# 2021 წლის ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება შპს „ჯორჯიან ინტერნეიშნლ ჰოლდინგ“ ს/კ 204565577

შპს „ჯორჯიან ინტერნეიშნლ ჰოლდინგ“-ის დირექტორი: /ილია ცანავა/ შინაარსი:

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება საქმიანობის

შედეგები ფინანსურ ანგარიშგებაზე თანდართული

შენიშვნები:

KUTAISI FREE ZONE

GEORGIAN INTERNATIONAL HOLDING" LLC Georgia, Kutaisi City,
Avtomshenebeli St. №88.
Free Industrial Zone
ID: 204565577

შპს „ჯორჯიან ინტერნეიშენლ ჰოლდინგ“ ს/ნ 204565577
ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

1.ზოგადი ინფორმაცია

2.ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი

3.ფულადი სახსრები და მისი ექვივალენტები

4.სავაჭრო მოთხოვნები

5.სხვა მიმდინარე აქტივები

6.ძირითადი საშუალებები

7.დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოები

8.გადასახადები

9.სხვა ვალდებულებები

10.კაპიტალი

11.ამონაგების აღიარება

12.ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი

13.საანგარიშო პერიოდის დასრულების შემდგომი მოვლენები

14. ანარიცხები,პირობითი ვალდებულებები და პირობითი აქტივები

ფინანსური მდგომარეობა

| ფინანსური მდგომარეობა | შენიშვნა | 31/12/2021 | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|---|---|---|---|---|
| ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები | 3 | 14446 | 83782 | 50137 |
| სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები | 4 | 613766 | 77268 | 124948 |
| სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები | | 0 | 0 | 0 |

KUTAISI FREE ZONE

GEORGIAN INTERNATIONAL HOLDING" LLC Georgia, Kutaisi City,
Avtomshenebeli St. №88.
Free Industrial Zone
ID: 204565577

შპს „ჯორჯიან ინტერნეიშენლ ჰოლდინგ“ ს/ნ 204565577

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| მარაგები | | 0 | 0 | 0 |
| მზა პროდუქცია | | 0 | 0 | 0 |
| სხვა | | 0 | 0 | 0 |
| საინვესტიციო ქონება | | 0 | 0 | 0 |
| სხვა მოკლევადიანი აქტივები | 5 | 3000 | 3000 | 3200 |
| ბიოლოგიური აქტივები | | 0 | 0 | 0 |
| თვითღირებულების მოდელით | | 0 | 0 | 0 |
| გადაფასების მოდელით | | 0 | 0 | 0 |
| გუდვილი | | 0 | 0 | 0 |
| სხვა არამატერიალური აქტივები | | 0 | 0 | 0 |
| ძირითადი საშუალებები | 6 | 2489988 | 3314282 | 4138576 |
| ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში | | 0 | 0 | 0 |
| ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში | | 0 | 0 | 0 |
| სხვა გრძელვადიანი აქტივები | | 0 | 0 | 0 |
| სულ აქტივები ვალდებულებები | | 3121200 | 3478332 | 4316861 |
| საიჯარო ვალდებულება | | 0 | 0 | 0 |
| სავაჭრო ვალდებულებები | | 0 | 0 | 0 |
| ანარიცხები | | 0 | 0 | 0 |
| ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ | | 0 | 0 | 0 |
| საგადასახადო ვალდებულებები | | 0 | 0 | 0 |
| გამოუმუშავებელი შემოსავალი | | 0 | 0 | 0 |
| მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები | | 0 | 0 | 0 |
| გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები | | 0 | 0 | 0 |
| მიღებული გრანტები | | 0 | 0 | 0 |
| სხვა ვალდებულებები | 9 | 288309 | 279122 | 967943 |
| სულ ვალდებულებები | 10 | 288309 | 279122 | 967943 |
| საკუთარი კაპიტალი | | | | |
| სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი') | 11 | 27899 | 27899 | 27899 |
| საემისიო შემოსავალი | | 0 | 0 | 0 |
| გამოსყიდული საკუთარი აქციები | | 0 | 0 | 0 |
| გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი) | | 2804992 | 3171311 | 3321019 |
| გადაფასების რეზერვი | | 0 | 0 | 0 |

KUTAISI FREE ZONE

GEORGIAN INTERNATIONAL HOLDING" LLC Georgia, Kutaisi City,
Avtomshenebeli St. №88.
Free Industrial Zone
ID: 204565577

შპს „ჯორჯიან ინტერნეიშენლ ჰოლდინგ“ ს/ნ 204565577
ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

| | | | |
|---|---|---|---|
| საკუთარი კაპიტალის სხვა კომპონენტები | 0 | 0 | 0 |
| სულ საკუთარი კაპიტალი | 2832891 | 3171311 | 3321019 |
| სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები | 3121200 | 3171311 | 3321019 |
| სულ მოკლევადიანი აქტივები | 3000 | 3200 | 1700 |
| სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები | 0 | 0 | 0 |

შპს „ჯორჯიან ინტერნეიშნლ ჰოლდინგ“-ის დირექტორი: /ილია ცანავა/

KUTAISI FREE ZONE

GEORGIAN INTERNATIONAL HOLDING" LLC Georgia, Kutaisi City,
Avtomshenebeli St. №88.
Free Industrial Zone
ID: 204565577

შპს „ჯორჯიან ინტერნეიშენლ ჰოლდინგ" ს/ნ 204565577

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

## საქმიანობის შედეგები

| საქმიანობის შედეგები | შენიშვნა | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
|---|---|---|---|
| ნეტო ამონაგები | | 631064 | 386341 |
| საქონლის გაყიდვიდან | | 0 | 0 |
| მომსახურების გაწევიდან | 11 | 631064 | 386341 |
| სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან | | 0 | 0 |
| სხვა | | 0 | 0 |
| გაყიდვების თვითღირებულება | | -315532 | -193170 |
| საწყისი მარაგები | | 0 | 0 |
| მარაგების შესყიდვა | | 0 | 0 |
| გადამუშავების დანახარჯები | | 0 | 0 |
| საბოლოო მარაგები | | 0 | 0 |
| საერთო მოგება | | 315532 | 193171 |
| სხვა საოპერაციო შემოსავალი | | 0 | 0 |
| დასაქმებულთა ანაზღაურება | 7 | -451890 | -180872 |
| ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი | | -161439 | -161439 |
| საპროცენტო შემოსავალი | | 0 | 0 |
| საპროცენტო ხარჯი | | 0 | 0 |
| იჯარის ხარჯი | | 0 | 0 |
| ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი | 12 | -68522 | -56 |
| სულ საოპერაციო ხარჯები | | -681851 | -342879 |
| საოპერაციო მოგება გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა: | | -366319 | -14970 |
| ფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა | | 0 | 0 |
| მარაგების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა | | 0 | 0 |

KUTAISI FREE ZONE

GEORGIAN INTERNATIONAL HOLDING" LLC Georgia, Kutaisi City,
Avtomshenebeli St. №88.
Free Industrial Zone
ID: 204565577

| | | |
|---|---|---|
| სხვა არაფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა | 0 | [illegible] |
| წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) უცხოური ვალუტით ვაჭრობიდან და სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან | 0 | [illegible] |
| მიღებული დივიდენდები | 0 | [illegible] |
| სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი) | 0 | [illegible] |
| მოგება / (ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან | -366319 | -14970 |
| მოგების გადასახადის ხარჯი | 0 | [illegible] |
| საანგარიშგებო პერიოდის მოგება / ზარალი სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი): | -366319 | -14970 |
| ძირითადი საშუალებების (მათ შორის, ბიოლოგიური აქტივების) გადაფასების რეზერვი | 0 | [illegible] |
| სხვა (მათ შორის წილი ერთობლივი და მეკავშირე საწარმოების უძრავი ქონების გადაფასების რეზერვი და დადგენილ გადასახდელიანი პროგრამები) 0 0 სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი) სულ: 0 0 მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი) -149708 -263316 | | |
| საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში ახალი აქციების | 3199210 | 334891 |
| გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალის გაზრდა', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალის გაზრდა') | 0 | [illegible] |
| განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი) | 0 | [illegible] |
| სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში | 0 | [illegible] |
| კაპიტალის სხვა ცვლილებები | 0 | [illegible] |
| საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს | 2832891 | 319921 |

შპს „ჯორჯიან ინტერნეიშნლ ჰოლდინგ“-ის დირექტორი: /ილია ცანავა/

KUTAISI FREE ZONE

GEORGIAN INTERNATIONAL HOLDING" LLC Georgia, Kutaisi City,
Avtomshenebeli St. №88.
Free Industrial Zone
ID: 204565577

შპს „ჯორჯიან ინტერნეიშენლ ჰოლდინგ“ ს/ნ 204565577
ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

1.ზოგადი ინფორმაცია კომპანიის დასახელება: შპს „ჯორჯიან ინტერნეიშნლ ჰოლდინგ“ კომპანიის საიდენტიფიკაციო კოდი: 204565577

ორგანიზაციულ-სამართლებრივი ფორმა: შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება. შპს „ჯორჯიან ინტერნეიშნლ ჰოლდინგი“ს პარტნიორები და წილი:

დავით ჯაფარიძე -10% ილია გორდელაძე - 30% ხალილ იბრაჰიმ ხალილი - 47.5% მონირ იბრაჰიმ ხალილ აბდელ სოუსი - 12.5%

დირექტორი: ილია ცანავა

სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები **2021** წ. **31** დეკემბერს დასრულებული წლისთვის.

KUTAISI FREE ZONE

GEORGIAN INTERNATIONAL HOLDING" LLC Georgia, Kutaisi City,
Avtomshenebeli St. №88.
Free Industrial Zone
ID: 204565577

შპს „ჯორჯიან ინტერნეიშნლ ჰოლდინგი“ (შემდგომში„კომპანია“) დაარსდა 2009 წლის 02 მარტს საქართველოში, ქ.თბილისში. კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს საკუთარი ან იჯარით აღებული უძრავი ქონების გაქირავება და მართვის სხვა საქმიანობები, საკუთარი ან იჯარით აღებული არასაცხოვრებელი შენობების გაქირავება და მართვა.

კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო, ქ.თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, ვ.ზერიძის ქ.3-3.

კომპანიის ფაქტიური მისამართია: საქართველო,ქ.ქუთაისი,ავტომშენებლის ქ.88

შპს „ჯორჯიან ინტერნეიშნლ ჰოლდინგ“-ის დირექტორი: /ილია ცანავა/

## 2. მომზადების საფუძველი

<u>მომზადების საფუძველი</u>

აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად (შემდგომში “მსს ფასს”), რაც ასახავს კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკას მსს ფასს საფუძველზე (რომელიც გამოიყენება მსს ფასს 35-ე განყოფილების “მსს ფასს-ზე გადასვლა”ფარგლებში). კომპანია ნათლად და უპირობოდ აცხადებს, რომ:

- მას წინა პერიოდებში საერთოდ არ წარუდგენია ფინანსური ანგარიშგება
- ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას მენეჯმენტმა გამოიყენა მსს ფასს, ფაქტებისა და გარემოებების საუკეთესო გამოცდილება, რაც ასევე გამოყენებულ იქნება მსს ფასსის შემდგომი პერიოდების ფინანსური ანგარიშგების პაკეტის მომზადებისას შესადარისი ინფორმაციის წარმოდგენით. ფუნქციონირებადი საწარმო:

კომპანიის ხელმძღვანელობის შეფასებით,კომპანიას შესწევს უნარი გააგრძელოს საქმიანობა,როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ და გამოთქვა კმაყოფილება იმასთან დაკავშირებით, რომ კომპანიას აქვს საკმარისი რესურსი, გააგრძელოს საქმიანობა უახლოეს მომავალში, ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცებიდან მინიმუმ 12 თვიანი პერიოდის განმავლობაში. ამასთან, ხელმძღვანელობა არ ფლობს

KUTAISI FREE ZONE

GEORGIAN INTERNATIONAL HOLDING" LLC Georgia, Kutaisi City,
Avtomshenebeli St. №88.
Free Industrial Zone
ID: 204565577

ინფორმაციას, რომელმაც შეიძლება ეჭვქვეშ დააყენოს კომპანიის უნარი გააგრძელოს საქმიანობა, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ. აქედან გამომდინარე, ეს ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადობის პრინციპის საფუძველზე.

ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტა წარმოადგენს იმ ძირითად ეკონომიკურ გარემოს ვალუტას,რომელსიც იგი ფუნქციონირებს. კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტა არის საქართველოს ეროვნული ვალუტა-ქართული ლარი (GEL).

შპს „ჯორჯიან ინტერნეიშნლ ჰოლდინგ“-ის დირექტორი: /ილია ცანავა/

წარდგენის ვალუტა

ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა ხდება ლარში, თუკი სხვაგვარად არ არის განსაზღვრული.

3.ფულადი სახსრები და მისი ექვივალენტები

ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები მოიცავს ეროვნულ ვალუტას რეზიდენტ ბანკში და უცხოურ ვალუტას რეზიდენტ ბანკში.

| | 2021 | 2020 | 2019 |
|---|---|---|---|
| ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში | 14446 | 83782 | 50137 |
| სულ | 14446 | 83782 | 50137 |

4.სავაჭრო მოთხოვნები

KUTAISI FREE ZONE

GEORGIAN INTERNATIONAL HOLDING" LLC Georgia, Kutaisi City,
Avtomshenebeli St. №88.
Free Industrial Zone
ID: 204565577

რეალიზაცია ძირითადად ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობების საფუძველზე და დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ხდება სავაჭრო და და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებების გაანალიზება იმის დასადგენად,ხომ არ არსებობს რაიმე ობიექტური მტკიცებულება,რომ ეს თანხები არ ექვემდებარება ამოღებას.ამგვარი მტკიცებულებების არსებობის შემთხვევაში,გაუფასურების ზარალი დაუყონებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში თანხა მოცემულია ქართულ ლარში

| | 2020 | 2020 | 2019 |
|---|---|---|---|
| სავაჭრო მოთხოვნები | 613766 | 77268 | 124948 |
| უიმედო ვალების რეზერვი | (11500) | (11500) | (13500) |
| სულ | 625266 | 88768 | 138448 |

შპს „ჯორჯიან ინტერნეიშნლ ჰოლდინგ“-ის დირექტორი: /ილია ცანავა/

5.სხვა მიმდინარე აქტივები

სხვა მიმდინარე აქტივები მოიცავს სხვა წინასწარ გაწეულ ხარჯებს.

თანხა მოცემულია ქართულ ლარში

| | 2021 | 2020 | 2019 |
|---|---|---|---|
| სხვა წინასწარ გაწეული ხარჯი | 3000 | 3000 | 3200 |
| სულ | 3000 | 3000 | 3200 |

**6.** ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების თავდაპირველი აღიარება ხდება თვითღირებულებით. თვითღირებულება მოიცავს შესყიდვის ფასს, სხვა პირდაპირ დანახარჯებს და აქტივის დემონტაჟთან, ლიკვიდაციასა და ადგილმდებარეობის აღდგენასთან დაკავშირებული

ნებისმიერი აუცილებელი მომავალი ფულადი ნაკადების მიმდინარე შეფასებას. მომავალი პერიოდის დანახარჯები ემატება აქტივის საბალანსო ღირებულებას, ან აღიარდება ცალკე აქტივად, იმ შემთხვევაში, თუ მოსალოდნელია, რომ აქტივთან დაკავშირებული მომავალი ეკონომიკური სარგებელი შემოვა კომპანიაში და აქტივის დანახარჯების განსაზღვრა საიმედოდაა შესაძლებელი. ყველა სხვა დანახარჯი, რომელიც დაკავშირებულია აქტივის შეკეთებასა და შენარჩუნებასთან, აღიარდება იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, რომელშიც წარმოიშვა. ძირითადი საშუალებები ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილია ნეტო საბალანსო ღირებულებით, რომელიც გამოიანგარიშება მისი თავდაპირველი ღირებულებიდან დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლებით. ძირითადი საშუალების ცვეთა იწყება მაშინ, როდესაც აქტივი ვარგისია გამოსაყენებლად. ცვეთის გამოთვლა ხდება წრფივი მეთოდით, რაც გულისხმობს აქტივის ღირებულების განაწილებას დარჩენილი მომსახურების ვადის განმავლობაში. აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა განისაზღვრება ამ აქტივის მოსალოდნელი სარგებლიანობით საწარმოსათვის და ეყრდნობა მსგავსი აქტივების მქონე საწარმოს გამოცდილებას. ასევე, გაითვალისწინება აქტივის ტექნიკური მოძველება და ფიზიკური ცვეთა. ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები:

- ნაგებობები 5-50 წელი
- მიწა - 100 წელი

ძირითადი საშუალებების ცვეთის ხარჯი აღიარდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, გარდა იმ შემთხვევისა, როცა აღნიშნული თანხა უნდა აღირიცხოს სხვა აქტივის საბალანსო ღირებულებაში. ძირითადი საშუალების საბალანსო ღირებულების აღიარება წყდება გაყიდვის შემთხვევაში ან როდესაც მისი გაყიდვიდან ან გამოყენებიდან ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარ არის მოსალოდნელი. ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტის შედეგად მიღებული შემოსულობა ან ზარალი აღიარდება იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც აღიარების შეწყვეტა მოხდა. თანხა მოცემულია ქართულ ლარში

| | შენობა-ნაგებობა | მიწა | სულ |
|---|---|---|---|
| 31 დეკემბერი 2018 | 3239040 | 246934 | 3485974 |

KUTAISI FREE ZONE

GEORGIAN INTERNATIONAL HOLDING" LLC Georgia, Kutaisi City,
Avtomshenebeli St. №88.
Free Industrial Zone
ID: 204565577

შპს „ჯორჯიან ინტერნეიშენლ ჰოლდინგ“ ს/ნ 204565577
ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

| | | | |
|---|---|---|---|
| 31 დეკემბერი 2019 | | | |
| შემოსვლა | 610491 | | 610491 |
| პერიოდის ცვეთა | 204823 | | 204823 |
| | 3891642 | 246934 | 4138576 |
| 31 დეკემბერი 2021 | | | |
| პერიოდის ცვეთა | 161439 | | 161439 |
| | 2243054 | 246934 | 2489988 |
| წმინდა საბალანსო ღირებულება | | | |
| 31 დეკემბერი 2018 | 3239040 | 246934 | 3485974 |
| 31 დეკემბერი 2019 | 3891642 | 246934 | 4138576 |
| 31 დეკემბერი 2020 | 3067348 | 246934 | 3314282 |
| 31 დეკემბერი 2021 | 2243054 | 246934 | 2489988 |

შპს „ჯორჯიან ინტერნეიშნლ ჰოლდინგ“-ის დირექტორი: /ილია ცანავა/

## 7.დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოები

ხელფასები, გასამრჯელოები, ყოველწლიური ანაზღაურებადი შვებულებები, ბიულეტენები, პრემიები და არაფულადი სარგებლები კომპანიის მიერ ექვემდებარება დარიცხვას იმავე პერიოდში, რომელშიც კომპანიის თანამშრომლების მიერ შესაბამისი მომსახურება იქნა გაწეული. კომპანიას აქვს საპენსიო ან და თანამშრომლის სამსახურის შემდგომი სარგებლის სახით იურიდიული თუ არაკონტრაქტული ვალდებულება.

KUTAISI FREE ZONE

GEORGIAN INTERNATIONAL HOLDING" LLC Georgia, Kutaisi City,
Avtomshenebeli St. №88.
Free Industrial Zone
ID: 204565577

8.გადასახადები

მოგების გადასახადი საქართველოს საგადასახადო კოდექსში განხორციელებული ცვლილებების შედეგად, შეიცვალა კომპანიების დაბეგვრის ადრე არსებული მოდელი, რომელიც ყველა პირისთვის, გარდა გარკვეული გამონაკლისებისა, ძალაში შევიდა 2017 წლის 1 იანვრიდან. ახალი, ე.წ. "ესტონური", მოდელის მიხედვით, კომპანიებს აღარ უწევთ მოგების გადასახადის გადახდა მოგებიდან (რომელიც მიღებულია 2017 წლის 1 იანვრიდან) მანამ, სანამ არ მოხდება აღნიშნული მოგების განაწილება დივიდენდების, ან სხვა ფორმით (მანამდე არსებული მოდელის მიხედვით, კომპანიის მოგება 15%-იანი გადასახადით იბეგრებოდა იმის მიუხედავად, ხდებოდა თუ არა წმინდა მოგების დივიდენდის სახით განაწილება). დღგ

კომპანიის მიერ გაყიდვების/მომსახურების გაწევის ოპერაციებთან დაკავშირებული დღგ სახელმწიფო ბიუჯეტში გადასახდელია მიწოდებული საქონლის ან გაწეული მომსახურების შესაბამისად, კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ვადებში. კომპანიას შეუძლია განახორციელოს დღგ-ს ჩათვლა შესაბამისი ჩასათვლელი თანხების დეკლარირების გზით. საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობით დაშვებულია გადამხდელის მიერ დღგ-ის თანხის გადახდა ე.წ. „წმინდა თანხის“ საფუძველზე (მიღებული დღგ-ს ჩათვლის გათვალისწინებით). შესაბამისად, კომპანიის მიერ განხორციელებული დასაბეგრი ოპერაციების საფუძველზე გადასახდელი დღგ, რომლის გადახდაც არ მომხდარა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში აისახება (აღიარდება) ე.წ. „წმინდა თანხის“ საფუძველზე (მიღებული დღგ-ს ჩათვლების გათვალისწინებით). საქართველოს საგადასახადო კოდექსის თანახმად დღგთი დაბეგვრა ხდება წინასწარ კომპანიის მიერ მიღებული კომპენსაციის თანხების.

9.სხვა ვალდებულებები

სხვა ვალდებულებები მოიცავს მიღებულ ავანსებს, რომლის აღიარება ხდება დარიცხვის მეთოდით.

10.კაპიტალი

KUTAISI FREE ZONE

GEORGIAN INTERNATIONAL HOLDING" LLC Georgia, Kutaisi City,
Avtomshenebeli St. №88.
Free Industrial Zone
ID: 204565577

კომპანიის კაპიტალი შედგება საწესდებო კაპიტალისგან, გაუნაწილებელი მოგებისგან, რომელშიც შედის მიმდინარე წლის მოგება ან ზარალი.

კომპანიის საწესდებო კაპიტალი 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენს 27899 ლარს.

კაპიტალის მართვის მიზნებია:

- კომპანიის სტაბილურობის საჭირო დონის შენარჩუნება და ამით მფლობელებისთვის გარკვეული უსაფრთხოების უზრუნველყოფა;
- კაპიტალის ეფექტურად მართვა და საქმიანობის განვითარების მხარდაჭერა იმის უზრუნველყოფით, რომ გამოყენებულ კაპიტალზე უკუგება აკმაყოფილებდეს მფლობელთა მოთხოვნებს;
- მტკიცე ფინანსური პოზიციის შენარჩუნება, საქმიანობის გაფართოების ხელშეწყობა და მფლობელებისთვის მოთხოვნების დაკმაყოფილება.

დივიდენდების აღიარება ხდება, როგორც ვალდებულება და გამოიქვითება კაპიტალიდან ანგარიშგების შედგენის თარიღისათვის მხოლოდ მაშინ, თუ ისინი გამოცხადებულია ანგარიშგების შედგენამდე პერიოდში ან ანგარიშგების შედგენის თარიღით. დივიდენდები ცხადდება, როდესაც მათი შეთავაზება ანგარიშგების შედგენის თარიღამდე ხდება, ან თუ ისინი შეთავაზებულია ან გამოცხადებულია ანგარიშგების თარიღის შემდგომ პერიოდში, მაგრამ ფინანსური ანგარიშგების გამოცემამდე. კომპანიას 2018-2021 წლებში არ მოუხდენია დივიდენდის გაცემა დამფუძნებლებზე.

<u>თანხა მოცემულია ქართულ ლარში</u>

| | საწესდებო კაპიტალი | გაუნაწილებელი მოგება | სულ კაპიტალი |
|---|---|---|---|
| ბალანსი 01 იანვარი 2021წ. | 27899 | 3171311 | 3199210 |
| გაცემა | - | - | - |
| მიმდინარე წლის მოგება/ზარალი | - | 366319 | 366319 |
| ბალანსი 31 დეკემბერი 2021 | 27899 | 2804992 | 2832891 |

11.ამონაგების აღიარება

KUTAISI FREE ZONE

GEORGIAN INTERNATIONAL HOLDING" LLC Georgia, Kutaisi City,
Avtomshenebeli St. №88.
Free Industrial Zone
ID: 204565577

ამონაგები მოიცავს მხოლოდ კომპანიის მიერ თავის ანგარიშზე მიღებულ ან მისაღებ ეკონომიკური სარგებლის საერთო თანხას. ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულების მიხედვით.

ამონაგების აღიარება ხდება მხოლოდ მაშინ, როდესაც მოსალოდნელია მოცემული ოპერაციიდან ეკონომიკური სარგებლის შემოსვლა კომპანიაში. როდესაც ჩნდება განუსაზღვრელობა ამონაგებში უკვე ჩართული თანხის მიმართ, ამოუღებელი თანხა ანუ თანხა, რომლის ამოღების ალბათობა ნულის ტოლია, აღიარებული იქნება როგორც ხარჯი

შემოსავლის აღიარება ხორციელდება დამატებული ღირებულების გადასახადის გარეშე. გაყიდვები ნაჩვენებია დღგ-ს გარეშე.

## 12.ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი

თანხა მოცემულია ქართულ ლარში

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| საწვავის ხარჯი | 00 | 568 |
| ადმინისტრაციული ხარჯი | 68522 | |
| ჯამი:: | 68552 | 568 |
| | სულ: 68552 | |

## 13.საანგარიშგებო პერიოდის დასრულების შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის დასრულების შემდგომ მნიშვნელოვანი მოვლენები არ მომხდარა.

## 14.ანარიცხები, პირობითი ვალდებულებები და პირობითი აქტივები

პირობითი ვალდებულებები არ აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის გასვლა კომპანიიდან, და შესაძლებელია ამ ვალდებულების საიმედოდ შეფასება. ფინანსურ ანგარიშგებაში არ აისახება პირობითი აქტივები. მაგრამ ისეთი ფინანსური აქტივების შესახებ ინფორმაცია,

რომლებთან დაკავშირებული ეკონომიკური სარგებლის შემოსვლა კომპანიაში შესაძლებელია - აისახება განმარტებით შენიშვნებში. იმ შემთხვევაში, თუ კომპანიას აქვს რწმუნება, რომ ეკონომიკური სარგებელი შემოვა კომპანიაში, მაშინ მასთან დაკავშირებული აქტივი და შემოსავალი აისახება იმ პერიოდის ანგარიშგებაში, როდესაც ადგილი ჰქონდა შეფასების ცვლილებას. ანარიცხი წარმოადგენს ვალდებულებას, რომელიც დაკავშირებულია რაოდენობრივ და დროით განუსაზღვრელობასთან. კომპანიაში ანარიცხები აღიარდება, როდესაც:

- კომპანიას აქვს მიმდინარე მოვალეობა (იურიდიული ან კონსტრუქციული), რომელიც წარმოიქმნება წარსული მოვლენების შედეგად;
- სავარაუდოა, რომ მოვალეობის დასაფარად საჭირო იქნება ეკონომიკურ სარგებელში განივთებული რესურსების გასვლა;
- შესაძლებელია მოვალეობის თანხის საიმედოდ შეფასება.

კომპანიას მიმდინარე პერიოდში არ ქონია პირობითი აქტივები, ვალდებულებები და ანარიცხები.

აღნიშნული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შპს „ჯორჯიან ინტერნეიშნლ ჰოლდინგ“-ის დირექტორი: /ილია ცანავა/

KUTAISI FREE ZONE

GEORGIAN INTERNATIONAL HOLDING" LLC Georgia, Kutaisi City,
Avtomshenebeli St. №88.
Free Industrial Zone
ID: 204565577