

გორგია
შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

ფინანსური ანგარიშგება და
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა
31 დეკემბერი 2021

სარჩევი

დამოუკიდებელ აუდიტორთა დასკვნა.....	1-3
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება.....	4
მოგების ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება.....	5
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება.....	6
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება.....	7-8
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები.....	9-44

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს გორგიას აქციონერებს

მოსაზრება

ჩავატარეთ შპს „გორგიას“ (შემდგომში „კომპანია“) ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის სრული შემოსავლის ანგარიშგების, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებისა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებისგან, ასევე ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნებისგან, მათ შორის, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას იმ წლისთვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („ფასს სტანდარტები“) შესაბამისად.

მოსაზრების საფუძველი

აუდიტი წარმართეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების („ასს“-ების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის შემდეგ ნაწილში - „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“. ჩვენ დამოუკიდებელი ვართ კომპანიისგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს („ბესსს“) პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსის („ბესსს-ის ეთიკის კოდექსი“) შესაბამისად, და შესრულებული გვაქვს ბესსს-ის ეთიკის კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია კომპანიის ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს ინფორმაციას, რომელიც შეტანილია 2021 წლის მმართველობის ანგარიშში. მაგრამ არ მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებას და აუდიტორის დასკვნას.

ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და არანაირი ფორმის მარწმუნებელ დასკვნას არ წარმოვადგენთ მასზე (სხვა ინფორმაციაზე).

ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავცნოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და განვიხილოთ, სხვა ინფორმაცია არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია. თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება.

ჩვენ შევასრულეთ გარკვეული პროცედურები, რაც საჭიროა მმართველობის ანგარიშის შესაბამისობის შესახებ დასკვნის შესადგენად, „საქართველოს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-6 პუნქტთან დაკავშირებით და ანგარიში ამ საკითხთან დაკავშირებით გამოვეცით ცალკე წერილით, რომელიც თარიღდება 2022 წლის 11 ნოემბრით.

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

კომპანიის ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფასს სტანდარტების შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
- ჩვენ ვსწავლობთ აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.

- ვაფასებთ კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის დაშვების გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

კომპანიის მენეჯმენტს სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

11 ნოემბერი, 2022 წელი

არესემ საქართველო

მმართველი პარტნიორი: გიორგი კვინიკაძე

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს გორგიას აქციონერებს

მოსაზრება

ჩავატარეთ შპს „გორგიას“ (შემდგომში „კომპანია“) ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის სრული შემოსავლის ანგარიშგების, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებისა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებისგან, ასევე ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნებისგან, მათ შორის, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას იმ წლისთვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („ფასს სტანდარტები“) შესაბამისად.

მოსაზრების საფუძველი

აუდიტი წარმართეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების („ასს“-ების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის შემდეგ ნაწილში - „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“. ჩვენ დამოუკიდებელი ვართ კომპანიისგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს („ბესსს“) პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსის („ბესსს-ის ეთიკის კოდექსი“) შესაბამისად, და შესრულებული გვაქვს ბესსს-ის ეთიკის კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია კომპანიის ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს ინფორმაციას, რომელიც შეტანილია 2021 წლის მმართველობის ანგარიშში. მაგრამ არ მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებას და აუდიტორის დასკვნას.

ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და არანაირი ფორმის მარწმუნებელ დასკვნას არ წარმოვადგენთ მასზე (სხვა ინფორმაციაზე).

ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავეცნოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და განვიხილოთ, სხვა ინფორმაცია არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია. თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

ჩვენ შევასრულეთ გარკვეული პროცედურები, რაც საჭიროა მმართველობის ანგარიშის შესაბამისობის შესახებ დასკვნის შესადგენად, „საქართველოს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-6 პუნქტთან დაკავშირებით და ანგარიში ამ საკითხთან დაკავშირებით გამოვეცით ცალკე წერილით, რომელიც თარიღდება 2022 წლის 11 ნოემბრით.

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

კომპანიის ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფასს სტანდარტების შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
- ჩვენ ვსწავლობთ აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.

- ვაფასებთ კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის დაშვების გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

კომპანიის მენეჯმენტს სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

11 ნოემბერი, 2022 წელი

არესემ საქართველო

მმართველი პარტნიორი: გიორგი კვინიკაძე

RSM Georgi



შპს „გორგია“

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

	გ/შ	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020 კორექტირებული	01 იანვარი, 2020 კორექტირებული
ძირითადი საშუალებები	3	26,311,054	18,310,310	19,333,248
არამატერიალური აქტივები	4	399,940	321,076	269,689
აქტივის გამოყენების უფლება	5	24,512,438	16,076,912	20,073,156
წილის და ძ.ს რეალიზაციის შედეგად წარმოქმნილი დავალიანებები	10	-	-	12,655,103
გაცემული სესხები	11	3,748,437	312,371	-
სულ გრძელვადიანი აქტივები		54,971,869	35,020,669	52,331,196
მარაგები	6	66,378,738	53,071,806	47,657,739
საკონტრაქტო აქტივები	7	23,993	23,917	22,542
სხვა აქტივები	8	652,819	894,220	727,741
საგადასახადო აქტივები	17	-	1,092,495	337,662
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები	9	28,223,081	20,246,758	19,388,156
წილის და ძ.ს რეალიზაციის შედეგად წარმოქმნილი დავალიანებები	10	16,097,994	16,143,788	2,821,373
გაცემული სესხები	11	1,330,960	940,984	420,739
წინასწარ გაწეული ხარჯები	12	91,698	38,193	-
ფული და ფულის ექვივალენტები	13	11,112,346	12,527,883	5,134,392
სულ მიმდინარე აქტივები		123,911,629	104,980,044	76,510,344
სულ აქტივები		178,883,498	140,000,713	128,841,540
საწესდებო კაპიტალი	18	4,862,951	487,951	191,429
გაუნაწილებელი მოგება		29,430,742	21,464,454	22,304,171
სულ კაპიტალი		34,293,693	21,952,405	22,495,600
მიღებული სესხები	14	4,119,769	-	200,000
საიჯარო ვალდებულებების გრძელვადიანი ნაწილი	16	23,157,652	14,197,488	17,612,909
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		27,277,421	14,197,488	17,812,909
სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანებები	15	60,633,387	47,304,725	45,355,216
მიღებული სესხები	14	50,888,194	53,048,343	39,659,679
საიჯარო ვალდებულებების მოკლევადიანი ნაწილი	16	5,425,866	3,497,752	3,518,136
საგადასახადო ვალდებულებები	17	364,937	-	-
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		117,312,384	103,850,820	88,533,031
სულ ვალდებულებები		144,589,805	118,048,308	106,345,940
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		178,883,498	140,000,713	128,841,540

დამტკიცებული და ხელმოწერილია მენეჯმენტის სახელით 2022 წლის 11 ნოემბერს

ფრიდონ გოგოტიშვილი
ფინანსური დირექტორი

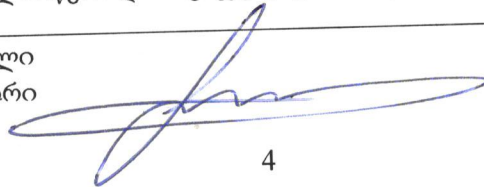
შპს „გორგია“

მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება
2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
ქართულ ლარში

	გ/შ	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020 კორექტირებული	01 იანვარი, 2020 კორექტირებული
ძირითადი საშუალებები	3	26,311,054	18,310,310	19,333,248
არამატერიალური აქტივები	4	399,940	321,076	269,689
აქტივის გამოყენების უფლება წილის და მ.ს რეალიზაციის შედეგად წარმოქმნილი დავალიანებები	5	24,512,438	16,076,912	20,073,156
გაცემული სესხები	10	-	-	12,655,103
სულ გრძელვადიანი აქტივები	11	3,748,437	312,371	-
მარაგები		54,971,869	35,020,669	52,331,196
საკონტრაქტო აქტივები	6	66,378,738	53,071,806	47,657,739
სხვა აქტივები	7	23,993	23,917	22,542
საგადასახადო აქტივები	8	652,819	894,220	727,741
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები	17	-	1,092,495	337,662
წილის და მ.ს რეალიზაციის შედეგად წარმოქმნილი დავალიანებები	9	28,223,081	20,246,758	19,388,156
გაცემული სესხები	10	16,097,994	16,143,788	2,821,373
წინასწარ გაწეული ხარჯები	11	1,330,960	940,984	420,739
ფული და ფულის ექვივალენტები	12	91,698	38,193	-
სულ მიმდინარე აქტივები	13	11,112,346	12,527,883	5,134,392
სულ აქტივები		123,911,629	104,980,044	76,510,344
საწესდებო კაპიტალი		178,883,498	140,000,713	128,841,540
გაუნაწილებელი მოგება	18	4,862,951	487,951	191,429
სულ კაპიტალი		29,430,742	21,464,454	22,304,171
მიღებული სესხები		34,293,693	21,952,405	22,495,600
საიჯარო ვალდებულებების გრძელვადიანი ნაწილი	14	4,119,769	-	200,000
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები	16	23,157,652	14,197,488	17,612,909
სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანებები		27,277,421	14,197,488	17,812,909
მიღებული სესხები	15	60,633,387	47,304,725	45,355,216
საიჯარო ვალდებულებების მოკლევადიანი ნაწილი	14	50,888,194	53,048,343	39,659,679
საგადასახადო ვალდებულებები	16	5,425,866	3,497,752	3,518,136
სულ მიმდინარე ვალდებულებები	17	364,937	-	-
სულ ვალდებულებები		117,312,384	103,850,820	88,533,031
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		144,589,805	118,048,308	106,345,940
		178,883,498	140,000,713	128,841,540

დამტკიცებული და ხელმოწერილია მენეჯმენტის სახელით 2022 წლის 11 ნოემბერს

ფრიდონ გოგოტიშვილი
ფინანსური დირექტორი



შპს „გორგია“

მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ქართულ ლარში

	გ/შ	2021	2020
შემოსავალი	19	233,609,797	171,879,223
რელიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	20	(162,300,943)	(121,143,113)
საერთო მოგება		71,308,854	50,736,110
შრომის ანაზღაურება	21	(20,566,334)	(16,824,919)
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	22	(23,285,226)	(17,468,012)
მარკეტინგის ხარჯები	23	(5,036,584)	(2,879,300)
ცვლილებები გაუფასურების ანარიცხებში	9-10	(401,911)	(636,598)
ძირითადი საშუალებების რელიზაციიდან მიღებული წმინდა შედეგი		143,715	994,180
მარაგების დანაკლისი/ზედმეტობა	24	(357,110)	(368,749)
წმინდა ფინანსური შემოსავალი	25	(3,017,658)	(12,665,641)
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი	26	2,998,764	3,743,061
მოგება გადასახადებამდე		21,786,510	4,630,132
მოგების გადასახადი		(2,070,626)	(742,540)
წმინდა მოგება		19,715,884	3,887,592
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
სულ შემოსავალი და სხვა სრული შემოსავალი		19,715,884	3,887,592

დამტკიცებული და ხელმოწერილია მენეჯმენტის სახელით 2022 წლის 11 ნოემბერს

ფრიდონ გოგოტიშვილი

ფინანსური დირექტორი

შპს „გორგია“

მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება
2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
ქართულ ლარში

	გ/შ	2021	2020
შემოსავალი	19	233,609,797	171,879,223
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	20	(162,300,943)	(121,143,113)
საერთო მოგება		71,308,854	50,736,110
შრომის ანაზღაურება	21	(20,566,334)	(16,824,919)
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	22	(23,285,226)	(17,468,012)
მარკეტინგის ხარჯები	23	(5,036,584)	(2,879,300)
ცვლილებები გაუფასურების ანარიცხებში	9-10	(401,911)	(636,598)
ძირითადი საშუალებების რეალიზაციიდან მიღებული წმინდა შედეგი		143,715	994,180
მარაგების დანაკლისი/ზედმეტობა	24	(357,110)	(368,749)
წმინდა ფინანსური შემოსავალი	25	(3,017,658)	(12,665,641)
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი	26	2,998,764	3,743,061
მოგება გადასახადებამდე		21,786,510	4,630,132
მოგების გადასახადი		(2,070,626)	(742,540)
წმინდა მოგება		19,715,884	3,887,592
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
სულ შემოსავალი და სხვა სრული შემოსავალი		19,715,884	3,887,592

დამტკიცებული და ხელმოწერილია მენეჯმენტის სახელით 2022 წლის 11 ნოემბერს

ფრიდონ გოგოტიშვილი
ფინანსური დირექტორი



შპს „გორგია“

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ქართულ ლარში

	გ/შ	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ კაპიტალი
ბალანსი 01 იანვარი, 2020	18	191,429	22,304,171	22,495,600
წლის მოგება		-	3,887,592	3,887,592
გადახდილი დივიდენდი		-	(4,727,309)	(4,727,309)
კაპიტალში შენატანები		296,522	-	296,522
ბალანსი 31 დეკემბერი, 2020	18	487,951	21,464,454	21,952,405
წლის მოგება		-	19,715,884	19,715,884
გადახდილი დივიდენდი		-	(11,749,596)	(11,749,596)
კაპიტალში შენატანები		4,375,000	-	4,375,000
ბალანსი 31 დეკემბერი, 2021	18	4,862,951	29,430,742	34,293,693

დამტკიცებული და ხელმოწერილია მენეჯმენტის სახელით 2022 წლის 11 ნოემბერს

ფრიდონ გოგოტიშვილი

ფინანსური დირექტორი

შპს „გორგია“

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ქართულ ლარში

	გ/შ	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ კაპიტალი
ბალანსი 01 იანვარი, 2020	18	191,429	22,304,171	22,495,600
წლის მოგება		-	3,887,592	3,887,592
გადახდილი დივიდენდი		-	(4,727,309)	(4,727,309)
კაპიტალში შენატანები		296,522	-	296,522
ბალანსი 31 დეკემბერი, 2020	18	487,951	21,464,454	21,952,405
წლის მოგება		-	19,715,884	19,715,884
გადახდილი დივიდენდი		-	(11,749,596)	(11,749,596)
კაპიტალში შენატანები		4,375,000	-	4,375,000
ბალანსი 31 დეკემბერი, 2021	18	4,862,951	29,430,742	34,293,693

დამტკიცებული და ხელმოწერილია მენეჯმენტის სახელით 2022 წლის 11 ნოემბერს

ფრიდონ გოგოტიშვილი
ფინანსური დირექტორი

შპს „გორგია“

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

	გ/შ	2021	2020 კორექტირებული
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან			
წლის მოგება		21,786,510	4,630,132
კორექტირებები:			
ცვეთისა და ამორტიზაციის ხარჯები	22	9,166,061	7,394,394
იჯარის შეწყვეტა		(48,100)	-
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებების გაუფასურება	9-10	(401,911)	636,598
საპროცენტო შემოსავალი	25	(266,551)	(48,679)
მარაგების გაუფასურება		614,850	273,272
ნელა მოძრავი მარაგების რეზერვი		1,765,166	670,117
მარაგების დანაკლისი/(ზედმეტობა)		357,110	368,749
დ. ს. გაყიდვიდან მიღებული (მოგება)/ზარალი		(143,715)	(994,180)
საპროცენტო ხარჯი	25	4,118,573	2,757,570
საპროცენტო ხარჯი საიჯარო ვალდებულებაზე	25 / 16	3,313,967	2,149,053
საკურსო სხვაობა	25	(4,148,331)	7,807,697
ცვლილებები საოპერაციო აქტივებსა და ვალდებულებებში:		(7,445,896)	(10,377,835)
ცვლილებები მარაგებში		(16,044,058)	(6,726,205)
ცვლილებები საკონტრაქტო და სხვა აქტივებში		241,325	(167,854)
ცვლილებები სავაჭრო და სხვა დებიტორულ დავალიანებებში		(7,837,086)	(1,164,327)
ცვლილებები წილის და ძირითადი საშუალებების გაყიდვიდან წარმოქმნილ დავალიანებებში		49,182	(667,877)
ცვლილებები წინასწარ გაწეულ ხარჯებში		(53,505)	(38,193)
ცვლილებები სავაჭრო და სხვა კრედიტორულ დავალიანებებში		14,740,815	(858,546)
ცვლილებები გადასახადებში		1,457,431	(754,833)
საოპერაციო საქმიანობიდან გენერირებული ფულადი სახსრები		28,667,733	15,266,888
გადახდილი პროცენტი	14	(3,958,413)	(2,730,131)
გადახდილი პროცენტი საიჯარო ვალდებულებაზე	16	(3,313,967)	(2,149,053)
გადახდილი მოგების გადასახადი		(2,070,626)	(742,540)
მიღებული პროცენტი		24,527	10,390
საოპერაციო საქმიანობიდან გენერირებული წმინდა ფულადი სახსრები		19,349,254	9,655,554
ძირითადი საშუალებების შესყიდვები	3	(12,716,551)	(3,219,278)
არამატერიალური აქტივების შესყიდვები	4	(113,472)	(59,320)
ძირითადი საშუალებების რეალიზაცია	3	1,455,349	2,080,352
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები		(11,374,674)	(1,198,246)
სესხის აღება/გადახდა	14	5,368,673	8,082,281
საიჯარო ვალდებულების გადახდა	16	(3,226,427)	(3,669,980)
გაცემული სესხები	11	(3,577,210)	(794,327)
კაპიტალში განხორციელებული შენატანები	18	4,375,000	296,522
გადახდილი დივიდენდი		(11,749,596)	(4,727,309)

შპს „გორგია“

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები		(8,809,560)	(812,813)
საკურსო ცვლილების ეფექტი ფულსა და ფულის ექვივალენტებზე	25	(580,557)	(251,004)
ფულისა და ფულადი ექვივალენტების წმინდა ცვლილება		(834,980)	7,644,495
ფული და ფულის ექვივალენტები წლის დასაწყისში		12,527,883	5,134,392
ფული და ფულის ექვივალენტები წლის ბოლოს		11,112,346	12,527,883

დამტკიცებული და ხელმოწერილია მენეჯმენტის სახელით 2022 წლის 11 ნოემბერს

ფრიდონ გოგოტიშვილი

ფინანსური დირექტორი

შპს „გორგია“

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

	გ/შ	2021	2020 კორექტირებული
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან			
წლის მოგება		21,786,510	4,630,132
კორექტირებები:			
ცვეთისა და ამორტიზაციის ხარჯები	22	9,166,061	7,394,394
იჯარის შეწყვეტა		(48,100)	-
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებების გაუფასურება	9-10	(401,911)	636,598
საპროცენტო შემოსავალი	25	(266,551)	(48,679)
მარაგების გაუფასურება		614,850	273,272
ნელა მოძრავი მარაგების რეზერვი		1,765,166	670,117
მარაგების დანაკლისი/(ზედმეტობა)		357,110	368,749
მ. ს. გაყიდვიდან მიღებული (მოგება)/ზარალი		(143,715)	(994,180)
საპროცენტო ხარჯი	25	4,118,573	2,757,570
საპროცენტო ხარჯი საიჯარო ვალდებულებაზე	25 / 16	3,313,967	2,149,053
საკურსო სხვაობა	25	(4,148,331)	7,807,697
ცვლილებები საოპერაციო აქტივებსა და ვალდებულებებში:		(7,445,896)	(10,377,835)
ცვლილებები მარაგებში		(16,044,058)	(6,726,205)
ცვლილებები საკონტრაქტო და სხვა აქტივებში		241,325	(167,854)
ცვლილებები სავაჭრო და სხვა დებიტორულ დავალიანებებში		(7,837,086)	(1,164,327)
ცვლილებები წილის და ძირითადი საშუალებების გაყიდვიდან წარმოქმნილ დავალიანებებში		49,182	(667,877)
ცვლილებები წინასწარ გაწეულ ხარჯებში		(53,505)	(38,193)
ცვლილებები სავაჭრო და სხვა კრედიტორულ დავალიანებებში		14,740,815	(858,546)
ცვლილებები გადასახადებში		1,457,431	(754,833)
საოპერაციო საქმიანობიდან გენერირებული ფულადი სახსრები		28,667,733	15,266,888
გადახდილი პროცენტი	14	(3,958,413)	(2,730,131)
გადახდილი პროცენტი საიჯარო ვალდებულებაზე	16	(3,313,967)	(2,149,053)
გადახდილი მოგების გადასახადი		(2,070,626)	(742,540)
მიღებული პროცენტი		24,527	10,390
საოპერაციო საქმიანობიდან გენერირებული წმინდა ფულადი სახსრები		19,349,254	9,655,554
ძირითადი საშუალებების შესყიდვები	3	(12,716,551)	(3,219,278)
არამატერიალური აქტივების შესყიდვები	4	(113,472)	(59,320)
ძირითადი საშუალებების რეალიზაცია	3	1,455,349	2,080,352
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები		(11,374,674)	(1,198,246)
სესხის აღება/გადახდა	14	5,368,673	8,082,281
საიჯარო ვალდებულების გადახდა	16	(3,226,427)	(3,669,980)
გაცემული სესხები	11	(3,577,210)	(794,327)
კაპიტალში განხორციელებული შენატანები	18	4,375,000	296,522
გადახდილი დივიდენდი		(11,749,596)	(4,727,309)

შპს „გორგია“

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

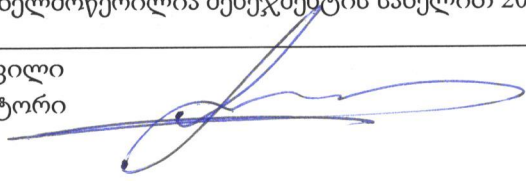
ქართულ ლარში

საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები		(8,809,560)	(812,813)
საკურსო ცვლილების ეფექტი ფულსა და ფულის ექვივალენტებზე	25	(580,557)	(251,004)
ფულისა და ფულადი ექვივალენტების წმინდა ცვლილება		(834,980)	7,644,495
ფული და ფულის ექვივალენტები წლის დასაწყისში		12,527,883	5,134,392
ფული და ფულის ექვივალენტები წლის ბოლოს		11,112,346	12,527,883

დამტკიცებული და ხელმოწერილია მენეჯმენტის სახელით 2022 წლის 11 ნოემბერს

ფრიდონ გოგოტიშვილი

ფინანსური დირექტორი



შპს „გორგია“

2021 წლის ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
ქართულ ლარში

1. ანგარიშის წარმდგენი პირი

(ა) ორგანიზაცია და საქმიანობა

შპს გორგია (შემდგომში „კომპანია“) არის საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის შესაბამისად საქართველოში დაფუძნებული შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება. „კომპანია“ დაარსდა 2008 წელს, როგორც კერძო სამართლის იურიდიული პირი. მისი იურიდიული მისამართია სოხუმის ქუჩა №10, ბათუმი, საქართველო.

კომპანიის 100% წილის მფლობელია გია გორგოშაძე (2020: 100%).

კომპანიის ძირითადი საქმიანობაა სამშენებლო, სარემონტო და საყოფაცხოვრებო პროდუქტების რეალიზაცია. 2021 წლის დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიას აქვს 8 ფილიალი და 1 ადმინისტრაციული ოფისი.

(ბ) საქართველოს ბიზნეს გარემო

კომპანია მთავარ საქმიანობას ახორციელებს საქართველოს ტერიტორიაზე. საქართველოს ბიზნესგარემო ხასიათდება არაერთი სტრუქტურული ნაკლოვანებებით საქართველო არის პატარა, ღია ეკონომიკის მქონე ქვეყანა მაღალი დოლარიზაციის დონით, მიმდინარე ანგარიშის დეფიციტითა და საერთაშორისო ფინანსურ რესურსებზე მზარდი დამოკიდებულებით. შედეგად, ქვეყნის ფინანსური სისტემა ხდება დაუცველი გლობალურ ეკონომიკურ და ფინანსურ ტენდენციებთან მიმართებაში. COVID-19-ით გამოწვეულმა გლობალურმა ეკონომიკურმა კრიზისმა, კონკრეტულად კი, ეკონომიკური აქტივობისა და ინვესტიციების შემცირებამ გამოიწვია რისკის პრემიის გაზრდა. ამასთან, პანდემიის გავრცელებასთან და ხანგრძლივობასთან დაკავშირებულმა გაურკვევლობამ კიდევ უფრო გაზარდა ფინანსური სტაბილურობის რისკები. მენეჯმენტი დარწმუნებულია, რომ არსებულ გარემოებებში იღებს ყველა საჭირო ზომას, რათა უზრუნველყოს კომპანიას საქმიანობის მდგრადობა და განვითარება.

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკისა და შეფასების მეთოდების შეჭამება

მომზადების საფუძველი

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი ორგანიზაციის პრინციპისა და ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ბასსს) მიერ გამოცემული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (“ფასს”) თანახმად, რომლებიც ძალაშია 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

ფინანსური ანგარიშგებები მომზადებულია ისტორიული ღირებულების მეთოდით, თუ ქვემოთ მოცემულ სააღრიცხვო პოლიტიკაში სხვა რამ არ არის ნახსენები (მაგ: გარკვეული ფინანსური ინსტრუმენტები აღირიცხება სამართლიანი ღირებულებით). ისტორიული ღირებულება ზოგადად დაფუძნებულია აქტივების სანაცვლოდ გაცემული თანხის სამართლიან ღირებულებაზე.

სამართლიანი ღირებულება არის თანხა, რომელიც მიიღება აქტივის გაყიდვის შედეგად ან გადაიხდება ვალდებულების გასტუმრების შედეგად ბაზრის მონაწილეებს შორის ჩვეულებრივი გარიგების პირობებში, შეფასების თარიღისთვის. როდესაც ხდება აქტივის ან ვალდებულების სამართლიანი ღირებულებით შეფასება, კომპანია იყენებს ბაზარზე გავრცელებულ მონაცემებს, რამდენადაც ისინი ხელმისაწვდომია. იმ შემთხვევაში, თუ შეუძლებელია აქტივის ან ვალდებულების სამართლიანი

შპს „გორგია“

2021 წლის ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

ქართულ ლარში

ღირებულების პირდაპირ დადგენა, კომპანია ახორციელებს მის შეფასებას (გარე კვალიფიციურ შემფასებლებთან მჭიდრო თანამშრომლობით) ისეთი შეფასების მეთოდების გამოყენებით, რომელიც მაქსიმალურად იყენებს შესაბამის საბაზრო მონაცემებს და მინიმალურად იყენებს არა საბაზრო მონაცემებს (მაგ: საბაზრო შედარებითი მიდგომის გამოყენებით, რომელიც ასახავს მსგავსი ინსტრუმენტების უახლესი ტრანზაქციის ფასებს, დისკონტირებული ფულის ნაკადის ანალიზით). მონაცემები შეესაბამება აქტივის/ვალდებულების მახასიათებლებს, რომლებსაც გაითვალისწინებდნენ ბაზრის მონაწილეები.

სამართლიანი ღირებულება იყოფა სამართლიანი ღირებულების იერარქიის სხვადასხვა დონის კატეგორიებად იმის მიხედვით, თუ რამდენად ხელმისაწვდომია შეფასებისთვის საჭირო მონაცემები და მონაცემთა მნიშვნელობა სამართლიანი ღირებულებით შეფასების პროცესში, მთლიანობაში:

- დონე 1 - სამართლიანი ღირებულება გამოითვლება იდენტური აქტივების ან ვალდებულებების შეფასებით მოქმედ ბაზრებზე კოტირებული (არაკოტირებული) ფასებით.
- დონე 2 - სამართლიანი ღირებულება გამოითვლება სხვა მდგენელების მიხედვით, გარდა დონე 1-ში გათვალისწინებული კოტირებული ფასებისა, რომლებიც ფიქსირდება აქტივისა და ვალდებულებისათვის ან პირდაპირი სახით (მაგ: ფასების სახით) ან არაპირდაპირი სახით (მაგ: ფასებიდან გამოთვლილი მონაცემების სახით)
- დონე 3 – სამართლიანი ღირებულება გამოითვლება შეფასების მეთოდების გამოყენებით, რომელიც მოიცავს აქტივების ან ვალდებულებების მონაცემებს, რომლებიც არ ეყრდნობა საბაზრო ფასებს (არასაბაზრო მონაცემები).

ფუნქციონალური და წარსადგენი ვალუტა

საქართველოს ეროვნული ვალუტა არის ქართული ლარი („ლარი“), რომელიც კომპანიის ფუნქციონალურ ვალუტას წარმოადგენს.

ახალი და შესწორებული სტანდარტების გამოყენება

2021 წლის 1 იანვრის შემდეგ შევიდა ძალაში რამდენიმე ახალი სტანდარტი და ინტერპრეტაცია, თუმცა არცერთი მათგანი არსებით გავლენას არ ახდენს ორგანიზაციის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

ახალი სტანდარტები, ინტერპრეტაციები და შესწორებები, რომლებიც გამოიცა, მაგრამ ჯერ არ არის ძალაში შესული:

ორგანიზაციის ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცების თარიღამდე, ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ბასსს) მიერ გამოცემა გარკვეული ახალი სტანდარტები, ინტერპრეტაციები და ცვლილებები არსებულ სტანდარტებში, რომლებიც ძალაში შედის მომდევნო საანგარიშგებო პერიოდებში და რომლებზეც ორგანიზაციამ გადაწყვიტა არ მიეღო ნაადრევად.

სხვა

ორგანიზაციას არ გააჩნია მოლოდინი, რომ ბასსს-ის მიერ გამოშვებული სხვა რომელიმე სტანდარტს, რომელიც ჯერ არ არის ძალაში შესული, ექნება არსებითი გავლენა მის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

შპს „გორგია“

2021 წლის ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
ქართულ ლარში

2.1. სააღრიცხო პოლიტიკა

(ა) ძირითადი საშუალებები

აღიარება და შეფასება

თავდაპირველი აღიარების დროს, ძირითადი საშუალებები აღირიცხება თვითღირებულებით, რაც მოიცავს შესყიდვის ფასს და ნებისმიერ ხარჯს, რომელიც პირდაპირ დაკავშირებულია აქტივის დანიშნულების ადგილამდე მიტანას და სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანასთან, ასევე აქტივის დემონტაჟის და ადგილმდებარეობის აღდგენის დანახარჯების თავდაპირველ შეფასებას. იმ შემთხვევაში, თუ ძირითადი საშუალების ჯგუფი მოიცავს კომპონენტებს, რომელთა გამოყენების ვადა და ექსპლუატაციის პერიოდი განსხვავდება, ისინი აღირიცხებიან ცალ-ცალკე როგორც ძირითადი საშუალების ცალკეული კომპონენტები. კომპანიის საკუთრებაში არსებული ძირითადი საშუალებები არ განეკუთვნება ისეთი აქტივების კატეგორიას, რომელთა ღირებულებებიც ხშირად იცვლება.

ძირითადი საშუალების ან მისი ერთეულის აღიარების შეწყვეტა ხდება მისი გაყიდვის შემთხვევაში, ან როდესაც აღარ არის მოსალოდნელი მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აქტივის გამოყენებით. ძირითადი საშუალების გაყიდვის ან ხმარებიდან ამოღების შედეგად წარმოშობილი ნებისმიერი მოგება ან ზარალი განისაზღვრება, როგორც სხვაობა გაყიდვებიდან მიღებულ შემოსავლებსა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის და აღიარდება მოგებასა ან ზარალში.

შემდგომი ხარჯები

ძირითადი საშუალებების ერთეულის ჩანაცვლების ღირებულება აღიარდება ერთეულის საბალანსო ღირებულებით, თუ იგი უზრუნველყოფს მოსალოდნელი მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემოსვლას კომპანიაში და შესაძლებელია მისი ღირებულების საიმედოდ შეფასება. ჩანაცვლებული კომპონენტის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება. ძირითადი საშუალებების მოვლა-შენახვის ყოველდღიური ხარჯები გაწვევითანავე აისახება მოგება ან ზარალში.

ცვეთა

ძირითადი საშუალებების ცვეთის დარიცხვის დაანგარიშება ხდება მათი დამონტაჟებისა და გამოყენების მზადყოფნაში მოსვლის დღიდან. რაც შეეხება კომპანიის მიერ აშენებულ აქტივებს, მათი ცვეთის დაანგარიშება ხდება აქტივების საბოლოო მდგომარეობამდე მიყვანის და მათი გამოყენებისთვის მზაობის დღიდან.

ცვეთა აისახება მოგება ან ზარალში, წრფივი მეთოდის გამოყენებით, ძირითადი საშუალებებისათვის განსაზღვრული სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში, ვინაიდან ეს საუკეთესოდ წარმოაჩენს აქტივში განივთებული მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მოხმარებას. იჯარით აღებულ აქტივებზე ცვეთის დარიცხვა ხდება მათი სასარგებლო მომსახურების ვადის ან იჯარის ხანგრძლივობის მიხედვით უმცირესით, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც გონივრულ ფარგლებში სარწმუნოა, რომ საკუთრების უფლების მოპოვება კომპანიის მიერ მოხდება იჯარით აღებულ აქტივზე. მიწას ცვეთა არ ერიცხება.

ძირითადი საშუალებების მნიშვნელოვანი ნაწილის მიმდინარე და შესადარისი პერიოდების სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადები შემდეგია:

- შენობები

5-30 წელი;

შპს „გორგია“

2021 წლის ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

ქართულ ლარში

- მანქანა-დანადგარები 2-10 წელი;
- ავეჯი და სხვა საოფისე ინვენტარი 2-10 წელი;
- მძიმე და მსუბუქი ავტოტექნიკა 5-20 წელი;
- იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა 3-15 წელი;

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ხორციელდება ცვეთის გაანგარიშების მეთოდების, სასარგებლო მომსახურების ვადის და ნარჩენი ღირებულების გადახედვა და საჭიროების შემთხვევაში, მათი კორექტირება.

(ბ) არამატერიალური აქტივები

კომპანიის არამატერიალურ აქტივებს, გარდა გუდვილისა, აქვს განსაზღვრული ექსპლუატაციის ვადა და ძირითადად მოიცავს კაპიტალიზებულ კომპიუტერულ პროგრამულ უზრუნველყოფასა და მინერალური რესურსების მოპოვების ლიცენზიებს.

თავდაპირველი აღიარების შემდეგ, არამატერიალური აქტივები ფასდება თვითღირებულებისთვის დარიცხული ამორტიზაციისა და გაუფასურებით გამოწვეული ზარალის გამოკლებით. თითოეული საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ხდება სასარგებლო გამოყენების ვადისა და ამორტიზაციის მეთოდის გადახედვა და ნებისმიერი ცვლილება აღირიცხება პერსპექტიულად.

არამატერიალური აქტივის აღიარება წყდება მისი გასხვისების დროს ან როდესაც აღარ არის მოსალოდნელი მისი გამოყენებით ან გასხვისებით სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მიღება. სხვაობა გასხვისების შედეგად მიღებულ შემოსავლებსა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის აღიარდება იმ წლის მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, როდესაც შეწყდა აქტივის აღიარება.

არამატერიალური აქტივები ამორტიზდება წრფივი მეთოდის საფუძველზე ექსპლუატაციის პერიოდში.

- არამატერიალური აქტივები 5-10 წელი;

(გ) აქტივის გამოყენების უფლება

იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის მოიჯარე აქტივის გამოყენების უფლებას თვითღირებულებით აფასებს. აქტივის გამოყენების უფლების თვითღირებულება მოიცავს: 1) საიჯარო ვალდებულების თავდაპირველ შეფასებას; 2) საიჯარო გადახდებს, რომლებიც უკვე განხორციელებულია იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის, ან ამ თარიღამდე, მიღებული წამახალისებელი საიჯარო გადახდების გამოკლებით; 3) მოიჯარის მიერ გაწეულ თავდაპირველ პირდაპირ დანახარჯებს; 4) იმ დანახარჯების შეფასებას, რომლებსაც მოიჯარე გასწევს საიჯარო აქტივის დემონტაჟისა და ლიკვიდაციის დროს, იმ ადგილის აღსადგენად, სადაც განთავსებულია აქტივი, ან საიჯარო აქტივის აღსადგენად ისეთ მდგომარეობაში მოყვანის მიზნით, რაც მოითხოვება საიჯარო ხელშეკრულების პირობებით, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ეს დანახარჯები გაწეულია მარაგის საწარმოებლად. მოიჯარეს ამგვარი დანახარჯების ვალდებულება წარმოეშობა ან იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის, ან გარკვეულ პერიოდის განმავლობაში საიჯარო აქტივის გამოყენების შედეგად.

იჯარის ვადის დაწყების თარიღის შემდეგ მოიჯარე აქტივის გამოყენების უფლებას აფასებს თვითღირებულების მოდელის გამოყენებით, რომელსაც გამოაკლდება დაგროვილი ცვეთა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალი და დაკორექტირდება საიჯარო ვალდებულების შეფასების თანხით.

შპს „გორგია“

2021 წლის ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

ქართულ ლარში

კომპანია არ აღიარებს აქტივის გამოყენების უფლებასა და შესაბამის საიტარო ვალდებულებას მოკლევადიანი იჯარებისათვის (12 თვე ან ნაკლები) და იმ იჯარებისათვის, რომელთა საიტარო აქტივს დაბალი ღირებულება აქვს. საიტარო გადახდებზე გაწეული ხარჯები აღიარდება მოგება/(ზარალის) ანგარიშგებაში.

(დ) ფინანსური ინსტრუმენტები

ამორტიზირებული ღირებულება და ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი

ფინანსური აქტივის ან ფინანსური ვალდებულების ამორტიზებული ღირებულება არის ღირებულება, რომლითაც შეფასდება ფინანსური აქტივი ან ფინანსური ვალდებულება თავდაპირველი აღიარების დროს, მინუს სესხის ძირითადი თანხის დასაფარად გადასახდელი თანხები, პლუს ან მინუს დაგროვილი ამორტიზაცია, თავდაპირველ ღირებულებასა და დასაფარ ღირებულებას შორის სხვაობის ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით გამოთვლილი და მინუს (პირდაპირ, ან რეზერვის ანგარიშის გამოყენებით) გაუფასურების ზარალი, ან თანხის ამოუღებლობით (უიმედო ვალით) წარმოქმნილი ნებისმიერი დანაკარგები.

ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი არის განაკვეთი, რომლის მეშვეობით ზუსტად დისკონტირდება მომავალში, ფინანსური ინსტრუმენტის მოსალოდნელი ვადის განმავლობაში, ან, როდესაც შესაფერისია, უფრო მოკლე პერიოდის განმავლობაში მისაღები ან გადასახდელი შეფასებული ფულადი ნაკადები ფინანსური აქტივის ან ფინანსური ვალდებულების ნეტო საბალანსო ღირებულებამდე. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გაანგარიშების დროს, საწარმომ ფინანსური ინსტრუმენტებიდან მისაღები ფულადი ნაკადები უნდა შეაფასოს ყველა სახელშეკრულებო პირობის გათვალისწინებით, მაგრამ არ უნდა გაითვალისწინოს მომავალი საკრედიტო ზარალი. გაანგარიშება მოიცავს ყველა საზღაურსა და გადახდილ ან მიღებულ ერთეულს (აქტივის ნომინალური ღირებულების ცვლილების ყოველი ერთეული) ხელშეკრულების მხარეებს შორის, რომლებიც ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის განუყოფელი ნაწილია, აგრეთვე გარიგების დანახარჯებსა და ყველა სხვა პრემიასა და ფასდათმობას. არსებობს ვარაუდი, რომ მსგავსი ფინანსური ინსტრუმენტების ჯგუფის მოსალოდნელი ვადა და ფულადი ნაკადები შეიძლება საიმედოდ შეფასდეს.

როდესაც კომპანიის მიერ ხდება მომავალი ფულადი ნაკადების გადახდვა შესაბამისი ფინანსური აქტივი ან ვალდებულება კორექტირდება, რათა აისახოს ცვლილებები. კომპანიის მიერ ნებისმიერი ცვლილება აღიარებულია მოგება-ზარალში.

საპროცენტო შემოსავალი

საპროცენტო ამონაგები საწარმომ უნდა გამოითვალოს ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით, კერძოდ, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით ფინანსური აქტივის მთლიან (ბრუტო) საბალანსო ღირებულებასთან მიმართებაში, გარდა შემდეგი შემთხვევებისა:

ა) შეძენილი ან შექმნილი გაუფასურებული ფინანსური აქტივები. საწარმომ ამგვარი ფინანსური აქტივებისთვის, თავდაპირველი აღიარებისას უნდა განსაზღვროს საკრედიტო რისკით კორექტირებული ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი და გამოიყენოს ფინანსური აქტივის ამორტიზებულ ღირებულებასთან მიმართებაში.

ბ) ფინანსური აქტივები, რომლებიც არ წარმოადგენს შეძენილ ან შექმნილ გაუფასურებულ ფინანსურ აქტივებს, არამედ შემდგომში გახდა საკრედიტო რისკის

შპს „გორგია“

2021 წლის ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

ქართულ ლარში

გავლენით გაუფასურებული ფინანსური აქტივები. ამგვარი ფინანსური აქტივების შემთხვევაში, საწარმო, მომდევნო საანგარიშგებო პერიოდებში ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი უნდა გამოიყენოს ფინანსური აქტივის ამორტიზებულ ღირებულებასთან მიმართებაში.

თავდაპირველი აღიარება

საწარმო მხოლოდ იმ შემთხვევაში აღიარებს ფინანსურ აქტივს ან ფინანსურ ვალდებულებას, თუ საწარმო ხდება ფინანსური ინსტრუმენტის სახელშეკრულებო პირობების მონაწილე. ბაზრის სტანდარტული პირობებით ფინანსური აქტივების ყიდვა-გაყიდვისას ფინანსური აქტივების აღიარება და აღიარების შეწყვეტა უნდა მოხდეს გარიგების თარიღით ან ანგარიშსწორების თარიღით, შესაბამისად.

ამორტიზირებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივებისათვის კომპანია ფინანსური აქტივის აღიარებისთანავე, აღიარებს მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალის ანარიცხს მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

თუ თავდაპირველი აღიარებისას ფინანსური აქტივის და ვალდებულების რეალური ღირებულება განსხვავდება გარიგების ღირებულებისაგან ორგანიზაცია ფინანსურ ინსტრუმენტებს ამ თარიღისთვის აღრიცხავს შემდეგნაირად:

ა) თუ რეალური ღირებულება დასტურდება იდენტური აქტივის ან ვალდებულების აქტიური ბაზრის კოტირებული ფასით (ე.ი პირველი დონის ამოსავალი მონაცემი), ან ეყრდნობა შეფასების ისეთ მეთოდს, რომელშიც გამოიყენება მხოლოდ ემპირიული ბაზრების მონაცემები. ორგანიზაცია თავდაპირველი აღიარებისას რეალურ ღირებულებასა და გარიგების ღირებულებას შორის სხვაობას აღიარებს როგორც შემოსულობა ან ზარალი

ბ) ყველა სხვა შემთხვევაში, რეალური ღირებულება კორექტირდება თავდაპირველი აღიარებისას განსაზღვრულ რეალურ ღირებულებასა და გარიგების ფასს შორის სხვაობის თანხის გადავადების გზით.

თავდაპირველი აღიარების შემდეგ, კომპანია გადავადებულ სხვაობას აღიარებს როგორც შემოსულობა ან ზარალი მხოლოდ იმ ოდენობით, რომელიც წარმოიქმნება ისეთი ფაქტორის ცვლილებით (დროის ფაქტორის ჩათვლით), რომელსაც ბაზრის მონაწილეები განიხილავდნენ აქტივის ან ვალდებულების ფასის განსაზღვრისას.

ფინანსური აქტივები

კლასიფიკაცია და შემდგომი შეფასება

კომპანია იყენებს ფასს 9-ს და ფინანსურ აქტივებს აფასებს მომდევნო სამი კატეგორიიდან ერთ-ერთის მიხედვით:

სამართლიანი ღირებულება მოგება-ზარალში ასახვით;

სამართლიანი ღირებულება სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით;

ამორტიზირებული ღირებულებით.

სავალო ინსტრუმენტები

სავალო ინსტრუმენტები არის ყველა ის ინსტრუმენტი, რომელიც შეესაბამება განმარტებას, რომ ინსტრუმენტის გამომშვების პერსპექტივიდან იგი წარმოადგენს ფინანსურ ვალდებულებას. სავალო ინსტრუმენტებია სესხები, სახელმწიფო და

შპს „გორგია“

2021 წლის ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

ქართულ ლარში

კორპორატიული ბონდები, კლიენტისგან შეძენილი სავაჭრო დებიტორული მოთხოვნები.

კლასიფიკაცია და შემდგომი შეფასება სავალო ინსტრუმენტების დამოკიდებულია შემდეგ ფაქტორებზე:

ა) ორგანიზაციის ბიზნესმოდელი, რომელიც გამოიყენება ფინანსური აქტივების მართვისთვის და

ბ) ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მახასიათებლები.

აღნიშნულ ფაქტორებზე დაყრდნობით კომპანია ახდენს სავალო ინსტრუმენტების კლასიფიცირებას ერთ-ერთში შემდგომი სამი საზომი კატეგორიიდან:

- ამორტიზირებული ღირებულება: ორგანიზაცია ფინანსურ აქტივს ფლობს ისეთი ბიზნესმოდელის პირობებში, რომლის მიზანია ფინანსური აქტივების ფლობა სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღების მიზნით და ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო პირობები კონკრეტულ თარიღებს ადგენს ისეთი ფულადი ნაკადების მიღებისთვის, რომლებიც წარმოადგენს მხოლოდ ძირი თანხისა და ძირი თანხის დაუფარავ ნაწილთან დაკავშირებული პროცენტის გადახდას. აქტივის ღირებულება კორექტირდება მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ანარიცხების აღიარებით. საპროცენტო შემოსავალი აღნიშნული აქტივებისთვის კლასიფიცირდება როგორც „საპროცენტო და მსგავსი ტიპის შემოსავალი“ ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

- რეალური ღირებულება სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით: ფინანსური აქტივი, რომელსაც ორგანიზაცია ფლობს ისეთი ბიზნესმოდელის პირობებში, რომლის მიზანია როგორც სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღება, ასევე ფინანსური აქტივების გაყიდვა და ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო პირობები კონკრეტულ თარიღებს ადგენს ისეთი ფულადი ნაკადების მიღებისთვის, რომლებიც წარმოადგენს მხოლოდ ძირი თანხისა და ძირი თანხის დაუფარავ ნაწილთან დაკავშირებული პროცენტის გადახდას აღიარებულია როგორც რეალური ღირებულება სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით, ღირებულებაში მოძრაობები აისახება სხვა სრულ შემოსავალში გარდა გაუფასურების მოგებისა და ზარალის აღიარებისა, საპროცენტო შემოსავლისა და კურსთაშორის სხვაობის ეფექტისა რომელიც აღიარდება მოგება-ზარალში. როდესაც ფინანსური აქტივის აღიარების შეწყვეტა ხდება კუმულატიური მოგება ან ზარალი რომლის ასახვაც მოხდა სხვა სრულ შემოსავალში რეკლასიფიცირდება კაპიტალიდან მოგება-ზარალში და აღიარდება „წმინდა საინვესტიციო შემოსავალი“. საპროცენტო შემოსავალი ფინანსური აქტივისგან კლასიფიცირდება როგორც საპროცენტო შემოსავალი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

- რეალური ღირებულება მოგება-ზარალში ასახვით: აქტივი რომელიც შეფასებული არ არის ამორტიზებული ღირებულებით ან რეალური ღირებულებით სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით აღიარდება რეალური ღირებულებით მოგება-ზარალში.

ორგანიზაციის ბიზნესმოდელი გვიჩვენებს, როგორ მართავს საწარმო თავის ფინანსურ აქტივებს, ფულადი ნაკადების გენერირების მიზნით, ანუ ორგანიზაციის ბიზნესმოდელით განისაზღვრება, რა სახით წარმოიქმნება ფულადი ნაკადები: სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღებით, ფინანსური აქტივების გაყიდვით, თუ ერთობლივად ორივე გზით. თუ არცერთი აღნიშნული მოდელი არ არის შესაბამისობაში, ასეთ შემთხვევაში ფინანსური აქტივი კლასიფიცირდება როგორც სხვა ბიზნეს მოდელი და იზომება სამართლიანი ღირებულებით.

შპს „გორგია“

2021 წლის ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

ქართულ ლარში

ბიზნეს მოდელის იმ კატეგორიას, სადაც აქტივების ფლობის მიზანია სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების შეგროვება ან სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების შეგროვება და გაყიდვა, კომპანია აფასებს ფინანსური ინსტრუმენტებიდან მისაღები ფულადი ნაკადები წარმოადგენს თუ არა ძირის და პროცენტის გადახდას (SPPI ტესტი).

შეფასებისას, კომპანია განსაზღვრავს, შეიცავს თუ არა სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადები თანმიმდევრულ გადახდებს საკრედიტო შეთანხმების მიხედვით. მაგალითად, პროცენტი მოიცავს თუ არა ანაზღაურებას ფულის დროითი ღირებულების, გარკვეული პერიოდის განმავლობაში დაუფარავ ძირ თანხასთან დაკავშირებულ საკრედიტო რისკსა და გასესხებასთან დაკავშირებულ სხვა ტიპური რისკებისა და დანახარჯების სანაცვლოდ, ასევე მოგების მარჟას.

თუ სახელშეკრულებო პირობები მნიშვნელოვნად ზრდის რისკს ან არასტაბილურობას, რაც არ არის შესაბამისობაში სესხის ძირითად ხელშეკრულებასთან, დაკავშირებული ფინანსური აქტივი კლასიფიცირდება და ფასდება სამართლიანი ღირებულებით, მოგება ან ზარალში ასახვით.

მხოლოდ იმ შემთხვევაში, როდესაც ორგანიზაცია ცვლის ფინანსური აქტივების მართვის ბიზნესმოდელს, იგი ახდენს ყველა შესაბამისი ფინანსური აქტივის რეკლასიფიკაციას.

წილობრივი ინსტრუმენტები

წილობრივი ინსტრუმენტი წარმოადგენს ნებისმიერ კონტრაქტს, რომელიც ადასტურებს კომპანიის აქტივებში ნარჩენ წილს, ყველა ვალდებულების გამოქვითვის შემდეგ. კომპანიის მიერ გამოშვებული წილობრივი ინსტრუმენტები აღიარებას ექვემდებარება მიღებულ შემოსავლებთან ერთად გამოშვების ხარჯების გამოკლებით. წილობრივი ინსტრუმენტების მაგალითია ჩვეულებრივი აქციები.

გაუფასურება

კომპანია წინდახედულობის პრინციპიდან გამომდინარე აფასებს მოსალოდნელ საკრედიტო დანაკარგებს (ECL), იმ ტიპის ფინანსურ აქტივებზე, რომლებიც აღრიცხულია ამორტიზირებული ღირებულებით და სამართლიანი ღირებულებით სხვა სრული შემოსავალში ასახვით.

ორგანიზაცია ფინანსური ინსტრუმენტის მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალს აფასებს ისეთი მეთოდით რომელიც ასახავს:

- მიუკერძოებელ და ალბათობებით შეწონილ ოდენობას, რომელიც განისაზღვრება შესაძლო შედეგების დიაპაზონის შეფასებით;
- ფულის დროით ღირებულებას; და
- გონივრულ და ღირებულ ინფორმაციას წარსული მოვლენების, მიმდინარე პირობებისა და სამომავლო ეკონომიკური მდგომარეობის პროგნოზების შესახებ, რომელიც საანგარიშგებო თარიღისთვის ხელმისაწვდომია მიზანშეუწონელი დანახარჯების ან ძალისხმევის გარეშე.

დებიტორულ დავალიანებებს, რომლებიც კომპანიის შეფასებით არ უფასურდება ინდივიდუალურად, კომპანია აუფასურებს ჯგუფურად, წინა წლების გადახდების გათვალისწინებით.

შპს „გორგია“

2021 წლის ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

ქართულ ლარში

გაუფასურების გაანგარიშების მიდგომის ცხრილი მოცემულია ქვემოთ:

ვადაგადაცილების დღეები	< 30	31-60	61-90	91-180	>181
დარეზერვების პროცენტულობა	2%	5%	25%	50%	100%

აღიარების შეწყვეტა

ფინანსური აქტივების აღიარების შეწყვეტა ხდება მაშინ, როდესაც ფინანსური აქტივებიდან მისაღებ ფულად ნაკადებს მიღების სახელშეკრულებო ვადა ეწურება ან როდესაც ხდება შემდეგი ორი სიტუაციიდან ერთ-ერთი:

- 1) ორგანიზაცია გადასცემს ფინანსური აქტივიდან ფულადი სახსრების მიღების სახელშეკრულებო უფლებას ან
- 2) არც გადასცემს და არც ინარჩუნებს ფინანსური აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებულ პრაქტიკულად ყველა რისკსა და სარგებელს და არ ინარჩუნებს კონტროლს ფინანსურ აქტივზე.

ფინანსური ვალდებულებები

კლასიფიკაცია და შემდგომი შეფასება

საწარმომ ყველა ფინანსურ ვალდებულებას უნდა მიანიჭოს კლასიფიკაცია „შემდგომში ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული“, გარდა:

ა) ფინანსური ვალდებულებებისა, რომლებიც ასახულია რეალური ღირებულებით, მოგებაში ან ზარალში ასახვით. ასეთი ვალდებულებები, წარმოებული ფინანსური ინსტრუმენტების ჩათვლით, რომლებიც ვალდებულებებს წარმოადგენს, საწარმომ შემდგომში უნდა შეაფასოს რეალური ღირებულებით;

ბ) ფინანსური ვალდებულებებისა, რომლებიც იმ შემთხვევაში წარმოიქმნება, როდესაც ფინანსური აქტივის გადაცემა არ აკმაყოფილებს აღიარების შეწყვეტის კრიტერიუმებს, ან, როდესაც გამოიყენება აქტივში მონაწილეობის შენარჩუნების მიდგომა.

გ) ფინანსური გარანტიის ხელშეკრულებისა.

აღიარების შეწყვეტა

ორგანიზაცია ფინანსურ ვალდებულებას (ან ფინანსური ვალდებულების ნაწილს) ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებიდან მხოლოდ იმ შემთხვევაში იღებს, როდესაც ის შესრულდება - ე.ი. როდესაც ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულება დაიფარება, გაუქმდება ან ვადა გაუვა. არსებითად განსხვავებული პირობების მქონე სავალო ინსტრუმენტის გაცვლა არსებულ გამსესხებელსა და მსესხებელს შორის განხილულ უნდა იქნეს, როგორც თავდაპირველი ფინანსური ვალდებულების დაფარვა და ახალი ფინანსური ვალდებულების აღიარება. პირობები არსებითად განსხვავებულად მიიჩნევა, თუ თავდაპირველი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით განსაზღვრული ახალი პირობების შესაბამისი ფულადი ნაკადების დღევანდელი ღირებულება, ნებისმიერი ნეტო გადახდილი საზღაურის (გადახდილ საზღაურს მინუს მიღებული საზღაური) ჩათვლით, სულ მცირე 10 პროცენტით განსხვავდება თავდაპირველი ფინანსური ვალდებულების დარჩენილი ფულადი ნაკადების დღევანდელი ღირებულებისაგან. თუ სავალო ინსტრუმენტების გაცვლა ან პირობების შეცვლა განიხილება როგორც გაუქმება, ნებისმიერი წარმოშობილი დანახარჯები თუ საზღაური უნდა აღიარდეს, როგორც გაუქმების შედეგად მიღებული შემოსულობა ან ზარალი. თუ სავალო ინსტრუმენტების გაცვლა ან პირობების შეცვლა არ განიხილება,

შპს „გორგია“

2021 წლის ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

ქართულ ლარში

როგორც გაუქმება, ნებისმიერი წარმოქმნილი დანახარჯები თუ საზღაური აკორექტირებს ვალდებულების საბალანსო ღირებულებას და ამორტიზდება მოდიფიცირებული ვალდებულების დარჩენილი ვადის განმავლობაში.

(ე) ავანსები

ავანსები წარმოდგენილია გაუფასურების რეზერვით შემცირებული თვითღირებულებით. ავანსი კლასიფიცირებულია როგორც გრძელვადიანი, როცა ავანსთან დაკავშირებული საქონელი ან მომსახურებები სავარაუდოდ მიღებული იქნება ერთი წლის შემდეგ, ან როცა ავანსი უკავშირდება აქტივს, რომელიც თვითონ კლასიფიცირებული იქნება როგორც გრძელვადიანი თავდაპირველი აღიარების შემდეგ. აქტივების შესაძენად გადახდილი ავანსები აქტივად აღიარდება მას შემდეგ, რაც კომპანია მოიპოვებს აქტივზე კონტროლს და აშკარა გახდება რომ აქტივთან დაკავშირებული მომავალი ეკონომიკური სარგებელი გადაეცემა კომპანიას. სხვა ავანსები ჩამოიწერება მოგებასა ან ზარალში, როცა ავანსთან დაკავშირებული საქონელი ან მომსახურებები იქნება მიღებული. თუ არის მინიშნება, რომ ავანსთან დაკავშირებული აქტივები, საქონელი ან მომსახურებები არ იქნება მიღებული, ავანსის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება და შესაბამისად აღიარდება გაუფასურების შედეგად წარმოქმნილი ზარალი წლის მოგებასა ან ზარალში.

(ვ) მარაგები

სასაქონლო მატერიალური მარაგების შეფასება ხორციელდება თვითღირებულებასა და მის წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესი თანხით. სასაქონლო მატერიალური ფასეულობების ხარჯის დასადგენად გამოიყენება - საშუალო შეწონილი ფასის მეთოდი. მარაგის შეძენის დანახარჯები მოიცავს: მათი შეძენის ფასს, საიმპორტო საბაჟო გადასახადს და სხვა გადასახადებს (გარდა იმ გადასახადებისა, რომლებიც საგადასახადო ორგანოებმა საწარმოს უნდა დაუბრუნოს), სატრანსპორტო, დატვირთვა-გადმოტვირთვის დანახარჯებს და, საერთოდ, იმ დანახარჯებს, რომლებიც უშუალოდ არის დაკავშირებული მზა პროდუქციის, ნედლეულის, მასალებისა და მომსახურების შეძენასთან. შეძენის დანახარჯების დათვლისას გაანგარიშებული თანხა შემცირდება სავაჭრო დათმობის, სხვადასხვა სახის ფასდათმობისა და სხვა ანალოგიური მუხლების ღირებულებით.

ნეტო სარეალიზაციო ღირებულება არის წმინდა თანხა, რომლის მიღებასაც საწარმო მოელის ჩვეულებრივ სამეურნეო საქმიანობის პროცესში მარაგის გაყიდვის შემდგომ.

მარაგები გზაში წარმოადგენს საქონელს, რომელიც გამყიდველის მიერ გამოგზავნილია, მაგრამ ჯერ ვერ მიაღწია მყიდველის მიერ განსაზღვრულ დანიშნულების ადგილამდე. მარაგები გზაში კლასიფიკაცია გამოიყენება იმის დასადგენად, რომ კომპანიას აქვს საკუთრების უფლება მარაგებზე, რომლებიც ტრანსპორტირების პროცესშია.

(ზ) საკონტრაქტო აქტივები

კომპანია საკონტრაქტო აქტივად აღიარებს იმ ტიპის შესრულებულ სამუშაოებს, რომლის შესრულებაზე საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს არ იყო საბოლოოდ შეთანხმებული კონტრაქტორებთან.

(თ) სხვა აქტივები

სხვა აქტივები მოიცავს აქტივებს რომელიც ინახება ხელმეორედ გაყიდვის მიზნით. მათ შორის, მაგალითად, საცალო ვაჭრობის ქსელის მიერ შეძენილ საქონელს, რომელიც

შპს „გორგია“

2021 წლის ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

ქართულ ლარში

განკუთვნილია ხელმეორედ გაყიდვისათვის, ან მიწას და სხვა ქონებას (მათ შორის ბინებს), რომლებიც შეძენილი საქონლის ხელმეორედ გაყიდვის პროცესში ბარტერული ოპერაციის შედეგად იქნა მიღებული და გათვალისწინებულია გასაყიდად.

(ი) ფული და ფულის ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს საბანკო ნაშთებსა და სხვა მოკლევადიან ლიკვიდურ ინვესტიციებს, რომლებიც ადვილად კონვერტირდება გარკვეული რაოდენობის ფულის სანაცვლოდ და ექვემდებარება ღირებულებაში ცვლილების უმნიშვნელო რისკს.

(კ) საიჯარო ვალდებულებები

იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის, მოიჯარე საიჯარო ვალდებულებას აფასებს იმ საიჯარო გადახდების დღევანდელი ღირებულების მიხედვით, რომლებიც ამ თარიღისთვის განხორციელებული არ არის. საიჯარო გადახდების დისკონტირება ხორციელდება იჯარაში ნაგულისხმევი საპროცენტო განაკვეთით, თუ ამ განაკვეთის განსაზღვრა ადვილად შეიძლება. თუ ამ განაკვეთის ადვილად განსაზღვრა შეუძლებელია, მოიჯარე იყენებს მოიჯარის ზღვრულ სასესხო განაკვეთს.

იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის, საიჯარო გადახდები, რომლებიც გაითვალისწინება საიჯარო ვალდებულების შეფასებაში, მოიცავს იჯარის ვადის განმავლობაში საიჯარო აქტივის გამოყენების უფლებასთან დაკავშირებულ შემდეგი სახის გადახდებს, რომლებიც განხორციელებული არ არის იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის: 1) ფიქსირებულ გადახდებს, მიღებული წამახალისებელი საიჯარო გადახდების გამოკლებით; 2) ინდექსზე ან განაკვეთზე დამოკიდებულ ცვლად საიჯარო გადახდებს, რომლებიც თავდაპირველად შეფასებულია იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის ინდექსის, ან განაკვეთის გამოყენებით; 3) თანხებს, რომლებსაც მოსალოდნელია, რომ მოიჯარე გადაიხდის ნარჩენი ღირებულების გარანტიების მიხედვით; 4) შესყიდვის არჩევანის უფლების ფასს, თუ საკმარისად სარწმუნოა, რომ მოიჯარე გამოიყენებს ამ უფლებას; 5) იჯარის ვადამდე შეწყვეტისთვის ჯარიმების გადახდას, თუ იჯარის ვადა ასახავს მოიჯარის მიერ იჯარის ვადამდე შეწყვეტის არჩევანის უფლების გამოყენებას.

იჯარის ვადის დაწყების თარიღის შემდეგ მოიჯარე საიჯარო ვალდებულებას აფასებს შემდეგნაირად: 1) ზრდის საბალანსო ღირებულებას საიჯარო ვალდებულებასთან დაკავშირებული პროცენტის ასახვის მიზნით; 2) ამცირებს საბალანსო ღირებულებას განხორციელებული საიჯარო გადახდების ასახვის მიზნით; 3) ხელახლა აფასებს საბალანსო ღირებულებას ხელახალი შეფასების შედეგის, ან იჯარის მოდიფიკაციების, ან გადასინჯული (შესწორებული) არსებითად ფიქსირებული საიჯარო გადახდების ასახვის მიზნით. როდესაც ხდება საიჯარო ვალდებულების ხელახალი შეფასება, კორექტირდება აქტივის გამოყენების უფლება, ხოლო იმ შემთხვევაში, თუ აქტივის გამოყენების უფლება სრულადაა ჩამოწერილი, სხვაობა აისახება მოგება/(ზარალის) ანგარიშგებაში.

(ლ) კაპიტალი

საწესდებო კაპიტალი კლასიფიცირებულია როგორც კაპიტალი. როდესაც საწესდებო კაპიტალი არაფულადი შენატანით იზრდება, აღნიშნული შენატანი აღიარდება როგორც დამატებით შეტანილი კაპიტალი.

შპს „გორგია“

2021 წლის ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

ქართულ ლარში

(მ) დივიდენდის განაწილება

დივიდენდების კაპიტალში აღიარება ხორციელდება იმ პერიოდში, რომელშიც ისინი გამოცხადდა. საანგარიშო პერიოდის შემდეგ და ფინანსური ანგარიშების გამოსაშვებად დამტკიცებამდე გამოცხადებული დივიდენდი აისახება შემდგომი მოვლენების განმარტებით შენიშვნაში.

(ნ) უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები

კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტა არის ქართული ლარი. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული მონეტარული აქტივები და ვალდებულებები გადაყვანილია კომპანიის ფუნქციონალურ ვალუტაში ოფიციალური გაცვლითი კურსის მიხედვით, ანგარიშგების თარიღის მომენტისთვის. ტრანზაქციის თარიღის შემდეგ მომხდარი კურსთაშორის სხვაობის შედეგად მიღებული მოგება ან ზარალი აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

	აშშ დოლარი	ევრო
გაცვლითი კურსი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	3.09	3.50
გაცვლითი კურსი 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	3.28	4.03
საშუალო გაცვლითი კურსი 2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის	3.22	3.81
საშუალო გაცვლითი კურსი 2020 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის	3.11	3.55

(ო) მოგების გადასახდი

კომპანია მოგების გადასახადს განსაზღვრავს საქართველოში მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის შესაბამისად. მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის თანახმად დაბეგვრას ექვემდებარება მხოლოდ მფლობელებს შორის განაწილებული მოგება და რეინვესტირებული მოგება არ დაიბეგრება მოგების გადასახადით (საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 981-ე მუხლითა და 309-ე მუხლის 99-ე და 103-ე ნაწილებით გათვალისწინებული გამონაკლისების გარდა). მოგების გადასახადის ვალდებულება გამოითვლება როგორც 15/85 განაწილებული დივიდენდის თანხიდან.

საგადასახადო დაბეგვრის სისტემის სპეციფიურობიდან გამომდინარე საქართველოში რეგისტრირებულ კომპანიებს აღარ აქვთ დროებითი სხვაობები საგადასახადო კუთხით არსებულ აქტივებსა/ვალდებულებებსა და მათ საბალანსო ღირებულებას შორის, შესაბამისად აღარ წარმოიქმნება გადავადებული მოგების გადასახადის აქტივი და ვალდებულება.

თავდაპირველი აღიარებისას გამონაკლისის შესაბამისად, გადავადებული გადასახადები არ აღირიცხება ტრანზაქციაში (რომელიც არ არის შერწყმა) აქტივებისა და პასივების თავდაპირველ აღიარებიდან გამომდინარე დროებით სხვაობებთან დაკავშირებით, თუ ტრანზაქცია თავდაპირველად აღიარებისას, გავლენას არ მოახდენს სააღრიცხვო მოგებასა თუ დასაბეგრ მოგებაზე.

(პ) შემოსავლები

i. ამონაგები მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან

შემოსავალი აღიარდება კომპენსაციის იმ მოცულობით, რომლის მიღებასაც კომპანია ელის საქონლის მიწოდების ან/და მომსახურების გაწევის სანაცვლოდ. მომხმარებლებთან გაფორმებული თითოეული ხელშეკრულებისათვის კომპანია: ახდენს კონტრაქტის იდენტიფიცირებას; ახდენს შესასრულებელი ვალდებულებების

შპს „გორგია“

2021 წლის ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

ქართულ ლარში

იდენტიფიცირებას; ადგენს გარიგების ფასს, რომელშიც ითვალისწინებს როგორც ცვლად კომპენსაციებს, ასევე ფულის დროით ღირებულებას; ახდენს გარიგების ფასის განაწილებას შესასრულებელ ვალდებულებებზე; აღიარებს შემოსავალს იმ მომენტში, როდესაც ასრულებს გარიგებით დადგენილ შესასრულებელ ვალდებულებას.

ანაზღაურების ოდენობა შეიძლება იცვლებოდეს ფასდაკლების, სხვადასხვა სახის სპეციალური ფასდათმობის, ფულადი სახსრების დაბრუნების, კრედიტის, ფასის კონცესიის, მასტიმულირებელი ფასების, საქმიანობის შედეგებზე დაფუძნებული ბონუსების, ჯარიმების ან სხვა მსგავსი მუხლების შედეგად. დაპირებული ანაზღაურება შეიძლება იმ შემთხვევაშიც იცვლებოდეს, როდესაც საწარმოს უფლება ანაზღაურების მიღებაზე დამოკიდებულია სამომავლო მოვლენის მოხდენაზე ან არმოხდენაზე. მაგალითად, ანაზღაურების ოდენობა ცვალებადი იქნება, თუ პროდუქტი გაიყიდა უკან დაბრუნების უფლებით, ან ხელშეკრულებაში საქმიანობის შედეგის საფუძველზე ბონუსის სახით ფიქსირებული თანხაა გათვალისწინებული კონკრეტული ეტაპის დასრულებისთვის.

ii. საქონლის რეალიზაციით მიღებული შემოსავალი

საქონლის რეალიზაციით მიღებული შემოსავალი აღიარდება იმ მომენტში, როდესაც მყიდველი მოიპოვებს კონტროლს საქონელზე - ეს თარიღი ძირითადად ემთხვევა საქონლის მიწოდების დროს.

iii. შემოსავალი მომსახურების განწევდან

შემოსავალი კონტრაქტიდან, რომელიც ითვალისწინებს მომსახურების განწევას, აღიარდება დროის განმავლობაში მომსახურების განწევის მომენტში ფიქსირებული ფასით, ან საათობრივი განაკვეთის შესაბამისად.

(ჟ) ხარჯები

ხარჯები აღიარდება დარიცხვის მეთოდის საფუძველზე, როდესაც შესაძლებელია დანახარჯის თანხის საიმედოდ შეფასება და მოსალოდნელია კომპანიიდან ეკონომიკური სარგებლის გადინება.

2.2. კრიტიკული სააღრიცხვო შეფასებები და დაშვებები

ფინანსური ანგარიშგების მომზადება მენეჯმენტისგან მოითხოვს ფინანსურ ანგარიშგებებზე მოქმედი შეფასებებისა და დაშვებების მომზადებას. მენეჯმენტი მუდმივად აფასებს თავის განსჯებსა და შეფასებებს აქტივების, ვალდებულებების, პირობითი ვალდებულებების, შემოსავლისა და ხარჯების მიმართ. მენეჯმენტი თავის მოსაზრებებს, შეფასებებსა და მოსაზრებებს ეყრდნობა ისტორიულ გამოცდილებას და სხვა სხვადასხვა ფაქტორებს, მომავალი მოვლენების მოლოდინების ჩათვლით, მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ გონივრული უნდა იყოს ამ პირობებში. შედეგად მიღებული სააღრიცხვო გადაწყვეტილებები და შეფასებები შეესაბამება რეალურ შედეგებს.

ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივების სასარგებლო მომსახურების ვადა

კომპანია განსაზღვრავს სასარგებლო მომსახურების ვადას და მასთან დაკავშირებული ამორტიზაციისა და ამორტიზაციის საფასურებს მისი ქონების, მცენარეთა და აღჭურვილობისა და საბოლოო სიცოცხლის არამატერიალური აქტივებისათვის. სასარგებლო სიცოცხლე შეიძლება მნიშვნელოვნად შეიცვალოს ტექნიკური

შპს „გორგია“

2021 წლის ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

ქართულ ლარში

სიახლეების ან სხვა ღონისძიებების შედეგად. ამორტიზაციისა და ამორტიზაციის საფასური გაიზრდება იმ შემთხვევაში, როდესაც სასარგებლო სიცოცხლე ნაკლებია ვიდრე ადრე შეფასებული სიცოცხლე, ან ტექნიკურად მოძველებული ან არა სტრატეგიული აქტივები, რომლებიც მიტოვებულია ან გაიყიდა, ჩამოიწერება ან ჩამოიწერება.

არაფინანსური აქტივების გაუფასურება, გუდვილისა და სხვა განუსაზღვრელი სიცოცხლის არამატერიალური აქტივების გარდა

კომპანია აფასებს არა ფინანსური აქტივების გაუფასურებას, გარდა გუდვილისა და სხვა განუსაზღვრელი სიცოცხლის არამატერიალური აქტივებისგან, თითოეული საანგარიშო თარიღისათვის კომპანიისთვის სპეციფიკური პირობების და კონკრეტული აქტივის შეფასებით, რამაც შეიძლება გამოიწვიოს გაუფასურება. თუ არსებობს გაუფასურების ბარალი, განისაზღვრება აქტივის ანაზღაურებადი თანხა. ეს მოიცავს სამართლიანი ღირებულების შემცირებას ხარჯების ან გამოყენების ღირებულების გამოთვლებით, რომელიც მოიცავს უამრავ საკვანძო შეფასებას და ვარაუდებს.

ანარიცხები მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალზე

მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შეფასების მოითხოვს შეფასებისა და განსჯის მაღალ ხარისხს. იგი ეფუძნება მთელი ცხოვრების განმავლობაში მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალზე, დაჯგუფებულია ვადაგადაცილებული დღის მიხედვით და ქმნის დაშვებებს თითოეული ჯგუფისთვის მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის საერთო განაკვეთის გამოყოფის შესახებ. ეს დაშვებები მოიცავს გაყიდვების ბოლოდროინდელ გამოცდილებას და შეგროვებულ ისტორიულ მაჩვენებლებს.

შპს „გორგია“

2021 წლის ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

ქართულ ლარში

3. ძირითადი საშუალებები

	მიწა	შენობები	მანქანა-დანადგარები	ავეჯი და სხვა საოფისე ინვენტარი	მძიმე და მსუბუქი ავტოტექნიკა	იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა	დაუმთავრებელი მშენებლობა	სულ
ისტორიული ღირებულება								
2020 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	640,420	5,015,977	1,674,228	8,364,676	2,180,817	7,760,492	1,891,880	27,528,490
შეძენა	-	-	-	82	-	-	777,016	777,098
შიდა მოძრაობა	-	1,340,727	-	92	-	(1,340,819)	-	-
ტრანსფერი მარაგებიდან	-	-	-	-	-	1,282,678	1,159,502	2,442,180
ტრანსფერი დაუმთავრებელი მშენებლობიდან	-	161,841	251,099	609,141	261,745	1,210,633	(2,494,460)	-
გასვლა	-	(1,042)	(288,230)	(130,798)	(175,405)	(846,057)	-	(1,441,532)
დეკომპლექტაცია	-	(299,640)	-	(12,511)	-	-	-	(312,151)
2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	640,420	6,217,863	1,637,097	8,830,682	2,267,157	8,066,927	1,333,938	28,994,085
შეძენა	6,703,572	665,514	68,915	1,357,571	488,976	968,193	1,806,098	12,058,839
შიდა მოძრაობა	-	14,430	478	753,547	172,265	969,854	(1,910,574)	-
ტრანსფერი მარაგებიდან	-	-	-	-	-	657,712	-	657,712
ტრანსფერი დაუმთავრებელი მშენებლობიდან	-	2,907	-	1,544	-	(4,451)	-	-
გასვლა	(17,550)	-	(1,369)	(513,084)	(62,054)	(1,089,406)	-	(1,683,463)
დეკომპლექტაცია	(1,634)	-	-	(7,540)	-	(743)	-	(9,917)
2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	7,324,808	6,900,714	1,705,123	10,422,720	2,866,344	9,568,086	1,229,462	40,017,256
დაგროვილი ცვეთა								
2020 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	-	590,234	851,099	3,749,406	599,580	2,404,923	-	8,195,242
ცვეთის ხარჯის წლის განმავლობაში	-	320,432	197,435	1,254,963	172,679	1,210,533	-	3,156,042
გასვლაზე ელიმინირებული ცვეთა	-	-	(226,106)	(36,414)	(92,839)	-	-	(355,359)
დეკომპლექტაციაზე ელიმინირებული ცვეთა	-	(567)	-	(12,511)	-	(299,073)	-	(312,151)
2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	-	910,100	822,428	4,955,444	679,420	3,316,383	-	10,683,775
ცვეთის ხარჯის წლის განმავლობაში	-	516,346	196,133	1,433,394	213,147	1,045,153	-	3,404,173
გასვლაზე ელიმინირებული ცვეთა	-	-	(1,025)	(307,137)	(24,556)	(42,678)	-	(375,396)

შპს „გორგია“

2021 წლის ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

ქართულ ლარში

დეკომპლექტაციაზე ელიმინირებული ცვეთა	-	(1,735)	-	(3,778)	-	(837)	-	(6,350)
2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	-	1,424,711	1,017,536	6,077,923	868,011	4,318,021	-	13,706,202
წმინდა საბალანსო ღირებულება								
2020 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	640,420	4,425,743	823,129	4,615,270	1,581,237	5,355,569	1,891,880	19,333,248
2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	640,420	5,307,764	814,670	3,875,238	1,587,737	4,750,544	1,333,938	18,310,310
2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	7,324,808	5,476,004	687,588	4,344,797	1,998,333	5,250,065	1,229,462	26,311,054

შპს „გორგია“

2021 წლის ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
ქართულ ლარში

სრულად ამორტიზირებული ძირითადი საშუალებების ისტორიული ღირებულება 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენს - 2,023,456 ლარს (2020: 2,452,731 ლარი).

2021 წლის მდგომარეობით კომპანიას არ აქვს ძირითადი საშუალებები სესხის უზრუნველსაყოფად გამოყენებული.

4. არამატერიალური აქტივები

	ლიცენზიები	სხვა არამატერიალური აქტივები	სულ არამატერიალური აქტივები
ისტორიული ღირებულება 2020 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	228,871	189,947	418,818
შეძენა	30,636	28,683	59,320
ისტორიული ღირებულება 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	259,507	218,630	478,138
შეძენა	113,472	-	113,472
ისტორიული ღირებულება 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	372,979	218,630	591,610
დაგროვილი ამორტიზაცია 2020 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	37,218	111,911	149,129
ამორტიზაციის ხარჯი	4,305	3,627	7,932
დაგროვილი ამორტიზაცია 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	41,523	115,538	157,061
ამორტიზაციის ხარჯი	26,549	8,060	34,609
დაგროვილი ამორტიზაცია 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	68,072	123,598	191,670
წმინდა საბალანსო ღირებულება 2020 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	191,653	78,036	269,689
წმინდა საბალანსო ღირებულება 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	217,984	103,092	321,076
წმინდა საბალანსო ღირებულება 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	304,907	95,032	399,940

კომპანია 2020 და 2021 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით ფლობს 1C ERP სისტემის ლიცენზიებს.

2021 წლის მდგომარეობით კომპანიას არ აქვს არამატერიალური აქტივები სესხის უზრუნველსაყოფად გამოყენებული.

შპს „გორგია“

2021 წლის ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
ქართულ ლარში

5. აქტივის გამოყენების უფლება

	შენიშვნები
ღირებულება	
2020 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	24,147,459
ზრდა	234,175
შემცირება	-
2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	24,381,634
ზრდა	885,783
მოდულიზაცია	13,868,402
შემცირება	(993,906)
2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	38,141,913
დაგროვილი ცვეთა	
2020 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	(4,074,303)
ცვეთის ხარჯი	(4,230,419)
2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	(8,304,722)
ცვეთის ხარჯი	(5,324,753)
ელიმინაცია შემცირებაზე	402,526
2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	(13,629,475)
წმინდა საბალანსო ღირებულება	
2020 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	20,073,156
2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	16,076,912
2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	24,512,438

საიტარო ვალდებულება მოიცავს ფიქსირებულ ყოველთვიურ გადახდებს.

იხილეთ მე-16 განმარტებითი შენიშვნა 2021 წლის განმავლობაში საიტარო ვალდებულებებზე დარიცხული საპროცენტო ხარჯის შესახებ.

6. მარაგები

	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020
საქონელი	59,590,689	48,240,712
ნედლეული და მასალები	3,884,838	2,154,874
საქონელი გზაში	2,903,211	2,674,220
სულ მარაგები	66,378,738	53,071,806

საქონელი მოიცავს შეძენილი სარემონტო, სამშენებლო, საყოფაცხოვრებო და სხვა საქონელს, რომელიც გამიზნულია გასაყიდად.

ნედლეული და მასალები მოიცავს მარაგებს საკონტრაქტო აქტივების შესაქმნელად.

შპს „გორგია“

2021 წლის ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
ქართულ ლარში

საქონელი გზაში მოიცავს მარაგებს, რომელიც შეძენილია და საკუთრების უფლება გადასულია კომპანიაზე, მაგრამ არ არის მიღებული.

მე-14 განმარტებით შენიშვნაში მოცემულია ინფორმაცია სესხის უზრუნველსაყოფად გამოყენებული მარაგების შესახებ.

7. საკონტრაქტო აქტივები

საკონტრაქტო აქტივები წარმოადგენს კომპანიის მიერ დამკვეთისთვის შესასრულებელ სარემონტო სამუშაოებს. 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით საკონტრაქტო აქტივების ნაშთი - 23,993 ლარის ოდენობით წარმოადგენს სამუშაოების იმ ნაწილს, რომელიც ჯერ არ არის შეთანხმებული კონტრაქტორთან (2020: 23,917 ლარი)

8. სხვა აქტივები

სხვა აქტივები 652,819 ლარის ოდენობით მოიცავს კომპანიის საკუთრებაში არსებულ, გასაყიდად გამიზნულ ბინებს (2020: 894,220 ლარი).

9. სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები

	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020
სავაჭრო დავალიანებები	28,722,772	22,821,379
სხვა სავაჭრო მოთხოვნები	227,981	163,567
მოთხოვნების საწარმოს პერსონალის მიმართ	35,660	29,740
დარიცხული ჯარიმები	419,148	385,163
გაუფასურების რეზერვი	(8,027,821)	(7,713,998)
წმინდა დებიტორული დავალიანებები	21,377,740	15,685,850
მომწოდებლისთვის გადახდილი ავანსები	6,937,039	4,599,100
სულ სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები	28,314,779	20,284,950

დებიტორული დავალიანებების ანარიცხები 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ვადაგადაცილებული დღეების მიხედვით წარმოდგენილია ქვემოთ:

ვადაგადაცილებული დღეები	<30	31 – 60	61-90	91-180	180<	
რეზერვის პროცენტობა	2%	5%	25%	50%	100%	სულ
ბრუტო სავაჭრო მოთხოვნები	17,359,802	4,156,827	139,576	551,613	7,162,084	29,369,901
რეზერვი	(347,196)	(207,840)	(34,894)	(275,807)	(7,162,084)	(8,027,821)
ნეტო სავაჭრო მოთხოვნები	17,012,606	3,948,987	104,682	275,806	-	21,342,080

დებიტორული დავალიანებების ანარიცხები 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ვადაგადაცილებული დღეების მიხედვით წარმოდგენილია ქვემოთ:

ვადაგადაცილებული დღეები	<30	31 – 60	61-90	91-180	180<	
რეზერვის პროცენტობა	2%	5%	25%	50%	100%	სულ
ბრუტო სავაჭრო მოთხოვნები	12,145,171	3,447,660	399,186	358,353	7,019,740	23,370,109
რეზერვი	(242,903)	(172,383)	(99,797)	(179,176)	(7,019,740)	(7,713,999)
ნეტო სავაჭრო მოთხოვნები	11,902,268	3,275,277	299,389	179,177	-	15,656,110

საექვო მოთხოვნების ანარიცხების მოძრაობა წარმოდგენილია ქვემოთ:

შპს „გორგია“

2021 წლის ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
ქართულ ლარში

ნაშთი 2020 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	(7,077,965)
ხარჯი წლის გამავლობაში	(636,034)
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	(7,713,999)
ხარჯი წლის გამავლობაში	(313,823)
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	(8,027,821)

10. წილის და ძირითადი საშუალებების გაყიდვიდან წარმოქმნილი დებიტორული დავალიანებები

	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020 კორექტირებული	01 იანვარი 2020 კორექტირებული
მოკლევადიანი მოთხოვნა	16,178,888	16,221,294	12,820,253
გრძელვადიანი მოთხოვნა	-	-	2,733,164
გაუფასურების ანარიცხი	(80,894)	(77,506)	(76,941)
სულ	16,097,994	16,143,788	15,476,476

კომპანიის მიერ 2013 წელს გაყიდულია წილი და უძრავი ქონება. ხელშეკრულების თანახმად 30 დღიანი ვადაგადაცილების შემთხვევაში კომპანიას უფლება აქვს მოითხოვოს ნასყიდობის ფასის ვადაზე ადრე გადახდა და ნოტარიუსის სააღსრულებო ფურცლის საფუძველზე დაიწყოს იძულებითი აღსრულების პროცესი. კომპანიას ნაქირავები აქვს აღნიშნული ქონება და პერიოდულად უწევს სარემონტო მომსახურებას. შესაბამისად კომპანია აღნიშნულ მოთხოვნას აუფასურებს ინდივიდუალურად, მინიმალური საპროცენტო ოდენობით 0,5%.

აღნიშნული მოთხოვნის ანალიზი წლების მიხედვით წარმოდგენილია ქვემოთ:

	ლარი
ნაშთი 2020 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	15,553,417
სარემონტო მომსახურების გაწევა	1,750,000
გადახდები 2020	(1,082,123)
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	16,221,294
სარემონტო მომსახურების გაწევა	930,000
გადახდები 2021	(972,406)
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	16,178,888

საეჭვო მოთხოვნების ანარიცხების მოძრაობა წარმოდგენილია ქვემოთ:

	ლარი
ნაშთი 2020 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	(76,941)
ხარჯი წლის გამავლობაში	(565)
რეზერვის უკან დაბრუნება	-
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	(77,506)
ხარჯი წლის გამავლობაში	(3,388)
რეზერვის უკან დაბრუნება	-
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	(80,894)

შპს „გორგია“

2021 წლის ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
ქართულ ლარში

11. გაცემული სესხები

	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020
მოკლევადიანი სესხები - ძირითადი თანხა	1,048,768	894,064
გრძელვადიანი სესხები - ძირითადი თანხა	3,717,120	312,371
სულ ძირითადი თანხა	4,765,888	1,206,435
მოკლევადიანი სესხები - მისაღები პროცენტი	282,192	46,920
გრძელვადიანი სესხები - მისაღები პროცენტი	31,317	-
სულ მისაღები პროცენტი	313,509	46,920
სულ გაცემული სესხები	5,079,397	1,253,355

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით 5 კონტრაგენტზე ჯამურად გაცემულია 7 მოკლევადიანი სესხი, საპროცენტო განაკვეთი მერყეობს 6,8%-დან 14%-მდე.

მოკლევადიანი სესხების მნიშვნელოვანი ნაწილი უზრუნველყოფილია უძრავი ქონებებით, ასევე რეგისტრირებულია პერსონალური თავდებობები, რომელთა ჯამური ღირებულება აღემატება გაცემული სესხების საბალანსო ღირებულებას, შესაბამისად, არ არის გაუფასურებული 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

ერთ-ერთ კონტრაგენტზე გაცემული 3 სესხი არის გაუფასურებული 84,700 ლარის ოდენობით, რადგან არ ფიქსირდება უზრუნველყოფა და დარღვეულია გადახდის ვადები.

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით გაცემულია 1 გრძელვადიანი სესხი, რომლის საპროცენტო განაკვეთი შეადგენს 10%-ს, ხოლო დაფარვის ვადა (ძირითადი თანხა, პროცენტთან ერთად) არის 2024 წლის 9 აგვისტო. გრძელვადიანი სესხი უზრუნველყოფილია შენობა-ნაგებობებით, შესაბამისად, არ არის გაუფასურებული.

12. წინასწარ გაწეული ხარჯები

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით 91,698 ლარის წინასწარ გაწეული ხარჯები მოიცავს სადაზღვევო კომპანიებისთვის გადახდილ ავანსებს (2020: 38,193 ლარი)

13. ფული და ფულის ექვივალენტები

	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020
ნაღდი ფული სალაროში	355,161	418,963
ფული საბანკო ანგარიშებზე - ეროვნული ვალუტა	4,594,313	3,395,678
ფული საბანკო ანგარიშებზე - უცხოური ვალუტა	5,978,130	8,578,591
ფული გზაში	184,742	134,650
სულ ფული და ფულის ექვივალენტები	11,112,346	12,527,882

საბანკო ანგარიშებზე დარიცხულმა და მიღებულმა საპროცენტო სარგებელმა 2021 წლის განმავლობაში შეადგინა - 128,533 ლარი. (2020: 21,068 ლარი)

შპს „გორგია“

2021 წლის ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
ქართულ ლარში

14. მიღებული სესხები

	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020
მოკლევადიანი სესხები	48,084,839	52,941,345
გადასახდელი პროცენტები	266,703	106,998
გრძელვადიანი სესხები	6,656,421	-
სულ მიღებული სესხები	55,007,963	53,048,343

ქვემოთ მოცემულია სესხის ანალიზი და ვალდებულებების მოძრაობა საფინანსო საქმიანობიდან შესაბამისი პერიოდებისთვის პერიოდისთვის. ვალდებულებების ეს მოძრაობა ფულადი ნაკადების ანგარიშგებაში ასახულია როგორც საფინანსო საქმიანობა:

	2021	2020
სულ მიღებული სესხები 1 იანვრის მდგომარეობით	53,048,343	39,859,679
(ძირითადი თანხის გადახდა) / ახალი სესხის აღება	5,368,673	8,082,281
საპროცენტო ხარჯი წლის განმავლობაში	4,118,573	2,757,570
პროცენტის გადახდები	(3,958,413)	(2,730,131)
წმინდა კურსთაშორის (მოგება) / ზარალი	(3,569,213)	5,078,944
სულ მიღებული სესხები 31 დეკემბრის მდგომარეობით	55,007,963	53,048,343

ქვემოთ მოცემულია მიღებული სესხები ვალუტების მიხედვით:

	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020
- ქართული ლარი	30,252,401	26,078,336
- ამერიკული დოლარი	2,399,358	379,032
- ევრო	22,356,204	26,590,975
სულ მიღებული სესხები	55,007,963	53,048,343

სესხის პირობების შესახებ ინფორმაცია წარმოდგენილია ქვემოთ:

კონტრაგენტი	ვალუტა	ვადა	განაკვეთი	31 დეკემბერი 2021
სს ზირაათ ბანკი	ლარი	07-05-24	23%	6,656,421
საქართველო				
სს საქართველოს ბანკი	ლარი	12 თვე	8.4%	9,241,448
სს იშბანკი საქართველო	ევრო	6 თვე	4.6%	7,892,242
სს პროკრედიტ ბანკი	ლარი	25-02-22	11.14%	3,735,000
სს თიბისი ბანკი	ლარი	29-12-22	13.3%	8,500,000
სს თიბისი ბანკი	დოლარი	29-12-22	6.5%	540,702
სს თიბისი ბანკი	ევრო	29-12-22	6%	426,388
სს ვითიბი ბანკი ჯორჯია	ლარი	03-10-22	13%	1,832,499
სს ვითიბი ბანკი ჯორჯია	ევრო	03-10-22	4%	14,016,000
შპს ნატურა	ლარი	26-07-21	10%	42,000
შპს ანაგი*	დოლარი	09-08-22	10%	1,858,560

შპს „გორგია“

2021 წლის ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
ქართულ ლარში

კონტრაგენტი	ვალუტა	ვადა	განაკვეთი	31 დეკემბერი 2020
სს საქართველოს ბანკი	ლარი	12 თვე	8,40%	9,087,396
სს იშბანკი საქართველო	ევრო	6 თვე	4,60%	9,991,390
სს პროკრედიტ ბანკი	ლარი	06-01-21	11.14%	549,000
სს პროკრედიტ ბანკი	ლარი	31-11-21	10.6%	1,160,000
სს პროკრედიტ ბანკი	ლარი	04-09-21	10.6%	2,600,000
სს პროკრედიტ ბანკი	ლარი	29-12-21	10.6%	3,699,410
სს პროკრედიტ ბანკი	ლარი	25-06-21	11.2%	1,800,000
სს თიბისი ბანკი	ევრო	09-11-21	6.00%	467,496
სს თიბისი ბანკი	ლარი	09-11-21	11.00%	4,996,556
სს თიბისი ბანკი	დოლარი	09-11-21	6.51%	378,896
სს ვითიბი ბანკი ჯორჯია	ლარი	01-10-21	12.5%	2,000,000
სს ვითიბი ბანკი ჯორჯია	ევრო	01-10-21	4%	16,093,200
შპს ნატურა	ლარი	26-07-21	10%	118,000

კომპანიას სს „თიბისი ბანკთან“ გაფორმებული სასესხო ხელშეკრულების ფარგლებში უზრუნველყოფის სახით გამოყენებული აქვს ქ. თბილისის წერეთლის ქ. N140-ში მდებარე საწყობების ბალანსზე არსებული სასაქონლო მარაგები - 2021 წლის მდგომარეობით - 10,172,760 ლარი (2020: 8,385,155 ლარი).

კომპანიას სს „ვითიბი ბანკი ჯორჯიასთან“ გაფორმებული სასესხო ხელშეკრულების ფარგლებში უზრუნველყოფის სახით გამოყენებული აქვს საკუთრებაში არსებული და მომავალში შეძენილი საბრუნავი საშუალებები, მათ შორის სასაქონლო მარაგები 5,000,000 (ხუთი მილიონი) ევროს ოდენობით.

* 2021 წლის 9 აგვისტოს გაფორმდა სამმხრივი ხელშეკრულება შპს „ანაგს“, შპს „გორგიასა“ და შპს „მია ქონსტრაქშენს“ შორის, რომლის მიხედვითაც შპს „გორგიამ“ აიღო ვალდებულება, რომ დაფაროს შპს „მია ქონსტრაქშენის“ ვალდებულება შპს „ანაგს“ მიმართ 1,200,000 აშშ დოლარის ოდენობით, საიდანაც 600,000 აშშ დოლარი, მასზე დარიცხულ სარგებელთან (10% საპროცენტო განაკვეთი) ერთად უნდა დაიფაროს არაუგვიანეს 2022 წლის 9 აგვისტოსა, ხოლო დარჩენილი 600,000 აშშ დოლარი უნდა გაიქვითოს იმ საქონლის ღირებულებაში, რომელსაც შპს „ანაგი“ შეისყიდის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 2 წლის განმავლობაში ან ამ თანხის გამოყენებელი ნაწილი უნდა დაუბრუნდეს შპს „ანაგს“ ფულადი სახით, შესაბამისად, ჯამური 1,200,000 აშშ დოლარიდან 600,000 აშშ დოლარი (საპროცენტო ვალდებულებას ერთად) კლასიფიცირებულია, როგორც მიღებული სესხი, ხოლო მეორე ნაწილი 600,000 აშშ დოლარის ოდენობით კლასიფიცირებულია, როგორც ფინანსური ვალდებულება მე-15 განმარტებით შენიშვნაში.

ამასთან, 2021 წლის 9 აგვისტოს გაფორმდა სასესხო ხელშეკრულება შპს „გორგიასა“ და შპს „მია ქონსტრაქშენსა“ შორის, რომლის მიხედვითაც ამ უკანასკნელმა აიღო ვალდებულება 3 წლის ვადაში დაფაროს 1,200,000 აშშ დოლარი მასზე დარიცხულ საპროცენტო სარგებელთან (10% საპროცენტო განაკვეთი) ერთად.

არ არის არსებითი სხვაობა სესხების საბალანსო ღირებულებასა და მის რეალურ ღირებულებას შორის, რადგან დისკონტის განაკვეთის ცვლილება არ არის მნიშვნელოვანი.

შპს „გორგია“

2021 წლის ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
ქართულ ლარში

15. სავაჭრო და სხვა დავალიანებები

	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020 კორექტირებული	01 იანვარი 2020 კორექტირებული
საქონლის მომწოდებლები	48,130,140	41,375,356	40,935,753
სხვა საქონლისა და მომსახურების მომწოდებლები	6,949,507	4,268,614	3,007,138
მომხმარებლებისგან მიღებული ავანსები	5,456,355	1,609,174	1,379,574
სახელფასო ვალდებულებები	76,497	30,452	4,116
სხვა ვალდებულებები	20,888	21,130	28,635
სულ სავაჭრო და სხვა დავალიანებები	60,633,387	47,304,726	45,355,216

16. საიტარო ვალდებულებები

	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020
გრძელვადიანი საიტარო ვალდებულება	23,157,652	14,197,488
მოკლევადიანი საიტარო ვალდებულება	5,425,866	3,497,752
სულ საიტარო ვალდებულებები	28,583,518	17,695,240

საიტარო ვალდებულებების დეტალური მოძრაობა ნაჩვენებია ქვემოთ:

ნაშთი 2020 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	21,131,045
საიტარო ვალდებულების მოდიფიკაცია	234,175
საპროცენტო ხარჯი საიტარო ვალდებულებაზე	2,149,053
საიტარო ვალდებულებების დაფარვა	(5,819,033)
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	17,695,240
საიტარო ვალდებულების მოდიფიკაცია	13,868,402
ახალი იჯარის დამატება	885,783
იჯარის შეწყვეტა	(639,480)
საპროცენტო ხარჯი საიტარო ვალდებულებაზე	3,313,967
საიტარო ვალდებულებების დაფარვა	(6,540,394)
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	28,583,518

იჯარის ხელშეკრულებებში არ არის ნაგულისხმევი საპროცენტო განაკვეთი. კომპანიამ ზღვრულ სასესხო განაკვეთად გამოიყენა საქართველოს ეროვნული ბანკის (სებ) მიერ დადგენილი სასესხო განაკვეთები.

17. საგადასახადო აქტივები / (ვალდებულებები)

საგადასახადო აქტივებმა / (ვალდებულებებმა) 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგინა - (364,937) ლარი (2020: 1,092,495 ლარი).

2016 წლის 1 იანვრიდან შემოსავლების სამსახურის ერთიან ელექტრონულ საინფორმაციო ბაზაში თითოეული გადასახადის ჭრილში გახსნილი გადასახადის გადამხდელთა პირადი აღრიცხვის ბარათები გაერთიანდა და აღნიშნული თარიღიდან ყველა გადასახადისათვის არსებობს მხოლოდ ერთიანი გადასახადის გადამხდელის

შპს „გორგია“

2021 წლის ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
ქართულ ლარში

პირადი აღრიცხვის ბარათი, სადაც აისახება ინფორმაცია ყველა გადასახადის მიხედვით სალდირებულიად.

18. საწესდებო კაპიტალი

2021 წლის განმავლობაში მფლობელის მიერ განხორციელებული ფულადი შენატანები შეადგენს - 4,375,000 ლარს (2020: 296,522 ლარი).

ნაშთი 2020 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	191,429
კაპიტალში განხორციელებული ფულადი შენატანი	296,522
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	487,951
კაპიტალში განხორციელებული ფულადი შენატანი	4,375,000
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	4,862,951

19. შემოსავალი

	2021	2020
საქონლის რეალიზაცია	230,325,932	171,780,725
მომსახურების გაწევა	6,272,013	2,514,926
სხვა საოპერაციო შემოსავალი	11,730	-
საქონლის გაყიდვების უკან დაბრუნება	(2,999,878)	(2,416,428)
სულ შემოსავალი	233,609,797	171,879,223

შემოსავლები საქონლის რეალიზაციიდან მოიცავს სარემონტო, სამშენებლო, საყოფაცხოვრებო და სხვა პროდუქტის გაყიდვიდან მიღებულ შემოსავალს.

შემოსავალი მომსახურების გაწევიდან მოიცავს კლიენტის მიერ ინდივიდუალური შეკვეთებიდან მიღებულ შემოსავალს (მაგ. მეტალო პლასტმასის ან ხის კარ-ფანჯარის დამზადება/მონტაჟი და სხვა).

20. რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება

	2021	2020
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	164,365,375	122,794,529
უკან დაბრუნებული საქონლის თვითღირებულება	(2,064,432)	(1,651,416)
სულ რეალიზებული პროდუქციის წმინდა თვითღირებულება	162,300,943	121,143,113

21. სახელფასო ხარჯები

	2021	2020
ხელფასები	16,842,158	14,305,408
გაცემული ბონუსები	3,724,176	2,519,512
სულ სახელფასო ხარჯები	20,566,334	16,824,920

შპს „გორგია“

2021 წლის ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
ქართულ ლარში

22. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

	2021	2020
იჯარის ხარჯები	858,095	234,098
სატრანსპორტო ხარჯები	1,999,600	1,699,187
ცვეთისა და ამორტიზაციის ხარჯები	9,166,093	7,394,577
კომუნალური ხარჯები	1,991,690	1,255,880
გადასახადები, გარდა მოგების გადასახადისა	851,193	1,360,802
საწვავის ხარჯი	1,103,887	748,654
ნეტო სარეალიზაციო ღირებულების ჩამოწერა	614,850	273,272
დაცვის ხარჯები	399,068	362,860
სამეურნეო ხარჯები	1,608,524	1,152,070
საბანკო მოსახურების ხარჯი	1,233,911	779,887
ძნელად რეალიზებადი მარაგების ჩამოწერა	1,765,166	670,117
მივლინების ხარჯები	206,053	139,407
ექსპლუატაციის ხარჯები	240,443	209,130
საკონსულტაციო ხარჯი	320,229	308,881
წარმომადგენლობითი ხარჯები	66,208	42,919
კომინიკაციის ხარჯები	184,472	159,381
დაზღვევის ხარჯები	209,151	133,724
საოფისე ხარჯები	117,875	124,194
სხვა ხარჯები	348,718	418,971
სულ საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	23,285,226	17,468,012

23. მარკეტინგის ხარჯები

	2021	2020
გაყიდვის ხარჯები	3,250,689	1,893,609
სარეკლამო ხარჯები	1,616,082	841,813
განვადების საკომისიო	169,813	143,878
სულ მარკეტინგისა და დისტრიბუციის ხარჯები	5,036,584	2,879,300

გაყიდვის ხარჯები მოიცავს იმ ფიზიკური პირების ბონუსების ანაზღაურებას, რომლებიც მომხმარებლებს სთავაზობენ კომპანიის პროდუქციას. კომპანია მსგავსი ტიპის გაყიდვებიდან ბონუსად გასცემს გარკვეულ პროცენტს ფიზიკურ პირებზე.

24. მარაგების ზედმეტობა/(დანაკლისი)

	2021	2020
ინვენტარიზაციის შედეგად გამოვლენილი დანაკლისი	(1,434,204)	(1,806,217)
ინვენტარიზაციის შედეგად გამოვლენილი ნამეტი	1,077,094	1,437,468
სულ მარაგების ზედმეტობა/(დანაკლისი)	(357,110)	(368,749)

შპს „გორგია“

2021 წლის ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
ქართულ ლარში

25. წმინდა ფინანსური (შემოსავალი)/ხარჯი

	2021	2020
საპროცენტო შემოსავალი	(266,551)	(48,679)
მოგება კურსთაშორისი სხვაობიდან	(9,680,074)	(6,339,953)
საპროცენტო ხარჯი	7,432,540	4,906,623
ზარალი კურსთაშორისი სხვაობიდან	5,531,743	14,147,650
სულ წმინდა ფინანსური (შემოსავალი)/ხარჯი	3,017,658	12,665,641

კურსთაშორისი სხვაობის წმინდა ეფექტი 2021 წლისათვის შემდეგნაირად ნაწილდება:

	ფული და ფულის ექვივალენტები	დებიტორული დავალიანება	კრედიტორული დავალიანება	მიღებული სესხები	სულ
მოგება კურსთაშორის სხვაობიდან	(607,643)	(722,898)	(2,796,277)	(5,553,256)	(9,680,074)
ზარალი კურსთაშორის სხვაობიდან	1,188,200	975,376	1,384,124	1,984,043	5,531,743
კურსთაშორის სხვაობის წმინდა მოგება / (ზარალი)	580,557	252,478	(1,412,153)	(3,569,214)	(4,148,331)

კურსთაშორისი სხვაობის წმინდა ეფექტი 2020 წლისათვის შემდეგნაირად ნაწილდება:

	ფული და ფულის ექვივალენტები	დებიტორული დავალიანება	კრედიტორული დავალიანება	მიღებული სესხები	სულ
მოგება კურსთაშორის სხვაობიდან	(197,473)	(706,103)	(2,645,988)	(2,790,389)	(6,339,953)
ზარალი კურსთაშორის სხვაობიდან	448,478	375,795	5,454,043	7,869,334	14,147,650
კურსთაშორის სხვაობის წმინდა მოგება / (ზარალი)	251,005	(330,308)	2,808,055	5,078,945	7,807,697

26. არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)

არასაოპერაციო შემოსავალი 2021 წლის განმავლობაში - 2,107,443 ლარის ოდენობით წარმოადგენს მომწოდებლის მიერ დავალიანების პატიებას (2020: 2,958,241 ლარი).

მომწოდებლის მიერ დავალიანების პატიება წარმოადგენს შეკვეთილი საქონლის მოცულობიდან და ბიზნეს ურთიერთობის ხანგრძლივობიდან გამომდინარე მომწოდებელი კომპანიისგან მიღებულ ფასდათმობას.

27. მოგების გადასახადი

2016 წლის მაისში საქართველოს პარლამენტმა დაამტკიცა საქართველოს საგადასახადო კოდექსში მნიშვნელოვანი ცვლილებები, რომლებიც ძირითადად ეხება მოგების გადასახადით დაბეგვრას, სხვა დაბეგვრის რეჟიმებთან ერთად, ცვლილებებში ერთ-ერთი მნიშვნელოვანი პუნქტი არის ის, რომ დაბეგვრას ექვემდებარება მხოლოდ მფლობელებს შორის განაწილებული მოგება და რეინვესტირებული მოგება არ

შპს „გორგია“

2021 წლის ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
ქართულ ლარში

დაიბეგრება მოგების გადასახადით, ცვლილებები ძალაში შევიდა 2017 წლის 1 იანვრიდან.

საგადასახადო სისტემის ასეთი ცვლილების შემდეგ, საქართველოში რეგისტრირებულ კომპანიებს აღარ აქვთ დროებითი სხვაობები საგადასახადო კუთხით არსებულ აქტივებსა/ვალდებულებებსა და მათ საბალანსო ღირებულებას შორის, შესაბამისად, აღარ წარმოიქმნება გადავადებული მოგების გადასახადის აქტივი და ვალდებულება. 2021 წელს მოგების გადასახადის ხარჯმა შეადგინა - 2,070,626 ლარი. (2020: 742,540 ლარი)

28. სამართლიანი ღირებულება და რისკების მართვა

(ა) ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულება

სამართლიანი ღირებულების შეფასების მიზანია მაქსიმალურად ზუსტი ფასის განსაზღვრა, რომელიც მიღებული იქნება აქტივის გაყიდვისგან ან გადახდილი იქნება ვალდებულების გადაცემისთვის ნორმალური ოპერაციების ფარგლებში ბაზრის მონაწილეებს შორის შეფასების თარიღისას, თუმცა, შეფასების სუბიექტურობიდან გამომდინარე, სამართლიანი ღირებულება არ უნდა იყოს ინტერპრეტირებული, როგორც შესრულებადი აქტივის დაუყოვნებლივ გაყიდვისას ან ვალდებულებების გადაცემისას, კომპანიამ ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულება განსაზღვრა შეფასების მეთოდის გამოყენებით, შეფასების მეთოდის მიზანია სამართლიანი ღირებულების განსაზღვრა, რომელიც ასახავს ფასს, რომელიც მიღებული იქნება აქტივის რეალიზაციიდან ან გადახდილი იქნება ვალდებულების გადასაცემად ბაზრის მონაწილეებს შორის ნორმალური ოპერაციების ფარგლებში შეფასების თარიღით, შეფასების გამოყენებული მეთოდია დისკონტირებული ფულადი ნაკადების მოდელი, ყველა ფინანსური აქტივისა და ვალდებულების რეალური ღირებულების გამოთვლა ხდება მომავალი ძირითადი და საპროცენტო ფულადი ნაკადების მიმდინარე ღირებულების საფუძველზე, დისკონტირებული ანგარიშგების თარიღისთვის არსებული საბაზრო საპროცენტო განაკვეთით,

ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებები არ განსხვავდება მათი რეალური ღირებულებებისგან,

(ბ) ფინანსური რისკის მართვა

ფინანსური ინსტრუმენტების გამოყენებიდან გამომდინარე, კომპანიაზე ვრცელდება შემდეგი სახის რისკები:

- საკრედიტო რისკი: ალბათობა, რომ მსესხებელი ვერ შეძლებს გადაიხადოს მთლიანი სესხი ან მისი ნაწილი, ან ვერ შეძლებს სესხის დროულად დაფარვას, რაც გამოიწვევს ზარალს კომპანიისთვის;
- ლიკვიდურობის რისკი: რისკი, რომ კომპანიას არ ექნება, ან ვერ ამოიღებს ნაღდ ფულს საჭირო დროს და ამის შედეგად აღმოჩნდება სირთულეების წინაშე ფინანსურ ვალდებულებებთან დაკავშირებული მოვალეობების შესრულების თვალსაზრისით,;
- საბაზრო რისკი: რისკი, რომ საბაზრო ფასების ცვალებადობის შედეგად შეიცვლება ფინანსური ინსტრუმენტის ღირებულება ან ფულადი სახსრების მომავალი ნაკადები სამართლიანი ღირებულების თვალსაზრისით, ძირითადად, კომპანია ექვემდებარება საბაზრო რისკის ორ კომპონენტს:

შპს „გორგია“

2021 წლის ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
ქართულ ლარში

- საპროცენტო რისკი;
- სავალუტო რისკი,

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში წარმოდგენილია ფინანსური აქტივებისა და ფინანსური ვალდებულებების საბალანსო ნაშთები კატეგორიების მიხედვით:

ფინანსური აქტივები	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020 კორექტირებული	01 იანვარი 2020 კორექტირებული
ფული და ფულის ექვივალენტები	11,112,346	12,527,882	5,134,392
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები	37,475,734	31,829,639	32,003,060
გაცემული სესხები	5,079,397	1,253,355	420,739
მთლიანი ფინანსური აქტივები	53,667,477	45,610,876	37,558,191
ფინანსური ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანებები	60,633,387	47,304,726	45,355,216
მიღებული სესხები	55,007,963	53,048,343	39,859,679
საიტარო ვალდებულებები	28,583,518	17,695,240	21,131,045
მთლიანი ფინანსური ვალდებულებები	144,224,868	118,048,309	106,345,940

(i) რისკების მართვის სტრუქტურა

კომპანიის მენეჯმენტს სრული პასუხისმგებლობა ეკისრება კომპანიის რისკების მართვის სისტემის დაწესებასა და ზედამხედველობაზე. კომპანიის რისკის მართვის პოლიტიკა განისაზღვრება კომპანიაზე რისკების გავლენის განსაზღვრისა და ანალიზის მიზნით, რისკის შესაბამისი ფარგლებისა და საკონტროლო მექანიზმების დასადგენად, ასევე რისკისა და მისი ფარგლების მონიტორინგისათვის, რისკის მართვის პოლიტიკა და სისტემა რეგულარულად გადაიხედება მიმდინარე საბაზრო მდგომარეობისა და კომპანიის საქმიანობაში ცვლილებების გასათვალისწინებლად, რისკების მართვა ხორციელდება მენეჯმენტის მიერ კომპანიის საოპერაციო ერთეულებთან ერთად, კომპანიის საოპერაციო სიმარტივიდან გამომდინარე, არ არსებობს წერილობითი პოლიტიკა საერთო რისკის მართვის შესახებ.

ფინანსური აქტივები	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020 კორექტირებული	01 იანვარი 2020 კორექტირებული
ფული და ფულის ექვივალენტები	11,112,346	12,527,882	5,134,392
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები	37,475,734	31,829,639	32,003,060
გაცემული სესხები	5,079,397	1,253,355	420,739
მთლიანი ფინანსური აქტივები	53,667,477	45,610,876	37,558,191

შპს „გორგია“

2021 წლის ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
ქართულ ლარში

(ii) საკრედიტო რისკი

საკრედიტო რისკი არის კომპანიის ფინანსური ზარალის რისკი, ერთი მხარის მიერ მეორე მხარის მიმართ ფინანსური ვალდებულებების არ შესრულების შემთხვევაში,

კომპანიის მაქსიმალური ზემოქმედება საკრედიტო რისკზე, ძირითადად, აისახება ბალანსზე არსებული ფინანსური აქტივების საბალანსო ღირებულებებში

მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შეფასება

კომპანია იყენებს გაუფასურების 3 დონიან მოდელს, რომელიც დაფუძნებულია ფინანსური აქტივის საწყისი აღიარების შემდგომ მისი საკრედიტო რისკის ხარისხის ცვლილებაზე, რომელიც ჩამოთვლილია ქვემოთ:

- ფინანსური ინსტრუმენტი, რომელიც არ არის გაუფასურებული საწყისი აღიარებისას, კლასიფიცირდება როგორც I დონე და მისი საკრედიტო რისკი განგრძობითად კონტროლირებადია კომპანიის მიერ,
- თუ საწყისი აღიარების შემდგომ დაფიქსირდა საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვანი ზრდა, მაშინ ფინანსური ინსტრუმენტი გადადის II დონეში, მაგრამ ამ ეტაპზე არ მიიჩნევა გაუფასურებულად,
- თუ ფინანსური ინსტრუმენტი გაუფასურებულია, მაშინ ის გადადის III დონეში,
- I დონის ფინანსური ინსტრუმენტის მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი არის პროპორციული წილი მომდევნო 12 თვეში მოსალოდნელი მოვლენებისა, ფინანსური ინსტრუმენტების მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი II და III დონისთვის გამოითვლება როგორც არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი.

ქვემოთ მოცემული ცხრილი ასახავს კომპანიის მიერ გამოყენებულ გაუფასურების მეთოდს.

I დონე	II დონე	III დონე
(საწყისი აღიარება)	(საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვანი ზრდა საწყისი აღიარების შემდეგ)	(გაუფასურებული აქტივი)
12-თვის მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი	არსებობის განმავლობაში მოსალოდნელი საკრედიტო ხარჯი	არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი

კომპანია ფინანსური ანგარიშგების ყველა ფინანსურ აქტივს, გარდა სავაჭრო მოთხოვნებისა, ასახავს I დონეში.

სავაჭრო მოთხოვნებისთვის კომპანია იყენებს გამარტივებულ მიდგომას, რომელიც დაფუძნებულია ვადაგადაცდილ დღეებზე, კომპანიას აქვს 5 ვადაგადაცდილების დონე, მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის პროცენტი დაფუძნებულია კომპანიის საოპერაციო სექტორსა და მის წარსულ გამოცდილებაზე.

მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ცხრილი ვადაგადაცდილებისა და პროცენტული მაჩვენებლების მიხედვით მოცემულია ქვემოთ.

ვადაგადაცდილებული დღეები	< 30	31-60	61-90	91-180	>180
დარეზერვების პროცენტულობა	2%	5%	25%	50%	100%

შპს „გორგია“

2021 წლის ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
ქართულ ლარში

დაფარვის ვადამდე ფლობილი ინვესტიციების მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი დაფუძნებულია მისი პირველადი აღიარების შემდგომ საკრედიტო რისკის ცვლილებაზე.

ზარალის ანარიცხი ითვლება მოცემული საფუძვლებიდან ერთ-ერთით, ა) 12 თვის მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი - თუ ფინანსური ინსტრუმენტის საკრედიტო რისკი მისი საწყისი აღიარების შემდეგ მნიშვნელოვან ზრდას არ განიცდის, ბ) არსებობის მანძილზე არსებული საკრედიტო ზარალი - თუ ფინანსური ინსტრუმენტის საკრედიტო რისკი მისი საწყისი აღიარების შემდეგ განიცდის მნიშვნელოვან ზრდას.

იმის გათვალისწინებით, რომ საკრედიტო რისკი საწყისი აღიარების შემდგომ მნიშვნელოვნად არ გაზრდილა, კომპანია დაფარვის ვადამდე ფლობილი ინვესტიციებისთვის იყენებს 12 თვიან მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის მიდგომას.

ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი არის იმის რისკი, რომ სუბიექტს გაუძნელდება ფინანსურ ვალდებულებებთან დაკავშირებული ვალდებულებების შესრულება, ლიკვიდურობის რისკი ეხება ფინანსური ვალდებულებების უზრუნველსაყოფად საკმარისი სახსრების არსებობას, რომლებიც უკავშირდება ფინანსურ ინსტრუმენტებს მათი დაფარვის ვადის დადგომისას, ლიკვიდურობის რისკი არსებობს მაშინ, როცა აქტივებისა და ვალდებულებების დაფარვის ვადები ერთმანეთს არ ემთხვევა.

ლიკვიდურობის ცხრილი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	1 წელზე ნაკლები	1 დან 5 წლამდე	5 და მეტი ვადით	სულ
ფული და ფულის ექვივალენტები	11,112,346	-	-	11,112,346
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები	37,475,734	-	-	37,475,734
გაცემული სესხები	1,330,960	3,748,437	-	5,079,397
ფინანსური აქტივები 31-12-2021	49,919,040	3,748,437	-	53,667,477
სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანებები	60,633,387	-	-	60,633,387
მიღებული სესხები	50,888,194	4,119,769	-	55,007,963
საიჯარო ვალდებულებები	5,425,866	11,516,909	11,640,743	28,583,518
ფინანსური ვალდებულებები 31-12-2021	116,947,447	15,636,678	11,640,743	144,224,868
ლიკვიდურობა 31-12-2021	(67,028,407)	(11,888,241)	(11,640,743)	(90,557,391)

ლიკვიდურობის ცხრილი 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	1 წელზე ნაკლები	1 დან 5 წლამდე	5 და მეტი ვადით	სულ
ფული და ფულის ექვივალენტები	12,527,882	-	-	12,527,882
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები	31,829,639	-	-	31,829,639
გაცემული სესხები	1,253,355	-	-	1,253,355
ფინანსური აქტივები 31-12-2020	45,610,876	-	-	45,610,876
სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანებები	47,304,726	-	-	47,304,726

შპს „გორგია“

2021 წლის ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
ქართულ ლარში

მიღებული სესხები	53,048,343	-	-	53,048,343
საიჯარო ვალდებულებები	3,497,752	8,528,378	5,669,110	17,695,240
ფინანსური ვალდებულებები 31-12-2020	103,850,821	8,528,378	5,669,110	118,048,309
ლიკვიდურობა 31-12-2020	(58,239,945)	(8,528,378)	(5,669,110)	(72,437,433)

ლიკვიდურობის ცხრილი 2020 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	1 წელზე ნაკლები	1 დან 5 წლამდე	5 და მეტი ვადით	სულ
ფული და ფულის ექვივალენტები	5,134,392	-	-	5,134,392
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები	29,269,896	2,733,164	-	32,003,060
გაცემული სესხები	420,739	-	-	420,739
ფინანსური აქტივები 01-01-2020	34,825,027	2,733,164	-	37,558,191
სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანებები	45,355,216	-	v	45,355,216
მიღებული სესხები	39,659,679	200,000	-	39,859,679
საიჯარო ვალდებულებები	3,518,136	9,811,453	7,801,456	21,131,045
ფინანსური ვალდებულებები 01-01-2020	88,533,031	10,011,453	7,801,456	106,345,940
ლიკვიდურობა 01-01-2020	(53,708,004)	(7,278,289)	(7,801,456)	(68,787,749)

კომპანიის ლიკვიდურობის უარყოფითი ბალანსი შეადგენს 90,557,391 ლარს (2020 წლის 31 დეკემბერი: 72,437,433 ლარი; 2020 წლის 1 იანვარი: 68,787,749 ლარი) მენეჯმენტის შეფასებით ლიკვიდურობის ეს მაჩვენებელი არ არის უჩვეულო ბიზნესისთვის, ვინაიდან კომპანია საბრუნავი საშუალებების შესაძენად ხშირ შემთხვევაში იყენებს სესხებს დაფინანსების წყაროდ.

(iii) საბაზრო რისკი

საბაზრო რისკი წარმოადგენს საბაზრო ფასების ცვალებადობის რისკს, რაც მოიცავს კურსთაშორისი განაკვეთების, საპროცენტო განაკვეთების და კაპიტალის ღირებულების ცვალებადობის რისკს, რამაც შესაძლოა იმოქმედოს კომპანიის შემოსავალზე ან მის მიერ ფინანსური ინსტრუმენტების ფლობაზე, საბაზრო რისკების მართვის მიზანია საბაზრო რისკების საფრთხის მართვა და კონტროლი მისაღები პარამეტრების საფუძველზე ამონაგების ოპტიმიზაციის ფონზე.

სავალუტო რისკი

უცხოური ვალუტის რისკი არის რისკი იმისა, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის მომავალი ფულადი ნაკადების რეალური ღირებულება შეიცვლება საკურსო სხვაობის განაკვეთების ცვლილებების გამო, კომპანიის განფენილობა საკურსო სხვაობის განაკვეთების ცვლილების რისკის მიმართ ძირითადად უკავშირდება აშშ დოლარსა და ევროში დენომინირებულ ფინანსურ ვალდებულებებს.

სავალუტო რისკის განფენილობა

ვალუტის რისკის გათვალისწინებით, მენეჯმენტი განსაზღვრავს შემლუდვას ვალუტის ზემოქმედების დონის მიხედვით და მთლიანობაში, კომპანიის უცხოური ვალუტის რისკის განფენილობა იყო შემდეგი:

შპს „გორგია“

2021 წლის ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
ქართულ ლარში

31 დეკემბერი 2021	ფინანსური აქტივები	ფინანსური ვალდებულებები	წმინდა პოზიცია
USD	21,185,369	(57,983,223)	(36,797,855)
EUR	2,735,613	(38,633,737)	(35,898,124)
RUB	1,333	(10,987)	(9,654)
TRY	-	(14)	(14)

31 დეკემბერი 2020	ფინანსური აქტივები	ფინანსური ვალდებულებები	წმინდა პოზიცია
USD	5,454,913	(18,359,853)	(12,904,940)
EUR	442,845	(31,072,541)	(30,629,696)
RUB	-	(346,421)	(346,421)
TRY	-	(112)	(112)

სენსიტიურობის ანალიზი

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში წარმოდგენილია მოგების და ზარალის და კაპიტალის სენსიტიურობა სავალუტო კურსის გონივრულ შესაძლო ცვლილებებზე, რომელიც გამოიყენება ბალანსის თარიღში, იმ პირობით, რომ ყველა სხვა ცვლადი დარჩებოდა უცვლელი:

	31 დეკემბერი 2021 ზეგავლენა მოგება-ზარალზე
აშშ დოლარის 10%-ით გამყარება	(3,679,785)
აშშ დოლარის 10%-ით გაუფასურება	3,679,785
ევროს 10%-ით გამყარება	(3,589,812)
ევროს 10%-ით გაუფასურება	3,589,812
რუბლის 10%-ით გამყარება	(965)
რუბლის 10%-ით გაუფასურება	965
ლირის 10%-ით გამყარება	(1)
ლირის 10%-ით გაუფასურება	1

	31 დეკემბერი 2020 ზეგავლენა მოგება-ზარალზე
აშშ დოლარის 10%-ით გამყარება	(1,290,494)
აშშ დოლარის 10%-ით გაუფასურება	1,290,494
ევროს 10%-ით გამყარება	(3,062,970)
ევროს 10%-ით გაუფასურება	3,062,970
რუბლის 10%-ით გამყარება	(34,642)
რუბლის 10%-ით გაუფასურება	34,642
ლირის 10%-ით გამყარება	(11)
ლირის 10%-ით გაუფასურება	11

(iv) საპროცენტო განაკვეთის რისკი

საპროცენტო განაკვეთის ცვალებადობა ძირითადად აისახება სესხების რეალურ ღირებულებაზე (სესხი ფიქსირებული განაკვეთით) ან მათი მომავალი ფულადი სახსრების მოძრაობაზე (სესხი ცვალეადი განაკვეთით), ხელმძღვანელობას არ აქვს ოფიციალური პოლიტიკა განსაზღვროს კომპანიის რა ოდენობის განფენილობა უნდა იყოს ფიქსირებული ან ცვალეადი განაკვეთით.

29. პირობითი ვალდებულებები და გაუთვალისწინებელი გარემოებები გაუთვალისწინებელი გარემოებები

დაბეგვრის გაუთვალისწინებელი გარემოებები

საქართველოს საგადასახადო სისტემა შედარებით ახალია და მას ახასიათებს სასამართლო გადაწყვეტილებებისა და დებულებების ხშირი ცვლილება, საგადასახადო ნორმები ხშირად ბუნდოვანი და წინააღმდეგობრივია და სხვადასხვა საგადასახადო ორგანოს მიერ სხვადასხვაგვარად განიმარტება, საგადასახადო კანონმდებლობის დარღვევის შემთხვევაში, საგადასახადო ორგანოს არ შეუძლია კომპანიას დააკისროს დამატებითი საგადასახადო ვალდებულება, ჯარიმა ან საურავი, თუ სამართალდარღვევიდან სამი წელია გასული.

გემოთხსენებული ვითარებები წარმოქმნის საგადასახადო რისკებს, რომლებიც საქართველოში უფრო არსებითია, ვიდრე სხვა ქვეყნებში, ხელმძღვანელობა დარწმუნებულია, რომ იგი ადეკვატურად ასრულებს საგადასახადო ვალდებულებებს, ხელმძღვანელობს რა საქართველოში მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის ინტერპრეტაციების, ოფიციალური აქტებისა და სასამართლოს გადაწყვეტილებების შესაბამისად, მიუხედავად ამისა, შესაბამისი საგადასახადო ორგანოების კომპანიისგან განსხვავებულმა პოზიციამ შესაძლოა არსებითი გავლენა იქონიოს წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

სასამართლო პროცესები

პერიოდულად და საქმიანობის ჩვეულ რეჟიმში, შესაძლოა კომპანიის წინააღმდეგ არსებობდეს პრეტენზიები, თავისი შეფასებების საფუძველზე, ხელმძღვანელობა ფიქრობს, რომ მნიშვნელოვანი მატერიალური ზარალი არ წარმოიქმნება პრეტენზიებთან დაკავშირებით, და ამიტომ სათანადო მუხლი არ არის ფინანსურ ანგარიშგებებში.

გარემოსდაცვითი საკითხები

ამჟამად საქართველოში გარემოსდაცვითი კანონმდებლობა და სახელმწიფო ორგანოების პოზიცია მათ დაცვასთან დაკავშირებით მუდმივად მკაცრდება, კომპანია პერიოდულად აფასებს გარემოს დაცვის რეგულაციებით გათვალისწინებულ თავის ვალდებულებებს, რადგან ვალდებულებები განსაზღვრულია, მათი აღიარება ხდება მყისიერად, პოტენციური ვალდებულებები, რომლებიც შესაძლოა წარმოიქმნას არსებულ ნორმატიულ აქტებში, სამოქალაქო სარჩელებთან ან კანონმდებლობის ფარგლებში ცვლილებების შედეგად არ ექვემდებარება შეფასებას, მაგრამ შესაძლოა მნიშვნელოვანი იყოს, მოქმედი გარემოსდაცვითი კანონმდებლობის შესრულებაზე კონტროლის არსებული სისტემის პირობებში, ხელმძღვანელობა დარწმუნებულია, რომ არ არსებობს მნიშვნელოვანი ვალდებულებები გარემოს დაბინძურებასთან დაკავშირებით.

შპს „გორგია“

2021 წლის ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
ქართულ ლარში

30. წინა პერიოდის რეკლასიფიკაცია

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების, კერძოდ სარემონტო მომსახურების განწესიდან წარმოქმნილი დებიტორული დავალიანებებისა (მუხლი N1, გ/შ 10) და სავაჭრო და სხვა დავალიანებების (მუხლი N2, გ/შ 15) უკეთესი წარდგენისათვის, სახელმწიფოებო ურთიერთობის განსხვავებული ბუნებიდან გამომდინარე, კომპანიამ განახორციელა რეკლასიფიკაცია 2020 წლის 31 დეკემბრისა და 2020 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით:

- 2020 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით მუხლი N1 გაიზარდა 165,150 ლარის ოდენობით და ამავე ოდენობით გაიზარდა მუხლი N2;
- 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მუხლი N1 გაიზარდა 720,040 ლარის ოდენობით და ამავე ოდენობით გაიზარდა მუხლი N2;

31. დაკავშირებული მხარეები

დაკავშირებულ მხარეებთან არსებული ნაშთები და ოპერაციები წარმოდგენილია ქვემოთ:

	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020
სავაჭრო დავალიანებები	5,077,777	2,256,846
გაუფასურების რეზერვი	(85,334)	(123,687)
სულ სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები	4,992,443	2,133,159
მიღებული სესხები	42,000	118,000
სავაჭრო და სხვა დავალიანებები	1,522,694	1,916
საიტარო ვალდებულებები	699,326	294,975
	2021	2020
საპროცენტო ხარჯი	8,145	81,710
შემოსავლები საოპერაციო საქმიანობიდან	3,809,362	2,006,587
შემოსავლები არასაოპერაციო საქმიანობიდან	-	723,258
საპროცენტო შემოსავალი	5,222	-
მარაგების შესყიდვები	75,048	205,810
სხვა ხარჯები	358,984	34,416
ხელმძღვანელი რგოლის ანაზღაურება	2021	2020
ხელფასები	140,530	136,953

შპს „გორგია“

2021 წლის ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
ქართულ ლარში

32. ბალანსის შემდგომი მოვლენები

აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებული და ხელმოწერილია მენეჯმენტის სახელით 2022 წლის 11 ნოემბერს.

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ ადგილი ჰქონდა შემდეგ მოვლენებს:

- 2022 წლის განმავლობაში კომპანიამ დივიდენდის სახით გასცა 1,695,382 ლარი;
- 2022 წლის განმავლობაში კომპანიის სააქციო კაპიტალი გაიზარდა 1,758,980 ლარის ოდენობით;
- 2022 წლის განმავლობაში კომპანიის სააქციო კაპიტალი შემცირდა 6,130,850 ლარის ოდენობით;

„გორგია“

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

მმართველობის ანგარიშგება და

დამოუკიდებელი აუდიტორის წერილი

31 დეკემბერი 2021

დამოუკიდებელი აუდიტორის მოსაზრება საკანონმდებლო მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე შპს გორგიას აქციონერებს

ჩვენ ჩავატარეთ თანდართული 2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის საანგარიშგებო პერიოდის მმართველობის ანგარიშგების მიმოხილვა, რომელიც მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის ანგარიშების და აუდიტის შესახებ კანონის მე-7 მუხლის მე-6 პუნქტის მოთხოვნების შესაბამისად (შემდგომში - „საკანონმდებლო მოთხოვნები“)

მმართველობის ანგარიშგების მომზადებასა და მის შესაბამისობაზე საკანონმდებლო მოთხოვნებთან პასუხისმგებელია კომპანიის მენეჯმენტი, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი მმართველობის ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ჩვენი პასუხისმგებლობაა მიმოვიხილოთ მმართველობის ანგარიშგება და გამოვთქვათ მოსაზრება რამდენად შესაბამისობაშია მმართველობის ანგარიშგება საკანონმდებლო მოთხოვნებთან და რამდენად თანხვედრილია 2021 წლის 31 დეკემბრით მომზადებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან. იმ შემთხვევაში თუ მმართველობის ანგარიშგება არ არის შესაბამისობაში საკანონმდებლო მოთხოვნებთან და თანხვედრილ ფინანსურ ანგარიშგებასთან ჩვენი პასუხისმგებლობაა, რომ განვაცხადოთ ამის შესახებ გამოცემულ დასკვნაში. ჩვენს მიერ შესრულებული სამუშაო შემოიფარგლება მხოლოდ: კომპანიის ხელმძღვანელობის და პერსონალის გამოკითხვით, ანალიტიკური პროცედურების ჩატარებით, მმართველობის და ფინანსური ანგარიშგებების შედარებით და თანხვედრილობის განსაზღვრით, და იმ დოკუმენტების მიმოხილვით რაც მომზადდა იმისთვის, რომ კომპანია ყოფილიყო შესაბამისობაში საკანონმდებლო მოთხოვნებთან. ჩვენ არ განგვიხორციელება რაიმე სახის მმართველობის ანგარიშგების მოსამზადებლად დანერგილი კონტროლის სისტემის სპეციალური მიმოხილვა, და არ გამოვთქვამთ რაიმე სახის მოსაზრებას მმართველობის ანგარიშგების მოსამზადებლად დანერგილი შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.

ჩვენი ჩატარებული მიმოხილვის საფუძველზე, ჩვენი ყურადღება არ მიუქცევია ფაქტებს რაც დაგვარწმუნებდა, რომ მმართველობის ანგარიშგება არ არის თანხვედრილი აუდიტირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან არ არის შესაბამისი ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-6 პუნქტის მოთხოვნებთან ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

შპს „არესემ საქართველოს“ სახელით

გარიგების პარტნიორი: გიორგი კვინიკაძე

2022 წლის 11 ნოემბერი

RSM Georgia

85, Z.Paliashvili str
Tbilisi 0162, Georgia

T +995 (32) 255 88 99

F +995 (32) 255 88 99

www.rsm.ge

დამოუკიდებელი აუდიტორის მოსაზრება საკანონმდებლო მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე შპს გორგიას აქციონერებს

ჩვენ ჩავატარეთ თანდართული 2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის საანგარიშგებო პერიოდის მმართველობის ანგარიშგების მიმოხილვა, რომელიც მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის ანგარიშების და აუდიტის შესახებ კანონის მე-7 მუხლის მე-6 პუნქტის მოთხოვნების შესაბამისად (შემდგომში - „საკანონმდებლო მოთხოვნები“)

მმართველობის ანგარიშგების მომზადებასა და მის შესაბამისობაზე საკანონმდებლო მოთხოვნებთან პასუხისმგებელია კომპანიის მენეჯმენტი, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი მმართველობის ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ჩვენი პასუხისმგებლობაა მიმოვიხილოთ მმართველობის ანგარიშგება და გამოვთქვათ მოსაზრება რამდენად შესაბამისობაშია მმართველობის ანგარიშგება საკანონმდებლო მოთხოვნებთან და რამდენად თანხვედრილია 2021 წლის 31 დეკემბრით მომზადებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან. იმ შემთხვევაში თუ მმართველობის ანგარიშგება არ არის შესაბამისობაში საკანონმდებლო მოთხოვნებთან და თანხვედრილ ფინანსურ ანგარიშგებასთან ჩვენი პასუხისმგებლობაა, რომ განვაცხადოთ ამის შესახებ გამოცემულ დასკვნაში. ჩვენს მიერ შესრულებული სამუშაო შემოიფარგლება მხოლოდ: კომპანიის ხელმძღვანელობის და პერსონალის გამოკითხვით, ანალიტიკური პროცედურების ჩატარებით, მმართველობის და ფინანსური ანგარიშგებების შედარებით და თანხვედრილობის განსაზღვრით, და იმ დოკუმენტების მიმოხილვით რაც მომზადდა იმისთვის, რომ კომპანია ყოფილიყო შესაბამისობაში საკანონმდებლო მოთხოვნებთან. ჩვენ არ განგვიხორციელება რაიმე სახის მმართველობის ანგარიშგების მოსამზადებლად დანერგილი კონტროლის სისტემის სპეციალური მიმოხილვა, და არ გამოვთქვამთ რაიმე სახის მოსაზრებას მმართველობის ანგარიშგების მოსამზადებლად დანერგილი შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

Lead sponsors



ჩვენი ჩატარებული მიმოხილვის საფუძველზე, ჩვენი ყურადღება არ მიუქცევია ფაქტებს რაც დაგვარწმუნებდა, რომ მმართველობის ანგარიშგება არ არის თანხვედრილი აუდიტირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან არ არის შესაბამისი ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-6 პუნქტის მოთხოვნებთან ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

შპს „არესემ საქართველოს“ სახელით

გარიგების პარტნიორი: გიორგი კვინიკაძე

2022 წლის 11 ნოემბერი

RSM Georgia

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke.

1. კომპანიის განვითარების გეგმები

შპს გორგია (შემდგომში „კომპანია“) არის 2008 წლის 14 ივლისს საქართველოში რეგისტრირებული შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება. კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო, ბათუმი, სოხუმის ქ.№10 .

კომპანიის საქმიანობაა სამშენებლო და საყოფაცხოვრებო პროდუქციით საცალო და საბითუმო ვაჭრობა. ასევე, კომპანია აწვდის ადგილობრივ პროდუქციას საბოლოო გამოყენებისთვის საჭირო სერვისების (როგორებიცაა მაგ. ტრანსპორტირება ან მონტაჟი) მომხმარებლებისთვის მიწოდების მიმართულებასაც.

კომპანია ორიენტირებულია საკუთარ მომხმარებლებს შეთავაზოს ყოველდღიურად გაუმჯობესებული სერვისი. ამ მიზნისთვის რამდენიმე წლის წინ უკვე განხორციელდა მნიშვნელოვანი ცვლილება და შეიცვალა სავაჭრო ობიექტების კონცეფცია. ყველა მათგანი გადაკეთდა თვითმომსახურების ჰიპერმარკეტად, სადაც მომხმარებელს თვითონ შეუძლია, შეთავაზებული ასორტიმენტის უმეტეს ნაწილზე, შეარჩიოს მისთვის საჭირო პროდუქცია და მოკლე დროში დატოვოს სავაჭრო დარბაზი. ამან შესაძლებლობა მოგვცა მოვმსახურებოდიტ გაცილებით მეტ მომხმარებელს და შეგვემცირებინა მათი სავაჭრო ობიექტში დაყოვნების დრო.

კომპანია ახორციელებს სამშენებლო და საყოფაცხოვრებო პროდუქციის იმპორტს სხვადასხვა ქვეყნებიდან და დისტრიბუციას საქართველოს ყველა რეგიონში. დისტრიბუცია ხორციელდება კომპანიის თანამშრომლების მიერ, კომპანიის კუთვნილი ან დაქირავებული ავტომანქანების მეშვეობით. დისტრიბუცია ხორციელდება ტერიტორიული პრინციპის შესაბამისად.

საცალო ქსელის განვითარებასთან ერთად მნიშვნელოვნად გაიზარდა პროდუქციის ასორტიმენტი. ახალი ასორტიმენტის დიდი ნაწილი მოძიებული იქნა ადგილობრივ ბაზარზე კონკურენტულ ფასად. შესაბამისად ადგილობრივი შეძენების წილი კომპანიის შესყიდვებში ბოლო წლებში გაიზარდა.

კომპანიაში ცალკე დეპარტამენტი ემსახურება მსხვილ სამშენებლო ორგანიზაციებს და სთავაზობს მათ მათთვის საჭირო სპეციფიკურ სერვისებს. თუმცა, ნებისმიერ კორპორატიულ კლიენტს აქვს საშუალება საცალო ჰიპერმარკეტების ქსელში შეიძინოს პროდუქცია და მიიღოს მისთვის საჭირო ყველა სერვისი.

კომპანიას აქვს დამოუკიდებელი, ცალკე სავაჭრო სივრცეები ექსკლუზიური და ბრენდული პროდუქციისთვის სავაჭრო მარკით “LUSSONI” და აგრეთვე დამოუკიდებელი დარბაზი ბრენდ „IKEA“-ს პროდუქციისთვის.

საქმიანობის სრულყოფილად მართვისა და კონტროლის მიზნით, კომპანიაში დანერგილია სპეციალური ე.წ. ERP სისტემა „1C ERP 2.0“, რომელიც მოიცავს არა მარტო ფინანსურ მოდულებს, არამედ კომპანიის მართვისთვის საჭირო ისეთ მოდულებსაც, როგორიცაა მაგ. ადამიანური რესურსების მართვის, მარკეტინგის, წარმოების და ა. შ. მოდულებს.

აღსანიშნავია, რომ კომპანიამ პრაქტიკულად დამოუკიდებლად, ადგილობრივი სპეციფიკის გათვალისწინებით, შექმნა და ჩამოაყალიბა DIY მარკეტისთვის საჭირო ინფრასტრუქტურის არქიტექტურა და ბიზნეს პროცესები, რომლებშიც გათვალისწინებულია ადგილობრივი სპეციფიკა და მენტალიტეტი. შესაბამისად, დღეის მდგომარეობის კომპანია ფლობს DIY მარკეტების მართვის უნიკალურ, საქართველოს ბაზრის სპეციფიკისთვის მორგებულ ტექნოლოგიას, აქვს მისი დანერგვის მდიდარი და წარმატებული გამოცდილება.

სამომავლოდ კომპანია გეგმავს არსებული ფილიალების მოდერნიზაციას და ახლების გახსნას. მიმდინარეობს იმ რეგიონის შერჩევა, რომლებშიც კომპანია ჯერჯერობით თავისი ფილიალით არ არის წარმოდგენილი და სადაც იგი განახორციელებს ინვესტიციას.

2. კომპანიის მიერ წარმოებული კვლევების მიმოხილვა

2021 წლის განმავლობაში კომპანიას არ უწარმოებია კვლევები.

3. ინფორმაციას კომპანიის ფილიალების შესახებ

კომპანია შედგება ცენტრალური და რეგიონული ფილიალებისგან. 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანია ფლობს:

ცენტრალური ფილიალები (*კომპანიის მმართველობითი ორგანოები*):

- თბილისი;
- ბათუმი;

რეგიონული ადმინისტრაციული ოფისები

- ზუგდიდი;
- თელავი;
- ქუთაისი;
- მარნეული;
- რუსთავი;

რეგიონული ფილიალები (*ჰიპერმარკეტები, სავაჭრო დარბაზები და საწყობები*):

- თბილისი;
- ქუთაისი;
- ბათუმი;

- ზუგდიდი;
- თელავი;
- მარნეული;
- რუსთავი;

კომპანიის სავაჭრო დარბაზების საერთო ფართი ჯამურად აღწევს 35000 კვ. მეტრს, ხოლო სასაქონლო- მატერიალური მარაგების განთავსებისთვის დათმობილი სასაწყობო ფართები დაახლოებით 6-7 ჰექტარს. მათ შორის მოქმედებს 8 მსხვილი ფორმატის ჰიპერმარკეტი.

ყველა ფილიალის გახსნის წინ ხდება რეგიონის მოთხოვნილებების და მსყიდველობითი ბაზრის შესაძლებლობების შეფასება, რათა ადგილობრივი მოსახლეობისთვის შეთავაზებული იქნეს სავაჭრო ობიექტის მათი მოთხოვნილებების შესაბამისი ფორმატი. ასევე, ფილიალის გახსნამდე მნიშვნელოვნად ადრე ხდება რეგიონში არსებული ადამიანური რესურსების შესაძლებლობების შესწავლა და შეფასება, ხოლო საჭიროების შემთხვევაში მათი უნარების ამაღლება უკვე არსებულ ფილიალებში წინასწარი დასაქმების გზით.

4. საქმიანობის ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები

კომპანია პრაქტიკულად ყოველწლიურად ხსნის ან აფართოებს ერთ ან რამდენიმე ახალ სავაჭრო ობიექტს. შესაბამისად იზრდება კომპანიის შემოსავლები და კომპანიაში დასაქმებულთა რაოდენობაც.

კომპანიაში დაცულია გენდერული თანასწორობის პრინციპები. თანამშრომლები არიან დაზღვეულები და მუდმივად ხდება მათი მატერიალური და სოციალური უფლებების დაცვა.

კომპანიის მართვის უმაღლეს ორგანოს წარმოადგენს პარტნიორთა კრება, რომელიც წარმართავს კომპანიის საქმიანობას. კომპანიის სამეურნეო საქმიანობის წარმართვისათვის პარტნიორთა კრება ირჩევს დირექტორს (დირექტორებს), რომლებსაც ეკისრებათ კომპანიის ხელმძღვანელობა და წარმომადგენლობა, წარმოადგენენ კომპანიის ინტერესებს ყველა ორგანიზაციისა და უწყების წინაშე, აგრეთვე ორგანიზებას უწევს კრების გადწყვეტილებების შესრულებას და წყვეტს კომპანიის საქმიანობიდან გამომდინარე ყველა საკითხს. დირექტორი უფლებამოსილია მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად დაამტკიცოს კომპანიის ნორმატიული დოკუმენტები და საშტატო განრიგი, მიიღოს და გაანთავისუფლოს სამუშაოდან თანამშრომლები, წაახალისოს ან დასაჯოს ისინი კომპანიაში არსებული შინაგანაწესის შესაბამისად.

დანაშაულის პრევენციის მიზნით მაქსიმალურად არის გამარტივებული და ხელმისაწვდომი საბანკო მომსახურება იმ თანამშრომელთათვის, რომელთაც ხელი მიუწვდებათ ფინანსებზე და კომპანიის კუთვნილი თანხების ჩარიცხვაზე. სავაჭრო ობიექტებიდან ნაღდი ფული

ყოველდღიურად ინკასირდება ბანკში და კომპანიისთვის ხარჯების ანაზღაურება თითქმის სრულად საბანკო გადარიცხვებით ხდება.

5. კომპანიის საკრედიტო, საბაზრო, ლიკვიდობის და ფულადი ნაკადების რისკების მიმოხილვა და ინფორმაცია ამ რისკების მართვის მექანიზმის შესახებ

ფინანსური ინსტრუმენტების გამოყენებიდან გამომდინარე, კომპანიაზე ვრცელდება შემდეგი სახის რისკები:

- საკრედიტო რისკი;
- ლიკვიდურობის რისკი;
- საბაზრო რისკი;

საკრედიტო რისკი

საკრედიტო რისკი არის კომპანიის ფინანსური ზარალის რისკი, ერთი მხარის მიერ მეორე მხარის მიმართ ფინანსური ვალდებულებების არ შესრულების შემთხვევაში.

კომპანიის მაქსიმალური ზემოქმედება საკრედიტო რისკზე, ძირითადად, აისახება ბალანსზე არსებული ფინანსური აქტივების საბალანსო ღირებულებებში.

სავაჭრო მოთხოვნებისთვის კომპანია იყენებს გამარტივებულ მიდგომას, რომელიც დაფუძნებულია ვადაგადაცდილ დღეებზე, კომპანიას აქვს 5 ვადაგადაცდილების დონე, მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის პროცენტი დაფუძნებულია კომპანიის საოპერაციო სექტორსა და მის წარსულ გამოცდილებაზე.

მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ცხრილი ვადაგადაცდილებისა და პროცენტული მაჩვენებლების მიხედვით მოცემულია ქვემოთ.

ვადაგადაცდილებული დღეები	< 30	31-60	61-90	91-180	>180
დარეზერვების პროცენტულობა	2%	5%	25%	50%	100%

ლიკვიდურობის რისკი

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის ლიკვიდურობის უარყოფითი ბალანსი შეადგენს 90,557,391 ლარს (2020 წლის 31 დეკემბერი: 72,437,433 ლარი; 2020 წლის 1 იანვარი: 68,787,749 ლარი) მენეჯმენტის შეფასებით ლიკვიდურობის ეს მაჩვენებელი არ არის უჩვეულო ბიზნესისთვის, ვინაიდან კომპანია საბრუნავი საშუალებების შესაძენად ხშირ შემთხვევაში იყენებს სესხებს დაფინანსების წყაროდ.

კომპანია სარგებლობს საბანკო და საკრედიტო დაწესებულებების მაღალი ნდობით. პრაქტიკულად ყოველთვის კომპანიის განკარგულებაშია რამდენიმე მილიონი ლარი დამტკიცებული და აუთვისებელი საკრედიტო ხაზები, რითიც კომპანიას აქვს საშუალება, საჭიროების შემთხვევაში მომენტალურად გაისტუმროს ვადადამდგარი ვალდებულებები,

თუმცა პრაქტიკაში მათი გამოყენება საოპერაციო საქმიანობისთვის იშვიათად ხდება და გამოყენების შემთხვევაშიც, მოკლე დროში ხდება რეზერვის აღდგენა.

საბაზრო რისკი

საბაზრო რისკი წარმოადგენს საბაზრო ფასების ცვალებადობის რისკს, რაც მოიცავს კურსთაშორისი განაკვეთების, საპროცენტო განაკვეთების და კაპიტალის ღირებულების ცვალებადობის რისკს, რამაც შესაძლოა იმოქმედოს კომპანიის შემოსავალზე ან მის მიერ ფინანსური ინსტრუმენტების ფლობაზე. საბაზრო რისკების მართვის მიზანია საბაზრო რისკების საფრთხის მართვა და კონტროლი მისაღები პარამეტრების საფუძველზე ამონაგების ოპტიმიზაციის ფონზე.

სავალუტო რისკი

უცხოური ვალუტის რისკი არის რისკი იმისა, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის მომავალი ფულადი ნაკადების რეალური ღირებულება შეიცვლება საკურსო სხვაობის განაკვეთების ცვლილებების გამო. კომპანიის განფენილობა საკურსო სხვაობის განაკვეთების ცვლილების რისკის მიმართ ძირითადად უკავშირდება აშს დოლარსა და ევროში დენომინირებულ ფინანსურ ვალდებულებებს.

სავალუტო რისკის განფენილობა

ვალუტის რისკის გათვალისწინებით, მენეჯმენტი განსაზღვრავს შეზღუდვას ვალუტის ზემოქმედების დონის მიხედვით და მთლიანობაში, კომპანიის უცხოური ვალუტის რისკის განფენილობა იყო შემდეგი:

31 დეკემბერი 2021	ფინანსური აქტივები	ფინანსური ვალდებულებები	წმინდა პოზიცია
USD	21,185,369	(57,983,223)	(36,797,855)
EUR	2,735,613	(38,633,737)	(35,898,124)
RUB	1,333	(10,987)	(9,654)
TRY	-	(14)	(14)
31 დეკემბერი 2020	ფინანსური აქტივები	ფინანსური ვალდებულებები	წმინდა პოზიცია
USD	5,454,913	(18,359,853)	(12,904,940)
EUR	442,845	(31,072,541)	(30,629,696)
RUB	-	(346,421)	(346,421)
TRY	-	(112)	(112)

სენსიტიურობის ანალიზი

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში წარმოდგენილია მოგების და ზარალის და კაპიტალის სენსიტიურობა სავალუტო კურსის გონივრულ შესაძლო ცვლილებებზე, რომელიც გამოიყენება ბალანსის თარიღში, იმ პირობით, რომ ყველა სხვა ცვლადი დარჩებოდა უცვლელი:

31 დეკემბერი 2021

ზეგავლენა მოგება-ზარალზე	
აშშ დოლარის 10%-ით გამყარება	(3,679,785)
აშშ დოლარის 10%-ით გაუფასურება	3,679,785
ევროს 10%-ით გამყარება	(3,589,812)
ევროს 10%-ით გაუფასურება	3,589,812
რუბლის 10%-ით გამყარება	(965)
რუბლის 10%-ით გაუფასურება	965
ლირის 10%-ით გამყარება	(1)
ლირის 10%-ით გაუფასურება	1

31 დეკემბერი 2020

ზეგავლენა მოგება-ზარალზე	
აშშ დოლარის 10%-ით გამყარება	(1,290,494)
აშშ დოლარის 10%-ით გაუფასურება	1,290,494
ევროს 10%-ით გამყარება	(3,062,970)
ევროს 10%-ით გაუფასურება	3,062,970
რუბლის 10%-ით გამყარება	(34,642)
რუბლის 10%-ით გაუფასურება	34,642
ლირის 10%-ით გამყარება	(11)
ლირის 10%-ით გაუფასურება	11

საპროცენტო განაკვეთის რისკი

საპროცენტო განაკვეთის ცვალებადობა ძირითადად აისახება სესხების რეალურ ღირებულებაზე (სესხი ფიქსირებული განაკვეთით) ან მათი მომავალი ფულადი სახსრების მოძრაობაზე (სესხი ცვალებადი განაკვეთით). ხელმძღვანელობას არ აქვს ოფიციალური პოლიტიკა განსაზღვროს კომპანიის რა ოდენობის განფენილობა უნდა იყოს ფიქსირებული ან ცვალებადი განაკვეთით.

6. ინფორმაცია საკუთარი აქციების შეძენის შესახებ

2021 წლის განმავლობაში კომპანიას არ შეუძენია საკუთარი აქციები.

7. ინფორმაციას ფინანსური რისკების მართვასთან დაკავშირებით კომპანიის მიზნებისა და პოლიტიკის შესაბამისად.

კომპანიის მენეჯმენტს სრული პასუხისმგებლობა ეკისრება კომპანიის რისკების მართვის სისტემის დაწესებასა და ზედამხედველობაზე.

რისკის მართვის პოლიტიკა და სისტემა რეგულარულად გადაიხედება მიმდინარე საბაზრო მდგომარეობისა და კომპანიის საქმიანობაში ცვლილებების გასათვალისწინებლად. რისკების მართვა ხორციელდება მენეჯმენტის მიერ კომპანიის საოპერაციო ერთეულებთან ერთად.

შპს „გორგია“

ფინანსური დირექტორი

ფრიდონ გოგოტიშვილი

2022 წლის 11 ნოემბერი

საპროცენტო განაკვეთის რისკი

საპროცენტო განაკვეთის ცვალებადობა ძირითადად აისახება სესხების რეალურ ღირებულებაზე (სესხი ფიქსირებული განაკვეთით) ან მათი მომავალი ფულადი სახსრების მოძრაობაზე (სესხი ცვალებადი განაკვეთით). ხელმძღვანელობას არ აქვს ოფიციალური პოლიტიკა განსაზღვროს კომპანიის რა ოდენობის განფენილობა უნდა იყოს ფიქსირებული ან ცვალებადი განაკვეთით.

6. ინფორმაცია საკუთარი აქციების შეძენის შესახებ

2021 წლის განმავლობაში კომპანიას არ შეუძენია საკუთარი აქციები.

7. ინფორმაციას ფინანსური რისკების მართვასთან დაკავშირებით კომპანიის მიზნებისა და პოლიტიკის შესაბამისად.

კომპანიის მენეჯმენტს სრული პასუხისმგებლობა ეკისრება კომპანიის რისკების მართვის სისტემის დაწესებასა და ზედამხედველობაზე.

რისკის მართვის პოლიტიკა და სისტემა რეგულარულად გადაიხედება მიმდინარე საბაზრო მდგომარეობისა და კომპანიის საქმიანობაში ცვლილებების გასათვალისწინებლად. რისკების მართვა ხორციელდება მენეჯმენტის მიერ კომპანიის საოპერაციო ერთეულებთან ერთად.

შპს „გორგია“

ფინანსური დირექტორი

ფრიდონ გოგოტიშვილი

2022 წლის 11 ნოემბერი