

# მმართველობის ანგარიშგება

2017



# სარჩევი

## 1 ვითიბი ჯგუფი დღეს

|                                                   |   |
|---------------------------------------------------|---|
| მისია და ღირებულებები .....                       | 6 |
| ვითიბი ჯგუფი ფინანსური მომსახურების ბაზარზე ..... | 7 |

## 2 ვითიბი ბანკი ჯორჯია დღეს

|                                                  |    |
|--------------------------------------------------|----|
| სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარეს მიმართვა ..... | 12 |
| გენერალური დირექტორის მიმართვა .....             | 13 |
| 2017 წლის მნიშვნელოვანი მოვლენები .....          | 14 |

## 3 მენეჯმენტის ანგარიშგება

|                                       |    |
|---------------------------------------|----|
| ძირითადი ფინანსური მაჩვენებლები ..... | 16 |
| ეკონომიკა და საბანკო სექტორი .....    | 18 |

## 4 ბანკის შედეგების მიმოხილვა

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| კორპორატიული ბიზნესი .....     | 22 |
| მცირე და საშუალო ბიზნესი ..... | 25 |
| საცალო ბიზნესი .....           | 25 |

## 5 კორპორაციული მართვა

|                                                |    |
|------------------------------------------------|----|
| კორპორაციული მართვის სისტემის მიმოხილვა .....  | 30 |
| აქციონერთა საერთო კრება და მათი უფლებები ..... | 31 |
| სამეთვალყურეო საბჭო .....                      | 31 |
| დირექტორატი .....                              | 32 |
| შიდა კონტროლი და აუდიტი .....                  | 34 |

## 6 არაფინანსური ანგარიშგება

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| რისკების მართვა .....             | 36 |
| პერსონალი .....                   | 42 |
| ადამიანის უფლებების დაცვა .....   | 44 |
| კორუფციასთან ბრძოლა .....         | 45 |
| სპონსორობა და ქველმოქმედება ..... | 45 |
| რესურსების მართვა .....           | 46 |

## 7 ფინანსური ანგარიშგება

|                                                                                    |    |
|------------------------------------------------------------------------------------|----|
| მმართველობის ანგარიშგების წარდგენა .....                                           | 48 |
| დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა ბანკის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება ..... |    |

## 8 საკონტაქტო ინფორმაცია

|                        |     |
|------------------------|-----|
| ფილიალების ქსელი ..... | 122 |
| რეკვიზიტები .....      | 123 |

# 38.9

მილიონი კლიენტი

პიტიბი ჯგუფი დღეს

კლიენტთა ნდობა

ჩვენ ვმუშაობთ იმისთვის,  
რომ შევინარჩუნოთ ჩვენთვის  
ყველაზე მნიშვნელოვანი  
ფასეულობა - კლიენტთა  
ნდობა

## მისია და ღირებულებები

თანამედროვეობა

ტექნოლოგიურობა

მასშტაბი

### მისია



ჩვენ გთავაზობთ საერთაშორისო დონის ფინანსურ მომსახურებას, რათა ჩვენი კლიენტების, აქციონერების და მთელი საზოგადოების მომავალი მეტად უზრუნველყოფილი გავხადოთ.

### ხედვა



ვითიბი ისწრაფვის ჩემპიონობისკენ ყველა მიზნობრივ ბაზარზე.

### ფასეულობები



**კლიენტთა ნდობა:** ჩვენ ვმუშაობთ, რომ მევიწარჩუნოთ ჩვენთვის ყველაზე მნიშვნელოვანი ფასეულობა - კლიენტთა ნდობა.

**საიმედოობა:** ჩვენი სიძლიერისა და საიმედოობის გარანტს წარმოადგენს საერთაშორისო გამოცდილება, მასშტაბურობა და მყარი პოზიცია ფინანსურ ბაზარზე

**გამჭირვალეობა:** საზოგადოებისთვის ჩვენი საქმიანობა გამჭირვალე და ადვილად გასაგებია, მზად ვართ პარტნიორობისა და თანამშრომლობისთვის.

**უნივერსალურობა:** ნებისმიერი სირთულის მიუხედავად, ჩვენ ვთავაზობთ კომპლექსურ გადაწყვეტილებებს, ვინაიდან წარმოდგენილი ვართ სხვადასხვა ფინანსურ სეგმენტში.

**გუნდი:** პროფესიონალთა ერთიანი გუნდი- ვითიბი ბანკის მთავარი რესურსია. ამ გუნდის თითოეული წევრის ცოდნა, შემოქმედითობა, ენერგია და პოტენციალი აძლიერებს და უნიკალურს ხდის მას.

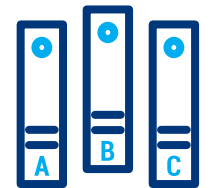
წარმომადგენლობა  
ოთხივე კონტინენტზე



20 შვილობილი კომპანია



ფინანსური ბაზრის  
ყველა სეგმენტი



## ვითიბი ჯგუფი ფინანსური მომსახურების ბაზარზე

### ისტორია



28 წელი

### კლიენტები



38.9 მილიონი  
+15 მილიონი 2017 წელს

### საერთაშორისო წარმომადგენლობა



20 ქვეყანაში

### თანამშრომლები



97 ათასი ადამიანი

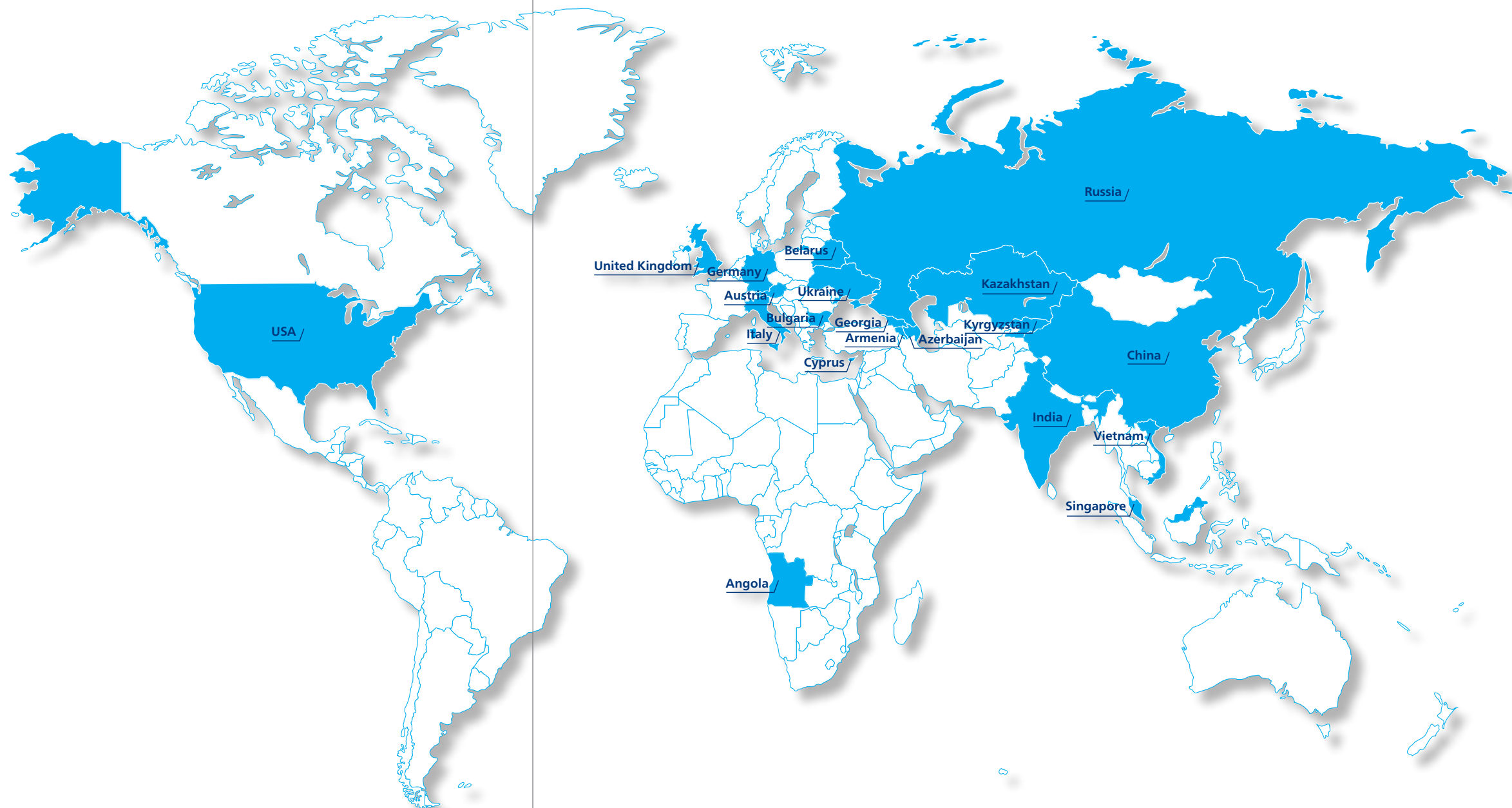
## ვითიბი ჯგუფის კლიენტები

**540 ათასი**  
მცირე ბიზნესი

**38.3 მილიონი**  
ფიზიკური პირი

**6.1 მილიონი**  
სახელფასო პროექტი

**6.7 მილიონი**  
კლიენტი  
დისტანციური არხები



# პიტიბი ბანკი ჰორჰია დღეს



## „ვითიბი ბანკ ჯორჯიას“ სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარის მიმართვა

### პატივცემულო აქციონერებო, კლიენტებო და პარტნიორებო!

„ვითიბი“-ს აქვს უნიკალური საერთაშორისო ქსელი, რომელიც მოიცავს 30-ზე მეტ ბანკს და საფინანსო კომპანიას მსოფლიოს 20-ზე მეტ ქვეყანაში. ეს ქსელი დროის მოთხოვნების შესატყვისად აწვდის მომსახურების სპექტრს.

2017 წელს „ვითიბი ბანკ ჯორჯიამ“ შეძლო ბაზარზე პოზიციების გაუმჯობესება: აქტივების მიხედვით მე 5-დან მე 4-ე პოზიციაზე, იურიდიული პირების სახსრების მიხედვით მე 4-დან მე 3-ე პოზიციაზე, ფიზიკური პირების სახსრების მიხედვით მე 5-დან მე 4-ე პოზიციაზე, ასევე ბანკმა შეძლო პოზიციების შენარჩუნება ფიზიკურ პირთა სესხების მიხედვით - მე 4 პოზიცია.

ჩამოყალიბებულია და ვითარდება კლიენტების მყარი და მზარდი ბაზა, რაც ხელს შეუწყობს ბანკს იყოს სტაბილურად განვითარებადი და მაღალი ფინანსური შედეგების მიმღები.

ვიმედოვნებ, დაგროვილი გამოცდილება და დასახული სტრატეგიის განხორციელება საშუალებას მისცემს „ვითიბი ბანკ ჯორჯიას“ გაამართლოს აქციონერების და კლიენტების იმედები.

სამეთვალყურეო საბჭოს სახელით მინდა ღრმა პატივისცემა გამოვხატო ყველა პარტნიორისადმი თანამშრომლობისათვის და მადლობა გადავუხადო ვითიბი ბანკ ჯორჯიას გუნდს პროფესიონალიზმისა და საქმისადმი ერთგულებისათვის.

### „ვითიბი ბანკ ჯორჯიას“ სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე

მიხეილ მადორნოვი



## „ვითიბი ბანკ ჯორჯიას“ გენერალური დირექტორის მიმართვა

### პატივცემულო აქციონერებო, კლიენტებო და პარტნიორებო!

ქვეყნის ეკონომიკის სტაბილური ზრდის ფონზე, ფინანსური სექტორი კვლავ ყველაზე დინამიურად გაიზარდა. 2017 წელი „ვითიბი ბანკ ჯორჯიასთვის“ მრავალმხრივ წარმატებული იყო. ძირითადი პრიორიტეტები, ბანკის სტაბილური განვითარების უზრუნველყოფა და ბაზარზე მიღწეული პოზიციების კიდევ უფრო გამყარება იყო. ბანკის მოგება - 32.4 მლნ. ლარი შეადგინა, რაც წინა წლის მაჩვენებელთან შედარებით 4.9 მლნ. ლარით (17.9%-ით) მეტია. ბანკის მთლიანი კაპიტალი 31.4 მლნ. ლარით გაიზარდა და მიაღწია 227.8 მლნ. ლარს. სანესდებო კაპიტალი 17.7 მლნ. ლარით, ხოლო გაუნაწილებელი მოგება - 14.1 მლნ. ლარით გაიზარდა. კაპიტალში მიღებულ იქნა უვადო სუბორდინირებული კრედიტი 12.9 მლნ. ლარის ოდენობით.

2017 წელს მნიშვნელოვანი წარმატება იქნა მიღწეული საკრედიტო დაბანდების მიმართულებით. მთლიანი პორტფელის ზრდამ 1.75% შეადგინა და 981,8 მლნ. ლარს მიაღწია. საცალო სესხებში გაიზარდა იპოთეკური კრედიტების წილი.

ფიზიკური პირებიდან მოზიდული სახსრების ოდენობა, 18%-ით გაიზარდა და მიაღწია 406.7 მლნ. ლარს. აღსანიშნავია, რომ ფიზიკური პირების ვადიანი დეპოზიტების წილი 64.7%-დან 74.9%-მდე გაიზარდა.

ჩვენ აგრეთვე შევძელით შეგვენარჩუნებინა ყველაზე ღირებული აქტივი - კლიენტების ნდობა. ყოველდღიურ საქმიანობაში ჩვენ ვაგრძელებთ კლიენტზე ზრუნვას, - ჩვენი მიდგომებისა და გადაწყვეტილებების, მათ საჭიროებებზე და მოთხოვნებზე მორგებას. მუდმივად ვცდილობთ გავაუმჯობესოთ ჩვენი მუშაობა და კიდევ უფრო გავამყაროთ კლიენტთა ნდობა ჩვენს მიმართ.

კორპორატიული სოციალური პასუხისმგებლობა, ბანკის უმნიშვნელოვანეს მიმართულებას წარმოადგენს. წლების განმავლობაში ქართული სპორტის მხარდაჭერის და წარმატების მიზნით ძალიან ბევრი და მასშტაბური პროექტი დავაფინანსეთ. მათ შორის ფეხბურთის ეროვნული ნაკრები, ტანვარჯიშის ფედერაცია, საცხენოსნო სპორტის ფედერაცია, წყალბურთი, ფარიკაობა და სხვა. ცხოვრების ჯანსაღი წესის პოპულარიზაციისთვის მნიშვნელოვანი წვლილი შეგვაქვს ბავშვთა სპორტის განვითარებაში. ვითიბი ბანკის მიერ მხარდაჭერილ ფედერაციებში, გუნდებში და სპორტულ სკოლებში 8000-ზე მეტი მოზარდი ვარჯიშობს. 2017 წელს სოციალური კორპორატიული პასუხისმგებლობის მიმართულებით ბანკის მიერ განეულმა დაფინანსებამ 2 მლნ. ლარს გადააჭარბა.

მსურს ასევე ხაზი გაუსვა ბანკის იმ პროექტებს, რომლებიც მნიშვნელოვან როლს ასრულებენ საქართველოს კულტურის განვითარებაში, ამ მიმართულებით არა ერთი სასპონსორო პროექტი განხორციელდა. ბანკის მიერ მხარდაჭერილ კონცერტებს, გამოფენებს და ღონისძიებებს მნიშვნელოვანი წვლილი შეაქვს ქვეყნის



კულტურულ ცხოვრებაში და მის წარმატებაში. მთამბეჭდავ მაჩვენებლებზე საუბრისას, ხაზი უნდა გაესვას ჩვენი თანამშრომლების გუნდურ მუშაობას. მინდა, გულითადი მადლობა გადავუხადო ჩვენს თითოეულ თანამშრომელს ერთგულებისთვის, საერთო მიზნებისაკენ უნარების ეფექტურად მიმართვისთვის და, რაც ყველაზე მნიშვნელოვანია, ჩვენი საერთო ღირებულებების გაზიარებისთვის.

2017 წელი ბანკისთვის კიდევ ერთი წინგადადგმული ნაბიჯი იყო. ვიმედოვნებ, ჩვენი საერთო ძალისხმევით, მომავალი წელი მეტად შედეგიანი და წარმატებული იქნება.

### „ვითიბი ბანკ ჯორჯიას“ გენერალური დირექტორი არჩილ კონცელიძე

## 2017 წლის მნიშვნელოვანი მოვლენები

### I კვარტალი

ამოქმედდა ყველაზე მაღალი დონის პრემიალური ბარათი “მასტერქარდ ვორლდ ელიტ” (Mastercard-World Elite), ფრაივეტ (Private) და პრემიუმ (Premium) საბანკო მომსახურების და კლიენტებისათვის.

#### ცენტრალურ ფილიალში:

გაიხსნა მეორე (ახალი) მომსახურების ზონა პრემიუმ საბანკო მომსახურების კლიენტებისათვის;

ამოქმედდა ვიდუო ბანკის სერვისი. ლარიზაციის სახელმწიფო პროგრამის ფარგლებში უცხოური ვალუტიდან ლარში გადაყვანილია 541 კრედიტი 11.4 მლნ. ლარის მოცულობით, რითაც შემცირდა გადახდისუნარობის რისკები.

### II კვარტალი

ორ სერვისცენტრში მოეწყო პრემიუმ საბანკო მომსახურების-ის ზონა.

გაიხსნა სერვისცენტრი, რომელშიც მოეწყო ზონები: „24“, ვიდუო ბანკინგი, ხოლო ფრონტ ოფისის პერსონალი ასრულებს უნივერსალურ ფუნქციებს, უზრუნველყოფენ კლიენტების როგორც საკრედიტო, ასევე სატრანზაქციო მომსახურებას.

ხელი მოეწერა სასპონსორო ხელშეკრულებას საქართველოს ფარიკაობის ფედერაციასთან. ბანკი იყო ფარიკაობაში ევროპის ჩემპიონატის სპონსორი.

### III კვარტალი

დაინერგა SMS ხელმოწერის სისტემა ფიზიკური პირებისათვის, კლიენტი ხელს აწერს დოკუმენტებს ელექტრონული სახით, დოკუმენტები ინახება ელექტრონული ფორმით დაიბეჭდება მხოლოდ კლიენტის მოთხოვნით. ეს მნიშვნელოვნად ამცირებს ხარჯებს ერთ ოპერაციაზე.

ბანკი იყო უეფას ევროპის 19 წლამდე ჩემპიონატის და ტრიატლონის ტურნირის სპონსორი; ფეხბურთის ვარსკვლავთა საქველმოქმედო მატჩის გენერალური სპონსორი.

### IV კვარტალი

საქართველოს ფოსტასთან გაფორმდა სუბ-აგენტის კონტრაქტი ფულად გადარიცხვებზე, რომელიც ითვალისწინებს ფულადი გადარიცხვების ოპერაციების შესრულებას ფოსტის 34 წერტილში.

გაეშვა საპილოტე მარკეტინგული კამპანია „უნიქარდის“ კლიენტებისათვის საბანკო მომსახურების მეთავაზების მიმართულებით. კლიენტთან ურთიერთობის მართვის (CRM) განვითარების ფარგლებში მიმდინარეობდა კამპანია კლიენტების ვადიანი დეპოზიტების მოსაზიდად.

წინასაახალწლოდ განხორციელდა განვადების კრედიტების აქცია.

ერთ ფილიალში მოეწყო პრემიუმ საბანკო მომსახურების ზონა.

შეიქმნა ბანკის ახალი ვებ-გვერდი, დაინერგა კომუნალური გადახდების და დეპოზიტური სეიფების (Drop Box) ახალი სისტემები.

2017 წლის მე-4 კვარტლისმეორე ნახევარში, საბანკო პროდუქტების ხელმისაწვდომობის ზრდის და გაყიდვების გააქტიურების მიზნით, ვითიბი ბანკი ჯორჯიამ მომხმარებლებთან ურთიერთობის მართვის თანამედროვე ავტომატიზირებული სისტემა დაინერგა.

# მენეჯმენტის ანგარიშგება

## ძირითადი ფინანსური მაჩვენებლები

2017 წელს „ვითიბი ბანკ ჯორჯია“ სტაბილურად ვითარდებოდა, განიმტკიცა პოზიციები საბანკო სექტორში, უზრუნველყო ეფექტიანობის სტაბილურად შენარჩუნება.

### აქტივები

2017 წლის განმავლობაში ბანკის აქტივების ზრდამ 3,2% შეადგინა და წლის ბოლოსთვის 1 596 მლნ. ლარის მოცულობით განისაზღვრა. ამავე პერიოდში ბანკის კაპიტალი გაიზარდა 16.3%-ით და შესაბამისად 228 მლნ. ლარი შეადგინა, ხოლო საკრედიტო პორტფელის ზრდამ 1.8% და შესაბამისად 981.8 მლნ. ლარი შეადგინა

#### მთლიანი აქტივები

მლნ ლარი



#### მთლიანი ვალდებულებები

მლნ ლარი



#### კაპიტალი

მლნ ლარი



### ბანკის მოგება

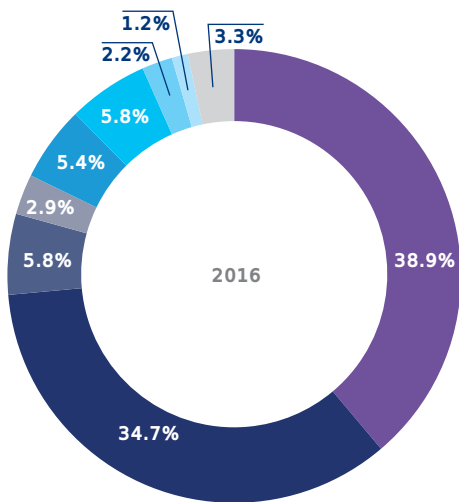
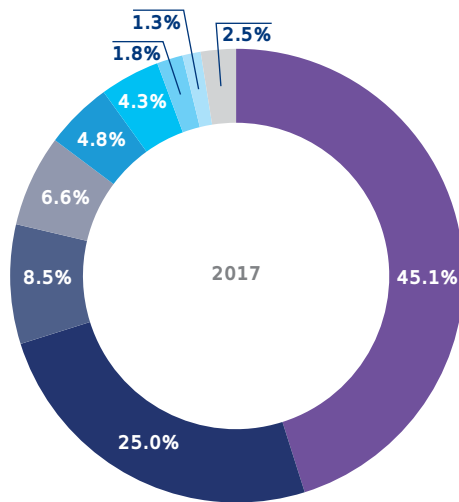
2017 წელს ბანკის წმინდა მოგება საერთაშორისო სტანდარტებით 32.4 მლნ. ლარით განისაზღვრა. საიდანაც დივიდენდის სახით გაიცა 17.7 მლნ. ლარი. დივიდენდის განაწილებამდე ბანკის აქციონერებმა მოახდინეს კაპიტალის ზრდა ახალი აქციების ემისიის გზით გასანაწილებელი თანხის მოცულობის შესაბამისად, რის შემდგომაც სააქციო კაპიტალმა 227.8 მლნ. ლარი შეადგინა.

| მოგება-ზარალის ანგარიში - მლნ.ლარი                                | 2017  | 2016  |
|-------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| საპროცენტო შემოსავალი                                             | 122,9 | 116,8 |
| წმინდა საპროცენტო შემოსავალი სესხის გაუფასურების რეზერვის შემდგომ | 62,5  | 62,6  |
| არასაპროცენტო შემოსავალი                                          | 30,4  | 20,0  |
| წმინდა საოპერაციო შემოსავალი                                      | 93,0  | 82,6  |
| წმინდა მოგება                                                     | 32,4  | 27,4  |

### კრედიტების სტრუქტურა

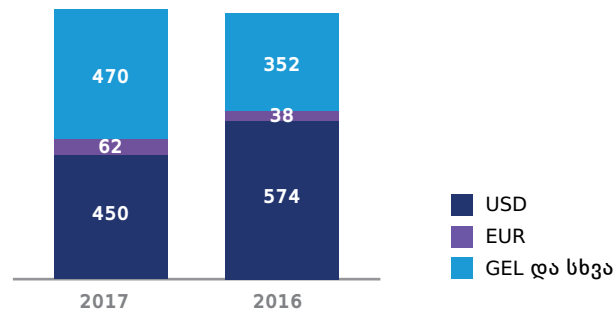
2017 წელს 2016 წელთან შედარებით კრედიტების სტრუქტურა ეკონომიკის სექტორების მიხედვით გარკვეულწილად შეიცვალა, გაიზარდა ფიზიკური პირების, წარმოების და ენერგეტიკის დაკრედიტების წილი.

ლარიზაციის და სავალუტო რისკების შემცირების პოლიტიკის შესაბამისად უცხოურ ვალუტაში გაცემული სესხების წილი შემცირდა 64%-დან 52%-მდე. მათ შორის იურიდიულ პირებზე 79%-დან 72%-მდე, ხოლო ფიზიკურ პირებზე 41%-დან 28%-მდე.



- ფიზიკური პირები
- ვაჭრობა და მომსახურება
- წარმოება
- ენერგეტიკა
- სოფლის მეურნეობა და საკვები პროდუქტების გადამამუშავება
- უძრავი ქონების მშენებლობა
- ფინანსური
- ტრანსპორტი და ტელეკომუნიკაციები
- სხვა

#### სესხები ვალუტების ჭრილში

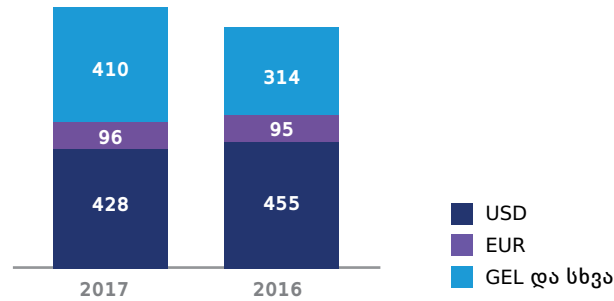


2017 წლის განმავლობაში გაუმჯობესდა ბანკის საკრედიტო პორტფელის ხარისხი. მაღალი შეფასების სესხების წილი მთლიან პორტფელში გაიზარდა 61.7%-დან 68.9%-მდე, ხოლო კრედიტების შესაძლო დანაკარგების რეზერვის დონე შემცირდა 3.23%-დან 3.19%-მდე.

### ვალდებულებები

ბანკის ვალდებულებების სტრუქტურაში გაიზარდა კლიენტთა სახსრების წილი და დეპოზიტების ფარდობამ სესხებთან შესაბამისად 95.1% შეადგინა, ნაცვლად 92.7%-სა. ხოლო კლიენტების სახსრებში გაიზარდა ფიზიკური პირების და ვადიანი დეპოზიტების ხვედრითი წილი.

#### კლიენტების სახსრები ვალუტების ჭრილში



ფულად მიმოქცევაში ლარის როლის ზრდის შესაბამისად უცხოური ვალუტით მოზიდული სახსრების წილი შემცირდა 64%-დან 56%-მდე.

ამავე პერიოდში ბანკებიდან და საერთაშორისო საფინანსო ინსტიტუტებიდან მოზიდული სახსრების მოცულობამ 413.2 მლნ. ლარი შეადგინა.

### შემოსავლები და ხარჯები

2017 წელს ბანკის საოპერაციო შემოსავალმა შეადგინა 93 მლნ ლარი, და 2016 წლის ანალოგიურ მაჩვენებელს 12.6%-ით აღემატება.

მიღებულია საპროცენტო შემოსავლები 123 მლნ. ლარის ოდენობით, რაც აღემატება წინა წელს 5.2% - 6.1 მლნ ლარით.

საპროცენტო ხარჯები 62 მლნ.ლარია და აღემატება წინა წლის სიდიდეს 15.5%-ით - 8.5 მლნ. ლარით.

2017 წელს სესხების შესაძლო დანაკარგების რეზერვის ამობრუნების შედეგი იყო 1.7 მლნ. ლარი, რაც აღემატება წინა წლის მაჩვენებელს 2.3 მლნ.ლარით. აღნიშნული განპირობებული იყო კრედიტების ხარისხის გაუმჯობესებით და ადრე ჩამოწერილი კრედიტების ამოღებით.

ამდენად ბანკის წმინდა საპროცენტო შემოსავალი სესხის რეზერვის გაუფასურების შემდგომ წინა წლის დონეზე შენარჩუნდა.

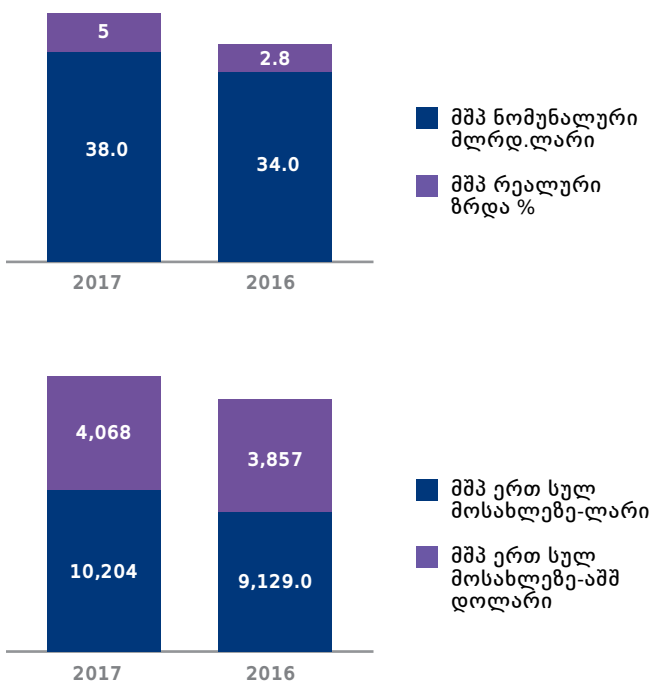
ამავე პერიოდში, წინა წელთან შედარებით ბანკის წმინდა არასაპროცენტო ხარჯი შემცირდა 26.1%-ით და შეადგინა 26.2 მლნ. ლარი.

## ეკონომიკა და საბანკო სექტორი

### ეკონომიკა

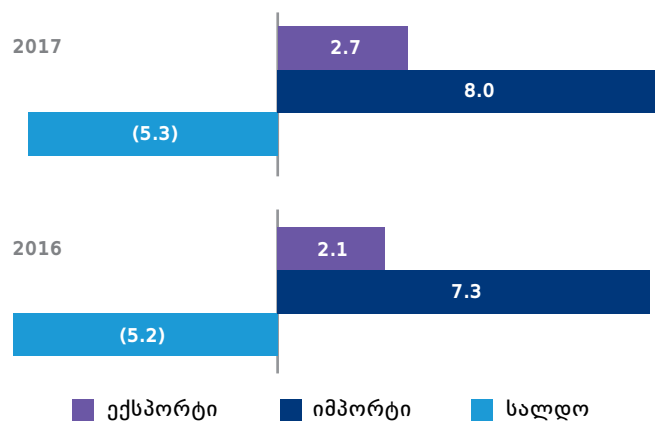
2017 წელს საქართველოში ეკონომიკის ზრდის ტემპმა შეადგინა 5.0%. ნომინალური „მშპ“ გაიზარდა 34.0 მლრდ. ლარიდან 38.0 მლრდ. ლარამდე.

ზრდის ყველაზე მაღალი ტემპი დაფიქსირდა მშენებლობაში, სასტუმროების და რესტორნების ბიზნესში, სამთომომპოვებელ მრეწველობაში, ტრანსპორტის სექტორში, ფინანსურ საქმიანობაში, ვაჭრობისა და მომსახურების სფეროში. საშუალოზე მაღალი ტემპი დაფიქსირდა უძრავი ქონებით ოპერაციების სფეროში და გადამამუშავებელ მრეწველობაში.



სახელმწიფო ბიუჯეტის შემოსავლები გაიზარდა 13.6%, ხარჯები (მთლიანი, არასაფინანსო აქტივების ცვლილების ჩათვლით) - 11.9%-ით, სახელმწიფო ბიუჯეტის დეფიციტი მშპ-სთან მიმართებაში შემცირდა 4.0%-დან 3.9%-მდე.

2017 წელს საგარეო სავაჭრო ბრუნვა იზრდებოდა. აღნიშნული მაჩვენებლის კლების ორწლიანი პერიოდის შემდეგ 2017 წელს საგარეო ვაჭრობის ბრუნვა 2016 წელთან შედარებით გაიზარდა 13.8% ანუ 1.3 მლრდ. აშშ დოლარით და იყო 10.7 მლრდ. აშშ დოლარი. ექსპორტის ზრდა 29.1%-ია, მოცულობამ კი 2.7 მლრდ. აშშ დოლარს გადააჭარბა. იმპორტი გაიზარდა 9.4% და შეადგინა 8.07 მლრდ. აშშ დოლარი. სავაჭრო დეფიციტი გაიზარდა 1.3%-ით - 69.8 მლნ. აშშ დოლარით.



2017 წელს მნიშვნელოვნად გაიზარდა საზღვარგარეთ მცხოვრები საქართველოს მოქალაქეების ფულადი გზავნილები უცხოურ ვალუტაში. 2017 წლის წმინდა შემოდინება იყო 1.2 მლრდ. აშშ დოლარი, მატება 22.3%-ია - ანუ 214 მლნ. აშშ დოლარი. 2016 წელს წმინდა შემოდინება შეადგენდა 1.0 მლრდ. აშშ დოლარს, 2015 წელთან ზრდამ შეადგინა 5.3% - ანუ 48.1 მლნ. აშშ დოლარით მეტი.

2017 წელს პირდაპირი უცხოური ინვესტიციების მოცულობამ დაახლოებით 1.9 მლრდ. აშშ დოლარი შეადგინა, რაც 278 მლნ. აშშ დოლარით (17.6%) მეტია 2016 წელთან შედარებით. 2016 წელთან შედარებით გაიზარდა ინვესტიციების წილი მშენებლობაში, საფინანსო სექტორში, ენერგეტიკაში, სასტუმროების და რესტორნების ბიზნესში, უძრავ ქონებაში; ინვესტიციების წილი შემცირდა ტრანსპორტსა და კავშირგაბმულობაში, სოფლის მეურნეობაში, ჯანდაცვაში, სამთომომპოვებელ მრეწველობაში.

2017 წელს დაფიქსირდა დადებითი ცვლილებები საგადახდო ბალანსში. 2016 წელთან პერიოდთან შედარებით მიმდინარე ანგარიშის უარყოფითი სალდო თითქმის 500 მლნ. აშშ დოლარით (+27%) შემცირდა, ხოლო მისმა დონემ მთლიან შიდა პროდუქტთან იკლო 12.8%-დან 8.9%-მდე. ოფიციალური გარე რეზერვები უცხოურ ვალუტაში ერთი წლის განმავლობაში გაიზარდა 10.5%, და შეადგინა 2.8 მლრდ. აშშ დოლარი, რაც ფარავს 4.3 თვის იმპორტს.

გემოაღნიშნულმა პროცესებმა განაპირობა ეროვნული ვალუტის შედარებითი სტაბილურობა. 2017 წლის განმავლობაში ეროვნული ვალუტა გამყარდა დოლართან მიმართებით 2.1%-ით. ეროვნული ვალუტის კურსი დოლართან მიმართებით 2017 წლის ბოლოსთვის იყო 2.5922, 2016 წლის ანალოგიური პერიოდის მაჩვენებელი შეადგენდა 2.6468. საშუალო წლიური კურსი შეადგენს 2.5086, წინა წლის მაჩვენებელი შეადგენდა 2.3667.

აქციზის განაკვეთების ზრდამ 2017 წლის დასაწყისში დიდ წილად განაპირობა ინფლაციის ზრდა, რომელმაც წლის ბოლოსთვის 6.7% მიაღწია.

### საბანკო სექტორი

2016 წელთან შედარებით 2017 წელს საბანკო სექტორი ვითარდებოდა დაბალი ტემპით. მოქმედი კომერციული ბანკების რაოდენობა არ შეცვლილა და შეადგენს 16. მოხდა თიბისი ბანკისა და ბანკ რესპუბლიკას შერწყმა. ერთი მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია გარდაიქმნა ბანკად. გაყიდვების წერტილების რაოდენობა 16 ერთეულით გაიზარდა და შეადგინა 981. სხვა საკრედიტო ორგანიზაციების რიცხვი შემცირდა 5 ერთეულით და შეადგინა 75. ფუნქციონირებს 16 სადამღვევო კომპანია, 2017 წელს დაიწყო ფუნქციონირება 2 ახალმა კომპანიამ, შეიქმნა კიდევ 1 ახალი საპენსიო ფონდი და მათ რიცხვმა 3 მიაღწია.

ბანკების როლი ეკონომიკაში კვლავ იზრდებოდა. ამის დასტურია ბანკების აქტივების, კრედიტების და დეპოზიტების შეფარდება ქვეყნის მთლიან შიდა პროდუქტთან.

თუ 2016 წელს ბანკის აქტივები შეადგენდა მშპ-ს 88.8%, კრედიტები - 54.5%, ხოლო დეპოზიტები - 50.1%, 2017 წელს ეს მაჩვენებლები არის შესაბამისად 91.0%, 56.2% და 52.0%.

საქართველოს საბანკო სისტემის აქტივებმა 2017 წლის ბოლოს 34.6 მლრდ. ლარს მიაღწია და 2016 წელთან შედარებით გაიზარდა 14.7% (4.4 მლრდ. ლარით). აქტივების ზრდის 76% მოდის კლიენტებზე გაცემულ სესხებზე.

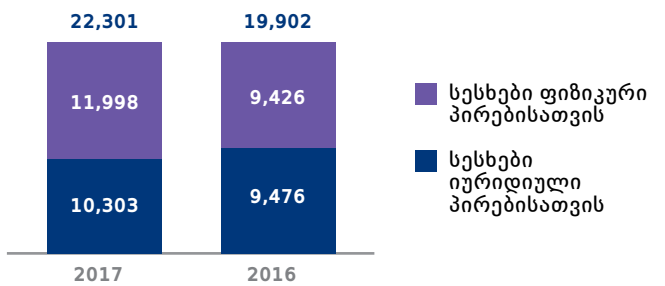
#### საქართველოს საბანკო სისტემის აქტივების მოცულობა მლნ.ლარი



2017 წლის ბოლოს საკრედიტო პორტფელის მოცულობა გაიზარდა 17.9% -ით 22.3 მლრდ. ლარამდე, ამასთან, იურიდიული პირების დაკრედიტება გაიზარდა 9.3% -ით, ანუ 0.88 მლრდ. ლარით, ხოლო ფიზიკური პირებისა -26.4%-ით,, ანუ 2.5 მლრდ. ლარით.

სესხების შესაძლო დანაკარგების რეზერვის მოცულობა შემცირდა 0.7%-ით.

#### სესხები

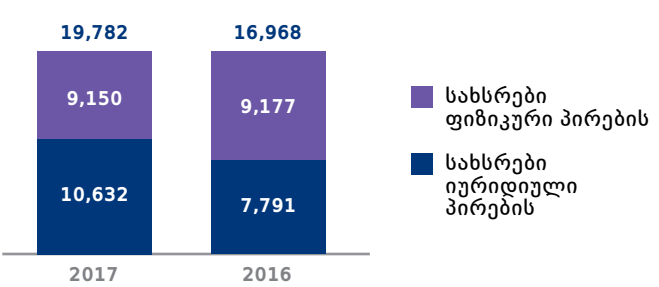


ბოლო 8 წლის განმავლობაში შეინიშნებოდა დაკრედიტების განაკვეთების ყოველწლიური შემცირების ტენდენცია.

საბანკო სისტემის ვალდებულებები გაიზარდა 15.2%-ით, ანუ 4.0 მლრდ. ლარით. ვალდებულებების ზრდის 71% მოდის კლიენტთა საკუთარ სახსრებზე.

კლიენტთა დეპოზიტების მატების მაჩვენებელმა შეადგინა 16.6%, ანუ 2.8 მლრდ. ლარი, აქედან იურიდიული პირების მიხედვით ზრდა 17.5% - 1.36 მლრდ. ლარი, ფიზიკური პირების მიხედვით 15.8% - 1.45 მლრდ. ლარი.

#### კლიენტების სახსრები



ბოლო წლების განმავლობაში შენარჩუნებულია კლიენტთა სახსრების საშუალო წლიური განაკვეთების შემცირების ტენდენცია.

მთლიანობაში საბანკო სისტემამ 2017 წელი 870 მლნ. ლარის მოგებით დაასრულა, რაც 28.1% -ით მეტია 2016 წლის მაჩვენებელზე.

2016 წელთან შედარებით შემოსავლები საბანკო სისტემაში გაიზარდა 465 მლნ. ლარით (14.9%), მ.შ. არასაპროცენტო - 69 მლნ. ლარით (9.2%), ხოლო საპროცენტო - 395 მლნ. ლარით (16.7%), ხარჯები გაიზარდა 310 მლნ. ლარით (13.5%), არასაპროცენტო - 144 ლარით (15.2%),

საპროცენტო ხარჯები გაიზარდა 231 მლნ. ლარით (22.7%), ხოლო ხარჯები აქტივების შესაძლო დანაკარგებზე შემცირდა 65 მლნ. ლარით (19.1%).



# ბანკის შედეგების მიმოხილვა

## კორპორატიული ბიზნესი

„ვითიბი ბანკი ჯორჯია“ წარმოადგენს კორპორატიული კლიენტების მომსახურების სფეროში საბანკო ბაზრის ერთერთ ლიდერს. მომსახურების კომპლექსი მიმართულია ეკონომიკის სხვადასხვა დარგის ჰოლდინგებისა და საწარმოების ბიზნესის განვითარებისთვის საჭირო სტაბილური ფინანსური პლატფორმის შექმნაზე და შემდგომ მხარდაჭერაზე.

2017 წლის განმავლობაში ძირითად ამოცანას წარმოადგენდა ბანკის კლიენტებისთვის საბანკო მომსახურების სრული სპექტრის შეთავაზება – საკასო-საანგარიშსწორებო მომსახურება, სახელფასო პროექტები, დაკრედიტება, დოკუმენტური და სავაჭრო ოპერაციების დაფინანსება და სხვა.

კორპორატიული ბლოკის სტრუქტურა მთლიანად ორიენტირებულია საშუალო და მსხვილი კორპორატიული კლიენტების ხარისხიან და სრულყოფილ მომსახურებაზე. სეგმენტაცია დარგების მიხედვით კლიენტთა ყველა ინდივიდუალური მოთხოვნის გათვალისწინების შესაძლებლობას იძლევა.

### კორპორატიული ბიზნესის 2017 წლის ძირითადი მიღწევების მიმოხილვა

2017 წლის განმავლობაში ბანკი ავითარებდა ურთიერთობას უძრავი ქონების მართვის, სამომხმარებლო პროდუქტების დისტრიბუციის და ენერგეტიკის სფეროებში მომუშავე კომპანიებთან.

2017 წელს ბანკმა:

- აქტიურად მიიღო მონაწილეობა და რიგ შემთხვევებში იყო ინიციატორი სინდიცირებულ სესხებში ბაზარზე მოქმედ სხვა ბანკებთან ერთად, განხორციელდა 2 გარიგება ჯამური მოცულობით 133.7 მლნ ლარი (26.4 მლნ ლარი ვითიბის წილად);

- დააფინანსა მრავალი საერთაშორისო ფაქტორინგული ოპერაცია. მათ შორის რუსეთის მიმართულებით ღვინის ექსპორტის ოპერაციები;

- აქტიური მონაწილეობა მიიღო სახელმწიფოს მიერ წარმოების და სოფლის მეურნეობის განვითარების პროგრამებში;

- კორპორატიული კლიენტების ლოიალურობის ამაღლების მიზნით განახორციელა სხვადასხვა სახის ღონისძიებები;

- კორპორატიული კლიენტებისა და გარიგებათა სტუქტურირები განყოფილების 6 თანამშრომელი მიაღწინა კვალიფიკაციის ამაღლების მიზნით სათავო ბანკში სტაჟირებაზე.

- ევროპის რეკონსტრუქციისა და განვითარების ბანკის ონლაინ ტრენინგების მეშვეობით დაატრენინგა სავაჭრო ფინანსირების ჯგუფის თანამშრომლები;

- ახორციელებდა საბანკო პროცედურების გადახედვას და დახვეწას.

### კრედიტები, საკრედიტო ხაზები, ოვერდრაფტები

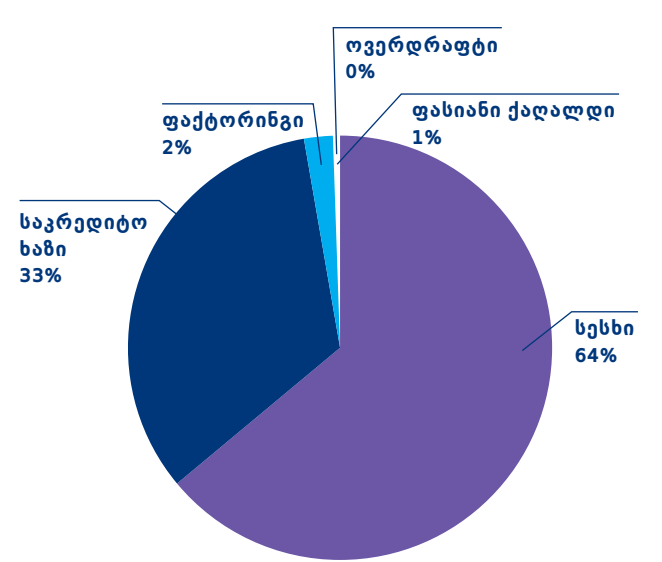
„ვითიბი ბანკი ჯორჯიას“ საშუალო და მსხვილ კორპორატიულ კლიენტებს აქვთ შესაძლებლობა კრედიტების, საკრედიტო ხაზების, ოვერდრაფტების და სხვა ფინანსური ან დოკუმენტური ინსტრუმენტების ფარგლებში ისარგებლონ დაკრედიტების პროდუქტებით.

„ვითიბი ბანკი ჯორჯია“ ახორციელებს კლიენტების დაკრედიტებას სხვადასხვა მიზნობრივი დანიშნულების მიხედვით, რაც ხელს უწყობს მათი ბიზნესების გაფართოებას. დაკრედიტების მიზანს შეიძლება წარმოადგენდეს, როგორც ძირითადი საშუალებების შეძენა, ასევე არსებული მოწყობილობის მოდერნიზაცია, საბრუნავი საშუალებების შევსება, ექსპორტის/იმპორტის დაფინანსება და ა.შ.

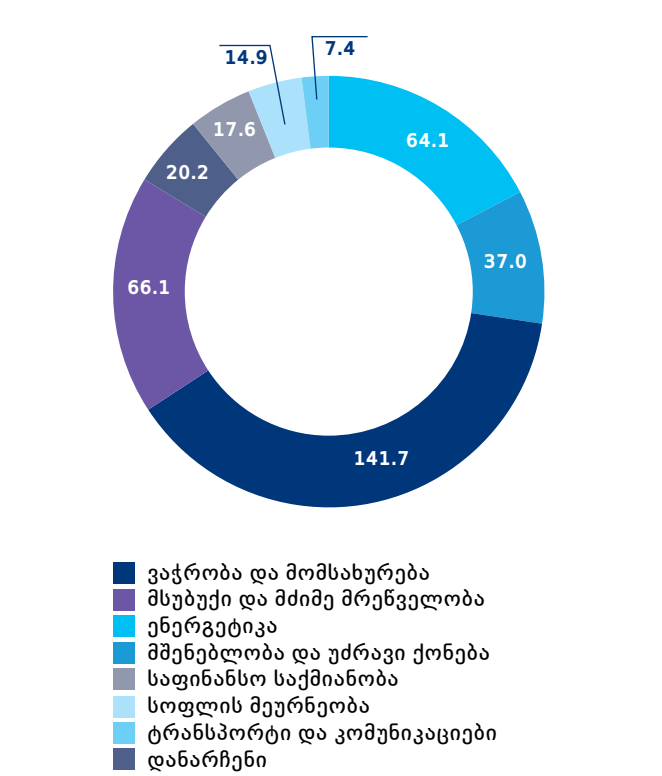
### კორპორატიული ბიზნესის საკრედიტო კორტფელის მოცულობა 2017 წლის ბოლოს შეადგინა

369 მლნ. ლარი,

წინა 2 წელთან შედარებით საშუალო წლიური ზრდა შეადგენდა 6%-ს. გრაფიკზე წარმოდგენილია საკრედიტო პორტფელის სტრუქტურა 31 დეკემბრის მდგომარეობით:



შემდეგ გრაფიკზე წარმოდგენილია კორპორატიული სესხების მოცულობა დარგების მიხედვით 2017 წლის ბოლოს



### მოზიდვა

კორპორატიული ბიზნესის მოზიდვის მოცულობამ 2017 წლის ბოლოს შეადგინა 395,9 მლნ ლარი. მოზიდული სახსრების 77%-ს შეადგენდა მიმდინარე ანგარიშები, დანარჩენი 23% კი - ვადიანი დეპოზიტები.

### დოკუმენტური ოპერაციები და სავაჭრო დაფინანსება

ვაჭრობის ფინანსირება წარმოადგენს „ვითიბი ბანკი ჯორჯიას“ ერთ-ერთ პრიორიტეტულ მიმართულებას.

2017 წლის ბოლოს კორპორატიული გარანტიების მოცულობამ შეადგინა 47,4 მლნ ლარი, აკრედიტივების მოცულობა კი 1,7 მლნ ლარი.

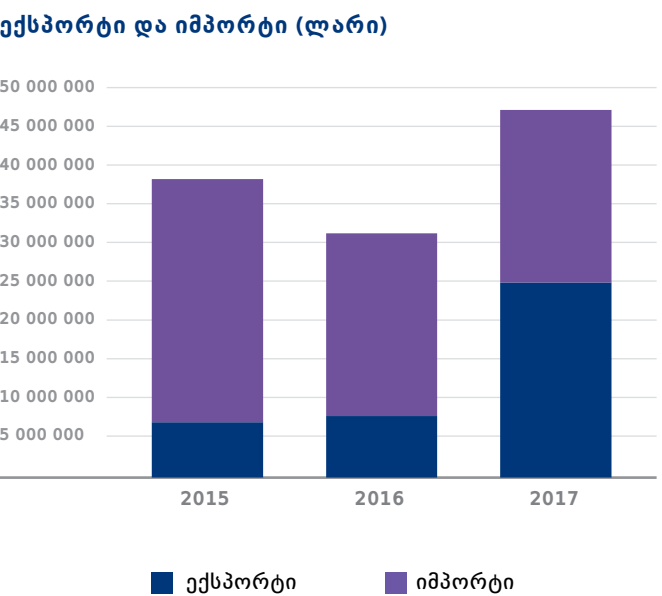
ბანკი განუხრელად მუშაობდა ახალი სავაჭრო ხაზების მოძიებაზე. მან რამდენიმე ევროპული ბანკიდან (BANCO BPM, UBS SWITZERLANG AG, CESHOSLOVENSKA OBCHODNI BANKA, A. S.) მიიღო საბლანკო ოპერაციების ჩატარების შეთავაზება. ბანკს აქვს საკმაოდ დივერსიფიცირებული დოკუმენტური პორტფელი და წლის ბოლოს მის მომსახურებაში იყო 143 კლიენტი. წლის განმავლობაში წარმატებით გააფორმა 44,6 მლნ ლარის დოკუმენტური ოპერაციები (აკრედიტივები,გარანტიები). აღსანიშნავია, რომ 2017 წლის განმავლობაში მნიშვნელოვნად გაიზარდა საექსპორტო ტრანზაქციების მოცულობა, ბანკმა მოახდინა 28,2 მლნ ლარის საექსპორტო აკრედიტივების, გარანტიებისა და საინკასო დავალებების ვიზირება და მომსახურება.

ბანკმა გააუმჯობესა ფაქტორინგული ოპერაციების ჩატარების ავტომატიზაციის პროცესები, რითაც ხელი შეუწყო შესაბამისი საოპერაციო რისკების შემცირებას. ასევე, ინიცირება გაუკეთა ახალი საერთაშორისო ფაქტორინგული ოპერაციების ჩატარებას.

მოხდა შეხვედრის ორგანიზება IBM-თან, სადაც განხილულ იქნა დოკუმენტური ოპერაციების ჩატარების შესაძლებლობა ბლოკჩეინის მეშვეობით. ამ მიმართულებით ბანკი გეგმავს მუშაობის გააქტიურებას.

2017 წელს სადამღვევო კომპანიებზე დამტკიცდა საკრედიტო ლიმიტები, რაც წინგადადგმული ნაბიჯია დოკუმენტური ოპერაციების ჩატარების ეფექტურობის ამაღლებისთვის.

2015-2017 წლებში ჩატარებული საერთაშორისო აკრედიტივებისა და გარანტიების დინამიკა ასე გამოიყურება (გრაფიკი მოცემულია ლარში):



სავაჭრო დაფინანსების სფეროში „ვითიბი ბანკ ჯორჯიას“ ძირითადი უპირატესობებია:

- „ვითიბი ჯგუფის“ მხარდაჭერა
- „ვითიბი ჯგუფის“ შვილობილი ბანკების და ფილიალების ქსელი მსოფლიოში
- რეგულარული ინფორმირება დოკუმენტურ ბიზნესში არსებული პრაქტიკის და უახლესი ტენდენციების შესახებ
- ანგარიშსწორების რთული სქემების შემუშავების დროს გარიგებების შესრულების ნებისმიერ ეტაპზე მხარდაჭერა
- ტრანზაქციების ჩატარების კონკურენტული ფასები
- საერთაშორისო ვაჭრობის სფეროში მუშაობის მრავალწლიანი გამოცდილება
- ბანკის თანამშრომლების მაღალი კვალიფიკაცია
- დოკუმენტური ბიზნესის სფეროში მომსახურების ფართო სპექტრის შეთავაზება

### ფაქტორინგი

ვითიბი ბანკი საერთაშორისო ფაქტორინგული ორგანიზაციის (Factors Chain International – FCI) წევრია 2015 წლიდან. 2017 წლის ბოლოსთვის 3 ქართული ბანკია FCI -ის წევრი.

აღნიშნულ ორგანიზაციის წევრობით, შესაძლებელი გახდა საერთაშორისო ფაქტორინგული ოპერაციების წარმოება მსოფლიოს 70-ზე მეტ ქვეყანაში, ბანკის მიერ დებიტორული დავალიანებების შესყიდვა, დამატებითი დროისა და ფულადი დანახარჯების გარეშე. შესაბამისად, FCI-ში წევრობით ვითიბი ბანკი ექსპორტიორებს გაცილებით ეფექტურ და სწრაფ დაფინანსებას სთავაზობს.

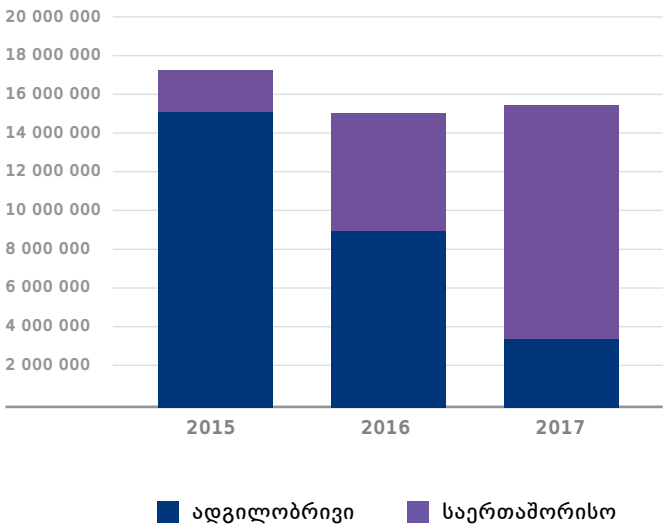
სს „ვითიბი ბანკ ჯორჯია“ წარმატებით ატარებს საერთაშორისო ფაქტორინგულ ოპერაციებს და გეგმავს შემდგომშიც განავითაროს საერთაშორისო ფაქტორინგი, ტრანზაქციებში მპს „ვითიბი ფაქტორინგის“ და „ვითიბის“ შვილობილი ბანკების ჩართვით. მიმდინარე ეტაპზე ბანკს კავია წამყვანი პოზიცია ქართველი მეღვინეების ექსპორტის ხელშეწყობაში და წარმატებით აფინანსებს არაერთ ტრანზაქციას.

2017 წლის განმავლობაში ბანკმა წარმატებით განახორციელა 79 ინვოისის დაფინანსება. საერთაშორისო ფაქტორინგული ოპერაციების მოცულობამ შეადგინა 11,9 მლნ ლარი, ხოლო ადგილობრივის მოცულობამ - 3,5 მლნ ლარი.

საერთაშორისო ფაქტორინგული ოპერაციების წილი მთელ ფაქტორინგულ ოპერაციებში განისაზღვრა 77%-ით.

2015-2017 წლების განმავლობაში საერთაშორისო და ადგილობრივი ფაქტორინგული ოპერაციების წარმოების ტენდენცია გამოსახულია ქვემოთ მითითებული ცხრილით:

ფაქტორინგული ოპერაციების 2015-2017 წლების სტატისტიკა (ლარში)



### ბანკის კორპორატიული კლიენტები

„ვითიბი ბანკ ჯორჯიას“ კორპორატიული კლიენტები არიან საქართველოს საშუალო და მსხვილი კომპანიები, რომლებიც, თავის მხრივ, წარმოადგენენ თავიანთი საქმიანობის სფეროში მოწინავე კომპანიებს. კორპორატიული ბიზნესის გეგმაში სტრატეგიულად მნიშვნელოვან მიმართულებებს წარმოადგენს უძრავი ქონების მართვა, ვაჭრობა, წარმოება, ენერგეტიკა, ტელეკომუნიკაცია. ბანკის აქტიური კორპორატიული კლიენტების რაოდენობამ 2017 წელს შეადგინა 415, მათ შორის იყო 111 მსესხებელი.

## მცირე და საშუალო ბიზნესი

გამომდინარე იქიდან, რომ მცირე და საშუალო ბიზნესი მნიშვნელოვან როლს ასრულებს ქვეყნის ეკონომიურ განვითარებაში, ვითიბი ბანკი ჯორჯია ზრდის წვდომას გრძელვადიან ფინანსურ რესურსზე მცირე და საშუალო ბიზნესის კომპანიებისთვის, როგორც სახელმწიფო პროგრამებში აქტიური ჩართულობით, ასევე საკუთარი პროდუქტების და ისეთი ინიციატივების განვითარებით, რომელიც ითვალისწინებს აღნიშნული სეგმენტის კლიენტთა მოთხოვნებს.

მცირე და საშუალო ბიზნესს ვითიბი ბანკი სთავაზობს საკრედიტო პროდუქტების ფართო არჩევანს: ბიზნეს სესხებს ძირითადი და საბრუნავი საშუალებების შესაძენად,

მოკლევადიან სესხებს მოქნილი დაფარვის გრაფიკით საოპერაციო ხარჯების დასაფინანსებლად, სწრაფ ბიზნეს სესხებს- მიკრო ბიზნესისთვის აგრო ბიზნეს სესხებს -მებაღეობის, მეძევნარეობის და მესაქონლეობის დასაფინანსებლად

ასევე დაკრედიტებას სახელმწიფო პროგრამების „ერთიანი აგრო პროექტი“ და „ანარმოე საქართველოს“ ფარგლებში ბანკი სთავაზობს:

- შეღავათიან აგრო სესხს ახალი სასოფლო-სამეურნეო საწარმოების შესაქმნელად და არსებული საწარმოების ტექნოლოგიური გადაიარაღებისთვის
- შეღავათიან ბიზნეს სესხს ინდუსტრიული მიმართულებების და ტურიზმის სექტორის დასაფინანსებლად

2017 წელს ბანკის მცირე ბიზნესის მიმართულების პრიორიტეტული ამოცანა იყო სასასესო პროდუქტების განვითარებასთან ერთად, საკომისიო შემოსავლების და ეფექტიანობის გაზრდა. ამ მიზნით დაინერგა ახალი სერვისები და სადეპოზიტო პროდუქტები, განხორციელდა გარკვეული ბიზნეს პროცესების ოპტიმიზაცია.

ახალი ბიზნესების (Start Up’s) მხარდაჭერის კუთხით, ბანკმა მცირე ბიზნესის კლიენტებისთვის, 2017 წელს შექმნა საოპერაციო სერვის პაკეტი „ზერო“, რომელიც დაწყებ ბიზნესებისთვის ითვალისწინებს უფასო საოპერაციო მომსახურებას ანგარიშის გახსნიდან 6 თვის მანძილზე. წლის განმავლობაში 900 -ზე მეტმა დამწყებმა ბიზნეს სუბიექტმა გამოიყენა ეს შესაძლებლობა და ამით მნიშვნელოვნად დაზოგა თავისი საოპერაციო ხარჯები.

ჯამში 2017 წელს მცირე ბიზნესის საკრედიტო პორტფელის მოცულობა გაიზარდა 209 მილიონ ლარამდე (+3%), კლიენტთა მოზიდული სახსრები 131 მილიონ ლარამდე, (+35%). შემოსავლების ნაწილშიც დაფიქსირდა მნიშვნელოვანი ზრდა: საპროცენტო შემოსავლები 4,4%-ით, ხოლო საკომისიო შემოსავლები 43.3%-ით გაიზარდა.

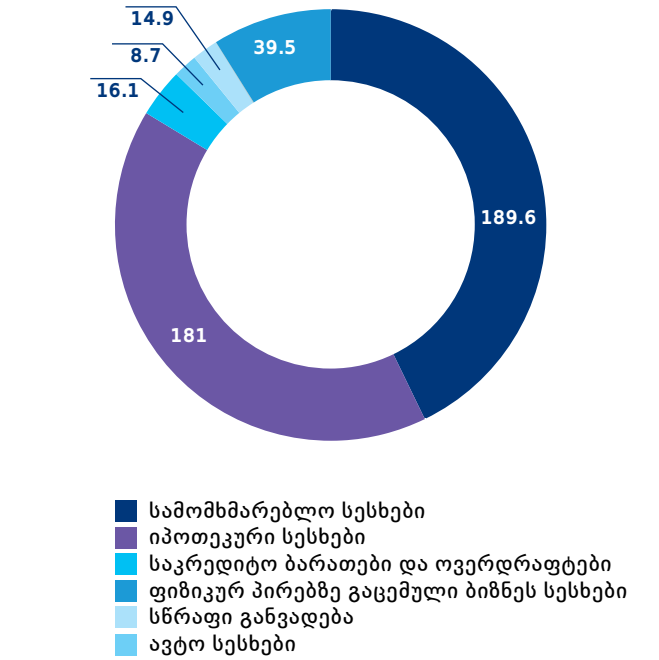
მცირე ბიზნესზე გაცემული გარანტიების მოცულობამ მიაღწია 14,3 მლნ ლარს, ამასთან ბანკის გარანტიების პორტფელმა ჯამურად 61,7 მლნ ლარი შეადგინა.

## საცალო ბიზნესი

2017 წლის განმავლობაში „ვითიბი ბანკი ჯორჯიას“ საცალო ბიზნესი ტრადიციულად განვითარების მაღალი ტემპით ხასიათდებოდა როგორც საკრედიტო დაბანდების, ასევე მოზიდული სახსრების მიმართულებით. ბანკის ძირითად ამოცანას ფიზიკური პირი კლიენტებისთვის ხელმისაწვდომი, დაკრედიტების და მაღალი ხარისხის მომსახურების მიწოდება წარმოადგენდა. ამ მიზნით 2017 წელს ბანკმა მომხმარებლებს შეთავაზა არაერთი აქცია სამომხმარებლო, იპოთეკური და ავტო დაკრედიტების, ასევე სწრაფი განვადების კუთხით.

2017 წლის განმავლობაში ბანკის ფიზიკური პირების საკრედიტო პორტფელი 18.1%-ით გაიზარდა და 442.8 მლნ. ლარს მიაღწია, ხოლო ბაზრის წილი 3.7%-ს შეადგენს.

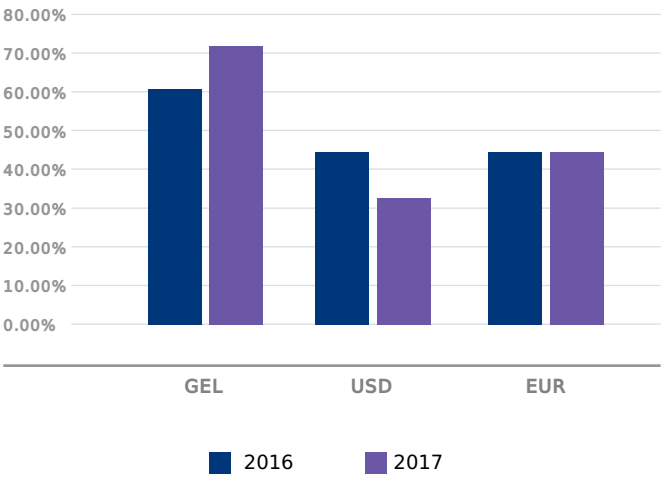
საკრედიტო პორტფელის სტრუქტურა პროდუქტების ჭრილში



2017 წელს საბანკო ბაზარი ლარიზაციის ტენდენციით ხასიათდებოდა. „ვითიბი ბანკი ჯორჯია“ ლიდერი იყო ბაზარზე, ეროვნული ბანკის მიერ განხორციელებულ, უცხოურ ვალუტაში გაცემული იპოთეკური სესხების გაღარების პროექტის შედეგების მიხედვით. პროექტის შედეგად ბანკის გაღარებულმა იპოთეკური სესხების პორტფელმა 11.4 მლნ ლარი შეადგინა, რის შედეგადაც 541 მომხმარებელს შეუმცირდა ბანკის წინაშე არსებული ვალდებულება ეროვნული ვალუტის ექვივალენტში და მოეხსნა სავალუტო რისკის ტვირთი. წლის განმავლობაში მნიშვნელოვნად შეიცვალა ბანკის საკრედიტო პორტფელის სავალუტო სტრუქტურა, ლარში დენომინირებული სესხების სასარგებლოდ:

| პორტფელის მოცულობა<br>(მლნ. ლარი) |        |       |        |       |
|-----------------------------------|--------|-------|--------|-------|
| ვალუტა                            | 2016   |       | 2017   |       |
| GEL                               | 223.03 | 59.5% | 319.07 | 72%   |
| USD                               | 150.58 | 40.1% | 122.22 | 27.6% |
| EUR                               | 1.41   | 0.4%  | 1.56   | 0.4%  |

### საკრედიტო პორტფელის სავალუტო სტრუქტურა



### პროდუქტი იპოთეკა

2017 წელს მნიშვნელოვანი ზრდა განიცადა ბანკის იპოთეკური კრედიტების პორტფელმა (24%) და 181 მლნ. ლარი შეადგინა, ბაზრის წილი კი 4.3%-ია. ეს შედეგი ბანკის მიერ პროდუქტის მრავალფეროვნების გაზრდის გზით დადგა. ვითიბი საბანკო ბაზრის ლიდერია პარტნიორული/ერთობლივი იპოთეკური სესხების გაყიდვებში. პარტნიორი დეველოპერების რაოდენობამ 100-ს გადააჭარბა, რაც მომხმარებლებს სხვადასხვა ფასის უძრავი ქონების შეძენის საშუალებას აძლევს.

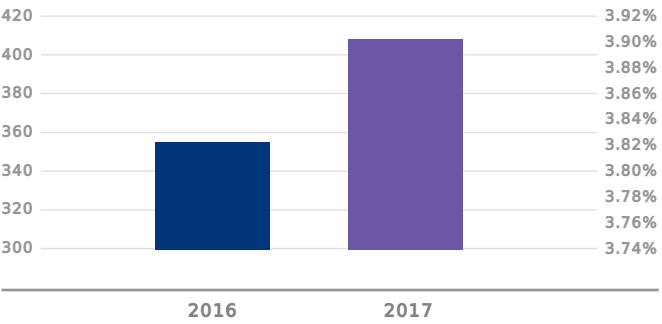
### პროდუქტი სამომხმარებლო

ბანკის საკრედიტო პორტფელის ზრდის კიდევ ერთი ლოკომოტივია სამომხმარებლო სესხები, რომელსაც ბანკი როგორც სახელფასო კლიენტებს, ასევე გარე ბაზარს სთავაზობს. სამომხმარებლო კრედიტების პორტფელი წინა წელთან შედარებით 17.3%-ით გაიზარდა და 165.4 მლნ. ლარი შეადგინა, ხოლო ბაზრის წილი 4.2%-ს გაუტოლდა. წლის განმავლობაში ვითიბი ბანკმა მომხმარებლებს სამომხმარებლო დაკრედიტების ორი აქცია შესთავაზა, რომლის ფარგლებშიც 64 მლნ. ლარის მოცულობის სესხები გაიცა, ხოლო პორტფელის ზრდამ 25 მლნ. ლარს გადააჭარბა.

### ფიზიკური პირებისგან მოზიდული სახსრები

2017 წელს ბანკის მოზიდული სახსრების პორტფელი ზრდის მაღალი ტემპით ხასიათდებოდა. სადეპოზიტო პორტფელის მოცულობა წინა წელთან შედარებით 62 მლნ. ლარით (18%) გაიზარდა და 406.7 მლნ ლარი შეადგინა (მათ შორის 38.2 მლნ. ლარი - ფიზიკურ პირებზე გაცემული სადეპოზიტო სერთიფიკატები).

### ფიზიკური პირების დეპოზიტების პორტფელის დინამიკა მლნ. ლარი



### საკომისიო შემოსავლები

ბანკის 2017 წლის ფიზიკური პირებისგან მიღებულმა საკომისიო შემოსავლებმა 9.9 მლნ. ლარი შეადგინა, რაც 30%-ით მეტია გასულ წელთან შედარებით. საკომისიო შემოსავლების ზრდა განპირობებულია ბანკის მომხმარებლების ბაზის ზრდით, კლიენტებისთვის შეთავაზებული საბანკო მომსახურების ასორტიმენტის გაფართოებით და საბანკო მომსახურების ხელმისაწვდომობის გაზრდით, დისტანციური საბანკო მომსახურების განვითარების ხარჯზე. 2017 წლის განმავლობაში ერთ აქტიურ კლიენტზე მიღებული საკომისიო შემოსავლების მოცულობა 21.3%-ით გაიზარდა და 77 ლარი შეადგინა.

### CRM

2017 წლის მე-4 კვარტლისმეორე ნახევარში, საბანკო პროდუქტების ხელმისაწვდომობის ზრდის და გაყიდვების გააქტიურების მიზნით, ვითიბი ბანკი ჯორჯიამ მომხმარებლებთან ურთიერთობის მართვის თანამედროვე ავტომატიზირებული სისტემა დაანერგა. IBM-ისა და Microsoft-ის CRM მოდულები ბანკს საშუალებას აძლევს მუდმივ კომუნიკაციაში იყოს საკუთარ მომხმარებლებთან და მათ კლიენტზე ორიენტირებული, მრავალფეროვანი საბანკო პროდუქტები შესთავაზოს. 2017 წლის IV კვარტალში ბანკის მიერ 10-მეტი CRM კამპანიის ფარგლებში განხორციელებულმა გაყიდვებმა, შესაბამისი პროდუქტების ჯამური გაყიდვების 20%-ს გადააჭარბა. 2018 წელს ბანკი CRM სისტემის განვითარებას და გაყიდვების წილის ზრდას გეგმავს.

### ბანკის კლიენტების ბაზა

2017 წლის განმავლობაში ვითიბი ბანკი ჯორჯიას აქტიური კლიენტების რაოდენობა 7%-ით გაიზარდა და 128.4 ათასს მიაღწია. მათ შორის სახელფასო კლიენტების რაოდენობა 62.1 ათასია. წლის განმავლობაში მნიშვნელოვნად გაიზარდა ერთ კლიენტზე გაყიდული საბანკო პროდუქტების საშუალო რაოდენობა:

|                                                     | 2016 | 2017 |
|-----------------------------------------------------|------|------|
| ერთ კლიენტზე გაყიდული პროდუქტების საშუალო რაოდენობა | 1.9  | 2.4  |

### დისტანციური საბანკო მომსახურება

სულ უფრო მეტი მომხმარებელი ამჟობინებს საბანკო მომსახურების მიღებას სახლიდან ან ოფისიდან გაუსვლელად და ბანკის თვითმომსახურების არხებით. სწორედ ამიტომ, დისტანციური ბანკინგი ვითიბი ბანკი ჯორჯიას ერთერთი მნიშვნელოვანი ბიზნეს მიმართულებაა.

ვითიბი ბანკი ჯორჯია ლიდერია საქართველოს საბანკო სივრცეში დისტანცური საბანკო მომსახურების არხების სიმრავლით. ჩვენი ბანკი ხშირად პირველი სთავაზობს ქართველ მომხმარებლებს ციფრული ბანკინგის თანამედროვე და ინოვაციურ პროდუქტებს.

• 2015 წელს ბანკმა პირველმა შესთავაზა მომხმარებლებს **მობაილფეი** - ელექტრონული საფულის მობილური აპლიკაცია, რომლითაც მომხმარებელს შეუძლია შეიძინოს სასურველი ნივთი ან მომსახურება მობილური ტელეფონის ტერმინალთან მიახლოებით, ან მომენტალურად გადარიცხოს თანხა ანგარიშიდან ანგარიშზე ტელეფონის ტელეფონთან მიახლოებით.

• 2016 წელს ბანკმა ასევე პირველმა დაანერგა საქართველოში **ვიდეობანკი** - დისტანციური მომსახურება, რომელიც საშუალებას აძლევს მომხმარებლებს მობილური ტელეფონიდან, კომპიუტერიდან ან ფილიალებში განთავსებული სპეციალური ზონებიდან დაუკავშირდეს ბანკის ოპერატორს ვიდეო ზარით და შეასრულოს ნებისმიერი ტრანზაქცია, გახსნას ანაბარი, აილოს სესხი, შეუკვეთოს სადებეტო და საკრედიტო ბარათი, ან უბრალოდ მიიღოს ამომწურავი ინფორმაცია ნებისმიერ საბანკო საკითხზე.

2017 წელს ვითიბი ბანკი ჯორჯიამ რამდენიმე მნიშვნელოვანი სიახლე შესთავაზა თავის მომხმარებლებს:

• **თანხის განაღდება სმს კოდით** მომხმარებლებს აძლევს შესაძლებლობას ბარათის გარეშე გაიტანოს ბანკომატიდან სასურველი თანხა ინტერნეტბანკით, მობაილბანკით ან მობაილფეით დაგენერირებული ერთჯერადი კოდით.

• **Cash-in ბანკომატები** შესაძლებელს ხდის მომხმარებელმა ბანკომატი გამოიყენოს არა მხოლოდ თანხის გასატანად, არამედ თანხის შეტანისთვისაც. ახალი ბანკომატების ქსელით მომხმარებლებს შეუძლიათ ლარის, დოლარის და ევროს შეტანა.

• **ლოიალურობის/დაგროვების ბარათების მიბმა მობაილფეიში** მომხმარებლებისთვის ხელმისაწვდომს ხდის პოპულარული დაგროვების ბარათებზე წვდომას რეალური ბარათის თან ქონის გარეშე.

• **ფილიალში ოპერაციების ავტორიზაცია სმს კოდით** ერთის მხრივ ფილიალის ტრანზაქციების ოპტიმიზაციას, ხოლო მეორეს მხრივ ბანკში ქალაქის მოხმარების შემცირებას უწყობს ხელს.

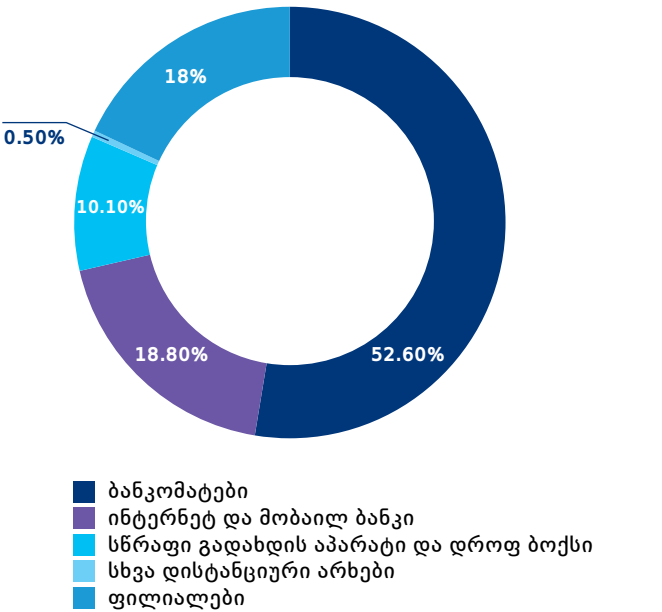
• **კომუნალური გადახდების საკუთარი ბილინგ სისტემა** კომუნალური გადახდების დამუშავებას უფრო სწრაფს და სტაბილურს ხდის და, ამავედროულად, მომხმარებლებს შესრულებელ ტრანზაქციებზე მეტი ინფორმაციას სთავაზობს.

შედეგად 2017 წელს, ისევე როგორც გასულ წლებში დინამიურად იზრდება დისტანციურ არხებში განხორციელებული ტრანზაქციების წილი ბანკის მთლიან ტრანზაქციებში.

### 2017 წელს განხორციელებული ტრანზაქციების რაოდენობა მომსახურების არხებში:

|                    | რაოდენობა<br>(ათასი ც.) | პროცენტული<br>მაჩვენებელი |
|--------------------|-------------------------|---------------------------|
| ფილიალები          | 67.9                    | 18%                       |
| დისტანციური არხები | 310                     | 82%                       |

### 2017 წელს განხორციელებული ტრანზაქციების რაოდენობა მომსახურების არხებში:



2017 წლის ბოლოს ვითიბი ბანკ ჯორჯიას მთელი საქართველოს მასშტაბით ჰქონდა:

- 102 ბანკომატი (აქედან 6 Cash-ინ ბანკომატი)
- 45 სწრაფი გადახდის აპარატი
- 5 ვიდეობანკის ზონა თბილისის ფილიალებში

2018 წელს ბანკი გეგმავს კიდევ უფრო გააუმჯობესოს დისტანციური საბანკო მომსახურების ხარისხი და ხელმისაწვდომობა. ციფრული ბანკინგის განვითარების 2018-2020 წლების სტრატეგიის ფარგლებში მომდევნო წელს ბანკში დაგეგმილია შემდეგი მსხვილი პროექტების დაწყება/განხორციელება:

- **მომხმარებლების დისტანციურად რეგისტრაცია**  
მომდევნო წლის ერთერთი უმნიშვნელოვანესი პროექტი იქნება, რაც საქართველოს ნებისმერ მოქალაქეს მისცემს შესაძლებლობას გახდეს ბანკის მომხმარებელი, გახსნას ანგარიშები და ანარმოოს ოპერაციები ბანკში ვიზიტის გარეშე.
- **ინტერნეტ და მობაილბანკის განახლების პროექტი**, რომლის ფარგლებშიც აქცენტი გაკეთდება მომხმარებლის სიმარტივეზე და სისტემაში თანამედროვე ტექნოლოგიების დანერგვაზე.
- **სადეპოზიტო სეიფები** მომხმარებლებს საშუალებას მისცემს 24 საათიან რეჟიმში შეიტანოს ანგარიშზე ნებისმიერი რაოდენობის თანხა სწრაფად და მარტივად.
- **ბარათიდან ბარათზე თანხის გადარიცხვა**  
მომხმარებლებისთვის ვიზა (Visa money transfer-ის მეშვეობით) და მასტერქარდ (MC money send-ის მეშვეობით) ბარათებს შორის თანხის მომენტალური გადარიცხვის საშუალებას იძლევა. ასეთი ტიპის გადარიცხვისთვის ანგარიშის ნომრის მითითების მაგივრად, საჭიროა მხოლოდ ბარათის ნომრის მითითება, რაც გადარიცხვის პროცესს უფრო მარტივს და ხელმისაწვდომს გახდის.
- **მობაილფეის და სწრაფი გადახდის აპარატების რედიზაინი** გააუმჯობესებს მომხმარებლის გამოცდილებას ამ პროდუქტებით სარგებლობისას და მათ გახდის უფრო თანამედროვეს, მიმზიდველს და მარტივად მოსახმარს.

# კორპორაციული მართვა



## ღირეჟოტორატი

### სამეთვალყურეო საბჭოს წევრების განათლება და გამოცდილება

სამეთვალყურეო საბჭოს წევრები აირჩევა აქციონერთა საერთო კრების გადაწყვეტილებით. მათი განათლება, გამოცდილება და საქმიანი რეპუტაცია სრულად შესაბამეა და აკმაყოფილებს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ მოთხოვნებს.

სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარეს - მიხაილ ზადორნოვს აქვს მიღებული განათლება გ.ვ. პლესხანოვის სახელობის მოსკოვის სახალხო მეურნეობის ინსტიტუტში, იგი მეცნიერებათა კანდიდატია ეკონომიკის დარგში. მიხაილ ზადორნოვი 2005 წლიდან ხელმძღვანელობდა ბანკი ვეტებე 24 (სსს), მას ეკავა პრეზიდენტის, მმართველობის თავმჯდომარის პოზიცია. იგი აქტიურად აწვითარებს საცალო საბანკო ბიზნესს ვეტებე ჯგუფის ფარგლებში.

სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარის მოადგილეს - ილნარ შაიმარდანოვს აქვს მიღებული ყაზანის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტის განათლება, სოციალური სამსახურის სპეციალობით, ასევე აქვს მიღებული რუსეთის მთავრობასთან არსებული ფინანსური უნივერსიტეტის ეკონომისტის განათლება. ილნარ შაიმარდანოვს მრავალწლიანი გამოცდილება აქვს საბანკო სფეროში, 2014 წლიდან იგი იკავებს ვიცე-პრეზიდენტის პოზიციას ბანკი ვეტებე 24 -ში (სსს).

სამეთვალყურეო საბჭოს წევრს - სერგეი სტეპანოვს აქვს მიღებული სახელმწიფო უნივერსიტეტის «ეკონომიკის უმაღლესი სკოლა» ეკონომისტის განათლება, ბანკები და საბანკო საქმიანობის სპეციალობით. სერგეი სტეპანოვს მრავალწლიანი გამოცდილება აქვს საბანკო სფეროში, 2013 წლიდან ხელმძღვანელობს ბანკი ვეტებეს (სსს) შვილობილი კომპანიების კოორდინაციის სამსახურს.

სამეთვალყურეო საბჭოს წევრს - არჩილ კონცელიძეს აქვს მიღებული საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის განათლება, მანქანათმშენებლობის დარგში, ასევე აქვს მიღებული ამერიკის წმ. ბონავენტურას უნივერსიტეტის ბიზნეს ადმინისტრირების ბაკალავრის ხარისხი კორპორატიული ფინანსების განხრით. არჩილ კონცელიძეს მრავალწლიანი გამოცდილება აქვს, 2009 წლიდან იგი იკავებს სს „ვითიბი ბანკ ჯორჯიას“ გენერალური დირექტორის პოზიციას.

სამეთვალყურეო საბჭოს წევრს - ასია ზახაროვას აქვს მიღებული მართვის სახელმწიფო უნივერსიტეტის განათლება, ეროვნული ეკონომიკის სპეციალობით. მრავალწლიანი გამოცდილება აქვს საბანკო სფეროში, ბანკი ვეტებე 24 -ში (სსს) იგი 2015 წლიდან იკავებს ვიცე-პრეზიდენტის, რეგიონალური დირექტორის პოზიციას.

სს „ვითიბი ბანკი ჯორჯიას“ დირექტორატი წარმოადგენს კოლეგიალურ მმართველობით ორგანოს, რომლის წევრებს (დირექტორებს) თანამდებობაზე ნიშნავს და ათავისუფლებს ბანკის სამეთვალყურეო საბჭო.

2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, დირექტორატის შემადგენლობა განსაზღვრული იყო 6 წევრით:

#### გენერალური დირექტორი არჩილ კონცელიძე

ფინანსური დირექტორი მაგუკა მენთეშაშვილი

საცალო ბიზნესის დირექტორი ვალერიან ბაბუნია

კორპორატიული ბიზნესის დირექტორი ვლადიმერ რობაქიძე

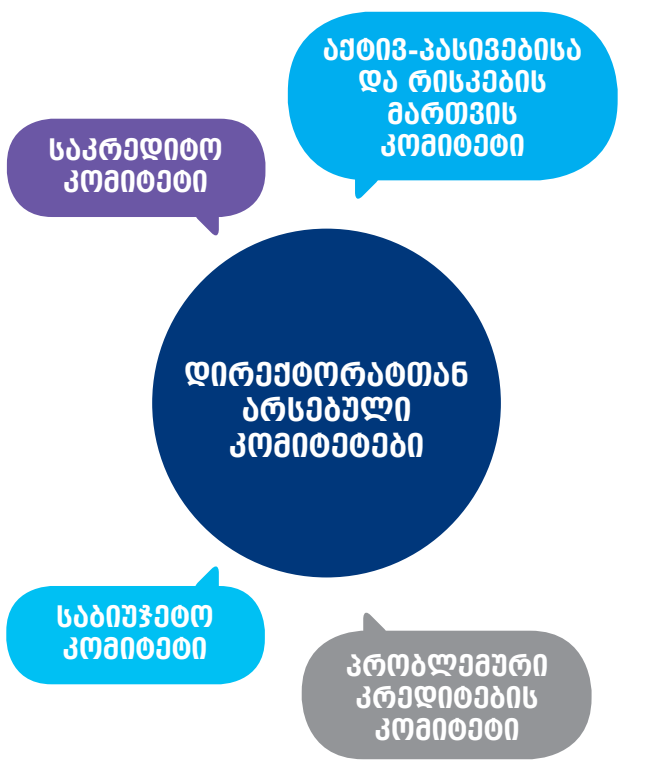
რისკების დირექტორი ნიკო ჩხეტიანი

საოპერაციო დირექტორი ირაკლი დოლიძე

ბანკის დირექტორატის წევრები სრულად აკმაყოფილებენ იმ მოთხოვნებს და კრიტერიუმებს, რაც საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილია ბანკის ადმინისტრატორებისათვის. დირექტორატის თითოეული წევრი აღჭურვილია წარმომადგენლობითი უფლებამოსილებით, იმის გათვალისწინებით, რომ თუ გარიგების ღირებულება აღემატება 7 მილიონ აშშ დოლარს ან მის ეკვივალენტს ნებისმიერ ვალუტაში, გარიგებაზე ხელმოწერის უფლება აქვს მხოლოდ გენერალურ დირექტორს ან დირექტორატის ნებისმიერ ორ წევრს ერთდროულად.

დირექტორატის მიერ გადაწყვეტილებები მიიღება კოლეგიალურად. დირექტორატის მუშაობის საორგანიზაციო მხარეს ასევე უზრუნველყოფს კორპორატიული მდივანი. ბანკში შემუშავებულია წესი, რომელიც განსაზღვრავს დირექტორატისათვის საკითხების წარდგენის წესს.

დირექტორატი გადაწყვეტილებებს იღებს ისეთ საკითხებზე, როგორებიცაა: შემდგომი ფინანსური წლისათვის ხარჯთაღრიცხვის დამტკიცება, ბანკის სათაო ოფისის სტრუქტურული ერთეულების დებულებათა დამტკიცება, ბანკის ფილიალებისა და სხვა სტრუქტურული ერთეულების კონტროლი, ბანკის საქმიანობის პროცედურების და ბიზნეს-პროცესების მარეგლამენტირებული მიღა დოკუმენტების დამტკიცება და ა.შ.



საკრედიტო კომიტეტი - შედგება 7 წევრისგან, მათ შორის თავმჯდომარე, თავმჯდომარის მოადგილე და წევრები;

აქტივ-პასივებისა და რისკების მართვის კომიტეტი - შედგება 9 წევრისგან, მათ შორის თავმჯდომარე, თავმჯდომარის მოადგილე და წევრები;

საბიუჯეტო კომიტეტი - შედგება 8 წევრისგან, მათ შორის თავმჯდომარე, თავმჯდომარის მოადგილე და წევრები;

პრობლემური კრედიტების კომიტეტი - შედგება 6 წევრისგან, მათ შორის თავმჯდომარე, თავმჯდომარის მოადგილე და წევრები;

### ღირეჟოტორატიწ წევრთა განათლება და გამოცდილება

დირექტორატის წევრები ინიშნებიან სამეთვალყურეო საბჭოს გადაწყვეტილებით. მათი განათლება, გამოცდილება და საქმიანი რეპუტაცია სრულად შესაბამეა და აკმაყოფილებს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ მოთხოვნებს.

გენერალურ დირექტორს - არჩილ კონცელიძეს აქვს მიღებული საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის განათლება, მანქანათმშენებლობის დარგში, ასევე აქვს მიღებული ამერიკის წმ. ბონავენტურას უნივერსიტეტის ბიზნეს ადმინისტრირების ბაკალავრის ხარისხი კორპორატიული ფინანსების განხრით. არჩილ კონცელიძეს მრავალწლიანი გამოცდილება აქვს,

2009 წლიდან იგი იკავებს სს „ვითიბი ბანკ ჯორჯიას“ გენერალური დირექტორის პოზიციას.

ფინანსური დირექტორს - მაგუკა მენთეშაშვილს აქვს მიღებული თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის განათლება, მანქანათმშენებლობის ეკონომიკისა და მართვის სპეციალობით, ასევე აქვს მიღებული საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის განათლება საინჟინრო ეკონომიკის სპეციალობით. მაგუკა მენთეშაშვილს მრავალწლიანი გამოცდილება აქვს საბანკო სფეროში, 2009 წლიდან იგი იკავებს სს „ვითიბი ბანკ ჯორჯიას“ დირექტორის პოზიციას.

საცალო ბიზნესის დირექტორს - ვალერიან გაბუნიას აქვს მიღებული თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის განათლება, საგარეო ეკონომიკური საქმიანობის ორგანიზაცია და მართვის სპეციალობით. ასევე აქვს მიღებული ჩესტერის უნივერსიტეტის ბიზნეს-სკოლის ბიზნესის მაგისტრის ხარისხი. ვალერიან გაბუნიას მრავალწლიანი გამოცდილება აქვს, 2010 წლიდან იგი იკავებს სს „ვითიბი ბანკ ჯორჯიას“ საცალო ბიზნესის დირექტორის პოზიციას.

კორპორატიული ბიზნესის დირექტორს - ვლადიმერ რობაქიძეს აქვს მიღებული თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის განათლება, საყოფაცხოვრებო მომსახურების ეკონომიკა და მართვის სპეციალობით. აქვს ასევე მიღებული ამავე უნივერსიტეტის განათლება სამართალმცოდნეობის სპეციალობით. ვლადიმერ რობაქიძეს მრავალწლიანი გამოცდილება აქვს საბანკო სფეროში, 2011 წლიდან იგი იკავებს სს „ვითიბი ბანკ ჯორჯიას“ კორპორატიული ბიზნესის დირექტორის პოზიციას.

რისკების დირექტორს - ნიკო ჩხეტიანს აქვს მიღებული თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის განათლება, ფინანსები და საბანკო საქმის სპეციალობით, აქვს მიღებული ეკონომიკის მაგისტრის ხარისხი. ნიკო ჩხეტიანს მრავალწლიანი გამოცდილება აქვს საბანკო სფეროში, 2008 წლიდან იგი იკავებს სს „ვითიბი ბანკ ჯორჯიას“ დირექტორის პოზიციას.

საოპერაციო დირექტორს - ირაკლი დოლიძეს აქვს მიღებული ამერიკის ინდიანაპოლისის უნივერსიტეტი განათლება, ბიზნეს ადმინისტრირების ბაკალავრის ხარისხით. ასევე აქვს მიღებული საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის განათლება საერთაშორისო ეკონომიკური ურთიერთობების სპეციალობით. ირაკლი დოლიძეს მრავალწლიანი გამოცდილება აქვს საბანკო სფეროში, 2009 წლიდან იგი იკავებდა სს „ვითიბი ბანკ ჯორჯიას“ ვიცე-პრეზიდენტი-პერსონალის სამმართველოს უფროსის პოზიციას, ხოლო 2015 წლიდან იკავებს საოპერაციო დირექტორის პოზიციას.

### გენერალური დირექტორი

ბანკის გენერალური დირექტორი, რომელიც ინიშნება სამეთვალყურეო საბჭოს მიერ, ხელმძღვანელობს დირექტორატს და ბანკის ყოველდღიურ საქმიანობას. ბანკის გენერალური დირექტორია არჩილ კონცელიძე.

## შიდა კონტროლი და აუდიტი

ბანკის საქმიანობა ექვემდებარება მკაცრ ნორმატიულ რეგულირებას, შესაბამისად, საქმიანობის თითქმის ყველა მიმართულებასთან დაკავშირებით მოქმედებს როგორც საკანონმდებლო, ისე კანონქვემდებარე ნორმატიული აქტები, რომლებიც აწესებს შესაბამის მოთხოვნებსა და პროცედურებს. ბანკის თითოეული სტრუქტურული ერთეული ვალდებულია, ზუსტად და განუხრელად დაიცვას მის საქმიანობასთან დაკავშირებით არსებული მოთხოვნები. ასეთი მოთხოვნებისა და პროცედურების შესრულებაზე უშუალო კონტროლი ხორციელდება შიდა აუდიტის სამსახურის მიერ, რომელიც წარმოადგენს ბანკის დამოუკიდებელ სტრუქტურულ ერთეულს. სამსახურის პერსონალური შემადგენლობა მტკიცდება ბანკის სამეთვალყურეო საბჭოს მიერ, აუდიტის კომიტეტის წარდგენის საფუძველზე. შიდა აუდიტის სამსახური ანგარიშვალდებულია სამეთვალყურეო საბჭოს და აუდიტის კომიტეტის წინაშე. სამსახურის ძირითად მიზნებს წარმოადგენს:

- ბანკის მენეჯმენტისათვის დახმარების განევა ბანკის ეფექტიან ფუნქციონირებაში,
- ბანკის საქმიანობის შესაბამისობის კონტროლის სანდოობის ამაღლება,
- ბანკის აქტივების დაცვის უზრუნველყოფა,
- ბანკის საქმიანობის ეფექტიანობის და შედეგიანობის გაუმჯობესება

### აუდიტის კომიტეტი

საკანონმდებლო მოთხოვნათა გათვალისწინებით და ბანკის საქმიანობის კონტროლის უკეთ განხორციელების მიზნით სამეთვალყურეო საბჭოსთან შექმნილია აუდიტის კომიტეტი. აუდიტის კომიტეტის წევრებს ნიშნავს სამეთვალყურეო საბჭო. აუდიტის კომიტეტი წარმოადგენს შუალედურ რგოლს შიდა აუდიტის სამმართველოსა და სამეთვალყურეო საბჭოს შორის. კომიტეტი სწავლობს აუდიტის დროს გამოვლენილ ხარვეზებს და მათ აღმოსაფხვრელად სამეთვალყურეო საბჭოს წარუდგენს შესაბამის წინადადებებს. ბანკის აუდიტის კომიტეტი დაკომპლექტებულია შესაბამისი კვალიფიკაციისა და გამოცდილების მქონე პირებისაგან.

### აუდიტის კომიტეტის შემადგენლობა:

2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, სამეთვალყურეო საბჭოსთან არსებული აუდიტის კომიტეტი შედგებოდა სამი წევრისგან:

- თავმჯდომარე - სერგეი ტალიანცევი;
- წევრი - დიმიტრი სპირნოვი;
- წევრი - ელენა პავლენკო.

აუდიტის კომიტეტის მიერ განხილული ძირითადი საკითხები მოიცავდა:

შიდა აუდიტის სამმართველოს კვარტალურ და წლიურ ანგარიშებს, შიდა აუდიტის სამმართველოს მუშაობის წლიურ გეგმას, გარე აუდიტის მიერ ბანკის ფინანსური

# არაფინანსური ანგარიშგება

ანგარიშგების შემონების შედეგების განხილვას, შიდა მარეგლამენტირებელი დოკუმენტების, როგორცაა - შიდა აუდიტის კომიტეტის დებულება, შიდა აუდიტის სამმართველოს დებულება, შიდა აუდიტისა და მონიტორინგის ჩატარების სტანდარტის, განხილვას.

## რისკების მართვა

**ბანკის უფლებამოსილი ორგანოები  
რისკების შეფასებისა და მართვის კროს-სექტორში**

რისკების შეფასებისა და მართვის პროცედურები, სხვა პირობები ბანკის დონეზე განისაზღვრება სამეთვალყურეო საბჭოს, დირექტორებისა და სხვა შესაბამისი კომიტეტების (საკრედიტო კომიტეტი, აქტივ-პასივებისა და რისკების მართვის კომიტეტი) დადგენილებებით. ბანკის უფლებამოსილი ორგანოების მიერ სროციელდება შემდეგი უფლებამოსილებები:

## სამეთვალყურეო საბჭო

- ძირითადი რისკების სახეების სფეროში ბანკის საერთო პოლიტიკისა და მათი მართვის სტრატეგიული ორიენტირების განსაზღვრა და კოორდინირება;
- ბანკის რისკებისა და კაპიტალის მართვის სტრატეგიის, მათ შორის მაღალი დონის რისკ-აპეტიტისა და რისკ-აპეტიტის ჩარჩოს დამტკიცება;
- ძირითადი რისკის მართვის სფეროში კოლევიალური ორგანოების უფლებამოსილებათა განსაზღვრა;
- თავისი კომპეტენციის ფარგლებში ძირითადი რისკების მდგომარეობის შესახებ ანგარიშის განხილვა.

## დირექტორატი

- ძირითადი რისკების მარეგლამენტირებაელი და მეთოდოლოგიური დოკუმენტების (ბანკის პოლიტიკებისა და სტრატეგიული მიმართულებების გარდა) დამტკიცება;
- ძირითადი რისკების მართვის საკითხების დამტკიცება (რომლებიც არ შედიან ბანკის სამეთვალყურეო საბჭოსა და სხვა უფლებამოსილი ორგანოების კომპეტენციაში);
- თავისი კომპეტენციის ფარგლებში ძირითადი რისკების შესახებ ანგარიშის განხილვა.

**აქტივ-პასივებისა და რისკების მართვის კომიტეტი**

- გადაწყვეტილებების მიღება, რომლებსაც განაპირობებს ძირითადი რისკების ცალკეული სახეების სპეციფიკა;
- გადაწყვეტილებების მიღება იმ საკითხებზე/დოკუმენტებზე, რომლებიც უკავშირდება ძირითადი რისკების მართვას;
- გარიგებათა ჩატარების პირობებზე გადაწყვეტილებების მიღება;
- დაწესებული ლიმიტების, შიდა ნორმატივების, მიზნობრივი ორიენტირების დაცვის კონტროლი;
- თავისი კომპეტენციის ფარგლებში ძირითადი

რისკების შესახებ ანგარიშის რეგულარულად განხილვა.

## საკრედიტო კომიტეტი

- საკრედიტო რისკის მატარებელ გარიგებათა ჩატარების თაობაზე გადანყვეტილებების მიღება;
- ბანკის მიერ აღებულ საკრედიტო რისკებზე ლიმიტების დაწესება.
- მისი კომპეტენციის ფარგლებში საკრედიტო რისკის მქონე სხვა სახის საკითხების განხილვა და გადანყვეტილებების მიღება.

## რისკების სამმართველო

- ბანკში ძირითადი რისკების მართვის სისტემების ეფექტური ფუნქციონირებისა და განვითარების უზრუნველყოფა ჯგუფის სტანდარტებისა და საუკეთესო საბანკო პრაქტიკის შესაბამისად;
- ძირითადი რისკების მართვის შიდა მარეგულირებელ-მეთოდოლოგიურ დოკუმენტების შემუშავება საზედამხედველო მოთხოვნების გათვალისწინებით;
- ბანკის ძირითადი რისკებში შემავალი ოპერაციების მიხედვით რისკების ანალიზის (მონიტორინგის) ჩატარების უზრუნველყოფა;
- ბანკისა და ჯგუფის მმართველი ორგანოებისათვის ძირითადი რისკების თაობაზე ანგარიშგების მომზადება და წარდგენა.

**შესაბამისობის კონტროლის განყოფილება  
(შესაბამისობის სამსახური):**

- შესაბამისობის რისკების მართვის ეფექტური სისტემის შექმნის ხელშეწყობა;
- შესაბამისობის რისკების მართვასთან დაკავშირებით ძირითადი მოთხოვნების შემუშავება;
- მარეგულირებელი ორგანოების მხრიდან ბანკზე ზემოქმედების რისკის, ბანკის რეპუტაციის დაკარგვის ან ბანკის ფინანსური დანაკარგების რისკების მართვის ეფექტურ ფუნქციონირების უზრუნველყოფა, რომელიც/რომლებიც შეიძლება გამოიწვიოს კანონმდებლობის, წესებისა და სტანდარტების შეუსრულებლობამ (შესაბამისობის რისკები).
- ბანკის საქმიანობის მიმართულებების ანალიზი, რომლისათვის დამახასიათებელია მაღალი შესაბამისობის რისკები;
- შესაბამისობის რისკების მიმდინარე მონიტორინგის და კონტროლის განხორციელება და ბანკის მმართველობით/კონსოლიაურ ორგანოებისთვის რეკომენდაციების წარდგენა ამგვარი კონტროლის შედეგად გამოვლენილი შესაბამისობის რისკების მართვის თაობაზე.
- ბანკისა და ვითიბი ჯგუფის მმართველობით ორგანოების შესაბამისობის რისკების თაობაზე ანგარიშგებების მომხმარება და წარდგენა, ასევე სხვა

ინფორმაციისა და დოკუმენტებისა, ამ ორგანოების მოთხოვნის შესაბამისად;

- იმ ფაქტორების ანალიზი, რომლებმაც შეიძლება გაზარდოს შესაბამისობის რისკი და რაოდენობრივი გავლენა იქონიოს ბანკის მოგება-ზარალსა და კაპიტალზე, როგორიცაა ბანკის ბიზნესსაქმიანობა, ბიზნეს საექსპონენტოსთან და ეთიკურ სტანდარტებთან შეუსაბამოების მოცულობა და მნიშვნელობა, სასამართლო დავებისა და კლიენტების საჩივრების/პრეტენზიების რაოდენობა და მნიშვნელობა.
- ### აუდიტის კომიტეტი:
- რისკების მართვის შიდა კონტროლის სისტემის ხარისხისა და ეფექტურობის შეფასება;
  - რისკების ანალიზისა და მონიტორინგის განხორციელება;
  - საბანკო ოპერაციების რისკის იმ მიმართულებების განსაზღვრა, რომლებიც უნდა დაექვემდებაროს შიდა და გარე აუდიტს;
  - რისკების მართვის ეფექტურობის ანალიზი;
  - სამეთვალყურეო საბჭოზე განსახილველად შიდა კონტროლის სისტემის და რისკ-მენეჯმენტის ფუნქციონირების საკითხებთან დაკავშირებული ბანკის მარგვალემატივებილი დოკუმენტების მომზადების შესახებ წინადადებების წარდგენა.

The infographic features a central dark blue circle with the text "რისკების მართვა" (Risk Management). Surrounding this central circle are six speech bubbles, each containing a factor that influences the quality of life of people with disabilities:

- დირექტორატი** (Directorate) - Top bubble, light blue.
- სამეთვალყურეო საბჭო** (Supervisory Board) - Top-left bubble, dark blue.
- აქტივ-პასივებისა და რისკების მართვის კომიტეტი** (Committee for the Management of Active and Passive Risks) - Top-right bubble, light blue.
- რისკების სამმართველო** (Risk Management Department) - Bottom-right bubble, dark blue.
- შესაბამისობის კონტროლი** (Compliance Control) - Bottom bubble, light blue.
- საკრედიტო კომიტეტი** (Credit Committee) - Bottom-left bubble, light blue.

## რისკების მართვის ზოგადი მიმოხილვა

ბანკის რისკებისა და კაპიტალის მართვას ბანკი ახდენს სამეთვალყურეო საბჭოს მიერ დამტკიცებული „რისკებისა და კაპიტალის მართვის სტრატეგიისა“ და „სს „ვიითიბი ბანკი ჯორჯიას“ 2017-2018 წლების რისკ-აპეტიტის დებულების“, ასევე ბანკის ძირითადი რისკების გამსაზღვრელი პოლიტიკებისა და დებულებების საფუძველზე.

აღნიშნული დოკუმენტების შესაბამისად, ბანკის რისკებისა და კაპიტალის მართვის სისტემის ძირითად სტრატეგიულ მიზნებს წარმოადგენს შემოსავლების მიუღებლობის / ფინანსური დანაკარგების თავიდან აცილება და მინიმუმამდე შემცირება იმ შესაძლო რისკების შედეგად, რომელსაც ბანკი ექვემდებარება იმ ბაზრებზე, სადაც ის საქმიანობს; გრძელვადიან პერსპექტივაში ფინანსური სტაბილურობისა და მდგრადი განვითარების უზრუნველყოფა ბანკის განვითარების გრძელვადიანი პროგრამის შესაბამისად.

ბანკის ძირითად სტრატეგიულ მიზნებიდან გამომდინარე, 2017 წელს რისკის მართვის სისტემა ფუნქციონირებდა როგორც ბანკისა და ვეებზე ჯგუფის (შემდგომ „ჯგუფი“) რისკების ერთიანი სისტემის ნაწილი, რაც უზრუნველყოფდა ბანკის საქმიანობაში არსებული რისკების გონივრულ მართვას ბანკის ძირითადი სტრატეგიული მიზნების განსახორციელებლად.

ძირითადი რისკები, რომლებიც ბანკს აქვს თავის საქმიანობაში არის საკრედიტო რისკი, საბაზრო რისკი, ლიკვიდურობის რისკი და საოპერაციო რისკი. გარდა ამისა, ბანკს რისკების სისტემა აერთიანებს სხვა რისკებს, როგორიცაა სტრატეგიული რისკი, შესაბამისობის რისკი, რეპუტაციის რისკი და სხვა.

ბანკის რისკების მართვა მოიცავს რისკების იდენტიფიცირებას, რისკების შეფასებას და მონიტორინგს, მათი მოცულობის, სტრუქტურის და კონცენტრაციის კონტროლს, რისკების მინიმიზაციისა და შემცირების ღონისძიებებს, რისკების შესახებ რეგულარული ანგარიშგების შედგენას და შესაბამის ღონებზე წარდგენა - გამოქვეყნებას, არსებული შიდა, საზღვარსგარეთული და ჯგუფის მოთხოვნებისა და საუკეთესო საბანკო პრაქტიკის შესაბამისად.

ბანკის რისკ-მენეჯმენტის ძირითად პრინციპს წარმოადგენს ბანკის საქმიანობის მართვა რისკის აპეტიტის გათვალისწინებით. ბანკის რისკ-აპეტიტის ჩარჩო გამოიყენება უწყვეტ რეუიში ბანკის მდგრადი ფუნქციონირების უზრუნველსაყოფად გრძელვადიან პერსპექტივაში, მათ შორის სტრესულ სიტუაციებში. რისკ-აპეტიტი წარმოადგენს რაოდენობრივი და ხარისხობრივი მაჩვენებლების სისტემას, რომელიც განსაზღვრავს რისკების აგრეგირებულ დონეს (პორტფელს) და პროფილის აღების უნარი დაან სურვილი აქვს ბანკს განვითარების დასახული სტრატეგიული მიზნების მისაღწევად. რისკ-აპეტიტის მაჩვენებლები ინტეგრირებულია ბანკის შიდა პროცესებში, მათ შორის ბიზნესის დაგეგმვის, კაპიტალის ადეკვატურობის, ლიკვიდობის, აქტივებისა

და ვალდებულებების მართვის პროცედურებში. მალალი დონის რისკ-აპეტიტს, განსაზღვრავს ბანკის სამეთვალყურეო საბჭო რისკებისა და კაპიტალის მართვის სტრატეგიის შესაბამისად.

რისკ-აპეტიტის რაოდენობრივი მაჩვენებლები განისაზღვრება ბანკის რისკ-აპეტიტის დებულების შესაბამისად, რომელსაც ამტკიცებს სამეთვალყურეო საბჭო და გადაისინჯება ყოველწლიურად.

რისკების აპეტიტის შესრულებაზე ბანკის მენეჯმენტი ახდენს ბანკის სამეთვალყურეო საბჭოს, ასევე სათაო ბანკის ყოველკვარტალურ ინფორმირებას.

ბანკის რისკების მართვის სისტემის ორგანიზაციის მიმართ მიდგომები, მათ შორის ძირითადი რისკების გამოვლენის, შეფასების, შეზღუდვის/შემცირებისა და სხვა, განისაზღვრება შესაბამისი მარეგულირებელი და მეთოდოლოგიური დოკუმენტების (გადაწყვეტილებების) მიღების გზით. ეს ბაზა, როგორც წესი, ფორმირდება თითოეული ძირითადი რისკის ჭრილში.

ბანკის რისკების მართვის სისტემას, როგორც ჯგუფის რისკების მართვის შემადგენელ ნაწილს, აქვს მრავალსაფეხურიანი სტრუქტურა, რომელიც მოიცავს ჯგუფის კონსოლიდირებული რისკების, ასევე ლოკალურ დონეზე რისკების მართვას. რისკების მართვის სისტემა აგებულია რისკის სახეებისა და ბიზნეს-ხაზების ჭრილში (როგორიცაა, კორპორატიული, მცირე და საცალო).

ბანკის რისკების მართვის სისტემის მართვის რგოლებია:

- სამეთვალყურეო საბჭო;
- დირექტორატი;
- პროფილური კოლეგიალური ორგანოები (საკრედიტო, აქტივ-პასივებისა და რისკების მართვის კომიტეტები);
- უფლებამოსილი თანამდებობის პირები და სტრუქტურული ქვედანაყოფები.

აღნიშნული მუშა კოლეგიალური ორგანოების სტატუსს, საქმიანობის მიმართულებებს და პერსონალურ შემადგენლობას განსაზღვრავს ბანკის სამეთვალყურეო საბჭო.

ბანკში უზრუნველყოფილია რისკების მართვის ფუნქციის განხორციელებაზე პასუხისმგებელი ქვედანაყოფების ფუნქციონალური დამოუკიდებლობა. ბანკის რისკების მართვის ორგანიზაციული სისტემის ფარგლებში რისკების მართვის ფუნქცია დაკისრებული აქვს ბანკის რისკების დირექტორს.

### 1. საკრედიტო რისკი

საკრედიტო რისკი არის მარალის წარმოქმნის რისკი ბანკის მიმართ კონტრაგენტის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობის, არადროული და არასრული შესრულების შედეგად. საკრედიტო რისკი, რომელსაც ბანკი ექვემდებარება

თავისი საქმიანობის პროცესში, განპირობებულია საკრედიტო პორტფელის, ფასიანი ქაღალდების პორტფელის, გარანტიების, აკრედიტივებისა და საკრედიტო ხასიათის მქონე სხვა სახელშეკრულებო ვალდებულებების არსებობით.

### უფლებამოსილებათა სისტემა რისკის აღებასთან დაკავშირებით

ბანკის მართვის ორგანოები (აქციონერთა კრება, სამეთვალყურეო საბჭო / დირექტორატი, კომიტეტები) იღებენ გადაწყვეტილებებს საკრედიტო გარიგებებზე ბანკის წესდებითა და ამ ორგანოების დებულებით განსაზღვრული თავიანთი კომპეტენციის ფარგლებში.

ბანკის მართვის ორგანოებს შეუძლიათ საკრედიტო რისკის მატარებელი ოპერაციებზე გადაწყვეტილებების მიღების უფლებამოსილებათა დელეგირება.

### რისკების შეფასება

ბანკის მიერ გამოყენებულ საკრედიტო რისკის შეფასების ძირითად მეთოდებს მიეკუთვნება კლიენტების კრედიტუნარიანობის დონის განსაზღვრის მეთოდოლოგია საფინანსო და არაფინანსური მაჩვენებლების ანალიზისა და ექსპერტული შეფასების შედეგად.

ბანკი საკრედიტო რისკის შეფასებისას იყენებს უნივერსალურ მიდგომებს / სტანდარტებს, რომლებიც გულისხმობენ:

კონტრაგენტების კრედიტუნარიანობის შეფასებას შიდა რეიტინგული და სკორინგული მოდელების გამოყენებით შესაბამისი მეთოდიკების საფუძველზე. კლიენტის მიმართ ინდივიდუალური მიდგომის გამოყენების დროს ტარდება კლიენტის კომპლექსური შეფასება, როდესაც გარიგების მიხედვით საკრედიტო რისკი მეტწილად განისაზღვრება კლიენტის საერთო კრედიტუნარიანობით და ნაკლებად არის დამოკიდებული კლიენტის მიერ მოთხოვნილი საკრედიტო პროდუქტის პარამეტრებზე.

### რისკის შეზღუდვისა და შემცირების მეთოდები

საკრედიტო რისკის შეზღუდვისა და საკრედიტო რისკის დონის კონტროლის ძირითად ინსტრუმენტს წარმოადგენს საკრედიტო ლიმიტების სისტემა. ლიმიტის სახეებია: ლიმიტები საკრედიტო პორტფელისა და ცალკეული სეგმენტების მიხედვით; კონკრეტული კლიენტის (დაკავშირებული კლიენტების ჯგუფის) მიმართ; საკრედიტო რისკების კონცენტრაციის ლიმიტები (ქვეყნების, დარგების, მსხვილი კონტრაგენტების, საკრედიტო პროდუქტების მიხედვით); საკრედიტო–სადეპოზიტო ლიმიტები საკრედიტო ორგანიზაციების მიმართ (მათ შორის, სუბლიმიტები ); სხვა ლიმიტები, რომლებიც დანესებულია ჯგუფისა და ბანკის უფლებამოსილი ორგანოების მიერ.

უზრუნველყოფის არსებობა, რომელიც პასუხობს ბანკის მოთხოვნებს და მისი საკმარისობა

გაითვალისწინება საკრედიტო გარიგებათა ღირებულების პირობების განსაზღვრისას, ასევე საკრედიტო გარიგების მიხედვით გადაწყვეტილების მიღებისას.

საგირავნო გარიგების ექსპერტიზის ჩატარებისას ბანკში განისაზვრება უზრუნველყოფის საგნის საბაზრო და საგირავნო ღირებულება.

### მონიტორინგის პროცედურები

ბანკში ხორციელდება საკრედიტო პორტფელის მდგომარეობის მონიტორინგი დანესებული საკონტროლო პორტფელური ლიმიტების (შეზღუდვების) დაცვის მიზნით, ასევე რისკების იდენტიფიცირებისა და შეფასების პროცედურების ფარგლებში.

კორპორატიული დაკრედიტების სეგმენტში საკრედიტო რისკის დონის მონიტორინგის მიზნით წესდება ბანკის რისკ-აპეტიტის მეტრიკები და საკონტროლო მნიშვნელობები.

საცალო დაკრედიტებაში, ასევე ხორციელდება რისკის დონისა და საცალო საკრედიტო პორტფელის შემოსავლიანობას შორის ბალანსის მონიტორინგი.

### შიდა ანგარიშგება

ბანკის ფინანსური მდგომარეობისა და რისკის მართვის სისტემის შესახებ აქციონერებს, კრედიტორებს და სხვა დაინტერესებული მხარეებს ინფორმირების მიზნით, ბანკი რეგულარულად ახდენს გარე ანგარიშგების მომზადებას ფასს-ის სტანდარტების შესაბამისად, მათ შორის საკრედიტო რისკების მართვის საკითხების ჩათვლით.

### 2. საბაზრო რისკი

საბაზრო რისკის ქვეშ მოიაზრება ბანკის ფინანსური შედეგების გაუარესების რისკი აქტივ-პასივების ღირებულების (მოთხოვნების/ვალდებულებების) არახელსაყრელი ცვლილების შედეგად საბაზრო მაჩვენებლების-რისკ ფაქტორების გავლენის გამო (როგორიცაა სავალუტო კურსები, საპროცენტო განაკვეთები, საკრედიტო სპრედები, აქციებისა და საფონდო ინდექსების კოტირებები და სხვა).

ბანკის მიერ აღებული საბაზრო რისკების ხასიათიდან და მათი მართვის მიდგომებიდან გამომდინარე, ბანკის ოპერაციები იყოფა სავაჭრო წიგნის ან საბანკო წიგნის ოპერაციებად.

### ბანკის ორგანოებისა და სტრუქტურული ქვედანაყოფების როლი და უფლებამოსილებები

საბაზრო რისკების მართვის ნაწილში მთავარ ფუნქციებს ახორციელებს აქტივ-პასივებისა და რისკების მართვის კომიტეტი. საბაზრო რისკების ოპერაციებს წარმართავს ბანკის

ხაზინა, რომელიც ახორციელებს სტრუქტურული და მთლიანი ღია სავალუტო პოზიციის მართვას და, ღია სავალუტო პოზიციის ნორმატიული/საზედამხედველო ლიმიტების კონტროლს; მართავს ბანკის პროცენტულ რისკს და ასრულებს სხვა ფუნქციებს, რომელიც გამომდინარეობს საბაზრო რისკების მართვის ამოცანებიდან, ბანკის მიერ ამ სფეროში მოქმედი მარეგულირებელი დოკუმენტის შესაბამისად.

რისკების ქვედანაყოფი, შეიმუშავებს საბაზრო რისკების შეფასების მეთოდოლოგიას; ამზადებს წინადადებებს საბაზრო რისკების მართვის საკითხებზე; ახორციელებს კონტროლს დანესებული საკონტროლო მაჩვენებლების, ცალკეული ლიმიტების დაცვაზე.

### რისკის შეფასების მეთოდები

საბაზრო რისკების შეფასების მეთოდოლოგიას ამტკიცებს ბანკის დირექტორატი.

საბაზრო რისკების შეფასება ხორციელდება შემდეგი მიმართულებების მიხედვით:

სავაჭრო წიგნის საბაზრო რისკის შეფასება; პროცენტის ცვლილების მიმართ მგძნობიარე საბანკო წიგნის ოპერაციების მიხედვით საპროცენტო რისკის შეფასება;

სავალუტო კურსის ცვლილების მიმართ მგძნობიარე საბანკო წიგნის ოპერაციების მიხედვით სავალუტო რისკის შეფასება.

### რისკების შეზღუდვისა და შემცირების მეთოდები

ბანკის სავაჭრო წიგნის საბაზრო რისკის მართვის მიზნით, აუცილებლობის შემთხვევაში, შეიძლება დანესდეს ლიმიტები და გამაფრთხილებელი ორიენტირები (რისკ-აპეტიტის ფარგლებში).

საბანკო წიგნის სავალუტო რისკის მართვას ბანკი ახდენს მიღებული მარეგულირებელი და მეთოდოლოგიური დოკუმენტების საფუძველზე, უზრუნველყოფს რა აქტივებისა და ვალდებულებების შესაბამისობას ვალუტების ჭრილში და ღია სავალუტო პოზიციის დანესებული შეზღუდვების ჩარჩოში მოქცევას, მათ შორის რისკ-აპეტიტის, ღია სავალუტო პოზიციის საზედამხედველო ლიმიტების ნაწილში. სავალუტო რისკების მართვის მიზნით წესდება ლიმიტები და რიგი მაჩვენებელი, რომელიც ახასიათებს ბანკის სავალუტო რისკის დონეს.

### მონიტორინგის პროცედურები და მოქმედების წესი საკონტროლო მნიშვნელობების მიღწევის შემთხვევაში

აღებული საბაზრო რისკის დონის მონიტორინგი ხორციელდება სალიმიტო სისტემის მეშვეობით. საპროცენტო რისკის დასაფარად საჭირო კაპიტალის დანესებული ლიმიტის კონტროლს

ახორციელებს რისკების ქვედანაყოფი. საკონტროლო მნიშვნელობის/ მისი დარღვევის პროგნოზის შემთხვევაში ბანკის მიერ ხორციელდება ქმედებები საპროცენტო განაკვეთის რისკის შემცირების მიზნით.

საბაზრო რისკის მაჩვენებლების კონტროლისათვის გარდა ლიმიტებისა წესდება სასიგნალო მნიშვნელობები, რომლებიც მიაწინებენ ლიმიტების გამოყენების მაქსიმალური დონის მოახლოებას, რაც არის საკმარისი სიგნალი ბანკის მიერ შესაბამისი მოქმედებების ჩასატარებლად.

### რისკის მიხედვით შიდა ანგარიშგება

ბანკის საბაზრო რისკების მდგომარეობის შესახებ ანგარიშებს ამზადებს რისკების მართვის ქვედანაყოფი და ხაზინა იმ პერიოდულობით, რომელიც განსაზღვრულია ბანკის მარეგულირებელ და მეთოდურ დოკუმენტებში. აღნიშნული ანგარიშგებების შემადგენლობაში შედის მონაცემები საბაზრო რისკის ლიმიტების გამოყენებაზე, ლიმიტების ათვისებისა და გადაჭარბებაზე და სხვა რელევანტური მონაცემები.

### 3. ლიკვიდობის რისკი

**ლიკვიდობის რისკი** არის ბანკის მიერ საკუთარი ვალდებულებების სრულად და/ან დროულად შესრულების შესაძლებლობის არ ქონის გამო ზარალის წარმოქმნის რისკი.

ლიკვიდობის რისკის მართვა წარმოადგენს ბანკის აქტივებისა და ვალდებულებების მართვის ღონისძიებათა ერთობლიობას, რომელიც მიმართულია ბანკის მიმდინარე გადახდისუნარიანობის შესანარჩუნებლად ლიკვიდობის რისკის დონისა და ოპერაციების რენტაბელობის ოპტიმალური თანაფარდობის უზრუნველყოფის პირობებში.

### რისკის მართვის სფეროში კოლეგიალური ორგანოებისა და ქვედანაყოფების ფუნქციები

ლიკვიდობის მართვის პროცესში ბანკის კოლეგიალური ორგანოებსა და სტრუქტურულ ქვედანაყოფებს შორის ფუნქციები და მოვალეობები ნაწილდება ბანკის დირექტორატის, აქტივ-პასივებისა და რისკების მართვის კომიტეტის, ხაზინის, რისკებისა და ანგარიშგების ქვედანაყოფებს შორის.

### ლიკვიდობის რისკის მართვის პროცედურა

ლიკვიდობის რისკის გამოვლენისა და მონიტორინგის პროცედურა მოიცავს ღონისძიებათა კომპლექს, რომლებიც მიმართულია ლიკვიდობის შეუფერხებელი მართვისა და ლიკვიდობის რისკის სასურველ დონეზე შენარჩუნებისაკენ.

ლიკვიდობის რისკის შემლუდვის პროცედურა მოიცავს ლიკვიდობის შიდა ნორმატივების, ვეტებუ-ს ჯგუფის

მიერ ლიმიტების და შეზღუდვების დადგენას, აგრეთვე ლიკვიდობის კრიზისის პირობებში სამოქმედო გეგმის შემუშავებას და მისი რეალიზაციის შესახებ გადაწყვეტილების მიღებას.

ლიკვიდობის რისკის შემლუდვისათვის დგინდება ნორმატივები/ლიმიტები ლიკვიდობის უკმარისობის და ჭარბი ლიკვიდობის რისკისთვის, ასევე კონცენტრაციის რისკისთვის.

ლიკვიდობის რისკის შეფასების შედეგები გამოიყენება კლიენტების დავალებით მიმდინარე გადახდების განსახორციელებლად და აღებული ვალდებულებების შესასრულებლად ფულადი სახსრების საკმარისობის კონტროლისათვის; აგრეთვე ბანკის აქტივების პორტფელის გეგმური ზრდის შესაძლებლობის განსაზღვრისათვის.

### 4. საოპერაციო რისკი

საოპერაციო რისკი არის ბანკის ზარალის რისკი, რომელიც გამოწვეულია არაადეკვატური ან ხარვეზის მქონე შიდა პროცესებით და სისტემებით, პერსონალის მიერ მათი დარღვევებით ან გარე ფაქტორების ზემოქმედებით.

მოცემული განმარტება მოიცავს სამართლებრივ რისკს, მაგრამ გამორიცხავს სტრატეგიულ და რეპუტაციის რისკებს.

საოპერაციო რისკი ახასიათებს ყველა პროდუქტს, საქმიანობის მიმართულებას, პროცესებს და სისტემებს და ამიტომ საოპერაციო რისკის ეფექტური მართვა წარმოადგენს ბანკის საოპერაციო რისკების მართვის პროგრამის ერთ-ერთ ფუნდამენტურ შემადგენელს.

### საოპერაციო რისკების მართვის ორგანიზაციული სისტემა

საოპერაციო რისკების ეფექტური მართვა და კონტროლი ხელს უწყობს ბანკის ბიზნეს–მიზნების მიღწევას. საოპერაციო რისკების მართვის სისტემა აუცილებელია ზარალის აცილებისა და მინიმიზაციისათვის, რომელიც შეიძლება მიაღგეს ბანკს საოპერაციო რისკების რეალიზაციის შედეგად.

საოპერაციო რისკების მართვაში ბანკის მიზნებს წარმოადგენს საოპერაციო რისკების მისაღები დონის გამოვლენა, შეფასება და განსაზღვრა, საოპერაციო რისკების მისაღები დონის მხარდასაჭერად დროული ზომების რეალიზაციის უზრუნველყოფა, საოპერაციო რისკების მოვლენების რეალიზაციიდან ბანკის ფინანსური შედეგების წარმოქმნის ალბათობის შემცირება, კონტროლის ეფექტურობის ამაღლება.

რისკის მოვლენის შესახებ მონაცემების შეკრების პროცესის ძირითადი ეტაპებია: რისკის მოვლენის გამოვლენა (იდენტიფიცირება), კლასიფიკაციის ჩატარება სხვადასხვა მიმართულებების მიხედვით, რისკის შემთხვევის წარმოქმნის მიზეზების ანალიზი და შედეგების შეფასება; რისკის მოვლენის და მასთან დაკავშირებული შედეგების რეგისტრაცია,

რედაქტირება და შეთანხმება, გამოვლენილი რისკის მოვლენის შესახებ მონაცემების აქტუალიზაცია; რისკის მოვლენის შედეგების დარეგულირების ღონისძიებათა გეგმების შემუშავება და მომავალში რისკის მოვლენის წარმოქმნის რისკის შემცირება. რისკის მოვლენის და მასთან დაკავშირებული შედეგების შესახებ ინფორმაციის შეკრება ბანკში ხორციელდება მუდმივად და მოიცავს საქმიანობის ყველა მიმართულებას, ოპერაციას, პროცესს და ბანკის ცალკეულ პროდუქტებს.

### რისკის აღებასთან დაკავშირებული ბანკის ორგანოებისა და სტრუქტურული ქვედანაყოფების პასუხისმგებლობა და უფლებამოსილებები

საოპერაციო რისკები ეფექტური მართვის უზრუნველსაყოფად საოპერაციო რისკების მართვის პროცესის მონაწილეთა ფუნქციები და პასუხისმგებლობა ნაწილდება **დაცვის სამი ხაზის** შესაბამისად:

• **დაცვის პირველ ხაზს წარმოადგენენ** ბანკის ქვედანაყოფები, რომლებსაც საქმიანობის პროცესში შეუძლიათ წარმოქმნან საოპერაციო რისკები, არიან საოპერაციო რისკის მფლობელები, პასუხს აგებენ საოპერაციო რისკების ყოველდღიურ მართაზე (გამოვლენა ყოველდღიურ საქმიანობაში, კლასიფიკაცია, შეფასება, მინიმიზაციის ღონისძიებების დაგეგმვა, საოპერაციო რისკების მართვისა და კონტროლის კონკრეტული ღონისძიებების დაგეგმვა);

• **დაცვის მეორე ხაზი** ახორციელებს ბანკის ქვედანაყოფების დამოუკიდებელ შეფასებას, დაცვის პირველი ხაზის მიმოხილვას და შემოწმებას (მონშდება დაცვის პირველი ხაზის მიერ წარმოდგენილი ინფორმაციის სისრულე და შესაბამისობა), ახორციელებს მაკოორდინირებელ როლს საოპერაციო რისკების მართვის სფეროში ერთიანი, შეთანხმებული პროგრამის შემუშავებისა და გადაწყვეტილების მიღებაში. დაცვის მეორე ხაზი შედგება: რისკების მართვის ქვედანაყოფისა და ბანკის მმართველობითი ორგანოსაგან;

• **დაცვის მესამე ხაზს** წარმოადგენს აუდიტი. ბანკის შიდა აუდიტი აკონტროლებს საოპერაციო რისკების მართვის საერთო პროცესების ეფექტურობას და შესაბამისობას შეფასების დამოუკიდებელი ფუნქციის შესასრულებლად.

### რისკების შეფასების, კაპიტალზე მოთხოვნისა და სტრეს-ტესტირების მეთოდები

ბანკში გამოიყენება საოპერაციო რისკების შეფასების / გამოშვის ხარისხობრივი და რაოდენობრივი ინსტრუმენტები. ბანკში საოპერაციო რისკების გამოვლენისა და შეფასების ძირითად მეთოდებს წარმოადგენს: საოპერაციო რისკების მოვლენების/ შემთხვევების შესახებ ცნობების შეკრება; საოპერაციო რისკების ძირითადი ინდიკატორების (KRI) მონიტორინგი, საოპერაციო რისკების თვითშეფასება, საოპერაციო რისკების სცენარული ანალიზი.

### რისკების შემლუდვისა და შემცირების მეთოდები

საოპერაციო რისკების დონის კონტროლის მიზნით ბანკში გამოიყენება მიდგომები, რომლებიც შესაძლებლობას იძლევიან მოხდეს ბანკის ორგანოების, ქვედანაყოფებისა და მუშაკების ფუნქციებისა და პასუხისმგებლობის განაწილება, მათი უფლებამოსილების ლიმიტირება, გადაწყვეტილებების კოლეგიალურად მიღება, ორმაგი კონტროლის მექანიზმების პრინციპების გამოყენება და სხვა.

საოპერაციო რისკებზე რეაგირება საფინანსო და არასაფინანსო შედეგების ზემოქმედების ოპტიმიზაციის ფარგლებში, გულისხმობს რისკის მინიმიზაციას; რისკის აღებას და რისკის გადაცემას (რისკის დამლვევა).

საოპერაციო რისკების მართვის ეფექტურობის უზრუნველყოფისათვის ხორციელდება სტრატეგიული ამოცანების რეგულარული გადასინჯვა, რეგულარული ანგარიშგების მომზადება, რისკების შეფასება, რისკ-აპეტიტის მაჩვენებლების კონტროლი.

### რისკ–აპეტიტი

საოპერაციო რისკების ნაწილში რისკ–აპეტიტი შეიძლება განსაზღვრული იქნას როგორც დანაკარგების ოდენობა, რომელიც ბანკი მზად არის მიიღოს ბანკის ფინანსურ მდგომარეობაზე გავლენის მქონე ძირითადი ფაქტორების შესაბამისად. ბანკისათვის რისკ–აპეტიტის რაოდენობრივ მაჩვენებელს განსაზღვრავს სათაო ბანკის რისკების კომიტეტი.

### სცენარული ანალიზი

სცენარული ანალიზი მოიცავს რისკის მოვლენების სცენარების იდენტიფიცირებას და შეფასებას, რომლებმაც შეიძლება არსებითი გავლენა იქონიონ ბანკის საქმიანობასა და ფინანსურ შედეგებზე. სცენარული ანალიზი ტარდება ჯგუფის სავალდებულო სცენარებით.

სცენარული ანალიზის მიზანია გამოავლინოს ბანკის საოპერაციო რისკების მიმართ პოტენციური დაქვემდებარების დონე, მოსალოდნელი ზარალის (შედეგების) ხდომილების ალბათობის შეფასება.

### საოპერაციო რისკების შესახებ ანგარიშგება

საოპერაციო რისკების შესახებ ანგარიშგება წარმოადგენს საოპერაციო რისკების მართვის პროცესის შემადგენელ ნაწილს და უზრუნველყოფს შესაბამისი მმართველი ორგანოების მუდმივ და თავისდროულ ინფორმირებას გადაწყვეტილებების მისაღებად. ამ შემთხვევაში საოპერაციო რისკების შესახებ ანგარიშგება უზრუნველყოფს რისკის გაშჭირვალობას და საოპერაციო რისკების მართვას აქცევს ყოველდღიურ უწყვეტ პროცესად.

საოპერაციო რისკების თაობაზე ბანკი ახდენს სეზ-ის ყოველთვიურ ინფორმირებას დადგენილი ფორმითა და წესით. გარდა ამისა, ყოველწლიურად ხდება წლის მანძილზე რეალიზებული დანაკარგების დაზუსტება ბიზნესის, საოპერაციო რისკის კატეგორიების მიხედვით.

საოპერაციო რისკების შესახებ შიდა ანგარიშგება წარმოებს რისკების შესახებ ბანკის რეგულარული ანგარიშგების ფარგლებში, ასევე ვეტებ-ს ჯგუფის წინაშე ანგარიშგების ფორმით და ვადებში, შიდა ნორმატიულ-მეთოდოლოგიური დოკუმენტების მოთხოვნების შესაბამისად.

### ბიზნეს უწყვეტობის გეგმა (BCP)

ბანკს გააჩნია თავისი მასშტაბის შესაბამისი ფორმალიზებული ბიზნეს უწყვეტობის გეგმა რომელიც შედგება ბიზნეს უწყვეტობის პოლიტიკისა და კრიზისის მართვის ინსტრუქციისგან.

ბიზნეს უწყვეტობის მართვა მოიცავს სტანდარტებისა და პროცედურების ერთობლიობას რომელიც მიმართულია საბანკო ბიზნეს პროცესების შენარჩუნების, მათი დროული აღდგენის და უმოკლეს ვადებში აღნიშნული პროცესების ჩვეულ რეჟიმში დაბრუნებისკენ, რათა მინიმუმადე იქნეს დაყვანილი მატერიალური ზარალი, თავიდან იქნეს აცილებული როგორც ბაზრის წილის დაკარგვის, ბიზნესის დაკარგვის, რეპუტაციის შელახვის და სამართლებრივი პასუხისმგებლობების რისკები.

## პერსონალი

„ვითიბი ბანკ ჯორჯიაში“ დიდი ყურადღება ეთმობა პერსონალის ყველა მიზნობრივი ჯგუფის სისტემურ სწავლებასა და განვითარებას. ამ მიზნით პერსონალის სამმართველო (ტრენინგ ცენტრი) ახორციელებს კომპლექსურ სასწავლო პროგრამებს თანამედროვე ფორმატში, რომელიც შემუშავებულია ბიზნესის მოთხოვნების საფუძველზე და ითვალისწინებს კორპორატიულ კომპეტენციებს, ასევე უზრუნველყოფს პირობებს დამოუკიდებელი განვითარებისთვის მუშაობის პროცესში.

თანამშრომლების სწავლების კონცეფციის თანახმად, 2017 წლის განმავლობაში ჩატარდა 55 მეტი სასწავლო ღონისძიება, როგორც ტრენინგ ცენტრის თანამშრომლების, ასევე მონვეული სპეციალისტების/კომპანიების მიერ. ტრენინგების უმეტესი ნაწილი ეხებოდა თანამშრომლების ფუნქციურ მომზადებას ახალ საბანკო პროდუქტებსა და პროცესებთან მიმართებით და მიმართული იყო პროფესიული ეფექტიანობის უნარ-ჩვევების, გაყიდვების ტექნიკისა და კომუნიკაციის სტანდარტიზაციისთვის.

განსაკუთრებით უნდა აღინიშნოს ისეთი მნიშვნელოვანი სასწავლო ტრენინგები, როგორიცაა: პროგრამული უზრუნველყოფის, CRM, სწავლება ფრონტ ოფისის თანამშრომლებისთვის; ტრენინგ კურსი ეკონომიკაში კორპორატიული და რისკების მიმართულების თანამშრომლებისთვის; “გაყიდვების ტექნიკა” – საკრედიტო მენეჯერებისთვის; “კომუნიკაცია სამმართველოში” – გაყიდვის წერტილების ხელმძღვანელებისთვის (36 თანამშრომელი) და სხვადასხვა სასერთიფიკაციო პროგრამები IT სამმართველოს თანამშრომლებისთვის და სხვა.

### პერსონალის შეფასება და კარიერული დაგეგმვა

პროფესიული მომზადების დონისა და დაკავებულ თანამდებობასთან პერსონალის შესაბამისობის შეფასების მიზნით ჩატარდა საცალო გაყიდვებისა და ყველა გაყიდვის წერტილის საოპერაციო და საკასო განყოფილებების თანამშრომლის ატესტაცია. ატესტაციის საშუალო მაჩვენებელმა შეადგინა 83%. მიღებული შედეგების საფუძველზე პერსონალის სამმართველომ შეიმუშავა და აამოქმედა სხვადასხვა მმართველობითი გადანყვეტილებები და სწავლებისა და გადამზადების ინტენსიური პროგრამები იმ თანამშრომლებისთვის, რომლებმაც ატესტაციის შედეგად მიიღეს უარყოფითი შეფასება.

ელექტრონული მოდულის – „დისტანციური სწავლების“ პლატფორმის საფუძველზე, 2016 წლის ბოლოს შემუშავებულ იქნა და 2017 წელს პილოტურ რეჟიმში დაინერგა სარეიტინგო სისტემა “Be №1” ფრონტ ოფისის თანამშრომლებისთვის. 2018 წელს იგეგმება ამ პროგრამის დაინერგვა სათაო ოფისის თანამშრომლებისთვის.

პროექტის მიზანია რეიტინგული თანამშრომლების გამოვლენა მათი მუშაობის, პირადი კომპეტენციის საფუძველზე და მათი პროფესიული განვითარებისა და კარიერული ზრდის ხელშეწყობა. 2017 წლის ნოემბრიდან პროექტი გადავიდა მუდმივ რეჟიმზე, რეიტინგის მიხედვით ფრონტ ოფისის თანამშრომლებს შორის თითოეულ პოზიციაზე დასახელდა 10 წამყვანი თანამშრომელი. ამ პროექტის მეშვეობით თანამშრომლებს მიეცათ დამატებითი მოტივაცია მომავალი თვითგანვითარებისა და ბანკის რეიტინგულ თანამშრომლებად ჩამოყალიბებისთვის.

### პერსონალის შერჩევა

პერსონალის შერჩევა ბანკში ხორციელდება თანამდებობების ორ ძირითად სეგმენტში: მასობრივი და არამასობრივი სპეციალისტები და ხელმძღვანელები. მასობრივ თანამდებობებზე ძირითადად შეირჩევიან გარე კანდიდატები, ხოლო არამასობრივ თანამდებობებზე - თანამშრომლების შერჩევისას პრიორიტეტი ენიჭება ბანკში მომუშავე კანდიდატებს.

„ვითიბი ბანკ ჰორჯიას“ შერჩევის პროცედურის თანახმად, 2017 წელს საკუთარი ძალებით გამოცხადებულ ვაკანსიებზე ჩატარდა 165-ზე მეტი კონკურსი. 243-ზე მეტი ვაკანსია.

### 2016 და 2017 წლებში მიღებული თანამშრომლები



ბანკი დიდ ყურადღებას აქცევს ახალგაზრდობის მოზიდვასა და მათ განვითარებას. როგორც წინა პერიოდებში, 2017 წელსაც განხორციელდა პროექტის “VTB Generation” ორი ახალი ეტაპი. ტალღა Vol.6 – ორიენტირებული იყო ბანკის საინფორმაციო ოფიცრების, ანგარიშების მენეჯერების პოზიციაზე გადამზადებაზე. აღნიშნული თანამშრომლების კომპლექსური გადამზადების შემდეგ ისინი ჩაირიცხებიან გაყიდვის წერტილების საოპერაციო ქვედანაყოფების საკადრო რეზერვში. აღსანიშნავია ასევე პროექტის სხვა ეტაპიც – “VTB Sales Generation” - გაყიდვების მენეჯერების შერჩევა და მომზადება.

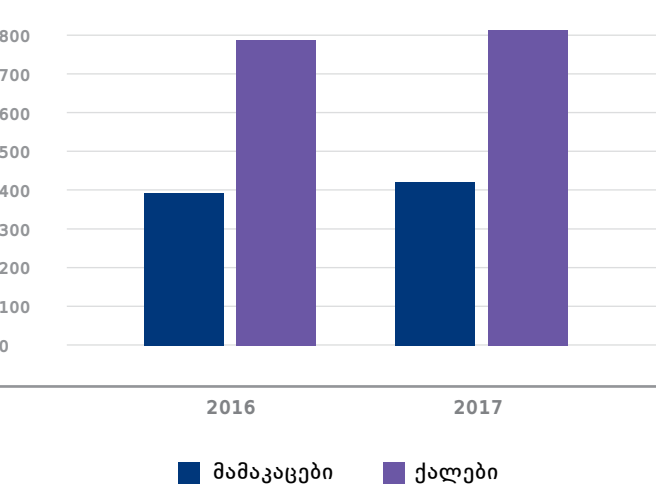
შერჩევის პროცესში პერსონალის სამმართველოს თანამშრომლები იყენებენ ახალ ელექტრონულ პორტალს “Recruitment Soft”, რომელიც შეიქმნა ერთობლივად პერსონალის სამმართველოსა და IT სამმართველოს თანამშრომლების შედეგად; პორტალის პილოტური ვერსია გაიშვა 2016 წელს, ხოლო ცალკეული დეტალების დამუშავების შემდეგ, 2017 წელს, ამუშავდა სრული დატვირთვით.

### პერსონალის სტრუქტურა

2017 წლის ბოლოს მდგომარეობით პერსონალის ფაქტობრივ რაოდენობამ შეადგინა 1290 თანამშრომელი, საიდანაც სათაო ოფისში დასაქმებულია 518 თანამშრომელი, ხოლო გაყიდვის წერტილებში - 772, მათ შორის გაყიდვების მობილურ წერტილებში - 146 თანამშრომელი. ამის გარდა, 12 ახალგაზრდა სპეციალისტი იმყოფება სტაჟირებაზე. პერსონალის საშუალო რაოდენობა შეადგენს - 1,186.

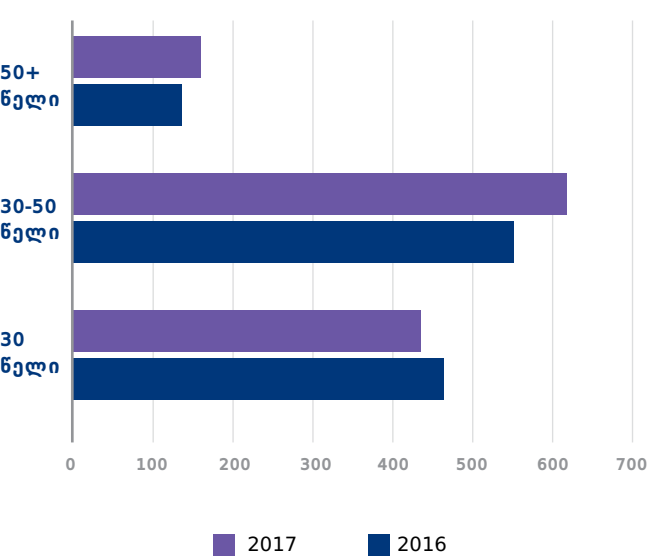
თანამშრომლების რაოდენობა სქესის მიხედვით განაწილებულია შემდეგნაირად: **ქალები 62%, მამაკაცები 38%.**

### თანამშრომლების გადანაწილება სქესის მიხედვით



ასაკის მიხედვით: 30 წლამდე ასაკის თანამშრომლების წილი შეადგენს - **30%**, 30–დან 50 წლამდე - **51,5%**, ხოლო 50 წლის ზევით – **18,5%**.

### თანამშრომელთა გადანაწილება ასაკის მიხედვით



## კროფსიული დიფერენცირების მიხედვით, სპეციალისტების წილი შეადგენს – 90,77%, ტექნიკური პერსონალის – 9,22%

იმ ფაქტორებს შორის, რომლებიც განაპირობებენ ბანკის სისტემური ცვლილებების აუცილებლობას, აღსანიშნავია აგრეთვე პერსონალის სტრუქტურა - ახლო მომავალში “Y თაობის” თანამშრომლების წილი პერსონალის საერთო რაოდენობაში მნიშვნელოვანი იქნება; ბანკის აქტიური დიჯიტალიზაცია ავტომატურად გამოიწვევს IT სპეციალისტების, მონაცემებზე მომუშავე თანამშრომლებისა და ა.შ. წილის ზრდას. ამ კატეგორიის თანამშრომლები ელიან კომპანიისგან უფრო ღია და დემოკრატიულ გარემოს, ხოლო უშუალო ხელმძღვანელისგან – უწყვეტ უკუკავშირსა და მხარდაჭერას განვითარებისა და თვითრეალიზაციის კუთხით.

### მოტივაცია და შრომის ანაზღაურება

ბანკი ზრუნავს თანამშრომლებზე, მ.შ. თავაზობს მათ ხელფასის კონკურენტულ დონეს და უზრუნველყოფს გაფართოებულ სოციალურ პაკეტს.

ამ მიზნით ყოველწლიურად ტარდება ხელფასების კვლევა საბანკო სფეროში, რომლის შედეგების მიხედვით მიიღება გადაწყვეტილება ხელფასის დონის ამაღლების შესახებ იმ ქვედანაყოფებში, რომელთა ხელფასების დონე საბაზრო დონეზე დაბალია.

## 2017 წელს ბანკის სისტემაში სახელფასო ფონდი გასულ საანგარიშო წელთან შედარებით გაიზარდა 2.7%-ით.

რაც შეეხება შრომის ანაზღაურების ცვლად ნაწილს, ის პირდაპირ დაკავშირებულია მუშაკის საქმიანობის, ქვედანაყოფის, სადაც ის მუშაობს, და მთლიანად ბანკის საქმიანობის შედეგზე. მოტივაციის საბონუსე სისტემის ცვლილება წარმოებს კომპანიის სტრატეგიული მიზნებიდან გამომდინარე. ახალი პრიორიტეტების გათვალისწინებით 2017 წელს შემუშავდა პერსონალის მოტივაციის ახალი პროექტი, რომლის მიხედვითაც შეიცვალა ეფექტიანობის ძირითადი მაჩვენებლების შემადგენლობა/წონა ქვედანაყოფებისა და ცალკეულ თანამდებობებისთვის. გაყიდვის ნერტილებში რეკომენდებულია ყოველთვიურ საბონუსე სისტემაზე გადასვლა, რომელიც პირდაპირ იქნება დაკავშირებული გაყიდვებთან.

ბანკში მოქმედი სოციალური პაკეტი მოიცავს ნებაყოფლობითი სამედიცინო დაზღვევის პროგრამას ყველა იმ თანამშრომლისთვის, რომლებმაც გაიარეს გამოსაცდელი ვადა და ასევე, მატერიალურ დახმარებას, ცალკეულ შემთხვევებში.

ბანკი აქტიურად მუშაობს თანამშრომელთა ჩართულობის დონის ამაღლებაზე, სთავაზობს მათ კონკურენტულ სოციალურ პაკეტს და ზედმიწევნით სწავლობს თანამშრომლების მოთხოვნილებებს ლოიალობის პროგრამების შემდგომი განვითარების მიზნით.

ბანკში მოქმედებს კორპორატიული დაჯილდოების სისტემა და სხვადასხვა პრაქტიკა საუკეთესო თანამშრომლების გამოსავლენად. შრომითი მიღწევებისა და კორპორატიული კულტურის განვითარებაში შეტანილი წვლილისთვის დაჯილდოვდა 15-ზე მეტი თანამშრომელი.

## ადამიანის უფლებების დაცვა

ბანკი აღიარებს და ყოველმხრივ ემხრობა საქართველოს კონსტიტუციითა და „ადამიანის უფლებათა საყოველთაო დეკლარაციით“ განმტკიცებულ ადამიანის უფლებებს.

ბანკს შემუშავებული აქვს ეთიკის კოდექსი<sup>5</sup>, რომელიც განამტკიცებს ადამიანის საყოველთაოდ აღიარებულ უფლებებს და ბანკის მიდგომებს ადამიანის უფლებების დაცვის კუთხით. ბანკის შესაბამისობის კონტროლის სტრუქტურა მუდმივ მონიტორინგს უწევს ეთიკის პრინციპების დაცვას, როგორც ბანკის, ასევე მისი თანამშრომლების მხრიდან. აანალიზებს იმ ფაქტორებს, რომლებმაც შეიძლება გავრდოს შესაბამისობის რისკი და გავლენა იქონიოს ბანკის მხრიდან ეთიკურ სტანდარტებთან შეუსაბამოების მოცულობამ და მნიშვნელობამ.

ბანკი ყოველთვის გამოხატავს ადამიანებისადმი პატივისცემასა და ზრუნვას და ამასთანავე არ უშვებს უსაფუძვლო პრივილეგიებისა და უპირატესობის მინიჭებას სამუშაოდ აყვანის, დანინაურებისა და ასევე მატერიალური ნახალისების გაცემისას.

ბანკში დანერგილია ცხელი ხაზის სისტემა. ნებისმიერ თანამშრომელს შეუძლია გამოიყენოს აღნიშნული სისტემა და მიმართოს შესაბამისობის კონტროლის სტრუქტურას დარღვევებისა და უფლებამოსილების ბოროტად გამოყენების თაობაზე. განცხადების წარმომდგენის სურვილით, მისი ვინაობის ანონიმურობა გარანტირებულია.

<sup>5</sup>. ეთიკის კოდექსი შეგიძლიათ იხილოთ ბანკის ვებ-გვერდზე: <https://vtb.ge/ge/about-the-bank/public-information>

ბანკი ზრუნავს არა მხოლოდ თანამშრომლების უფლებების დაცვაზე, არამედ მომხმარებელთა უფლებებზეც. ამ მიზნით ბანკში შემუშავებულია შესაბამისი პოლიტიკები, რომლებიც უზრუნველყოფს მომხმარებელთა პრეტენზიების მიღების, განხილვასა და გადაწყვეტილების მიღების წესს. ბანკის ვებ-გვერდზე შექმნილია პრეტენზიების ონ-ლაინ მიღების არხი. მუდმივად ხდება ბანკში შემოსული პრეტენზიების ანალიზი.

აღსანიშნავია, რომ ბანკის მიერ ადამიანის უფლებების დარღვევის ფაქტები არ გამოვლენილა არც 2017 წელს და არც წინა წლებში.

## ბანკი თანამშრომლებისთვის ყოველწლიურად ატარებს ტრენინგებს ეთიკის საკითხებთან დაკავშირებით. სასწავლო პროგრამაში გათვალისწინებულია ადამიანის უფლებების დაცვის საკითხები.

## კორუფციის წინააღმდეგ ბრძოლა

ბანკს შემუშავებული აქვს კორუფციის წინააღმდეგ ბრძოლის პოლიტიკა, რომელიც განსაზღვრავს ბანკის თანამშრომელთა მიერ კორუფციის და კომერციული მოსყიდვის აღსაკვეთად მიმართულ ძირითად პრინციპებს.

ბანკში დანერგილია თანამშრომელთა სწავლების ელექტრონული პროგრამა, რომელიც მიზნად ისახავს თანამშრომელთა ცნობიერების ამაღლებას კორუფციის და კომერციული მოსყიდვის წინააღმდეგ ბრძოლასთან დაკავშირებით, მათ შორის ახდენს იმ რისკების დემონსტრირებას, რაც შეიძლება მოყვეს კორუფციულ/კომერციულ სქემებში მონაწილეობის მიღებას. აღნიშნულ სწავლებას პერიოდულად (წელიწადში მინიმუმ ერთხელ) სავალდებულოდ გადის ბანკის ყველა თანამშრომელი.

კორუფციის და კომერციული მოსყიდვის წინააღმდეგ ბრძოლის საკითხებს ბანკში კურირებს შესაბამისობის კონტროლის სტრუქტურა, რომელიც მუდმივ მონიტორინგს უწევს კორუფციასთან ბრძოლის საკითხების კოორდინაციას და პროცესების მართვას.

## სკონსორობა და ექელმოქმედება

### სკორთის მხარდაჭერა

სკორტის მხარდაჭერა, სკორტული ინფრასტრუქტურის განვითარება და ჯანსაღი ცხოვრების სტილის პოპულარიზაცია ვითიბი ბანკისთვის უპირველეს ამოცანას წარმოადგენს. ჩვენ ვცდილობთ მნიშვნელოვანი წვლილი შევიტანოთ ჯანსაღი მომავალი თაობების გაზრდაში და ქართული სკორტის ავტორიტეტის მხარდაჭერაში.

2017 წელს ვითიბი ბანკმა გააგრძელა სკორტული ფედერაციების, გუნდების და სკოლების მხარდაჭერა. სკონსორობა გაუწია საერთაშორისო სკორტულ ტურნირებს და ღონისძიებებს.

განსაკუთრებული ყურადღება, საბავშვო სკორტის მხარდაჭერას და განვითარებას ეთმობა. ვითიბი ბანკის მიერ მხარდაჭერილ სკორტულ ფედერაციებში, სკოლებში და გუნდებში 8000-ზე მეტი ბავშვი ვარჯიშობს.

2017 წელს ვითიბი ბანკი გახდა სასკოლო სკორტული ოლიმპიადის მხარდამჭერი, ოლიმპიადაში საქართველოს ყველა რეგიონის, 1700 სკოლიდან 100 000-მდე მოსწავლე იღებდა მონაწილეობას.

5 ნიშანდობლივი სკორტული ღონისძიება, რომელიც ვითიბი ბანკის მხარდაჭერით გაიმართა: საქველმოქმედო მატჩი ფეხბურთში „ მსოფლიოს ვარსკვლავები საქართველოსთვის“ უფას 19-წლამდელთა ევროპის ჩემპიონატი ევროპის ჩემპიონატი ფარიკაობაში სასკოლო სკორტული ოლიმპიადა პირველად საქართველოში ჩატარებული საერთაშორისო სკორტული ტურნირი ტრიატლონში

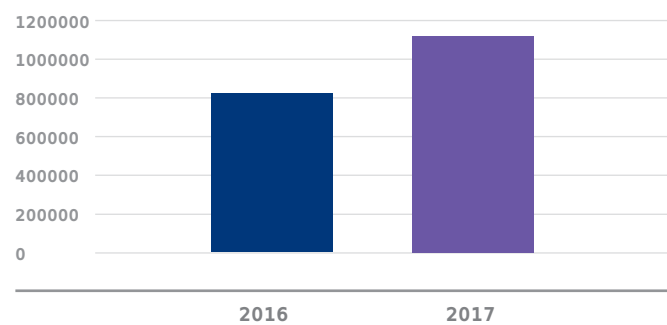
### კულიურის მხარდაჭერა

წლიდან წლამდე ვითიბი ბანკი მხარს უჭერს უმნიშვნელოვანეს მოვლენებს ქართულ კულტურაში. წლების განმავლობაში ბანკი გენერალურ სპონსორობას უწევდა თეატრებს, გამოფენებს და კონცერტებს. ქვეყნის კულტურული პოტენციალის განვითარება და აქტიური მხარდაჭერა ვითიბი ბანკის ერთერთი პრიორიტეტული მიმართულებაა. 2017 წელს ვითიბი ბანკი გახდა კოტე მარჯანიშვილის სახელობის თეატრის გენერალური სპონსორი.

2017 წელს განხორციელებული 5 უმნიშვნელოვანესი პროექტი:

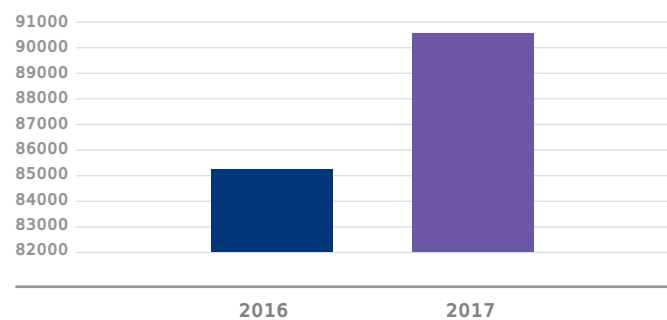
ვითიბი ბანკი გახდა კოტე მარჯანიშვილის სახელობის თეატრის გენერალური სპონსორი ვითიბი ბანკი და კომპანია Mastercard-ის მხარდაჭერით წინო ქათამაძის 2 საქველმოქმედო კონცერტი გაიმართა ვითიბი ბანკის მხარდაჭერით გამოფენა „ფოტოგრაფიული მარშრუტი ათონის მთაზე 1969-2001“ გაიმართა ვითიბი ბანკმა გააგრძელა თელავის დრამატული თეატრის მხარდაჭერა

## სპონსორობა



## უპელმოქმედება

2017 წელს ვითიბი ბანკმა კორპორატიული სოციალური პასუხისმგებლობის ფარგლებში განახორციელა რიგი საქველმოქმედო პროექტებისა, ძირითადად საგანმანათლებლო და ჯანდაცვის მიმართულებით. აქტიურად დაუჭირა მხარი საქველმოქმედო ფონდების საქმიანობას.



## რესურსების მართვა

ვითიბი ბანკი დიდი პასუხისმგებლობით ეკიდება რესურსების მართვის საკითხს, ამასთან ერთად მნიშვნელოვან ყურადღებას ანიჭებს ენერგოეფექტურობის სისტემის სრულყოფას. 2017 წელს ბანკმა განაგრძო გარემოზე ნეგატიური ზეგავლენის მინიმალიზაციაზე ზრუნვა. შენობებში ენერგოეფექტური ტექნოლოგიების დანერგვა, ერთდროულად დადებითად აისახება, როგორც ენერგიის მოხმარებაზე ასევე გარემოზე მავნე ზეგავლენის შემცირებაზე.

ენერგოეფექტური ტექნოლოგიების გამოყენების გარდა, ბანკი გეგმიურად ახდენს ავტოპარკის განახლებას ელექტრო ავტო ტრანსპორტით. ელექტრონული დოკუმენტბრუნვის ეტაპობრივი დანერგვის ხარჯზე, ამცირებს საოფისე დოკუმენტების ბეჭდვას. ყოველწლიურად ზრდის მეორად გადამუშავებაზე ჩაბარებული ქაღალდის მოცულობას.

# ფინანსური ანგარიშგება

## მმართველობის ანგარიშგების ნარდგენა

ანგარიშგება მომზადებულია „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის საფუძველზე.

## ხელმძღვანელობის კასუხისმგებლობა

ბანკის ხელმძღვანელობა ადასტურებს მოცემულ მმართველობის ანგარიშგებაში ასახული ყველა მონაცემისა და ინფორმაციის უტყუარობასა და სიზუსტეს. ანგარიშგება მომზადებულია სამეთვალყურეო საბჭოსთან შეთანხმებული შიდა კონტროლის პროცესების სრული დაცვით. ანგარიშგება აკმაყოფილებს „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მოთხოვნებს.



არჩილ კონცელიძე  
გენერალური დირექტორი



მამუკა მენტეშაშვილი  
ფინანსური დირექტორი



EY Georgia LLC  
Kote Abkhazi Street, 44  
Tbilisi, 0105, Georgia  
Tel: +995 (32) 215 8811  
Fax: +995 (32) 215 8822  
www.ey.com/ge

შპს იუაი საქართველო  
საქართველო, 0105 თბილისი  
კოტე აფხაზის ქუჩა 44  
ტელ: +995 (32) 215 8811  
ფაქსი: +995 (32) 215 8822

## ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-10 პუნქტის მოთხოვნების შესაბამისად მომზადებული ანგარიში

სს „ვითიბი ბანკი ჯორჯიას“ აქციონერებსა და დირექტორთა საბჭოს

ჩვენ აუდიტირებულ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე 15 მარტს გაცემულ დასკვნაში გამოვთქვით არამოდიფიცირებული აუდიტორული მოსაზრება. აუდიტირებული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება არ ასახავს აუდიტირებულ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე ჩვენ მიერ გაცემული დასკვნის თარიღის შემდეგ მომხდარი მოვლენების შედეგებს. ჩვენ არ ჩავგიტარებია წლიურ ანგარიშში ასახული იმ მოვლენების შედეგების აუდიტი, რომლებიც დადგა ჩვენ მიერ აუდიტირებულ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე გაცემული აუდიტორის დასკვნის თარიღის შემდეგ.

ჩვენი აზრით, რომელიც ეყრდნობა აუდიტის ფარგლებში ჩატარებულ სამუშაოებს:

- მმართველობით ანგარიშგებაში ასახული იმავე ფინანსური წლის ინფორმაცია, რომლისთვისაც მომზადდა ფინანსური ანგარიშგება, შესაბამისობაშია კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან; და
- მმართველობით ანგარიშგებაში წარმოდგენილი ინფორმაცია აკმაყოფილებს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლისა და შესაბამისი ნორმატიული აქტების მოთხოვნებს.



რუსლან ხოროშვილი,  
შპს „იუაი საქართველოს“ სახელით

28 სექტემბერი 2018

**სს „ვითიზი ბანკი ჯორჯია“**

**კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება**

*2017 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშგებო წლისათვის  
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნასთან ერთად*

## შინაარსი

### დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

### კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

|                                                                  |   |
|------------------------------------------------------------------|---|
| ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება .....         | 4 |
| მოგება-ზარალის კონსოლიდირებული ანგარიშგება .....                 | 5 |
| სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული ანგარიშგება .....               | 6 |
| საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების კონსოლიდირებული ანგარიშგება ..... | 7 |
| ფულადი ნაკადების კონსოლიდირებული ანგარიშგება .....               | 8 |

### კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

|                                                                                                                      |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. შესავალი .....                                                                                                    | 9  |
| 2. მომზადების საფუძველი და მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა .....                                        | 10 |
| 3. სააღრიცხვო პოლიტიკის შერჩევასთან დაკავშირებით გამოყენებული მნიშვნელოვანი ბუღალტრული შეფასებები და დაშვებები ..... | 21 |
| 4. სააღრიცხვო პოლიტიკაში შესული ცვლილებები და ახალი ან შეცვლილი სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების მიღება .....       | 23 |
| 5. სააღრიცხვო პოლიტიკის სამომავლო ცვლილებები .....                                                                   | 24 |
| 6. ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები .....                                                           | 29 |
| 7. მოთხოვნები ბანკებისა და საერთაშორისო ფინანსური ინსტიტუტების მიმართ .....                                          | 29 |
| 8. კლიენტებზე გაცემული სესხები და ავანსები .....                                                                     | 30 |
| 9. გასაყიდად გამიზნული საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდები .....                                                          | 32 |
| 10. ძირითადი საშუალებები .....                                                                                       | 33 |
| 11. საინვესტიციო ქონება .....                                                                                        | 34 |
| 12. გადასახადები .....                                                                                               | 34 |
| 13. სხვა აქტივები და ვალდებულებები .....                                                                             | 36 |
| 14. ვალდებულებები ბანკებისა და საერთაშორისო ფინანსური ინსტიტუტების მიმართ .....                                      | 38 |
| 15. ვალდებულებები კლიენტების წინაშე .....                                                                            | 38 |
| 16. გამოშვებული სავალო ფასიანი ქაღალდები .....                                                                       | 39 |
| 17. სხვა ნასესხები სახსრები .....                                                                                    | 39 |
| 18. კაპიტალი .....                                                                                                   | 40 |
| 19. პირობითი ვალდებულებები .....                                                                                     | 41 |
| 20. წმინდა საკომისიო შემოსავალი .....                                                                                | 42 |
| 21. სხვა შემოსავალი .....                                                                                            | 42 |
| 22. ხელფასები და სხვა საოპერაციო ხარჯი .....                                                                         | 43 |
| 23. რისკის მართვა .....                                                                                              | 43 |
| 24. სამართლიანი ღირებულების შეფასება .....                                                                           | 57 |
| 25. ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების ვადიანობის ანალიზი .....                                                  | 63 |
| 26. დაკავშირებულ მხარეთა განმარტებითი შენიშვნები .....                                                               | 66 |
| 27. ცვლილებები ფინანსური საქმიანობიდან წარმოშობილ ვალდებულებებში .....                                               | 67 |
| 28. კაპიტალის ადეკვატურობა .....                                                                                     | 68 |

## დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

სს „ვითიბი ბანკი ჯორჯიას“  
აქციონერებსა და დირექტორთა საბჭოს

### მოსაზრება

ჩავატარეთ სს „ვითიბი ბანკი ჯორჯიას“ და მისი შვილობილი კომპანიის (შემდგომში „ჯგუფი“) კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგებისგან 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ასევე აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული ანგარიშგებისგან, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების კონსოლიდირებული ანგარიშგებისგან, ფულადი ნაკადების კონსოლიდირებული ანგარიშგებისგან, და კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნებისგან, მათ შორის მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, წარმოდგენილი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს ჯგუფის ფინანსურ მდგომარეობას 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას ამავე თარიღით დასრულებული წლისთვის, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („ფასს“) შესაბამისად.

### მოსაზრების საფუძველი

აუდიტი წარმართეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) შესაბამისად. პასუხისმგებლობა, რომელსაც აღნიშნული სტანდარტები ჩვენთვის ითვალისწინებს, დაწვრილებითაა აღწერილი ჩვენი დასკვნის ნაწილში სახელწოდებით „აუდიტორის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“. ჩვენ ვართ ჯგუფისგან დამოუკიდებლები ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს „პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსის“ (IESBA კოდექსი) შესაბამისად, და შესრულებული გვაქვს IESBA კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. გვჯერა, ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოსათქმელად საჭირო საფუძვლის შესაქმნელად.

## **ხელმძღვანელობისა და სამეთვალყურეო საბჭოს პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე**

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ამ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფასს-ის შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობაა შეაფასოს, აქვს თუ არა ჯგუფს უნარი, საქმიანობა გააგრძელოს, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ, კონკრეტული შემთხვევიდან გამომდინარე, განაცხადოს ფუნქციონირებად საწარმოსთან დაკავშირებული საკითხები და აღრიცხვისას გამოიყენოს ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს ჯგუფის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ მას არ აქვს რეალური არჩევანი ასე რომ არ მოიქცეს.

სამეთვალყურეო საბჭო პასუხისმგებელია ჯგუფის ფინანსური ანგარიშგების პროცესის ზედამხედველობაზე.

## **აუდიტორის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე**

ჩვენი მიზანია გონივრული რწმუნების მოპოვება იმაზე, კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მთლიანობაში თავისუფალია თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობისგან და აუდიტორის დასკვნის გამოცემა, რომელიც ჩვენს მოსაზრებას შეიცავს. გონივრული რწმუნება არის მაღალი დონის რწმუნება, მაგრამ არა გარანტია იმისა, რომ ასს-ის შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს არსებით უზუსტობას, ასეთის არსებობის შემთხვევაში. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა მაშინ, თუ არსებობს გონივრული მოლოდინი იმისა, რომ ცალ-ცალკე ან ერთობლივად გავლენას იქონიებენ მომხმარებლების მიერ წინამდებარე კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე დაყრდნობით მიღებულ ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე.

ასს-ის მიხედვით აუდიტის ჩატარების პროცესში ჩვენ მივმართავთ პროფესიულ განსჯას და ვინარჩუნებთ პროფესიულ სკეპტიციზმს. ჩვენ ასევე:

- ▶ გამოვავლენთ და ვაფასებთ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობის რისკებს, ვგეგმავთ და ვატარებთ აუდიტორულ პროცედურებს ამ რისკებზე რეაგირების მიზნით და მოვიპოვებთ აუდიტორულ მტკიცებულებას, რომელიც საკმარისი და შესაფერისია აუდიტორული მოსაზრების გამოთქმისთვის საფუძვლის შესაქმნელად. არსებითი უზუსტობის რისკი, რომელიც გამოწვეულია თაღლითობით, უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი, რომელიც გამოწვეულია შეცდომით, რადგან თაღლითობა შეიძლება მოიცავდეს საიდუმლო მორიგებას, გაყალბებას, ინფორმაციის განზრახ გამოტოვებას, არასწორი ინფორმაციის წარმოდგენას ან შიდა კონტროლის უგულებელყოფას.

- ▶ შვეიცარული აუდიტისთვის მნიშვნელოვან შიდა კონტროლს, რათა დავგეგმოთ მოცემული კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ ჯგუფის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ▶ ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის, ასევე მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებების და შესაბამისი განმარტებითი შენიშვნების მართებულობას.
- ▶ გამოგვაქვს დასკვნა იმის შესახებ, თუ რამდენად მიზანშეწონილია ხელმძღვანელობის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების საფუძველზე აღრიცხვის გამოყენება და, მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებაზე დაყრდნობით ვასკვნიტ, არსებობს თუ არა ისეთ მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი გაურკვევლობა, რაც შეიძლება სერიოზული ეჭვის საფუძველი გახდეს იმასთან დაკავშირებით, შეძლებს თუ არა ჯგუფი ფუნქციონირებად საწარმოდ დარჩენას. თუ დავასკვნიტ, რომ არსებითი განუსაზღვრელობა არსებობს, ვალდებულები ვართ, აუდიტორის დასკვნაში ყურადღება გავამახვილოთ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის განმარტებით შენიშვნებზე, ან, თუ განმარტებითი შენიშვნები არ არის საკმარისი, მოვახდინოთ ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებას. ამის მიუხედავად, სამომავლო მოვლენებმა ან პირობებმა შეიძლება გამოიწვიოს ჯგუფის, როგორც ფუნქციონირებადი საწარმოს ფუნქციონირების შეწყვეტა.
- ▶ მთლიანობაში ვაფასებთ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას, სტრუქტურასა და შინაარსს, განმარტებითი შენიშვნების ჩათვლით, და აგრეთვე იმას, თუ ასახავს კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება შესაბამის გარიგებებს და მოვლენებს ისე, რომ უზრუნველყოფდეს სამართლიან წარდგენას.
- ▶ მოვიპოვებთ საკმარის და შესაფერის აუდიტორულ მტკიცებულებას ჯგუფის ფარგლებში არსებული სამეურნეო სუბიექტისა და ბიზნესოპერაციების ფინანსურ ინფორმაციასთან დაკავშირებით, რომ გამოვთქვათ მოსაზრება კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე. ჩვენ პასუხს ვაგებთ ჯგუფის აუდიტის წარმართვაზე, ზედამხედველობასა და შედეგებზე. ჩვენ უშუალოდ ვართ პასუხისმგებელი აუდიტორულ მოსაზრებაზე.

სამეთვალყურეო საბჭოს, სხვა საკითხებთან ერთად, ვატყობინებთ აუდიტის მასშტაბს და ვადებს, აგრეთვე აუდიტორული შემოწმების მნიშვნელოვან შედეგებს, მათ შორის შიდა კონტროლის მნიშვნელოვან ნაკლოვანებებს, რომლებსაც აუდიტის პროცესში გამოვავლენთ.



რუსლან ხოროშვილი

შპს „იუაი საქართველოს“ სახელით

თბილისი, საქართველო

15 მარტი, 2018 წ.

**ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება**

**31 დეკემბრის მდგომარეობით**

(ათას ლარში)

|                                                                                 | შენიშვნა | 2017             | 2016             |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>აქტივები</b>                                                                 |          |                  |                  |
| ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები                                           | 6        | 211,642          | 316,336          |
| მოთხოვნები ბანკებისა და საერთაშორისო ფინანსური ინსტიტუტების მიმართ              | 7        | 230,470          | 142,175          |
| კლიენტებზე გაცემული სესხები და ავანსები                                         | 8        | 950,476          | 933,764          |
| გასაყიდად გამიზნული საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდები                              | 9        | 120,724          | 80,513           |
| ძირითადი საშუალებები                                                            | 10       | 34,650           | 35,434           |
| საინვესტიციო ქონება                                                             | 11       | 24,556           | 20,336           |
| მოგების გადავადებული საგადასახადო აქტივები                                      | 12       | 1,189            | 1,219            |
| სხვა აქტივები                                                                   | 13       | 22,485           | 16,237           |
| <b>სულ აქტივები</b>                                                             |          | <b>1,596,192</b> | <b>1,546,014</b> |
| <b>ვალდებულებები</b>                                                            |          |                  |                  |
| ვალდებულებები ბანკებისა და საერთაშორისო ფინანსური ინსტიტუტების მიმართ           | 14       | 112,893          | 286,175          |
| ვალდებულებები კლიენტების წინაშე                                                 | 15       | 895,757          | 831,274          |
| გამოშვებული სავალო ფასიანი ქაღალდები                                            | 16       | 38,193           | 31,690           |
| სხვა ნასესხები სახსრები                                                         | 17       | 262,985          | 139,022          |
| მოგების მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულებები                                    |          | 1,694            | 1,940            |
| სხვა ვალდებულებები                                                              | 13       | 19,503           | 21,726           |
| სუბორდინირებული სესხი                                                           | 26       | 37,362           | 37,759           |
| <b>სულ ვალდებულებები</b>                                                        |          | <b>1,368,387</b> | <b>1,349,586</b> |
| <b>კაპიტალი</b>                                                                 |          |                  |                  |
| საწესდებო კაპიტალი                                                              | 18       | 209,008          | 191,293          |
| მიწის და შენობების გადაფასების რეზერვი                                          |          | 3,104            | 3,160            |
| უვადო სუბორდინირებული სესხი                                                     | 18       | 13,481           | 12,900           |
| არარეალიზებული შემოსულობა გასაყიდად გამიზნული საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდებიდან | 9        | 568              | 1,550            |
| გაუნაწილებელი მოგება                                                            |          | 1,644            | (12,475)         |
| <b>სულ კაპიტალი</b>                                                             |          | <b>227,805</b>   | <b>196,428</b>   |
| <b>სულ ვალდებულებები და კაპიტალი</b>                                            |          | <b>1,596,192</b> | <b>1,546,014</b> |

ხელმოწერილი და ნებადართულია გამოსაცემად ბანკის დირექტორთა საბჭოს მიერ 2018 წლის 15 მარტს:



მამუკა მენთეშვილი  
ფინანსური დირექტორი

9-69 გვერდებზე დართული შერჩეული განმარტებითი შენიშვნები წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

**ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება**

**31 დეკემბრის მდგომარეობით**

(ათას ლარში)

|                                                                                 | შენიშვნა | 2017             | 2016             |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>აქტივები</b>                                                                 |          |                  |                  |
| ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები                                           | 6        | 211,642          | 316,336          |
| მოთხოვნები ბანკებისა და საერთაშორისო ფინანსური ინსტიტუტების მიმართ              | 7        | 230,470          | 142,175          |
| კლიენტებზე გაცემული სესხები და ავანსები                                         | 8        | 950,476          | 933,764          |
| გასაყიდად გამიზნული საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდები                              | 9        | 120,724          | 80,513           |
| ძირითადი საშუალებები                                                            | 10       | 34,650           | 35,434           |
| საინვესტიციო ქონება                                                             | 11       | 24,556           | 20,336           |
| მოგების გადავადებული საგადასახადო აქტივები                                      | 12       | 1,189            | 1,219            |
| სხვა აქტივები                                                                   | 13       | 22,485           | 16,237           |
| <b>სულ აქტივები</b>                                                             |          | <b>1,596,192</b> | <b>1,546,014</b> |
| <b>ვალდებულებები</b>                                                            |          |                  |                  |
| ვალდებულებები ბანკებისა და საერთაშორისო ფინანსური ინსტიტუტების მიმართ           | 14       | 112,893          | 286,175          |
| ვალდებულებები კლიენტების წინაშე                                                 | 15       | 895,757          | 831,274          |
| გამოშვებული სავალო ფასიანი ქაღალდები                                            | 16       | 38,193           | 31,690           |
| სხვა ნასესხები სახსრები                                                         | 17       | 262,985          | 139,022          |
| მოგების მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულებები                                    |          | 1,694            | 1,940            |
| სხვა ვალდებულებები                                                              | 13       | 19,503           | 21,726           |
| სუბორდინირებული სესხი                                                           | 26       | 37,362           | 37,759           |
| <b>სულ ვალდებულებები</b>                                                        |          | <b>1,368,387</b> | <b>1,349,586</b> |
| <b>კაპიტალი</b>                                                                 |          |                  |                  |
| საწესდებო კაპიტალი                                                              | 18       | 209,008          | 191,293          |
| მიწის და შენობების გადაფასების რეზერვი                                          |          | 3,104            | 3,160            |
| უვადო სუბორდინირებული სესხი                                                     | 18       | 13,481           | 12,900           |
| არარეალიზებული შემოსულობა გასაყიდად გამიზნული საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდებიდან | 9        | 568              | 1,550            |
| გაუნაწილებელი მოგება                                                            |          | 1,644            | (12,475)         |
| <b>სულ კაპიტალი</b>                                                             |          | <b>227,805</b>   | <b>196,428</b>   |
| <b>სულ ვალდებულებები და კაპიტალი</b>                                            |          | <b>1,596,192</b> | <b>1,546,014</b> |

ხელმოწერილი და ნებადართულია გამოსაცემად ბანკის დირექტორთა საბჭოს მიერ 2018 წლის 15 მარტს:

არჩილ კონცელიძე  
გენერალური დირექტორი

მამუკა მენთეშაშვილი  
ფინანსური დირექტორი

## მოგება-ზარალის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

## 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

(ათას ლარში)

|                                                                                            | შენიშვნა | 2017            | 2016            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------|-----------------|
| <b>საპროცენტო შემოსავალი</b>                                                               |          |                 |                 |
| კლიენტებზე გაცემული სესხები და ავანსები                                                    |          | 110,646         | 107,594         |
| გასაყიდად გამიზნული საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდები                                         |          | 7,636           | 5,195           |
| ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები                                                      |          | 2,898           | 4,012           |
| მოთხოვნები ბანკებისა და საერთაშორისო ფინანსური ინსტიტუტების მიმართ                         |          | 1,722           | 15              |
|                                                                                            |          | <b>122,902</b>  | <b>116,816</b>  |
| <b>საპროცენტო ხარჯი</b>                                                                    |          |                 |                 |
| ვალდებულებები კლიენტების წინაშე                                                            |          | (43,338)        | (40,869)        |
| მოთხოვნები ბანკების, საერთაშორისო ფინანსური ინსტიტუტების მიმართ და სხვა ნასესხები სახსრები |          | (13,889)        | (8,903)         |
| გამომწვეული ობლიგაციების საპროცენტო ხარჯები                                                |          | (1,612)         | (1,155)         |
| სუბორდინირებული სესხი                                                                      |          | (2,937)         | (2,584)         |
|                                                                                            |          | <b>(61,776)</b> | <b>(53,511)</b> |
| უარყოფითი საპროცენტო განაკვეთების მქონე აქტივებით გამოწვეული ხარჯი                         |          | (130)           | (66)            |
| გადახდები ანაზრის დაზღვევის სისტემისთვის                                                   |          | (100)           | –               |
| <b>წმინდა საპროცენტო შემოსავალი</b>                                                        |          | <b>60,896</b>   | <b>63,239</b>   |
| გაუფასურების რეზერვის შემობრუნება/ (რეზერვი)                                               | 8        | 1,653           | (660)           |
| <b>წმინდა საპროცენტო შემოსავალი სესხის გაუფასურების რეზერვის შემდგომ</b>                   |          | <b>62,549</b>   | <b>62,579</b>   |
| წმინდა საკომისიო შემოსავალი                                                                | 20       | 6,540           | 5,125           |
| წმინდა შემოსულობა/(ზარალი) უცხოური ვალუტიდან:                                              |          |                 |                 |
| - გარიგებებიდან                                                                            |          | 16,132          | 7,687           |
| - საკუროსო სხვაობებიდან                                                                    |          | (2,659)         | (3,649)         |
| წმინდა შემოსულობა/(ზარალი) გასაყიდად გამიზნული საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდებიდან           | 9        | 1,394           | 66              |
| წმინდა შემოსულობა საინვესტიციო ქონების გადაფასებიდან                                       | 11       | 2,430           | 2,975           |
| სხვა შემოსავალი                                                                            | 21       | 6,568           | 7,767           |
| <b>არასაპროცენტო შემოსავალი</b>                                                            |          | <b>30,405</b>   | <b>19,971</b>   |
| თანამშრომლებზე გაწეული ხარჯი                                                               | 22       | (37,734)        | (36,751)        |
| ცვეთა                                                                                      | 10       | (3,571)         | (3,726)         |
| სხვა საოპერაციო ხარჯები                                                                    | 22       | (15,706)        | (14,360)        |
| სხვა გაუფასურება და ანარიცხების შემობრუნება/(დარიცხვა)                                     |          | 435             | (560)           |
| <b>არასაპროცენტო ხარჯი</b>                                                                 |          | <b>(56,576)</b> | <b>(55,397)</b> |
| <b>მოგება მოგების გადასახადით დაბეგვრამდე</b>                                              |          | <b>36,378</b>   | <b>27,153</b>   |
| მოგების გადასახადის (ხარჯი)/სარგებელი                                                      | 12       | (4,009)         | 291             |
| <b>წლის მოგება</b>                                                                         |          | <b>32,369</b>   | <b>27,444</b>   |

9-69 გვერდებზე დართული შერჩეული განმარტებითი შენიშვნები წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

## სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

## 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

(ათას ლარში)

|                                                                                                                             | შენიშვნა | 2017          | 2016          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|---------------|
| <b>წლის მოგება</b>                                                                                                          |          | <b>32,369</b> | <b>27,444</b> |
| <b>სხვა სრული შემოსავალი</b>                                                                                                |          |               |               |
| სხვა სრული შემოსავალი, რომლის შემდეგ პერიოდებზე მოგებად ან ზარალად რეკლასიფიცირებაც ხდება                                   |          |               |               |
| გასაყიდად გამიზნული ფასიანი ქაღალდების არარეალიზებული შემოსულობა                                                            | 9        | 412           | 2,223         |
| რეალიზებული შემოსულობა მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში რეკლასიფიცირებული გასაყიდად გამიზნული საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდებიდან | 9        | (1,394)       | (66)          |
| <b>წმინდა სხვა სრული (ზარალი)/შემოსავალი, რომლის შემდეგ პერიოდებზე მოგებაში ან ზარალში რეკლასიფიცირებაც ხდება</b>           |          | <b>(982)</b>  | <b>2,157</b>  |
| <b>სხვა სრული შემოსავალი, რომლის შემდეგ პერიოდებზე მოგებად ან ზარალად რეკლასიფიცირებაც არ ხდება</b>                         |          |               |               |
| მოგების გადასახადით დაბეგვრის გავლენა                                                                                       | 12       | –             | 457           |
| <b>წმინდა სხვა სრული შემოსავალი, რომლის შემდეგ პერიოდებზე მოგებად ან ზარალად რეკლასიფიცირებაც არ ხდება:</b>                 |          | <b>–</b>      | <b>457</b>    |
| <b>წლის სხვა სრული (ზარალი)/შემოსავალი, წმინდა</b>                                                                          |          | <b>(982)</b>  | <b>2,614</b>  |
| <b>წლის მთლიანი სრული შემოსავალი</b>                                                                                        |          | <b>31,387</b> | <b>30,058</b> |

## საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების კონსოლიდირებული ანგარიშგება

## 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

(ათას ლარში)

|                                                                        |          |                     | გასაყიდად<br>გამიზნული<br>საინვესტიციო<br>ფასიანი<br>ქაღალდების |                                                |                                        |                              |                             |
|------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
|                                                                        | შენიშვნა | სააქციო<br>კაპიტალი | მიწის და<br>შენობების<br>გადაფასების<br>რეზერვი                 | არარეალი-<br>ზებული<br>შემოსულობა/<br>(ზარალი) | უვადო<br>სუბორდი-<br>ნირებული<br>სესხი | გაუნაწი-<br>ლებელი<br>მოგება | სულ<br>საკუთარი<br>კაპიტალი |
| <b>2015 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>                             |          |                     |                                                                 |                                                |                                        |                              |                             |
|                                                                        |          | 191,293             | 2,758                                                           | (607)                                          | –                                      | (31,932)                     | 161,512                     |
| წლის მთლიანი სრული შემოსავალი                                          |          | –                   | 457                                                             | 2,157                                          | –                                      | 27,444                       | 30,058                      |
| უვადო სუბორდინირებული სესხის აღება                                     |          | –                   | –                                                               | –                                              | 13,089                                 | –                            | 13,089                      |
| უვადო სუბორდინირებულ სესხზე ვალუტის კონვერტაცია                        |          | –                   | –                                                               | –                                              | (189)                                  | 189                          | –                           |
| გამოცხადებული დივიდენდები                                              |          | –                   | –                                                               | –                                              | –                                      | (8,231)                      | (8,231)                     |
| ქონების გადაფასების რეზერვის ცვეთა მოგების გადასახადის გათვალისწინებით |          | –                   | (55)                                                            | –                                              | –                                      | 55                           | –                           |
| <b>2016 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>                             |          |                     |                                                                 |                                                |                                        |                              |                             |
|                                                                        | 18       | 191,293             | 3,160                                                           | 1,550                                          | 12,900                                 | (12,475)                     | 196,428                     |
| წლის მთლიანი სრული შემოსავალი                                          |          | –                   | –                                                               | (982)                                          | –                                      | 32,369                       | 31,387                      |
| უვადო სუბორდინირებულ სესხზე გადახდილი თანხები                          | 18       | –                   | –                                                               | –                                              | –                                      | (10)                         | (10)                        |
| უვადო სუბორდინირებულ სესხზე ვალუტის კონვერტაცია                        |          |                     | –                                                               | –                                              | 581                                    | (581)                        | –                           |
| სააქციო კაპიტალის გამოშვება                                            | 18       | 17,715              | –                                                               | –                                              | –                                      | –                            | 17,715                      |
| გამოცხადებული დივიდენდები                                              | 18       | –                   | –                                                               | –                                              | –                                      | (17,715)                     | (17,715)                    |
| ქონების გადაფასების რეზერვის ცვეთა მოგების გადასახადის გათვალისწინებით |          | –                   | (56)                                                            | –                                              | –                                      | 56                           | –                           |
| <b>2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>                             |          |                     |                                                                 |                                                |                                        |                              |                             |
|                                                                        |          | 209,008             | 3,104                                                           | 568                                            | 13,481                                 | 1,644                        | 227,805                     |

9-69 გვერდებზე დართული შერჩეული განმარტებითი შენიშვნები წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

## ფულადი ნაკადების კონსოლიდირებული ანგარიშგება

## 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

(ათას ლარში)

|                                                                                                        | შენიშვნა | 2017             | 2016            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|-----------------|
| <b>ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან</b>                                                        |          |                  |                 |
| მიღებული პროცენტი                                                                                      |          | 124,689          | 112,558         |
| გადახდილი პროცენტი                                                                                     |          | (59,267)         | (53,045)        |
| მიღებული საკომისიო                                                                                     |          | 17,972           | 15,042          |
| გადახდილი საკომისიო                                                                                    |          | (9,789)          | (9,023)         |
| უცხოურ ვალუტაში შემდგარი გარიგებებიდან წმინდა რეალიზებული შემოსულობა                                   |          | 14,740           | 6,361           |
| სხვა მიღებული შემოსავალი                                                                               |          | 5,962            | 7,339           |
| გადახდილი ხელფასები და თანამშრომლებზე გაწეული ხარჯები                                                  |          | (38,309)         | (35,008)        |
| გადახდილი სხვა საოპერაციო ხარჯები                                                                      |          | (18,526)         | (12,856)        |
| <b>ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან საოპერაციო აქტივებსა და ვალდებულებებში ცვლილებებამდე</b>   |          | <b>37,472</b>    | <b>31,368</b>   |
| <i>საოპერაციო აქტივების წმინდა (ზრდა)/კლება</i>                                                        |          |                  |                 |
| მოთხოვნები ბანკებისა და საერთაშორისო ფინანსური ინსტიტუტების მიმართ                                     |          | (88,021)         | (55,471)        |
| კლიენტებზე გაცემული სესხები და ავანსები                                                                |          | (31,900)         | (131,420)       |
| სხვა აქტივები                                                                                          |          | (835)            | (3,199)         |
| <i>საოპერაციო ვალდებულებების წმინდა ზრდა/(კლება)</i>                                                   |          |                  |                 |
| ვალდებულებები ბანკებისა და საერთაშორისო ფინანსური ინსტიტუტების მიმართ                                  |          | (166,749)        | 41,917          |
| ვალდებულებები კლიენტების წინაშე                                                                        |          | 73,988           | 138,267         |
| გამოშვებული სავალო ფასიანი ქაღალდები                                                                   |          | 6,066            | 25,729          |
| სხვა ვალდებულებები                                                                                     |          | (1,930)          | 4,146           |
| <b>საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული წმინდა ფულადი ნაკადები მოგების გადასახადის გადახდამდე</b>         |          | <b>(171,909)</b> | <b>51,337</b>   |
| გადახდილი მოგების გადასახადი                                                                           |          | (3,443)          | –               |
| <b>საოპერაციო საქმიანობაში (გამოყენებული)/საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული წმინდა ფულადი ნაკადები</b> |          | <b>(175,352)</b> | <b>51,337</b>   |
| <b>ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან</b>                                                      |          |                  |                 |
| გასაყიდად გამიზნული საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდების შესყიდვა                                           |          | (196,952)        | (75,153)        |
| შემოძინება გასაყიდად გამიზნული საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდების გაყიდვიდან და გამოსყიდვიდან             |          | 155,496          | 54,754          |
| ძირითადი საშუალებების და არამატერიალური აქტივების შესყიდვა                                             |          | (5,348)          | (9,767)         |
| შემოსულობა ძირითადი საშუალებების გაყიდვიდან                                                            |          | 26               | 7               |
| შემოძინება საინვესტიციო ქონების გაყიდვიდან                                                             |          | 4,833            | 11,795          |
| საინვესტიციო ქონების შესყიდვა                                                                          |          | (2,072)          | (2,179)         |
| <b>საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი ნაკადები</b>                                   |          | <b>(44,017)</b>  | <b>(20,543)</b> |
| <b>ფინანსური საქმიანობიდან მიღებული ფულადი ნაკადები</b>                                                |          |                  |                 |
| საწესდებო კაპიტალის ზრდა                                                                               | 18       | 17,715           | –               |
| სხვა ნასესხები სახსრებიდან ზრდა                                                                        |          | 1,615,546        | 280,457         |
| სხვა ნასესხები სახსრების დაფარვა                                                                       |          | (1,501,531)      | (271,087)       |
| გადახდილი დივიდენდები                                                                                  | 18       | (17,246)         | (8,013)         |
| უვადო სუბორდინირებული სესხიდან მიღებული შემოსავალი / (უვადო სუბორდინირებულ სესხზე გადახდილი პროცენტი)  | 18       | (10)             | 13,089          |
| <b>ფინანსური საქმიანობიდან მიღებული წმინდა ფულადი ნაკადები</b>                                         |          | <b>114,474</b>   | <b>14,446</b>   |
| სავალუტო კურსის ცვლილების გავლენა ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებზე                                |          | 201              | 3,320           |
| <b>წმინდა ცვლილება ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებში</b>                                           |          | <b>(104,694)</b> | <b>48,560</b>   |
| ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები, პერიოდის დასაწყისში                                             | 6        | 316,336          | 267,776         |
| <b>ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები, პერიოდის ბოლო</b>                                            | 6        | <b>211,642</b>   | <b>316,336</b>  |

9-69 გვერდებზე დართული შერჩეული განმარტებითი შენიშვნები წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

(ათას ლარში)

**1. შესავალი**

სს „ვითიბი ბანკი ჯორჯია“ (შემდგომში „ბანკი“) 1995 წლის 7 აპრილს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად ჩამოყალიბდა სააქციო საზოგადოებად „გაერთიანებული ქართული ბანკის“ სახელით. 2006 წლის 7 დეკემბერს ბანკმა შეიცვალა სახელი და ეწოდა „ვითიბი ბანკი ჯორჯია“. ბანკი საქმიანობს საქართველოს ეროვნული ბანკის (შემდგომში მოხსენიებული, როგორც „სებ“) მიერ 1995 წლის 19 მაისს გაცემული ზოგადი საბანკო ლიცენზიით.

ბანკი იღებს ანაზრებს მოსახლეობისგან, გასცემს სესხებს, ახორციელებს ფულად გადარიცხვებს საქართველოში და საზღვარგარეთ, აწარმოებს ვალუტის გაცვლით ოპერაციებს და თავის კორპორატიულ და საცალო კლიენტებს სთავაზობს სხვადასხვა საბანკო მომსახურებას. ბანკის სათავო ოფისი მდებარეობს თბილისში, საქართველოში. 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ბანკს აქვს 20 ფილიალი (10 მათგანი თბილისში) და 18 სერვისცენტრი. 2016 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ბანკს ჰქონდა 20 ფილიალი (10 მათგანი თბილისში) და 16 სერვისცენტრი.

ბანკის იურიდიული მისამართია საქართველო, თბილისი, ჭავჭავაძის ქ. 14.

2017 წლისა და 2016 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ბანკის მიმოქცევაში გამოშვებული აქციების 1%-ზე მეტს ფლობდნენ შემდეგი აქციონერები:

| <b>აქციონერი</b>            | <b>2017<br/>%</b> | <b>2016<br/>%</b> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| ღსს „ბანკი ვეტბე“           | 97.38             | 97.14             |
| შპს „ლაკარპა ენტერპრაიზისი“ | 1.47              | 1.61              |
| სხვა                        | 1.14              | 1.25              |
| <b>სულ</b>                  | <b>100.0</b>      | <b>100.0</b>      |

ღსს „ბანკი ვეტბე“, (შემდგომში „მშობელი ბანკი“) არის ბანკის პირდაპირი მშობელი კომპანია. ჯგუფის საბოლოო მაკონტროლებელ მხარე არის რუსეთის ფედერაციის მთავრობა, რომელიც მოქმედებს „ქონების ფედერალური სააგენტოს“ მეშვეობით და 2017 წლის 31 დეკემბრისთვის ფლობს მშობელი ბანკის გამოშვებული და მიმოქცევაში მყოფი აქციების 60.93%-ს (2016 წ.: 60.93%).

2017 წლისა და 2016 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ბანკის სამეთვალყურეო და დირექტორთა საბჭოს წევრები არ ფლობდნენ ბანკის აქციებს.

2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ბანკის თანამშრომელთა რაოდენობა შეადგენდა 1,209-ს (2016 წ.: 1,160).

ეს კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადდა სს „ვითიბი ბანკი ჯორჯიას“ და მისი შვილობილი კომპანიისთვის (შემდგომში ერთად მოხსენიებული, როგორც „ჯგუფი“).

ბანკი არის ჯგუფის მშობელი კომპანია (შემდგომში „ჯგუფი“). ჯგუფი შედგება ფინანსურ ანგარიშგებაში კონსოლიდირებული შემდეგი სამეურნეო ერთეულისგან:

| <b>სახელწოდება</b>                | <b>რეგისტრაციის<br/>ქვეყანა</b> | <b>ჯგუფის მფლობელობაში არსებული<br/>წილი</b> |             | <b>რეგისტრაციის<br/>თარიღი</b> | <b>საქმიანობა</b>                   |
|-----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|
|                                   |                                 | <b>2017</b>                                  | <b>2016</b> |                                |                                     |
| შპს „ქართული საფონდო<br>კომპანია“ | საქართველო                      | 100%                                         | 100%        | 1999 წლის 24<br>ივნისი         | ფინანსური მომსახურება<br>(უმოქმედო) |

(ათას ლარში)

**2. მომზადების საფუძველი და მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა****მომზადების საფუძველი**

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია „ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების“ (შემდეგში „ფასს“) შესაბამისად, პირვანდელი ღირებულების მეთოდის გამოყენებით, გარდა მიწისა და შენობა-ნაგებობების, საინვესტიციო ქონების, წარმოებული ფინანსური ინსტრუმენტების, გასაყიდად გამიზნული საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდების და მოგებაში ან ზარალში ასახული და სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული ფინანსური ინსტრუმენტებისა, რომლებიც ასახულია სამართლიანი ღირებულებით.

წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ათას ლარში თუკი სხვაგვარად არ იქნა მითითებული. სამუშაო ვალუტად გამოყენებულია ლარი, რადგან ჯგუფის ფინანსური ოპერაციების უმეტესობა გამოხატულია აღნიშნულ ვალუტაში. ოპერაციები სხვა ვალუტაში აღრიცხულია, როგორც უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები.

წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისთვის გამოყენებული ბუღალტრული აღრიცხვის პოლიტიკა აღწერილია ქვემოთ.

**შვილობილი კომპანიები**

შვილობილი კომპანიები არის ის სამეურნეო სუბიექტები, რომელთა საწესდებო კაპიტალის ნახევარზე მეტ წილს ბანკი ფლობს ხმის უფლებით, ან მას აქვს უფლება განახორციელოს ამ ორგანიზაციების საქმიანობაზე კონტროლი. შვილობილი კომპანიების ანგარიშები ბანკის ანგარიშგებაში კონსოლიდირებულია იმ დღიდან, როდესაც კონტროლი ბანკის ხელში გადავიდა და მათი კონსოლიდაცია წყდება იმ დღიდან, როდესაც ბანკი მათზე კონტროლის უფლებას დაკარგავს. შიდაჯგუფური გარიგებები, ნაშთები და არარეალიზებული შემოსულობა ამ გარიგებებიდან, ასევე ზარალი ამ გარიგებებიდან, გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც იგი ასახავს გადაცემული აქტივის გაუფასურებას, კონსოლიდირებული ანგარიშგების შედგენის მიზნით სრულად გაქვითულია. საჭიროების შემთხვევაში შვილობილი კომპანიების სააღრიცხვო პოლიტიკა იცვლება მშობელი კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკასთან შესაბამისობაში მოყვანის მიზნით.

**ფინანსური აქტივები****პირველადი აღიარება**

ბასს 39-ის სტანდარტის შესაბამისად, ფინანსური აქტივები კლასიფიცირებულია სამართლიანი ღირებულებით შეფასებულ და მოგებასა და ზარალში ასახულ ფინანსურ აქტივებად, სესხებად და მოთხოვნებად, დაფარვის ვადამდე მფლობელობაში არსებულ ფასიან ქაღალდებად ან გასაყიდად გამიზნულ ფინანსურ აქტივებად. ფინანსური აქტივების თავდაპირველი აღიარებისას მათი აღრიცხვა ხდება სამართლიანი ღირებულებით, რასაც ემატება უშუალოდ გარიგებასთან დაკავშირებული ხარჯები მხოლოდ იმ ინვესტიციების შემთხვევაში, რომლებიც არ არის შეფასებული სამართლიანი ღირებულებით და ასახული მოგებაში ან ზარალში. ჯგუფი განსაზღვრავს ფინანსური აქტივების კლასიფიკაციას თავდაპირველი აღიარების შემდგომ და მოგვიანებით შეიძლება მოახდინოს ფინანსური აქტივების რეკლასიფიცირება ქვემოთ მითითებულ შემთხვევებში.

**აღიარების თარიღი**

ფინანსური აქტივების ყოველგვარი ყიდვა-გაყიდვა ჩვეულებრივი საქმიანობის პირობებში აღიარებულია გარიგების თარიღით, ანუ იმ თარიღით, როდესაც ჯგუფმა აქტივის შესყიდვის ან გაყიდვის ვალდებულება იკისრა. ჩვეულებრივი საქმიანობის პირობებში ყიდვა-გაყიდვა ნიშნავს ფინანსური აქტივების ისეთ ყიდვა-გაყიდვას, რაც მოითხოვს აქტივების გადაცემას კანონმდებლობით ან საბაზრო პრაქტიკით განსაზღვრულ ვადაში.

(ათას ლარში)

**2. მომზადების საფუძველი და მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)****ფინანსური აქტივები (გაგრძელება)***სესხები და მისაღები ანგარიშები*

სესხები და მისაღები ანგარიშები არის არაწარმოებული ფინანსური აქტივები, ფიქსირებული ან განსაზღვრული გადახდებით, რომლებიც არ არის კოტირებული აქტიურ ბაზარზე. აღნიშნული ინსტრუმენტები არ არის განკუთვნილი სასწრაფო ან მოკლევადიანი გადაყიდვისთვის, და არ არის კლასიფიცირებული, როგორც სავაჭრო ფასიანი ქაღალდები ან გასაყიდად გამიზნული საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდები. აღნიშნული აქტივები აღირიცხება ამორტიზებული ღირებულებით მოქმედი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. შემოსულობა და ზარალი აღიარებულია მოგება-ზარალის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში, იმ შემთხვევაში თუ სესხების და მისაღები ანგარიშების აღიარება შეწყდება, გაუფასურდება ან ამორტიზდება.

*გასაყიდად გამიზნული ფინანსური აქტივები*

გასაყიდად გამიზნული ფინანსური აქტივები ის არაწარმოებული ფინანსური აქტივებია, რომლებსაც ჯგუფი გასაყიდად ფლობს ან არ არის გათვალისწინებული რომელიმე სხვა კატეგორიაში. თავდაპირველი აღიარების შემდეგ, გასაყიდად გამიზნული ფინანსური აქტივების შეფასება ხდება სამართლიანი ღირებულებით, ხოლო შემოსულობისა და ზარალის აღიარება ხდება სხვა სრულ შემოსავალში ინვესტიციის აღიარების შეწყვეტის ან გაუფასურების დრომდე, როდესაც კუმულაციური მოგება-ზარალი, რომელიც მანამდე სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში იყო ასახული, რეკლასიფიცირდება მოგება-ზარალის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში. თუმცა, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით გამოანგარიშებული საპროცენტო შემოსავლების აღიარება ხდება მოგება-ზარალის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში.

თუ ჯგუფს აქვს სურვილი და შესაძლებლობა, ფლობდეს გასაყიდად გამიზნულ საინვესტიციო ფასიან ქაღალდებს მათი დაფარვის ვადამდე, ისინი შეიძლება იყოს რეკლასიფიცირებული, როგორც დაფარვის ვადამდე მფლობელობაში არსებული საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდები. ამ შემთხვევაში, ფასიანი ქაღალდების სამართლიანი ღირებულება რეკლასიფიკაციის თარიღის მდგომარეობით გახდება ამ ქაღალდების ახალი ამორტიზებული ღირებულება. დაფარვის ფიქსირებული ვადის მქონე ინსტრუმენტების გადაფასების რეზერვები, რეკლასიფიკაციის თარიღისათვის, ამორტიზებული უნდა იქნას მოგებაში ან ზარალში ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით ამ ფასიანი ქაღალდების დაფარვის ვადამდე.

*სამართლიანი ღირებულების განსაზღვრა*

ფინანსური ინსტრუმენტების თავდაპირველი აღიარებისას მათი აღრიცხვა ხდება სამართლიანი ღირებულებით, და ის ფინანსური ინსტრუმენტები, რომლებიც არ არის შეფასებული სამართლიანი ღირებულებით და ასახული მოგებაში ან ზარალში, კორექტირდება გარიგებასთან პირდაპირ დაკავშირებული ხარჯებით.

თავდაპირველი აღიარებისას ფინანსური ინსტრუმენტის სამართლიანი ღირებულების საუკეთესო შეფასება არის გარიგების ფასი. თუ ჯგუფი გადაწყვეტს, რომ თავდაპირველი აღიარებისას შეფასებული სამართლიანი ღირებულება განსხვავდება გარიგების ფასისგან, მაშინ:

- ▶ თუ სამართლიანი ღირებულება დასტურდება აქტიურ ბაზარზე მსგავსი აქტივის ან ვალდებულების კოტირებული ფასით (ე. ი. 1 დონის მონაცემი) ან ეყრდნობა შეფასების მეთოდს, რომელიც გამოიყენებს მხოლოდ საბაზრო ინფორმაციას, მაშინ ჯგუფი აღიარებს სხვაობას თავდაპირველი აღიარებისას შეფასებულ სამართლიან ღირებულებასა და გარიგების ფასს შორის, როგორც შემოსულობას ან ზარალს.
- ▶ ყველა დანარჩენ შემთხვევაში ფინანსური ინსტრუმენტების თავდაპირველი შეფასება დაკორექტირდება, რომ გადაავადოს სხვაობა თავდაპირველი აღიარებისას შეფასებულ სამართლიან ღირებულებასა და გარიგების ფასს შორის. თავდაპირველი აღიარების შემდეგ ჯგუფი ამ გადავადებულ სხვაობას აღიარებს შემოსულობას ან ზარალს მხოლოდ მაშინ, როდესაც მონაცემები გახდება ბაზარზე მოპოვებადი, ან როდესაც ინსტრუმენტების აღიარება შეწყდება.

(ათას ლარში)

## 2. მომზადების საფუძველი და მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

### ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები შედგება ნაღდი ფულისგან, ეროვნული ბანკისადმი (სავალდებულო რეზერვების გამოკლებით) და საკრედიტო დაწესებულებებისადმი არსებული მოთხოვნებისაგან, რომელთაც აქვთ განთავსებიდან 90 დღის ვადა და თავისუფალნი არიან საკონტრაქტო ვალდებულებებისაგან.

### წარმოებული ფინანსური ინსტრუმენტები

ჩვეულებრივი ბიზნესსაქმიანობისას ჯგუფი წარმოებული ფინანსური ინსტრუმენტებით ახორციელებს ოპერაციებს, რომლებშიც ძირითადი წილი უკავია სავალუტო ფორვარდებსა და სვოპებს. ამგვარი ფინანსური ინსტრუმენტები შეფასებულია სამართლიანი ღირებულებით. სამართლიანი ღირებულება განისაზღვრება ფასწარმოქმნის მოდელის შესაბამისად, სადაც გათვალისწინებულია შესაბამისი ინსტრუმენტის მიმდინარე საბაზრო და საკონტრაქტო ფასი და სხვა ფაქტორები. წარმოებული ფინანსური ინსტრუმენტები აისახება, როგორც აქტივები, როდესაც მათი სამართლიანი ღირებულება დადებითია, და როგორც ვალდებულებები, როცა მათი სამართლიანი ღირებულება უარყოფითია. ამ ინსტრუმენტებიდან მიღებული შემოსულობა და ზარალი აისახება მოგება-ზარალის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში, როგორც სავალუტო ოპერაციებიდან წმინდა შემოსავალი/(ზარალი).

### ნასესხები სახსრები

გამოშვებული ფინანსური ინსტრუმენტები ან მათი კომპონენტები კლასიფიცირდება ვალდებულებების სახით მაშინ, როდესაც მფლობელის წინაშე საკონტრაქტო გარიგებების შედეგად ჯგუფს წარმოეშობა ვალდებულება, რომ გადაიხადოს ფული ან ფინანსური ინსტრუმენტი ან სხვაგვარად დააკმაყოფილოს ეს ვალდებულება, გარდა განსაზღვრული ფულადი თანხის ან სხვა ფინანსური ინსტრუმენტის სანაცვლოდ საკუთარი წილობრივი ინსტრუმენტების განსაზღვრული რაოდენობის მიღებისა. ამგვარი ინსტრუმენტები მოიცავს ვალდებულებებს ბანკებისა და საერთაშორისო ფინანსური ინსტრუმენტების, კლიენტების მიმართ, სხვა ნასესხებ სახსრებსა და სუბორდინირებულ სესხებს. აღნიშნული თავდაპირველად აღიარებულია მიღებული საფასურის სამართლიანი ღირებულებით, რასაც აკლდება პირდაპირ დაკავშირებული გარიგების ხარჯები. თავდაპირველი აღიარების შემდეგ სესხების შეფასება ხდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით. შემოსულობისა და ზარალის აღიარება მოგება-ზარალის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში ხდება ვალდებულების აღიარების შეწყვეტისას, აგრეთვე ამორტიზაციის პროცესში.

საკრედიტო ინსტიტუტების წინაშე ვალდებულება წარმოადგენს თანხებს, რომლებიც მოზიდულია ჯგუფის ლიკვიდურობის მართვის მიზნით. ხოლო სხვა ნასესხები სახსრები მოიცავს თანხებს, რომელიც მიღებულია საერთაშორისო საკრედიტო ინსტიტუტებთან დადებული შესაბამისი ხელშეკრულებების თანახმად ძირითადი საქმიანობის მიზნებისთვის და ჯგუფის კლიენტების საქმიანობის დაფინანსებისათვის.

### საოპერაციო იჯარა – ჯგუფი, როგორც მოიჯარე

აქტივების იჯარა, რომელთან მიმართებაშიც მფლობელობის რისკებიც და სარგებელიც მეიჯარის ხელშია, კლასიფიცირებულია, როგორც საოპერაციო იჯარა. საოპერაციო იჯარის საიჯარო თანხები აისახება წრფივი მეთოდით, როგორც ხარჯი იჯარის პერიოდში და შესულია სხვა საოპერაციო ხარჯებში.

### საოპერაციო იჯარა – ჯგუფი, როგორც მეიჯარე

ჯგუფი საოპერაციო იჯარის აქტივებს წარმოადგენს კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში აქტივების ხასიათის მიხედვით. საოპერაციო იჯარიდან საიჯარო შემოსავლის აღიარება მოგებაში ან ზარალში ხდება წრფივი მეთოდით, იჯარის ვადის განმავლობაში. მოიჯარისათვის წამახალისებელ ფაქტორებზე ჯამური დანახარჯის აღიარება ხდება, როგორც საიჯარო შემოსავლის წრფივი მეთოდით შემცირება იჯარის ვადის განმავლობაში. საოპერაციო იჯარიდან შემოსავლების მიღების თავდაპირველი პირდაპირი ხარჯები საიჯარო აქტივების საბალანსო ღირებულებას ემატება.

(ათას ლარში)

## 2. მომზადების საფუძველი და მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

### ფინანსური აქტივების გაუფასურება

ჯგუფი თითოეული საანგარიშგებო თარიღით ასახავს ფინანსური აქტივებისა ან ფინანსური აქტივების ჯგუფის გაუფასურებას. ფინანსური აქტივი ან ფინანსური აქტივების ჯგუფი გაუფასურებულად განიხილება მხოლოდ და მხოლოდ მაშინ, თუ არსებობს გაუფასურების ობიექტური მტკიცებულება ერთი ან მეტი მოვლენის შედეგად, რომელსაც ადგილი ჰქონდა აქტივის თავდაპირველი აღიარების შემდეგ („ზარალის დადგომის შემთხვევა“) და ზარალის დადგომის ეს შემთხვევა გავლენას ახდენს ფინანსური აქტივიდან მისაღები ფულადი სახსრების მომავალში მოსალოდნელ ნაკადებზე, რომელთა სარწმუნოდ განსაზღვრაც შესაძლებელია. გაუფასურების არსებობის ობიექტური ნიშანი შეიძლება იყოს ის ფაქტი, რომ მევალე ან მევალეთა ჯგუფი განიცდის მნიშვნელოვან ფინანსურ სირთულეებს, არღვევს სესხის პროცენტის ან ძირითადი თანხის გადახდის ვალდებულებას, არსებობს გაკოტრების ან სხვა სახის ფინანსური რეორგანიზაციის მაღალი ალბათობა და არსებული მონაცემები მიუთითებს ფულადი სახსრების მოსალოდნელი მომავალი ნაკადების შემცირებაზე, მაგალითად, როგორცაა ცვლილებები ვადაგადაცილებული გადახდების დონეში ან ეკონომიკურ პირობებში, რომლებსაც უკავშირდება ვალდებულებების შეუსრულებლობა.

*კლიენტებზე გაცემული სესხები და ავანსები, მოთხოვნები ბანკებისა და საერთაშორისო ფინანსური ინსტიტუტების მიმართ*

ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული აქტივების შემთხვევაში ჯგუფი ჯერ სათითაოდ განსაზღვრავს, არსებობს თუ არა გაუფასურების ობიექტური საფუძველი ინდივიდუალური მნიშვნელობის მქონე აქტივებისთვის ინდივიდუალურად ან ინდივიდუალური მნიშვნელობის არმქონე ფინანსური აქტივებისთვის კოლექტიურად. თუ დადგინდა, რომ ინდივიდუალურად შეფასებული ფინანსური აქტივის (განურჩევლად იმისა, მნიშვნელოვანია ის თუ არა) გაუფასურების ობიექტური საფუძველი არ არსებობს, აქტივის ჩართვა ხდება ფინანსური აქტივების ჯგუფში, რომელსაც ახასიათებს ანალოგიური საკრედიტო რისკები და ამ ფინანსური აქტივების ჯგუფის შეფასება გაუფასურებასთან მიმართებაში ხდება კოლექტიურად. აქტივები, რომელთა გაუფასურებაც ინდივიდუალურად ფასდება და რომელთათვისაც ხდება გაუფასურების ზარალის აღიარება, არ მონაწილეობს გაუფასურებასთან მიმართებაში აქტივების კოლექტიური შეფასების პროცესში.

თუ არსებობს გაუფასურების ზარალის წარმოშობის ობიექტური საფუძველი, ზარალის თანხა აღირიცხება, როგორც სხვაობა აქტივის საბალანსო ღირებულებასა და სამომავლო ფულადი ნაკადების მიმდინარე ღირებულებას შორის (გარდა მომავალში მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალისა, რომელსაც ჯერ ადგილი არ ჰქონია). აქტივის საბალანსო ღირებულება მცირდება გაუფასურების რეზერვის გამოყენებით, ხოლო ზარალის თანხა აღიარებულია მოგება-ზარალის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში. საპროცენტო შემოსავალი ერიცხება შემცირებულ საბალანსო ღირებულებას აქტივის თავდაპირველ ეფექტურ საპროცენტო განაკვეთზე დაყრდნობით. თუ მომდევნო წლის განმავლობაში გაუფასურებით გამოწვეული ზარალი გაიზრდება ან შემცირდება გაუფასურების აღიარების შემდგომი მოვლენის გამო, მანამდე აღიარებული გაუფასურების ზარალი იზრდება ან მცირდება გაუფასურების რეზერვის ანგარიშის კორექტირებით.

მოსალოდნელი სამომავლო ფულადი ნაკადების მიმდინარე ღირებულება დისკონტირებულია ფინანსური აქტივის თავდაპირველი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით. თუ სესხს აქვს ცვლადი საპროცენტო განაკვეთი, დისკონტის განაკვეთს გაუფასურების ზარალის შესაფასებლად წარმოადგენს მიმდინარე ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი. უზრუნველყოფილი ფინანსური აქტივის სამომავლო ფულადი ნაკადების მიმდინარე ღირებულების გამოთვლა ასახავს ფულად ნაკადებს, რომლებიც გამომდინარეობს დაგირავებული ქონების გამოსყიდვის უფლების ჩამორთმევიდან, უზრუნველყოფის მიღებასთან და რეალიზაციასთან დაკავშირებული ხარჯების გამოკლებით, იმისდა მიუხედავად, მოსალოდნელია თუ არა დაგირავებული ქონების გამოსყიდვის უფლების ჩამორთმევა.

გაუფასურების კოლექტიურად შეფასების მიზნით, ფინანსური აქტივები დაჯგუფებულია ჯგუფის შიდა საკრედიტო რანჟირების სისტემაზე დაყრდნობით, რომელიც ითვალისწინებს საკრედიტო რისკის ისეთ მახასიათებლებს, როგორებიცაა აქტივის ტიპი, სექტორი, უზრუნველყოფის ტიპი, ვადაგადაცილების სტატუსი და სხვა.

(ათას ლარში)

## 2. მომზადების საფუძველი და მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

### ფინანსური აქტივების გაუფასურება (გაგრძელება)

გაუფასურებასთან მიმართებაში კოლექტიურად შეფასებული ფინანსური აქტივების სამომავლო ფულადი ნაკადები განსაზღვრულია მსგავსი საკრედიტო რისკის მახასიათებლების მქონე აქტივების ისტორიული ზარალის შესაბამისად. ისტორიული ზარალი კორექტირდება ამჟამინდელ მონაცემებზე დაყრდნობით, რათა გათვალისწინებულ იქნას ამჟამინდელი პირობები, რომლებიც არ მოქმედებდა ისტორიული ზარალის წლებში, და არ იქნას გათვალისწინებული ისტორიული ზარალის პერიოდის ის გარემოებები, რომლებიც ამჟამად აღარ არსებობს. სამომავლო ფულადი ნაკადების სავარაუდო ცვლილებები ასახავს და უკავშირდება წლიდან წლამდე გარკვეული თარიღისათვის მომხდარ ცვლილებებს. სამომავლო ფულადი ნაკადების შეფასების მეთოდოლოგიის და დაშვებების, რომლებიც გამოიყენება სამომავლო ფულადი ნაკადების განსაზღვრის მიზნით, გადახედვა ხდება რეგულარულად განსაზღვრულ და რეალურ ზარალს შორის სხვაობის შემცირების მიზნით.

#### გასაყიდად გამიზნული ფინანსური აქტივები

გასაყიდად გამიზნული ფინანსური ინვესტიციების შემთხვევაში, ჯგუფი ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის აფასებს, არსებობს თუ არა ინვესტიციის თუ ინვესტიციათა ჯგუფის გაუფასურების ობიექტური საფუძველი.

გასაყიდად გამიზნული კაპიტალის ინვესტიციების შემთხვევაში, ობიექტური საფუძველი ნიშნავს ინვესტიციის სამართლიანი ღირებულების მნიშვნელოვან ან გრძელვადიან შემცირებას მის თვითღირებულებაზე ნაკლებ ოდენობამდე. თუ არსებობს გაუფასურების საფუძველი, აკუმულირებული ზარალი, (რომელიც შეფასებულია, როგორც სხვაობა შესყიდვის ღირებულებასა და მიმდინარე სამართლიან ღირებულებას შორის, რასაც აკლდება მოგება-ზარალის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში აღიარებული ინვესტიციის გაუფასურების ზარალი) ამოღებულია სხვა სრული შემოსავლის მუხლიდან და აღიარებულია მოგება-ზარალის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში. კაპიტალის ინვესტიციების გაუფასურების ზარალის აღდგენა მოგება-ზარალის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში ასახვით არ ხდება; გაუფასურების შემდგომ მათი სამართლიანი ღირებულების ზრდა მთლიანად სხვა სრულ შემოსავალში აისახება.

გასაყიდად გამიზნული სავალო ინსტრუმენტების გაუფასურების შეფასება ხდება იმავე კრიტერიუმებით, როგორითაც - ამორტიზებული ღირებულების მქონე ფინანსური აქტივების შეფასება. სამომავლო საპროცენტო შემოსავალი ეფუძნება შემცირებულ საბალანსო ღირებულებას და ირიცხება საპროცენტო განაკვეთით, რომელიც გამოიყენება გაუფასურების ზარალის შეფასების მიზნით სამომავლო ფულადი ნაკადების დისკონტირებისათვის. საპროცენტო შემოსავალი აღირიცხება მოგება-ზარალის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში. თუ შემდგომ პერიოდში სავალო ინსტრუმენტის სამართლიანი ღირებულება გაიზრდება და ზრდა შესაძლოა ობიექტურად დაუკავშირდეს გაუფასურების მოგება-ზარალის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში აღიარების შემდგომ მოვლენას, ხდება გაუფასურების ზარალის აღდგენა მოგება-ზარალის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში ასახვით.

### ფინანსური აქტივების რესტრუქტურზაცია

საჭიროების შემთხვევაში დროდადრო ჯგუფი ახდენს თავის ფინანსური აქტივების რესტრუქტურზაციას. ძირითადად ეს ეხება სესხებს და მისაღებ ანგარიშებს.

აღნიშნული ხორციელდება სამი ძირითადი სცენარის მიხედვით:

- ▶ თუ სესხის ვალუტა იცვლება, მაშინ ხდება ძველი სესხის აღიარების შეწყვეტა და ახალი სესხის აღიარება, რაც საჭიროებს ახალი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის განსაზღვრას. თუ ახალი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი საბაზრო საპროცენტო განაკვეთზე დაბალია, მაშინ თავდაპირველი აღიარებით გამოწვეული ზარალი აღიარებული იქნება საანგარიშგებო პერიოდში;

(ათას ლარში)

**2. მომზადების საფუძველი და მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)****ფინანსური აქტივების რესტრუქტურზაცია (გაგრძელება)**

- ▶ თუ სესხის რესტრუქტურზაცია არ უკავშირდება მსესხებლის ფინანსურ სიმძნელებს და მოსალოდნელი ფულადი ნაკადები გადაისინჯა, მაშინ სესხი არ მიიჩნევა გაუფასურებულად. სესხის აღიარების შეწყვეტა არ ხდება და განისაზღვრება ახალი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი სესხის დარჩენილი პერიოდის ფულადი ნაკადების საფუძველზე. თუ რესტრუქტურზაციის თარიღისათვის ახალი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი საბაზრო განაკვეთზე დაბალია, სესხის ახალი საბალანსო ღირებულება გამოითვლება, როგორც მისი სამართლიანი ღირებულება რესტრუქტურზაციის შემდეგ. სამართლიანი ღირებულება წარმოადგენს რესტრუქტურზაციის თარიღისათვის მოქმედი საბაზრო განაკვეთით დისკონტირებულ სამომავლო ფულადი ნაკადების მიმდინარე ღირებულებას. ამ შემთხვევაში განსხვავება სესხის რესტრუქტურზაციამდელ საბალანსო ღირებულებასა და რესტრუქტურზაციის შემდეგ მის სამართლიან ღირებულებას შორის აღიარებულია, როგორც სესხის რესტრუქტურზაციის შედეგად მიღებული ზარალი;
- ▶ თუ სესხის გაუფასურება ხდება რესტრუქტურზაციის შემდეგ, მაშინ ჯგუფი სესხის აღდგენადი ღირებულების გამოსათვლელად ახალი ფულადი ნაკადებისთვის იყენებს თავდაპირველ ეფექტურ საპროცენტო განაკვეთს. გადაანგარიშებული ახალი ფულადი ნაკადების მიმდინარე ღირებულებას, რომელიც მოიცავს უზრუნველყოფის რეალიზაციიდან მისაღებ ამონაგებს, და სესხის რესტრუქტურზაციამდე მის საბალანსო ღირებულებას შორის სხვაობა შეტანილია მიმდინარე პერიოდის სესხის გაუფასურების ხარჯებში.

**ფინანსური აქტივების და ვალდებულებების აღიარების შეწყვეტა***ფინანსური აქტივები*

ფინანსური აქტივის (ან, სადაც მისაღებია, ფინანსური აქტივის ნაწილის ან ანალოგიური ფინანსური აქტივის ჯგუფის ნაწილის) ჩამოწერა ხდება თუ:

- ▶ ამოიწურა აქტივიდან ფულადი სახსრების მიღების ვადა;
- ▶ ჯგუფმა დათმო აქტივიდან ფულადი სახსრების მიღების უფლება, ან დაიტოვა ამგვარი უფლება, მაგრამ აიღო მესამე პირებისათვის თანხების სრულად და დაგვიანების გარეშე გადახდის სახელშეკრულებო ვალდებულება; და
- ▶ ჯგუფმა (ა) გადასცა აქტივთან დაკავშირებული ყველა რისკი და სარგებელი; (ბ) არც გადასცა და არც დაიტოვა აქტივთან დაკავშირებული ყველა რისკი და სარგებელი, მაგრამ გადასცა აქტივზე კონტროლი.

იმ შემთხვევაში, თუ ჯგუფმა გადასცა აქტივიდან ფულადი ნაკადების მიღების უფლება და არ გადაუცია ძირითადი რისკები და სარგებელი ან კონტროლი აქტივზე, ჯგუფის მიერ აქტივის აღიარება ხდება მონაწილეობის შენარჩუნების პირობით. მონაწილეობის შენარჩუნება, რომელსაც აქვს გადაცემულ აქტივზე ერთგვარი გარანტიის ფორმა, აისახება აქტივის თავდაპირველ საბალანსო ღირებულებასა და ჯგუფის მიერ გადასახდელ მაქსიმალურ თანხას შორის უმცირესით

როდესაც უწყვეტი გამოყენება მიიღებს გადაცემულ აქტივზე წერილობითი და/ან შეძენილი ოფციონის ფორმას (ფულადი ოფციონების ან მსგავსი საკონტრაქტო პირობების სახით), ჯგუფის ჩართულობის ხარისხი წარმოადგენს იმ გადაცემული აქტივის თანხას, რომლითაც შესაძლებელია აქტივის გამოსყიდვა. თუმცა იმ შემთხვევაში, როდესაც არსებობს წერილობითი მიწოდების ოფციონი (ფულადი ოფციონების ან მსგავსი საკონტრაქტო პირობების სახით) სამართლიანი ღირებულებით ასახულ აქტივზე, ჯგუფის ჩართულობის ხარისხი შემოიფარგლება გადაცემული აქტივების სამართლიან ღირებულებასა და ოფციონის რეალიზაციის ფასს შორის უმცირესით.

(ათას ლარში)

**2. მომზადების საფუძველი და მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)****ფინანსური აქტივების და ვალდებულებების აღიარების შეწყვეტა (გაგრძელება)***უმოქმედო სესხები*

ჯგუფის პოლიტიკის თანახმად, უმოქმედო სესხების აღიარების შეწყვეტა ხდება შემდეგნაირად:

- ▶ ინდივიდუალურად მნიშვნელოვანი სესხები ჩამოიწერება ბანკის საკრედიტო კომიტეტის შესაბამისი გადაწყვეტილების საფუძველზე;
- ▶ უიმედო სესხები ჩამოიწერება შესაბამისი გაუფასურების რეზერვიდან მას შემდეგ, რაც დასრულდება სესხების ამოღებისთვის საჭირო ყველა პროცედურა და განისაზღვრება ამოუღებელი დანაკარგების ოდენობა.

თუ ჯგუფი ამოიღებს თანხას სესხის ჩამოწერის შემდეგ პერიოდში, ამოღებული თანხა აისახება სესხის გაუფასურების რეზერვის ანგარიშზე.

*ფინანსური ვალდებულებები*

ფინანსური ვალდებულებების აღიარება წყდება მაშინ, როდესაც ისინი იფარება, ბათილდება ან ამოიწურება.

როდესაც არსებულ ფინანსურ ვალდებულებას ცვლის მეორე ფინანსური ვალდებულება იმავე კრედიტორის მიმართ მნიშვნელოვნად შეცვლილი პირობებით, ან თუ მიმდინარე ვალდებულების პირობები მნიშვნელოვნად იცვლება, ამგვარი ცვლილება თუ მოდიფიკაცია აღირიცხება, როგორც თავდაპირველი ვალდებულების აღიარების გაუქმება და ახალი ვალდებულების აღიარება, ხოლო შესაბამისი საბალანსო ღირებულების სხვაობა აისახება მოგება-ზარალის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში.

**ურთიერთგაქვითვა**

ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები ურთიერთგაქვითება და წმინდა თანხა აისახება ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში, თუ არსებობს აღიარებული თანხების ურთიერთგაქვითვის იურიდიული უფლება და სურვილი, ან ერთდროულად აქტივის რეალიზაციისა და ვალდებულებების დაფარვის სურვილი. ეს არ ეხება ძირითად საკლირინგო ხელშეკრულებებს და დაკავშირებული აქტივები და ვალდებულებები მთლიანად წარმოდგენილია ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში.

**ფინანსური გარანტიები**

ჩვეულებრივი საქმიანობის პროცესში ბანკი გაცემს ფინანსურ გარანტიებს, ძირითადად აკრედიტივებსა და საბანკო გარანტიებს. ფინანსური გარანტიები სამართლიანი ღირებულებით აღირიცხება კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების „სხვა ვალდებულებების“ მუხლში, როგორც მიღებული პრემია. თავდაპირველი აღიარების შემდეგ ბანკის ვალდებულებები თითოეული გარანტიისთვის ფასდება ამორტიზებულ პრემიასა და გარანტიის შედეგად წარმოშობილი ფინანსური ვალდებულების დასაფარად გაწეული ხარჯების მაქსიმალურად ზუსტ გათვლას შორის უმეტესით.

ყოველი მატება ვალდებულებებში, რაც დაკავშირებულია ფინანსურ გარანტიებთან, აისახება მოგება-ზარალის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში. მიღებული პრემია მოგება-ზარალის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში აღიარებულია წრფივი მეთოდის გამოყენებით გარანტიის ვადის განმავლობაში.

**გადასახადები**

მიმდინარე მოგების გადასახადი გამოიანგარიშება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

გადავადებული აქტივებისა და ვალდებულებების დაანგარიშება მიმდინარე სხვაობებთან მიმართებაში ხდება ვალდებულებების აღრიცხვის მეთოდით. გადავადებული მოგების გადასახადები გათვალისწინებულია ყველა დროებით სხვაობაზე, რომელიც წარმოიშობა აქტივებისა და ვალდებულებების საგადასახადო დასაბეგრ საფუძველსა და მათ საბალანსო ღირებულებას შორის ფინანსური ანგარიშგების მიზნებისათვის, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც გადავადებული მოგების გადასახადი წარმოიშობა გუდვილის პირველადი აღიარებიდან ან აქტივისა და ვალდებულებიდან იმ გარიგებაში, რომელიც არ არის საწარმოთა გაერთიანება და ოპერაციის თარიღისათვის გავლენას არ იქონიებს სააღრიცხვო მოგებასა თუ საგადასახადო მოგება-ზარალზე.

(ათას ლარში)

## 2. მომზადების საფუძველი და მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

### გადასახადები (გაგრძელება)

გადავადებული საგადასახადო აქტივი აღირიცხება მხოლოდ მაშინ, როდესაც მოსალოდნელია დასაბეგრი მოგების მიღება, საიდანაც შესაძლებელი იქნება დროებითი გამოქვითვადი სხვაობების გაქვითვა. გადავადებული საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები ფასდება საგადასახადო განაკვეთებით, რომლებიც სავარაუდოდ იმოქმედებს აქტივის რეალიზაციის ან ვალდებულების გასტუმრების პერიოდში, იმ საგადასახადო განაკვეთების (რომლებიც ეხება გასანაწილებელ მოგებას) და საგადასახადო კანონების საფუძველზე, რომლებიც მოქმედებს ან არსებითად მოქმედებს ანგარიშგების თარიღისთვის.

გადავადებული მოგების გადასახადი წარმოდგენილია დროებით სხვაობებზე, რომლებიც წარმოიშობა ინვესტიციებიდან შეიღობილ კომპანიებში, მეკავშირე და ერთობლივ საწარმოებში, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც შესაძლოა გაკონტროლებულ იქნას დროებითი სხვაობის აღდგენის დრო და ახლო მომავალში მათი აღდგენა არ არის მოსალოდნელი.

საქართველოში აგრეთვე მოქმედებს სხვადასხვა საოპერაციო გადასახადი, რომლებიც გავლენას ახდენს ჯგუფის საქმიანობაზე. ეს გადასახადები შესულია სხვა საოპერაციო ხარჯებში.

### ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები, გარდა მიწისა და შენობებისა, აღრიცხულია თვითღირებულებით, გარდა ყოველდღიური მომსახურების ხარჯებისა, რასაც აკლდება აკუმულირებული ცვეთა და გაუფასურების მოცულობა. ამ თანხაში შედის ძირითადი საშუალების ნაწილის ჩანაცვლების ღირებულება, ამ ხარჯის დადგომისას, თუ აღიარების კრიტერიუმები დაცულია. შენობა-ნაგებობები შეფასებულია სამართლიანი ღირებულებით, რასაც აკლდება გადაფასების თარიღის შემდგომ დარიცხული ცვეთა და გაუფასურება. მიწის შეფასება ხდება სამართლიანი ღირებულებით და მას არ ერიცხება ცვეთა. შეფასება ტარდება იმდენად ხშირად, რომ გადაფასებული აქტივის სამართლიანი ღირებულება არსებითად არ განსხვავდებოდეს მისი საბალანსო ღირებულებისგან.

გადაფასების ნებისმიერი მეტობა კრედიტდება სხვა სრულ შემოსავლებში ჩართული ძირითადი საშუალებების გადაფასების რეზერვზე, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც ხდება უწინ მოგება-ზარალის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში აღიარებული ამავე აქტივის გადაფასებისას მისი ოდენობის შემცირების აღდგენა. ამ შემთხვევაში მატების აღიარება ხდება მოგება-ზარალის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში. გადაფასების დეფიციტის აღიარება ხდება მოგება-ზარალის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დეფიციტი, რომელიც უშუალოდ გაქვითავს ამავე აქტივზე უწინ აღიარებულ მეტობას, პირდაპირ გაიქვითება ძირითადი საშუალებების გადაფასების რეზერვის მეტობიდან.

ძირითადი საშუალებების გადაფასების რეზერვიდან წლიური გადატანა გაუნაწილებელ მოგებაზე ხდება აქტივის გადაფასებული საბალანსო ღირებულების ცვეთასა და აქტივის თავდაპირველი ღირებულების ცვეთას შორის სხვაობით. გაყიდვისას კონკრეტულ აქტივთან დაკავშირებული მთლიანი გადაფასების რეზერვი გადაიტანება გაუნაწილებელ მოგებაზე.

დაუმთავრებელი მშენებლობა აღირიცხება თვითღირებულებით, რასაც საჭიროების შემთხვევაში აკლდება გაუფასურების რეზერვი. მშენებლობის დასრულების შემდეგ აქტივები გადაიტანება საოფისე ან სხვა შენობებში მათი საბალანსო ღირებულებით. დაუმთავრებელი მშენებლობის ცვეთა არ ხდება, სანამ აქტივი ექსპლუატაციისთვის მზად არ იქნება.

ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულების გადახედვა ხდება გადაფასებასთან მიმართებაში, როდესაც მოვლენები ან გარემოებათა ცვლილებები მიაწინებენ, რომ საბალანსო ღირებულების აღდგენა შესაძლოა ვერ მოხერხდეს.

(ათას ლარში)

## 2. მომზადების საფუძველი და მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

### ძირითადი საშუალებები (გაგრძელება)

აქტივის ცვეთა დაირიცხება იმ თარიღიდან, როდესაც ხდება აქტივის ექსპლუატაციაში გაშვება. ცვეთის დარიცხვა ხდება წრფივი მეთოდით, ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადის შემდეგი მაჩვენებლების მიხედვით:

|                                                            | წელი                       |
|------------------------------------------------------------|----------------------------|
| შენობა-ნაგებობები                                          | 35-50                      |
| კომუნალური სისტემები და მასთან დაკავშირებული მოწყობილობები | 10-40                      |
| კომპიუტერული და საკომუნიკაციო ტექნიკა                      | 4                          |
| ავეჯი და საოფისე ტექნიკა                                   | 2-8                        |
| სატრანსპორტო საშუალებები                                   | 5                          |
| იჯარით აღებული ქონების გაუმჯობესება                        | შესაბამის საიჯარო პერიოდში |

აქტივების ნარჩენი ღირებულების, სასარგებლო მომსახურების ვადისა და მეთოდების გადახედვა და შესაბამისად კორექტირება საჭიროებისამებრ ხდება ყოველი ფინანსური წლის ბოლოს.

შეკეთება-განახლებასთან დაკავშირებული ხარჯები ირიცხება წარმოშობისას და მათი ჩართვა ხდება სხვა საოპერაციო ხარჯებში თუ არ არსებობს მათი კაპიტალიზაციის საფუძველი.

### საინვესტიციო ქონება

საინვესტიციო ქონება არის მიწა ან შენობა ან შენობის ნაწილი, რომელიც გაიცემა იჯარით საიჯარო შემოსავლის მისაღებად ან კაპიტალის გაზრდისათვის, რომელიც საქმის ჩვეულებრივი მსვლელობისას, ჯგუფის მიერ არ არის გამოყენებული ან გასაყიდად განკუთვნილი.

საინვესტიციო ქონების თავდაპირველი აღიარება ხდება თვითღირებულებით, ტრანსაქციის ხარჯების ჩათვლით და შემდეგ ხელმეორედ ფასდება სამართლიანი ღირებულებით, რომელიც ასახავს საბაზრო პირობებს საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის. ჯგუფის საინვესტიციო ქონების სამართლიანი ღირებულება განისაზღვრება სხვადასხვა წყაროს საფუძველზე, მათ შორის დამოუკიდებელი შემფასებლების ანგარიშების მიხედვით, რომლებსაც აქვთ აღიარებული და შესაბამისი პროფესიული კვალიფიკაცია და ანალოგიური ადგილმდებარეობისა და კატეგორიის ქონების შეფასების გამოცდილება.

ჯგუფის საინვესტიციო ქონების ღირებულება გადაფასდება ყოველი ანგარიშგების თარიღისთვის და მისი აღიარება ხდება მოგება-ზარალის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში, როგორც საინვესტიციო ქონების გადაფასების შედეგად მიღებული შემოსულობა/ზარალი. იჯარიდან გამომჟღავნებული შემოსავალი აღირიცხება მოგება-ზარალის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული შემოსავლის ნაწილში.

### დასაკუთრებული აქტივები

დასაკუთრებული უზრუნველყოფა წარმოადგენს არაფინანსურ აქტივებს, რომლებიც ჯგუფმა დაისაკუთრა ვადაგადაცილებული სესხების თანხის ამოღებისას. ეს აქტივები შეძენისას ფასდება სამართლიანი ღირებულებით და აისახება შენობებსა და აღჭურვილობაში, საინვესტიციო ქონებაში ან სასაქონლო-მატერიალურ მარაგებში, სხვა აქტივების მუხლში. ეს კლასიფიკაცია დამოკიდებულია უზრუნველყოფის მახასიათებლებსა და ჯგუფის გადაწყვეტილებაზე ამ აქტივების ამოღებასთან დაკავშირებით. ეს აქტივები შემდგომში გადაფასდება და აღირიცხება აქტივების ამ კატეგორიების შესაბამისი სააღრიცხვო პოლიტიკის თანახმად. დასაკუთრებული უზრუნველყოფის სასაქონლო-მატერიალური მარაგები აღირიცხება თვითღირებულებასა და წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით.

(ათას ლარში)

**2. მომზადების საფუძველი და მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)****არამატერიალური აქტივები**

არამატერიალური აქტივები მოიცავს პროგრამულ უზრუნველყოფასა და ლიცენზიებს.

ცალკეული არამატერიალური აქტივი პირველადი აღიარებისას აღირიცხება თვითღირებულებით. თავდაპირველი აღიარების შემდგომ არამატერიალური აქტივები აღირიცხება თვითღირებულებით, რასაც აკლდება აკუმულირებული ამორტიზაცია და გაუფასურების ზარალი. არამატერიალური აქტივების სასარგებლო მომსახურების ხანგრძლივობა შეფასებულია განსაზღვრული ან განუსაზღვრელი ვადით. ვადიანი არამატერიალური აქტივები ამორტიზებულია სასარგებლო ეკონომიკური ხანგრძლივობის – 2-20 წლის განმავლობაში და მათი შეფასება გაუფასურებასთან მიმართებაში ხდება გაუფასურების ნიშნების არსებობისას. ვადიანი არამატერიალური აქტივების ამორტიზაციის ვადებისა და მეთოდების გადახედვა ხდება სულ მცირე ყოველი ფისკალური წლის ბოლოს.

**ანარიცხები**

ანარიცხების აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც ჯგუფს წარსული მოვლენების გამო აქვს მიმდინარე თუ პრაქტიკიდან გამომდინარე ვალდებულება და მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის მქონე რესურსების გადინება ვალდებულების დასაფარად. ასევე, შესაძლებელია ვალდებულების თანხის სანდოდ განსაზღვრა.

**საპენსიო თუ სხვა ვალდებულებები თანამშრომელთა წინაშე**

ჯგუფს საქართველოს სახელმწიფო საპენსიო სისტემის გარდა სხვა საპენსიო უზრუნველყოფის სისტემა არა აქვს.

**კაპიტალი***საწესდებო კაპიტალი*

ჩვეულებრივი აქციები კლასიფიცირებულია, როგორც კაპიტალი. ახალი აქციების გამოშვებასთან პირდაპირ დაკავშირებული გარე ხარჯები, გარდა საწარმოთა გაერთიანებისთვის გამოშვებული აქციებისა, აღრიცხულია, როგორც გამოქვითვები კაპიტალის შემოსავლებიდან. გამოშვებული აქციების ნომინალურ ღირებულებაზე მეტი ნებისმიერი სამართლიანი ღირებულების მქონე მიღებული საფასური აღირიცხება, როგორც დამატებით შეტანილი კაპიტალი.

*დივიდენდები*

დივიდენდები აღიარებულია, როგორც ვალდებულება და გამოიქვითება კაპიტალიდან ანგარიშგების შედგენის თარიღისათვის მხოლოდ მაშინ, თუ ისინი გამოცხადებულია ანგარიშგების შედგენამდე პერიოდში ან ანგარიშგების შედგენის თარიღით. დივიდენდები აისახება მაშინ, როდესაც მათი შეთავაზება ანგარიშგების შედგენის თარიღამდე ხდება, ან თუ ისინი შეთავაზებულია ან გამოცხადებულია ანგარიშგების თარიღის შემდგომ პერიოდში, მაგრამ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების გამოცემამდე.

*უვალო სუბორდინირებული სესხი*

განუსაზღვრელი ვადისა და კუპონის გადახდების დაგროვების გარეშე გაუქმების შესაძლებლობის გამო ჯგუფი უვალო სუბორდინირებულ სესხს აღრიცხავს, როგორც წილობრივ ინსტრუმენტს და პირველადი კაპიტალის ინსტრუმენტს კაპიტალის ადეკვატურობის კოეფიციენტის გამოთვლის მიზნებისთვის. ჯგუფი რუბლში გამოხატულ უვალო სუბორდინირებულ სესხს აღრიცხავს ლარის ეკვივალენტურ თანხად, საანგარიშგებო თარიღისთვის მოქმედი სავალუტო კურსის გამოყენებით, ხოლო ვალუტის კონვერტაციის ეფექტს აღრიცხავს გაუნაწილებელ მოგებაში.

*(ათას ლარში)*

## 2. მომზადების საფუძველი და მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

### პირობითი ვალდებულებები

პირობითი ვალდებულებები არ არის აღიარებული ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში, თუმცა წარმოდგენილია გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც ფულადი ნაკადის გადინების ალბათობა დაფარვის მიზნით დაბალია. პირობითი აქტივი არ არის აღიარებული ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში, თუმცა წარმოდგენილია მაშინ, როდესაც ეკონომიკური სარგებლის მიღებაა მოსალოდნელი.

### შემოსავლისა და ხარჯის აღიარება

შემოსავლის აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც ეკონომიკური სარგებლის მიღების ალბათობა მაღალია და შესაძლებელია მისი სანდოდ შეფასება.

#### *საპროცენტო შემოსავალი და ხარჯი*

ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ყველა ფინანსური ინსტრუმენტისა და გასაყიდად გამიზნული საპროცენტო სარგებლის მქონე ფასიანი ქაღალდების შემთხვევაში საპროცენტო შემოსავალი და ხარჯი აღიარებულია ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი არის ის განაკვეთი, რომელიც მოსალოდნელ სამომავლო ფულად გადახდებს/შემოსავლებს ფინანსური ინსტრუმენტის სასარგებლო მომსახურების ხანგრძლივობის, ან სადაც შესაფერისია, უფრო მოკლე ვადის განმავლობაში ადისკონტირებს ფინანსური აქტივის თუ ვალდებულების წმინდა საბალანსო ღირებულებამდე. გაანგარიშება ითვალისწინებს ფინანსური ინსტრუმენტის ყველა საკონტრაქტო პირობას (მაგალითად წინასწარი გადახდის შესაძლებლობას) და მოიცავს ნებისმიერ საკომისიო თანხას და დამატებით ხარჯს, რომელიც პირდაპირ განეკუთვნება ინსტრუმენტს და წარმოადგენს ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის განუყოფელ ნაწილს, გარდა სამომავლო საკრედიტო ზარალისა. ფინანსური აქტივისა თუ ფინანსური ვალდებულების საბალანსო ღირებულება კორექტირდება თუ ჯგუფი გადახედავს მის მიერ დასაფარი თუ მისაღები სავარაუდო თანხების შეფასებას. კორექტირებული საბალანსო ღირებულება გამოითვლება თავდაპირველ ეფექტურ საპროცენტო განაკვეთზე დაყრდნობით და საბალანსო ღირებულების ცვლილება აღიარებულია, როგორც საპროცენტო შემოსავალი თუ ხარჯი.

როდესაც ფინანსური აქტივის თუ მსგავსი აქტივების ჯგუფის ღირებულება მცირდება გაუფასურებით გამოწვეული ზარალის გამო, საპროცენტო შემოსავლის აღიარება გრძელდება ახალ საბალანსო ღირებულებაზე თავდაპირველი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით.

#### *მიღებული გასამრჯელო და საკომისიო*

საანგარიშსწორებო და საკასო ოპერაციებიდან მიღებული საკომისიოს აღიარება ხდება კლიენტისთვის მომსახურების გაწევისთანავე.

სესხის აუთვისებელი თანხის საკომისიო იმ სესხების შემთხვევაში, რომელთა ათვისებაც მოსალოდნელია და საკრედიტო პროდუქტებთან დაკავშირებული სხვა გასამრჯელოები, მათ შორის გარანტიებისა და აკრედიტივების გაცემის საზღაური გადავადდება (დამატებით ხარჯებთან ერთად) და აღიარდება სესხის ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის კორექტირების სახით.

#### *შემოსავალი დივიდენდებიდან*

შემოსავლის აღიარება ხდება მაშინ, როცა ჯგუფს განესაზღვრება თანხების მიღების უფლება.

(ათას ლარში)

**2. მომზადების საფუძველი და მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)****უცხოური ვალუტის კონვერტაცია**

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ლარში, რაც ჯგუფის სამუშაო და წარსადგენი ვალუტაა. უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები აღირიცხება სამუშაო ვალუტაში, რომლის კონვერტაცია ხდება გარიგების დღეს არსებული კურსით. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების ხელახლა კონვერტაცია ლარში ხდება ანგარიშგების დღეს არსებული სამუშაო ვალუტის გაცვლითი კურსით. უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციების კონვერტაციით გამოწვეული შემოსულობა და ზარალი აღიარებულია მოგება-ზარალის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში, როგორც უცხოური ვალუტის კონვერტაციით გამოწვეულ მოგებას გამოკლებული ზარალი – საკურსო სხვაობა. არაფულადი მუხლების კონვერტაცია, რომლებიც პირვანდელი ღირებულებით აღირიცხება უცხოურ ვალუტაში, ხდება თავდაპირველი ოპერაციების დღეებში არსებული გაცვლითი კურსებით. არაფულადი მუხლები, რომლებიც სამართლიანი ღირებულებით აღირიცხება უცხოურ ვალუტაში, გადაანგარიშდება იმ დღის გაცვლითი კურსით, როდესაც მოხდა სამართლიანი ღირებულების დადგენა.

სხვაობები უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციის სახელშეკრულებო გაცვლით კურსსა და სებ-ის გაცვლით კურსს შორის ოპერაციის დღეს შესულია უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციებიდან მიღებულ შემოსულობას გამოკლებული ზარალის მუხლში. სებ-ის ოფიციალური გაცვლითი კურსი 2017 წლისა და 2016 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, შესაბამისად, იყო 2.5922 და 2.6468 ლარი 1 აშშ დოლართან მიმართებაში.

**3. სააღრიცხვო პოლიტიკის შერჩევასთან დაკავშირებით გამოყენებული მნიშვნელოვანი ბუღალტრული შეფასებები და დაშვებები**

ჯგუფი მიმართავს გარკვეულ შეფასებს და დაშვებებს, რაც გავლენას ახდენს კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარებულ თანხებზე და აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებზე მომდევნო ფინანსური წლისთვის. შეფასებები და დაშვებები მუდმივად გადაისინჯება და ეყრდნობა ხელმძღვანელობის გამოცდილებას და სხვა ფაქტორებს, მათ შორის სამომავლო მოვლენებს, რომელთა გონივრული პროგნოზირებაც შესაძლებელია გარემოებების გათვალისწინებით. ხელმძღვანელობა ასევე გარკვეულ გადაწყვეტილებებს იღებს სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენების პროცესში. ქვემოთ მოცემულია გადაწყვეტილებები, რომლებსაც აქვს ყველაზე მნიშვნელოვანი გავლენა კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებზე და შეფასებები, რომლებმაც შეიძლება მნიშვნელოვნად შეცვალოს მომდევნო ფინანსური წლის აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულება:

**ფუნქციონირებადი საწარმო**

ჯგუფის ხელმძღვანელობის შეფასებით, ჯგუფს შესწევს უნარი გააგრძელოს საქმიანობა, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ. ჯგუფის ხელმძღვანელობამ გამოთქვა კმაყოფილება იმასთან დაკავშირებით, რომ ჯგუფს აქვს ფულადი სახსრები და მშობელი ბანკის ფინანსური მხარდაჭერა უახლოეს მომავალში თავისი საქმიანობის გასაგრძელებლად. ამასთან, ხელმძღვანელობა არ ფლობს ინფორმაციას, რომელმაც შეიძლება ეჭვქვეშ დააყენოს ჯგუფის უნარი გააგრძელოს საქმიანობა, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ. აქედან გამომდინარე, კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადობის პრინციპის საფუძველზე.

**ფინანსური ინსტრუმენტების სამართლიანი ღირებულება**

როდესაც კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში აღირიცხული ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულების მიღება აქტიური ბაზრებიდან ვერ ხერხდება, ისინი განისაზღვრება შეფასების სხვადასხვა მეთოდით, მათ შორის მათემატიკური მოდელებით. ამ მეთოდებისთვის ინფორმაცია აიღება ბაზრიდან, რამდენადაც ეს შესაძლებელია, მაგრამ თუ ეს შეუძლებელია, სამართლიანი ღირებულება შეფასების საფუძველზე განისაზღვრება. დამატებითი დეტალები წარმოდგენილია 24-ე შენიშვნაში.

*(ათას ლარში)*

### 3. სააღრიცხვო პოლიტიკის შერჩევასთან დაკავშირებით გამოყენებული მნიშვნელოვანი ბუღალტრული შეფასებები და დაშვებები (გაგრძელება)

#### ფუნქციონირებადი საწარმო (გაგრძელება)

##### *სესხების გაუფასურების რეზერვი*

ჯგუფის მიერ რეგულარულად ხდება სესხებისა და მისაღები ანგარიშების გადახედვა გაუფასურებასთან მიმართებაში. ჯგუფი იყენებს საკუთარ შეფასებებს ნებისმიერი გაუფასურების ზარალის განსაზღვრის მიზნით იმ შემთხვევებში, როდესაც მსესხებელს აქვს ფინანსური სირთულეები და ანალოგიურ მსესხებელთან მიმართებაში ისტორიული მონაცემები რთულად მოიპოვება. ასევე ჯგუფი აფასებს სამომავლო ფულადი ნაკადების ცვლილებას იმ მოპოვებად მონაცემებზე დაყრდნობით, რომლებიც მიუთითებენ, რომ არსებობს გაუარესებისკენ ცვლილება ჯგუფში მსესხებლების გადახდის სტატუსისა ან ქვეყნის ეკონომიკური მდგომარეობისა, რაც განაპირობებს ჯგუფში აქტივებზე ვალდებულებების შეუსრულებლობას.

საკრედიტო რისკის მახასიათებლების მქონე აქტივებისთვის ხელმძღვანელობა იყენებს ისტორიული ზარალის გამოგდილებაზე დაყრდნობილ შეფასებებსა და ანალოგიური სესხებისა და მისაღები ანგარიშების გაუფასურების ობიექტურ საფუძველს. მიმდინარე გარემოებების ასახვის მიზნით ჯგუფი ეყრდნობა საკუთარ განსჯას სესხებისა თუ მისაღები ანგარიშების დაკვირვებადი მონაცემების კორექტირებისათვის.

არსებული მეთოდოლოგიით, დანაკარგების მაჩვენებელი გამოითვლება ამოღების მაჩვენებლის გათვალისწინებით, რომელიც სტატისტიკური მონაცემებიდან მიიღება და მიუთითებს დანაკარგების ამოღებადობაზე მას შემდეგ, რაც კრედიტები 90 დღეზე მეტი ხნით ხდება ვადაგადაცილებული.

##### *ქონების გადაფასება*

ჯგუფი რეგულარულად ახდენს უძრავი ქონების (მიწის, საოფისე შენობების, საიჯარო ქონების გაუმჯობესებისა და საინვესტიციო ქონების) ღირებულების გადახედვას სამართლიან ღირებულებასთან შესაბამისობაში მოყვანის მიზნით და ახდენს გადაფასებას, რათა ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულება არსებითად არ განსხვავდებოდეს მათი სამართლიანი ღირებულებისაგან. ჯგუფი ახდენს გადაფასებას სპეციალური შეფასების ტექნიკისა და ადგილობრივ ბაზარზე განხორციელებული უძრავი ქონების ოპერაციების შესახებ არსებული ინფორმაციის გამოყენებით.

მიწა და შენობები გადაფასებულია საბაზრო ღირებულებასთან მიმართებით 2015 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით. გადაფასებული შენობები 2016 წლის 1 იანვრიდან აღიარებულია მათი სასარგებლო გამოყენების დარჩენილი ვადის მიხედვით. ჯგუფის ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ შენობებისა და მიწის საბალანსო ღირებულება მნიშვნელოვნად არ განსხვავდება ამ აქტივების სამართლიანი ღირებულებისაგან 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, დამოუკიდებელმა შემფასებელმა განსაზღვრა ჯგუფის საინვესტიციო ქონების სამართლიანი ღირებულება. ქონების საბაზრო ღირებულება დადგინდა აქტიურ ბაზარზე არსებული მონაცემების საფუძველზე. დაწვრილებითი ინფორმაცია მოცემულია მე-10 და მე-11 შენიშვნებში.

##### *გადასახადები*

მიმდინარე მოგების გადასახადის ხარჯი გამოიანგარიშება საქართველოს მოქმედი ნორმატიული აქტების შესაბამისად, სადაც ბანკი და მისი შვილობილი კომპანიები საქმიანობენ.

აღიარებული გადავადებული საგადასახადო აქტივები წარმოადგენს მოგების გადასახადს, რომლის აღდგენაც შესაძლებელია მომავალი დასაბეგრი მოგებიდან გამოქვითვით და რომელიც აღირიცხება ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში. გადავადებული მოგების გადასახადის აქტივები აღირიცხება იმ ოდენობით, რა ოდენობითაც მოსალოდნელია შესაბამისი საგადასახადო შეღავათების რეალიზაცია. სამომავლო დასაბეგრი მოგება და მომავალში მოსალოდნელი საგადასახადო შეღავათების ოდენობა ეყრდნობა ხელმძღვანელობის გონივრულ შეფასებას არსებული პირობების გათვალისწინებით. იხილეთ მე-12 შენიშვნა.

(ათას ლარში)

### 3. სააღრიცხვო პოლიტიკის შერჩევასთან დაკავშირებით გამოყენებული მნიშვნელოვანი ბუღალტრული შეფასებები და დაშვებები (გაგრძელება)

#### ცვლილებები წარდგენაში

##### რეკლასიფიკაცია

2017 წლიდან ჯგუფმა შეცვალა გარკვეული მუხლების წარმოდგენა მოგება-ზარალის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში. შედეგად, შედარებადი ფინანსური მონაცემების წარდგენა ახალი მიდგომის შესაბამისად დაკორექტირდა. რეკლასიფიკაცია და მისი გავლენა შედარებადი პერიოდის ინფორმაციაზე 2016 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის მოგება-ზარალის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაზე:

|                                                              | რეკლასიფი-<br>კაცამდე | რეკლასიფიკაცია | რეკლასიფიკაციის<br>შემდეგ |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------|---------------------------|
| წმინდა შემოსულობა/(ზარალი) საინვესტიციო<br>ქონების გასვლიდან | 2,449                 | (2,449)        | –                         |
| წმინდა შემოსულობა საინვესტიციო ქონების<br>გადაფასებიდან      | 526                   | 2,449          | 2,975                     |

### 4. ახალი ან შესწორებული სტანდარტების და ინტერპრეტაციების მიღება

ჯგუფმა პირველად გამოიყენა სტანდარტში შესული გარკვეული ცვლილებები, რომლებიც ძალაშია 2017 წლის 1 იანვრიდან დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის. ჯგუფს ვადაზე ადრე არ მიუღია ისეთი სტანდარტი, ინტერპრეტაცია თუ ცვლილება, რომელიც გამოშვებულია, მაგრამ ჯერ ძალაში არ არის შესული. ქვემოთ დაწვრილებით განვიხილავთ თითოეული ცვლილების ხასიათსა და გავლენას:

#### ცვლილებები ბასს 7-ში „ფულადი ნაკადების ანგარიშგება“: ინფორმაციის გახსნის ინიციატივა

ცვლილებების თანახმად, საწარმოებს ევალებათ ინფორმაციის წარმოდგენა საფინანსო საქმიანობის შედეგად ვალდებულებებში მომხდარი ცვლილებების შესახებ, როგორც ფულადი ნაკადებით განპირობებული ცვლილებების, ისე არაფულადი ცვლილებების (როგორცაა საკურსო სხვაობიდან მიღებული შემოსულობა ან ზარალი) ჩათვლით. ჯგუფი თავის ვალდებულებებში ფინანსური საქმიანობით გამოწვეული არაფულადი ცვლილებების შესახებ ინფორმაციას ასახავს წინა პერიოდების შესაბამის შედარებად ინფორმაციასთან ერთად კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების დამატებითი განმარტებითი შენიშვნის სახით. იხილეთ 27-ე შენიშვნა.

#### ცვლილებები ბასს (IAS) 12-ში „მოგებიდან გადასახადები: გადავადებული საგადასახადო აქტივების აღიარება არარეალიზებულ ზარალთან მიმართებით“

ცვლილებები განმარტავს, რომ საწარმომ უნდა გაითვალისწინოს, ხომ არ ზღუდავს საგადასახადო კანონმდებლობა დასაბეგრი მოგების წყაროებს, რომლებიდანაც მან შეიძლება მოახდინოს გაქვითვები არარეალიზებულ ზარალთან დაკავშირებული გამოსაქვითი დროებითი სხვაობის შემოზღუდვისას. ამასთან, ცვლილებები განმარტავს, როგორ უნდა განსაზღვროს საწარმომ მომავალში მისაღები დასაბეგრი მოგება და განსაზღვრავს გარემოებებს, რომლებშიც დასაბეგრი მოგება შეიძლება მოიცავდეს გარკვეული აქტივების ამოღებას საბალანსო ღირებულებაზე მეტი ღირებულებით. ჯგუფის ამჟამინდელი სააღრიცხვო პოლიტიკა შესაბამისობაშია ამ ცვლილებებთან.

#### ცვლილებები ფასს (IFRS) 12-ში „სხვა საწარმოში მონაწილეობის განმარტებითი შენიშვნები: ინფორმაციის გამჟღავნების მოთხოვნების განმარტება“

ეს ცვლილებები განმარტავს, რომ ფასს 12-ში შესული ინფორმაციის გამჟღავნების გარკვეული მოთხოვნები ეხება საწარმოს წილის შვილობილ, ერთობლივ ან მეკავშირე კომპანიაში (ან მისი წილის ნაწილს ერთობლივ თუ მეკავშირე კომპანიაში), რომელიც კლასიფიცირდება გასაყიდად გამოზნულად ან შედის გასასხვისებელი აქტივების ჯგუფში. ამ ცვლილებებს გავლენა არ მოუხდენია ჯგუფის ფინანსურ ანგარიშგებებზე.

(ათას ლარში)

## 5. სააღრიცხვო პოლიტიკის სამომავლო ცვლილებები

სტანდარტები და ინტერპრეტაციები, რომლებიც გამოიცა, მაგრამ ჯგუფის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების გამოშვების თარიღისთვის ჯერ ძალაში არ შესულა, მოცემულია ქვემოთ. ჯგუფი ამ სტანდარტების მიღებას შეძლებისდაგვარად აპირებს მათი ძალაში შესვლისთანავე.

ფასს (IFRS) 9 „ფინანსური ინსტრუმენტები“

2014 წლის ივლისში ბასსს-მა გამოსცა ფასს 9 „ფინანსური ინსტრუმენტები“, რომელიც ჩაანაცვლებს ბასს 39-ს „ფინანსური ინსტრუმენტები: აღიარება და შეფასება“. ფასს 9 ეხება კლასიფიკაციასა და შეფასებას, გაუფასურებასა და ჰეჯირების აღრიცხვას. ფასს 9 ძალაში შედის 2018 წლის 1 იანვრიდან დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის. სავალდებულოა მისი რეტროსპექტულად გამოყენება, გარდა ჰეჯირების აღრიცხვისა, თუმცა შედარებადი ინფორმაციის გადაანგარიშება სავალდებულო არ არის.

ფასს (IFRS) 9 „ფინანსური ინსტრუმენტები“ (გაგრძელება)

ჯგუფი ახალი სტანდარტის მიღებას აპირებს გადასვლის კუმულაციური ეფექტის აღიარებით საწყის გაუნაწილებელ მოგებაზე 2018 წლის 1 იანვარს და არ გადაიანგარიშებს შედარებადი ინფორმაციას. ჯგუფი მუშაობს ფასს 9-ის მიღების ეფექტის რაოდენობრივად გამოხატვაზე, თუმცა ჯერჯერობით ამ ეფექტის რეალური შეფასება ჯერ არ არის ხელმისაწვდომი.

(ა) კლასიფიკაცია და შეფასება

ფასს 9-ის მიხედვით, ყველა სავალდებულო ფასიანი ქაღალდი, რომელიც არ აკმაყოფილებს მხოლოდ ძირითადი თანხისა და პროცენტის გადახდის კრიტერიუმს, თავდაპირველი აღიარებისას კლასიფიცირდება, როგორც სამართლიანი ღირებულება მოგებაში ან ზარალში. ამ კრიტერიუმის თანახმად, სავალდებულო ინსტრუმენტები, რომლებიც არ შეესაბამება „დაკრედიტების ძირითადი სქემას“, მაგალითად, ინსტრუმენტები, რომლებიც შეიცავს კონვერტაციის ჩართულ ოფციონს ან „რეგრესის უფლების არმქონე სესხები“, ფასდება სამართლიანი ღირებულებით მოგებაში ან ზარალში. სავალდებულო ფინანსური აქტივების შემთხვევაში, რომლებიც აკმაყოფილებს მხოლოდ ძირითადი თანხისა და პროცენტის გადახდის კრიტერიუმს, თავდაპირველი აღიარებისას მათი კლასიფიკაცია განისაზღვრება იმ ბიზნესმოდელის საფუძველზე, რომლითაც იმართება ეს ინსტრუმენტები:

- ▶ ინსტრუმენტები, რომელთა მართვის საფუძველია „ფლობა ფულადი ნაკადების მიღების მიზნით“, ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით;
- ▶ ინსტრუმენტები, რომელთა მართვის საფუძველია „ფლობა ფულადი ნაკადების მიღების და გაყიდვის მიზნით“, ფასდება სამართლიანი ღირებულებით სხვა სრულ შემოსავალში;
- ▶ ინსტრუმენტები, რომლებიც იმართება სხვა საფუძველზე, მათ შორის სავაჭრო ფინანსური აქტივები, ფასდება სამართლიანი ღირებულებით მოგებაში ან ზარალში.

წილობრივი ფინანსური აქტივები თავდაპირველი აღიარებისას კლასიფიცირებული უნდა იქნეს სამართლიანი ღირებულებით მოგებაში ან ზარალში, გარდა ისეთი შემთხვევებისა, როდესაც ხდება ინსტრუმენტების შეუქცევადი კლასიფიცირება სამართლიანი ღირებულებით სხვა სრულ შემოსავალში, სხვა სრულ შემოსავალში სამართლიანი ღირებულებით კლასიფიცირებული კაპიტალის ინვესტიციების შემთხვევაში, ყველა რეალიზებული და არარეალიზებული შემოსულობა და ზარალი, გარდა დივიდენდის სახით შემოსვლისა, აღიარებული უნდა იქნეს სხვა სრულ შემოსავალში, მოგებაში ან ზარალში შემდგომი გადატანის გარეშე.

ფინანსური ვალდებულებების კლასიფიკაცია და შეფასება მეტწილად უცვლელი რჩება და არ განსხვავდება არსებული ბასს 39-ის მოთხოვნებისგან. წარმოებული ფინანსური ინსტრუმენტები კვლავაც შეფასდება სამართლიანი ღირებულებით მოგებაში ან ზარალში.

ჯგუფი მოელის, რომ გააგრძელებს ამჟამად სესხებისა და მისაღები ანგარიშების სახით კლასიფიცირებული ფინანსური აქტივების შეფასებას ამორტიზებული ღირებულებით, რადგან ინსტრუმენტების უმრავლესობამ დააკმაყოფილა მხოლოდ ძირითადი თანხისა და პროცენტის გადახდის კრიტერიუმი. ჯგუფი არ მოელის არაწარმოებული ფინანსური აქტივების შეფასებას სამართლიანი ღირებულებით მოგებაში ან ზარალში.

(ათას ლარში)

**5. სააღრიცხვო პოლიტიკის სამომავლო ცვლილებები (გაგრძელება)**

როგორც მოსალოდნელია, სავალო ფასიანი ქაღალდები, რომლებიც ამჟამად კლასიფიცირებულია გასაყიდად გამიზნულად, შეფასდება ამორტიზებული ღირებულებით ფასს 9-ის შესაბამისად, ვინაიდან ჯგუფი მოელის ამ აქტივების ფლობას მხოლოდ სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღების მიზნით. წილობრივი ფასიანი ქაღალდები კვლავაც შეფასდება სამართლიანი ღირებულებით სხვა სრულ შემოსავალში.

**(ბ) გაუფასურება**

ფასს 9-ის მიხედვით, ჯგუფმა მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის რეზერვი უნდა აღრიცხოს თავის ყველა სავალო ფინანსურ აქტივზე ამორტიზებული ღირებულებით ან სამართლიანი ღირებულებით სხვა სრულ შემოსავალში, ასევე სასესხო დავალიანებასა და ფინანსურ გარანტიებზე. რეზერვი ეყრდნობა მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალს, რომელიც უკავშირდება მომდევნო თორმეტი თვის განმავლობაში ვალდებულებების შეუსრულებლობის ალბათობას, თუ სესხის გაცემის შემდეგ საკრედიტო რისკი მნიშვნელოვნად არ გაზრდილა. ასეთ შემთხვევაში რეზერვი ეყრდნობა მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალს აქტივის არსებობის ვადის განმავლობაში. თუ ფინანსური აქტივი შეესაბამება შესყიდვისას ან წარმოქმნისას გაუფასურებული ფინანსური აქტივის განმარტებას, მაშინ რეზერვი დაეყრდნობა აქტივის არსებობის ვადის განმავლობაში მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ცვლილებას.

ფასს 9-ის მიერ შემოღებული გაუფასურების ზარალის აღიარების ახალი მოდელის თანახმად, არსებობს „სამეტაპიანი მიდგომა“, რომელიც ეყრდნობა ფინანსური აქტივების საკრედიტო ზარალის ცვლილებას თავდაპირველი აღიარების შემდეგ. პრაქტიკაში ეს ახალი წესი იმას ნიშნავს, რომ საწარმოებმა მაშინვე უნდა აღრიცხონ 12-თვიანი მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ტოლფასი ზარალი იმ ფინანსური აქტივების თავდაპირველი აღიარებისას, რომლებზეც საკრედიტო გაუფასურება არ ფიქსირდება. თუ საკრედიტო რისკი მნიშვნელოვნად არის გაზრდილი, გაუფასურება ფასდება აქტივის არსებობის განმავლობაში მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის, და არა 12-თვიანი მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის საფუძველზე.

**ფასს (IFRS) 15 „შემოსავალი კლიენტებთან გაფორმებული კონტრაქტებიდან“**

2014 წლის მაისში გამოშვებული და 2016 წლის აპრილში შეცვლილი ფასს 15 ჩაანაცვლებს ფასს-ის მიხედვით შემოსავლების აღიარების ყველა არსებულ წესს. სრული რეტროსპექტული გამოყენება ან მოდიფიცირებული რეტროსპექტული გამოყენება სავალდებულოა 2018 წლის 1 იანვრიდან დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის. ჯგუფი ახალი სტანდარტის მიღებას აპირებს მოდიფიცირებული რეტროსპექტული მეთოდით. იგი გადასვლის კუმულაციურ ეფექტს აღიარებს საწყის გაუნაწილებელ მოგებაზე 2018 წლის 1 იანვარს და არ გადაიანგარიშებს შედარებად ინფორმაციას.

ფასს 15 განსაზღვრავს ხუთეტაპიან მოდელს, რომელიც გამოიყენება კლიენტებთან გაფორმებული კონტრაქტებიდან მიღებული შემოსავლების ასახვისთვის. ფასს 15-ის მიხედვით, შემოსავლების აღიარება მოხდება იმ ანაზღაურების ოდენობით, რომელსაც საწარმო მოელის კლიენტისთვის საქონლის ან მომსახურების მიწოდების სანაცვლოდ. თუმცა, ფინანსური ინსტრუმენტებისა და იჯარის თანმდევი საპროცენტო და საკომისიო შემოსავალი გასცდება ფასს 15-ის მოქმედებს არეალს და დარეგულირდება ძალაში მყოფი სხვა სტანდარტებით (ფასს 9-ით და ფასს 16-ით „იჯარა“). ამის შედეგად, ჯგუფის შემოსავლის უდიდეს ნაწილზე ამ სტანდარტის მიღება გავლენას არ მოახდენს. ამ ეტაპზე ჯგუფი არ მოელის არსებით გავლენას ფასს 15-ის თავდაპირველი გამოყენების შედეგად.

**ცვლილებები ფასს (IFRS) 10-სა და ბასს (IAS) 28-ში „აქტივების გაყიდვა ან კაპიტალში შეტანა ინვესტორსა და მის მეკავშირე ან ერთობლივ საწარმოს შორის“**

ცვლილება ეხება ფასს 10-ის და ბასს 28-ს შორის არსებულ შეუსაბამობას მეკავშირე ან ერთობლივი საწარმოსთვის მიყიდულ ან გადაცემულ შვილობილ კომპანიაზე კონტროლის დაკარგვასთან მიმართებაში. აღნიშნული ცვლილებები განმარტავს, რომ ისეთი აქტივების გაყიდვის ან გადაცემის შედეგად მიღებული შემოსულობა ან ზარალი, რომელიც ფასს 3-ის თანახმად წარმოადგენს ბიზნესსაქმიანობას ინვესტორსა და მის მეკავშირე ან ერთობლივ საწარმოს შორის, სრულად უნდა იქნეს აღიარებული. თუმცა, ისეთი აქტივების გაყიდვის ან გადაცემის შედეგად მიღებული შემოსულობა ან ზარალი, რომელიც არ წარმოადგენს ბიზნესსაქმიანობას, უნდა იქნეს აღიარებული მხოლოდ დაუკავშირებელი ინვესტორების წილების ოდენობით მეკავშირე ან ერთობლივ საწარმოში. ბასსს-მა ამ ცვლილებების ძალაში შესვლის თარიღი განუსაზღვრელი ვადით გადადო, მაგრამ საწარმო, რომელიც ვადაზე ადრე მიიღებს ცვლილებებს, ისინი პერსპექტიულად უნდა გამოიყენოს. ჯგუფი არ მოელის არსებით გავლენას ამ ცვლილებების გამოყენების შედეგად. მოსალოდნელი არ არის, რომ ამ ცვლილებებმა რამე გავლენა იქონიოს ჯგუფის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

(ათას ლარში)

**5. სააღრიცხვო პოლიტიკის სამომავლო ცვლილებები (გაგრძელება)***ფასს (IFRS) 2 „წილობრივი ინსტრუმენტებით გადახდის კლასიფიკაცია და შეფასება“ – ცვლილებები ფასს 2-ში*

ბასსს-მა გამოსცა ცვლილებები ფასს 2-ში „წილობრივი გადახდა“, რომლებიც ეხება სამ ძირითად საკითხს: უფლების გადაცემის პირობების გავლენას ფულით განსაზღვრული წილობრივი გადახდის გარიგებებზე; ურთიერთგაქვითვის პირობის მქონე წილობრივი გადახდის გარიგების კლასიფიკაციას დაკავებული გადასახადის ვალდებულებებისთვის; და ბუღალტრულ აღრიცხვას ისეთ შემთხვევებში, როდესაც წილობრივი გადახდის გარიგების პირობების შეცვლის შედეგად, იგი ფულით განსაზღვრულის კატეგორიიდან წილობრივი ინსტრუმენტებით განსაზღვრულ კატეგორიაში გადადის. ცვლილების მიღებისას საწარმოებს მოეთხოვებათ ცვლილებების გამოყენება წინა პერიოდების გადანაწილების გარეშე, მაგრამ რეტროსპექტულად გამოყენება ნებადართულია იმ შემთხვევაში, თუ საწარმო მას გამოიყენებს სამივე ცვლილების შემთხვევაში და ასევე დაკმაყოფილება სხვა კრიტერიუმებიც. ცვლილებები ძალაში შედის 2018 წლის 1 იანვრიდან დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის. ნებადართულია ვადაზე ადრე გამოყენება. მოსალოდნელი არ არის, რომ ამ ცვლილებებმა რამე გავლენა იქონიოს ჯგუფის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

*ფასს (IFRS) 16 „იჯარა“*

ფასს (IFRS) 16 გამოიცა 2016 წლის იანვარში და ჩაანაცვლებს ბასს (IAS) 17-ს „იჯარა“, ფაისკ (IFRIC) 4-ს „როგორ განვსაზღვროთ, შეიცავს თუ არა შეთანხმება იჯარას“, იმკ (SIC) 15-ს „საოპერაციო იჯარა - სტიმულირება“ და იმკ (SIC) 27-ს „გარიგებების შინაარსის შეფასება, რომელიც შეიცავს იჯარის სამართლებრივ ფორმას“. ფასს (IFRS) 16-ში მოცემულია იჯარის აღიარების, შეფასების, წარდგენისა და განმარტებითი შენიშვნების პრინციპები და მოიჯარისგან მოითხოვს ყველა იჯარის აღრიცხვას საბალანსო უწყისზე, ბასს (IAS) 17-ის მიხედვით ფინანსური იჯარის აღრიცხვის ანალოგიურად. სტანდარტი ითვალისწინებს აღიარების ორ გამონაკლისს მოიჯარეებისთვის - „დაბალი ღირებულები მქონე“ აქტივების იჯარა და მოკლევადიანი იჯარა (ე. ი. იჯარა 12-თვიანი ან ნაკლები ვადით).

საიჯარო ხელშეკრულების ძალაში შესვლის თარიღისთვის, მოიჯარე აღიარებს ვალდებულებას საიჯარო გადასახადის გადახდის თაობაზე (ე. ი. საიჯარო ვალდებულება) და აქტივს, რომელიც წარმოადგენს უფლებას შესაბამისი აქტივის გამოყენებაზე იჯარის ვადის განმავლობაში (ე. ი. აქტივის გამოყენების უფლება). მოიჯარეები ვალდებული არიან ცალკე აღიარონ საიჯარო ვალდებულების საპროცენტო ხარჯი და აქტივის გამოყენების უფლების საამორტიზაციო ხარჯი.

მოიჯარე ასევე ვალდებულია გარკვეული მოვლენების დადგომის შემთხვევაში (მაგ. იჯარის ვადის შეცვლა, სამომავლო საიჯარო გადასახადებში ცვლილება მათი განსაზღვრისთვის გამოყენებული ინდექსის ან განაკვეთის ცვლილების გამო) ხელახლა შეაფასოს საიჯარო ვალდებულება. მოიჯარე ზოგადად საიჯარო ვალდებულების ხელახლა შეფასების თანხას აღიარებს, როგორც აქტივის გამოყენების უფლების კორექტირებას.

მეიჯარის აღრიცხვა ფასს 16-ის მიხედვით არსებითად არ განსხვავდება ბასს 17-ის თანახმად არსებული პრაქტიკისგან. მეიჯარე გააგრძელებს ყველა იჯარის კლასიფიცირებას იმავე პრინციპით, როგორც ბასს 17-ის მიხედვით და გამოიყენებს ორი ტიპის იჯარას: საოპერაციოს და ფინანსურს.

ფასს 16-ით როგორც მოიჯარეებს, ისე მეიჯარეებს ავალდებულებს უფრო დეტალური განმარტებითი შენიშვნების წარმოდგენას, ვიდრე ეს ბასს 17-ის თანახმად ხდებოდა.

ფასს 16 ძალაში შედის 2019 წლის 1 იანვრიდან დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის. ნებადართულია ნაადრევ გამოყენება, თუმცა საწარმოს მიერ ფასს 15-ის გამოყენებაზე ადრე არა. მოიჯარემ შეიძლება გადაწყვიტოს სტანდარტის გამოყენება მთლიანად რეტროსპექტული ან მოდიფიცირებული რეტროსპექტული მიდგომით. სტანდარტის გარდამავალი დებულებები გარკვეულ შეღავათებს ითვალისწინებს. 2018 წელს ჯგუფი გააგრძელებს თავის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე ფასს 16-ის პოტენციური გავლენის შეფასებას.

(ათას ლარში)

**5. სააღრიცხვო პოლიტიკის სამომავლო ცვლილებები (გაგრძელება)***ფასს (IFRS) 17 „სადაზღვევო ხელშეკრულებები“*

2017 წლის მაისში ბასსს-მა გამოუშვა ფასს 17 „სადაზღვევო ხელშეკრულებები“ (ფასს 17), ამომწურავი ახალი სააღრიცხვო სტანდარტი სადაზღვევო ხელშეკრულებებისთვის, რომელიც მოიცავს აღიარების და შეფასების, წარდგენისა და ინფორმაციის გახსნის საკითხებს. ძალაში შესვლის შემდეგ ფასს 17 ჩაანაცვლებს ფასს 4-ს „სადაზღვევო ხელშეკრულებები“ (ფასს 4) რომელიც გამოიცა 2005 წელს. ფასს 17 ეხება ყველა ტიპის სადაზღვევო ხელშეკრულებას (მაგ. სიცოცხლის, არასიცოცხლის, პირდაპირი დაზღვევა და გადაზღვევა), განურჩევლად იმისა, თუ რა ტიპი საწარმო აფორმებს მათ, ასევე გარკვეულ გარანტიებს და ფინანსურ ინსტრუმენტებს დისკრეციული მონაწილეობის პარამეტრებით.

მის მოქმედების არეალში არ შედის გარკვეული გამონაკლისები. ფასს 17-ის ზოგადი მიზანია სააღრიცხვო მოდელის შექმნა სადაზღვევო ხელშეკრულებები, რომელიც უფრო სასარგებლო და თანმიმდევრული იქნება მზღვევებისთვის. ფასს 4-ის მოთხოვნებისგან განსხვავებით, რომლებისგანაც მანამდე მოქმედი ადგილობრივი სააღრიცხვო პოლიტიკები მეტწილად გათავისუფლებულია, ფასს 17 წარმოადგენს კომპლექსურ მოდელს სადაზღვევო ხელშეკრულებებისთვის, რომელიც ბუღალტრული აღრიცხვის ყველა შესაბამის ასპექტს მოიცავს.

ფასს 17 ძალაში შედის 2021 წლის 1 იანვრიდან დაწყებული საანგარიშგებო პერიოდებისთვის, და სავალდებულოა შედარებადი რიცხობრივი მონაცემების წარმოდგენა. ნებადართულია ვადაზე ადრე გამოყენებაც, თუ საწარმო ასევე გამოიყენებს ფასს 9-სა და ფასს 15-ს, ფასს 17-ის პირველად გამოყენებამდე ან გამოყენების დღეს. ჯგუფი შეაფასებს ფასს 17-ის პოტენციურ გავლენას თავის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე, ჯგუფის მიერ გაცემული არაფინანსური გარანტიების აღრიცხვის ჩათვლით.

*საინვესტიციო ქონების გადატანა - ცვლილება ბასს 40-ში*

ცვლილებები განმარტავს, როდის უნდა გადაიტანოს საწარმომ ქონება, მათ შორის სამშენებლო ან მოწყობითი სამუშაოების პროცესში მყოფი ქონება, საინვესტიციო ქონებაში ან საინვესტიციო ქონებიდან. ცვლილებების მიხედვით, მიზნობრიობის ცვლილება ხდება მაშინ, როდესაც ქონება აკმაყოფილებს ან აღარ აკმაყოფილებს საინვესტიციო ქონების განმარტებას და არსებობს დანიშნულების შეცვლის მტკიცებულება. მხოლოდ ხელმძღვანელობის მიერ ქონების ექსპლუატაციის განზრახვის შეცვლა არ წარმოადგენს ქონების დანიშნულების შეცვლისთვის საკმარის მტკიცებულებას. საწარმოებმა ეს ცვლილებები პერსპექტიულად უნდა გამოიყენონ იმ დანიშნულების შეცვლაზე, რომელიც ხდება იმ წლიური საანგარიშგებო პერიოდის დაწყებისას ან დაწყების შემდეგ, რომელშიც საწარმო პირველად იყენებს ამ ცვლილებებს. საწარმომ ხელახლა უნდა შეაფასოს ამ თარიღისთვის თავის მფლობელობაში არსებული ქონების კლასიფიკაცია და, თუ ეს შესაძლებელია, მოახდინოს ქონების რეკლასიფიკაცია, რათა ასახოს ამ თარიღისთვის არსებული პირობები. რეტროსპექტიულად გამოყენება ბასს 8-ის შესაბამისად ნებადართულია მხოლოდ მაშინ, თუ ის შესაძლებელია წარსული მოვლენების შეფასების გარეშე. ძალაშია 2018 წლის 1 იანვრიდან დაწყებული წლიური პერიოდებისათვის. ჯგუფი არ მოელის არსებით გავლენას ამ ცვლილებების გამოყენების შედეგად.

*წლიური გაუმჯობესება 2014-2016 წ. წ. ციკლი*

ეს გაუმჯობესებები მოიცავს:

*ფასს (IFRS) 1 „ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების პირველად გამოყენება“ – მოკლევადიანი გამონაკლისების გაუქმება მათთვის, ვინც ფინანსური ანგარიშგების სტანდარტებს პირველად იყენებს*

მოკლევადიანი გამონაკლისები ფასს 1-ის ე3-ე7 პუნქტებში წაიშალა, რადგან მათ უკვე შეასრულეს თავიანთი დანიშნულება. ცვლილება ძალაში შედის 2018 წლის 1 იანვრიდან. ეს ცვლილება ჯგუფზე არ იმოქმედებს.

*ბასს (IAS) 28 „ინვესტიციები მეკავშირე და ერთობლივ საწარმოებში“ - განმარტება, რომ ინვესტიციის ობიექტების სამართლიანი ღირებულებით შეფასება მოგებაში ან ზარალში ასახვით თითოეული ინვესტიციის შემთხვევაში ინდივიდუალურად უნდა მოხდეს*

(ათას ლარში)

**5. სააღრიცხვო პოლიტიკის სამომავლო ცვლილებები (გაგრძელება)**

ცვლილებები განმარტავს, რომ:

- საწარმოს, რომელიც არის სარისკო კაპიტალის ორგანიზაცია ან სხვა ნებადართული საწარმო, თითოეული ინვესტიციის თავდაპირველი აღიარებისას მათი ინდივიდუალურად განხილვის საფუძველზე, შეუძლია შეაფასოს თავისი ინვესტიციები მეკავშირე და ერთობლივ საწარმოებში სამართლიანი ღირებულებით, მოგებაში ან ზარალში ასახვით.
- თუ საწარმო, რომელიც თვითონ არ არის საინვესტიციო საწარმო, ფლობს წილს მეკავშირე ან ერთობლივ საწარმოში, რომელიც საინვესტიციო საწარმოა, მას შეუძლია, კაპიტალ-მეთოდის გამოყენებისას არჩიოს სამართლიანი ღირებულებით შეფასების შენარჩუნება, რომელსაც იყენებს ეს საინვესტიციო მეკავშირე თუ ერთობლივი საწარმო საინვესტიციო მეკავშირე თუ ერთობლივი საწარმოს წილის მიმართ შვილობილ კომპანიებში. ეს არჩევანი კეთდება ინდივიდუალურად თითოეული საინვესტიციო მეკავშირე ან ერთობლივი საწარმოს შემთხვევაში, მომდევნო თარიღებიდან უგვიანესით: (ა) ხდება საინვესტიციო მეკავშირე ან ერთობლივი საწარმოს თავდაპირველი აღიარება; (ბ) მეკავშირე ან ერთობლივი საწარმო ხდება საინვესტიციო საწარმო; და (გ) საინვესტიციო მეკავშირე ან ერთობლივი საწარმო პირველად ხდება მშობელი კომპანია.

ეს ცვლილებები გამოყენებული უნდა იქნეს რეტროსპექტულად და ძალაში შედის 2018 წლის 1 იანვრიდან. ჯგუფი არ მოელის რაიმე გავლენას ამ ცვლილებების გამოყენების შედეგად.

*ფასს 9-ის „ფინანსური ინსტრუმენტები“ გამოყენება ფასს 4-თან ერთად „სადაზღვევო კონტრაქტები“ - ცვლილებები ფასს 4-ში*

ცვლილებები ეხება საკითხებს, რომლებიც წამოიჭრა ფინანსური ინსტრუმენტების შესახებ ახალი სტანდარტის - ფასს 9-ის დანერგვის შედეგად, ფასს 17-ის „სადაზღვევო ხელშეკრულებები“ დანერგვამდე, რომელიც ჩაანაცვლებს ფასს 4-ს. ეს ცვლილებები საწარმოებს სადაზღვევო კონტრაქტების გაფორმების ორ ვარიანტს სთავაზობს: დროებითი გამონაკლისი ფასს 9-ის გამოყენებიდან და „გადაფარვის“ მიდგომა. დროებითი გამონაკლისის გამოყენება შესაძლებელია 2018 წლის 1 იანვრიდან დაწყებული საანგარიშგებო პერიოდებისთვის. საწარმოს შეუძლია გადაფარვის მიდგომის არჩევა, როდესაც იგი პირველად გამოიყენებს ფასს 9-ს და ამ მიდგომის გამოყენება რეტროსპექტულად იმ ფინანსურ აქტივებთან მიმართებით, რომლებზეც მოქმედებს ფასს 9-ზე გადასვლა. კომპანია გადაფარვის მიდგომის ამსახველ შედარებად ინფორმაციას მხოლოდ და მხოლოდ მაშინ გადაიანგარიშებს, თუ საწარმო გადაიანგარიშებს შედარებად ინფორმაციას ფასს 9-ის გამოყენებისას. ეს ცვლილებები ჯგუფზე გავლენას არ ახდენს.

*ფაისკ (IFRIC) ინტერპრეტაცია 22 „უცხოური ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები და წინასწარი გადახდა“*

ინტერპრეტაციის თანახმად, წინასწარ გადახდასთან დაკავშირებული არაფულადი აქტივის ან არაფულადი ვალდებულების აღიარების შეწყვეტისას შესაბამისი აქტივის, ხარჯის ან შემოსავლის (ან მისი ნაწილის) თავდაპირველი აღიარების დროს გამოყენებული სპოტ სავალუტო კურსის განსაზღვრისას ოპერაციის თარიღად ჩაითვლება ის თარიღი, რომლითაც საწარმო თავდაპირველად აღიარებს წინასწარი გადახდით მიღებულ არაფულად აქტივს ან არაფულად ვალდებულებას. ინტერპრეტაცია ძალაში შედის 2018 წლის 1 იანვრიდან დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის. ვინაიდან ჯგუფის არსებული პრაქტიკა შეესაბამება ინტერპრეტაციას, ჯგუფი არ მოელის, რომ ის რაიმე გავლენას მოახდენს თავის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

*ფაისკ (IFRIC) 23-ის ინტერპრეტაცია - „მოგების გადასახადით დაბეგვრასთან დაკავშირებული გაურკვევლობა“*

ინტერპრეტაცია ეხება მოგებიდან გადასახადების აღრიცხვას ისეთ შემთხვევებში, როდესაც საგადასახადო დაბეგვრა შეიცავს გაურკვევლობას, რაც გავლენას ახდენს ბასს 12-ის გამოყენებაზე. იგი არ ვრცელდება ბასს 12-ის მოქმედების არეალის მიღმა მყოფ გადასახადებზე და მოსაკრებლებზე, ამასთან იგი არ მოიცავს კონკრეტულ მოთხოვნებს გაურკვევლობის შემცველ საგადასახადო დაბეგვრასთან დაკავშირებული ჯარიმებისა თუ საურავების შესახებ.

საწარმომ უნდა განსაზღვროს, გაურკვევლობის შემცველი თითოეული საგადასახადო დაბეგვრის შემთხვევა ცალკე განიხილოს, თუ გაურკვევლობის შემცველ ერთ ან მეტ საგადასახადო დაბეგვრასთან ერთად. ამას უნდა მოჰყვეს მიდგომა, რომელიც უკეთესად ახდენს გაურკვევლობის გადაწყვეტის პროგნოზირებას. ინტერპრეტაცია ასევე ეხება დაშვებებს, რომლებსაც საწარმო აკეთებს საგადასახადო ორგანოების მიმართ დარიცხული გადასახადების გადამოწმებისას, აგრეთვე იმას, თუ როგორ განიხილავს ის ფაქტებისა და გარემოებების ცვლილებებს.

(ათას ლარში)

**5. სააღრიცხვო პოლიტიკის სამომავლო ცვლილებები (გაგრძელება)**

ინტერპრეტაცია ძალაში შედის 2019 წლის 1 იანვრიდან დაწყებული წლიური საანგარიშგებო პერიოდებისთვის, თუმცა მასზე გადასვლის გარკვეულ შეღავათებს ითვალისწინებს. ჯგუფი ინტერპრეტაციას გამოიყენებს მისი ძალაში შესვლის თარიღიდან. ვინაიდან ჯგუფი საქმიანობს რთულ საგადასახადო გარემოში, ინტერპრეტაციის გამოყენებამ შეიძლება გავლენა მოახდინოს მის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასა და სავალდებულო განმარტებით შენიშვნებზე. გარდა ამისა, ჯგუფს შეიძლება დასჭირდეს პროცესებისა და პროცედურების შემუშავება ისეთი ინფორმაციის მისაღებად, რომელიც საჭიროა ინტერპრეტაციის დროულად გამოყენებისთვის.

**6. ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები**

|                                                     | 2017           | 2016           |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| მიმდინარე ანგარიშები სხვა საკრედიტო დაწესებულებებში | 56,502         | 210,489        |
| მიმდინარე ანგარიშები სებ-ში                         | 52,786         | 51,705         |
| ნაღდი ფულის ნაშთი სალაროში                          | 52,690         | 49,426         |
| ვადიანი დეპოზიტები საკრედიტო დაწესებულებებში        | 49,664         | 4,716          |
| <b>ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები</b>        | <b>211,642</b> | <b>316,336</b> |

2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, საკრედიტო დაწესებულებებში განთავსებული მიმდინარე ანგარიშების 75.24% განთავსებულია ორ არარეზიდენტ საკრედიტო დაწესებულებაში (2016 წ.: 90.42%).

2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, 49,664 ლარი განთავსდა საკრედიტო დაწესებულებებში ხუთ ვადიან ანაზღაურებად, რომლებსაც ვადა ეწურებოდა 2018 წლის იანვარში (2016 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით: საკრედიტო დაწესებულებებში განთავსებული 4,716 ლარის ვადიანი ანაზღაურებები შედგებოდა ორი ვადიანი ანაზღაურებისგან, რომლებსაც ვადა 2017 წლის იანვარში ეწურებოდა), ხოლო მათი წლიური საპროცენტო განაკვეთი 0.2%-დან 2.5%-მდე იყო (2016 წ.: წლიური საპროცენტო განაკვეთი 0.01%-დან 1.5%-მდე მერყეობდა).

2017 წლისა და 2016 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ბანკის ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები იყო მაღალი და სტანდარტული საკრედიტო ხარისხისა და არ იყო ვადაგადაცილებული, ინდივიდუალურად გაუფასურებული ან რესტრუქტურირებული.

**7. მოთხოვნები ბანკებისა და საერთაშორისო ფინანსური ინსტიტუტების მიმართ**

|                                                                           | 2017           | 2016           |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| სავალდებულო რეზერვები სებ-ში                                              | 116,302        | 141,920        |
| შეზღუდული ნოსტრო ანგარიშები                                               | 114,006        | –              |
| ვადიანი დეპოზიტები საკრედიტო დაწესებულებებში                              | 162            | 255            |
| <b>მოთხოვნები ბანკებისა და საერთაშორისო ფინანსური ინსტიტუტების მიმართ</b> | <b>230,470</b> | <b>142,175</b> |

საკრედიტო დაწესებულებებს მოეთხოვებათ საქართველოს ეროვნულ ბანკში საპროცენტო სარგებლის მქონე დეპოზიტების (სავალდებულო რეზერვი) გახსნა, რომლის ოდენობაც დამოკიდებულია საკრედიტო დაწესებულებების მიერ მოზიდული თანხების მოცულობაზე. კანონმდებლობის შესაბამისად ჯგუფს შეზღუდული აქვს დეპოზიტზე არსებული თანხების გამოტანის უფლება.

2017 წელს აშშ დოლარის ანგარიშზე სავალდებულო რეზერვის ზედა ზღვრის საპროცენტო განაკვეთი განსაზღვრულია, როგორც აშშ-ის ფედერალური სარეზერვო სისტემის პოლიტიკის განაკვეთს გამოკლებული 0.5% (2016 წ.: აშშ-ის ფედერალური სარეზერვო სისტემის პოლიტიკის განაკვეთს გამოკლებული 0.5%), ხოლო ევროს ანგარიშზე - როგორც ევროპის ცენტრალური ბანკის განაკვეთს გამოკლებული 0.2% (2016 წ.: ევროპის ცენტრალური ბანკის განაკვეთი).

2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, 162 ლარი (2016 წ.: 255 ლარი), რომელიც განეკუთვნებოდა ვადიან დეპოზიტებს, განთავსებული იყო გრძელვადიან დეპოზიტებზე და გამოყენებული იყო საერთაშორისო ფინანსურ ინსტიტუტებთან ანგარიშსწორების ოპერაციების უზრუნველსაყოფად.

(ათას ლარში)

**7. მოთხოვნები ბანკებისა და საერთაშორისო ფინანსური ინსტიტუტების მიმართ (გაგრძელება)**

შეზღუდული წვდომის ფულადი სახსრები ნოსტრო ანგარიშებზე წარმოადგენს ვითიბი უკრაინაში განთავსებულ თანხებს, რომლებიც აშშ დოლარშია გამოხატული. ბანკს შეზღუდული აქვს დეპოზიტზე არსებული თანხების გამოტანის უფლება ადგილობრივი ნორმატიული აქტების თანახმად, რომლებიც უკრაინის მთავრობამ 2017 წლის მარტიდან ამოქმედდა. მშობელმა ბანკმა მკაფიოდ დააფიქსირა თავისი განზრახვა, რომ გასცეს გარანტია ბანკისთვის ვითიბი უკრაინაში განთავსებულ მთლიან ინვესტიციაზე იმ შემთხვევაში, თუ შეზღუდვა არ მოიხსნება 2018 წლის მარტის ბოლოსთვის. ამასთან, 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მშობელი ბანკისგან ნასესხები სახსრები შეიცავს ამ ინვესტიციის დასაფინანსებლად მიღებულ თანხებს. იხილეთ მე-17 შენიშვნა.

**8. კლიენტებზე გაცემული სესხები და ავანსები**

|                                                        | 2017           | 2016           |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| კორპორატიული სესხები                                   | 369,015        | 422,386        |
| სამომხმარებლო სესხები                                  | 394,144        | 333,381        |
| სესხები მცირე ბიზნესისთვის                             | 209,409        | 203,531        |
| ფიზიკური პირების ანაზრით უზრუნველყოფილი სესხები        | 9,234          | 5,612          |
| <b>კლიენტებზე გაცემული სესხები და ავანსები, სულ</b>    | <b>981,802</b> | <b>964,910</b> |
| გამოკლებული - გაუფასურების რეზერვი                     | (31,326)       | (31,146)       |
| <b>კლიენტებზე გაცემული სესხები და ავანსები, წმინდა</b> | <b>950,476</b> | <b>933,764</b> |

**კლიენტებზე გაცემული სესხების და ავანსების გაუფასურების რეზერვი**

კლიენტებზე გაცემული სესხების და ავანსების გაუფასურების რეზერვის შედარება ტიპების მიხედვით შემდეგია:

|                                                                                                                                                                   | კორპორატიული<br>სესხები<br>2017 წ. | სამომხმარებლო<br>სესხები<br>2017 წ. | სესხები მცირე<br>ბიზნესისთვის<br>2017 წ. | სულ<br>2017 წ. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------|----------------|
| <b>2017 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით</b>                                                                                                                           | <b>23,797</b>                      | <b>6,041</b>                        | <b>1,308</b>                             | <b>31,146</b>  |
| წლის დანარიცხი/აღდგენა, ნეტო                                                                                                                                      | (7,213)                            | 6,087                               | (527)                                    | (1,653)        |
| საკურსო სხვაობები                                                                                                                                                 | (236)                              | (96)                                | 14                                       | (318)          |
| ჩამოწერილი სესხების და ავანსების აღდგენა                                                                                                                          | 1,676                              | 1,014                               | 490                                      | 3,180          |
| ჩამოწერილი თანხები                                                                                                                                                | (627)                              | (359)                               | (43)                                     | (1,029)        |
| <b>2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>                                                                                                                        | <b>17,397</b>                      | <b>12,687</b>                       | <b>1,242</b>                             | <b>31,326</b>  |
| ინდივიდუალური გაუფასურება                                                                                                                                         | 11,575                             | –                                   | 120                                      | 11,695         |
| კოლექტიური გაუფასურება                                                                                                                                            | 5,822                              | 12,687                              | 1,122                                    | 19,631         |
|                                                                                                                                                                   | <b>17,397</b>                      | <b>12,687</b>                       | <b>1,242</b>                             | <b>31,326</b>  |
| <b>ინდივიდუალურად შეფასებული და<br/>გაუფასურებულად მიჩნეული სესხების<br/>მთლიანი თანხა, ინდივიდუალურად<br/>შეფასებული გაუფასურების რეზერვის<br/>გამოქვითვამდე</b> | <b>20,117</b>                      | <b>–</b>                            | <b>450</b>                               | <b>20,567</b>  |

(ათას ლარში)

## 8. კლიენტებზე გაცემული სესხები და ავანსები (გაგრძელება)

|                                                                                                                                                        | კორპორატიული<br>სესხები<br>2016 წ. | სამომხმარებლო<br>სესხები<br>2016 წ. | სესხები მცირე<br>ბიზნესისთვის<br>2016 წ. | სულ<br>2016 წ. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------|----------------|
| <b>2016 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით</b>                                                                                                                | <b>24,778</b>                      | <b>9,381</b>                        | <b>1,569</b>                             | <b>35,728</b>  |
| წლის დანარიცხი/აღდგენა, ნეტო                                                                                                                           | (5,135)                            | 5,559                               | 236                                      | 660            |
| საკუროს სხვაობები                                                                                                                                      | 1,896                              | 277                                 | 97                                       | 2,270          |
| ჩამოწერილი სესხების და ავანსების აღდგენა                                                                                                               | 2,558                              | 581                                 | 418                                      | 3,557          |
| ჩამოწერილი თანხები                                                                                                                                     | (300)                              | (9,757)                             | (1,012)                                  | (11,069)       |
| <b>2016 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>                                                                                                             | <b>23,797</b>                      | <b>6,041</b>                        | <b>1,308</b>                             | <b>31,146</b>  |
| ინდივიდუალური გაუფასურება                                                                                                                              | 16,196                             | 93                                  | 100                                      | 16,389         |
| კოლექტიური გაუფასურება                                                                                                                                 | 7,601                              | 5,948                               | 1,208                                    | 14,757         |
|                                                                                                                                                        | <b>23,797</b>                      | <b>6,041</b>                        | <b>1,308</b>                             | <b>31,146</b>  |
| ინდივიდუალურად შეფასებული და<br>გაუფასურებულად მიჩნეული სესხების<br>მთლიანი თანხა, ინდივიდუალურად<br>შეფასებული გაუფასურების რეზერვის<br>გამოჭიტივამდე | <b>19,931</b>                      | <b>371</b>                          | <b>401</b>                               | <b>20,703</b>  |

## ინდივიდუალურად გაუფასურებული სესხები

საპროცენტო შემოსავალი იმ სესხებზე და ავანსებზე, რომელთა გაუფასურების რეზერვები აღიარებულია 2017 წლის 31 დეკემბრისთვის, შეადგენდა 1,019 ლარს (2016 წ.: 541 ლარი).

## უზრუნველყოფის საგანი და საკრედიტო რისკის შემცირება

უზრუნველყოფისათვის საჭირო მოცულობა და ტიპი დამოკიდებულია კონტრაქტის საკრედიტო რისკის შეფასებაზე. ამ მიზნით შემუშავებულია უზრუნველყოფის ტიპებისა და შეფასების პარამეტრები და ინსტრუქციები.

მიღებული უზრუნველყოფის ძირითადი ტიპებია:

- ▶ კომერციული სესხებისათვის: უძრავი ქონება, სასაქონლო მატერიალური მარაგები, სავაჭრო დებიტორული დავალიანება და საბანკო გარანტიები და დეპოზიტები;
- ▶ საცალო სესხებისათვის - საბანკო დეპოზიტები, საცხოვრებელი ფართის გირაო, სასაქონლო მატერიალური მარაგები, საყოფაცხოვრებო აქტივები და მესამე მხარეთა თავდებობა.

ჯგუფი ასევე იღებს კლიენტის მშობელი კომპანიების გარანტიებს შვილობილი კომპანიების სესხების უზრუნველსაყოფად.

2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ჯგუფის მიერ წლის განმავლობაში დასაკუთრებულმა უზრუნველყოფამ (მიწა და შენობა-ნაგებობები) დასაკუთრების მომენტში არსებული ღირებულებით შეადგინა 10,404 ლარი (2016 წ.: 3,098 ლარი), რომელიც კლასიფიცირდა, როგორც საინვესტიციო ქონება და სასაქონლო-მატერიალური მარაგები დასაკუთრებული უზრუნველყოფის, შესაბამისად, 7,245 ლარისა და 3,159 ლარის ოდენობით (2016 წ.: 2,478 ლარი და 620 ლარი). იხილეთ მე-11 და მე-13 შენიშვნები.

ჯგუფის პოლიტიკით, დასაკუთრებული უზრუნველყოფის საგნების გაყიდვა რეგულირდება შესაბამისი პროცედურებით. რეალიზაციიდან მიღებული თანხები გამოიყენება აუნაზღაურებელი მოთხოვნების შესამცირებლად ან დასაფარად. ზოგადად, ჯგუფი დასაკუთრებულ აქტივებს კომერციული მიზნებისათვის არ იყენებს.

(ათას ლარში)

**8. კლიენტებზე გაცემული სესხები და ავანსები (გაგრძელება)****კლიენტებზე გაცემული სესხებისა და ავანსების კონცენტრაცია**

2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ბანკის სესხების კონცენტრაცია ათ უმსხვილეს მესამე მხარე მსესხებელზე შეადგენდა 180,590 ლარს, ანუ მთლიანი სასესხო პორტფელის 18.39%-ს (2016 წ.: 221,507 ლარი, ანუ 22.96%). აღნიშნული სესხებისათვის შეიქმნა რეზერვი 1,841 ლარის (2016 წ.: 2,525 ლარი) ოდენობით.

კლიენტებზე გაცემულ მთლიან სესხებში შედის ერთი მსესხებლის მიმართ გაცემული 26,384 ლარის კრედიტის ოდენობა, რაც მთლიანი პორტფელის 2.69%-ს შეადგენს (2016 წ.: 34,532 ლარი, ანუ 3.58%), რასაც ერიცხება წლიური 10% და ვადა ეწურება 2018 წლის მაისში.

კლიენტებზე გაცემული სესხები კლიენტების ტიპების მიხედვით:

|                                                     | 2017           | 2016           |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| მეწარმე იურიდიული პირები                            | 525,179        | 585,865        |
| ფიზიკური პირები                                     | 442,847        | 375,022        |
| სახელმწიფო ორგანიზაციები                            | 13,776         | 4,023          |
| <b>კლიენტებზე გაცემული სესხები და ავანსები, სულ</b> | <b>981,802</b> | <b>964,910</b> |

2017 წლისა და 2016 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კლიენტებზე გაცემული სესხებისა და ავანსების (რომლებიც ძირითადად საქართველოშია გაცემული) განაწილება დარგების მიხედვით:

|                                                        | 2017           | 2016           |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| ფიზიკური პირები                                        | 442,847        | 375,022        |
| ვაჭრობა და მომსახურება                                 | 245,793        | 334,637        |
| წარმოება                                               | 83,816         | 55,512         |
| ენერგეტიკა                                             | 64,415         | 27,900         |
| სოფლის მეურნეობა და საკვები პროდუქტების გადამამუშავება | 47,366         | 51,859         |
| უძრავი ქონების მშენებლობა                              | 42,097         | 55,702         |
| ფინანსური                                              | 18,108         | 21,173         |
| ტრანსპორტი და ტელეკომუნიკაციები                        | 12,824         | 11,131         |
| სხვა                                                   | 24,536         | 31,974         |
| <b>კლიენტებზე გაცემული სესხები და ავანსები, სულ</b>    | <b>981,802</b> | <b>964,910</b> |

**9. გასაყიდად გამიზნული საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდები**

2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, გასაყიდად გამიზნული საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდები მოიცავდა საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს ფასიან ქაღალდებს 107,437 ლარის მთლიანი საბალანსო ღირებულებით (2016 წ.: 68,494 ლარი), სეზ-ის ფასიან ქაღალდებს 13,233 ლარის მთლიანი საბალანსო ღირებულებით (2016 წ.: 11,965 ლარი) და კომუნალური გადახდების კლირინგით დაკავებული ერთი ქართული კომპანიის კორპორატიულ აქციებს 54 ლარის მთლიანი საბალანსო ღირებულებით (2016 წ.: 54 ლარი). ზემოაღნიშნული ფასიანი ქაღალდების გადაფასების შედეგად არარეალიზებულმა შემოსულობამ/ზარალმა შეადგინა 568 ლარი (2016 წ.: 1,550 ლარი).

წლის განმავლობაში ყველა საინვესტიციო ფასიან ქაღალდზე სხვა სრულ შემოსავალში აღიარებული არარეალიზებული შემოსულობა იყო 412 ლარი (2016 წ.: 2,223 ლარის ზარალი), ხოლო რეალიზებული ზარალი იყო 1,394 ლარი (2016 წ.: 66 ლარი).

(ათას ლარში)

**10. ძირითადი საშუალებები**

ძირითადი საშუალებების მოძრაობა 2017 და 2016 წლებში ასეთია:

|                                                          | მიწა<br>და შენობა-<br>ნაგებობები | კომპიუ-<br>ტერული და<br>საკომუ-<br>ნიკაციო<br>ტექნიკა | ავტო-<br>და<br>საოფისე<br>ტექნიკა | კომუნა-<br>ლური<br>სისტემები<br>და მასთან<br>დაკავში-<br>რებული<br>მოწყობი-<br>ლობები | სატრან-<br>სპორტო<br>საშუა-<br>ლებები | საიჯარო<br>გაუმჯო-<br>ბესებები | დაუმთავ-<br>რებელი<br>მშენებლობა | სულ             |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| <b>თვითღირებულება ან<br/>გადაფასებული<br/>ღირებულება</b> |                                  |                                                       |                                   |                                                                                       |                                       |                                |                                  |                 |
| <b>31 დეკემბერი, 2015 წ.</b>                             | <b>25,035</b>                    | <b>10,844</b>                                         | <b>9,346</b>                      | <b>1,938</b>                                                                          | <b>1,790</b>                          | <b>2,152</b>                   | <b>-</b>                         | <b>51,105</b>   |
| შემოსვლები                                               | -                                | 1,056                                                 | 754                               | -                                                                                     | 38                                    | -                              | 1,182                            | 3,030           |
| შიდა გადაცემა                                            | 979                              | -                                                     | -                                 | -                                                                                     | -                                     | 203                            | (1,182)                          | -               |
| გასვლები                                                 | -                                | (428)                                                 | (202)                             | -                                                                                     | (17)                                  | (12)                           | -                                | (659)           |
| <b>31 დეკემბერი, 2016 წ.</b>                             | <b>26,014</b>                    | <b>11,472</b>                                         | <b>9,898</b>                      | <b>1,938</b>                                                                          | <b>1,811</b>                          | <b>2,343</b>                   | <b>-</b>                         | <b>53,476</b>   |
| შემოსვლები                                               | -                                | 743                                                   | 827                               | -                                                                                     | 280                                   | 9                              | 950                              | 2,809           |
| შიდა გადაცემა                                            | 322                              | -                                                     | -                                 | -                                                                                     | -                                     | 628                            | (950)                            | -               |
| გასვლები                                                 | -                                | (316)                                                 | (134)                             | -                                                                                     | (185)                                 | -                              | -                                | (635)           |
| <b>31 დეკემბერი, 2017 წ.</b>                             | <b>26,336</b>                    | <b>11,899</b>                                         | <b>10,591</b>                     | <b>1,938</b>                                                                          | <b>1,906</b>                          | <b>2,980</b>                   | <b>-</b>                         | <b>55,650</b>   |
| <b>დარიცხული ცვეთა და<br/>გაუფასურება</b>                |                                  |                                                       |                                   |                                                                                       |                                       |                                |                                  |                 |
| <b>31 დეკემბერი, 2015 წ.</b>                             | <b>-</b>                         | <b>(7,471)</b>                                        | <b>(6,061)</b>                    | <b>(296)</b>                                                                          | <b>(1,092)</b>                        | <b>-</b>                       | <b>-</b>                         | <b>(14,920)</b> |
| ცვეთის დანარიცხი                                         | (532)                            | (1,294)                                               | (1,214)                           | (68)                                                                                  | (234)                                 | (384)                          | -                                | (3,726)         |
| გასვლები                                                 | -                                | 405                                                   | 181                               | -                                                                                     | 17                                    | 1                              | -                                | 604             |
| <b>31 დეკემბერი, 2016 წ.</b>                             | <b>(532)</b>                     | <b>(8,360)</b>                                        | <b>(7,094)</b>                    | <b>(364)</b>                                                                          | <b>(1,309)</b>                        | <b>(383)</b>                   | <b>-</b>                         | <b>(18,042)</b> |
| ცვეთის დანარიცხი                                         | (553)                            | (1,292)                                               | (1,045)                           | (68)                                                                                  | (213)                                 | (400)                          | -                                | (3,571)         |
| გასვლები                                                 | -                                | 295                                                   | 133                               | -                                                                                     | 185                                   | -                              | -                                | 613             |
| <b>31 დეკემბერი, 2017 წ.</b>                             | <b>(1,085)</b>                   | <b>(9,357)</b>                                        | <b>(8,006)</b>                    | <b>(432)</b>                                                                          | <b>(1,337)</b>                        | <b>(783)</b>                   | <b>-</b>                         | <b>(21,000)</b> |
| <b>წმინდა საბალანსო<br/>ღირებულება</b>                   |                                  |                                                       |                                   |                                                                                       |                                       |                                |                                  |                 |
| <b>31 დეკემბერი, 2015 წ.</b>                             | <b>25,035</b>                    | <b>3,373</b>                                          | <b>3,285</b>                      | <b>1,642</b>                                                                          | <b>698</b>                            | <b>2,152</b>                   | <b>-</b>                         | <b>36,185</b>   |
| <b>31 დეკემბერი, 2016 წ.</b>                             | <b>25,482</b>                    | <b>3,112</b>                                          | <b>2,804</b>                      | <b>1,574</b>                                                                          | <b>502</b>                            | <b>1,960</b>                   | <b>-</b>                         | <b>35,434</b>   |
| <b>31 დეკემბერი, 2017 წ.</b>                             | <b>25,251</b>                    | <b>2,542</b>                                          | <b>2,585</b>                      | <b>1,506</b>                                                                          | <b>569</b>                            | <b>2,197</b>                   | <b>-</b>                         | <b>34,650</b>   |

2015 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, დამოუკიდებელმა შემფასებელმა დაადგინა ჯგუფის მიწისა და შენობა-ნაგებობების სამართლიანი ღირებულება. შემფასებელი არის ასეთი ტიპის ძირითადი საშუალებების შეფასების სპეციალისტი.

საბაზრო ფასის დასადგენად გამოყენებული იქნა ინფორმაცია აქტიური ბაზრიდან. საბაზრო მდგომარეობა გამოიყენებოდა სამართლიანი ღირებულების განსაზღვრის მიზნით, შემოსავლების მდგომარეობა გამოიყენებოდა მიღებული შეფასებების დასადასტურებლად, ხოლო დანახარჯების მეთოდი გამოიყენებოდა ქონების ღირებულების განსაზღვრად მაშინ, როდესაც არ არსებობდა მსგავსი საკუთრებისთვის იმავე სივრცულ მონაკვეთში მიმდინარე გაყიდვებზე ან საიჯარო განაკვეთებზე ინფორმაცია.

2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ჯგუფმა მოახდინა თავისი შენობა-ნაგებობების საბაზრო ფასების ანალიზი და დაასკვნა, რომ მათი საბაზრო ფასი არსებითად არ განსხვავდებოდა მათი საბალანსო ღირებულებისგან. ჯგუფის მიწისა და შენობა-ნაგებობების სამართლიანი ღირებულების შეფასება დაწვრილებით აღწერილია 24-ე შენიშვნაში.

(ათას ლარში)

**10. ძირითადი საშუალებები (გაგრძელება)**

მიწისა და შენობა-ნაგებობების გადაფასება რომ არ მომხდარიყო, თავდაპირველი თვითღირებულება 2017 წლის 31 დეკემბრისა და 2016 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით იქნებოდა 32,597 ლარი (2016 წ.: 32,275 ლარი), ხოლო დარიცხული ცვეთა შეადგენდა 11,316 ლარს (2016 წ.: 10,626 ლარი).

2017 წლისა და 2016 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ექსპლუატაციაში მყოფი, მაგრამ სრულად გაცვეთილი ძირითადი საშუალებების მთლიანი ღირებულება შეადგენდა 13,358 ლარსა და 8,946 ლარს, შესაბამისად.

**11. საინვესტიციო ქონება**

|                                                | 2017          | 2016          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>საწყისი ნაშთი 1 იანვრის მდგომარეობით</b>    | <b>20,336</b> | <b>26,678</b> |
| შემოსვლები                                     | 7,245         | 2,478         |
| გასვლები                                       | (5,455)       | (11,795)      |
| არარეალიზებული შემოსულობა გადაფასებიდან        | 2,430         | 2,975         |
| <b>საბოლოო ნაშთი 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b> | <b>24,556</b> | <b>20,336</b> |

საინვესტიციო ქონება არის მიწისა და შენობებისგან შემდგარი უძრავი ქონება, რომელიც ჯგუფმა მიიღო დაუფარავი სესხების უზრუნველყოფის საგნების დასაკუთრებით. იხილეთ მე-8 შენიშვნა.

2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, დამოუკიდებელმა შემფასებელმა განსაზღვრა ჯგუფის საინვესტიციო ქონების სამართლიანი ღირებულება. შემფასებელი არის ასეთი ტიპის ქონების შეფასების სპეციალისტი. სამართლიანი ღირებულება არის ის თანხა, რომლითაც შეფასების დღეს შეიძლება აქტივი გაიცვალოს საქმის მცოდნე და გარიგების მოსურნე მხარეებს შორის „გაშლილი ხელის პრინციპით“ შეფასების საერთაშორისო სტანდარტების კომიტეტის სტანდარტების შესაბამისად.

საინვესტიციო ქონების სამართლიანი ღირებულება განისაზღვრა აქტიური ბაზრის მონაცემების საფუძველზე. საბაზრო მიდგომა გამოიყენებოდა სამართლიანი ღირებულების განსაზღვრის მიზნით, შემოსავლების მიდგომა გამოიყენებოდა მიღებული შეფასებების დასადასტურებლად, ხოლო დანახარჯების მეთოდი გამოიყენებოდა ქონების ღირებულების განსაზღვრად მაშინ, როდესაც არ არსებობდა მსგავსი საკუთრებისთვის იმავე სივრცულ მონაკვეთში მიმდინარე გაყიდვებზე ან საიჯარო განაკვეთებზე ინფორმაცია.

**12. გადასახადები**

2016 წლის ივნისში საქართველოს საგადასახადო კანონში ცვლილებები შევიდა მოგების გადასახადთან დაკავშირებით. ცვლილებები ძალაში შედის 2017 წლის 1 იანვრიდან და ვრცელდება საქართველოში მოქმედ ყველა კომპანიაზე, გარდა ბანკებისა, სადაზღვევო კომპანიებისა და მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა, რომლებისთვისაც ძალაში შესვლის თარიღი 2019 წლის 1 იანვრით განისაზღვრა. ახალი ნორმატიული აქტების თანახმად, მოგების გადასახადით დაიბეგრება დივიდენდების სახით იმ აქციონერებზე განაწილებული მოგება, რომლებიც არიან ფიზიკური პირები ან არარეზიდენტები საქართველოში, და არა მოგება, რომელიც მიღებული იქნა არსებული ნორმატიული აქტების შესაბამისად. დივიდენდების განაწილებაზე გადასახდელი გადასახადის ოდენობა დაანგარიშდება განაწილებული წმინდა თანხიდან 15/85 განაკვეთის გამოყენებით. კომპანიებს უფლება ექნებათ ჩაითვალოს 2008-2016 წლებში მიღებული მოგებიდან განაწილებულ დივიდენდებთან დაკავშირებული მოგების გადასახადის ვალდებულება, არსებული ნორმატიული აქტების მიხედვით შესაბამისი პერიოდისთვის გადახდილი მოგების გადასახადის ოდენობით. საქართველოს რეზიდენტ კომპანიებს შორის დივიდენდების განაწილება არ დაიბეგრება მოგების გადასახადით.

(ათას ლარში)

**12. გადასახადები (გაგრძელება)**

ამ ცვლილებების ამოქმედების შემდეგ, 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ჯგუფმა თავისი გადავადებული საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები ხელახლა შეაფასა საგადასახადო განაკვეთებით, რომელთა ამოქმედებაც მოსალოდნელია იმ პერიოდში, როდესაც აქტივის რეალიზაცია და ვალდებულების გასტუმრება ხდება. ბასს 12-ის „მოგების გადასახადი“ თანახმად, ჯგუფმა გაუნაწილებელი მოგებისთვის გამოიყენა 0%-იანი საგადასახადო განაკვეთი იმ აქტივებისა და ვალდებულებების შემთხვევაში, რომელთა რეალიზაცია ან გასტუმრება მოსალოდნელია 2019 წლის 1 იანვრიდან ცვლილების ამოქმედების პერიოდებში.

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობაში ზემოაღნიშნული ცვლილებები ასევე ითვალისწინებს მოგების გადასახადით გარკვეული ოპერაციების დაბეგვრას, რომლებიც შეიძლება ჩაითვალოს მოგების განაწილებად, როგორცაა მაგალითად, არასაბაზრო ფასით შესრულებული გარიგებები, ხარჯები, რომლებიც არ არის დაკავშირებული ბიზნესსაქმიანობასთან, ან საქონლისა და მომსახურების უსასყიდლო მიწოდება. ასეთი ოპერაციების დაბეგვრა სცდება ბასს 12-ის „მოგებიდან გადასახადები“ მოქმედების არეალს და 2019 წლის 1 იანვრიდან აღირიცხება საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებული გადასახადების მსგავსად. საგადასახადო ცვლილებები, რომლებიც უკავშირდება მსგავსი მოგების განაწილებას, არ ახდენს გავლენას ჯგუფის 2017 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

2017 და 2016 წლებში ჯგუფის მოგება იბეგრება 15%-იანი საგადასახადო განაკვეთით. მოგების გადასახადის ეფექტური განაკვეთი განსხვავდება კანონმდებლობით გათვალისწინებული საგადასახადო განაკვეთისგან. კანონმდებლობით გათვალისწინებული და რეალური განაკვეთების მიხედვით მოგების გადასახადის სარგებლის ხარჯის შედარება ასეთია:

მოგების გადასახადის ხარჯი მოიცავს:

|                                                                              | 2017           | 2016       |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|
| მიმდინარე გადასახადის ხარჯი                                                  | (3,979)        | (2,045)    |
| გადავადებული საგადასახადო ხარჯი - დროებითი სხვაობების წარმოშობა და გაუქმება. | (30)           | 2,793      |
| მინუს: სხვა სრულ შემოსავალში აღიარებული გადავადებული გადასახადი              | –              | (457)      |
| <b>მოგების გადასახადის (ხარჯი)/სარგებელი</b>                                 | <b>(4,009)</b> | <b>291</b> |

მოგების გადასახადის ეფექტური განაკვეთი განსხვავდება კანონმდებლობით გათვალისწინებული მოგების გადასახადის განაკვეთისგან. ქვემოთ კანონმდებლობით გათვალისწინებული განაკვეთების მიხედვით მოგების გადასახადის ხარჯი შესაბამისობაშია მოყვანილი გადასახადის რეალურ ოდენობასთან:

|                                                                                                                  | 2017           | 2016           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადით დაბეგრამდე</b>                                                            | <b>36,378</b>  | <b>27,153</b>  |
| კანონმდებლობით გათვალისწინებული გადასახადის განაკვეთი                                                            | 15%            | 15%            |
| <b>თეორიული მოგების გადასახადის ხარჯი კანონმდებლობით გათვალისწინებული გადასახადის განაკვეთით</b>                 | <b>(5,457)</b> | <b>(4,073)</b> |
| გამოუქვითავი ხარჯები                                                                                             | (39)           | (31)           |
| შემოსავლები, რომლებიც არ ექვემდებარება დაბეგვრას, შემცირებული საგადასახადო მიზნებისათვის აღიარებული შემოსავლებით | 1,631          | 1,000          |
| საგადასახადო კანონმდებლობის ცვლილების ეფექტი                                                                     | (144)          | 3,395          |
| <b>მოგების გადასახადის (ხარჯი)/სარგებელი</b>                                                                     | <b>(4,009)</b> | <b>291</b>     |

(ათას ლარში)

## 12. გადასახადები (გაგრძელება)

გადავადებული საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები 31 დეკემბრის მდგომარეობით და მათი მოძრაობა შესაბამის წლებში შემდეგია:

|                                                                                   | დროებითი სხვაობების წარმოშობა და გაუქმება |                                     |                                      | დროებითი სხვაობების წარმოშობა და გაუქმება |                                     |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|----------------|
|                                                                                   | 2015                                      | მოგება-<br>ზარალის<br>ანგარიშგებაში | პირდაპირ<br>სხვა სრულ<br>შემოსავალში | 2016                                      | მოგება-<br>ზარალის<br>ანგარიშგებაში | 2017           |
| <b>გამოსაქვითი დროებითი სხვაობების საგადასახადო ეფექტი</b>                        |                                           |                                     |                                      |                                           |                                     |                |
| ფინანსური ინსტრუმენტების კორექტირება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთების შესაბამისად | 1,127                                     | 341                                 | –                                    | 1,468                                     | (102)                               | 1,366          |
| დარიცხული ხარჯი                                                                   | 1,206                                     | 234                                 | –                                    | 1,440                                     | (80)                                | 1,360          |
| გასაყიდად გამიზნული ფასიანი ქაღალდები                                             | 161                                       | (161)                               | –                                    | –                                         | –                                   | –              |
| სხვა                                                                              | 292                                       | (280)                               | –                                    | 12                                        | 15                                  | 27             |
| <b>გადავადებული საგადასახადო აქტივები</b>                                         | <b>2,786</b>                              | <b>134</b>                          | <b>–</b>                             | <b>2,920</b>                              | <b>(167)</b>                        | <b>2,753</b>   |
| <b>დასაბეგრი დროებითი სხვაობების საგადასახადო ეფექტი</b>                          |                                           |                                     |                                      |                                           |                                     |                |
| სესხების გაუფასურების რეზერვი                                                     | (2,359)                                   | 1,230                               | –                                    | (1,129)                                   | (135)                               | (1,264)        |
| ძირითადი საშუალებები                                                              | (1,513)                                   | 713                                 | 457                                  | (343)                                     | 168                                 | (175)          |
| საინვესტიციო ქონება                                                               | (162)                                     | 162                                 | –                                    | –                                         | –                                   | –              |
| გაუფასურების და სხვა დანაკარგების რეზერვი                                         | (326)                                     | 97                                  | –                                    | (229)                                     | 104                                 | (125)          |
| <b>გადავადებული საგადასახადო ვალდებულებები</b>                                    | <b>(4,360)</b>                            | <b>2,202</b>                        | <b>457</b>                           | <b>(1,701)</b>                            | <b>137</b>                          | <b>(1,564)</b> |
| <b>წმინდა გადავადებული საგადასახადო აქტივები/ (ვალდებულებები)</b>                 | <b>(1,574)</b>                            | <b>2,336</b>                        | <b>457</b>                           | <b>1,219</b>                              | <b>(30)</b>                         | <b>1,189</b>   |

## 13. სხვა აქტივები და ვალდებულებები

სხვა აქტივებს მიეკუთვნება:

|                                                            | 2017          | 2016          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>ფინანსური აქტივები</b>                                  |               |               |
| დაუსრულებელი ანგარიშსწორება ფულადი გადარიცხვებით           | 3,490         | 4,179         |
| წარმოებული ფინანსური აქტივები                              | 1,290         | 142           |
| გარანტიებზე და აკრედიტივებზე დარიცხული მისაღები საკომისიო  | 58            | 65            |
| სხვა                                                       | 9             | 15            |
| <b>ფინანსური აქტივები, სულ</b>                             | <b>4,847</b>  | <b>4,401</b>  |
| <b>არაფინანსური აქტივები</b>                               |               |               |
| არამატერიალური აქტივები                                    | 8,183         | 7,927         |
| წინასწარ გაწეული ხარჯები                                   | 3,734         | 2,230         |
| დასაკუთრებული უზრუნველყოფის სასაქონლო-მატერიალური მარაგები | 3,159         | 620           |
| გადახდილი ავანსები                                         | 1,472         | 688           |
| ხელმისაწვდომი სასაქონლო-მატერიალური მარაგები               | 633           | 367           |
| წინასწარ გადახდილი საოპერაციო გადასახადები                 | 301           | –             |
| სხვა                                                       | 156           | 4             |
| <b>არაფინანსური აქტივები, სულ</b>                          | <b>17,638</b> | <b>11,836</b> |
| <b>სხვა აქტივები</b>                                       | <b>22,485</b> | <b>16,237</b> |

(ათას ლარში)

### 13. სხვა აქტივები და ვალდებულებები (გაგრძელება)

არამატერიალური აქტივების მოძრაობა 2017 და 2016 წლების განმავლობაში ასეთი იყო:

|                                                          | არამატერიალური<br>აქტივები |
|----------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>თვითღირებულებით</b>                                   |                            |
| <b>1 იანვარი, 2016 წ.</b>                                | <b>4,194</b>               |
| შემოსვლები                                               | 6,158                      |
| <b>31 დეკემბერი, 2016 წ.</b>                             | <b>10,352</b>              |
| შემოსვლები                                               | 1,528                      |
| გასხვისება და ჩამოწერა                                   | (2)                        |
| <b>31 დეკემბერი, 2017 წ.</b>                             | <b>11,878</b>              |
| <b>აკუმულირებული ამორტიზაცია და გაუფასურება</b>          |                            |
| <b>1 იანვარი, 2016 წ.</b>                                | <b>(1,856)</b>             |
| ამორტიზაციის დანარიცხი წლის განმავლობაში (22-ე შენიშვნა) | (569)                      |
| <b>31 დეკემბერი, 2016 წ.</b>                             | <b>(2,425)</b>             |
| ამორტიზაციის დანარიცხი წლის განმავლობაში (22-ე შენიშვნა) | (1,270)                    |
| <b>31 დეკემბერი, 2017 წ.</b>                             | <b>(3,695)</b>             |
| <b>წმინდა საბალანსო ღირებულება</b>                       |                            |
| <b>31 დეკემბერი, 2016 წ.</b>                             | <b>7,927</b>               |
| <b>31 დეკემბერი, 2017 წ.</b>                             | <b>8,183</b>               |

სხვა ვალდებულებები მოიცავს შემდეგს:

|                                                  | 2017          | 2016          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>ფინანსური ვალდებულებები</b>                   |               |               |
| დარიცხული პრემია                                 | 7,528         | 8,165         |
| ანგარიშსწორება პლასტიკური ბარათებით              | 3,373         | 2,147         |
| დარიცხული ხარჯი                                  | 1,502         | 1,506         |
| დაუსრულებელი ანგარიშსწორება ფულადი გადარიცხვებით | 1,435         | 4,621         |
| დარიცხული გამოუყენებელი შვებულება                | 1,044         | 978           |
| წარმოებული ფინანსური ვალდებულებები               | 38            | 251           |
| სხვა                                             | 35            | 77            |
| <b>სულ ფინანსური ვალდებულებები</b>               | <b>14,955</b> | <b>17,745</b> |
| <b>არაფინანსური ვალდებულებები</b>                |               |               |
| მიღებული ავანსები                                | 2,947         | 1,354         |
| ბანკის აქციონერებისათვის გადასახდელი დივიდენდები | 1,075         | 605           |
| გარეგანსური ვალდებულებების ანარიცხები            | 424           | 872           |
| რეზერვი იურიდიული სარჩელებისთვის                 | 102           | 102           |
| გადასახდელი საოპერაციო გადასახადები              | –             | 1,048         |
| <b>არაფინანსური ვალდებულებები, სულ</b>           | <b>4,548</b>  | <b>3,981</b>  |
| <b>სხვა ვალდებულებები</b>                        | <b>19,503</b> | <b>21,726</b> |

2017 წლისა და 2016 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ჯგუფის წარმოებული ფინანსური ინსტრუმენტები მოიცავდა უცხოური ვალუტის ფორვარდულ და სვოპ ოპერაციებს, რომლებიც სამართლიანი ღირებულების იერარქიებში მიეკუთვნებოდა მეორე დონეს.

წარმოებული ფინანსური ინსტრუმენტები შეფასებულია შეფასების მეთოდით, რომელიც იყენებს აქტიური ბაზრის მონაცემებს. გამოყენებული მეთოდიკა მოიცავს ფორვარდულ ფასწარმოქმნას, სვოპ მოდელებს, მიმდინარე ღირებულების გამოთვლის გამოყენებით. მოდელები შეიცავს სხვადასხვა მონაცემს მხარეთა საკრედიტო რეიტინგის, სავალუტო სვოპების და ფორვარდული კურსისა და საპროცენტო განაკვეთის მრუდის ჩათვლით. წარმოებული ფინანსური ინსტრუმენტები მოიცავს შემდეგს:

(ათას ლარში)

### 13. სხვა აქტივები და ვალდებულებები (გაგრძელება)

|                                                                             | 2017           |                |                             |           | 2016           |               |                             |            |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------------------|-----------|----------------|---------------|-----------------------------|------------|
|                                                                             | პირობითი თანხა |                | სამართლიანი<br>ღირებულებები |           | პირობითი თანხა |               | სამართლიანი<br>ღირებულებები |            |
|                                                                             | ვალდებულ<br>ბა |                | ვალდებულ<br>ბა              |           | ვალდებულ<br>ბა |               | ვალდებულ<br>ბა              |            |
|                                                                             | აქტივი         | პაზი           | აქტივი                      | პაზი      | აქტივი         | პაზი          | აქტივი                      | პაზი       |
| სავალუტო<br>ხელშეკრულებები<br>ფორვარდები და<br>სვოპები - უცხოურ<br>ვალუტაში | 141,642        | 140,210        | 1,290                       | 38        | 20,320         | 20,429        | 142                         | 251        |
| <b>სულ წარმოებული<br/>აქტივები/ვალდებუ<br/>ლებები</b>                       | <b>141,642</b> | <b>140,210</b> | <b>1,290</b>                | <b>38</b> | <b>20,320</b>  | <b>20,429</b> | <b>142</b>                  | <b>251</b> |

### 14. ვალდებულებები ბანკებისა და საერთაშორისო ფინანსური ინსტიტუტების მიმართ

|                                                                                  | 2017           | 2016           |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| მშობელი ბანკისგან მიღებული სახსრები                                              | 85,518         | 260,738        |
| ვადიანი ანაბრები და სესხები                                                      | 26,039         | 25,175         |
| მიმდინარე ანგარიშები                                                             | 1,336          | 262            |
| <b>ვალდებულებები ბანკებისა და საერთაშორისო ფინანსური ინსტიტუტების<br/>მიმართ</b> | <b>112,893</b> | <b>286,175</b> |

2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მშობელი ბანკისგან სესხების დაფარვის ვადები მერყეობდა 2018 წლის აგვისტოდან 2020 წლის იანვრამდე (2016 წ.: 2017 წლის იანვრიდან 2019 წლის მარტამდე) და ერიცხებოდა წლიური საპროცენტო განაკვეთი 2.89%-იდან 3.73%-მდე (2016 წ.: 1.1%-დან 3.73%-მდე).

2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ვადიან ანაბრებსა და სესხებს ვადა ეწურებოდა 2018 წლის იანვრიდან 2018 წლის დეკემბრამდე (2016 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ვადიანი ანაბრებისა და სესხების დაფარვის ვადები მერყეობდა 2017 წლის იანვრიდან 2017 წლის ივნისამდე), ხოლო წლიური საპროცენტო განაკვეთი 4%-დან 7%-მდე იყო (2016 წ.: 0%-დან 7%-მდე).

### 15. ვალდებულებები კლიენტების წინაშე

|                                                                                                                             | 2017           | 2016           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>ფიზიკური პირები</b>                                                                                                      |                |                |
| მიმდინარე/მოთხოვნამდე ანგარიშები                                                                                            | 102,611        | 121,821        |
| ვადიანი ანაბრები                                                                                                            | 265,890        | 191,156        |
| <b>სულ ვალდებულებები ფიზიკურ პირთა წინაშე</b>                                                                               | <b>368,501</b> | <b>312,977</b> |
| <b>სახელმწიფო და საბიუჯეტო ორგანიზაციები</b>                                                                                |                |                |
| მიმდინარე/ანგარიშსწორების ანგარიშები                                                                                        | 28,083         | 136,454        |
| ვადიანი ანაბრები                                                                                                            | 4,702          | 7,147          |
| <b>სულ ვალდებულებები სახელმწიფო და საბიუჯეტო ორგანიზაციების წინაშე</b>                                                      | <b>32,785</b>  | <b>143,601</b> |
| <b>მეწარმე იურიდიული პირები</b>                                                                                             |                |                |
| მიმდინარე/ანგარიშსწორების ანგარიშები                                                                                        | 371,087        | 259,220        |
| ვადიანი ანაბრები                                                                                                            | 123,384        | 115,476        |
| <b>სულ ვალდებულებები მეწარმე იურიდიული პირების წინაშე</b>                                                                   | <b>494,471</b> | <b>374,696</b> |
| <b>სულ ვალდებულებები იურიდიულ პირთა წინაშე</b>                                                                              | <b>527,256</b> | <b>518,297</b> |
| <b>სულ ვალდებულებები კლიენტების წინაშე</b>                                                                                  | <b>895,757</b> | <b>831,274</b> |
| გაცემული სესხების აუთვისებელი ნაწილის უზრუნველყოფა                                                                          | 104            | 1,311          |
| გაცემული გარანტიების უზრუნველყოფა                                                                                           | 12,491         | 14,656         |
| აკრედიტივების უზრუნველყოფა                                                                                                  | 84             | —              |
| <b>აკრედიტივების, აუთვისებელი სესხისა და გაცემული გარანტიების<br/>უზრუნველყოფად განკუთვნილი ნაღდი ფულის მთლიანი ოდენობა</b> | <b>12,679</b>  | <b>15,967</b>  |
| ანგარიშსწორების ოპერაციების უზრუნველყოფა                                                                                    | 510            | 7,725          |

(ათას ლარში)

**15. ვალდებულებები კლიენტების წინაშე (გაგრძელება)**

2017 წლის 31 დეკემბრისთვის 305,127 ლარის ოდენობის ვალდებულებები კლიენტების მიმართ (34.06%) მოდიოდა ათ უმსხვილეს მესამე მხარე მენაბრეზე (2016 წ.: 331,786 ლარი (39.91%).

კლიენტთა ანგარიშების ანალიზი დარგების მიხედვით შემდეგია:

|                                        | 2017           | 2016           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| ფიზიკური პირები                        | 368,501        | 312,977        |
| ენერგეტიკა                             | 142,547        | 71,162         |
| ვაჭრობა და მომსახურება                 | 96,908         | 67,883         |
| ტრანსპორტი და კომუნიკაცია              | 92,896         | 112,833        |
| საფინანსო საქმიანობა                   | 86,663         | 58,777         |
| უმრავი ქონების მშენებლობა              | 40,866         | 39,042         |
| სახელმწიფო                             | 32,785         | 143,601        |
| წარმოება                               | 18,399         | 13,009         |
| განათლება                              | 7,004          | 4,977          |
| სოფლის მეურნეობა                       | 1,301          | 1,238          |
| სხვა                                   | 7,887          | 5,775          |
| <b>ვალდებულებები კლიენტების წინაშე</b> | <b>895,757</b> | <b>831,274</b> |

**16. გამოშვებული სავალო ფასიანი ქაღალდები**

2016 წლის ივლისიდან ჯგუფმა დაიწყო სადეპოზიტო სერტიფიკატების გამოშვება. 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, სავალო ფასიანი ქაღალდები შედგებოდა 27,167 ლარის ოდენობის დისკონტირებული სადეპოზიტო სერტიფიკატებისგან, რომელთა ვადაც 2018 წლის 3 იანვრიდან 2022 წლის 17 დეკემბრამდე მერყეობდა (2016 წ.: 26,006 ლარი, 2017 წლის 9 იანვრიდან 2021 წლის 15 ივნისამდე) და 11,026 ლარის კუპონური სადეპოზიტო სერტიფიკატებისგან, რომელთა ვადაც 2018 წლის 3 იანვრიდან 2022 წლის 31 ოქტომბრამდე მერყეობდა (2016 წ.: 5,684 ლარი, 2017 წლის 3 იანვრიდან 2021 წლის 3 აპრილამდე). დასაშვებია სადეპოზიტო სერტიფიკატების თავისუფლად გადაყიდვა ან მესამე მხარისთვის სხვაგვარად გადაცემა ბანკისათვის წინასწარი შეტყობინების გარეშე.

**17. სხვა ნასესხები სახსრები**

|                                                           | 2017           | 2016           |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| მშობელი ბანკისგან ნასესხები სახსრები                      | 203,537        | 79,340         |
| სებ-ისგან ნასესხები სახსრები                              | 45,393         | 35,009         |
| საერთაშორისო ფინანსური ინსტიტუტებისგან ნასესხები სახსრები | 12,377         | 22,197         |
| სახელმწიფო ორგანოებისგან ნასესხები სახსრები               | 1,678          | 2,476          |
| <b>სხვა ნასესხები სახსრები</b>                            | <b>262,985</b> | <b>139,022</b> |

2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მშობელი ბანკისგან ნასესხები სახსრებიდან 131,345 ლარი წარმოადგენს ვითიზი უკრაინაში განთავსებული ინვესტიციის დასაფინანსებლად მოპოვებულ თანხებს და ეს ნასესხები სახსრები არ დაიფარება მანამ, სანამ ბანკი არ ამოიღებს ვითიზი უკრაინაში განთავსებულ ინვესტიციას. იხილეთ მე-7 შენიშვნა.

2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მშობელი ბანკისგან ნასესხები სახსრების დაფარვის ვადები მერყეობდა 2019 წლის ივლისიდან 2022 წლის მაისამდე (2016 წ.: 2017 წლის თებერვლიდან 2021 წლის დეკემბრამდე) და ერიცხებოდა წლიური საპროცენტო განაკვეთი 3.21%-დან 8.84% მდე (2016 წ.: 2.07%-დან 6.28%-მდე). იხილეთ 26-ე შენიშვნა.

(ათას ლარში)

**17. სხვა ნასესხები სახსრები (გაგრძელება)**

2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, საქართველოს ეროვნული ბანკისგან ნასესხები 45,393 ლარის (2016 წ.: 35,009 ლარი) ოდენობის სახსრები უზრუნველყოფილი იყო საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს 42,350 ლარის მთლიანი ნომინალური ღირებულების ფასიანი ქაღალდებით და კლიენტებზე გაცემული 6,709 ლარის მთლიანი ნომინალური ღირებულების სესხებით (2016 წ.: სებ-ისგან ნასესხები სახსრები უზრუნველყოფილი იყო საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს ფასიანი ქაღალდებით, რომელთა მთლიანი ნომინალური ღირებულება იყო 36,900 ლარი). ნასესხები სახსრების ვადები ამოიწურა 2018 წლის იანვარში (2016 წ.: 2017 წლის იანვარი) და დაერიცხა წლიური საპროცენტო განაკვეთი 7.25%-იდან 7.43%-მდე (2016 წ.: 6.7%-დან 8%-მდე).

2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, საერთაშორისო ფინანსური დაწესებულებებისგან ნასესხები სახსრები მოიცავდა თანხებს აშშ დოლარსა და ევროში, რომელთა დაფარვის ვადა მერყეობდა 2018 წლის თებერვლიდან 2032 წლის დეკემბრამდე (2016 წ.: 2017 წლის იანვრიდან 2032 წლის დეკემბრამდე) და ერიცხებოდა საპროცენტო განაკვეთები, რომლებიც მერყეობდა ლიბორი+5%-დან სებ+1.2%-იანი მარჟა+0.13%-იანი TCX სპრედამდე, და ერთ სესხს 0.75%-იანი წლიური საპროცენტო განაკვეთით (2016 წ.: ლიბორი+5%-დან ლიბორი+5.25%-მდე; 0.75%).

2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, სახელმწიფო ორგანიზაციებიდან ნასესხები სახსრები მოიცავდა საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდისგან ენერგოსექტორის კომპანიების დაფინანსებისთვის მიღებულ თანხებს. ნასესხები თანხები გამოხატულია ევროში, მათი წლიური საპროცენტო განაკვეთია 3% (2016 წ.: 3%), ხოლო დაფარვის ვადა მერყეობს 2018 წლის მაისიდან 2021 წლის ნოემბრამდე (2016 წ.: 2018 წლის მაისიდან 2021 წლის ნოემბრამდე).

**18. კაპიტალი****საწესდებო კაპიტალი**

ნებადართული და მთლიანად განაღდებული ჩვეულებრივი აქციების მოძრაობა ასეთია:

|                              | ნებადართული<br>აქციების რაოდენობა | განაღდებული<br>კაპიტალის აქციების<br>რაოდენობა | ნომინალური<br>ოდენობა, ლარში |
|------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>31 დეკემბერი, 2015 წ.</b> | <b>191,292,701</b>                | <b>191,292,701</b>                             | <b>191,293</b>               |
| <b>31 დეკემბერი, 2016 წ.</b> | <b>191,292,701</b>                | <b>191,292,701</b>                             | <b>191,293</b>               |
| საწესდებო კაპიტალის გაზრდა   | 17,715,576                        | 17,715,576                                     | 17,715                       |
| <b>31 დეკემბერი, 2017 წ.</b> | <b>209,008,277</b>                | <b>209,008,277</b>                             | <b>209,008</b>               |

ბანკის საწესდებო კაპიტალში აქციონერთა მიერ შენატანი ხორციელდებოდა ლარში, შესაბამისად, კაპიტალი უნდა განაწილდეს დივიდენდის ან სხვა სახით მხოლოდ ლარში.

2017 წლის 2 ივნისს აქციონერებმა მიიღეს გადაწყვეტილება ნებადართული აქციების რაოდენობის 17,715,576-ით გაზრდის შესახებ. შესაბამისი ემისიის პროსპექტი 2017 წლის 4 ივლისს დაამტკიცა სებ-მა. ამ აქციებისთვის მიღებული საზღაური შეადგენდა ჯამში 17,715 ლარის ოდენობის ფულად სახსრებს.

**უვადო სუბორდინირებული სესხი**

2016 წლის 29 დეკემბერს ჯგუფმა მიიღო 300,000 რუბლის უვადო სუბორდინირებული სესხი. 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, უვადო სუბორდინირებული სესხის საბალანსო ღირებულება იყო 13,481 ლარი (2016 წლის 31 დეკემბერი: 12,900 ლარი). 2017 წლის განმავლობაში ბანკმა გადაიხადა 10 ლარის ოდენობის პროცენტი. უვადო სუბორდინირებულ სესხს ვადა არ აქვს განსაზღვრული და ჯგუფს აქვს მისი გამოსყიდვის საშუალება. კუპონის განაკვეთი შედგება რუსეთის ცენტრალური ბანკის ძირითად განაკვეთს + 2.5%-ისგან. ჯგუფს უპირობო უფლება აქვს, სურვილისამებრ გააუქმოს საპროცენტო გადახდები გადახდის თარიღამდე თარიღამდე სესხის გამცემისთვის შეტყობინების გაგზავნით.

(ათას ლარში)

## 18. კაპიტალი (გაგრძელება)

### დივიდენდები

საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, დივიდენდების განაწილება შეიძლება გამოცხადდეს ბანკის აქციონერებისთვის წმინდა მოგებიდან, რომელიც მოცემულია ბანკის მიერ სეზ-ის მოთხოვნების შესაბამისად მომზადებულ არაკონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში. სეზ-ი უნდა იყოს ინფორმირებული დივიდენდების გამოცხადების შესახებ. იმ შემთხვევაში თუ კომერციული ბანკი არღვევს სეზ-ის სარეგულაციო მოთხოვნებს, მას აქვს უფლება შეაჩეროს ან აკრძალოს დივიდენდების გაცემა.

2017 წლის 19 ივნისს ბანკის აქციონერთა ყოველწლიურმა საერთო კრებამ გამოაცხადა 2016 წლის დივიდენდები 17,715 ლარის ოდენობით, ანუ 0.09 ლარი ერთ აქციაზე, სეზ-ის მოთხოვნების თანახმად მომზადებული 2016 წლის ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების საფუძველზე. 2017 წელს აქციონერებისთვის გადახდილი დივიდენდები 17,246 ლარს შეადგენდა.

## 19. პირობითი ვალდებულებები

### საოპერაციო გარემო

საქართველოს ეკონომიკა მცირე ზომის, ღია ეკონომიკაა და ამიტომ მგრძნობიარეა რეგიონული და გლობალური გამოწვევებისადმი. საქართველოს მთავარ სავაჭრო პარტნიორებში ექსპორტის ვარდნამ, ფულადი გადარიცხვების შემცირებასთან ერთად, განაპირობა შემოსავლისა და ქვეყნის შიდა მოთხოვნის კლება, რაც უარყოფითად აისახა სავალუტო კურსზე. ეკონომიკური ზრდის ტემპი რეგიონში ჯერ კიდევ დაბალია, რაზეც გავლენას ძირითადად გლობალური ეკონომიკური ვითარება ახდენს.

თუმცა, ბოლო რამდენიმე წლის განმავლობაში, საქართველოს მთავრობამ მნიშვნელოვანი ნაბიჯები გადადგა საბანკო, იურიდიული, საგადასახადო და მარეგულირებელი სისტემების ჩამოყალიბებისათვის საჭირო რეფორმებთან მიმართებაში, რაც ზოგადად პოზიტიურ გავლენას ახდენს საინვესტიციო კლიმატზე. მათ შორისაა ახალი კანონმდებლობის მიღება (2017 წლიდან ახალი საგადასახადო კოდექსისა და პროცესუალური კანონების ჩათვლით).

2017 წელს საქართველოს ეკონომიკამ განიცადა 4.4%-იანი ზრდა (2016 წ.: 2.2%), ხოლო ინფლაციის განაკვეთმა 6.7% შეადგინა.

### იურიდიული

დროდადრო, საქმიანობის ჩვეულებრივი მსვლელობისას ჯგუფის წინააღმდეგ ხდება სარჩელის აღძვრა. ანგარიშგების დღისთვის ჯგუფს მიღებული ჰქონდა რამდენიმე სასარჩელო მოთხოვნა. ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ შესაძლოა მოხდეს რესურსების გადინება, შესაბამისად წინამდებარე კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში ამისათვის შესაბამისი რეზერვია გამოყოფილი. იხილეთ მე-13 შენიშვნა.

(ათას ლარში)

## 19. პირობითი ვალდებულებები (გაგრძელება)

### იურიდიული

31 დეკემბრის მდგომარეობით, ჯგუფის პირობითი ფინანსური ვალდებულებები შედგებოდა შემდეგისგან:

|                                                                                                                                              | 2017           | 2016           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>საკრედიტო ვალდებულებები</b>                                                                                                               |                |                |
| გაცემული გარანტიები                                                                                                                          | 61,672         | 81,197         |
| გაცემული სესხების აუთვისებელი ნაწილი                                                                                                         | 47,136         | 68,409         |
| კრედიტის გაცემასთან დაკავშირებული სხვა ვალდებულებები                                                                                         | 11,854         | 8,657          |
| აკრედიტივები                                                                                                                                 | 1,705          | 1,565          |
| <b>პირობითი ფინანსური ვალდებულებები (უზრუნველყოფის<br/>გამოქვითვამდე)</b>                                                                    | <b>122,367</b> | <b>159,828</b> |
| გამოკლებული – გაცემული აკრედიტივების უზრუნველსაყოფად<br>განკუთვნილი ნაღდი ფული, აუთვისებელი სესხი და გაცემული<br>გარანტიები (მე-15 შენიშვნა) | (12,679)       | (15,967)       |
| <b>პირობითი ფინანსური ვალდებულებები</b>                                                                                                      | <b>109,688</b> | <b>143,861</b> |
| <b>ვალდებულებები საოპერაციო იჯარიდან</b>                                                                                                     |                |                |
| არაუგვიანეს 1 წლისა                                                                                                                          | 1,274          | 1,250          |
| 1 წელზე გვიან, მაგრამ არაუგვიანეს 5 წლისა                                                                                                    | 4,171          | 4,246          |
| 5 წელზე გვიან                                                                                                                                | 1,179          | 1,549          |
|                                                                                                                                              | <b>6,624</b>   | <b>7,045</b>   |

## 20. წმინდა საკომისიო შემოსავალი

|                                                                             | 2017           | 2016           |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| საკომისიო საანგარიშსწორებო ოპერაციებიდან                                    | 10,132         | 8,657          |
| საკომისიო გარანტიებიდან და კრედიტთან დაკავშირებული სხვა<br>ვალდებულებებიდან | 3,818          | 3,324          |
| საკომისიო ნაღდი ფულით შესრულებული ოპერაციებიდან                             | 2,174          | 2,015          |
| სხვა                                                                        | 254            | 260            |
| <b>მიღებული გასამრჯელო და საკომისიო</b>                                     | <b>16,378</b>  | <b>14,256</b>  |
| საკომისიო საანგარიშსწორებო ოპერაციებიდან                                    | (7,518)        | (6,301)        |
| საკომისიო ნაღდი ფულით შესრულებული ოპერაციებიდან                             | (1,893)        | (1,955)        |
| საკომისიო გარანტიებიდან და კრედიტთან დაკავშირებული სხვა<br>ვალდებულებებიდან | (306)          | (824)          |
| სხვა                                                                        | (121)          | (51)           |
| <b>საკომისიო ხარჯი</b>                                                      | <b>(9,838)</b> | <b>(9,131)</b> |
| <b>წმინდა საკომისიო შემოსავალი</b>                                          | <b>6,540</b>   | <b>5,125</b>   |

## 21. სხვა შემოსავალი

|                                                                                | 2017         | 2016         |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| სესხის პირობების დარღვევების შედეგად მიღებული ჯარიმები                         | 5,041        | 6,615        |
| დეპოზიტების ვადაზე ადრე გატანის შედეგად მიღებული ჯარიმები                      | 815          | 430          |
| შემოსავალი საოპერაციო იჯარიდან                                                 | 426          | 525          |
| ინტეგრირებული მარკეტინგული კომუნიკაციის კამპანიაზე<br>დანახარჯების ანაზღაურება | 177          | 141          |
| სხვა                                                                           | 109          | 56           |
| <b>სხვა შემოსავალი</b>                                                         | <b>6,568</b> | <b>7,767</b> |

(ათას ლარში)

**22. ხელფასები და სხვა საოპერაციო ხარჯი**

|                                                                  | 2017          | 2016          |
|------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| ხელფასები                                                        | 26,683        | 25,059        |
| ბონუსები და პრემიები                                             | 11,051        | 11,692        |
| <b>თანამშრომლებზე გაწეული ხარჯი</b>                              | <b>37,734</b> | <b>36,751</b> |
| იჯარა და ქირა                                                    | 3,194         | 2,852         |
| მარკეტინგი და რეკლამა                                            | 1,950         | 1,922         |
| არამატერიალური აქტივების ამორტიზაცია                             | 1,270         | 569           |
| პროგრამული უზრუნველყოფის მხარდაჭერა                              | 1,261         | 1,545         |
| ძირითადი საშუალებების ტექნიკური მომსახურებისა და შეკეთების ხარჯი | 1,090         | 911           |
| იურიდიული და საკონსულტაციო მომსახურება                           | 1,173         | 650           |
| კომუნალური ხარჯები                                               | 941           | 880           |
| საოფისე მარაგები                                                 | 906           | 961           |
| საკომუნიკაციო მომსახურება                                        | 831           | 732           |
| წარმომადგენლობითი ხარჯები                                        | 738           | 595           |
| საოპერაციო გადასახადები                                          | 610           | 606           |
| სამივლინებო ხარჯები                                              | 463           | 485           |
| პროფესიული მომსახურების ხარჯები                                  | 364           | 367           |
| საბარათო ოპერაციებთან დაკავშირებული სხვა ხარჯები                 | 315           | 200           |
| დაზღვევა                                                         | 156           | 169           |
| დაცვა-უსაფრთხოება                                                | 105           | 99            |
| საქველმოქმედო საქმიანობა                                         | 91            | 85            |
| სხვა                                                             | 248           | 732           |
| <b>სხვა საოპერაციო ხარჯები</b>                                   | <b>15,706</b> | <b>14,360</b> |

**23. რისკის მართვა**

ჯგუფს მოეთხოვება იმ ფინანსური რისკების მართვა, რომელიც წარმოიშობა თავისი პოლიტიკის მიზნების მისაღწევად განხორციელებული საქმიანობის პროცესში და არსებობს ჯგუფის ფინანსური მდგომარეობის შესახებ ანგარიშგების მომზადების დროს. ეს რისკები მოიცავს საკრედიტო რისკს, ლიკვიდურობის რისკს და დაფინანსების მართვას, საბაზრო, წინასწარ დაფარვის და საოპერაციო რისკებს.

რისკები დამახასიათებელია ჯგუფის საქმიანობისთვის, და მათი მართვა ხორციელდება გამოვლენის, შეფასებისა და კონტროლის უწყვეტი პროცესით, რისკების ლიმიტებისა და კონტროლის სხვა მექანიზმების მეშვეობით. რისკის მართვას გადამწყვეტი მნიშვნელობა აქვს ჯგუფის რენტაბელურობისათვის და ჯგუფის თითოეული თანამშრომელი პასუხისმგებელია რისკების გამომჟღავნებასა და აღმოჩენაზე თავისი საქმიანობის ფარგლებში.

რისკების კონტროლის დამოუკიდებელი პროცესი არ მოიცავს ისეთ ბიზნეს რისკებს, როგორებიცაა გარემო პირობების, ტექნოლოგიების და ინდუსტრიის ცვლილებების რისკები. მათი კონტროლი ხდება ჯგუფის სტრატეგიული დაგეგმარების პროცესით.

**რისკების მართვის სტრუქტურა**

რისკების იდენტიფიკაციასა და კონტროლს ძირითადად ახორციელებს ჯგუფის დირექტორი, მაგრამ რისკების მართვა და ზედამხედველობა ასევე ხორციელდება ჯგუფის დამოუკიდებელი ორგანოების მიერ.

**სამეთვალყურეო საბჭო**

სამეთვალყურეო საბჭო პასუხისმგებელია რისკების მართვის საერთო მიდგომის ჩამოყალიბებასა და რისკების მართვის სტრატეგიებისა და პრინციპების დამტკიცებაზე.

(ათას ლარში)

**23. რისკის მართვა (გაგრძელება)****დირექტორთა საბჭო**

დირექტორთა საბჭო პასუხისმგებელია ჯგუფში რისკებთან დაკავშირებული მთელი პროცესის მონიტორინგზე. აქტივებისა და ვალდებულებების მართვის კომიტეტს აკისრია საერთო პასუხისმგებლობა, ჩამოაყალიბოს რისკების მართვის სტრატეგია და დანერგოს მასთან დაკავშირებული პრინციპები, წესები, პოლიტიკა და შეზღუდვები. კომიტეტი პასუხისმგებელია რისკის ძირითად საკითხებზე და მართავს და ამოწმებს რისკთან დაკავშირებულ შესაბამის გადაწყვეტილებებს.

რისკების მართვის დეპარტამენტი (რისკის დეპარტამენტი) პასუხისმგებელია რისკებთან დაკავშირებული პროცედურების დანერგვასა და ფუნქციონირებაზე რისკების კონტროლის პროცესის დამოუკიდებლობის უზრუნველყოფის მიზნით. 2017 წლის ბოლოსთვის რისკის დეპარტამენტი შემდეგი განყოფილებებისგან შედგებოდა:

- ▶ კონსოლიდირებული რისკის ანალიზის განყოფილება;
- ▶ კორპორატიული საკრედიტო რისკის განყოფილება;
- ▶ საცალო საკრედიტო რისკის განყოფილება;
- ▶ საბაზრო და საოპერაციო რისკების განყოფილება;
- ▶ უზრუნველყოფის საგნის შეფასებისა და მონიტორინგის ჯგუფი;
- ▶ საკრედიტო გარიგებების მონიტორინგის ჯგუფი.

**რისკის კონტროლის განყოფილება**

რისკების კონტროლის დეპარტამენტმა ზედამხედველობა უნდა გაუწიოს ჯგუფის პროცედურების შესაბამისობას რისკების პრინციპებთან, პოლიტიკასთან და ლიმიტებთან. თითოეულ ბიზნეს ჯგუფს აქვს დეცენტრალიზებული სტრუქტურული ერთეული, რომელიც პასუხისმგებელია რისკების დამოუკიდებელ კონტროლზე, მათ შორის ლიმიტების დარღვევის რისკის მართვაზე და ახალი პროდუქციისა თუ ტრანზაქციის რისკების შეფასებაზე. აღნიშნული დეპარტამენტი ასევე უზრუნველყოფს რისკების სრულყოფილ ასახვას რისკის შეფასებისა და ანაგრიშგების სისტემებში.

**ხაზინა**

ბანკის ხაზინა პასუხისმგებელია ჯგუფის აქტივებისა და ვალდებულებების მართვაზე. ასევე, ხაზინის ძირითად მოვალეობას წარმოადგენს ჯგუფის დაფინანსებისა და ლიკვიდურობის რისკის მართვა.

**შიდა აუდიტი**

ჯგუფში რისკების მართვის პროცესებს ყოველწლიურად მეთვალყურეობს ჯგუფის შიდა აუდიტი, რომელიც ამოწმებს პროცედურების ადეკვატურობასა და ჯგუფის შესაბამისობას პროცედურებთან. შიდა აუდიტი ყველა შეფასების შედეგს განიხილავს ხელმძღვანელობასთან და შედეგებსა და რეკომენდაციებს სამეთვალყურეო საბჭოს აუდიტის კომიტეტის მეშვეობით მოახსენებს.

**რისკის შეფასებისა და ანგარიშგების სისტემა**

ბანკი რისკები ფასდება ისეთი მეთოდით, რომელიც განიხილავს როგორც ჩვეულებრივი საქმიანობის პირობებში მოსალოდნელ დანაკარგს, ისე გაუთვალისწინებელ დანაკარგს, რომელიც წარმოადგენს სტატისტიკური მონაცემების საფუძველზე პროგნოზირებულ რეალურ ზარალს. მეთოდი ალბათობებს იყენებს ისტორიულ გამოცდილებაზე დაყრდნობით, რომლებიც დაკორექტირებულია ეკონომიკური გარემოს გასათვალისწინებლად. ჯგუფი განიხილავს ყველაზე პესიმისტური სცენარის შესაძლო შედეგებსაც, რაც შეიძლება განვითარდეს ისეთ უკიდურეს პირობებში, რომელთა დადგომაც ჩვეულებრივ ნაკლებად სავარაუდოა.

(ათას ლარში)

**23. რისკის მართვა (გაგრძელება)****რისკის შეფასებისა და ანგარიშგების სისტემა (გაგრძელება)**

სხვადასხვა ბიზნეს განყოფილებიდან მიღებული ინფორმაციის შემოწმება და დამუშავება ხდება იმისათვის, რომ მოხდეს რისკების აღმოჩენა, ანალიზი და კონტროლი ადრეულ სტადიაზე. ინფორმაცია მიეწოდება დირექტორთა საბჭოს, აქტივ-პასივებისა და რისკების მართვის კომიტეტსა და თითოეული ბიზნეს განყოფილების უფროსს. ანგარიში მოიცავს მთლიან საკრედიტო რისკს, საკრედიტო საპროგნოზო მაჩვენებლებს, ლიკვიდურობის კოეფიციენტებსა და რისკის სტრუქტურაში ცვლილებებს. ყოველთვიურად მზადდება დეტალური ანგარიში, რომელიც შეიცავს ინფორმაციას დარგის, მომხმარებლის და გეოგრაფიული რისკების შესახებ. რისკების მართვის განყოფილება ყოველთვიურად აფასებს სესხებზე შესაძლო დანაკარგების რეზერვის ადეკვატურობას.

ყოველდღიურად დირექტორთა საბჭოს და ჯგუფის სხვა შესაბამის თანამშრომლებს წარედგინება ინფორმაცია ლიკვიდურობის შესახებ.

**რისკის შემცირება**

საკრედიტო რისკის შემცირების მიზნით ჯგუფი იყენებს უზრუნველყოფას (უფრო დაწვრილებით იხ. ქვემოთ).

**საკრედიტო რისკი**

საკრედიტო რისკი არის რისკი იმისა, რომ ჯგუფმა განიცადოს ზარალი, თუ მისი კლიენტები ან მონაწილე მხარეები ვერ შეძლებენ სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულებას. ჯგუფი საკრედიტო რისკს მართავს და აკონტროლებს რისკის მოცულობაზე მისთვის მისაღები ლიმიტის დაწესებით ცალკეული მონაწილე მხარეებისთვის და რისკების ამ ლიმიტებთან შესაბამისობის მონიტორინგით.

**საკრედიტო ხასიათის ვალდებულებების რისკი**

ჯგუფი თავის კლიენტებს სთავაზობს გარანტიებს და აკრედიტივებს, რომელთა მიხედვითაც ჯგუფს შესაძლოა მოუზღუდოს მათი სახელით გადახდა. ამ თანხების ამოღება კლიენტებისგან ხდება შესაბამისი ხელშეკრულების პირობების მიხედვით. ამ შემთხვევაში, ჯგუფი დგას სესხის გაცემისთვის დამახასიათებელი რისკების წინაშე, ამ რისკების შემცირება ხდება სესხებზე გამოყენებული პოლიტიკისა და კონტროლის პროცესების შესაბამისად.

ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგების კომპონენტების, მათ შორის წარმოებული ფინანსური ინსტრუმენტების მაქსიმალურ საკრედიტო რისკს ყველაზე უკეთ ასახავს მათი საბალანსო ღირებულება, ურთიერთგაქვითვის და უზრუნველყოფის ხელშეკრულებებით ამ რისკების შემცირების ეფექტამდე.

თუ ფინანსური ინსტრუმენტები აღრიცხულია სამართლიანი ღირებულებით, საბალანსო ღირებულება წარმოადგენს მიმდინარე საკრედიტო რისკის დონეს და არა მაქსიმალურ დონეს, რომელიც მომავალში შეიძლება წარმოიშვას ღირებულების შეცვლის შედეგად.

**საკრედიტო ხარისხი ფინანსური აქტივების კლასების მიხედვით**

ფინანსური აქტივების საკრედიტო რეიტინგი იმართება ჯგუფის შიდა საკრედიტო სარეიტინგო სისტემით.

წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მიზნებისათვის, იურიდიულ პირებზე (კორპორაციული, მცირე ბიზნესი) გაცემული, არავადაგადაცილებული კოლექტიურად შეფასებული სესხები დაყოფილია ქვემოთ წარმოდგენილ სამ ხარისხობრივ ჯგუფად:

- ▶ მაღალი შეფასების მქონე ჯგუფი მოიცავს მსესხებლებს, რომელთაც აქვთ ლიკვიდურობის მაღალი დონე და შემოსავლის უნარიანობა. სესხის ხელშეკრულების პირობების დარღვევის ალბათობა ასეთ შემთხვევაში დაბალია;
- ▶ სტანდარტული შეფასების მქონე ჯგუფი მოიცავს მსესხებლებს საშუალო დონის ლიკვიდურობით და შემოსავლის უნარიანობით. სესხის ხელშეკრულების პირობების დარღვევის ალბათობა საშუალო დონისაა;
- ▶ ქვესტანდარტული შეფასების მქონე ჯგუფში გაერთიანებული მსესხებლების ლიკვიდურობა და შემოსავლიანობა დამაკმაყოფილებელია. სესხის ხელშეკრულების პირობების დარღვევის ალბათობა ამ შემთხვევაში საშუალოზე მაღალია.

(ათას ლარში)

**23. რისკის მართვა (გაგრძელება)****საკრედიტო რისკი (გაგრძელება)**

წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მიზნებისათვის, ფიზიკურ პირებზე გაცემული, არავადაგადაცლებული კოლექტიურად შეფასებული სესხები დაყოფილია ქვემოთ წარმოდგენილ სამ ხარისხობრივ ჯგუფად:

- ▶ მაღალი შეფასების მქონე ჯგუფი მოიცავს მსესხებლებს, რომელთაც აქვთ კარგი საკრედიტო ისტორია და მყარი ფინანსური მდგომარეობა, დეპოზიტებით და ოქროთი უზრუნველყოფილ სესხებს;
- ▶ სტანდარტული შეფასების მქონე ჯგუფი მოიცავს მსესხებლებს კარგი/საშუალო საკრედიტო ისტორიითა და მყარი/საშუალო ფინანსური მდგომარეობით;
- ▶ ქვესტანდარტული შეფასების მქონე ჯგუფში გაერთიანებულია სესხები საშუალო საკრედიტო ისტორიითა და ფინანსური მდგომარეობით.

ქვემოთ მოცემული ცხრილი გვიჩვენებს საკრედიტო რისკის მატარებელი აქტივების საკრედიტო ხარისხს:

|                                                          | შენიშ-<br>ვნები | არც ვადაგადაცელებული და არც<br>ინდივიდუალურად გაუფასურებული |                                    |                                                    | ვადაგადა-<br>ცილებული ან<br>ინდივი-<br>დუალურად<br>გაუფასუ-<br>რებული<br>სესხები | სულ<br>2017 წ.   |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                          |                 | მაღალი<br>შეფასება<br>2017 წ.                               | სტანდარტული<br>შეფასება<br>2017 წ. | სტანდარ-<br>ტულზე<br>დაბალი<br>შეფასება<br>2017 წ. | 2017 წ.                                                                          |                  |
| ნაღდი ფული                                               |                 |                                                             |                                    |                                                    |                                                                                  |                  |
| საკრედიტო                                                |                 |                                                             |                                    |                                                    |                                                                                  |                  |
| ორგანიზაციებში                                           | 6               | 152,440                                                     | 6,512                              | –                                                  | –                                                                                | 158,952          |
| მოთხოვნები ბანკებისა<br>და საერთაშორისო<br>ფინანსური     |                 |                                                             |                                    |                                                    |                                                                                  |                  |
| ინსტიტუტების მიმართ                                      | 7               | 116,432                                                     | 114,038                            | –                                                  | –                                                                                | 230,470          |
| გასაყიდად გამიზნული<br>საინვესტიციო ფასიანი<br>ქაღალდები | 9               | 120,670                                                     | –                                  | –                                                  | –                                                                                | 120,670          |
| <b>კლიენტებზე გაცემული<br/>სესხები და ავანსები</b>       | <b>8</b>        |                                                             |                                    |                                                    |                                                                                  |                  |
| კორპორატიული სესხები                                     |                 | 111,396                                                     | 203,795                            | 24,462                                             | 11,965                                                                           | 351,618          |
| სესხები მცირე<br>ბიზნესისთვის                            |                 | 201,677                                                     | –                                  | 4,813                                              | 1,677                                                                            | 208,167          |
| სამომხმარებლო სესხები                                    |                 | 332,178                                                     | 26,444                             | 13,144                                             | 9,691                                                                            | 381,457          |
| ფიზიკური პირების<br>ანაბრით<br>უზრუნველყოფილი<br>სესხები |                 | 9,234                                                       | –                                  | –                                                  | –                                                                                | 9,234            |
|                                                          |                 | <b>654,485</b>                                              | <b>230,239</b>                     | <b>42,419</b>                                      | <b>23,333</b>                                                                    | <b>950,476</b>   |
| სხვა ფინანსური<br>აქტივები                               | 13              | –                                                           | 4,838                              | –                                                  | 9                                                                                | 4,847            |
| <b>სულ</b>                                               |                 | <b>1,044,027</b>                                            | <b>355,627</b>                     | <b>42,420</b>                                      | <b>23,341</b>                                                                    | <b>1,465,415</b> |

(ათას ლარში)

**23. რისკის მართვა (გაგრძელება)****საკრედიტო რისკი (გაგრძელება)**

|                                                                             | შენიშ-<br>ვნები | არც ვადაგადაცილებული და არც<br>გაუფასურებული |                                    |                                                    | ვადაგადა-<br>ცილებული ან<br>ინდივი-<br>დუალურად<br>გაუფასუ-<br>რებული<br>სესხები | სულ<br>2016 წ.   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                             |                 | მაღალი<br>შეფასება<br>2016 წ.                | სტანდარტული<br>შეფასება<br>2016 წ. | სტანდარ-<br>ტულზე<br>დაბალი<br>შეფასება<br>2016 წ. | 2016                                                                             |                  |
| ნაღდი ფული<br>საკრედიტო<br>ორგანიზაციებში                                   | 6               | 110,128                                      | 156,782                            | –                                                  | –                                                                                | 266,910          |
| მოთხოვნები ბანკებისა<br>და საერთაშორისო<br>ფინანსური<br>ინსტიტუტების მიმართ | 7               | 142,053                                      | 122                                | –                                                  | –                                                                                | 142,175          |
| გასაყიდად გამიზნული<br>საინვესტიციო ფასიანი<br>ქაღალდები                    | 9               | 80,459                                       | –                                  | –                                                  | –                                                                                | 80,459           |
| <b>კლიენტებზე გაცემული<br/>სესხები და ავანსები</b>                          | <b>8</b>        |                                              |                                    |                                                    |                                                                                  |                  |
| კორპორატიული სესხები                                                        |                 | 91,032                                       | 231,314                            | 49,574                                             | 26,668                                                                           | 398,588          |
| სესხები მცირე<br>ბიზნესისთვის                                               |                 | 195,516                                      | –                                  | 4,044                                              | 2,664                                                                            | 202,224          |
| სამომხმარებლო სესხები                                                       |                 | 284,111                                      | 25,063                             | 8,499                                              | 9,667                                                                            | 327,340          |
| ფიზიკური პირების<br>ანაბრით<br>უზრუნველყოფილი<br>სესხები                    |                 | 5,612                                        | –                                  | –                                                  | –                                                                                | 5,612            |
|                                                                             |                 | <b>576,271</b>                               | <b>256,377</b>                     | <b>62,117</b>                                      | <b>38,999</b>                                                                    | <b>933,764</b>   |
| სხვა ფინანსური<br>აქტივები                                                  | 13              | –                                            | 4,401                              | –                                                  | –                                                                                | 4,401            |
| <b>სულ</b>                                                                  |                 | <b>908,911</b>                               | <b>417,682</b>                     | <b>62,117</b>                                      | <b>38,999</b>                                                                    | <b>1,427,709</b> |

ჯგუფის პოლიტიკა ითვალისწინებს მთლიანი საკრედიტო პორტფელის რისკების ზუსტ და სისტემატურ შეფასებას. ეს ამარტივებს არსებული რისკების ეფექტურ მართვასა და საკრედიტო რისკის გავლენის შედარებას საქმიანობის ყველა სფეროს, გეოგრაფიული არეალისა და პროდუქტის მიხედვით. რეიტინგის სისტემა დამყარებულია სხვადასხვა ფინანსურ ანალიზზე, აგრეთვე დამუშავებულ საბაზრო მონაცემებზე, რაც წარმოადგენს ერთ-ერთ უმთავრეს აუცილებელ კომპონენტს კონტრაქტის რისკის შეფასებისთვის. რისკის ყველა შიდა რეიტინგი მორგებულია სხვადასხვა კატეგორიებზე და მიიღება ჯგუფის სარეიტინგო პოლიტიკაზე დაყრდნობით. რისკის რეიტინგები ექვემდებარება მუდმივ შეფასებასა და განახლებას.

ვადაგადაცილებული, მაგრამ არაგაუფასურებული სესხები და ავანსები მოიცავს მხოლოდ იმ სესხებს და ავანსებს, რომლებიც ინდივიდუალურად უმნიშვნელოა. ქვემოთ მოცემული ცხრილი აჩვენებს ვადაგადაცილებული სესხებისა და ავანსების ანალიზს ხანდაზმულობის მიხედვით:

(ათას ლარში)

**23. რისკის მართვა (გაგრძელება)****საკრედიტო რისკი (გაგრძელება)**

ხანდაზმულობის ანალიზი ვადაგადაცდილებულ სესხებზე გარდა ინდივიდუალურად გაუფასურებული სესხებისა, ფინანსური აქტივების კლასიფიკაციის მიხედვით.

| 2017 წლის 31 დეკემბრის<br>მდგომარეობით         | 30 დღეზე<br>ნაკლები | 31-60<br>დღე | 61-90<br>დღე | 90 დღეზე<br>მეტი | სულ           |
|------------------------------------------------|---------------------|--------------|--------------|------------------|---------------|
| <b>კლიენტებზე გაცემული სესხები და ავანსები</b> |                     |              |              |                  |               |
| კორპორატიული სესხები                           | 1,583               | 1,118        | –            | 722              | 3,423         |
| სამომხმარებლო სესხები                          | 4,858               | 1,163        | 777          | 2,893            | 9,691         |
| სესხები მცირე ბიზნესისთვის                     | 431                 | 371          | 318          | 227              | 1,347         |
| <b>სულ</b>                                     | <b>6,872</b>        | <b>2,652</b> | <b>1,095</b> | <b>3,842</b>     | <b>14,461</b> |

| 2016 წლის 31 დეკემბრის<br>მდგომარეობით         | 30 დღეზე<br>ნაკლები | 31-60<br>დღე | 61-90<br>დღე | 90 დღეზე<br>მეტი | სულ           |
|------------------------------------------------|---------------------|--------------|--------------|------------------|---------------|
| <b>კლიენტებზე გაცემული სესხები და ავანსები</b> |                     |              |              |                  |               |
| კორპორატიული სესხები                           | 20,855              | 494          | 694          | 890              | 22,933        |
| სამომხმარებლო სესხები                          | 5,482               | 1,413        | 1,372        | 1,121            | 9,388         |
| სესხები მცირე ბიზნესისთვის                     | 903                 | 507          | 708          | 246              | 2,364         |
| <b>სულ</b>                                     | <b>27,240</b>       | <b>2,414</b> | <b>2,774</b> | <b>2,257</b>     | <b>34,685</b> |

წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მიზნებისთვის სესხი მიიჩნევა ვადაგადაცდილებულად, თუ ანგარიშგების დღისთვის მსესხებელს არ განუხორციელებია საკრედიტო ხელშეკრულებით გათვალისწინებული არცერთი გადახდა. ასეთ შემთხვევაში შესაბამისი საკრედიტო ხელშეკრულების თანახმად მსესხებლისგან მისაღები მთლიანი თანხა, დარიცხული პროცენტისა და საკომისიოს ჩათვლით, უნდა იქნას აღიარებული ვადაგადაცდილებულად.

კლიენტებზე გაცემული სესხებისა და ავანსების გაუფასურება კოლექტიურად შეფასდა. საკრედიტო პორტფელის სესხებზე შესაძლო დანაკარგების რეზერვის შესახებ დეტალური ინფორმაცია მოცემულია მე-8 შენიშვნაში.

რესტრუქტურირებული ფინანსური აქტივების საბალანსო ღირებულება კატეგორიების მიხედვით:

ქვემოთ ცხრილში ასახულია ისეთი (რესტრუქტურირებული და რეფინანსირებული) ფინანსური აქტივების საბალანსო ღირებულება კლასების მიხედვით, რომელთა პირობებიც გადაისინჯა:

|                                                | 2017          | 2016          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>კლიენტებზე გაცემული სესხები და ავანსები</b> |               |               |
| კორპორატიული სესხები                           | 6,896         | 3,920         |
| სამომხმარებლო სესხები                          | 12,245        | 9,338         |
| სესხები მცირე ბიზნესისთვის                     | 4,948         | 4,622         |
| <b>სულ</b>                                     | <b>24,089</b> | <b>17,880</b> |

*(ათას ლარში)*

## 23. რისკის მართვა (გაგრძელება)

### საკრედიტო რისკი (გაგრძელება)

#### *გაუფასურების შეფასება*

გაუფასურების ზარალის აღიარება მოგებაში ან ზარალში მაშინ ხდება, როდესაც იგი გამოწვეულია ერთი ან მეტი მოვლენით, რომელიც დადგა ფინანსური აქტივის თავდაპირველი აღიარების შემდეგ („ზარალის დადგომის შემთხვევა“) და რომელიც გავლენას ახდენს ფინანსური აქტივიდან ან ფინანსური აქტივების ჯგუფიდან მისაღებ მოსალოდნელ მომავალ ფულად ნაკადებზე, რომელთა საიმედოდ შეფასებაც შესაძლებელია. თუ დადგინდა, რომ ინდივიდუალურად შეფასებული ფინანსური აქტივის (განურჩევლად იმისა, მნიშვნელოვანია ის თუ არა) გაუფასურების ობიექტური საფუძველი არ არსებობს, აქტივის ჩართვა ხდება ფინანსური აქტივების ჯგუფში, რომელსაც ახასიათებს ანალოგიური საკრედიტო რისკები და ამ ფინანსური აქტივების ჯგუფის შეფასება გაუფასურებასთან მიმართებაში ხდება კოლექტიურად. ფინანსური აქტივის გაუფასურების დადგენისას ჯგუფი ითვალისწინებს ისეთ ძირითად ფაქტორებს, როგორიცაა კონტრაჰენტების ფინანსური სირთულეები, კონტრაქტის თავდაპირველი პირობების დარღვევა, ძირითადი თანხისა და პროცენტის გადახდის დაგვიანება და შესაბამისი უზრუნველყოფის (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) საიმედოობა.

#### *ინდივიდუალურად შეფასებული რეზერვები*

თითოეული ინდივიდუალურად მნიშვნელოვანი სესხისთვის ჯგუფი ადგენს შესაფერის რეზერვს. რეზერვის ოდენობის განსაზღვრა დამოკიდებულია კონტრაჰენტის ბიზნეს-გეგმის მდგრადობაზე, ფინანსური პრობლემის გამოსწორების შესაძლებლობებზე ფინანსური, დაგეგმილ მისაღებ თანხებსა და მოსალოდნელ დივიდენდებზე გაკოტრების შემთხვევაში, სხვა ხელმისაწვდომ ფინანსურ მხარდაჭერაზე, უზრუნველყოფის რეალიზებად ღირებულებასა და მოსალოდნელი ფულადი ნაკადების დროულობაზე. გაუფასურების ზარალი ფასდება ფინანსური ანგარიშგების შედგენის თითოეული თარიღისათვის, თუ გაუთვალისწინებელი გარემოებები არ მიიქცევა ყურადღებას.

#### *კოლექტიურად შეფასებული რეზერვები*

რეზერვების კოლექტიური შეფასების მეთოდი გამოიყენება კლიენტებზე გაცემული იმ სესხებისა და ავანსების შემთხვევაში, რომლებიც არ არის ინდივიდუალურად მნიშვნელოვანი (სამომხმარებლო და მცირე ბიზნესის კრედიტების ჩათვლით) ან ინდივიდუალური მნიშვნელობის მქონე სესხებისათვის, რომლებზედაც არ ფიქსირდება ინდივიდუალური გაუფასურების ობიექტური მტკიცებულება. გაუფასურების რეზერვი ფასდება ფინანსური ანგარიშგების შედგენის თითოეული თარიღისათვის და თითოეული პორტფელი განიხილება დამოუკიდებლად.

გაუფასურების კოლექტიურად შეფასების მიზნით, ფინანსური აქტივები დაჯგუფებულია მსგავსი საკრედიტო რისკის მახასიათებლების მიხედვით, კლასიფიკაციის კატეგორიებში. ეს მახასიათებლები მნიშვნელოვანია ასეთი აქტივების ჯგუფების სამომავლო ფულადი ნაკადების გასაანგარიშებლად, რადგან მიანიშნებს დებიტორის უნარზე, გადაიხადოს დავალიანება სრულად შეფასებული აქტივების სახელმეკრულებო პირობების თანახმად.

გაუფასურებასთან მიმართებაში კოლექტიურად შეფასებული ფინანსური აქტივების ჯგუფის სამომავლო ფულადი ნაკადები განისაზღვრება ამ აქტივებთან დაკავშირებით ხელშეკრულების მიხედვით გაწერილი ფულადი ნაკადების საფუძველზე და აგრეთვე ხელმძღვანელობის მოგვდილობაზე დაყრდნობით იმის შესახებ, თუ რამდენად მოხდება ამ თანხების ვადაგადაცილება წარსულში ზარალის დადგომის შემთხვევებიდან და ვადაგადაცილებული თანხების წარმატებით ამოღების პრაქტიკიდან გამომდინარე. წარსული პერიოდის საფუძველზე მიღებული შეფასება კორექტირდება ამჟამინდელ დაკვირვებად მონაცემებზე დაყრდნობით, რათა გათვალისწინებულ იქნას ამჟამინდელი პირობები, რომლებიც არ მოქმედებდა წარსულ პერიოდებში, და არ იქნას გათვალისწინებული წარსულში არსებული გარემოებები, რომლებიც ამჟამად აღარ არსებობს.

(ათას ლარში)

## 23. რისკის მართვა (გაგრძელება)

### საკრედიტო რისკი (გაგრძელება)

ჯგუფის ფინანსური აქტივების და ვალდებულებების გეოგრაფიული კონცენტრაცია მოცემულია ქვემოთ:

|                                                                                   | 2017             |               |                                 |                  | 2016             |               |                                 |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|---------------------------------|------------------|------------------|---------------|---------------------------------|------------------|
|                                                                                   | საქართველო       | ეგთო          | დსთ და<br>სხვა უცხო<br>ქვეყნები | სულ              | საქართველო       | ეგთო          | დსთ და<br>სხვა უცხო<br>ქვეყნები | სულ              |
| <b>აქტივები</b>                                                                   |                  |               |                                 |                  |                  |               |                                 |                  |
| ფულადი<br>სახსრები და<br>მათი<br>ექვივალენტები                                    | 153,722          | 31,952        | 25,968                          | <b>211,642</b>   | 106,358          | 19,530        | 190,448                         | <b>316,336</b>   |
| მოთხოვნები<br>ბანკებისა და<br>საერთაშორისო<br>ფინანსური<br>ინსტიტუტების<br>მიმართ | 116,302          | 130           | 114,038                         | <b>230,470</b>   | 141,921          | 132           | 122                             | <b>142,175</b>   |
| კლიენტებზე<br>გაცემული<br>სესხები და<br>ავანსები                                  | 924,791          | 2,678         | 23,007                          | <b>950,476</b>   | 922,465          | 6,192         | 5,107                           | <b>933,764</b>   |
| გასაყიდად<br>გამიზნული<br>საინვესტიციო<br>ფასიანი<br>ქაღალდები                    | 120,724          | –             | –                               | <b>120,724</b>   | 80,513           | –             | –                               | <b>80,513</b>    |
| სხვა ფინანსური<br>აქტივები                                                        | 3,084            | 472           | 1,291                           | <b>4,847</b>     | 4,265            | –             | 136                             | <b>4,401</b>     |
|                                                                                   | <b>1,318,623</b> | <b>35,232</b> | <b>164,304</b>                  | <b>1,518,159</b> | <b>1,255,522</b> | <b>25,854</b> | <b>195,813</b>                  | <b>1,477,189</b> |

(ათას ლარში)

**23. რისკის მართვა (გაგრძელება)****საკრედიტო რისკი (გაგრძელება)**

|                                                                                      | 2017           |                 |                                 |                  | 2016           |                 |                                 |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|---------------------------------|------------------|----------------|-----------------|---------------------------------|------------------|
|                                                                                      | საქართველო     | ეგთო            | დსთ და<br>სხვა უცხო<br>ქვეყნები | სულ              | საქართველო     | ეგთო            | დსთ და<br>სხვა უცხო<br>ქვეყნები | სულ              |
| ვალდებულებები<br>ბანკებისა და<br>საერთაშორისო<br>ფინანსური<br>ინსტიტუტების<br>მიმართ | 26,760         | –               | 86,133                          | <b>112,893</b>   | 25,247         | –               | 260,928                         | <b>286,175</b>   |
| ვალდებულებები<br>კლიენტების წინაშე<br>გამოშვებული<br>სავალო ფასიანი<br>ქაღალდები     | 737,940        | 35,737          | 122,080                         | <b>895,757</b>   | 693,206        | 31,470          | 106,598                         | <b>831,274</b>   |
| სხვა ნასესხები<br>სახსრები                                                           | 28,431         | 104             | 9,658                           | <b>38,193</b>    | 24,646         | 1,237           | 5,807                           | <b>31,690</b>    |
| სუბორდინირებული<br>სესხი                                                             | 47,071         | 12,377          | 203,537                         | <b>262,985</b>   | 37,486         | 22,196          | 79,340                          | <b>139,022</b>   |
| სხვა ფინანსური<br>ვალდებულებები                                                      | –              | –               | 37,362                          | <b>37,362</b>    | –              | –               | 37,759                          | <b>37,759</b>    |
|                                                                                      | 14,475         | 442             | 38                              | <b>14,955</b>    | 17,509         | –               | 236                             | <b>17,745</b>    |
|                                                                                      | <b>854,677</b> | <b>48,660</b>   | <b>458,808</b>                  | <b>1,362,145</b> | <b>798,094</b> | <b>54,903</b>   | <b>490,667</b>                  | <b>1,343,664</b> |
| <b>წმინდა აქტივები /<br/>(ვალდებულებები)</b>                                         | <b>463,946</b> | <b>(13,428)</b> | <b>(294,504)</b>                | <b>156,014</b>   | <b>457,428</b> | <b>(29,049)</b> | <b>(294,854)</b>                | <b>133,525</b>   |
| <b>წმინდა ფინანსური<br/>ვალდებულებები</b>                                            | <b>119,867</b> | <b>17</b>       | <b>2,483</b>                    | <b>122,367</b>   | <b>157,792</b> | <b>62</b>       | <b>1,975</b>                    | <b>159,829</b>   |

**სესხის უზრუნველყოფა**

უზრუნველყოფის საგნის საჭირო მოცულობა და ტიპი დამოკიდებულია მსესხებლის საკრედიტო რისკის შეფასებაზე. შემუშავებულია თითოეული ტიპის უზრუნველყოფის საგნის მიღებისა და შეფასების სახელმძღვანელო. ხელმძღვანელობა ამოწმებს უზრუნველყოფის საგნის საბაზრო ღირებულებას და დამატებით უზრუნველყოფას მოითხოვს შესაბამისი ხელშეკრულების მიხედვით. ჯგუფის პოლიტიკით, დასაკუთრებული უზრუნველყოფის საგნების გაყიდვა რეგულირდება შესაბამისი პროცედურებით. რეალიზაციიდან მიღებული თანხები გამოიყენება აუნაზღაურებელი მოთხოვნების შესამცირებლად ან დასაფარად.

კრედიტის უზრუნველყოფის მისაღები ფორმების სია პერიოდულად გადაისინჯება. ჯგუფს კრედიტის უზრუნველყოფის თითოეული ფორმისთვის ჩამოყალიბებული აქვს მოთხოვნები. დაგირავებული ქონების ღირებულება განისაზღვრება საბაზრო ფასის საფუძველზე, ლიკვიდურობის მარჯის გათვალისწინებით.

უზრუნველყოფა გამოიყენება შეთავაზებული კრედიტის თანხის გასაზრდელად და არა კრედიტის დამტკიცების ერთადერთ მიზეზად. როდესაც ხდება უზრუნველყოფის საგნის მიღება, საჭიროა საკრედიტო განაცხადის ფორმაში ყველა დეტალის, მათ შორის უზრუნველყოფის ტიპის, ღირებულების და მისი გადამოწმების სიხშირის ასახვა. თუ შესაძლებელია, ბანკის წარმომადგენელმა უნდა შეამოწმოს უზრუნველყოფის საგნის ფიზიკური არსებობა.

ჯგუფი დაგირავებული ქონების სამართლიან ღირებულებას ხელახლა აფასებს უზრუნველყოფის თითოეული ფორმისთვის დადგენილი სიხშირით და, საჭიროების შემთხვევაში, მოითხოვს დამატებით გირაოს ან კრედიტის უზრუნველყოფის სხვა მისაღებ ფორმებს.

(ათას ლარში)

**23. რისკის მართვა (გაგრძელება)****ლიკვიდურობის რისკისა და დაფინანსების მართვა**

ლიკვიდურობის რისკი ნიშნავს იმას, რომ ჯგუფმა ვერ შეძლოს ნორმალურ და სტრესულ ვითარებაში წარმოშობილი ფინანსური ვალდებულებების დროულად დაფარვა. ამ რისკის შეზღუდვის მიზნით, ჯგუფის ხელმძღვანელობა, ძირითადი სადეპოზიტო ბაზის გარდა, იყენებს დაფინანსების დივერსიფიცირებულ წყაროებს, მართავს აქტივებს ლიკვიდურობის მიხედვით, და ყოველდღიურ ზედამხედველობას უწევს მომავალ ფულად ნაკადებს და ლიკვიდურობას. აღნიშნულ პროცედურებთან ერთად, ფასდება მოსალოდნელი ფულადი ნაკადები და მაღალი ხარისხის უზრუნველყოფა, რომელიც შესაძლებელია საჭიროებისამებრ გამოყენებულ იქნას დამატებითი დაფინანსების უზრუნველყოფისთვის.

ჯგუფი ფლობს სახელმწიფო ფასიანი ქაღალდების პორტფელს, რომლის უზრუნველყოფითაც საჭიროების შემთხვევაში, შესაძლებელია სებ-იდან სახსრების მოზიდვა. ჯგუფი ასევე ფლობს საკრედიტო ხაზებს, რომლებიც შეუძლია გამოიყენოს ლიკვიდურობის მიზნით.

ბანკი აფასებს და ზედამხედველობს ლიკვიდურობის პოზიციას ცალკე აღებული კოეფიციენტის მიხედვით, რომელიც დაწესებულია საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ. 2017 წლის და 2016 წლის 31 დეკემბრისათვის კოეფიციენტები შემდეგი მნიშვნელობებით აღირიცხებოდა:

|                                                                                                                           | 2017 | 2016 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| ლკ- საშუალო ლიკვიდურობის კოეფიციენტი (ლიკვიდური აქტივების საშუალო თვიური მოცულობა/ვალდებულებების საშუალო თვიური მოცულობა) | 40%  | 44%  |

2017 წელს საშუალო ლიკვიდურობის კოეფიციენტის მინიმალური ზღვარი იყო 30% (2016 წ.: 30%).

2017 წლის 1 სექტემბრიდან სებ-მა დამატებით შემოიღო ლიკვიდურობის გადაფარვის კოეფიციენტის მინიმალური მოთხოვნა საქართველოში მოქმედი კომერციული ბანკებისთვის. ამ მოთხოვნის თანახმად, ბანკებმა უნდა იქონიონ ლიკვიდური აქტივები, რომელთა გამოყენებასაც შეძლებენ თავიანთი ლიკვიდურობის საჭიროებების დასაკმაყოფილებლად მომდევნო 30 კალენდარული დღის განმავლობაში.

ბანკები ვალდებული არიან, რომ ლიკვიდურობის გადაფარვის კოეფიციენტი შეინარჩუნონ მინიმუმ 100%-ის, 75%-ისა და 100%-ის დონეზე უცხოურ ვალუტაში, ეროვნულ ვალუტაში, და ჯაშში, შესაბამისად.

|                                                                                                                                         | 2017 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| ლიკვიდურობის გადაფარვის კოეფიციენტი უცხოურ ვალუტაში (მაღალი ხარისხის ლიკვიდური აქტივების ფლობა / სულ წმინდა ფულადი სახსრების გადინება)  | 158% |
| ლიკვიდურობის გადაფარვის კოეფიციენტი ეროვნულ ვალუტაში (მაღალი ხარისხის ლიკვიდური აქტივების ფლობა / სულ წმინდა ფულადი სახსრების გადინება) | 84%  |
| სულ ლიკვიდურობის გადაფარვის კოეფიციენტი (მაღალი ხარისხის ლიკვიდური აქტივების ფლობა / სულ წმინდა ფულადი სახსრების გადინება)              | 113% |

*ფინანსური ვალდებულებების ანალიზი დარჩენილი საკონტრაქტო ვადების მიხედვით*

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში შეჯამებულია 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ჯგუფის ფინანსური ვალდებულებების ვადიანობის ანალიზი ხელშეკრულებით გათვალისწინებული არადისკონტირებული დაფარვის ვალდებულებების მიხედვით. დაფარვები, რომლებიც ექვემდებარება შეტყობინებას, აღრიცხულია იმგვარად, თითქოს შეტყობინება დაუყოვნებლივ მოხდა. თუმცა, ჯგუფი მოელოდა, რომ მეანაბრეთა უმრავლესობა დაფარვას იმაზე ადრე არ მოითხოვს, ვიდრე ეს ჯგუფს მოეთხოვება. ცხრილი არ ასახავს მოსალოდნელ ფულად ნაკადებს, რომლებიც გაწერილია ჯგუფის დეპოზიტების ფლობის ისტორიაში.

(ათას ლარში)

## 23. რისკის მართვა (გაგრძელება)

### ლიკვიდურობის რისკი და ფინანსების მართვა (გაგრძელება)

არაწარმოებული ვალდებულებები  
2017 წლის 31 დეკემბრის  
მდგომარეობით

| 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით                                                                                                    | მოთხოვნამდე ან 1 თვემდე | 1 თვიდან 3 თვემდე | 3 თვიდან 6 თვემდე | 6 თვიდან 1 წლამდე | 1 წელზე მეტი | სულ       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------|-----------|
| ვალდებულებები ბანკებისა და საერთაშორისო ფინანსური ინსტიტუტების მიმართ                                                                  | 27,342                  | 856               | 774               | 42,629            | 45,800       | 117,401   |
| ვალდებულებები კლიენტების წინაშე                                                                                                        | 565,850                 | 60,013            | 91,692            | 123,097           | 67,796       | 908,448   |
| გამოშვებული სავალო ფასიანი ქაღალდები                                                                                                   | 693                     | 2,270             | 7,659             | 14,297            | 18,310       | 43,229    |
| სხვა ნასესხები სახსრები                                                                                                                | 50,124                  | 5,592             | 9,142             | 2,905             | 227,012      | 294,775   |
| სუბორდინირებული სესხი                                                                                                                  | 772                     | –                 | 755               | 1,535             | 41,098       | 44,160    |
| სხვა ვალდებულებები                                                                                                                     | 5,559                   | 3,625             | 4,016             | 1,669             | 86           | 14,955    |
| არაწარმოებული ვალდებულებების სახით გადასახდელი მთლიანი თანხა                                                                           | 650,340                 | 72,356            | 114,038           | 186,132           | 400,102      | 1,422,968 |
| დაფარული წარმოებული ფინანსური ინსტრუმენტები, მთლიანი წარმოებული ფინანსური ინსტრუმენტების დადებითი სამართლიანი ღირებულება (შემოძინება)  | (139,661)               | –                 | –                 | –                 | –            | (139,661) |
| გადინება                                                                                                                               | 138,188                 | –                 | –                 | –                 | –            | 138,188   |
| დაფარული წარმოებული ფინანსური ინსტრუმენტები, მთლიანი წარმოებული ფინანსური ინსტრუმენტების უარყოფითი სამართლიანი ღირებულება (შემოძინება) | (1,981)                 | –                 | –                 | –                 | –            | (1,981)   |
| გადინება                                                                                                                               | 2,022                   | –                 | –                 | –                 | –            | 2,022     |

(ათას ლარში)

## 23. რისკის მართვა (გაგრძელება)

### ლიკვიდურობის რისკი და ფინანსების მართვა (გაგრძელება)

არაწარმოებული ვალდებულებები  
2016 წლის 31 დეკემბრის  
მდგომარეობით

| 2016 წლის 31 დეკემბრის<br>მდგომარეობით                                      | მოთხოვნამდე<br>ან 1 თვემდე | 1 თვიდან 3<br>თვემდე | 3 თვიდან<br>6 თვემდე | 6 თვიდან<br>1 წლამდე | 1 წელზე<br>მეტი | სულ       |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------|-----------|
| ვალდებულებები ბანკებისა და<br>საერთაშორისო ფინანსური<br>ინსტიტუტების მიმართ | 175,786                    | 913                  | 7,725                | 983                  | 110,038         | 295,445   |
| ვალდებულებები კლიენტების<br>წინაშე                                          | 545,355                    | 79,015               | 48,638               | 110,713              | 59,574          | 843,295   |
| გამოშვებული სავალო ფასიანი<br>ქაღალდები                                     | 2,673                      | 4,276                | 9,197                | 6,207                | 11,687          | 34,040    |
| სხვა ნასესხები სახსრები                                                     | 41,543                     | 17,580               | 13,249               | 12,605               | 61,218          | 146,195   |
| სუბორდინირებული სესხი                                                       | 757                        | –                    | 740                  | 1,505                | 44,397          | 47,399    |
| სხვა ვალდებულებები                                                          | 10,147                     | 2,272                | 4,302                | 944                  | 80              | 17,745    |
| არაწარმოებული<br>ვალდებულებების სახით<br>გადასახდელი მთლიანი თანხა          | 776,261                    | 104,056              | 83,851               | 132,957              | 286,994         | 1,384,119 |

დაფარული წარმოებული  
ფინანსური ინსტრუმენტები,  
მთლიანი

|                                                                                           |       |         |   |   |   |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|---|---|---|---------|
| წარმოებული ფინანსური<br>ინსტრუმენტების დადებითი<br>სამართლიანი ღირებულება<br>(შემოდინება) | (566) | (2,795) | – | – | – | (3,361) |
| გადინება                                                                                  | 559   | 2,660   | – | – | – | 3,219   |

დაფარული წარმოებული  
ფინანსური ინსტრუმენტები,  
მთლიანი

|                                                                                            |          |         |   |   |   |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|---|---|---|----------|
| წარმოებული ფინანსური<br>ინსტრუმენტების უარყოფითი<br>სამართლიანი ღირებულება<br>(შემოდინება) | (11,825) | (5,134) | – | – | – | (16,959) |
| გადინება                                                                                   | 11,917   | 5,293   | – | – | – | 17,210   |

ქვემოთ მოცემული ცხრილი ასახავს საკონტრაქტო ვადის ამოწურვას ჯგუფის პირობითი ფინანსური  
ვალდებულებების ვადიანობის მიხედვით.

|      | მოთხოვნამდე<br>ან<br>1 თვემდე | 1 თვიდან<br>3 თვემდე | 3 თვიდან<br>6 თვემდე | 6 თვიდან<br>1 წლამდე | 1 წელზე მეტი | სულ     |
|------|-------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|---------|
| 2017 | 26,128                        | 15,147               | 22,752               | 26,632               | 31,708       | 122,367 |
| 2016 | 20,730                        | 17,004               | 15,866               | 52,127               | 54,101       | 159,828 |

ჯგუფის ვარაუდით, შესაძლოა ყველა პირობითი ვალდებულება ან უზრუნველყოფა არ იქნას გამოყენებული  
ვალდებულებების ვადის ამოწურვამდე.

ჯგუფის ხელმძღვანელობა დარწმუნებულია, რომ დაფინანსების ასეთ დონეს ჯგუფი შეინარჩუნებს ახლო  
მომავლის განმავლობაში, ხოლო თანხების განადგობის შემთხვევაში კი ჯგუფი მიიღებს წინასწარ შეტყობინებას  
ისე, რომ ჯგუფმა მოახერხოს ლიკვიდური აქტივების რეალიზაცია და უზრუნველყოს გადახდა.

ვადიანობის ანალიზი არ ასახავს მიმდინარე ანგარიშების ისტორიულ სტაბილურობას. მათი ლიკვიდაცია  
წარსულში უფრო მეტი დრო სჭირდებოდა, ვიდრე ეს ცხრილებშია ნაჩვენები.

(ათას ლარში)

## 23. რისკის მართვა (გაგრძელება)

### საბაზრო რისკი

საბაზრო რისკი არის რისკი იმისა, რომ ფინანსური ინსტრუმენტების ფულადი ნაკადების მოძრაობა ან სამართლიანი ღირებულება შეიცვლება ისეთი საბაზრო ცვლილებების შედეგად, როგორიცაა საპროცენტო განაკვეთები, უცხოური ვალუტის კურსი და კაპიტალის ფასები. უცხოური ვალუტის კონცენტრაციის გარდა, ჯგუფის წინაშე არ არსებობს რაიმე სახის მნიშვნელოვანი საბაზრო რისკის კონცენტრაცია.

### საბაზრო რისკი – საფაქრო

დირექტორთა საბჭომ დააწესა მისაღები რისკის ლიმიტები. ჯგუფის საქმიანობა საბაზრო რისკის ფარგლებში შემოიფარგლება ეროვნული ბანკის სადეპოზიტო სერტიფიკატებით, საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო თამასუქებით, სადეპოზიტო სერტიფიკატების ოპერაციებით, აგრეთვე, ბანკთაშორისი სესხებითა და დეპოზიტებით, და საბირჟო ოპერაციებით. ჯგუფი არ ვაჭრობს წარმოებული ფინანსური ინსტრუმენტებით.

### საბაზრო რისკი – არასავაჭრო

#### საპროცენტო განაკვეთის რისკი

საპროცენტო განაკვეთის რისკი წარმოიქმნება შესაძლებლობიდან, რომ საპროცენტო განაკვეთის ცვლილებები გავლენას იქონიებს ფინანსური ინსტრუმენტების ფულადი ნაკადების მომავალ მოძრაობაზე ან სამართლიან ღირებულებებზე. მოცემული ცხრილი ასახავს ჯგუფის კონსოლიდირებული მოგება-ზარალის ანგარიშგების მგრძნობელობას საპროცენტო განაკვეთის მოსალოდნელ ცვლილებაზე, როდესაც სხვა ცვლადები უცვლელია.

კონსოლიდირებული მოგება-ზარალის ანგარიშგების მგრძნობელობა მიუთითებს იმაზე, თუ რა ზეგავლენას ახდენს საპროცენტო განაკვეთების ცვლილება ერთი წლის წმინდა საპროცენტო შემოსავალზე, იმ დაშვებაზე დაყრდნობით, რომ შემოსავლის მრუდი პარალელურად გადაადგილდება.

| ვალუტა     | საბაზისო<br>ერთეულების ზრდა<br>2017 წ. | დასაბეგრი მოგების<br>მგრძნობელობა<br>2017 წ. |
|------------|----------------------------------------|----------------------------------------------|
| აშშ დოლარი | 0.14%                                  | (53)                                         |
| აშშ დოლარი | (0.14%)                                | 53                                           |
| ლარი       | 0.24%                                  | (3)                                          |
| ლარი       | (0.24%)                                | 3                                            |

| ვალუტა     | საბაზისო<br>ერთეულების ზრდა<br>2016 წ. | დასაბეგრი მოგების<br>მგრძნობელობა<br>2016 წ. |
|------------|----------------------------------------|----------------------------------------------|
| აშშ დოლარი | 0.20%                                  | (89)                                         |
| აშშ დოლარი | (0.20%)                                | 89                                           |
| ლარი       | 1.25%                                  | (47)                                         |
| ლარი       | (1.25%)                                | 47                                           |

#### სავალუტო რისკი

ჯგუფს აქვს სავალუტო რისკი. სავალუტო რისკს განაპირობებს ღია პოზიცია უცხოურ ვალუტებში და ბაზარზე სავალუტო განაკვეთების არასახარბილო მოძრაობა, რამაც შეიძლება უარყოფითი გავლენა მოახდინოს ჯგუფის ფინანსურ შედეგებზე. დირექტორთა საბჭოს სეზ-ის დირექტივების მიხედვით აქვს დაწესებული ლიმიტები სავალუტო პოზიციებზე. პოზიციების კონტროლი წარმოებს ყოველდღიურად.

(ათას ლარში)

**23. რისკის მართვა (გაგრძელება)****საბაზრო რისკი (გაგრძელება)**

ქვემოთ მოცემულ ცხრილებში წარმოდგენილია ის ვალუტები, რომლებშიც გამოხატულ არაკომერციულ ფულად აქტივებსა და ვალდებულებებზე, ასევე მოსალოდნელ ფულად ნაკადებზე ჯგუფს 2017 წლისა და 2016 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მნიშვნელოვანი რისკი აქვს. ანალიზის დროს ფასდება ეროვნული კურსის მიმართ უცხოური ვალუტის კურსის ცვლილების ეფექტი, როდესაც მოგება-ზარალის კონსოლიდირებული ანგარიშგების ყველა დანარჩენი პირობა უცვლელია (სავალუტო კურსის მიმართ მგრძნობიარე ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულების გამო). სრული შემოსავლის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაზე მომხდარი გავლენა არ განსხვავდება მოგება-ზარალის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაზე გავლენისგან. ცხრილში მოცემული უარყოფითი თანხები ასახავს პოტენციურ წმინდა შემცირებას მოგება-ზარალის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებასა და სრული შემოსავლის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში, ხოლო დადებითი თანხები ასახავს პოტენციურ წმინდა ზრდას.

| <b>ვალუტა</b> | <b>სავალუტო კურსის<br/>პროცენტული<br/>ზრდა</b> |                                                 | <b>სავალუტო კურსის<br/>პროცენტული<br/>ზრდა</b> |                                                 |
|---------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|               | <b>2017 წ.</b>                                 | <b>ეფექტი დასაბეგრ<br/>მოგებაზე<br/>2017 წ.</b> | <b>2016 წ.</b>                                 | <b>ეფექტი დასაბეგრ<br/>მოგებაზე<br/>2016 წ.</b> |
| აშშ დოლარი    | 13.5%                                          | 3,724                                           | 14%                                            | 4,206                                           |
| ევრო          | 16%                                            | 75                                              | 17.5%                                          | 30                                              |
| რუსული რუბლი  | 17%                                            | (2,287)                                         | 30%                                            | 21                                              |

| <b>ვალუტა</b> | <b>სავალუტო კურსის<br/>პროცენტული<br/>შემცირება</b> |                                                 | <b>სავალუტო კურსის<br/>პროცენტული<br/>შემცირება</b> |                                                 |
|---------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|               | <b>2017 წ.</b>                                      | <b>ეფექტი დასაბეგრ<br/>მოგებაზე<br/>2017 წ.</b> | <b>2016 წ.</b>                                      | <b>ეფექტი დასაბეგრ<br/>მოგებაზე<br/>2016 წ.</b> |
| აშშ დოლარი    | 9.5%                                                | (2,620)                                         | (7%)                                                | (2,103)                                         |
| ევრო          | 12%                                                 | (56)                                            | (10.5%)                                             | (18)                                            |
| რუსული რუბლი  | 17%                                                 | 2,287                                           | (15%)                                               | (11)                                            |

**წინასწარი გადახდების რისკი**

წინასწარი გადახდების რისკი წარმოადგენს ჯგუფის ფინანსური ზარალის რისკს, როდესაც ჯგუფის კლიენტები ან კონტრაქტები იხდიან, ან თხოულობენ გადახდას მოსალოდნელ პერიოდზე ადრე, ან გვიან. მაგალითად, ფიქსირებული განაკვეთის იპოთეკა საპროცენტო განაკვეთების შემცირების შემთხვევაში.

ეფექტი ერთი წლის დაუბეგრავ მოგებასა და კაპიტალზე იმ შემთხვევაში, თუ წლის დასაწყისში წინასწარ უნდა იქნეს გადახდილი გადასახდელი ფინანსური ინსტრუმენტების 10%, ხოლო ყველა სხვა ცვლადი უცვლელია, შემდეგნაირად ჩამოყალიბდება:

|      | <b>ეფექტი წმინდა<br/>საპროცენტო<br/>შემოსავალზე</b> |
|------|-----------------------------------------------------|
| 2017 | 11,546                                              |
| 2016 | 12,689                                              |

(ათას ლარში)

## 23. რისკის მართვა (გაგრძელება)

### საოპერაციო რისკი

საოპერაციო რისკი წარმოადგენს დანაკარგის რისკს, რომელიც წარმოიქმნება სისტემების მწყობრიდან გამოსვლის, ადამიანური შეცდომის, თაღლითობის ან გარე მიზეზების გამო. როდესაც არ ხორციელდება კონტროლი, საოპერაციო რისკებმა შესაძლოა გამოიწვიოს რეპუტაციის შელახვა, სამართლებრივი ან მარეგულირებელი ზომები ან ფინანსური ზარალი. ჯგუფი ვერ აღმოფხვრის ყველა საოპერაციო რისკს, თუმცა კონტროლის სისტემის მეშვეობით და პოტენციური რისკების მონიტორინგითა და მათზე რეაგირებით, ჯგუფი ახერხებს რისკების ეფექტურ მართვას. კონტროლი გულისხმობს მოვალეობების ეფექტურ გადანაწილებას, შეღწევადობის, ავტორიზაციისა და გადასინჯვის პროცედურებს, თანამშრომლების სპეციალიზირებასა და შიდა აუდიტს.

2017 წლის 31 დეკემბრისთვის, ჯგუფმა სადაზღვევო კომპანია „აი-სი ჯგუფისგან“ შეიძინა ბანკის კომპლექსური დაზღვევა და კომპიუტერული დანაშაულის დაზღვევა 2,592 ლარის ოდენობის სადაზღვევო პრემიით (2016 წ.: 2,647 ლარი). დაზღვევის მთლიანი თანხა სადაზღვევო კომპანია AIG Europe-მა გადააზღვია.

## 24. სამართლიანი ღირებულების შეფასება

ჯგუფის დირექტორთა საბჭო განსაზღვრავს სამართლიანი ღირებულების სისტემატური შეფასების პოლიტიკას და პროცედურებს, მაგალითად, საინვესტიციო ქონებისა და შენობებისთვის.

ისეთ მნიშვნელოვან აქტივებს, როგორიცაა საინვესტიციო ქონება და შენობები, გარე შემფასებლები აფასებენ. გარე შემფასებლების დაქირავების თაობაზე დირექტორთა საბჭო ყოველწლიურად იღებს გადაწყვეტილებას. შერჩევის კრიტერიუმებში შედის ბაზრის ცოდნა, რეპუტაცია, დამოუკიდებლობა და პროფესიული სტანდარტების დაცვა. დირექტორთა საბჭო, ბანკის ჯგუფის გარე შემფასებლებთან გამართული განხილვების შემდეგ გადაწყვეტს, თითოეულ შემთხვევაში შეფასების რომელი მეთოდები და მონაცემები გამოიყენოს.

ანგარიშგების თითოეული თარიღისთვის დირექტორთა საბჭო აანალიზებს იმ აქტივებისა და ვალდებულებების ღირებულებების ცვლილებას, რომელთა ხელახლა შეფასებაც აუცილებელია ჯგუფის სააღრიცხვო პოლიტიკიდან გამომდინარე. ამ ანალიზისთვის დირექტორთა საბჭო ჯგუფის გარე შემფასებლებთან ერთად ამოწმებს ბოლო შეფასებაში გამოყენებულ ძირითად მონაცემებს, რისთვისაც შეფასების გაანგარიშებაში გამოყენებულ ინფორმაციას უდარებს ხელშეკრულებებსა და სხვა შესაბამის დოკუმენტებს.

### სამართლიანი ღირებულების იერარქია

სამართლიანი ღირებულების შესახებ ინფორმაციის წარმოდგენის მიზნით, ჯგუფმა განსაზღვრა აქტივებისა და ვალდებულებების კლასები მათი დანიშნულების, მახასიათებლების და რისკების მიხედვით. ქვემოთ ცხრილში მოცემულია იმ აქტივებისა და ვალდებულებების ანალიზი, რომლებიც სამართლიანი ღირებულებითაა შეფასებული ან რომელთა სამართლიანი ღირებულებებიც მოცემულია სამართლიანი ღირებულებების იერარქიაში მათი დონის მიხედვით.

(ათას ლარში)

## 24. სამართლიანი ღირებულების შეფასება (გაგრძელება)

| 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით                                                          | დონე 1 | დონე 2  | დონე 3  | სულ     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|---------|---------|
| <b>სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული აქტივები</b>                                           |        |         |         |         |
| გასაყიდად გამიზნული საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდები                                           | –      | 120,670 | 54      | 120,724 |
| <b>საინვესტიციო ქონება, სულ</b>                                                              | –      | –       | 24,556  | 24,556  |
| მიწა                                                                                         | –      | –       | 3,349   | 3,349   |
| საცხოვრებელი შენობა                                                                          | –      | –       | 11,548  | 11,548  |
| არასაცხოვრებელი შენობა                                                                       | –      | –       | 9,659   | 9,659   |
| <b>სულ გადაფასებული მიწა და შენობა-ნაგებობები</b>                                            | –      | –       | 25,251  | 25,251  |
| მიწა                                                                                         | –      | –       | 186     | 186     |
| საოფისე შენობები                                                                             | –      | –       | 17,008  | 17,008  |
| სერვის ცენტრები / წარმოების საშუალებები                                                      | –      | –       | 8,057   | 8,057   |
| <b>წარმოებული ფინანსური აქტივები</b>                                                         | –      | 1,290   | –       | 1,290   |
| <b>აქტივები, რომელთა სამართლიან ღირებულებაზეც განმარტებითი შენიშვნებია წარმოდგენილი</b>      |        |         |         |         |
| ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები                                                        | 52,690 | 158,952 | –       | 211,642 |
| მოთხოვნები ბანკებისა და საერთაშორისო ფინანსური ინსტიტუტების მიმართ                           | –      | 230,470 | –       | 230,470 |
| კლიენტებზე გაცემული სესხები და ავანსები                                                      | –      | –       | 964,010 | 964,010 |
| <b>სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული ვალდებულებები</b>                                      |        |         |         |         |
| წარმოებული ფინანსური ვალდებულებები                                                           | –      | 38      | –       | 38      |
| <b>ვალდებულებები, რომელთა სამართლიან ღირებულებაზეც განმარტებითი შენიშვნებია წარმოდგენილი</b> |        |         |         |         |
| ვალდებულებები ბანკებისა და საერთაშორისო ფინანსური ინსტიტუტების მიმართ                        | –      | 112,893 | –       | 112,893 |
| ვალდებულებები კლიენტების წინაშე                                                              | –      | –       | 898,083 | 898,083 |
| გამოშვებული სავალო ფასიანი ქაღალდები                                                         | –      | –       | 39,064  | 39,064  |
| სხვა ნასესხები სახსრები                                                                      | –      | 262,196 | –       | 262,196 |
| სუბორდინირებული სესხი                                                                        | –      | 37,362  | –       | 37,362  |
| <b>2016 წლის დეკემბრისთვის სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული აქტივები</b>                   |        |         |         |         |
| გასაყიდად გამიზნული საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდები                                           | –      | 80,459  | 54      | 80,513  |
| <b>საინვესტიციო ქონება, სულ</b>                                                              | –      | –       | 20,336  | 20,336  |
| მიწა                                                                                         | –      | –       | 3,565   | 3,565   |
| საცხოვრებელი შენობა                                                                          | –      | –       | 8,478   | 8,478   |
| არასაცხოვრებელი შენობა                                                                       | –      | –       | 8,293   | 8,293   |
| <b>სულ გადაფასებული მიწა და შენობა-ნაგებობები</b>                                            | –      | –       | 25,482  | 25,482  |
| მიწა                                                                                         | –      | –       | 186     | 186     |
| საოფისე შენობები                                                                             | –      | –       | 17,063  | 17,063  |
| სერვისცენტრები / წარმოების საშუალებები                                                       | –      | –       | 8,233   | 8,233   |
| <b>წარმოებული ფინანსური აქტივები</b>                                                         | –      | 142     | –       | 142     |
| <b>აქტივები, რომელთა სამართლიან ღირებულებაზეც განმარტებითი შენიშვნებია წარმოდგენილი</b>      |        |         |         |         |
| ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები                                                        | 49,426 | 266,910 | –       | 316,336 |
| მოთხოვნები ბანკებისა და საერთაშორისო ფინანსური ინსტიტუტების მიმართ                           | –      | 142,175 | –       | 142,175 |
| კლიენტებზე გაცემული სესხები                                                                  | –      | –       | 944,233 | 944,233 |
| <b>სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული ვალდებულებები</b>                                      |        |         |         |         |
| წარმოებული ფინანსური ვალდებულებები                                                           | –      | 251     | –       | 251     |
| <b>ვალდებულებები, რომელთა სამართლიან ღირებულებაზეც განმარტებითი შენიშვნებია წარმოდგენილი</b> |        |         |         |         |
| ვალდებულებები ბანკებისა და საერთაშორისო ფინანსური ინსტიტუტების მიმართ                        | –      | 286,175 | –       | 286,175 |
| ვალდებულებები კლიენტების წინაშე                                                              | –      | –       | 833,861 | 833,861 |
| გამოშვებული სავალო ფასიანი ქაღალდები                                                         | –      | –       | 32,321  | 32,321  |
| სხვა ნასესხები სახსრები                                                                      | –      | 137,197 | –       | 137,197 |
| სუბორდინირებული სესხი                                                                        | –      | 37,759  | –       | 37,759  |

(ათას ლარში)

**24. სამართლიანი ღირებულების შეფასება (გაგრძელება)****სამართლიანი ღირებულების იერარქია (გაგრძელება)**

31 დეკემბრით დასრულებული 2017 და 2016 წლების განმავლობაში სამართლიანი ღირებულების იერარქიის დონეებს შორის გადატანები არ მომხდარა.

ფინანსური აქტივების და ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულება, რომელიც არ აღირიცხება სამართლიანი ღირებულებით

წინამდებარე ცხრილში მოცემულია ჯგუფის ისეთი ფინანსური ინსტრუმენტების საბალანსო და სამართლიანი ღირებულებების შედარება, რომლებიც ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში არ არის ასახული სამართლიანი ღირებულებით. ცხრილი არ მოიცავს ისეთ მუხლებს, რომელთა სამართლიანი ღირებულება მიახლოებულია მის საბალანსო ღირებულებასთან, როგორცაა ლიკვიდური ან მოკლევადიანი (3 თვემდე ვადის ან ცვალებადი საპროცენტო განაკვეთის მქონე) ინსტრუმენტები.

|                                                                                        | საბალანსო<br>ღირებულება<br>2017 წ. | სამარ-<br>თლიანი<br>ღირებულება<br>2017 წ. | აუღია-<br>რებელი<br>შემოსულობა/<br>(ზარალი)<br>2017 წ. | საბალანსო<br>ღირებულება<br>2016 წ. | სამარ-<br>თლიანი<br>ღირებულება<br>2016 წ. | აუღია-<br>რებელი<br>შემოსულობა/<br>(ზარალი)<br>2016 წ. |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>ფინანსური აქტივები</b>                                                              |                                    |                                           |                                                        |                                    |                                           |                                                        |
| მოთხოვნები ბანკებისა და<br>საერთაშორისო ფინანსური<br>ინსტიტუტების მიმართ               | 230,470                            | 230,470                                   | –                                                      | 142,175                            | 142,175                                   | –                                                      |
| კლიენტებზე გაცემული<br>სესხები და ავანსები                                             | 950,476                            | 964,010                                   | 13,534                                                 | 933,764                            | 944,233                                   | 10,469                                                 |
| <b>ფინანსური ვალდებულებები</b>                                                         |                                    |                                           |                                                        |                                    |                                           |                                                        |
| ვალდებულებები ბანკებისა და<br>საერთაშორისო ფინანსური<br>ინსტიტუტების მიმართ            | 112,893                            | 112,893                                   | –                                                      | 286,175                            | 286,175                                   | –                                                      |
| ვალდებულებები კლიენტების<br>წინაშე                                                     | 895,757                            | 898,083                                   | (2,326)                                                | 831,274                            | 833,861                                   | (2,587)                                                |
| გამოშვებული სავალო ფასიანი<br>ქაღალდები                                                | 38,193                             | 39,064                                    | (871)                                                  | 31,690                             | 32,321                                    | (631)                                                  |
| სხვა ნასესხები სახსრები                                                                | 262,985                            | 262,196                                   | 789                                                    | 139,022                            | 137,197                                   | 1,825                                                  |
| სუბორდინირებული სესხი                                                                  | 37,362                             | 37,362                                    | –                                                      | 37,759                             | 37,759                                    | –                                                      |
| <b>არარეალიზებული<br/>სამართლიანი ღირებულების<br/>მთლიანი აუღიარებელი<br/>ცვლილება</b> |                                    |                                           | <b>11,126</b>                                          |                                    |                                           | <b>9,076</b>                                           |

ქვემოთ მოცემულია მეთოდოლოგია და დაშვებები იმ ფინანსური ინსტრუმენტების სამართლიანი ღირებულების დასადგენად, რომლებიც არ არის აღრიცხული ფინანსურ ანგარიშგებაში სამართლიანი ღირებულებით.

აქტივები, რომელთა სამართლიანი ღირებულება უახლოვდება მათ საბალანსო ღირებულებას

როგორც წესი, იმ ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულება, რომლებიც არის ლიკვიდური ან ხასიათდება მოკლევადიანობით ან აქვს მცოცავი საპროცენტო განაკვეთი (სამ თვეზე ნაკლები), უახლოვდება მათ საბალანსო ღირებულებას.

*(ათას ლარში)*

## 24. სამართლიანი ღირებულების შეფასება (გაგრძელება)

### სამართლიანი ღირებულების იერარქია (გაგრძელება)

*ფიქსირებული განაკვეთის მქონე ფინანსური ინსტრუმენტები*

ფიქსირებული განაკვეთის მქონე ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულება დგინდება იდენტურ ფინანსურ ინსტრუმენტებზე პირველადი აღიარების დროს დაფიქსირებულ საპროცენტო განაკვეთსა და მიმდინარე საპროცენტო განაკვეთების შედარების შედეგად. ფიქსირებული განაკვეთის მქონე დეპოზიტის სამართლიანი ღირებულება გამომდინარეობს ფულადი სახსრების ნაკადის ღირებულებიდან, რომელიც დისკონტირებულია ფულის ბაზრის მიმდინარე იმ საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით, რომელიც დამახასიათებელია მსგავსი საკრედიტო რისკისა და ვადიანობის სესხებისათვის.

ქვემოთ მოცემულია მეთოდოლოგია და დაშვებები იმ ფინანსური ინსტრუმენტების სამართლიანი ღირებულების დასადგენად, რომლებიც უკვე აღრიცხულია ფინანსურ ანგარიშგებაში სამართლიანი ღირებულებით.

*გასაყიდად გამიზნული საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდები*

გასაყიდი საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდები შეფასებულია შეფასების მეთოდის გამოყენებით. აღნიშნული ფასიანი ქაღალდები შეფასებულია ისეთი მეთოდების გამოყენებით, რომლებიც ეყრდნობა ბაზარზე დაკვირვებად მონაცემებს, ზოგ შემთხვევაში კი როგორც დაკვირვებად, ისე არადაკვირვებად მონაცემებს. არადაკვირვებადი მონაცემი მოიცავს ვარაუდს დაფინანსებული კომპანიის სამომავლო ფინანსური საქმიანობის და მისთვის დამახასიათებელი რისკების შესახებ, ასევე მოიცავს ეკონომიკურ ვარაუდს მრეწველობის და გეოგრაფიული იურისდიქციის შესახებ, სადაც ოპერირებს დაფინანსებული კომპანია.

*წარმოებული ინსტრუმენტები*

წარმოებული ფინანსური ინსტრუმენტები, რომლებიც შეფასებულია აქტიური ბაზრის მონაცემების გამოყენებით, ძირითადად წარმოადგენს საპროცენტო სვოპებს, სავალუტო სვოპებს და ფორვარდულ სავალუტო კონტრაქტებს. შეფასებისთვის ყველაზე ხშირად გამოყენებული მეთოდია მოიცავს ფორვარდულ ფასწარმოქმნას, სვოპის მოდელებს, რომლებისთვისაც გამოიყენება მიმდინარე ღირებულების გაანგარიშება. მოდელები შეიცავს სხვადასხვა მონაცემს მხარეთა საკრედიტო რეიტინგის, სავალუტო სვოპების და ფორვარდული კურსისა და საპროცენტო განაკვეთის მრუდის ჩათვლით.

*ძირითადი საშუალებები (მიწა და შენობა-ნაგებობები) და საინვესტიციო ქონება*

ქონების საბაზრო ფასი განისაზღვრება აქტიური ბაზრის მონაცემებზე დაყრდნობით. საბაზრო მიდგომა გამოიყენება სამართლიანი ღირებულების განსაზღვრის მიზნით, შემოსავლების მიდგომა გამოიყენება მიღებული შეფასებების დასადასტურებლად, ხოლო დანახარჯების მეთოდი გამოიყენება ქონების ღირებულების განსაზღვრად მაშინ, როდესაც არ არსებობს მსგავსი საკუთრებისთვის იმავე სივრცულ მონაკვეთში მიმდინარე გაყიდვებზე ან საიჯარო განაკვეთებზე ინფორმაცია.

*არაფინანსური აქტივების შეფასებისთვის გამოყენებული მნიშვნელოვანი არასაბაზრო მონაცემების აღწერა*

ქვემოთ ცხრილში მოცემულია მნიშვნელოვანი არასაბაზრო მონაცემების აღწერა, რომლებიც გამოყენებულია 2017 წლის 31 დეკემბრისთვის საინვესტიციო ქონების, გადაფასებული ძირითადი საშუალებების მესამე დონის შეფასებისთვის:

(ათას ლარში)

## 24. სამართლიანი ღირებულების შეფასება (გაგრძელება)

სამართლიანი ღირებულების იერარქია (გაგრძელება)

|                                               | თანხა         | მნიშვნელოვანი არასაზოგადოებრივი მონაცემები |               | სხვა მნიშვნელოვანი დიაპაზონი (საშუალო ინფორმაცია) |                   | მონაცემების მგრძნობელობა სამართლიანი ღირებულების მიმართ |                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                               |               | შეფასების მეთოდები                         | ამოსავალი     | დიაპაზონი (საშუალო შეწონილი)                      | ინფორმაცია        | დიაპაზონი (საშუალო შეწონილი)                            |                                                                                                                 |
| <b>საინვესტიციო ქონება</b>                    | <b>24,556</b> |                                            |               |                                                   |                   |                                                         |                                                                                                                 |
| მიწა                                          | 3,349         | საბაზრო მიდგომა                            | კვ.მ.-ის ფასი | 0.21-367.5 (42.41) ლარი                           | კვადრატულ ი მეტრი | 61-2,500 (382)                                          | კვ.მ.-ის ფასის 10%-ით გაზრდა (შემცირება) გამოიწვევდა სამართლიანი ღირებულების გაზრდას (შემცირებას) 343 ლარით     |
| საცხოვრებელი შენობა                           | 11,548        | საბაზრო მიდგომა                            | კვ.მ.-ის ფასი | 0.6-3,675 (676.89) ლარი                           | კვადრატულ ი მეტრი | 23-5,400 (194)                                          | კვ.მ.-ის ფასის 10%-ით გაზრდა (შემცირება) გამოიწვევდა სამართლიანი ღირებულების გაზრდას (შემცირებას) 1,227 ლარით   |
| <b>არასაცხოვრებელი შენობა</b>                 | <b>9,659</b>  |                                            |               |                                                   |                   |                                                         |                                                                                                                 |
|                                               | 9,659         | საბაზრო მიდგომა                            | კვ.მ.-ის ფასი | 6.02-210,000 (1,711.13) ლარი                      | კვადრატულ ი მეტრი | 4-2,000 (156)                                           | კვ.მ.-ის ფასის 10%-ით გაზრდა (შემცირება) გამოიწვევდა სამართლიანი ღირებულების გაზრდას (შემცირებას) 995 ლარით     |
| <b>გადაფასებული მიწა და შენობა-ნაგებობები</b> | <b>25,251</b> |                                            |               |                                                   |                   |                                                         |                                                                                                                 |
| მიწა                                          | 186           | საბაზრო მიდგომა                            | კვ.მ.-ის ფასი | 0.21-367.5 (42.41) ქართული ლარი                   | კვადრატულ ი მეტრი | 61-2,500 (382)                                          | კვ.მ.-ის ფასის 10%-ით გაზრდა (შემცირება) გამოიწვევდა სამართლიანი ღირებულების გაზრდას (შემცირებას) 19 ლარით      |
| საოფისე შენობები                              | 17,008        | საბაზრო მიდგომა                            | კვ.მ.-ის ფასი | 2,380-2,666 (2,475.2) ლარი                        | კვადრატულ ი მეტრი | 2,000-2,500 (2,333)                                     | კვ.მ.-ის ფასის 10%-ით გაზრდა (შემცირება) გამოიწვევდა სამართლიანი ღირებულების გაზრდას (შემცირებას) 1,651 ლარით   |
| სერვის ცენტრები / წარმოების საშუალებები       | 8,057         |                                            |               |                                                   |                   |                                                         |                                                                                                                 |
|                                               | 7,894         | საბაზრო მიდგომა                            | კვ.მ.-ის ფასი | 216-11,965 (2,822.92) ლარი                        | კვადრატულ ი მეტრი | 61-1,100 (196)                                          | კვ.მ.-ის ფასის 10%-ით გაზრდა (შემცირება) გამოიწვევდა სამართლიანი ღირებულების გაზრდას (შემცირებას) 410 ლარით     |
|                                               | 163           |                                            | კაპ.კოეფიც.   | 13.25%                                            | კვადრატულ ი მეტრი |                                                         | კაპიტალის კოეფიციენტის 10%-ით ზრდა (შემცირება) გამოიწვევს სამართლიანი ღირებულების გაზრდას (შემცირებას) 12 ლარით |

(ათას ლარში)

**24. სამართლიანი ღირებულების შეფასება (გაგრძელება)****სამართლიანი ღირებულების იერარქია (გაგრძელება)**

ქვემოთ ცხრილში მოცემულია მნიშვნელოვანი არასაბაზრო მონაცემების აღწერა, რომლებიც გამოყენებულია 2016 წლის 31 დეკემბრისთვის საინვესტიციო ქონების, გადაფასებული ძირითადი საშუალებების მესამე დონის შეფასებებისთვის:

|                                                        | თანხა          | შეფასების<br>მეთოდები     | მნიშვნელოვანი<br>არასაბაზრო<br>ამოსავალი<br>მონაცემები |                                            | სხვა<br>დიაპაზონი<br>(საშუალო<br>შეწონილი) |                                    | მონაცემების მგრძნობელობა<br>სამართლიანი<br>ღირებულების მიმართ                                                               |
|--------------------------------------------------------|----------------|---------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                        |                |                           | არასაბაზრო<br>ამოსავალი<br>მონაცემები                  | დიაპაზონი<br>(საშუალო<br>შეწონილი)         | მნიშვნელოვანი<br>ინფორმაცია                | დიაპაზონი<br>(საშუალო<br>შეწონილი) |                                                                                                                             |
| <b>საინვესტიციო<br/>ქონება</b>                         | <b>20,336</b>  |                           |                                                        |                                            |                                            |                                    |                                                                                                                             |
| მიწა                                                   | 3,565          | საბაზრო<br>მიდგომა        | კვ.მ.-ის ფასი                                          | 0.18-260.69<br>(40.08) ლარი                | კვადრატულ<br>ი<br>მეტრი                    | 79-22,939<br>(3,238)               | კვ.მ.-ის ფასის 10%-ით<br>გაზრდა (შემცირება)<br>გამოიწვევდა სამართლიანი<br>ღირებულების გაზრდას<br>(შემცირებას) 350 ლარით     |
| საცხოვრებელი<br>შენობა                                 | 8,478          | საბაზრო<br>მიდგომა        | კვ.მ.-ის ფასი                                          | 12-2,520.2<br>(545.14)<br>ლარი             | კვადრატულ<br>ი<br>მეტრი                    | 21-746 (146)                       | კვ.მ.-ის ფასის 10%-ით<br>გაზრდა (შემცირება)<br>გამოიწვევდა სამართლიანი<br>ღირებულების გაზრდას<br>(შემცირებას) 851 ლარით     |
| <b>არასაცხოვრებელი<br/>შენობა</b>                      | <b>8,293</b>   |                           |                                                        |                                            |                                            |                                    |                                                                                                                             |
|                                                        | 7,683          | საბაზრო<br>მიდგომა        | კვ.მ.-ის ფასი                                          | 3.4-2,520.2<br>(906.27)<br>ქართული<br>ლარი | კვადრატულ<br>ი<br>მეტრი                    | 8-16,472<br>(332)                  | კვ.მ.-ის ფასის 10%-ით<br>გაზრდა (შემცირება)<br>გამოიწვევდა სამართლიანი<br>ღირებულების გაზრდას<br>(შემცირებას) 720 ლარით     |
|                                                        | 610            | შემოსავლ<br>ის<br>მიდგომა | კაპ.კოეფიცი.                                           | 14.5%                                      |                                            |                                    | კაპიტალის კოეფიციენტის<br>10%-ით ზრდა (შემცირება)<br>გამოიწვევს სამართლიანი<br>ღირებულების გაზრდას<br>(შემცირებას) 54 ლარით |
| <b>გადაფასებული<br/>მიწა და შენობა-<br/>ნაგებობები</b> | <b>25,482</b>  |                           |                                                        |                                            |                                            |                                    |                                                                                                                             |
| მიწა                                                   | 186            | საბაზრო<br>მიდგომა        | კვ.მ.-ის ფასი                                          | 0.18-260.69<br>(40.08) ლარი                | კვადრატულ<br>ი<br>მეტრი                    | 79-22,939<br>(3,238)               | კვ.მ.-ის ფასის 10%-ით<br>გაზრდა (შემცირება)<br>გამოიწვევდა სამართლიანი<br>ღირებულების გაზრდას<br>(შემცირებას) 19 ლარით      |
| საოფისე შენობები                                       | 17,063         | საბაზრო<br>მიდგომა        | კვ.მ.-ის ფასი                                          | 2,380-2,666<br>(2,475.2)<br>ლარი           | კვადრატულ<br>ი<br>მეტრი                    | 2,000-2,500<br>(2,333)             | კვ.მ.-ის ფასის 10%-ით<br>გაზრდა (შემცირება)<br>გამოიწვევდა სამართლიანი<br>ღირებულების გაზრდას<br>(შემცირებას) 1,656 ლარით   |
| სერვის ცენტრები /<br>წარმოების<br>საშუალებები          | 8,233<br>8,066 | საბაზრო<br>მიდგომა        | კვ.მ.-ის ფასი                                          | 216-11,965<br>(2,822.92)<br>ლარი           | კვადრატულ<br>ი<br>მეტრი                    | 61-1,100<br>(196)                  | კვ.მ.-ის ფასის 10%-ით<br>გაზრდა (შემცირება)<br>გამოიწვევდა სამართლიანი<br>ღირებულების გაზრდას<br>(შემცირებას) 420 ლარით     |
|                                                        | 167            |                           | კაპ.კოეფიცი.                                           | 13.25%                                     | კვადრატულ<br>ი<br>მეტრი                    |                                    | კაპიტალის კოეფიციენტის<br>10%-ით ზრდა (შემცირება)<br>გამოიწვევს სამართლიანი<br>ღირებულების გაზრდას<br>(შემცირებას) 12 ლარით |

(ათას ლარში)

**25. ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების ვადიანობის ანალიზი**

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში წარმოდგენილია აქტივები და ვალდებულებები 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მათ დაფარვამდე დარჩენილი ვადის მიხედვით. ბანკის საკონტრაქტო არადისკონტირებული დაფარვის ვალდებულებები იხილეთ 23-ე შენიშვნაში.

განსვლების ანალიზის წარდგენისა და ჯგუფის ლიკვიდურობის რისკის მართვის შემდეგი ძირითადი პრინციპები ეფუძნება სეზ-ის მეთოდების ერთობლიობასა და ბანკის პრაქტიკას:

- ▶ ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები წარმოადგენს მაღალი ლიკვიდურობის აქტივებს და კლასიფიცირებულია როგორც „მოთხოვნამდე, 1 თვემდე ან ნაკლები“;
- ▶ კლიენტებზე გაცემული სესხები და ავანსები, გასაყიდად გამიზნული საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდები, მოთხოვნები ბანკებისა და საერთაშორისო ფინანსური დაწესებულებების მიმართ (გარდა ნოსტრო ანგარიშზე განთავსებული შეზღუდული წვდომის თანხისა, რომელიც ვადიანობის ანალიზში წარმოდგენილია თანხების შემოღინების მოსალოდნელი დროის მიხედვით), სხვა აქტივები, ვალდებულებები ბანკებისა და საერთაშორისო ფინანსური დაწესებულებების წინაშე, გამოშვებული სავალო ფასიანი ქაღალდები, სხვა ნასესხები სახსრები, სუბორდინირებული ვალი და სხვა ვალდებულებები წარმოდგენილია განსვლების ანალიზის ცხრილში, ხელშეკრულებების მიხედვით დარჩენილი ვადების მიხედვით;
- ▶ კლიენტთა დეპოზიტების დივერსიფიცირება დეპოზიტორთა რაოდენობისა და ტიპის მიხედვით და ჯგუფის გამოცდილება მიუთითებს, რომ აღნიშნული ანგარიშები და დეპოზიტები წარმოადგენს დაფინანსების გრძელვადიან და სტაბილურ წყაროს, აქედან გამომდინარე ისინი განთავსებულია განსვლების ანალიზის ცხრილში მითითებული სახსრების გადინების სავარაუდო დროის მიხედვით ჯგუფის მიერ წინა პერიოდების დროს დაგროვილი სტატისტიკური მონაცემისა და მიმდინარე ანგარიშების ნაშთების „სტაბილურ ნაწილთან“ დაკავშირებით ვარაუდის საფუძველზე.

(ათას ლარში)

25. ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების ვადიანობის ანალიზი (გაგრძელება)

|                                                                                      |                                 | 2017                 |                      |                      |                  |                       |                        |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|------------------|-----------------------|------------------------|------------------|
|                                                                                      | მოთხოვ-<br>ნამდე ან<br>1 თვემდე | 1 თვიდან<br>3 თვემდე | 3 თვიდან<br>6 თვემდე | 6 თვიდან<br>1 წლამდე | 1 წელზე<br>მეტი  | ვადაგადა-<br>ცილებული | გაურკვე-<br>ველი ვადის | სულ              |
| <b>ფინანსური აქტივები</b>                                                            |                                 |                      |                      |                      |                  |                       |                        |                  |
| ფულადი სახსრები<br>და მათი<br>ექვივალენტები                                          | 211,642                         | –                    | –                    | –                    | –                | –                     | –                      | 211,642          |
| მოთხოვნები<br>ბანკებისა და<br>საერთაშორისო<br>ფინანსური<br>ინსტიტუტების<br>მიმართ    | 23,894                          | 11,982               | 20,267               | 152,004              | 22,323           | –                     | –                      | 230,470          |
| კლიენტებზე<br>გაცემული სესხები<br>და ავანსები                                        | 38,062                          | 67,819               | 112,797              | 165,443              | 554,625          | 11,730                | –                      | 950,476          |
| საინვესტიციო<br>ფასიანი<br>ქაღალდები<br>- გასაყიდად<br>გამიზნული                     | 21,895                          | 29,136               | 17,947               | 35,193               | 16,499           | –                     | 54                     | 120,724          |
| სხვა ფინანსური<br>აქტივები                                                           | 4,695                           | 2                    | –                    | 149                  | 1                | –                     | –                      | 4,847            |
| <b>სულ</b>                                                                           | <b>300,188</b>                  | <b>108,939</b>       | <b>151,011</b>       | <b>352,789</b>       | <b>593,448</b>   | <b>11,730</b>         | <b>54</b>              | <b>1,518,159</b> |
| <b>ფინანსური<br/>ვალდებულებები</b>                                                   |                                 |                      |                      |                      |                  |                       |                        |                  |
| ვალდებულებები<br>ბანკებისა და<br>საერთაშორისო<br>ფინანსური<br>ინსტიტუტების<br>მიმართ | 27,240                          | 393                  | –                    | 41,193               | 44,067           | –                     | –                      | 112,893          |
| ვალდებულებები<br>კლიენტების<br>წინაშე                                                | 170,274                         | 80,160               | 96,686               | 120,798              | 427,839          | –                     | –                      | 895,757          |
| გამოშვებული<br>სავალო ფასიანი<br>ქაღალდები                                           | 438                             | 2,262                | 7,495                | 13,850               | 14,148           | –                     | –                      | 38,193           |
| სხვა ნასესხები<br>სახსრები                                                           | 47,165                          | 2,953                | 1,394                | 3,247                | 208,226          | –                     | –                      | 262,985          |
| სუბორდინირებულ<br>ი სესხი                                                            | 576                             | –                    | –                    | –                    | 36,786           | –                     | –                      | 37,362           |
| სხვა ფინანსური<br>ვალდებულებები                                                      | 5,647                           | 3,625                | 4,016                | 1,581                | 86               | –                     | –                      | 14,955           |
| <b>სულ</b>                                                                           | <b>251,340</b>                  | <b>89,393</b>        | <b>109,591</b>       | <b>180,669</b>       | <b>731,152</b>   | <b>–</b>              | <b>–</b>               | <b>1,362,145</b> |
| <b>წმინდა</b>                                                                        | <b>48,848</b>                   | <b>19,546</b>        | <b>41,420</b>        | <b>172,120</b>       | <b>(137,704)</b> | <b>11,730</b>         | <b>54</b>              | <b>156,014</b>   |
| <b>კუმულაციური<br/>ვადიანობის გეზი</b>                                               | <b>48,848</b>                   | <b>68,394</b>        | <b>109,814</b>       | <b>281,934</b>       | <b>144,230</b>   | <b>155,960</b>        | <b>156,014</b>         | <b>–</b>         |

(ათას ლარში)

25. ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების ვადიანობის ანალიზი (გაგრძელება)

|                                                                                      | 2016                            |                      |                      |                      |                 |                       |                        |           |        |        |       |       |       |   |    |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------|-----------------------|------------------------|-----------|--------|--------|-------|-------|-------|---|----|--------|
|                                                                                      | მოთხოვ-<br>ნამდე ან<br>1 თვემდე | 1 თვიდან<br>3 თვემდე | 3 თვიდან<br>6 თვემდე | 6 თვიდან<br>1 წლამდე | 1 წელზე<br>მეტი | ვადაგადა-<br>ცილებული | გაურკვე-<br>ველი ვადის | სულ       |        |        |       |       |       |   |    |        |
| ფინანსური აქტივები                                                                   |                                 |                      |                      |                      |                 |                       |                        |           |        |        |       |       |       |   |    |        |
| ფულადი სახსრები<br>და მათი<br>ეკვივალენტები                                          | 316,336                         | –                    | –                    | –                    | –               | –                     | –                      | 316,336   |        |        |       |       |       |   |    |        |
| მოთხოვნები                                                                           |                                 |                      |                      |                      |                 |                       |                        |           |        |        |       |       |       |   |    |        |
| ბანკებისა და<br>საერთაშორისო<br>ფინანსური<br>ინსტიტუტების<br>მიმართ                  | 42,446                          | 9,769                | 22,268               | 22,545               | 45,147          | –                     | –                      | 142,175   |        |        |       |       |       |   |    |        |
| კლიენტებზე<br>გაცემული სესხები<br>და ავანსები                                        | 43,109                          | 103,487              | 95,044               | 153,966              | 532,425         | 5,733                 | –                      | 933,764   |        |        |       |       |       |   |    |        |
| საინვესტიციო<br>ფასიანი<br>ქაღალდები<br>- გასაყიდად<br>გამიზნული                     |                                 |                      |                      |                      |                 |                       |                        |           | 37,958 | 19,686 | 7,357 | 9,131 | 6,327 | – | 54 | 80,513 |
| სხვა ფინანსური<br>აქტივები                                                           | 3,859                           | 315                  | –                    | 131                  | 96              | –                     | –                      | 4,401     |        |        |       |       |       |   |    |        |
| სულ                                                                                  | 443,708                         | 133,257              | 124,669              | 185,773              | 583,995         | 5,733                 | 54                     | 1,477,189 |        |        |       |       |       |   |    |        |
| ფინანსური<br>ვალდებულებები                                                           |                                 |                      |                      |                      |                 |                       |                        |           |        |        |       |       |       |   |    |        |
| ვალდებულებები<br>ბანკებისა და<br>საერთაშორისო<br>ფინანსური<br>ინსტიტუტების<br>მიმართ | 174,844                         | 10                   | 6,772                | –                    | 104,549         | –                     | –                      | 286,175   |        |        |       |       |       |   |    |        |
| ვალდებულებები<br>კლიენტების<br>წინაშე                                                | 209,003                         | 82,680               | 48,408               | 107,035              | 384,148         | –                     | –                      | 831,274   |        |        |       |       |       |   |    |        |
| გამოშვებული<br>სავალო ფასიანი<br>ქაღალდები                                           | 2,666                           | 4,239                | 9,023                | 5,966                | 9,796           | –                     | –                      | 31,690    |        |        |       |       |       |   |    |        |
| სხვა ნასესხები<br>სახსრები                                                           | 41,491                          | 17,115               | 12,561               | 11,424               | 56,431          | –                     | –                      | 139,022   |        |        |       |       |       |   |    |        |
| სუბორდინირებულ<br>ი სესხი                                                            | 563                             | –                    | –                    | –                    | 37,196          | –                     | –                      | 37,759    |        |        |       |       |       |   |    |        |
| სხვა ფინანსური<br>ვალდებულებები                                                      | 10,147                          | 2,272                | 4,302                | 944                  | 80              | –                     | –                      | 17,745    |        |        |       |       |       |   |    |        |
| სულ                                                                                  | 438,714                         | 106,316              | 81,066               | 125,369              | 592,200         | –                     | –                      | 1,343,665 |        |        |       |       |       |   |    |        |
| წმინდა                                                                               | 4,994                           | 26,941               | 43,603               | 60,404               | (8,205)         | 5,733                 | 54                     | 133,524   |        |        |       |       |       |   |    |        |
| კუმულაციური<br>ვადიანობის გეპი                                                       | 4,994                           | 31,935               | 75,538               | 135,942              | 127,737         | 133,470               | 133,524                | –         |        |        |       |       |       |   |    |        |

2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მშობელი ბანკისგან მიღებულმა დაფინანსებამ 326,733 ლარი შეადგინა (2016 წ.: 378,022 ლარი). ხელმძღვანელობა დარწმუნებულია, რომ დაფინანსების ასეთ დონეს ჯგუფი შეინარჩუნებს ახლო მომავალში, ხოლო თანხების განაღდების შემთხვევაში კი ბანკი მიიღებს წინასწარ შეტყობინებას ისე, რომ მოახერხოს ლიკვიდური აქტივების რეალიზაცია და უზრუნველყოს გადახდა. იხილეთ 26-ე შენიშვნა.

გრძელვადიანი სესხები ძირითადად არ არის ხელმისაწვდომი საქართველოში. თუმცა საქართველოს ბაზარზე ბევრი მოკლევადიანი კრედიტი გაიცემა იმ მოლოდინით, რომ მათი დაფარვის თარიღისთვის ამ სესხების ვადა გაგრძელდება. ამდენად, აქტივების ვადიანობა, რომელიც ზემოთ არის მოცემული, შეიძლება განსხვავდებოდეს რეალური ვადიანობისგან.

(ათას ლარში)

**26. დაკავშირებულ მხარეთა განმარტებითი შენიშვნები**

2017 წლისა და 2016 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, დაკავშირებულ მხარეთა შორის განხორციელებული გარიგებების მიმდინარე ბალანსი შემდეგნაირია:

|                                                                             | 2017             |                                                       |                                      | 2016             |                                                       |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|                                                                             | მშობელი<br>ბანკი | საერთო<br>კონტროლის<br>დაქვემდებარებული<br>საწარმოები | უმაღლესი<br>რანგის<br>ხელმძღვანელობა | მშობელი<br>ბანკი | საერთო<br>კონტროლის<br>დაქვემდებარებული<br>საწარმოები | უმაღლესი<br>რანგის<br>ხელმძღვანელობა |
| ფულადი სახსრები და მათი<br>ეკვივალენტები                                    | 18,800           | 234                                                   | –                                    | 33,668           | 167,722                                               | –                                    |
| მოთხოვნები ბანკებისა და<br>საერთაშორისო ფინანსური<br>ინსტიტუტების მიმართ    |                  | 114,006                                               |                                      |                  |                                                       |                                      |
| კლიენტებზე გაცემული<br>სესხები და ავანსები,<br>მოლიანი                      | –                | –                                                     | 476                                  | –                | –                                                     | 149                                  |
| გამოკლებული: გაუფასურების<br>რეზერვი                                        | –                | –                                                     | –                                    | –                | –                                                     | –                                    |
| კლიენტებზე გაცემული<br>სესხები და ავანსები, წმინდა                          | –                | –                                                     | 476                                  | –                | –                                                     | 149                                  |
| სხვა აქტივები                                                               | 1,271            | –                                                     | –                                    | 135              | –                                                     | –                                    |
| ვალდებულებები ბანკებისა და<br>საერთაშორისო ფინანსური<br>ინსტიტუტების მიმართ | 85,834           | 139                                                   | –                                    | 260,923          | 4                                                     | –                                    |
| ვალდებულებები კლიენტების<br>წინაშე                                          | –                | 10,053                                                | 8,250                                | –                | 19,488                                                | 4,253                                |
| გამოშვებული სავალო ფასიანი<br>ქაღალდები                                     | –                | –                                                     | (147)                                | –                | –                                                     | 2,903                                |
| სხვა ნასესხები სახსრები                                                     | 203,537          | –                                                     | –                                    | 79,340           | –                                                     | –                                    |
| სუბორდინირებული სესხი                                                       | 37,362           | –                                                     | –                                    | 37,759           | –                                                     | –                                    |
| სხვა ვალდებულებები                                                          | 42               | –                                                     | 3,897                                | 269              | –                                                     | 4,191                                |
| გაცემული გარანტიები                                                         | –                | 28                                                    | 58                                   | –                | 28                                                    | 88                                   |

საწარმოები საერთო კონტროლის ქვეშ – ისეთი საწარმოებია, რომლებიც პირდაპირ ან ირიბად, ერთი ან რამდენიმე შუამავლით იმართებიან ან კონტროლდებიან ან ბანკთან ერთად იმყოფებიან საერთო კონტროლ ქვეშ (მათ შორის შვილობილი და მასთან დაკავშირებული კომპანიები და ჰოლდინგური კომპანიები). წინამდებარე კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში საერთო კონტროლ ქვეშ მყოფი იურიდიული პირები მოიცავს იურიდიულ პირებს, რომლებიც არიან ვითიბი ჯგუფის წევრები და აგრეთვე სხვა იურიდიულ პირებს, რომლებიც კონტროლდებიან რუსეთის ფედერაციის მიერ.

2005 წლის 25 ოქტომბერს ჯგუფმა მშობელ ბანკთან დადო სუბორდინირებული სესხის ხელშეკრულება 12,000 ათასი აშშ დოლარის გამოყოფის თაობაზე. საპროცენტო განაკვეთი განისაზღვრა ლიბორის ინდექსს +6%-ით, პროცენტის გადახდები წარმოებს კვარტალურად. სესხის გადახდის ვადა განისაზღვრა 2019 წლის 26 ოქტომბრამდე. 2014 წლის 13 ოქტომბერს ჯგუფმა მშობელ ბანკთან დადო ხელშეკრულება 126,400 რუსული რუბლის საერთო ღირებულების სუბორდინირებული სესხის გამოყოფის თაობაზე. საპროცენტო განაკვეთი განისაზღვრა 11%-ით, პროცენტის გადახდები წარმოებს კვარტალურად. სესხის გადახდის ვადა განისაზღვრა 2021 წლის 13 ოქტომბრამდე. ჯგუფის ლიკვიდაციის შემთხვევაში, ამ სესხების დაფარვა მოხდება მხოლოდ ჯგუფის ძირითადი კრედიტორების წინაშე არსებული ვალდებულებების დაფარვის შემდეგ.

2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელობის მიმართ სხვა დავალიანება მოიცავს დარიცხულ ბონუსებს 3.755 ლარის ოდენობით (2016 წ.: 4,058 ლარი) და საშვებულებო ანაზღაურებას 142 ლარის ოდენობით (2016 წ.: 133 ლარი).

(ათას ლარში)

**26. დაკავშირებულ მხარეთა განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)**

დაკავშირებულ მხარეებთან გარიგებების შედეგად მიღებული შემოსავალი და ხარჯი ქვემოთ ცხრილშია წარმოდგენილი:

|                                                                   | 2017             |                                                       |                                      | 2016             |                                                       |                                      |
|-------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|                                                                   | მშობელი<br>ბანკი | საერთო<br>კონტროლის<br>დაქვემდებარებული<br>საწარმოები | უმაღლესი<br>რანგის<br>ხელმძღვანელობა | მშობელი<br>ბანკი | საერთო<br>კონტროლის<br>დაქვემდებარებული<br>საწარმოები | უმაღლესი<br>რანგის<br>ხელმძღვანელობა |
| საპროცენტო შემოსავალი                                             | 13               | 2,157                                                 | 1,449                                | 7                | 1,041                                                 | 25                                   |
| საპროცენტო ხარჯი                                                  | (13,127)         | (544)                                                 | (288)                                | (8,961)          | (956)                                                 | (258)                                |
| მიღებული გასამრჯელო და<br>საკომისიო                               | –                | 34                                                    | 5                                    | –                | 39                                                    | 3                                    |
| საკომისიო ხარჯი                                                   | (186)            | (67)                                                  | –                                    | (137)            | (20)                                                  | –                                    |
| წმინდა შემოსულობა უცხოურ<br>ვალუტაში შესრულებული<br>გარიგებებიდან | 7,220            | 610                                                   | 11                                   | 355              | 439                                                   | 13                                   |
| სხვა საოპერაციო ხარჯები                                           | (11)             | (42)                                                  | –                                    | –                | (33)                                                  | –                                    |

2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელობის ანაზღაურება მოიცავდა ხელფასებს, ბონუსებს და სხვა კომპენსაციებს ჯამში 7,173 ლარის ოდენობით (2016 წ.: 7,571 ლარი).

2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელობა შედგებოდა ბანკის სამეთვალყურეო საბჭოს 5 და დირექტორთა საბჭოს 6 წევრისგან (2016 წ.: სამეთვალყურეო საბჭოს 5 წევრი და დირექტორთა საბჭოს 6 წევრი)

2017 და 2016 წლებში ჯგუფს სამეთვალყურეო საბჭოს წევრებთან მნიშვნელოვანი ოპერაციები არ ჰქონია.

**27. ცვლილებები ფინანსური საქმიანობიდან წარმოშობილ ვალდებულებებში**

|                                                        | სხვა ნასესხები<br>სახსრები | სუბორდინირებული<br>სესხები | ფინანსური<br>საქმიანობიდან<br>მიღებული<br>ვალდებუ-<br>ლებები, სულ |
|--------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>საბალანსო ღირებულება 2015 წლის 31 დეკემბრისთვის</b> | 114,735                    | 33,329                     | 148,064                                                           |
| გაცემულ სესხზე მიღებული შემოსავალი                     | 280,457                    |                            | 280,457                                                           |
| გამოსყიდვა                                             | (271,087)                  |                            | (271,087)                                                         |
| უცხოური ვალუტის კონვერტაცია                            | 15,126                     | 4,321                      | 19,447                                                            |
| არაფულადი ოპერაციები                                   | (82)                       |                            | (82)                                                              |
| სხვა                                                   | (127)                      | 109                        | (18)                                                              |
| <b>საბალანსო ღირებულება 2016 წლის 31 დეკემბრისთვის</b> | 139,022                    | 37,759                     | 176,780                                                           |
| გაცემულ სესხზე მიღებული შემოსავალი                     | 1,615,546                  |                            | 1,615,546                                                         |
| გამოსყიდვა                                             | (1,501,531)                |                            | (1,501,531)                                                       |
| უცხოური ვალუტის კონვერტაცია                            | 9,159                      | (410)                      | 8,750                                                             |
| არაფულადი ოპერაციები                                   | 10                         |                            | 10                                                                |
| სხვა                                                   | 779                        | 13                         | 792                                                               |
| <b>საბალანსო ღირებულება 2017 წლის 31 დეკემბრისთვის</b> | 262,985                    | 37,362                     | 300,347                                                           |

მუხლი სახელწოდებით „სხვა“ შეიცავს უვადო სუბორდინირებულ სესხზე, სხვა ნასესხებ სახსრებზე და სუბორდინირებულ სესხებზე დარიცხული, მაგრამ გადაუხდელი პროცენტის ეფექტს.

(ათას ლარში)

**28. კაპიტალის ადეკვატურობა**

ბანკი ინარჩუნებს და აქტიურად განაგებს კაპიტალის ბაზას ბიზნესთან დაკავშირებული რისკების მართვის მიზნით. ბანკის კაპიტალის ადეკვატურობის შემოწმება ხდება სხვადასხვა კრიტერიუმებით, მათ შორის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი კოეფიციენტების მიხედვით.

ბანკის კაპიტალის მართვის უპირველესი მიზანია მისი შესაბამისობის უზრუნველყოფა კაპიტალის დადგენილ მოთხოვნებთან, აგრეთვე, ბანკის მიერ ძლიერი საკრედიტო რეიტინგისა და ჯანსაღი კაპიტალის კოეფიციენტების შენარჩუნება წარმატებული ბიზნესის წარმოებისა და აქციონერთათვის დამატებითი ღირებულების უზრუნველსაყოფად.

ბანკი მართავს კაპიტალის სტრუქტურას და შეაქვს შესწორებები ეკონომიკური სიტუაციის და რისკის ფაქტორების გათვალისწინებით. კაპიტალის სტრუქტურის შენარჩუნების ან დაკორექტირების მიზნით ბანკმა შესაძლებელია უკან დაუბრუნოს კაპიტალი აქციონერებს ან გაზარდოს კაპიტალი აქციების გამოშვების გზით.

**კაპიტალის ადეკვატურობის კოეფიციენტი**

საზედამხედველო კაპიტალი შედგება პირველადი კაპიტალისაგან, რომელიც, შედგება აქციებისაგან, სარეზერვო ფონდისა და გაუნაწილებელი მოგებისაგან გარდა მიმდინარე წლის მოგების/ზარალის, მინუს ბანკის საწესდებო კაპიტალში ასახული ძირითადი საშუალებების გადაფასების რეზერვიდან გადატანილი თანხა და არამატერიალური აქტივები. საზედამხედველო კაპიტალის მეორე კომპონენტი მეორადი კაპიტალია, სადაც შედის მიმდინარე წლის მოგება/ზარალი, საერთო რეზერვები (არაუმეტეს რისკის მიხედვით შეწონილი აქტივების 1.25%-ისა) და სუბორდინირებული გრძელვადიანი სესხი.

2017 წლის 31 დეკემბრამდე სებ-ი ითხოვდა, რომ ბანკებს შეენარჩუნებინათ საზედამხედველო კაპიტალის ადეკვატურობის მინიმალური კოეფიციენტი რისკებთან შეწონილი აქტივების 9.6%-ის ოდენობით (2016 წ.: 10.8%), რაც გამოითვლება სებ-ის დირექტივების საფუძველზე. 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ეროვნული ბანკის მოთხოვნების შესაბამისად გამოთვლილი საზედამხედველო კაპიტალის ადეკვატურობის სავალდებულო კოეფიციენტი 13.33% (2016 წ.: 11.69%) იყო. სებ-ი ბანკებს ასევე ავალდებულებდა, რომ ჰქონოდათ პირველადი კაპიტალის ადეკვატურობის მინიმალური კოეფიციენტი რისკებთან შეწონილი აქტივების 6.4%-ის ოდენობით (2016 წ.: 7.2%), რაც გამოითვლება საქართველოს ეროვნული ბანკის დირექტივების საფუძველზე. 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, სებ-ის მოთხოვნების შესაბამისად გამოთვლილი პირველადი კაპიტალის ადეკვატურობის სავალდებულო კოეფიციენტი 9.15% იყო (2016 წ.: 7.64%).

2014 წლის 30 ივნისიდან საქართველოს ეროვნული ბანკის მოთხოვნით, კაპიტალის ადეკვატურობის შეფასებისას ყველა ბანკმა უნდა დააკმაყოფილოს ბაზელ 2-ის რეგულაციები. 2017 წლის დეკემბერში სებ-მა ცვლილებები შეიტანა რეგულაციებში კაპიტალის ადეკვატურობის მოთხოვნებთან დაკავშირებით, მათ შორის კომერციული ბანკების კაპიტალის ადეკვატურობის მოთხოვნების შესახებ დებულებაში, და შემოიღო კონტრციკლური ბუფერის განაკვეთის განსაზღვრის, სისტემური მნიშვნელობის კომერციული ბანკების განსაზღვრისა და მათთვის სისტემურობის ბუფერის დაწესების ახალი მოთხოვნები, ასევე პილარ 2-ის ფარგლებში კომერციული ბანკების კაპიტალის დამატებითი ბუფერების განსაზღვრის წესი.

2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, საქართველოს ეროვნული ბანკის მოთხოვნით, ბანკები ვალდებული არიან, რომ შეინარჩუნონ 12.47%-იანი საზედამხედველო კაპიტალის ადეკვატურობის მინიმალური კოეფიციენტი, 8.10%-იანი ძირითადი პირველადი კაპიტალის კოეფიციენტი და 9.98%-იანი პირველადი კაპიტალის კოეფიციენტი (2016 წლის დეკემბერი: საზედამხედველო კაპიტალი 10.5%-იანი საზედამხედველო კაპიტალის ადეკვატურობის მინიმალური კოეფიციენტი, 7.00%-იანი ძირითადი პირველადი კაპიტალის კოეფიციენტი და 8.50%-იანი პირველადი კაპიტალის კოეფიციენტი.)

(ათას ლარში)

## 28. კაპიტალის ადეკვატურობა (გაგრძელება)

### კაპიტალის ადეკვატურობის კოეფიციენტი (გაგრძელება)

ბანკი აკმაყოფილებდა კაპიტალის ადეკვატურობის ამ კოეფიციენტებს 2017 და 2016 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით. ბანკის კაპიტალის ადეკვატურობის კოეფიციენტები იყო:

|                                                                 | 2017      | 2016      |
|-----------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| ძირითადი პირველადი კაპიტალი                                     | 160,969   | 137,666   |
| დამატებითი პირველადი კაპიტალი                                   | 13,481    | 12,900    |
| პირველადი კაპიტალი                                              | 174,450   | 150,566   |
| მეორადი კაპიტალი                                                | 23,698    | 34,822    |
| სულ საზედამხებელო კაპიტალი კოეფიციენტის გამოთვლის მიზნებისათვის | 198,148   | 185,388   |
| რისკის მიხედვით შეწონილი აქტივები                               | 1,315,638 | 1,703,103 |
| ძირითადი პირველადი კაპიტალის ადეკვატურობის კოეფიციენტი          | 12.24%    | 8.08%     |
| პირველადი კაპიტალის ადეკვატურობის კოეფიციენტი                   | 13.26%    | 8.84%     |
| მეორადი კაპიტალის ადეკვატურობის კოეფიციენტი                     | 15.06%    | 10.89%    |



# საკონსტრუქციო ინჟინერმაზია

## ფილიალების ქსელი

### თბილისი

- სათავო ოფისი 0108, გ. ჭანტურიას ქ. 14
- ცენტრალური ფილიალი 0108, გ. ჭანტურიას ქ. 14
- რუსთაველის ფილიალი 0108, მ. რუსთაველის გამზ. 16/18
- ავლაბრის ფილიალი 0103, ქ. ნაძვლის გამზ. 12
- აღმაშენებლის ფილიალი 0112, დ. აღმაშენებლის გამზ. 147
- ვაკის ფილიალი 0179, ი. ჭავჭავაძის გამზ. 2
- ვაკის სერვისცენტრი 0179, ი. ჭავჭავაძის გამზ. 37
- საბურთალოს ფილიალი 0160, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 21
- საბურთალოს ფილიალის #1 სერვისცენტრი 0160, პეკინის ქ. 24ა
- საბურთალოს ფილიალის #2 სერვისცენტრი 0160, ალ. ყაზბეგის გამზ. 24
- საბურთალოს ფილიალის #3 სერვისცენტრი 0160, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 73, III კვ.
- ნერეთლის ფილიალი 0154, აკ.ნერეთლის გამზ. 67
- დიღმის სერვისცენტრი 0159, რობაქიძის გამზ. I კვ. კორპ. 2ა
- ნაძალადევის სერვისცენტრი 0180, ც. დადიანის გამზ. 34
- ვარკეთილის ფილიალი 0182, მ.ს. “ვარკეთილი” ბიზნეს ცენტრი
- ლილოს ფილიალი 0198, კახეთის გზატკეცილი №112 ლილო მოლი
- გოლდანის ფილიალი 0167, ხიზანიშვილის ქ. 3
- გოლდანის სერვისცენტრი 0167, ხიზანიშვილის ქ. 15ა

### რეგიონები

- ფოთის ფილიალი 4400, რუსთაველის რკალი 13
- ფოთის სერვისცენტრი 4400, 9 აპრილის ხეივანი 30
- ოზურგეთის ფილიალი 3500, ერისთავის ქ. 8
- ქუთაისის ფილიალი 4600, რუსთაველის ქ. 5
- ქუთაისის ფილიალის #1 სერვისცენტრი 4600, ჭავჭავაძის გამზ. 28ა
- ქუთაისის ფილიალის #2 სერვისცენტრი 4600, ავტომშენებლის ქ. 3
- გორის ფილიალი 1400, სამეფოს ქ. 49
- რუსთავის ფილიალი 3700, მეგობრობის გამზ. 3
- რუსთავის სერვისცენტრი 3700, ავტობაზრობის მიმდებარე ტერიტორია
- მარნეულის ფილიალი 3000, მ. რუსთაველის ქ. 74
- თელავის ფილიალი 2200, გ. სააკაძის მოედანი 3
- გურჯაანის სერვისცენტრი 1500, ნონეშვილის 20
- წნორის სერვისცენტრი 4216, თავისუფლების ქ. 2
- ახალციხის ფილიალი 0800, მ. კოსტავას ქ. 10
- ზუგდიდის ფილიალი 2100, ზ. გამსახურდიას ქ. 31
- ზუგდიდის ფილიალის #1 სერვისცენტრი 2100, სოფელი რუხი
- ბათუმის ფილიალი 6000, ლ. ასათიანის ქ. 21
- ბათუმის ფილიალის #1 სერვისცენტრი 6000, გოგებაშვილის ქ. 32
- ბათუმის ფილიალის #2 სერვისცენტრი 6000, ჭავჭავაძის ქ. 131

### რეკვიზიტები

სს “ვითიბი ბანკი ჯორჯია”

საქართველო ქ. თბილისი  
გ. ჭანტურიას ქ. № 14

ს/ნ  
202906427

რეგისტრაციის ნომერი და თარიღი  
03/51; 19/05/1995

ტელეფონი  
\*2424 / (995 32) 224 24 24 / 250 55 05

ფაქსი  
(995 32) 293 32 91

ელ-ფოსტა  
info@vtb.ge

