

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

შპს ენგური-2015

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული

წლისათვის

ქ. ზუგდიდი

2022 წ.

## შინაარსი:

1. სრული შემოსავლის ანგარიშგება
2. ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
3. ფინანსურ ანგარიშგებაში გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკა და განმარტებითი შენიშვნები

**სრული შემოსავლის ანგარიშგება**  
**2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის**

|                       |          | <b>2021 წ.</b> | <b>2020წ.</b>  |
|-----------------------|----------|----------------|----------------|
| <b>ამონაგები</b>      | <b>3</b> | <b>1568212</b> | <b>1726504</b> |
| რეალიზებული           |          |                |                |
| პროდუქციის            |          | (37120)        | (40954)        |
| თვითღირებულება        |          |                |                |
| <b>საერთო მოგება</b>  |          | <b>1531092</b> | <b>1685550</b> |
| სხვა შემოსავალი       |          | 25570          | 22504          |
| კომერციული            |          | 0              | 0              |
| დანახარჯები           |          |                |                |
| ადმინისტრაციული       |          | (576011)       | (1646585)      |
| ხარჯები               |          |                |                |
| სხვა ხარჯები          |          | (727)          | (9556)         |
| ფინანსური დანახარჯები |          | 0              | 0              |
| მოგება დაბეგვრამდე    |          | <u>979924</u>  | <u>51913</u>   |
| მოგების გადასახადის   |          |                |                |
| ხარჯი                 |          |                |                |
| მიმდინარე წლის მოგება |          | <u>979924</u>  | <u>51913</u>   |
| გაუნაწილებელი მოგება  |          | 1471035        | 1419123        |
| წლის დასაწყისში       |          |                |                |
| დივიდენდის გაცემა     |          |                |                |
| გაუნაწილებელი მოგება  |          | 2450959        | 1471035        |
| წლის ბოლოს            |          | <u>2450959</u> | <u>1471035</u> |
| <b>დირექტორი</b>      |          |                |                |

**სრული შემოსავლის ანგარიშგება**  
**2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის**

|                       | 2021 წ.        | 2020წ.         |
|-----------------------|----------------|----------------|
| <b>ამონაგები</b>      | <b>1568212</b> | <b>1726504</b> |
| რეალიზებული           |                |                |
| პროდუქციის            | (37120)        | (40954)        |
| თვითღირებულება        |                |                |
| <b>საერთო მოგება</b>  | <b>1531092</b> | <b>1685550</b> |
| სხვა შემოსავალი       | 25570          | 22504          |
| კომერციული            | 0              | 0              |
| დანახარჯები           |                |                |
| ადმინისტრაციული       | (576011)       | (1646585)      |
| ხარჯები               |                |                |
| სხვა ხარჯები          | (727)          | (9556)         |
| ფინანსური დანახარჯები | 0              | 0              |
| მოგება დაბეგვრამდე    | 979924         | 51913          |
| მოგების გადასახადის   |                |                |
| ხარჯი                 |                |                |
| მიმდინარე წლის მოგება | 979924         | 51913          |
| გაუნაწილებელი მოგება  | 1471035        | 1419123        |
| წლის დასაწყისში       |                |                |
| დივიდენდის გაცემა     |                |                |
| გაუნაწილებელი მოგება  | 2450959        | 1471035        |
| წლის ბოლოს            |                |                |

**დირექტორი**

**ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება**

**2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით**

| <b>აქტივები</b>                          |   | <b>31.12.2021<br/>წ</b> | <b>31.12.2020<br/>წ</b> | <b>01.01.2020<br/>წ</b> |
|------------------------------------------|---|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| გრძელვადიანი<br>აქტივები                 |   |                         |                         |                         |
| ძირითადი<br>საშუალებები                  | 4 | 2222049                 | 2258997                 | 2284936                 |
| გრძელვადიანი<br>ინვესტიციები             |   |                         |                         |                         |
| საინვესტიციო ქონება                      |   |                         |                         |                         |
| არამატერიალური<br>აქტივები               |   | 136017                  | 135017                  | 214400                  |
| გაცემული სესხები                         |   |                         |                         |                         |
| ბიოლოგიური აქტივი                        |   |                         |                         |                         |
| სხვა გრძელვადიანი<br>მოთხოვნები          |   |                         |                         |                         |
| <b>სულ გრძელვადიანი<br/>აქტივები</b>     |   | <b>235806<br/>6</b>     | <b>239401<br/>4</b>     | <b>249933<br/>6</b>     |
| <b>მიმდინარე აქტივები</b>                |   |                         |                         |                         |
| სასაქონლო-<br>მატერიალური<br>ფასეულობები |   | 503277                  | 110421                  | 24864                   |
| სავაჭრო და სხვა<br>მოთხოვნები            |   | 688767                  | 521827                  | 772382                  |
| სასესხო მოთხოვნები                       |   | 327620                  | 327620                  | 413706                  |
| მოკლევადიანი<br>ინვესტიციები             |   |                         |                         |                         |
| სხვა მოკლევადიანი<br>მოთხოვნები          |   | 61315                   | 12447                   |                         |
| ფულადი სახსრები და<br>ექვივალენტები      |   | 947                     | 63,235                  | 189,457                 |
| <b>სულ მიმდინარე<br/>აქტივები</b>        |   | <b>158192<br/>6</b>     | <b>103555<br/>1</b>     | <b>140041<br/>0</b>     |

|                                       |         |                           |                           |                           |
|---------------------------------------|---------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>სულ აქტივები:</b>                  |         | <b>393999</b><br><b>2</b> | <b>342956</b><br><b>5</b> | <b>389974</b><br><b>5</b> |
| <b>საკუთარი კაპიტალი</b>              |         |                           |                           |                           |
| <b>და ვალდებულებები</b>               |         |                           |                           |                           |
| <b>საკუთარი კაპიტალი</b>              |         |                           |                           |                           |
| საწესდებო კაპიტალი                    | 780,206 |                           | 1030306                   | 1537050                   |
| გაუნაწილებელი მოგება_ზარალი           | 1471035 |                           | 1419123                   | 1419123                   |
| მიმდინარე წლის მოგება_ზარალი          | 979924  |                           | 51913                     |                           |
| რეზერვები                             |         |                           |                           |                           |
| <b>სულ საკუთარი კაპიტალი</b>          |         | <b>323116</b><br><b>5</b> | <b>250134</b><br><b>1</b> | <b>295617</b><br><b>3</b> |
| <b>გრძელვადიანი ვალდებულებები</b>     |         |                           |                           |                           |
| სასესხო ვალდებულებები                 | 193410  |                           | 204805                    | 230173                    |
| ვალდებულებები ფინანსურ იჯარაზე        |         |                           | 0                         | 0                         |
| სხვა გრძელვადიანი ვალდებულებები       | 0       |                           | 0                         | 0                         |
| <b>სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები</b> |         | <b>193410</b>             | <b>204805</b>             | <b>230173</b>             |
| <b>მოკლევადიანი ვალდებულებები</b>     |         |                           |                           |                           |
| სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები         | 142548  |                           | 203384                    | 128197                    |
| მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები       | 365656  |                           | 452323                    | 452226                    |
| საგადასახადო ვალდებულებები            | -       |                           | 0                         | 80497                     |
| ვალდებულებები პერსონალის წინაშე       | 0       |                           | 58899                     | 43667                     |
| სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები       | 7213    |                           | 8813                      | 8813                      |

სულ მოკლევადიანი  
ვალდებულებები

515417

723418

713399

სულ საკუთარი  
კაპიტალი და  
ვალდებულებები

393999  
2

342956  
5

389974  
5

დირექტორი

**ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება**

**2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით**

| <b>აქტივები</b>                          | <b>31.12.2021<br/>წ</b> | <b>31.12.2020<br/>წ</b> | <b>01.01.2020<br/>წ</b> |
|------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| გრძელვადიანი<br>აქტივები                 |                         |                         |                         |
| ძირითადი<br>საშუალებები                  | 4 2222049               | 2258997                 | 2284936                 |
| გრძელვადიანი<br>ინვესტიციები             |                         |                         |                         |
| საინვესტიციო<br>ქონება                   |                         |                         |                         |
| არამატერიალუ<br>რი აქტივები              | 136017                  | 135017                  | 214400                  |
| გაცემული<br>სესხები                      |                         |                         |                         |
| ბიოლოგიური<br>აქტივი                     |                         |                         |                         |
| სხვა<br>გრძელვადიანი<br>მოთხოვნები       |                         |                         |                         |
| <b>სულ<br/>გრძელვადიანი<br/>აქტივები</b> | <b>235806<br/>6</b>     | <b>239401<br/>4</b>     | <b>249933<br/>6</b>     |
| <b>მიმდინარე<br/>აქტივები</b>            |                         |                         |                         |
| სასაქონლო-<br>მატერიალური                | 503277                  | 110421                  | 24864                   |
| ფასეულობები                              |                         |                         |                         |
| სავაჭრო და სხვა<br>მოთხოვნები            | 688767                  | 521827                  | 772382                  |
| სასესხო<br>მოთხოვნები                    | 327620                  | 327620                  | 413706                  |
| მოკლევადიანი<br>ინვესტიციები             |                         |                         |                         |
| სხვა<br>მოკლევადიანი<br>მოთხოვნები       | 61315                   | 12447                   |                         |
| ფულადი<br>სახსრები და<br>ექვივალენტები   | 947                     | 63,235                  | 189,457                 |

|                                     |             |             |             |
|-------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| სულ მიმდინარე აქტივები              | 158192<br>6 | 103555<br>1 | 140041<br>0 |
| სულ აქტივები:                       | 393999<br>2 | 342956<br>5 | 389974<br>5 |
| საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები  |             |             |             |
| საკუთარი კაპიტალი                   |             |             |             |
| საწესდებო კაპიტალი                  | 780,206     | 1030306     | 1537050     |
| გაუნაწილებელი მოგება_ზარალი         | 1471035     | 1419123     | 1419123     |
| მიმდინარე წლის მოგება_ზარალი        | 979924      | 51913       |             |
| რეზერვები                           |             |             |             |
| სულ საკუთარი კაპიტალი               | 323116<br>5 | 250134<br>1 | 295617<br>3 |
| გრძელვადიანი ვალდებულებები          |             |             |             |
| სასესხო ვალდებულებები               | 193410      | 204805      | 230173      |
| ვალდებულებები ფინანსურ იჯარაზე სხვა |             | 0           | 0           |
| გრძელვადიანი ვალდებულებები          | 0           | 0           | 0           |
| სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები      | 193410      | 204805      | 230173      |

**მოკლევადიანი  
ვალდებულებები**

სავაჭრო და სხვა  
ვალდებულებები

142548

203384

128197

მიმდინარე

სასესხო

365656

452323

452226

ვალდებულებები

საგადასახადო

ვალდებულებები

-

0

80497

ვალდებულებები  
ი პერსონალის

0

58899

43667

წინაშე

სხვა

მოკლევადიანი  
ვალდებულებები

7213

8813

8813

**სულ**

**მოკლევადიანი  
ვალდებულებები**

**515417**

**723418**

**713399**

**სულ საკუთარი  
კაპიტალი და  
ვალდებულებები**

**393999**

**2**

**342956**

**5**

**389974**

**5**

**დირექტორი**

## 1. ზოგადი ინფორმაცია

**მპს ენგური-2015** არის შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება. იგი რეგისტრირებულია საქართველოში. საწარმოს იურიდიული მისამართია საქართველო, ზუგდიდის რაიონი, სოფელი ახალაბასთუმანი. საწარმოს საქმიანობის ძირითადი მიმართულებაა ღორღიანი და ქვიშოვანი კარიერების დამუშავება, ქვიშა ღორღის რეალიზაცია. საქონლის რეალიზაციას ახდენს საქართველოში.

## 2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა

წინამდებარე ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბაზისზე მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად.

საწარმოს წლიური ფინანსური ანგარიშგების მომზადება ემყარება ფუნქციონირებადობისა და დარიცხვის მეთოდის ძირითად დაშვებებს. ხელმძღვანელობას სჯერა, რომ ფუნქციონირებადობის დაშვება შესაბამისია საწარმოსათვის. საწარმოს საანგარიშგებო პერიოდი ემთხვევა კალენდარულ წელს. ფინანსური ანგარიშგება შედგენილია 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით. საწარმოს საანგარიშგებო ვალუტაა ქართული ლარი. ანგარიშგებაში რიცხობრივი მონაცემები ასხულია ერთეულამდე სიზუსტით.

### ამონაგების აღიარება

ამონაგები საქონლის რეალიზაციიდან მაშინ აღიარდება, როდესაც მყიდველს საქონელი მიეწოდება და საკუთრების უფლება გადაეცემა. ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით, ფასდათმობებისა და საქართველოს საგადასახადო კოდექსის შესაბამისად მყიდველისაგან ამოღებული, რეალიზაციასთან დაკავშირებული დამატებული ღირებულების გადასახადების გამოკლებით.

### სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები აღიარდება იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც გაწეულ იქნა.

### ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების შეფასება ხდება დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულების თანხით.

ცვეთის დარიცხვა ხდება ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული აქტივების თვითღირებულების განაწილების მიზნით მათი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე, წრფივი მეთოდის გამოყენებით. ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დასარიცხად გამოიყენება შემდეგი წლიური განაკვეთები:

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| მანქანა-დანადგარები     | 10-50 პროცენტი |
| ოფისის აღჭურვილობა      | 20-34 პროცენტი |
| ავეჯი და სხვა ინვენტარი | 14-50 პროცენტი |
| ავტომანქანები           | 14-20 პროცენტი |

თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ცვეთის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა, ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით, მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

### აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის ტარდება ძირითადი საშუალებების, არამატერიალური აქტივებისა და მეკავშირე საწარმოებში განხორციელებული ინვესტიციების განხილვა, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი იმისა, რომ აღნიშნული აქტივები გაუფასურებულია. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს შესაძლო გაუფასურების ნიშანი, შეფასდება ნებისმიერი აქტივის (ან დაკავშირებულ აქტივთა ჯგუფის) ანაზღაურებადი ღირებულება და შეუდარდება

მის საბალანსო ღირებულებას. თუ შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება ნაკლებია, საბალანსო ღირებულება შემცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

ანალოგიურად, ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის შეფასდება მარაგის გაუფასურება, რისთვისაც მარაგის თითოეული ერთეულის (ან ანალოგიური ერთეულების ჯგუფის) საბალანსო ღირებულება შეუდარდება მისი დასრულებისა და რეალიზაციისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასს. თუ მარაგის ერთეული (ან ანალოგიური ერთეულების ჯგუფი) გაუფასურებულია, მისი საბალანსო ღირებულების შემცირება ხდება პროდუქციის დასრულებისა და რეალიზაციისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში, ან ზარალში.

იმ შემთხვევაში, თუ შემდგომში მოხდება გაუფასურების ზარალის აღდგენა/კომპენსირება, აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) საბალანსო ღირებულება გაიზრდება აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების (მარაგის შემთხვევაში – პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებული სარეალიზაციო ფასის) შესწორებულ შეფასებულ სიდიდემდე, მაგრამ არ გაიზრდება იმ თანხაზე მეტად, რომელიც განისაზღვრებოდა იმ შემთხვევაში, თუ წინა წლებში არ მოხდებოდა აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) გაუფასურების ზარალის აღიარება. გაუფასურების ზარალის აღდგენის (კომპენსირების) თანხა დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში, ან ზარალში.

### **იჯარა**

იჯარა ფინანსურ იჯარად კლასიფიცირდება მაშინ, როდესაც იჯარის პირობები ითვალისწინებს იჯარით გაცემული აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას ჯგუფისთვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო (ჩვეულებრივ) იჯარად.

ფინანსური იჯარით ფლობილ აქტივებზე უფლებები აღიარდება, როგორც ჯგუფის აქტივები, იჯარით აღებული ქონების რეალური ღირებულების ტოლი თანხით (ან, თუ მასზე ნაკლებია, მინიმალური საიჯარო გადასახდელების დისკონტირებული ღირებულებით), რომელიც განისაზღვრება იჯარის დასაწყისში. მეიჯარის მიმართ შესაბამისი ვალდებულება აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, როგორც ფინანსური იჯარის ვალდებულება. საიჯარო გადასახდელები ნაწილდება დარიცხულ ფინანსურ ხარჯებსა და საიჯარო ვალდებულების შემცირებას შორის ისე, რომ წარმოიქმნება მუდმივი საპროცენტო განაკვეთი ვალდებულების დაუფარავი ნაშთის მიმართ. დარიცხული ფინანსური ხარჯები აკლდება მოგების ან ზარალის შეფასებას. ფინანსური იჯარით ფლობილი აქტივები ჩაირთვება ძირითად საშუალებებში და მათაც ისევე დაერიცხება ცვეთა და ისევე ხდება მათი გაუფასურების ზარალის შეფასება, როგორც საწარმოს საკუთრებაში არსებული აქტივებისთვის.

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში, ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

### **მარაგი**

მარაგის აღიარება ხდება თვითღირებულებასა და პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასს შორის უმცირესი თანხით. თვითღირებულება გაიანგარიშება საშუალო შეწონილი ღირებულების ფორმულით.

### **სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები**

რეალიზაცია, ძირითადად, ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება. იმ შემთხვევაში, როდესაც საკრედიტო ვადები აღემატება ჩვეულებრივ საკრედიტო ვადებს, მოთხოვნების შეფასება ხდება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გაანალიზდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ არის ამოღებადი. ამგვარი მტკიცებულების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო მოთხოვნები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისათვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

### სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისათვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

### ბანკის სესხები

საპროცენტო ხარჯი აღიარდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით და აისახება ფინანსურ დანახარჯებში.

### 3. ამონაგები

|    | დასახელება              | 2021<br>წელი   | 2020<br>წელი   |
|----|-------------------------|----------------|----------------|
| 1  | ბალასტი                 | 122040         | 225805         |
| 2  | ქვიშა                   | 95398          | 229364         |
| 3  | ლორღი                   | 469349         | 502306         |
| 4  | შერეული                 | 512402         | 506953         |
| 5  | ქორე ქვა                | 28378          | 37159          |
| 6  | მდნირასის შლამი         | 6934           | 5113           |
| 7  | სხვა                    | 0              | 48612          |
| 8  | (0-40)                  | 295381         | 171192         |
| 9  | ბალასტი ხრეში (გაცრილი) | 37755          | 0              |
| 10 | ქვიშა (0-3)             | 576            | 0              |
|    | <b>სულ ამონაგები</b>    | <b>1568212</b> | <b>1726504</b> |

### 4. ძირითადი საშუალებები

| დასახელება                                | შენიშვნები | ნაგებობა | მანქანა-დანადგარები | ავიჯი და სხვა ინვენტარი | სამუშაო ინსტრუმენტები | იჯარით აღებული ქონების<br>კეთილმოწყობა | სულ     |
|-------------------------------------------|------------|----------|---------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------------------------|---------|
| <b>საწყისი (ისტორიული)<br/>ღირებულება</b> |            |          |                     |                         |                       |                                        |         |
| <b>ნაშთი: 31.12.2020</b>                  | 42797      | 1606443  | 838539              | 5372                    | 718                   | 11338                                  | 2505208 |

|                      |              |                |               |             |            |              |         |
|----------------------|--------------|----------------|---------------|-------------|------------|--------------|---------|
| აქტივების შეძენა     |              | 159938         | 141070        | 1208        | 153        |              | 302369  |
| აქტივების გასვლა     |              |                |               |             |            |              | 0       |
| ნაშთი: 31.12.2021    | <u>42797</u> | <u>1766382</u> | <u>979609</u> | <u>6580</u> | <u>871</u> | <u>11338</u> | 2807576 |
| ალიარებული           |              |                |               |             |            |              | 0       |
| ცვეთა                |              |                |               |             |            |              | 0       |
| ნაშთი: 31.12.2020    | 16405        | 69625          | 151144        | 1903        | 330        | 6803         | 246210  |
| ცვეთის დარიცხვა      |              | 173587         | 165730        |             |            |              | 339317  |
| ცვეთის ჩამოწერა      |              |                |               |             |            |              | 0       |
| ნაშთი: 31.12.2021    | <u>16405</u> | <u>243212</u>  | <u>316874</u> | <u>1903</u> | <u>330</u> | <u>6803</u>  | 585527  |
| საბალანსო ღირებულება |              |                |               |             |            |              | 0       |
| 31-12-20             | 26391        | 1536818        | 687395        | 3469        | 388        | 4535         | 2258997 |
| 31-12-21             | 26391        | 1523170        | 662735        | 4677        | 541        | 4535         | 2222049 |

## 5. მოკლევადიანი სესხები

გრძელვადიანი სესხები წარმოადგენს ბანკის სესხებს, რომლიც უნდა დაიფაროს ფინანსური ანგარიშგების შედგენის თარიღიდან 12 თვის შემდეგი.

## 6. ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

საწარმოს დაკავშირებული მხარეს წარმოადგენს შპს ინოვაციური სამშენებლო კომპანია. დაკავშირებულ მხარესთან განხორციელებულია ერთი ოპერაცია. მასალს შეძენა საბაზრო ფასით.

## 7. უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელობის გასამრჯელო

ქვემოთ მოტანილია ინფორმაცია საწარმოს დამფუძნებელი-დირექტორის გასამრჯელოების შესახებ

|                    |         |           |
|--------------------|---------|-----------|
|                    |         | 2021 წელი |
| გიორგი კიკალიშვილი | ხელფასი | 2616      |
|                    |         |           |

## 8. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

დირექტორმა ფინანსური ანგარიშგება დაამტკიცა და მისი გამოცემის ნებართვა გასცა 2022 წლის 15 დეკემბერი.