

ანურია ჯგუფი

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნასთან ერთად

სარჩევი:

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა	3
---------------------------------------	---

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული ანგარიშგება.....	7
ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება	8
კაპიტალში ცვლილებების კონსოლიდირებული ანგარიშგება.....	9
ფულადი სახსრების მოძრაობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება.....	10

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია	11
2. მომზადების საფუძვლები	11
3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და მსჯელობები.....	13
4. ფინანსური ინსტრუმენტები - რისკების მართვა.....	14
5. საწარმოთა გაერთიანება	18
6. თამაშებიდან მიღებული წმინდა შემოსავალი.....	19
7. ამონაგები	19
8. სტუმრების ტრანსპორტირებისა და განთავსების ხარჯები	20
9. სხვა ხარჯები.....	20
10. წმინდა საპროცენტო ხარჯები.....	20
11. ძირითადი საშუალებები.....	20
12. საინვესტიციო ქონება	21
13. აქტივების გამოყენების უფლება და საიჯარო ვალდებულება.....	22
14. ინვესტიციები ერთობლივ საწარმოში	23
15. მარაგები	23
16. გაცემული სესხები	23
17. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	24
18. ფული და ფულის ეკვივალენტები	24
19. მიღებული სესხები.....	24
20. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები.....	25
21. ოპერაციები მფლობელების გადაწყვეტილებით	25
22. ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან.....	26
23. არამაკონტროლებელი წილი	26
24. პირობითი და სახელშეკრულებო ვალდებულებები	27
25. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები.....	27
26. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა	28
კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება	36

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს ანურიას მფლობელებს და ხელმძღვანელობას

პირობითი მოსაზრება

ჩავატარეთ შპს ანურიას (შემდგომში კომპანია) და მისი შვილობილი კომპანიების (შემდგომში ჯგუფი) თანდართული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგებისგან 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ასევე აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული ანგარიშგების, კაპიტალში ცვლილებების კონსოლიდირებული ანგარიშგებისა და ფულადი სახსრების მოძრაობის კონსოლიდირებული ანგარიშგებისგან, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისა და სხვა განმარტებითი ინფორმაციისგან.

ჩვენი აზრით, პირობითი მოსაზრების საფუძველში მოცემული საკითხის ეფექტის გარდა, წარმოდგენილი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს ჯგუფის კონსოლიდირებულ ფინანსურ მდგომარეობას 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ასევე მისი საქმიანობის კონსოლიდირებულ ფინანსურ შედეგებს და ფულადი სახსრების კონსოლიდირებულ მოძრაობას იმ საანგარიშგებო წლისათვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად.

პირობითი მოსაზრების საფუძველი

ჯგუფმა საინვესტიციო ქონებაში შემავალი ცალკეული მიწების აღრიცხვისთვის 2019 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით გამოიყენა მათი რეალური ღირებულება, როგორც დასაშვები ღირებულება. ჩვენ ვერ მოვიპოვეთ დასაშვები ღირებულების დეტალური გაანგარიშება, შესაბამისად ვერ შევძელით საკმარისი და აუცილებელი მტკიცებულების მოპოვება საინვესტიციო ქონებაში შემავალი მიწების საბალანსო ღირებულებაზე, რაც 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში ასახულია შესაბამისად 20,887,452 ლარის ღირებულებით (31.12.2019: 20,887,452 ლარი; 01.01.2019: 20,887,452 ლარი;). დამატებით, ჯგუფი მე-11 შენიშვნაში განმარტავს, რომ საინვესტიციო ქონების რეალური ღირებულება შეესაბამება მის საბალანსო ღირებულებას. ჩვენ ვერ შევძელით საკმარისი და აუცილებელი მტკიცებულების მოპოვება საინვესტიციო ქონების რეალურ ღირებულებაზე. შედეგად, ჩვენ ვერ შევძელით განგვესაზღვრა, საჭირო იყო თუ არა კორექტირებები საინვესტიციო ქონებასთან და კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შემადგენელ სხვა ელემენტებთან დაკავშირებით.

ჩვენ ვერ დავესწარიტ ნაღდი ფულის ინვენტარიზაციას 2020 და 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით. სხვა ალტერნატიული პროცედურებითაც ვერ შევძელით მიგველო აუცილებელი და შესაფერისი მტკიცებულება სალაროში ნაღდი ფულის ნაშთზე, რაც ფინანსურ ანგარიშგებაში 2020 და 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, წარმოდგენილია შესაბამისად 282,596; და 1,152,071 ლარით. შედეგად, ჩვენ ვერ შევძელით განგვესაზღვრა, საჭირო იყო თუ არა კორექტირებები სალაროში ფულის ნაშთთან და კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შემადგენელ სხვა ელემენტებთან დაკავშირებით.

კორონავირუსის კოვიდ 19-ის პანდემიით გამოწვეული შეზღუდვებიდან გამომდინარე ჩვენ ვერ შევძელით დაგვემილი კონტროლის ტესტის ჩატარება თამაშებიდან მიღებულ წმინდა შემოსავალზე, რაც მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში აღრიცხულია 2020 და 2019 წელს შესაბამისად 3,186,150 და 5,483,790 ლარი. სხვა ალტერნატიული პროცედურებითაც ვერ შევძელით მიგველო აუცილებელი და შესაფერისი მტკიცებულება. შედეგად, ჩვენ ვერ შევძელით განგვესაზღვრა, საჭირო იყო თუ არა კორექტირებები თამაშებიდან მიღებულ წმინდა შემოსავალთან და ფინანსური ანგარიშგების შემადგენელ სხვა ელემენტებთან დაკავშირებით.

როგორც ეს მე-5 შენიშვნაშია განმარტებული, 2019 წელს საწარმოთა გაერთიანების შედეგად ჯგუფი გახდა შპს გრანდ კაზინოს 100%-იანი წილი მფლობელი. ჩვენ ვერ შევძელით მიგველო აუცილებელი და შესაფერისი მტკიცებულება იმის შესახებ, ოპერაცია აღრიცხულია თუ არა ფასს 3 „საწარმოთა

გაერთიანების“ მოთხოვნების შესაბამისად. ჩვენ ვერ მოვიპოვეთ შეძენილი საწარმოს საკუთრებაში არსებული ძირითადი საშუალებების რეალური ღირებულების შეფასების სამუშაოები. კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ამგვარი ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულება 2020 და 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენს შესაბამისად 4,333,842 და 5,197,824 ლარს. შედეგად, ჩვენ ვერ შევძელით განგვესაზღვრა, საჭირო იყო თუ არა კორექტირებები ძირითად საშუალებებთან და კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შემადგენელ სხვა ელემენტებთან დაკავშირებით.

აუდიტი წარმართეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს-ების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის - „აუდიტორის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“ - ნაწილში. ჩვენ დამოუკიდებლობები ვართ ჯგუფისგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ბესსს) პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსისა და იმ ეთიკური ნორმების შესაბამისად, რომლებიც ეხება ჩვენ მიერ ჩატარებულ, კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების, აუდიტს საქართველოში; გარდა ამისა, შევასრულეთ ამ ნორმებით და ბესსს-ის ეთიკის კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი პირობითი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაცია, რომელიც შეტანილია თანდართულ კონსოლიდირებულ მმართველობის ანგარიშგებაში მიღებული გეჰონდა აუდიტორის დასკვნის თარიღისთვის და მასზე პასუხისმგებელია ჯგუფის ხელმძღვანელობა. ჩვენი მოსაზრება კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ზემოხსენებულ სხვა ინფორმაციას.

ჩვენ მიერ ჩატარებული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავცნოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციასაც და განვიხილოთ, არის თუ არა ის არსებითად შეუსაბამო კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენს მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია. თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება. ამასთან დაკავშირებით, ჩვენ არ აღმოგვიჩენია ისეთი საკითხი, რომლის შესახებაც აუცილებელი იქნებოდა ინფორმირება.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებულ ფინანსურ და მმართველობის ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, ასევე, შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია, შეაფასოს და, საჭიროების შემთხვევაში, განმარტოს საქმიანობის უწყვეტობა და მასთან დაკავშირებული საკითხები. ასევე, ანგარიშგება მოამზადოს საქმიანობის უწყვეტობის დაშვების საფუძველზე, გარდა იმ შემთხვევისა, როცა განზრახული აქვს ჯგუფის ლიკვიდაცია, ოპერაციების შეჩერება ან არ აქვს, ამის გარდა, სხვა არჩევანი.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებელნი არიან ჯგუფის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების პროცესს გაუწიონ ზედამხედველობა.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მივიღოთ გონივრული რწმუნება, შეიცავს თუ არა მოცემული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მთლიანობაში თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობებს და გავცეთ დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. გონივრული რწმუნება არის

რწმუნების მაღალი დონე, მაგრამ ის არ წარმოადგენს გარანტიას იმისა, რომ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების საფუძველზე ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის შეძლებს არსებითი უზუსტობების გამოვლენას.

უზუსტობები შესაძლოა წარმოიშვას თაღლითობის ან შეცდომის შედეგად და არსებითად განიხილება, თუ არსებობს გონივრული მოლოდინი იმისა, რომ ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს მომხმარებელთა ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც მიიღება წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების საფუძველზე.

აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) თანახმად, ჩვენ ვიყენებთ პროფესიულ მსჯელობას და ვინარჩუნებთ პროფესიულ სკეპტიციზმს. ჩვენ ასევე:

- ვადგენთ და ვაფასებთ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში თაღლითობის ან შეცდომის შედეგად არსებითი უზუსტობების დაშვების რისკებს, ვგეგმავთ და ვასრულებთ აუდიტორულ პროცედურებს ამ რისკებზე რეაგირების მიზნით და მოვიპოვებთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოსათქმელად საჭირო საფუძვლის შესაქმნელად. თაღლითობის შედეგად წარმოშობილი არსებითი უზუსტობის ვერ აღმოჩენის რისკი უფრო მაღალია, ვიდრე შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობის, რადგან თაღლითობა შესაძლოა მოიცავდეს ფარულ გარიგებებს, გაყალბებებს, ინფორმაციის განზრახ გამოტოვებას, ინფორმაციის არასწორად წარმოდგენას ან შიდა კონტროლის უგულებელყოფას;
- შევისწავლით აუდიტისთვის მნიშვნელოვან შიდა კონტროლს, რათა დავგეგმოთ მოცემული კონტრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ ჯგუფის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე;
- ვაფასებთ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკების მიზანშეწონილობას, ასევე ხელმძღვანელობის მხრიდან წარმოდგენილი სააღრიცხვო შეფასებებისა და განმარტებითი შენიშვნების გონივრულობას;
- გამოგვაქვს დასკვნა ხელმძღვანელობის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს სააღრიცხვო საფუძვლის გამოყენების მიზანშეწონილობის შესახებ, ასევე მიღებული აუდიტორული მტკიცებულებების საფუძველზე ვასკვნით, აქვს თუ არა ადგილი არსებით გაურკვევლობებს ისეთი მოვლენებისა და ვითარებების მიმართ, რომლებმაც შესაძლოა ეჭვის ქვეშ დააყენოს ჯგუფის უნარი განაგრძოს ფუნქციონირება საწარმოს უწყვეტი ფუნქციონირების პრინციპით. თუ ჩვენ დავასკვნით, რომ ადგილი აქვს არსებით გაურკვევლობას, ჩვენს აუდიტორთა დასკვნაში ყურადღებას გავამახვილებთ შესაბამის ინფორმაციაზე კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში ან, თუ ამგვარი ინფორმაცია არაადეკვატური იქნება, შევცვლით ჩვენს დასკვნას. ჩვენი მსჯელობებები ეფუძნება ჩვენი აუდიტორთა დასკვნის შედგენის თარიღამდე მიღებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. ამასთან, მომავალში წარმოშობილმა მოვლენებმა და შექმნილმა ვითარებებმა შესაძლოა აიძულოს ჯგუფი შეწყვიტოს ფუნქციონირება საწარმოს უწყვეტი ფუნქციონირების პრინციპით;
- ვაფასებთ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ზოგად წარდგენას, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის განმარტებით შენიშვნებს და იმას, წარმოაჩენს თუ არა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება ძირითად გარიგებებსა და მოვლენებს ისეთი ფორმით, რომ უზრუნველყოს მთლიანი დოკუმენტის კეთილსინდისიერად წარდგენა.
- მოვიპოვებთ საკმარის აუდიტორულ მტკიცებულებას ჯგუფში შემავალი საწარმოების ფინანსურ ინფორმაციასა და საქმიანობაზე, რათა გამოვხატოთ მოსაზრება კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე. ჩვენ პასუხისმგებელნი ვართ აუდიტის მიმართულებაზე, ზედამხედველობასა და შესრულებაზე. ჩვენ პასუხისმგებელნი ვართ მხოლოდ ჩვენს აუდიტორულ მოსაზრებაზე.

სხვა საკითხებთან ერთად ჩვენ კომუნიკაცია გვაქვს მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებთან აუდიტის მასშტაბზე, ვადგება და აუდიტის შედეგად აღმოჩენილი მნიშვნელოვანი საკითხების შესახებ, მათ შორის, შიდა კონტროლის ნაკლოვანებების შესახებ.

დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე

მოსაზრება

აუდიტის დროს ჩატარებულ სამუშაოზე დაყრდნობით გამოვთქვამთ მოსაზრებას, რომ:

- 2020 წლის კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით თანხვედრაშია ამავე წლის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან და მოიცავს “ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ” საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-10 პუნქტით მოთხოვნილ ინფორმაციას, გარდა ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლების და არაფინანსური ინდიკატორებისა, რომლებიც დაკავშირებულია ჯგუფის საქმიანობასთან, რომელიც კონსოლიდირებულ მმართველობის ანგარიშგებაში წარდგენილია შეკუმშული ფორმით, ნაცვლად კანონით მოთხოვნილი დეტალური ანალიზისა.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებულ მმართველობის ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებელნი არიან ჯგუფის კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება მოამზადონ „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებელნი არიან ჯგუფის კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგების მომზადების პროცესს გაუწიონ ზედამხედველობა.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებულ მმართველობის ანგარიშგებაზე

ჩვენი პასუხისმგებლობაა, გამოვთქვათ მოსაზრება ჯგუფის მიერ წარმოდგენილი კონსოლიდირებულ მმართველობის ანგარიშგების კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან თანხვედრილობაზე და მოიცავს თუ არა იგი “ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ” საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-10 პუნქტით მოთხოვნილ ინფორმაციას.

გარიგების პარტნიორი, რომელიც პასუხისმგებელია აუდიტზე, რომლის შედეგებიც ასახულია დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნაში, არის:

ივანე ჟუჟუნაშვილი (რეესტრში რეგისტრაციის ნომერი SARAS-A-720718)

შპს „ბიდიო აუდიტის“ სახელით

თბილისი, საქართველო

15 ივნისი 2022

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს ანურისა მფლობელებს და ხელმძღვანელობას

პირობითი მოსაზრება

ჩავატარეთ შპს ანურისა (შემდგომში კომპანია) და მისი შვილობილი კომპანიების (შემდგომში ჯგუფი) თანდართული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგებისგან 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ასევე აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული ანგარიშგების, კაპიტალში ცვლილებების კონსოლიდირებული ანგარიშგებისა და ფულადი სახსრების მოძრაობის კონსოლიდირებული ანგარიშგებისგან, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისა და სხვა განმარტებითი ინფორმაციისგან.

ჩვენი აზრით, პირობითი მოსაზრების საფუძველში მოცემული საკითხის ეფექტის გარდა, წარმოდგენილი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს ჯგუფის კონსოლიდირებულ ფინანსურ მდგომარეობას 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ასევე მისი საქმიანობის კონსოლიდირებულ ფინანსურ შედეგებს და ფულადი სახსრების კონსოლიდირებულ მოძრაობას იმ საანგარიშგებო წლისათვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად.

პირობითი მოსაზრების საფუძველი

ჯგუფმა საინვესტიციო ქონებაში შემავალი ცალკეული მიწების აღრიცხვისთვის 2019 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით გამოიყენა მათი რეალური ღირებულება, როგორც დასაშვები ღირებულება. ჩვენ ვერ მოვიპოვეთ დასაშვები ღირებულების დეტალური გაანგარიშება, შესაბამისად ვერ შევძელით საკმარისი და აუცილებელი მტკიცებულების მოპოვება საინვესტიციო ქონებაში შემავალი მიწების საბალანსო ღირებულებაზე, რაც 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში ასახულია შესაბამისად 20,887,452 ლარის ღირებულებით (31.12.2019: 20,887,452 ლარი; 01.01.2019: 20,887,452 ლარი;). დამატებით, ჯგუფი მე-11 შენიშვნაში განმარტავს, რომ საინვესტიციო ქონების რეალური ღირებულება შეესაბამება მის საბალანსო ღირებულებას. ჩვენ ვერ შევძელით საკმარისი და აუცილებელი მტკიცებულების მოპოვება საინვესტიციო ქონების რეალურ ღირებულებაზე. შედეგად, ჩვენ ვერ შევძელით განგვესაზღვრა, საჭირო იყო თუ არა კორექტირებები საინვესტიციო ქონებასთან და კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შემადგენელ სხვა ელემენტებთან დაკავშირებით.

ჩვენ ვერ დავესწარიტ ნაღდი ფულის ინვენტარიზაციას 2020 და 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით. სხვა ალტერნატიული პროცედურებიდან ვერ შევძელით მიგველო აუცილებელი და შესაფერისი მტკიცებულება სალაროში ნაღდი ფულის ნაშთზე, რაც ფინანსურ ანგარიშგებაში 2020 და 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, წარმოდგენილია შესაბამისად 282,596; და 1,152,071 ლარით. შედეგად, ჩვენ ვერ შევძელით განგვესაზღვრა, საჭირო იყო თუ არა კორექტირებები სალაროში ფულის ნაშთთან და კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შემადგენელ სხვა ელემენტებთან დაკავშირებით.

კორონავირუსის კოვიდ 19-ის პანდემიით გამოწვეული შეზღუდვებიდან გამომდინარე ჩვენ ვერ შევძელით დაგვემიღო კონტროლის ტესტის ჩატარება თამაშებიდან მიღებულ წმინდა შემოსავალზე, რაც მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში აღრიცხულია 2020 და 2019 წელს შესაბამისად 3,186,150 და 5,483,790 ლარი. სხვა ალტერნატიული პროცედურებიდან ვერ შევძელით მიგველო აუცილებელი და შესაფერისი მტკიცებულება. შედეგად, ჩვენ ვერ შევძელით განგვესაზღვრა, საჭირო იყო თუ არა კორექტირებები თამაშებიდან მიღებულ წმინდა შემოსავალთან და ფინანსური ანგარიშგების შემადგენელ სხვა ელემენტებთან დაკავშირებით.

როგორც ეს მე-5 შენიშვნაშია განმარტებული, 2019 წელს საწარმოთა გაერთიანების შედეგად ჯგუფი გახდა შპს გრანდ კაპინოს 100%-იანი წილი მფლობელი. ჩვენ ვერ შევძელით მიგველო აუცილებელი და შესაფერისი მტკიცებულება იმის შესახებ, ოპერაცია აღრიცხულია თუ არა ფასს 3 „საწარმოთა გაერთიანების“ მოთხოვნების შესაბამისად. ჩვენ ვერ მოვიპოვეთ შეძენილი საწარმოს საკუთრებაში არსებული ძირითადი საშუალებების რეალური ღირებულების შეფასების სამუშაოები.

კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ამგვარი ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულება 2020 და 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენს შესაბამისად 4,333,842 და 5,197,824 ლარს. შედეგად, ჩვენ ვერ შევძელით განგვესაზღვრა, საჭირო იყო თუ არა კორექტირებები ძირითად საშუალებებთან და კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შემადგენელ სხვა ელემენტებთან დაკავშირებით.

აუდიტი წარვმართეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს-ების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის - „აუდიტორის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“ - ნაწილში. ჩვენ დამოუკიდებელი ვართ ჯგუფისგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ბესსს) პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსისა და იმ ეთიკური ნორმების შესაბამისად, რომლებიც ეხება ჩვენ მიერ ჩატარებულ, კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების, აუდიტს საქართველოში; გარდა ამისა, შევასრულეთ ამ ნორმებით და ბესსს-ის ეთიკის კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი პირობითი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაცია, რომელიც შეტანილია თანდართულ კონსოლიდირებულ მმართველობის ანგარიშგებაში მიღებული გვექონდა აუდიტორის დასკვნის თარიღისთვის და მასზე პასუხისმგებელია ჯგუფის ხელმძღვანელობა. ჩვენი მოსაზრება კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ზემოხსენებულ სხვა ინფორმაციას.

ჩვენ მიერ ჩატარებული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავეცნოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციასაც და განვიხილოთ, არის თუ არა ის არსებითად შეუსაბამო კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენს მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია. თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება. ამასთან დაკავშირებით, ჩვენ არ აღმოგვიჩენია ისეთი საკითხი, რომლის შესახებაც აუცილებელი იქნებოდა ინფორმირება.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებულ ფინანსურ და მმართველობის ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, ასევე, შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია, შეაფასოს და, საჭიროების შემთხვევაში, განმარტოს საქმიანობის უწყვეტობა და მასთან დაკავშირებული საკითხები. ასევე, ანგარიშგება მოამზადოს საქმიანობის უწყვეტობის დაშვების საფუძველზე, გარდა იმ შემთხვევისა, როცა განზრახული აქვს ჯგუფის ლიკვიდაცია, ოპერაციების შეჩერება ან არ აქვს, ამის გარდა, სხვა არჩევანი.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებელნი არიან ჯგუფის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების პროცესს გაუწიონ ზედამხედველობა.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მივიღოთ გონივრული რწმუნება, შეიცავს თუ არა მოცემული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მთლიანობაში თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობებს და გავცეთ დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. გონივრული რწმუნება არის რწმუნების მაღალი დონე, მაგრამ ის არ წარმოადგენს გარანტიას იმისა, რომ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების საფუძველზე ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის შეძლებს არსებითი უზუსტობების გამოვლენას.

უზუსტობები შესაძლოა წარმოიშვას თაღლითობის ან შეცდომის შედეგად და არსებითად განიხილება, თუ არსებობს გონივრული მოლოდინი იმისა, რომ ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს მომხმარებელთა ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც მიიღება წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების საფუძველზე.

აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) თანახმად, ჩვენ ვიყენებთ პროფესიულ მსჯელობას და ვინარჩუნებთ პროფესიულ სკეპტიციზმს. ჩვენ ასევე:

- ვადგენთ და ვაფასებთ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში თაღლითობის ან შეცდომის შედეგად არსებითი უზუსტობების დაშვების რისკებს, ვგეგმავთ და ვასრულებთ აუდიტორულ პროცედურებს ამ რისკებზე რეაგირების მიზნით და მოვიპოვებთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოსათქმელად საჭირო საფუძვლის შესაქმნელად. თაღლითობის შედეგად წარმოშობილი არსებითი უზუსტობის ვერ აღმოჩენის რისკი უფრო მაღალია, ვიდრე შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობის, რადგან თაღლითობა შესაძლოა მოიცავდეს ფარულ გარიგებებს, გაყალბებებს, ინფორმაციის განზრახ გამოტოვებას, ინფორმაციის არასწორად წარმოდგენას ან შიდა კონტროლის უგულებელყოფას;
- შევისწავლით აუდიტისთვის მნიშვნელოვან შიდა კონტროლს, რათა დავგეგმოთ მოცემული კონტრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ ჯგუფის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე;
- ვაფასებთ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკების მიზანშეწონილობას, ასევე ხელმძღვანელობის მხრიდან წარმოდგენილი სააღრიცხვო შეფასებებისა და განმარტებითი შენიშვნების გონივრულობას;
- გამოგვაქვს დასკვნა ხელმძღვანელობის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს სააღრიცხვო საფუძვლის გამოყენების მიზანშეწონილობის შესახებ, ასევე მიღებული აუდიტორული მტკიცებულებების საფუძველზე ვასკვნით, აქვს თუ არა ადგილი არსებით გაურკვეველობებს ისეთი მოვლენებისა და ვითარებების მიმართ, რომლებმაც შესაძლოა ეჭვის ქვეშ დააყენოს ჯგუფის უნარი განაგრძოს ფუნქციონირება საწარმოს უწყვეტი ფუნქციონირების პრინციპით. თუ ჩვენ დავასკვნით, რომ ადგილი აქვს არსებით გაურკვეველობას, ჩვენს აუდიტორთა დასკვნაში ყურადღებას გავამახვილებთ შესაბამის ინფორმაციაზე კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში ან, თუ ამგვარი ინფორმაცია არაადეკვატური იქნება, შევცვლით ჩვენს დასკვნას. ჩვენი მსჯელობებები ეფუძნება ჩვენი აუდიტორთა დასკვნის შედგენის თარიღამდე მიღებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. ამასთან, მომავალში წარმოშობილმა მოვლენებმა და შექმნილმა ვითარებებმა შესაძლოა აიძულოს ჯგუფი შეწყვიტოს ფუნქციონირება საწარმოს უწყვეტი ფუნქციონირების პრინციპით;
- ვაფასებთ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ზოგად წარდგენას, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის განმარტებით შენიშვნებს და იმას, წარმოაჩენს თუ არა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება ძირითად გარიგებებსა და მოვლენებს ისეთი ფორმით, რომ უზრუნველყოს მთლიანი დოკუმენტის კეთილსინდისიერად წარდგენა.
- მოვიპოვებთ საკმარის აუდიტორულ მტკიცებულებას ჯგუფში შემავალი საწარმოების ფინანსურ ინფორმაციასა და საქმიანობაზე, რათა გამოვხატოთ მოსაზრება კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე. ჩვენ პასუხისმგებელნი ვართ აუდიტის მიმართულებაზე, ზედამხედველობასა და შესრულებაზე. ჩვენ პასუხისმგებელნი ვართ მხოლოდ ჩვენს აუდიტორულ მოსაზრებაზე.

სხვა საკითხებთან ერთად ჩვენ კომუნიკაცია გვაქვს მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებთან აუდიტის მასშტაბზე, ვადებზე და აუდიტის შედეგად აღმოჩენილი მნიშვნელოვანი საკითხების შესახებ, მათ შორის, შიდა კონტროლის ნაკლოვანებების შესახებ.

დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე

მოსაზრება

აუდიტის დროს ჩატარებულ სამუშაოზე დაყრდნობით გამოვთქვამთ მოსაზრებას, რომ:

- 2020 წლის კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით თანხვედრაშია ამავე წლის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან და მოიცავს "ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-10 პუნქტით მოთხოვნილ ინფორმაციას, გარდა ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლების და არაფინანსური ინდიკატორებისა, რომლებიც დაკავშირებულია ჯგუფის საქმიანობასთან, რომელიც კონსოლიდირებულ მმართველობის ანგარიშგებაში წარდგენილია შეკუმშული ფორმით, ნაცვლად კანონით მოთხოვნილი დეტალური ანალიზისა.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებულ მმართველობის ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებელნი არიან ჯგუფის კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება მოამზადონ „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებელნი არიან ჯგუფის კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგების მომზადების პროცესს გაუწიონ ზედამხედველობა.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებულ მმართველობის ანგარიშგებაზე

ჩვენი პასუხისმგებლობაა, გამოვთქვათ მოსაზრება ჯგუფის მიერ წარმოდგენილი კონსოლიდირებულ მმართველობის ანგარიშგების კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან თანხვედრისაზე და მოიცავს თუ არა იგი "ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-10 პუნქტით მოთხოვნილ ინფორმაციას.

გარიგების პარტნიორი, რომელიც პასუხისმგებელია აუდიტზე, რომლის შედეგებიც ასახულია დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნაში, არის:



ივანე ჟუჟუნაშვილი (რეესტრში რეგისტრაციის ნომერი SARAS-A-720718)

შპს „ბიდიო აუდიტის“ სახელით

თბილისი, საქართველო

15 ივნისი 2022

ანურია ჯგუფი

მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარი)

	შენიშვნა	2020	2019
თამაშებიდან მიღებულ წმინდა შემოსავალი	6	3,186,150	5,483,790
ამონაგები	7	3,805,225	9,860,409
მოგება საინვესტიციო ქონების გასვლიდან		741,396	3,808,210
პერსონალის ხარჯები		(3,263,868)	(3,444,942)
ცვთა და ამორტიზაციის ხარჯი		(3,718,693)	(2,704,751)
სტუმრების ტრანსპორტირებისა და განთავსების ხარჯები	8	(943,688)	(1,411,650)
საკონსულტაციო სერვისის თვითღირებულება		(659,422)	(875,014)
იჯარის ხარჯი		(266,426)	(346,889)
კაზინოს ლიცენზიის ხარჯი		(583,243)	(533,764)
სხვა ხარჯები	9	(1,919,471)	(4,801,029)
ერთობლივი საწარმოს ზარალის წილი	14	-	(2,860,000)
საოპერაციო მოგება/(ზარალი)		(3,622,040)	2,174,370
საწარმოთა გაერთიანების ეფექტი	5	-	-
წმინდა საპროცენტო ხარჯები	10	(2,137,019)	(948,690)
წმინდა მოგება/(ზარალი) საკუროსო სხვაობიდან		(7,312,190)	48,253
წმინდა მოგება/(ზარალი)		(13,071,249)	1,273,933
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
სრული შემოსავალი/(ზარალი)		(13,071,249)	1,273,933
წმინდა მოგება/(ზარალი) მიკუთვნებული:			
დედა კომპანიის მფლობელებს		(13,060,986)	1,274,985
არამაკონტროლებელ წილის მფლობელებს		(10,263)	(1,052)
წმინდა მოგება/(ზარალი)		(13,071,249)	1,273,933
სრული შემოსავალი/(ზარალი)			
დედა კომპანიის მფლობელებს		(13,060,986)	1,274,985
არამაკონტროლებელ წილის მფლობელებს		(10,263)	(1,052)
სრული შემოსავალი/(ზარალი)		(13,071,249)	1,273,933

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2022 წლის 15 ივნისს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი

გიორგი აბაშიძე

ანურია ჯგუფი

მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

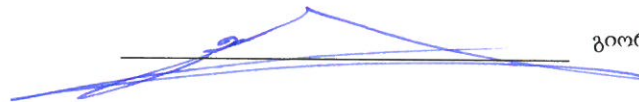
2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარში)

	შენიშვნა	2020	2019
თამაშებიდან მიღებულ წმინდა შემოსავალი	6	3,186,150	5,483,790
ამონაგები	7	3,805,225	9,860,409
მოგება საინვესტიციო ქონების გასვლიდან		741,396	3,808,210
პერსონალის ხარჯები		(3,263,868)	(3,444,942)
ცვეთა და ამორტიზაციის ხარჯი		(3,718,693)	(2,704,751)
სტუმრების ტრანსპორტირებისა და განთავსების ხარჯები	8	(943,688)	(1,411,650)
საკონსულტაციო სერვისის თვითღირებულება		(659,422)	(875,014)
იჯარის ხარჯი		(266,426)	(346,889)
კაზინოს ლიცენზიის ხარჯი		(583,243)	(533,764)
სხვა ხარჯები	9	(1,919,471)	(4,801,029)
ერთობლივი საწარმოს ზარალის წილი	14	-	(2,860,000)
საოპერაციო მოგება/(ზარალი)		(3,622,040)	2,174,370
საწარმოთა გაერთიანების ეფექტი	5	-	-
წმინდა საპროცენტო ხარჯები	10	(2,137,019)	(948,690)
წმინდა მოგება/(ზარალი) საკურსო სხვაობიდან		(7,312,190)	48,253
წმინდა მოგება/(ზარალი)		(13,071,249)	1,273,933
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
სრული შემოსავალი/(ზარალი)		(13,071,249)	1,273,933
წმინდა მოგება/(ზარალი) მიკუთვნებული:			
დედა კომპანიის მფლობელებს		(13,060,986)	1,274,985
არამაკონტროლებელ წილის მფლობელებს		(10,263)	(1,052)
წმინდა მოგება/(ზარალი)		(13,071,249)	1,273,933
სრული შემოსავალი/(ზარალი)			
დედა კომპანიის მფლობელებს		(13,060,986)	1,274,985
არამაკონტროლებელ წილის მფლობელებს		(10,263)	(1,052)
სრული შემოსავალი/(ზარალი)		(13,071,249)	1,273,933

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2022 წლის 15 ივნისს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი



გიორგი აბაშიძე

ანურია ჯგუფი

ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(ლარში)

	შენიშვნა	31.12.2020	31.12.2019	1.1.2019
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	11	18,036,264	19,747,466	15,332,071
საინვესტიციო ქონება	12	35,783,653	36,204,318	37,952,867
აქტივების გამოყენების უფლება	13	15,870,833	21,884,428	1,614,792
არამატერიალური აქტივები		68,108	96,082	14,951
ინვესტიციები ერთობლივ საწარმოში	14	-	-	-
		69,758,858	77,932,294	54,914,681
მოკლევადიანი აქტივები				
მარაგები	15	890,599	787,744	1,364,709
გაცემული სესხები	16	163,447	-	-
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	17	2,083,496	2,917,224	4,799,493
ფული და ფულის ეკვივალენტები	18	2,323,876	7,763,024	852,337
		5,461,418	11,467,992	7,016,539
სულ აქტივები		75,220,276	89,400,286	61,931,220
ვალდებულებები და კაპიტალი				
კაპიტალი				
კაპიტალი		47,066,727	47,066,727	47,066,727
დაგროვილი ზარალი		(28,434,847)	(2,051,938)	(2,858,503)
არამაკონტროლებელი წილი		88,711	98,974	100,026
		18,720,591	45,113,763	44,308,250
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
მიღებული სესხები	19	7,838,784	-	4,584,053
საიჯარო ვალდებულებები	13	25,290,944	22,134,500	1,127,646
		33,129,728	22,134,500	5,711,699
მოკლევადიანი ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	20	2,203,964	2,797,485	1,621,510
მიღებული სესხები	19	16,023,269	12,782,517	9,361,171
საიჯარო ვალდებულებები	13	5,142,724	6,572,021	928,590
		23,369,957	22,152,023	11,911,271
სულ ვალდებულებები		56,499,685	44,286,523	17,622,970
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		75,220,276	89,400,286	61,931,220

ანურია ჯგუფი

კაპიტალში ცვლილებების კონსოლიდირებული ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარში)

	შენიშვნა	საწესდებო კაპიტალი	დაგროვილი ზარალი	სულ დედა კომპანიის მფლობელების კაპიტალი	არამაკონტრ ოლებელი წილი	სულ
2019 წლის 1 იანვარი		47,066,727	(2,858,503)	44,208,224	100,026	44,308,250
სრული შემოსავალი ოპერაციები		-	1,274,985	1,274,985	(1,052)	1,273,933
მფლობელების გადაწყვეტილებით	21	-	(468,420)	(468,420)	-	(468,420)
2019 წლის 31 დეკემბერი		47,066,727	(2,051,938)	45,014,789	98,974	45,113,763
სრული ზარალი ოპერაციები		-	(13,060,986)	(13,060,986)	(10,263)	(13,071,249)
მფლობელების გადაწყვეტილებით	21	-	(13,321,923)	(13,321,923)	-	(13,321,923)
2020 წლის 31 დეკემბერი		47,066,727	(28,434,847)	18,631,880	88,711	18,720,591

ანურია ჯგუფი

ფულადი სახსრების მოძრაობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარში)

	შენიშვნა	2020	2019
ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან			
მოგება/(ზარალი) დაბეგვრამდე		(13,071,249)	1,273,933
კორექტირებები:			
ცვეთა და ამორტიზაცია		3,718,693	2,704,751
წმინდა საპროცენტო ხარჯები	10	2,137,019	948,690
ერთობლივი საწარმოს ზარალის წილი	14	-	2,860,000
ზარალი ძირითადი საშუალებების გასვლიდან და გაუფასურებიდან	14	289,162	214,141
მოგება საინვესტიციო ქონების გასვლიდან		(741,396)	(3,808,210)
წმინდა მოგება/(ზარალი) საკურსო სხვაობიდან		7,312,190	(48,253)
		(355,581)	4,145,052
ცვლილება სამუშაო კაპიტალში			
მარაგების ზრდა/(კლება)		(102,855)	470,652
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების კლება		921,689	2,374,583
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების კლება		(523,297)	(1,105,116)
		(60,044)	5,885,171
გადახდილი პროცენტები	13;19	(1,634,192)	(950,153)
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან		(1,694,236)	4,935,018
ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
ძირითადი საშუალებების შეძენა		(286,752)	(348,063)
საინვესტიციო ქონების შეძენა		(50,000)	-
არამატერიალური აქტივების შეძენა		(20,563)	(13,265)
ძირითადი საშუალებების გასვლა		-	295,031
საინვესტიციო ქონების გასვლა		1,056,396	5,944,359
ერთობლივ საწარმოში შენატანი	14	-	(2,860,000)
სესხის გაცემა	16	(163,447)	-
საწარმოთა გაერთიანებიდან მიღებული ფული	5	-	1,498,592
მიღებული პროცენტი		5,518	51,279
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან		541,152	4,567,933
ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან			
სესხის აღება	19	6,892,600	-
სესხის გადახდა	19	(4,754,013)	(1,462,203)
საიჯარო ვალდებულებების გადახდა	13	-	(775,494)
სუბორდინირებული ფინანსური აქტივის შეძენა	21	(6,486,189)	-
ოპერაციები მფლობელების გადაწყვეტილებით	21	(154,809)	(148,220)
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან		(4,502,411)	(2,385,917)
წმინდა ზრდა/(კლება) ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში		(5,655,495)	7,117,034
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში.	18	7,763,024	852,337
კურსთაშორისი სხვაობის გავლენა		216,347	(206,347)
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოსთვის	18	2,323,876	7,763,024

ანურია ჯგუფი

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარი)

1. ზოგადი ინფორმაცია

წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს შპს ანურიას (შემდგომში “კომპანია”) და მისი შვილობილი კომპანიების ფინანსურ ინფორმაციას. შპს ანურია არის საქართველოში რეგისტრირებული შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება. კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო, ბათუმი, რუსთაველის ქ., N 20. კომპანიის ბენეფიციარი მფლობელი არის ბატონი კლიმენტი ქასრაძე, რომელიც ფლობს კომპანიის 100%-იან წილს 2020 და 2019 წლის 31 დეკემბრის და 2019 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით.

კომპანიის ძირითადი საქმიანობა არის ინვესტიციების განხორციელება კომპანიებში. კომპანია წარმოადგენს ჯგუფის მშობელ კომპანიას და ფინანსურ ანგარიშგებაში იკონსოლიდირებს შემდეგ შვილობილ კომპანიებს და კაპიტალ მეთოდით აღრიცხულ ინვესტიციებს ერთობლივ საწარმოში:

დასახელება	ქვეყანა	ეფექტური წილის ფლობა			საოპერაციო საქმიანობა
		31.12.2020	31.12.2019	01.01.2019	
შპს არგო ანურია	საქართველო	100%	100%	100%	საბაგირო მომსახურების მიწოდება ქ. ბათუმში
შპს გრინ ინვესტი	საქართველო	100%	100%	100%	სარესტორნო მომსახურების მიწოდება ქ. ბათუმში
შპს გრანდ კაზინო	საქართველო	100%	100%	50%	კაზინოს ოპერირება ქ. ბათუმში
შპს ორიქსი	საქართველო	100%	100%	100%	საინვესტიციო ქონების გაქირავება
შპს უძრავი ქონების მართვის კომპანია	საქართველო	100%	100%	100%	უმოქმედო
შპს კილაშური	საქართველო	100%	100%	100%	უმოქმედო
შპს ალიანსი	საქართველო	100%	100%	100%	უმოქმედო
Formulati Consulting AB	შვედეთი	60%	60%	60%	უმოქმედო
ООО Formulati	რუსეთი	60%	60%	60%	სამშენებლო საკონსულტაციო მომსახურება

შვილობილი კომპანია Formulati Consulting AB წარმოადგენს ООО Formulati მშობელ საწარმოს, რომელშიც ფლობს 100%-იან წილს. შპს გრანდ კაზინო 01.01.2019 მდგომარეობით წარმოადგენდა ერთობლივად კონტროლირებად საწარმოს. 2019 წელს საწარმოთა გაერთიანების შედეგად კომპანია გახდა ჯგუფის შვილობილი საწარმო. დამატებითი ინფორმაციისთვის იხილეთ მე-5 განმარტებითი შენიშვნა.

2. მომზადების საფუძვლები

ანგარიშგების შესაბამისობა

წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების კომიტეტის (ბასკ) მიერ გამოშვებული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების, ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების და ინტერპრეტაციების (მთლიანად ფასს-ების) შესაბამისად. 2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის მომზადებული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება წარმოადგენს ფასს-ების შესაბამისად მომზადებულ პირველ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებას. ჯგუფმა გადაწყვიტა კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში შესადარისი ინფორმაციის წარდგენა მხოლოდ ერთი წლისათვის. ამგვარად, მისი ფასს სტანდარტებზე გადასვლის თარიღია 2019 წლის 1 იანვარი.

ჯგუფი იყენებს ერთი და იგივე სააღრიცხვო პოლიტიკას ფასს სტანდარტების შესაბამის საწყის ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში და ფასს სტანდარტების შესაბამის პირველ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილი ყველა პერიოდისათვის. ეს სააღრიცხვო პოლიტიკა შესაბამისობაშია ყველა იმ სტანდარტთან, რომელიც ძალაშია ფასს სტანდარტების შესაბამისი პირველი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

ჯგუფი არ იყენებს ფასს სტანდარტების სხვადასხვა ვერსიას, რომელიც წინა თარიღებისათვის იყო ძალაში. ჯგუფი არ იყენებს ახალ ფასს-ს, რომელიც ჯერ კიდევ სავალდებულო არაა, თუ სტანდარტით დაშვებულია მისი ვადამდელი გამოყენება.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესში ჯგუფი იყენებს გარკვეულ მნიშვნელოვან სააღრიცხვო შეფასებებს, როგორც ამას მოითხოვს ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტები. კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების არეები, რომლისთვისაც ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესში ჯგუფი იყენებს მნიშვნელოვან დაშვებებსა და შეფასებებს მოცემულია მე-3 შენიშვნაში.

შეფასების საფუძველი

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე. ჯგუფის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე.

2. მომზადების საფუძვლები (გაგრძელება)

ფუნქციონირებადი საწარმო

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის საფუძველზე, იმის დაშვებით, რომ ჯგუფი განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში. ჯგუფის ხელმძღვანელობასა და მფლობელებს სურვილი აქვთ, განავითარონ საქმიანობა საქართველოში. კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის გამოყენებისთვის ხელმძღვანელობამ გაითვალისწინა ჯგუფის საქმიანობა, მიზნები და სტრატეგია, ძირითადი რისკები და გაურკვევლობა მისი მიზნების მისაღწევად. ხელმძღვანელობამ მოამზადა ჯგუფის ფინანსური პროგნოზი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცების დღიდან 12 თვის განმავლობაში, რომელშიც გაითვალისწინა მოვლენათა უარყოფითი გავლენის შესაძლო სცენარები, რომელიც გულისხმობდა უარყოფითი გავლენის ისეთი დონის გამოკვლევას, რამაც შეიძლება გამოიწვიოს ჯგუფის ფუნქციონირების შეწყვეტა. ხელმძღვანელობამ შეფასებისას გაითვალისწინა COVID-19 პანდემიის და რუსეთ-უკრაინის ომის გავლენა ან/და მოსალოდნელი გავლენა ჯგუფის საქმიანობაზე, ლიკვიდურობასა, და დაფინანსებაზე. ხელმძღვანელობის ფინანსური პროგნოზის მიხედვით ჯგუფი შეძლებს საოპერაციო ფულადი ნაკადებით ხელშეკრულებით განსაზღვრული თანხების სრულად გადახდას მხოლოდ არადაკავშირებული მხარეების მიმართ ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცების დღიდან 12 თვის განმავლობაში. ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ დაკავშირებული მხარეების მიმართ არსებული და მოსალოდნელი სახელშეკრულებო ვალდებულების დაფარვა გადავადდება იმ დრომდე, სანამ ჯგუფი გამოიმუშავებს საკმარის საოპერაციო ფულად ნაკადებს და აღნიშნული არ წარმოადგენს მნიშვნელოვან განუსაზღვრელობას. ამის საფუძველზე, ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ ჯგუფის უნარი გააგრძელოს საქმიანობა, როგორც ფუნქციონირებდნა საწარმომ, ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცებიდან 12 თვის განმავლობაში, დაკავშირებული არ არის არსებით განუსაზღვრელობასთან.

ახალი სტანდარტები, ინტერპრეტაციები და შესწორებები, რომლებიც გამოიცა, მაგრამ ჯერ არ არის ძალაში შესული:

ჯგუფის ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცების თარიღამდე, IASB-ის (ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭო) მიერ გამოიცა გარკვეული ახალი სტანდარტები, ინტერპრეტაციები და ცვლილებები არსებულ სტანდარტებში, რომლებიც ძალაში შედის მომდევნო საანგარიშგებო პერიოდებში და რომლებზეც ჯგუფმა გადაწყვიტა არ მიეღო ნაადრევად. 2022 წლის 1 იანვრიდან ძალაში შედის შემდგომი შესწორებები:

- წაგებიანი ხელშეკრულებები - ხელშეკრულების შესრულების ღირებულება (შესწორება - ბასს 37);
- ძირითადი საშუალებები: შემოსავალი მიზნობრივ გამოყენებამდე (შესწორება - ბასს 16);
- ფასის სტანდარტების წლიური გაუმჯობესება 2018-2020 (შესწორება - ფასს 1, ფასს 9, ფასს 16 და ბასს 41);
- კონცეპტუალური მიდგომა (შესწორება - ფასს 3).

2023 წლის 1 იანვრიდან ძალაში შედის შემდგომი შესწორებები:

- სააღრიცხვო პოლიტიკის განმარტებითი შენიშვნები (შესწორება - ბასს 1 და ფასს სამუშაო ანგარიში 2);
- სააღრიცხვო შეფასებების განმარტება (შესწორება - ბასს 8);
- ინდივიდუალური ოპერაციის საფუძველზე წარმოქმნილ აქტივებთან და ვალდებულებებთან დაკავშირებული გადავადებული მოგების გადასახადი (შესწორება - ბასს 12).

2020 წლის იანვარში, IASB-მა გამოსცა ცვლილებები ბასს 1-ში, რომელიც აზუსტებს კრიტერიუმებს ვალდებულებების კლასიფიკაციისთვის მოკლევადიან და გრძელვადიან ვალდებულებებად. აღნიშნული ცვლილებების მიხედვით, ვალდებულების მოკლევადიან ან გრძელვადიან ვალდებულებად კლასიფიცირება დამოკიდებულია, მიმდინარე საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს აქვს თუ არა კომპანიას უფლება გადაავადოს ვალდებულების დაფარვა სულ მცირე 12 თვის განმავლობაში საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ. შესწორებები ასევე აზუსტებს, რომ „ვალდებულების დაფარვა“ მოიცავს ფულადი სახსრების, საქონლის, მომსახურების ან წილობრივი ინსტრუმენტების გადაცემას, თუ წილობრივი ინსტრუმენტების გადაცემის ვალდებულება არ წარმოიშობა ფინანსური ინსტრუმენტის შემადგენელი გადაცვლის პირობით, რომელიც კლასიფიცირებულია წილობრივ ინსტრუმენტად, ვალდებულების კომპონენტისგან განცალკევებით.

ცვლილებები თავდაპირველად ძალაში უნდა შესულიყო 2022 წლის 1 იანვარს და აქტიური იქნებოდა შემდგომ საანგარიშგებო პერიოდებში. თუმცა, 2020 წლის მაისში ბასს 1-ის ცვლილებების ამოქმედების თარიღი გადავადდა 2023 წლის პირველ იანვრამდე. ამჟამად, ჯგუფი აფასებს ცვლილებების მოსალოდნელ გავლენას მის ფინანსურ ანგარიშგებებზე. ხელმძღვანელობის შეფასებით, ბასს 1-ში შესულ ცვლილებებს არ ექნება არსებითი გავლენა ჯგუფის ვალდებულებების კლასიფიკაციაზე.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და მსჯელობები

ჯგუფი ახდენს გარკვეული სააღრიცხვო შეფასებებისა და გადაწყვეტილებების შემუშავებას მომავალი პერიოდებისათვის. შეფასებები და გადაწყვეტილებები შემუშავებულია გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებზე დაყრდნობით, რომელიც ითვალისწინებს ჯგუფის ფუნქციონირებას განსაზღვრული მომავლის პირობებში. მომავალ პერიოდებში მიღებული გამოცდილება შესაძლოა განსხვავებული იყოს ამ შეფასებებისა და დაშვებებისაგან. ქვემოთ მოყვანილია ის შეფასებები და დაშვებები, რომლებიც მომდევნო ფინანსურ წელში აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებში არსებითი ცვლილებების რისკის მატარებელია.

3.1 ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები

ჯგუფი გადახედავს ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადებს ანგარიშგების ყოველი წლიური პერიოდის ბოლოს. აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრისას, ხელმძღვანელობა განიხილავს მოსალოდნელ გამოყენებას, სავარაუდო ტექნიკურ მოძველებას, ფიზიკურ ცვეთას და გარემოს, რომელშიც ხდება აქტივის გამოყენება. ჩამოთვლილი პირობებისა თუ შეფასებების სისტემის ნებისმიერმა ცვლილებამ შეიძლება გამოიწვიოს მომავალი ცვეთის განაკვეთის კორექტირება. საანგარიშგებო წლის განმავლობაში ჯგუფს არ შეუცვლია თავისი ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები.

3.2 გრძელვადიანი არაფინანსური აქტივების გაუფასურება

ჯგუფი პერიოდულად აფასებს გრძელვადიანი აქტივების საბალანსო ღირებულების ანაზღაურებადობას. როდესაც ფაქტები და გარემოებები მიუთითებენ აქტივების საბალანსო ღირებულების შესაძლო გაუფასურებაზე, ჯგუფი აფასებს ასეთი აქტივების ანაზღაურებად ღირებულებას. ანაზღაურებადი ღირებულების შეფასებისთვის ჯგუფი აკეთებს დაშვებებს მომავალ პერიოდებთან დაკავშირებით. მომავალ პერიოდთან დაკავშირებული განუსაზღვრელობებიდან გამომდინარე ფაქტობრივი შედეგი შესაძლებელია მნიშვნელოვნად განსხვავდებოდეს იმ შედეგისგან, რაც აღრიცხულია კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში.

3.3 ფინანსური აქტივების გაუფასურება

ჯგუფი აფასებს ფინანსური აქტივებიდან ფულადი ნაკადების გადაუხდელობის ალბათობას. შემდეგ მოცემული ალბათობა მრავლდება მოსალოდნელ დანაკარგებზე, რომელიც გამოწვეულია ხელშეკრულების შეუსრულებლობის რისკით, რათა განისაზღვროს ფინანსური აქტივების მოსალოდნელი გაუფასურების დანაკარგი. მომავალ პერიოდთან დაკავშირებული განუსაზღვრელობებიდან გამომდინარე ფაქტიური შედეგი შესაძლებელია მნიშვნელოვნად განსხვავდებოდეს იმ შედეგისგან, რომელიც აღრიცხულია კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში.

3.4 იჯარის გადა, ზღვრული სასესხო განაკვეთი და საიჯარო გადასახდელები

ჯგუფი იყენებს მსჯელობას იჯარის ვადის დადგენისას. განიხილავს ყველა სათანადო ფაქტს და გარემოებას, რომელიც მოიჯარეს ეკონომიკურ სტიმულს უქმნის, გამოიყენოს იჯარის გაგრძელების უფლება, ან არ გამოიყენოს იჯარის ვადამდე შეწყვეტის უფლება. ჯგუფი ხელახლა აფასებს, საკმარისად სარწმუნოა თუ არა, რომ ის გამოიყენებს იჯარის გაგრძელების არჩევანის უფლებას, ან არ გამოიყენებს იჯარის ვადამდე შეწყვეტის უფლებას, იმ შემთხვევაში, თუ მოხდება რაიმე მნიშვნელოვანი მოვლენა, ან მნიშვნელოვნად შეიცვლება გარემოებები, რომლებიც: ა) მოიჯარის კონტროლს ექვემდებარება; და ბ) გავლენას ახდენს იმის შეფასებაზე, საკმარისად სარწმუნოა თუ არა, რომ მოიჯარე გამოიყენებს უფლებას, რომელიც ადრე გათვალისწინებული არ ჰქონდა იჯარის ვადის დადგენისას, ან არ გამოიყენებს ისეთ უფლებას, რომელიც ადრე გათვალისწინებული ჰქონდა იჯარის ვადის განსაზღვრისას.

ჯგუფი იყენებს მსჯელობას ზღვრული სასესხო განაკვეთის დადგენისთვის. დაკვირვებადი მონაცემების გამოყენებით განისაზღვრება ძირითადი განაკვეთი, რომელიც კორექტირდება მოიჯარისთვის დამახასიათებელი სპეციფიკური ფაქტორებით და უზრუნველყოფის (იჯარის ობიექტის) მახასიათებლებით.

საქართველოში ხშირად იჯარის ხელშეკრულება არ მოიცავს ჩანაწერს (ან მოიცავს არასრულს ჩანაწერს) იჯარის განახლების/გაგრძელების შესახებ. ზემოთხსენებული უფლების არსებობა გამყარებულია მიღებული საქმიანი პრაქტიკის შესაბამისად. ჯგუფი ამგვარ მიღებულ საქმიან პრაქტიკას განიხილავს ხელშეკრულების შემადგენელ ნაწილად. ასეთი შემთხვევებისთვის, საიჯარო ვალდებულების განსაზღვრისას შეფასებული საიჯარო გადახდები არის უცვლელი მთელი საიჯარო ვადის განმავლობაში განახლებადი პერიოდის ჩათვლით. მომავალ პერიოდთან დაკავშირებული განუსაზღვრელობებიდან გამომდინარე ფაქტობრივი საიჯარო გადახდები შესაძლებელია მნიშვნელოვნად განსხვავდებოდეს იმისგან, რაც წარდგენილია კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

3.5 სასამართლო დავები

ჯგუფი ყოველი საანგარიშგებო პერიოდისათვის განიხილავს მიმდინარე სასამართლო დავების სამართალწარმოებას, რათა შეაფასოს ანარიცხის საჭიროება და განმარტოს კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში. ანარიცხების შეფასებისას ჯგუფი ითვალისწინებს სასამართლო პროცესის მიმდინარეობას, საკანონმდებლო მოთხოვნებს, ზარალის მოსალოდნელ ოდენობას, იურისტების და შესაბამისი სფეროს სპეციალისტების მოსაზრებას, მსგავსი დავების პრაქტიკულ შედეგებს. მომავალ პერიოდთან დაკავშირებული განუსაზღვრელობებიდან გამომდინარე ფაქტიური შედეგი შესაძლებელია მნიშვნელოვნად განსხვავდებოდეს იმ შედეგისგან, რაც აღრიცხულია კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში.

4. ფინანსური ინსტრუმენტები - რისკების მართვა

ჯგუფის ოპერაციებისთვის დამახასიათებელი ძირითადი რისკები:

- საკრედიტო რისკი
- საპროცენტო რისკი
- უცხოური ვალუტის რისკი
- ლიკვიდურობის რისკი

სხვა საკმეიანობებთან ერთად ჯგუფი დგას ფინანსური ინსტრუმენტების გამოყენებიდან წარმოქმნილი რისკების წინაშე. ეს განმარტებითი შენიშვნა აღწერს ჯგუფის მიზნებს, პოლიტიკებსა და პროცედურებს რისკების მართვისათვის და რისკების შეფასების მეთოდებს. ამ რისკებთან დაკავშირებული დამატებითი რაოდენობრივი ინფორმაცია წარმოდგენილია კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში.

ფინანსური ინსტრუმენტების ძირითადი კატეგორიები

ჯგუფის ძირითადი ფინანსური ვალდებულებები მოიცავს მიღებულ სესხებს საიჯარო ვალდებულებებსა და სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებს. ამ ფინანსური ინსტრუმენტების მთავარი მიზანია ჯგუფის ფინანსური უზრუნველყოფა. ჯგუფს გააჩნია ისეთი ფინანსური აქტივები, როგორიცაა გაცემული სესხები, სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები, ფული და ფულის ეკვივალენტები. ქვემოთ მოცემული ცხრილი გვიჩვენებს ფინანსური ინსტრუმენტების ძირითად კატეგორიებს.

	31.12.2020	31.12.2019	1.1.2019
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები გაუფასურების გამოკლებით	147,802	495,641	3,152,417
გაცემული სესხები გაუფასურების გამოკლებით	163,447	-	-
ფული და ფულის ეკვივალენტები	2,323,876	7,763,024	852,337
სულ ფინანსური აქტივები	2,635,125	8,258,665	4,004,754

	31.12.2020	31.12.2019	1.1.2019
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	703,138	1,080,006	687,426
სესხები	23,862,053	12,782,517	13,945,224
საიჯარო ვალდებულება	30,433,668	28,706,521	2,056,236
სულ ფინანსური ვალდებულებები	54,998,859	42,569,044	16,688,886

ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულება

ჯგუფის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილი ზოგიერთი აქტივისა და ვალდებულებისთვის მოითხოვება რეალური ღირებულების განმარტება. ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების რეალური ღირებულების შეფასებისათვის ჯგუფი იყენებს ხელმისაწვდომ საბაზრო მონაცემებს. რეალური ღირებულების შეფასებას ჯგუფი ახდენს შემდეგი ინფორმაციის საფუძველზე:

- დონე 1: აქტიურ ბაზარზე იდენტური ერთეულის კოტირებული ფასების გამოყენებით (არაკორექტირებული);
- დონე 2: თუ ასეთი ფასი არ არსებობს, სხვა პირდაპირი ან არაპირდაპირი ემპერიული მონაცემების მიხედვით, როგორიცაა ისეთი ბაზრის კოტირებული ფასი, რომელიც არ არის აქტიური იმ იდენტური ერთეულისათვის, რომელსაც სხვა მხარე ფლობს, როგორც აქტივს;
- დონე 3: არასაბაზრო მონაცემების საფუძველზე. თუ პირველ და მეორე დონეებში აღწერილი ემპერიული ფასები არ არსებობს, მაშინ ხდება შეფასების სხვა მეთოდების გამოყენება.

4. ფინანსური ინსტრუმენტები - რისკების მართვა (გაგრძელება)

რეალური ღირებულების კლასიფიკაცია დონეებად დამოკიდებულია გამოყენებული ინფორმაციის დონეზე და რეალური ღირებულების გაანგარიშებაში მის მნიშვნელობაზე. დონეებს შორის გადატანა აისახება იმ პერიოდში, როდესაც ადგილი აქვს ასეთ მოვლენას.

რეალური ღირებულება არის ის თანხა, რომელიც მიიღება აქტივის გაყიდვის შედეგად, ან გადაიხდება ვალდებულების გადაცემის შედეგად ბაზრის მონაწილეებს შორის ჩვეულებრივი გარიგების პირობებში შეფასების თარიღისთვის. ჯგუფი ფინანსური ინსტრუმენტების სავარაუდო რეალურ ღირებულებას განსაზღვრავს ხელმისაწვდომი საბაზრო ინფორმაციის საფუძველზე, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, და სათანადო შეფასებების მეთოდების გამოყენებით. სამართლიანი ღირებულების დასადგენად, საბაზრო მონაცემების ინტერპრეტაციისთვის განსჯის გამოყენებაა საჭირო. საქართველო კვლავაც ავლენს განვითარებადი ბაზრისათვის დამახასიათებელ ნიშნებს და ეკონომიკური პირობები ისევ ზღუდავს ფინანსურ ბაზრებზე საქმიანობის მოცულობას. საბაზრო კოტირებები შეიძლება მოძველებული იყოს, იძულებითი რეალიზაციის გარიგებებს ასახავდეს და ამიტომ არ წარმოადგენდეს ფინანსური ინსტრუმენტების სამართლიან ღირებულებას. ჯგუფი ყველა არსებულ საბაზრო ინფორმაციას იყენებს ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულების შესაფასებლად.

ფიქსირებული განაკვეთის მქონე ფინანსური აქტივების და ვალდებულებების რეალური ღირებულება დგინდება იდენტურ ფინანსურ ინსტრუმენტებზე პირველადი აღიარების დროს დაფიქსირებულ საპროცენტო განაკვეთსა და მიმდინარე საპროცენტო განაკვეთების შედარების შედეგად. ფიქსირებული განაკვეთის მქონე ფინანსური ინსტრუმენტის რეალური ღირებულება გამომდინარეობს ფულადი სახსრების ნაკადის ღირებულებიდან, რომელიც დისკონტირებულია ფულის ბაზრის მიმდინარე იმ საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით, რომელიც დამახასიათებელია მსგავსი საკრედიტო რისკისა და ვადიანობის ფინანსური ინსტრუმენტებისათვის. ცვლადი განაკვეთის მქონე ფინანსური აქტივების და ვალდებულებების რეალური ღირებულება შეესაბამება მათ საბალანსო ღირებულებას. ჯგუფის ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების რეალური ღირებულება, რომელიც არის ლიკვიდური და ხასიათდება მოკლევადიანობით, როგორცაა სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები და ვალდებულებები, უახლოვდება მათ საბალანსო ღირებულებას და განსაზღვრულია მესამე დონის საფუძველზე. ფულისა და ფულის ეკვივალენტების რეალური ღირებულება შეფასებულია პირველი დონის მიხედვით.

გაცემული სესხების მესამე დონის მიხედვით შეფასებული რეალური ღირებულება ეფუძნება მომავალი ფულადი ნაკადების დისკონტირებულ ღირებულებას. დისკონტირების განაკვეთი მერყეობს 20%-დან 21%-მდე, რომელიც ემთხვევა საბაზრო განაკვეთს. სხვა ფინანსური აქტივების რეალური ღირებულება შეესაბამება მათ საბალანსო ღირებულებას.

ფინანსური ინსტიტუტებიდან მიღებული სესხებისთვის მეორე და დაკავშირებული მხარეებისგან მიღებული სესხებისთვის მესამე დონის მიხედვით შეფასებული რეალური ღირებულება ეფუძნება მომავალი ფულადი ნაკადების დისკონტირებულ ღირებულებას. დისკონტირების განაკვეთი მერყეობს 8%-დან 14%-მდე, რომელიც ემთხვევა საბაზრო განაკვეთს. სესხების რეალური ღირებულება შეესაბამება მათ საბალანსო ღირებულებას.

საიჯარო ვალდებულებების მესამე დონის მიხედვით შეფასებული რეალური ღირებულება ეფუძნება მომავალი ფულადი ნაკადების დისკონტირებულ ღირებულებას. დისკონტირების განაკვეთი მერყეობს 8%-დან 10%-მდე, რომელიც ემთხვევა საბაზრო განაკვეთს.

კაპიტალის მართვა

ჯგუფი თავის კაპიტალთან დაკავშირებულ რისკს მართავს იმისათვის, რომ უზრუნველყოს ფუნქციონირებად საწარმოდ დარჩენა და ამავდროულად დაინტერესებული მხარეების უკუგების მაქსიმიზაცია, მოზიდული და საკუთარი კაპიტალის ოპტიმალური ბალანსის დაცვის გზით. ჯგუფის ხელმძღვანელობა რეგულარულად მიმოიხილავს კაპიტალის სტრუქტურას. ასეთი განხილვების ფარგლებში, ჯგუფის ხელმძღვანელობა მიიჩნევს, რომ ჯგუფი აბალანსებს მთლიანი კაპიტალის სტრუქტურას დივიდენდების გაცემით, აღებული სესხის თანხით კაპიტალის ზრდით და არსებული სესხების დაფარვით.

ზოგადი მიზნები, პოლიტიკა და პროცესები

ჯგუფის ხელმძღვანელობას გააჩნია საერთო პასუხისმგებლობა ჯგუფის რისკების მართვის მიზნებისა და პოლიტიკის განსაზღვრისთვის, ამასთანავე, პასუხისმგებლობის შენარჩუნებასთან ერთად, მიზნებისა და პროცესების ეფექტურად დანერგვისთვის მას დელეგირებული აქვს პროცესების შემუშავებისა და ოპერირების უფლება ჯგუფის ფინანსური მხარისთვის. ჯგუფის ხელმძღვანელობა ღებულობს ყოველთვიურ ანგარიშგებას ჯგუფის ფინანსური მხარისგან, მიმოიხილავს თავიანთი დასახული მიზნებისა და პოლიტიკის შესრულებისათვის განხორციელებული პროცესების ეფექტურობას. ჯგუფის ხელმძღვანელობის მთავარი მიზანია

ანურია ჯგუფი

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარში)

4. ფინანსური ინსტრუმენტები - რისკების მართვა (გაგრძელება)

არის დაიცვას ჯგუფი რისკის მიუღებელი დონისაგან და საშუალება მისცეს მას მიაღწიოს საქმიანობის მიზანს. აღნიშნულ პოლიტიკასთან დაკავშირებული დამატებითი ინფორმაცია მოცემულია ქვემოთ.

სავალუტო რისკი

სავალუტო რისკი განისაზღვრება, როგორც რისკი იმისა, რომ ფინანსური ინსტრუმენტების ღირებულება მერყევი იქნება სავალუტო კურსის ცვალებადობის გამო. ჯგუფს გააჩნია უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული გარკვეული ოპერაციები. ჯგუფი არ იყენებს არანაირ წარმოებულ ინსტრუმენტებს სავალუტო რისკის მართვისთვის.

ჯგუფი სავალუტო რისკის მგრძნობელობას ანგარიშობს შესაბამისი უცხოური ვალუტების ლარის მიმართ 20%-ით გაზრდაზე და შემცირებაზე. 20% არის მგრძნობიარობის განაკვეთი, რომელიც გამოიყენება ჯგუფის ხელმძღვანელობის მიერ სავალუტო რისკის შიდა კონტროლისთვის და წარმოადგენს სავალუტო კურსის სხვაობის შეფასებას ჯგუფის ხელმძღვანელობის მიერ. მგრძნობელობის ანალიზი მოიცავს მხოლოდ უცხოურ ვალუტაში გამოხატულ დაუფარავ ფულად მუხლებს და აკორექტირებს მათ გადაფასებას პერიოდის ბოლოს სავალუტო კურსების გონივრულობის ფარგლებში მოსალოდნელი ცვლილების მიხედვით.

ქვემოთ მოცემული ცხრილი გვიჩვენებს უცხოურ ვალუტაში არსებული ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებას.

	31.12.2020		31.12.2019		1.1.2019	
	USD	EUR	USD	EUR	USD	EUR
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	-	46,031	-	337,853	-	-
გაუფასურების გამოკლებით						
ფული და ფულის ეკვივალენტები	1,406,111	598,405	5,598,265	777,091	8,360	436,001
სულ ფინანსური აქტივები	1,406,111	644,436	5,598,265	1,114,944	8,360	436,001
სესხები	113,379	15,856,458	95,779	4,816,193	86,068	5,295,016
საიჯარო ვალდებულება	94,665	26,229,779	1,209,026	22,822,725	1,614,792	-
სულ ფინანსური ვალდებულებები	208,044	42,086,237	1,304,805	27,638,918	1,700,860	5,295,016
წმინდა ფინანსური პოზიცია	1,198,067	(41,441,801)	4,293,460	(26,523,974)	(1,692,500)	(4,859,015)

ქვემოთ მოცემული ცხრილი გვიჩვენებს უცხოური ვალუტის მიმართ მგრძნობელობას.

	აშშ დოლარი/ლარი + 20%	აშშ დოლარი/ლარი - 20%	ევრო/ლარი + 20%	ევრო/ლარი - 20%
მოგება/(ზარალი) 2020	239,613	(239,613)	(8,288,360)	8,288,360
მოგება/(ზარალი) 2019	858,692	(858,692)	(5,304,795)	5,304,795

საპროცენტო განაკვეთის რისკი

საპროცენტო განაკვეთის რისკი წარმოიშობა საბაზრო საპროცენტო განაკვეთების პოტენციური ცვლილების გამო, რომელმაც შესაძლოა უარყოფითი გავლენა იქონიოს ჯგუფის ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების რეალურ ღირებულებებზე ან მომავალ ფულად ნაკადებზე. ჯგუფი დგას საპროცენტო რისკის წინაშე, რადგანაც ჯგუფს გააჩნია ცვლადი საპროცენტო განაკვეთის მქონე მიღებული სესხები.

ქვემოთ წარმოდგენილი მგრძნობელობის ანალიზი ჩატარდა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის არაწარმოებული ინსტრუმენტების საპროცენტო განაკვეთების მიმართ არსებული რისკის საფუძველზე. ცვალებადი განაკვეთის ვალდებულებების შემთხვევაში, ანალიზი მომზადდა იმის დაშვებით, რომ საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის დაუფარავი ვალდებულების თანხა მთელი წლის განმავლობაში დაუფარავი იყო. 100 საბაზისო ერთეულის გაზრდა (100 საბაზისო ერთეული შეესაბამება 1 პროცენტთან ცვლილებას) ან შემცირება ხდება საპროცენტო განაკვეთის რისკის შიდა ანგარიშგებისას უმაღლესი რგოლის ხელმძღვანელობისთვის და წარმოადგენს ხელმძღვანელობის მიერ საპროცენტო განაკვეთების შესაძლო ცვლილების შეფასებას, გონივრულობის ფარგლებში.

4. ფინანსური ინსტრუმენტები - რისკების მართვა (გაგრძელება)

ქვემოთ მოცემული ცხრილი გვიჩვენებს საპროცენტო განაკვეთის მგრძნობელობას 2020 და 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

	2020		2019	
	პროცენტის ზრდა 1%-ით	პროცენტის შემცირება 1%-ით	პროცენტის ზრდა 1%-ით	პროცენტის შემცირება 1%-ით
მოგება/(ზარალი)	(80,863)	80,863	(44,075)	44,075

მგრძნობელობის ანალიზის შეზღუდვა. ზემოთ მოცემული ცხრილი ასახავს ერთი ცვლადის ცვლილებას იმ დაშვებით, რომ სხვა ცვლადები დარჩება უცვლელი. რეალურად, ცვლადები ერთმანეთთან კორელაციურ კავშირშია და ერთი ცვლადის ცვლილება გავლენას ახდენს სხვა დანარჩენზე. ცვლადებს შორის ურთიერთობა არ არის წრფივი და მცირე ან დიდი ცვლილება შეიძლება არ იყოს გამოსადეგი შედეგების ექსტრაპოლაციისთვის. მოცემული მგრძნობელობის ანალიზი დამატებით შეზღუდულია იმით, რომ დაშვება არის ჰიპოტეტური პოტენციური რისკის დემონსტრაციისთვის და წარმოადგენს ჯგუფის მოსაზრებას ბაზრის შესაძლო ცვლილებაზე. რეალურად ბაზრის სამომავლო ცვლილება შეუძლებელია წინასწარ განისაზღვროს.

მგრძნობელობის ანალიზი არ ითვალისწინებს იმ ფაქტს რომ ჯგუფის აქტივები და ვალდებულებები იმართება აქტიურად. შესაბამისად, ჯგუფის ფინანსური მდგომარეობა შეიძლება იყოს განსხვავებული საბაზრო ფაქტორების ცვლილებების დროს. ჯგუფის ფინანსური რისკის მართვის პოლიტიკის მიზანია გაუმკლავდეს ბაზარზე არასასურველი ცვლილების ეფექტს.

საკრედიტო რისკი

საკრედიტო რისკი არის ფულადი ზარალის მიღების რისკი დებიტორის ან სხვა კონტრაგენტის მიერ კრედიტორული დავალიანების არდაფარვის შემთხვევაში. ჯგუფის საფრთხეს საკრედიტო რისკთან დაკავშირებით განაპირობებს თითოეული მომხმარებლის ინდივიდუალური მახასიათებლები. ჯგუფის საკრედიტო რისკი, ძირითადად განპირობებულია სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებიდან, გაცემული სესხებიდან და ფული და ფულის ეკვივალენტებიდან (გარდა ნაღდი ფულისა).

ჯგუფი საკრედიტო რისკს მართავს გარკვეული პრინციპების საფუძველზე, რომლებიც ითვალისწინებს ცალკეული კონტრაგენტის კრედიტუნარიანობის საფუძველიან ანალიზს, კონტრაგენტის დიდადლი დავალიანების თავიდან აცილებას, ყველა დაუფარავი საკრედიტო თანხის დაფარვის მკაცრ კონტროლსა და პრობლემური ფინანსური აქტივების ინტენსიურ მართვას.

საკრედიტო რისკის მონიტორინგის მიზნით, ჯგუფი მომხმარებლებს აერთიანებს მათი ვადაგადაცილების სტატუსის მიხედვით. საკრედიტო რისკის სამართავად ჯგუფი განიხილავს შემდეგ ფაქტორებს: მომხმარებელი იურიდიული პირია თუ ფიზიკური და წარსულში ფინანსური სიმძნელების არსებობას. მაღალ რისკიანი მომხმარებლები გაერთიანებულია შეზღუდულ მომხმარებელთა ჯგუფში და მათზე რეალიზაცია ხორციელდება წინასწარი ანაზღაურების საფუძველზე. ფინანსური აქტივების საბალანსო ღირებულება წარმოადგენს მაქსიმალურ საკრედიტო რისკს. ქვემოთ მოცემული ცხრილი გვიჩვენებს საკრედიტო რისკის მაქსიმალური ოდენობას.

	31.12.2020	31.12.2019	1.1.2019
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები გაუფასურების გამოკლებით	147,802	495,641	3,152,417
გაცემული სესხები გაუფასურების გამოკლებით	163,447	-	-
ფული და ფულის ეკვივალენტები გარდა ნაღდი ფულის	2,041,280	6,610,953	809,388
სულ	2,352,529	7,106,594	3,961,805

ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკში იგულისხმება საკმარისი ფინანსური რესურსის არსებობა, რათა მოხდეს სესხების გასტუმრება და სხვა ფინანსური ვალდებულებების დაფარვა შესაბამის ვადაში. ლიკვიდურობის რისკის მართვისთვის ხელმძღვანელობა ახორციელებს სისტემატურ ზედამხედველობას მოსალოდნელ მომავალ ფულად ნაკადებზე, რომელიც წარმოადგენს აქტივებისა და ვალდებულებების მართვის პროცესის ნაწილს.

ქვემოთ ცხრილში მოცემულია ფინანსური ვალდებულებების კატეგორიების ლიკვიდურობის ანალიზი იმისდა მიხედვით, თუ როდის არის მოსალოდნელი მათი დაფარვა. ამ ცხრილებში წარმოდგენილი თანხები შესაძლოა არ შეესაბამებოდეს ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში აღრიცხულ თანხებს, რადგან ქვემოთ წარმოდგენილი ინფორმაცია მოიცავს ფინანსური ვალდებულებების ვადიანობის ანალიზს, რაც უთითებს ხელშეკრულების მიხედვით დარჩენილ მთლიან დაუდისკონტირებელ გადახდებს საპროცენტო დავალიანების

ანურია ჯგუფი

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარში)

4. ფინანსური ინსტრუმენტები - რისკების მართვა (გაგრძელება)

ჩათვლით. იმის გათვალისწინებით, რომ ჯგუფს აქვს ცვლადი საპროცენტო განაკვეთის მატარებელი სესხები მომავალში გადასახდელი ფულადი ნაკადები გაანგარიშებულია საანგარიშგებო წლის ბოლოს დაფიქსირებული საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით. ქვემოთ მოცემული ცხრილი გვიჩვენებს ლიკვიდურობის ანალიზს

	1 წელზე ნაკლები	1 - 5 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	703,138	-	-	703,138
სესხები	16,637,297	4,903,469	5,618,559	27,159,325
საიჯარო ვალდებულება	7,277,351	16,147,916	19,148,896	42,574,163
სულ 31.12.2020	24,617,786	21,051,385	24,767,455	70,436,626
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	1,080,006	-	-	1,080,006
სესხები	9,414,589	4,231,684	-	13,646,273
საიჯარო ვალდებულება	4,313,101	13,506,014	16,974,922	34,794,037
სულ 31.12.2019	14,807,696	17,737,698	16,974,922	49,520,316
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	687,426	-	-	687,426
სესხები	9,681,214	3,871,323	1,495,212	15,047,749
საიჯარო ვალდებულება	1,064,034	1,245,179	-	2,309,213
სულ 01.01.2019	11,432,674	5,116,502	1,495,212	18,044,388

5. საწარმოთა გაერთიანება

2019 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით შპს კილამური ფლობდა შპს გრანდ კაზინოში 50%-იან წილს, ხოლო 50%-იან წილს ფლობდა არარეზიდენტი საწარმო Casinos Austria International GmbH. 2019 წლის 20 სექტემბერს Casinos Austria International GmbH - მა შპს კილამურს უსასყიდლოდ გადასცა შპს გრანდ კაზინოს 50%-იანი წილი.

ჯგუფმა ოპერაცია განიხილა როგორც საწარმოთა გაერთიანება და აღრიცხვა ფასს 3-ის მოთხოვნების შესაბამისად. შესყიდული იდენტიფიცირებადი აქტივების და გადახდილი ანაზღაურების რეალური ღირებულების შესახებ ინფორმაცია წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	საბალანსო ღირებულება	შესწორება	რეალური ღირებულება
აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	6,049,830	-	6,049,830
აქტივის გამოყენების უფლება	21,348,813	-	21,348,813
არამატერიალური აქტივები	70,050	-	70,050
მარაგები	213,887	-	213,887
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	508,280	-	508,280
ფული და ფულის ეკვივალენტები	1,498,592	-	1,498,592
სულ აქტივები	29,689,452	-	29,689,452
ვალდებულებები			
საიჯარო ვალდებულება	27,946,025	-	27,946,025
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	1,743,427	-	1,743,427
სულ ვალდებულებები	29,689,452	-	29,689,452
წმინდა აქტივების რეალური ღირებულება			-
გადახდილი კომპენსაციის რეალური ღირებულება			-
საწარმოთა გაერთიანების ეფექტი			-

2019 წლის 20 სექტემბრამდე ჯგუფის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში შპს გრანდ კაზინო აღირიცხებოდა, როგორც ინვესტიციები ერთობლივ საწარმო წილობრივი მეთოდით, ხოლო 2019 წლის 20 სექტემბრიდან აღირიცხება, როგორც შვილობილი საწარმო.

ანურია ჯგუფი

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარი)

5. საწარმოთა გაერთიანება (გაგრძელება)

შემენილი აქტივების რეალური ღირებულება :

საწარმოთა გაერთიანების შედეგად შემოსული აქტივების რეალური ღირებულება განსაზღვრულია მე-3 დონის საფუძველზე გარდა ფული და ფულის ეკვივალენტებისა (1 დონე). რეალური ღირებულების შეფასებისთვის გამოყენებულია შემდეგი მეთოდები:

- არაფინანსური აქტივების რეალური ღირებულება შეფასებულია ანალოგებზე დაკვირვების საფუძველზე. აქტივების რეალური ღირებულების შეფასება ეფუძნება აქტივების საუკეთესო გამოყენებას, რომელიც არ განსხვავდება მათი მიმდინარე გამოყენებისგან.
- საიჯარო ვალდებულება შეფასდა დარჩენილი საიჯარო გადახდების დღევანდელი ღირებულების ტოლი თანხით ისე, თითქოს შემოსული იჯარა ახალი იჯარა იყო შეძენის თარიღისთვის. იმავე სიდიდის თანხით შეფასდა აქტივის გამოყენების უფლება, როგორც შეფასებულია საიჯარო ვალდებულება და ეს თანხა დააკორექტირა საიჯარო ხელშეკრულების იმ პირობების გათვალისწინებით, რომლებიც საბაზრო პირობებთან შედარებით უფრო ხელსაყრელი ან არახელსაყრელია
- სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების და ვალდებულებების რეალური ღირებულება შეესაბამება მათ საბალანსო ღირებულებას დაფარვის მოკლე ვადის გამო.
- ფულის და ფულის ეკვივალენტების რეალური ღირებულება შეესაბამება მათ საბალანსო ღირებულებას.

გადახდილი კომპენსაციის რეალური ღირებულება:

რამდენადაც საწარმოთა გაერთიანება განხორციელდა კომპენსაციის გადაცემის გარეშე, ჯგუფმა გუდვილის ან ხელსაყრელი შესყიდვიდან მიღებული შემოსულობის შესაფასებლად გამოიყენა გადაცემული სააქციო წილის სამართლიანი ღირებულება შეძენის თარიღისთვის. ჯგუფის ხელმძღვანელობის შეფასებით საწარმოთა გაერთიანებისთვის გადახდილი კომპენსაციის რეალური ღირებულება უდრის ნულს და შეესაბამება წმინდა აქტივების რეალურ ღირებულებას. შესაბამისად, ჯგუფმა არ აღიარა არც გუდვილი და არც მოგება საწარმოთა გაერთიანებიდან.

6. თამაშებიდან მიღებული წმინდა შემოსავალი

	2020	2019
მოგება მაგიდებიდან	3,841,332	7,567,668
ზარალი მაგიდებიდან	(1,183,811)	(1,222,486)
მაგიდების დისქაუნტების ხარჯი	(567,955)	(2,321,046)
წმინდა მოგება მაგიდებიდან	2,089,566	4,024,136
მოგება სლოტებიდან	1,339,079	1,689,218
ზარალი სლოტებიდან	(95,052)	(46,992)
სლოტების ბონუს ქმის ხარჯი	(147,443)	(182,572)
ჯეკპოტის ხარჯი	-	-
წმინდა მოგება სლოტებიდან	1,096,584	1,459,654
მომხმარებლების მიერ დატოვებული თანხა	-	-
წმინდა შემოსავალი კაზინოს საქმიანობიდან	3,186,150	5,483,790

7. ამონაგები

	2020	2019
ამონაგები სარესტორნო მომსახურებიდან	1,792,430	3,526,611
ამონაგები კაზინოს სამაგიდო თამაშის ტრანსლაციიდან	888,319	223,469
ამონაგები საკონსულტაციო მომსახურების გაწევიდან	633,763	872,386
ამონაგები საბაგიროს მომსახურებიდან	334,306	4,403,215
ამონაგები ბინების გაყიდვიდან	-	275,625
საიჯარო შემოსავალი საინვესტიციო ქონების გაქირავებიდან	121,407	270,896
სხვა	35,000	288,207
სულ	3,805,225	9,860,409

ანურია ჯგუფი

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარი)

8. სტუმრების ტრანსპორტირებისა და განთავსების ხარჯები

	2020	2019
სტუმრებზე ტრანსპორტირების ხარჯი	(335,475)	(640,573)
სტუმრების განთავსების ხარჯი	(203,777)	(340,967)
სტუმრების გამასპინძლების ხარჯი	(173,933)	(276,687)
სხვა ხარჯი	(230,503)	(153,423)
სულ	(943,688)	(1,411,650)

9. სხვა ხარჯები

	2020	2019
სარესტორნო მარაგების ხარჯვა	(729,144)	(1,316,301)
ქონების და სხვა გადასახადები	(307,231)	(921,074)
კომუნალური ხარჯი	(190,427)	(256,430)
გადახდის აპარატის საკომისიო	(121,233)	(117,470)
დაზღვევის ხარჯი	(116,244)	(73,607)
საკონსულტაციო და აუდიტის ხარჯი	(79,708)	(64,086)
კომუნიკაციის ხარჯი	(49,782)	(20,384)
დაცვის ხარჯი	(36,610)	(41,244)
მიმდინარე რემონტის ხარჯი	(35,560)	(133,663)
სათამაშო აქსესუარების ხარჯი	(21,301)	(22,086)
წარმომადგენლობითი ხარჯი	(11,735)	(70,505)
სხვა	(308,177)	(482,283)
სულ	(2,007,152)	(3,519,133)
ზარალი ძირითადი საშუალებების გასვლიდან და გაუფასურებიდან	(289,162)	(214,141)
ფინანსური აქტივების გაუფასურების ხარჯი	(5,331)	(24,558)
სხვა საკონსულტაციო ხარჯები	-	(815,289)
გაყიდული ბინების თვითღირებულება	-	(227,908)
ქონების გადასახადის აღდგენა	382,174	-
სულ	(1,919,471)	(4,801,029)

10. წმინდა საპროცენტო ხარჯები

	2020	2019
საპროცენტო ხარჯი საიჯარო ვალდებულებაზე	(1,907,836)	(678,792)
საპროცენტო ხარჯი მიღებულ სესხებზე	(234,701)	(321,177)
სუბორდინირებული სესხის ამორტიზაცია	-	-
საბანკო ანგარიშზე დარიცხული შემოსავალი	5,518	51,279
სულ	(2,137,019)	(948,690)

11. ძირითადი საშუალებები

საანგარიშგებო პერიოდში ჯგუფმა გადახედა კაზინოს ინვენტარის ნარჩენ სასარგებლო მომსახურების ვადებს. ჯგუფის ხელმძღვანელობამ მიიჩნია, რომ აქტივების გარკვეული ჯუფების გამოყენებას შეძლებს ხანგრძლივად იმასთან შედარებით რაც იყო გათვალისწინებული შესაძარის პერიოდში. ნარჩენი მომსახურების ვადები გაიზარდა 3-5 წლით. ქვემოთ მოცემული ცხრილი გვიჩვენებს სააღრიცხვო შეფასების ცვლილების გავლენას ცვეთის წლიურ ხარჯზე აქტივთა ჯგუფების მიხედვით:

	კაზინოს ინვენტარი	ოფისის ინვენტარი	სულ
გავლენა ცვეთის ხარჯზე	(318,337)	(80,843)	(399,180)

2020 და 2019 წლის 31 დეკემბრის და 2019 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით ძირითადი საშუალებები საბალანსო ღირებულებით შესაბამისად 13,599,227; 14,363,892 და 15,081,181 წარმოადგენდა ფინანსური ინსტიტუტებიდან მიღებული სესხების უზრუნველყოფას. ჯგუფს არ შეუძლია აღნიშნული აქტივების გაყიდვა ან გამოყენება იპოთეკის საგნად გამსესხებლის თანხმობის გარეშე.

ანურია ჯგუფი

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარი)

11. ძირითადი საშუალებები (გაგრძელება)

ისტორიული ღირებულება	მიწა	შენობა-ნაგებობები	საბაგირო გზა	კაზინოს ინვენტარი	რესტორნის ინვენტარი	ოფისის ინვენტარი	იჯარის რემონტი	სულ
01.01.2019	22,260	11,432,283	8,246,702	-	378,302	309,032	-	20,388,579
საწარმოთა გაერთიანება	-	-	-	1,799,394	-	450,861	3,799,575	6,049,830
შემოსვლა	-	33,573	202,711	28,324	39,939	43,516	-	348,063
გასვლა	-	-	-	(1,379,368)	(31,784)	-	-	(1,411,152)
31.12.2019	22,260	11,465,856	8,449,413	448,350	386,457	803,409	3,799,575	25,375,320
შემოსვლა	-	6,614	202,904	749	-	76,485	-	286,752
31.12.2020	22,260	11,472,470	8,652,317	449,099	386,457	879,894	3,799,575	25,662,072

დაგრივილი ცვეთა

01.01.2019	-	(1,246,590)	(3,495,250)	-	(192,986)	(121,682)	-	(5,056,508)
ცვეთა	-	(232,976)	(719,713)	(223,015)	(90,203)	(111,029)	(96,390)	(1,473,326)
გასვლა	-	-	-	870,196	31,784	-	-	901,980
31.12.2019	-	(1,479,566)	(4,214,963)	647,181	(251,405)	(232,711)	(96,390)	(5,627,854)
ცვეთა	-	(230,303)	(727,709)	(218,868)	(67,560)	(119,736)	(344,616)	(1,708,792)
გაუფასურება	-	-	-	(289,162)	-	-	-	(289,162)
31.12.2020	-	(1,709,869)	(4,942,672)	139,151	(318,965)	(352,447)	(441,006)	(7,625,808)

საბალანსო ღირებულება

01.01.2019	22,260	10,185,693	4,751,452	-	185,316	187,350	-	15,332,071
31.12.2019	22,260	9,986,290	4,234,450	1,095,531	135,052	570,698	3,703,185	19,747,466
31.12.2020	22,260	9,762,601	3,709,645	588,250	67,492	527,447	3,358,569	18,036,264

12. საინვესტიციო ქონება

ისტორიული ღირებულება	მიწა	შენობა	სულ
1.1.2019	32,025,835	6,823,813	38,849,648
შემოსვლა	-	537,664	537,664
გასვლა	(2,136,149)	-	(2,136,149)
31.12.2019	29,889,686	7,361,477	37,251,163
შემოსვლა	50,000	-	50,000
გასვლა	(315,000)	-	(315,000)
31.12.2020	29,624,686	7,361,477	36,986,163
დაგრივილი ცვეთა			
1.1.2019	-	(896,781)	(896,781)
ცვეთა	-	(150,064)	(150,064)
31.12.2019	-	(1,046,845)	(1,046,845)
ცვეთა	-	(155,665)	(155,665)
31.12.2020	-	(1,202,510)	(1,202,510)
საბალანსო ღირებულება			
1.1.2019	32,025,835	5,927,032	37,952,867
31.12.2019	29,889,686	6,314,632	36,204,318
31.12.2020	29,624,686	6,158,967	35,783,653

საინვესტიციო ქონების რეალური ღირებულება შეესაბამება მის საბალანსო ღირებულებას.

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით საინვესტიციო ქონება საბალანსო ღირებულებით 4,184,045 ლარი (31.12.2019: 15,787,731 ლარი და 01.01.2019: 15,863,204) წარმოადგენდა ფინანსური ინსტიტუტებიდან აღებული სესხების უზრუნველყოფას. ჯგუფს არ შეუძლია აღნიშნული აქტივების გაყიდვა ან გამოყენება იპოთეკის საგნად გამსესხებლის თანხმობის გარეშე.

ანურია ჯგუფი

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარი)

13. აქტივების გამოყენების უფლება და საიჯარო ვალდებულება

ცხრილი გვიჩვენებს აქტივების გამოყენების უფლების მოძრაობას:

	2020	2019
1 იანვარი	21,884,428	1,614,792
შემოსვლა საწარმოთა გაერთიანებით	-	21,348,813
იჯარის საწყისი აღიარება	70,000	-
იჯარის მოდიფიკაცია	(4,277,896)	-
ამორტიზაცია	(1,805,699)	(1,079,177)
31 დეკემბერი	15,870,833	21,884,428

ცხრილი გვიჩვენებს საიჯარო ვალდებულების მოძრაობას.

	2020	2019
1 იანვარი	28,706,521	2,056,236
შემოსვლა საწარმოთა გაერთიანებით	-	27,946,025
იჯარის საწყისი აღიარება	70,000	-
იჯარის მოდიფიკაცია	(4,277,896)	-
საპროცენტო ხარჯი	1,907,836	678,792
დღე მიმდინარე დარიცხვაზე	70,223	175,339
გადახდა	(1,294,263)	(1,629,625)
საკურსო სხვაობა	5,251,247	(520,246)
31 დეკემბერი	30,433,668	28,706,521

ჯგუფის საიჯარო ხელშეკრულება მოიცავს საოპერაციო საქმიანობისთვის იჯარით აღებულ შენობის ფართს, სადაც მოწყობილია კაზინო და რესტორანი და რომელიც მიღებულია დაკავშირებული მხარისგან. კაზინოს ფართის იჯარის სახელშეკრულებო პერიოდი მოიცავს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 წლიან პერიოდს, ხოლო რესტორნის ფართის - 3 წლიან პერიოდს. ხელშეკრულების განახლების უფლება გამყარებულია მიღებული საქმიანი პრაქტიკით. კაზინოს ფართის იჯარა ჯგუფმა მიიღო საწარმოთა გაერთიანების შედეგად.

ქვემოთ მოცემული ცხრილი გვიჩვენებს იჯარის ვადას, ზღვრულ სასესხო განაკვეთს და საიჯარო გადასახდელებს.

	არაგაუქმებადი პერიოდი	გაგრძელების უფლების გამოყენება	იჯარის ვადა	IBR წლისთვის	თვითური გადასახდელი
რესტორნის ფართის იჯარა					
საწყისი აღიარებისას	36 თვე	-	36 თვე	10.15%	USD19,412
დარჩენილი 31.12.2020	12 თვე	-	12 თვე	10.15%	USD2,532
კაზინოს ფართის იჯარა					
საწყისი აღიარებისას	132 თვე	-	132 თვე	8.33%	EUR83,333
დარჩენილი 31.12.2020	117 თვე	-	117 თვე	8.33%	EUR83,500

ჯგუფს არ გააჩნია მიღებული სესხები მსგავსი პირობებით მიმდინარე ან შესადარის პერიოდში. სესხის პროცენტის განსაზღვრისთვის გამოიყენა დაკვირვებადი საბაზრო მონაცემები მსგავსი სექტორისთვის. რესტორნის ფართის საიჯარო ხელშეკრულების ვადა იწურება 2021 წლის ბოლოს. 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ხელმძღვანელობა ვარაუდობს, რომ შეძლებს იჯარის ხელშეკრულების გაგრძელებას, თუმცა არ არის შესაძლებელი საიმედოდ შეფასდეს ხელშეკრულების გაგრძელების პირობები. შესაბამისად, ხელმძღვანელობამ არ განიხილა იჯარის მოდიფიკაცია იჯარის დარჩენილი ვადის შესაძლო გაგრძელებიდან გამომდინარე.

ჯგუფს აქვს სლოტ აპარატები საიჯარო ხელშეკრულებით. აღნიშნულ იჯარებს ხელმძღვანელობა განიხილავს მოკლევადიან იჯარებად, რადგან მათი ჩანაცვლება შესაძლებელია მნიშვნელოვანი ეკონომიკური ზარალის გარეშე. აღნიშნული საიჯარო გადასახდელები წარდგება მოგება ზარალში, როგორც საიჯარო ხარჯი.

პანდემიით გამოწვეული გარემოებების გათვალისწინებით ჯგუფს 2020 წლის მარტიდან ფართის ყოველთვიური საიჯარო გადასახდელები შეუმცირდა კაზინოს ფართის იჯარისთვის 100%-ით 1 წლიანი ვადით, ხოლო რესტორნის ფართის იჯარისთვის 77%-ით. საიჯარო გადასახდელები გადაიხდებოდა ტურიზმის და კაზინოს საქმიანობის აღდგენის შესაბამისად. საიჯარო ხელშეკრულებები ითვალისწინებდა ფორსმაჟორული

ანურია ჯგუფი

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარი)

13. აქტივების გამოყენების უფლება და საიჯარო ვალდებულებები (გაგრძელება)

სიტუაციებით გამოწვეული უარყოფითი გარემოებების შემთხვევაში საიჯარო გადასახდელების გადახედვას. გამომდინარე აქედან ხელმძღვანელობამ საიჯარო გადასახდელების ცვლილება არ განიხილა იჯარის მოდიფიკაციად და საიჯარო ვალდებულებები შეფასდა უცვლელი დისკონტის განაკვეთით. მომავალი საიჯარო გადასახდელების შეფასებისთვის ხელმძღვანელობა დაეყრდნო ხელშეკრულების ცვლილების მომენტში ტურიზმის აღდგენის მოსალოდნელ სცენარებს და კაზინოს და რესტორნის საქმიანობის აღდგენის მოლოდინებს. შეფასების საფუძველზე ყოველთვიური საიჯარო გადასახდელები საწყის მოცულობას დაუბრუნდება კაზინოს ფართის იჯარისთვის 2021 წლის აპრილიდან ხოლო რესტორნის ფართის იჯარისთვის დარჩება უცვლელი იჯარის ვადის ბოლომდე. საიჯარო ვალდებულების შემცირების შესაბამისად შემცირდა აქტივის გამოყენების უფლების საბალანსო ღირებულება.

14. ინვესტიციები ერთობლივ საწარმოში

ცხრილი გვიჩვენებს ერთობლივ საწარმოში განხორციელებული ინვესტიციების მოძრაობას.

	2019
1 იანვარი	-
დამატებითი შენატანები	2,860,000
ზარალის წილი ერთობლივ საწარმოში	(2,860,000)
20 სექტემბერი	-

ცხრილი გვიჩვენებს ერთობლივი საწარმოს აქტივებს და ვალდებულებებს 2019 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით.

	სულ აქტივები	სულ ვალდებულებები
შპს გრანდ კაზინო 01.01.2019	30,945,982	43,461,066

2019 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით შპს კილამური ფლობდა შპს გრანდ კაზინოში 50%-იან წილს, ხოლო 50%-იან წილს ფლობდა არარეზიდენტი საწარმო Casinos Austria International GmbH. 2019 წლის 20 სექტემბერს Casinos Austria International GmbH - მა შპს კილამურს უსასყიდლოდ გადასცა შპს გრანდ კაზინოს 50%-იანი წილი. 2019 წლის 20 სექტემბრამდე ჯგუფის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში შპს გრანდ კაზინო აღირიცხებოდა, როგორც ინვესტიციები ერთობლივ საწარმოში წილობრივი მეთოდით, ხოლო 2019 წლის 20 სექტემბრიდან აღირიცხება, როგორც შვილობილი საწარმო. დამატებითი ინფორმაციისთვის იხილეთ მე-5 განმარტებითი შენიშვნა.

15. მარაგები

	31.12.2020	31.12.2019	1.1.2019
გასაყიდად გამიზნული აპარტამენტები	483,000	479,640	1,027,748
გასათამაშებელი მანქანები	115,000	-	-
სასმელები	98,568	100,712	168,277
საკვები	20,915	32,098	25,450
სხვა	173,116	175,294	143,234
	890,599	787,744	1,364,709

16. გაცემული სესხები

	31.12.2020	31.12.2019	1.1.2019
სრულად გაუფასურებული სესხები	5,610,000	5,610,000	5,610,000
სხვა	163,447	-	-
საეჭვო ვალების რეზერვი	(5,610,000)	(5,610,000)	(5,610,000)
წმინდა მოთხოვნა გაცემული სესხებიდან	163,447	-	-

სრულად გაუფასურებული სესხები გაცემულია დაკავშირებულ მხარეზე. ხელშეკრულების პირობის მიხედვით, სესხის გრძელვადიანი ნაწილი უნდა დაფარულიყო 2017 წელს. ხელმძღვანელობამ განიხილა სესხის მიმღების ფინანსური მდგომარეობა, საქმიანობის შედეგები, ფულადი ნაკადების მოძრაობა და მიიჩნევს, რომ სესხი არის საკრედიტოდ გაუფასურებული სრულად.

სხვა სესხები გაცემულია დაკავშირებულ მხარეზე, რომლის მიმართ ჯგუფს გააჩნია ფინანსური ვალდებულება. ჯგუფი არ აღიარებს გაუფასურების ანარიცხს სხვა სესხზე, რადგან არ გააჩნია აღნიშნული ფინანსური აქტივების საკრედიტო გაუფასურების გამოცდილება.

ანურია ჯგუფი

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარში)

17. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	31.12.2020	31.12.2019	01.01.2019
სავაჭრო მოთხოვნები	247,859	590,365	194,847
მოთხოვნები საინვესტიციო ქონების გასვლიდან	-	-	3,027,735
საექვო ვალების რეზერვი	(100,057)	(94,724)	(70,165)
წმინდა ფინანსური მოთხოვნები	147,802	495,641	3,152,417
გადახდილი ავანსები	747,894	867,988	726,234
წინასწარ გადახდილი კაპიტალის მოსაკრებელი	-	577,995	-
წინასწარ გადახდილი გადასახადები	1,187,800	975,600	920,842
სულ მოთხოვნები	2,083,496	2,917,224	4,799,493

ჯგუფი იყენებს გამარტივებულ მეთოდს, რათა განისაზღვროს მოსალოდნელი გაუფასურების დანაკარგი. სავაჭრო მოთხოვნები დაჯგუფდა მსგავსი საკრედიტო რისკისა და ხანდაზმულობის მიხედვით. მოსალოდნელი გაუფასურების დანაკარგის განაკვეთები ეფუძნება ჯგუფის ბოლო სამი წლის საკრედიტო გაუფასურების გამოცდილებას. ისტორიული მოსალოდნელი გაუფასურების დანაკარგის განაკვეთი დაკორექტირდა არსებული და სამომავლო მაკროეკონომიკური ფაქტორების გათვალისწინებით, რომელიც გავლენას ახდენს ჯგუფის მომხმარებლებზე. ჯგუფი ითვალისწინებს მთლიანი შიდა პროდუქტის, უმუშევრობის და ინფლაციის დონეს, როგორც ძირითად მაკროეკონომიკურ ფაქტორებს, იმ ქვეყნისთვის სადაც ჯგუფი საქმიანობს.

ცხრილი გვიჩვენებს სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების გაუფასურების რეზერვის მოძრაობას.

	2020	2019
1 იანვარი	(94,724)	(70,165)
მიმდინარე პერიოდის გაუფასურების ხარჯი	(5,333)	(24,559)
31 დეკემბერი	(100,057)	(94,724)

18. ფული და ფულის ეკვივალენტები

	31.12.2020	31.12.2019	01.01.2019
ფული ბანკში უცხოურ ვალუტაში	2,004,516	6,375,356	444,361
ფული ბანკში ლარში	36,764	235,597	365,027
ფული სალაროში	282,596	1,152,071	42,949
სულ	2,323,876	7,763,024	852,337

19. მიღებული სესხები

	31.12.2020	31.12.2019	01.01.2019
დაკავშირებული მხარეებისგან მიღებული სესხები	-	-	378,016
ფინანსური ინსტიტუტებიდან მიღებული სესხები	7,838,784	-	4,206,037
სულ გრძელვანი სესხები	7,838,784	-	4,584,053

	31.12.2020	31.12.2019	01.01.2019
დაკავშირებული მხარეებისგან მიღებული სესხები	15,775,770	8,375,016	8,649,679
ფინანსური ინსტიტუტებიდან მიღებული სესხები	247,499	4,407,501	711,492
სულ მოკლევადიანი სესხები	16,023,269	12,782,517	9,361,171

ცხრილი გვიჩვენებს მიღებული სესხების მოძრაობას.

	2020	2019
1 იანვარი	12,782,517	13,945,224
სესხების აღება	6,892,600	-
სესხები სუბორდინირებული ფინანსური აქტივის შესყიდვიდან (შენიშვნა 21)	6,680,926	-
საპროცენტო ხარჯი	234,701	321,177
პროცენტის დაფარვა	(339,929)	(271,361)
სესხების დაფარვა	(4,754,013)	(1,462,203)
საკურსო სხვაობის გავლენა	2,365,251	249,680
31 დეკემბერი	23,862,053	12,782,517

19. მიღებული სესხები (გაგრძელება)

ჯგუფმა 2020 წელს ფინანსური ინსტიტუტებიდან მიღებული სესხები გადაფარა სხვა ფინანსური ინსტიტუტის სესხებით. ფინანსური ინსტიტუტებიდან მიღებული სესხების ხელშეკრულებები შეიცავს ფინანსურ და არაფინანსურ შეზღუდვებს. ძირითადი ფინანსური შეზღუდვები რომელიც მოქმედებს 2020 წლის ბოლოს არსებული ფინანსური ინსტიტუტებიდან მიღებული სესხების ვალდებულებებისთვის არის შემდეგი:

- 2021 წელს ჯამურმა სასესხო ვალდებულებებმა არ უნდა შეადგინოს ცვეთის, ამორტიზაციის და საპროცენტო ხარჯის გამოკლებამდე არსებული მოგების (EBIDA) 5.3-ზე მეტი 2022 წლიდან 4.8-ზე მეტი;
- სესხის მიმდინარეობისას შენარჩუნებული უნდა იყოს სესხის მომსახურების კოეფიციენტი (DSCR) მინიმუმ 1.2 დონეზე;

ფინანსური შეზღუდვები გაიანგარიშება ჯგუფის კომპონენტის შპს არგო ანურიას კონსოლიდირებული ფინანსური ინფორმაციიდან. ჯგუფი სრულად ვერ აკმაყოფილებდა ფინანსურ შეზღუდვებს, რაც გამსესხებელს აძლევდა სესხების ვადაზე ადრე დაფარვის უფლებას. შესაბამისად ფინანსური ინსტიტუტებიდან მიღებული სესხების გრძელვადიანი ნაწილი ჯამური თანხით 3,681,948 ლარი 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის წარდგენილია მიმდინარე ვალდებულებებში.

ფინანსური ინსტიტუტებიდან მიღებული სესხების უზრუნველყოფილია ჯგუფის ძირითადი საშუალებებით და საინვესტიციო ქონებით. უზრუნველყოფის საგნის საბალანსო ღირებულების შესახებ დამატებითი ინფორმაციისთვის იხილეთ განმარტებითი შენიშვნა 11 და 12.

20. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	31.12.2020	31.12.2019	1.1.2019
სავაჭრო ვალდებულებები	473,875	640,329	649,357
სახელფასო ვალდებულება	229,263	439,677	38,069
სულ ფინანსური ვალდებულებები	703,138	1,080,006	687,426
წინასწარ მიღებული საიჯარო გადასახდელები	1,210,812	1,386,769	830,364
საგადასახადო ვალდებულებები	290,014	330,710	103,720
სულ არაფინანსური ვალდებულებები	1,500,826	1,717,479	934,084
სულ	2,203,964	2,797,485	1,621,510

21. ოპერაციები მფლობელების გადაწყვეტილებით

	2020	2019
სუბორდინირებული ფინანსური აქტივის შეძენა	(13,167,114)	-
ფულის და ფულის ეკვივალენტების განაწილება	(154,809)	(148,220)
მარაგების განაწილება	-	(320,200)
სულ	(13,321,923)	(468,420)

ჯგუფმა 2020 წელს შეიძინა სუბორდინირებული ფინანსური აქტივი 3,806,294 ევროდ, საიდანაც 1,875,000 ევრო გადახდა განხორციელდა საანგარიშო პერიოდში, ხოლო დარჩენილი 1,931,294 ევრო წარმოადგენს მოკლევადიან სასესხო ვალდებულებას. ფინანსური აქტივი სუბორდინირებულია ემიტენტის სასესხო ვალდებულების მიმართ, რომლის დაფარვის ვადა არის 2031 წელი. ფინანსური აქტივის ემიტენტი და გამყიდველი წარმოადგენს ჯგუფის დაკავშირებულ მხარეს. ჯგუფმა აღნიშნული ფინანსური აქტივი განიხილა, როგორც საკრედიტოდ გაუფასურებული საწყისი აღიარებისას. ჯგუფი საკრედიტოდ გაუფასურებულ ფინანსურ აქტივს საწყისად აღიარებს რეალური ღირებულებით, რომელიც არსებითად უტოლდება ნულს. ოპერაცია განხორციელდა ჯგუფის ბენეფიციარი მფლობელის გადაწყვეტილებით. შესაბამისად, ჯგუფმა სხვაობა სუბორდინირებული სესხის საწყის აღიარებას და გადახდილ თანხას შორის განიხილა, როგორც მფლობელებთან ოპერაცია და წარადგინა კაპიტალის ცვლილებების კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში.

2020 წელს ჯგუფმა მესამე მხარეზე გასცა ფული და ფულის ეკვივალენტები, ხოლო 2019 წელს ჯგუფის ბალანსზე არსებული გასაყიდად გამიზნული აპარტამენტები. ოპერაცია განხორციელდა ჯგუფის ბენეფიციარი მფლობელის გადაწყვეტილებით. შესაბამისად, ჯგუფმა ოპერაციის ეფექტი განიხილა, როგორც მფლობელებთან ოპერაცია და წარადგინა კაპიტალის ცვლილებების კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში.

ანურია ჯგუფი

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარში)

22. ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

ნაშთები	31.12.2020	31.12.2019	1.1.2019
გაცემული სესხი	163,447	-	-
სავაჭრო მოთხოვნები	103,585	125,545	86,022
სხვა ავანსები	536,500	536,500	536,500
სესხები	15,775,770	8,375,016	9,027,693
საიჯარო ვალდებულება	30,366,077	28,706,521	2,056,236
სავაჭრო და სხვა ვალდებულება	1,010,634	1,099,686	718,384
ოპერაციები		2020	2019
ამონაგები		101,884	159,141
სტუმრების ტრანსპორტირებისა და სასტუმროს ხარჯები		(292,125)	(346,800)
სხვა ხარჯები		(56,436)	(87,278)
საპროცენტო ხარჯი		(1,930,883)	(754,231)
საინვესტიციო ქონების შესყიდვა		-	524,175
		2020	2019
უმაღლესი ხელმძღვანელობის ანაზღაურება		(516,770)	(287,010)

დაკავშირებული მხარეები მოიცავს საერთო კონტროლს დაქვემდებარებულ კომპანიებს. ჯგუფის კომპანიებს შორის ოპერაციები არის ელიმინირებული და არ არის განმარტებული.

23. არამაკონტროლებელი წილი

2020 და 2019 წლის 31 დეკემბრის და 2019 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით არამაკონტროლებელი წილი ფლობდა Formulati Consulting AB 40%-იან წილს. Formulati Consulting AB წარმოადგენს OOO Formulati შპსზელ საწარმოს, რომელშიც ფლობს 100%-იან წილს.

ცხრილი გვიჩვენებს Formulati Consulting AB კონსოლიდირებულ ფინანსურ ინფორმაციას აქტივების და ვალდებულებების შესახებ.

	31.12.2020	31.12.2019	1.1.2019
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	172,786	239,801	183,364
ფული და ფულის ეკვივალენტები	256,370	312,905	322,023
სულ აქტივები	429,156	552,706	505,387
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	207,379	305,270	255,323
სულ ვალდებულებები	207,379	305,270	255,323

ცხრილი გვიჩვენებს Formulati Consulting AB შემაჯამებელ კონსოლიდირებულ ფინანსური ინფორმაციას.

	2020	2019
ამონაგები	633,763	872,386
საკონსულტაციო სერვისის თვითღირებულება	(659,421)	(875,015)
წმინდა ზარალი	(25,658)	(2,629)
წმინდა ზარალი მიკუთვნებული არამაკონტროლებელ წილს	(10,263)	(1,052)

24. პირობითი და სახელშეკრულებო ვალდებულებები

პირობითი ვალდებულებები

სასამართლო დავები - 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ჯგუფს გააჩნია დავა საგადასახადო ორგანოსთან. დავის თანხის საერთო ოდენობა შეადგენს 2,500,000 ლარს, რომელიც შედგება ძირისგან, ჯარიმისგან და საურავისგან შესაბამისად 1,033,000; 517,000; 950,000 ლარისგან. ხელმძღვანელობის შეფასებით უფრო მოსალოდნელია, რომ დავა დასრულდება ჯგუფის სასარგებლოდ ვიდრე პირიქით. აღნიშნულ სასამართლო დავასთან დაკავშირებით ანარიცხი არ არის აღიარებული კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში.

გადასახადები - საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობაში შესაძლოა განხორციელდეს სხვადასხვა ინტერპრეტაციები და ცვლილებები. გარდა ამისა, ხელმძღვანელობის საგადასახადო ინტერპრეტაციები შეიძლება განსხვავდებოდეს საგადასახადო ორგანოების ინტერპრეტაციისაგან, ჯგუფის ოპერაციები შეიძლება გასაჩივრდეს საგადასახადო ორგანოების მიერ და ჯგუფს დაეკისროს დამატებითი გადასახადები, საურავები, პროცენტები. ჯგუფს მიაჩნია, რომ ყველა გადასახადი დარიცხული აქვს და შესაბამისად, არანაირი ანარიცხი არ წარადგინა კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში. სასაგადასახადო ორგანოებს შეუძლიათ მიმოიხილონ ჯგუფის ოპერაციები 3 წლის განმავლობაში.

ჯგუფმა 2019 წელს შეისყიდა პროფესიონალური საკონსულტაციო მომსახურება 815,289 ლარად დამატებითი ღირებულების გადასახადის გარეშე. მომსახურება უკავშირდება საინვესტიციო ქონებაში წარდგენილ მიწებზე საცხოვრებელი და სასტუმრო კომპლექსის განვითარებას. აღნიშნული ოპერაციიდან ჯგუფს წარმოექმნა დამატებითი ღირებულების გადასახადის აქტივი 146,752 ლარი. ხელმძღვანელობის საგადასახადო ინტერპრეტაციები შეიძლება განსხვავდებოდეს საგადასახადო ორგანოს ინტერპრეტაციისაგან. ჯგუფის ოპერაციები შეიძლება გასაჩივრდეს საგადასახადო ორგანოს მიერ და ჯგუფს დაეკისროს დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და საურავები. საგადასახადო ორგანოს მიერ აღნიშნული ოპერაციის ინტერპრეტაციის და მისი შედეგების საიმედოდ შეფასება არ არის შესაძლებელი. ოპერაციის პოტენციური საგადასახადო ეფექტი წარმოადგენს პირობით ვალდებულებას.

სახელშეკრულებო ვალდებულებები

ჯგუფს 2009 წელს აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროსგან გადაეცა მიწები და მასზე განთავსებული შენობა, პირობითი ვალდებულებით და 1,000,000 აშშ დოლარის ღირებულებით. გადმოცემულ აქტივების თვითღირებულება (1,000,000 აშშ დოლარის) გადანაწილდა ხელშეკრულებაში მითითებული ნორმატიული ფასების პროპორციულად. ხელშეკრულების შესაბამისად ჯგუფი ვალდებულია უზრუნველყოფს გასართობი ცენტრის და საბაგირო გზის გამართული ფუნქციონირება გახსნიდან არანაკლებ 15 წლის განმავლობაში (2030 წლამდე).

საოპერაციო გარემო

საქართველოს ბაზარზე პოზიციონირება წარმოშობს დამატებით ეკონომიკურ, პოლიტიკურ, სოციალურ, სამართლებრივ და საკანონმდებლო რისკებს უფრო განვითარებულ ბაზართან შედარებით. კანონები და რეგულაციები, საგადასახადო და მარეგულირებელი ჩარჩოები ზეგავლენას ახდენენ საქართველოში ბიზნესის სწრაფ განვითარებაზე. საქართველოს მომავალ ეკონომიკურ კურსზე ზემოქმედებას ახდენს მთავრობის მიერ მიღებული ფისკალური და მონეტარული პოლიტიკა, საკანონმდებლო, მარეგულირებელ და პოლიტიკურ გარემოსთან ერთად.

25. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

2022 წლის თებერვალში რუსეთის ფედერაციამ დაიწყო საომარი მოქმედებები უკრაინის ტერიტორიაზე, რომელიც ფართომასშტაბიან ომში გადაიზარდა. ანგარიშგების გამოცემის თარიღისთვის საომარი მდგომარეობა არ დასრულებულა. ხელმძღვანელობა ამ ეტაპზე ვერ აფასებს აღნიშნული ომის გავლენას (ან შესაძლო გავლენას) ჯგუფის საქმიანობაზე.

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ ადგილი ქონდა ქვემოთჩამოთვლილ არამაკორექტირებელ მოვლენებს:

- 1. ჯგუფმა შეისყიდა არამაკონტროლებელი წილი 20 პროცენტის ოდენობით;
- მიიღო სრულად პროცენტით გაუფასურებული გაცემული სესხი 4,975 ათასი ლარის ოდენობით;
- ჯგუფმა გასცა დაკავშირებულ მხარეებზე სესხი 630 ათასი ლარის ოდენობით;
- გაყიდა საინვესტიციო ქონების ნაწილი 10,195 ათას ლარად;
- აიღო სესხი ბანკისგან 3,364 ათასი ლარის ოდენობით.

26. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას გამოყენებული მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა მოცემულია ქვემოთ. აღნიშნული პოლიტიკა თანმიმდევრულადაა გამოყენებული კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილ ყველა ინფორმაციაზე, თუ ეს სხვაგვარად არაა აღნიშნული.

26.1 ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

ა) ფუნქციონალური და წარსადგენი ვალუტა

ოპერაციებში ჯგუფი ფუნქციონალურ ვალუტად იყენებს ქართულ ლარს, რომელსაც მნიშვნელოვანი გავლენა აქვს ჯგუფის ოპერაციებზე. ამგვარად, მოცემული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგებისათვის შეფასების ვალუტად ჯგუფი იყენებს ქართულ ლარს. კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ლარში.

ბ) უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები და ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები საწყისად აღიარდება ოპერაციის დღის კურსის შესაბამისად. უცხოურ ვალუტაში ასახული აქტივები და ვალდებულებები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ვალუტის გაცვლის ოფიციალური კურსის შესაბამისად, წლის ბოლოსათვის. კონვერტაციის დროს წარმოშობილი კურსთაშორის სხვაობები აისახება კონსოლიდირებული მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაზე.

წლის ბოლოს კონვერტაცია არ ეხება არაფულად აქტივებს. არაფულადი აქტივები, რომლებიც შეფასებულია უცხოური ვალუტით, პირვანდელი ღირებულების მეთოდით გადაიანგარიშება ოპერაციის შესრულების თარიღისათვის არსებული სავალუტო კურსით. ფინანსური ინსტრუმენტებიდან წარმოშობილი საკურსო მოგება და ზარალი წარდგენილია კონსოლიდირებულ მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში ნეტო სიდიდით. 2020 და 2019 წლის 31 დეკემბერს უცხოურ ვალუტაში არსებული ნაშთების კონვერტაციისთვის გამოყენებული ბოლო გაცვლითი კურსი იყო შემდეგი:

	დოლარი	ევრო
2020 წლის 31 დეკემბრისთვის	3.2766	4.0233
2019 წლის 31 დეკემბრისთვის	2.8677	3.2095

26.2 ამონაგები მომხმარებელთან გაფორმებული კონტრაქტებიდან

ჯგუფი აღიარებს ამონაგებს დაპირებული საქონლის მომხმარებლებისთვის გადაცემისას, იმ ანაზღაურების ოდენობით, რომლის მიღების უფლებასაც ჯგუფი მოელის ამ საქონლის გადაცემის სანაცვლოდ. ჯგუფი იყენებს ხუთ საფეხურიან მოდელს მომხმარებელთან გაფორმებული ყველა ხელშეკრულების მიმართ:

- მომხმარებელთან ხელშეკრულების იდენტიფიცირება;
- სახელშეკრულებო ვალდებულებების დადგენა;
- გარიგების ფასის განსაზღვრა;
- გარიგების ფასის მიკუთვნება სახელშეკრულებო ვალდებულებასთან;
- ამონაგების აღიარება, როდესაც (ან თუ) პირი სახელშეკრულებო ვალდებულებას შეასრულებს.

ჯგუფი ამონაგებს აღიარებს სახელშეკრულებო ვალდებულების შესრულებისას, ანუ მაშინ, როდესაც შესაბამის ვალდებულებასთან დაკავშირებულ საქონელზე “კონტროლი” მომხმარებელს გადაეცემა.

ჯგუფის ამონაგების ძირითად ნაწილს წარმოადგენს მომხმარებლებისათვის ქალაქ ბათუმში საბაგირო გზით სარგებლობის მომსახურების მიწოდება, სარესტორნო მომსახურების მიწოდება და სხვა მომსახურების მიწოდებიდან. ამონაგები საბაგირო გზით სარგებლობასთან დაკავშირებული მომსახურების მიწოდებიდან აღიარდება მაშინ, როდესაც კონტროლი მოცემულ მომსახურებაზე გადაეცემა მომხმარებელს (განხორციელება მგზავრთა გადაყვანა). გარიგების ღირებულების გადახდა ხდება დაუყოვნებლივ, როდესაც ხდება მომხმარებლის მიერ მომსახურების შესყიდვა. სარესტორნო მომსახურებიდან ამონაგები აღიარდება მაშინ, როდესაც მომხმარებელს მიეწოდება სარესტორნო მომსახურება. ამონაგები სხვა მომსახურების გაწევიდან აღიარდება დროთა განმავლობაში შესრულებული მომსახურების პროპორციულად.

მომხმარებელთან გაფორმებული ხელშეკრულების ღირებულება არის ფიქსირებული და შესაბამისად, თითოეული კონტრაქტიდან მისაღები შემოსავლის განსაზღვრა ხდება მოცემული ფიქსირებული ფასების მიხედვით.

26. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

ჯგუფმა გამოიყენა ქვემოთ მოცემული გათავისუფლება:

- არ განიხილავს დაფინანსების მნიშვნელოვან კომპონენტს, როდესაც აქტივზე მომხმარებლისთვის კონტროლის გადაცემის თარიღსა და მიღებული ანაზღაურების თარიღებს შორის სხვაობა არის ერთ წელზე ნაკლები; და
- ხელშეკრულების გაფორმების დამატებითი დანახარჯები ხარჯებში აღიარდება მათი გაწევისას, თუ აქტივის ამორტიზაციის პერიოდის ხანგრძლივობა ერთ წელს არ აღემატება.

26.3 თამაშებიდან მიღებული წმინდა შემოსავალი

თამაშებიდან მიღებული წმინდა შემოსავლის აღრიცხვა არ მიეკუთვნება ფასს 15-ის (ამონაგები მომხმარებელთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან) მოქმედების სფეროს. აზარტული თამაშებიდან მიღებული შემოსავლების აღრიცხვას არეგულირებს ფასს 9 ფინანსური ინსტრუმენტები. თამაშებით მიღებული შემოსავალი წარმოდგენილია წმინდა შემოსავლის სახით, რაც გაიანგარიშება მიღებულ თანხებს გამოკლებული მომხმარებელთა მოგება და ქეშბექ ბონუსები.

26.4 ხარჯები

ხარჯების აღიარება ხდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, თუ წარმოიშობა მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირება, რაც დაკავშირებულია აქტივის შემცირებას ან ვალდებულების ზრდასთან, რაც შეიძლება საიმედოდ განისაზღვროს. ხარჯები გაწევისთანავე აღიარდება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში, თუ ხარჯებიდან ეკონომიკური სარგებლის მოტანა მომავალში აღარაა მოსალოდნელი ან თუ მომავალი ეკონომიკური სარგებელი აღარ აკმაყოფილებს ბალანსში აქტივად აღიარების კრიტერიუმებს.

26.5 მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადის ხარჯი აღიარდება იმ საანგარიშგებო პერიოდში, როდესაც კომპანია გამოაცხადებს დივიდენდს. საქართველოს საგადასახადო სისტემის სპეციფიკურობის გათვალისწინებით, საქართველოში რეგისტრირებული კომპანიებისთვის აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო და საგადასახადო ღირებულებებს შორის არ არსებობს სხვაობები, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს გადავადებული საგადასახადო აქტივების ან ვალდებულებების აღიარება.

26.6 გადასახადები გარდა მოგების გადასახადისა

გადასახადები გარდა მოგების გადასახადისა აღიარდება იმ საანგარიშგებო პერიოდში რა პერიოდშიც წარმოიქმნება მავალდებულებელი მოვლენა. მავალდებულებელ მოვლენას წარმოადგენს ქმედება ან ფაქტი, რომელიც საქართველოს საგადასახადო კოდექსით განაპირობებს გადასახადის გადახდას. წინასწარ გადახდილი გადასახადები, რომლიდანაც მოსალოდნელია მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღიარდება აქტივად.

26.7 ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალების ერთეულის საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით. თვითღირებულების კომპონენტები მოიცავს შეძენის ფასსა და უშუალოდ დაკავშირებულ დანახარჯებს, რომელიც აუცილებელია აქტივის სამუშაო მდგომარეობაში მოსაყვანად. შემდგომი დანახარჯები ჩაირთვება აქტივის საბალანსო ღირებულებაში ან აღიარდება, როგორც დამოუკიდებელი აქტივი, მხოლოდ მაშინ, როდესაც შესაძლებელია აღნიშნული ტიპის დანახარჯისაგან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება და შესაძლებელია მისი ღირებულების საიმედოდ განსაზღვრა. შეცვლილი კომპონენტის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება. ყველა სახის სხვა დანახარჯი, რომელიც დაკავშირებულია მიმდინარე ტიპის რემონტებთან, აღიარდება როგორც ხარჯი მისი გაწევის პერიოდში.

ძირითადი საშუალებები აღირიცხება ისტორიულ ღირებულებას, დაგროვილ ცვეთასა და გაუფასურების ზარალს შორის სხვაობის თანხით. ცვეთა ერიცხება აღნიშნულ აქტივთა ჯგუფს, მთლიანად მათი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში. ჯგუფი იყენებს ცვეთის წრფივი დარიცხვის მეთოდს ძირითადი საშუალებების ყველა ჯგუფისათვის. ძირითადი საშუალებების ნარჩენი ღირებულება განისაზღვრება იმ სავარაუდო ღირებულებით, რომელსაც ჯგუფი მიიღებდა აქტივის გასვლიდან, გასვლასთან დაკავშირებული ხარჯების გამოკლებით, აქტივი რომ ყოფილიყო ისეთ მდგომარეობაში როგორც იქნებოდა მისი მომსახურების ვადის გასვლისას.

სასარგებლო მომსახურების პერიოდი და ცვეთის მეთოდი მიმოიხილება ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, ღირებულების ცვლილების ეფექტის გათვალისწინებით, პერსპექტიულ საფუძველზე. იმ შემთხვევაში, თუ ძირითადი საშუალებების თითოეულ კომპონენტს გააჩნია განსხვავებული ექსპლუატაციის პირობები, მაშინ

26. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

ამდაგვარი აქტივთა ჯგუფისთვის ცვეთა აღირიცხება ინდივიდუალურად. ძირითადი საშუალებების ჯგუფების სასარგებლო მომსახურების ვადები წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	სასარგებლო მომსახურების ვადა
მიწა	არ ცვდება
შენობა-ნაგებობები	50
საბაგირო გზა	12
კაზინოს ინვენტარი	5-10
რესტორნის ინვენტარი	3-5
ოფისის აღჭურვილობა	5-12
იჯარის რემონტი	15

ძირითადი საშუალების ობიექტის აღიარება წყდება მისი გასხვისებისას ან მაშინ, როდესაც მისი შემდგომი გამოყენებიდან მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარაა მოსალოდნელი. მოგება ან ზარალი ძირითადი საშუალებების გასვლის შედეგად განისაზღვრება საბალანსო ღირებულებისა და მიღებული წმინდა ანაზღაურების სხვაობით.

26.8 საინვესტიციო ქონება

საინვესტიციო ქონება არის ქონება (მიწა ან შენობა, ან შენობის ნაწილი ან ორივე), რომელსაც ჯგუფი ფლობს საიჯარო შემოსავლების მიღების ან ღირებულების ზრდის ან ორივე მიზნით, გარდა ისეთი მიზნებისა, როგორიცაა: ა) გამოყენება საქონლის წარმოების ან მიწოდების, მომსახურების გაწევის ან ადმინისტრაციული მიზნებისათვის; ბ) გაყიდვა ჩვეულებრივი საქმიანობის პროცესში.

ჯგუფი საინვესტიციო ქონებად განიხილავს მიწას, რომელსაც ამჟამად ფლობს, მაგრამ განუსაზღვრელია მისი სამომავლო გამოყენების წესი (იმ შემთხვევაში, როდესაც ჯგუფს ჯერ არ განუსაზღვრავს, გამოიყენოს თუ არა მიწა, როგორც მესაკუთრის მიერ დაკავებული ქონება ან გაყიდოს ის მიმდინარე საქმიანობის პროცესში მოკლე ვადაში, ის მიიჩნევა კაპიტალის გაზრდის მიზნით გამოყენებულ ქონებად);

ჯგუფი საინვესტიციო ქონებას საწყისი აღიარებისას აღრიცხავს თვითღირებულებით, ხოლო შემდგომ ისტორიულ ღირებულებას, დაგროვილ ცვეთასა და გაუფასურების ზარალს შორის სხვაობის თანხით. თვითღირებულება მოიცავს შესყიდვის ფასსა და ნებისმიერ უშუალოდ მიკუთვნებად დანახარჯებს.

საინვესტიციო ქონების აღიარება წყდება მისი გასხვისებისას ან მაშინ, როდესაც მისი შემდგომი გამოყენებიდან მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარაა მოსალოდნელი. მოგება ან ზარალი საინვესტიციო ქონების გასვლის შედეგად განისაზღვრება საბალანსო ღირებულებისა და მიღებული წმინდა ანაზღაურების სხვაობით და ჩაირთვება მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

26.9 არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები, რომლებსაც სასარგებლო გამოყენების სასრული ვადა აქვთ, აღირიცხება თვითღირებულებით, რომელსაც აკლდება დაგროვილი ამორტიზაცია და დაგროვილი გაუფასურების ზარალი. ამორტიზაცია გამოითვლება დარიცხვის წრფივი მეთოდით მათი სასარგებლო გამოყენების ვადაზე, რომელიც შეადგენს 5-10 წელს. სასარგებლო გამოყენების სავარაუდო ვადა და ამორტიზაციის მეთოდი გადაიხედება ანგარიშგების ყოველი პერიოდის ბოლოს და ნებისმიერი შეტანილი ცვლილების ეფექტი აღირიცხება პერსპექტიულად. არამატერიალური აქტივის აღიარების შეწყვეტა ხდება მისი გასხვისების დროს ან მაშინ, როცა მისი ექსპლუატაციიდან ან გასხვისებიდან სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარაა მოსალოდნელი. არამატერიალური აქტივების აღიარების შეწყვეტის შედეგად მიღებული მოგება ან ზარალი განისაზღვრება საბალანსო ღირებულებისა და მიღებული წმინდა ანაზღაურების სხვაობით.

26.10 იჯარა

იჯარის იდენტიფიკაცია

ხელშეკრულების დაწყებისას ჯგუფი აფასებს, მთლიანად ხელშეკრულება არის თუ არა იჯარა, ან შეიცავს თუ არა იჯარას. ხელშეკრულება არის საიჯარო ხელშეკრულება, ან შეიცავს იჯარას, თუ ხელშეკრულების მეშვეობით ხდება იდენტიფიცირებული აქტივის კონტროლის უფლების გადაცემა გარკვეული პერიოდის განმავლობაში, ანაზღაურების მიღების სანაცვლოდ. იმის დასადგენად, ესა თუ ის ხელშეკრულება გადასცემს თუ არა მომხმარებელს იდენტიფიცირებული აქტივის გამოყენების კონტროლის უფლებას გარკვეული პერიოდის განმავლობაში, ჯგუფი აფასებს, გამოყენების პერიოდის განმავლობაში მომხმარებელს გააჩნია თუ არა შემდეგი ორივე უფლება:

26. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

- ხელშეკრულებაში იდენტიფიცირებული აქტივიდან პრაქტიკულად მთლიანი სარგებლის მიღების უფლება და
- იდენტიფიცირებული აქტივის გამოყენების წესის განსაზღვრის უფლება

საწყისი აღიარება

იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის, ჯგუფი აღიარებს აქტივების გამოყენების უფლებას და საიჯარო ვალდებულებას, გარდა:

- იჯარისა, რომლის საიჯარო აქტივს დაბალი ღირებულება აქვს და
- იჯარისა, რომლის ვადა 12 თვეზე ნაკლებია.

იჯარა ჯგუფის ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარდება როგორც:

- აქტივი, რომელიც წარმოადგენს იჯარის ვადის განმავლობაში, იჯარის ობიექტის გამოყენების უფლებას და
- ვალდებულება საიჯარო გადასახდელების ანაზღაურებისთვის.

იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის, ჯგუფი საიჯარო ვალდებულებას აფასებს იმ საიჯარო გადახდების დღევანდელი ღირებულების მიხედვით, რომლებიც ამ თარიღისთვის განხორციელებული არ არის. საიჯარო გადახდები დისკონტირდება იჯარაში ნაგულისხმევი საპროცენტო განაკვეთით, თუ ამ განაკვეთის განსაზღვრა ადვილად არის შესაძლებელი. თუ ეს შეუძლებელია, გამოიყენება იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის განსაზღვრული მოიჯარის ზღვრული სასესხო განაკვეთი. საიჯარო ვალდებულების შეფასებაში ცვლადი საიჯარო გადახდები მონაწილეობს იმ მოცულობით, რა მოცულობითაც დამოკიდებულია ინდექსზე ან განაკვეთზე. ცვლადი საიჯარო გადახდები თავდაპირველად ფასდება იჯარის ვადის დაწყების თარიღის მდგომარეობით ამ ინდექსის ან განაკვეთის გამოყენებით. სხვა ცვლადი საიჯარო გადახდები აღიარდება იმ პერიოდის ხარჯად, რომელსაც ისინი მიეკუთვნება.

იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის, ჯგუფის ვალდებულება საიჯარო გადასახდელების ანაზღაურებისთვის მოიცავს:

- თანხებს, რომელთა გადახდა მოსალოდნელია ნარჩენი ღირებულების გარანტიების მიხედვით;
- შესყიდვის არჩევანის უფლების ფასს, თუ საკმარისად სარწმუნოა, რომ მოიჯარე გამოიყენებს ამ უფლებას;
- იჯარის ვადამდე შეწყვეტისთვის ჯარიმებს, თუ იჯარის ვადა ასახავს მოიჯარის მიერ იჯარის ვადამდე შეწყვეტის არჩევანის უფლების გამოყენებას;

იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის ჯგუფი აქტივების გამოყენების უფლებას თვითღირებულებით აფასებს. აქტივების გამოყენების უფლების თვითღირებულება მოიცავს:

- საიჯარო ვალდებულების თავდაპირველ შეფასებას,
- საიჯარო გადახდებს, რომლებიც უკვე განხორციელებულია იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის, ან ამ თარიღამდე, მიღებული წამახალისებელი საიჯარო გადახდების გამოკლებით;
- მოიჯარის მიერ გაწეულ თავდაპირველ პირდაპირ დანახარჯებს; და
- იმ დანახარჯების შეფასებას, რომლებსაც მოიჯარე გასწევს საიჯარო აქტივის დემონტაჟისა და ლიკვიდაციის დროს, იმ ადგილის აღსადგენად, სადაც განთავსებულია აქტივი, ან საიჯარო აქტივის აღსადგენად ისეთ მდგომარეობაში მოყვანის მიზნით, რაც მოითხოვება საიჯარო ხელშეკრულების პირობებით.

შემდგომი შეფასება

იჯარის ვადის დაწყების თარიღის შემდეგ საიჯარო ვალდებულება იზრდება პროცენტის ასახვით და მცირდება განხორციელებული საიჯარო გადახდებით. აქტივების გამოყენების უფლება მცირდება დაგროვილი ცვეთით და დაგროვილი გაუფასურების გამოკლებით. თუ საიჯარო ხელშეკრულების თანახმად საიჯარო აქტივზე საკუთრების უფლება იჯარის ვადის დასრულებისას მოიჯარეს გადაეცემა,

ან აქტივების გამოყენების უფლების თვითღირებულება ასახავს მოიჯარის განზრახვას, რომ ის გამოიყენებს აქტივის შესყიდვის არჩევანის უფლებას, აქტივს ცვეთა ერიცხება იჯარის ვადის დაწყების თარიღიდან საიჯარო აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის დასრულებამდე. სხვა შემთხვევაში, აქტივების გამოყენების უფლებას ცვეთა ერიცხება იჯარის ვადის დაწყების თარიღიდან შემდეგ ორ თარიღს შორის უფრო ადრინდელ თარიღამდე: აქტივების გამოყენების უფლების სასარგებლო მომსახურების ვადის დასრულებისა და იჯარის ვადის დასრულების თარიღი. საიჯარო აქტივი ამორტიზდება 15 წლიან პერიოდზე.

26. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

იჯარის ვადის დაწყების თარიღის შემდეგ ჯგუფი ხელახლა აფასებს საიჯარო ვალდებულებას, საიჯარო გადახდების ცვლილებების ასახვის მიზნით. საიჯარო ვალდებულების ხელახალი შეფასების შედეგად მიღებული თანხა აღიარდება, როგორც აქტივების გამოყენების უფლების კორექტირება. თუმცა, თუ აქტივების გამოყენების უფლების საბალანსო ღირებულება მცირდება ნულამდე და ამავე დროს მცირდება საიჯარო ვალდებულების შეფასებაც, ხელახალი შეფასების თანხის დარჩენილი ნაწილი აღიარდება მოგება/ზარალში. საიჯარო ვალდებულება ხელახლა ფასდება გადასინჯული საიჯარო გადახდების და გადასინჯული დისკონტირების განაკვეთის გამოყენებით, ნებისმიერ შემდეგ შემთხვევაში, თუ: შეიცვალა იჯარის ვადა, ან შეიცვალა საიჯარო აქტივის შესყიდვის არჩევანის უფლების შეფასება.

თუ შეიცვალა თანხები, რომელთა გადახდაც მოსალოდნელია ნარჩენი ღირებულების გარანტიის პირობის ფარგლებში ან შეიცვალა მომავალი საიჯარო გადახდები იმის გამო, რომ შეიცვალა ამ გადახდების განსაზღვრისთვის გამოსაყენებელი ინდექსი ან განაკვეთი, საიჯარო ვალდებულება ხელახლა ფასდება იჯარის ვადის დასაწყისში განსაზღვრული დისკონტირების განაკვეთის გამოყენებით, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც საიჯარო გადახდების ცვლილება გამოწვეულია ცვლადი საპროცენტო განაკვეთების ცვლილებით.

როცა ჯგუფი ახდენს იჯარის სახელშეკრულებო პირობების მოდიფიკაციას, ამ შემთხვევაში, აღრიცხვა დამოკიდებულია მოდიფიკაციის შინაარსზე:

- იჯარის მოდიფიკაცია აისახება, როგორც განცალკევებული იჯარა, თუ მოდიფიკაციის შედეგად იზრდება იჯარის გამოყენების სფერო და იჯარის ანაზღაურება იზრდება გაზრდილი გამოყენების სფეროს შესაფერისი ანაზღაურებით.
- იჯარის ისეთი მოდიფიკაციის შემთხვევაში, რომელიც არ აღირიცხება, როგორც განცალკევებული იჯარა, იჯარის მოდიფიკაციის ძალაში შესვლის თარიღისთვის მოიჯარე ხელახლა აფასებს საიჯარო ვალდებულებას გადასინჯული საიჯარო გადახდების დისკონტირებით გადასინჯული დისკონტირების განაკვეთის საფუძველზე.
- იჯარის ისეთი მოდიფიკაციის შემთხვევაში, რომლის შედეგად მცირდება იჯარის მოქმედების სფერო, მცირდება აქტივების გამოყენების უფლების საბალანსო ღირებულება იჯარის ნაწილობრივ ან სრულად შეწყვეტის ასახვის მიზნით, მოგება/ზარალში აღიარდება ნებისმიერი შემოსულობა ან ზარალი, რომელიც დაკავშირებულია იჯარის ნაწილობრივ ან მთლიანად შეწყვეტასთან; საიჯარო ვალდებულება შემდგომში კორექტირდება იმგვარად, რომ მისმა საბალანსო ღირებულებამ ასახოს მოდიფიცირებული საიჯარო გადასახდელები მოდიფიცირებული ვადის განმავლობაში, რომლებიც დადისკონტირებულია მოდიფიკაციის თარიღისთვის არსებული განაკვეთით. ასეთ დროს, აქტივების გამოყენების უფლებაც შესაბამისი თანხით კორექტირდება.

ჯგუფი არასაიჯარო კომპონენტებს არ გამოაცალკევებს საიჯარო კომპონენტებისგან და ამის ნაცვლად თითოეული საიჯარო კომპონენტი და მასთან დაკავშირებული არასაიჯარო კომპონენტი აღირიცხება, როგორც ერთი საიჯარო კომპონენტი.

იჯარის ვადის განსაზღვრა

იჯარის ვადა არის იჯარის არაგაუქმებადი პერიოდი, რომლის განმავლობაშიც მოიჯარეს აქვს საიჯარო აქტივების გამოყენების უფლება, შემდეგ პერიოდებთან ერთად: ა) პერიოდები, რომლებსაც მოიცავს იჯარის გაგრძელების არჩევანის უფლებას (მათ შორის მიღებული საქმიანი პრაქტიკით გამყარებული), თუ საკმარისად სარწმუნოა, რომ მოიჯარე ამ უფლებას გამოიყენებს; და ბ) პერიოდები, რომლებსაც მოიცავს იჯარის ვადამდე შეწყვეტის არჩევანის უფლება, თუ საკმარისად სარწმუნოა, რომ მოიჯარე ამ უფლებას არ გამოიყენებს.

ხელმძღვანელობა იყენებს მსჯელობას იჯარის ვადის დადგენისას. იმის შესაფასებლად, საკმარისად სარწმუნოა თუ არა, რომ მოიჯარე გამოიყენებს იჯარის გაგრძელების უფლებას, ან არ გამოიყენებს იჯარის ვადამდე შეწყვეტის უფლებას, ჯგუფი განიხილავს ყველა სათანადო ფაქტს და გარემოებას, რომელიც მოიჯარეს ეკონომიკურ სტიმულს უქმნის, გამოიყენოს იჯარის გაგრძელების უფლება, ან არ გამოიყენოს იჯარის ვადამდე შეწყვეტის უფლება. ჯგუფი ხელახლა აფასებს, საკმარისად სარწმუნოა თუ არა, რომ ის გამოიყენებს იჯარის გაგრძელების არჩევანის უფლებას, ან არ გამოიყენებს იჯარის ვადამდე შეწყვეტის უფლებას, იმ შემთხვევაში, თუ მოხდება რაიმე მნიშვნელოვანი მოვლენა, ან მნიშვნელოვნად შეიცვლება გარემოებები, რომლებიც: ა) მოიჯარის კონტროლს ექვემდებარება; და ბ) გავლენას ახდენს იმის შეფასებაზე, საკმარისად სარწმუნოა თუ არა, რომ მოიჯარე გამოიყენებს უფლებას, რომელიც ადრე გათვალისწინებული არ ჰქონდა იჯარის ვადის დადგენისას, ან არ გამოიყენებს ისეთ უფლებას, რომელიც ადრე გათვალისწინებული ჰქონდა იჯარის ვადის განსაზღვრისას.

26. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

ზღვრული სასესხო განაკვეთი

ზღვრული სასესხო განაკვეთი არის, საპროცენტო განაკვეთი, რომლის გადახდაც მსგავს ეკონომიკურ გარემოში მოუწევდა მოიჯარეს აქტივების გამოყენების უფლების ღირებულების მსგავსი ღირებულების აქტივის მოსაპოვებლად საჭირო სესხით სარგებლობისთვის, რომელსაც მსგავსი ვადა და უზრუნველყოფა ექნებოდა. ხელმძღვანელობა იყენებს მსჯელობას ზღვრული სასესხო განაკვეთის დადგენისთვის. დაკვირვებადი მონაცემების გამოყენებით განისაზღვრება ძირითადი განაკვეთი, რომელიც კორექტირდება მოიჯარისთვის დამახასიათებელი სპეციფიკური ფაქტორებით და უზრუნველყოფის (იჯარის ობიექტის) მახასიათებლებით.

საიჯარო გადახდების განსაზღვრა

საქართველოში ხშირად იჯარის ხელშეკრულება არ მოიცავს ჩანაწერს (ან მოიცავს არასრულ ჩანაწერს) იჯარის განახლების/გაგრძელების შესახებ. ზემოხსენებული უფლების არსებობა გამყარებულია მიღებული საქმიანი პრაქტიკის შესაბამისად. ჯგუფი ამგვარ მიღებულ საქმიან პრაქტიკას განიხილავს ხელშეკრულების შემადგენელ ნაწილად. ასეთი შემთხვევებისთვის, საიჯარო ვალდებულების განსაზღვრისას შეფასებული საიჯარო გადახდები არის უცვლელი მთელი საიჯარო ვადის განმავლობაში განახლებადი პერიოდის ჩათვლით.

მოკლევადიანი იჯარა და გრძელვადიანი იჯარა, რომლის საიჯარო აქტივს დაბალი ღირებულება აქვს

ჯგუფმა გადაწყვიტა მოკლევადიან იჯარასთან და დაბალი ღირებულების მქონე საიჯარო აქტივის იჯარასთან მიმართებაში გამოიყენოს გათავისუფლება. ამ იჯარასთან დაკავშირებული საიჯარო გადახდები აღირიცხება ხარჯის სახით იჯარის ვადის განმავლობაში, წრფივი მეთოდით. სხვა სისტემატური საფუძველი იმ შემთხვევაში გამოიყენება, თუ ეს საფუძველი უფრო ადეკვატურად ასახავს მოიჯარის მიერ სარგებლის მიღების სტრუქტურას/მოდელს.

26.11 მატერიალური და არამატერიალური აქტივების გაუფასურება

ანგარიშგების ყოველი პერიოდის ბოლოს ჯგუფი გადახედავს მატერიალური და არამატერიალური აქტივების საბალანსო ღირებულებებს, რომ განსაზღვროს, არსებობს თუ არა ამ აქტივების გაუფასურების ნიშნები. ასეთი ნიშნების არსებობის შემთხვევაში, ფასდება ამ აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულება იმისათვის, რომ განისაზღვროს გაუფასურების ზარალის (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) მასშტაბი. თუ შეუძლებელია ცალკეული აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების განსაზღვრა, ჯგუფი აფასებს იმ ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის ანაზღაურებად ღირებულებას, რომელსაც ეს აქტივი მიეკუთვნება. თუ არსებობს განაწილების გონივრული და თანმიმდევრული საფუძველი, კორპორაციული აქტივები ასევე ნაწილდება ფულადი სახსრების წარმომქმნელ ცალკეულ ერთეულებზეც, ან სხვა შემთხვევაში, ისინი ნაწილდება ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულების უმცირეს ჯგუფზე, რომლისთვისაც შეიძლება განისაზღვროს განაწილების გონივრული და თანმიმდევრული საფუძველი. განუსაზღვრელი სასარგებლო გამოყენების ვადის მქონე არამატერიალური აქტივები, ან ის არამატერიალური აქტივები, რომლებიც გამოყენებისთვის ჯერ არ არის ხელმისაწვდომი, გაუფასურების გამოსავლენად მოწმდება მინიმუმ წელიწადში ერთხელ, და აგრეთვე მაშინ, როდესაც აქტივის გაუფასურების ნიშნები არსებობს.

ანაზღაურებადი ღირებულება არის გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებულ რეალურ ღირებულებასა და გამოყენების ღირებულებას შორის უდიდესი. გამოყენების ღირებულების შესაფასებლად სავარაუდო მომავალი ფულადი ნაკადების დღევანდელ ღირებულებამდე დისკონტირება ხდება დასაბეგრი დისკონტირების განაკვეთის გამოყენებით, რომელიც ასახავს ფულის დროითი ღირებულების არსებულ საბაზრო შეფასებებს და აქტივისთვის დამახასიათებელ რისკებს, რომლისთვისაც არ დაკორექტირებულა სამომავლოდ პროგნოზირებული ფულადი ნაკადები.

თუ აქტივის (ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის) ანაზღაურებადი ღირებულება შეფასებულია, როგორც მის საბალანსო ღირებულებაზე ნაკლები, მაშინ აქტივის (ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის) საბალანსო ღირებულება მცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე. გაუფასურების ზარალის აღიარება ხდება დაუყოვნებლივ მოგებაში ან ზარალში.

თუ გაუფასურების ზარალი შემდგომში შებრუნდება, აქტივის (ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის) საბალანსო ღირებულება გაიზრდება და შეადგენს მისი ანაზღაურებადი ღირებულების გადასინჯულ ოდენობას, მაგრამ ისე, რომ გაზრდილი საბალანსო ღირებულება არ აღემატებოდეს იმ საბალანსო ღირებულებას, რომელიც განისაზღვრებოდა, წინა წლებში აქტივზე (ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელ ერთეულზე) გაუფასურების ზარალი რომ არ ყოფილიყო აღიარებული. გაუფასურების ზარალის შებრუნების აღიარება ხდება დაუყოვნებლივ მოგებაში ან ზარალში.

26. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

26.12 მარაგები

მარაგების საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით და შემდგომ თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. თვითღირებულება მოიცავს შეძენის, გადამუშავების და სხვა ხარჯებს, რომლებიც დაკავშირებულია მარაგების ტრანსპორტირებასა და დასაწყობებასთან. მარაგების თვითღირებულება მცირდება მიღებული ფასდაკლებით.

გაყიდვის, გახარჯვის შემთხვევაში მარაგები აღიარდება ხარჯად იმ პერიოდში, როდესაც აღიარდება მისი შესაბამისი ამონაგები. მარაგების ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებამდე ჩამოწერის თანხებიც აღიარდება იმ პერიოდის ხარჯად, როდესაც ხდება ჩამოწერა ან ადგილი აქვს დანაკარგებს. მარაგების ნეტო სარეალიზაციო ღირებულების გაზრდით გამოწვეული ნებისმიერი ჩამოწერის უკუგატარების თანხა ზრდის გაუფასურებული მარაგების საბალანსო ღირებულებას განახლებულ ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებასა და თვითღირებულებას შორის უმცირეს თანხამდე. მარაგები ჩამოიწერება საშუალო შეწონილი მეთოდით.

26.13 ანარიცხები

ანარიცხების აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც ჯგუფს წარსული მოვლენის გამო აქვს მიმდინარე (იურიდიული თუ არაკონტრაქტული) ვალდებულება, მოსალოდნელია, რომ ჯგუფს მოეთხოვება ამ ვალდებულების გასტუმრება და შესაძლებელია ვალდებულების ოდენობის სათანადო სიზუსტით განსაზღვრა.

ანარიცხებად აღიარებული ოდენობა წარმოადგენს იმ თანხის ყველაზე ზუსტ შეფასებას, რომელიც საჭირო იქნება მიმდინარე ვალდებულების დასაფარად ანგარიშგების პერიოდის ბოლოსთვის, ამ ვალდებულებასთან დაკავშირებული რისკებისა და გაურკვევლობების გათვალისწინებით. როდესაც ანარიცხები ფასდება მიმდინარე ვალდებულების გასასტუმრებლად საჭირო ფულადი ნაკადებით, მისი საბალანსო ღირებულება არის ამ ფულადი ნაკადების დღევანდელი ღირებულება (თუ ფულის დროითი ღირებულების გავლენა მასზე არსებითია).

თუ ანარიცხების დაფარვისთვის საჭირო ეკონომიკური სარგებლის ნაწილობრივ ან მთლიანად მიღება მესამე მხარისგან არის მოსალოდნელი, მისაღები თანხის აღიარება აქტივად ხდება მაშინ, როდესაც ფაქტობრივად გარანტირებულია ანაზღაურების მიღება და მისაღები თანხის ოდენობის სარწმუნოდ შეფასება შესაძლებელია.

26.14 პირობითი აქტივები და ვალდებულებები

პირობითი ვალდებულება წარმოადგენს:

ა) შესაძლო ვალდებულებას, რომელიც წარმოიქმნება წარსული მოვლენების შედეგად და მისი არსებობა დადასტურდება მხოლოდ ერთი ან მეტი განუსაზღვრელი მოვლენის მომავალში მოხდენით ან არმოხდენით, რომელიც მთლიანად არ ექვემდებარება საწარმოს კონტროლს; ან

ბ) მიმდინარე ვალდებულებას, რომელიც წარმოიქმნა წარსული მოვლენების შედეგად, მაგრამ აღიარებული არ არის, რადგან: მოსალოდნელი არ არის, რომ ვალდებულების დასაფარად საჭირო იქნება საწარმოს ეკონომიკურ სარგებელში განივთებული რესურსების გასვლა; ან ვალდებულების თანხის საკმარისად საიმედოდ შეფასება შეუძლებელია.

პირობითი ვალდებულებები არ არის აღიარებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, თუმცა განმარტებულია გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც ფულადი ნაკადის გადინების ალბათობა დაფარვის მიზნით დაბალია.

26.15 ფინანსური ინსტრუმენტები

ფინანსური აქტივები

ფინანსური აქტივები შეიძლება დაკლასიფიცირდეს სამ კატეგორიად - „ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივი“, „რეალური ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივი, ცვლილებების მოგებაში ან ზარალში ასახვით“, „რეალური ღირებულებით შეფასებული, ცვლილებების სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით“. ჯგუფის ხელმძღვანელობამ შეაფასა, თუ რომელი ბიზნეს მოდელი შეესაბამება ჯგუფის ფინანსურ აქტივებს და ყველა აქტივი დააკლასიფიცირა შემდეგ კატეგორიად „ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივი“.

ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივი

მოცემული აქტივები ძირითადად წარმოიქმნება მომხმარებლებისთვის საქონლისა და მომსახურების მიწოდებიდან (მაგ. სავაჭრო მოთხოვნები), ასევე მოიცავს სხვა სახის ფინანსურ აქტივებს, რომლის ფლობის მიზანია სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღება და ეს ფულადი ნაკადები წარმოადგენს მხოლოდ ძირს და

26. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

მასზე დარიცხულ პროცენტს. ისინი საწყისი აღიარებისას შეფასებულია რეალური ღირებულებით დამატებული გარიგების ის დანახარჯები, რომლებიც უშუალოდ დაკავშირებულია ფინანსური აქტივის შეძენასთან ან გამოშვებასთან და შემდგომში აღრიცხულია ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით, შემცირებული გაუფასურების რეზერვის მოცულობით.

სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურების რეზერვი აღიარებულია პრაქტიკული ხასიათის გამარტივებული მიდგომის საფუძველზე, რომლის მიხედვით არსებობის მანძილზე სავაჭრო მოთხოვნების მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი გამოითვლება რეზერვების მატრიცის გამოყენებით. ჯგუფი საკრედიტო ზარალის წარსულ მონაცემებს იყენებს ფინანსური აქტივების არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შესაფასებლად. ჯგუფი აფასებს ფინანსური აქტივებიდან ფულადი ნაკადების გადაუხდელობის ალბათობას. შემდეგ მოცემული ალბათობა მრავლდება მოსალოდნელ დანაკარგებზე, რომელიც გამოწვეულია ხელშეკრულების შეუსრულებლობის რისკით, რათა განისაზღვროს სავაჭრო მოთხოვნების არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი გაუფასურების დანაკარგი. სავაჭრო მოთხოვნები აღრიცხულია წმინდა ღირებულებით, რომლის გაუფასურების რეზერვიც აღრიცხულია განცალკევებულ ანგარიშზე ხარჯის კორესპოდენციით, რომელიც აღიარებულია ხარჯად მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში. ჯგუფი სავაჭრო მოთხოვნების სრულ ღირებულებას ჩამოწერს რეზერვის მოცულობაზე, როდესაც განსაზღვრავს რომ სავაჭრო მოთხოვნა აღარ ექვემდებარება დაბრუნებას.

გაუფასურების რეზერვი გაცემულ სესხებზე აღიარდება მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის მოდელით. ჯგუფი ითვალისწინებს საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვან ზრდას ფინანსური აქტივის საწყის აღიარებასთან შედარებით. იმ შემთხვევაში თუ ადგილი არ აქვს საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვან ზრდას, ჯგუფი აფასებს 12 თვის მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალს და აღიარებს სრულ საპროცენტო შემოსავალს. საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვანი ზრდის შემთხვევაში, ფასდება არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი და აღიარდება სრული საპროცენტო შემოსავალი. საკრედიტოდ გაუფასურებული სესხებისთვის ფასდება არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი და აღიარდება წმინდა საპროცენტო შემოსავალი.

ფინანსური აქტივები შეფასებულია ამორტიზებული ღირებულებით მოიცავს სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებს, გაცემულ სესხებს და ფული და ფულის ეკვივალენტებს. ფული და ფულის ეკვივალენტები მოიცავს სალაროში არსებულ ფულს, მოთხოვნამდე დეპოზიტებს, სხვა მოკლევადიან მაღალილიკვიდურ ინვესტიციებს, რომლის დასრულების ვადაც განისაზღვრება სამი ან ნაკლები თვით.

ფინანსური ვალდებულებები

მიზნიდან გამომდინარე ჯგუფი მის ფინანსურ ვალდებულებებს აკლასიფიცირებს შემდეგი კატეგორიებიდან ერთ-ერთით: რეალური ღირებულებით, მოგებაში ან ზარალში ასახვით და სხვა ფინანსურ ვალდებულებებად. სხვა ფინანსური ვალდებულებები მოიცავს შემდეგს: ბანკებისგან მიღებულ სესხებს, სავაჭრო ვალდებულებებსა და მოკლევადიან ფულად ვალდებულებებს.

სხვა ფინანსური ვალდებულებები საწყისი აღიარებისას შეფასებულია რეალური ღირებულებით დამატებული გარიგების ის დანახარჯები, რომლებიც უშუალოდ დაკავშირებულია ფინანსური ვალდებულებების გამოშვებასთან. მსგავსი პროცენტის მატარებელი ვალდებულებები შემდგომში აღრიცხულია ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით, რომელიც უზრუნველყოფს მუდმივი განაკვეთით ფინანსური ვალდებულების საბალანსო ღირებულებაზე საპროცენტო ხარჯის დარიცხვას. ნებისმიერი ფინანსური ვალდებულებისთვის საპროცენტო ხარჯი მოიცავს საწყის გარიგების ხარჯებს და ნებისმიერ დამატებით გადასახდელს ვალდებულების გამოსყიდვისთვის.

ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების ურთიერთგადაფარვა

ჯგუფი ფინანსურ აქტივებსა და ვალდებულებებს ურთიერთგადაფარავს მაშინ, როდესაც ურთიერთჩათვლა იურიდიულად არ არის შეზღუდული და ჯგუფი გეგმავს ანგარიშსწორებას ნეტო საფუძველზე ან ფინანსური აქტივის მიღებას და ვალდებულების დაფარვას გეგმავს ერთგვაროვნად.

26.16 საწესდებო კაპიტალი და დივიდენდები

ჯგუფის საწესდებო კაპიტალი განისაზღვრება ჯგუფის წესდებით. ჯგუფის წესდების ცვლილება შესაძლებელია მხოლოდ მფლობელის გადაწყვეტილების საფუძველზე. ავტორიზებული კაპიტალი აღიარდება როგორც საწესდებო კაპიტალი იმ მოცულობით, რა მოცულობითაც კაპიტალი შევსებულია დამფუძნებლების მიერ. საწესდებო კაპიტალი აღიარდება დამფუძნებლების შენატანების რეალური ღირებულებით.

დივიდენდების აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც წარმოშობილია მათი გადახდის იურიდიული მოვალეობა. დივიდენდები აღიარდება როგორც ვალდებულება და შესაბამისი თანხით მცირდება კაპიტალი.

ანურია ჯგუფი

კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარიში)

კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება

ჯგუფის საქმიანობის აღწერა და ძირითადი მაჩვენებლები

შპს ანურია არის საქართველოში რეგისტრირებული შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება. კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო, ბათუმი, რუსთაველის ქ., N 20. კომპანიის ბენეფიციარი მფლობელია არის ბატონი კლიმენტი ქასრაძე, რომელიც ფლობს კომპანიის 100%-იან წილს 2020 და 2019 წლის 31 დეკემბრის და 2019 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით. კომპანიის ძირითადი საქმიანობა არის ინვესტიციების განხორციელება კომპანიებში. კომპანია წარმოადგენს ჯგუფის მშობელ კომპანიას. შვილობილი კომპანიების შესახებ ინფორმაცია მოცემულია 1 განმარტებით შენიშვნაში.

ჯგუფის ძირითადი საქმიანობა არის საქართველოში ქალაქ ბათუმში მომხმარებლებისათვის, რესტორნის, საბაგირო გზის და კაზინოს მომსახურების მიწოდება. ჯგუფი რუსეთის ფედერაციაში ახორციელებს სამშენებლო სამუშაოებთან დაკავშირებული საკონსულტაციო მომსახურების მიწოდებას.

ჯგუფის სამორინე და რესტორანი განთავსებულია ქ. ბათუმში, რუსთაველის ქუჩა №40-ში, სასტუმრო „ჰილტონ ბათუმის“ მე-2 სართულზე, ფართი ჯგუფს იჯარით აქვს აღებული შპს „ტურინვესტი“-სგან.

ჯგუფის მთავარი მიზანია მაქსიმალურად მაღალი ხარისხის მომსახურება შესთავაზოს აზარტული თამაშების მომსახურებით დაინტერესებულ პირებს, გასწიოს მაღალი ხარისხის სარესტორნო მომსახურება. ჯგუფი ორიენტირებულია გარე ბაზრიდან მოიზიდოს მომხმარებლები, რათა ამით ხელი შეუწყოს ქვეყანაში უცხოური ვალუტის შემოდინებას.

გარე ბაზრიდან მოწვეულ სტუმრებს, განთავსებს სასტუმრო „ჰილტონ ბათუმში“, გარდა ძირითადი მომსახურებისა, რიგ შემთხვევებში მომხმარებლებს (ჯგუფის ფინანსებით) სთავაზობს ჩვენი რეგიონის ღირსშესანიშნაობების დათვალიერებას, რითაც ხელს უწყობს რეგიონის პოპულარიზაციას.

ჯგუფის სტრატეგია და მიზნები

წინამდებარე ანგარიშგება მომზადებულია ჯგუფის საქმიანობის უწყვეტობის საფუძველზე. ჯგუფის დამფუძნებლებისა და მენეჯმენტის სურვილია, კიდევ უფრო განავითარონ ჯგუფი. ჯგუფი მუდმივად ადევნებს თვალს ბაზარზე განვითარებულ მოვლენებს და შესაბამისად ცდილობს მიუსადაგოს თავისი სტანდარტები თანამედროვე მოთხოვნებს.

ჯგუფის მენეჯმენტი, მაქსიმალურად ცდილობს კაზინოს სახელის საერთაშორისო ბაზარზე გატანას, რაც გამოიხატება კიდევ მომხმარებლების (ეზრავლი, თურქი, არაბი, ირანელი და ა.შ.) ეროვნების მრავალფეროვნებით. სამორინეს ძირითად ბაზარს წარმოადგენს ისრაელი და შესაბამისად ეზრავლი ეროვნების მომხმარებელი არის პროცენტულად პირველ ადგილზე, რომელსაც მოყვება სხვადასხვა ზემოთხსენებული ქვეყნები. რაც შეეხება ქართულ ბაზარს, ქართველი მომხმარებლების ხვედრითი წილი არის ძალიან დაბალი დაახლოებით 2-3%, გამომდინარე იქედან, რომ ჯგუფისთვის პრიორიტეტს გარე ბაზარი წარმოადგენს, რითაც ჯგუფი ხელს უწყობს ქვეყნის შიგნით უცხოური ვალუტის შემოდინებას და ამასთან ერთად ტურისტების რაოდენობის ზრდას (მენეჯმენტი თვლის, რომ ტურიზმის სფეროში დადებით როლს თამაშობს სათამაშო ბიზნესი). სასტუმროების შემოსავლების დიდ ნაწილს მოცემული სფეროდან მიღებული შემოსავლები წარმოადგენს, რადგან უმეტესი სამორინე განთავსებულია სასტუმროს შენობაში.

ჯგუფი ცდილობს მაღალი ხარისხის შენარჩუნებას სარესტორნო მომსახურების მიწოდებისას.

ჯგუფის მიზანია არსებული მაღალი კონკურენციის პირობებში იკავებდეს მოწინავე პოზიციას, რასაც წარმატებით უმკლავდება.

ჯგუფის მმართველობა და სტრუქტურა

ჯგუფის უმაღლეს მმართველობით ორგანოს წარმოადგენს პარტნიორთა კრება, რომელიც უფლებამოსილია გადაწყვეტილება მიიღოს ნებისმიერ საკითხზე ჯგუფის საქმიანობასთან დაკავშირებით.

ჯგუფის ხელმძღვანელობის და წარმომადგენლობის უფლება აქვს დირექტორს - გიორგი აბაშიძეს, რომელიც დანიშნულია პარტნიორთა კრების გადაწყვეტილებით.

ჯგუფის მმართველობითი სტრუქტურა მოიცავს შემდეგ განყოფილებებს:

- 1) ადამიანური რესურსების მართვის განყოფილება;
- 2) ფინანსური განყოფილება;
- 3) მარკეტინგის განყოფილება;

ანურია ჯგუფი

კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარში)

- 4) კვებისა და სასმელების განყოფილება;
- 5) ტექნიკური განყოფილება;
- 6) ელექტრონული თამაშების განყოფილება;
- 7) ცოცხალი თამაშების განყოფილება;
- 8) ხარისხის მართვის განყოფილება;
- 9) სტუმრებთან ურთიერთობის განყოფილება;
- 10) სალაროს განყოფილება;
- 11) სათვალთვალო კამერებისა და უსაფრთხოების განყოფილება.

ჯგუფის მენეჯმენტისთვის ერთ-ერთ უმთავრეს საკითხს წარმოადგენს ჯგუფში დასაქმებულ თანამშრომლებზე ზრუნვა. გარდა საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობით განსაზღვრული მოთხოვნებისა ჯგუფი ცდილობს მაქსიმალურად კომფორტული გარემო შეუქმნას მომუშავე პერსონალს. კერძოდ: ჯგუფი მუდმივად ზრუნავს თანამშრომლების კვალიფიკაციის ამაღლებაზე; მომსახურების მაღალი ხარისხის შენარჩუნებისათვის აუცილებელი ტრენინგების ჩატარებაზე; თანამშრომლების ჯანმრთელობის დაზღვევაზე.

ძირითადი რისკები და გაურკვევლობები

რისკი თანდაყოლილი მოვლენაა ჯგუფის საქმიანობისთვის, მაგრამ მისი მართვა შესაძლებელია რეგულარული ღონისძიებებით, როგორცაა რისკების იდენტიფიცირება, შეფასება და ყოველდღიური მონიტორინგი. გამართული ფუნქციონირებისათვის აუცილებელია ბიზნესის საქმიანობასთან დაკავშირებული საოპერაციო და ფინანსური რისკების განსაზღვა, შეფასება და სწორი მენეჯმენტი.

საოპერაციო რისკები: ძირითადად საოპერაციო რისკებად შეიძლება განვიხილოთ მომხმარებლებისა და პერსონალის სიცოცხლის, ჯანმრთელობისა და პირადი ქონების დაცვა, ხანძარსაწინააღმდეგო უსაფრთხოება, მომხმარებელთა და პერსონალის სწრაფი ევაკუაცია, მომხმარებელთა სიცოცხლისა და პირადი ქონების დაცვა, სამორინეში შეღწევის შეზღუდვა, ვიდეო კონტროლი, ასევე მომხმარებელთა კვებასა და (ალკოჰოლურ თუ არალკოჰოლურ) სასმელზე უსაფრთხოება, ინფორმაციის დაცვის უზრუნველყოფა.

რისკის მართვა: ყოველივე ზემოაღნიშნულის მისაღწევად ჯგუფს გააჩნია ცოცხალი დაცვა, ვიდეო სამეთვალყურეო კამერებით, ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემებით. სტუმრებისთვის მაღალი ხარისხის საკვებისა და სასმელის მისაწოდებლად ჯგუფი თანამშრომლობს სადისტრიბუციო კომპანიებთან, რომლებსაც შესაბამისი გამოცდილება გააჩნიათ.

თაღლითობის რისკი: სათამაშო ბიზნესის ინდუსტრიაში მნიშვნელოვანი თანდაყოლილი რისკია, თაღლითობის რისკი, რომელიც უკავშირდება თაღლითური გზებით აზარტული თამაშის წარმატებული შედეგის მიღწევას.

რისკის მართვა: ჯგუფის ხელმძღვანელობა გამუდმებით მუშაობს აღნიშნული რისკის განეიტრალებაზე. მთავარი სტრატეგია არის:

- ეთიკური ღირებულებების განმტკიცება ჯგუფში;
- მაღალკვალიფიციური კადრების შერჩევა;
- ფუნქცია მოვალეობების მისაღებ დონემდე დანაწილება;
- კადრების განგრძობითი სწავლების უზრუნველყოფა;
- სათამაშო პროცესზე პირდაპირ მონიტორინგთან ერთად კამერების საშუალებით მუდმივი მონიტორინგი.
- სალაროს ოპერაციებზე მკაცრი კონტროლი.

რეპუტაციული რისკი: ასევე ერთერთი უმნიშვნელოვანესი პროცესი რაც სათამაშო და სარესტორნო ბიზნესის ინდუსტრიაში შეიძლება განვიხილოთ არის ჯგუფი სახელის (ბრენდის) დაცვა და უფრო მყარად დამკვიდრება, როგორც ადგილობრივ, ასევე საერთაშორისო ბაზარზე. ასევე ფინანსური სტაბილურობის შენარჩუნება ზრდის მომხმარებლების მხრიდან ნდობას (ფინანსური არასტაბილურობა განიზიდავს მომხმარებელს).

რისკის მართვა: ჯგუფის ხელმძღვანელობა გამუდმებით მუშაობს არა მხოლოდ ბრენდის ცნობადობის გაზრდისთვის, არამედ მისი რეპუტაციისა და გარკვეული სტანდარტების დამყარებისთვის. ასე მაგალითად, ჯგუფი მუდმივად ზრუნავს მისი თანამშრომლების კვალიფიკაციის ამაღლებაზე, რაც გულისხმობს როგორც პერსონალის გადამზადებას, ასევე მომსახურე პერსონალის უნარ-ჩვევების გაღრმავებასა და საერთაშორისო ბაზარზე წამყვან სამორინეთა ინდუსტრიაში არსებულ სტანდარტებთან გათანაბრებას.

მენეჯმენტის მთავარი მიზანი არის დაიცვას ჯგუფი რისკის მიუღებელი დონისაგან და საშუალება მისცეს მას

ანურია ჯგუფი

კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარში)

მიაღწიოს საქმიანობის მიზანს.

ფინანსური რისკები: ჯგუფის ძირითად ფინანსურ რისკებს წარმოადგენს საკრედიტო, ლიკვიდურობის, საპროცენტო განაკვეთებისა და სავალუტო რისკები, რომლის შესახებაც დამატებითი ინფორმაცია შეგიძლიათ იხილოთ გადასინჯულ ფინანსურ ანგარიშგებაში, იმ საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2020 წლის 31 დეკემბერს.

კორონავირუსის გავრცელების პოტენციური ეფექტები

კორონავირუსის გავრცელებამ განსაკუთრებით დააზიანა ტურიზმის სექტორი, რომელიც ძირითადად დამოკიდებულია უცხოელ მომხმარებლებზე. 2020 წლის მარტის თვიდან ჯგუფმა დროებით შეაჩერა საოპერაციო საქმიანობა და დახურა სამორინე, რესტორანი და საბაგირო გზა. საქართველოს მთავრობების მიერ COVID-19 პანდემიის გავრცელების შემცირების მიზნით გამოცემული მითითებისა და ბრძანებების შესაბამისად. ამ მოვლენებმა მნიშვნელოვანი გავლენა მოახდინეს ჯგუფის შემოსავლებზე, საოპერაციო შედეგებსა და ფულადი სახსრების შემოღინებაზე. მოცემული გარემოების გავლენის ეფექტი ნაწილობრივ დამოკიდებულია დაწესებული შეზღუდვების ხანგრძლივობაზე და ნაწილობრივ მომხმარებლების მიერ მომსახურების გამოყენების დაწყებაზე (მომხმარებლების ქცევაზე).

ჯგუფმა განაახლა საქმიანობა ეტაპობრივად, შეზღუდვების მოხსნის შესაბამისად. პოტენციურ რისკ ფაქტორს წარმოადგენს საზღვრების სრულად გახსნის გადავადება ან დამატებითი შეზღუდვების დაწესება მათ შორის შიდა გადაადგილებაზე. ხელმძღვანელობამ უარყოფითი ეფექტების შემცირების მიზნით გადადგა რამდენიმე ნაბიჯი:

- ხარჯების ოპტიმიზაცია;
- საერთაშორისო ტურიზმზე დაწესებული შეზღუდვების პერიოდში შიდა ტურიზმზე ორიენტაცია;
- კორპორაციული შეთავაზებების გაფართოება;
- ახალი ბაზრების მოძიება ე.წ. „მწვანე ზონის ქვეყნებში“.

მმართველობის ანგარიშგების დამტკიცების თარიღისთვის ვირუსის ზუსტი ეფექტის განსაზღვრა ჯგუფის ხელმძღვანელობისთვის შეუძლებელია, რადგან დროის მიმდინარეობასთან ერთად ვირუსის განვითარება და ეფექტი ცვალებადია.

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის მომზადებული მმართველობის ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2022 წლის 15 ივნისს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი

გიორგი აბაშიძე

ანურია ჯგუფი

კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარიში)

მიაღწიოს საქმიანობის მიზანს.

ფინანსური რისკები: ჯგუფის ძირითად ფინანსურ რისკებს წარმოადგენს საკრედიტო, ლიკვიდურობის, საპროცენტო განაკვეთებისა და სავალუტო რისკები, რომლის შესახებაც დამატებითი ინფორმაცია შეგიძლიათ იხილოთ გადისინჯულ ფინანსურ ანგარიშგებაში, იმ საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2020 წლის 31 დეკემბერს.

კორონავირუსის გავრცელების პოტენციური ეფექტები

კორონავირუსის გავრცელებამ განსაკუთრებით დააზიანა ტურიზმის სექტორი, რომელიც ძირითადად დამოკიდებულია უცხოელ მომხმარებლებზე. 2020 წლის მარტის თვიდან ჯგუფმა დროებით შეაჩერა საოპერაციო საქმიანობა და დახურა სამორინე, რესტორანი და საბაგირო გზა. საქართველოს მთავრობების მიერ COVID-19 პანდემიის გავრცელების შემცირების მიზნით გამოცემული მითითებისა და ბრძანებების შესაბამისად. ამ მოვლენებმა მნიშვნელოვანი გავლენა მოახდინეს ჯგუფის შემოსავლებზე, საოპერაციო შედეგებსა და ფულადი სახსრების შემოდინებაზე. მოცემული გარემოების გავლენის ეფექტი ნაწილობრივ დამოკიდებულია დაწესებული შეზღუდვების ხანგრძლივობაზე და ნაწილობრივ მომხმარებლების მიერ მომსახურების გამოყენების დაწყებაზე (მომხმარებლების ქცევაზე).

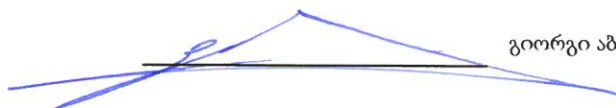
ჯგუფმა განაახლა საქმიანობა ეტაპობრივად, შეზღუდვების მოხსნის შესაბამისად. პოტენციურ რისკ ფაქტორს წარმოადგენს საზღვრების სრულად გახსნის გადავადება ან დამატებითი შეზღუდვების დაწესება მათ შორის შიდა გადაადგილებაზე. ხელმძღვანელობამ უარყოფითი ეფექტების შემცირების მიზნით გადადგა რამდენიმე ნაბიჯი:

- ხარჯების ოპტიმიზაცია;
- საერთაშორისო ტურიზმზე დაწესებული შეზღუდვების პერიოდში შიდა ტურიზმზე ორიენტაცია;
- კორპორაციული შეთავაზებების გაფართოება;
- ახალი ბაზრების მოძიება ე.წ. „მწვანე ზონის ქვეყნებში“.

მმართველობის ანგარიშგების დამტკიცების თარიღისთვის ვირუსის ზუსტი ეფექტის განსაზღვრა ჯგუფის ხელმძღვანელობისთვის შეუძლებელია, რადგან დროის მიმდინარეობასთან ერთად ვირუსის განვითარება და ეფექტი ცვალებადია.

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის მომზადებული მმართველობის ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2022 წლის 15 ივნისს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი

 გიორგი აბაშიძე