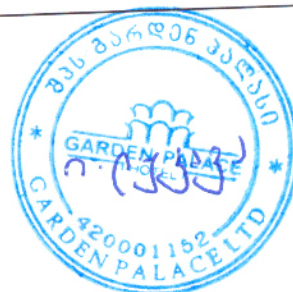


ფინანსური მდგომარეობა			
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
ფინანსური მდგომარეობა			
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	6316	81141	948
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	24625	22523	38876
სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები	14164	14300	115255
მარაგები	18070	4115	4750
მზა პროდუქცია	0	0	0
სხვა	0	0	0
საინვესტიციო ქონება	291508	307450	478500
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	0	0	0
ბიოლოგიური აქტივები	0	0	0
თვითღირებულების მოდელით	0	0	0
გადაფასების მოდელით	0	0	0
გუდვილი	0	0	0
სხვა არამატერიალური აქტივები	3626640	3774351	3859581
ძირითადი საშუალებები	0	0	0
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში	0	0	0
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში	1232060	0	0
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	5213383	4203880	4497910
სულ აქტივები			
ვალდებულებები			
საიჯარო ვალდებულება	0	0	0
სავაჭრო ვალდებულებები	29888	11535	72500
ანარიცხები	0	0	0
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	0	8375	0
საგადასახადო ვალდებულებები	0	6375	0
გამოუმუშავებელი შემოსავალი	0	0	0
მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები	0	2772071	2930196
გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები	3789425	0	0
მიღებული გრანტები	0	0	0
მიღებული გრანტები	4070	15524	105214
სხვა ვალდებულებები	3823383	2813880	3107910
სულ ვალდებულებები			
საკუთარი კაპიტალი			
სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')	1390000	1390000	1390000
საემისიო შემოსავალი	0	0	0
გამოსყიდული საკუთარი აქციები	0	0	0
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	0	0	0
გადაფასების რეზერვი	0	0	0
საკუთარი კაპიტალის სხვა კომპონენტები	1390000	1390000	1390000
სულ საკუთარი კაპიტალი	5213383	4203880	4497910
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	340199	284222	1373392
სულ მოკლევადიანი აქტივები	259936	268365	1215425
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები			



საქმიანობის შედეგები		
	31/12/2021	31/12/2020
საქმიანობის შედეგები	426781	334727
ნეტო ამონაგები	0	0
საქონლის გაყიდვიდან	426781	334727
მომსახურების გაწევიდან	0	0
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან	0	0
სხვა	-208555	0
გაყიდვების თვითღირებულება	0	0
საწყისი მარაგები	0	0
მარაგების შესყიდვა	0	0
გადამუშავების დანახარჯები	0	0
საბოლოო მარაგები	218226	334727
საერთო მოგება	0	0
სხვა საოპერაციო შემოსავალი	-136740	-133320
დასაქმებულთა ანაზღაურება	-151221	-185230
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი	0	0
საპროცენტო შემოსავალი	-151675	-20172
საპროცენტო ხარჯი	0	0
იჯარის ხარჯი	-531015	-295667
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	-970651	-634389
სულ საოპერაციო ხარჯები	-752425	-299662
საოპერაციო მოგება		
გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა:		
ფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა	0	0
მარაგების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა	0	0
სხვა არაფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა	0	0
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) უცხოური ვალუტით ვაჭრობიდან და სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან	0	0
მიღებული დივიდენდები	119055	280317
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)	-633370	-19345
მოგება / (ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან	0	0
მოგების გადასახადის ხარჯი	-633370	-19345
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება / ზარალი		
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):		
ძირითადი საშუალებების (მათ შორის, ბიოლოგიური აქტივების) გადაფასების რეზერვი	0	0
სხვა (მათ შორის წილი ერთობლივი და მეკავშირე საწარმოების უძრავი ქონების გადაფასების რეზერვი და დადგენილ გადასახდელიანი პროგრამები)	0	0
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:	-633370	-19345
მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)	1390000	1390000
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში		
ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალის გაზრდა', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალის გაზრდა')	0	0
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)	0	0
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	633370	19345
კაპიტალის სხვა ცვლილებები	1390000	1390000
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს		



ფულადი სახსრების მოძრაობა		
	31/12/2021	31/12/2020
ფულადი სახსრების მოძრაობა		
საოპერაციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საოპერაციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	4547524	931530
საინვესტიციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	0	0
საფინანსო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	-4622349	-851337
ფულადი სახსრების შემოსვლა (გასვლა)	-74825	80193
ვალუტის კურსის ცვლილების გავლენა ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებზე	0	0
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	81141	948
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	6316	81141



განმარტებითი შენიშვნები

1,ინფორმაცია კომპანიის შესახებ. შპს გარდენ პალასი(შემდგომში კომპანია) არის საქართველოში დაფუძნებული შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება.კომპანიის იურიდიული მისამართია ზუგდიდი თეატრის ქ 1 ,

2,კომპანიის ძირითადი საქმიანობაა სასტუმრო (განთავსებული რესტორანით) მომსახურება. კომპანია შედგება ერთი საოპერაციო სეგმენტისაგან.საოპერაციო შედეგების ანალიზს ხელმძღვანელობა ახორციელებს ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი(ფასს) მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის(შემდგომში „მსს ფასს“) მიხედვით მომზადებული ფინანსური ინფორმაციის საფუძველზე.კომპანიის დამფუძნებლებია ივანე ლუკავა 50 %.დავით მეჩეთუხა 50%.ანგარიშგება მომზადებულია „მსს ფასს“ შესაბამისად,პირვანდელი ღირებულების მიხედვით.ფინანსურ ანგარიშგებაში ყველა თანხა წარმოდგენილია ლარში და დამრგვალებულია ათასამდე.

3,შემოსავალი,ამონაგები არის შემოსავალი,რომელიც წარმოიქმნება საწარმოს ჩვეულებრივი საქმიანობის პროცესში და ცნობილია სხვადასხვა სახელწოდებით.ამონაგები სასტუმროს მომსახურებიდან.რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება ,სხვა შემოსავლები(იჯარა).სასტუმროს მომსახურებიდან შემოსავალმა 2021 წელს 426781 ლარი შეადგინა,მათ შორის 57357 ლარი შეადგენს დღგ-საგან განთავისუფლებულ ბრუნვას. იჯარიდან შემოსავალმა 91525 ლარი.

4,სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები ძირითადი საშუალებები აღიარება და შეფასება ძირითადი საშუალებები აღრიცხულია ისტორიული ღირებულებით.გამოკლებულია დაგროვილი ცვეთა.2021 წლის 31 დეკემბერის მდგომარეობით ძირითადი საშუალებების ნარჩენმა ღირებულებამ 3626340 ლარი შეადგინა.დარიცხულმა ცვეთამ 151221 ლარი.

5,კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება,ფულადი სახრების მოძრაობის შესახებ ინფორმაციის გარდა,მომზადებულია დარიცხვის მეთოდის საფუძველზე.დარიცხვის მეთოდის თანახმად,სააღრიცხვო ერთეული აქტივად,ვალდებულებად,საკუთარ კაპიტალად,შემოსავლად და ხარჯად



აღიარდება იმ მომენტში როდესაც იგი დააკმაყოფილებს შესაბამის განმარტებისა და აღიარების კრიტერიუმებს.

6, მიწას ცვეთა არ ერიცხება. ძირითადი შაშუალებების სასარგებლო გამოყენების სავარაუდო ვადააა. შენობა ნაგებობა-30 წლამდე. მანქანა-დანადგარები 10-15 წლამდე. საოფისე აღჭურვილობა და ინვენტარი 5 წლამდე. ავტოსატრანსპორტო საშუალება 5 წლამდე,

7, სასაქონლო მატერიალური მარაგები ფასდება თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. სასაქონლო მატერიალური მარაგის თვითღირებულება ეყრდნობა საშუალო შეწონილი ღირებულების პრინციპს და მოიცავს მარაგების შეძენის ხარჯებს, ასევე წარმოების და დამუშავების ხარჯებს. წარმოების თვითღირებულებას და სხვა ხარჯებს რომლების გაწევაც გახდა საჭირო მარაგების არსებულ მდგომარეობამდე მიყვანაზე.

8, კომპანიამ საქმიანობა დაიწყო 2017 წლიდან.

9, ფულადი სახსრები და ეკვივალენტები. ფულადი სახსრები და ეკვივალენტები მოიცავს ნაღდი ფულის ნაშთს, საბანკო ანაბრებს.

10, კომპანია ფინანსურ აქტივებს და ფინანსურ ვალდებულებებს აღიარებს თავდაპირველი რეალური ღირებულებით, რომელიც ჩვეულებრივ წარმოადგენს ოპერაციის (გარიგების) ფასს.

11, კომპანიამ 2021 წელს COVID-ის პანდემიიდან გამომდინარე სახელმწიფოსაგან მიიღო შეღავათი, იგი განთავისუფლდა დარიცხული ქონებისა და მიწის გადასახადისაგან, აღნიშნული აღიარდა როგორც არასაოპერაციო შემოსავალი. პანდემიიდან გამომდინარე მნიშვნელოვნად შემცირდა შემოსავლები. შესაბამისად კომპანიამ ვერ უზრუნველყო სს. საქართველოს ბანკიდან აღებული სესხის მიმდინარე ნაწილის დაფარვა. საჭირო გახდა სესხის რესტრუქტურისაცა. შესაბამისად დაიფარა მთლიანი სესხი თავისი პროცენტით 151567 ლარი.

შპს „გარდენ პალასის“ დირექტორი:

/ივ. ლუკაშა/

