

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

გლდანი თაუერი

ფინანსური ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

1. ზოგადი ინფორმაცია

გლდანი თაუერი სნ 404541242 (შემდგომში - „კომპანია“) დაფუძნებულია და მდებარეობს საქართველოში. იგი წარმოადგენს შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას და დაარსებულია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. იურიდიული მისამართია ქ. თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, ივანე ჯავახიშვილის ქ., N38

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს: საცხოვრებელი კორპუსების მშენებლობა

კომპანიის მოქმედი დირექტორი და 100 % წილის მფლობელია გიორგი მაჭავარიანი

2. მომზადების საფუძვლები

კომპანიის მიერ წარმოდგენილი 2021 სამეურნეო წლის ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს) შესაბამისად.

ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაშვებით - ანუ დაშვებით, რომ კომპანია განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში. კომპანიის მენეჯმენტსა და მფლობელებს სურვილი აქვთ, განავითარონ მისი საქმიანობა. მენეჯმენტს სჯერა, რომ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება შესაფერისია კომპანიისთვის.

საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრით დამთავრებული დღისათვის 12 თვიან პერიოდს.

ფინანსური ანგარიშგების სრული პაკეტი მოიცავს: ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას, სრული შემოსავლის ანგარიშგებას, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებებისა და ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგებას, ასევე შესაბამის განმარტებით შენიშვნებს და 2020 წლის შესადარის ინფორმაციას.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულებების საფუძველზე.

ფინანსური უწყისები წარმოდგენილია ლარში და ღირებულებები დამრგვალებულია ერთ ლარამდე სიზუსტით.

მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა

3. სამუშაო და ანგარიშგების ვალუტა

კომპანიის საოპერაციო და საანგარიშგებო ვალუტას წარმოადგენს ეროვნული ვალუტა - ლარი. უცხოური ვალუტა აღიარებულია ტრანზაქციის თარიღით არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსით. ანგარიშგების ყოველი პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული ფულადი სახსრები გადაყვანილია მოცემულ თარიღში არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი კურსით. ფულადი სახსრების სხვაობები აღიარებულია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, იმ პერიოდში რომელშიც ისინი წარმოიშვა. უცხოურ ვალუტაში არსებული ნაშთების კონვერტაციისთვის გამოყენებული ბოლო გაცვლითი კურსი იყო შემდეგი:

საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი

კურსი 2021 წ 31 დეკემბრისთვის: აშშ დოლარი=3,0976

ევრო=3,5040

4. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები.

ფული და ფულადი ექვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს და საბანკო ანგარიშზე არსებულ ფულად სახსრებს. ფული და ფულადი ექვივალენტები აისახება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით.

5.სავაჭრო მოთხოვნები

სავაჭრო მოთხოვნები შედგება იმ მიუღებელი თანხებისაგან, რომელზეც კომპანიამ დამკვეთს/მყიდველს მიაწოდა მომსახურება/საქონელი, აღიარდა შემოსავლად მაგრამ არ მიუღია შესაბამისი ანაზღაურება.

საანგარიშო პერიოდის ბოლოს კომპანიის ბალანსზე არ არის იდენტიფიცირებული უიმედო ვალები და მიმდინარე მოთხოვნების ვადაგადაცილებული დავალიანება. შესაბამისად არ მომხდარა რეზერვის შექმნა პერიოდის ბოლოს.

კომპანიის მოთხოვნები ფორმირებულია ძირითადი საქმიანობიდან - საცხოვრებელი ფართების მიწოდებიდან

6.სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

მარაგები თავდაპირველად აღირიცხება თვითღირებულებით, ხოლო შემდეგ ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებასა და თვითღირებულებას შორის უმცირესი თანხით. თვითღირებულება მოიცავს შესყიდვის ყველანაირ დანახარჯს და სხვა ხარჯებს, რომელიც გაწეულია მარაგების ახლანდელ მდებარეობასა და მდგომარეობაში მოსაყვანად. მაგალითად, ტრანსპორტირების ხარჯი, საბაჟო გადასახადი და სხვა პირდაპირ მიკუთვნებადი ხარჯები. კომპანია მარაგების აღრიცხვისთვის იყენებს საშუალო შეწონილი ღირებულების მეთოდს.

7.ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების თავდაპირველი ღირებულება ფასდება შესყიდვის ფასს დამატებული ყველა ის დანახარჯი რომელიც აქტივის სამუშაო მდგომარეობაში მოსაყვანადაა საჭირო.

თავდაპირველი აღიარების შემდგომი შეფასება ხდება თვითღირებულების მოდელით

გაუფასურება

თუ აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულება ნაკლებია მის საბალანსო ღირებულებაზე, ხდება საბალანსო ღირებულების შემცირება ანაზღაურებად ღირებულებამდე და ეს გაუფასურების ზარალი აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

აღიარება წყდება

ძირითადი საშუალების ობიექტის აღიარება წყდება მისი გასხვისებისას ან როდესაც მისი შემდგომი გამოყენებიდან მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარ არის მოსალოდნელი. მოგება ან ზარალი ძირითადი საშუალებების გასვლის შედეგად განისაზღვრება საბალანსო ღირებულებისა და მიღებული წმინდა ანაზღაურების სხვაობით და აღიარდება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში, როგორც სხვა შემოსავალი/სხვა ხარჯები.

ცვეთა

მიწას, დაუმთავრებელი მშენებლობას და დაუმონტაჟებელ ძრითად საშუალებებს ცვეთა არ ერიცხება. ძირითადი საშუალებების სხვა მუხლების ცვეთა გამოიანგარიშება დარიცხვის წრფივი მეთოდით, სასარგებლო მომსახურების ვადის შესაბამისად:

- კომპიუტერული ტექნიკა - 3-5 წ
- სამშენებლო ტექნიკა - 8 წ

8.სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები

ვალდებულებები ფინანსურ ანგარიშგებაში აისახება თვითღირებულებით, რაც წარმოადგენს მიღებული საქონლის ან მომსახურებისათვის მომავალში გადასახდელ საკომპესაციო თანხას და პროცენტებს არ ითვალისწინებს. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება კომპანიის ფულად ერთეულში (ლარში), საანგარიშგებო თარიღისათვის არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

9.სესხები და ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული დანახარჯები:

ა).სესხები თავდაპირველად აღიარებულია რეალური ღირებულებით, შესაბამისი საოპერაციო ხარჯების გამოკლებით და შემდგომში ასახულია ამორტიზებული ღირებულებით გაუფასურების ზარალის გამოკლებით, (მსს ფასს მე-11 განყ) ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით.

ბ).ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული დანახარჯები აღიარდება როგორც ხარჯი იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც ეს დანახარჯები იყო გაწეული. ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული დანახარჯები არის საპროცენტო და სხვა დანახარჯები, რომლებიც გაიწია ნასესხები სახსრების მიღებასთან დაკავშირებით, მ.შ. უცხოურ ვალუტაში აღებულ სესხებთან დაკავშირებით წარმოქმნილი საკურსო სხვაობების ის ნაწილი, რომელიც მიიჩნევა საპროცენტო დანახარჯების კორექტირებად.

გ) ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული დანახარჯები არ კაპიტალიზირდება.

10.დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოები

ხელფასები, გასამრჯელოები, ყოველწლიური ანაზღაურებადი შვებულებები, ბიულეტენები, პრემიები და არაფულადი სარგებლები კომპანიის მიერ ექვემდებარება დარიცხვას იმავე პერიოდში, რომელშიც კომპანიის თანამშრომლების მიერ შესაბამისი მომსახურება იქნა გაწეული. ანაზღაურება წარმოებს შრომითი კანონმდებლობისა და საწარმოს მიერ დადგენილი საშტატო განასკვთების შესაბამისად.

11.გადასახადები

მოგების გადასახადი

მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის შესაბამისად „კომპანია“ იბეგრება ე.წ. ესტონური მოდელით. ფინანსური ანგარიშგების წარდგენის მიზნებისთვის მოგების გადასახადის დაბეგვრის ობიექტი „კომპანიის“ მიერ იმიჯდება ორ ნაწილად: მოგება, რომელიც დივიდენდის სახით ნაწილდება და დაბეგვრის სხვა ობიექტები გარდა დივიდენდის სახით განაწილებული მოგებისა. 2017 წლის 1 იანვრიდან მოგების გადასახადის ხარჯი წარმოადგენს პერიოდის ხარჯს.

დამატებული ღირებულების გადასახადი. გაყიდვებთან დაკავშირებული დამატებული ღირებულების გადასახადი გადასახდელია საგადასახადო ორგანოებისთვის იმ თარიღისთვის, რომელი მოვლენაც უფრო ადრე დგება (ა) კლიენტებისგან მისაღები ავანსების შეგროვება ან (ბ) საქონლის ან მომსახურების მიწოდება. ის ოპერაციები რომელიც ექვემდებარება დღგ-ით დაბეგვრას ან შესაძლებელია დღგ-ს ჩათვლის მიღება, სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარებულია დღგ-ით შემცირებული ღირებულებით

გადასახადები გარდა მოგების გადასახადისა აღიარდება იმ საანგარიშგებო პერიოდში რა პერიოდშიც წარმოიქმნება მავალდებულებელი მოვლენა. მავალდებულებელ მოვლენას წარმოადგენს ქმედება ან ფაქტი, რომელიც საქართველოს საგადასახადო კოდექსით განაპირობებს გადასახადის გადახდას.

11.ჩვეულებრივი (საოპერაციო) იჯარა.

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში, ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

12.საწესდებო კაპიტალი

საწარმოს დადგენილი საწესდებო კაპიტალის ოდენობა განისაზღვრება საწარმოს პარტნიორების მიერ და მასში ცვლილებები განხორციელდება მხოლოდ საწარმოს პარტნიორების გადაწყვეტილებით. ავტორიზებული კაპიტალი აღიარდება როგორც საწესდებო კაპიტალი იმ მოცულობით, რა მოცულობითაც კაპიტალი შევსებულია დამფუძნებლის მიერ. საწესდებო კაპიტალი აღიარდება დამფუძნებლის შენატანების რეალური ღირებულებით.

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება

საწარმოს დადგენილი საწესდებო კაპიტალის ოდენობა განისაზღვრება საწარმოს პარტნიორის მიერ და მას პარტნიორის გადაწყვეტილებით.

13. შემოსავლების აღიარება

კომპანია ამონაგებს აღიარებს დაპირებული საქონლის მყიდველისთვის გადაცემისას, იმ ანაზღაურების ოდენობით, რომლის მიღების უფლებასაც კომპანია მოელის ამ საქონლის გადაცემის სანაცვლოდ.

კომპანიის შემოსავლის ძირითად ნაწილს წარმოადგენს საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი ფართების მიწოდება და იმ შემთხვევაში როდესაც, შედეგების შეფასება საიმედოდ არის შესაძლებელი შემოსავალი აღიარდება პროპორციულობის მეთოდის გამოყენებით.

როდესაც ბარტერული ტრანზაქციით მიღებული საქონლის რეალური ღირებულება ობიექტურად არ არის შეფასებული, შემოსავლები განისაზღვრება მიწოდებული საქონლის რეალური ღირებულებით

სხვა შემოსავალი. სხვა შემოსავლის აღიარება ხდება, როცა არსებობს რწმუნება, რომ კომპანია განხორციელებული ოპერაციებიდან მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს და შესაძლებელია შემოსავლის ოდენობის საიმედოდ განსაზღვრა. შემოსავლის აღიარება ხდება მის მიღებაზე გაწეული ხარჯების გამოკლებით ოპერაციის განხორციელების პერიოდისათვის.

14. ხარჯები

ხარჯების აღიარება. მოგება–ზარალის ანგარიშგებაში ხარჯები აღიარდება თუ ის იწვევს მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირებას, რომელიც დაკავშირებულია აქტივების შემცირებასთან ან ვალდებულების ზრდასთან და შესაძლებელია მისი საიმედოდ შეფასება. ხარჯები სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება დაუყოვნებლივ, შესაბამისი კრიტერიუმების დაკმაყოფილებისას

ხარჯები აღიარდება იმ პერიოდში რომელშიც მოხდა მათი გაწევა ანუ დარიცხვის მეთოდით.

ხარჯები აღირიცხება და ფინანსურ ანგარიშგებაში აისახება ეკონომიკური შინაარსის მიხედვით.

15. ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება

ფულადი სახსრების მოძრაობის უწყისი მომზადებულია არაპირდაპირი მეთოდის საფუძველზე და მოიცავს ფულადი სახსრების მოძრაობას სამი სახის საქმიანობიდან: საოპერაციო, საინვესტიციო და საფინანსო საქმიანობიდან. საოპერაციო საქმიანობა საწარმოს ძირითადი შემოსავლების მომტანი საქმიანობაა. მაშასადამე, საოპერაციო საქმიანობის ფულადი ნაკადები, საზოგადოდ, წარმოიშობა ისეთი სამეურნეო ოპერაციებისა და სხვა მოვლენებისა და გარემოებების შედეგად, რომლებიც გაითვალისწინება მოგების ან ზარალის განსაზღვრისას. საინვესტიციო საქმიანობა მოიცავს გრძელვადიანი აქტივებისა და სხვა ისეთი ინვესტიციების შეძენასა და გასვლას, რომლებიც არ შედის ფულადი სახსრების ეკვივალენტების შემადგენლობაში. საფინანსო საქმიანობა ისეთი საქმიანობაა,

რომლის შედეგად რაოდენობრივად და სტრუქტურულად იცვლება საწარმოს საკუთარი კაპიტალი და ნასესხები სახსრები.

16. მოვლენები საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ

შემდეგი მოვლენები მოიცავს ყველა მოვლენას, ბალანსის შედგენის თარიღიდან ფინანსური ანგარიშგების წარდგენისათვის ნების დართვის თარიღამდე (2022 წლის 24 სექტემბერი).

ფინანსური ანგარიშგების შედგენის თარიღის შემდგომ, არ მომხდარა ისეთი მაკორექტირებელი მოვლენა, რომელიც გამოიწვევდა ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარებული თანხების კორექტირებას

აღნიშნული განმარტებითი შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

დირექტორი

გიორგი მაჭავარიანი

რომლის შედეგად რაოდენობრივად და სტრუქტურულად იცვლება საწარმოს საკუთარი კაპიტალი და ნასესხები სახსრები.

16. მოვლენები საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ

შემდეგი მოვლენები მოიცავს ყველა მოვლენას, ბალანსის შედგენის თარიღიდან ფინანსური ანგარიშგების წარდგენისათვის ნების დართვის თარიღამდე (2022 წლის 24 სექტემბერი).
ფინანსური ანგარიშგების შედგენის თარიღის შემდგომ, არ მომხდარა ისეთი მაკორექტირებელი მოვლენა, რომელიც გამოიწვევდა ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარებული თანხების კორექტირებას

აღნიშნული განმარტებითი შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

დირექტორი

გიორგი მაჭავარიანი გ. მაჭავარიანი

შპს გლდანი თაუერი
ს/კ 404541242

ფინანსური მდგომარეობა			
ფინანსური მდგომარეობა	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	906900	37364	540041
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	698038	72350	25744
მარაგები	3032464	3153327	1936578
მზა პროდუქცია			
სხვა	3032464	3153327	1936578
სხვა არამატერიალური აქტივები	630		
ძირითადი საშუალებები	1252501	8016	8016
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში			
ინვ საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში			
სხვა გრძელვადიანი აქტივები			
სულ აქტივები	6048687	3271057	2510379
ვალდებულებები			
საიჯარო ვალდებულება			
სავაჭრო ვალდებულებები	412364	795722	365843
ანარიცხები			
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ			
საგადასახადო ვალდებულებები	83400		
გამოუმუშავებელი შემოსავალი			
მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები		770555	1858833
გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები	1922154	28850	33413
მიღებული გრანტები			
სხვა ვალდებულებები	1889490	368668	177261
სულ ვალდებულებები	4307408	1963795	2435350
საკუთარი კაპიტალი			
კაპიტალი		879881	
საემისიო შემოსავალი			
გამოსყიდული საკუთარი აქციები			
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	1741279	427381	75029
გადაფასების რეზერვი			
საკუთარი კაპიტალის სხვა კომპონენტები			
სულ საკუთარი კაპიტალი	1741279	1307262	75029
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	6048687	3271057	2510379
სულ მოკლევადიანი აქტივები	1605000	3263042	2502363
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები	412364	1934945	2401936

დირექტორი

გ. ჯაფარიანი

/გ.მაჭავარიანი/

შპს გლდანი თაუერი
ს/კ 404541242

საქმიანობის შედეგები

საქმიანობის შედეგები	31/12/2021	31/12/2020
ნეტო ამონაგები	2299730	1144978
საქონლის გაყიდვიდან	2216220	1144978
მომსახურების გაწევიდან	83510	
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან		
სხვა		
გაყიდვების თვითღირებულება	-658714	-629037
საწყისი მარაგები		
მარაგების შესყიდვა		
გადამუშავების დანახარჯები		
საბოლოო მარაგები		
საერთო მოგება	1641016	515941
სხვა საოპერაციო შემოსავალი		
დასაქმებულთა ანაზღაურება	-53316	-6378
ცვტა / ამორტიზაციის ხარჯი		
საპროცენტო შემოსავალი		
საპროცენტო ხარჯი	-195829	
იჯარის ხარჯი		-101627
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	-125074	-55584
სულ საოპერაციო ხარჯები	-374219	-163589
საოპერაციო მოგება	1266797	352352
გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა:		
მიღებული დივიდენდები		
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)	-24830	
მოგება / (ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე	1241967	352352
მოგების გადასახადის ხარჯი		
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება / ზარალი	1241967	352352
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):		
დ/ საშუალებების გადაფასების რეზერვი		
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:		
მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)	1241967	352352
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	1307262	75029
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)		
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	-807950	
კაპიტალის სხვა ცვლილებები		879881
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	1741279	1307262

დირექტორი *გ. მჭედლო*

/გ.მაჭავარიანი/

შპს გლდანი თაუერი
ს/კ 404541242

საქმიანობის შედეგები

საქმიანობის შედეგები	31/12/2021	31/12/2020
ნეტო ამონაგები	2299730	1144978
საქონლის გაყიდვიდან	2216220	1144978
მომსახურების გაწევიდან	83510	
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან		
სხვა		
გაყიდვების თვითღირებულება	-658714	-629037
საწყისი მარაგები		
მარაგების შესყიდვა		
გადამუშავების დანახარჯები		
საბოლოო მარაგები		
საერთო მოგება	1641016	515941
სხვა საოპერაციო შემოსავალი		
დასაქმებულთა ანაზღაურება	-53316	-6378
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი		
საპროცენტო შემოსავალი		
საპროცენტო ხარჯი	-195829	
იჯარის ხარჯი		-101627
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	-125074	-55584
სულ საოპერაციო ხარჯები	-374219	-163589
საოპერაციო მოგება	1266797	352352
გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა:		
მიღებული დივიდენდები		
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)	-24830	
მოგება / (ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე	1241967	352352
მოგების გადასახადის ხარჯი		
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება / ზარალი	1241967	352352
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):		
ძ/საშუალებების გადაფასების რეზერვი		
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:		
მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)	1241967	352352
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	1307262	75029
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)		
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	-807950	
კაპიტალის სხვა ცვლილებები		879881
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	1741279	1307262

დირექტორი

/გ.მაჭავარიანი/

შპს გლდანი თაუერი
ს/კ 404541242

ფინანსური მდგომარეობა			
ფინანსური მდგომარეობა	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	906900	37364	540041
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	698038	72350	25744
მარაგები	3032464	3153327	1936578
მზა პროდუქცია			
სხვა	3032464	3153327	1936578
სხვა არამატერიალური აქტივები	630		
ძირითადი საშუალებები	1252501	8016	8016
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში			
ინვ საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში			
სხვა გრძელვადიანი აქტივები			
სულ აქტივები	6048687	3271057	2510379
ვალდებულებები			
საიჯარო ვალდებულება			
სავაჭრო ვალდებულებები	412364	795722	365843
ანარიცხები			
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ			
საგადასახადო ვალდებულებები	83400		
გამოუმუშავებელი შემოსავალი			
მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები		770555	1858833
გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები	1922154	28850	33413
მიღებული გრანტები			
სხვა ვალდებულებები	1889490	368668	177261
სულ ვალდებულებები	4307408	1963795	2435350
საკუთარი კაპიტალი			
კაპიტალი		879881	
საემისიო შემოსავალი			
გამოსყიდული საკუთარი აქციები			
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	1741279	427381	75029
გადაფასების რეზერვი			
საკუთარი კაპიტალის სხვა კომპონენტები			
სულ საკუთარი კაპიტალი	1741279	1307262	75029
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	6048687	3271057	2510379
სულ მოკლევადიანი აქტივები	1605000	3263042	2502363
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები	412364	1934945	2401936

დირექტორი

/გ.მაჭავარიანი/