

შპს „კოფისტა“

ფინანსური ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის შპს „კოფისტა“ ფინანსური ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარში)

---

სარჩევი:

ფინანსური ანგარიშგება

|                                                |      |
|------------------------------------------------|------|
| ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება             | 3    |
| სრული შემოსავლის ანგარიშგება                   | 4    |
| კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება              | 5    |
| ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები | 6-14 |

შპს „კოფისტა“  
 ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება  
 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის (ლარში)

| ფინანსური მდგომარეობის უწყისი              | შენიშვნა | 12/31/2021 | 12/31/2020 |
|--------------------------------------------|----------|------------|------------|
| აქტივები                                   |          |            |            |
| გრძელვადიანი                               |          |            |            |
| აქტივები ძირითადი                          |          | 623582     |            |
| საშუალებები                                | 3        |            | 484921     |
| საინვესტიციო ქონება                        |          | -          | -          |
| ბიოლოგიური აქტივი                          |          | -          | -          |
|                                            |          | 623582     | 484921     |
| მოკლევადიანი აქტივები                      |          |            |            |
| ფული და ფულთან გათანაბრებული ინსტრუმენტები | 4        | 19408      | 13445      |
| სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები    | 5        | 210002     | 101007     |
| მარაგები                                   | 6        | 186315     | 129471     |
|                                            |          | 415725     | 243923     |
| მთლიანი აქტივები                           |          | 1039307    | 728844     |
| მთლიანი კაპიტალი                           |          |            |            |
| საწესდებო კაპიტალი                         |          | -          | -          |
| გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)  |          | (888384)   | (632569)   |
|                                            |          | (888384)   | (632569)   |
| ვალდებულებები                              |          |            |            |
| გრძელვადიანი                               |          |            |            |
| ვალდებულებები                              | 7        | 100184     | 154549     |
| გრძელვადიანი სესხები                       |          | 100184     | 154549     |
| მოკლევადიანი ვალდებულებები                 |          |            |            |
| მოკლევადიანი სესხები                       | 7        | 677313     | 393800     |
| სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები | 8        | 397177     | 706015     |
| საგადასახადო ვალდებულებები                 |          | 106219     | 49643      |
| გადასახდელი პროცენტი                       |          | 54389      | 57406      |
|                                            |          | 1,235098   | 1206864    |
| მთლიანი ვალდებულებები                      |          | 1,335282   | 1361413    |
| მთლიანი კაპიტალი & ვალდებულებები           |          | 1039307    | 728844     |

დირექტორი

მიხეილ ფარულავა

შპს „კოფისტა“  
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება  
2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის (ლარში)

| ფინანსური მდგომარეობის უწყისი              | შენიშვნა | 12/31/2021 | 12/31/2020 |
|--------------------------------------------|----------|------------|------------|
| აქტივები                                   |          |            |            |
| გრძელვადიანი                               |          | 623582     |            |
| აქტივები ძირითადი                          | 3        |            | 484921     |
| საშუალებები                                |          | -          | -          |
| საინვესტიციო ქონება                        |          | -          | -          |
| ბიოლოგიური აქტივი                          |          | 623582     | 484921     |
| მოკლევადიანი აქტივები                      | 4        | 19408      | 13445      |
| ფული და ფულთან გათანაბრებული ინსტრუმენტები | 5        | 210002     | 101007     |
| სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები    | 6        | 186315     | 129471     |
| მარაგები                                   |          | 415725     | 243923     |
|                                            |          | 1039307    | 728844     |
| მთლიანი აქტივები                           |          |            |            |
| მთლიანი კაპიტალი                           |          |            |            |
| საწესდებო კაპიტალი                         |          | (888384)   | (632569)   |
| გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)  |          | (888384)   | (632569)   |
| ვალდებულებები                              |          |            |            |
| გრძელვადიანი                               | 7        | 100184     | 154549     |
| ვალდებულებები                              |          | 100184     | 154549     |
| გრძელვადიანი სესხები                       |          |            |            |
| მოკლევადიანი ვალდებულებები                 | 7        | 677313     | 393800     |
| მოკლევადიანი სესხები                       | 8        | 397177     | 706015     |
| სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები |          | 106219     | 49643      |
| საგადასახადო ვალდებულებები                 |          | 54389      | 57406      |
| გადასახდელი პროცენტი                       |          | 1,235098   | 1206864    |
|                                            |          | 1,335282   | 1361413    |
| მთლიანი ვალდებულებები                      |          | 1039307    | 728844     |
| მთლიანი კაპიტალი & ვალდებულებები           |          |            |            |

მ. ფარულაძე დირექტორი  
მიხეილ ფარულაძე



30 დეკემბერი , 2022

თბილისი, საქართველო

შენიშვნები 6-14 გვერდებზე წარმოადგენს ამ ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს

შპს „კოფისტა“

სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარში)

| სრული შემოსავლის ანგარიშგება                                                                        | შენიშვნა | 2021      | 2020      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|-----------|
| ამონაგები                                                                                           | 9        | 2958633   | 1427864   |
| თვითღირებულება                                                                                      | 10       | (979629)  | (1328449) |
| საერთო მოგება                                                                                       |          | 1979004   | 99415     |
| სხვა შემოსავლები                                                                                    | 11       | 170471    | 33045     |
| ზოგადი & ადმინისტრაციული ხარჯი                                                                      | 12       | (2312717) | (541673)  |
| მიწოდების დანახარჯები                                                                               | 13       | (38999)   | (22035)   |
| სხვა შემოსულობები/(ზარალი) - წმინდა                                                                 | 14       | 1726      | (19615)   |
| სხვა ხარჯები                                                                                        |          | (911)     | (423)     |
| საოპერაციო მოგება                                                                                   |          | (201426)  | (451286)  |
| ფინანსური შემოსავალი                                                                                |          | -         | -         |
| ფინანსური ხარჯი                                                                                     | 15       | (54389)   | (44273)   |
| ფინანსური ხარჯი - წმინდა                                                                            |          | (54389)   | (44273)   |
| მოგება დაბეგვრამდე                                                                                  |          | (255815)  | (495560)  |
| მოგების გადასახადი                                                                                  |          | -         | -         |
| წმინდა მოგება                                                                                       |          | (255815)  | (495560)  |
| სხვა სრული შემოსავალი:<br>შემოსულობა მიწისა და შენობების გადაფასებიდან,<br>გადასახადების გამოკლებით |          | -         | -         |
| მთლიანი სრული შემოსავალი                                                                            |          | (255815)  | (495560)  |

დირექტორი

მიხეილ ფარულავა

30 დეკემბერი, 2022

თბილისი, საქართველო

შენიშვნები 6-14 გვერდებზე წარმოადგენს ამ ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს

შპს „კოფისტა“

სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარში)

| სრული შემოსავლის ანგარიშგება                                                                        | შენიშვნა | 2021      | 2020      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|-----------|
| ამონაგები                                                                                           | 9        | 2958633   | 1427864   |
| თვითღირებულება                                                                                      | 10       | (979629)  | (1328449) |
| საერთო მოგება                                                                                       |          | 1979004   | 99415     |
| სხვა შემოსავლები                                                                                    | 11       | 170471    | 33045     |
| ზოგადი & ადმინისტრაციული ხარჯი                                                                      | 12       | (2312717) | (541673)  |
| მიწოდების დანახარჯები                                                                               | 13       | (38999)   | (22035)   |
| სხვა შემოსულობები/(ზარალი) - წმინდა                                                                 | 14       | 1726      | (19615)   |
| სხვა ხარჯები                                                                                        |          | (911)     | (423)     |
| საოპერაციო მოგება                                                                                   |          | (201426)  | (451286)  |
| ფინანსური შემოსავალი                                                                                |          | -         | -         |
| ფინანსური ხარჯი                                                                                     | 15       | (54389)   | (44273)   |
| ფინანსური ხარჯი - წმინდა                                                                            |          | (54389)   | (44273)   |
| მოგება დაბეგრამდე                                                                                   |          | (255815)  | (495560)  |
| მოგების გადასახადი                                                                                  |          | -         | -         |
| წმინდა მოგება                                                                                       |          | (255815)  | (495560)  |
| სხვა სრული შემოსავალი:<br>შემოსულობა მიწისა და შენობების გადაფასებიდან,<br>გადასახადების გამოკლებით |          | -         | -         |
| მთლიანი სრული შემოსავალი                                                                            |          | (255815)  | (495560)  |

მიხეილ ფარულავა

დირექტორი



30 დეკემბერი , 2022  
თბილისი, საქართველო

შენიშვნები 6-14 გვერდებზე წარმოადგენს ამ ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს

შპს „კოფისტა“  
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება  
2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის  
(ლარში)

|                           | საწესდებო<br>კაპიტალი | გადაფასების<br>რეზერვი | გაუნაწილებელი<br>მოგება | მთლიანი<br>კაპიტალი |
|---------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|---------------------|
| 2020 წლის 1 იანვარი       | -                     | -                      | (137009)                | (137009)            |
| წმინდა მოგება --          |                       |                        | (495560)                | (495560)            |
| სხვა სრული შემოსავალი     | -                     | -                      | -                       | -                   |
| პერიოდის სრული შემოსავალი | -                     | -                      | (495560)                | (495560)            |
| გაცემული დივიდენდი        | -                     | -                      | -                       | -                   |
| 2020 წლის 31 დეკემბერი    | -                     | -                      | (632569)                | (632569)            |
| წმინდა მოგება --          |                       |                        | (255815)                | (255815)            |
| სხვა სრული შემოსავალი     | -                     | -                      | -                       | -                   |
| პერიოდის სრული შემოსავალი | -                     | -                      | (255815)                | (255815)            |
| გაცემული დივიდენდი        | -                     | -                      | -                       | -                   |
| საწესდებო კაპიტალის ზრდა  | -                     | -                      | -                       | -                   |
| 2021 წლის 31 დეკემბერი    | -                     | -                      | (888384)                | (888384)            |

ხელმოწერილი პირები:

დირექტორი                      მიხეილ ფარულავა

30 დეკემბერი, 2022  
თბილისი, საქართველო

შენიშვნები 6-14 გვერდებზე წარმოადგენს ამ ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს

შპს „კოფისტა“  
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება  
2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის  
(ლარში)

|                           | საწესდებო<br>კაპიტალი | გადაფასების<br>რეზერვი | გაუნაწილებელი<br>მოგება | მოლიანი<br>კაპიტალი |
|---------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|---------------------|
| 2020 წლის 1 იანვარი       | -                     | -                      | (137009)                | (137009)            |
| წმინდა მოგება --          | -                     | -                      | (495560)                | (495560)            |
| სხვა სრული შემოსავალი     | -                     | -                      | (495560)                | (495560)            |
| პერიოდის სრული შემოსავალი | -                     | -                      | -                       | -                   |
| გაცემული დივიდენდი        | -                     | -                      | -                       | -                   |
| 2020 წლის 31 დეკემბერი    | -                     | -                      | (632569)                | (632569)            |
| წმინდა მოგება --          | -                     | -                      | (255815)                | (255815)            |
| სხვა სრული შემოსავალი     | -                     | -                      | (255815)                | (255815)            |
| პერიოდის სრული შემოსავალი | -                     | -                      | -                       | -                   |
| გაცემული დივიდენდი        | -                     | -                      | -                       | -                   |
| საწესდებო კაპიტალის ზრდა  | -                     | -                      | -                       | -                   |
| 2021 წლის 31 დეკემბერი    | -                     | -                      | (888384)                | (888384)            |

ხელმოწერილი პირები:

ქ. ფარულაძე  
დირექტორი მიხეილ ფარულაძე



შენიშვნები 6-14 გვერდებზე წარმოადგენს ამ ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს.

## 1. შესავალი

### კომპანია და მისი საქმიანობა

შპს "კოფისტა" დაარსდა და დარეგისტრირდა საგადასახადო ორგანოში 2015 წლის 27 აპრილს. ფინანსური ანგარიშგების თარიღისთვის, ფიზიკური პირი, მიხეილ ფარულავა წარმოადგენს კომპანიის 30%-იანი წილის მფლობელს, ნანა ნაჭყებია 40%-იანი წილის მფლობელს, ხოლო დიმიტრი ჯალაღონია 30%-იანი წილის მფლობელს

კომპანიის საქმიანობის სფეროს წარმოადგენს, საკვებით ვაჭრობა/მომსახურება კაფეების ქსელის მეშვეობით. კომპანიის სათაო ოფისი მდებარეობს თბილისში. კომპანიის იურიდიული მისამართია: საქართველო, ქ. თბილისის, ძველი თბილისი რაიონი, ქალაქი თბილისი, ქუჩა 9 აპრილი, N 3 (ყოფ. ჩიტაძის N3)/ ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჩიტაძე, N 5 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ინგოროყვა, N 17 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ინგოროყვა, N 19-ის მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ინგოროყვა, N 19, სავაჭრო ფართი N2, სართული N2, ბლოკი "ბ".

წარმოდგენილი ანგარიშის

### ვალუტა

კომპანიის ფუნქციონალურ ვალუტას წარმოადგენს საქართველოს ეროვნული ვალუტა - ქართული ლარი (GEL). ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში, თავდაპირველად ჩაიწერება ფუნქციონალურ ვალუტაში ოპერაციის დღისთვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ განსაზღვრული კურსით. ანგარიშის პერიოდისთვის უცხოურ ვალუტაში არსებული ფულადი აქტივები გადაიყვანება ფუნქციონალურ ვალუტაში საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი წლის ბოლოს არსებული კურსით. ანგარიშსწორებისას წარმოქმნილი ყველა საკურსო სხვაობა აისახება მოგება-ზარალზე.

ქვემოთ მოცემულია წლის ბოლოს არსებული სავალუტო კურსები, რომელიც კომპანიამ გამოიყენა ანგარიშგების მომზადებისას.

|                    | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
|--------------------|------------|------------|
| 1 აშშ დოლარი/ ლარი | 3.0976     | 3,2766     |
| 1 ევრო/ლარი        | 3,504      | 4,0233     |

## 2. მომზადების საფუძვლები და სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

### მომზადების საფუძვლები

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბუთს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია ქართულ ლარში, რომელიც წარმოადგენს კომპანიის სამუშაო ვალუტას. კომპანია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას იყენებს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის ზედამხედველობის სამსახურის მიერ გამოცემული „ბრძანება №6“-ში მოცემულ მე-3 კატეგორიის საწარმოებისთვის განკუთვნილ შეღავათს და არ წარადგენს ფულადი ნაკადების ანგარიშგებას.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია დაშვებით, რომ კომპანია არის ფუნქციონირებადი საწარმო და გააგრძელებს მოღვაწეობას მომავალში. ხელმძღვანელობას განზრახული არ აქვს მისი ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა და არც იძულებული არ არის. კომპანიის საანგარიშო

პერიოდი კალენდარული წელია 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით. კომპანია ფინანსურ ანგარიშგებას წარადგენს წელიწადში ერთხელ. კომპანიის მიერ წარდგენილი ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას 2021 წლის დასაწყისისთვის და დასასრულისთვის, 2021 წლის სრული შემოსავლის და საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებას, შესაბამის განმარტებით შენიშვნებს.

#### ფუნქციონირებადი საწარმო

წინასწარი ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მენეჯმენტის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვებაზე. მენეჯმენტის შეფასებით, კომპანია გააგრძელებს ფუნქციონირებად საწარმოდ საქმიანობას, რეალიზებას გაუკეთებს აქტივებს და დაფარავს ვალდებულებებს ჩვეულებრივი სამეურნეო საქმიანობის პროცესში.

#### მნიშვნელოვანი საადრიცხო პოლიტიკა

#### ფული და ფულის ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს და ფულს ბანკში და ატარებს ღირებულების ცვლილების უმნიშვნელო რისკს. შეზღუდული ნაშთები რომელთა გამოყენება არ შეიძლება 12 თვის განმავლობაში ვალდებულებების დასაფარად ან სხვა გაცვლით ტრანზაქციებში გამოყენებისაგან აღიარდება ბალანსზე როგორც სხვა გრძელვადიანი აქტივები.

#### სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო მოთხოვნები წამოიქმნება მომხმარებლისათვის პროდუქციის მიწოდებისა ან მომსახურების გაწევისას. კომპანია სავაჭრო მოთხოვნებს აღიარებს მოკლევადიანად თუ მისი დაფარვა მოსალოდნელია საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ 12 თვის განმავლობაში. სხვა შემთხვევაში ვალდებულება წარსდგება როგორც გრძელვადიანი. სავაჭრო მოთხოვნა საწყისად აღიარდება რეალური ღირებულებით.

#### მარაგები

მარაგების საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით და შემდგომ თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. მარაგების თვითღირებულება გამოითვლება საშუალო შეწონილი მეთოდით. ნეტო სარეალიზაციო ღირებულება არის ჩვეულებრივი სამეურნეო პროცესისათვის შეფასებითი გასაყიდი ფასი, პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისათვის საჭირო შეფასებითი დანახარჯების გამოკლებით. თუ მარაგები გაუფასურდა, მისი საბალანსო ღირებულება მცირდება მის გასაყიდ ფასს გამოკლებული მისი დასრულებისა და გაყიდვისათვის გამზადების ხარჯი. გაუფასურების ზარალი მაშინათვე აღიარდება მოგება-ზარალზე.

#### სესხები

სესხები თავდაპირველად აღიარდება გარიგების ფასით. სესხების შემდგომი შეფასება ხდება ამორტიზირებული ღირებულებით. საპროცენტო ხარჯი გამოითვლება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით და აღიარდება ფინანსურ ხარჯად.

სესხები კლასიფიცირდება მიმდინარე ვალდებულებად, იქამდე სანამ, საწარმოს არ გააჩნია ვალდებულებების დაფარვის გადავადების უპირობო უფლება საანგარიშო პერიოდის შემდეგ სულ მცირე 12 თვის განმავლობაში.

#### სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს პროდუქციისა და მომსახურების შესყიდვის შედეგად წარმოქმნილ ვალდებულებას მომწოდებლის წინაშე. კომპანია ვალდებულებას აღიარებს

მოკლევადიანად თუ მისი დაფარვა მოსალოდნელია საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ 12 თვის განმავლობაში. სხვა შემთხვევაში ვალდებულება წარსდგება როგორც გრძელვადიანი. სავაჭრო ვალდებულება თავდაპირველად აღიარდება რეალური ღირებულებით. ფინანსური ვალდებულებები შემდგომ აღიარდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო მეთოდის მიხედვით.

## ამონაგები

ამონაგები მოიცავს, პროდუქციის რეალიზაციიდან და მომსახურების გაწევიდან მიღებულ შემოსავლებს, როცა დაკმაყოფილებულია შემდეგი პირობები: კომპანია მყიდველს გადასცემს პროდუქციის საკუთრებასთან დაკავშირებულ ყველა მნიშვნელოვან რისკს და სარგებელს, არ ინარჩუნებს უწყვეტ მენეჯერულ მონაწილეობას იმ დონით, რომელიც, ჩვეულებრივ, საკუთრების უფლებასთან ასოცირდება და არც გაყიდულ საქონელზე ეფექტურ კონტროლს არ ახორციელებს. შესაძლებელია მომსახურებაზე უკვე გაწეული და ხელშეკრულების მთლიანად შესრულებისათვის საჭირო დანახარჯების საიმედოდ შეფასება.

## ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები აღირიცხება მათ თავდაპირველ თვითღირებულებას, დაკლებული დაგროვილი ცვეთა ან/და გაუფასურების ღირებულებით. ძირითადი საშუალების თვითღირებულება შედგება მისი შესყიდვის ფასის, საიმპორტო ბაჟისა და დაუბრუნებადი გადასახადების ჩათვლით, ყოველგვარი სავაჭრო ფასდათმობისა და შეღავათის გარეშე. ნებისმიერ დახარჯს, რომელიც პირდაპირ დაკავშირებულია აქტივის დანიშნულების ადგილამდე მიტანასთან და სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანასთან, რაც აუცილებელია ხელმძღვანელობის მიერ დასახული ამოცანების მიზნებისათვის აქტივის გამოსაყენებლად. მცირე შეკეთება-განახლება აღიარდება მოგება/ზარალის ანგარიშგებაში მისი მოხდენისთანავე. აქტივის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება მის აღდგენით ღირებულებამდე მაშინვე, თუ აქტივის საბალანსო ღირებულება აღემატება მის სავარაუდო აღდგენით ღირებულებას. ძირითადი საშუალების ობიექტის აღიარება წყდება მისი გასხვისებისას ან მაშინ, როდესაც მისი შემდგომი გამოყენებიდან მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარაა მოსალოდნელ ძირითადი საშუალებების ჩამოწერა/რეალიზაციიდან მისაღები თანხების საბალანსო ღირებულებასთან შედარებით განსაზღვრული სარგებელი და ზარალი აღიარდება მოგება-ზარალში.

## ცვეთა

კომპანია არ ფლობს მიწას. ცვეთა ძირითად საშუალებებზე გამოითვლება წრფივი მეთოდით, რათა მოხდეს მათი შესყიდვის ხარჯის გადანაწილება მათი სასარგებლო ვადის განმავლობაში:

სასარგებლო გამოყენების ვადა (წელი)

---

|                     |      |                    |     |
|---------------------|------|--------------------|-----|
| მანქანა დანადგარები | 3-10 | ავეჯი და ინვენტარი | 1-5 |
|---------------------|------|--------------------|-----|

ნარჩენი ღირებულება არის სავარაუდო ღირებულება, რასაც კომპანია მიიღებდა ამჟამად ძირითადი საშუალების გაყიდვიდან, გაყიდვის ხარჯების გამოკლებით. ძირითადი საშუალებების მოსახურების პერიოდი გადაიხედება ყოველწლიურად და იცვლება საჭიროების შემთხვევაში.

## კომპანია, როგორც მოიჯარე

საოპერაციო იჯარის გადახდები აღირიცხება შესაბამისი პერიოდის საოპერაციო ხარჯებად მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, წრფივი მეთოდით, იჯარის ვადის განმავლობაში.

## მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადი წარმოდგენილია საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად ან დასკვნის თარიღისთვის ამოქმედებული კანონმდებლობის მიხედვით. მოგების გადასახადი წარმოადგენს მიმდინარე გადასახადს და აღიარდება მოგება ზარალის ანაგარიშგებაში, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ის პირდაპირ აღიარებულია კაპიტალში, რადგანაც უკავშირდება ოპერაციებს, რომლებიც იმავე ან განსხვავებულ პერიოდში, ასევე პირდაპირ კაპიტალში აღიარდება.

მიმდინარე მოგების გადასახადი არის მიმდინარე ან გასული პერიოდის დასაბეგრი მოგების გადასახდელი ან ზარალის შესაბამისი მოგების გადასახადის აღდგენადი თანხა. იმ შემთხვევაში თუ ფინანსური ანგარიშგების გამოქვეყნება ხდება საგადასახადო დეკლარაციების ჩაბარებამდე, დასაბეგრი მოგება ან ზარალი ეფუძნება შეფასებებს. გადასახადები, მოგების გარდა, აღირიცხება ადამინისტრაციულ და სხვა საოპერაციო ხარჯებში.

გადავადებული საგადასახადო შემოსავალი აღარ არის შესაბამისი ფინანსურ ანგარიშგებისთვის განახლებული საგადასახადო კოდექსის გამო.

## წინასწარ გადახდები

წინასწარი გადახდები აღიარდება თვითღირებულებას გამოკლებული გაუფასურების რეზერვით. წინასწარი გადახდა კლასიფიცირება გრძელვადიანად, როდესაც საქონელი ან მომსახურება, რომელიც სავარაუდოდ, მიღებული იქნება ერთი წლის შემდეგ, ან აღნიშნული წინასწარგადახდა უკავშირდება აქტივს, რომელიც თავდაპირველი აღიარებისას თავად კლასიფიცირებული იქნება გრძელვადიან აქტივად. აქტივების შესაძენად განხორციელებული წინასწარი გადახდები გადავა აქტივის საბალანსო ღირებულებაზე მაშინ, როდესაც კომპანია მიიღებს სრულ კონტროლს ამ აქტივზე და მოსალოდნელია ამ აქტივისგან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება.

სხვა წინასწარი გადახდები ჩამოიწერება მოგება-ზარალზე, როდესაც ხდება წინასწარ გადახდებთან დაკავშირებული შესაბამისი საქონლის ან მომსახურების მიღება. თუ არსებობს რაიმე სახის ეჭვი, რომ ვერ მოხდება საქონლის, მომსახურების თუ ძირითადი საშუალების მიღება, რომლისთვისაც წინასწარ გადახდილია თანხა, ამ შემთხვევაში ხდება აღნიშნული წინასწარგადახდის ჩამოწერა მიმდინარე პერიოდის მოგება-ზარალზე.

## ხელფასები

ხელფასები, ბონუსები და არაფულადი სარგებელი აღიარდება დარიცხვის მეთოდით იმ პერიოდში, როდესაც შესაბამისი სერვისი მიიღო კომპანიამ დასაქმებულისგან.

## 3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო მსჯელობები, დაშვებები და შეფასებები

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგებების მომზადება მოითხოვს მენეჯმენტის მხრიდან გარკვეული შეფასებების და დაშვებების გაკეთებას, რომელიც გავლენას ახდენს მოგების, ხარჯების, აქტივების და ვალდებულებების ღირებულებაზე და მათ შესაბამის შენიშვნებზე და პირობითი ვალდებულების შენიშვნაზე. უზუსტობამ აღნიშნულ შეფასებებში და დაშვებებში შესაძლოა გამოიწვიოს ისეთი შედეგი, რომელიც საჭიროს გახდის აქტივის საბალანსო ღირებულების მატერიალურ კორექტირებას ან გავლენას მოახდენს ვალდებულებას მომავალ პერიოდში.

## ძირითადი საშუალებების გამოყენების ხანგრძლივობა

კომპანია აკეთებს ძირითადი საშუალებების გამოყენების ხანგრძლივობის შეფასებას, სხვადასხვა ფაქტორების გათვალისწინებით, როგორებიცაა: ტექნიკური ან კომერციული მოძველება, მოსალოდნელი წარმადობა, სიმძლავრე და ფიზიკური მდგომარეობა, რაც დამოკიდებულია ოპერაციულ ფაქტორებზე. მიუხედავად იმისა, რომ ხელმძღვანელობა ცდილობს მაქსიმალურად ზუსტად შეაფასოს ძირითადი საშუალებით გამოსახული მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მოხმარების მოდელი, ის შეიძლება მნიშვნელოვნად განსხვავდებოდეს რეალური შედეგებისგან, რამაც შესაძლოა მატერიალური გავლენა იქონიოს ფინანსურ ანგარიშგებებში წარმოდგენილ მონაცემებზე.

| ძირითადი საშუალებები        | მანქანა-დანადგარები | ავეჯი და ოფისის<br>აღჭურვილობა | სულ       |
|-----------------------------|---------------------|--------------------------------|-----------|
| 31 დეკემბერი 2020           | 360,359             | 480,913                        | 841,272   |
| შემოსვლა                    | 173,226             | 159,525                        | 332,751   |
| გასვლა                      | (6,745)             | (48,302)                       | (55,047)  |
| 31 დეკემბერი 2021           | 526,840             | 592,136                        | 1,118,976 |
| ცვეთა და გაუფასურება        |                     |                                |           |
| 31 დეკემბერი 2020           | (84,500)            | (271,851)                      | (356,351) |
| პერიოდის ცვეთა              | (95,686)            | (50,265)                       | (145,951) |
| გაუფასურება                 | -                   | -                              | -         |
| გასვლა                      | 1,626               | 5,282                          | 6,908     |
| 31 დეკემბერი 2021           | (178,560)           | (316,834)                      | (495,394) |
| წმინდა საბალანსო ღირებულება |                     |                                |           |
| 31 დეკემბერი 2020           |                     |                                |           |
|                             | 275,859             | 209,062                        | 484,921   |
| 31 დეკემბერი 2021           | 348,280             | 275,302                        | 623,582   |

## 4. ფული და ფულთან გათანაბრებული ინსტრუმენტები

ფული და ფულის ეკვივალენტები 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

|                        | 12/31/2021 | 12/31/20120 |
|------------------------|------------|-------------|
| ნაღდი ფული სალაროში    | 17085      | 10752       |
| ეროვნული ვალუტა ბანკში | 2323       | 2693        |
| უცხოური ვალუტა ბანკში  | -          | -           |
| სულ                    | 19408      | 13445       |

## 5. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

|                           | 12/31/2021 | 12/31/2020 |
|---------------------------|------------|------------|
| სავაჭრო მოთხოვნები - ნეტო | 207,528    | 30,183     |
| გადახდილი ავანსები        | 2,474      | 70,824     |
| სულ                       | 210,002    | 101,007    |

## 6. მარაგები

მარაგები 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

|                      | 12/31/2021 | 12/31/2020 |
|----------------------|------------|------------|
| ნედლეული და მასალები | 162,288    | 122,347    |
| მზა პროდუქცია        | 24,027     | 7,124      |
| სულ                  | 186,315    | 129,471    |

## 7. სესხები

სესხები 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

|                                                    | 12/31/2021 | 12/31/2020 |
|----------------------------------------------------|------------|------------|
| გრძელვადიანი სესხები                               | 100,458    | 100,458    |
| ფინანსური იჯარის ვალდებულება (გრძელვადიანი ნაწილი) | 170,716    | 54,091     |
|                                                    | 271,174    | 154,549    |

|                                                    |         |         |
|----------------------------------------------------|---------|---------|
| მოკლევადიანი სესხები                               | 385,000 | 354,672 |
| ფინანსური იჯარის ვალდებულება (მოკლევადიანი ნაწილი) | 97,529  | 39,127  |
|                                                    | 482,529 | 393,800 |

|             |         |         |
|-------------|---------|---------|
| სულ სესხები | 753,703 | 548,349 |
|-------------|---------|---------|

ფინანსური იჯარის მთლიანი ვალდებულება - მომავალი საიჯარო გადასახდელები

|                                                     | 12/31/2021 | 12/31/2020 |
|-----------------------------------------------------|------------|------------|
| ერთი წლის განმავლობაში ერთ წელზე მეტი და ხუთ წლამდე | 197,422    | 55,213     |
| ხუთი წლის შემდეგ                                    | 210,287    | 68,048     |
| ჯამი                                                | -          | -          |
|                                                     | 407,709    | 123,261    |

|                              |           |          |
|------------------------------|-----------|----------|
| მომავალი ფინანსური ხარჯები   | (139,180) | (30,043) |
| ფინანსური იჯარის ვალდებულება | 268,529   | 93,218   |

ვალდებულება კლასიფიცირდება შემდეგნაირად:

|                                           |         |        |
|-------------------------------------------|---------|--------|
| გრძელვადიანი ფინანსური იჯარის ვალდებულება | 170,716 | 54,091 |
| მიმდინარე ნაწილი                          | 97,529  | 39,127 |
| სულ ფინანსური იჯარის ვალდებულება          | 268,245 | 93,218 |

## 8. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

|                       | 12/31/2021 | 12/31/2020 |
|-----------------------|------------|------------|
| სავაჭრო ვალდებულებები | 317,589    | 638,421    |
| გადასახდელი ხელფასები | 79,588     | 67,594     |
| სულ                   | 397,177    | 706,015    |

## 9. ამონაგები

ამონაგები 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

| ამონაგები           | 2021      | 2020      |
|---------------------|-----------|-----------|
| საქონლის გაყიდვა    | 2,862,208 | 1,417,483 |
| მომსახურების გაწევა | 96,425    | 10,382    |
| სულ                 | 2,958,633 | 1,427,864 |

## 10. თვითღირებულება

თვითღირებულება 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

|                      | 2021      | 2020        |
|----------------------|-----------|-------------|
| ნედლეული და მასალა   | (282,028) | (494,467)   |
| შრომის ანაზღაურება   | (203,921) | (271,983)   |
| იჯარის ხარჯი         | (352,421) | (414,059)   |
| კომუნალური ხარჯები   | (45,484)  | (63,441)    |
| ცვეთა და ამორტიზაცია | (95,775)  | (84,499)    |
| სულ                  | (979,629) | (1,328,449) |

## 11. სხვა შემოსავალი

სხვა შემოსავალი 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

|                      | 2021    | 2020   |
|----------------------|---------|--------|
| არასაოპერაციო მოგება | 170,471 | 33,045 |
| სულ                  | 170,471 | 33,045 |

## 12. ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯი

ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

|                                  | 2021        | 2020      |
|----------------------------------|-------------|-----------|
| შრომის ანაზღაურება               | (671,756)   | (254,217) |
| მივლინების ხარჯები               | 1,963       | (-)       |
| სხვა ხარჯი                       | (860,981)   | (177,821) |
| იჯარის ხარჯი                     | (620,701)   | (5,249)   |
| ოფისის ხარჯი                     | (3809)      | (6,557)   |
| კომუნალური ხარჯები               | (0)         | (-)       |
| კომუნიკაციის ხარჯები             | (7421)      | (9,391)   |
| რემონტი                          | (8,339)     | (9,436)   |
| საკონსულტაციო მომსახურების ხარჯი | (17,774)    | (34,700)  |
| ცვეთა და ამორტიზაცია             | (159,340)   | (44,302)  |
| სულ                              | (2,190,781) | (541,673) |

### 13. მიწოდების დანახარჯები

მიწოდების დანახარჯები 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

|                                     | 2021     | 2020     |
|-------------------------------------|----------|----------|
| რეკლამის ხარჯი                      | (7,146)  | (8,801)  |
| მარკეტინგული ხარჯი                  | (15,158) | (8,048 ) |
| ტრანსპორტირების და შენახვის ხარჯები | (9,548)  | (5,186)  |
| სულ                                 | (31,852) | (22,035) |

### 14. სხვა შემოსულობა/(ზარალი)-ნეტო

სხვა შემოსულობა/(ზარალი)-ნეტო ხარჯი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

|                                           | 2021    | 2020     |
|-------------------------------------------|---------|----------|
| საკუროს სხვაობით მიღებული მოგება/(ზარალი) | (2,506) | (19,615) |
| სულ                                       | (2,506) | (19,615) |

### 15. ფინანსური შემოსავალი და ხარჯი

ფინანსური ხარჯი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

| ფინანსური ხარჯი                                                                       | 2021     | 2020     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებულ ფინანსურ ვალდებულებებზე დარიცხული საპროცენტო ხარჯი | (54,389) | (44,273) |
| სულ ფინანსური დანახარჯები                                                             | (54,389) | (44,273) |

#### 16. დაკავშირებულ მხარეთა ოპერაციები

დირექტორებსა და უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელობაზე გაცემული ანაზღაურება

|                             | 2021    | 2020    |
|-----------------------------|---------|---------|
| შრომის ანაზღაურება მთლიანად | 137,788 | 103,724 |
| სულ                         | 137,788 | 103,724 |

#### 17. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და გამოსაცემად ნებადართულია მფლობელის მიერ 2022 წლის 30 დეკემბერს.