

PRINT HOUSE

შპს „პრინტ ჰაუსის“
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნასთან ერთად

საანგარიშო წლისათვის, რომელიც დასრულდა
2021 წლის 31 დეკემბერს

შინაარსი:

• დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა -----	3
• მეწეჯმენტის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშების მომზადებასა და დამტკიცებაზე -----	8
• კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება -----	10
• მოგებისა და ზარალის კონსოლიდირებული ანგარიშგება -----	11
• ფულადი ნაკადების მოძრაობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება -----	12
• კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება -----	13
• კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები -----	14
• კონსოლიდირებული მმართველობითი ანგარიშგება -----	26

შპს „პრინტ ჰაუსის“ მენეჯმენტს

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

ჩვენ ჩავატარეთ შპს „პრინტ ჰაუსის“ (კომპანია) კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგებების აუდიტი, რაც მოიცავს 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას; ამავე თარიღით დასრულებული წლისათვის კონსოლიდირებული მოგებისა და ზარალის და კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგებას, კონსოლიდირებული ფულადი ნაკადების ანგარიშგებას, აგრეთვე კონსოლიდირებული ფინანსური აღრიცხვის მნიშვნელოვანი პოლიტიკებისა და სხვა განმარტებითი ინფორმაციის მიმოხილვას. კომპანიის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტზე (მსს ფასს) დაყრდნობით.

ჩვენი აზრით, გარდა „პირობითი მოსაზრების საფუძველი“ აბზაცში მოყვანილი საკითხებისა, თანდართული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად (ან უტყუარად და სამართლიანად) ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ასევე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი ნაკადების მოძრაობას ამავე თარიღით დასრულებული წლისათვის, საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს) შესაბამისად.

პირობითი მოსაზრების საფუძველი:

განსაზღვრული შიდა სააღრიცხვო პოლიტიკის თანახმად, ყოველი ფინანსური წლის ბოლოს ჯგუფში შემავალი კომპანიები ახორციელებენ სასაქონლო-მატერიალური მარაგების ინვენტარიზაციას. შესაბამისად, მივიღეთ დოკუმენტაცია 2021 წლის ბოლოს განხორციელებულ ინვენტარიზაციებთან დაკავშირებით, მაგრამ რადგან აუდიტის პროცესი დაიწყო 2022 წელს, ბუნებრივია, რომ აუდიტორები ვერ დავესწარიტ 2021 წლის ბოლოს განხორციელებულ აღნიშნულ პროცესს. მოწოდებული დოკუმენტების მიმართ რწმუნების მოსაპოვებლად, ჩვენ დამატებით, შერჩევის გზით, 2022 წელს მოვახდინეთ სხვადასხვა მიმართულებით სხვადასხვა სახეობების მარაგების ინვენტარიზაცია. ამ პროცესშიც, მატერიალური ცდომილება ფაქტობრივად არ გამოვლენილა.

ვერ განვსაზღვრეთ, აღნიშნული თარიღისთვის, ჯგუფის კორექტირების ოდენობა დაუმთავრებელი წარმოებისა და მზა პროდუქციის ნაშთებში, რამდენადაც არ ხდება ხელფასის კაპიტალიზირება მარაგებში და წარმოებაში დასაქმებული მუშახელის ხელფასი არ კაპიტალიზირდება მზა პროდუქციის თვითღირებულებაზე.

აუდიტს წარმართავდით აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის – „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“ – ნაწილში.

ჩვენ დამოუკიდებლები ვართ ჯგუფისგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ბესსს) „პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსის“ შესაბამისად. გარდა ამისა, შევასრულეთ ბესსს-ის კოდექსით გათვალისწინებული სხვა მოთხოვნებიც. ვთვლით, რომ ჩვენს მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისია მოსაზრების გამოთქმისთვის საფუძვლის შესაქმნელად.

ხელმძღვანელობისა და მმართველობაზე უფლებამოსილ პირთა პასუხისმგებლობები ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ამ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს მცირე და საშუალო საწარმოთათვის (მსს ფასს) შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია კომპანიის უნარის შეფასებაზე, განაგრძოს ფუნქციონირება საწარმოს უწყვეტი ფუნქციონირების პრინციპით, გასცეს ინფორმაცია უწყვეტი ფუნქციონირების საკითხებთან დაკავშირებით და გამოიყენოს ბუღალტრული აღრიცხვის მსგავსი პრინციპი მანამ, სანამ ხელმძღვანელობას არ გაუჩნდება სურვილი მოახდინოს ლიკვიდაცია ან შეწყვიტოს მუშაობა, ან არ ექნება რაიმე სხვა რეალური ალტერნატივა, გარდა ზემოთ განსაზღვრული მოქმედებისა.

მმართველობითი უფლებამოსილებით აღჭურვილი პირები პასუხს აგებენ კომპანიის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორთა პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მივიღოთ გონივრული რწმუნება იმისა, რომ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგები არ შეიცავს უნებლიე თუ განზრახ დაშვებულ არსებით უზუსტობებს, და გავცეთ აუდიტის დასკვნა, სადაც მოცემულია ჩვენი მოსაზრება.

გონივრული რწმუნება არის რწმუნებულების მაღალი დონე, მაგრამ ის არ წარმოადგენს გარანტიას იმისა, რომ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების - ფასს მცირე და საშუალო საწარმოთათვის საფუძველზე ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის შეძლებს არსებითი

ცდომილებების გამოვლენას. უზუსტობები შესაძლოა წარმოიშვას თაღლითობის ან შეცდომის შედეგად და არსებითად მოიაზრებოდნენ, თუ მათ შეუძლიათ, ცალკე ან ერთობლივად, გონივრულ ფარგლებში გავლენა მოახდინონ მომხმარებელთა ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე.

ასს-ის(ISA) შესაბამისად, აუდიტის მსვლელობისას, როგორც აუდიტის პროცესის შემადგენელი ნაწილი, ჩვენ ვიყენებთ პროფესიულ განსჯას და ვინარჩუნებთ პროფესიულ სკეპტიციზმს. ამასთანავე, ჩვენ:

- ვსაზღვრავთ და ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშების განზრახ ან უნებლიედ დაშვებული არსებითი ცდომილების რისკებს, აღნიშნული რისკების საპასუხოდ შევიძუშავებთ და ვასრულებთ აუდიტის პროცედურებს და მოვიპოვებთ ჩვენი მოსაზრებისათვის საკმარისი საფუძველის და შესაბამისი აუდიტის მტკიცებულებას. თაღლითობისგან წარმოშობილი არსებითი ცდომილების შეუმჩნეველობის რისკი შეცდომით გამოწვეულ უზუსტიბის რისკზე უფრო მაღალია, რადგან თაღლითობა შესაძლოა მოიცავდეს უკანონო ფარულ გარიგებებს, გაყალბებებს, განზრახ უმოქმედობას, ფაქტების დამახინჯებას ან შიდა კონტროლის მექანიზმების უგულვებელყოფას;

- ვერკვევით კომპანიის კონტროლის სისტემის იმ ნაწილში, რომელიც მნიშვნელოვანია ჩვენი აუდიტის მიზნებისათვის, რათა დავგეგმოთ არსებული სიტუაციისთვის შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები, მაგრამ არა იმ მიზნით რომ გამოვხატოთ ჩვენი მოსაზრება კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტურობის შესახებ.

- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშების მომზადებისთვის გამოყენებული საბუღალტრო პოლიტიკების შესაბამისობას, ასევე ხელმძღვანელობის მხრიდან წარმოდგენილი სააღრიცხვო შეფასებებისა და განმარტებითი შენიშვნების მიზანშეწონილობას;

- გამოგვაქვს დასკვნა ხელმძღვანელობის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს საბუღალტრო საფუძვლების გამოყენების მიზანშეწონილობის შესახებ, ასევე მიღებული აუდიტორული მტკიცებულებების საფუძველზე ვასკვნით, აქვს თუ არა ადგილი არსებით გაურკვევლობებს ისეთ მოვლენებსა და ვითარებებთან მიმართებაში, რომლებმაც შესაძლოა ეჭვქვეშ დააყენოს კომპანიის უნარი განაგრძოს ფუნქციონირება, საწარმოს უწყვეტი ფუნქციონირების პრინციპით. თუ ჩვენ დავასკვნით, რომ ადგილი აქვს არსებით გაურკვევლობას, ჩვენს აუდიტორთა დასკვნაში ყურადღება უნდა გავამახვილოთ შესაბამის ინფორმაციაზე ფინანსურ ანგარიშგებაში ან, თუ ამგვარი ინფორმაცია არაადეკვატური იქნება, შევცვალოთ ჩვენი დასკვნა და მოვახდინოთ აუდიტორული დასკვნის მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეფუძნება ჩვენს აუდიტორთა დასკვნის შედგენის თარიღამდე მიღებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. ამასთან, მომავალში წარმოშობილმა მოვლენებმა და შექმნილმა ვითარებებმა შესაძლოა აიძულოს „ორგანიზაცია“ შეწყვიტოს ფუნქციონირება საწარმოს უწყვეტი ფუნქციონირების პრინციპებით;

ვაფასებთ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მთლიან წარმოდგენას, მის სტრუქტურას და შინაარსს, მათ შორის განმარტებით შენიშვნებს და იმას, წარმოაჩენს თუ არა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება ძირითად გარიგებებსა და მოვლენებს ისეთი ფორმით, რომ უზრუნველყოფილ იქნას მთლიანი დოკუმენტის კეთილსინდისიერად წარდგენა.

სხვა ინფორმაცია, რომელიც ასახულია კომპანიის მმართველობით ანგარიშგებაში

დამოუკიდებელი მარწმუნებელი ანგარიში შესავალი

ჩვენ ჩავატარეთ შპს „პრინტ ჰაუსის“ ბუღალტრული აღრიცხვის ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის, შესაბამისად მომზადებული, 2021 წლის 31 დეკემბრით დამთავრებული წლის კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგების დამოუკიდებელი დასაბუთებული მარწმუნებელი გარიგება.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებულ მმართველობის ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია მმართველობის კონსოლიდირებული ანგარიშგების მომზადებასა და წარდგენაზე ბუღალტრული აღრიცხვის ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს, კანონის შესაბამისად ასევე შიდა კონტროლზე რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი მმართველობის კონსოლიდირებული ანგარიშგების მოსამზადებლად რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებლები არიან კომპანიის მმართველობის კონსოლიდირებული ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

დასაბუთებული მარწმუნებელი გარიგების სფერო

ჩვენი პასუხისმგებლობაა დასაბუთებული მარწმუნებელი გარიგების საფუძველზე გამოვთქვით მოსაზრება მმართველობით კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაზე.

ჩვენ შევასრულეთ გარიგება, ნებადართული მარწმუნებელი გარიგებების, საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად (მგსს) 3000 (გადასინჯული).

ჩვენი ფირმა იყენებს ხარისხის კონტროლის საერთაშორისო სტანდარტს (ხკსს) 1-ს და შესაბამისად გააჩნია, ხარისხის კონტროლის კომპლექსური სისტემა, მათ შორის დოკუმენტირებული პოლიტიკა და პროცედურები, რომლებიც ეხება ეთიკური ნორმების პროფესიული სტანდარტებისა და შესაბამისი საკანონმდებლო და მარეგულირებელი მოთხოვნების დაცვას.

ჩვენ დავიცავით ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ბესსს) მიერ გამოცემული პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსით განსაზღვრული, დამოუკიდებლობასთან დაკავშირებული და სხვა ეთიკური ნორმები, რომლებიც დაფუძნებულია პატიოსნების, ობიექტურობის, პროფესიული კომპეტენციისა და სათანადო გულისხმიერების, კონფიდენციალობისა და პროფესიული ქცევის ძირითად პრინციპებზე.

2021 წლის 31 დეკემბრით დამთავრებული წლის აუდიტირებული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება არ მოიცავს, კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე ჩვენ მიერ გამოცემული დასკვნის თარიღის შემდგომ მოვლენების გავლენას.

მმართველობის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში აღწერილი ის მოვლენები, რომლებიც მოხდა ფინანსურ ანგარიშგებაზე ჩვენ მიერ გამოცემული დასკვნის თარიღის შემდგომ, არ არის ჩვენ მიერ აუდიტირებული.

ჩვენ პროფესიული განსჯის საფუძველზე შევარჩიეთ და განვახორციელეთ პროცედურები, როგორიცაა გამოკითხვა, ანალიზი და დოკუმენტაციის გადახედვა, კომპანიის პოლიტიკების, პროცედურების, მეთოდოლოგიებისა და წარდგენილი ინფორმაციის შედარება „ბუღალტრული აღრიცხვის ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნებთან, ასევე განვახორციელეთ რაოდენობრივი და სხვა მონაცემების გადათვლა, შედარება და შეჯერება.

მოსაზრება

ჩვენი აზრით, 2021 წლის 31 დეკემბრით დამთავრებული წლის მმართველობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება მომზადებულია „ბუღალტრული აღრიცხვის ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნათა გათვალისწინებით;

2021 წლის 31 დეკემბრით დამთავრებული წლის მმართველობის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში ასახულია „ბუღალტრული აღრიცხვის ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონით გათვალისწინებული ინფორმაცია;

მმართველობის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში მოცემული ინფორმაცია თანხვედრაშია 2021 წლის 31 დეკემბრით დამთავრებული წლის აუდიტირებულ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან.

შპს „აუდიტორული ფირმა FinLine“ სახელით
(რეგ. № SARAS-F-329711)

გარიგების პარტნიორი
(რეგ. № SARAS-A-977853)

თამარ კოკელაძე

შპს „პრინტ ჰაუსი“ მენეჯმენტის პასუხისმგებლობის განსაზღვრა

შპს „პრინტ ჰაუსის“ მენეჯმენტის პასუხისმგებლობის ანგარიში 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშების მომზადებასა და დამტკიცებაზე.

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და მის მიერ ჩატარებული ქმედებების შედეგებზე, ფულადი ნაკადის მოძრაობისა და კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშზე ზემოთაღნიშნული წლის ბოლოსთვის, ფინანსური ანგარიშების საერთაშორისო სტანდარტების მცირე და საშუალო საწარმოთათვის (მსს ფასს) - დაცვით.

- მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშების მიზანია, საწარმოს ფინანსური მდგომარეობის, მისი საქმიანობის შედეგებისა და ფულადი სახსრების მოძრაობის შესახებ ინფორმაცია მიაწოდოს ფინანსური ანგარიშების მომხმარებელთა ფართო წრეებს, იმ პირებს, რომლებსაც არ გააჩნიათ იმის უფლებამოსილება, რომ საწარმოს მოსთხოვონ მათ სპეციფიკურ საინფორმაციო საჭიროებებზე მორგებული ანგარიშების მომზადება და დაეხმაროს მათ ეკონომიკური გადაწყვეტილებების მიღებაში.

- კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშება გვიჩვენებს საწარმოს ხელმძღვანელობის ანგარიშვალდებულების - მისთვის მინდობილი რესურსების უნარიანი მართვის შედეგებს.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშების მომზადებისას ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- შესაფერისი სააღრიცხვო პრინციპების ამორჩევასა და მათ თანმიმდევრულად შესრულებაზე;

- განსჯასთან და შეფასებებთან დაკავშირებულ მართებული და გონივრული გადაწყვეტილებების მიღებაზე;

- ფინანსური ანგარიშების საერთაშორისო სტანდარტების თანახმად, განაცხადოს ნებისმიერი არსებული დარღვევების შესახებ და ახსნას ის ფინანსურ ანგარიშებაში;

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- ჯგუფში კონტროლის ეფექტური და მყარი სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;

- ისეთი საბუღალტრო ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და ასევე ფინანსური ანგარიშების (მსს ფასს)-ის მოთხოვნებთან შესაბამისობას;

- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობისა და ბუღალტრული სტანდარტების შესაბამისად;

- ჯგუფის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე; და

- თაღლითობის, შეცდომებისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე.

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არსებული ფინანსური ანგარიშგება ხელმოწერილ იქნა გამოსაშვებად 2022 წლის 27 სექტემბერს.

მენეჯმენტის სახელით:

გენ.დირექტორი
ივანე თევდორაშვილი
27.09.2022
თბილისი, საქართველო

ფინ. დირექტორი
სანდრო გახელაძე
27.09.2022
თბილისი, საქართველო

შპს „პრინტ ჰაუსი“

კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

		ლარი		
დასახელება	შენიშვნები	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020	31 დეკემბერი 2019
აქტივები				
ფული და ფულადი სახსრები	7	550,933	384,409	335,818
სასაქონლო მატერიალური მარაგები	8	3,093,102	1,986,238	1,806,137
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	9	4,189,604	4,809,716	3,841,234
გაცემული ავანსები		120,123	187,974	132,503
გაცემული სესხები		1,913,994	723,407	912,290
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში		480	830	22,605
ძირითადი საშუალებები	6	8,425,664	8,414,920	8,110,977
არამატერიალური აქტივები		66,702	76,747	89,585
სხვა აქტივები		2,442,049	378,572	-
სულ აქტივები		20,802,651	16,962,812	15,251,149
ვალდებულებები				
სახელფასო და სხვა დავალიანება				
თანამშრომელთა მიმართ		107,206	177,766	40,939
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	10	2,348,168	2,162,022	1,548,484
მიღებული ავანსები		263,005	159,253	158,129
სხვა საგადასახადო ვალდებულებები, წმინდა		118,767	203,058	131,822
აღებული სესხები	11	12,252,015	10,617,240	7,914,918
სხვა ვალდებულება		630,275	2,486,024	2,426,309
სულ ვალდებულებები		15,719,436	15,805,362	12,220,602
საკუთარი კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		174,600	174,600	174,600
გადაფასების რეზერვი		188,842	(85,763)	(215,869)
გაუნაწილებელი მოგება		4,251,263	842,909	2,641,760
არაკონტროლირებადი წილი		468,510	225,703	430,057
სულ საკუთარი კაპიტალი		5,083,215	1,157,450	3,030,548
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		20,802,651	16,962,812	15,251,150

კომპანიის ხელმძღვანელობის სახელით წინამდებარე ანგარიშგება წარსადგენად დამტკიცებული და ხელმოწერილი იქნა 2022 წლის 27 სექტემბერი.

გენ.დირექტორი

სანდრო გახელაძე
ფინ. დირექტორი

შპს „პრინტ ჰაუსი“

კონსოლიდირებული მოგებისა და ზარალის ანგარიშგება

დასახელება	2021 წელი	2020 წელი
შემოსავალი	37,498,589	23,390,378
რეალიზირებული საქონლის თვითღირებულება	(27,085,272)	(15,476,532)
საერთო მოგება	10,413,317	7,913,846
ხელფასის ხარჯი	(2,813,711)	(2,452,476)
ტრანსპორტირების ხარჯი	(143,467)	(123,461)
იჯარის ხარჯი	(670,062)	(539,071)
კომერციული ხარჯი	(321,187)	(511,629)
საწვავის ხარჯი	(82,697)	(104,086)
კომუნიკაციის ხარჯი	(38,384)	(50,180)
ელექტროენერგიის ხარჯი	(195,027)	(116,985)
საოფისე და სამეურნეო ხარჯი	(41,749)	(40,358)
რემონტის ხარჯი	(74,071)	(89,933)
მივლინების ხარჯი	(29,102)	(25,620)
ბანკის საკომისიო ხარჯი	(18,889)	(19,401)
საკონსულტაციო ხარჯი	(24,940)	(14,700)
დაზღვევის ხარჯი	(17,340)	(26,630)
ცვეთის და ამორტიზაციის ხარჯი	(727,320)	(692,019)
დაცვის ხარჯი	(34,631)	(52,525)
აუდიტორული მომსახურების ხარჯი	(9,000)	(4,237)
საექვო მოთხოვნების რეზერვის ხარჯი	(818)	(160,309)
ქონების გადასახადის ხარჯი	(44,508)	(39,968)
საპენსიოს ხარჯი	(112,662)	(94,893)
სხვა ადმინისტრაციული ხარჯი	(165,963)	(187,075)
სულ ადმინისტრაციული ხარჯები	(5,565,529)	(5,345,556)
საერთო მოგება	4,847,788	2,568,290
საპროცენტო შემოსავალი	130,218	57,056
შემოსავალი ძირითადი საშუალების რეალიზაციიდან	-	-
მიღებული დივიდენდი	-	-
ინვესტიციებიდან მიღებული შემოსავალი	-	-
სხვა არა-საოპერაციო შემოსავლები	1,061,608	190,411
სულ არა-საოპერაციო შემოსავლები	1,191,826	247,467
საპროცენტო ხარჯი	(1,069,326)	(780,589)
ზარალი ინვესტიციებიდან	(350)	(11,503)
ზარალი საკუროსო სხვაობიდან	1,071,149	(1,739,793)
სხვა არა-საოპერაციო ხარჯები	(1,006,571)	(535,941)
სულ არა-საოპერაციო ხარჯები	(1,005,098)	(3,067,827)
მოგება მოგების გადასახადის ხარჯამდე	5,034,516	(252,070)
მოგების გადასახადის ხარჯი	(598)	(441)
წმინდა მოგება	5,033,918	(252,511)
EBITDA	5,575,109	3,260,309

კომპანიის ხელმძღვანელობის სახელით წინამდებარე ანგარიშგება წარსადგენად დამტკიცებული და ხელმოწერილი იქნა 2022 წლის 27 სექტემბერი.

_____ ივანე თევდორაშვილი
გენ.დირექტორი

_____ სანდრო გახელაძე
ფინ. დირექტორი

შპს „პრინტ ჰაუსი“

კონსოლიდირებული ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

	2021	2020
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		
მოგება დაბეგვრამდე	5,033,918	(252,511)
ცვეთა და ამორტიზაცია	727,320	692,019
ცვლილება პერიოდის განმავლობაში: დეკემბერს მინუს იანვარის ნაშთები		
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	620,111	(968,482)
სასაქონლო მარაგები	(1,106,864)	(180,101)
გაცემული ავანსები	67,851	(55,472)
სხვა საგადასახადო ვალდებულებები	(84,291)	71,236
მიწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოქმნილი ვალდებულებები	186,146	613,538
მიღებული ავანსები	103,752	1,124
გადასახდელი ხელფასები	(70,560)	136,827
სხვა ცვლილებები	(3,919,225)	(318,857)
სულ ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	1,558,159	(260,680)
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
მიწა	-	-
შენობა-ნაგებობები	(9,967)	(206,083)
მანქანა-დანადგარები	(631,288)	(554,132)
კომპიუტერული ტექნიკა	(67,340)	(52,267)
ავეჯი და საოფისე აღჭურვილობა	(54,841)	(29,323)
ტრანსპორტი	9,320	8,612
იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა	11,389	(26,461)
სხვა ძირითადი საშუალებები	6,993	(3,075)
სხვა არა-მატერიალური აქტივები	(13,761)	(2,447)
სხვა ცვლილებები	296,079	(124,348)
შვილობილი კომპანიის შეძენა	350	21,775
სულ ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(453,065)	(967,752)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
გაცემული სესხები	(1,190,588)	188,883
დივიდენდის გაცემა	(1,382,757)	(1,614,183)
აღებული სესხის ძირის დაფარვა	1,634,775	2,702,321
სულ ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან	(938,570)	1,277,022
ფული და ფულადი ექვივალენტები პერიოდის დასაწყისში	384,409	335,818
ნეტო ფული და ფულადი ექვივალენტები პერიოდის განმავლობაში	166,524	48,591
ფული და ფულადი ექვივალენტები პერიოდის ბოლოს	550,933	384,409

კომპანიის ხელმძღვანელობის სახელით წინამდებარე ანგარიშგება წარსადგენად დამტკიცებული და ხელმოწერილი იქნა 2022 წლის 27 სექტემბერი.

_____ ივანე თევდორაშვილი
გენ.დირექტორი

_____ სანდრო გახელაძე
ფინ. დირექტორი

შპს „პრინტ ჰაუსი“

კონსოლიდირებული კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება

	საწესდებო კაპიტალი	გადაფასების რეზერვი	არამაკონტრო ლებელი წილი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ კაპიტალი
ბალანსი 1 იანვარი 2021	174,600	(85,763)	225,703	842,909	1,157,450
ჯგუფის მოგება წლის განმავლობაში	-			4,791,111	4,791,111
ცვლილება		274,604	242,807		517,411
გამოკლებული: დარიცხული დივიდენდი	-	-		(1,382,757)	(1,382,757)
ბალანსი 31 დეკემბერი 2021	174,600	188,842	468,510	4,251,263	5,083,215

კომპანიის ხელმძღვანელობის სახელით წინამდებარე ანგარიშგება წარსადგენად დამტკიცებული და ხელმოწერილი იქნა 2022 წლის 27 სექტემბერი.

ივანე თევდორაშვილი
გენ.დირექტორი

სანდრო გახელაძე
ფინ. დირექტორი

ახსნა - განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია

კომპანია და მისი საქმიანობა

შპს “პრინტ ჰაუსი” ს/კ: 204563070 (შემდგომში „კომპანია“) დაარსდა და დარეგისტრირდა საგადასახადო ორგანოში 2008 წლის 16 დეკემბერს. კომპანიის ძირითადი მიმართულებაა საიჯარო მომსახურებასთან დაკავშირებული საქმიანობა. კომპანიის 100%-ის მფლობელს წარმოადგენს ფ/პ ივანე თევდორაშვილი.

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შპს პრინტ ჰაუსის შვილობილ კომპანიებს წარმოადგენს: შპს ფავორიტი სტილი - 95 %; შპს ფავორიტი ედვერთაიზმენტი - 80 %; შპს გამომცემლობა ფავორიტი - 100 %; შპს ფავორიტი პრინტი - 100 %; შპს პირველი ოფისი - 50 %; შპს პრინტარეა - 50 %.

კომპანიის იურიდიული მისამართია: ჩუბინაშვილის №50, ძველი თბილისის რაიონი, თბილისი, საქართველო.

2. კომპანიის საოპერაციო გარემო

საქართველო ავლენს ზრდადი ბაზრის გარკვეულ მახასიათებლებს, რომელიც შეიცავს ვალუტის არსებობას, რომლის კონვერტაციაც ვერ ხდება.

საქართველოს საგადასახადო, სავალუტო და საბაჟო კანონმდებლობა ექვემდებარება განსხვავებულ ინტერპრეტაციებს და ხშირ ცვლილებებს. ამასთანავე საქართველოში მოქმედი კომპანიები დგანან არაერთი გამოწვევის წინაშე, რომელიც გამოწვეულია გაკოტრების კანონების განვითარების საჭიროებით, გირავნობის რეგისტრაციის და აღსრულების ფორმალური პროცედურების არარსებობით და სხვა სამართლებრივი და ფისკალური დაბრკოლებებით. საქართველოს მომავალი ეკონომიკური მიმართულება მნიშვნელოვნად დამოკიდებულია, როგორც მისი მთავრობის მიერ გატარებულ ეკონომიკურ, ფინანსურ და მონეტარულ პოლიტიკაზე, ასევე სამართლებრივ, მარეგულირებელ და პოლიტიკურ გარემოზე.

მენეჯმენტს არ შეუძლია სანდოდ შეაფასოს ფინანსური ბაზრის ლიკვიდურობის შემცირების და სავალუტო ბაზრის გაზრდილი არასტაბილურობის გავლენა კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე. მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ ისინი იღებენ ყველა საჭირო ზომას, რომ ხელი შეუწყოს კომპანიის მდგრადობას და განვითარებას არსებულ პირობებში.

3. მომზადების საფუძვლები და სააღრიცხვო პოლიტიკა

მომზადების საფუძვლები

კომპანიამ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მოამზადა, მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის ფარგლებში. კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, კომპანიამ გამოიყენა ყველა მის ფასს სტანდარტები, რომელიც არის გამოშვებული და ეფექტურად ითვლება 2021 წლისთვის.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში და ყველა ღირებულება დამრგვალებულია უახლოეს ერთეულამდე, გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც სხვაგვარად არის მითითებული.

შეფასების საფუძველი

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე.

ზოგადად, ისტორიული ღირებულება დაფუძნებულია აქტივების სანაცვლოდ გაცემული თანხის სამართლიან ღირებულებაზე. სამართლიანი ღირებულება არის ის თანხა, რომელიც მიიღება აქტივის გაყიდვის შედეგად ან გადაიხდება ვალდებულების გასტუმრების შედეგად, ჩვეულებრივი გარიგების პირობებში, ბაზრის მონაწილეთა შორის შეფასების თარიღისათვის.

წარმოდგენილი ანგარიშის ვალუტა

ჯგუფში შემავალი კომპანიების ფუნქციონალურ ვალუტას წარმოადგენს საქართველოს ეროვნული ვალუტა - ქართული ლარი (GEL). ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში, თავდაპირველად ჩაიწერება ფუნქციონალურ ვალუტაში ოპერაციის დღისთვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ განსაზღვრული კურსით. ანგარიშის პერიოდისთვის უცხოურ ვალუტაში არსებული ფულადი აქტივები გადაიყვანება ფუნქციონალურ ვალუტაში საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი წლის ბოლოს არსებული კურსით. ანგარიშსწორებისას წარმოქმნილი ყველა საკურსო სხვაობა აისახება მოგება-ზარალზე.

უცხოური ვალუტის მონეტარული ნაშთების კონვერტირებისათვის გამოყენებული გაცვლითი კურსები არის შემდეგი:

	31 დეკემბერი 2021	01 იანვარი 2021
1 აშშ დოლარი/ ლარი	3.0976	3.2766
1 ევრო/ლარი	3.5040	4.0233

ფუნქციონირებადი საწარმო

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მენეჯმენტის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვებაზე. მენეჯმენტის შეფასებით, კომპანია გააგრძელებს ფუნქციონირებას და საწარმოს საქმიანობას, რეალიზებას გაუკეთებს აქტივებს და დაფარავს ვალდებულებებს ჩვეულებრივი სამეურნეო საქმიანობის პროცესში.

მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა

ფული და ფულის ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს და ფულს ბანკში და ატარებს ღირებულების ცვლილების უმნიშვნელო რისკს. შეზღუდული ნაშთები გამოირიცხება ფულადი საშუალებებისგან ფულადი ნაკადების ანგარიშგების მიზნებისთვის. შეზღუდული ნაშთები რომელთა გამოყენება არ შეიძლება 12 თვის განმავლობაში ვალდებულებების დასაფარად ან სხვა გაცვლით ტრანზაქციებში გამოყენებისაგან, აღიარდება ბალანსზე, როგორც სხვა გრძელვადიანი აქტივები.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები თავდაპირველად აღიარდება გარიგების ფასით. გაუფასურების რეზერვი იქმნება მაშინ, როდესაც არსებობს საფუძველი, რომ კომპანია ვერ მიიღებს თავდაპირველი შეთანხმებით განსაზღვრულ შესაბამის თანხას.

თუ არსებობს კომპანიის მენეჯმენტის არგუმენტირებული რწმენა, რომ დავალიანება აუცილებლად სრულად დაიფარება, მაშინ ასეთ კონკრეტულ კლიენტზე რეზერვი აღარ შეიქმნება. ასევე, მენეჯმენტის რწმუნებითა და არგუმენტირებით, შესაძლებელია კონკრეტულ დებიტორულ დავალიანებაზე რეზერვის ინდივიდუალური წესით განსაზღვრა.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები აღირიცხება შემდეგნაირად: მათ თავდაპირველ თვითღირებულებას დაკლებული დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურების ღირებულება. ძირითადი საშუალების თვითღირებულება შედგება მშენებლობის ხარჯის ან შესყიდვის ფასისგან, მასთან დაკავშირებული იმპორტის გადასახადების, გამოუქვითავი გადასახადების და სხვა პირდაპირი ხარჯების ჩათვლით. ნებისმიერი სავაჭრო ფასდაკლება გამოაკლდება შესყიდვის ან მშენებლობის ფასს.

ძირითადი საშუალებების შეკეთება, მისი მოხდენისთანავე, აღიარდება მოგება/ზარალის ანგარიშგებაში. ის ხარჯები, რომლებიც დაკავშირებულია ძირითადი საშუალებების მნიშვნელოვანი ნაწილის ან კომპონენტების ჩანაცვლებასთან, კაპიტალიზირდება და ჩანაცვლებული ნაწილი ჩამოიწერება.

აქტივის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება მის აღდგენით ღირებულებამდე მაშინვე, თუ აქტივის საბალანსო ღირებულება აღემატება მის სავარაუდო აღდგენით ღირებულებას.

ძირითადი საშუალებების ჩამოწერა/რეალიზაციიდან მისაღები თანხების საბალანსო ღირებულებასთან შედარებით განსაზღვრული სარგებელი და ზარალი აღიარდება მოგება-ზარალში.

ცვეთა

ძირითადი საშუალებების ცვეთის გამოსათვლელად ჯგუფში შემავალი კომპანიები წრფივ მეთოდს, რათა მათი შესყიდვის ხარჯის გადანაწილება მოხდეს მათი სასარგებლო ვადის განმავლობაში:

ძირითადი საშუალებები იყოფა სხვადასხვა ჯგუფებად და თითოეულ ჯგუფზე განსაზღვრულია ცვეთისათვის წლების რაოდენობა:

1	საოფისე ავეჯი	2-10 წელი
2	კომპ. ტექნიკა	2-10 წელი
3	მანქანა-დანადგარები	2-15 წელი
4	ტრანსპორტი	5-10 წელი
5	იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა	7 წელი
6	სხვა	5-10 წელი

ნარჩენი ღირებულება ის სავარაუდო ღირებულებაა, რასაც კომპანია ამჟამად მიიღებდა ძირითადი საშუალების გაყიდვიდან, გაყიდვის ხარჯების გამოკლებით. ძირითადი საშუალებების მოსახურების პერიოდის გადახედვა ხდება ყოველწლიურად და საჭიროების შემთხვევაში იცვლება.

საინვესტიციო ქონება

კომპანია საინვესტიციო ქონებად აკლასიფიცირებს აქტივებს (მიწა; შენობები; ან შენობის ნაწილი; ან ორივე ერთად), რომელსაც ფლობს და იყენებს საიჯარო შემოსავლების მიღების ან მისი საბაზრო ღირებულების პოტენციური ზრდის გამო, ან ორივე მიზნით. გარდა ისეთი მიზნებისა, როდესაც გამოიყენება საქონლის წარმოების ან მიწოდების, მომსახურების გაწევის, და საქმიანობის სფეროში სხვა მიზნებისათვის.

საინვესტიციო ქონების საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით. შემენილი საინვესტიციო ქონების ღირებულება მოიცავს შესყიდვის ფასსა და უშუალოდ მიკუთვნებად ნებისმიერ დანახარჯებს.

საინვესტიციო ქონების ცვეთის გამოთვლა ხდება წრფივი მეთოდით, რაც გულისხმობს აქტივის ღირებულების განაწილებას დარჩენილი მომსახურების ვადის განმავლობაში.

საინვესტიციო ქონების აღიარება წყდება მაშინ, თუ მოხდა ქონების გასვლა ან შეწყდა მისი ამ მიზნით გამოყენება და ამის გამო მოსალოდნელი აღარ იქნება ეკონომიკური სარგებელის მიღება. საინვესტიციო ქონების გასვლის შედეგად წარმოშობილი მოგება ან ზარალი განისაზღვრება როგორც სხვაობა, გასვლის შედეგად მიღებულ შემოსავალსა და ქონების საბალანსო ღირებულებას შორის და მოხდება სხვაობის აღიარება მოგება-ზარალში.

არასაფინანსო აქტივების გაუფასურება, მარაგების გარდა

აქტივების ნარჩენი საბალანსო ღირებულების გადამოწმება ხდება თითოეულ საანგარიშგებო თარიღში გაუფასურების ინდიკატორების შესაფასებლად და გაუფასურების შემთხვევაში, ის ჩამოიწერება ანაზღაურებად ღირებულებამდე, გაუფასურების ხარჯის აღიარების გზით. გაუფასურების ხარჯის გაანგარიშება ხდება აქტივის აღდგენით ღირებულებასა და საბალანსო ღირებულებას შორის სხვაობით. ანაზღაურებადი ღირებულება არის გამოყენების ეკონომიკური სარგებლის და სამართლიან ღირებულებას (გამოკლებული გაყიდვის ხარჯები) შორის უმეტესი.

გაუფასურების შესაფასებლად, აქტივები ჯგუფდება იმ დონემდე სადაც შესაძლებელია განცალკევებულად ფულადი სახსრების მოძრაობის იდენტიფიცირება. ყოველი სააღრიცხვო პერიოდის ბოლოს, არაფინანსურ აქტივებზე, გუდვილის გარდა, რაზეც მოხდა გაუფასურება, ხდება იმის შეფასება გასაუქმებელი ხომ არ არის გაუფასურების ხარჯი.

სესხები

სესხები თავდაპირველად აღიარდება გარიგების ფასით (ეს არის ბანკში გადასახდელი ფულის დისკონტირებული ღირებულება რომელიც შეიცავს გარიგების ხარჯსაც). სესხების შემდგომი შეფასება ხდება ამორტიზირებული ღირებულებით. საპროცენტო ხარჯი გამოითვლება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით და აღიარდება ფინანსურ ხარჯად.

სესხები კლასიფიცირდება მიმდინარე ვალდებულებად, იქამდე სანამ, საწარმოს არ გააჩნია ვალდებულებების დაფარვის გადავადების უპირობო უფლება საანგარიშო პერიოდის შემდეგ სულ მცირე 12 თვის განმავლობაში.

საპროცენტო შემოსავალი და საპროცენტო ხარჯი

საპროცენტო შემოსავალი და საპროცენტო ხარჯი აისახება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით, ყველა ფინანსურ ინსტრუმენტთან მიმართებაში დარიცხვის პრინციპის საფუძველზე. ფინანსური ინსტრუმენტების მოსალოდნელი მომსახურების ვადის განმავლობაში, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მიხედვით დისკონტირდება მომავალში მისაღები ან გადასახდელი სავარაუდო ფულადი სახსრები (მიღებული და გადახდილი საკომისიოების ჩათვლით, რომელიც ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის განუყოფელ ნაწილს წარმოადგენს) ან მოკლე პერიოდის განმავლობაში, ფინანსური აქტივისა და ფინანსური ვალდებულების წმინდა საბალანსო ღირებულებით. საპროცენტო შემოსავალი და საპროცენტო ხარჯი აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები თავდაპირველი აღიარებისას ფასდება ტრანზაქციის ღირებულებით და შემდგომ პერიოდში ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით.

იჯარა

ხელშეკრულების შინაარსიდან გამომდინარე ხდება განსაზღვრა, მოიცავს თუ არა ეს უკანასკნელი იჯარას. ხელშეკრულება არის (ან მოიცავს) იჯარა, თუ შეთანხმების შესრულება სპეციფიკური აქტივის (ან აქტივების) გამოყენების უფლებაზეა დაფუძნებული, იმ შემთხვევაშიც კი როდესაც ეს აქტივები არ არის აშკარად განსაზღვრული ხელშეკრულების საფუძველზე.

კომპანია, როგორც მეიჯარე - კომპანიას საოპერაციო იჯარის ფარგლებში გაქირავებული აქვს გარკვეული აქტივი. საიჯარო ვადის განმავლობაში, საიჯარო შემოსავალი აღიარდება წრფივი მეთოდით მიმდინარე პერიოდის შემოსავლად და აღირიცხება „სხვა შემოსავლების“ მუხლში.,

კომპანია, როგორც მოიჯარე - იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო ხარჯად, თუ იგი არ ითვალისწინებს ფაქტობრივად აქტივის ფლობასთან დაკავშირებული, ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას.

კომპანია, როგორც მოიჯარე - საოპერაციო იჯარა განსხვავდება ფინანსურისაგან. საოპერაციო იჯარის გადახდები აღირიცხება შესაბამისი პერიოდის საოპერაციო ხარჯებად მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, წრფივი მეთოდით, იჯარის ვადის განმავლობაში.

შემოსავლის აღიარება

ჯგუფში შემავალი კომპანიების შემოსავლების აღიარება ხდება იმ მომენტში, როდესაც მოხდა პროდუქციის მიწოდება ან მომსახურების გაწევა, ვინაიდან კონტროლის გადაცემა ტრანზაქციისთანავე ხდება.

შემოსავალი აღირიცხება მიღებული ან მისაღები თანხის სამართლიანი ღირებულებით და წარმოადგენს წმინდა მისაღებ თანხებს, მიწოდებული საქონლისთვის ან გაწეული

მომსახურებისათვის ფასდათმობის, საქონლის უკან დაბრუნების და დამატებული ღირებულების გადასახადების გათვალისწინებით.

მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადი წარმოდგენილია საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად ან დასკვნის თარიღისთვის ამოქმედებული კანონმდებლობის მიხედვით. მოგების გადასახადი წარმოადგენს მიმდინარე გადასახადს და აღიარდება მოგება ზარალის ანაგარიშგებაში, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ის პირდაპირ აღიარებულია კაპიტალში, რადგანაც უკავშირდება ოპერაციებს, რომლებიც იმავე ან განსხვავებულ პერიოდში, ასევე პირდაპირ კაპიტალში აღიარდება. საქართველოს საგადასახადო კოდექსში განხორციელებული ცვლილებების შედეგად, შეიცვალა კომპანიების დაბეგვრის ადრე არსებული მოდელი, რომელიც ყველა პირისთვის, გარდა გარკვეული გამონაკლისებისა, ძალაში შევიდა 2017 წლის 1 იანვრიდან.

ახალი, ე.წ. “ესტონური”, მოდელის მიხედვით, კომპანიებს აღარ უწევთ მოგების გადასახადის გადახდა მოგებიდან (რომელიც მიღებულია 2017 წლის 1 იანვრიდან) მანამ, სანამ არ მოხდება აღნიშნული მოგების განაწილება დივიდენდების, ან სხვა ფორმით (მანამდე არსებული მოდელის მიხედვით, კომპანიის მოგება 15%-იანი გადასახადით იბეგრებოდა იმის მიუხედავად, ხდებოდა თუ არა წმინდა მოგების დივიდენდის სახით განაწილება).

გადასახადები, მოგების გარდა, აღირიცხება ადმინისტრაციულ და სხვა საოპერაციო ხარჯებში.

გადავადებული საგადასახადო შემოსავალი აღარ არის შესაბამისი ფინანსურ ანგარიშებისთვის განახლებული საგადასახადო კოდექსის გამო.

სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები

მარაგების შეფასება ხდება თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. მარაგების თვითღირებულება მოიცავს მათი შეძენისა და გადამუშავებასთან დაკავშირებულ დანახარჯებს და იმ დანახარჯებს, რომლებიც გაწეულია მის მოცემულ ადგილამდე ტრანსპორტირების და სათანადო მდგომარეობაში მოყვანისთვის.

მარაგების აღრიცხვა ხდება საშუალო შეწონილი მეთოდით, უწყვეტი აღრიცხვის გზით.

თუ მოხდა მარაგების გაუფასურება, მისი საბალანსო ღირებულება მცირდება მის გასაყიდ ფასს გამოკლებული მისი დასრულებისა და გაყიდვისათვის გამზადების ხარჯი. გაუფასურების ზარალი მაშინათვე აღიარდება მოგება-ზარალზე.

წინასწარი გადახდები

წინასწარი გადახდები აღიარდება თვითღირებულებას გამოკლებული გაუფასურების რეზერვით. წინასწარი გადახდა კლასიფიცირება გრძელვადიანად, როდესაც საქონელი ან მომსახურება, რომელიც სავარაუდოდ, მიღებული იქნება ერთი წლის შემდეგ, ან აღნიშნული წინასწარგადახდა უკავშირდება აქტივს, რომელიც თავდაპირველი აღიარებისას თავად კლასიფიცირებული იქნება გრძელვადიან აქტივად.

აქტივების შესაძენად განხორციელებული წინასწარი გადახდები გადავა აქტივის საბალანსო ღირებულებაზე მაშინ, როდესაც კომპანია მიიღებს სრულ კონტროლს ამ აქტივზე და მოსალოდნელია ამ აქტივისგან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება.

სხვა წინასწარი გადახდები ჩამოიწერება მოგება-ზარალზე, როდესაც ხდება წინასწარ გადახდებთან დაკავშირებული შესაბამისი საქონლის ან მომსახურების მიღება. თუ არსებობს რაიმე სახის ეჭვი, რომ ვერ მოხდება საქონლის, მომსახურების თუ ძირითადი საშუალების მიღება, რომლისთვისაც წინასწარ გადახდილია თანხა, ამ შემთხვევაში ხდება აღნიშნული წინასწარგადახდის ჩამოწერა მიმდინარე პერიოდის მოგება-ზარალზე.

დივიდენდები

დივიდენდები აღირიცხება როგორც ვალდებულება და აკლდება კაპიტალს იმ პეროდში, როდესაც მოხდა მათი გამოცხადება და დამტკიცება. ნებისმიერი დივიდენდი, გამოცხადებული საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ და ფინანსური ანგარიშების დამტკიცებამდე, გამჟღავნდება შემდგომი პერიოდის მოვლენების შენიშვნაში.

პერსონალის ხარჯი და მასთან დაკავშირებული შენატანები

ხელფასები, სადაზღვეო სისტემაში შენატანები, წლიური შვებულების და ავადმყოფობის ანაზღაურებები, ბონუსები და ყოველგვარი სარგებლები აღირიცხება იმ წელს, როდესაც მოხდება შესაბამისი სერვისის მიღება დასაქმებულთა მიერ.

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო მსჯელობები, დაშვებები და შეფასებები

ჯგუფში შემავალი კომპანიების ფინანსური ანგარიშგებების მომზადება მოითხოვს მენეჯმენტის მხრიდან გარკვეული შეფასებების და დაშვებების გაკეთებას, რომელიც გავლენას ახდენს მოგების, ხარჯების, აქტივების და ვალდებულებების ღირებულებაზე და მათ შესაბამის შენიშვნებზე და პირობითი ვალდებულების შენიშვნაზე. უზუსტობამ აღნიშნულ შეფასებებში და დაშვებებში შესაძლოა გამოიწვიოს ისეთი შედეგი, რომელიც საჭიროს გახდის აქტივის საბალანსო ღირებულების მატერიალურ კორექტირებას ან გავლენას მოახდენს ვალდებულებაზე მომავალ პერიოდში.

საგადასახადო კანონმდებლობა

საქართველოს საგადასახადო და საბაჟო კანონმდებლობა ექვემდებარება განსხვავებულ ინტერპრეტაციებებსა და ცვლილებებს, რასაც შესაძლოა ხშირად ჰქონდეს ადგილი. კომპანიის მენეჯმენტის მიერ განხორციელებული ასეთი ინტერპრეტაცია, შესაძლებელია შესაბამისი ორგანოების მიერ ეჭვქვეშ იქნას დაყენებული. საქართველოს საგადასახადო ორგანოებმა, კანონმდებლობისა და საგადასახადო შემოწმების ინტერპრეტაციაში, შესაძლებელია უფრო დახვეწილი და საიმედო მიდგომა განხორციელონ და ამან გამოიწვიოს ისეთი საქმიანობის და გარიგების სახეები, როგორსაც წარსულში ადგილი არ ქონია. შედეგად შესაძლოა შეფასდეს მნიშვნელოვანი დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და ინტერესი.

მენეჯმენტს მიაჩნია, რომ მისი ინტერპრეტაცია კანონმდებლობასთან შესაბამისობაშია და შესაბამისად, კომპანიის საგადასახადო, სავალუტო კანონმდებლობა თუ საბაჟო პოზიციები შენარჩუნებული იქნება. 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით პოტენციური საგადასახადო ვალდებულების არსებობა არ დაფიქსირებულა.

ძირითადი საშუალებების გამოყენების ხანგრძლივობა

კომპანიის მენეჯმენტი ძირითადი საშუალებების გამოყენების ხანგრძლივობის შეფასებას აკეთებს სხვადასხვა ფაქტორების გათვალისწინებით, ასეთია: ტექნიკური ან კომერციული მოძველება, მოსალოდნელი წარმადობა, სიმძლავრე და ფიზიკური მდგომარეობა, რაც დამოკიდებულია ოპერაციულ ფაქტორებზე. მიუხედავად იმისა, რომ ხელმძღვანელობა ცდილობს მაქსიმალურად ზუსტად შეაფასოს ძირითადი საშუალებით გამოსახული მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მოხმარების მოდელი, ის შეიძლება მნიშვნელოვნად განსხვავდებოდეს რეალური შედეგებისგან, რამაც შესაძლოა მატერიალური გავლენა იქონიოს ფინანსურ ანგარიშგებებში წარმოდგენილ მონაცემებზე.

5. სააღრიცხვო პოლიტიკის ცვლილება

ცვლილებები სააღრიცხვო პოლიტიკაში არ გამოვლენილა. წინა სააღრიცხვო პერიოდის შემდგომ, შესაძარი ინფორმაცია დარჩა უცვლელი.

6. ძირითადი საშუალებები

ისტორიული ღირებულება	მიწა	შენობა- ნაგებობა	მანქანა- დანადგარები	ავეჯი და ოფისის აღჭურვილობა	სატრანსპორტო საშუალება	იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა	სხვა ძირ. საშუალებები	ჯამი
2021 წლის 1 იანვარი	4,146,400	1,182,616	6,369,878	487,622	163,972	347,219	35,096	12,732,803
შემოსვლა	-	9,967	1,137,358	138,591	16,756	33,260	404	1,336,338
გასვლა	-	(2,438)	(506,070)	(16,410)	(26,076)	(44,650)	(7,397)	(603,042)
2021 წლის 31 დეკემბერი	4,146,400	1,190,145	7,001,166	609,804	154,653	335,829	28,102	13,466,099
დაგროვილი ცვეთა								
2021 წლის 1 იანვარი	-	(235,241)	(3,465,215)	(312,626)	(78,073)	(211,991)	(14,737)	(4,317,883)
ცვეთის ხარჯი	-	(38,263)	(822,759)	(63,561)	(21,054)	(38,259)	(3,571)	(987,467)
გასვლა	-	-	247,839	11,552	2,817	1,309	1,398	264,915
2021 წლის 31 დეკემბერი	-	(273,504)	(4,040,134)	(364,635)	(96,309)	(248,941)	(16,911)	(5,040,435)
საბალანსო ღირებულება								
2021 წლის 1 იანვარი	4,146,400	947,375	2,904,663	174,996	85,900	135,228	20,358	8,414,920
2021 წლის 31 დეკემბერი	4,146,400	916,641	2,961,031	245,169	58,343	86,888	11,192	8,425,664

ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულება, რომელიც იყო სრულად გაცვეთილი მაგრამ გამოყენებაში იყო, 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენდა 0 ლარს.

7. ფული და ფულადი სახსრები

	31 დეკემბერი 2021	1 იანვარი 2021
ფულადი სახსრები სალაროში, ლარში	144,765	129,414
მიმდინარე ანგარიში ბანკში, ლარში	379,056	156,874
მიმდინარე ანგარიში ბანკში, დოლარში	399	227
მიმდინარე ანგარიში ბანკში, ევროში	610	284
დეპოზიტური ანგარიში ბანკში, ლარში	26,077	97,008
დეპოზიტური ანგარიში ბანკში, დოლარში	26	602
სულ ფული და ფულადი სახსრები	550,933	384,409

8. სასაქონლო მატერიალური მარაგები

	31 დეკემბერი 2021	1 იანვარი 2021
დაუმთავრებელი პროდუქცია	1,727,118	1,287,233
მზა პროდუქცია	891,915	462,647
სხვა მარაგები	474,070	236,357
სულ სასაქონლო მატერიალური მარაგები	3,093,102	1,986,238

9. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	31 დეკემბერი 2021	1 იანვარი 2021
მოთხოვნები მიწოდებული პროდუქციიდან	3,867,459	4,457,619
მოთხოვნები გაწეული მომსახურებიდან	143,579	131,867
მოთხოვნები თანამშრომლების მიმართ	16,779	3,927
საექვო მოთხოვნების გაუფასურების რეზერვი	161,788	216,304
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	4,189,604	4,809,716

10. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	31 დეკემბერი 2021	1 იანვარი 2021
ვალდებულება მარაგების მომწოდებლების მიმართ	2,168,423	1,777,500
ვალდებულება ძირითადი საშუალებების მომწოდებლების მიმართ	45,833	292,850
ვალდებულება მიღებულ სერვისზე	125,795	76,885
ვალდებულება საიჯარო მომსახურებიდან	-	4,201
სხვა სავაჭრო ვალდებულებები	8,117	10,587
სულ სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	2,348,168	2,162,022

აღნიშნული ვალდებულებების ვადები და პირობები:

- სავაჭრო ვალდებულებებს არ ერიცხებათ პროცენტი და მათი დაფარვა ხდება ყოველთვიურად ფინანსური წლის განმავლობაში;
- გადასახდელ ხელფასებსა და სხვა ვალდებულებებს არ ერიცხებათ პროცენტები და ჩვეულებრივ მათი დაფარვა ხდება 1 თვის ვადაში.

11. აღებული სესხები	31 დეკემბერი 2021	1 იანვარი 2021
აღებული მოკლევადიანი სესხის ძირის ნაწილი	2,086,895	735,402
აღებული მოკლევადიანი სესხის პროცენტის ნაწილი	102,121	88,489
აღებული გრძელვადიანი სესხის ძირის ნაწილი	10,054,291	9,793,277
აღებული გრძელვადიანი სესხის პროცენტის ნაწილი	8,707	73
სულ აღებული სესხები	12,252,015	10,617,240

12. პირობები და ვალდებულებები

ჯგუფში შემავალი კომპანიების ხელმძღვანელობა საკუთარი შეფასებისა და შიდა პროფესიული რჩევების საფუძველზე მიიჩნევს, რომ მატერიალურ დანაკარგებს ადგილი არ ქონია და შესაბამისად, ფინანსურ ანგარიშგებაში არ აღნიშნულა არავითარი დებულება ამასთან დაკავშირებით.

საინვესტიციო ვალდებულებები

კომპანიას არ აქვს საინვესტიციო ვალდებულებები 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (2021 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით: ნული).

13. მოგების გადასახადი

ყველა ქართული კომპანიისთვის 2017 წლის 01 იანვრიდან საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობაში ძალაში შევიდა ცვლილებები კორპორატიული საშემოსავლო გადასახადის მიმართ, გარდა ბანკების, სადაზღვეო კომპანიებისა და მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა. მათთვის აღნიშნული კანონი ძალაში შევიდა 2019 წლის 1 იანვრიდან. ახალი რეგლამენტის მიხედვით, საშემოსავლო გადასახადი დაკისრებულია მოგებაზე, რომელიც განაწილებულია დივიდენდების სახით აქციონერებზე, რომლებიც არიან ფიზიკური პირები ან არარეზიდენტები. დივიდენდების განაწილებაზე გადასახდელი გადასახადის ოდენობა განისაზღვრება წმინდა განაწილების მოცულობის 15/85-ით. კომპანიებს შესაძლებლობა ექნებათ 2008-2016 წლებში მიღებული, აღნიშნული სახის საშემოსავლო გადასახადი გადაიხადონ მიმდინარე რეგულირების შესაბამისი პერიოდისთვის, გადახდილი საშემოსავლო გადასახადის ოდენობით. დივიდენდების განაწილება საქართველოს რეზიდენტ კომპანიებს შორის არ ექვემდებარება აღნიშნულ საშემოსავლო გადასახადს.

14. დაკავშირებულ მხარეებთან ოპერაციები.

დაკავშირებულ მხარეებთან განხორციელდა შემდეგი ოპერაციები:

საიჯარო მომსახურების მიწოდება:

	01.01.2021	რეალიზაცია	ჩარიცხვა	31.12.2021
შპს გამომცემლობა ფავორიტი	4200.56	0	4200.56	0
შპს ტექნიკოლორი	3280	0	0	3280
შპს კამბეჩოვანი	1290	0	0	1290
შპს ნიუპაკი	72204.96	177807.22	233585.48	16426.70

შპს ფავორიტი პრინტისგან მოხდა შპს პირველი ოფისის წილის შესყიდვა 250 000 ლარად.

დაკავშირებულ მხარეებთან სხვა ოპერაციებს ადგილი არ ქონია.

15. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მომხდარი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ, 2022 წლის მაისში, მოხდა ჰოლდინგში შემავალი კომპანიების სტრუქტურის ცვლილება, კერძოდ ფავორიტი სტილსა და პრინტ ჰაუსს შორის გაჩნდა დამატებითი რგოლი „პრინტ ჰაუს ინვესტმენტის“ სახით რომლის 85%-იანი წილის მფლობელია პრინტ ჰაუსი, და თავის მხრივ პრინტ ჰაუს ინვესტმენტი გახდა ფავორიტი სტილის 50%-ის მფლობელი.

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ სხვა მოვლენებს ადგილი არ ქონია.

მენეჯმენტის სახელით:

გენ.დირექტორი
ივანე თევდორაშვილი
27.09.2022
თბილისი, საქართველო

ფინ.დირექტორი
სანდრო გახელაძე
27.09.2022
თბილისი, საქართველო

PRINT HOUSE

კონსოლიდირებული
მმართველობითი
ანგარიშგება

2021

ისტორია, დამფუძნებლები და მმართველობა

შპს „პრინტ ჰაუსი“ ს/კ: 204563070 (შემდგომში „კომპანია“) დაარსდა და დარეგისტრირდა საგადასახადო ორგანოში 2008 წლის 16 დეკემბერს. კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს საიჯარო მომსახურება. კომპანიის 100%-ის მფლობელს წარმოადგენს ფ/პ ივანე თევდორაშვილი.

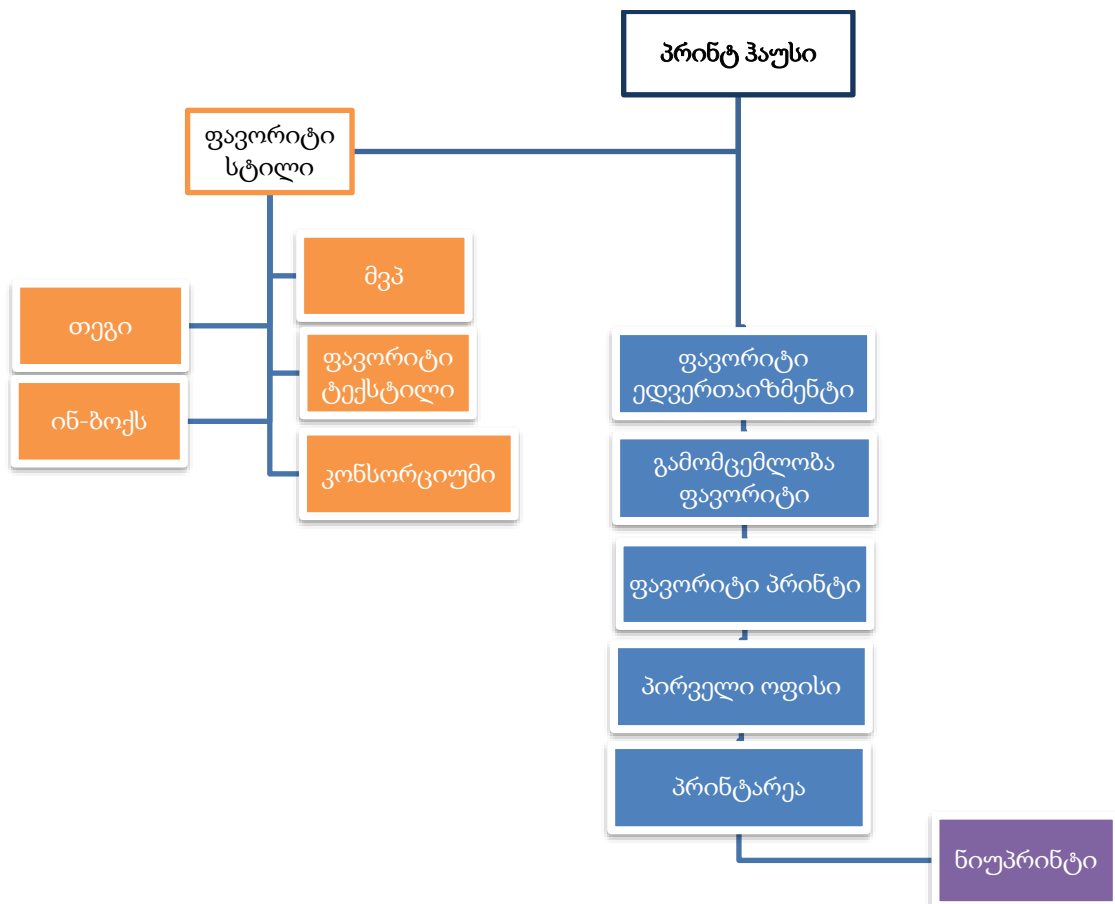
კომპანიის იურიდიული მისამართია ჩუბინაშვილის №50, ძველი თბილისის რაიონი, თბილისი, საქართველო.

კომპანია ფლობს ათზე მეტ კომპანიას, რომელთა ძირითადი საქმიანობაა სასტამბო ბეჭდვა, სარეკლამო მომსახურება და იჯარის სახით მიღებული შემოსავლები.

2021 წელს შპს პირველი ოფისის 50%-იანი წილის შესყიდვა მოხდა პრინტ ჰაუსის შვილობილი კომპანიიდან - ფავორიტი პრინტიდან. ასევე მოხდა შპს ანბანისა და შპს ტექნიკოლორის 100%-იანი წილების გაყიდვა.

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ, 2022 წლის მაისში, მოხდა ჰოლდინგში შემავალი კომპანიების სტრუქტურის ცვლილება, კერძოდ ფავორიტი სტილსა და პრინტ ჰაუსს შორის გაჩნდა დამატებითი რგოლი „პრინტ ჰაუს ინვესტმენტის“ სახით რომლის 85%-იანი წილის მფლობელია პრინტ ჰაუსი, და თავის მხრივ პრინტ ჰაუს ინვესტმენტი გახდა ფავორიტი სტილის 50%-ის მფლობელი.

შპს „პრინტ ჰაუსის“ შვილობილი კომპანიების სტრუქტურა 31.12.2021-ის მდგომარეობით



31.12.2021-ის მდგომარეობით შპს პრინტ ჰაუსი ფლობს წილებს შემდეგ კომპანიებში:

- შპს ფავორიტი სტილი - 95%. სტამბა ფავორიტი დაარსდა და დარეგისტრირდა საგადასახადო ორგანოში 2010 წლის 15 თებერვალს. კომპანიის ძირითადი საქმიანობას წარმოადგენს ბეჭდვითი მომსახურება - წიგნების, ჟურნალ-გაზეთების, ბიზნეს ბარათების, ფლაერების, ბროშურების და შესაბამისი მასალების დამზადება და მიწოდება; შპს ფავორიტი სტილი თავის მხრივ ფლობს: შპს მკპ-ს (100%), შპს თეგი-ს (100%), შპს ინ-ბოქს-ს (51%), შპს ფავორიტი ტექსტილ-ს (80%), სპს კონსორციუმი ქართული სტამბების გაერთიანება სეზანი, ფავორიტი სტილი, გამომცემლობა კოლორ-ს (24,5%).
- შპს ფავორიტი ედვერთაიზმენთი - 80%. კომპანია დაარსდა 2012 წლის 15 თებერვალს. ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს გარე რეკლამა, ფართოფორმატიანი ბეჭდვა, გრავირება, მასალების ბრენდირება და ავტომობილების გასტიკერება, თუმცა 2018 წლის მაისიდან შეწყვიტა საოპერაციო საქმიანობა და ქონება იჯარით აქვს გაცემული.
- შპს გამომცემლობა ფავორიტი - 100%. კომპანია დაარსდა 1996 წლის 6 ივნისს. არის მეიჯარე კომპანია და იჯარით გასცემს საოფისე ფართებსა და მანქანა-დანადგარებს;
- შპს ფავორიტი პრინტი - 100%. კომპანია დაარსდა 2009 წლის 5 მარტს. საქმიანობა დროებით შეჩერებული აქვს.
- შპს პირველი ოფისი - რომლის 50%-ის მფლობელია შპს ფავორიტი პრინტი. მისი საქმიანობაა საიჯარო მომსახურება.
- შპს პრინტარეა - 50%. კომპანიის წილები შეიძინა 2019 წლის 7 ნოემბერს, ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს ბეჭდვითი და სარეკლამო მომსახურება;
- შპს ნიუპრინტი - დაფუძნებულია შპს პრინტარეას მიერ 2019 წლის 8 ნოემბერს, ფლობს 100%-იან წილს და ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს გარე რეკლამა, ფართოფორმატიანი ბეჭდვა, გრავირება, მასალების ბრენდირება და ავტომობილების გასტიკერება.

ქვემოთ მოცემულია კომპანიის

კონსოლიდირებული ფინანსური კოეფიციენტები

ფინანსური კოეფიციენტები	2021	2020
საერთო მოგება/შემოსავალი	28%	34%
წმინდა მოგება/შემოსავალი	13%	-1%
EBITDA/შემოსავალი	15%	14%
ადმინისტრაციული ხარჯი/შემოსავალი	-13%	-19%
წმინდა მოგება/საშ. წლიურ აქტივებთან	27%	-3%
წმინდა მოგება/საშ.წლიურ კაპიტალთან	161%	-44%

მენეჯმენტის სახელით

გენერალური დირექტორი

ივანე თევდორაშვილი

25.09.2022

თბილისი, საქართველო

ჩვენ დავიცავით ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ბესსს) მიერ გამოცემული პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსით განსაზღვრული, დამოუკიდებლობასთან დაკავშირებული და სხვა ეთიკური ნორმები, რომლებიც დაფუძნებულია პატიოსნების, ობიექტურობის, პროფესიული კომპეტენციისა და სათანადო გულისხმიერების, კონფიდენციალობისა და პროფესიული ქცევის ძირითად პრინციპებზე.

2021 წლის 31 დეკემბრით დამთავრებული წლის აუდიტირებული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება არ მოიცავს, კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე ჩვენ მიერ გამოცემული დასკვნის თარიღის შემდგომ მოვლენების გავლენას.

მმართველობის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში აღწერილი ის მოვლენები, რომლებიც მოხდა ფინანსურ ანგარიშგებაზე ჩვენ მიერ გამოცემული დასკვნის თარიღის შემდგომ, არ არის ჩვენ მიერ აუდიტირებული.

ჩვენ პროფესიული განსჯის საფუძველზე შევარჩიეთ და განვახორციელეთ პროცედურები, როგორცაა გამოკითხვა, ანალიზი და დოკუმენტაციის გადახედვა, კომპანიის პოლიტიკების, პროცედურების, მეთოდოლოგიებისა და წარდგენილი ინფორმაციის შედარება „ბუღალტრული აღრიცხვის ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნებთან, ასევე განვახორციელეთ რაოდენობრივი და სხვა მონაცემების გადათვლა, შედარება და შეჯერება.

მოსაზრება

ჩვენი აზრით, 2021 წლის 31 დეკემბრით დამთავრებული წლის მმართველობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება მომზადებულია „ბუღალტრული აღრიცხვის ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნათა გათვალისწინებით;

2021 წლის 31 დეკემბრით დამთავრებული წლის მმართველობის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში ასახულია „ბუღალტრული აღრიცხვის ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონით გათვალისწინებული ინფორმაცია;

მმართველობის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში მოცემული ინფორმაცია თანხვედრაშია 2021 წლის 31 დეკემბრით დამთავრებული წლის აუდიტირებულ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან.

შპს „აუდიტორული ფირმა FinLine“ სახელით
(რეგ. № SARAS-F-329711)

გარიგების პარტნიორი
(რეგ. № SARAS-A-977853)



თამარ კოკელაძე

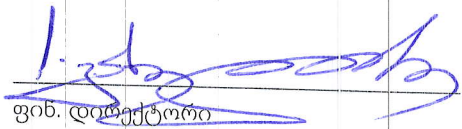
- ჯგუფის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე; და

- თაღლითობის, შეცდომებისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე.

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არსებული ფინანსური ანგარიშგება ხელმოწერილ იქნა გამოსაშვებად 2022 წლის 27 სექტემბერს.

მენეჯმენტის სახელით:


გენ.დირექტორი
ივანე თევდორაშვილი
27.09.2022
თბილისი, საქართველო


ფინ. დირექტორი
სანდრო გახელაძე
27.09.2022
თბილისი, საქართველო

შპს „პრინტ ჰაუსი“

კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

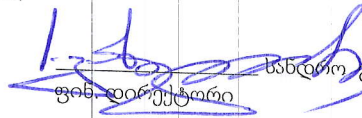
დასახელება	შენიშვნები	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020	ლარი 31 დეკემბერი 2019
აქტივები				
ფული და ფულადი სახსრები	7	550,933	384,409	335,818
სასაქონლო მატერიალური მარაგები	8	3,093,102	1,986,238	1,806,137
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	9	4,189,604	4,809,716	3,841,234
გაცემული ავანსები		120,123	187,974	132,503
გაცემული სესხები		1,913,994	723,407	912,290
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში		480	830	22,605
ძირითადი საშუალებები	6	8,425,664	8,414,920	8,110,977
არამატერიალური აქტივები		66,702	76,747	89,585
სხვა აქტივები		2,442,049	378,572	-
სულ აქტივები		20,802,651	16,962,812	15,251,149
ვალდებულებები				
სახელფასო და სხვა დავალიანება				
თანამშრომელთა მიმართ		107,206	177,766	40,939
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	10	2,348,168	2,162,022	1,548,484
მიღებული ავანსები		263,005	159,253	158,129
სხვა საგადასახადო ვალდებულებები, წმინდა		118,767	203,058	131,822
აღებული სესხები	11	12,252,015	10,617,240	7,914,918
სხვა ვალდებულება		630,275	2,486,024	2,426,309
სულ ვალდებულებები		15,719,436	15,805,362	12,220,602
საკუთარი კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		174,600	174,600	174,600
გადაფასების რეზერვი		188,842	(85,763)	(215,869)
გაუნაწილებელი მოგება		4,251,263	842,909	2,641,760
არაკონტროლირებადი წილი		468,510	225,703	430,057
სულ საკუთარი კაპიტალი		5,083,215	1,157,450	3,030,548
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		20,802,651	16,962,812	15,251,150

კომპანიის ხელმძღვანელობის სახელით წინამდებარე ანგარიშგება წარსადგენად დამტკიცებული და ხელმოწერილი იქნა 2022 წლის 27 სექტემბერი.



ივანე თევდორაშვილი

გენ.დირექტორი



ფინ. დირექტორი

სანდრო გოგელაძე

შპს „პრინტ ჰაუსი“

კონსოლიდირებული მოგებისა და ზარალის ანგარიშგება

დასახელება	2021 წელი	2020 წელი
შემოსავალი	37,498,589	23,390,378
რეალიზირებული საქონლის თვითღირებულება	(27,085,272)	(15,476,532)
საერთო მოგება	10,413,317	7,913,846
ხელფასის ხარჯი	(2,813,711)	(2,452,476)
ტრანსპორტირების ხარჯი	(143,467)	(123,461)
იჯარის ხარჯი	(670,062)	(539,071)
კომერციული ხარჯი	(321,187)	(511,629)
საწვავის ხარჯი	(82,697)	(104,086)
კომუნიკაციის ხარჯი	(38,384)	(50,180)
ელექტროენერგიის ხარჯი	(195,027)	(116,985)
საოფისე და სამეურნეო ხარჯი	(41,749)	(40,358)
რემონტის ხარჯი	(74,071)	(89,933)
მივლინების ხარჯი	(29,102)	(25,620)
ბანკის საკომისიო ხარჯი	(18,889)	(19,401)
საკონსულტაციო ხარჯი	(24,940)	(14,700)
დაზღვევის ხარჯი	(17,340)	(26,630)
ცვეთის და ამორტიზაციის ხარჯი	(727,320)	(692,019)
დაცვის ხარჯი	(34,631)	(52,525)
აუდიტორული მომსახურების ხარჯი	(9,000)	(4,237)
საექვო მოთხოვნების რეზერვის ხარჯი	(818)	(160,309)
ქონების გადასახადის ხარჯი	(44,508)	(39,968)
საპენსიოს ხარჯი	(112,662)	(94,893)
სხვა ადმინისტრაციული ხარჯი	(165,963)	(187,075)
სულ ადმინისტრაციული ხარჯები	(5,565,529)	(5,345,556)
საერთო მოგება	4,847,788	2,568,290
საპროცენტო შემოსავალი	130,218	57,056
შემოსავალი ძირითადი საშუალების რეალიზაციიდან	-	-
მიღებული დივიდენდი	-	-
ინვესტიციებიდან მიღებული შემოსავალი	-	-
სხვა არა-საოპერაციო შემოსავლები	1,061,608	190,411
სულ არა-საოპერაციო შემოსავლები	1,191,826	247,467
საპროცენტო ხარჯი	(1,069,326)	(780,589)
ზარალი ინვესტიციებიდან	(350)	(11,503)
ზარალი საკუროსო სხვაობიდან	1,071,149	(1,739,793)
სხვა არა-საოპერაციო ხარჯები	(1,006,571)	(535,941)
სულ არა-საოპერაციო ხარჯები	(1,005,098)	(3,067,827)
მოგება მოგების გადასახადის ხარჯამდე	5,034,516	(252,070)
მოგების გადასახადის ხარჯი	(598)	(441)
წმინდა მოგება	5,033,918	(252,511)
EBITDA	5,575,109	3,260,309

კომპანიის ხელმძღვანელობის სახელით წინამდებარე ანგარიშგება წარსადგენად დამტკიცებული და ხელმოწერილი იქნა 2022 წლის 27 სექტემბერი.

ი. ა. მ. მ.

ივანე თევდორაშვილი
გენ. დირექტორი

ზანდრო გახელაძე
ფინ. დირექტორი

შპს „პრინტ ჰაუსი“

კონსოლიდირებული ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

	2021	2020
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან მოგება დაბეგვრამდე ცვეთა და ამორტიზაცია ცვლილება პერიოდის განმავლობაში: დეკემბერს მიწუს იანვარის ნაშთები მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან სასაქონლო მარაგები გაცემული ავანსები სხვა საგადასახადო ვალდებულებები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოქმნილი ვალდებულებები მიღებული ავანსები გადასახდელი ხელფასები სხვა ცვლილებები	5,033,918 727,320 620,111 (1,106,864) 67,851 (84,291) 186,146 103,752 (70,560) (3,919,225)	(252,511) 692,019 (968,482) (180,101) (55,472) 71,236 613,538 1,124 136,827 (318,857)
სულ ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	1,558,159	(260,680)
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან მიწა შენობა-ნაგებობები მანქანა-დანადგარები კომპიუტერული ტექნიკა ავეჯი და საოფისე აღჭურვილობა ტრანსპორტი იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა სხვა ძირითადი საშუალებები სხვა არა-მატერიალური აქტივები სხვა ცვლილებები შვილობილი კომპანიის შეძენა	- (9,967) (631,288) (67,340) (54,841) 9,320 11,389 6,993 (13,761) 296,079 350	- (206,083) (554,132) (52,267) (29,323) 8,612 (26,461) (3,075) (2,447) (124,348) 21,775
სულ ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(453,065)	(967,752)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან გაცემული სესხები დივიდენდის გაცემა აღებული სესხის ძირის დაფარვა	(1,190,588) (1,382,757) 1,634,775	188,883 (1,614,183) 2,702,321
სულ ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან	(938,570)	1,277,022
ფული და ფულადი ექვივალენტები პერიოდის დასაწყისში	384,409	335,818
ნეტო ფული და ფულადი ექვივალენტები პერიოდის განმავლობაში	166,524	48,591
ფული და ფულადი ექვივალენტები პერიოდის ბოლოს	550,933	384,409

კომპანიის ხელმძღვანელობის სახელით წინამდებარე ანგარიშგება წარსადგენად დამტკიცებული და ხელმოწერილი იქნა
2022 წლის 27 სექტემბერი.

ივანე თევდორაშვილი
გენ.დირექტორი

სანდრო გახელაძე
ფინ.დირექტორი

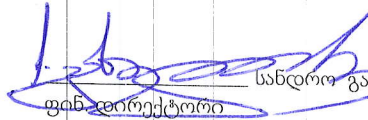
შპს „პრინტ ჰაუსი“
კონსოლიდირებული კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება

	საწესდებო კაპიტალი	გადაფასების რეზერვი	არამაკონტრო ლებელი წილი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ კაპიტალი
ბალანსი 1 იანვარი 2021	174,600	(85,763)	225,703	842,909	1,157,450
ჯგუფის მოგება წლის განმავლობაში	-			4,791,111	4,791,111
ცვლილება გამოკლებული: დარიცხული		274,604	242,807		517,411
დივიდენდი	-	-		(1,382,757)	(1,382,757)
ბალანსი 31 დეკემბერი 2021	174,600	188,842	468,510	4,251,263	5,083,215

კომპანიის ხელმძღვანელობის სახელით წინამდებარე ანგარიშგება წარსადგენად დამტკიცებული და ხელმოწერილი
 იქნა 2022 წლის 27 სექტემბერი.



ივანე თევდორაშვილი
 გენ. დირექტორი



სანდრო გახელაძე
 ფინ. დირექტორი

14. დაკავშირებულ მხარეებთან ოპერაციები.

დაკავშირებულ მხარეებთან განხორციელდა შემდეგი ოპერაციები:

საიჯარო მომსახურების მიწოდება:

	01.01.2021	რეალიზაცია	ჩარიცხვა	31.12.2021
შპს გამომცემლობა ფავორიტი	4200.56	0	4200.56	0
შპს ტექნიკოლორი	3280	0	0	3280
შპს კამბეჩოვანი	1290	0	0	1290
შპს ნიუპაკი	72204.96	177807.22	233585.48	16426.70

შპს ფავორიტი პრინტისგან მოხდა შპს პირველი ოფისის წილის შესყიდვა 250 000 ლარად.

დაკავშირებულ მხარეებთან სხვა ოპერაციებს ადგილი არ ქონია.

15. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მომხდარი მოვლენები

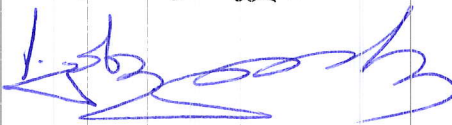
საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ, 2022 წლის მაისში, მოხდა ჰოლდინგში შემავალი კომპანიების სტრუქტურის ცვლილება, კერძოდ ფავორიტი სტილსა და პრინტ ჰაუსს შორის გაჩნდა დამატებითი რგოლი „პრინტ ჰაუს ინვესტმენტის“ სახით რომლის 85%-იანი წილის მფლობელია პრინტ ჰაუსი, და თავის მხრივ პრინტ ჰაუს ინვესტმენტი გახდა ფავორიტი სტილის 50%-ის მფლობელი.

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ სხვა მოვლენებს ადგილი არ ქონია.

მენეჯმენტის სახელით:

გენ.დირექტორი
ივანე თევდორაშვილი
27.09.2022
თბილისი, საქართველო

ფინ.დირექტორი
სანდრო გახელაძე
27.09.2022
თბილისი, საქართველო



ი.თყეშელაშვილი:

31.12.2021-ის მდგომარეობით შპს პრინტ ჰაუსი ფლობს წილებს შემდეგ კომპანიებში:

- შპს ფავორიტი სტილი - 95%. სტამბა ფავორიტი დაარსდა და დარეგისტრირდა საგადასახადო ორგანოში 2010 წლის 15 თებერვალს. კომპანიის ძირითადი საქმიანობას წარმოადგენს ბეჭდვითი მომსახურება - წიგნების, ჟურნალ-გაზეთების, ბიზნეს ბარათების, ფლაერების, ბროშურების და შესაბამისი მასალების დამზადება და მიწოდება; შპს ფავორიტი სტილი თავის მხრივ ფლობს: შპს მვპ-ს (100%), შპს თეგი-ს (100%), შპს ინ-ბოქს-ს (51%), შპს ფავორიტი ტექსტილ-ს (80%), სპს კონსორციუმი ქართული სტამბების გაერთიანება სეზანი, ფავორიტი სტილი, გამომცემლობა კოლორ-ს (24,5%).
- შპს ფავორიტი ედვერთაიზმენტი - 80%. კომპანია დაარსდა 2012 წლის 15 თებერვალს. ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს გარე რეკლამა, ფართოფორმატიანი ბეჭდვა, გრავირება, მასალების ბრენდირება და ავტომობილების გასტიკერება, თუმცა 2018 წლის მაისიდან შეწყვიტა საოპერაციო საქმიანობა და ქონება იჯარით აქვს გაცემული.
- შპს გამომცემლობა ფავორიტი - 100%. კომპანია დაარსდა 1996 წლის 6 ივნისს. არის მეიჯარე კომპანია და იჯარით გასცემს საოფისე ფართებსა და მანქანა-დანადგარებს;
- შპს ფავორიტი პრინტი - 100%. კომპანია დაარსდა 2009 წლის 5 მარტს. საქმიანობა დროებით შეჩერებული აქვს.
- შპს პირველი ოფისი - რომლის 50%-ის მფლობელია შპს ფავორიტი პრინტი. მისი საქმიანობაა საიჯარო მომსახურება.
- შპს პრინტარეა - 50%. კომპანიის წილები შეიძინა 2019 წლის 7 ნოემბერს, ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს ბეჭდვითი და სარეკლამო მომსახურება;
- შპს ნიუპრინტი - დაფუძნებულია შპს პრინტარეას მიერ 2019 წლის 8 ნოემბერს, ფლობს 100%-იან წილს და ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს გარე რეკლამა, ფართოფორმატიანი ბეჭდვა, გრავირება, მასალების ბრენდირება და ავტომობილების გასტიკერება.

ქვემოთ მოცემულია კომპანიის

კონსოლიდირებული ფინანსური კოეფიციენტები

ფინანსური კოეფიციენტები	2021	2020
საერთო მოგება/შემოსავალი	28%	34%
წმინდა მოგება/შემოსავალი	13%	-1%
EBITDA/შემოსავალი	15%	14%
ადმინისტრაციული ხარჯი/შემოსავალი	-13%	-19%
წმინდა მოგება/საშ. წლიურ აქტივებთან	27%	-3%
წმინდა მოგება/საშ.წლიურ კაპიტალთან	161%	-44%

მენეჯმენტის სახელით

გენერალური დირექტორი

ივანე თევდორაშვილი

25.09.2022

თბილისი, საქართველო

ი. თევდორაშვილი