

შპს ელიტ ბილდერს გრუპი
 სრული შემოსავლის ანგარიშგება
 2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის
 (თანხები მოცემულია ლარში)

	31.12.2021	31.12.2020
ამონაგები	7 322 401	7 905 742
თვითღირებულება	-6 335 617	-7 000 069
საერთო მოგება	986 784	905 673
სხვა შემოსავლები	0	0
ზოგადი დადმინისტრაციული ხარჯი	-398 636	-964 963
სხვა ხარჯები		
საოპერაციო მოგება	588 148	-59 290
მოგება დაბეგვრამდე	588 148	-59 290
მოგების გადასახადი	0	0
წმინდამოგება	588 148	-59 290

გეორგი დოლაბერიძე
 დირექტორი



შპს ელიტ ბილდერს გრუპი
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის
(თანხები მოცემულია ლარში)

	31.12.2021	31.12.2020
აქტივები		
გრძელვადიანაქტივები		
ძირითადი საშუალებები	404 620	390 780
არამატერიალური აქტივი	0	0
სხვა გრძელვადიანი აქტივი	0	0
სულ გრძელვადიანაქტივები	404 620	390 780
მოკლევადიანაქტივები		
ფული და ფულთან გათანაბრებული ინსტრუმენტები	182 979	235 866
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	2 805 910	1 854 272
მარაგები	10 602	39 404
მისაღები დივიდენდები და პროცენტები	0	0
სხვა მიმდინარე აქტივები	17 015	9 966
სულ მოკლევადიანაქტივები	3 016 506	2 139 508
სულ აქტივები	3 421 126	2 530 288
საკუთარი კაპიტალი		
საწესდებო კაპიტალი	0	0
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	1 321 633	733 485
გადაფასების რეზერვი	0	0
სულ კაპიტალი	1 321 633	733 485
ვალდებულებები		
გრძელვადიანი სესხები		20 695
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	2 014 396	1 776 108
საგადასახადო ვალდებულებები	85 097	
სხვა ვალდებულებები		0
სულ ვალდებულებები	2 099 493	1 796 803
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები	3 421 126	2 530 288

გიორგი დოლაბერიძე
დირექტორი



შპს ელიტ ბილდერს გრუპი
 საკუთარი კაპიტალის ანგარიშგება
 2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის
 (თანხები მოცემულია ლარში)

	საწესდებოკაპი ტალი	გადაფასების ზერვი	გაუნაწილებელი ოგება	მთლიანი კაპი ტალი
2020 წლის 31 დეკემბერი	0	0	733 485	733 485
წმინდამოგება	0	0	588 148	588 148
სხვასრულიშემოსავ ალი	0	0	0	0
პერიოდისსრულიშ ემოსავალი	0	0	588 148	588 148
გაცემულიდივიდენ დი	0	0	0	0
საწესდებოკაპიტალ ისზრდა	0	0	0	0
2021 წლის 31 დეკემბერი	0	0	1 321 633	1 321 633

გ. ბილაშვილი

გიორგი
 დოლაბერიძე
 დირექტორი



შპს „ელიტ ბილდერს გრუპი“

2021 წლის ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია

1.1. შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ელიტ ბილდერს გრუპი“ დაფუძნებულია „მეწარმეთა შესახებ“ კანონის შესაბამისად. დარეგისტრირებულია მეწარმეთა და არასამეწარმეო იურიდიული პირების რეესტრში 2016 წლის 08 ივლისის და მინიჭებული აქვს საიდენტიფიკაციო ნომერი 402035855;

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირი:
დირექტორი - გიორგი დოლაბერიძე, 41001029073

საზოგადოების დამფუძნებელი პარტნიორი არის 41001029073, გიორგი დოლაბერიძე 100%

იურიდიული მისამართი: საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, უზნაძის ქუჩა N6ა

1.2. კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს:
მოსამზადებელი სამუშაოები სამშენებლო მოედანზე.

1.3. საწარმო წარმოადგენს მესამე კატეგორიის საწარმოს.

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა:

2.1. კომპანიის მიერ 2021 წლის ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპისა და (მსს ფასს) მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად;

2.2. კომპანია ფუნქციონირებს საქართველოს ტერიტორიაზე, შესაბამისად საოპერაციო და საანგარიშგებო ვალუტას წარმოადგენს საქართული ლარი. აქედან გამომდინარე წინამდებარე ანგარიშგების ყველა მონაცემი მოცემულია ქართულ ლარში;

2.4. უცხოურ ვალუტაში გამოსახული ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები აისახება ეროვნულ ვალუტაში ოპერაციის დღეს არსებული ოფიციალური გაცვლითი კურსით, ხოლო ნაშთი საანგარიშგებო წლის ბოლოსათვის _31 დეკემბერს არსებული კურსით;

2.5. მატერიალური მარაგების, კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკის შესაბამისად, აღირიცხება უწყვეტი მეთოდით, ხოლო მარაგების თვითღირებულების განსაზღვრისათვის გამოიყენება „საშუალო-შეწონილი“ მოდელი;

2.6. სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები აღიარდება იმ პერიოდის ზარალში როდესაც გაწეული იქნა;

2.7. მრავალჯერადი გამოყენების მცირე ფასიანი ინსტრუმენტები და ინვენტარი, რომელთა სასარგებლო ეკონომიკური გამოყენების ვადის საიმედოდ განსაზღვრა შეუძლებელია, მიკუთვნებულია სხვა მიმდინარე აქტივებში;

2.8. ძირითადი საშუალებები აღირიცხება მათი თავდაპირველი თვითღირებულებით, დაკლებული დაგროვილი ცვეთა ან/და გაუფასურება ასეთის არსებობის შემთხვევაში. ძირითადი საშუალებების ცვეთა გამოითვლება წრფივი მეთოდის გამოყენებით.

2.9. შემოსავლები და ხარჯები აღირიცხება დარიცხვის მეთოდით;

2.10. მოკლევადიანი სავაჭრო მოთხოვნები წარმოდგენილია ნომინალური ღირებულებით;

2.11. ამონაგების აღიარება ხორციელდება მომსახურების გაწევისა და საქონლის გადატვირთვისთანავე, როდესაც მისაღები თანხის განსაზღვრა შეიძლება საიმედოდ;

2.12. საგადასახადო ვალდებულებების დარიცხვა წარმოებს საგადასახადო ანგარიშგებაში ასახული (გაანგარიშებული) გადასახადების ოდენობით (შესაბამის დეკლარაციაში ასახული თანხით);

შპს ელიტ ბილდერს გრუპი

დირექტორი

გიორგი დოლაბერიძე



შპს ელიტ ბილდერს გრუპი
 სრული შემოსავლის ანგარიშგება
 2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის
 (თანხები მოცემულია ლარში)

	31.12.2021	31.12.2020
ამონაგები	7 322 401	7 905 742
თვითღირებულება	-6 335 617	-7 000 069
საერთო მოგება	986 784	905 673
სხვა შემოსავლები	0	0
ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯი	-398 636	-964 963
სხვა ხარჯები		
საოპერაციო მოგება	588 148	-59 290
მოგება დაბეგვრამდე	588 148	-59 290
მოგების გადასახადი	0	0
წმინდა მოგება	588 148	-59 290

გიორგი დოლაბერიძე
 დირექტორი

შპს ელიტ ბილდერს გრუპი
 ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
 2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის
 (თანხები მოცემულია ლარში)

	31.12.2021	31.12.2020
აქტივები		
გრძელვადიანი აქტივები		
ძირითადი საშუალებები	404 620	390 780
არამატერიალური აქტივი	0	0
სხვა გრძელვადიანი აქტივი	0	0
სულ გრძელვადიანი აქტივები	404 620	390 780
მოკლევადიანი აქტივები		
ფული და ფულთან გათანაბრებული ინსტრუმენტები	182 979	235 866
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	2 805 910	1 854 272
მარაგები	10 602	39 404
მისაღები დივიდენდები და პროცენტები	0	0
სხვა მიმდინარე აქტივები	17 015	9 966
სულ მოკლევადიანი აქტივები	3 016 506	2 139 508
სულ აქტივები	3 421 126	2 530 288
საკუთარი კაპიტალი		
საწესდებო კაპიტალი	0	0
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	1 321 633	733 485
გადაფასების რეზერვი	0	0
სულ კაპიტალი	1 321 633	733 485
ვალდებულებები		
გრძელვადიანი სესხები		20 695
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	2 014 396	1 776 108
საგადასახადო ვალდებულებები	85 097	
სხვა ვალდებულებები		0
სულ ვალდებულებები	2 099 493	1 796 803
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები	3 421 126	2 530 288

გიორგი დოლაბერიძე
 დირექტორი

შპს ელიტ ბილდერს გრუპი
 საკუთარი კაპიტალის ანგარიშგება
 2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის
 (თანხები მოცემულია ლარში)

	საწესდებო კაპიტალი	გადაფასების რეზერვი	გაუნაწილებელი მოგება	მთლიანი კაპიტალი
2020 წლის 31 დეკემბერი	0	0	733 485	733 485
წმინდა მოგება	0	0	588 148	588 148
სხვა სრული შემოსავალი	0	0	0	0
პერიოდის სრული შემოსავალი	0	0	588 148	588 148
გაცემული დივიდენდი	0	0	0	0
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	0	0	0	0
2021 წლის 31 დეკემბერი	0	0	1 321 633	1 321 633

გიორგი დოლაბერიძე
 დირექტორი

შპს „ელიტ ბილდერს გრუპი“

2021 წლის ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია

1.1. შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ელიტ ბილდერს გრუპი“ დაფუძნებულია „მეწარმეთა შესახებ“ კანონის შესაბამისად. დარეგისტრირებულია მეწარმეთა და არასამეწარმეო იურიდიული პირების რეესტრში 2016 წლის 08 ივლისს და მინიჭებული აქვს საიდენტიფიკაციო ნომერი 402035855;

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირი:

დირექტორი - გიორგი დოლაბერიძე, 41001029073

საზოგადოების დამფუძნებელი პარტნიორი არის 41001029073, გიორგი დოლაბერიძე 100 %

იურიდიული მისამართია: საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, უზნაძის ქუჩა N6ა

1.2. კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს:

მოსამზადებელი სამუშაოები სამშენებლო მოედანზე.

1.3. საწარმო წარმოადგენს მესამე კატეგორიის საწარმოს.

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა:

2.1. კომპანიის მიერ 2021 წლის ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპისა და (მსს ფასს) მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად;

2.2. კომპანია ფუნქციონირებს საქართველოს ტერიტორიაზე, შესაბამისად საოპერაციო და საანგარიშგებო ვალუტას წარმოადგენს ქართული ლარი. აქედან გამომდინარე წინამდებარე ანგარიშგების ყველა მონაცემი მოცემულია ქართულ ლარში;

2.4. უცხოურ ვალუტაში გამოსახული ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები აისახება ეროვნულ ვალუტაში ოპერაციის დღეს არსებული ოფიციალური გაცვლითი კურცით, ხოლო ნაშთი საანგარიშგებო წლის ბოლოსათვის _31 დეკემბერს არსებული კურსით;

2.5. მატერიალური მარაგების, კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკის შესაბამისად, აღირიცხება უწყვეტი მეთოდით, ხოლო მარაგების თვითღირებულების განსაზღვრისათვის გამოიყენება „საშუალო-შეწონილი“ მოდელი;

2.6. სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები აღიარდება იმ პერიოდის ზარალში როდესაც გაწეული იქნა;

2.7. მრავალჯერადი გამოყენების მცირეფასიანი ინსტრუმენტები და ინვენტარი, რომელთა სასარგებლო ეკონომიკური გამოყენების ვადის საიმედოდ განსაზღვრა შეუძლებელია, მიკუთვნებულია სხვა მიმდინარე აქტივებში;

2.8. ძირითადი საშუალებები აღირიცხება მათი თავდაპირველი თვითღირებულებით, დაკლებული დაგროვილი ცვეთა ან/და გაუფასურება ასეთის არსებობის შემთხვევაში. ძირითადი საშუალებების ცვეთა გამოითვლება წრფივი მეთოდის გამოყენებით.

2.9. შემოსავლები და ხარჯები აღირიცხება დარიცხვის მეთოდით;

2.10. მოკლევადიანი სავაჭრო მოთხოვნები წარმოდგენილია ნომინალური ღირებულებით;

2.11. ამონაგების აღიარება ხორციელდება მომსახურების გაწევისა და საქონლის გადატვირთვისთანავე, როდესაც მისაღები თანხის განსაზღვრა შეიძლება საიმედოდ;

2.12. საგადასახადო ვალდებულებების დარიცხვა წარმოებს საგადასახადო ანგარიშგებაში ასახული (გაანგარიშებული) გადასახადების ოდენობით (შესაბამის დეკლარაციაში ასახული თანხით);

შპს ელიტ ბილდერს გრუპი

დირექტორი

გიორგი დოლაბერიძე