

შპს „მს-ბი-სი“

ფინანსური ანგარიშგება

**საანგარიშო წლისათვის, რომელიც დასრულდა
2018 წლის 31 დეკემბერს**

**თბილისი
2019**

სარჩევი

ფინანსური ანგარიშგება:

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება.....	3
სრული შემოსავლის ანგარიშგება.....	4
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება.....	5
საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება.....	6

სააღრიცხვო პოლიტიკა და ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია.....	7
2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი.....	8
3. არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკა.....	8
4. ძირითადი საშუალებები.....	13
5. არამატერიალური აქტივები.....	15
6. სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები.....	16
7. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები.....	16
8. ფულადი სახსრები და ექვივალენტები.....	16
9. გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები.....	16
10. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები.....	17
11. ამონაგები.....	17
12. სხვა შემოსავალი.....	17
13. ფინანსური ხარჯი.....	17
14. ფინანსური რისკების მართვა.....	17
15. კაპიტალის მართვა.....	19
16. ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულება.....	20
17. გარიგებები დაკავშირებულ მხარეებს შორის	20
18. წინა პერიოდის კორექტირებები.....	21
19. განუსაზღვრელი ვალდებულებები.....	21
20. ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები.....	21

შპს „ეს-ბი-სი“

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(ლარი)	შენიშვნა	31.12.2018წ.	31.12.2017წ.
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	4	276 830	331 381
არამატერიალური აქტივი	5	2 381	3 079
სულ გრძელვადიანი აქტივები		279 211	334 460
მიმდინარე აქტივები			
სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები	6	1 074 634	534 515
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	7	344 608	221 553
ფულადი სახსრები და ექვივალენტები	8	253 190	211 496
სულ მიმდინარე აქტივები		1 672 432	967 564
სულ აქტივები:		1 951 643	1 302 024
საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები			
საკუთარი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		200	200
აკუმულირებული ზარალი		(274 700)	(7 155)
მიმდინარე წლის მოგება-ზარალი		552 964	(267 545)
სულ საკუთარი კაპიტალი		278 463	(274 500)
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	9	782 512	848 940
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		782 512	848 940
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	10	880 086	656 499
საგადასახადო ვალდებულებები		8 853	44 669
სახელფასო ვალდებულებები		1 729	26 416
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		890 668	727 584
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		1 951 643	1 302 024

დირექტორი

/ერიკ ოვაკიშვილი/

(ლარი)	შენიშვნა	31.12.2018წ.	31.12.2017წ.
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	4	276 830	331 381
არამატერიალური აქტივი	5	2 381	3 079
სულ გრძელვადიანი აქტივები		279 211	334 460
მიმდინარე აქტივები			
სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები	6	1 074 634	534 515
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	7	344 608	221 553
ფულადი სახსრები და ექვივალენტები	8	253 190	211 496
სულ მიმდინარე აქტივები		1 672 432	967 564
სულ აქტივები:		1 951 643	1 302 024
საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები			
საკუთარი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		200	200
აკუმულირებული ზარალი		(274 700)	(7 155)
მიმდინარე წლის მოგება-ზარალი		552 964	(267 545)
სულ საკუთარი კაპიტალი		278 463	(274 500)
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	9	782 512	848 940
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		782 512	848 940
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	10	880 086	656 499
საგადასახადო ვალდებულებები		8 853	44 669
სახელფასო ვალდებულებები		1 729	26 416
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		890 668	727 584
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		1 951 643	1 302 024

დირექტორი



/ერიკ ოვაკიშვილი/

სრული შემოსავლის ანგარიშგება 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

(ლარი)	შენიშვნა	2018 წელი	2017 წელი
ამონაგები	11	1 818 719	1 405 344
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება		(710 824)	(1 152 617)
საერთო მოგება		1 107 895	252 727
დაქირავებულ მომუშავეთა გასამრჯელოს ხარჯი		(368 171)	(289 089)
ცვეთის და ამორტიზაციის ხარჯები		(63 544)	(66 050)
ტრანსპორტირებისა და შენახვის ხარჯები		(10 718)	(25 517)
საგადასახადო ხარჯი		(3 687)	(5 931)
მივლინების ხარჯები		(3 746)	(85)
კომუნიკაციის ხარჯი		(9 227)	(5 320)
კომუნალური ხარჯი		(12 854)	(12 325)
ბანკის საკომისიო ხარჯი		(3 315)	(5 031)
სხვა საოპერაციო ხარჯი		(9 610)	(16 427)
მოგება-ზარალი საოპერაციო საქმიანობიდან		623 023	(173 049)
სხვა შემოსავალი	12	35 307	2 010
ფინანსური შემოსავალი		4 368	478
ფინანსური ხარჯი	13	(109 735)	(96 984)
მოგება-ზარალი დაბეგვრამდე		552 964	(267 545)
მოგების გადასახადი		-	-
საანგარიშო პერიოდის წმინდა მოგება-ზარალი		552 964	(267 545)

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

(ლარი)	შენიშვნა	2018 წელი	2017 წელი
ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან			
საქონლის მყიდველებიდან მიღებული ფულადი სახსრები		411 501	942 575
მომსახურების მყიდველებიდან მიღებული ფულადი სახსრები		1 660 933	684 484
საქონლის მომწოდებლებზე გადახდილი ფულადი სახსრები		-1 071 454	-803 251
კომუნალურ მომსახურებაზე გაცემული ფულადი სახსრები		-16 661	-15 859
საკომუნიკაციო მომსახურებაზე გადახდილი ფული		-6 487	-5 352
თანამშრომლებზე გაცემული ხელფასები		-390 880	-315 278
გადახდილი გადასახადები		-334 054	-239 618
ა.მ-ის სერვისზე და სათად.მარაგებზე გადახდილი ფულადი სახსრები		-6 646	-4 469
ბანკის საკომისიო ხარჯი		-2 378	-3 884
სხვა მომსახურებასა და მოწოდებაზე გადახდილი ფული		-12 020	-7 018
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან		231 855	232 332
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
ძირ. საშ.-ის გაყიდვიდან მიღებული ფულადი სახსრები		14 450	7 435
ძირ. საშ.-ის შესაძენად გადახდილი ფულადი სახსრები		-10 219	-13 369
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან		4 231	-5 934
ფულადი ნაკადები ფინანსური საქმიანობიდან			
ფინანსურ იჯარაზე გადახდილი თანხები		-18 281	-3 379
მიღებული გრძელვადიანი სესხის ძირის დაფარვა		-100 293	-93 897
მიღებული სესხ(ებ)ის პროცენტის დაფარვა		-66 082	-104 690
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან		-184 656	-201 966
სავალუტო კურსის ეფექტი			
გაუთვ. შემოსავლები (დადებითი საკურსო სხვაობა)		0	186
გაუთვ. ხარჯები (უარყოფითი საკურსო სხვაობა)		-9 737	-5 204
საღლო სავალუტო კურსის ეფექტი		-9 737	-5 018
წმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში		41 694	19 413
ფულადი სახსრები და ექვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისისათვის	8	211 496	192 083
ფულადი სახსრები და ექვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსათვის	8	253 190	211 496

შპს „ეს-ბი-სი“
საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება
2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება-ზარალი	სულ
31.12.2016 წაშთი	<u>200</u>	<u>(7 155)</u>	<u>(6 955)</u>
მოცემული პერიოდის წმინდა მოგება- ზარალი	-	(267 545)	(267 545)
31.12.2017 წაშთი	<u>200</u>	<u>(274 700)</u>	<u>(274 500)</u>
მოცემული პერიოდის წმინდა მოგება- ზარალი	-	552 964	552 964
31.12.2018 წაშთი	<u>200</u>	<u>278 263</u>	<u>278 463</u>

1. ზოგადი ინფორმაცია

შემზადებული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ეს-ბი-სი“ წარმოადგენს „მენარმეთა შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად დაფუძნებულ კერძო სამართლის იურიდიულ პირს.

საზოგადოება დაფუძნებული იქნა საზოგადოების დამფუძნებელ-პარტნიორის 2007 წლის 21 ნოემბრის გადაწყვეტილების საფუძველზე.

შპს „ეს-ბი-სი“-ს, გადასახადების გადამხდელის საიდენტიფიკაციო ნომერი 206315959, სახელმწიფო რეგისტრაცია განხორციელებულია თბილისის საგადასახადო ინსპექციის მიერ 2007 წლის 27 ნოემბერს.

საზოგადოება დაფუძნებული იქნა ერთი ფიზიკური პირის (ერიკ ოვაკიშვი, პ/ნ 01011013439) მიერ. შესაბამისად, კომპანიის კაპიტალში მისი წილობრივი მონაწილეობა განისაზღვრა 100%-ით.

კომპანიის დამფუძნებელ-პარტნიორი საზოგადოების დაფუძნების დღიდან ასრულებს/(დანიშნულია) დირექტორის მოვალეობას და შესაბამისად ერთპიროვნულად წარმოადგენს საზოგადოებას.

საზოგადოების საწესდებო კაპიტალი დაფუძნების დღიდან შეადგენს 200 (ორასი) ლარს.

საზოგადოების საწესდებო კაპიტალის სიდიდე და პარტნიორთა წილობრივი მონაწილეობა მეტად აღარ შეცვლილა და იგივე მოცულობითა და შემადგენლობით უცვლელად ფიქსირდება საანგარიშო პერიოდშიც.

კომპანია დარეგისტრირებულია მისამართზე: საქართველო, ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, დოესის ქ., N64. კომპანიის სათაო ოფისი და საწარმოო ბაზა ფუნქციონირებს მისამართზე: საქართველო, ქ. თბილისი, სამგორის რაიონი, დასახლება თეთრი ხევის, სამგორის მე-2 შესახვევი (მინის ს/კ #01.19.10.038.036).

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს გათბობისა და კონდიციონერების სისტემების რეალიზაცია და მონტაჟის მომსახურება. იგი ასევე ეწევა ექსპორტ-იმპორტსა და კანონით აუკრძალავ სხვა საქმიანობასაც. შესაბამისად, საანგარიშო პერიოდში კომპანია თავის საქმიანობას ახორციელებს თითქმის მთელი საქართველოს მასშტაბით, ძირითადად ქ. თბილისის მასშტაბით.

საანგარიშო პერიოდში საზოგადოება ახდენს ადგილზე (საქართველოში) შეძენილ და ასევე იმპორტირებული საქონლის რეალიზაციას. განსაკუთრებული ყურადღება ექცევა გათბობისა და კონდიციონერების სისტემების მონტაჟის მომსახურებას.

საანგარიშო პერიოდში კომპანიას შვილობილი კომპანიები, რეგისტრირებული ფილიალები ან/და წარმომადგენლობები არ გააჩნია.

01.01.2018 წლისათვის კომპანიაში მუშაობდა 17 თანამშრომელი, ხოლო საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსათვის, 01.01.2019 წლისათვის კი ასევე 17 თანამშრომელი.

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) 2017 წლის რედაქციის მიხედვით. საზოგადოებამ მსს ფასს პირველად გამოიყენა 2018 წლის ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად. შესაბამისად, გამოყენებული იქნა მსს ფასს-ის 35-ე განყოფილება - „მსს ფასს-ზე გადასვლა“.

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება წარმოადგენს საზოგადოების პირველ ფინანსურ ანგარიშგებას. მსს ფასს-ის შესაბამისი პირველი ფინანსური ანგარიშგების მომზადების დროს საზოგადოებას არ გაუკეთებია რაიმე სახის კორექტირება, იქიდან გამომდინარე, რომ მსს ფასს-ზე გადასვლას არ ჰქონდა არსებითი გავლენა საზოგადოების ფინანსურ ანგარიშგებაზე, არ მომხდარა აღნიშნულთან დაკავშირებით რეკონსილაცია.

წლიური ფინანსური ანგარიშგების მომზადება ემყარება ფუნქციონირებადობისა და დარიცხვის მეთოდის ძირითად დაშვებებს. ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია პირვანდელი ღირებულების საფუძველზე. საზოგადოება არ ფლობს ისეთ აქტივებსა და ვალდებულებებს, რომელთა შეფასებაც უნდა მომხდარიყო რეალური ღირებულებით.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადობის პრინციპის დაშვებით, ანუ დაშვებით, რომ საზოგადოება განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში.

საწარმოს საანგარიშგებო პერიოდი ემთხვევა კალენდარულ წელს. ფინანსური ანგარიშგება შედგენილია 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

საწარმოს საანგარიშგებო ვალუტაა ქართული ლარი. ანგარიშგებაში რიცხობრივი მონაცემები ასახულია ერთეულამდე სიზუსტით.

3. არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკა

ქვემოთ მოცემულია საზოგადოების სააღრიცხვო პოლიტიკის ის არსებითი ნაწილი, რომელიც თანმიმდევრულად გამოიყენებოდა წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების მიმართ.

მოქმედი და წარსადგენი ვალუტა

საზოგადოების მოქმედი/(სამუშაო) ვალუტა არის და შესაბამისად ფინანსური ანგარიშგების წარსადგენად გამოყენებულია ეროვნული ვალუტა „ლარი“, რომელიც ასახავს ძირითად მოვლენებისა და მათთან დაკავშირებული შესაბამისი გარემოებების ეკონომიკურ არსს.

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები შედგება საზოგადოების ხელთ არსებული ბანკნოტებისა და მონეტებისგან და ბანკებში არსებულ შეუზღუდავ ანგარიშებზე არსებული ნაშთისგან.

უცხოურ ვალუტაში არსებული ფულადი სახსრები ეროვნულ ვალუტაში გადაანგარიშებულია ბალანსის შედგენის თარიღისათვის არსებული გასაცვლელი კურსით.

ამონაგების აღიარება

საზოგადოება ამონაგებს შეაფასებს მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით. მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებიდან გამოიქვითება საზოგადოების მიერ გაცემული ყველანაირი სავაჭრო ფასდათმობა, ასევე ვადაზე აღრე გადახდასა და პარტიის მოცულობაზე დამოკიდებული ფასდათმობები.

ამონაგებში ჩართულია მხოლოდ საზოგადოების საკუთარი სახელით მიღებული ან მისაღები ეკონომიკური სარგებლის მთლიანი თანხა. საზოგადოება ამონაგებში არ ითვალისწინებს მესამე მხარის სახელით/სასარგებლოდ მიღებულ ისეთ თანხებს, როგორიცაა, მაგალითად სახელმწიფოს სახელით ამოღებული ბრუნვის გადასახადი, საქონლისა და მომსახურების გადასახადები და დამატებითი ღირებულების გადასახადი.

ამონაგების აღიარება ხდება მხოლოდ მაშინ, როდესაც მოსალოდნელია მოცემული ოპერაციიდან ეკონომიკური სარგებლის შემოსვლა საზოგადოებაში. როდესაც ჩნდება განუსაზღვრელობა ამონაგებში უკვე ჩართული თანხის მიმართ, ამოუღებელი თანხა ანუ თანხა, რომლის ამოღების ალბათობა ნულის ტოლია, აღიარებული იქნება როგორც ხარჯი.

ხარჯების აღიარება

ხარჯების აღიარება ხდება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში, თუ წარმოიშობა მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირება, რაც დაკავშირებულია აქტივის შემცირებასა ან ვალდებულების ზრდასთან, რაც შეიძლება საიმედოდ განისაზღვროს.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების ღირებულება აქტივად აღიარდება თუ მოსალოდნელია რომ საზოგადოება მომავალში ამ აქტივის გამოყენებით მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს და შესაძლებელია აქტივის ღირებულების საიმედოდ შეფასება.

ძირითადი საშუალების ერთეული რომელიც აკმაყოფილებს აქტივის აღიარების კრიტერიუმებს ფასდება მისი თვითღირებულებით. ძირითადი საშუალებების ერთეულის თვითღირებულება განისაზღვრება აღიარების დღისათვის თანადროული გადახდისას გადასახდელი ფასის ეკვივალენტით. თუ გადახდა გადავადებულია და საკრედიტო პირობა სცილდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობების ფარგლებს, მაშინ ამ თანხასა და მთლიან გადასახდელ თანხას შორის სხვაობა აღიარებული იქნება როგორც საპროცენტო ხარჯი კრედიტის ვადის განმავლობაში, ან მოხდება მისი კაპიტალიზაცია, თუ გადავადებული გადახდა უკავშირდება განსაკუთრებულ აქტივს.

თავდაპირველი აღიარების შემდეგ, საზოგადოება ყველა ძირითადი საშუალებას აღრიცხავს მისი თვითღირებულებიდან დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლების შედეგად მიღებული თანხით.

ძირითადი საშუალების ყოველ ერთეულს ცვეთა ერიცხება ცალ-ცალკე. ყოველი პერიოდის ცვეთის ხარჯი აღიარდება მოგებაში ან ზარალში, აქტივის ცვეთადი ღირებულება ნაწილდება სისტემატურ საფუძველზე, მათი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში დარიცხვის წრფივი მეთოდის გამოყენებით. აქტივზე ცვეთის დარიცხვა მაშინ იწყება, როდესაც შესაძლებელია მისი გამოყენება, ანუ, როდესაც აქტივი არის იმ ადგილას ან ისეთ სამუშაო მდგომარეობა-

ში, რაც აუცილებელია აქტივის გამოსაყენებლად, ხელმძღვანელობის მიერ დასახული ამოცანების მიზნებისათვის.

საზოგადოება ძირითადი საშუალების ყოველდღიური საექსპლუატაციო მომსახურების დანახარჯებს აღიარებს იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, რომლის განმავლობაშიც ეს დანახარჯები იყო გაწეული.

აქტივის ნარჩენი ღირებულება და სასარგებლო მომსახურების ვადა გადაისინჯება ყოველი ფინანსური წლის ბოლოს და თუ მოსალოდნელი მნიშვნელოვნად განსხვავდება წინა შეფასებებისაგან, ცვლილებები აისახება როგორც სააღრიცხვო შეფასების ცვლილება, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა განისაზღვრება ამ აქტივის მოსალოდნელი სარგებლიანობით საზოგადოებისათვის.

მინა და შენობები განიხილება დამოუკიდებელ აქტივებად და აღირიცხება ცალ-ცალკე, ძირითადი საშუალების ერთეულის საბალანსო ღირებულების აღიარება წყდება გაყიდვის შემთხვევაში ან როდესაც მისი გაყიდვიდან ან გამოყენებიდან არანაირი ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარ არის მოსალოდნელი.

ძირითადი საშუალების ერთეულის აღიარების შეწყვეტის შედეგად მიღებული შემოსულობა ან ზარალი აისახება იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში. როდესაც აღიარების შეწყვეტა მოხდა, შემოსულობა არ უნდა კლასიფიცირდეს როგორც ამონაგები.

არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივების შეფასება ხდება დაგროვილი ცვეთისა და გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულებით. ცვეთის დარიცხვა ხდება იმგვარად, რომ აქტივის ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული თვითღირებულების განაწილება მოხდეს აქტივის მთელი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში.

ცვეთის დარიცხვა ხდება წრფივი მეთოდის საფუძველზე 10% განაკვეთით.

ჩვეულებრივი იჯარა - საზოგადოება როგორც მოიჯარე

იჯარა კლასიფიცირდება ფინანსურ იჯარად, თუ იგი ითვალისწინებს აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას. იჯარა კლასიფიცირდება ჩვეულებრივ (საოპერაციო) იჯარად, თუ იგი არ ითვალისწინებს აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას.

იჯარის კლასიფიკაცია ხდება იჯარის დასაწყისში და არ იცვლება მისი ვადის განმავლობაში. თუ შემდეგ მოიჯარე და მეიჯარე გადანაცვლენ საიჯარო პირობების შეცვლას (იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც უბრალოდ იჯარა განახლდება), აუცილებელია იჯარის კლასიფიკაციის გადახედვა.

ჩვეულებრივი იჯარის დროს საზოგადოება საიჯარო გადასახდელებს ხარჯად აღიარებს (ისეთი მომსახურების დანახარჯების გარდა, როგორიცაა დაზღვევა და აქტივის მიმდინარე ტექნომომსახურება) წრფივი მეთოდით, იჯარის ვადის განმავლობაში.

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები შეფასებულია თვითღირებულებასა და მის დასრულებასა და გაყიდვასთან დაკავშირებული ხარჯებით შემცირებულ გასაყიდ ფასს შორის უმცირესი თანხით.

მარაგის თვითღირებულება მოიცავს: მის შეძენასა და გადამუშავებასთან დაკავშირებულ ყველანაირ დანახარჯს, ასევე ისეთ დანახარჯებს, რომლებიც განეულება მის მოცემულ ადგილამდე ტრანსპორტირებისთვის და სათანადო მდგომარეობაში მოსაყვანად.

მარაგის შეძენის დანახარჯები მოიცავს: მისი შეძენის (ნასყიდობის) ფასს, საიმპორტო საბაჟო გადასახადს და სხვა გადასახადებს (იმ გადასახადების გარდა, რომლებიც საგადასახადო ორგანოებმა საზოგადოებას უნდა დაუბრუნონ შემდგომში), სატრანსპორტო, დატვირთვა-გადმოტვირთვის დანახარჯებსა და სხვა დანახარჯებს, რომლებიც უშუალოდ არის დაკავშირებული მზა პროდუქციის, ნედლეულის, მასალებისა და მომსახურების შეძენასთან. სავაჭრო დათმობა, სხვადასხვა სახის ფასდათმობები და სხვა ანალოგიური მუხლები არ ჩაირთვება შეძენის დანახარჯების გაანგარიშებაში.

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების მიღება აღიარებულია შეძენის თვითღირებულებით, გასვლა აღიარებულია იდენტიფიცირებადი მეთოდით.

როდესაც მარაგი გაიყიდება, მისი საბალანსო ღირებულება აღიარდება იმ პერიოდის ხარჯად, როდესაც მიღებულ იქნა შესაბამისი ამონაგები.

ზოგიერთი სახის მარაგი შეიძლება მიეკუთვნოს სხვა აქტივების ანგარიშებს, მაგალითად მარაგი, რომელიც საზოგადოების მიერ გამოყენებული იყო საკუთარი წარმოების ძირითადი საშუალებების კომპონენტის სახით. სხვა აქტივზე ამგვარად მიკუთვნებული მარაგი შემდგომში აისახება წინამდებარე სააღრიცხვო პოლიტიკის იმ დებულებების მიხედვით, რომელიც ამ აქტივის ტიპის შესაფერისი იქნება.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

საზოგადოება საქონლისა და მომსახურების გაყიდვებს ახორციელებს ნორმალურ საკრედიტო პირობებში, აქედან გამომდინარე, მოთხოვნებზე პროცენტის დარიცხვა არ ხდება.

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს საზოგადოება ახდენს სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებების შეფასებას, რათა განისაზღვროს, ხომ არ არსებობს თანხების ამოუღებლობის რაიმე ობიექტური მტკიცებულება. ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ხდება საეჭვო მოთხოვნების შეფასება და გაუფასურების ზარალის აღიარება მოგებაში ან ზარალში.

სავაჭრო სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ნორმალურ საკრედიტო პირობებში განხორციელებული ოპერაციების დროს წარმოშობილ ვალდებულებებს, რომლებიც პროცენტის მატარებელი არ არის.

რისკების მართვის პოლიტიკა და პროცედურები

ხელმძღვანელობის მიერ შემუშავებული რისკების მართვის პოლიტიკა მიზნად ისახავს საზოგადოების წინაშე არსებული რისკების იდენტიფიცირებას, ანალიზსა და მართვას,

სათანადო რისკების ლიმიტების დანესების, საკონტროლო მექანიზმების განსაზღვრისა და რისკების დონისა და ლიმიტების დაცვის რეგულარული მონიტორინგის გზით.

ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები

ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები, ფინანსური ანგარიშგების ხელმოწერის თარიღამდე, რომლებიც დამატებით ინფორმაციას იძლევიან საზოგადოების ფინანსური პოზიციის შესახებ, აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში. ბალანსის შემდგომი მოვლენები, რომლებიც გავლენას არ ახდენენ საზოგადოების ფინანსურ მდგომარეობაზე ბალანსის შედგენის თარიღისთვის, მაგრამ არსებითი მნიშვნელობისაა, აისახება ფინანსური ანგარიშგების თანდართულ შენიშვნებში.

კაპიტალის მართვა

საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი და შეზღუდული არ არის შესაბამის საქმიანობის პირობებში კაპიტალის მინიმალური სიდიდის მოთხოვნები.

კაპიტალის მართვასთან დაკავშირებით საზოგადოების მიზანია შეინარჩუნოს და გააგრძელოს საქმიანობა შემდგომში, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ ისე, რომ შეძლოს პარტნიორებისათვის მოგების მიცემა.

დივიდენდი

საზოგადოების შესაძლებლობა, გამოაცხადოს და გადაიხადოს დივიდენდი, ექვემდებარება საქართველოს კანონმდებლობის მიერ დანესებულ წესებსა და ნორმებს.

გაუნაწილებელ მოგებაში დივიდენდების ასახვა ხორციელდება, მათი გამოცხადების პერიოდში.

უცხოური ვალუტის გადაფასება

უცხოურ ვალუტაში გამოსახული გარიგებები აღირიცხება იმ გაცვლითი კურსის შესაბამისად, რომელიც არსებობს ოპერაციის თარიღისათვის. უცხოურ ვალუტაში გამოსახული გარიგების განხორციელების შედეგად წარმოქმნილი გაცვლითი კურსის სხვაობები აისახება მოგება-ზარალის უწყისში იმ დღისათვის არსებული გაცვლითი კურსის შესაბამისად.

უცხოურ ვალუტაში გამოსახული ფულადი აქტივები და ვალდებულებები გადაყვანილია ქართულ ლარებში (საზოგადოების სამუშაო ვალუტა) საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ საანგარიშო პერიოდის ბოლო თარიღისათვის გამოცხადებული ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად.

ვალუტის სახეობა	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2016
1 აშშ დოლარი	2,6766	2,5922	2,6468
1 ევრო	3,0701	3,1044	2,7940

ურთიერთგაქვითვა

ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები ექვემდებარება ურთიერთგაქვითვას, ხოლო წმინდა ოდენობა ბალანსში ასახვას, მხოლოდ იმ შემთხვევაში, როდესაც ადგილი აქვს აღიარებული თანხების ურთიერთგაქვითვის სამართლებრივად მოქმედ უფლებას, და სახეზეა განზრახვა წარმოებულ იქნას ურთიერთგაქვითვა ნეტო-საფუძველზე ან ერთდროულად განხორციელებულ იქნას აქტივის რეალიზაცია და ვალდებულების შესრულება.

4. ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების ცვეთა დარიცხულია წრფივი მეთოდით, აქტივები ბალანსში ასახულია ისტორიულ ღირებულებას აკუმულირებული ცვეთის თანხის გამოკლებით.

ძირითადი საშუალებებისა სახეების მიხედვით დადგენილი ცვეთის ნორმა მოცემულია ქვემოთ:

შენობა-ნაგებობები	2%
მანქანა-დანადგარები	16,67-20%
ოფისის აღჭურვილობა	20-33,34%
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	20-33,34%
სატრანსპორტი საშუალებები	20%

ძირითადი საშუალებები

(ლარი)

	დასახელება	ნაშთი 31.12.18	შემოსვლა	გასვლა	ნაშთი 31.12.17
	შეძენის ღირებულება				
1	მიწა	47 495	-	-	47 495
2	შენობები	193 989	-	-	193 989
3	მანქანა-დანადგარები	221 548	300	-	221 248
4	ოფისის აღჭურვილობა	17 462	8 886	-	8 576
5	ავეჯი და სხვა ინვენტარი	3 994	-	-	3 994
6	სატრანსპორტი საშუალებები	29 253	-	26 241	55 494
	ჯამი	513 740	9 186	26 241	530 795
	დასახელება	ნაშთი 31.12.18	ცვეთის ღარიცხვა	ცვეთის ჩამოწერა	ნაშთი 31.12.17
	ცვეთა				
1	შენობები	18 547	3 880	-	14 667
2	მანქანა-დანადგარები	197 204	51 839	-	145 365
3	ოფისის აღჭურვილობა	6 118	1 689	-	4 430
4	ავეჯი და სხვა ინვენტარი	2 231	678	-	1 552
5	სატრანსპორტი საშუალებები	12 810	4 760	25 350	33 400
	ჯამი	236 910	62 846	25 350	199 414
	საბალანსო ღირებულება	276 830	(53 660)	891	331 381

5. არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები					(ლარი)
	დასახელება	ნაშთი 31.12.18	შემოსვლა	გასვლა	ნაშთი 31.12.17
	შექმენის ღირებულება				
1	საბუღალტრო პროგრამა	3 814	0	0	3 814
2	სხვა არამატერიალური აქტივები	741	0	0	741
	ჯამი	4 555	0	0	4 555
	დასახელება	ნაშთი 31.12.18	დარიცხვა	ჩამოწერა	ნაშთი 31.12.17
	ამორტიზაცია				
1	საბუღალტრო პროგრამა	1 562	619	0	944
2	სხვა არამატერიალური აქტივები	612	79	0	532
	ჯამი	2 174	698	0	1 476
	საბალანსო ღირებულება	2 381	(698)	-	3 079

არამატერიალური აქტივების ცვეთა დარიცხულია წრფივი მეთოდით 10%-იანი განაკვეთის გათვალისწინებით, აქტივები ბალანსში ასახულია თვითღირებულებიდან აკუმულირებული ცვეთის თანხის გამოკლებით.

6. სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები

(ლარი)

	დასახელება	ნაშთი 31.12.2018	ნაშთი 31.12.2017
1	გასაყიდად გამიზნული საქონელი	983 502	418 655
2	სხვა (საექსპლუატაციო) სასაქ.-მატ. ფასეულობები	91 131	115 860
	ჯამი	1 074 634	534 515

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების მიღება აღიარებულია შეძენის თვითღირებულებით, გავლა აღიარებულია საშუალო-შენიშნული მეთოდით.

7. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

(ლარი)

	დასახელება	ნაშთი 31.12.2018	ნაშთი 31.12.2017
1	სავაჭრო მოთხოვნები საქონლის მიწოდებაზე	319 168	208 563
2	გადახდილი ავანსები	25 440	12 990
	ჯამი	344 608	221 553

8. ფულადი სახსრები და ექვივალენტები

(ლარი)

	დასახელება	ნაშთი 31.12.2018	ნაშთი 31.12.2017
1	ფული სალაროში	162 554	172 793
2	ფული საბანკო ანგარიშზე (ლარი)	90 434	38 501
3	ფული საბანკო ანგარიშზე (უცხოური ვალუტა)	203	203
	ჯამი	253 190	211 496

9. გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები

(ლარი)

	დასახელება	ნაშთი 31.12.2018	ნაშთი 31.12.2017
1	შპს „ბუნება“	380 140	346 275
2	სს „პროკრედიტბანკი“	402 373	502 665
	ჯამი	782 512	848 940

10. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

(ლარი)

	დასახელება	ნაშთი 31.12.2018	ნაშთი 31.12.2017
1	სავაჭრო ვალდებულებები	274 648	302 857
2	მიღებული აფანსები	605 438	353 642
	ჯამი	880 086	656 499

11. ამონაგები

(ლარი)

	დასახელება	2018 წელი	2017 წელი
1	ამონაგები საქონლის გაყიდვებიდან	503 641	1 026 177
2	ამონაგები მომსახურების გაყიდვებიდან	1 315 078	379 167
	ჯამი	1 818 719	1 405 344

12. სხვა შემოსავალი

(ლარი)

	დასახელება	2018 წელი	2017 წელი
1	წმინდა შემოსავალი ძირ. საშ.-ების გაყიდვიდან	6 544	2 010
2	ვალდებულებების შემოსავალში აღება	28 763	-
	ჯამი	35 307	2 010

13. ფინანსური ხარჯი

(ლარი)

	დასახელება	2018 წელი	2017 წელი
1	საპროცენტო ხარჯი	(99 961)	(90 492)
2	უარყოფითი საკურსო სხვაობა	(9 774)	(6 492)
	ჯამი	(109 735)	(96 984)

14. ფინანსური რისკების მართვა

საზოგადოებაში რისკების მართვა ხორციელდება ფინანსურ რისკებთან, საოპერაციო რისკებთან და სამართლებრივ რისკებთან დაკავშირებით. ფინანსური რისკი შეიცავს საბაზრო რისკს (მათ შორის სავალუტო რისკს, საპროცენტო განაკვეთის რისკს და სხვა საფასო რისკს), საკრედიტო რისკს და ლიკვიდურობის რისკს. ფინანსური რისკის მართვის ძირითადი ამოცანებია რისკის შეზღუდვების დადგენა და შემდგომ იმის უზრუნველყოფა, რომ რისკის ფაქტორისადმი დაქვემდებარება ამ შეზღუდვებს არ გასცდეს. საოპერაციო და სამართლებრივი რისკის ფაქტორების მართვის ფუნქციები განკუთვნილია შიდა პოლიტიკის და პროცედურების სათანადოდ ფუნქციონირების მიზნით, საოპერაციო და სამართლებრივი რისკების შესამცირებლად.

საკრედიტო რისკი. საზოგადოებას აქვს საკრედიტო რისკი. ეს არის რისკი, როდესაც ფინანსური ინსტრუმენტის ერთი მხარე ვალდებულების შეუსრულებლობის შედეგად გამოიწვევს მეორე მხარის ფინანსურ ზარალს. ამგვარი საკრედიტო რისკი წარმოიქმნება საზოგადოების მიერ კონტრაგენტებისათვის მომსახურების მიყიდვისას და აგრეთვე სხვა ოპერაციების შემთხვევაში, რომელთა შედეგადაც წარმოიქმნება ფინანსური აქტივები.

საზოგადოების მაქსიმალური საკრედიტო რისკი აქტივების ჯგუფების მიხედვით:

	31.12.2018	31.12.2017
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანება		
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	344 608	221 553
ფულადი სახსრები და ექვივალენტები		
ნაშთები საბანკო ანგარიშებზე	90 636	38 704
ფული სალაროში	162 554	172 793
სულ მაქსიმალური დაქვემდებარება საკრედიტო რისკის ფაქტორისადმი	597 798	433 049

აქტივებისა და ვალდებულებების ურთიერთგამოქვითვის ზეგავლენა პოტენციური საკრედიტო რისკის ფაქტორისადმი დაქვემდებარების შემცირების მიზნით, უმნიშვნელოა.

საზოგადოება მის მიერ აღებული საკრედიტო რისკების სტრუქტურირებას ახდენს კონტრაგენტების ან კონტრაგენტების ჯგუფების მიმართ აღებული რისკის მოცულობაზე შეზღუდვების დადგენით. საკრედიტო რისკის შეზღუდვებს რეგულარულად ამტკიცებს ხელმძღვანელობა. ამგვარი რისკების მონიტორინგი განმეორებით ხდება და ექვემდებარება წლიურ ან უფრო მეტი სიხშირით გადასინჯვას.

საკრედიტო რისკის მართვა. საკრედიტო რისკი ითვალისწინებს შემთხვევას, როდესაც ვალდებული პირი ვერ ასრულებს ხელშეკრულებით დაკისრებულ მოვალეობას და ეს იწვევს ფინანსურ ზარალს საზოგადოებისათვის. დებიტორები შედგებიან სხვადასხვა მომხმარებლებისგან. საკრედიტო შეფასება ხორციელდება დებიტორების ფინანსური მდგომარეობის გადახედვით და შესაბამისი საეჭვო ვალების რეზერვის შექმნით.

საბაზრო რისკი. საზოგადოება განიცდის საბაზრო რისკებს. საბაზრო რისკები წარმოიქმნება ღია პოზიციების გამო: (ა) უცხოურ ვალუტებში, (ბ) პროცენტიან აქტივებსა და ვალდებულებებში და (გ) ლიკვიდურობის რისკით პროდუქტების მხრივ, რომელთაგან ყველა ექვემდებარება ზოგად და სპეციფიკურ საბაზრო ცვლილებებს. ხელმძღვანელობა განსაზღვრავს მისაღები რისკის მოცულობის შეზღუდვებს, რომლის მონიტორინგიც ხდება სისტემატიურად. თუმცა, ამ მიდგომის გამოყენებით თავიდან არ იქნება აცილებული ის დანაკარგები, რომელიც ამ შეზღუდვების მიღმა იმ შემთხვევაში, თუ ადგილი ექნება უფრო მნიშვნელოვან საბაზრო ცვლილებებს.

საპროცენტო განაკვეთის რისკი. საზოგადოებას გააჩნია მიღებული სესხები, რომლებსაც ერისცხება პროცენტები.

	31.12.2018	31.12.2017
სულ საპროცენტო შემოსავლის მქონე აქტივები (გაცემული სესხები)	-	-
სულ საპროცენტო გასავლის მქონე ვალდებულებები (მიღებული სესხები)	782 512	848 940
წმინდა საპროცენტო სენსიტიურობის სხვაობა	(782 512)	(848 940)

სავალუტო რისკი. ჩვეულებრივი საქმიანობის ფარგლებში საზოგადოებას გააჩნია რისკი, რომელიც გამომწვეულია საწარმოს ფინანსურ პოზიციისა და ფულადი ნაკადების მოძრაობაზე უცხოური ვალუტების გაცვლითი კურსის ცვლილებით.

მიუხედავად იმისა, რომ საწარმოს ხარჯების დიდი ნაწილი გაიწევა ეროვნულ ვალუტაში; შემოსავლების ძირითადი ნაწილი მიიღება ასევე ლარებში, რამდენადაც საწარმოს გააჩნია უცხოურ ვალუტაში დაფიქსირებული სოლიდური ვალდებულება - საბანკო კრედიტ(ებ)ი - ამდენად საწარმოს ხელმძღვანელობა ეწევა სისტემატურ მონიტორინგს უცხოური ვალუტების გაცვლითი კურსის ცვლილებით წარმოშობილ სავალუტო რისკის მისაღები ლიმიტების უზრუნველსაყოფად.

ლიკვიდურობისა და ფულადი ნაკადების რისკები. ლიკვიდურობის რისკი წარმოადგენს რისკს, რომ საწარმომ შესაძლოა განიცადოს სირთულეები სახსრების მოპოვებაში მის მიერ აღებული ვალდებულებების შესრულებისას, ასევე, ლიკვიდურობის რისკს ადგილი აქვს, როდესაც აქტივებისა და ვალდებულებების დაფარვის ვადებს შორის აღინიშნება რაიმე სხვაობა. საწარმო ინარჩუნებს ლიკვიდურობის მართვას იმის უზრუნველყოფით, რომ ფონდები იქნება ხელმისაწვდომი ყველა პერიოდში, რათა მოხდეს შესაბამისი ვალდებულების შესრულება ფულადი სახსრების მოძრაობასთან დაკავშირებით, როდესაც დგება გადახდის მომენტი.

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ფინანსური ვალდებულებების გადახდის ვადებისა და ლიკვიდური აქტივების სტრუქტურის ანალიზი შემდეგია:

	მოთხოვნისთანავე და 6 თვეზე ნაკლები	6-დან 12 თვემდე	12 თვიდან 5 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ
ვალდებულებები					
სავაჭრო და სხვა ვალდ.-ები	890 668	-	-	-	890 668
მიღებული სესხები	-	-	782 512	-	782 512
სულ მომავალში გადასახდელები	890 668	-	782 512	-	1 673 180
ფინანსური აქტივები					
გაცემული სესხები	-	-	-	-	-
სავაჭრო და საავანსო მოთხოვნები	344 608	-	-	-	-
ფული და ექვივალენტები	253 190	-	-	-	-
წმინდა პოზიცია	(292 870)	-	(782 512)	-	(1 075 382)

15. კაპიტალის მართვა

საზოგადოების კაპიტალის მართვის ამოცანებია უზრუნველყოს საზოგადოების ფუნქციონირება, რათა პარტნიორებმა მიიღონ უკუგება, ხოლო სხვა დაინტერესებულმა მხარეებმა – სარგებელი და შენარჩუნდეს კაპიტალის ოპტიმალური სტრუქტურა. კაპიტალის სტრუქტურის შენარჩუნების ან კორექტირების მიზნით, საზოგადოებამ შესაძლოა მოახდინოს გადასახდელი დივიდენდების ოდენობის კორექტირება, გაზარდოს საწესდებო კაპიტალი, ან გაყიდოს აქტივები ვალის შესამცირებლად.

საზოგადოება არ ექვემდებარება გარეშე სუბიექტის მოთხოვნებს კაპიტალზე.

16. ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულება

რეალური ღირებულება არის ის თანხა, რომლითაც ფინანსური ინსტრუმენტი შეიძლება გაიყვანოს გარიგების მსურველ მხარეებს შორის, გარდა იძულებული გაყიდვისა ან ლიკვიდაციისა და მისი საუკეთესო მტკიცებულებაა აქტიურ ბაზარზე კვოტირებული ფასი.

ფინანსური ინსტრუმენტების სავარაუდო რეალური ღირებულება განისაზღვრა საზოგადოების მიერ, რომელმაც გამოიყენა ბაზარზე არსებული ინფორმაცია, მისი არსებობის შემთხვევაში, და შეფასების შესაბამისი მეთოდოლოგიები. თუმცა, საჭიროა განსჯის გამოყენება იმისათვის, რომ ინტერპრეტირებული იქნეს საბაზრო მონაცემები და განისაზღვროს შეფასებული რეალური ღირებულება. საქართველო კვლავ ამჟღავნებს ჩამოყალიბებადი საბაზრო ეკონომიკის ქვეყნის მახასიათებლებს და ეკონომიკური პირობებით კვლავ იზღუდება ფინანსურ ბაზრებზე აქტივობების მოცულობა. საბაზრო კვოტირებები შესაძლოა მოძველებული იყოს ან ასახავდეს იძულებითი გაყიდვის ოპერაციებს და ამიტომ არ წარმოადგენდეს ფინანსური ინსტრუმენტების რეალურ ღირებულებას. ხელმძღვანელობამ გამოიყენა არსებული ყველა საბაზრო ინფორმაცია ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულების შესაფასებლად.

სავაჭრო და სხვა ფინანსური დებიტორული დავალიანებების საბალანსო თანხები უახლოვდება რეალურ ღირებულებებს, განსხვავებულ შემთხვევებში ხდება მათი დარეზერვება.

ფულადი სახსრებისა და ფულადი სახსრები ექვივალენტების საბალანსო თანხები უახლოვდება რეალურ ღირებულებებს.

სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანებების საბალანსო თანხები უახლოვდება რეალურ ღირებულებას.

17. გარიგებები დაკავშირებულ მხარეებს შორის

წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგებაში მხარეები განიხილებიან დაკავშირებული მხარეების სახით, თუ ისინი იმყოფებიან საერთო კონტროლის ქვეშ, ან ერთი მხარე ფლობს მეორე მხარის კონტროლის შესაძლებლობას ან შეუძლია მნიშვნელოვანი ზეგავლენა იქონიოს მეორე მხარეზე ფინანსური ან საოპერაციო ხასიათის გადანაცვტილების მიღების პროცესში.

თითოეულ დაკავშირებულ მხარეს შორის ყოველი შესაძლო ურთიერთობის განხილვისას ყურადღება გამახვილებულ უნდა იქნას უშუალოდ ამგვარი ურთიერთობის არსზე და არა მხოლოდ სამართლებრივ ფორმაზე.

საანგარიშო პერიოდში საზოგადოებას დაკავშირებულ პირებთან გარიგებები გაფორმებული აქვს ჩვეულებრივი საქმიანობის ფარგლებში და მოიცავს მხოლოდ წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირების შრომის ანაზღაურებას:

ხელმძღვანელობის გასამრჯელო			(ლარი)	
	დასახელება	ოპერაციის სახე	თანხა 2018 წელი	თანხა 2017 წელი
1	ერკ ოვაკიმოვი (დირექტორი)	გაცემული ხელფასი	46 550	25 050
	ჯამი	-	46 550	25 050

18. წინა პერიოდის კორექტირებები

როგორც მითითებულია მე-2 შენიშვნაში, წინა საანგარიშო პერიოდის (2017 წელი) ფინანსური ანგარიშგების რომელიმე მუხლის დაკორექტირების საჭიროება არ წარმოშობილა.

19. განუსაზღვრელი ვალდებულებები

სასამართლო განხილვები. საანგარიშო პერიოდში (2018წ.-ის 31 დეკემბრის მდგომარეობით) საზოგადოება არ მონაწილეობდა სასამართლო დავებში.

საგადასახადო კანონმდებლობა. საქართველოს კანონმდებლობა საგადასახადო, სავალუტო და საბაჟო სფეროში განიცდიდა ხშირ ცვლილებებს. მენეჯმენტის მიერ საზოგადოების გარიგებებსა და საქმიანობასთან მიმართებაში გაკეთებული კანონმდებლობის ინტერპრეტირება შესაძლოა არ შეესაბამებოდეს საგადასახადო სამსახურების ინტერპრეტაციას. საგადასახადო ორგანოებს შეუძლიათ გამოიჩინონ კანონმდებლობის განსხვავებული ინტერპრეტაცია ადრე მომხდარი გარიგებებისა და საქმიანობის მიმართ. შესაბამისად, შეიძლება წარმოიქმნას დამატებითი გადასახადების, ჯარიმების და საურავების დარიცხვის რისკი.

დაგირავებული და შეზღუდული აქტივები. საანგარიშო პერიოდში და წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების მომზადების თარიღისათვის კომპანიის უფიქსირდება დაგირავებული აქტივები, კერძოდ სს „პროკრედიტბანკი“-ს (ს/ნ 204851197) სასარგებლოდ იპოთეკით დატვირთულია 4.300,00 კვ.მ. ფართის არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობები მდებარე: ქ. თბილისი, სამგორის რაიონი, დასახლება თეთრი ხევის, სამგორის მე-2 შესახვევი (მიწის/უძრავი ქონების ს/კ №01.19.10.038.036)

სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულება. საზოგადოებას მოზიდულ სახსრებთან დაკავშირებით გააჩნია ვალდებულებები, თუმცა მათი გადახდის ცალსახა რისკები არ ფიქსირდება.

20. ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები

ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომ ადგილი არ ჰქონია ისეთ მოვლენებს, რომლებიც გამოიწვევდა დამატებით შესწორებებსა და ცვლილებებს მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებაში, გარდა ზემოთ განხილული შემთხვევებისა.