

შპს „იმერეთი“ ს/კ212673356

ფინანსური ანგარიშგება

დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნასთან ერთად

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

სარჩევი

<i>დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა</i>	<i>3</i>
<i>ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება</i>	<i>7</i>
<i>სრული შემოსავლის ანგარიშგება</i>	<i>8</i>
<i>კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება</i>	<i>9</i>
<i>ფულადი ნაკადების ანგარიშგება</i>	<i>10</i>
<i>ფინანსური ანგარიშგების ახსნა განმარტებითი შენიშვნები</i>	<i>11</i>
<i>დასკვნის ბოლო გვერდი</i>	<i>24</i>

დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა

შპს „იმერეთის“-ის მფლობელს და ხელმძღვანელობას

პირობითი მოსაზრება

ჩავატარეთ შპს „იმერეთი“-ის (შემდეგში „კომპანია“) ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, აღნიშნულ თარიღში დამთავრებული წლის სრული შემოსავლის, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებისგან, ასევე ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული ახსნა-განმარტებითი შენიშვნებისგან, მათ შორის მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით დასკვნის „პირობითი მოსაზრების საფუძველის“ ნაწილში აღწერილი საკითხების გავლენით განპირობებული შესაძლო შედეგების გარდა, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მის ფინანსურ საქმიანობას და ფულადი სახსრების მოძრაობას აღნიშნულ თარიღში დასრულებული წლისთვის, მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს) შესაბამისად.

პირობითი მოსაზრების საფუძველი

2021 წლის 31 დეკემბრის, 2021 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით კომპანიას არ ჩაუტარებია ძირითადი საშუალებების ინვენტარიზაცია. ალტერნატიული პროცედურებითაც ვერ მოვახერხეთ საკმარისი და აუცილებელი მტკიცებულების მოპოვება ზემოთ მოცემულ თარიღებში ძირითადი საშუალებების რაოდენობაზე, გარდა საჯარო რეესტრში გატარებული შენობა-ნაგებობებისა და მიწისა. 2021 წლების 31 დეკემბრისა და 2021 წლების 1 იანვრის მდგომარეობით იდენტიფიცირდება კომპანიის საკუთრებაში არსებული ძირითადი საშუალებების გაუფასურების ნიშნები. მართალია კომპანიამ შეძლო გარკვეული ქონების რეალური ღირებულების დადგენა და ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახვა 2021 წლის 31 დეკემბრის თარიღისათვის, მაგრამ კომპანიას არ აქვს ჩატარებული ავეჯისა და სხვა საინვენტარო აქტივების გაუფასურების ტესტირება. შედეგად ჩვენ ვერ შევძელით საკმარისი და შესაფერისი მტკიცებულების მოპოვება ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულებასა და მდგომარეობაზე. ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ძირითადი საშუალებები ზემოთ მოცემულ თარიღებში შესაბამისად ასახულია 42325277 ლარისა და 112082521 ლარის ღირებულებით. შედეგად, ვერ განვსაზღვრეთ საჭირო იყო თუ არა რაიმე კორექტირებების შეტანა ძირითად საშუალებებთან და მასთან დაკავშირებულ ცვეთის ხარჯთან დაკავშირებით.

აუდიტორებად დავინიშნეთ 2022 წლის 30 სექტემბრის, შესაბამისად საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისსა და დასასრულში, ჩვენ არ გვქონდა შესაძლებლობა დავსწრებოდით 2021 წლის 31 დეკემბრის, 2021 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით მარაგების ინვენტარიზაციას. კომპანიის მარაგების სპეციფიკიდან გამომდინარე, სხვა ალტერნატიული პროცედურებითაც ვერ მივიღეთ საკმარისი და აუცილებელი მტკიცებულება ზემოთ მოცემულ თარიღებში მარაგების რაოდენობაზე, ღირებულებასა და მდგომარეობაზე. ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მარაგები ზემოთ მოცემულ თარიღებში შესაბამისად ასახულია 400209 ლარისა და 487791 ლარის ღირებულებით. შედეგად, ვერ განვსაზღვრეთ, საჭირო იყო თუ არა რაიმე კორექტირების შეტანა ფინანსურ ანგარიშგებაში მარაგებთან დაკავშირებით.

აუდიტორებად დავინიშნეთ 2022 წლის 30 სექტემბრის, შესაბამისად საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისსა და დასასრულში ჩვენ არ გვქონდა შესაძლებლობა დავსწრებოდით ნაღდი ფულის ინვენტარიზაციას. აღნიშნული

მუხლის სპეციფიკიდან გამომდინარე, ალტერნატიული პროცედურები არ მიეჩნეოდა საკმარისად სალაროში არსებული ნაშთის დასადასტურებლად, რომელსაც უნდა დავსწრებოდით. 2021 წლის 31 დეკემბრის, 2021 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით ნაშთები არ ფიქსირდება.

აუდიტი ჩატარეთ მიერ და საშუალო საწარმოების აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს) შესაბამისად. აღნიშნული სტანდარტებით გათვალისწინებული ჩვენი პასუხისმგებლობა აღწერილია დასკვნის ნაწილში- „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“. ჩვენ ვართ კომპანიისა და დამოუკიდებლები, რაც გულისხმობს შესაბამისობას „ბუღალტერთა ეთიკის სტანდარტების საერთაშორისო საბჭოს“ მიერ გამოცემული „პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის სტანდარტების საერთაშორისო საბჭოს „ მიერ გამოცემული „პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის კოდექსის“ მოთხოვნებთან და ამასთანავე, ვასრულებთ ამავე კოდექსით განსაზღვრულ სხვა ეთიკურ ვალდებულებებს.

ჩვენს მიერ ჩატარებული აუდიტორული პროცედურებიდან მოვიპოვეთ საკმარისი და შესაფერის აუდიტორულ მტკიცებულებები, მაგრამ დავასკვნით, რომ უზუსტობები, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, ფინანსური ანგარიშგებისათვის არსებითია, მაგრამ არა ყოვლისმომცველი.

გვჯერა, რომ ჩვენს მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი პირობითი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელია საფუძვლის შესაქმნელად.

სხვა ინფორმაცია

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია სხვა ინფორმაციის მომზადებაზე. სხვა ინფორმაცია მოიცავს მმართველობის ანგარიშგებას (საქმიანობის მიმოხილვას), მაგრამ არ მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებას და ჩვენ მიერ მასზე გაცემულ აუდიტორის დასკვნას.

ჩვენ მიერ ჩატარებულ აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავცნოთ, მმართველობის ანგარიშგებას და განვიხილოთ, არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენს მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია.

ამასთან „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონით მოგვეთხოვება მოსაზრების გამოთქმა იმის თაობაზე, მმართველობის ანგარიშგების გარკვეული ნაწილები შეესაბამება თუ არა შესაბამის მარეგულირებელ-ნორმატიულ აქტებს და აგრეთვე იმის დადგენა, მმართველობის ანგარიშგება შეიცავს თუ არა ინფორმაციას, რომელიც მოითხოვება „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ კანონით. იმ შემთხვევაში თუ ჩვენს მიერ სხვა ინფორმაციასთან დაკავშირებით შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით, დავასკვნით, რომ ეს სხვა ინფორმაცია არსებითად არასწორია, ჩვენ უნდა განვაცხადოთ ეს ფაქტი.

აუდიტის დროს ჩატარებულ სამუშაოზე დაყრდნობით გამოვთქვამთ მოსაზრებას, რომ:

- იმ ფინანსური წლის მმართველობის ანგარიშგებაში ასახული ინფორმაცია, რომლისთვისაც მომზადდა ფინანსური ანგარიშგება, თანხვედრაშია ფინანსურ ანგარიშგებასთან;
- მმართველობის ანგარიშგება მოიცავს „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლით მოთხოვნილ ინფორმაციას და შესაბამისობაშია მისთვის განსაზღვრულ მარეგულირებელ ნორმებთან.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთან პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და სამართლიან წარმოდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, ასევე შიდა

კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნარი აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასა და ანგარიშგების საფუძველად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განსაზღვრული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არ აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

მართვაზე პასუხისმგებელი პირი პასუხისმგებელი არიან კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს სტანდარტების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება, გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია რომ ისინი ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენენ იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. ასევე:

- ვადგენთ და ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების განზრახ ან უნებლიედ დაშვებული არსებითი ცდომილების რისკებს, აღნიშნული რისკების საპასუხოდ შევიმუშავებთ და ვასრულებთ აუდიტის პროცედურებს და მოვიპოვებთ ჩვენი მოსაზრებისათვის საკმარისი საფუძველის და შესაბამის აუდიტის მტკიცებულებას. თაღლითობისგან წარმოშობილი არსებითი ცდომილების ვერ აღმოჩენის რისკი უფრო მაღალია, ვიდრე შეცდომის შედეგად წარმოშობილი არსებითი ცდომილებისა, რადგან თაღლითობა შესაძლოა, მოიცავდეს საიდუმლო მორიგებას, გაყალბებას, არასწორ ინტერპრეტაციას ან შიდა კონტროლის მექანიზმების დარღვევას უარყოფას;
- გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის შესაბამისობა და სააღრიცხვო შეფასებების და მენეჯმენტის მიერ მათთან დაკავშირებული განმარტებებით შენიშვნების გონივრულობის შეფასება;
- სააღრიცხვო მიზნებისათვის მენეჯმენტის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების გამოყენების შესაბამისობის შეფასება და მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულების საფუძველზე, აზრის გამოთქმა არსებობს თუ არა მნიშვნელოვანი უზუსტობა იმ მოვლენებსა და პირობებთან დაკავშირებით, რომელმაც შესაძლოა მნიშვნელოვანი ეჭვის ქვეშ დააყენოს კომპანიის ფუნქციონირებადი საწარმოს სტატუსი;
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგებების ზოგად წარმოდგენას, სტრუქტურას და შინაარსს, განმარტებითი შენიშვნების ჩათვლით. თუ რამდენად სამართლიანად ასახავს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებები იმ ტრანზაქციებს, რომლის საფუძველზეც მოხდა მათი მომზადება.

სხვა საკითხების განხილვა მენეჯმენტთან არ მომხდარა.

შპს „იმერეთი“-ს (ს/კ212673356) ფინანსური ანგარიშგება და განმარტებითი შენიშვნები 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ჩვენ ასევე მივაწოდეთ მენეჯმენტს განცხადება, რომ ვაკმაყოფილებთ შესაბამის ეთიკურ მოთხოვნებს დამოუკიდებლობასთან დაკავშირებით და მივაწოდეთ ინფორმაცია ყველა კავშირზე და საკითხზე, რაც შესაძლოა ჩაითვალოს ჩვენი დამოუკიდებლობის საკითხისთვის მნიშვნელოვნად.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვა საკითხებთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

ბუღალტრული აღრიცხვისა, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონი მე - 7 მუხლის მე - 10 პუნქტის მოთხოვნების შესაბამისად მომზადებული მმართველობითი ანგარიშგება. ჩვენი აზრით რომელიც ეყრდნობა 2020 წლის აუდიტის ფარგლებში ჩატარებულსამუშაოებს: - მმართველობით ანგარიშგებაში ასახული იმავე ფინანსური წლის იმფორმაცია, რომლისთვისაც მომზადდა ფინანსური ანგარიშგება, შესაბამისობაშია ცალკე გამოყოფილ ფინანსურ ანგარიშგებასთან. - მმართველობით ანგარიშგებაში წარმოდგენილი ინფორმაცია აკმაყოფილებს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ კანონის მე-7 მუხლისა და შესაბამისი ნორმატიული აქტების მოთხოვნებს.

მოცემული აუდიტის, რომლის შედეგადაც შედგენილია წინამდებარე დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა, გარიგების პარტნიორია მზევინარი გურაბანიძე.

პატივისცემით,

მზევინარი გურაბანიძე SARAS-A-982542

გარიგების პარტნიორი

ხელმოწერა

თარიღი

შპს „აუდიტორული კომპანია ალსო“ №SARAS-F-742875

ქუთაისი, საქართველო

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება (ღრმ)
2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

ფინანსური მდგომარეობა		31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
აქტივები				
ფულად სახსრები და მათი ეკვივალენტები	4	724135	19263	112131
სხვა მხარეებზე ავანსებადგაცემული ფულად სახსრები	5	128747	462276	54686
მოგლვადანი მარგები	6	390909	487793	438334
გრძელვადანი მარგები		9333	0	0
სავაჭროდ სხვა მოთხოვნები		36106	32514	24106
სხვა გრძელვადანი აქტივები	7	17844596	1651466	1297926
გაუფიქროს		0	918	1146
სხვა არმატორი აქტივები		145952	145000	0
ძირითად საშუალებები		26050478	9408844	8308024
გასაყიდებელი მომსახურების გრძელვადანი აქტივები და შეწყვეტულ ოპერაციები		0	0	0
სულაქტივები		45330256	12208074	10236353
ვალდებულებები				
სავაჭრო ვალდებულებები	8	17192	18453	14099
სხვა ფინანსური ვალდებულებები		0	0	5227
მიმდნარე მოგების გადასახადს ვალდებულება		113846	74891	0
სხვა მოგლვადანი ვალდებულებები		33449	0	0
სხვა გრძელვადანი ვალდებულებები	9	1620618	1620618	1620618
სულ ვალდებულებები		1785105	1713962	1639944
საკუთარი კაპიტალი				
სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კომპერტვის შემთხვევაში 'საპაიოკაპიტალი')	10	726303	726303	726303
ძირითად საშუალებების გადაფასების რეზერვი		31141633	0	0
გაუნაწილებელი მოგება / (დგრვილი ზრლი)		11346227	9436821	7539118
საკუთარი კაპიტალს სხვა კომპონენტები		330988	330988	330988
სულსაკუთარი კაპიტალი		43545151	10494112	8596409
სულსაკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		45330256	12208074	10236353
სულმოგლვადანი აქტივები		1279897	1001846	629257
სულმოგლვადანი ვალდებულებები		164487	93344	19326

გენ. დრექტორი:

ტრუ კუიანიძე

ფინ. დრექტორი:

მაია გორგაძე

მთბულერი:

ია ჩუბინიძე

სრულ შემოსავლების ანგარიშგება (ღრმ)
2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

საქმიანობის შედეგები		31/12/2021	31/12/2020
საქმიანობის შედეგები			
ამონაგები	8	5493569	4526218
საერთომოგება	9	5493569	4526218
დქირვებუზირთა გასამრუჟლების ხარჯი	9	-736049	-650601
აუტოს ანაზღაურება			-1000
სარეკლმოდ მარგეტინგულ მომსახურების ხარჯი	9	-972	-9000
საგადსახადხარჯი (გარდ მოგების გადსახადსა)	9	-190487	
კომუნალური დ საკომუნიკაციოხარჯები	9	-292768	
ოჯარის ხარჯი	9	-9001	
ცვეთა / ამორტუზაციის ხარჯი	9	-653543	-577789
ადმინისტრაციულ დ სხვა საოზერციოხარჯი	9	-71876	-1146640
საოზერციომოგება		3538873	2141188
გაუფსურების (ხარჯი) / აღდენა:			
ფინანსური აქტუვების გაუფსურების (ხარჯი) / აღდენა	9	-27542	
გაუფსურების ხარჯი ძირითად საშუალებებიდან	9	-10329	
სხვა ფინანსური შემოსავალი	8	47083	
სხვა არსაოზერციომომსავალი / (ხარჯი)	8	7924	
საანგარიშგებოპერიოდის მოგება / ზარლო		3556009	2141188

შპს „იმერეთი“
 გენ. დრექტორი:

ფინ. დრექტორი:

მთ ბუღალტერი:

ტრუჲ კუზიანიძე

მაია გორგაძე

ია ჩუბინიძე

შპს „იმერეთი“-ს (ს/კ212673356) ფინანსური ანგარიშგება და განმარტებითი შენიშვნები 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
 კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება (ლარში)
 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი	გადაფასების რეზერვი	სხვა რეზერვი	სულ კაპიტალი
01.01.2020	726303	7539118	0	330988	8596409
კაპიტალის ზრდა		2141188			2141188
კაპიტალის შემცირება		-243485			-243485
01.01.2021	726303	9436821	0	330988	10494112
კაპიტალის ზრდა		3538873	31141633		34680506
კაპიტალის შემცირება		-1629467			-1629467
31.12.2021	726303	11346227	31141633	330988	43545151

შპს „იმერეთი“
 გენ. დირექტორი:

ტურფ კუჭიანიძე

ფინ. დირექტორი:

მაია გიორგაძე

მთავარი მენეჯერი:

ია ჩუბინიძე

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება(ლარში)

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

	2021წ.	2020წ.
ფულად სახსრების მოძრაობა ს ა ო პ ე რ ა ც ი ო საქმიანობად		
მყიდველებისა და დამკვეთებისგან მიღებულ ფულად სახსრები	5417739	4526218
მომწოდებლისაგან დაბრუნებულ თანხები	5454	
მიმწოდებლებზე გაცემულ ფულად სახსრები	-1495817	-2144698
გაცემულ შრომის ანაზღაურება	-861201	-729083
გადახდოლ გადასახდები (მოგების გადასახადს გარდა)	-691508	-796553
გადახდოლ მოგების გადასახად	-266859	-178105
საოფერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებული სხვა გაცემები	-3524	-3288
ს ა ო პ ე რ ა ც ი ო საქმიანობიდან ფულად სახსრების წმინდა ნაშრად	2104284	674491
ფულად სახსრების მოძრაობა ს ა ფ ი ნ ა ნ ს ო საქმიანობიდან:	-1399412	-767359
დამფუძნებლის შემოსუტანი	272210	
დამფუძნებლისათვის დაბრუნებული	-272210	
გადახდოლ დივიდენდები	-1328062	-767359
ქველმოქმედება	-71350	
ს ა ფ ი ნ ა ნ ს ო საქმიანობიდან ფულად სახსრების წმინდა ნაშრად	-1399412	-767359
ფულად სახსრებისა და მათი ექვივალენტების წმინდა ნაშრად:	704872	-92868
ფულად სახსრებისა და მათი ექვივალენტების წლის დასაწყისისათვის:	19263	112131
ფულად სახსრებისა და მათი ექვივალენტების წლის ბოლოსათვის:	724135	19263

შპს „იმერეთი“

გენ. დირექტორი:

ტრუკ კუბიანიძე

ფინ. დირექტორი:

მაია გორგაძე

მთავარი აღმასრულებელი:

ია ჩუბინიძე

გვერდებზე 11-24 წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს. დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა მოცემულია გვერდებზე 3-7

შპს „იმერეთი“-ს (ს/კ212673356) ფინანსური ანგარიშგება და განმარტებითი შენიშვნები 2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

1. შესავალი

კომპანია და მისი საქმიანობა

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება შპს „იმერეთი“ (ს/კ212673356), დარეგისტრირებულია საქართველოში. რეგისტრაციის №12.4-339 1996 წლის 4 სექტემბერს. კომპანიის იურიდიული მისამართია: საქართველო, ქუთაისი, ილ. ძაჭავაძის გამზერი 53

კომპანიის ძირითადი საქმიანობას წარმოადგენს საკუთარი და იჯარით აღებული ქონების გაქირავება და მართვა.

შპს „იმერეთი“-ის მესაკუთრე ზელმისხანი გიორგაძე (პ/ნ60001005437), რომელიც არის კომპანიის 100% წილის მფლობელი.

შპს „იმერეთი“-ის გენერალური დირექტორი - ტურფა კუხიანიძე (პ/ნ501011036331), ტექნიკური დირექტორი ლევანი გიორგაძე (პ/ნ60002009929).

წარმოდგენილი ანგარიშის ვალუტა

კომპანიის ფუნქციონალურ ვალუტას წარმოადგენს საქართველოს ეროვნული ვალუტა-ქართული ლარი (GEL). ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში, თავდაპირველად ჩაიწერება ფუნქციონალურ ვალუტაში ოპერაციის დღისთვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ განსაზღვრული კურსით. ანგარიშის პერიოდისთვის უცხოურ ვალუტაში არსებული ფულადი აქტივები გადაიყვანება ფუნქციონალურ ვალუტაში საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი წლის ბოლოს არსებული კურსით. ანგარიშწორებისას წარმოქმნილი ყველა საკურსო სხვაობა აისახება მოგება ზარალზე.

2. მომზადების საფუძვლები და სადრიცხო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

მომზადების საფუძვლები

შესაბამისობის პრინციპები

აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებები მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაშვებით და ფინანსური აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს) 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგებები შედგება სრული შემოსავლის ანგარიშგების,ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების, კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგების, ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებისა და განმარტებითი შენიშვნებისგან 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

ფინანსური აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს) დანერგვა.

2021წლის 31 დეკემბრით დასრულებული აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებები, წარმოადგენს კომპანიის მიერ მეორედ მომზადებულ ანგარიშგებას.

შესაბამისად კომპანიამ ფინანსური ანგარიშგებები მოამზადა 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის არსებული (მსს ფასს) სტანდარტების მიხედვით, შესადარისად კი წარმოადგინა 2020 წლის 31 დეკემბრის მონაცემები.

შეფასების საფუძველი

შეფასების საფუძველად გამოყენებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველი.გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც ქვემოთ მოცემული სადრიცხო პოლიტიკით სხვაგვარად არის განსაზღვრული.

ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება

მენეჯმენტმა გაითვალისწინა კომპანიის ფინანსური მდგომარეობა, მიმდინარე გეგმები, ფულადი სახსრების მოძრაობა, კომპანიის ოპერაციების მომგებიანობა ანგარიშის პერიოდის შემდგომ მინიმუმ 12 თვის განმავლობაში. მიუხედავად კორონა ვირუსის პანდემიის გამო დაწესებული შეზღუდვებისა, კომპანიის საქმიანობა არ შეცვრებულა, მენეჯმენტმა მიმოხილვა ეკონომიკაში გლობალური პანდემიის ნეგატიური გავლენის ეფექტი, რის შედეგადაც ხელმძღვანელობამ მიიღო გადაწყვეტილება, რომ კომპანიამ მოამზადოს ფინანსური ანგარიშგება ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაშვებით.

ფინანსური ინსტრუმენტები-ძირითადი შეფასების პირობები

კლასიფიკაციის გათვალისწინებით, როგორც ეს ქვემოთაა აღწერილი, ფინანსური ინსტრუმენტები აღირიცხება რეალური ან ამორტიზირებული ღირებულებით. რეალური ღირებულება არის ის თანხა, რა თანხადაც შესაძლოა აქტივის გადაცვლა/რეალიზება ან ვალდებულების გადახდა, ნებაყოფლობით თანაბარი ინფორმაციის მქონე ორ მხარეს შორის გაშლილი ხელის მანძილის პირობებში. რეალური ღირებულება არის ფინანსური აქტივების მიმდინარე შეთავაზებების ფასი და მოქმედ ბაზარზე მოვაჭრე ფინანსური ვალდებულებების მიმდინარე მოტხოვნილი ფასი. იმ აქტივებისთვის და ვალდებულებებისთვის, რომლებიც აბათილებენ ერთმანეთის საბაზრო რისკს, კომპანიას შეუძლია გამოიყენოს საშუალო საბაზრო ფასი რისკის პოზიციის გაქვითვისთვის რეალური ღირებულებების განსაზღვრისას და მოუსადაგოს შეთავაზების ან მოთხოვნის ფასი სუფთა ღია პოზიციას. ფინანსური ინსტრუმენტები აღებულია საბაზრო ფასად, როგორც ის შეფასებულია მოქმედ ბაზარზე, თუკი მოცემული ფასები რეალურად ხელმისაწვდომია გადაცვლის ან სხვა დაწესებულებისგან და აღნიშნული ფასები წარმოადგენს რეალურ და რეგულარულად დამოუკიდებელ მხარეებს შორის განხორციელებულ საბაზრო ტრანზაქციების ღირებულებას.

იმ ფინანსური აქტივების რეალური ღირებულების შესაფასებლად, რომლისთვისაც არ არსებობს ინდორმაცია გარე საბაზრო ფასების შესახებ გამოიყენება სხვადასხვა შეფასების მეთოდები, როგორიცაა დისკონტირებული ფულადი ნაკადების მოდელი, ან მოდელები დაფუძნებული ბოლო პერიოდში დამოუკიდებელ მხარეებს შორის განხორციელებულ ტრანზაქციებზე, ან ინვესტიორების ფინანსური მონაცემების გათვალისწინება. შეფასების მეთოდები შეიძლება საჭიროებდეს დაშვებებს, რომელიც დაკვირვებადი ბაზრის ინფორმაციით არ დასტურდება. შენიშვნები კეთდება მსგავსი განსაკუთრებული მიზნის მქონე ფინანსური ინსტრუმენტების შესახებ, იმ შემთხვევაში თუ მსგავსი დაშვების შეცვლა უფრო გონივრულად დასაშვებია ალტერნატივით გამოიწვევს მნიშვნელოვან სხვაობას მოგებაში, შემოსავალში, მთლიან აქტივებში ან მთლიან ვალდებულებებში.

ტრანზაქციის დანახარჯები არის ფინანსური ინსტრუმენტის შეძენაზე, გამოშვებაზე ან რეალიზაციაზე პირდაპირ მიკუთვნებადი ნამატი ხარჯები. ნამატი ხარჯი არის დანახარჯი, რომელზეც არ გაიწეოდა ტრანზაქცია, რომ არ მომხდარიყო. ტრანზაქციის ხარჯები შეიცავს შუამავლისთვის (გაყიდვების შუამავლად დასაქმებული თანამშრომლის ჩათვლით) მრჩევის ბროკერისა და დილერისათვის გადახდილ მოსაკრებელს და საკომისიოს, მარეგულირებელი სააგენტოების და ფასიანი ქარაღების გაცვლის გადასახადს, სატრანსფერო გადასახადს. ტრანზაქციის ხარჯი არ შეიცავს ვალდებულების პრემიუმს ან ფასდაკლებას, ფინანსირების ხარჯებს ან შიდა ადმინისტრაციულ თუ ფლობის ხარჯს.

ამორტიზებული ღირებულება არის სხვაობა ფინანსური ინსტრუმენტის პირველად აღიარების თანხასა და ძირის გადახდას შორის, ცდამატებული დარიცხული პროცენტი და ფინანსური აქტივის შემთხვევაში ასევე გამოკლებული გაუფასურების დანაკარგის ჩამოწერა. დარიცხული პროცენტი შეიცავს პირველადი აღიარებისას განსაზღვრული ტრანზაქციის ღირებულებისა და სარგებლიანობის ვადის ამოწურვისთვის განსაზღვრული ნებისმიერი პრემიუმის ან ფასდაკლების თანხის ამორტიზაციას ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით. დარიცხული საპროცენტო შემოსავალი და დარიცხული საპროცენტო ხარჯი, დარიცხული კუპონი და ამორტიზებული პრემიუმის ან ფასდაკლების ჩათვლით (წარმოქმნისას მომხდარი გადასახადების ჩათვლით) ფინანსურ ანგარიშგებაში არ არის წარმოდგენილი განცალკევებით და შედის დაკავშირებული პუნქტების მიმდინარე ღირებულებაში.

ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდი არის საპროცენტო შემოსავლის ან საპროცენტო ხარჯის შესაბამის პერიოდზე განაწილების განაწილების მეთოდი მიმდინარე ღირებულებაზე პერიოდის მუდმივი საპროცენტო განაკვეთის (ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის) მისაღებად. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი, არის განაკვეთი, რომელიც ფინანსური

ინსტრუმენტის სასიცოცხლე ვადის განმავლობაში განსაზღვრული მომავალი ფულადი ნაკადების მთლიანად ადისკონტირებს ფინანსური ინსტრუმენტის მიმდინარე სუფთა საბალანსო ღირებულებამდე. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი ახდენს სხვადასხვა საპროცენტო ინსტრუმენტების შემდეგ პროცენტის გადაფასების თარიღამდე დისკონტირებას, გარდა პრემიუმის ან ფასდაკლებისა, რომელიც ასახავს საკრედიტო სპრედს კონკრეტული ფინანსური ინსტრუმენტის მცურავ კურსზე და სხვა ცვალებადზე, რომელიც არ სწორდება საბაზრო განაკვეთით. მსგავსი პრემიუმის და ფასდაკლების ამორტიზება ხდება ინსტრუმენტის მთელისასიცოცხლო ვადის განმავლობაში. მიმდინარე ღირებულების გამოთვლა გულისხმობს კოტრაქტის მხარეებს შორის გადახდილ ან მიღებულ ყველა გადასახადებს, რომელიც ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის განუყოფელი ნაწილია.

ფინანსური აქტივების და ფინანსური ვალდებულებების კლასიფიკაცია

კომპანიის მთლიანი ფინანსური აქტივები ხვდება სესხების და მოთხოვნების განსაზღვრის კატეგორიაში. სესხები და მოთხოვნები არის არადერივატიული ფინანსური აქტივები ფიქსირებული და განსაზღვრული გადახდებით, რომელიც ბაზარზე არ არის შეფასებული. აღნიშნული ფინანსური აქტივები ბალანსის თარიღიდან 12 თვეზე ნაკლებ პერიოდში დაფარვის ვადით მიმდინარე აქტივებში, 12 თვის ზემოთ-გრძელვადიან აქტივებში.

ფინანსური ინსტრუმენტების თავდაპირველადი აღიარება

ყველა ფინანსური აქტივი და ვალდებულება თავდაპირველად აღიარდება სამართლიან ღირებულებას დამატებული ტრანზაქციის დანახარჯები. თავდაპირველი აღიარებისას სამართლიან ღირებულებას ყველა კარგად ასახავს ტრანზაქციის ფასი. სარგებელი ან დანაკარგი თავდაპირველი აღიარებისას აღირიცხება მხოლოდ მაშინ თუ არსებობს სხვაობა სამართლიან ღირებულებასა და ტრანზაქციის ფასს შორის, რომელიც შეიძლება გამოიკვეთოს მსგავს ინსტრუმენტებზე სხვა მიმდინარე საბაზრო ტრანზაქციებზე დაკვირვებით, ან შეფასების მეთოდით, რომლის შემავალი მონაცემები შეიცავს მხოლოდ ინფორმაციას დაკვირვებადი ბაზრებიდან.

ფინანსური აქტივის ყველა შესყიდვა, ან რეალიზაცია, რომელიც მოითხოვს აქტივის გარკვეული დროის საზღვრებში მიწოდებას. დაწესებული რეგულაციით, თუ ბაზრის პირობებით (ვაჭრობის მიღებული წესი) აღიარდება რეალიზაციის/ შესყიდვის თარიღით, კერძო თარიღით, როცა კომპანია აიღებს ვალდებულებას შეიძინოს, ან გაყიდოს აქტივი. ყველა სხვა შესყიდვა აღიარება იმ თარიღით, როდესაც პირი გახდება ინსტრუმენტის ხელშეკრულების ვალდებულების მხარე.

ფინანსური აქტივის აღიარების შეწყვეტა

კომპანია წყვეტს ფინანსური აქტივის აღიარებას, როდესაც ა) მოხდება აქტივის გამოსყიდვა, ან აქტივისგან მისაღები ფულადი ნაკადები სხვა მიზეზით ამოიწურება; ბ) კომპანიამ გადასცა აქტივიდან მისაღები ფულადი ნაკადების უფლება ან შევიდა შუამავლის გარიგებაში, როდესაც 10 ასევე გადასცემს აქტივის ფლობის სარგებლის და რისკების მნიშვნელოვან წილს, ან 2) არც გადასცემს, მაგრამ არც იტოვებს სარგებლის და რისკების მნიშვნელოვან რისკებს, მაგრამ ასევე უარს ამბობს კონტროლზე. კონტროლი ნარჩუნდება, იმ შემთხვევაში თუ მეორე მხარეს არ აქვს უფლება მთლიანი აქტივის მესამე პირზე რეალიზაციის, რეალიზაციაზე გარკვეული შეზღუდვების დაწესების გარეშე.

ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივის გაუფასურება

ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივის გაუფასურება ხდება, მისი თავდაპირველი აღიარების შემდგომ პერიოდში მომხდარი ერთი ან რამდენიმე მოვლენით (დანაკარგის მოვლენები), რომელსაც გავლენა აქვს ფინანსური აქტივის ან ფინანსური აქტივების ჯგუფისგან მისაღები მომავალი ფულადი ნაკადების მოცულობაზე ან ვადებზე და შეიძლება ამის საიმედოდ განსაზღვრა, გამოწვეული გაუფასურების მოგება-ზარალზე მათიმოხდენის პერიოდში. თუ კომპანია დაასკვნის, რომ არ არსებობს ინდივიდუალურად შეფასებული ფინანსური აქტივის გაუფასურების

მოხდენის ობიექტური მტკიცებულება, იქნება ეს მნიშვნელოვანი თუ არა, იგი შეიყვანს აღნიშნულ ფინანსურ აქტივს მსგავსი საკრედიტო რისკის მქონე აქტივების ჯგუფში და მოახდენს მათ ჯგუფურ ტესტირებას გაუფასურებაზე. ფინანსური აქტივის გაუფასურების შესამოწმებლად კომპანიის მიერ ძირითადად გამოყენებული ფაქტორები არის მისი ვადაგადაცილების სტატუსი და მისი შესაბამისი უზრუნველყოფის, ასეთის არსებობის შემთხვევაში სანდოობა. ფინანსური აქტივის გაუფასურების შემოწმების სხვა ძირითადი კრიტერიუმს წარმოადგენს:

- დავალიანების გარკვეული ნაწილი ვადაგადაცილებულია და ვადაგადაცილება არ არის გამოწვეული გადახდის სისტემის დაყოვნებით. მერ მხარე განიცდის მნიშვნელოვან ფინანსურ სირთულეს, როგორც ეს ჩანს კომპანიის მიერ მოპოვებული ფინანსური ინფორმაციით;
- მეორე მხარე განიხილავს გაკოტრების ან ფინანსური რეორგანიზაციის ვარიანტს;
- სახეზეა მეორე მხარის მიერ გადახდების სტატუსის მნიშვნელოვანი გაუარესება ეროვნული ან ადგილობრივი ეკონომიკური მდგომარეობის ცვლილებების შედეგად, რომელსაც გავლენა აქვს მეორე მხარეზე ან;
- უზრუნველყოფის ღირებულება მნიშვნელოვნად მცირდება ბაზრობების მნიშვნელოვანი გაუფასურების შედეგად.

თუკი მოხდა ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული გაუფასურებული ფინანსური აქტივის პირობების გადახედვა ან სხვაგვარად მოდიფიკაცია მეორე მხარის ფინანსური სირთულეების გამო, გაუფასურება გამოითვლება პირობების ცვლილებამდე არსებული თავდაპირველი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით.

გაუფასურების დანაკარგი ყოველთვის აღიარდება სარეზერვო ანგარიშზე აქტივის საბალანსო ღირებულების მოსალოდნელი ფულადი ნაკადების (რომელიც არ შეიცავს მომავალ საკრედიტო დანაკარგებს, რომელიც ჯერ არ მომხდარა) აქტივის თავდაპირველი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით დისკონტირებულ ღირებულებამდე ცამოსაწერად. უზრუნველყოფილი ფინანსური აქტივის მოსალოდნელი მომავალი ფულადი ნაკადების დღევანდელი ღირებულების გამოტვლა მოიცავს უზრუნველყოფილი აქტივისგან მოსალოდნელ ფულად ნაკადებს, გამოკლებული მისი მიღების და რეალიზაციის დანახარჯები, იმის მიუხედავად არის თუ არა უზრუნველყოფილი აქტივის მოსალოდნელი რეალიზაცია.

თუკი შემდგომ პერიოდში მოხდება გაუფასურების ზარალის შემცირება და ეს შემცირება შეიძლება საიმედოდ მიეკუთვნოს გაუფასურების ზარალის აღიარების შემდგომი პერიოდის მოვლენას (როგორიცაა დებიტორის საკრედიტო რეიტინგის გაუმჯობესება), მანამდე აღიარებული გაუფასურების ზარალის გაუქმება მხოლოდ სარეზერვო ანგარიშის დაკორექტირებით წლის მოგებაზარალი.

ფული და ფულის ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს და ფულს ბანკში და ატარებს ღირებულების ცვლილების უმნიშვნელო რისკს. ფულადი საშუალებები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით. შეზღუდული ნაშთები გამოირიცხება ფულადი საშუალებებისგან ფულადი ნაკადები ანგარიშგების მიზნებისთვის. შეზღუდული ნაშთები, რომელიც არ შეიძლება მინიმუმ 12 თვის განმავლობაში ვალდებულებების დასაფარად ან სხვა გაცვლით ტრანზაქციებში გამოყენებისაგან, აღიარდება ბალანსზე როგორც სხვა გრძელვადიანი ფინანსური აქტივები. იმ შემთხვევაში, თუ შეზღუდული

ფულადი ნაშთები, რომელთა გამოყენება არ შეიძლება 3- დან 12 თვემდე ვალდებულებების დასაფარად ან სხვა გაცვლითი ტრანზაქციებში გამოყენებისაგან, ბალანსზე აღიარდება როგორც შეზღუდული ფულადი სახსრების ექვივალენტები.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები თავდაპირველად აღიარდება სამართლიანი ღირებულებით და შემდგომ ხდება მათი შეფასება ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით, გამოკლებული გაუფასურების რეზერვი. გაუფასურების რეზერვი იქნება მაშინ, როდესაც არსებობს საფუძველი, რომ კომპანია ვერ მიიღებს თავდაპირველი შეთანხმებით განსაზღვრულ შესაბამის თანხას.

გაუფასურების რეზერვის თანხა არის სხვაობა აქტივის საბალანსო ღირებულებასა და ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით დისკონტირებული მისი მომავალი ფულადი ნაკადების ახლანდელ ღირებულებას შორის. აქტივის მიმდინარე ღირებულება მცირდება რეზერვის ანგარიშის მეშვეობით, და ზარალის თანხა აღიარება მეგობა-ზარალის უწყისში. როდესაც სავაჭრო მოთხოვნების მიღმა შეუძლებელია, ის ჩამოიწერება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების რეზერვის ანგარიშზე. შემდგომი აღდგენები დარეზერვებული მოთხოვნებიდან კრედიტდება მოგება ზარალის ანგარიშგებაში.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები აღირიცხება მათ თავდაპირველ თვითღირებულებას, დაკლებული დაგროვილი ცვეთა ან/და გაუფასურების ღირებულებით. ძირ.საშუალების თვით ღირებულება შედგება მშენებლობის ხარჯის ან შესყიდვის ფასისგან, მასთან დაკავშირებული იმპორტის გადასახადების, გაუქვითავი გადასახადები და სხვა პირდაპირი ხარჯების ჩათვლით. ნებისმიერი სავაჭრო ფასდაკლება გამოაკლდება შესყიდვის ან მშენებლობის ფასს.

მცირე შეკეთება-განახლება აღარდება მოგება/ზარალის ანგარიშგებაში მისი მოხდენისთანავე. ხარჯები დაკავშირებული ძირითადი საშუალებების მნიშვნელოვანი ნაწილის ან კომპონენტების ჩანაცვლებასთან კაპიტალიზირდება და ჩანაცვლებული ნაწილი ჩამოიწერება

ყველა აქტივი წარმოდგენილია საწყისი ღირებულებით, გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურების ზარალი, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

ყველა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს მენეჯმენტი აფასებს, არსებობს თუ არა ძირითადი საშუალებების გაუფასურების რაიმე ნიშნები. თუ გაუფასურებას ჰქონდა ადგილი, ხდება ძირითადი საშუალებების ჩაოფასება უმაღლესი თანხით შემდეგ ორს შორის; გამოყენების ღირებულება და სამართლიან ღირებულებას გამოკლებული გაყიდვის ხარჯები. საბალანსო ღირებულების შემცირება აისახება მოგება-ზარალზე. წინა პერიოდში აღიარებული აქტივის გაუფასურების დანაკარგი გაიქვითება, თუკი მოხდება აქტივის გამოყენების ღირებულების ან სამართლიან ღირებულებას გამოკლებული გაყიდვის დანახარჯების ღირებულების გამოსათვლელად საჭირო დაშვებების ცვლილება.

ძირითადი საშუალებების ჩამოწერა/რეალიზაციიდან მისაღები თანხების საბალანსო ღირებულებასთან შედარებით განსაზღვრული სარგებელი და ზარალი აღიარდება მოგება-ზარალში.

ცვეთა

ცვეთა ძირითად საშუალებებზე გამოითვლება წრფივი მეთოდით, რაც გულისხმობს აქტივების ღირებულება განაწილდეს მათი გეგმიური საექსპლუატაციო ვადის ზემოთ ნარჩენი ღირებულების გამოკლებით (ასეთი არსებობის შემთხვევაში). შემდეგი საექსპლუატაციო ვარდები გამოიყენება ავეჯისა და სხვა ინვენტარის ცვეთისთვის:

სასარგებლო ვადა (წელი)

შენობა-ნაგებობები	20
მანქანა-დანადგარები	5
სხვა ძირითადი საშუალებები	5

ნარჩენი ღირებულება არის სავარაუდო ღირებულება, რასაც კომპანია მიიღებდა ამჟამად ძირითადი საშუალების გაყიდვიდან, გაყიდვის ხარჯების გამოკლებით. ძირითადი საშუალებების მომსახურების პერიოდი გადაიხედება ყოველწლიურად და იცვლება საჭიროების შემთხვევაში. არამატერიალური აქტივების სასარგებლო მომსახურების ვადა არის 10 წელი.

შემოსავლის აღიარება

შპს „იმერეთი“-ს (ს/კ212673356) ფინანსური ანგარიშგება და განმარტებითი შენიშვნები 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

კომპანიის შემოსავლის მთავარ წყაროს წარმოადგენს საკუთარი და იჯარით აღებული ქონების გაქირავება, მართვა, დეტელური სააღრიცხვო პოლიტიკა შემოსავლის მაფორმებელი ძირითადი საქმიანობისთვის წარმოდგენილია ქვემოთ.

შესასრულებელი ვალდებულება და შემოსავლის აღიარების დროულობა

კომპანია აღიარებს შემოსავალს მიწოდებული საქონლის მიხედვით იმ ანაზღაურების ოდენობით, რომლის მიღების უფლებასაც კომპანია მოელის ამ საქონლის მიწოდების სანაცვლოდ.

ფინანსური და საოპერაციო იჯარა

იჯარა არის საოპერაციო, თუ აქტივის ფლობასთან დაკავშირებული მნიშვნელოვანი რისკები და სარგებელი რჩება მეიჯარის. საოპერაციო იჯარის შემთხვევაში, საოჯარო გადასახდელები (მეიჯარისგან მისაღები თანხებით შემცირებული) აღიარდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, იჯარის მთელი პერიოდის განმავლობაში პროპორციულად.

კომპანია როგორც მეიჯარე

საოპერაციო იჯარიდან შემოსავლის აღიარება შესაბამისი იჯარის ვადაზე დარიცხვის წრფივი მეთოდით. საოპერაციო იჯარის პირობებზე მოლაპარაკებისას გაწეული თავდაპირველი პირდაპირი დანახარჯები საიჯარო აქტივების საბალანსო ღირებულებას ემატება და მისი აღიარება ხდება იჯარის ვადაზე დარიცხვის წრფივი მეთოდით.

კომპანია როგორც მოიჯარე

საოპერაციო იჯარის გადასახდელების აღიარება ხდება ხარჯის სახით იჯარის ვადაზე დარიცხვის წრფივი მეთოდით. გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც სხვა სქემა უფრო ზუსტად ასახავს საიჯარო აქტივიდან ეკონომიკური სარგებლის მოხმარების სისტემურობას. საოპერაციო იჯარიდან წარმომდგარი პირობითი საიჯარო გადასახადის აღიარება ხდება ხაეჯის სახით იმ პერიოდში, რომელშიც ისინი გაიწია.

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ვალდებულებას იმ საქონლისა თუ მომსახურებისთვის, რომელიც კომპანიამ შეიძინა მისი მომწოდებლისგან ჩვეულებრივი ბიზნეს ოპერაციებით. სავაჭრო მოთხოვნები კლასიფიცირდება, როგორც მიმდინარე ვალდებულებები, თუ გადახდის ვალდებულება არის ერთწლამდე პერიოდში, თუ არა, როგორც გრძელვადიანი ვალდებულებები. ამჟამად კომპანიის მთლიანი სავაჭრო ვალდებულებების დაფარვა მოსალოდნელია საბალანსო ანგარიშების თარიღიდან ერთ წლამდე პერიოდში და კლასიფიცირებულია, როგორც მიმდინარე ვალდებულებები.

სავაჭრო ვალდებულებების თავდაპირველი აღიარებისას ფასდება სამართლიანი ღირებულებით და შემდგომ პერიოდში ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით.

მოგების გადასახდი

2016 წლის მაისში საქართველოს პარლამენტმა დაამტკიცა კომპანიების დაბეგვრის არსებული მოდელის ცვლილება, რომელიც ყველა პირისათვის, გარდა გარკვეული ფინანსური ინსტიტუტებისა, ძალაში შევიდა 2017 წლის 1 იანვარს. ახალი მოდელი ითვალისწინებს გაუნაწილებელი მოდელის დაბეგვრას 0%-იანი განაკვეთით, ხოლო განაწილებული მოგების დაბეგვრას $(X/0.85 \times 15\%)$ 15%-იანი მოგების გადასახდით.

მოგების გადასახდის ხარჯი აღიარდება იმ საანგარიშო პერიოდში, როდესაც კომპანია გამოაცხადებს დივიდენდს. საქართველოში რეგისტრირებული კომპანიებისთვის აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო და საგადასახადო

ღირებულებებს შორის არ არსებობს სხვაობები, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს გადავადებული საგადასახადო აქტივების ან ვალდებულებების აღიარება.

გადასახადები გარდა მოგების გადასახადისა

გადასახადები გარდა მოგების გადასახადისა აღიარდება იმ საანგარიშო პერიოდში, რა პერიოდშიც წარმოიქმნება მავალდებულებელი მოვლენა. მავალდებულებელ მოვლენას წარმოადგენს ქმედება ან ფაქტი, რომელიც საქართველოს საგადასახადო კოდექსით განაპირობებს გადასახადის გადახდას. წინასწარ გადახდილი გადასახადები, რომლიდანაც მოსალოდნელია მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღიარდება აქტივად.

მარაგები

მარაგების საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით და შემდგომ თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. თვითღირებულება მოიცავს შეძენის, გადამუშავების და სხვა ხარჯებს, რომლებიც დაკავშირებულია მარაგების ტრანსპორტირებასა და დასაწყობებასთან. მარაგების თვითღირებულება მცირდება მიღებული ფასდაკლებით.

მარაგების გაყიდვის შემთხვევაში მისი საბალანსო ღირებულების აღიარება ხდება იმ პერიოდის ხარჯად, როდესაც აღიარდება მისი შესაბამისი შემოსავალი. მარაგების ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებამდე ჩამოწერის თანხებიც აღიარდება იმ პერიოდის ხარჯად, როდესაც ხდება ჩამოწერა ან ადგილი აქვს დანაკარგებს. მარაგების ნეტო სარეალიზაციო ღირებულების გაზრდით გამოწვეული ნებისმიერი ჩამოწერის უკუგატარების (ანულირების) თანხა ზრდის გაუფასურებული

მარაგების საბალანსო ღირებულებას განახლებულ ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებასა და თვითღირებულებას შორის უმცირეს თანხამდე.

წინასწარ გადახდები

წინასწარი გადახდები აღიარდება თვითღირებულებას გამოკლებული გაუფასურების რეზერვით. წინასწარი გადახდა კლასიფიცირება გრძელვადიანად, როდესაც საქონელი ან მომსახურება, რომელიც სავარაუდოდ, მიღებული იქნება ერთი წლის შემდეგ ანარჩინებული წინასწარ გადახდა უკავშირდება აქტივს, რომელიც თავდაპირველი აღიარებისას თავად კლასიფიცირებული იქნება გრძელვადიან აქტივად.

ძირითადი საშუალებების შესაძენად განხორციელებული გავიდა ძირითადი საშუალების საბალანსო ღირებულებაზე მაშინ, როდესაც კომპანია მიიღებს სრულ კონტროლს ამ ძირითად საშუალებაზე და მოსალოდნელია ამ აქტივისგან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება.

სხვა წინასწარი გადახდები ჩამოიწერება მოგება-ზარალზე, როდესაც ხდება წინასწარ გადახდებთან დაკავშირებული შესაბამისი საქონლის ან მომსახურების მიღება, თუ არსებობს რაიმე სახის ეჭვი, რომ ვერ მოხდება საქონლის, მომსახურების თუ ძირითადი საშუალების მიღება, რომლისთვისაც წინასწარ გადახდილია თანხა, ამ შემთხვევაში ხდება აღნიშნული წინასწარ გადახდის ჩამოწერა მიმდინარე პერიოდის მოგება-ზარალზე.

საწასდებო კაპიტალი

ინვეტიციები საწარმოში აღიარდება ნომინალური ღირებულებით და კლასიფიცირდება როგორც საწესდებო კაპიტალი.

დივიდენდები

დივიდენდები აღირიცხება როგორც ვალდებულება და აკლდება კაპიტალს იმ პერიოდში, როდესაც მოხდა მათი გამოცხადება და დამტკიცება. ნებისმიერი დივიდენდი, გამოცხადებული საანგარიშო პერიოდის შემდგომ და ფინანსური ანგარიშების დამტკიცებამდე, გამჟღავნდება შემდგომი პერიოდის მოვლენების შენიშვნაში.

ხარჯის აღიარება

მოგება-ზარალის ანგარიშებაში ხარჯები აღიარდება თუ ის იწვევს მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირებას, რომელიც დაკავშირებულია აქტივების შემცირებასთან ან ვალდებულების ზრდასთან და შესაძლებელია მისი საიმედო შეფასება.

ხარჯები სრული შემოსავლის ანგარიშებაში აღიარდება დაუყოვნებლივ, თუ აღარ მოიტანს მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს, ან თუ ეკონომიკური სარგებელიარ აკმაყოფილებს ან შეწყვიტა დაკმაყოფილება აქტივის აღიარების მოთხოვნისა ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშებაში.

პერსონალის ხარჯი და მასთან დაკავშირებული შენატანები

ხელფასები, შენატანები საქართველოს საპენიო და სადაზღვეო სისტემაში, წლიური შვებულების და ავადმყოფობის ანაზღაურებები, ბონუსები და არა-ფულადი სარგებლები აღირიცხება იმ წელს, როდესაც მოხდება შესაბამისი სერვისის მიღება თანამშრომლების მიერ.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო მსჯელობები, დაშვებები და შეფასებები

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მომზადება მოითხოვს მენეჯმენტის მხრიდან გარკვეული შეფასებების და დაშვებების გაკეთებას, რომელიც გავლენას ახდენს მოგების, ხარჯების, აქტივების და ვალდებულებების ღირებულებაზე და მათ შესაბამის შენიშვნებზე და პირობითი ვალდებულების შენიშვნაზე უზუსტობამ აღნიშნულ შეფასებებში და დაშვებებში შესაძლოა გამოიწვიოს ისეთი შედეგი, რომელიც საჭიროს გახდის აქტივის საბალანსო ღირებულების მატერიალურ კორექტირებას ან გავლენას მოახდენს ვალდებულების მომავალ პერიოდში.

საგადასახადო კანონმდებლობა

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობაში არსებობს ისეთი მუხლები, რომელთა ინტერპრეტაცია სხვადასხვაგვარადაა შესაძლებელი, გაედა ამისა, ხელმძღვანელობის მიერ კანონმდებლობის შეფასება საგადასახადო ორგანოების შეფასებისგან შეიძლება განსხვავდებოდეს და ამან გამოიწვიოს საგადასახადო ორგანოთა მიერ ტრაზაქციების ექვემდებარება, რის გამოც კომპანიას შეიძლება დაერიცხოს დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და საურავები, კომპანია მიიჩნევს, რომ მან გადაიხადა საგადასახადო კანონით მოთხოვნილი გადასახადები და რომ დამატებითი რეზერვების შექმნა ფინანსურ ანგარიშგებაში არ არის საჭირო.

ძირითადი საშუალებების გამოყენების ხანგრძლივობა

კომპანია გადახედავს ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადებს ანგარიშგების ყოველი წლიური პერიოდის ბოლოს. აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრისას, მენეჯმენტი განიხილავს მოსალოდნელ გამოყენებას, სავარაუდო ტექნიკურ მოძველებას, ფიზიკურ ცვეთას და გარემოს, რომელშიც ხდება აქტივის გამოყენება, ჩამოთვლილი პირობებისა თუ შეფასებების სისტემის ნებისმიერმა ცვლილებამ შეიძლება გამოიწვიოს მომავალი ცვეთის განაკვეთის კორექტირება.

სასამართლო დავები

კომპანია ყოველ საანგარიშგებო პერიოდისათვის განიხილავს მიმდინარე სასამართლო დავების სამართალწარმოებას, რათა შეაფასოს ანარიცხის საჭიროება და განმარტოს ფინანსურ ანგარიშგებაში. ანარიცხების შეფასებისას კომპანია ითვალისწინებს სასამართლო პროცესის მიმდინარეობას, საკანონმდებლო მოთხოვნებს, ზარალის მოსალოდნელ ოდენობას, იურისტების და შესაბამისი სფეროს სპეციალისტების მოსაზრებას, მსგავსი დავების პრაქტიკულ შედეგებს მომავალ პერიოდთან დაკავშირებული განუსაზღვრელობიდან გამომდინარე ფაქტიური შედეგი შესაძლებელია მნიშვნელოვნად განსხვავდებოდეს იმ შედეგისგან რაც აღრიცხულია ფინანსურ ანგარიშგებაში.

ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებს შორის

კომპანიის ბიზნესის ჩვეულებრივი მიმდინარეობისას კომპანია დებს გარიგებებს დაკავშირებულ მხარეებთან, ბასს 39 მოითხოვს ფინანსურ ისტრუმენტების საწყის არიარებას, მათ სამართლიან ღირებულებაზე დაყრდნობით, გადაწყვეტილება გამოიყენება იმის დასადგენად, გარიგება შესრულებულია საბაზრო თუ არასაბაზრო ფასებით, როდესაც არ არის აქტიური ბაზარი ამგვარი გარიგებისათვის. გადაწყვეტილების საფუძველი არის მსგავსი ტიპის გარიგების ფასდადება დაუკავშირებელ მხარეებთან.

1. ძირითადი საშუალებები

	მიწა	არამატერიალური აქტივები	შენობა-ნაგებობა	დაუმთავრებელი მშენებლობა	ტრანსპორტი	მანქანა-დანადგარები	სხვა ძირითადი საშუალებები	სულ ძირითადი საშუალებები
ბალანსი 31.12.2019	1297926	1146	7568581	0	563048	48871	127524	9607096
შეძენა	353540	145917	444576	925499	328708	19130	29901	2247271
აფასება	0	0	0	0	0	0	0	0
გასვლა	0	0	-31933	0	0	0	-37473	-69406
ცვეთა	0	-1146	-388306	0	-163534	-4535	-21188	-578709
ბალანსი 31.12.2020	1651466	145917	7592918	925499	728222	63466	98764	11206252
შეძენა	684506	952	1059126	276705	121243	-35422	248902	2356012
აფასება	15508624		15644875	-67174	43746	11562	0	31141633
გასვლა	0	0	0	0	0	10329	-1001	9328
ცვეთა	0	917	446062	0	145811	3627	57126	653543
ბალანსი 31.12.2021	17844596	145952	23850857	1135030	747400	25650	291541	44041026

2. ფული და ფულის ექვივალენტები

	31.12.2021	31.12.2020
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	724132	19260
ნაღდი ფული ეროვნულ ვალუტაში	0	0
უცხოური ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	3	3
სულ ფული და ფულის ექვივალენტი.	724135	19263

ფულის ნაშთი საბანკო ანგარიშებზე შესაძლოა კლასიფიცირებული იყოს, როგორც არასარისკო, იმ ფაქტის გათვალისწინებით, რომ ბანკები, სადაც კომპანიას მიმდინარე ანგარიშები აქვს, არის სანდო და საყოველთაოდ ცნობილი საკრედიტო დაწესებულებები.

3. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

კომპანიას აქვს შემუშავებული საექვო და უიმედო მოთხოვნების აღრიცხვის პოლიტიკა, შესაბამისად, საანგარიშგებო პერიოდის დასასრულისთვის კომპანიას არ განუხორციელებია საექვო და უიმედო მოთხოვნების რეზერვის კალკულაცია. შესაბამისად არის რეაგირება უიმედო ვალის ჩამოწერაზე რაც შეადგენს 27542 ლარს.

	31.12.2021	31.12.2020
სავაჭრო მოთხოვნები	36106	32537
მოთხოვნები პერსონალის მიმართ	0	0
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	36106	32537

4. მარაგები

	31.12.2021	31.12.2020
მასალები	390909	487791
დამხმარე მასალები	9332	0
სულ მარაგები	400241	487791

6. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	31.12.2021	31.12.2020
სავაჭრო ვალდებულებები უცხოელი მომწოდებლის მიმართ	--	---
სხვა სავაჭრო ვალდებულებები	36106	32514
სულ სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	36106	32514

7. საწესდებო კაპიტალი

შპს „იმერეთი“-ს (ს/კ212673356) ფინანსური ანგარიშგება და განმარტებითი შენიშვნები 2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

კომპანიის საწესდებო კაპიტალი 2021 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით შეადგენდა **726303** ლარს. 2021 წლის განმავლობაში საწესდებო კაპიტალში ცვლილებები არ განხორციელებულა. შესაბამისად 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით საწესდებო კაპიტალი შეადგენდა კვლავ **726303** ლარს,

	31.12.2021	31.12.2020
სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოორდინირების შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')	726303	726303

5. სხვა მხარეებზე ავანსად გაცემული ფულადი სახსრები

ÃÄÖÄäÄÄÄÄÄ	2021	2020
ÓÀÐÄÍÓÉÍ ÓÄÄÄÄÍÖÍ	123	239
ÈÄÈÈÌÀÒÈÄÄÈÈ ØÄÈÄØÈ ØÖÈÄÈÓÈ	0	7000
ÛÐÓ ÄÄÌÄ	0	7392
ÛÐÓ äÏÖäÉÄÍ ÓÄÖÄÉÓ ÍÄÈÄÏÖÈÈ	720	269
ÛÐÓ ÈÌÄÒ-ÄÈÄÓÓ ÈÏÐÄÍÈ	0	242533
ÛÐÓ ÍÄÓÖÄÒ ÐÈÈÖÓÈ	100870	100871
ÛÐÓ ÈÄÖÈÄäÄ	11397	11397
ÛÐÓ ÈÏÖÍÐÖÏÄØÖÈ	10800	10800
ÐÈØÄÖÈÛÄÈÈÈ ÄÏÜÄ	0	3302
É/Ì ÄÄÈÄ ÄÈ×ÄÈÞÄ	4000	4000
შემოსავლების სამსახური	0	57702
ÛÐÓ ÄÄÖÍ 2015	0	10000
ÛÐÓ ÓÄÜÖÄÄÍÈ ÈÄÄÄÈÈ	0	5976
ÛÐÓ ÈÄÄÄÖÄ ÈÖÄØ ÄÍÄ ÄÄÓ	837	796
	128747	462277

8. შემოსავლები

კომპანიის ძირითადი საქმიანობას წარმოადგენს საკუთარი და იჯარით აღებული ქონების გაქირავება და მართვა.

	2021	2020
შემოსავალი ძირითადი საქმიანობიდან	5493570	4526218
სხვა შემოსავლები	55006	
სულ შემოსავალი რეალიზაციიდან	5548576	4526218

9. ადმინისტრაციული და სხვა ხარჯები

ბანკის მომსახურების ხარჯი	2457
საკანცელარიო	1378
ტრანსპორტის შენახვის ხარჯი	10539
დაზღვევა	23833
სპეც ტანსაცმელი	13852
სხვა ხარჯი	19817
სულსხვა ხარჯი	71876

ფინანსური შემოსავალი

კომპანიის ფინანსური შემოსავალი 2021 წელს შეადგენდა 47082 ლარს, ფინანსური შემოსავალი კომპანიას მიღებული აქვს სახელმწიფოს მიერ საშემოსავლო შეღავათით

მოგების გადასახადი

2017 ფინანსური წლის დასაწყისიდან მოხდა ცვლილებები საქართველოს საგადასახადო კოდექსში, რომელიც ძირითადად ეხება მოგების გადასახადს და რომლის მიხედვითაც კომპანია ექვემდებარება მოგების გადასახადით დაბეგვრას მხოლოდ დივიდენდის გაცემის მომენტში (რამდენიმე გამონაკლისით), ფასს და საგადასახადო მიზნებით მიღებული მოგება შესაბამისად ამ ცვლილებების შემდეგ ერთმანეთს გაუტოლდება და გადავადებული გადასახადის აქტივებს და ვალდებულებებს კომპანია მომავალში ვეღარ გამოიყენებს.

ანარიცხები და პირობითი ვალდებულებები

საგადასახადო კანონმდებლობა

მენეჯმენტს მიაჩნია, რომ შესაბამისი კანონმდებლობის მათი ინტერპრეტაცია სწორია და კომპანიის გადასახადი, სავალუტო კანონმდებლობა და საბაჟო პოზიცია შენარჩუნდება შესაბამისად. აქედან გამომდინარე, 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არ მომხდარა პოტენციური საგადასახადო ვალდებულების რეზერვის აღიარება.

ფინანსური რისკის მართვა

კომპანიის რისკის მენეჯმენტის ფუნქციები იწარმოება, ფინანსური, საოპერაციო და იურიდიული რისკების მიხედვით. ფინანსური რისკი მოიცავს საბაზრო რისკს (მათ შორის სავალუტო რისკს, საპროცენტო რისკს და სხვა საფასურთან დაკავშირებულ რისკებს), ასევე საკრედიტო რისკებს და ლიკვიდურობასთან დაკავშირებულ რისკებს. ფინანსური რისკის მართვის პირველადი ამოცანაა ჩამოაყალიბოს მისაღები რისკის ლიმიტები და შემდეგ უზრუნველყოს არსებული რისკების ამ ლიმიტების ფარგლებში დარჩენა. საოპერაციო და იურიდიული რისკ-მენეჯმენტის ფუნქციები შედგენილია იმაზე

გათვლით, რომ მოხდეს შოდა პოლიტიკისა და პროცედურების სწორი წარმოება, რათა აცილებული იქნას თავიდან საოპერაციო და იურიდიული რისკები.

საბაზრო რისკი

კომპანია ექვემდებარება საბაზრო რისკებს, საბაზრო რისკები ჩნდება არა სამუშაო მდგომარეობაში

ა) უცხოურ ვალუტებთან მიმართებაში

ბ) საპროცენტო აქტივების და ვალდებულებების მიმართებაში

გ) ფასიან ქაღალდებთან მიმართებაში.

ყველა მათგანი დაუცველია ზოგადი და სპეციფიური საბაზრო ცვალებადობის მიმართ, მენეჯმენტი აწესებს მათთვის მისაღები რისკის შეფასების ლიმიტებს, რისკის მონიტორინგი ხდება ყოველდღიურად, თუმცა ეს მიდგომა ხელს ვერ შეუშლის დანაკარგების მიღებას როდესაც ბაზარზე მნიშვნელოვანი ცვალებადობის დროს რისკი ამ განსაზღვრულ საზღვრებს გასცდება.

მგრძნობიარობა ქვემოთ დასახელებულ საბაზრო რისკების გავლენაზე გამოყოფილია მხოლოდ ერთი ფაქტორის ცვლილებაზე გათვლით, როდესაც სხვა ფაქტორები რჩება მუდმივი. პრაქტიკაში კი მოვლენების ასეთი განვითარება ნაკლებად მოსალოდნელია ცვლილებები ზოგიერთ კოფერენციაში კორელაციაში ერთმანეთთან, მაგალითად ცვლილებები საპროცენტო განაკვეთში შესაძლებელია კორელაციაში იყოს სავალუტო კურსის ცვლილებებთან.

სავალუტო რისკი

სავალუტო რისკი არის რისკი რომ ცვლილებები სავალუტო კურსებში უარყოფითად შეიძლება აისახოს კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე. კომპანიას აქვს გარკვეული ტრანზაქციები უცხოურ ვალუტაში. კომპანია არ იყენებს დერივატივებს სავალუტო რისკის სამართავად, ამავდროულად კომპანიის მენეჯმენტი ცდილობს რისკების შემცირებას უცხოურ ვალუტებში არსებული ფულადი აქტივების და ვალდებულებების კომპანიის დონეზე მართვით

ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი წარმოადგენს რისკს, რომ კომპანია ვერ შეძლებს მის მიერ აღებული ფინანსური ვალდებულების, გასტუმრებას. კომპანიას აქ ყოველდღიური მოთხოვნები მის ფულად რსურსებზე. მენეჯმენტი აკონტროლებს კომპანიის ფულადი ნაკადების უწყისი და ყოველთვიურ ბიუჯეტს და ახდენს მის პროგნოზირებას.

კომპანიის ლიკვიდურობის პორტფელი მოიცავს ფულს და ფულის ექვივალენტებს მენეჯმენტი ადგენს ფულის და საბანკო დეპოზიტების დაახლოებით ლიკვიდურობით ლიკვიდურობის პორტფელს ფარდა შეზღუდული თანხებისა რომელთა გამოყენებაც შეიძლება ერთი დღის მანძილზე რათა მოხდეს წინასწარ განუსაზღვრელი ლიკვიდურობის მოთხოვნების დაკმაყოფილება.

ფინანსური ინსტრუმენტების სამართლიანი ღირებულება

სამართლიანი ღირებულება განისაზღვრება იმ თანხის რაოდენობით, რა თანახმაადაც შესაძლებელია ფინანსური ინსტრუმენტის გაცვლა/ რეალიზაცია მიმდინარე ანგარიშწორებისას თანაბარი ინფორმაციის მქონე და ნებაყოფლობით მხარეებს შორის გაშლილი ხელის მანძილის პრინციპით. გარდა სალიკვიდაციო ან ძალდატანებითი გაყიდვის ტრანზაქციებისა.

ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

დაკავშირებული მხარეები ან ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან, როგორც განსაზღვრულია ბასს 24-ით „შენიშვნები დაკავშირებული მხარეების შესახებ“ წარმოადგენს:

- მხარეები, რომლებიც პირდაპირ ან ირიბად, ერთი ან მეტი შუამავლის მეშვეობით აკონტროლებს ან კონტროლდება, ან არის საერთო კონტროლის ქვეშ დაქვემდებარებული კომპანია (მათ შორის, მშობლები, შვილობილი კომპანიები და

შპს „იმერეთი“-ს (ს/კ212673356) ფინანსური ანგარიშგება და განმარტებითი შენიშვნები 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის (თანაფლობილები); ფლობს წილს კომპანიაში, რომელიც აძლევს მნიშვნელოვანი გავლენის შესაძლებლობას და რომელსაც აქვს კომპანიაზე ერთობლივი კონტროლი;

-პარტნიორი საწარმო- საწარმოები, რომლებზეც კომპანიას აქვს მნიშვნელოვანი გავლენა და რომელიც არ არის არც შვილობილი კომპანია და არც ერთობლივ საწარმო. -
ერთობლივი საწარმო სადაც კომპანია წარმოადგენს საწარმოს; -
კომპანიის ან მისი მშობლის მმართველი პერსონალი.

-ოჯახის ახლო წევრები რომელიც ნახსენებია (ა) ან (დ) -ში; -
მხარე, რომელიც კონტროლდება, ერთობლივად კონტროლდება ან განიცდის მნიშვნელოვან გავლენას, ან რომელზეც მნიშვნელოვანი ხმის უფლება აქვს, პირდაპირ ან ირიბად, (დ) ან (ე) ში ნახსენები ინდივიდუუმებს.

-დასაქმების შემდგომი შეღავათების სისტემა თანამშრომლებისთვის ან მხარისთვის, რომელიც არის დაკავშირებული კომპანია.

საქმიანობის უწყვეტობა

ფინანსური ანგარიშგებაში მომზადდა განგრძობითი საწარმოს პრინციპზე დაყრდნობით, რაც ნიშნავს იმას, რომ კომპანია შეძლებს, დააკმაყოფილოს საკრედიტო მომსახურების დაფარვის პირობები.

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მომხდარი მოვლენები

ეს ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცდა გამოსაშვებად კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ 2022 წლის 15 სექტემბერს. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ დასკვნის გაცემამდე, გარდა ქვემოთ მოცემული საკითხებისა, მნიშვნელოვანი მოვლენები არ დაფიქსირებულა.

კომპანიის საქმიანობა არ შეჩერებულა შეიმჩნევა შემოსავლების ზრდა 760ათასი ლარის ოდენობით. 2021 წლის ცხრა თვის მონაცემებით შემოსავალი შეადგენდა 3956ათას ლარს, ხოლო 2022 წლის შესაბამის პერიოდში 4716ათას ლარს.

შპს „იმერეთი“
გენ. დირექტორი:

ტყუპ კუბიანიძე

ფინ. დირექტორი:

მაია გიორგაძე

მთ ბუღალტერი:

ია ჩუბინიძე

შპს „იმერეთი“-ს დამფუძნებელს და ხელმძღვანელობას

ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონი მე - 7 მუხლის მე - 10 პუნქტის მოთხოვნების შესაბამისად მომზადებული მმართველობითი ანგარიშგება. ჩვენი აზრით რომელიც ეყრდნობა 2020 წლის აუდიტის ფარგლებში ჩატარებულსამუშაოებს: - მმართველობით ანგარიშგებაში ასახული იმავე ფინანსური წლის იმფორმაცია, რომლისთვისაც მომზადდა ფინანსური ანგარიშგება, შესაბამისობაშია ცალკე გამოყოფილ ფინანსურ ანგარიშგებასთან. - მმართველობით ანგარიშგებაში წარმოდგენილი ინფორმაცია აკმაყოფილებს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ კანონის მე-7 მუხლისა და შესაბამისი ნორმატიული აქტების მოთხოვნებს.

პატივისცემით,

მზევინარი გურაბანიძე SARAS-A-982542

გარიგების პარტნიორი

ხელმოწერა

თარიღი

შპს „აუდიტორული კომპანია ალსო“ №SARAS-F-742875

ქუთაისი, საქართველო ტ-599796006

მმართველობითი ანგარიშგება

საზოგადოების საქმიანობის მიმოხილვა

შპს „იმერეთი“ დაფუძნებულია 1996 წლის 4 სექტემბერს, ერთი დამფუძნებლის მიერ, რომელიც კაპიტალის 100 %-ის მფლობელია .

საზოგადოება საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში დარეგისტრირდა 1996 წლის 4 სექტემბერს, სარეგისტრაციო ნომრით 12/4-338.

კომპანიის იურიდიული მისამართია ქ. ქუთაისი ჭავჭავაძის გამზირი N53.

კომპანია ფლობს უძრავ ქონებას: ქუთაისი, წყალტუბო და ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტებში. მიწის ფართობი სრულად შეადგენს 81317 კვ. სადაც განლაგებულია კომპანიის საოფისე თუ კომერციული ფართები. საზოგადოებას იჯარით აქვს გაცემული ფართები გრძელვადიანი და მოკლევადიანი იჯარით.

კომპანია საიჯარო შემოსავალს იღებს ყოველთვიურად, ბაზრობაზე დასაქმებული პირებიდან (კვადრატული მეტრებით) გადახდილი კომუნალური თანხები აისახება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, როგორც იჯარიდან მიღებული შემოსავალი ასევე გადახდილი გადასახადები.

კომერციული და უძრავი ქონების ბიზნესის მიმოხილვა

ბაზრის ძირითადი პრინციპები საოფისე და უძრავი ქონების განვითარება, მშენებლობა და მიმდინარე ექსპლუატაცია მნიშვნელოვან როლს თამაშობს ქვეყნის ეკონომიკურ ზრდაზე და ქმნის 1000-ზე მეტ სამუშაო ადგილს.

მთლიანი შემოსავლის 26% შეადგენს ბაზრობებიდან ბაჟის შემოსავალი, იჯარით გაცემული უძრავი ქონების იჯარიდან კი 72 %-ს, ავტოსადგომის მოსაკრებლიდან და სხვა შემოსავლების 2 %.

შპს „იმერეთი“-ს კომერციული აქტივების დიდი ნაწილი იჯარით არის გაცემული, გარდა საკუთარ ოფისად გამოყენებული უძრავი ქონებისა. სავაჭრო ცენტრების მზარდმა კონკურენციამ შეიძლება გამოიწვიოს საიჯარო ქირის რაოდენობის შემცირება 1 კვმ-ზე, ამიტომ ვცდილობთ ობიექტი გავხადოთ თანამედროვე დონის მომხმარებელზე შესაბამისად.

მოგება ზარალის ანგარიშგებაში ასახული ინფორმაცია

2021 წლის საერთო მოგებამ 3556010 ლარი შეადგინა. დანახარჯები იჯარაზე შედარებით მცირეა, რაც იწვევს მოგების გაზრდას.

სამომავლო სტრატეგია

ჩვენ -კომპანიის დამფუძნებელი და ხელმძღვანელები ვაგრძელებთ ჩვენ ძირითად საქმიანობას უფრო განვითარებას. სამომავლოდ ვგეგმავთ კვლავ მიწის ნაკვეთების შეძენას და იქ კომერციული ფართების აშენებას, დამატებით ვაპირებთ მშენებლობის გაგრძელებას, რომელიც გამოყენებული იქნება ცენტრალური ბაზრობებისათვის. აშენდება კეთილმოწყობილი სავაჭრო ობიექტი სადაც იჯარით დასაქმდებიან „ინდ/მეწარმეები“ ახალმა კორონავირუსმა (COVID-19) მთელი მსოფლიოს ეკონომიკაზე მოახდინა გავლენა. შემცირდა ბაზრობებზე მოვაჭრეთა რაოდენობა, შემცირდა კომერციული ფართის დამქირავებელთა რაოდენობა, ადგილობრივი ვალუტის გაუფასურება და ახალი კომერციული ფართის მიწოდება. სხვა კომპანიებიდან და ორგანიზაციებიდან, უარყოფითად მოქმედებს საიჯარო შემოსავლებზე.

კომპანიის მართვის ანგარიში

კომპანიის უმაღლესი მართვის ორგანოა დამფუძნებლებსა და გენერალური დირექტორის მონაწილეობით საერთო კრება.

კომპანიის გენერალური დირექტორი, რომელიც პასუხისმგებელია ყოველდღიურ ოპერაციებზე და წარმომადგენლობითი უფლებამოსილება აქვს, ინიშნება დამფუძნებლის მიერ რომელიც კაპიტალის წილის 100% მფლობელია.

კომპანიის საერთო კრება ტარდება წელიწადში ერთხელ. საზოგადოების ფინანსური საქმიანობის და მისი სამომავლო გეგმების განხილვის მიზნით. საერთო კრება შეიძლება დაინიშნოს გენერალური დირექტორის ან მეპატრონის სახელით. საზოგადოება საჭიროებს ჰქონდეს შიგა აუდიტის კონკრეტული მექანიზმი, რომელიც დამოუკიდებელი იქნება გენერალური დირექტორისაგან და ანგარიშ ვალდებული იქნება დამფუძნებელთან.

შპს „იმერეთი“ არა არის ჩართული სოციალურ აქტივობაში, მაგრამ საზოგადოება მუდმივად ცდილობს შექმნას სოციალურად ორიენტირებული მომსახურეობა, პასუხისმგებლობით მიუდგეს ჩვენს ბიზნეს ოპერაციებს და განახორციელოს სპონსორობა და საქველმოქმედო საქმიანობა

გენდერული მრავალფეროვნება

ჩვენი საზოგადოება „იმერეთი“ როგორც დამსაქმებელი, სრულ მხარდაჭერას უცხადებს თანაბარ შესაძლებლობებს და ებრძვის უკანონო და უსამართლო დისკრიმინაციას.

მიგვაჩნია, რომ მრავალფეროვანი სამუშაო ძალა დიდ სარგებელს იძლევა. გენდერული, სოციალური და ეთნიკური მრავალფეროვნება ხელს უწყობს უნარების გამოცდილებას მიუკერძოებლობის და ცოდნის დაბალანსებას, სხვა ფაქტორებთან ერთად მხედველობაში მიიღება როდესაც საქმე ეხება ახალი თანამშრომლის აყვანას. ა

ადამიანის უფლებათა პოლიტიკა

ადამიანური რესურსებისა და ადამიანის უფლებათა პოლიტიკა საზოგადოებაში დასაქმებულთათვის განსაკუთრებული პაკეტის განუყოფელი ნაწილია, იგი ხელმისაწვდომია

შპს „იმერეთი“-ს (ს/კ212673356) ფინანსური ანგარიშგება და განმარტებითი შენიშვნები 2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის თანამშრომლებისათვის და განახლების მოწოდება ელექტრონულადხდება. ადამიანის უფლებათა პოლიტიკა შემდეგ საკითხებს მოიცავს:

- თანაბარი შესაძლებლობები და დისკრიმინაციის აღკვეთა.
- შევიწროვებისაგან თავისუფალი გარემო.
- საჩივრების პოლიტიკა.

ჩვენ გაცნობიერებული გვაქვს ადამიანური უფლებების დაცვის მნიშვნელობა და ჩვენი ბიზნესსაქმიანობა ყოველთვის ატარებს სოციალურ პასუხისგებას. ჩვენი შიდა პოლიტიკით განსაზღვრულია პრიორიტეტები და კონტროლის პროცედურები იმისათვის, რომ ყველას თანაბარი შესაძლებლობები შეუქმნათ და არ დაუშვათ დისკრიმინაცია. ჩვენი შიდა პოლიტიკა ეხება ყველა თანამშრომელს. ონლაინ ტრენინგების პროგრამა , რომელიც მიზნად ისახავს თანამშრომელთა ცნობიერების ამაღლებას კორუფციისა და მექრთამეობის საკითხებზე.

კომპანიაში დასაქმებულია: მმართველობაში 3 ადამიანი, მათ შორის 2 ქალი. ინფრასტრუქტურის განყოფილებაში 15 თანამშრომელი მათ შორის 5 ქალი. სანიტარულ-ვეტერიანულ 4 თანამშრომელი მათ შორის 2 ქალი. საფინანსო განყოფილებაში 3 კაცი. კადრების განყოფილებაში 1 კაცი. საბუღალტრო განყოფილებაში 3 ქალი. მექანიზაცია ტექნიკური მოწყობილობის ბაზა 5 კაცი. ინჟინერ ტექ-პერსონალი 19 კაცი. სხვადასხვა ობიექტზე დარაჯები 20 კაცი. კაცი. სულ დასაქმებულია 84 თანამშრომელი, კომპანია კვლავ გეგმავს ახალი კადრის დამატებას, რაც განპირობებულია საქმიანობის გაფართოებით.

ხელმოწერილია და ნებადართულია გადასაგზავნად ხელმძღვანელობის სახელით.

15.09.2022წ.

შპს „იმერეთი“
გენ. დირექტორი:

ტყეშელაშვილი

ტექ. დირექტორი

ლევანი კუჭიანიძე

ფინ. დირექტორი:

მაია გიორგაძე



შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

აუდიტორული კომპანია ალსო

Private limited Trading Company

Audit company ALSO

AK-38/11

17.11.2021წ.

დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა

შპს „იმერეთი“-ის მფლობელს და ხელმძღვანელობას

პირობითი მოსაზრება

ჩავატარეთ შპს „იმერეთი“-ის (შემდეგში „კომპანია“) ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, აღნიშნულ თარიღში დამთავრებული წლის სრული შემოსავლის, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებისგან, ასევე ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული ახსნა-განმარტებითი შენიშვნებისგან, მათ შორის მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით დასკვნის „პირობითი მოსაზრების საფუძველის“ ნაწილში აღწერილი საკითხების გაგვლენით განპირობებული შესაძლო შედეგების გარდა, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მის ფინანსურ საქმიანობას და ფულადი სახსრების მოძრაობას აღნიშნულ თარიღში დასრულებული წლისთვის, მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს) შესაბამისად.

პირობითი მოსაზრების საფუძველი

2021 წლის 31 დეკემბრის, 2021 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით კომპანიას არ ჩატარებია ძირითადი საშუალებების ინვენტარიზაცია. ალტერნატიული პროცედურებითაც ვერ მოვახერხეთ საკმარისი და აუცილებელი მტკიცებულების მოპოვება ზემოთ მოცემულ თარიღებში ძირითადი საშუალებების რაოდენობაზე, გარდა საჯარო რეესტრში გატარებული შენობა-ნაგებობებისა და მიწისა. 2021 წლების 31 დეკემბრისა და 2021 წლების 1 იანვრის მდგომარეობით იდენტიფიცირდება კომპანიის საკუთრებაში არსებული ძირითადი საშუალებების გაუფასურების ნიშნები. მართალია კომპანიამ შემდგომ გარკვეული ქონების რეალური ღირებულების დადგენა და ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახვა 2021 წლის 31 დეკემბრის თარიღისათვის, მაგრამ კომპანიას არ აქვს ჩატარებული ავეჯისა და სხვა საინვენტარო აქტივების გაუფასურების ტესტირება. შედეგად ჩვენ ვერ შევძელით საკმარისი და შესაფერისი მტკიცებულების მოპოვება ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულებასა და მდგომარეობაზე. ფინანსური

მდგომარეობის ანგარიშგებაში ძირითადი საშუალებები ზემოთ მოცემულ თარიღებში შესაბამისად ასახულია 42325277 ლარისა და 112082521 ლარის ღირებულებით. შედეგად, ვერ განვსაზღვრეთ საჭირო იყო თუ არა რაიმე კორექტირებების შეტანა ძირითად საშუალებებთან და მასთან დაკავშირებულ ცვეთის ხარჯთან დაკავშირებით.

აუდიტორებმა დაგინიშნეთ 2022 წლის 30 სექტემბერს, შესაბამისად საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისსა და დასასრულში, ჩვენ არ გვქონდა შესაძლებლობა დავსწრებოდით 2021 წლის 31 დეკემბრის, 2021 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით მარაგების ინვენტარიზაციას. კომპანიის მარაგების სპეციფიკიდან გამომდინარე, სხვა ალტერნატიული პროცედურებითაც ვერ მივიღეთ საკმარისი და აუცილებელი მტკიცებულება ზემოთ მოცემულ თარიღებში მარაგების რაოდენობაზე, ღირებულებაზე და მდგომარეობაზე. ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მარაგები ზემოთ მოცემულ თარიღებში შესაბამისად ასახულია 400209 ლარისა და 487791 ლარის ღირებულებით. შედეგად, ვერ განვსაზღვრეთ, საჭირო იყო თუ არა რაიმე კორექტირების შეტანა ფინანსურ ანგარიშგებაში მარაგებთან დაკავშირებით.

აუდიტორებმა დაგინიშნეთ 2022 წლის 30 სექტემბერს, შესაბამისად საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისსა და დასასრულში ჩვენ არ გვქონდა შესაძლებლობა დავსწრებოდით ნაღდი ფულის ინვენტარიზაციას. აღნიშნული მუხლის სპეციფიკიდან გამომდინარე, ალტერნატიული პროცედურები არ მიეჩნეოდა საკმარისად სალაროში არსებული ნაშთის დასადასტურებლად, რომელიც დავსწრებოდით 2021 წლის 31 დეკემბრის, 2021 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით ნაშთები არ ფიქსირდება.

აუდიტი ჩავატარეთ მცირე და საშუალო საწარმოების აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს) შესაბამისად. აღნიშნული სტანდარტებით გათვალისწინებული ჩვენი პასუხისმგებლობა აღწერილია დასკვნის ნაწილში- „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“. ჩვენ ვართ კომპანიისა და დამოუკიდებლები, რაც გულისხმობს შესაბამისობას „ბუღალტერთა ეთიკის სტანდარტების საერთაშორისო საბჭოს“ მიერ გამოცემული „პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის სტანდარტების საერთაშორისო საბჭოს „ მიერ გამოცემული „პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის კოდექსის“ მოთხოვნებთან და ამასთანავე, ვასრულებთ ამავე კოდექსით განსაზღვრულ სხვა ეთიკურ ვალდებულებებს.

ჩვენს მიერ ჩატარებული აუდიტორული პროცედურებიდან მოვიპოვეთ საკმარისი და შესაფერისი აუდიტორულ მტკიცებულებები, მაგრამ დავასკვნით, რომ უზუსტობები, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, ფინანსური ანგარიშგებისათვის არსებითია, მაგრამ არა ყოვლისმომცველი.

გვჯერა, რომ ჩვენს მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი პირობითი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელია საფუძვლის შესაქმნელად.

სხვა ინფორმაცია

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია სხვა ინფორმაციის მომზადებაზე. სხვა ინფორმაცია მოიცავს მმართველობის ანგარიშგებას (საქმიანობის მიმოხილვას), მაგრამ არ მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებას და ჩვენ მიერ მასზე გაცემულ აუდიტორის დასკვნას.

ჩვენ მიერ ჩატარებულ აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავცენოთ, მმართველობის ანგარიშგებას და განვიხილოთ, არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენს მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია.

ამასთან „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონით მოგვეთხოვება მოსაზრების გამოთქმა იმის თაობაზე, მმართველობის ანგარიშგების გარკვეული ნაწილები შეესაბამება თუ არა შესაბამის მარეგულირებელ-ნორმატიულ აქტებს და აგრეთვე იმის დადგენა, მმართველობის ანგარიშგება შეიცავს თუ არა ინფორმაციას, რომელიც მოითხოვება „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ კანონით. იმ შემთხვევაში თუ ჩვენს მიერ სხვა ინფორმაციასთან დაკავშირებით შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით, დავასკვნით, რომ ეს სხვა ინფორმაცია არსებითად არასწორია, ჩვენ უნდა განვაცხადოთ ეს ფაქტი.

აუდიტის დროს ჩატარებულ სამუშაოზე დაყრდნობით გამოვთქვამთ მოსაზრებას, რომ:

- იმ ფინანსური წლის მმართველობის ანგარიშგებაში ასახული ინფორმაცია, რომლისთვისაც მომზადდა ფინანსური ანგარიშგება, თანხვედრაშია ფინანსურ ანგარიშგებასთან;
- მმართველობის ანგარიშგება მოიცავს „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლით მოთხოვნილ ინფორმაციას და შესაბამისობაშია მისთვის განსაზღვრულ მარეგულირებელ ნორმებთან.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთან პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და სამართლიან წარმოდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნარი აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასა და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განსაზღვრული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არ აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

მართვაზე პასუხისმგებელი პირი პასუხისმგებელია არიან კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს სტანდარტების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება, გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია რომ ისინი ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენენ იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ას-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. ასევე:

- ვადგენთ და ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების განზრახ ან უნებლიედ დაშვებული არსებითი ცდომილების რისკებს, აღნიშნული რისკების საპასუხოდ შევიმუშავებთ და ვასრულებთ აუდიტის პროცედურებს და მოვიპოვებთ ჩვენი მოსაზრებისათვის საკმარისი საფუძვლის და შესაბამის აუდიტის მტკიცებულებას. თაღლითობისგან წარმომოხილეთ არსებითი ცდომილების ვერ აღმოჩენის რისკი უფრო მაღალია, ვიდრე შეცდომის შედეგად წარმომოხილეთ არსებითი ცდომილებისა, რადგან თაღლითობა შესაძლოა, მოიცავდეს საიდუმლო მორიგებას, გაყალბებას, არასწორ ინტერპრეტაციას ან შიდა კონტროლის მექანიზმების დარღვევას უარყოფას;
- გამოყენებული საადრიცხო პოლიტიკის შესაბამისობა და საადრიცხო შეფასებების და მენეჯმენტის მიერ მათთან დაკავშირებული განმარტებებით შენიშვნების გონივრულობის შეფასება;
- საადრიცხო მიზნებისათვის მენეჯმენტის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების გამოყენების შესაბამისობის შეფასება და მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულების საფუძველზე, აზრის გამოთქმა არსებობს თუ არა მნიშვნელოვანი უზუსტობა იმ მოვლენებსა და პირობებთან დაკავშირებით, რომელმაც შესაძლოა მნიშვნელოვანი ეჭვის ქვეშ დააყენოს კომპანიის ფუნქციონირებადი საწარმოს სტატუსი;
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების ზოგად წარმოდგენას, სტრუქტურას და შინაარსს, განმარტებითი შენიშვნების ჩათვლით. თუ რამდენად სამართლიანად ასახავს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებები იმ ტრანზაქციებს, რომლის საფუძველზეც მოხდა მათი მომზადება.

სხვა საკითხების განხილვა მენეჯმენტთან არ მომხდარა.

ჩვენ ასევე მივაწოდეთ მენეჯმენტს განცხადება, რომ ვაკმაყოფილებთ შესაბამის ეთიკურ მოთხოვნებს დამოუკიდებლობასთან დაკავშირებით და მივაწოდეთ ინფორმაცია ყველა კავშირზე და საკითხზე, რაც შესაძლოა ჩაითვალოს ჩვენი დამოუკიდებლობის საკითხისთვის მნიშვნელოვნად.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვა საკითხებთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

ბუღალტრული აღრიცხვისა, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონი მე - 7 მუხლის მე - 10 პუნქტის მოთხოვნების შესაბამისად მომზადებული მმართველობითი ანგარიშგება. ჩვენი აზრით რომელიც ეყრდნობა 2020 წლის აუდიტის ფარგლებში ჩატარებულსამუშაოებს: - მმართველობითი ანგარიშგებაში ასახული იმავე ფინანსური წლის იმფორმაცია, რომლისთვისაც მომზადდა ფინანსური ანგარიშგება, შესაბამისობაშია ცალკე გამოყოფილ ფინანსურ ანგარიშგებასთან. - მმართველობითი ანგარიშგებაში წარმოდგენილი ინფორმაცია აკმაყოფილებს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ კანონის მე-7 მუხლისა და შესაბამისი ნორმატიული აქტების მოთხოვნებს.

მოცემული აუდიტის, რომლის შედეგადაც შედგენილია წინამდებარე დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა.

გარიგების პარტნიორია მზევინარი გურაბანიძე.

მზევინარი გურაბანიძე SARAS-A-982542

შპს „აუდიტორული კომპანია ალსო“ №SARAS-F-742875

17.11.2021წ.

ქუთაისი, საქართველო





შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
აუდიტორული კომპანია ალსო
Private limited Trading Company
Audit company ALSO

AK-39/11

17.11.2021წ.

შპს „იმერეთი“-ს დამფუძნებელს და ხელმძღვანელობას

ბუღალტრული აღრიცხვისა, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონი მე - 7 მუხლის მე - 10 პუნქტის მოთხოვნების შესაბამისად მომზადებული მმართველობითი ანგარიშგება. ჩვენი აზრით რომელიც ეყრდნობა 2020 წლის აუდიტის ფარგლებში ჩატარებულსამუშაოებს: - მმართველობით ანგარიშგებაში ასახული იმავე ფინანსური წლის იმფორმაცია, რომლისთვისაც მომზადდა ფინანსური ანგარიშგება, შესაბამისობაშია ცალკე გამოყოფილ ფინანსურ ანგარიშგებასთან. - მმართველობით ანგარიშგებაში წარმოდგენილი ინფორმაცია აკმაყოფილებს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ კანონის მე-7 მუხლისა და შესაბამისი ნორმატიული აქტების მოთხოვნებს.

მზევინარი გურაბანიძე SARAS-A-982542

შპს „აუდიტორული კომპანია ალსო“ №SARAS-F-742875

საქართველო, ქუთაისი, ირ აბაშიძის 17ა/38 ტ-599796006

17.11.2021წ.



შპს „იმერეთი“-ს (ს/კ212673356) ფინანსური ანგარიშგება და განმარტებითი შენიშვნები 2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

მმართველობითი ანგარიშგება

საზოგადოების საქმიანობის მიმოხილვა

შპს „იმერეთი“ დაფუძნებულია 1996 წლის 4 სექტემბერს, ერთი დამფუძნებლის მიერ, რომელიც კაპიტალის 100 %-ის მფლობელია.

საზოგადოება საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში დარეგისტრირდა 1996 წლის 4 სექტემბერს, სარეგისტრაციო ნომრით 12/4-338.

კომპანიის იურიდიული მისამართია ქ. ქუთაისი ჭავჭავაძის გამზირი N53.

კომპანია ფლობს უძრავ ქონებას: ქუთაისი, წყალტუბო და ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტებში. მიწის ფართობი სრულად შეადგენს 81317 კვ. სადაც განლაგებულია კომპანიის საოფისე თუ კომერციული ფართები. საზოგადოებას იჯარით აქვს გაცემული ფართები გრძელვადიანი და მოკლევადიანი იჯარით.

კომპანია საიჯარო შემოსავალს იღებს ყოველთვიურად, ბაზრობაზე დასაქმებული პირებიდან (კვადრატული მეტრობით) გადახდილი კომუნალური თანხები აისახება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, როგორც იჯარიდან მიღებული შემოსავალი ასევე გადახდილი გადასახადები.

კომერციული და უძრავი ქონების ბიზნესის მიმოხილვა

ბაზრის ძირითადი პრინციპები საოფისე და უძრავი ქონების განვითარება, მშენებლობა და მიმდინარე ექსპლუატაცია მნიშვნელოვან როლს თამაშობს ქვეყნის ეკონომიკურ ზრდაზე და ქმნის 1000-ზე მეტ სამუშაო ადგილს.

მთლიანი შემოსავლის 26% შეადგენს ბაზრობებიდან ბაჟის შემოსავალი, იჯარით გაცემული უძრავი ქონების იჯარიდან კი 72 %-ს, ავტოსადგომის მოსაკრებლიდან და სხვა შემოსავლების 2 %.

შპს „იმერეთი“-ს კომერციული აქტივების დიდი ნაწილი იჯარით არის გაცემული, გარდა საკუთარ ოფისად გამოყენებული უძრავი ქონებისა. სავაჭრო ცენტრების მზარდმა კონკურენციამ შეიძლება გამოიწვიოს საიჯარო ქირის რაოდენობის შემცირება 1 კვმ-ზე, ამიტომ ვცდილობთ ობიექტი გავზადოთ თანამედროვე დონის მომხმარებელზე შესაბამისად.

მოგება ზარალის ანგარიშგებაში ასახული ინფორმაცია

2021 წლის საერთო მოგებამ 3556010 ლარი შეადგინა. დანახარჯები იჯარაზე შედარებით მცირეა, რაც იწვევს მოგების გაზრდას.

სამომავლო სტრატეგია

ჩვენ -კომპანიის დამფუძნებელი და ხელმძღვანელები ვაგრძელებთ ჩვენ ძირითად საქმიანობას უფრო განვითარებას. სამომავლოდ ვგეგმავთ კვლავ მიწის ნაკვეთების შეძენას და იქ

შპს „იმერეთი“-ს (ს/კ212673356) ფინანსური ანგარიშგება და განმარტებითი შენიშვნები 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

კომერციული ფართების აშენებას, დამატებით ვაპირებთ მშენებლობის გაგრძელებას, რომელიც გამოყენებული იქნება ცენტრალური ბაზრობებისათვის. აშენდება კეთილმოწყობილი საგაჭრო ობიექტი სადაც იჯარით დასაქმდებიან „ინდ/მეწარმეები“ ახალმა კორონავირუსმა (COVID-19) მთელი მსოფლიოს ეკონომიკაზე მოახდინა გავლენა. შემცირდა ბაზრობებზე მოვაჭრეთა რაოდენობა, შემცირდა კომერციული ფართის დამკირავებელთა რაოდენობა, ადგილობრივი ვალუტის გაუფასურება და ახალი კომერციული ფართის მიწოდება. სხვა კომპანიებიდან და ორგანიზაციებიდან, უარყოფითად მოქმედებს საიჯარო შემოსავლებზე.

კომპანიის მართვის ანგარიში

კომპანიის უმაღლესი მართვის ორგანოა დამფუძნებლებსა და გენერალური დირექტორის მონაწილეობით საერთო კრება.

კომპანიის გენერალური დირექტორი, რომელიც პასუხისმგებელია ყოველდღიურ ოპერაციებზე და წარმომადგენლობითი უფლებამოსილება აქვს, ინიშნება დამფუძნებლის მიერ რომელიც კაპიტალის წილის 100% მფლობელია.

კომპანიის საერთო კრება ტარდება წელიწადში ერთხელ. საზოგადოების ფინანსური საქმიანობის და მისი სამომავლო გეგმების განხილვის მიზნით. საერთო კრება შეიძლება დაინიშნოს გენერალური დირექტორის ან მეპატრონის სახელით. საზოგადოება საჭიროებს ჰქონდეს შიგა აუდიტის კონკრეტული მექანიზმი, რომელიც დამოუკიდებელი იქნება გენერალური დირექტორისაგან და ანგარიშ ვალდებული იქნება დამფუძნებელთან.

შპს „იმერეთი“ არა არის ჩართული სოციალურ აქტივობაში, მაგრამ საზოგადოება მუდმივად ცდილობს შექმნას სოციალურად ორიენტირებული მომსახურეობა, პასუხისმგებლობით მიუდგეს ჩვენს ბიზნეს ოპერაციებს და განახორციელოს სპონსორობა და საქველმოქმედო საქმიანობა

გენდერული მრავალფეროვნება

ჩვენი საზოგადოება „იმერეთი“ როგორც დამსაქმებელი, სრულ მხარდაჭერას უცხადებს თანაბარ შესაძლებლობებს და ებრძვის უკანონო და უსამართლო დისკრიმინაციას.

მიგვაჩნია, რომ მრავალფეროვანი სამუშაო ძალა დიდ სარგებელს იძლევა. გენდერული, სოციალური და ეთნიკური მრავალფეროვნება ხელს უწყობს უნარების გამოცდილებას მიუკერძოებლობის და ცოდნის დაბალანსებას, სხვა ფაქტორებთან ერთად მხედველობაში მიიღება როდესაც საქმე ეხება ახალი თანამშრომლის აყვანას. ა

ადამიანის უფლებათა პოლიტიკა

ადამიანური რესურსებისა და ადამიანის უფლებათა პოლიტიკა საზოგადოებაში დასაქმებულთათვის განსაკუთრებული პაკეტის განუყოფელი ნაწილია, იგი ხელმისაწვდომია თანამშრომლებისათვის და განახლების მოწოდება ელექტრონულად ხდება. ადამიანის უფლებათა პოლიტიკა შემდეგ საკითხებს მოიცავს:

შპს „იმერეთი“-ს (ს/კ212673356) ფინანსური ანგარიშგება და განმარტებითი შენიშვნები 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

- თანაბარი შესაძლებლობები და დისკრიმინაციის აღკვეთა.
- შევიწროვებისაგან თავისუფალი გარემო.
- საჩივრების პოლიტიკა.

ჩვენ გაცნობიერებული გვაქვს ადამიანური უფლებების დაცვის მნიშვნელობა და ჩვენი ბიზნესსაქმიანობა ყოველთვის ატარებს სოციალურ პასუხისგებას. ჩვენი შიდა პოლიტიკით განსაზღვრულია პრიორიტეტები და კონტროლის პროცედურები იმისათვის, რომ ყველას თანაბარი შესაძლებლობები შეუქმნათ და არ დაუშვათ დისკრიმინაცია. ჩვენი შიდა პოლიტიკა ეხება ყველა თანამშრომელს. ონლაინ ტრენინგების პროგრამა, რომელიც მიზნად ისახავს თანამშრომელთა ცნობიერების ამაღლებას კორუფციისა და მექრთამეობის საკითხებზე.

კომპანიაში დასაქმებულია: მმართველობაში 3 ადამიანი, მათ შორის 2 ქალი. ინფრასტრუქტურის განყოფილებაში 15 თანამშრომელი მათ შორის 5 ქალი. სანიტარულ-ვეტერინარულ 4 თანამშრომელი მათ შორის 2 ქალი. საფინანსო განყოფილებაში 3 კაცი. კადრების განყოფილებაში 1 კაცი. საბუღალტრო განყოფილებაში 3 ქალი. მექანიზაცია ტექნიკური მოწყობილობის ბაზა 5 კაცი. ინჟინერ ტექ-პერსონალი 19 კაცი. სხვადასხვა ობიექტზე დარაჯები 20 კაცი.კაცი. სულ დასაქმებულია 84 თანამშრომელი, კომპანია კვლავ გეგმავს ახალი კადრის დამატებას, რაც განპირობებულია საქმიანობის გაფართოებით.

ხელმოწერილია და ნებადართულია გადასაგზავნად ხელმძღვანელობის სახელით.

15.09.2022წ.

შპს „იმერეთი“
გენ. დირექტორი:



ტექნ. დირექტორი



ტურფა კუხიანიძე

ლევანი გიორგაძე

შპს „იმერეთი“ს/კ212673356

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება (ლარში)
2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

ფინანსური მდგომარეობა		31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
აქტივები				
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	4	724135	19263	112131
სხვა მხარეებზე ავანსებად გაცემული ფულადი სახსრები	5	128747	462276	54686
მოკლევადიანი მარაგები	6	390909	487793	438334
გრძელვადიანი მარაგები		9333	0	0
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები		36106	32514	24106
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	7	17844596	1651466	1297926
გუდვილი		0	918	1146
სხვა არამატერიალური აქტივები		145952	145000	0
ძირითადი საშუალებები		26050478	9408844	8308024
გასაყიდად გამიზნული გრძელვადიანი აქტივები და მეწყვეტ		0	0	0
სულ აქტივები		45330256	12208074	10236353
ვალდებულებები				
სავაჭრო ვალდებულებები	8	17192	18453	14099
სხვა ფინანსური ვალდებულებები		0	0	5227
მიმდინარე მოგების გადასახადის ვალდებულება		113846	74891	0
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები		33449	0	0
სხვა გრძელვადიანი ვალდებულებები	9	1620618	1620618	1620618
სულ ვალდებულებები		1785105	1713962	1639944
საკუთარი კაპიტალი				
სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპ.)	10	726303	726303	726303
ძირითადი საშუალებების გადაფასების რეზერვი		31141633	0	0
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)		11346227	9436821	7539118
საკუთარი კაპიტალის სხვა კომპონენტები		330988	330988	330988
სულ საკუთარი კაპიტალი		43545151	10494112	8596409
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		45330256	12208074	10236353
სულ მოკლევადიანი აქტივები		1279897	1001846	629257
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		164487	93344	19326

შპს „იმერეთი“

გენ. დირექტორი:

ტურფა კუხიანიძე

ფინ. დირექტორი:

მაია გიორგაძე

მთ. ბუღალტერი:

ია ჩუბინიძე



შპს „იმერეთი“ ს/კ212673356
სრული შემოსავლების ანგარიშგება (ლარში)
2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

საქმიანობის შედეგები		31/12/2021	31/12/2022
საქმიანობის შედეგები			
ამონაგები	11	5493569	4526218
საერთო მოგება	12	5493569	4526218
დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოების ხარჯი		-736049	-650601
აუდიტის ანაზღაურება			-1000
სარეკლამო და მარკეტინგული მომსახურების ხარჯი		-972	-9000
საგადასახადო ხარჯი (გარდა მოგების გადასახადისა)		-190487	
კომუნალური და საკომუნიკაციო ხარჯები		-292768	
იჯარის ხარჯი		-9001	
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი		-653543	-577789
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	13	-71876	-1146640
საოპერაციო მოგება		3538873	2141188
გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა:			
ფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა		-27542	
გაუფასურების ხარჯი ძირითადი საშუალებებიდან		-10329	
სხვა ფინანსური შემოსავალი		47083	
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)		7924	
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება / ზარალი		3556009	2141188

შპს „იმერეთი“

გენ. დირექტორი:

ფინ. დირექტორი:

მთ. ბუღალტერი:



ტურფა კუხიანიძე

მაია გიორგაძე

ია ჩუბინიძე

შპს „იმერეთი“/ს/კ212673356
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება (ლარში)
2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი	გადაფასების რეზერვი	სხვა რეზერვი	სულ კაპიტალი
01.01.2020	726303	7539118	0	330988	8596409
კაპიტალის ზრდა		2141188			2141188
კაპიტალის შემცირება		-243485			-243485
01.01.2021	726303	9436821	0	330988	10494112
კაპიტალის ზრდა		3538873	31141633		34680506
კაპიტალის შემცირება		-1629467			-1629467
31.12.2021	726303	11346227	31141633	330988	43545151

შპს „იმერეთი“

გენ. დირექტორი:



ფინ. დირექტორი:



მთ. ბუღალტერი:




ტურფა კუხიანიძე

მაია გიორგაძე

ია ჩუბინიძე

შპს „იმერეთი“ ს/კ212673356

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება (ლარში)
2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

	2021წ.	2020წ.
ფულადი სახსრების მოძრაობა საოპერაციო საქმიანობად:		
მყიდველებისა და დამკვეთებისგან მიღებული ფულადი სახსრები	5417739	4526218
მომწოდებლისაგან დაბრუნებული თანხები	5454	
მიმწოდებლებზე გაცემული ფულადი სახსრები	-1495817	-2144698
გაცემული შრომის ანაზღაურება	-861201	-729083
გადახდილი გადასახდები (მოგების გადასახადის გარდა)	-691508	-796553
გადახდილი მოგების გადასახადი	-266859	-178105
საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებული სხვა გაცემები	-3524	-3288
საოპერაციო საქმიანობიდან ფულადი სახსრების წმინდა ნაზრდი	2104284	674491
ფულადი სახსრების მოძრაობა საფინანსო საქმიანობიდან:	-1399412	-767359
დამფუძნებლის შემონატანი	272210	
დამფუძნებლისათვის დაბრუნებული	-272210	
გადახდილი დივიდენდები	-1328062	-767359
ქველმოქმედება	-71350	
საფინანსო საქმიანობიდან ფულადი სახსრების წმინდა ნაზრდი	-1399412	-767359
ფულადი სახსრებისა და მათი ექვივალენტების წმინდა ნაზრდი:	704872	-92868
ფულადი სახსრებისა და მათი ექვივალენტების წლის დასაწყისისათვის:	19263	112131
ფულადი სახსრებისა და მათი ექვივალენტების წლის ბოლოსათვის:	724135	19263

შპს „იმერეთი“

გენ. დირექტორი:

ფინ. დირექტორი:

მთ. ბუღალტერი:



ტურფა კუხიანიძე

მაია გიორგაძე

ია ჩუბინიძე