

ფინანსური ანგარიშგება

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	2
სრული შემოსავლის ანგარიშგება	3
კაპიტალში ცვლილებების და ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება	4
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	5-15

შპს "ანაგი დეველოპმენტი 1" (ს/ნ: 404567713)
 ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
 (ლარი)

აქტივები	შენიშვნები	31-12-21	31-12-20	31-12-19
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	6	1,013,473	296,743	250,902
არამატერიალური აქტივები		76,232	91,418	26,542
გაცემული სესხები	10	1,004,078	-	-
სულ გრძელვადიანი აქტივები		2,093,783	388,162	277,444
მიმდინარე აქტივები				
სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები	7	41,642,742	19,672,381	4,670,184
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	8	8,604,157	1,769,609	442,013
საგადასახადო აქტივი		6,561,644	3,112,427	214,100
ფული და ფულის ექვივალენტები	9	250,534	2,989,097	1,415,126
სულ მიმდინარე აქტივები		57,059,077	27,543,514	6,741,422
სულ აქტივები		59,152,861	27,931,676	7,018,866
კაპიტალი				
გაუნაწილებელი მოგება (ზარალი)		(6,854,775)	(4,054,492)	(1,036,553)
სულ კაპიტალი		(6,854,775)	(4,054,492)	(1,036,553)
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
გრძელვადიანი სესხები	11	18,615,948	4,745,132	1,839,296
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		18,615,948	4,745,132	1,839,296
მიმდინარე ვალდებულებები				
გადასახდელი პროცენტები	11	1,078,631	161,962	82,940
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	12	46,313,057	27,079,075	6,133,184
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		47,391,688	27,241,036	6,216,124
სულ ვალდებულებები		66,007,636	31,986,168	8,055,420
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		59,152,861	27,931,676	7,018,866

ხელმოწერილი პირები:

დირექტორი

მთავარი ბუღალტერი



შპს "ანაგი დეველოპმენტი 1" (ს/ნ: 404567713)
 სრული შემოსავლის ანგარიშგება
 (ლარი)

	შენიშვნები	2021 წელი	2020 წელი
შემოსავალი	13	407,857	10,552
გაყიდული პროდუქციის თვითღირებულება	14	(32,170)	-
საერთო მოგება/(ზარალი)		375,687	10,552
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	15	(3,204,519)	(2,255,765)
სხვა შემოსავალი		-	-
საოპერაციო მოგება/(ზარალი)		(2,828,832)	(2,245,213)
ფინანსური შემოსავალი	10	46,103	37,492
ფინანსური ხარჯი	11	(806,010)	(145,400)
შემოსავალი საკუთრივ სხვაობიდან		824,524	(516,979)
არასაოპერაციო ხარჯები		(36,270)	(155,784)
არასაოპერაციო შემოსავლები	16	201	7,946
მოგება დაბეგვრამდე		(2,800,283)	(3,017,939)
მოგების გადასახადი		-	-
წლის წმინდა მოგება		(2,800,283)	(3,017,939)

ხელმოწერილი პირები:

დირექტორი



მთავარი ბუღალტერი

შპს "ანაგი დეველოპმენტი 1" (ს/ნ: 404567713)
 კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება
 (ლარი)

კომპანია	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ კაპიტალი
ბალანსი 31 დეკემბერი 2020	-	(4,054,492)	(4,054,492)
მოგება წლის განმავლობაში გამოკლებული: დარიცხული დივიდენდი		(2,800,283)	(2,800,283)
ბალანსი 31 დეკემბერი 2021	-	(6,854,775)	(6,854,775)

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება
 (ლარი)

ფულადი სახსრების მოძრაობა	2021 წელი	2020 წელი
წმინდა მოგება	(2,800,283)	(3,017,939)
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	(14,024,222)	1,717,770
სავაჭრო მოთხოვნები	(174,054)	(12,451)
გადახდილი ავანსები	(6,660,494)	(1,315,146)
მზა პროდუქცია	-	-
სხვა	(21,970,361)	(15,002,197)
სხვა მიმდინარე აქტივები	(4,453,295)	(2,898,327)
სავაჭრო ვალდებულებები	(4,376,844)	6,050,236
საგადასახადო ვალდებულებები	4,531	1,300
გამოუმუშავებელი შემოსავალი	23,606,301	14,894,333
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	(6)	21
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(701,544)	(110,718)
სხვა არამატერიალური აქტივები	15,186	(64,876)
ძირითადი საშუალებები	(716,730)	(45,842)
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	14,787,486	2,984,858
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	13,870,816	2,905,836
სხვა ვალდებულებები	916,669	79,022
წმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში	(2,738,563)	1,573,971
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	2,989,097	1,415,126
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	250,534	2,989,097

ხელმოწერი პირები:

დირექტორი

მთავარი ბუღალტერი

შპს “ანაგი დეველოპმენტი 1” (ს/ნ: 404567713)
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
2021 წლის დეკემბერი
(ლარი)

1. შესავალი

კომპანია და მისი საქმიანობა

შპს “ანაგი დეველოპმენტი 1” (შემდგომში „კომპანია“) დაარსდა და დარეგისტრირდა საგადასახადო ორგანოში 2018 წლის 01 ნოემბერს. ფინანსური ანგარიშგების თარიღისთვის კომპანიის დირექტორი არის ივერი ჭალიძე.

დამფუძნებლები	წილი
ნანა აროშიძე (პ/ნ 61001011700)	50%
ობრაიმ შალიკაძე (პ/ნ 61006002758)	40%
დავით შალიკაძე (პ/ნ 61006010928)	10%
	100%

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა და რეალიზაცია.

კომპანიის მის.: თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, კოსტავას ქ., N 37-39

წარმოდგენილი ანგარიშის ვალუტა

კომპანიის ფუნქციონალურ ვალუტას წარმოადგენს საქართველოს ეროვნული ვალუტა - ქართული ლარი (GEL). ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში, თავდაპირველად ჩაიწერება ფუნქციონალურ ვალუტაში ოპერაციის დღისთვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ განსაზღვრული კურსით. ანგარიშის პერიოდისათვის უცხოურ ვალუტაში არსებული ფულადი აქტივები გადაიყვანება ფუნქციონალურ ვალუტაში საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი წლის ბოლოს არსებული კურსით. ანგარიშსწორებისას წარმოქმნილი ყველა საკურსო სხვაობა აისახება მოგება-ზარალზე.

უცხოური ვალუტის მონეტარული ნაშთების კონვერტირებისათვის გამოყენებული გაცვლითი კურსები არის შემდეგი:

	31 დეკემბერი 2021
1 აშშ დოლარი/ ლარი	3.0976
1 ევრო/ლარი	3.504

შპს “ანაგი დეველოპმენტი 1” (ს/ნ: 404567713)

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2021 წლის დეკემბერი

(ლარი)

2. კომპანიის საოპერაციო გარემო

საქართველო ავლენს ზრდადი ბაზრის გარკვეულ მახასიათებლებს, რომელიც მოიცავს ეროვნული ვალუტის არსებობას და რომლის კონვერტაციაც ვერ ხდება თავისუფლად სხვა ქვეყნების უმრავლესობაში.

საქართველოს საგადასახადო, სავალუტო და საბაჟო კანონმდებლობა ექვემდებარება განსხვავებულ ინტერპრეტაციებს და ხშირ ცვლილებებს. ამასთანავე საქართველოში მოქმედი კომპანიები დგანან არაერთი გამოწვევის წინაშე, რომელიც გამოწვეულია გაკოტრების კანონების განვითარების საჭიროებით, გირავნობის რეგისტრაციის და აღსრულების ფორმალური პროცედურების არარსებობით და სხვა სამართლებრივი და ფისკალური დაბრკოლებებით. საქართველოს მომავალი ეკონომიკური მიმართულება მნიშვნელოვნად დამოკიდებულია, მთავრობის მიერ გატარებულ ეკონომიკურ, ფინანსურ და მონეტარულ პოლიტიკაზე, ასევე სამართლებრივ, მარეგულირებელ და პოლიტიკური გარემოზე.

მენეჯმენტს არ შეუძლია სანდოდ შეაფასოს ფინანსური ბაზრის ლიკვიდურობის შემცირების და სავალუტო ბაზრის გაზრდილი არასტაბილურობის გავლენა კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე. მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ ისინი იღებენ ყველა საჭირო ზომას, რომ ხელი შეუწყოს კომპანიის მდგრადობას და განვითარებას არსებულ პირობებში.

3. მომზადების საფუძვლები და სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

მომზადების საფუძვლები

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბაზის მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად. იგი წარმოადგენილია ქართულ ლარში, რომელიც წარმოადგენს კომპანიის სამუშაო ვალუტას. მსს ფასს სტანდარტის მიხედვით ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა მოითხოვს სამეურნეო ოპერაციებისათვის და მოვლენებისათვის სააღრიცხვო პოლიტიკის შერჩევასა და თანმიმდევრულ გამოყენებას. კომპანია ფინანსურ ანგარიშგებას ამზადებს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის ზედამხედველობის სამსახურის მიერ გამოცემული სარეგულაციო მითითების მიხედვით „მესამე კატეგორიის საწარმოებისთვის და მესამე კატეგორიის ჯგუფებისთვის 2021 წლის ფინანსური ანგარიშგებისთვის კომპანიის მიერ წარდგენილი ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებებს 2021 წლის დასაწყისისთვის და დასასრულისთვის, 2021 წლის სრული შემოსავლის, ფულადი ნაკადების და საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებას, შესაბამისი განმარტებითი შენიშვნებით.

შპს “ანაგი დეველოპმენტი 1” (ს/ნ: 404567713)

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2021 წლის დეკემბერი

(ლარი)

ფუნქციონირებადი საწარმო

წინასწარი ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მენეჯმენტის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვებაზე. მენეჯმენტის შეფასებით, კომპანია გააგრძელებს ფუნქციონირებად საწარმოდ საქმიანობას, რეალიზებას გაუკეთებს აქტივებს და დაფარავს ვალდებულებებს ჩვეულებრივი სამეურნეო საქმიანობის პროცესში.

მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა

ფული და ფულის ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს და ფულს ბანკში და ატარებს ღირებულების ცვლილების უმნიშვნელო რისკს. შეზღუდული ნაშთები გამოირიცხება ფულადი საშუალებებისგან ფულადი ნაკადების ანგარიშგების მიზნებისთვის. შეზღუდული ნაშთები რომელთა გამოყენება არ შეიძლება 12 თვის განმავლობაში ვალდებულებების დასაფარად ან სხვა გაცვლითი ტრანზაქციებში გამოყენებისაგან აღიარდება ბალანსზე როგორც სხვა გრძელვადიანი აქტივები.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები თავდაპირველად აღიარდება გარიგების ფასით. შემდგომ ხდება მათი შეფასება ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით, გამოკლებული გაუფასურების რეზერვი. გაუფასურების რეზერვი იქმნება მაშინ, როდესაც არსებობს საფუძველი, რომ კომპანია ვერ მიიღებს თავდაპირველი შეთანხმებით განსაზღვრულ შესაბამის თანხას.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილია ისტორიულ ღირებულებას გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურება.

ძირითადი საშუალების ერთეულის საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით. თვითღირებულების კომპონენტები მოიცავს შეძენის ფასსა და უშუალოდ დაკავშირებულ დანახარჯებს, რომელიც აუცილებელია აქტივის სამუშაო მდგომარეობაში მოსაყვანად. შემდგომი დანახარჯები ჩაირთვება აქტივის საბალანსო ღირებულებაში ან აღიარდება, როგორც დამოუკიდებელი აქტივი, მხოლოდ მაშინ, როდესაც შესაძლებელია აღნიშნული ტიპის დანახარჯისაგან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება და შესაძლებელია მისი ღირებულების საიმედოდ განსაზღვრა. შეცვლილი კომპონენტის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება. ყველა სახის სხვა დანახარჯი, რომელიც დაკავშირებულია მიმდინარე ტიპის რემონტთან, აღიარდება როგორც ხარჯი მისი გაწევის პერიოდში.

ძირითადი საშუალებები აღირიცხება ისტორიულ ღირებულებას, დაგროვილ ცვეთასა და გაუფასურების ზარალს შორის სხვაობის თანხით. ცვეთა ერიცხება აღნიშნულ აქტივთა ჯგუფს, მთლიანად მათი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში. ჯგუფი იყენებს ცვეთის წრფივი დარიცხვის მეთოდს ძირითადი საშუალებების ყველა ჯგუფისათვის. ჯგუფის საკუთრებაში არსებულ მიწას ცვეთა არ ერიცხება. პერიოდის ცვეთის ხარჯი განაწილებულია საერთო და ადმინისტრაციულ ხარჯებზე.

შპს “ანაგი დეველოპმენტი 1” (ს/ნ: 404567713)

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2021 წლის დეკემბერი

(ლარი)

იმ შემთხვევაში, თუ ძირითადი საშუალებების თითოეულ კომპონენტს გააჩნია განსხვავებული ექსპლუატაციის პირობები, მაშინ ამდაგვარი აქტივთა ჯგუფი აღირიცხება ინდივიდუალურად.

ძირითადი საშუალებების ჯგუფების სასარგებლო მომსახურების ვადები წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

სასარგებლო გამოყენების ვადა (წელი)	
მანქანა-დანადგარები	5
ოფისის აღჭურვილობა	5
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	5
სატრანსპორტო საშუალება	5

ნარჩენი ღირებულება არის სავარაუდო ღირებულება, რასაც კომპანია მიიღებდა ამჟამად ძირითადი საშუალების გაყიდვიდან, გაყიდვის ხარჯების გამოკლებით. ძირითადი საშუალებების მოსახურების პერიოდი გადაიხედება ყოველწლიურად და იცვლება საჭიროების შემთხვევაში.

არასაფინანსო აქტივების გაუფასურება, მარაგების გარდა

აქტივების ნარჩენი საბალანსო ღირებულების გადამოწმება ხდება თითოეულ საანგარიშგებო თარიღში გაუფასურების ინდიკატორების შესაფასებლად და გაუფასურების შემთხვევაში, ის ჩამოიწერება ანაზღაურებად ღირებულებამდე, გაუფასურების ხარჯის აღიარების გზით. გაუფასურების ხარჯის გაანგარიშება ხდება აქტივის აღდგენით ღირებულებასა და საბალანსო ღირებულებას შორის სხვაობით. ანაზღაურებადი ღირებულება არის გამოყენების ეკონომიკური სარგებლის და სამართლიან ღირებულებას (გამოკლებული გაყიდვის ხარჯები) შორის უმეტესი.

გაუფასურების შესაფასებლად, აქტივები ჯგუფდება იმ დონემდე სადაც შესაძლებელია განცალკევებულად ფულადი სახსრების მოპოვების იდენტიფიცირება. ყოველი სააღრიცხვო პერიოდის ბოლოს, არასაფინანსო აქტივებზე, გუდვილის გარდა, რაზეც მოხდა გაუფასურება, ხდება იმის შეფასება გასაუქმებელი ხომ არ არის გაუფასურების ხარჯი.

სესხები

სესხები თავდაპირველად აღიარდება გარიგების ფასით (ეს არის გადასახდელი ფულის დისკონტირებული ღირებულება რომელიც შეიცავს გარიგების ხარჯსაც). სესხების შემდგომი შეფასება ხდება ამორტიზირებული ღირებულებით. საპროცენტო ხარჯი გამოითვლება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით და აღიარდება ფინანსურ ხარჯად.

სესხები კლასიფიცირდება მიმდინარე ვალდებულებად, იქამდე სანამ, საწარმოს არ გააჩნია ვალდებულებების დაფარვის გადავადების უპირობო უფლება საანგარიშო პერიოდის შემდეგ სულ მცირე 12 თვის განმავლობაში.

შპს “ანაგი დეველოპმენტი 1” (ს/ნ: 404567713)

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2021 წლის დეკემბერი

(ლარი)

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს პროდუქციისა და მომსახურების შესყიდვის შედეგად წარმოქმნილ ვალდებულებას მომწოდებლის წინაშე. ჯგუფი ვალდებულებას აღიარებს მოკლევადიანად თუ მისი დაფარვა მოსალოდნელია საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ 12 თვის განმავლობაში. სხვა შემთხვევაში ვალდებულება წარსდგება როგორც გრძელვადიანი.

სავაჭრო ვალდებულება საწყისად აღიარდება რეალური ღირებულებით. ფინანსური ვალდებულებები შემდგომ აღიარდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო მეთოდის მიხედვით.

გადასახადები

გადასახადები გარდა მოგების გადასახადისა აღიარდება იმ საანგარიშგებო პერიოდში რა პერიოდშიც წარმოიქმნება მავალდებულებელი მოვლენა. მავალდებულებელ მოვლენას წარმოადგენს ქმედება ან ფაქტი, რომელიც საქართველოს საგადასახადო კოდექსით განაპირობებს გადასახადის გადახდას. წინასწარ გადახდილი გადასახადები, რომლიდანაც მოსალოდნელია მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღიარდება აქტივად.

მოგების გადასახადი წარმოადგენს საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად. მოგების გადასახადი წარმოადგენს მიმდინარე გადასახადს და აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ის პირდაპირ აღიარებულია კაპიტალში.

მიმდინარე მოგების გადასახადი არის მიმდინარე ან გასული პერიოდის დასაბეგრი მოგების გადასახადი ან ზარალის შესაბამისი მოგების გადასახადის აღდგენადი თანხა. იმ შემთხვევაში თუ ფინანსური ანგარიშგების გამოქვეყნება ხდება საგადასახადო დეკლარაციების ჩაბარებამდე, დასაბეგრი მოგება ან ზარალი ეფუძნება შეფასებებს. გადასახადები, მოგების გარდა, აღირიცხება ადამინისტრაციულ და სხვა საოპერაციო ხარჯებში.

საგადასახადო კანონმდებლობაში გახორციელებული ცვლილებების გამო გადავადებული მოგების გადასახადი არ არის ასახული ფინანსურ ანგარიშგებაში.

საქართველოს საგადასახადო სისტემის სპეციფიკურობის გათვალისწინებით, საქართველოში რეგისტრირებული კომპანიებისთვის აქტივებს და ვალდებულებების საბალანსო და საგადასახადო ღირებულებებს შორის არ არსებობს სხვაობები, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს გადავადებული საგადასახადო აქტივების ან ვალდებულებების აღიარება.

სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები

მარაგების ღირებულება განისაზღვრება უმცირესით თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის. მარაგების ღირებულება განისაზღვრება საშუალო შეწონილი მეთოდით. ნეტო სარეალიზაციო ღირებულება განისაზღვრება ნორმალური ბიზნესის მიმდინარეობის პირობებში გასაყიდ ფასსა და დასრულებისა და გაყიდვის მოსალოდნელ ხარჯებს შორის სხვაობით. ყოველი ანგარიშგების დღეს, მარაგები შეფასებულია გაუფასურებისთვის. თუ მარაგები გაუფასურდა, მისი საბალანსო ღირებულება მცირდება გასაყიდ ფასს გამოკლებული დასრულებისა და გაყიდვის დანახარჯებით. გაუფასურების ზარალი პირდაპირ აღიარდება მოგება-ზარალში.

შპს “ანაგი დეველოპმენტი 1” (ს/ნ: 404567713)

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2021 წლის დეკემბერი

(ლარი)

წინასწარ გადახდები

წინასწარი გადახდები აღიარდება თვითღირებულებას გამოკლებული გაუფასურების რეზერვით. წინასწარი გადახდა კლასიფიცირდება გრძელვადიანად, როდესაც საქონელი ან მომსახურება, რომელიც სავარაუდოდ, მიღებული იქნება ერთი წლის შემდეგ, ან აღნიშნული წინასწარგადახდა უკავშირდება აქტივს, რომელიც თავდაპირველი აღიარებისას თავად კლასიფიცირებული იქნება გრძელვადიან აქტივად. აქტივების შესაძენად განხორციელებული წინასწარი გადახდები გადავა აქტივის საბალანსო ღირებულებაზე მაშინ, როდესაც კომპანია მიიღებს სრულ კონტროლს ამ აქტივზე და მოსალოდნელია ამ აქტივისგან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება.

თუ არსებობს რაიმე სახის ეჭვი, რომ ვერ მოხდება საქონლის, მომსახურების თუ ძირითადი საშუალების მიღება, რომლისთვისაც წინასწარ გადახდილია თანხა, ამ შემთხვევაში ხდება აღნიშნული წინასწარგადახდის ჩამოწერა მიმდინარე პერიოდის მოგება-ზარალზე.

დივიდენდები

დივიდენდები აღირიცხება, როგორც ვალდებულება და აკლდება კაპიტალს იმ პერიოდში, როდესაც მოხდა მათი გამოცხადება და დამტკიცება. ნებისმიერი დივიდენდი, გამოცხადებული საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ და ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცებამდე, გამჟღავნდება შემდგომი პერიოდის მოვლენების შენიშვნაში.

პერსონალის ხარჯი და მასთან დაკავშირებული შენატანები

ხელფასები, შენატანები საქართველოს საპენსიო და სადაზღვეო სისტემაში, წლიური შვებულების და ავადმყოფობის ანაზღაურებები, ბონუსები და არაფულადი სარგებლები აღირიცხება იმ წელს, როდესაც მოხდება შესაბამისი სერვისის მიღება თანამშრომლების მიერ.

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო მსჯელობები, დაშვებები და შეფასებები

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგებების მომზადება მოითხოვს მენეჯმენტის მხრიდან გარკვეული შეფასებების და დაშვებების გაკეთებას, რომელიც გავლენას ახდენს მოგების, ხარჯების, აქტივების და ვალდებულებების ღირებულებაზე და მათ შესაბამის შენიშვნებზე და პირობითი ვალდებულების შენიშვნაზე. უზუსტობამ აღნიშნულ შეფასებებში და დაშვებებში შესაძლოა გამოიწვიოს ისეთი შედეგი, რომელიც საჭიროს გახდის აქტივის საბალანსო ღირებულების მატერიალურ კორექტირებას ან გავლენას მოახდენს ვალდებულებაზე მომავალ პერიოდში.

ძირითადი საშუალებების გამოყენების ხანგრძლივობა

კომპანია აკეთებს ძირითადი საშუალებების გამოყენების ხანგრძლივობის შეფასებას, სხვადასხვა ფაქტორების გათვალისწინებით, როგორებიცაა: ტექნიკური ან კომერციული მოძველება, მოსალოდნელი წარმადობა, სიმძლავრე და ფიზიკური მდგომარეობა, რაც დამოკიდებულია ოპერაციულ ფაქტორებზე. მიუხედავად იმისა, რომ ხელმძღვანელობა ცდილობს მაქსიმალურად ზუსტად შეაფასოს ძირითადი საშუალებით გამოსახული მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მოხმარების მოდელი, ის შეიძლება მნიშვნელოვნად განსხვავდებოდეს რეალური შედეგებისგან, რამაც შესაძლოა მატერიალური გავლენა იქონიოს ფინანსურ ანგარიშგებებში წარმოდგენილ მონაცემებზე.

შპს “ანაგი დეველოპმენტი 1” (ს/ნ: 404567713)
 ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
 2021 წლის დეკემბერი
 (ლარი)

5. სააღრიცხვო პოლიტიკის ცვლილება

ცვლილებები სააღრიცხვო პოლიტიკაში არ გამოვლენილა. შესადარი ინფორმაცია დარჩა უცვლელი წინა სააღრიცხვო პერიოდის შემდგომ.

6. ძირითადი საშუალებები

კომპანია	მანქანა დანადგარები	ოფისის ალკურვილობა	ავეჯი და სხვა ინვენტარი	სატრანსპორტო საშუალებები	საიჯარო ქონების კეთილმოწყობა	ჯამი
ისტორიული ღირებულება						
2021 წლის 1 იანვარი	-	129,915	121,152	-	118,231	369,297
შემოსვლა	735,136	35,960	7,788	85,899	-	
გასვლა	-	-	-	-	-	
2021 წლის 31 დეკემბერი	735,136	165,874	128,940	85,899	118,231	1,234,080
დაგროვილი ცვეთა						
2021 წლის 1 იანვარი	-	(22,234)	(18,771)	-	(31,550)	(72,554)
ცვეთის ხარჯი	(70,581)	(24,345)	(26,990)	(2,490)	(23,646)	
გასვლა	-	-	-	-	-	
2021 წლის 31 დეკემბერი	(70,581)	(46,579)	(45,761)	(2,490)	(55,196)	(220,607)
ბაზალანსო ღირებულება						
2021 წლის 1 იანვარი	-	107,681	102,381	-	86,681	296,743
2021 წლის 31 დეკემბერი	664,554	119,296	83,179	83,409	63,035	1,013,473

7. სასაქონლო მატერიალური მარაგი

სასაქონლო მატერიალური მარაგი	31-Dec-21	31-Dec-20
გასაყიდი ფართები	-	-
დაუმთავრებელი წარმოება	41,641,818	19,672,347
საწვავი	-	-
მცირეფასიანი ნივთები	-	-
სხვა დამხმარე მარაგები	924	34
სულ სასაქონლო მატერიალური მარაგი	41,642,742	19,672,381

შპს “ანაგი დეველოპმენტი 1” (ს/ნ: 404567713)
 ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
 2021 წლის დეკემბერი
 (ლარი)

8. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	31-Dec-21	31-Dec-20
სავაჭრო მოთხოვნები	195,656	21,602
გაცემული ავანსები	8,408,501	1,748,007
სხვა მოთხოვნები	-	-
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	8,604,157	1,769,609

9. ფული და ფულის ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები	31-Dec-21	31-Dec-20
თანხა ბანკში	250,534	351,511
თანხა ბანკში (ბლოკირებული)	-	2,637,585
თანხა სალაროში	-	-
სულ ფული და ფულის ექვივალენტები	250,534	2,989,097

10. გაცემული სესხები

კომპანიას 2021 წლის დეკემბერში პარტნიორ საწარმოზე გაცემული აქვს მოკლევადიანი სესხი.

	საწყისი თარიღი	დაფ. თარიღი	საპრ. განაკ.	ვალუტა	31-Dec-21	31-Dec-20
USD გაცემული მოკლევადიანი სესხი 8% - შპს ნუცუბიძე	11-12-21	11-12-22	8.00%	USD ქვ. ლარი	1,004,078	-
სულ გაცემული სესხები					1,004,078	-
მისაღები ძირი					1,001,641	-
მისაღები პროცენტები					2,437	-
					1,004,078	-

შპს “ანაგი დეველოპმენტი 1” (ს/ნ: 404567713)

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2021 წლის დეკემბერი

(ლარი)

11. სესხები

ორგანიზაცია	საწყისი თარიღი	დაფ. თარიღი	საპრ. განაკ.	ვალუტა	31-Dec-21	31-Dec-20
USD გრძელვადიანი სესხი TBC 8% - სს თიბისი ზანკი	12-03-21	31-12-23	8.00%	USD ქვ. ლარი	9,688,083	-
USD გრძელვადიანი სესხი 7% - ფ/კ იბრაიმ შალიკაძე	12-01-21	31-12-23	7.00%	USD ქვ. ლარი	3,746,584	-
USD გრძელვადიანი სესხი 7.5% - შპს ანაგი	01-02-19	04-05-20	7.50%	USD ქვ. ლარი	-	-
USD გრძელვადიანი სესხი 7% - ფ/კ ნანა აროშიძე	27-12-18	31-12-23	7.00%	USD ქვ. ლარი	5,888,409	4,907,093
USD საკრედიტო ლიმიტით სარგებლობის საკომისიო 2.5% (შპს ანაგი)	01-02-20	31-12-23	2.50%	USD ქვ. ლარი	371,502	-
სულ სესხები					19,694,579	4,907,093
ძირი					18,615,948	4,745,132
პროცენტი					1,078,631	161,962
					19,694,579	4,907,093

12. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	31-Dec-21	31-Dec-20
მიღებული ავანსები	40,360,001	16,753,700
სავაჭრო ვალდებულებები	5,942,208	10,319,052
საგადასახადო ვალდებულებები	10,833	6,302
სხვა ვალდებულებები	15	21
სულ სავაჭრო და სხვა ვალდებულება	46,313,057	27,079,075

შპს “ანაგი დეველოპმენტი 1” (ს/ნ: 404567713)
 ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
 2021 წლის დეკემბერი
 (ლარი)

13. შემოსავალი

შემოსავალი	2021
შემოსავალი საქონლის მიწოდებიდან	19,413
მომსახურების გაწევიდან	388,444
სხვა შემოსავალი	-
სულ შემოსავალი	407,857

14. თვითღირებულების ხარჯი

თვითღირებულების ხარჯი	2021
საქონლის თვითღირებულება	22,928
ქვეკონტრაქტორების მიერ შესრულებული სამუშაო	-
დამხმარე მასალების დანახარჯი	9,242
სულ თვითღირებულება	32,170

15. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	2021
ხელფასები	1,230,662
კომუნალური ხარჯები	26,853
ბანკის საკომისიო	5,943
ცვეთისა და ამორტიზაციის ხარჯი	163,239
საოფისე ხარჯები	59,183
კომუნიკაციის ხარჯები	27,867
იჯარა	163,337
რეკლამის ხარჯები	1,441,621
მცირეფასიანი ნივთების ხარჯი	-
ადმინისტრაციული	35,720
საკონსულტაციო ხარჯები	49,209
რემონტის ხარჯი	885
სულ საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	3,204,519

შპს “ანაგი დეველოპმენტი 1” (ს/ნ: 404567713)

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2021 წლის დეკემბერი

(ლარი)

16. მოგების გადასახადი

2017 წლის 1 იანვრიდან მოგების გადასახადის ესტონური მოდელის მიზანია გააძლიეროს გადასახადის ადმინისტრირება და ხელი შეუწყოს ბიზნესის განვითარებასა და ეკონომიკურ ზრდას. მოცემული რეგლამენტის მიხედვით, მოგების გადასახადი დაკისრებულია მოგებაზე რომელიც განაწილებულია დივიდენდების სახით აქციონერებზე, რომლებიც არიან ფიზიკური პირები ან არარეზიდენტები. დივიდენდების განაწილებაზე გადასახდელი გადასახადის ოდენობა განისაზღვრება წმინდა განაწილების მოცულობის 15/85-ით. დივიდენდების განაწილება საქართველოს რეზიდენტ კომპანიებს შორის არ არის მოგების გადასახადის დაბეგვრის ობიექტი.

მოგების გადასახადის ესტონური მოდელი ასევე ითვალისწინებს მოგების გადასახადის დაწესებას გარკვეულ გარიგებებზე, რომლებიც საგადასახადო მიზნებისათვის ითვლება მოგების განაწილებად, მაგალითად ზოგიერთი გარიგება არასაბაზრო ფასში, არა ეკონომიკური შინაარსის ხარჯები ან საქონლის უფასო მიწოდება. ასეთი გარიგების დაბეგვრა ბასს 12 მოგების გადასახადის ფარგლებს მიღმაა.

17. პირობები და ვალდებულებები

კომპანიის ხელმძღვანელობა საკუთარი შეფასებისა და შიდა პროფესიული რჩევების საფუძველზე მიიჩნევს, რომ მატერიალურ დანაკარგებს არ ქონია ადგილი და შესაბამისად ფინანსურ ანგარიშგებაში არ აღნიშნულა არავითარი დებულება ამასთან დაკავშირებით.

საგადასახადო კანონმდებლობა

საქართველოს საგადასახადო და საბაჟო კანონმდებლობა ექვემდებარება განსხვავებულ ინტერპრეტაციებსა და ცვლილებებს, რასაც ადგილი შეიძლება ზშირად ჰქონდეს. კომპანიის მენეჯმენტის მიერ განხორციელებული ასეთი ინტერპრეტაცია შესაძლებელია შესაბამისი ორგანოების მიერ ექვემდებარება იქნას დაყენებული. საქართველოს საგადასახადო ორგანოებმა კანონმდებლობისა და საგადასახადო შემოწმების ინტერპრეტაციაში შესაძლებელია უფრო დახვეწილი და საიმედო მიდგომა განხორციელონ და შესაძლებელია, რომ ისეთი საქმიანობის და გარიგების სახეები იქნას გამოწვეული, როგორცაა წარსულში არ ჰქონია ადგილი. შედეგად შეიძლება შეფასდეს მნიშვნელოვანი დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და ინტერესი.

მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ მისი ინტერპრეტაცია შესაბამისია კანონმდებლობასთან და კომპანიის საგადასახადო, საგალუტო კანონმდებლობა და საბაჟო პოზიციები შენარჩუნებული იქნება. შესაბამისად, 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით პოტენციური საგადასახადო ვალდებულების არსებობა არ დაფიქსირებულია.

საინვესტიციო ვალდებულებები

კომპანიას არ აქვს საინვესტიციო ვალდებულებები 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

18. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მომხდარი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ დასკვნის გაშვებამდე მნიშვნელოვანი მოვლენები არ დაფიქსირებულია.

ფინანსური ანგარიშგება

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	2
სრული შემოსავლის ანგარიშგება	3
კაპიტალში ცვლილებების და ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება	4
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	5-15

შპს “ანაგი დეველოპმენტი 1” (ს/ნ: 404567713)
 ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
 (ლარი)

აქტივები	შენიშვნები	31-12-21	31-12-20	31-12-19
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	6	1,013,473	296,743	250,902
არამატერიალური აქტივები		76,232	91,418	26,542
გაცემული სესხები	10	1,004,078	-	-
სულ გრძელვადიანი აქტივები		2,093,783	388,162	277,444
მიმდინარე აქტივები				
სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები	7	41,642,742	19,672,381	4,670,184
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	8	8,604,157	1,769,609	442,013
საგადასახადო აქტივი		6,561,644	3,112,427	214,100
ფული და ფულის ექვივალენტები	9	250,534	2,989,097	1,415,126
სულ მიმდინარე აქტივები		57,059,077	27,543,514	6,741,422
სულ აქტივები		59,152,861	27,931,676	7,018,866
კაპიტალი				
გაუნაწილებელი მოგება (ზარალი)		(6,854,775)	(4,054,492)	(1,036,553)
სულ კაპიტალი		(6,854,775)	(4,054,492)	(1,036,553)
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
გრძელვადიანი სესხები	11	18,615,948	4,745,132	1,839,296
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		18,615,948	4,745,132	1,839,296
მიმდინარე ვალდებულებები				
გადასახდელი პროცენტები	11	1,078,631	161,962	82,940
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	12	46,313,057	27,079,075	6,133,184
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		47,391,688	27,241,036	6,216,124
სულ ვალდებულებები		66,007,636	31,986,168	8,055,420
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		59,152,861	27,931,676	7,018,866

ხელმოწერი პირები:

დირექტორი

მთავარი ბუღალტერი

შპს “ანაგი დეველოპმენტი 1” (ს/ნ: 404567713)
 სრული შემოსავლის ანგარიშგება
 (ლარი)

	შენიშვნები	2021 წელი	2020 წელი
შემოსავალი	13	407,857	10,552
გაყიდული პროდუქციის თვითღირებულება	14	(32,170)	-
საერთო მოგება/(ზარალი)		375,687	10,552
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	15	(3,204,519)	(2,255,765)
სხვა შემოსავალი		-	-
საოპერაციო მოგება/(ზარალი)		(2,828,832)	(2,245,213)
ფინანსური შემოსავალი	10	46,103	37,492
ფინანსური ხარჯი	11	(806,010)	(145,400)
შემოსავალი საკუროსო სხვაობიდან		824,524	(516,979)
არასაოპერაციო ხარჯები		(36,270)	(155,784)
არასაოპერაციო შემოსავლები	16	201	7,946
მოგება დაბეგვრამდე		(2,800,283)	(3,017,939)
მოგების გადასახადი		-	-
წლის წმინდა მოგება		(2,800,283)	(3,017,939)

ხელმოწერი პირები:

დირექტორი

მთავარი ბუღალტერი

შპს “ანაგი დეველოპმენტი 1” (ს/ნ: 404567713)
 კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება
 (ლარი)

კომპანია	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ კაპიტალი
ბალანსი 31 დეკემბერი 2020	-	(4,054,492)	(4,054,492)
მოგება წლის განმავლობაში		(2,800,283)	(2,800,283)
გამოკლებული: დარიცხული დივიდენდი			-
ბალანსი 31 დეკემბერი 2021	-	(6,854,775)	(6,854,775)

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება
 (ლარი)

ფულადი სახსრების მოძრაობა	2021 წელი	2020 წელი
წმინდა მოგება	(2,800,283)	(3,017,939)
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	(14,024,222)	1,717,770
სავაჭრო მოთხოვნები	(174,054)	(12,451)
გადახდილი ავანსები	(6,660,494)	(1,315,146)
მზა პროდუქცია	-	-
სხვა	(21,970,361)	(15,002,197)
სხვა მიმდინარე აქტივები	(4,453,295)	(2,898,327)
სავაჭრო ვალდებულებები	(4,376,844)	6,050,236
საგადასახადო ვალდებულებები	4,531	1,300
გამოუმუშავებელი შემოსავალი	23,606,301	14,894,333
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	(6)	21
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(701,544)	(110,718)
სხვა არამატერიალური აქტივები	15,186	(64,876)
ძირითადი საშუალებები	(716,730)	(45,842)
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	14,787,486	2,984,858
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	13,870,816	2,905,836
სხვა ვალდებულებები	916,669	79,022
წმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში	(2,738,563)	1,573,971
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	2,989,097	1,415,126
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	250,534	2,989,097

ხელმოწერი პირები:

დირექტორი

მთავარი ბუღალტერი

შპს “ანაგი დეველოპმენტი 1” (ს/ნ: 404567713)

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2021 წლის დეკემბერი

(ლარი)

1. შესავალი

კომპანია და მისი საქმიანობა

შპს “ანაგი დეველოპმენტი 1” (შემდგომში „კომპანია“) დაარსდა და დარეგისტრირდა საგადასახადო ორგანოში 2018 წლის 01 ნოემბერს. ფინანსური ანგარიშგების თარიღისთვის კომპანიის დირექტორი არის ივერი ჭალიძე.

დამფუძნებლები	წილი
ნანა აროშიძე (პ/ნ 61001011700)	50%
იბრაიმ შალიკაძე (პ/ნ 61006002758)	40%
დავით შალიკაძე (პ/ნ 61006010928)	10%
	-
	100%

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა და რეალიზაცია.

კომპანიის მის.: თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, კოსტავას ქ., N 37-39

წარმოდგენილი ანგარიშის ვალუტა

კომპანიის ფუნქციონალურ ვალუტას წარმოადგენს საქართველოს ეროვნული ვალუტა - ქართული ლარი (GEL). ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში, თავდაპირველად ჩაიწერება ფუნქციონალურ ვალუტაში ოპერაციის დღისთვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ განსაზღვრული კურსით. ანგარიშის პერიოდისათვის უცხოურ ვალუტაში არსებული ფულადი აქტივები გადაიყვანება ფუნქციონალურ ვალუტაში საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი წლის ბოლოს არსებული კურსით. ანგარიშსწორებისას წარმოქმნილი ყველა საკურსო სხვაობა აისახება მოგება-ზარალზე.

უცხოური ვალუტის მონეტარული ნაშთების კონვერტირებისათვის გამოყენებული გაცვლითი კურსები არის შემდეგი:

31 დეკემბერი 2021

1 აშშ დოლარი/ ლარი	3.0976
1 ევრო/ლარი	3.504

2. კომპანიის საოპერაციო გარემო

საქართველო ავლენს ზრდადი ბაზრის გარკვეულ მახასიათებლებს, რომელიც მოიცავს ეროვნული ვალუტის არსებობას და რომლის კონვერტაციაც ვერ ხდება თავისუფლად სხვა ქვეყნების უმრავლესობაში.

საქართველოს საგადასახადო, სავალუტო და საბაჟო კანონმდებლობა ექვემდებარება განსხვავებულ ინტერპრეტაციებს და ხშირ ცვლილებებს. ამასთანავე საქართველოში მოქმედი კომპანიები დგანან არაერთი გამოწვევის წინაშე, რომელიც გამოწვეულია გაკოტრების კანონების განვითარების საჭიროებით, გირავნობის რეგისტრაციის და აღსრულების ფორმალური პროცედურების არარსებობით და სხვა სამართლებრივი და ფისკალური დაბრკოლებებით. საქართველოს მომავალი ეკონომიკური მიმართულება მნიშვნელოვნად დამოკიდებულია, მთავრობის მიერ გატარებულ ეკონომიკურ, ფინანსურ და მონეტარულ პოლიტიკაზე, ასევე სამართლებრივ, მარეგულირებელ და პოლიტიკური გარემოზე.

მენეჯმენტს არ შეუძლია სანდოდ შეაფასოს ფინანსური ბაზრის ლიკვიდურობის შემცირების და სავალუტო ბაზრის გაზრდილი არასტაბილურობის გავლენა კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე. მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ ისინი იღებენ ყველა საჭირო ზომას, რომ ხელი შეუწყოს კომპანიის მდგრადობას და განვითარებას არსებულ პირობებში.

3. მომზადების საფუძვლები და სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

მომზადების საფუძვლები

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბაზის მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია ქართულ ლარში, რომელიც წარმოადგენს კომპანიის სამუშაო ვალუტას. მსს ფასს სტანდარტის მიხედვით ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა მოითხოვს სამეურნეო ოპერაციებისათვის და მოვლენებისათვის სააღრიცხვო პოლიტიკის შერჩევასა და თანმიმდევრულ გამოყენებას. კომპანია ფინანსურ ანგარიშგებას ამზადებს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის ზედამხედველობის სამსახურის მიერ გამოცემული სარეკომენდაციო მითითების მიხედვით „მესამე კატეგორიის საწარმოებისთვის და მესამე კატეგორიის ჯგუფებისთვის 2021 წლის ფინანსური ანგარიშგებისთვის კომპანიის მიერ წარდგენილი ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას 2021 წლის დასაწყისისთვის და დასასრულისთვის, 2021 წლის სრული შემოსავლის, ფულადი ნაკადების და საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებას, შესაბამისი განმარტებითი შენიშვნებით.

ფუნქციონირებადი საწარმო

წინასწარი ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მენეჯმენტის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვებაზე. მენეჯმენტის შეფასებით, კომპანია გააგრძელებს ფუნქციონირებად საწარმოდ საქმიანობას, რეალიზებას გაუკეთებს აქტივებს და დაფარავს ვალდებულებებს ჩვეულებრივი სამეურნეო საქმიანობის პროცესში.

მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა

ფული და ფულის ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს და ფულს ბანკში და ატარებს ღირებულების ცვლილების უმნიშვნელო რისკს. შეზღუდული ნაშთები გამოირიცხება ფულადი საშუალებებისგან ფულადი ნაკადების ანგარიშგების მიზნებისთვის. შეზღუდული ნაშთები რომელთა გამოყენება არ შეიძლება 12 თვის განმავლობაში ვალდებულებების დასაფარად ან სხვა გაცვლითი ტრანზაქციებში გამოყენებისაგან აღიარდება ბალანსზე როგორც სხვა გრძელვადიანი აქტივები.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები თავდაპირველად აღიარდება გარიგების ფასით. შემდგომ ხდება მათი შეფასება ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით, გამოკლებული გაუფასურების რეზერვი. გაუფასურების რეზერვი იქმნება მაშინ, როდესაც არსებობს საფუძველი, რომ კომპანია ვერ მიიღებს თავდაპირველი შეთანხმებით განსაზღვრულ შესაბამის თანხას.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილია ისტორიულ ღირებულებას გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურება.

ძირითადი საშუალების ერთეულის საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით. თვითღირებულების კომპონენტები მოიცავს შეძენის ფასსა და უშუალოდ დაკავშირებულ დანახარჯებს, რომელიც აუცილებელია აქტივის სამუშაო მდგომარეობაში მოსაყვანად. შემდგომი დანახარჯები ჩაირთვება აქტივის საბალანსო ღირებულებაში ან აღიარდება, როგორც დამოუკიდებელი აქტივი, მხოლოდ მაშინ, როდესაც შესაძლებელია აღნიშნული ტიპის დანახარჯისაგან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება და შესაძლებელია მისი ღირებულების საიმედოდ განსაზღვრა. შეცვლილი კომპონენტის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება. ყველა სახის სხვა დანახარჯი, რომელიც დაკავშირებულია მიმდინარე ტიპის რემონტთან, აღიარდება როგორც ხარჯი მისი გაწევის პერიოდში.

ძირითადი საშუალებები აღირიცხება ისტორიულ ღირებულებას, დაგროვილ ცვეთასა და გაუფასურების ზარალს შორის სხვაობის თანხით. ცვეთა ერიცხება აღნიშნულ აქტივთა ჯგუფს, მთლიანად მათი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში. ჯგუფი იყენებს ცვეთის წრფივი დარიცხვის მეთოდს ძირითადი საშუალებების ყველა ჯგუფისათვის. ჯგუფის საკუთრებაში არსებულ მიწას ცვეთა არ ერიცხება. პერიოდის ცვეთის ხარჯი განაწილებულია საერთო და ადმინისტრაციულ ხარჯებზე.

შპს “ანაგი დეველოპმენტი 1” (ს/ნ: 404567713)

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2021 წლის დეკემბერი

(ლარი)

იმ შემთხვევაში, თუ ძირითადი საშუალებების თითოეულ კომპონენტს გააჩნია განსხვავებული ექსპლუატაციის პირობები, მაშინ ამდაგვარი აქტივთა ჯგუფი აღირიცხება ინდივიდუალურად.

ძირითადი საშუალებების ჯგუფების სასარგებლო მომსახურების ვადები წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

სასარგებლო გამოყენების ვადა (წელი)	
მანქანა-დანადგარები	5
ოფისის აღჭურვილობა	5
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	5
სატრანსპორტო საშუალება	5

ნარჩენი ღირებულება არის სავარაუდო ღირებულება, რასაც კომპანია მიიღებდა ამჟამად ძირითადი საშუალების გაყიდვიდან, გაყიდვის ხარჯების გამოკლებით. ძირითადი საშუალებების მოსახურების პერიოდი გადაიხედება ყოველწლიურად და იცვლება საჭიროების შემთხვევაში.

არასაფინანსო აქტივების გაუფასურება, მარაგების გარდა

აქტივების ნარჩენი საბალანსო ღირებულების გადამოწმება ხდება თითოეულ საანგარიშგებო თარიღში გაუფასურების ინდიკატორების შესაფასებლად და გაუფასურების შემთხვევაში, ის ჩამოიწერება ანაზღაურებად ღირებულებამდე, გაუფასურების ხარჯის აღიარების გზით. გაუფასურების ხარჯის გაანგარიშება ხდება აქტივის აღდგენით ღირებულებასა და საბალანსო ღირებულებას შორის სხვაობით. ანაზღაურებადი ღირებულება არის გამოყენების ეკონომიკური სარგებლის და სამართლიან ღირებულებას (გამოკლებული გაყიდვის ხარჯები) შორის უმეტესი.

გაუფასურების შესაფასებლად, აქტივები ჯგუფდება იმ დონემდე სადაც შესაძლებელია განცალკევებულად ფულადი სახსრების მოძრაობის იდენტიფიცირება. ყოველი სააღრიცხვო პერიოდის ბოლოს, არაფინანსურ აქტივებზე, გუდვილის გარდა, რაზეც მოხდა გაუფასურება, ხდება იმის შეფასება გასაუქმებელი ხომ არ არის გაუფასურების ხარჯი.

სესხები

სესხები თავდაპირველად აღიარდება გარიგების ფასით (ეს არის გადასახდელი ფულის დისკონტირებული ღირებულება რომელიც შეიცავს გარიგების ხარჯსაც). სესხების შემდგომი შეფასება ხდება ამორტიზირებული ღირებულებით. საპროცენტო ხარჯი გამოითვლება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით და აღიარდება ფინანსურ ხარჯად.

სესხები კლასიფიცირდება მიმდინარე ვალდებულებად, იქამდე სანამ, საწარმოს არ გააჩნია ვალდებულებების დაფარვის გადავადების უპირობო უფლება საანგარიშო პერიოდის შემდეგ სულ მცირე 12 თვის განმავლობაში.

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს პროდუქციისა და მომსახურების შესყიდვის შედეგად წარმოქმნილ ვალდებულებას მომწოდებლის წინაშე. ჯგუფი ვალდებულებას აღიარებს მოკლევადიანად თუ მისი დაფარვა მოსალოდნელია საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ 12 თვის განმავლობაში. სხვა შემთხვევაში ვალდებულება წარსდგება როგორც გრძელვადიანი.

სავაჭრო ვალდებულება საწყისად აღიარდება რეალური ღირებულებით. ფინანსური ვალდებულებები შემდგომ აღიარდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო მეთოდის მიხედვით.

გადასახადები

გადასახადები გარდა მოგების გადასახადისა აღიარდება იმ საანგარიშგებო პერიოდში რა პერიოდშიც წარმოიქმნება მავალდებულებელი მოვლენა. მავალდებულებელ მოვლენას წარმოადგენს ქმედება ან ფაქტი, რომელიც საქართველოს საგადასახადო კოდექსით განაპირობებს გადასახადის გადახდას. წინასწარ გადახდილი გადასახადები, რომლიდანაც მოსალოდნელია მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღიარდება აქტივად.

მოგების გადასახადი წარმოდგენილია საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად. მოგების გადასახადი წარმოადგენს მიმდინარე გადასახადს და აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ის პირდაპირ აღიარებულია კაპიტალში.

მიმდინარე მოგების გადასახადი არის მიმდინარე ან გასული პერიოდის დასაბეგრი მოგების გადასახდელი ან ზარალის შესაბამისი მოგების გადასახადის აღდგენადი თანხა. იმ შემთხვევაში თუ ფინანსური ანგარიშგების გამოქვეყნება ხდება საგადასახადო დეკლარაციების ჩაბარებამდე, დასაბეგრი მოგება ან ზარალი ეფუძნება შეფასებებს. გადასახადები, მოგების გარდა, აღირიცხება ადამინისტრაციულ და სხვა საოპერაციო ხარჯებში.

საგადასახადო კანონმდებლობაში გახორციელებული ცვლილებების გამო გადავადებული მოგების გადასახადი არ არის ასახული ფინანსურ ანგარიშგებაში.

საქართველოს საგადასახადო სისტემის სპეციფიკურობის გათვალისწინებით, საქართველოში რეგისტრირებული კომპანიებისთვის აქტივებს და ვალდებულებების საბალანსო და საგადასახადო ღირებულებებს შორის არ არსებობს სხვაობები, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს გადავადებული საგადასახადო აქტივების ან ვალდებულებების აღიარება.

სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები

მარაგების ღირებულება განისაზღვრება უმცირესით თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის. მარაგების ღირებულება განისაზღვრება საშუალო შეწონილი მეთოდით. ნეტო სარეალიზაციო ღირებულება განისაზღვრება ნორმალური ბიზნესის მიმდინარეობის პირობებში გასაყიდ ფასსა და დასრულებისა და გაყიდვის მოსალოდნელ ხარჯებს შორის სხვაობით. ყოველი ანგარიშგების დღეს, მარაგები შეფასებულია გაუფასურებისთვის. თუ მარაგები გაუფასურდა, მისი საბალანსო ღირებულება მცირდება გასაყიდ ფასს გამოკლებული დასრულებისა და გაყიდვის დანახარჯებით. გაუფასურების ზარალი პირდაპირ აღიარდება მოგება-ზარალში.

წინასწარ გადახდები

წინასწარი გადახდები აღიარდება თვითღირებულებას გამოკლებული გაუფასურების რეზერვით. წინასწარი გადახდა კლასიფიცირდება გრძელვადიანად, როდესაც საქონელი ან მომსახურება, რომელიც სავარაუდოდ, მიღებული იქნება ერთი წლის შემდეგ, ან აღნიშნული წინასწარგადახდა უკავშირდება აქტივს, რომელიც თავდაპირველი აღიარებისას თავად კლასიფიცირებული იქნება გრძელვადიან აქტივად. აქტივების შესაძენად განხორციელებული წინასწარი გადახდები გადავა აქტივის საბალანსო ღირებულებაზე მაშინ, როდესაც კომპანია მიიღებს სრულ კონტროლს ამ აქტივზე და მოსალოდნელია ამ აქტივისგან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება.

თუ არსებობს რაიმე სახის ეჭვი, რომ ვერ მოხდება საქონლის, მომსახურების თუ ძირითადი საშუალების მიღება, რომლისთვისაც წინასწარ გადახდილია თანხა, ამ შემთხვევაში ხდება აღნიშნული წინასწარგადახდის ჩამოწერა მიმდინარე პერიოდის მოგება-ზარალზე.

დივიდენდები

დივიდენდები აღირიცხება, როგორც ვალდებულება და აკლდება კაპიტალს იმ პერიოდში, როდესაც მოხდა მათი გამოცხადება და დამტკიცება. ნებისმიერი დივიდენდი, გამოცხადებული საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ და ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცებამდე, გამჟღავნდება შემდგომი პერიოდის მოვლენების შენიშვნაში.

პერსონალის ხარჯი და მასთან დაკავშირებული შენატანები

ხელფასები, შენატანები საქართველოს საპენსიო და სადაზღვეო სისტემაში, წლიური შვებულების და ავადმყოფობის ანაზღაურებები, ბონუსები და არაფულადი სარგებლები აღირიცხება იმ წელს, როდესაც მოხდება შესაბამისი სერვისის მიღება თანამშრომლების მიერ.

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო მსჯელობები, დაშვებები და შეფასებები

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგებების მომზადება მოითხოვს მენეჯმენტის მხრიდან გარკვეული შეფასებების და დაშვებების გაკეთებას, რომელიც გავლენას ახდენს მოგების, ხარჯების, აქტივების და ვალდებულებების ღირებულებაზე და მათ შესაბამის შენიშვნებზე და პირობითი ვალდებულების შენიშვნაზე. უზუსტობამ აღნიშნულ შეფასებებში და დაშვებებში შესაძლოა გამოიწვიოს ისეთი შედეგი, რომელიც საჭიროს გახდის აქტივის საბალანსო ღირებულების მატერიალურ კორექტირებას ან გავლენას მოახდენს ვალდებულებაზე მომავალ პერიოდში.

ძირითადი საშუალებების გამოყენების ხანგრძლივობა

კომპანია აკეთებს ძირითადი საშუალებების გამოყენების ხანგრძლივობის შეფასებას, სხვადასხვა ფაქტორების გათვალისწინებით, როგორებიცაა: ტექნიკური ან კომერციული მოძველება, მოსალოდნელი წარმადობა, სიმძლავრე და ფიზიკური მდგომარეობა, რაც დამოკიდებულია ოპერაციულ ფაქტორებზე. მიუხედავად იმისა, რომ ხელმძღვანელობა ცდილობს მაქსიმალურად ზუსტად შეაფასოს ძირითადი საშუალებით გამოსახული მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მოხმარების მოდელი, ის შეიძლება მნიშვნელოვნად განსხვავდებოდეს რეალური შედეგებისგან, რამაც შესაძლოა მატერიალური გავლენა იქონიოს ფინანსურ ანგარიშგებებში წარმოდგენილ მონაცემებზე.

შპს “ანაგი დეველოპმენტი 1” (ს/ნ: 404567713)

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2021 წლის დეკემბერი

(ლარი)

5. სააღრიცხვო პოლიტიკის ცვლილება

ცვლილებები სააღრიცხვო პოლიტიკაში არ გამოვლენილა. შესადარი ინფორმაცია დარჩა უცვლელი წინა სააღრიცხვო პერიოდის შემდგომ.

6. ძირითადი საშუალებები

კომპანია	მანქანა დანადგარები	ოფისის აღჭურვილობა	ავეჯი და სხვა ინვენტარი	სატრანსპორტო საშუალებები	საიჯარო ქონების კეთილმოწყობა	ჯამი
ისტორიული ღირებულება						
2021 წლის 1 იანვარი	-	129,915	121,152	-	118,231	369,297
შემოსვლა	735,136	35,960	7,788	85,899	-	
გასვლა	-	-	-	-	-	
2021 წლის 31 დეკემბერი	735,136	165,874	128,940	85,899	118,231	1,234,080
დაგროვილი ცვეთა						
2021 წლის 1 იანვარი	-	(22,234)	(18,771)	-	(31,550)	(72,554)
ცვეთის ხარჯი	(70,581)	(24,345)	(26,990)	(2,490)	(23,646)	
გასვლა	-	-	-	-	-	
2021 წლის 31 დეკემბერი	(70,581)	(46,579)	(45,761)	(2,490)	(55,196)	(220,607)
საბალანსო ღირებულება						
2021 წლის 1 იანვარი	-	107,681	102,381	-	86,681	296,743
2021 წლის 31 დეკემბერი	664,554	119,296	83,179	83,409	63,035	1,013,473

7. სასაქონლო მატერიალური მარაგი

სასაქონლო მატერიალური მარაგი	31-Dec-21	31-Dec-20
გასაყიდი ფართები	-	-
დაუმთავრებელი წარმოება	41,641,818	19,672,347
საწვავი	-	-
მცირეფასიანი ნივთები	-	-
სხვა დამხმარე მარაგები	924	34
სულ სასაქონლო მატერიალური მარაგი	41,642,742	19,672,381

შპს “ანაგი დეველოპმენტი 1” (ს/ნ: 404567713)
 ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
 2021 წლის დეკემბერი
 (ლარი)

8. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	31-Dec-21	31-Dec-20
სავაჭრო მოთხოვნები	195,656	21,602
გაცემული ავანსები	8,408,501	1,748,007
სხვა მოთხოვნები	-	-
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	8,604,157	1,769,609

9. ფული და ფულის ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები	31-Dec-21	31-Dec-20
თანხა ბანკში	250,534	351,511
თანხა ბანკში (ბლოკირებული)	-	2,637,585
თანხა სალაროში	-	-
სულ ფული და ფულის ექვივალენტები	250,534	2,989,097

10. გაცემული სესხები

კომპანიას 2021 წლის დეკემბერში პარტნიორ საწარმოზე გაცემული აქვს მოკლევადიანი სესხი.

	საწყისი თარიღი	დაფ. თარიღი	საპრ. განაკ.	ვალუტა	31-Dec-21	31-Dec-20
USD გაცემული მოკლევადიანი სესხი 8% - შპს ნუცუბიძე	11-12-21	11-12-22	8.00%	USD ქვ. ლარი	1,004,078	-
სულ გაცემული სესხები					1,004,078	-
მისაღები ძირი					1,001,641	-
მისაღები პროცენტები					2,437	-
					1,004,078	-

შპს “ანაგი დეველოპმენტი 1” (ს/ნ: 404567713)

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2021 წლის დეკემბერი

(ლარი)

11. სესხები

ორგანიზაცია	საწყისი თარიღი	დაფ. თარიღი	საპრ. განაკ.	ვალუტა	31-Dec-21	31-Dec-20
USD გრძელვადიანი სესხი TBC 8% - სს თიბისი ბანკი	12-03-21	31-12-23	8.00%	USD ქვ. ლარი	9,688,083	-
USD გრძელვადიანი სესხი 7% - ფ/პ იბრაიმ შალიკაძე	12-01-21	31-12-23	7.00%	USD ქვ. ლარი	3,746,584	-
USD გრძელვადიანი სესხი 7.5% - შპს ანაგი	01-02-19	04-05-20	7.50%	USD ქვ. ლარი	-	-
USD გრძელვადიანი სესხი 7% - ფ/პ ნანა აროშიძე	27-12-18	31-12-23	7.00%	USD ქვ. ლარი	5,888,409	4,907,093
USD საკრედიტო ლიმიტით სარგებლობის საკომისიო 2.5% (შპს ანაგი)	01-02-20	31-12-23	2.50%	USD ქვ. ლარი	371,502	-
სულ სესხები					19,694,579	4,907,093
ძირი					18,615,948	4,745,132
პროცენტი					1,078,631	161,962
					19,694,579	4,907,093

12. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	31-Dec-21	31-Dec-20
მიღებული ავანსები	40,360,001	16,753,700
სავაჭრო ვალდებულებები	5,942,208	10,319,052
საგადასახადო ვალდებულებები	10,833	6,302
სხვა ვალდებულებები	15	21
სულ სავაჭრო და სხვა ვალდებულება	46,313,057	27,079,075

13. შემოსავალი

შემოსავალი	2021
შემოსავალი საქონლის მიწოდებიდან	19,413
მომსახურების გაწევიდან	388,444
სხვა შემოსავალი	-
სულ შემოსავალი	407,857

14. თვითღირებულების ხარჯი

თვითღირებულების ხარჯი	2021
საქონლის თვითღირებულება	22,928
ქვეკონტრაქტორების მიერ შესრულებული სამუშაო	-
დამხმარე მასალების დანახარჯი	9,242
სულ თვითღირებულება	32,170

15. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	2021
ხელფასები	1,230,662
კომუნალური ხარჯები	26,853
ბანკის საკომისიო	5,943
ცვეთისა და ამორტიზაციის ხარჯი	163,239
საოფისე ხარჯები	59,183
კომუნიკაციის ხარჯები	27,867
იჯარა	163,337
რეკლამის ხარჯები	1,441,621
მცირეფასიანი ნივთების ხარჯი	-
ადმინისტრაციული	35,720
საკონსულტაციო ხარჯები	49,209
რემონტის ხარჯი	885
სულ საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	3,204,519

16. მოგების გადასახადი

2017 წლის 1 იანვრიდან მოგების გადასახადის ესტონური მოდელის მიზანია გაამარტივოს გადასახადის ადმინისტრირება და ხელი შეუწყოს ბიზნესის განვითარებასა და ეკონომიკურ ზრდას. მოცემული რეგლამენტის მიხედვით, მოგების გადასახადი დაკისრებულია მოგებაზე რომელიც განაწილებულია დივიდენდების სახით აქციონერებზე, რომლებიც არიან ფიზიკური პირები ან არარეზიდენტები. დივიდენდების განაწილებაზე გადასახდელი გადასახადის ოდენობა განისაზღვრება წმინდა განაწილების მოცულობის 15/85-ით. დივიდენდების განაწილება საქართველოს რეზიდენტ კომპანიებს შორის არ არის მოგების გადასახადის დაბეგვრის ობიექტი.

მოგების გადასახადის ესტონური მოდელი ასევე ითვალისწინებს მოგების გადასახადის დაწესებას გარკვეულ გარიგებებზე, რომლებიც საგადასახადო მიზნებისათვის ითვლება მოგების განაწილებად, მაგალითად ზოგიერთი გარიგება არასაბაზრო ფასში, არა ეკონომიკური შინაარსის ხარჯები ან საქონლის უფასო მიწოდება. ასეთი გარიგების დაბეგვრა ბასს 12 მოგების გადასახადის ფარგლებს მიღმაა.

17. პირობები და ვალდებულებები

კომპანიის ხელმძღვანელობა საკუთარი შეფასებისა და შიდა პროფესიული რჩევების საფუძველზე მიიჩნევს, რომ მატერიალურ დანაკარგებს არ ქონია ადგილი და შესაბამისად ფინანსურ ანგარიშგებაში არ აღნიშნულა არავითარი დებულება ამასთან დაკავშირებით.

საგადასახადო კანონმდებლობა

საქართველოს საგადასახადო და საბაჟო კანონმდებლობა ექვემდებარება განსხვავებულ ინტერპრეტაციებსა და ცვლილებებს, რასაც ადგილი შეიძლება ხშირად ჰქონდეს. კომპანიის მენეჯმენტის მიერ განხორციელებული ასეთი ინტერპრეტაცია შესაძლებელია შესაბამისი ორგანოების მიერ ეჭვქვეშ იქნას დაყენებული. საქართველოს საგადასახადო ორგანოებმა კანონმდებლობისა და საგადასახადო შემოწმების ინტერპრეტაციაში შესაძლებელია უფრო დახვეწილი და საიმედო მიდგომა განახორციელონ და შესაძლებელია, რომ ისეთი საქმიანობის და გარიგების სახეები იქნას გამოწვეული, როგორცაა წარსულში არ ჰქონია ადგილი. შედეგად შეიძლება შეფასდეს მნიშვნელოვანი დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და ინტერესი.

მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ მისი ინტერპრეტაცია შესაბამისია კანონმდებლობასთან და კომპანიის საგადასახადო, სავალუტო კანონმდებლობა და საბაჟო პოზიციები შენარჩუნებული იქნება. შესაბამისად, 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით პოტენციური საგადასახადო ვალდებულების არსებობა არ დაფიქსირებულია.

საინვესტიციო ვალდებულებები

კომპანიას არ აქვს საინვესტიციო ვალდებულებები 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

18. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მომხდარი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ დასკვნის გაშვებამდე მნიშვნელოვანი მოვლენები არ დაფიქსირებულია.