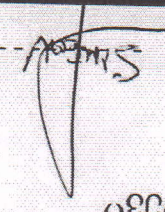


შ.პ.ს. არზი გრუპი

ფინანსური ანგარიშგება
(2021 წლის 31 დეკემბრით მდგომარეობით)

სარევი

დირექტორი --  სიმონ შინიჭიშვილი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით 3

მოგებისა და ზარალის ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბრით

დასრულებული წლისათვის 4

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის 6

ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები 7

1. ზოგადი ინფორმაცია 7

2. მომზადების საფუძველი 7

3. მსფას-ზეგადასვლა 8

4. საღირებვის პოლიტიკა 8

5. ინფორმაცია შემოსულების, განუსაზღვრელისა და განსჯის ძირითადი წყაროების შესახებ 14

6. ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები 15

7. სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები 16

8. სავადასახადო აქტივები/(ვალებები) 16

9. იჯარის ხარჯები 16

10. მრავლები 16

11. ამონაგები 17

12. მოგება/(ზარალი) საკუთრივ სხვაობიდან - წმინდა 17

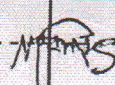
13. კავშირის მოძრაობა 17

14. მოვლენები საანგარიშგებ კერიოდის შემდეგ 17

7-17 გვერდებზე მომცემი ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები წარმადგენს ფინანსური ანგარიშგების განმარტებით დაწერილ

დირექტორი სიმეონ გენიუროვილი

ფინანსური მდგომარეობა	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	858648	65285	49626
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	140416	0	0
სხვა პირები ავანსებად და სესხებად გაცემული	2393501	935517	4016
ფულადი სახსრები	0	4140688	1716295
მზა პროდუქცია	1163692	0	0
სხვა	0	4140688	1716295
საინვესტიციო ქონება	458922	0	0
სხვა მოკვადიანი აქტივები	291954	820734	142915
ბიომომენტები	0	0	0
თვითღირებულების მოდელი	0	0	0
გადაფასების მოდელი	0	0	0
მუდგონი	0	0	0
სხვა არამატერიალური აქტივები	0	0	0
ძირითადი საშუალებები	50352	174774	238075
ინვესტიციები მომზადების	0	0	0
ინვესტიციები სხვა საჭარმოთა წილობრივ	0	0	0
ინვესტიციები	0	0	0
ინვესტიციები	0	0	0
სხვა მოკვადიანი აქტივები	5357485	6136998	2150927
ვალდებულებები			
საიჯარო ვალდებულება	0	0	0
სავაჭრო ვალდებულებები	1292228	5531920	1007185
ანგარიშები	0	0	0
ვალდებულებები თანამშრომლობით	0	0	0
სამაგისტრაციო ვალდებულებები	39154	33338	3
გამომუშავებული შემოსავალი	0	0	0
გამომუშავებული შემოსავალი	0	0	0
მოკვადიანი სასესიო	0	0	0
მოკვადიანი სასესიო	3034760	1146686	1305944
მიღებული გრანტები	0	0	0
სხვა ვალდებულებები	616	115001	2994
სულ ვალდებულებები	4366758	6826945	2316126
საქონლის კაპიტალი			
საქონლის კაპიტალი (შეს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', 'კომპლექსური შემთხვევაში' 'საპროექტული' 'კაპიტალი')	0	0	0
საქონლის შემოსავალი	0	0	0
გამოსყიდული საქონლის აქტივები	0	0	0
გამოსყიდული საქონლის აქტივები	0	0	0
გამოსყიდული საქონლის აქტივები	0	0	0
საქონლის კაპიტალი	990727	-689947	-165199

დირექტორი:  -- სიმონ ბენიშვილი

185941	318764	1331998	ပုသိမ်မြို့နယ်အတွင်းရှိ အခြားအမျိုးမျိုး
196558	1003611	1408117	ပုသိမ်မြို့နယ်အတွင်းရှိ အခြားအမျိုးမျိုး
2150927	6136998	5357485	ပုသိမ်မြို့နယ်အတွင်းရှိ အခြားအမျိုးမျိုး

[illegible]

ပဆံပင်ညီပမာန်ပဌာနမှ ဌာနဥပဌာန --- ပမာန်ဌာနမှ

უძრავი ქონების გადაფასების რეზერვი და დადგენილი		
გადასახდელიდან წარმართული		
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სკო:	0	0
მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)	1680674	-524748
საკუთარი კაპიტალი საბანკო შემოსავლის დასაწყისში	-689947	-165199
ახალი აქციების გამოსვლა (მზს-ს შემოსავლის დასაწყისში)		
გაზრდა, კომპიუტერიზირების შემოსავლის დასაწყისში	0	0
გაზრდა	0	0
გაზრდა შემოსავლის (მთა შორის დივიდენდი)	0	0
სხვა დივიდენდი შემოსავლის მოგება	0	0
კაპიტალის სხვა დივიდენდი	0	0
საკუთარი კაპიტალი საბანკო შემოსავლის დასაწყისში	990727	-689947

ფულადი სახსრების მოძრაობა 31/12/2021 31/12/2020

სამაგრიდან წარმართული (სამაგრიდან წარმართული)	1037427	375750
სამაგრიდან წარმართული (სამაგრიდან წარმართული)	-2188398	0
სამაგრიდან წარმართული (სამაგრიდან წარმართული)	1942557	-351268
ფულადი შემოსავალი (გადასახდელი)	791586	24482
გადასახდელი შემოსავალი (გადასახდელი)	1777	-8823
გადასახდელი შემოსავალი (გადასახდელი)	65285	49626
ფულადი შემოსავალი (გადასახდელი)	858648	65285

ფინანსური ანგარიშების ანგარიშ-განმარტებითი შედეგები

დაბრუნებული შემოსავალი

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს არზი გრუპი (შემდგომში „კომპანია“) შეზღუდული პასუხისმგებლობის კომპანიაა, რომელიც
არზი გრუპის (შემდგომში) 100%-იანი წილის მფლობელია ისრაელის მოქალაქე ფიზიკური პირი სიმონ
კომპანის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს საცხოვრებელი და არსაცხოვრებელი ფართების
შენიშვნა.
კომპანის იურიდიული მისამართია საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რაიონი, მთაწმინდის
ქ. N12, საბურთალოს რაიონის 24, ბინა N187, ბლოკი „ა“

2. მომზადების საფუძველი

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული საწარმოთა ანგარიშგების
სტანდარტების საფუძველზე და საბუღალტრო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების
საერთაშორისო სტანდარტების (შსს) შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვებით - ანუ
დაშვებით, რომ კომპანია განაგრძოს ფუნქციონირებას კომპანიაში. კომპანიაში
მენეჯერებსა და მფლობელებს საჭიროების შემთხვევაში შესაძლებელია კომპანიაში
საფუძველი ანგარიშგება მომზადებულია ისრაელის დირექტორების საფუძველზე. ფინანსური

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისრაელის დირექტორების საფუძველზე. ფინანსური
ანგარიშგებაში თანხები წარმოდგენილია დაზოგადებული საფუძველი, ქარული საფუძველი.
შსს-ის მიხედვით ფინანსური ანგარიშგების მომზადება კომპანიაში ხელშეწყობილია
თხოვს არაფერს წარმოადგენს საფუძველს განვლილ პერიოდში, ანუ განვლილ პერიოდში
ბარჯების აღწერაზე. საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში ფაქტობრივი შემოსავლისა
განგებულად მიმდინარე შემოსავლებზე დაგებულია. შემოსავლებზე დაგებულია. კონტრაქტების
რამაც საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში მიმდინარე შემოსავლებზე დაგებულია. კონტრაქტების
შედეგად, რომელიც მიმდინარე პერიოდში განვლილ პერიოდში დაგებულია. კონტრაქტების
მოცულობა შეადგენს 4-5 მილიონ ლარს.

3. შსს-ზე გადასახადები

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური ანგარიშგება არის საწარმოს
მთლიან ფინანსური ანგარიშგება რომელიც მომზადებულია შსს-ის შესაბამისად. შსს-ზე
გადასახადები თარიღის 2020 წლის 1 იანვარს. საწარმოს შსს-ის შესაბამისი ფინანსური
ანგარიშგება მომზადებულია დაზოგადებული საფუძველი.

დირექტორი - სიმონ გრუპი

ပဝုင်ပုင်ဆင်ကွေ့ရ ပထိယပယုပဉ္စ

3.0976 3.504
3.0976 3.504

31 ဇူလိုင် 2021 ခုနှစ်

ပရမ္မာစိတ် ပဋိသန္ဓေပေါ်တွင် ရတနာတော် အဆင့်မြှင့်တင်ရာ

[illegible]

‘ယပင်္စကပဉ္စ

[illegible]

“ဒုတိယပဉ္စ-ဒုတိယဇာတိဝိသုဒ္ဓိ (ပဿနာ) / ဇာတိဝိသုဒ္ဓိ”

[illegible]

‘‘ယပဂမ္မာဏိ ပထမသင်္ခါရံ ဖုဋ်ဏသောဝေယျ ပထမဌာနီတိဝေဝံ ရှိသော ရဟန်းစုရှေးမှတ် မှလ်ပစ္စ ရဟန်းစု

[illegible]

ပစ္စုပ္ပန်ရ၍ နေ့ ပစ္စုပ္ပန်ရမည်

பெரியவர்கள் அருள் செய்தார்கள்.

ရခိုင်ပြည်ပက ရခိုင်အမျိုးသမီးများကို ဖမ်းဆီးခံရမှုများကို အတိအကျ မသိရသေးပါ။ သို့သော် နယ်လုံးတစ်လုံးတွင် ဖမ်းဆီးခံရမှုများ ရှိနေပါသည်။

ရတနာတော် ရတနာတော်တို့သည် နတ် နတ်တို့၏

[illegible][illegible]

4. სააღზრდეო მნიშვნელობა

დადაგროვილი გაყვანილობის ზარალი.

ძირითადი საშუალებების ერთეულის თვითღირებულების კომპონენტები მოიცავს შეძენის ფასს და უმუდოდ დაკავშირებული დანახარჯებს, რომელიც აუცილებელია აქტივის სამუშაო მდგომარეობაში მოსაყვანად.

ცვეთის დროის განმავლობაში აქტივების თვითღირებულების განაწილების მიზნით მათი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების გზაზე, წილიდან შემოსავლის გამოყოფის გზით, ყოველივე ცვეთის ხარჯი ნაწილდება ადმინისტრაციული და მიწოდების ხარჯებზე აქტივების ფუნქციონირის დანახარჯების მიხედვით.

ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დასაბრუნებლად გამოიყენება შემდეგი სასარგებლო მომსახურების გადები:

ძირითადი საშუალებების ჯგუფი	სასარგებლო მომსახურების გადა (წელი)			
	სატრანსპორტ საშუალებები	მანქანა-დანადგარები	ელ. ტექნიკა	ავიჯი და სხვა ინვენტარი
	10	10	3	3

თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ცვეთის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა, ან ნარჩენი დირექტორების მიერ შედგენილი, ახალი მოდელიდან აღებული მონაცემები, შემდეგში აქტივების ღირებულების განაწილების მიზნით გამოიყენება შემდეგნაირად: ანალოგიური ანაზღაურების სხვაობით და აღიარებული მოვლების და ზარალი ანაზღაურების სხვაობით და აღიარებული მოვლების სხვაობით.

გარდა ამისა, საშუალებების ღირებულების განაწილების მიზნით გამოიყენება შემდეგი ფასის შემცირების შემთხვევები: დაზარალებული საგნების დაზიანების შემთხვევაში, დაზარალებული საგნების დაზიანების შემთხვევაში, დაზარალებული საგნების დაზიანების შემთხვევაში, დაზარალებული საგნების დაზიანების შემთხვევაში.

დირექტორი --- სიმონ ზენიშვილი

‘ပဉ္စေဇ္ဇမာဏီ’ရေ၌လည်း ရဟန်းတို့၏ ရဟန်းသမာဓိကို ပြသရန်အတွက် ‘ပဉ္စေဇ္ဇမာဏီ’ ဟု ခေါ်ဝေါ်သော စာအုပ်ကို ရေးသားခဲ့သည်။ ‘ပဉ္စေဇ္ဇမာဏီ’သည် ရဟန်းတို့၏ ရဟန်းသမာဓိကို ပြသရန်အတွက် ရေးသားခဲ့သော စာအုပ်တစ်အုပ်ဖြစ်သည်။

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

[illegible][illegible][illegible]

ပဋိပက္ခိယ ဝိပဿနာ

[illegible]

ပထမရှင်ကုသိမ္မိ ၇၀၀၀၀၀၀

ရဝှင်ယှပ်သ်ရ ဂုပဝှင်ဃှပ်ရ

ပသ်းရဲယဉ်း ရဲရ

လေ့ကျင့်ရန်အတွက် အသုံးပြုရန်

ရဝှင်ယှဝသ် ရဝှင်ခိဌယဉ်

•ပဋိဆယောဂ၊ ဌာ ပဋိနာဂါယောဂ

[illegible][illegible][illegible]

ပထမဦးစွာ ရှိသော အချက်အလက်များကို အခြေခံ၍ ပြောဆိုရမည်။ ပထမဦးစွာ ရှိသော အချက်အလက်များကို အခြေခံ၍ ပြောဆိုရမည်။ ပထမဦးစွာ ရှိသော အချက်အလက်များကို အခြေခံ၍ ပြောဆိုရမည်။

[illegible]

‘ပစ္စုပ္ပန်သက်တမ်းပတ်ဝန်းကျင်’ နှင့် ‘အနာဂတ်သက်တမ်းပတ်ဝန်းကျင်’ နှစ်ခုစလုံးကို ဖြည့်စုံစီမံကိန်းဆောင်ရွက်ရန် အရေးကြီးပါသည်။

ပဝဠိဗျာဒပထပဝဠာသံဃာ့ဦးစီးဌာနမှ ပထမဦးစီး ယောဂျီ ရာဇဝတ်

ပဋိပတ္တိသမ္ဘာဝိသုဒ္ဓိ ပဋိပတ္တိသမ္ဘာဝိသုဒ္ဓိ သမ္ဘာဝိသုဒ္ဓိ

[illegible]

ရပ်ဘက်မှ ရာသီဥတုပြောင်းလဲမှုဆိုင်ရာ အန္တရာယ်ကို လျှော့ချနိုင်ရန် အရေးကြီးသော အချက်အလက်များကို ဖော်ပြထားပါသည်။

ရည်ပေးရန် ဂုဏ်ထူးဆောင်ပေးပါ

[illegible][illegible]

ပဏ္ဍိတပုဂ္ဂိုလ်တို့မှ ဂုဏ်ထူးဆောင်များ - - - - - ပုဂ္ဂိုလ်တို့မှ

8. საგადასახადო აქტივები/(გადაღებულიები)

2021	2020	2019	სულ
0	0,00	0	0
0	0	0	0
0	0,00	0	0
-39154	-33 338,00	-3	-39 154,00
გადასახდელი მომსახურების გადამხდელი			
საგადასახდელი მომსახურების გადამხდელი			
გადასახდელი მომსახურების გადამხდელი			
გადასახდელი მომსახურების გადამხდელი			

9. საინვესტიციო ქონება
საწარმოო გაყვანილობის (სრულად) ღირებულების საინვესტიციო
ქონებად 458922 ლარი.

10. მანუალები

2021	2020	2019	სულ
1163692	0	0	1163692
0	4140688	1716295	0
მომსახურების მიწოდების ღირებულება			

მიმდინარე პერიოდის ხარჯად აღიარებული მანუალების ღირებულება შეადგინა 4074020 ლარი.

11. ამონაგები

დირექტორი
სამართლებრივი

2020	2019	2021
0	0	5901377
0	0	5901377

12. მოგება/(ზარალი) საკუთრივ სხვაობიდან - წმინდა

2020	2019	2021
0	0	54350
0	0	54350

საკუთრივ სხვაობიდან მიღებული ზარალი

სულ	-202915	0	54350
-----	---------	---	-------

13. კაპიტალის მოძრაობა

2020	2019	2021
-689 947	-165199	-990727
-689 947	-165199	-990727

14. მოგვლენები საანგარიშგება პერიოდის შემდეგ
საანგარიშო პერიოდის შემდგომ არ მომდარა ისეთი მოვლენები, რომლებიც მოითხოვს განმარტებით შემნიშვნებში ასახვას.

დირექტორი --- სიმეონ ზენიურიძე