

შპს "ჯეორჯიან პროდაქტს"

სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება
2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

და

დამოუკიდებელ აუდიტორთა დასკვნა

შპს "ჯეორჯიან პროდაქტს"

სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

თანხები მოცემულია ლარში

შინაარსი	გვერდი
მენეჯმენტის პასუხისმგებლობის განსაზღვრა	1
დამოუკიდებელი აუდიტორების დასკვნა	2
სპეციალური დანიშნულების ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება	5
სპეციალური დანიშნულების სრული შემოსავლების კონსოლიდირებული ანგარიშგება	6
სპეციალური დანიშნულების ფულადი სახსრების მოძრაობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება	7
სპეციალური დანიშნულების კაპიტალში ცვლილებების კონსოლიდირებული ანგარიშგება	8
სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები	
1 ჯგუფი და მისი ძირითადი საქმიანობა	9
2 მომზადების საფუძველი	9
3 კონსოლიდაციის საფუძველი	9
4 ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა	10
5 კრიტიკული სააღრიცხვო შეფასებები	19
6 ძირითადი საშუალებები	21
7 არამატერიალური აქტივები	22
8 აქტივის გამოყენების უფლება და საიჯარო ვალდებულებები	23
9 მარაგები	24
10 სხვა მიმდინარე აქტივები	24
11 სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	24
12 საგადასახდო აქტივი	24
13 ფული და ფულის ექვივალენტი	24
14 მიღებული სესხები	25
15 სავაჭრო კრედიტორული დავალიანება	26
16 საწესდებო კაპიტალი	26
17 ამონაგები	26
18 თვითღირებულება	26
19 სხვა შემოსავლები	27
20 ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯი	27
21 მიწოდების დანახარჯები	27
22 სხვა ხარჯები	27
23 საპროცენტო ხარჯი	28
24 მოგება / (ზარალი) სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან	28
25 ფინანსური რისკების მართვა	28
26 ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები: რეალური ღირებულებები და სააღრიცხვო კლასიფიკაციები	31
27 დაკავშირებული მხარეები	32
28 პირობითი ვალდებულებები - სასამართლო დავები	32
29 საწარმოს უწყვეტობის განხილვა	32
30 საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები	33

შპს "ჯეორჯიან პროდაქტს"

სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

თანხები მოცემულია ლარში

მენეჯმენტის პასუხისმგებლობის განსაზღვრა

თანდართულ სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე პასუხისმგებელია შპს "ჯეორჯიან პროდაქტსის" ხელმძღვანელობა.

ეს პასუხისმგებლობა მოიცავს:

- სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებას ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნა 2-ში აღწერილ სააღრიცხვო პოლიტიკის შესაბამისად;
- ფინანსური აღრიცხვის შესაფერისი პოლიტიკის შერჩევას და მათ თანმიმდევრულ გამოყენებას;
- დასაბუთებული და წინდახედული სააღრიცხვო შეფასებების გაკეთებას;
- სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებას საწარმოს უწყვეტი ფუნქციონირების დაშვების საფუძველზე, თუკი რეალური მდგომარეობა შეუსაბამოს არ ხდის ამ დაშვებას;

მენეჯმენტი აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- შექმნას, დანერგოს და შეინარჩუნოს შიდა კონტროლის ეფექტური სისტემა;
- აწარმოოს ადგილობრივი კანონმდებლობის შესაბამისი სააღრიცხვო ჩანაწერები;
- მიიღოს მისთვის გონივრულობის ფარგლებში ხელმისაწვდომი ყველა ზომა, რათა დაიცვას ჯგუფის აქტივები;
- თავიდან აიცილოს და აღმოფხვრას თაღლითობა და სხვა დარღვევები.

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით დასრულებული სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებული და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის მიერ:

დავით ბარდაველიძე

დირექტორი

შპს "ჯეორჯიან პროდაქტს"

თარიღი: 11 ნოემბერი, 2022

ვიქტორ პაპაშვილი

მთავარი ბუღალტერი

შპს "ჯეორჯიან პროდაქტს"

თარიღი: 11 ნოემბერი, 2022

შპს "ჯეორჯიან პროდაქტს"

სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

თანხები მოცემულია ლარში

მენეჯმენტის პასუხისმგებლობის განსაზღვრა

თანდართულ სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე პასუხისმგებელია შპს "ჯეორჯიან პროდაქტსის" ხელმძღვანელობა.

ეს პასუხისმგებლობა მოიცავს:

- სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებას ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნა 2-ში აღწერილ სააღრიცხვო პოლიტიკის შესაბამისად;
- ფინანსური აღრიცხვის შესაფერისი პოლიტიკის შერჩევას და მათ თანმიმდევრულ გამოყენებას;
- დასაბუთებული და წინდახედული სააღრიცხვო შეფასებების გაკეთებას;
- სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებას საწარმოს უწყვეტი ფუნქციონირების დაშვების საფუძველზე, თუკი რეალური მდგომარეობა შეუსაბამოს არ ხდის ამ დაშვებას;

მენეჯმენტი აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- შექმნას, დანერგოს და შეინარჩუნოს შიდა კონტროლის ეფექტური სისტემა;
- აწარმოოს ადგილობრივი კანონმდებლობის შესაბამისი სააღრიცხვო ჩანაწერები;
- მიიღოს მისთვის გონივრულობის ფარგლებში ხელმისაწვდომი ყველა ზომა, რათა დაიცვას ჯგუფის აქტივები;
- თავიდან აიცილოს და აღმოფხვრას თაღლითობა და სხვა დარღვევები.

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით დასრულებული სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებული და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის მიერ:

დავით ბარდაველიძე

დირექტორი

შპს "ჯეორჯიან პროდაქტს"

თარიღი: 11 ნოემბერი, 2022



ვიქტორ პაპაშვილი

მთავარი ბუღალტერი

შპს "ჯეორჯიან პროდაქტს"

თარიღი: 11 ნოემბერი, 2022

**დამოუკიდებელი აუდიტორების დასკვნა
შპს "ჯეორჯიან პროდაქტსის" აქციონერს****პირობითი მოსაზრება**

ჩვენ ჩავატარეთ შპს "ჯეორჯიან პროდაქტსი" და მისი შვილობილი კომპანიის (შემდგომში „ჯგუფი“) თანდართული საპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც მოიცავს საპეციალური დანიშნულების ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებას 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე საპეციალური დანიშნულების სრული შემოსავლების, საპეციალური დანიშნულების ფულადი სახსრების მოძრაობისა და საპეციალური დანიშნულების კაპიტალში ცვლილებების კონსოლიდირებულ ანგარიშგებებს წლისათვის, რომელიც დასრულდა ზემოთ აღნიშნული თარიღით, აგრეთვე კონსოლიდირებულ მნიშვნელოვან სააღრიცხვო პოლიტიკებსა და სხვა ასხნა-განმარტებით შენიშვნებს.

ჩვენი აზრით, გარდა "პირობითი მოსაზრების საფუძველი" აბზაცში განხილული საკითხისა, თანდართული საპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, შესაბამისობაშია საპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნა 2-ში აღწერილ სააღრიცხვო პოლიტიკასთან.

პირობითი მოსაზრების საფუძველი**მარაგები**

ა) ჯგუფმა მარაგების ინვენტარიზაცია ჩაატარა 2022 წელს, სადაც გამოვლინდა 4,276,070 ლარის ოდენობით დანაკლისი და 761,011 ლარის ზედმეტობა. რომლის გათვალისწინებაც არ მომხდა 2021 წლის 31 დეკემბრით მომზადებულ საპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში. შესაბამისად, ჩვენ ვერ დავრწმუნდით, რომ აღნიშნული დანაკლისისა და ზედმეტობის ასახვა მოხდა სწორ პერიოდში.

ბ) გამოდინარე ზემოთ აღნიშნულიდან და იმის გათვალისწინებით რომ ჩვენ ჯგუფის აუდიტორებად დავინიშნეთ 2022 წლის 22 თებერვალს, ჩვენ ვერ დავრწმუნდით 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის და 2021 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით არსებული მარაგების ნაშთის სისწორეში, რაც საპეციალური დანიშნულების ფინანსურ ანგარიშგებაში შესაბამისად ასახულია 12,724,701 ლარის და 8,506,059 ლარის ოდენობით.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

ჯგუფის საპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებულ ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარმოდგენილი სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის და 2021 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით შესაბამისად შეადგენს 15,486,747 და 13,091,363 ლარს. აღნიშნული სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებიდან ვერ შევძელით შესაბამისად 6,328,213 ლარისა და 7,821,027 ლარის დადასტურება. ჩვენ ვერ შევძელით აღნიშნულ ნაშთებთან დაკავშირებით მესამე მხარის დასტურების მოპოვება. ჩვენ ალტერნატიული პროცედურებითაც ვერ შევძელით საპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების დადასტურება, შესაბამისად ვერ განვსაზღვრეთ, აუცილებელი იყო თუ არა რაიმე კორექტირებების შეტანა საპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებულ ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მოცემულ მუხლთან დაკავშირებით, აგრეთვე საპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებულ სრული შემოსავლის ანგარიშგების, საპეციალური დანიშნულების საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების კონსოლიდირებული ანგარიშგებისა და საპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფულადი სახსრების მოძრაობის კონსოლიდირებულ ანგარიშგების ელემენტებში.

აუდიტი ჩავატარეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს-ების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის - "აუდიტორის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე" - ნაწილში. ჩვენ დამოუკიდებელი ვართ ჯგუფისგან ბუღალტერთა ეთიკის სტანდარტების საერთაშორისო საბჭოს პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის კოდექსისა (IESBA კოდექსი) და იმ ეთიკური ნორმების შესაბამისად, რომლებიც ეხება ჩვენ მიერ ჩატარებულ საპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტს საქართველოში; გარდა ამისა, ჩვენ შევასრულეთ ამ ნორმებით და IESBA ეთიკის კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისი საფუძველია ჩვენი მოსაზრებისთვის.

დამოუკიდებელი აუდიტორების დასკვნა (გაგრძელება)

განსაკუთრებულ გარემოებათა აღმნიშვნელი აბზაცი

ჯგუფის 2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის საპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი ჩატარა სხვა აუდიტორმა, რომელმაც უპირობო მოსაზრება გამოთქვა ამ ანგარიშგების შესახებ 2021 წლის 12 ოქტომბერს.

ყურადღებას ვამახვილებთ საპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნა 2-ზე, სადაც აღწერილია საპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი.

სხვა ინფორმაცია, რომელიც არ არის საპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება და მასზე გაცემული აუდიტორის დასკვნა

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს ინფორმაციას, რომელიც შეტანილია მმართველობით ანგარიშში, მაგრამ არ მოიცავს საპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასა და ჩვენ მიერ მასზე გაცემულ აუდიტორის დასკვნას.

ჩვენი მოსაზრება საპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და არანაირი ფორმის მარწმუნებელ დასკვნას არ წარმოვადგენთ მასზე.

ჩვენ მიერ ჩატარებულ საპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავცნოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და განვიხილოთ, სხვა ინფორმაცია არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო საპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია. თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება. ამასთან დაკავშირებით, ჩვენ არ აღმოგვიჩენია ისეთი საკითხი, რომლის შესახებაც აუცილებელი იქნებოდა ინფორმირება.

ჩვენი ვალდებულებაა, გამოვთქვათ მოსაზრება ჯგუფის მიერ წარმოდგენილი თანდართული მმართველობის ანგარიშგების კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან თანხვედრილობაზე და ასევე მოიცავს თუ არა იგი "ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-7 მუხლით მოთხოვნილ ინფორმაციას.

- იმ ფინანსური წლის მმართველობის ანგარიშგებაში ასახული ინფორმაცია, რომლისთვისაც მომზადდა საპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება, თანხვედრაშია ამავე ფინანსურ ანგარიშგებასთან;

- მმართველობის ანგარიშგება მოიცავს "ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-7 მუხლით მოთხოვნილ ინფორმაციას.

მენეჯმენტისა და მართვის უფლებამოსილებით აღჭურვილ პირთა პასუხისმგებლობა საპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე

მენეჯმენტი პასუხისმგებელია თანდართული საპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებზე საპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნა 2-ში აღწერილ სააღრიცხვო პოლიტიკის შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი საპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

საპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას მენეჯმენტს ევალება, შეაფასოს ჯგუფის ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, საპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან დაკავშირებული საკითხები, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მენეჯმენტს განზრახული აქვს ჯგუფის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

მართვის უფლებამოსილებით აღჭურვილი პირები პასუხისმგებლები არიან ჯგუფის საპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა საპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის შესახებ, რომ წარმოდგენილი საპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება არ შეიცავს არსებით უზუსტობას, მათ შორის გამოწვეულს თაღლითობით ან შეცდომით, და გავცეთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს არსებულ ნებისმიერ არსებით უზუსტობას. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა თუკი გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს მომხმარებლის მიერ საპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების გამოყენების საფუძველზე მიღებულ ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე.

დამოუკიდებელი აუდიტორების დასკვნა (გაგრძელება)

აუდიტორის პასუხისმგებლობა სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშების აუდიტზე (გაგრძელება)

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტის პროცესში აუდიტორის მიერ პროფესიული მსჯელობის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და მოვიპოვებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდებოდა თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდებოდა შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.

- შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავეყვანოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ ჯგუფის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.

- ვაფასებთ მენეჯმენტის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, მენეჯმენტის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.

- დასკვნა გამოგვაქვს მენეჯმენტის მიერ ანგარიშების საფუძვლად საწარმოო ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა ჯგუფის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გაგვლით შეიძლება ჯგუფი უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.

- ვაფასებთ სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურას, მის შინაარსს და ახსნა-განმარტებითი შენიშვნებს. ამასთან ვაფასებთ, სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშების საფუძვლად აღებული ოპერაციები და მოვლენები უზრუნველყოფს თუ არა სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშების სამართლიან წარდგენას.

- მოვიპოვებთ საკმარის და შესაფერის აუდიტორულ მტკიცებულებებს ჯგუფში შემავალი საწარმოებისა და სხვა ერთეულების ფინანსური ინფორმაციის შესახებ, რათა მოსაზრება გამოვთქვათ სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშების შესახებ. ჩვენ ვართ პასუხისმგებლები ჯგუფის აუდიტის მსვლელობისას ხელმძღვანელობაზე, ზედამხედველობასა და აუდიტის ჩატარებაზე. მხოლოდ ჩვენ ვართ პასუხისმგებელი ჩვენს აუდიტორულ მოსაზრებაზე.

მართვის უფლებამოსილებით აღჭურვილ პირებს, სხვასთან ერთად, ვაწვდით ინფორმაციას აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბის, ვადებისა და ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

მიხეილ აბაიძე / სერტიფიცირებული აუდიტორი / პარტნიორი

აუდიტორული კომპანიის რეგისტრაციის ნომერი:

SARAS-F-320544

აუდიტორის რეგისტრაციის ნომერი:

SARAS-A-865011

თარიღი: 11 ნოემბერი, 2022

თბილისი, საქართველო



შპს "ჯეოროგანი პროდაქტს"

სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

თანხები მოცემულია ლარებში

სპეციალური დანიშნულების ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება	შენიშვნა	31-დეკ-21	1-იან-21
აქტივები			
<i>გრძელვადიანი აქტივები</i>			
ძირითადი საშუალებები	6	13,323,216	5,318,725
არამატერიალური აქტივები	7	64,764	71,938
აქტივის გამოყენების უფლება	8	1,070,444	1,530,535
სულ გრძელვადიანი აქტივები		14,458,424	6,921,198
<i>მოკლევადიანი აქტივები</i>			
მარაგები	9	12,724,701	8,506,059
სხვა მიმდინარე აქტივები	10	530,973	938,959
საეაჭრო და სხვა მოთხოვნები	11	15,486,747	13,091,363
საგადასახადო აქტივი	12	702,904	727,972
ფული და ფულის ექვივალენტი	13	760,573	1,906,440
სულ მოკლევადიანი აქტივები		30,205,898	25,170,794
სულ აქტივები		44,664,322	32,091,992
ვალდებულებები			
<i>გრძელვადიანი ვალდებულებები</i>			
გრძელვადიანი სესხები	14	4,918,339	4,516,950
გრძელვადიანი საიჯარო ვალდებულებები	8	677,273	1,165,631
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		5,595,612	5,682,581
<i>მოკლევადიანი ვალდებულებები</i>			
მოკლევადიანი საიჯარო ვალდებულებები	8	650,897	686,130
საეაჭრო კრედიტორული დავალიანება	15	5,048,615	3,174,907
მოკლევადიანი სესხები	14	6,757,648	1,091,279
გადასახდელი პროცენტი	14	29,838	-
გადასახდელი დივიდენდი		8,000	-
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		12,494,998	4,952,316
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	16	55	55
გაუნაწილებელი მოგება		26,353,261	21,331,977
არამაკონტროლებელი წილი		220,396	125,063
სულ კაპიტალი		26,573,712	21,457,095
სულ ვალდებულება და კაპიტალი		44,664,322	32,091,992

დავით ბარდაველიძე

დირექტორი

შპს "ჯეოროგანი პროდაქტს"

თარიღი: 11 ნოემბერი, 2022

ვიქტორ პაპაშვილი

მთავარი ბუღალტერი

შპს "ჯეოროგანი პროდაქტს"

თარიღი: 11 ნოემბერი, 2022

შპს "ჯეორჯიან პროდაქტს"

სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება
2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
თანხები მოცემულია ლარებში

სპეციალური დანიშნულების ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

	შენიშვნა	31-დეკ-21	1-იან-21
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	6	13,323,216	5,318,725
არამატერიალური აქტივები	7	64,764	71,938
აქტივის გამოყენების უფლება	8	1,070,444	1,530,535
სულ გრძელვადიანი აქტივები		14,458,424	6,921,198
მოკლევადიანი აქტივები			
მარაგები	9	12,724,701	8,506,059
სხვა მიმდინარე აქტივები	10	530,973	938,959
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	11	15,486,747	13,091,363
სავადასახადო აქტივი	12	702,904	727,972
ფული და ფულის ექვივალენტი	13	760,573	1,906,440
სულ მოკლევადიანი აქტივები		30,205,898	25,170,794
სულ აქტივები		44,664,322	32,091,992
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხები	14	4,918,339	4,516,950
გრძელვადიანი საიჯარო ვალდებულებები	8	677,273	1,165,631
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		5,595,612	5,682,581
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
მოკლევადიანი საიჯარო ვალდებულებები	8	650,897	686,130
სავაჭრო კრედიტორული დავალიანება	15	5,048,615	3,174,907
მოკლევადიანი სესხები	14	6,757,648	1,091,279
გადასახდელი პროცენტი	14	29,838	-
გადასახდელი დივიდენდი		8,000	-
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		12,494,998	4,952,316
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	16	55	55
გაუნაწილებელი მოგება		26,353,261	21,331,977
არამაკონტროლებელი წილი		220,396	125,063
სულ კაპიტალი		26,573,712	21,457,095
სულ ვალდებულება და კაპიტალი		44,664,322	32,091,992

დავით ბარდაველიძე
დირექტორი

შპს "ჯეორჯიან პროდაქტს"

თარიღი: 11 ნოემბერი, 2022



ვიქტორ პაპაშვილი
მთავარი ბუღალტერი
შპს "ჯეორჯიან პროდაქტს"
თარიღი: 11 ნოემბერი, 2022

შპს "ჯეორჯიან პროდაქტს"
 სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება
 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 თანხები მოცემულია ლარებში

სპეციალური დანიშნულების სრული შემოსავლების კონსოლიდირებული ანგარიშგება		
	შენიშვნა	2021 წელი
ამონაგები	17	66,460,795
თვითღირებულება	18	(49,460,620)
საპერაციო შემოსავალი		17,000,175
სხვა შემოსავლები	19	887,411
ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯი	20	(2,672,348)
საპროცენტო ხარჯი	23	(636,094)
მოთხოვნების ანარიცხის (ზრდა)/ შემცირება	11	(291,560)
ცვეთისა და ამორტიზაციის ხარჯი	6,7,8	(135,285)
მიწოდების დანახარჯები	21	(73,494)
სასაქონლო მატერიალური მარაგების ანარიცხის (ზრდა)/ შემცირება	9	(42,063)
საგადასახადო ხარჯი		(1,005)
სხვა ხარჯები	22	(3,636,673)
საოპერაციო მოგება		10,399,064
მოგება / (ზარალი) სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან		701,591
მიმდინარე წლის მოგება/(ზარალი) დაბეგვრამდე		11,100,655
მოგების გადასახადის ხარჯი	16	(897,992)
მიმდინარე წლის სრული შემოსავლები		10,202,663
განაწილება:		
მფლობელზე		10,075,751
არამაკონტროლებელ წილზე		126,912
სულ		10,202,663

დავით ბარდაველიძე
 დირექტორი

შპს "ჯეორჯიან პროდაქტს"

თარიღი: 11 ნოემბერი, 2022

ვიქტორ პაპაშვილი
 მთავარი ბუღალტერი

შპს "ჯეორჯიან პროდაქტს"

თარიღი: 11 ნოემბერი, 2022

შპს "ჯეორჯიან პროდაქტს"

სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

თანხები მოცემულია ლარებში

სპეციალური დანიშნულების სრული შემოსავლების კონსოლიდირებული ანგარიშგება

	შენიშვნა	2021 წელი
ამონაგები	17	66,460,795
თვითღირებულება	18	(49,460,620)
საპერაციო შემოსავალი		17,000,175
სხვა შემოსავლები	19	887,411
ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯი	20	(2,672,348)
საპროცენტო ხარჯი	23	(636,094)
მოთხოვნების ანარიცხის (ზრდა)/ შემცირება	11	(291,560)
ცვეთისა და ამორტიზაციის ხარჯი	6,7,8	(135,285)
მიწოდების დანახარჯები	21	(73,494)
სასაქონლო მატერიალური მარაგების ანარიცხის (ზრდა)/ შემცირება	9	(42,063)
საგადასახადო ხარჯი		(1,005)
სხვა ხარჯები	22	(3,636,673)
საოპერაციო მოგება		10,399,064
მოგება / (ზარალი) სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან		701,591
მიმდინარე წლის მოგება/(ზარალი) დაბეგვრამდე		11,100,655
მოგების გადასახადის ხარჯი	16	(897,992)
მიმდინარე წლის სრული შემოსავლები		10,202,663
განაწილება:		
მფლობელზე		10,075,751
არამაკონტროლებელ წილზე		126,912
სულ		10,202,663

დავით ბარდაველიძე

დირექტორი

შპს "ჯეორჯიან პროდაქტს"

თარიღი: 11 ნოემბერი, 2022



ვიქტორ პაპაშვილი
მთავარი ბუღალტერი
შპს "ჯეორჯიან პროდაქტს"
თარიღი: 11 ნოემბერი, 2022

შპს "ჯეორჯიან პროდაქტს"
 სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება
 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 თანხები მოცემულია ლარებში

სპეციალური დანიშნულების ფულადი სახსრების მოძრაობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება	2021 წელი
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	
პერიოდის მოგება დაბეგვრამდე	11,100,655
კორექტირება :	
ცვეთისა და ამორტიზაციის ხარჯი	1,361,211
მოთხოვნების ანარიცხის (ზრდა) / შემცირება	291,560
სასაქონლო მატერიალური მარაგების ანარიცხის (ზრდა) / შემცირება	42,063
საპროცენტო ხარჯი	636,094
მოგება / (ზარალი) სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან	(701,591)
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან საოპერაციო კაპიტალში ცვლილებამდე	12,729,992
მარაგების (ზრდა) / შემცირება	(4,260,705)
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების (ზრდა) / შემცირება	(3,668,001)
სხვა აქტივების (ზრდა) / შემცირება	407,987
სავაჭრო კრედიტორული დავალიანების ზრდა / (შემცირება)	2,769,547
საგადასახადო აქტივის / ვალდებულებების ზრდა / (შემცირება)	25,068
საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული ფული	8,003,888
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან	
ძირითადი საშუალებების შეძენა	(9,047,743)
ძირითადი საშუალებების გაყიდვა	52,135
საინვესტიციო საქმიანობიდან მიღებული წმინდა ფული	(8,995,608)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან	
გადახდილი დივიდენდი	(5,086,046)
საიჯარო ვალდებულების დაფარვა	(613,814)
სასესხო ვალდებულების ზრდა/(შემცირება)	7,147,788
საფინანსო საქმიანობიდან მიღებული წმინდა ფული	1,447,928
ფულადი სახსრების გადინება პროცენტსა და დაბეგვრამდე	
საპროცენტო ხარჯის გადახდა	(340,058)
მოგების გადასახადის გადახდა	(897,992)
ფული და ფულის ეკვივალენტების წმინდა ზრდა/(შემცირება)	(781,842)
ფული და ფულის ეკვივალენტები პერიოდის დასაწყისში	1,906,440
საკურსო სხვაობის შედეგი ფულზე და ფულის ეკვივალენტებზე	(364,025)
ფული და ფულის ეკვივალენტები პერიოდის ბოლოს	760,573

დავით ბარდაველიძე	ვიქტორ პაპაშვილი
დირექტორი	მთავარი ბუღალტერი
შპს "ჯეორჯიან პროდაქტს"	შპს "ჯეორჯიან პროდაქტს"
თარიღი: 11 ნოემბერი, 2022	თარიღი: 11 ნოემბერი, 2022

შპს "ჯეორჯიან პროდაქტს"

სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

თანხები მოცემულია ლარებში

სპეციალური დანიშნულების ფულადი სახსრების მოძრაობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

2021 წელი

ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან

პერიოდის მოგება დაბეგვრამდე	11,100,655
კორექტირება :	
ცვეთისა და ამორტიზაციის ხარჯი	1,361,211
მოთხოვნების ანარიცხის (ზრდა) / შემცირება	291,560
სასაქონლო მატერიალური მარაგების ანარიცხის (ზრდა) / შემცირება	42,063
საპროცენტო ხარჯი	636,094
მოგება / (ზარალი) სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან	(701,591)

ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან საოპერაციო კაპიტალში ცვლილებამდე

12,729,992

მარაგების (ზრდა) / შემცირება	(4,260,705)
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების (ზრდა) / შემცირება	(3,668,001)
სხვა აქტივების (ზრდა) / შემცირება	407,987
სავაჭრო კრედიტორული დავალიანების ზრდა / (შემცირება)	2,769,547
სავალდებულებების ვალდებულებების ზრდა / (შემცირება)	25,068

საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული ფული

8,003,888

ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან

ძირითადი საშუალებების შეძენა	(9,047,743)
ძირითადი საშუალებების გაყიდვა	52,135

საინვესტიციო საქმიანობიდან მიღებული წმინდა ფული

(8,995,608)

ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან

გადახდილი დივიდენდი	(5,086,046)
საიჯარო ვალდებულების დაფარვა	(613,814)
სასესხო ვალდებულების ზრდა/(შემცირება)	7,147,788

საფინანსო საქმიანობიდან მიღებული წმინდა ფული

1,447,928

ფულადი სახსრების გადინება პროცენტსა და დაბეგვრამდე

საპროცენტო ხარჯის გადახდა	(340,058)
მოგების გადასახადის გადახდა	(897,992)

ფული და ფულის ეკვივალენტების წმინდა ზრდა/შემცირება

(781,842)

ფული და ფულის ეკვივალენტები პერიოდის დასაწყისში

1,906,440

საკურსო სხვაობის შედეგი ფულზე და ფულის ეკვივალენტებზე

(364,025)

ფული და ფულის ეკვივალენტები პერიოდის ბოლოს

760,573

დავით ბარდაველიძე

დირექტორი

შპს "ჯეორჯიან პროდაქტს"

თარიღი: 11 ნოემბერი, 2022



ვიქტორ ბაბაშვილი
მთავარი ბუღალტერი
შპს "ჯეორჯიან პროდაქტს"

თარიღი: 11 ნოემბერი, 2022

შპს "ჯეორჯიან პროდაქტს"

სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

თანხები მოცემულია ლარებში

სპეციალური დანიშნულების კაპიტალის ცვლილების კონსოლიდირებული ანგარიში

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	ჯგუფის კუთვნილი წილი	არამაკონტროლებელი წილი	სულ კაპიტალი
ნაშთი 2021 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	55	21,331,977	21,332,032	125,063	21,457,095
2021 წლის წმინდა მოგება	-	10,075,751	10,075,751	126,912	10,202,663
გამოცხადებული დივიდენდები	-	(5,054,467)	(5,054,467)	(31,579)	(5,086,046)
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	55	26,353,261	26,353,316	220,396	26,573,712

დავით ბარდაველიძე

დირექტორი

შპს "ჯეორჯიან პროდაქტს"

თარიღი: 11 ნოემბერი, 2022

ვიქტორ პაპაშვილი

მთავარი ბუღალტერი

შპს "ჯეორჯიან პროდაქტს"

თარიღი: 11 ნოემბერი, 2022

შპს "ჯეორჯიან პროდაქტს"

საპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

თანხები მოცემულია ლარებში

საპეციალური დანიშნულების კაპიტალის ცვლილების კონსოლიდირებული ანგარიში

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	ჯგუფის კუთვნილი წილი	არამაკონტროლებელი წილი	სულ კაპიტალი
ნაშთი 2021 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	55	21,331,977	21,332,032	125,063	21,457,095
2021 წლის წმინდა მოგება	-	10,075,751	10,075,751	126,912	10,202,663
გამოცხადებული დივიდენდები	-	(5,054,467)	(5,054,467)	(31,579)	(5,086,046)
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	55	26,353,261	26,353,316	220,396	26,573,712

დავით ბარდაველიძე
დირექტორი

შპს "ჯეორჯიან პროდაქტს"

თარიღი: 11 ნოემბერი, 2022



გიორგი პაპაშვილი
მთავარი ბუღალტერი

შპს "ჯეორჯიან პროდაქტს"

თარიღი: 11 ნოემბერი, 2022

შპს "ჯეორჯიან პროდაქტს"

სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

თანხები მოცემულია ლარში

შენიშვნა 1 ჯგუფი და მისი ძირითადი საქმიანობა

წარმოდგენილი სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს შპს "ჯეორჯიან პროდაქტსის" (შემდგომში მოხსენიებული როგორც „კომპანია“) და მისი შვილობილი კომპანიის (შემდგომში ერთად მოხსენიებული როგორც „ჯგუფი“) ფინანსურ ინფორმაციას.

შპს "ჯეორჯიან პროდაქტს" (ს/კ: 405070676) დარეგისტრირდა 2014 წელს "აწარმოე საქართველოს" ფარგლებში. კომპანიის განვითარებას ხელი შეუწყო ევროკავშირისა და საქართველოს შორის ასოცირების შესახებ შეთანხმების ხელმოწერამ. მისი ძირითადი საქმიანობაა ცხოველების საკვების, ავეჯისა და სხვა აქსესუარების წარმოება. კომპანიის იურიდიული მისამართი: საქართველო, თბილისი, აღ. ყაზბეგის გამზ. 29, კორ 2, ბინა 122.

კომპანიის დამფუძნებელი და 100% წილის მფლობელს წარმოადგენს ქალბატონი მერი ბარდაველიძე.

წარმოდგენილი სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს შვილობილი კომპანიის შპს "ბობინის" ფინანსურ ინფორმაციას. დეტალური ინფორმაცია შვილობილი კომპანიის შესახებ იხილეთ წარმოდგენილი სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნა N3-ში.

შენიშვნა 2 მომზადების საფუძველი

სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია იმგვარად, რომ დაეხმაროს ჯგუფს ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებზე ("ფასს") გადასვლაში 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

თანდართული სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას მენეჯმენტმა გამოიყენა მოსალოდნელი სტანდარტების და ინტერპრეტაციების, მოვლენების და გარემოებების, აგრეთვე სააღრიცხვო პოლიტიკების საუკეთესო ცოდნა, რომელსაც ჯგუფი გამოიყენებს ფასს-ის შესაბამისი 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

წინამდებარე სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება შედგენილია საქართველოს ეროვნულ ვალუტაში, ლარში („ლარი“).

შენიშვნა 3 კონსოლიდაციის საფუძველი

შვილობილ კომპანიას წარმოადგენს ისეთი საწარმო, სადაც დედა კომპანიას გააჩნია ხმების რაოდენობის ნახევარზე მეტი ან შესწევს უნარი აკონტროლოს ამ კომპანიის ოპერაციები და ფინანსური აქტივები. ამ შემთხვევაში ხდება კონსოლიდაცია. შვილობილი კომპანიების კონსოლიდაცია ხდება იმ დღიდან, როდესაც დედა კომპანიაზე გადავიდა კონტროლი და წყდება იმ დღეს, როდესაც დედა კომპანია კარგავს ამ კონტროლს. ყველა შიდა-ჯგუფური ტრანზაქცია და ნაშთი ამ კომპანიებს შორის იქვეითება მთლიანად.

შვილობილი კომპანიის შეძენის აღსარიცხად გამოიყენება შეძენის მეთოდი. შესყიდული აქტივები და ვალდებულებები თავდაპირველად განისაზღვრება მათი რეალური ღირებულებით შესყიდვის თარიღისთვის. თუ შესყიდვის ღირებულება აჭარბებს კომპანიის იდენტიფიცირებადი წმინდა აქტივების რეალურ ღირებულებას, მაშინ ხდება გუდვილის აღიარება. თუ შესყიდვის ღირებულება ნაკლებია კომპანიის რეალურ ღირებულებაზე, მაშინ ეს სხვაობა აღიარდება პირდაპირ სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

უმცირესობის წილი არის წილი შვილობილ კომპანიაში, რომელიც არ ეკუთვნის დედა კომპანიას. სპეციალური დანიშნულების ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში არსებული უმცირესობის წილი წარმოადგენს შვილობილი კომპანიის უმცირესობაში მყოფი აქციონერების წილის ღირებულებას. ჯგუფი არამაკონტროლებელ წილს აფასებს შვილობილის წმინდა აქტივების პროპორციული წილის მიხედვით.

ჯგუფის შიგნით მომხდარი წილების ცვლილებები, რომლებიც არ იწვევს კონტროლის დაკარგვას, აღირიცხება როგორც ტრანზაქცია ჯგუფის წევრებს შორის. ჯგუფის და არამაკონტროლებელი წილების საბალანსო ღირებულება კორექტირდება იმის შესაბამისად, თუ როგორ შეიცვალა მფლობელების წილი შვილობილებში. ნებისმიერი სხვაობა მიღებული კომპენსაციის სამართლიან ღირებულებასა და არამაკონტროლებელი წილის ნაშთის ცვლილებას შორის, აღიარდება პირდაპირ კაპიტალის მუხლში, რომელიც მიეკუთვნება დედა კომპანიის მფლობელებს.

ჯგუფი მოიცავს შემდეგ შვილობილ კომპანიას, რომელიც კონსოლიდირებულია ამ სპეციალური დანიშნულების ფინანსურ ანგარიშგებაში:

2021 წელი

შვილობილი	მისამართი	მფლობელობა
შპს "ბობინი"	საქართველო, თბილისი, აღ. ყაზბეგის გამზირი 29, ბინა 122.	
პირდაპირი ფლობა		80.00%

შპს "ჯეორჯიან პროდაქტს"

სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

თანხები მოცემულია ლარში

შენიშვნა 3 კონსოლიდაციის საფუძველი (გაგრძელება)

შპს "ზობინი" (ს/კ: 405151151) დარეგისტრირდა 2016 წელს, რომლის ძირითადი საქმიანობაა ქაღალდის მიწების წარმოება. ქაღალდის მიწები წარმოადგენს მშობელი საწარმოს შპს "ჯეორჯიან პროდაქტსისთვის" მნიშვნელოვან მასალას საბოლოო პროდუქტის შექმნაში.

2021 წლის 31 დეკემბრისთვის კომპანიის შეწილებები არიან შპს "ჯეორჯიან პროდაქტს" (80%) და ალექსანდრე კიკნაძე (20%).

შენიშვნა 4 ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა

4.1 ახალი და შესწორებული სტანდარტების გამოყენება

2021 წლის 1 იანვრიდან ძალაში შევიდა რიგი ახალი სტანდარტებისა და შესწორებების, თუმცა მათ გავლენა არ ჰქონიათ ჯგუფის სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე:

ა) ფასს 4-ის, ფასს 7-ის, ფასს 9-ის, ფასს 16-ისა და ბასს 39-ის შესწორებები – საორიენტაციო საბაზისო საპროცენტო განაკვეთის რეფორმა – მეორე ეტაპი;

ბ) ფასს 16-ის შესწორებები - კოვიდ 19-თან დაკავშირებული საიჯარო ქირის დათმობა.

ა) ფასს 4-ის, ფასს 7-ის, ფასს 9-ის, ფასს 16-ისა და ბასს 39-ის შესწორებები – საორიენტაციო საბაზისო საპროცენტო განაკვეთის რეფორმა – მეორე ეტაპი

ამ შესწორებების შედეგად, საწარმოს:

- არ მოეთხოვება რეფორმით მოთხოვნილი ცვლილებების გამო ფინანსური ინსტრუმენტების აღიარების შეწყვეტა ან მათი საბალანსო ღირებულების კორექტირება, არამედ ამის ნაცვლად საწარმო შეცვლის ეფექტურ საპროცენტო განაკვეთს, რათა ასახოს ალტერნატიული საორიენტაციო საბაზისო განაკვეთის ცვლილება;

- არ მოეთხოვება ჰეჯირების აღრიცხვის შეწყვეტა მხოლოდ იმის გამო, რომ ის რეფორმით გათვალისწინებულ ცვლილებებს ახორციელებს, თუკი ჰეჯირება აკმაყოფილებს ჰეჯირების აღრიცხვის სხვა კრიტერიუმებს; და

- მოეთხოვება ინფორმაციის გამჟღავნება რეფორმის შედეგად წარმოქმნილი ახალი რისკების შესახებ და ასევე იმის თაობაზე, როგორ მართავს საწარმო ალტერნატიულ საორიენტაციო საბაზისო საპროცენტო განაკვეთებზე გადასვლის პროცესს.

ეს შესწორებები ეხება 2021 წლის 1 იანვარს ან ამ თარიღის შემდეგ დაწყებულ წლიურ პერიოდებს.

ბ) ფასს 16-ის შესწორებები - კოვიდ 19-თან დაკავშირებული საიჯარო ქირის დათმობა.

ფასს 16-ის „იჯარა“ შესწორებები ეხება გამარტივებულ მიდგომას, რომელიც საწარმოს უფლებას აძლევს, გარკვეული პირობების დაკმაყოფილების შემთხვევაში, საიჯარო ქირის დათმობა არ აღრიცხოს როგორც იჯარის მოდიფიკაცია, თუ იგი წარმოიშობა კოვიდ-19-ის პანდემიის პირდაპირი შედეგის სახით.

ეს შესწორება ძალაშია 2021 წლის 1 იანვრიდან.

ფასს 16-ის შესწორებები – კოვიდ-19-თან დაკავშირებული საიჯარო ქირის დათმობა 2021 წლის 30 ივნისის შემდეგ

ამ შესწორების თანახმად, ზემოაღნიშნული გამარტივებული მიდგომის გამოყენება ნებადართულია ისეთი საიჯარო ქირის დათმობების მიმართ, რომლებიც იწვევს მხოლოდ იმ საიჯარო გადახდების შემცირებას, რომლებიც თავდაპირველი ხელშეკრულების თანახმად გადახდას ექვემდებარებოდა არაუგვიანეს 2022 წლის 30 ივნისისა, იმ პირობით, თუ დაკმაყოფილებულია ამ გამარტივებული მიდგომის გამოყენებისთვის დადგენილი სხვა პირობები.

ეს შესწორება ძალაშია 2021 წლის 1 აპრილიდან. ნებადართულია ვადამდელი გამოყენება, მათ შორის იმ სპეციალური დანიშნულების ფინანსურ ანგარიშგებებში, რომლებიც გამოსაცემად დამტკიცებული არ იყო ამ შესწორების დოკუმენტის ძალაში შესვლის თარიღისთვის.

თუ საწარმო ვადაზე ადრე გამოიყენებს დოკუმენტს „კოვიდ 19-თან დაკავშირებული საიჯარო ქირის დათმობა“, მაშინ მან ეს ფაქტი უნდა გაამჟღავნოს განმარტებითი შენიშვნებში (მათ შორის ზემოთ მოცემულ პუნქტში განსაზღვრული მოთხოვნები) და ამასთან წარმოადგინოს დამატებითი ინფორმაცია.

ზემოთ აღნიშნული ცვლილებები არ ახდენენ გავლენას ჯგუფის სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

შენიშვნა 4 ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

4.2 ახალი და შესწორებული სტანდარტები, რომლებიც გამოიცა, მაგრამ ჯერ არ არის ძალაში შესული

ჯგუფის სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცების თარიღამდე გამოქვეყნდა გარკვეული ახალი სტანდარტები, ინტერპრეტაციები და ცვლილებები არსებულ სტანდარტებში, რომლებიც ანგარიშგების მიმდინარე პერიოდისათვის ჯერ არ შესულია ძალაში და რომლებიც ჯგუფს ნაადრევად არ მოუღია. მათ შორის აღსანიშნავია შემდეგი ცვლილებები:

- ა) ფასს 16-ის შესწორებები - „კოვიდ-19-თან დაკავშირებული საიჯარო ქირის დათმობა“;
- ბ) ფასს 17 - სადაზღვევო ხელშეკრულებები;
- გ) ბასს 1-ის შესწორებები - „ვალდებულებების კლასიფიკაცია მოკლევადიან ან გრძელვადიან ვალდებულებებად“;
- დ) ბასს 16-ის შესწორებები - „ძირითადი საშუალებები: დანიშნულებისამებრ გამოყენებამდე მიღებული შემოსულობა“;
- ე) ფასს 3-ის შესწორებები - „კონცეპტუალური საფუძვლების მითითება“;
- ვ) ბასს 37-ის შესწორებები - „წამგებიანი ხელშეკრულებები - ხელშეკრულების შესრულების დანახარჯი“;
- ზ) „ფასს სტანდარტების ყოველწლიური გაუმჯობესება - 2018–2021 წლების ციკლი“;
- თ) ფასს 10-ისა და ბასს 28-ის შესწორებები - „აქტივების გაყიდვა ან საკუთარ კაპიტალში შეტანა ინვესტორსა და მის მეკავშირე ან ერთობლივ საწარმოს შორის დადებული გარიგების ფარგლებში“;
- ი) ბასს 1-ისა და ფასს სტანდარტების პრაქტიკის დებულება 2-ის - „ინფორმაციის გამჟღავნება სააღრიცხვო პოლიტიკის შესახებ“ - შესწორებები;
- კ) ბასს 8-ის შესწორებები - ინფორმაციის გამჟღავნება სააღრიცხვო პოლიტიკის შესახებ და სააღრიცხვო შეფასების განმარტება;
- ლ) ბასს 12-ის შესწორებები - გადავადებული გადასახადი, რომელიც დაკავშირებულია ერთი ოპერაციიდან წარმოშობილ აქტივებსა და ვალდებულებებთან.

ფასს 16-ის შესწორებები - კოვიდ-19-თან დაკავშირებული საიჯარო ქირის დათმობა 2021 წლის 30 ივნისის შემდეგ: ამ შესწორების თანახმად, ზემოაღნიშნული გამარტივებული მიდგომის გამოყენება ნებადართულია ისეთი საიჯარო ქირის დათმობების მიმართ, რომლებიც იწვევს მხოლოდ იმ საიჯარო გადახდების შემცირებას, რომლებიც თავდაპირველი ხელშეკრულების თანახმად გადახდას ექვემდებარებოდა არაუგვიანეს 2022 წლის 30 ივნისისა, იმ პირობით, თუ დაკმაყოფილებულია ამ გამარტივებული მიდგომის გამოყენებისთვის დადგენილი სხვა პირობები. ეს შესწორება ძალაშია 2021 წლის 1 აპრილიდან.

ფასს 17 - „სადაზღვევო ხელშეკრულებები“ ადგენს პრინციპებს საწარმოს მიერ დადებული სადაზღვევო ხელშეკრულებების აღიარების, შეფასების, წარდგენისა და მათ შესახებ განმარტებით შენიშვნებში ინფორმაციის გამჟღავნებისთვის. გარდა ამისა, სტანდარტი ანალოგიური პრინციპების გამოყენებას მოითხოვს ისეთი გადახდების ხელშეკრულებისა და საინვესტიციო ხელშეკრულებების მიმართაც, რომლებიც შეიცავს დისკრეციული მონაწილეობის პირობებს. ფასს 17 ძალაში შედის 2023 წლის 1 იანვარს ან ამ თარიღის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის.

ბასს 1-ის - „ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა“ - შესწორებების შედეგად უფრო ნათლად განისაზღვრა მოთხოვნები, რომლებიც ეხება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ვალდებულებების წარდგენას მოკლევადიანი ან გრძელვადიანი ვალდებულების სახით. ასევე უფრო ნათლად არის განმარტებული ვალდებულების დაფარვის მნიშვნელობა. ეს შესწორებები ძალაში შედის 2023 წლის 1 იანვარს ან ამ თარიღის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის.

ბასს 16-ის - „ძირითადი საშუალებები“ შესწორებები საწარმოს ავალდებულებს, რომ მოგებაში ან ზარალში აღიაროს ისეთი მუხლების გაყიდვიდან მიღებული შემოსულობა, რომლებიც წარმოებულია დანიშნულებისამებრ გამოსაყენებლად ძირითადი საშუალებების მომზადებისას და ასევე შესაბამისი დანახარჯები, ნაცვლად იმისა, რომ მიღებული თანხები გამოიქვითოს აქტივის თვითღირებულებიდან. ეს შესწორებები ძალაში შედის 2022 წლის 1 იანვარს ან ამ თარიღის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის.

ფასს 3 - „საწარმოთა გაერთიანება“ - შესწორებების შედეგად განაზღვრა ფინანსური ანგარიშგების კონცეპტუალური საფუძვლების მითითება ისე, რომ არ შეცვლილა საწარმოთა გაერთიანების აღრიცხვის მოთხოვნები. ეს შესწორებები ძალაში შედის 2022 წლის 1 იანვარს ან ამ თარიღის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის.

ბასს 37 - „ანარიცხები, პირობითი ვალდებულებები და პირობითი აქტივები“ - შესწორებების შედეგად უფრო ზუსტად განისაზღვრა დანახარჯები, რომლებსაც საწარმო ითვალისწინებს, როდესაც აფასებს, ხელშეკრულება არის თუ არა წამგებიანი. ეს შესწორებები ძალაში შედის 2022 წლის 1 იანვარს ან ამ თარიღის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის.

შენიშვნა 4 ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

4.2 ახალი და შესწორებული სტანდარტები, რომლებიც გამოიცა, მაგრამ ჯერ არ არის ძალაში შესული (გაგრძელება)

ლოკუმენტმა „ფასის სტანდარტების ყოველწლიური გაუმჯობესება, 2018-2021 წლების ციკლი“ გამოიწვია შემდეგი ცვლილებები:

- ფასის 1-ის, რათა გამარტივებულიყო დაგროვილი საკუთრივ სხვაობების შეფასების მიმართ ფასის 1-ის გამოყენება იმ შვილობილი საწარმოსთვის, რომელიც მშობელი საწარმოს შემდეგ პირველად იყენებს ფასის სტანდარტებს.
- ფასის 9-ის, რათა უფრო ნათელი გამხდარიყო საზღაური, რომელსაც საწარმო ითვალისწინებს იმის დასადგენად, ახალი ან მოდიფიცირებული ფინანსური ვალდებულების პირობები არსებითად განსხვავდება თუ არა თავდაპირველი ფინანსური ვალდებულების პირობებისგან;
- ფასის 16-ის მე-13 საილუსტრაციო მაგალითის, რათა გაუქმებულიყო საიჯარო ქონების გაუმჯობესებასთან დაკავშირებით შეიჯარის მიერ განხორციელებული გადახდების ილუსტრაცია;
- ბასის 41-ის, რათა გაუქმებულიყო დაბეგვრიდან ფულადი ნაკადების გამორიცხვის მოთხოვნა, როდესაც საწარმო აფასებს სამართლიან ღირებულებას და ამით ბასის 41-ში მოცემული სამართლიანი ღირებულების შეფასების მოთხოვნები შესაბამისობაში მოსულიყო სხვა ფასის სტანდარტების მოთხოვნებთან.

ეს შესწორებები ძალაში შედის 2022 წლის 1 იანვარს ან ამ თარიღის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის.

ფასის 10-ისა – „კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება“ და ბასის 28-ის – „ინვესტიციები მეკავშირე საწარმოებში“ – შესწორებების შედეგად უფრო ნათელი გახდა ინვესტორსა და მის მეკავშირე ან ერთობლივ საწარმოებს შორის განხორციელებული აქტივების გაყიდვის ან საკუთარ კაპიტალში შეტანის ოპერაციების სააღრიცხვო მიდგომა. იმ შემთხვევაში, როდესაც არაფულადი აქტივები წარმოადგენს საწარმოს, ინვესტორი აღიარებს მთელ შემოსულობას ან ზარალს, რომელიც დაკავშირებულია ამ აქტივების გაყიდვასთან ან საკუთარ კაპიტალში შეტანასთან. სხვა შემთხვევაში, ინვესტორი შემოსულობას ან ზარალს მხოლოდ იმ ოდენობით აღიარებს, რა ოდენობის წილიც აქვს სხვა ინვესტორს მეკავშირე საწარმოში ან ერთობლივ საწარმოში. ამ შესწორებების ძალაში შესვლა გადავადდა მანამდე, სანამ ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭო დაასრულებს წილობრივ მეთოდთან დაკავშირებულ კვლევით პროექტს.

სააღრიცხვო პოლიტიკის შესახებ გასამჟღავნებელი ინფორმაციისა და სააღრიცხვო შეფასების განმარტების შესწორებები ცვლილებებს იწვევს შემდეგ სტანდარტებში:

- ფასის 7, რათა ნათლად ჩანდეს, რომ საწარმოს ფინანსური ანგარიშგებისთვის, სავარაუდოდ, არსებითი იქნება ფინანსური ინსტრუმენტების შეფასების საფუძვლის შესახებ ინფორმაცია;
- ბასის 1, რათა საწარმოს ინფორმაციის გამჟღავნება მოეთხოვოს არა მნიშვნელოვანი, არამედ არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკების შესახებ;
- ბასის 8, რათა უფრო ნათელი გახდეს, როგორ უნდა განასხვავოს საწარმომ სააღრიცხვო პოლიტიკის ცვლილება და სააღრიცხვო შეფასების ცვლილება;
- ბასის 34, რათა განისაზღვროს არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკის შესახებ ინფორმაცია ფინანსური ანგარიშგების სრული პაკეტის ფარგლებში;
- ფასის სტანდარტების პრაქტიკის დებულება 2 – „არსებობის განსჯა“, რათა საწარმოს ჰქონდეს მითითებები იმის თაობაზე, როგორ უნდა გამოიყენოს არსებობის ცნება სააღრიცხვო პოლიტიკის შესახებ გასამჟღავნებელ ინფორმაციასთან მიმართებით.

ლოკუმენტმა - „გადავადებული გადასახადი, რომელიც დაკავშირებულია ერთი ოპერაციიდან წარმოშობილ აქტივებსა და ვალდებულებებთან“ – გამოიწვია ბასის 12-ის შეცვლა, რათა უფრო ნათელი გამხდარიყო ისეთ ოპერაციებთან დაკავშირებული გადავადებული გადასახადის აღრიცხვის წესი, რომლებიც, ოპერაციის განხორციელების მომენტში, წარმოშობს ერთნაირ/ტოლ დასაბეგრ და გამოსაქვით დროებით სხვაობებს. გარკვეულ გარემოებებში, საწარმო თავისუფლდება გადავადებული გადასახადის აღიარებისგან, როდესაც ის პირველად აღიარებს აქტივებს ან ვალდებულებებს. ბასის 12-ის ამ შესწორების ლოკუმენტში მითითებულია, რომ გათავისუფლება არ ვრცელდება ისეთ ოპერაციებზე, რომლის დროსაც საწარმო აღიარებს როგორც აქტივს, ისე ვალდებულებას და „ამავე დროს, წარმოიქმნება ერთნაირ/ტოლი დასაბეგრი და გამოსაქვითი დროებითი სხვაობები. ასე შეიძლება მოხდეს ისეთი ოპერაციების შემთხვევაში, როგორიცაა იჯარა და ექსპლუატაციიდან ამოღების, ადგილმდებარეობის აღდგენისა და მსგავსი ვალდებულებები. ასეთ ოპერაციებთან დაკავშირებით საწარმო ვალდებულია აღიაროს გადავადებული გადასახადი. ჯგუფი არ მოელის, რომ სტანდარტების ძალაში შესვლამ არსებითი ცვლილებები გამოიწვიოს კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში.

შენიშვნა 4 ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

4.3 ფინანსური ინსტრუმენტები

თავდაპირველი აღიარება და შეფასება

ჯგუფი ფინანსურ აქტივს ან ვალდებულებას აღიარებს ფინანსური მდგომარეობის შესახებ ანგარიშგებაში მხოლოდ მაშინ, როდესაც იგი ხდება ინსტრუმენტის სახელშეკრულებო შეთანხმების მონაწილე. თავდაპირველი აღიარებისას, ჯგუფი ყველა ფინანსურ აქტივსა და ვალდებულებას აღიარებს სამართლიანი ღირებულებით. თავდაპირველი აღიარებისას, ფინანსური აქტივის/ვალდებულების სამართლიანი ღირებულება განისაზღვრება გარიგების ფასით. ფინანსური აქტივის/ვალდებულების გარიგების ფასი, გარდა იმ ინსტრუმენტებისა, რომლებიც კლასიფიცირდება "სამართლიანი ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური ინსტრუმენტები მოგება-ზარალში ასახვით", მოიცავს უშუალოდ გარიგებასთან დაკავშირებულ ხარჯებს, რომლებიც გაწეულ იქნა ფინანსური ინსტრუმენტის შესაძენად/გამოსაშვებად.

ფინანსური აქტივების/ვალდებულებების გარიგებასთან დაკავშირებული დანახარჯები, რომლებიც კლასიფიცირდება "სამართლიანი ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური ინსტრუმენტები მოგება-ზარალში ასახვით", დაუყოვნებლივ გატარდება ხარჯებში.

ჯგუფი ფინანსურ აქტივებს აღიარებს ანგარიშსწორების თარიღით, ანუ აქტივი აღიარდება იმ დღეს, როდესაც ჯგუფი მას მიიღებს და მისი აღიარების შეწყვეტა ხდება იმ დღეს, როდესაც ჯგუფი მას გაასხვისებს.

ფინანსური აქტივების შემდგომი შეფასება

ფინანსური აქტივების შემდგომი შეფასება დამოკიდებულია თავდაპირველი აღიარებისას მათ კლასიფიკაციაზე.

ფინანსური აქტივი ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით, თუ ორივე შემდგომი პირობა დაკმაყოფილებულია: ა) საწარმო ფინანსურ აქტივს ფლობს ისეთი ბიზნესმოდელის პირობებში, რომლის მიზანია ფინანსური აქტივების ფლობა სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღების მიზნით; და ბ) ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო პირობები კონკრეტულ თარიღებს ადგენს ისეთი ფულადი ნაკადების მიღებისთვის, რომლებიც წარმოადგენს მხოლოდ ძირი თანხისა და ძირი თანხის დაუფარავ ნაწილთან დაკავშირებული პროცენტის გადახდას.

ფინანსური აქტივი ფასდება რეალური ღირებულებით, სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით, თუ ორივე შემდგომი პირობა დაკმაყოფილებულია: ა) საწარმო ფინანსურ აქტივს ფლობს ისეთი ბიზნესმოდელის პირობებში, რომლის მიზანია ფინანსური აქტივის გაყიდვა რეალური ღირებულებით; და ბ) ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო პირობები კონკრეტულ თარიღებს ადგენს ისეთი ფულადი ნაკადების მიღებისთვის, რომლებიც წარმოადგენს მხოლოდ ძირი თანხისა და ძირი თანხის დაუფარავ ნაწილთან დაკავშირებული პროცენტის გადახდას.

ყველა სხვა ფინანსური აქტივი კლასიფიცირდება და ფასდება "რეალური ღირებულებით, მოგებაში ან ზარალში ასახვით", თუ საწარმო არ გააკეთებს შეუქცევად არჩევანს, რომ თავდაპირველი აღიარებისას წილობრივ ინსტრუმენტებთან დაკავშირებული მოგება ან ზარალი ასახოს სხვა სრულ შემოსავალში (რომელიც არ არის გამიზნული გასაყიდად ან არ არის აღიარებული პირობით ასანაზღაურებელ თანხად ბიზნესგაერთიანების დროს).

ფინანსური აქტივების გაუფასურება

ფინანსური აქტივების რეზერვის ხარჯის გაანგარიშების მთავარ კრიტერიუმს წარმოადგენს ჯგუფის მიერ ფინანსური აქტივების რისკების შეფასება, კერძოდ, მნიშვნელოვნად გაიზარდა თუ არა ფინანსური აქტივების საკრედიტო რისკი თავდაპირველი აღიარების შემდგომ.

იმ შემთხვევაში თუ საკრედიტო რისკი მნიშვნელოვნად არ გაიზარდა ფინანსური აქტივის თავდაპირველი აღიარებიდან, ჯგუფი ახდენს მომდევნო 12 თვის საგარეულო საკრედიტო ზარალის რეზერვის გაანგარიშებას, რომელიც წარმოადგენს მომდევნო 12 თვის განმავლობაში არახელსაყრელი გარემოებების განვითარების შედეგად ფინანსური აქტივის შესაძლო გაუფასურების ზარალს. თუ ფინანსური აქტივის საკრედიტო რისკი მნიშვნელოვნად გაიზარდა ან აშკარაა მისი გაუფასურება, ჯგუფი ქმნის რეზერვს, რომელიც წარმოადგენს ფინანსური აქტივის არსებობის მანძილზე მოსალოდნელ ზარალს. ამ შემთხვევაში ფინანსური აქტივის გაუფასურების რეზერვი არის ფინანსური აქტივის არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი ფულადი ნაკადების შემცირება, დისკონტირებული ექვექტური საპროცენტო განაკვეთით.

ფინანსური აქტივების ღირებულების ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც აღრიცხულია სამართლიანი ღირებულებით სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით - აისახება სხვა სრულ შემოსავალში, ყველა სხვა შემთხვევაში - მოგება-ზარალში.

დებიტორული დავალიანების მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შესაფასებლად ჯგუფს შემუშავებული აქვს გამარტივებული მიდგომა, რომელიც დაფუძნებულია ვადაგადაცილებულ დღეებზე. მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის პროცენტი დაფუძნებულია ჯგუფის საოპერაციო სექტორსა და მის წარსულ გამოცდილებაზე. მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ცხრილი ვადაგადაცილებისა და პროცენტული მაჩვენებლების მიხედვით განსაზღვრულია შემდეგნაირად:

შპს "ჯეორჯიან პროდაქტს"

სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

თანხები მოცემულია ლარში

შენიშვნა 4 ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

4.3 ფინანსური ინსტრუმენტები (გაგრძელება)

ფინანსური აქტივების გაუფასურება (გაგრძელება)

ვადაგადაცილების დღეები	30 დღეზე ნაკლები	31 - 60	61 - 90	91 - 180	181-365	365 დღეზე მეტი
დარეზერვების პროცენტულობა	0%	2%	5%	25%	50%	100%

ამორტიზირებული ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივებისთვის, თუ გაუფასურების ზარალი შემდგომ პერიოდში შემცირდება და ეს შემცირება გამყარებულია ობიექტური მტკიცებულებით გაუფასურების აღიარების შემდგომ მომხდარი მოვლენებით, მაშინ ხდება წინა პერიოდებში აღიარებული გაუფასურების ზარალის უკან დაბრუნება (პირდაპირ ან დებიტორული დავალიანების საეჭვო მოთხოვნების რეზერვის კორექტირებით) მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში. თუმცა, უკან დაბრუნების შედეგად, საბალანსო ღირებულება არ უნდა აღემატებოდეს ფინანსური აქტივის ამორტიზირებულ ღირებულებას, რომელიც დაფიქსირდებოდა თუ არ აღიარდებოდა გაუფასურება გაუფასურების უკან დაბრუნების დღეს.

ფინანსური აქტივების აღიარების შეწყვეტა

გარიგებების სამართლებრივი ფორმის მიუხედავად, ფინანსური აქტივების აღიარება წყდება მაშინ, როდესაც ისინი გაივლიან ფასს 9 - ით დადგენილ აღიარების შეწყვეტის კრიტერიუმებს "შინაარსის ფორმაზე აღმატებულების" პრინციპზე დაყრდნობით. კრიტერიუმები მოიცავს ორი სხვადასხვა სახის შეფასებას, რომელიც ხორციელდება მკაცრად მოცემული თანმიმდევრობით:

- მესაკუთრეობის რისკებისა და სარგებლის გადაცემის შეფასება
- კონტროლის გადაცემის შეფასება

ფინანსური ვალდებულებების შემდგომი შეფასება

ფინანსური ვალდებულებების შემდგომი შეფასება დამოკიდებულია თავდაპირველი აღიარებისას მათ კლასიფიკაციაზე. ჯგუფი ფინანსური ვალდებულებების კლასიფიცირებას ახდენს ორ კატეგორიად:

სამართლიანი ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური ვალდებულებები მოგება-ზარალში ასახვით (FVTPL). ვალდებულებები ამ კატეგორიაში კლასიფიცირდება, როდესაც მათი ფლობის მთავარი მიზანი უახლოეს მომავალში მათი გაყიდვა ან გამოყიდვაა (სავაჭრო ვალდებულებები) ან ისინი წარმოადგენენ წარმოებულ ინსტრუმენტებს (გარდა წარმოებული ინსტრუმენტებისა, რომლებიც განკუთვნილია ეფექტური ჰეჯირების ინსტრუმენტად) ან თავდაპირველი აღიარებისას აკმაყოფილებენ პირობებს ამ კატეგორიაში მოსახვედრად. მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში სამართლიანი ღირებულებით ასახულ ფინანსურ ვალდებულებებთან დაკავშირებული სამართლიანი ღირებულების ნებისმიერი ცვლილება წარმოშობისთანავე აღიარდება მოგება-ზარალის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში.

ყველა ვალდებულება, რომელიც არ გადანაწილდა წინა ჯგუფში, ხდება აღნიშნულ კატეგორიაში. აღნიშნული ვალდებულებები აღიარდება ამორტიზირებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

ფინანსური ვალდებულებების აღიარების შეწყვეტა

ფინანსური ვალდებულება ჯგუფის სპეციალური დანიშნულების ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგებიდან ამოღებულ იქნება მხოლოდ მაშინ, როდესაც ვალდებულება შესრულდება, გაუქმდება ან ამოიწურება (დაიფარება). სხვაობა შეწყვეტილი ფინანსური ვალდებულების საბალანსო ღირებულებას და გადახდილ საზღაურს შორის აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

4.4 ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები არის მატერიალური აქტივები, რომლებიც გამოიყენება წარმოებისთვის ან ადმინისტრაციული მიზნებისთვის და გათვალისწინებულია ერთ საანგარიშგებო პერიოდზე მეტი ხნით გამოსაყენებლად. ძირითადი საშუალებები სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულია აკუმულირებული ცვეთით შემცირებული ისტორიული ღირებულებით. ისტორიული ღირებულება მოიცავს ამ აქტივის შეძენასთან დაკავშირებულ პირდაპირ ზარავებს. შეძენის შემდგომი დანახარავები ემატება აქტივის საბალანსო ღირებულებას ან აღიარდება ცალკე აქტივად, მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ მოსალოდნელია, რომ მომავალში ამ აქტივის მეშვეობით ჯგუფი მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს და შესაძლოა ამ აქტივის ღირებულების სარწმუნო (რეალური) შეფასება. აქტივების მიმდინარე სარემონტო (შეკეთების) და შენახვის დანახარავები აისახება სპეციალური დანიშნულების სრული შემოსავლების კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში მათი გაწვევის პერიოდების მიხედვით. ცვეთა გამოანგარიშებულია წრფივი მეთოდის გამოყენებით.

შპს "ჯეორჯიან პროდაქტს"

სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

თანხები მოცემულია ლარში

შენიშვნა 4 ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

4.4 ძირითადი საშუალებები (გაგრძელება)

ცვეთა

ძირითადი საშუალებების ცვეთის დარიცხვა წარმოებს მათი ექსპლუატაციაში შესვლის თარიღიდან. ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურეობის ვადები წარმოდგენილია ქვემოთ მოცემულ ცხრილში:

აქტივების ჯგუფი	სასარგებლო მომსახურეობის ვადა
შენობა-ნაგებობები	10-15 წელი
მანქანა-დანადგარები და სხვა აღჭურვილობა	3-10 წელი
სატრანსპორტო საშუალებები	10 წელი
საოფისე აღჭურვილობა	2-10 წელი
სხვა აქტივები	2-10 წელი

სასარგებლო მომსახურეობის ვადა, სალიკვიდაციო ღირებულება და ცვეთის მეთოდები გადაიხედება ყოველწლიურად იმისათვის, რომ შეფასდეს მათი ღირებულება შეესაბამება თუ არა მათგან მიღებულ ეკონომიკურ სარგებელს. ძირითადი საშუალებების ჩამოწერა ხდება მისი გაყიდვისას, ან როდესაც მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარ არის მოსალოდნელი მისი გამოყენების ან გაყიდვის შედეგად. ძირითადი საშუალებების გაყიდვა/ჩამოწერასთან დაკავშირებული მოგება-ზარალი (გამოითვლება როგორც სხვაობა ჩამოწერიდან მიღებულ შემოსავალსა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის) აისახება სპეციალური დანიშნულების სრული შემოსავლების კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში იმ წელს, როდესაც მოხდა ძირითადი საშუალებების გასვლა/ჩამოწერა.

4.5 არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივი არის ფიზიკური ფორმის არმქონე იდენტიფიცირებადი არაფულადი აქტივი. არამატერიალური აქტივები კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარდება მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ მოსალოდნელია, რომ (ა) ამ აქტივისგან მოსალოდნელია ეკონომიკური მოგების მიღება; და (ბ) შესაძლებელია აქტივის ღირებულების სარწმუნო (რეალური) შეფასება. თავდაპირველი აღიარების შემდეგ არამატერიალური აქტივები აღირიცხება დაგროვილი ამორტიზაციით და ნებისმიერი გაუფასურების ზარალით შემცირებული ღირებულებით. ამორტიზაცია გამოიანგარიშება წრფივი მეთოდის გამოყენებით და სასარგებლო მომსახურეობის ვადის გათვალისწინებით. არამატერიალური აქტივები განუსაზღვრელი საექსპლუატაციო ვადით არ ამორტიზირდება. ისინი ყოველწლიურად გადაიხედება გაუფასურებაზე და გაუფასურების ზარალი, წარმოშობისთანავე დაუყოვნებლივ აისახება სრული შემოსავლების კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში. არამატერიალური აქტივები განუსაზღვრელი საექსპლუატაციო ვადით გადაიხედება ყოველწლიურად იმ მიზნით, რომ დადგინდეს კიდევ არის თუ არა საექსპლუატაციო ვადა განუსაზღვრელი. თუ დადგინდება, რომ საექსპლუატაციო ვადა განსაზღვრულია, მაშინ ასეთი არამატერიალური აქტივები ამორტიზდება განსაზღვრული საექსპლუატაციო ვადით.

არამატერიალური აქტივების მომსახურეობის ვადა არის 10 წელი.

4.6 იჯარა

ჯგუფმა იჯარების აღრიცხვისთვის დანერგა ფასის 16 - "იჯარა", რომლის მიხედვითაც ჯგუფი აქტივის გამოყენების უფლებას და საიჯარო ვალდებულებებს აღიარებს ისეთი იჯარებისთვის, რომლებიც ადრე ბასს 17-ის მიხედვით კლასიფიცირებული იყო, როგორც "საოპერაციო იჯარა".

აქტივის გამოყენების უფლება

ჯგუფი იჯარის დაწყების თარიღისთვის აღიარებს აქტივის გამოყენების უფლებას და საიჯარო ვალდებულებებს. აქტივის გამოყენების უფლება ფასდება ღირებულებით, რომელიც მოიცავს უშუალოდ საიჯარო ვალდებულებებს, დაკორექტირებულს ნებისმიერი დამატებითი გადასახადით, რომელიც განხორციელდა იჯარის დაწყების თარიღში ან მანამდე, ასევე, მოიჯარის მიერ გაწეულ ნებისმიერ პირდაპირ დანახარჯებს და იმ დანახარჯების შეფასებას, რომლებსაც მოიჯარე გასწევს საიჯარო აქტივის დემონტაჟის ან ფილიალებისა და ოფისებში განხორციელებული გაუმჯობესების მოსახსნელად. აქტივის გამოყენების უფლებას იჯარის დაწყებიდან ვადის დასრულებამდე ერიცხება ცვეთა წრფივი მეთოდით, რომელიც აღირიცხება სრული შემოსავლების კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში, როგორც ცვეთის ზარჯი.

შპს "ჯეორჯიან პროდაქტს"

სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

თანხები მოცემულია ლარში

შენიშვნა 4 ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

4.6 იჯარა (გაგრძელება)

საიჯარო ვალდებულება

საიჯარო ვალდებულება ფასდება, როგორც იმ საიჯარო გადახდების დღევანდელი ღირებულება, რომელიც იჯარის დაწყების თარიღისთვის ჯერ განხორციელებული არ არის და რომელიც უნდა დადისკონტრირდეს ჯგუფის ზღვრული სასესხო საპროცენტო განაკვეთით. საიჯარო ვალდებულებები მცირდება საიჯარო გადახდებით. თითოეული გადახდა ნაწილდება საიჯარო ვალდებულებასა და საპროცენტო ხარჯს შორის. საიჯარო ვალდებულებაზე ღარიცხული პროცენტი წარმოდგენილია სრული შემოსავლების კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში, როგორც საპროცენტო ხარჯი.

საიჯარო გადახდები მოიცავს ფიქსირებულ გადახდებს. როდესაც საიჯარო ხელშეკრულება შეიცავს შეწყვეტის ან გაგრძელების არჩევანს და არსებითად სარწმუნოა, რომ ჯგუფი გამოიყენებს ამ უფლებას, მოსალოდნელი საიჯარო გადახდები ან ხელშეკრულების შეწყვეტასთან დაკავშირებული დანახარჯები შედის საიჯარო გადახდებში საიჯარო ვალდებულების შესაფასებლად.

ზოგადად, საიჯარო ვალდებულებები მოიცავს შემდეგი საიჯარო გადახდების დღევანდელ ღირებულებას:

- ფიქსირებულ გადახდებს, მათ შორის, არსებითად ფიქსირებულ გადახდებს;
- ინდექსზე ან განაკვეთზე დამოკიდებულ ცვლად საიჯარო გადახდებს;
- თანხებს, რომლებსაც მოსალოდნელია, რომ მოიჯარე გადაიხდის ნარჩენი ღირებულების გარანტიების მიხედვით;
- შესყიდვის არჩევანის უფლების ფასს, თუ საკმარისად სარწმუნოა, რომ მოიჯარე გამოიყენებს ამ უფლებას;
- იჯარის ვადაზე შეწყვეტისთვის ჯარიმების გადახდას, თუ იჯარის ვადა ასახავს მოიჯარის მიერ იჯარის ვადაზე შეწყვეტის არჩევანის უფლების გამოყენებას.

ჯგუფს იჯარები აქვს როგორც ეროვნულ ვალუტაში ასევე, უცხოურ ვალუტაშიც, კერძოდ, დოლარში. 2021 წლის განმავლობაში მოიჯარის საშუალო შეწონილი ზღვრული სასესხო განაკვეთი ეროვნულ ვალუტაში წარმოდგენილი იჯარებისთვის იყო 14%, ხოლო 6% დოლარში წარმოდგენილი იჯარებისთვის.

იჯარის ვადის დაწყების თარიღის შემდეგ ჯგუფი საიჯარო ვალდებულებას ზრდის საიჯარო ვალდებულებასთან დაკავშირებული პროცენტის ასახვით და ამცირებს განხორციელებული საიჯარო გადახდებით. ამასთანავე, ჯგუფი ხელახლა აფასებს საიჯარო ვალდებულებას, თუ ადგილი აქვს საიჯარო ხელშეკრულების პირობების ცვლილებებს.

მოკლევადიან იჯარებთან დაკავშირებული გადახდები აღიარებულია წრფივი მეთოდის საფუძველზე, როგორც ხარჯი მოგება - ზარალში. მოკლევადიანი იჯარები არის იჯარები, რომელთა საიჯარო ვადა შეადგენს 12 თვეს ან ნაკლებს.

4.7 მარაგები

მარაგები ფასდება თვითღირებულებასა და წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. მარაგების თვითღირებულების შეფასება ხდება საშუალო შეწონილი ღირებულების საფუძველზე და მოიცავს სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების შეძენის დროს და მათ ამჟამინდელ ადგილას და მათ მდგომარეობაში მოსაყვანად გაწეულ დანახარჯებს. მარაგების ფასი მოიცავს შეძენის, გადამუშავებისა და სხვა ხარჯებს, რომლებიც დაკავშირებულია მარაგების ტრანსპორტირებასა და დასაწყობებასთან.

წმინდა სარეალიზაციო ღირებულება არის ბიზნისის ჩვეულებრივად ფუნქციონირების პირობებში მარაგების მოსალოდნელ სარეალიზაციო ღირებულებას გამოკლებული მათი დასრულებისა და გაყიდვის ხარჯები.

4.8 სხვა მიმდინარე აქტივები

სხვა მიმდინარე აქტივები ფასდება თვითღირებულებასა და წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. სხვა მიმდინარე აქტივების თვითღირებულების შეფასება ხდება საშუალო შეწონილი ღირებულების საფუძველზე და მოიცავს სხვა მიმდინარე აქტივების შეძენის დროს და მათ ამჟამინდელ ადგილას და მათ მდგომარეობაში მოსაყვანად გაწეულ დანახარჯებს. სხვა მიმდინარე აქტივების ფასი მოიცავს შეძენის, გადამუშავებისა და სხვა ხარჯებს, რომლებიც დაკავშირებულია სხვა მიმდინარე აქტივების ტრანსპორტირებასა და დასაწყობებასთან.

4.9 სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები აღიარდება სამართლიანი ღირებულებით და მათი გაზომვა ხდება ამორტიზირებულ ღირებულებას გამოკლებული გაუფასურების ზარალის თანხით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების დავალიანების გაუფასურება ხდება მაშინ, როდესაც არსებობს ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ჯგუფი ვერ შეძლებს საწყისი შეთანხმებული პირობების შესაბამისად მიღიანი თანხის მიღებას.

შპს "ჯეორჯიან პროდაქტს"

სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

თანხები მოცემულია ლარში

შენიშვნა 4 ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

4.9 სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები (გაგრძელება)

ასეთი აქტივების საბალანსო ღირებულება მცირდება საექვო ვალების რეზერვის ანგარიშის გამოყენებით. როდესაც სავაჭრო დებიტორული დავალიანების ამოღება შეუძლებელია, შესაბამისი მოთხოვნა ჩამოიწერება უიმედო ვალებში. უიმედოდ აღიარებული ვალის შემდგომ პერიოდში დაბრუნების შემთხვევაში შესაბამისი თანხა კრედიტდება აღმინისტრაციული ხარჯების ანგარიშზე.

4.10 მოგების გადასახადი

ჯგუფი მოგების გადასახადს განსაზღვრავს საქართველოში მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის შესაბამისად. მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის თანახმად, დაბეგვრას ექვემდებარება მხოლოდ მფლობელებს შორის განაწილებული მოგება და რეინვესტირებული მოგება არ დაიბეგრება მოგების გადასახადით (საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 98¹-ე მუხლითა და 309-ე მუხლის 99-ე და 103-ე ნაწილებით გათვალისწინებული გამონაკლისების გარდა). მოგების გადასახადის ვალდებულება გამოითვლება როგორც 15/85 განაწილებული დივიდენდის თანხიდან.

4.11 ფული და ფულის ეკვივალენტი

ფული და ფულის ეკვივალენტები არის ანგარიშგების ისეთი მუხლი, რომლის კონვერტირება ნაღდ ფულში შესაძლებელია ერთ დღეში და ექვემდებარება ღირებულების ცვლილების უმნიშვნელო რისკს. ფული და ფულის ეკვივალენტები მოიცავს: სალაროში არსებულ ნაღდ ფულს და ფულს ბანკში მიმდინარე ანგარიშებზე.

4.12 უცხოური ვალუტის გადაფასება

ჯგუფის ფუნქციონალური ვალუტა არის ქართული ლარი. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული მონეტარული აქტივები და ვალდებულებები გადაყვანილია ჯგუფის ფუნქციონალურ ვალუტაში საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსის მიხედვით, ანგარიშგების თარიღის მომენტისთვის:

	დოლარი	ევრო
გაცვლითი კურსი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	3.0976	3.5040
საშუალო გაცვლითი კურსი 2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის	3.2209	3.8140
გაცვლითი კურსი 2021 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	3.2766	4.0233
საშუალო გაცვლითი კურსი 2021 წლის 1 იანვრის დასრულებული წლისათვის	3.1039	3.5449

ტრანზაქციის თარიღის შემდეგ მომხდარი კურსთაშორის სხვაობის შედეგად მიღებული მოგება ან ზარალი აღიარდება მოგება-ზარალში.

უცხოურ ვალუტაში გამოხატული და ისტორიული ღირებულებით ასახული არამონეტარული აქტივები და ვალდებულებები ასახულია ტრანზაქციის თარიღისათვის მოქმედი გაცვლითი კურსის შესაბამისად.

4.13 მიღებული სესხები

სესხების აღიარება თავდაპირველად ხდება სამართლიანი ღირებულებით, გარიგების ხარჯების გამოკლებით. შემდგომში აღიარდება ამორტიზებული ღირებულებით; ნებისმიერი განსხვავება მიღებულ სესხსა (გარიგების ხარჯების გამოკლებით) და გამოსასყიდ ღირებულებას შორის აღიარდება სპეციალური დანიშნულების მოგება-ზარალის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში შესაბამის პერიოდში ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

4.14 სავაჭრო კრედიტორული დავალიანება

სავაჭრო კრედიტორული დავალიანება წარმოადგენს ვალდებულებას იმ საქონლისა თუ მომსახურებისთვის, რომელიც ჯგუფმა შეიძინა მისი მომწოდებლებისგან ჩვეულებრივი ბიზნეს ოპერაციებით. სავაჭრო კრედიტორული დავალიანება კლასიფიცირდება, როგორც მიმდინარე ვალდებულებები, თუ გადახდის ვალდებულება არის ერთ წელამდე პერიოდში, თუ არა, როგორც გრძელვადიანი ვალდებულებები. ამჟამად ჯგუფის მთლიანი სავაჭრო კრედიტორული დავალიანების დაფარვა მოსალოდნელია საბალანსო ანგარიშგების თარიღიდან ერთ წელამდე პერიოდში და კლასიფიცირებულია, როგორც მიმდინარე ვალდებულებები.

4.15 ანარიცხები

თუ წარსული მოვლენების შედეგად, საანგარიშგებო თარიღის მომენტისთვის ჯგუფს აქვს მიმდინარე მოვალეობა (იურიდიული ან კონსტრუქციული) და სავარაუდოა, რომ ჯგუფი შეასრულებს მოვალეობას, მაშინ კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში აღიარდება ანარიცხები. ანარიცხები ფასდება ვალდებულების დასაფარად საჭირო თანხით და დისკონტირდება მიმდინარე ღირებულებამდე განაკვეთით, რაც ასახავს დროში ფულის ღირებულების ცვლილებას და ამ ვალდებულებასთან დაკავშირებულ რისკებს მიმდინარე საბაზრო პირობებით. შეფასებებში ცვლილება აისახება შესაბამისი პერიოდის მოგება-ზარალში.

შენიშვნა 4 ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

4.16 საწესდებო კაპიტალი

საწესდებო კაპიტალის ოდენობა განსაზღვრულია წესდებით. წესდებაში ცვლილება (ცვლილება საწესდებო კაპიტალში, საკუთრებაში, ა.შ.) ხდება პარტნიორთა გადაწყვეტილებით. კაპიტალი აღიარდება, როგორც ჯგუფის საწესდებო კაპიტალი იმდენად, რამდენადაც ეს რეალურად პარტნიორთა შენატანია.

დღივდენდები

ჯგუფის სააღრიცხვო პოლიტიკიდან გამომდინარე, დღივდენდები აღირიცხება, როგორც ვალდებულება და აკლდება კაპიტალს იმ პერიოდში, როდესაც მოხდა მათი გამოცხადება და დამტკიცება. ნებისმიერი დღივდენდი, გამოცხადებული საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ და კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცებამდე, გამჟღავნდება შემდგომი პერიოდის მოვლენების შენიშვნაში.

4.17 არაფინანსური აქტივების გაუფასურება

არაფინანსური აქტივები, რომლებიც ჯგუფის შემთხვევაში წარმოადგენს ძირითად საშუალებებს, ყოველი საანგარიშგებო თარიღისთვის გადაფასდება გაუფასურების ნებისმიერი ნიშნის არსებობისას.

გაუფასურების ზარალის აღიარება ხდება მაშინ, როცა აქტივის ან მისი ფულადი ნაკადის წარმომქმნელი ერთეულის საბალანსო ღირებულება აჭარბებს მის ანაზღაურებად ღირებულებას.

აქტივების ანაზღაურებადი ღირებულება განისაზღვრება, როგორც შემდეგი ორი ღირებულებიდან უფრო დიდი: აქტივის გამოყენების ღირებულება და მისი სამართლიანი ღირებულება რეალიზაციის ზარგების გამოკლებით. გამოყენების ღირებულების შეფასებისას სამომავლო საანგარიშო ფულადი ნაკადები დისკონტირდება მათ მიმდინარე ღირებულებამდე, დაბეგრამდე არსებული დისკონტირების განაკვეთის გამოყენებით, რომელიც ასახავს ფულის დროითი ღირებულების მიმდინარე საბაზრო შეფასებებს და აქტივისთვის დამახასიათებელ რისკებს. იმ აქტივთან დაკავშირებით, რომელსაც არ შემოაქვს ფულადი ნაკადები, ანაზღაურებადი ღირებულება განისაზღვრება ფულადი ნაკადების წარმომქმნელი იმ ერთეულისათვის, რომელსაც აღნიშნული აქტივი მიეკუთვნება.

არაფინანსურ აქტივებთან დაკავშირებული გაუფასურების ყველა ზარალი აისახება მოგებაში ან ზარალში და კორექტირდება მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ ანაზღაურებადი ღირებულების განსაზღვრისას გამოყენებულ მონაცემებში მოხდა ცვლილება. კორექტირებული გაუფასურების ზარალი კორექტირდება მხოლოდ იმ ზომით, რომ აქტივის საბალანსო ღირებულებამ არ გადააჭარბოს მის ანაზღაურებად ღირებულებას, რომელიც განისაზღვრებოდა ცვეთისა თუ ამორტიზაციის გამოკვეთით, თუ არ მოხდებოდა გაუფასურების ზარალის აღიარება.

4.18 ამონაგები

ჯგუფის შემოსავალი ძირითადად წარმოიქმნება წარმოებული პროდუქციის რეალიზაციისგან.

იმისათვის, რომ შემოსავალი იქნეს აღიარებული ჯგუფმა უნდა შეასრულოს 5 საფეხურიანი პროცესი, რომელიც შეესაბამება ფასს-15 "შემოსავალი კლიენტებთან გაფორმებული კონტრაქტებიდან" მოთხოვნებს:

- 1 მომხმარებელთან ხელშეკრულების იდენტიფიკაცია;
- 2 შესასრულებელი ვალდებულებების იდენტიფიკაცია;
- 3 გარიგების ფასის განსაზღვრა;
- 4 გარიგების ფასის განაწილება შესასრულებელ ვალდებულებაზე;
- 5 შემოსავლის აღიარება, როდესაც ნაკისრი ვალდებულება შესრულდება.

შემოსავლების აღიარება ხდება იმ დროს, ან დროის განმავლობაში, როდესაც (ან როგორც) ჯგუფი დააკმაყოფილებს შესასრულებელ ვალდებულებას დაპირებული საქონლის ან მომსახურების გადაცემით.

4.19 თვითღირებულება

რეალიზაცია აღიარდება საქონლის კონტროლის გადაცემისას, როდესაც მომხმარებელს სრული კონტროლი აქვს საქონელზე და არ არსებობს შეუსრულებელი მოვალეობა, რამაც შეიძლება გავლენა იქონიოს მომხმარებლის მიერ საქონლის მიღებაზე. მიწოდება ხდება მაშინ, როდესაც საქონელი მიწოდებული იქნება კონკრეტულ ადგილზე და დაკარგვის რისკები მომხმარებელს გადაეცემა, მომხმარებელი მიიღებს საქონელს ხელშეკრულების შესაბამისად, ან მიღების ვადა ამოიწურება ან ჯგუფს ობიექტური მტკიცებულება აქვს, რომ მიღებისთვის საჭირო ყველა კრიტერიუმი დაკმაყოფილებულია.

შენიშვნა 4 ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

4.20 სხვა შემოსავლები

სხვა შემოსავლის აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც არსებობს რწმუნება იმის შესახებ, რომ ტრანზაქციასთან დაკავშირებით ეკონომიკური სარგებელი შემოვა ჯგუფში და შემოსავლის ოდენობა საიმედოდ იქნება შეფასებული. სხვა შემოსავლის აღიარება ხდება ოპერაციის პერიოდში.

4.21 ხარჯების აღიარება

ხარჯების აღიარება ხდება სრული შემოსავლის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში, თუ წარმოიშობა მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირება, რაც დაკავშირებულია აქტივის შემცირებასა ან ვალდებულების ზრდასთან, რომელიც შეიძლება საიმედოდ განისაზღვროს. ხარჯები გაწვევითანავე აღიარდება სრული შემოსავლების კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში, თუ ხარჯებისგან ეკონომიკური სარგებლის მოტანა მომავალში აღარაა მოსალოდნელი ან თუ მომავალი ეკონომიკური სარგებელი აღარ აკმაყოფილებს ბალანსში აქტივად აღიარების კრიტერიუმებს.

4.22 ურთიერთგადაფარვა

ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები ურთიერთგადაფარება და აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წმინდა თანხით მხოლოდ მაშინ, როცა არსებობს აღიარებული თანხების ურთიერთგადაფარვის კანონიერი უფლება და არსებობს განზრახვა იმისა, რომ აღნიშნული თანხები ანაზღაურდეს წმინდა ღირებულებით ან მოხდეს აქტივების და ვალდებულებების ანაზღაურება ერთდროულად.

შემოსავლების და ხარჯების ურთიერთგადაფარვა არ ხდება, თუ ის არ მოითხოვება და ნებადართული არ არის ფასის-ის მიხედვით და არ არის თანდართული ჯგუფის სააღრიცხვო პოლიტიკაში.

შენიშვნა 5 კრიტიკული სააღრიცხვო შეფასებები

სააღრიცხვო პოლიტიკის შედგენისას, ჯგუფის მენეჯმენტს მოეთხოვება გააკეთოს დაშვებები და შეფასებები აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებზე, რომლებიც ცალსახად ზუსტად ვერ განისაზღვრება სხვა წყაროებიდან.

შეფასებები და დაშვებები ეყრდნობა ისტორიულ გამოცდილებას და სხვა დაკავშირებულ ფაქტორებს. რეალური შედეგები ამ შეფასებებისგან შეიძლება განსხვავდებოდეს. დაშვებები და შეფასებები მუდმივად გადახედება. შეფასებების გადახედვა აისახება იმ პერიოდისათვის, როცა ის განხორციელდა, თუ გადახედვა ზემოქმედებს მიმდინარე და მომდევნო პერიოდებზე.

ქვემოთ მოცემულია მნიშვნელოვანი შეფასებები მომავალზე და სხვა ძირითადი წყაროები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსათვის, რომლებიც შეიცავენ ღიდ რისკს, რამაც შეიძლება გამოიწვიოს აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულების კორექტირება მომდევნო საანგარიშგებო პერიოდისათვის.

ა) ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადა

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადის შეფასება ეფუძნება მენეჯმენტის გამოცდილებას მსგავსი აქტივების შეფასებასთან მიმართებაში. ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრისას მენეჯმენტი ითვალისწინებს სავარაუდო გამოყენებას, სავარაუდო ტექნიკურ გაუმართაობას, ფიზიკურ ცვეთას და გარემოს, სადაც ამ აქტივს უხდება მუშაობა. შეფასებებში ცვლილებებმა შეიძლება გამოიწვიოს მომავალში ცვეთის ხარჯის კორექტირება.

ბ) არამატერიალური აქტივების გამოყენების ზანგრძლივობა

ჯგუფი აკეთებს არამატერიალური აქტივების გამოყენების ზანგრძლივობის შეფასებას, სხვადასხვა ფაქტორების გათვალისწინებით, როგორებიცაა: ტექნიკური ან კომერციული მოძველება, მოსალოდნელი წარმატება, სიმძლავრე და ფიზიკური მდგომარეობა, რაც დამოკიდებულია ოპერაციულ ფაქტორებზე. მიუხედავად იმისა, რომ ხელმძღვანელობა ცდილობს მაქსიმალურად ზუსტად შეაფასოს არამატერიალური აქტივების გამოსახული მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მოხმარების მოდელი, ის შეიძლება მნიშვნელოვნად განსხვავდებოდეს რეალური შედეგებისგან, რამაც შესაძლოა არსებითი გავლენა იქონიოს კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებებში წარმოდგენილ მონაცემებზე.

გ) საიჯარო ვადის განსაზღვრა

საიჯარო ვადის განსაზღვრისას ჯგუფის ხელმძღვანელობა ითვალისწინებს ყველა გარემოებას, რომელიც ქმნის სტიმულს რომ გამოიყენოს გაგრძელების ოფციონი ან არ გამოიყენოს შეწყვეტის ოფციონი. გაგრძელების ოფციონები (ან პერიოდები შეწყვეტის ოფციონების შემდეგ) გათვალისწინებულია საიჯარო ვადაში მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს იჯარის გაგრძელების სათანადო საფუძველი (ან არ შეწყვეტის საფუძველი).

შპს "ჯეორჯიან პროდაქტს"

სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

თანხები მოცემულია ლარში

შენიშვნა 5 კრიტიკული სააღრიცხვო შეფასებები (გაგრძელება)

გ) საიჯარო ვადის განსაზღვრა (გაგრძელება)

შეფასების გადახედვა ხდება თუ მნიშვნელოვანი ცვლილება განხორციელდება გარემოებებში, რომლებიც გავლენას ახდენს ამ შეფასებაზე და რომლებიც მოქცეულია მოიჯარის კონტროლის ფარგლებში.

დ) ზღვრული სასესხო განაკვეთის განსაზღვრა

როდესაც ჯგუფს არ შეუძლია ადვილად განსაზღვროს იჯარაში ნაგულისხმევი საპროცენტო განაკვეთი, იყენებს მის ზღვრულ სასესხო განაკვეთს. ზღვრული სასესხო განაკვეთი არის საპროცენტო განაკვეთი, რომლის გადახდაც მსგავს ეკონომიკურ გარემოში მოუწევდა მოიჯარეს აქტივის გამოყენების უფლების ღირებულების მსგავსი ღირებულების აქტივის მოსაპოვებლად საჭირო სესხით სარგებლობისთვის, რომელსაც მსგავსი ვადა და უზრუნველყოფა ექნებოდა. შესაბამისად, ზღვრული სასესხო განაკვეთი საჭიროებს შეფასების გაკეთებას, როდესაც ჯგუფისთვის არ არის ხელმისაწვდომი ემპირიული განაკვეთები ან როდესაც საჭიროა მათი იმგვარად დაკორექტირება, რომ ასახოს იჯარის პირობები.

ზოგადად ჯგუფი ზღვრულ სასესხო განაკვეთს აფასებს ემპირიულ მონაცემებზე დაყრდნობით (როგორიცაა კომერციული ბანკების საპროცენტო განაკვეთი იჯარის მსგავს სესხებზე), ხოლო საბაზრო საპროცენტო განაკვეთებზე დაყრდნობით, როდესაც თვალსაჩინო მონაცემები არაა ხელმისაწვდომი. ჯგუფი იყენებს ერთსა და იმავე დისკონტირების განაკვეთს იჯარების იმ პორტფელისთვის, რომელთაც მსგავსი მახასიათებლები აქვთ.

ე) საკრედიტო ზარალის განსაზღვრა

ჯგუფი მოთხოვნების ამოღებადობის შეფასებას აკეთებს გამოცდილებაზე და მენეჯმენტის მსჯელობებზე დაყრდნობით და როდესაც დაასკვნის, რომ ჯგუფი სავარაუდოდ მთლიანად ვერ მიიღებს მისაღებ თანხებს, მაშინ აღიარებს გაუფასურების ხარჯს. ამგვარად, მოთხოვნების გაუფასურების ხარჯი დამოკიდებულია მენეჯმენტის შეფასებებზე და მსჯელობებზე და შესაძლოა რეალური დანახარჯები განსხვავდებოდეს იმისგან, რასაც მენეჯმენტი ამ ანგარიშგებაში წარადგენს.

ვ) გადასახადები

საქართველოს საგადასახადო, სავალუტო და საბაჟო კანონმდებლობა იძლევა სხვადასხვაგვარად ინტერპრეტირების საშუალებას. ჯგუფის მენეჯმენტი აღიარებს ვალდებულებებს მოსალოდნელი დამატებითი საგადასახადო გაანგარიშებებისთვის საგადასახადო აუდიტის შეფასებების შედეგის საფუძველზე, არის თუ არა იმის ალბათობა, რომ ჯგუფს დაეკისრება დამატებითი გადასახადები. როცა საბოლოო საგადასახადო შედეგები განსხვავდება თავდაპირველად აღრიცხული რაოდენობისგან, ეს სხვაობები გავლენას ახდენენ იმ პერიოდზე, როცა აღნიშნული განსაზღვრებები გაკეთდა.

ზ) ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებს შორის

ჯგუფის ბიზნესის ჩვეულებრივი მიმდინარეობისას ჯგუფი დებს გარიგებებს დაკავშირებულ მხარეებთან. ბასს 39 მოითხოვს ფინანსური ინსტრუმენტების საწყის აღიარებას მათ სამართლიან ღირებულებაზე დაყრდნობით. გადაწყვეტილება გამოიყენება იმის დასადგენად, გარიგება შეფასებულია საბაზრო თუ არასაბაზრო ფასებით, როდესაც არ არის აქტიური ბაზარი ამგვარი გარიგებისათვის. გადაწყვეტილების საფუძველი არის მსგავსი ტიპის გარიგებების ფასდადება არადაკავშირებულ მხარეებთან.

შპს "ჯეოროჯიან პროდაქტს"

სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

თანხები მოცემულია ლარში

შენიშვნა 6 ძირითადი საშუალებები

2021 წელი	მიწა	სავალი გზა	დაუმონტაჟებ ელი მოწყობილობ ები	შენობა- ნაგებობები	ლიზინგით შემძენილი ძირითადი საშუალებები	მანქანა დანადგარები	ოფისის აღჭურვილობა	სატრანსპორტო საშუალებები	სულ
-----------	------	---------------	---	-----------------------	--	------------------------	-----------------------	-----------------------------	-----

ისტორიული ღირებულება

ნაშთი 1-იან-2021	344,806	-	269,389	1,419,589	1,417,653	2,243,961	176,832	519,517	6,391,747
დამატებები	-	618,189	9,737,024	3,273,296	675,766	2,843,426	215,791	352,314	17,715,807
ჩამოწერები	-	-	(8,096,672)	-	(675,766)	(44,932)	(8,904)	-	(8,826,274)

ნაშთი 31-დეკ-202	344,806	618,189	1,909,741	4,692,885	1,417,653	5,042,455	383,719	871,831	15,281,280
-------------------------	----------------	----------------	------------------	------------------	------------------	------------------	----------------	----------------	-------------------

აკუმულირებული ცვეთა

ნაშთი 1-იან-2021	-	-	-	(127,173)	(112,009)	(687,148)	(78,987)	(67,705)	(1,073,022)
პერიოდის ცვეთა	-	(10,303)	-	(190,863)	(145,177)	(420,385)	(52,465)	(74,752)	(893,945)
გასვლა	-	-	-	-	-	-	8,904	-	8,904

ნაშთი 31-დეკ-202	-	(10,303)	-	(318,036)	(257,186)	(1,107,532)	(122,548)	(142,457)	(1,958,063)
-------------------------	----------	-----------------	----------	------------------	------------------	--------------------	------------------	------------------	--------------------

ნარჩენი ღირებულება

ნაშთი 1-იან-2021	344,806	-	269,389	1,292,416	1,305,644	1,556,813	97,845	451,812	5,318,725
-------------------------	----------------	----------	----------------	------------------	------------------	------------------	---------------	----------------	------------------

ნაშთი 31-დეკ-202	344,806	607,886	1,909,741	4,374,849	1,160,467	3,934,923	261,171	729,374	13,323,216
-------------------------	----------------	----------------	------------------	------------------	------------------	------------------	----------------	----------------	-------------------

2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის ძირითადი საშუალებები ღირებულებით 1,160,467 ლარი (მთლიანი ძირითადი საშუალებების 9%) გამოყენებულია უზრუნველყოფაში ჯგუფის მიერ ბანკებისგან აღებული სესხისთვის.

2020 წელი	მიწა	სავალი გზა	დაუმონტაჟებ ელი მოწყობილობ ები	შენობა- ნაგებობები	ლიზინგით შემძენილი ძირითადი საშუალებები	მანქანა დანადგარები	ოფისის აღჭურვილობა	სატრანსპორტო საშუალებები	სულ
-----------	------	---------------	---	-----------------------	--	------------------------	-----------------------	-----------------------------	-----

ისტორიული ღირებულება

ნაშთი 1-იან-2020			230,697	577,951	865,546	1,808,187	152,757	129,704	3,764,841
დამატებები	344,806		2,236,963	841,638	552,107	435,774	26,248	389,813	4,827,350
ჩამოწერები	-		(2,198,271)	-	-	-	(2,174)	-	(2,200,445)

ნაშთი 31-დეკ-2020	344,806	269,389	1,419,589	1,417,653	2,243,961	176,832	519,517	6,391,747
--------------------------	----------------	----------------	------------------	------------------	------------------	----------------	----------------	------------------

აკუმულირებული ცვეთა

ნაშთი 1-იან-2020	-	-	(55,877)	(32,811)	(454,226)	(35,683)	(35,244)	(613,841)
პერიოდის ცვეთა	-	-	(71,297)	(79,198)	(232,921)	(39,737)	(32,461)	(455,613)
გასვლა	-	-	-	-	-	1,268	-	1,268

ნაშთი 31-დეკ-2020	-	-	(127,173)	(112,009)	(687,148)	(78,987)	(67,705)	(1,073,022)
--------------------------	----------	----------	------------------	------------------	------------------	-----------------	-----------------	--------------------

ნარჩენი ღირებულება

ნაშთი 1-იან-2020	-	230,697	522,075	832,735	1,353,960	117,075	94,460	3,151,000
-------------------------	----------	----------------	----------------	----------------	------------------	----------------	---------------	------------------

ნაშთი 31-დეკ-2020	344,806	269,389	1,292,416	1,305,644	1,556,813	97,845	451,812	5,318,725
--------------------------	----------------	----------------	------------------	------------------	------------------	---------------	----------------	------------------

2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის ძირითადი საშუალებები ღირებულებით 1,556,813 ლარი (მთლიანი ძირითადი საშუალებების 29%) გამოყენებულია უზრუნველყოფაში ჯგუფის მიერ ბანკებისგან აღებული სესხისთვის.

შპს "ჯეორჯიან პროდაქტს"

სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

თანხები მოცემულია ლარში

შენიშვნა 7 არამატერიალური აქტივები

2021 წელი	ინტელექტუალური საკუთრება	ლიცენციები	სულ
ისტორიული ღირებულება			
ნაშთი 2021 წლის 1 იანვრისთვის	7,033	66,800	73,833
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის	7,033	66,800	73,833
აკუმულირებული ამორტიზაცია			
ნაშთი 2021 წლის 1 იანვრისთვის	(782)	(1,113)	(1,895)
პერიოდის ამორტიზაცია	(494)	(6,680)	(7,174)
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის	(1,276)	(7,793)	(9,069)
ნარჩენი ღირებულება			
ნაშთი 2021 წლის 1 იანვრისთვის	6,251	65,687	71,938
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის	5,757	59,007	64,764

2020 წელი	ინტელექტუალური საკუთრება	ლიცენციები	სულ
ისტორიული ღირებულება			
ნაშთი 2020 წლის 1 იანვრისთვის	7,033	-	7,033
დამატებები	-	66,800	66,800
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბრისთვის	7,033	66,800	73,833
აკუმულირებული ამორტიზაცია			
ნაშთი 2020 წლის 1 იანვრისთვის	(288)	-	(288)
პერიოდის ამორტიზაცია	(494)	(1,113)	(1,607)
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბრისთვის	(782)	(1,113)	(1,895)
ნარჩენი ღირებულება			
ნაშთი 2020 წლის 1 იანვრისთვის	6,745	-	6,745
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბრისთვის	6,251	65,687	71,938

შპს "ჯეორჯიან პროდაქტს"

საქციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

თანხები მოცემულია ლარში

შენიშვნა 8 აქტივის გამოყენების უფლება და საიჯარო ვალდებულებები

ჯგუფი ქირაობს ორი სახის ქონებას: შენობა-ნაგებობას და მიწას, რომელიც გამოყენება წარმოებისთვის. შენობა-ნაგებობის საიჯარო კონტრაქტები გაფორმებულია 5 წლის ვადით. ხოლო მიწის 98 წლის ვადით.

აქტივის გამოყენების უფლება კონკრეტული კლასების მიხედვით 2021 და 2020 წლებისთვის მოცემულია ცხრილებში:

2021 წელი	მიწა	შენობა- ნაგებობა	სულ
ისტორიული ღირებულება			
ნაშთი 2021 წლის 1 იანვრისთვის	508,264	1,933,055	2,441,319
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის	508,264	1,933,055	2,441,319
აკუმულირებული ცვეთა			
ნაშთი 2021 წლის 1 იანვრისთვის	(964)	(909,820)	(910,784)
პერიოდის ხარჯი	(5,182)	(454,909)	(460,091)
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის	(6,146)	(1,364,729)	(1,370,875)
ნარჩენი ღირებულება			
ნაშთი 2021 წლის 1 იანვრისთვის	507,300	1,023,235	1,530,535
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის	502,118	568,326	1,070,444
2020 წელი			
ისტორიული ღირებულება			
ნაშთი 2020 წლის 1 იანვრისთვის	-	1,933,055	1,933,055
დამატებები	508,264	-	508,264
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბრისთვის	508,264	1,933,055	2,441,319
აკუმულირებული ცვეთა			
ნაშთი 2020 წლის 1 იანვრისთვის	-	(454,910)	(454,910)
პერიოდის ხარჯი	(964)	(454,910)	(455,874)
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბრისთვის	(964)	(909,820)	(910,784)
ნარჩენი ღირებულება			
ნაშთი 2020 წლის 1 იანვრისთვის	-	1,478,145	1,478,145
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბრისთვის	507,300	1,023,235	1,530,535

2021 წლის 31 დეკემბრისთვის აქტივის გამოყენების უფლებისა და საიჯარო ვალდებულებების ნაშთები არის შესაბამისად 1,070,444 ლარი და 1,328,170 ლარი (2021 წლის 1 იანვარი: 1,530,535 ლარი და 1,851,761 ლარი). საპროცენტო ხარჯი საიჯარო ვალდებულებებზე სრული შემოსავლების კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში წარმოდგენილია როგორც საპროცენტო ხარჯი და შეადგენს 227,892 ლარს.

საიჯარო ხარჯი, რომელიც დაკავშირებულია მოკლევადიან იჯარებთან ანგარიშგებაში მიეკუთვნება ზოგადი და ადმინისტრაციულ ხარჯებს და შეადგენს 167,792 ლარს.

შპს "ჯეორჯიან პროდაქტს"

სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

თანხები მოცემულია ლარში

შენიშვნა 9 მარაგები	31-დეკ-21	1-იან-21
ნედლეული და მასალები	11,497,784	8,062,638
მზა პროდუქცია	1,389,445	623,858
სხვა მარაგები	116,839	56,867
მინუს: სასაქონლო მატერიალური მარაგების ანარიცხი	(279,367)	(237,304)
სულ მარაგები	12,724,701	8,506,059

სასაქონლო მატერიალური მარაგების ანარიცხი

2021 წლის 1 იანვარი	(237,304)
რეზერვის ხარჯი წლის განმავლობაში	(42,063)
2021 წლის 31 დეკემბერი	(279,367)

შენიშვნა 10 სხვა მიმდინარე აქტივები

სხვა მიმდინარე აქტივები მოიცავს სათადარიგო ნაწილებს, ნიმუშებსა და სხვა საწარმოს ყოველდღიურ საქმიანობაში გამოსაყენებელ ხელსაწყოებს. სხვა აქტივები 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენს 530,973 ლარს. (2021 წლის 1 იანვარი: 938,959 ლარი).

შენიშვნა 11 სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	31-დეკ-21	1-იან-21
მოწოდებელზე გადახდილი ავანსები	11,379,683	7,739,352
მოთხოვნები მოწოდებიდან ან მომსახურებიდან	6,707,137	7,671,853
წინასწარ გაცემული ხელფასები	9,125	-
მოთხოვნები საწარმოს პერსონალის მიმართ	2,526	321
მინუს: მოთხოვნების ანარიცხი	(2,611,723)	(2,320,163)
სულ სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	15,486,747	13,091,363

სავაჭრო მოთხოვნების ანარიცხი

2021 წლის 1 იანვარი	(2,320,163)
რეზერვის ხარჯი წლის განმავლობაში	(291,560)
2021 წლის 31 დეკემბერი	(2,611,723)

შენიშვნა 12 საგადასახადო აქტივი

საგადასახადო აქტივი წარმოადგენს ჯგუფის წინასწარ გადახდილ საბაჟოს თანხებს, რაც 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენს 702,904 ლარს. (2021 წლის 1 იანვარი: 727,972 ლარი).

შენიშვნა 13 ფული და ფულის ეკვივალენტი

კომპანიის ფულადი სახსრების განთავსებულია TBC ბანკში.

ფული და ფულის ეკვივალენტები	31-დეკ-21	1-იან-21
ნაღდი ფული ეროვნული ვალუტით	4,943	4,172
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	62,333	137,836
დოლარი რეზიდენტ ბანკში	683,174	883,866
ევრო რეზიდენტ ბანკში	10,123	880,567
სულ ფული და ფულის ეკვივალენტები	760,573	1,906,440

შპს "ჯეორჯიან პროდაქტს"

სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

თანხები მოცემულია ლარში

შენიშვნა 13 ფული და ფულის ექვივალენტი (გაგრძელება)

ჯგუფის ფულადი სახსრები განთავსებულია საიმედო ბანკებში, სადაც რაიმე არსებითი საკრედიტო რისკი ფულად სახსრებთან დაკავშირებით არ წარმოიშობა. ომპანიის ფულადი სახსრები არის იმ ბანკებში რომლებიც Fitch-ის მიერ შეფასებულია, როგორც B-ის მქონე (მოკლევადიანი რეიტინგი), BB-ის მქონე (გრძელვადიანი რეიტინგი).

შენიშვნა 14 მიღებული სესხები

	31-დეკ-21	1-იან-21
მოკლევადიანი სესხები		
საბანკო სესხები	4,758,919	583,864
იურიდიული პირისგან აღებული სესხის მიმდინარე ნაწილი	1,893,000	-
ლიზინგი	105,729	507,415
გადასახდელი პროცენტი	29,838	-
გრძელვადიანი სესხები		
საბანკო სესხები	4,834,237	4,327,119
ლიზინგი	84,102	189,831
სულ მიღებული სესხები	11,705,825	5,608,229

ჯგუფს მოკლევადიანი სესხი მიღებული აქვს იურიდიული პირისგან, აშშ დოლარში. სასესო ხელშეკრულების მიხედვით საპროცენტო განაკვეთი არის ფიქსირებული რომელიც შეადგენს წლიურ 6%-ს.

ჯგუფს სს "თიბისი ლიზინგთან" გაფორმებული აქვს ლიზინგის ხელშეკრულებები, ხელშეკრულების საფუძველზე შეძენილია ძირითადი საშუალებები, რომლებიც წარმოებაში გამოიყენება. ლიზინგის ხელშეკრულებების წლიური საპროცენტო განაკვეთი შეადგენს 17-19%-ს.

ჯგუფს გრძელვადიანი სასესო ვალდებულებები გაფორმებული აქვს სს "თიბისი ბანკთან".

სესხზე №2693446-11025520 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ჯგუფს უფიქსირდება ვალდებულება 4,327,118 ლარის ოდენობით (2021 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით: 4,910,983 ლარი). მოცემული სესხის ვადა არის 67 თვე, ხოლო წლიური საპროცენტო განაკვეთი შეადგენს 4,5%-ს რომელიც 2021 წლის 23 ივლისიდან დამოკიდებულია Euribor-ის მაჩვენებელზე. საპროცენტო განაკვეთი იცვლება ყოველ ექვს თვეში ერთხელ იმ ოდენობით, რა ოდენობითადა შეიცვლება Euribor-ის ექვს თვიანი განაკვეთი.

სესხზე №2693446-11254990 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ჯგუფს უფიქსირდება ვალდებულება 1,039,181 ლარის ოდენობით. (2021 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით: 0 ლარი). მოცემული სესხის ვადა არის 61 თვე, ხოლო წლიური საპროცენტო განაკვეთი შეადგენს 5%-ს რომელიც დამოკიდებულია Euribor-ის მაჩვენებელზე, საპროცენტო განაკვეთი იცვლება ყოველ ექვს თვეში ერთხელ იმ ოდენობით, რა ოდენობითადა შეიცვლება Euribor-ის ექვს თვიანი განაკვეთი.

სესხზე №2693446-11255063 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ჯგუფს უფიქსირდება ვალდებულება 1,129,255 ლარის ოდენობით. (2021 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით: 0 ლარი) მოცემული სესხის ხანგრძლივობის არის 61 თვე. ხოლო წლიური საპროცენტო განაკვეთი შეადგენს 6%-ს, რომელიც დამოკიდებულია Euribor-ის მაჩვენებელზე, საპროცენტო განაკვეთი იცვლება ყოველ ექვს თვეში ერთხელ იმ ოდენობით, რა ოდენობითადა შეიცვლება Euribor-ის ექვს თვიანი განაკვეთი.

სესხზე №2693446-11721270 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ჯგუფს უფიქსირდება ვალდებულება 3,097,600 ლარის ოდენობით. (2021 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით: 0 ლარი) მოცემული სესხის ხანგრძლივობის არის 12 თვე, ხოლო წლიური საპროცენტო განაკვეთი შეადგენს 7%-ს, რომელიც დამოკიდებულია Libor- ის მაჩვენებელზე, საპროცენტო განაკვეთი იცვლება ყოველ ექვს თვეში ერთხელ იმ ოდენობით, რა ოდენობითადა შეიცვლება Libor- ის ექვს თვიანი განაკვეთი.

სს "თიბისი ბანკთან" გაფორმებული სასესო ხელშეკრულების მიხედვით სახელშეკრულებო ვადის ამოწურვამდე ჯგუფმა უნდა დააკმაყოფილოს შემდეგი პირობები:

ა) ჯგუფი ვალდებულია უზრუნველყოს სესხის თანხით შესაძენი დანადგარების დაგირავება სს "თიბისი ბანკის" სასარგებლოდ;

ბ) ჯამურმა სასესო ვალდებულებებმა არ უნდა შეადგინოს საოპერაციო მოგების (EBITDA) 300%-ზე მეტი. (EBITDA)-საოპერაციო მოგება საპროცენტო ხარჯებისა და ამორტიზაციის გარეშე (გადასახადები დაკლებულია).

გ) სესხის მიმდინარეობისას შენარჩუნებული უნდა იყოს სესხის მომსახურების კოეფიციენტი DSCR მინიმუმ 1,3 ღონეზე (DSCR (P&L based);

შპს "ჯეორჯიან პროდაქტს"

სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

თანხები მოცემულია ლარში

შენიშვნა 14 მიღებული სესხები (გაგრძელება)

დ) Free Cash-დან დათვლილი სესხის მომსახურების კოეფიციენტი უნდა იყოს მინიმუმ 1.05 ღონეზე.

ე) ჯგუფი ვალდებულია სესხის მიმდინარეობისას უზრუნველყოს ICR კოეფიციენტის შენარჩუნება მინიმუმ 3.0 ღონეზე. ICR კოეფიციენტი იანგარიშება როგორც ჯგუფის საოპერაციო მოგება EBITDA-Maintenance Capex შეფარდებული კომპანიის მიერ პერიოდის განმავლობაში გადასახდელ საპროცენტო ხარჯებთან.

2021 წელს ჯგუფის სასესხო ვალდებულებებთან დაკავშირებული საპროცენტო ხარჯი შეადგენს 408,202 ლარს.

შენიშვნა 15 სავაჭრო კრედიტორული დავალიანება

	31-დეკ-21	1-იან-21
მოწოდებიდან ან მომსახურებიდან წარმოქმნილი ვალდებულებები	1,536,000	1,021,035
ვალდებულებები საწარმოს პერსონალის მიმართ	2,321	1,560
მიღებული ავანსები	3,509,196	2,150,386
სხვა ვალდებულებები	1,098	1,927
სულ სავაჭრო კრედიტორული დავალიანება	5,048,615	3,174,908

შენიშვნა 16 საწესდებო კაპიტალი

ჯგუფის საწესდებო კაპიტალი განსაზღვრულია ლარში ჯგუფის წესდების თანახმად. დამტკიცებული და განადგურებული საწესდებო კაპიტალი 2021 წლის 31 დეკემბრისათვის შეადგენს 55 ლარს. (2021 წლის 1 იანვარი: 55 ლარი).

გაუნაწილებელი მოგება წარმოადგენს ჯგუფის საკუთრებაში დარჩენილი წმინდა მოგების ნაწილს, რომელიც გაუნაწილებელია.

საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში ჯგუფის მიერ გაიცა 5,226,653 ლარის ოდენობით დივიდენდი.

2021 წლის განმავლობაში ჯგუფის განაწილებულ დივიდენდზე მოგების გადასახადის ხარჯი შეადგენს 897,992 ლარს.

კაპიტალის მართვა

ჯგუფის კაპიტალის მართვის ამოცანებია უზრუნველყოს მასში შემაჯავლი თითოეული კომპანიის, როგორც ფუნქციონირებადი საწარმოს ფუნქციონირება, რათა შეწილებებმა მიიღონ უკუგება, ხოლო სხვა დაინტერესებულმა მხარეებმა – სარგებელი და შენარჩუნდეს კაპიტალის ოპტიმალური სტრუქტურა, რათა შემცირდეს კაპიტალური ხარჯები. კაპიტალის სტრუქტურის შენარჩუნების, ან კორექტირების მიზნით, ჯგუფმა შესაძლოა მოახდინოს მეწილეებისათვის გადასახდელი დივიდენდების ოდენობის კორექტირება, გაყიდოს აქტივები ვალის შესამცირებლად, სხვა.

ჯგუფის მიდგომა კაპიტალის მართვის მიმართ არ შეცვლილა მიმდინარე წლის განმავლობაში. ჯგუფი არ ექვემდებარება გარეშე სუბიექტის მოთხოვნებს კაპიტალზე.

შენიშვნა 17 ამონაგები

	2021 წელი
შემოსავალი რეალიზაციიდან	62,443,952
შემოსავალი საერთაშორისო ტრანსპორტირებიდან	3,965,041
სხვა საოპერაციო შემოსავლები	51,802
სულ ამონაგები	66,460,795

შენიშვნა 18 თვითღირებულება

	2021 წელი
ძირითადი მასალების თვითღირებულება	35,906,374
პირდაპირი შრომითი ანაზღაურება	6,304,848
სატრანსპორტო მომსახურების ხარჯი	4,313,157
დამხმარე მასალები	1,330,054
წარმოებისთვის საჭირო ძირითადი საშუალებების ცვეთა	1,225,926
სხვა ხარჯები	380,261
სულ თვითღირებულება	49,460,620

შპს "ჯეორჯიან პროდაქტს"

საქციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

თანხები მოცემულია ლარში

შენიშვნა 19 სხვა შემოსავლები

სხვა შემოსავალი მოიცავს ჯგუფის შემოსავალს სახელმწიფო სუბსიდიიდან (COVID 19), ნარჩენების გადამუშავებიდან, გაუფასურებული მარაგების რეალიზაციიდან და სხვა არასაოპერაციო შემოსავლებისგან, რომელიც 2021 წელს შეადგენს 887,411 ლარს.

შენიშვნა 20 ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯი

	2021 წელი
ადმინისტრაციის ხელფასი	802,407
კომუნალური ხარჯი	483,859
რემონტის ხარჯი	377,974
იჯარის ხარჯი	167,792
დაზღვევა	127,839
საპენსიო ხარჯი	96,796
სხვადასხვა ანაზღაურება	68,460
საკონსულტაციო ხარჯები	43,116
გზავნილების ხარჯი	41,659
სამივლინებო ხარჯი	40,939
ბანკის საკომისიო	41,886
საოფისე ინვენტარი	28,018
დაცვის პოლიციის მომსახურების ხარჯი	26,042
წარმომადგენლობითი ხარჯი	19,673
კომუნიკაციის ხარჯი	8,434
საკანცელარიო ხარჯები	1,756
სხვა საერთო ხარჯი	295,698
სულ ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯი	2,672,348

შენიშვნა 21 მიწოდების დანახარჯები

	2021 წელი
ბროკერის ხარჯი	41,425
რეკლამის ხარჯები	22,957
სხვა მიწოდების დანახარჯები	9,112
სულ მიწოდების დანახარჯები	73,494

შენიშვნა 22 სხვა ხარჯები

	2021 წელი
კონტრაქტორის დამატებითი ხარჯი	1,280,742
ძირითადი საშუალებების სათადარიგო ნაწილების ხარჯი	861,324
ვალის კორექტირების ხარჯი	618,620
მარაგების ჩამოწერის ხარჯი	282,968
სადეზინფექციო დასუფთავების ხარჯი	76,432
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი	516,587
სულ მიწოდების დანახარჯები	3,636,673

კონტრაქტორის დამატებითი ხარჯი არის კონტრაგენტთან გაფორმებული ხელშეკრულების საფუძველზე აღიარებული ხარჯი, რომლის თანახმადაც შპს "ჯეორჯიან პროდაქტს" რეალიზებული საქონლის ღირებულების შესაბამისად აღიარებს კონტრაგენტისადმი გაწეულ ხარჯს, რეალიზებული ღირებულების 3%-ის ოდენობით.

შპს "ჯეორჯიან პროდაქტს"

საპროცენტო დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

თანხები მოცემულია ლარში

შენიშვნა 23 საპროცენტო ხარჯი	2021 წელი
საპროცენტო ხარჯი საბანკო სესხებიდან	391,044
საპროცენტო ხარჯი იურიდიული პირებიდან მიღებული სესხებიდან	17,158
საპროცენტო ხარჯი საიჯარო ვალდებულებებიდან	227,892
სულ საპროცენტო ხარჯი	636,094

შენიშვნა 24 მოგება / (ზარალი) სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან	2021 წელი
შემოსავლები სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან	2,705,833
ზარალი სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან	(2,004,242)
სულ მოგება / (ზარალი) სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან	701,591

შენიშვნა 25 ფინანსური რისკების მართვა

25.1 სავალუტო რისკი

სავალუტო რისკი არის სავალუტო კურსის მერყეობის რისკი, რომელიც უარყოფით გავლენას ახდენს ჯგუფის ფინანსურ მდგომარეობაზე და მომგებიანობაზე. სავალუტო რისკი წარმოიშობა უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული აქტივებისა და ვალდებულებებისგან.

ჯგუფს გააჩნია უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები. აქედან გამომდინარე, სავალუტო კურსის ცვლილება შესაძლოა მნიშვნელოვანი აღმოჩნდეს ჯგუფისთვის.

შემდეგ გვერდზე მოცემულია ჯგუფის ფინანსური აქტივებისა და ფინანსური ვალდებულებების ცხრილი ვალუტების მიხედვით (შესაბამისი ექვივალენტებით ლარში). ინვესტიციები არაფულად აქტივებში არ წარმოშობს სავალუტო რისკებს.

2021 წლის 31 დეკემბრისათვის	ლარი	აშშ დოლარი	ევრო	სულ
ფინანსური აქტივები				
საეაჭრო და სხვა მოთხოვნები	13,245	2,741,807	1,366,033	4,121,085
ფული და ფულის ექვივალენტი	67,276	683,174	10,123	760,573
სულ ფინანსური აქტივები	80,521	3,424,981	1,376,156	4,881,658
ფინანსური ვალდებულებები				
მიღებული სესხები	2,009,391	3,158,061	6,508,535	11,675,987
საეაჭრო კრედიტორული დავალიანება	1,168,463	244,616	126,340	1,539,419
გადასახდელი პროცენტი	29,838	-	-	29,838
საიჯარო ვალდებულებები	597,799	730,371	-	1,328,170
სულ ფინანსური ვალდებულებები	3,805,491	4,133,048	6,634,875	14,573,414
წმინდა სავალუტო პოზიცია	(3,724,970)	(708,067)	(5,258,719)	

2021 წლის 1 იანვრისთვის	ლარი	დოლარი	ევრო	სულ
ფინანსური აქტივები				
საეაჭრო და სხვა მოთხოვნები	24,097	5,315,139	12,774	5,352,010
ფული და ფულის ექვივალენტი	142,008	883,865	880,567	1,906,440
სულ ფინანსური აქტივები	166,105	6,199,004	893,341	7,258,450

შპს "ჯეორჯიან პროდაქტს"

სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

თანხები მოცემულია ლარში

შენიშვნა 25 ფინანსური რისკების მართვა (გაგრძელება)

25.1 სავალუტო რისკი (გაგრძელება)

2021 წლის 1 იანვრისთვის	ლარი	დოლარი	ევრო	სულ
ფინანსური ვალდებულებები				
მიღებული სესხები	-	-	5,608,229	5,608,229
სავაჭრო კრედიტორული დავალიანება	883,115	83,944	57,462	1,024,521
საიჯარო ვალდებულებები	522,640	1,329,121	-	1,851,761
სულ ფინანსური ვალდებულებები	1,405,755	1,413,065	5,665,691	8,484,511
წმინდა სავალუტო პოზიცია	(1,239,650)	4,785,939	(4,772,350)	

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში წარმოდგენილია ლარის მიმართ უცხოური ვალუტის კურსში ცვლილებების ზეგავლენის ანალიზი ჯგუფის სრული შემოსავლების ანგარიშგებაზე სხვა ცვლადების უცვლელობის დროს. უარყოფითი თანხები წარმოადგენს წმინდა შემცირებას სრული შემოსავლების კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში ან კაპიტალში, დადებითი თანხები კი ასახავს წმინდა შესაძლო ზრდას. საბაზისო ვალუტა არის ლარი.

ვალუტა	ცვლილება კურსში	2021 წელი		2020 წელი	
		გავლენა მოგებაზე	გავლენა კაპიტალზე	გავლენა მოგებაზე	გავლენა კაპიტალზე
ლარი გაუფასურდა აშშ დოლარის მიმართ	-10%	70,807	60,186	(478,594)	(406,805)
ლარი გაუფასურდა აშშ დოლარის მიმართ	-5%	35,403	30,093	(239,297)	(203,402)
ლარი გაძვირდა აშშ დოლარის მიმართ	5%	(35,403)	(30,093)	239,297	203,402
ლარი გაძვირდა აშშ დოლარის მიმართ	10%	(70,807)	(60,186)	478,594	406,805

25.2 ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი წარმოიშვა ჯგუფის საბრუნავი კაპიტალის მართვისას. ეს არის იმის რისკი, რომ ჯგუფი აღმოჩნდება საკუთარი ფინანსური ვალდებულებების შესრულების სირთულის წინაშე, რაც უარყოფითად იმოქმედებს ჯგუფის მიმდინარე ოპერაციებსა და მის საქმიანობაზე. გონივრული ლიკვიდურობის რისკის მართვა გულისხმობს საკმარისი ფულადი სახსრების შენარჩუნებასა და საკმარისი საკრედიტო სახსრებით დაფინანსების შესაძლებლობას.

ქვემოთ მოცემული ცხრილი გვიჩვენებს ვადიანობის ანალიზს ჯგუფის არაწარმოებულ ფინანსურ აქტივებსა და ვალდებულებებზე დარჩენილი საკონტრაქტო ვადების მიხედვით. ქვემოთ წარმოდგენილი მონაცემები ეფუძნება ჯგუფის ხელმძღვანელობის მიერ მიწოდებულ ინფორმაციას.

2021 წლის 31 დეკემბრისათვის	1 წელზე ნაკლები ვადის მქონე	1-დან 3 წლამდე ვადის მქონე	3-დან 5 წლამდე ვადის მქონე	5 წელზე მეტი ვადის მქონე	სულ
ფინანსური აქტივები					
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	4,107,064	-	-	-	4,107,064
ფული და ფულის ექვივალენტი	760,573	-	-	-	760,573
სულ ფინანსური აქტივები	4,867,637	-	-	-	4,867,637

შპს "ჯეორჯიან პროდაქტს"

სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

თანხები მოცემულია ლარში

შენიშვნა 25 ფინანსური რისკების მართვა (გაგრძელება)

25.2 ლიკვიდურობის რისკი (გაგრძელება)

2021 წლის 31 დეკემბრისათვის	1 წელზე ნაკლები ვადის მქონე	1-დან 3 წლამდე ვადის მქონე	3-დან 5 წლამდე ვადის მქონე	5 წელზე მეტი ვადის მქონე	სულ
ფინანსური ვალდებულებები					
მიღებული სესხები	6,757,648	-	4,918,339	-	11,675,987
საეაჭრო კრედიტორული დავალიანება	1,539,419	-	-	-	1,539,419
გადასახდელი პროცენტი	29,838	-	-	-	29,838
საიჯარო ვალდებულებები	790,624	269	93	537,184	1,328,170
სულ ფინანსური ვალდებულებები	9,117,529	269	4,918,432	537,184	14,573,414
ლიკვიდურობის სხვაობა	(4,249,892)	(269)	(4,918,432)	(537,184)	(9,705,777)
წმინდა ლიკვიდურობის სხვაობა	(4,249,892)	(4,250,161)	(9,168,593)	(9,705,777)	

2021 წლის 1 იანვრისათვის	1 წელზე ნაკლები ვადის მქონე	1-დან 3 წლამდე ვადის მქონე	3-დან 5 წლამდე ვადის მქონე	5 წელზე მეტი ვადის მქონე	სულ
ფინანსური აქტივები					
საეაჭრო და სხვა მოთხოვნები	5,352,010	-	-	-	5,352,010
ფული და ფულის ექვივალენტი	1,906,440	-	-	-	1,906,440
სულ ფინანსური აქტივები	7,258,450	-	-	-	7,258,450
ფინანსური ვალდებულებები					
მიღებული სესხები	791,743	-	4,816,486	-	5,608,229
საეაჭრო კრედიტორული დავალიანება	1,024,521	-	-	-	1,024,521
საიჯარო ვალდებულებები	523,591	790,624	269	537,277	1,851,761
სულ ფინანსური ვალდებულებები	2,339,855	790,624	4,816,755	537,277	8,484,511
ლიკვიდურობის სხვაობა	4,918,595	(790,624)	(4,816,755)	(537,277)	(1,226,061)
წმინდა ლიკვიდურობის სხვაობა	4,918,595	4,127,971	(688,784)	(1,226,061)	

25.3 საპროცენტო რისკი

საპროცენტო განაკვეთის რისკი წარმოიშობა საპროცენტო განაკვეთებში ცვლილებებიდან, რომლებიც ზეგავლენას იქონიებს ფულად ნაკადებზე ან ფინანსური აქტივების რეალურ ღირებულებებზე. ჯგუფის საოპერაციო შემოსავალი და ფულადი ნაკადები არ არის დამოკიდებული საპროცენტო განაკვეთების ცვლილებებზე, ვინაიდან, მიუხედავად იმისა, რომ ჯგუფს აქვს მნიშვნელოვანი ოდენობის საპროცენტო განაკვეთის მატარებელი აქტივები და ვალდებულებები, ყველა ამ ინსტრუმენტს აქვს ფიქსირებული საპროცენტო განაკვეთი, რომელიც არ არის დამოკიდებული ბაზარზე არსებულ საპროცენტო განაკვეთების მერყეობაზე.

შპს "ჯეორჯიან პროდაქტს"

სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

თანხები მოცემულია ლარში

შენიშვნა 25 ფინანსური რისკების მართვა (გაგრძელება)

25.4 საკრედიტო რისკი

საკრედიტო რისკი არის რისკი, როდესაც ერთი მხარის მიერ ფინანსური ინსტრუმენტის ვალდებულებების შეუსრულებლობა გამოიწვევს მეორე მხარის მიერ ფინანსური დანაკარგების მიღებას. საკრედიტო რისკი წარმოიშობა ფული და ფულის ეკვივალენტებიდან, სესხებიდან და მოთხოვნებიდან. მაქსიმალური საკრედიტო რისკი ჯგუფისთვის საანგარიშგებო თარიღისათვის იყო:

	31-დეკ-21	1-იან-21
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	15,486,747	13,091,363
ფული და ფულის ეკვივალენტი	755,630	1,902,268
სულ საკრედიტო რისკი	16,242,377	14,993,631

ჯგუფის ფულადი სახსრები განთავსებულია ძალიან სანდო ფინანსურ ინსტიტუტებში და მენეჯმენტი დარწმუნებულია, რომ არანაირი საკრედიტო რისკი მათ ფულად სახსრებს არ ემუქრება.

ჯგუფს გააჩნია პოლიტიკა და პროცედურები რისკების სამართავად, მათ შორის, საკრედიტო კომიტეტი, რომელიც სასესიო აპლიკაციაში მოცემული ინფორმაციის ანალიზს ახდენს, რაც ამასთანავე აფასებს და ამცირებს საკრედიტო რისკს. საკრედიტო პოლიტიკის გადახედვა და დამტკიცება ხდება სამეთვალყურეო საბჭოს მიერ.

შენიშვნა 26 ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები: რეალური ღირებულებები და სააღრიცხვო კლასიფიკაციები

26.1 რეალური ღირებულებები და სააღრიცხვო კლასიფიკაციები

რეალური ღირებულების გამოთვლის მიზანია განისაზღვროს ის ღირებულება, რაც შეფასების თარიღისათვის შეიძლება მიღებულ იქნას აქტივის გაყიდვიდან ან გადახდილ იქნას ვალდებულების დასაფარად ჩვეულებრივი ტრანზაქციის პირობებში ბაზრის მონაწილეთა შორის. მიუხედავად ამ მცდელობისა, რომ რეალურმა ღირებულებამ ასახოს ასეთი თანხა (რაც წინა წინადადებაშია ახსნილი), საოპერაციო გარემოსათვის დამახასიათებელი ჩვეულებრივი განუსაზღვრელობების და შეფასებებში შესაძლო სუბიექტური ფაქტორების არსებობის გამო, არ უნდა ვიგულისხმოთ, რომ რეალური ღირებულება ზუსტად ასახავს იმ თანხას, რაც შეიძლება აქტივის დაუყოვნებელი გაყიდვის შემთხვევაში იქნას მიღებული ან ვალდებულების დაუყოვნებელი დაფარვისთვის შეიძლება იყოს საჭირო.

ყველა ფინანსური ინსტრუმენტის შეფასებული რეალური ღირებულება დაახლოებით მათი საბალანსო ღირებულების ტოლია. ყველა ფინანსური აქტივისა და ვალდებულების რეალური ღირებულება გამოითვლება ფულადი ნაკადების დისკონტირების მეთოდით, რომელიც ეფუძნება მომავალ ფულად ნაკადებს და მსგავსი ინსტრუმენტების დისკონტირების კოეფიციენტს საანგარიშო თარიღისათვის. ჯგუფი იყენებს შეფასების ფართოდ აღიარებულ მოდელებს ჩვეულებრივი და უფრო მარტივი ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულების განსაზღვრად, რომლებიც იყენებენ მხოლოდ თვალსაჩინო საბაზრო მონაცემებს და ხელმძღვანელობის მხრიდან მცირედი დაშვებებისა და შეფასებების გამოყენება სჭირდებათ.

26.2 რეალური ღირებულების იერარქია

ჯგუფი შემდეგ იერარქიას იყენებს სამართლიანი ღირებულების განსაზღვრისათვის:

ღონე 1 ანალოგიური ფინანსური ინსტრუმენტების კოტირებული (არაკორექტირებული) ფასები მოქმედ ბაზარზე.

ღონე 2 შემაჯავლი მონაცემები გარდა იმისა, რაც პირველ ღონეშია ჩაწერილი და რომლებიც ხელმისაწვდომია როგორც პირდაპირ (ფასები), ასევე ირიბად (ფასებისგან წარმოებული). ეს კატეგორია მოიცავს ინსტრუმენტებს, რომლებიც შეფასებულია შემდეგი მონაცემების გამოყენებით: აქტიურ ბაზრებზე კოტირებული საბაზრო ფასები მსგავსი ფინანსური ინსტრუმენტებისთვის; კოტირებული ფასები მსგავსი ინსტრუმენტებისთვის, რაც განიხილება, როგორც ნაკლებად აქტიური; ან შეფასების სხვა მეთოდები, რომლის ფარგლებში ყველა მნიშვნელოვანი შემაჯავლი მონაცემი ხელმისაწვდომია პირდაპირ ან ირიბად საბაზრო მონაცემებიდან გამომდინარე.

ღონე 3 არათვალსაჩინო რესურსები. აღნიშნული კატეგორია შედგება ყველა ინსტრუმენტისგან, რომლის ფარგლებში შეფასების მეთოდიკა მოიცავს მონაცემებს, რომლებიც არ ეფუძნება თვალსაჩინო მონაცემებს და ხელმისაწვდომი შემაჯავლი მონაცემები მნიშვნელოვან გავლენას ახდენს ინსტრუმენტის შეფასებაზე. აღნიშნული კატეგორია მოიცავს ინსტრუმენტებს, რომელთა შეფასება ხდება მსგავსი ინსტრუმენტებისთვის კოტირებული ფასების საფუძველზე, რომლის ფარგლებში მნიშვნელოვანი არათვალსაჩინო კორექტირებები ან დაშვებები საჭირო, რათა აისახოს სხვაობები ინსტრუმენტებს შორის.

შპს "ჯეორჯიან პროდაქტს"

სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

თანხები მოცემულია ლარში

შენიშვნა 27 დაკავშირებული მხარეები

ზოგადად, მხარეები ითვლება დაკავშირებულად, თუ ერთ მხარეს აქვს უნარი, გააკონტროლოს მეორე მხარე ან მნიშვნელოვანი გავლენა იქონიოს მეორე მხარის ფინანსურ და საოპერაციო გადაწყვეტილებებზე. თითოეული შესაძლო ურთიერთკავშირის განხილვისას, ყურადღება ექცევა ურთიერთობის შინაარსს და არა მხოლოდ სამართლებრივ ფორმას.

დაკავშირებული მხარეების ტრანზაქციების და ნაშთების დეტალები საანგარიშგებო პერიოდისათვის მოცემულია ქვემოთ:

ნაშთი დაკავშირებულ მხარეებთან 31-დეკ-2021	მოკლევადიანი მოთხოვნები	მოკლევადიანი ვალდებულებები	გადასახდელი დივიდენდი
მეწილეები	-	-	8,000
სხვა დაკავშირებული მხარეები	1,187,823	2,982,035	-
სულ	1,187,823	2,982,035	8,000

ნაშთი დაკავშირებულ მხარეებთან 1-იან-2021	გადახდილი ავანსები	მოკლევადიანი მოთხოვნები	მოკლევადიანი ვალდებულებები
სხვა დაკავშირებული მხარეები	2,819	1,224,019	350,811
სულ	2,819	1,224,019	350,811

ტრანზაქციები დაკავშირებულ მხარეებთან 2021 წელი	გაცემული დივიდენდი	სახელფასო ხარჯი
მეწილეები	5,226,653	-
უმაღლესი ხელმძღვანელობის წევრები	-	139,153
სულ	5,226,653	139,153

შენიშვნა 28 პირობითი ვალდებულებები - სასამართლო დავები

ჯგუფი ჩართულია მხოლოდ ერთ სასამართლო დავაში სსიპ "აღსრულების ეროვნულ ბიუროსთან", რომლისგანაც საჯარო აუქციონზე შეიძინა ორი უძრავი ქონება და რომელსაც შეძენის შემდეგ დაედო გირავნობა იმის გამო, რომ, უძრავი ქონების თავდაპირველ მფლობელს ერიცხება საგადასახადო დავალიანება. კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების თარიღისთვის დავა მიმდინარეობს პირველი ინსტანციის სასამართლოში. ჯგუფს აქვს მოლოდინი რომ, დავა მათ სასარგებლოდ გადაწყდება. სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების თარიღისათვის არ არის ცნობილი ჯგუფის წინააღმდეგ აღძრული, შეჩერებული ან სასამართლოში დავის გადატანის რისკის მქონე დავების შესახებ, რამაც შესაძლოა მნიშვნელოვნად იმოქმედოს ჯგუფის ფინანსურ მდგომარეობაზე.

შენიშვნა 29 საწარმოს უწყვეტობის განხილვა

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს მენეჯმენტი განიხილავს საწარმოს უწყვეტობასთან დაკავშირებულ საკითხებს, რათა დარწმუნდეს, რომ სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა საწარმოს უწყვეტობის პრინციპის საფუძველზე სამართლიანია. მენეჯმენტი მიიჩნევს და დარწმუნებულია, რომ ჯგუფის უწყვეტ ფუნქციონირებას საფრთხე არ ემუქრება და არც თვითონ აქვს ჯგუფის ლიკვიდაციის ან საქმიანობის მნიშვნელოვანი შეზღუდვის გეგმები.

შპს "ჯეორჯიან პროდაქტს"

სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

თანხები მოცემულია ლარში

შენიშვნა 30 საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

მნიშვნელოვანი მოვლენები, რომლებიც შეიძლება აისახოს სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოდან მისი ხელმოწერის თარიღამდე უკავშირდება ეკონომიკურ და პოლიტიკურ სირთულეებს, 2022 წლის 24 თებერვალს რუსეთმა დაიწყო სამხედრო შეჭრა უკრაინაში, რამაც გამოიწვია 2014 წელს დაწყებული რუსეთ-უკრაინის კონფლიქტის ესკალაცია. ომი ჯერ კიდევ გრძელდება ჯგუფის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცების თარიღისთვის. შეჭრა საერთაშორისო მასშტაბით დაგმეს. ბევრმა ქვეყანამ დააწესა ახალი სანქციები, რამაც გამოიწვია მძიმე ეკონომიკური შედეგები რუსეთისთვის და მსოფლიო ეკონომიკისთვის. ჯგუფი არ აფასებს ზემოაღნიშნული რუსეთ-უკრაინის კონფლიქტიდან წარმოშობილ რისკებს, როგორც მნიშვნელოვანს, ვინაიდან ჯგუფს ან მის მფლობელებს და ჯგუფის ძირითად კლიენტებს არანაირი კავშირი არ აქვთ არც რუსეთთან და არც უკრაინასთან.

2022 წლის 25 ივლისს შპს "ბობინის" დირექტორად დაინიშნა ბექა სახს-მამულაშვილი.

2022 წლის 26 სექტემბერს შპს "ჯეორჯიან პროდაქტსის" ყოფილმა ფინანსურმა დირექტორმა და შპს "ბობინის" დირექტორმა ალექსანდრე კიკნაძემ შეიტანა სარჩელი, რომლითაც გი ითხოვს მისი გათავისუფლების ბრძანების ბათილად ცნობას, სამუშაოზე აღდგენასა და განაცდური ხელფასის ანაზღაურებას. სასარჩელო თანხა შეადგენს 46,215 ლარს, სახელმწიფო ბაუი 100 ლარს. საჩივარი დაუსაბუთებელია და აღბათობა იმისა, რომ იგი არ დაკმაყოფილდეს ძალიან მაღალია.

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ ჯგუფმა აიღო 1,837,059 ლარის ოდენობით სასესხო ვალდებულება და დაფარა 2,730,723 ლარი.

2021 წლის 31 დეკემბრის შემდეგ ჯგუფმა გასცა დივიდენდი 2,260,833 ლარის ოდენობით.

2022 წელს ჯგუფში მიმდინარეობს რეორგანიზაციის პროცესი, შესაძლებელია არსებობდეს გარკვეული თანამშრომლების მხრიდან შრომითი ურთიერთობებიდან გამომდინარე სასამართლოში დავის გადატანის რისკი.

ბალანსის თარიღის შემდგომ ადგილი არ ჰქონია სხვა ისეთ მოვლენებს, რომლებიც გამოიწვევდა დამატებით შესწორებებს და ცვლილებებს მოცემულ სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში.

შპს ჯეორჯიან პროდაქტს
ს.ნ 405070676

კონსოლიდირებული მმართველობითი ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

საქართველო

1. შესავალი

წინამდებარე დოკუმენტი, აერთიანებს შპს “ჯეორჯიან პროდაქტს” და მის შვილობილი კომპანია შპს „ბობინთან“ (შემდგომში ჯგუფი) დაკავშირებულ ისეთ არსებით კომპონენტებს, როგორიცაა საქმიანობის შინაარსი, მომსახურების სტანდარტები და საორიენტაციო ღირებულებები; მოიცავს ჯგუფის, როგორც განვლილ მიღწევებს, ისე მომავალში დასახულ მიზნებსა და ჯგუფში შემავალი კომპანიების განვითარების პოტენციალს. ამასთან, გიზიარებთ ანალიტიკურ ინფორმაციას იმ ბიზნეს რისკების შესახებ, რომლებიც ქმნიან უმნიშვნელო თუ სერიოზულ წინაღობებს საქმიანობისათვის.

აღნიშნულ დოკუმენტში ასახულია ჩვენი ხედვა, სამომავლო გეგმები და კომპანიებში დამკვიდრებული კორპორაციული ეთიკის სტანდარტები.

2. წარდგინება დირექტორისაგან

მოხარული ვარ წარმოგიდგინოთ შპს “ჯეორჯიან პროდაქტს”-ის კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება.

ანგარიშგების მიზანია თვალსაჩინო გაეხადოთ ჯგუფის საქმიანობის სპექტრი და ჩვენი მოწოდება გაეზარდოთ არსებული ბიზნესი, ხარისხისა და ეფექტურობის პარალელურად. ჩვენი რესურსი ორიენტირებულია ინოვაციების დამკვიდრებაზე, ხარჯების ეფექტურობასა და უსაფრთხოებაზე. ვამაყობ, რომ კომპანიაში გვაქვს კარგად ჩამოყალიბებული მიზანი, მაღალ ღირებულებებზე დამყარებული ხედვა და სოციალური პასუხისმგებლობის გრძნობა. მაღლობას გიხდით გამოჩენილი ინტერესისათვის, ჩვენ მზად ვართ შევეჭიდოთ ნებისმიერ გამოწვევას, რათა მოვიპოვოთ ნდობა და პატივისცემა ჩვენი მომხმარებლების, პარტნიორებისა და დასაქმებულებისაგან.

3. ჯგუფის შესახებ

ჯგუფში შედიან შემდეგი კომპანიები

შპს „ჯეორჯიან პროდაქტს“ ს.ნ 405070676 - როგორც მშობელი საწარმო

შპს „ბობინი“ ს.ნ 405151151- როგორც შვილობილი საწარმო

შპს „ჯეორჯიან პროდაქტს“ დაარსდა 2014 წლის 10 ნოემბერს. სტიმული კომპანიის დაფუძნებისა იყო ის გარემოება, რომ 2014 წლის 27 ივნისს ხელი მოეწერა საქართველო-ევროკავშირის შორის ასოცირების შეთანხმებას. აღნიშნული ხელშეკრულების ხელმოწერამ, ქვეყანას ლოჯისტიკურად ხელსაყრელ გეოგრაფიულ მდებარეობასთან ერთად სხვა დამატებითი უპირატესობები შესძინა. აღნიშნული გახდა პირველი ბიძგი იმისა, რომ რეალურად გვეფიქრა საქართველოში წარმოებული პროდუქციის ექსპორტზე ევროკავშირის ქვეყნებში. შეღავათიანმა საბაჟო რეჟიმმა მოგვცა შანსი კონკურენცია გაგვეწია ისეთი მწარმოებელი ქვეყნებისათვის, როგორიცაა ჩინეთი, ინდოეთი და ა.შ.

2016 წლის 26 მაისს დაარსდა შპს „ბობინი“ (სკ 405151151) რომლის ძირითადი საქმიანობაა ქაღალდის მიღების წარმოება. ქაღალდის მიღები წარმოადგენს მშობელი საწარმოს შპს „ჯეორჯიან პროდაქტს-ის“ მნიშვნელოვან მასალას საბოლოო პროდუქტის შექმნაში.

ჯგუფის მთავარ მიზანს წარმოადგენს ოპერაციების და რენტაბელობის გაძლიერება, რა თქმა უნდა ასევე ევროპულ ბაზარზე საკუთარი პოზიციების გამყარება და მუდმივი ზრუნვა მომსახურების ხარისხის ამაღლებაზე. ჯგუფის მთავარი ამოცანა წინა წელთან შედარებით არ შეცვლილა: პროექტების რაოდენობის ზრდის საშუალებით, გაზარდოს საქმიანობის მასშტაბები. ამავდროულად, შეინარჩუნოს მომსახურების მაღალი ხარისხი, მიწოდების ვადების დაცვითა და რესურსების ეფექტიანი მოხმარებით.

4. ჯგუფის საქმიანობა

შპს „ჯეორჯიან პროდაქტს“ საქმიანობის სფეროს განსაზღვრა, განაპირობა კონტაქტმა ცხოველების ავეჯის, საკვებისა და სხვა აქსესუარების ევროპის ბაზარზე მიმწოდებელ კომპანიასთან.

რამოდენიმე წლის წინ წარმოება დავიწყეთ 1 დასახელების პროდუქტით. დღეს საწარმოში დასაქმებული 500-მდე ადამიანი პროდუქციის 130-მდე სახეობას აწარმოებს. ძირითადად, ორიენტირებული ვართ ევროკავშირის ქვეყნებზე - გერმანია, პოლანდია, საფრანგეთი, ბელგია, ინგლისი, პოლონეთი, ესპანეთი. განვახორციელეთ ექსპორტი აშშ-იც. სატრანსპორტო გადაზიდვებს ვანხორციელებთ როგორც სახმელეთო, ასევე საზღვაო გადაზიდვებით. კომპანიის ფაქტიური მისამართია: თბილისი, სამგორის რაიონი, გიორგი ნადარეიშვილის N66. აღნიშნულ ტერიტორიაზე განთავსებულია საწარმოო სიმძლავრეები, სასაწყობე ფართები და ადმინისტრაციული შენობა-ნაგებობები. კომპანიას არ აქვს ცალკე ფილიალები. საოპერაციო საქმიანობის სპეციფიკიდან გამომდინარე არ საჭიროებს გეოგრაფიულ გაფართოებას, შესაბამისად ის წარმოდგენილია თბილისში ერთი ფილიალით, სადაც განთავსებულია როგორც საწარმო, ასევე ადმინისტრაცია.

შვილობილი კომპანიის შპს „ბობინის“ დაარსება გადაწყდა მშობელი კომპანიის სწრაფი ზრდის პირობებში. ქაღალდის მილის ადგილზე წარმოებამ კომპანია უფრო ეფექტური გახადა.

5. შიდა სტრუქტურა

მშობელი საწარმოს, შპს „ჯეორჯიან პროდაქტს“-ში განსაზღვრულია თანამდებობრივი იერარქია და

უფლება-მოვალეობები. ჯგუფს აქვს კარგად განსაზღვრული დასაქმების პოლიტიკა და არჩევს მხოლოდ შესაბამისი კვალიფიკაციის, გამოცდილებისა და უნარების მქონე კანდიდატებს.

კომპანიის 100%-იანი წილის მფლობელი და დამფუძნებელია მერი ბარდაველიძე, პ/ნ 01024009685

კომპანიას უშუალოდ მართავს აღმასრულებელი დირექტორი - დავით ბარდაველიძე, პ/ნ 01024008040

ჯგუფში წარმოდგენილი გუნდები იღებს ყველა მნიშვნელოვან გადაწყვეტილებას და ახორციელებს მას კომპანიის საქმიანობის წარმართვის პროცესში, თავის დაქვემდებარებაში მყოფი თანამშრომლების ჩართულობით, საკუთარი კომპეტენციისა და უფლება-მოვალეობების ფარგლებში.

6. სამომავლო გეგმები

იგეგმება 15-20 პროცენტითი ზრდა ჩვენთვის ტრადიციულ ევროკავშირის ბაზრებზე. 2021 წელს ამერიკის შეერთებული შტატების უმსხვილეს საცალო სავაჭრო კომპანიასთან (Costco) მოეწერა ხელი ხელშეკრულებას. ზემოაღნიშნული გარემოება დიდ პერსპექტივას გვიჩენს აშშ-ში რეალიზაციის ზრდასთან მიმართებაში. გაზრდილ მოთხოვნას ესაჭიროება გაზრდილი საწარმოო სიმძლავრეების არსებობა. შესაბამისად, დაგეგმილია კაპიტალდაბანდების განხორციელება მომდევნო წლებში როგორც ძირითადი საშუალებების შეძენის, ასევე საწარმოო ფართების ზრდის მიმართულებითაც. თანამედროვე ტიპის დანადგარებში ინვესტირება, უზრუნველყოფს წარმადობის ზრდასა და მიღებული პროდუქტის მაღალ ხარისხს. ყოველივე ზემოთაღნიშნული ნიშნავს მეტ ინვესტიციებს, მეტ დასაქმებულს ქვეყანაში და მეტ გადახდილ გადასახადებს სახელმწიფო ბიუჯეტში.

შპს „ბოზინი“ თავის მხრივ ძირითადად შპს „ჯეორჯიან პროდაქტის“ ზრდაზეა დამოკიდებული, მაგრამ ადგილობრივი ბაზარზეც მოთხოვნა მზარდია. მშობელი საწარმოს რეალიზაციის ზრდა, თავისთავად იწვევს შვილობილი საწარმოს ზრდასაც. ყოველივე ზემოაღნიშნული გეგმა გვაძლევს საფუძველსა და პოზიტიურ მოლოდინს ჯგუფის შემდგომი განვითარებისა და მნიშვნელოვანი წინსვლისათვის.

7. კვლევებისა და განვითარების სფეროში ჩატარებული ღონისძიებების მიმოხილვა

2021 წელს ჯგუფი არ იყო ჩართული კვლევებში და მსგავს აქტივობებში.

8. ინფორმაცია საკუთარი აქციების შეძენის შესახებ

კომპანიების მიერ აქციების გამოშვება და მათი ყიდვა-გაყიდვა ქვეყნების ეკონომიკურ განვითარებაში დიდ როლს თამაშობს. 2021 წელს არ მომხდარა ჯგუფის მიერ აქციების გამოშვება, თუმცა მომდევნო წლებში იგეგმება აღნიშნული მიმართულებით გააქტიურება.

9. რისკ-ფაქტორები

საკრედიტო და დებიტორული დავალიანებების ამოუღებლობის რისკები ჩვენს კომპანიას არ გააჩნია. რისკ-ფაქტორებად შეგვიძლია მივიჩნიოთ უფრო გლობალური რისკები, ისეთი როგორიცაა მსოფლიო ეკონომიკური კრიზისი, რეგიონში განვითარებული მოვლენები (სამხედრო დაპირისპირებები, როგორც რუსეთ-უკრაინის, ასევე შუა აზის ქვეყნებში შექმნილი დაძაბული სიტუაცია) და სხვა მსგავსი ფაქტორები. ერთერთი რისკ ფაქტორია კოვიდ პანდემიის პერიოდში ლოჯისტიკური პრობლემების გამო, ნედლეულის მოწოდების ვადების ზრდა. ამ კუთხით სიტუაცია სტაბილურდება და ვფიქრობთ, მომდევნო წლებში ნედლეულის მოწოდების ვადები შემცირდება. გრძელვადიან პერიოდში, შესაძლებელია რისკ ფაქტორად მიჩნეულ იქნას, ასევე ქვეყნიდან ახალგაზრდა შრომისუნარიანი მოსახლეობის გადინების მკვეთრი ზრდა.

10. COVID-19-ის გავლენა კომპანიის საქმიანობაზე

COVID-19-ის პანდემიის პირობებში თითქმის ყველა სახის ბიზნესი დაზარალდა, დაზარალდა მსოფლიოს უდიდესი ეკონომიკები. ჩვენს შემთხვევაში მოთხოვნამ ევროპის ბაზარზე მოიმატა, გამომდინარე იქიდან რომ ჩვენი მომხმარებლები ელექტრონული პლატფორმის მეშვეობით ყიდულობენ ნებისმიერ ნივთსა თუ საკვებს მთელი ევროპის მაშტაბით. დროებით ან საერთოდ დაიკეტა მთელი რიგი ზოო მარკეტები, მათი კლიენტურა კი გადავიდა ონლაინ შესყიდვებზე. შესაბამისად, მომხმარებლის დიდმა ნაწილმა შეიცვალა ქცევა და გადაერთნენ ელექტრონულ შესყიდვებზე. აღნიშნულმა, თავის მხრივ იმოქმედა ჩვენი ჯგუფის ბრუნვის ზრდაზე.

11. რუსეთ-უკრაინას შორის ომის გავლენა კომპანიის საქმიანობაზე

ჩვენს შემთხვევაში ხორციელდებოდა გარკვეული ნედლეულის შესყიდვა უკრაინიდან. მოხდა სწრაფი რეაგირება და მოძებნილ იქნა ნედლეულის ალტერნატიული მომწოდებელი ევროკავშირის ქვეყნიდან. ევროკავშირის ქვეყნების მიერ, რუსეთიდან მიწოდებული ენერგომატარებლებზე უარის თქმამ, გამოიწვია მოსახლეობისათვის ფიქსირებული ხარჯების ზრდა. ასევე, მაღალია ინფლაციის დონე და ეკონომიკის ზრდის ტემპის შემცირებულია. აღნიშნულმა ფაქტორმა შესაძლოა მოკლევადიან ჭრილში გამოიწვიოს მცირედით რეალიზაციის შემცირება, სანამ ევროკავშირის ქვეყნები მოიძიებენ ალტერნატიულ შედარებით ნაკლები ღირებულების წყაროებს ენერგომატარებლების შესაძენად.

12. უკანონო შემოსავლის ლეგალიზაციასთან ბრძოლა

ჯგუფი ცდილობს დაამკვიდროს უმაღლესი სტანდარტები და გამორიცხოს ფულის გათეთრებისა და ტერორიზმის დაფინანსების შემთხვევა. პრიორიტეტულია, რომ არ მოხდეს უკანონო საქმიანობით მიღებული შემოსავლების ბრუნვა და ამ მხრივ ნებისმიერი ეჭვის შემთხვევაში ჯგუფი მიმართავს კომპეტენტურ ორგანოებს მითითებების მიღებისა და ადეკვატური რეაგირებისათვის. ჩვენ

ვითვალისწინებთ საქართველოს ეროვნული ბანკისა და ფინანსური მონიტორინგის სამსახურის ყველა მოთხოვნასა და რეკომენდაციას,

ამასთანავე, აქტიურად ვთანამშრომლობთ მათთან და ვცდილობთ წვლილი შევიტანოთ უკანონო შემოსავლის აღკვეთასა და ტერორიზმთან ბრძოლაში. მმართველობითი ანგარიშგების წარმოდგენაზე პასუხისმგებელია მშობელი საწარმოს, შპს „ჯეორჯიან პროდაქტს“-ის მართვაზე უფლებამოსილი პირი - აღმასრულებელი დირექტორი.

შპს „ჯეორჯიან პროდაქტს“

აღმასრ. დირექტორი:

დავით ბარდაველიძე

თარიღი: 11 ნოემბერი 2022 წელი

ვითვალისწინებთ საქართველოს ეროვნული ბანკისა და ფინანსური მონიტორინგის სამსახურის ყველა მოთხოვნასა და რეკომენდაციას,

ამასთანავე, აქტიურად ვთანამშრომლობთ მათთან და ვცდილობთ წვლილი შევიტანოთ უკანონო შემოსავლის აღკვეთასა და ტერორიზმთან ბრძოლაში. მმართველობითი ანგარიშების წარმოდგენაზე პასუხისმგებელია მშობელი საწარმოს, შპს „ჯეორჯიან პროდაქტს“-ის მართვაზე უფლებამოსილი პირი - აღმასრულებელი დირექტორი.

შპს „ჯეორჯიან პროდაქტს“

აღმასრ. დირექტორი:

დავით ბარდაველიძე



თარიღი: 11 ნოემბერი 2022 წელი