

შპს „ალიუდ იუნიტას ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა
2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

შპს „ალიუდ იუნიტას ჯორჯია“

სარჩევი

გვერდი

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში 2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისათვის წარმოდგენილი ცალკეული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და დამტკიცების შესახებ.....3

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა..... 4-6

ფინანსური ანგარიშგება

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიში.....	7
მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიში.....	8
კაპიტალის ცვლილების ანგარიში.....	9
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიში.....	10

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები:

1. შპს „ალიუდ იუნიტას ჯორჯია“ და მისი საქმიანობა	11
2. ბუღალტრული აღრიცხვის მნიშვნელოვანი პოლიტიკების მიმოხილვა	11
3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პროგნოზები	22
4. ძირითადი საშუალებები	27
5. აქტივის გამოყენების უფლება	29
6. მარაგები.....	29
7. სავაჭრო მოთხოვნები და წინასწარ გაწეული ხარჯები	30
8. ფული და ფულის ექვივალენტები	30
9. საწესდებო კაპიტალი.....	30
10. სესხები.....	31
11. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	31
12. ფინანსური იჯარა „.....“	31
13. შემოსავალი	32
14. რეალიზაციის თვითღირებულება.....	32
15. ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯი	32
16. სხვა არასაოპერაციო/ფინანსური შემოსავალი და ხარჯი	33
17. პირობითი და ნაკისრი ვალდებულებები.....	34
18. ფინანსური რისკების მართვა.....	34
19. ბალანსები და გარიგებები დაკავშირებულ მხარეებთან	37
20. საწარმოს უწყვეტობის განხილვა.....	38
21. ბალანსის შედგენის შემდგომი მომხდარი მოვლენა	38

შპს „ალიუდ იუნიტას ჯორჯია“-ს

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში 2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ცალკეული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და დამტკიცებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს „ალიუდ იუნიტას ჯორჯია“-ს („შემდგომში - კომპანია“) ფინანსურ მდგომარეობას 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს, ფულადი სახსრების მოძრაობასა და აქციონერთა კაპიტალში ცვლილებებს 2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისათვის, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („ფასს“) შესაბამისად.

ცალკეული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ შესრულებაზე;
- ინფორმაციის წარდგენაზე, ბუღალტრული პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მართებულ, საიმედო, შესადარის და გასაგებ ინფორმაციას;
- დამატებითი ინფორმაციის წარდგენის უზრუნველყოფაზე, იმ შემთხვევაში, თუ ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების სპეციფიური მოთხოვნები არ არის საკმარისი იმისათვის, რომ მომხმარებელმა გააანალიზოს კონკრეტული გარიგების, სხვა მოვლენებისა და პირობების გავლენა კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობასა და შედეგებზე;
- კომპანიის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების პრინციპის საფუძველზე კომპანიის მუშაობის უნარის შეფასებაზე.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- კომპანიაში ეფექტური და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც წარმოადგენს და ხსნის კომპანიის გარიგებებს და ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და ფასს-ის მოთხოვნებთან ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისობას;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობისა და ბუღალტრული სტანდარტების შესაბამისად;
- კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე; და
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების თავიდან აცილებასა და აღმოჩენაზე.

2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2023 წლის 05 აპრილს.

ლევან ქორქაშვილი
დირექტორი

შორენა მახარაძე
მთავარი ბუღალტერი

2023 წლის 05 აპრილი
საქართველო, ბათუმი

შპს „ალიუდ იუნიტას ჯორჯია“-ს

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში 2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ცალკეული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და დამტკიცებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს „ალიუდ იუნიტას ჯორჯია“-ს („შემდგომში - კომპანია“) ფინანსურ მდგომარეობას 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს, ფულადი სახსრების მოძრაობასა და აქციონერთა კაპიტალში ცვლილებებს 2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისათვის, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („ფასს“) შესაბამისად.

ცალკეული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

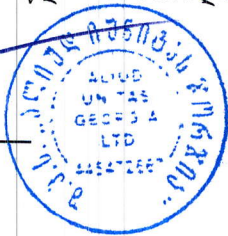
- მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ შესრულებაზე;
- ინფორმაციის წარდგენაზე, ბუღალტრული პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მართებულ, საიმედო, შესადარის და გასაგებ ინფორმაციას;
- დამატებითი ინფორმაციის წარდგენის უზრუნველყოფაზე, იმ შემთხვევაში, თუ ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების სპეციფიური მოთხოვნები არ არის საკმარისი იმისათვის, რომ მომხმარებელმა გააანალიზოს კონკრეტული გარიგების, სხვა მოვლენებისა და პირობების გავლენა კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობასა და შედეგებზე;
- კომპანიის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების პრინციპის საფუძველზე კომპანიის მუშაობის უნარის შეფასებაზე.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- კომპანიაში ეფექტური და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც წარმოადგენს და ხსნის კომპანიის გარიგებებს და ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და ფასს-ის მოთხოვნებთან ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისობას;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობისა და ბუღალტრული სტანდარტების შესაბამისად;
- კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე; და
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების თავიდან აცილებასა და აღმოჩენაზე.

2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2023 წლის 05 აპრილს.

ლევან ქორჭაშვილი
დირექტორი



შორენა მახარაძე
მთავარი ბუღალტერი

2023 წლის 05 აპრილი
საქართველო, ბათუმი

დამოუკიდებელ აუდიტორთა დასკვნა

შპს „ალიუდ იუნიტას ჯორჯია“-ს აქციონერებსა და დირექტორებს:

ჩვენ ჩავატარეთ შპს „ალიუდ იუნიტას ჯორჯია“-ს (კომპანია) ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ასევე 2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის ცალკეული სრული შემოსავლის ანგარიშგებისგან, ცალკეული საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებისგან, ცალკეული ფულადი ნაკადების ანგარიშგებისგან და ცალკეული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნებისგან, მათ შორის მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვისგან.

ჩვენი მოსაზრებით, ჩვენი დასკვნის - „პირობითი მოსაზრების საფუძვლის“ - ნაწილში აღწერილი საკითხის გავლენით განპირობებული შესაძლო შედეგების გარდა, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მისი საქმიანობის შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას 2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისათვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად.

პირობითი მოსაზრების საფუძველი

ჩვენ ვერ მივიღეთ მესამე მხარის დასტურის წერილი საბანკო ანგარიშზე არსებულ ნაშთზე, რომელიც ფინანსურ ანგარიშგებაში 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ასახულია 59,40 ლარის ოდენობით. კომპანიის სააღრიცხვო ჩანაწერების ხასიათიდან გამომდინარე, ჩვენ ვერ შევძელით სხვა ალტერნატიული პროცედურით დაგვედასტურებინა ფული და ფულადი ექვივალენტების ნაშთი. შედეგად, ვერ დავადგინეთ საჭირო იყო თუ არა რაიმე კორექტირებების შეტანა ფინანსურ ანგარიშგებაში ზემოაღნიშნულ თანხებში.

კომპანიის სააღრიცხვო ჩანაწერებისა და აქტივების სპეციფიკიდან გამომდინარე, ჩვენ ალტერნატიული პროცედურებითაც ვერ შევძელით დავრწმუნებულიყავით ძირითადი საშუალებების ნაწილში, კერძოდ მე-4 შენიშვნაში - ავეჯი და სხვა ინვენტარის არსებობაში და ფიზიკურ კონდიციაში, ასეთი ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულება 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენს შესაბამისად 2,705,895 ლარს. აღნიშნულიდან გამომდინარე, ჩვენ ვერ განვსაზღვრეთ საჭირო იყო თუ არა რაიმე კორექტირების შეტანა ფინანსურ ანგარიშგებაში წარდგენილ შესაბამის თანხასთან მიმართებაში.

კომპანიის სააღრიცხვო ჩანაწერებისა და აქტივების სპეციფიკიდან გამომდინარე, ჩვენ ალტერნატიული პროცედურებითაც ვერ შევძელით დავრწმუნებულიყავით მე-6 შენიშვნაში - მარაგების ნაწილში, კერძოდ საკვები პროდუქტების არსებობაში და ფიზიკურ კონდიციაში,

ასეთი მარაგების საბალანსო ღირებულება 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენს შესაბამისად 1,412,476 ლარს. აღნიშნულიდან გამომდინარე, ჩვენ ვერ განვსაზღვრეთ საჭირო იყო თუ არა რაიმე კორექტირების შეტანა ფინანსურ ანგარიშგებაში წარდგენილ შესაბამის თანხასთან მიმართებაში.

აუდიტი ჩატარდა აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) შესაბამისად. აღნიშნული სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობა განმარტებულია ჩვენი ანგარიშის ქვეთავში „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“. ჩვენ ვმოქმედებდით კომპანიისაგან დამოუკიდებლად, როგორც ამას მოითხოვს ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს დოკუმენტი „პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის კოდექსი“ (პბეკ კოდექსი) და საქართველოში აუდიტის განხორციელებისას საჭირო ეთიკური მოთხოვნები. შესაბამისად, ჩვენ მიერ შესრულებული ეთიკური ვალდებულებები შეესაბამებოდა როგორც პბეკ კოდექსის, აგრეთვე აღნიშნული მოთხოვნებით განსაზღვრულ სტანდარტებს. ჩვენი ღრმა რწმენით, ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისია პროფესიული დასკვნის გასაკეთებლად.

ფუნქციონირებადობასთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა

ჩვენ ყურადღებას ვამახვილებთ ფინანსური ანგარიშგების მოგება-ზარალის ანგარიშგებაზე, რომელიც გვიჩვენებს, რომ 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის კომპანიას აქვს დაუფარავი ზარალი. კომპანიას აქვს მიღებული დამფუძნებლებისაგან მნიშვნელოვანი სესხები (მე-10 შენიშვნა). მიუხედავად იმისა, რომ კომპანია დღიდან დაფუძნებისა ზარალიანია და გააჩნია მოცულობითი სესხები, ხელმძღვანელობა დადებითად აფასებს მომავალი წლის პროგნოზებს და მიიჩნევს, რომ კომპანია შეძლებს სესხის მიმდინარე ვალდებულების დროულად დაფარვას. პროგნოზის ფორმირებაში გამოყენებული დაშვებები შესაძლოა დაკავშირებული იყოს არსებით განუსაზღვრელობებთან, რომელთა საიმედოდ შეფასება ამ ეტაპზე შეუძლებელია. მოცემული გარემოება მიუთითებს არსებით განუსაზღვრელობებზე კომპანიის უნართან დაკავშირებით გააგრძელოს საქმიანობა, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ.

კომპანიამ მიმდინარე საანგარიშო წელს მნიშვნელოვნად შეამცირა დაუფარი ზარალი, თუმცა დაუფარავი ზარალის ნაშთის ოდენობა, მიუთითებს არსებით განუსაზღვრელობას, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს ბადებს შპს „ალიუდ იუნიტას ჯორჯია“-ს უნართან დაკავშირებით, საქმიანობა გააგრძელოს, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ. ჩვენი მოსაზრება მოდიფიცირებული არ არის ამ საკითხებთან მიმართებაში.

ხელმძღვანელობისა და ცალკეულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე პასუხისმგებელ პირთა მოვალეობები

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია, მოამზადოს და ობიექტურად წარმოადგინოს ცალკეული ფინანსური ანგარიშგება ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად და უზრუნველყოს იმგვარი შიდა კონტროლის სისტემის არსებობა, რომელიც, მისი აზრით, აუცილებელია ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს შეცდომით და თაღლითობით გამოწვეულ არსებით უზუსტობებს.

ცალკეული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა ვალდებულია, შეაფასოს კომპანიის მხრიდან საქმიანობის გაგრძელების (უწყვეტი საწარმოს პრინციპის) უნარი, აგრეთვე, აუცილებლობის შემთხვევაში, განმარტოს უწყვეტი საწარმოს პრინციპთან დაკავშირებული საკითხები და აღნიშნული პრინციპი გამოიყენოს ბუღალტრული აღრიცხვის საფუძვლად გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც ხელმძღვანელობა ან მიზნად ისახავს კომპანიის ლიკვიდაციას თუ საქმიანობის შეწყვეტას, ან არ გააჩნია ამისგან განსხვავებული ქმედების რეალისტური ალტერნატივა.

ზედამხედველობაზე პასუხისმგებელი პირები ვალდებული არიან, ზედამხედველობა გაუწიონ კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების პროცესს.

აუდიტორის მოვალეობები ცალკეული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის პროცესში

ჩვენი ამოცანაა, მოვიპოვოთ იმის საფუძვლიანი რწმუნებულება, რომ ცალკეული ფინანსური ანგარიშგება მთლიანობაში არ შეიცავს შეცდომით ან/და თაღლითობით გამოწვეულ არსებით უზუსტობებს, გავცეთ ჩვენი თვალსაზრისის გამომხატველი აუდიტორული დასკვნა. საფუძვლიანი რწმენა მაღალი ხარისხის რწმენას წარმოადგენს, მაგრამ, ამავდროულად, არ არის იმის გარანტია, რომ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტებით ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს არსებითი ხასიათის უზუსტობას ასეთის არსებობის შემთხვევაში. უზუსტობები შეიძლება წარმოიშვას როგორც თაღლითობის, აგრეთვე შეცდომის შედეგად და არსებითად ითვლება მაშინ, როდესაც, დამოუკიდებლად თუ ერთობლივად, შეიძლება პოტენციურად ზეგავლენას ახდენდეს ამ ფინანსური ანგარიშგების საფუძველზე მის მომხმარებელთა მიერ მიღებულ ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე.

აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების საფუძველზე, აუდიტის მთელი პროცესის განმავლობაში გამოვთქვამთ პროფესიულ თვალსაზრისს და ვინარჩუნებთ პროფესიულ სკეპტიციზმს. გარდა ამისა:

- ჩვენ ამოვიცნობთ და ვაფასებთ ფინანსურ ანგარიშგებაში თაღლითობითა თუ შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ აუდიტის პროცედურებს ამ რისკებზე რეაგირების თვალსაზრისით და მოვიპოვებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებას, რომელიც საკმარისი და ადეკვატური საფუძველი იქნება ჩვენი დასკვნის. რისკი იმისა რომ ვერ აღმოვაჩინოთ თაღლითობით გამოწვეული უზუსტობა მეტია ვიდრე ალბათობა იმისა, რომ ვერ შევამჩნიოთ შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება ხდებოდეს საიდუმლო გარიგების, გაყალბების, ინფორმაციის წინასწარგანზრახული გამოტოვების, ინფორმაციის არასწორად წარმოდგენის ან შიდა კონტროლის მექანიზმის დარღვევის გზით.
- მოცემული ვითარებისათვის შესაფერისი აუდიტის პროცედურების დაგეგმვის მიზნით, ვიქმნით წარმოდგენას არსებული შიდა კონტროლის მექანიზმების თაობაზე, რაც არ გულისხმობს კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტურობის თაობაზე აზრის გამოთქმის განზრახვას.

შპს პრესტიჟ-აუდიტი

- ვაფასებთ ბუღალტრული აღრიცხვის გამოყენებული პოლიტიკების შესაბამისობას და ხელმძღვანელობის მიერ გაკეთებული ბუღალტრული პროგნოზებისა და განმარტებების მართებულობას.
- ვაკეთებთ დასკვნას იმის თაობაზე, თუ რამდენად მართებულია ხელმძღვანელობის მხრიდან უწყვეტი საწარმოს პრინციპის გამოყენება. იმავდროულად, მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებების საფუძველზე გამოვთქვამთ თვალსაზრისს, არსებობს თუ არა არსებითი ხასიათის არასარწმუნოება ისეთ პირობებთან თუ მოვლენებთან მიმართებაში, რამაც შეიძლება ეჭვქვეშ დააყენოს კომპანიის უნარი, გააგრძელოს საქმიანობა. თუ ჩვენი დასკვნის მიხედვით, არსებითი გაურკვევლობა არსებობს, ჩვენ ვაღიარებთ ვართ, ჩვენ მიერ შემუშავებულ აუდიტორის ანგარიშში ყურადღება გავამახვილოთ ფინანსურ ანგარიშგებაში მოცემულ განმარტებებზე, ხოლო თუ ამგვარი განმარტებები არასაკმარისია, შევცვალოთ კიდეც დასკვნა. ჩვენი დასკვნები ეფუძნება აუდიტორის ანგარიშის მომზადების თარიღისათვის მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებას. თუმცა, მას შემდეგ, მომავალში დამდგარმა მოვლენებმა თუ გარემოებებმა შეიძლება კომპანია აიძულოს, შეწყვიტოს მოქმედი საწარმოს პრინციპით მოქმედება.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარმოდგენის ფორმას, სტრუქტურასა და შინაარსს განმარტებების ჩათვლით და იმას, თუ რამდენად ობიექტურად წარმოადგენს ანგარიშგება ძირითად მოვლენებსა და ტრანზაქციებს.

სხვა საკითხებს შორის, ჩვენ ზედამხედველობაზე პასუხისმგებელ პირებს ვატყობინებთ აუდიტის დაგეგმილ შინაარსსა და განრიგს, ასევე აუდიტის შედეგად მოპოვებულ მტკიცებულებებს, მათ შორის, შიდა კონტროლში აუდიტის დროს აღმოჩენილ მნიშვნელოვან ხარვეზებს.

შპს „პრესტიჟ-აუდიტი“

გარიგების პარტნიორის სახელით

მაია ფეიქრიშვილი

2023 წლის 05 აპრილი

ბათუმი, საქართველო

- ვაფასებთ ბუღალტრული აღრიცხვის გამოყენებული პოლიტიკების შესაბამისობას და ხელმძღვანელობის მიერ გაკეთებული ბუღალტრული პროგნოზებისა და განმარტებების მართებულობას.
- ვაკეთებთ დასკვნას იმის თაობაზე, თუ რამდენად მართებულია ხელმძღვანელობის მხრიდან უწყვეტი საწარმოს პრინციპის გამოყენება. იმავდროულად, მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებების საფუძველზე გამოვთქვამთ თვალსაზრისს, არსებობს თუ არა არსებითი ხასიათის არასარწმუნოება ისეთ პირობებთან თუ მოვლენებთან მიმართებაში, რამაც შეიძლება ექვეყნე დააყენოს კომპანიის უნარი. გააგრძელოს საქმიანობა. თუ ჩვენი დასკვნის მიხედვით, არსებითი გაურკვევლობა არსებობს, ჩვენ ვალდებული ვართ, ჩვენ მიერ შემუშავებულ აუდიტორის ანგარიშში ყურადღება გავამახვილოთ ფინანსურ ანგარიშგებაში მოცემულ განმარტებებზე, ხოლო თუ ამგვარი განმარტებები არასაკმარისია, შევცვალოთ კიდეც დასკვნა. ჩვენი დასკვნები ეფუძნება აუდიტორის ანგარიშის მომზადების თარიღისათვის მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებას. თუმცა, მას შემდეგ, მომავალში დამდგარმა მოვლენებმა თუ გარემოებებმა შეიძლება კომპანია აიძულოს, შეწყვიტოს მოქმედი საწარმოს პრინციპით მოქმედება.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარმოდგენის ფორმას, სტრუქტურასა და შინაარს განმარტებების ჩათვლით და იმას, თუ რამდენად ობიექტურად წარმოდგენს ანგარიშგება ძირითად მოვლენებსა და ტრანზაქციებს.

სხვა საკითხებს შორის, ჩვენ ზედამხედველობაზე პასუხისმგებელ პირებს ვატყობინებთ აუდიტის დაგეგმილ შინაარსსა და განრიგს, ასევე აუდიტის შედეგად მოპოვებულ მტკიცებულებებს, მათ შორის, შიდა კონტროლში აუდიტის დროს აღმოჩენილ მნიშვნელოვან ხარვეზებს.

შპს „პრესტიჟ-აუდიტი“
გარიგების პარტნიორი
მაია ფეიქრიშვილი

2023 წლის 05 აპრილი
ბათუმი, საქართველო



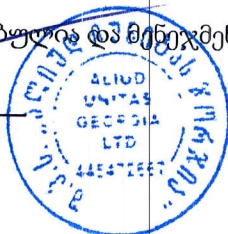
შპს „ალიუდ იუნიტას ჯორჯია“

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიში
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	შენიშვნა	2 022			2 021			2 020		
აქტივები										
გრძელვადიანი აქტივები										
ძირითადი საშუალებები	4	27 644 052	29 135 466	34 396 718						
არამატერიალური აქტივი		354 798	419 438	483 498						
აქტივის გამოყენების უფლება	5	10 177 627	12 353 291	14 847 493						
სულ გრძელვადიანი აქტივები		38 176 477	41 908 194	49 727 710						
მიმდინარე აქტივები										
მოკლევადიანი აქტივები										
მოთხოვნები და წინასწარ გაწეული ხარჯები	7	3 931 718	5 161 898	6 030 812						
მარაგები	6	1 936 350	1 483 589	1 463 072						
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები	8	3 536 896	531 082	232 214						
სულ მიმდინარე აქტივები		9 404 964	7 176 569	7 726 098						
სულ აქტივები		47 581 441	49 084 764	57 453 807						
ვალდებულებები და საკუთარი კაპიტალი										
საკუთარი კაპიტალი										
გაუნაწილებელი მოგება		(74 535 078)	(74 893 475)	(38 469 659)						
საანგარიშო წლის მოგება/ზარალი		-	(6 046 425)	(36 423 816)						
სულ კაპიტალი		(74 535 078)	(80 939 899)	(74 893 475)						
ვალდებულებები										
გრძელვადიანი ვალდებულებები										
გრძელვადიანი სესხი	10	86 137 857	96 736 675	98 982 946						
ფინანსური იჯარა	12	9 971 203	12 554 767	15 375 553						
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		96 109 060	109 291 442	114 358 498						
მიმდინარე ვალდებულებები										
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	11	1 967 893	106 881	551 675						
ფინანსური იჯარის მიმდინარე ნაწილი		3 289 035	2 949 397	2 841 704						
გადასახდელი პროცენტი		19 346 283	17 651 211	13 855 498						
საგადასახადო ვალდებულება		432 801	-	718 214						
გადასახდელი ხელფასი		971 446	25 732	21 693						
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		26 007 459	20 733 221	17 988 784						
სულ ვალდებულებები		122 116 518	130 024 663	132 347 282						
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		47 581 441	49 084 764	57 453 807						

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2023 წლის 05 აპრილს.

ლევან ქორჭაშვილი
დირექტორი



შორენა მახარაძე
მთავარი ბუღალტერი

2023 წლის 05 აპრილი
საქართველო, ბათუმი

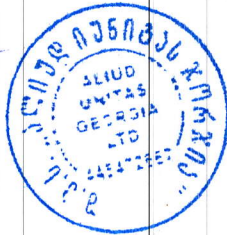
შპს „ალიუდ იუნიტას ჯორჯია“

მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიში
2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

	შენიშვნა	2022	2021
ამონაგები	13	41 580 009	1 233
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	14	(18 260 761)	(380 184)
საერთო მოგება		23 319 248	(378 950)
კომერციული დანახარჯები		(445 250)	-
ადმინისტრაციული ხარჯები	15	(29 493 116)	(10 022 335)
არასაოპერაციო შემოსავლები	16	19 470 647	11 256 506
არასაოპერაციო ხარჯები	16	(6 446 706)	(6 901 645)
საანგარიშო წლის მოგება დაბეგვრამდე		6 404 822	(6 046 425)

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2023 წლის 05 აპრილს.

ლევან ყორეშვილი
დირექტორი



შორენა მახარაძე
მთავარი ბუღალტერი

2023 წლის 05 აპრილი
საქართველო, ბათუმი

შპს „ალიუდ იუნიტას ჯორჯია“

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიში
2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ
ბალანსი 31 დეკემბერი 2020	-	(74 893 475)	(74 893 475)
მოგება წლის განმავლობაში	-	-	-
ზარალი წლის განმავლობაში	-	(6 046 425)	(6 046 425)
ბალანსი 31 დეკემბერი 2021	-	(80 939 899)	(80 939 899)
მოგება წლის განმავლობაში	-	-	-
ზარალი წლის განმავლობაში	-	6 404 822	6 404 822
ბალანსი 31 დეკემბერი 2022	-	(74 535 078)	(74 535 078)

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2023 წლის 05 აპრილს.

ლევან ქორეაშვილი
დირექტორი



შორენა მახარაძე
მთავარი ბუღალტერი

2023 წლის 05 აპრილი
საქართველო, ბათუმი

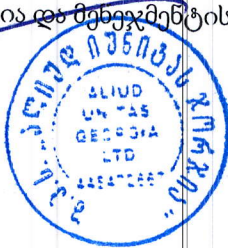
შპს „ალიუდ იუნიტას ჯორჯია“

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები
2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

	2 022	2 021
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		
მიღებულია დებიტორებისგან	42 469 324	15 554
გაცემულია მომწოდებლებზე	(21 111 301)	(1 164 512)
გადახდილი გადასახადები	(8 615 623)	(1 458 647)
გადახდილია ხელოვნების	(8 225 767)	(298 922)
საოპერაციო ხარჯი	(746 018)	(66 882)
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	3 770 613	(2 973 408)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
მიღებული სესხი	6 417 577	5 594 989
მოგება/ზარალი კურსთა შორის სხვაობიდან	(1 559 085)	(34 889)
ფინანსურ საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	4 858 493	5 560 100
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ფინანსური იჯარის გადახდა	(2 731 746)	(2 287 824)
სესხის ძირის დაფარვა	(2 891 546)	-
საინვესტიციო საქმიანობისთვის გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	(5 623 292)	(2 287 824)
წმინდა(კლება)/მატება ფულად სახსრებსა და მის ეკვივალენტებში	3 005 814	298 868
ფულადი სახსრები და მისი ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	531 082	232 214
ფულადი სახსრები და მისი ეკვივალენტები წლის ბოლოს	3 536 896	531 082

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მისი მოწმის სახელით ხელმოწერილია 2023 წლის 05 აპრილს.

ლევან ქორეაშვილი
დირექტორი



2023 წლის 05 აპრილი
საქართველო, ბათუმი

შორენა მახარაძე
მთავარი ბუღალტერი

შპს „ალიუდ იუნიტას ჯორჯია“

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიში
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	შენიშვნა	2 022	2 021	2 020
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	4	27 644 052	29 135 466	34 396 718
არამატერიალური აქტივი		354 798	419 438	483 498
აქტივის გამოყენების უფლება	5	10 177 627	12 353 291	14 847 493
სულ გრძელვადიანი აქტივები		38 176 477	41 908 194	49 727 710
მიმდინარე აქტივები				
მოკლევადიანი აქტივები				
მოთხოვნები და წინასწარ გაწეული ხარჯები	7	3 931 718	5 161 898	6 030 812
მარაგები	6	1 936 350	1 483 589	1 463 072
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები	8	3 536 896	531 082	232 214
სულ მიმდინარე აქტივები		9 404 964	7 176 569	7 726 098
სულ აქტივები		47 581 441	49 084 764	57 453 807
ვალდებულებები და საკუთარი კაპიტალი				
საკუთარი კაპიტალი				
გაუნაწილებელი მოგება		(74 535 078)	(74 893 475)	(38 469 659)
საანგარიშო წლის მოგება/ზარალი		-	(6 046 425)	(36 423 816)
სულ კაპიტალი		(74 535 078)	(80 939 899)	(74 893 475)
ვალდებულებები				
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
გრძელვადიანი სესხი	10	86 137 857	96 736 675	98 982 946
ფინანსური იჯარა	12	9 971 203	12 554 767	15 375 553
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		96 109 060	109 291 442	114 358 498
მიმდინარე ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	11	1 967 893	106 881	551 675
ფინანსური იჯარის მიმდინარე ნაწილი		3 289 035	2 949 397	2 841 704
გადასახდელი პროცენტი		19 346 283	17 651 211	13 855 498
საგადასახადო ვალდებულება		432 801	-	718 214
გადასახდელი ხელფასი		971 446	25 732	21 693
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		26 007 459	20 733 221	17 988 784
სულ ვალდებულებები		122 116 518	130 024 663	132 347 282
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		47 581 441	49 084 764	57 453 807

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2023 წლის 05 აპრილს.

ლევან ქორქაშვილი
დირექტორი

შორენა მახარაძე
მთავარი ბუღალტერი

2023 წლის 05 აპრილი
საქართველო, ბათუმი

შპს „ალიუდ იუნიტას ჯორჯია“

მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიში
2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

	შენიშვნა	2022	2021
ამონაგები	13	41 580 009	1 233
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	14	(18 260 761)	(380 184)
საერთო მოგება		23 319 248	(378 950)
კომერციული დანახარჯები		(445 250)	-
ადმინისტრაციული ხარჯები	15	(29 493 116)	(10 022 335)
არასაოპერაციო შემოსავლები	16	19 470 647	11 256 506
არასაოპერაციო ხარჯები	16	(6 446 706)	(6 901 645)
საანგარიშო წლის მოგება დაბეგვრამდე		6 404 822	(6 046 425)

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2023 წლის 05 აპრილს.

ლევან ქორქაშვილი
დირექტორი

შორენა მახარაძე
მთავარი ბუღალტერი

2023 წლის 05 აპრილი
საქართველო, ბათუმი

შპს „ალიუდ იუნიტას ჯორჯია“

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიში
2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ
ბალანსი 31 დეკემბერი 2020	-	(74 893 475)	(74 893 475)
მოგება წლის განმავლობაში	-	-	-
ზარალი წლის განმავლობაში	-	(6 046 425)	(6 046 425)
ბალანსი 31 დეკემბერი 2021	-	(80 939 899)	(80 939 899)
მოგება წლის განმავლობაში	-	-	-
ზარალი წლის განმავლობაში	-	6 404 822	6 404 822
ბალანსი 31 დეკემბერი 2022	-	(74 535 078)	(74 535 078)

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2023 წლის 05 აპრილს.

ლევან ქორქაშვილი
დირექტორი

შორენა მახარაძე
მთავარი ბუღალტერი

2023 წლის 05 აპრილი
საქართველო, ბათუმი

შპს „ალიუდ იუნიტას ჯორჯია“

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები
2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

	2 022	2 021
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		
მიღებულია დებიტორებისგან	42 469 324	15 554
გაცემულია მომწოდებლებზე	(21 111 301)	(1 164 512)
გადახდილი გადასახადები	(8 615 623)	(1 458 647)
გადახდილია ხელფასები	(8 225 767)	(298 922)
საოპერაციო ხარჯი	(746 018)	(66 882)
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	3 770 613	(2 973 408)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
მიღებული სესხი	6 417 577	5 594 989
მოგება/ზარალი კურსთა შორის სხვაობიდან	(1 559 085)	(34 889)
ფინანსურ საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	4 858 493	5 560 100
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ფინანსური იჯარის გადახდა	(2 731 746)	(2 287 824)
სესხის ძირის დაფარვა	(2 891 546)	-
საინვესტიციო საქმიანობისთვის გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	(5 623 292)	(2 287 824)
წმინდა(კლება)/მატება ფულად სახსრებსა და მის ექვივალენტებში	3 005 814	298 868
ფულადი სახსრები და მისი ექვივალენტები წლის დასაწყისში	531 082	232 214
ფულადი სახსრები და მისი ექვივალენტები წლის ბოლოს	3 536 896	531 082

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2023 წლის 05 აპრილს.

ლევან ქორქაშვილი
დირექტორი

შორენა მახარაძე
მთავარი ბუღალტერი

2023 წლის 05 აპრილი
საქართველო, ბათუმი

შპს „ალიუდ იუნიტას ჯორჯია“

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები
2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

1. შპს „ალიუდ იუნიტას ჯორჯია“ და მისი საქმიანობა

შპს ალიუდ იუნიტას ჯორჯია („კომპანია“) დაარსდა 2015 წლის 3 ნოემბერს და მდებარეობს საქართველოში. კომპანია არის შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება და დაფუძნდა საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით უშუალო მფლობელებია:

- პეტერსონა ლიმიტედ (HE319485 /კვიპროსი/) - 70% წილით;
- ილია ბულიჩევ 75 1442259 /რუსეთის ფედერაცია/ - 30% წილით;

თავად პეტერსონა ლიმიტედ-ის 100%-იანი წილის მფლობელია ერიკ ბოუტროს/კვიპროსი/k00001555, რომელიც წარმოადგენს საბოლოო მაკონტროლებელ მხარეს.

ძირითადი საქმიანობა. კომპანიის ძირითად ბიზნეს საქმიანობას წარმოადგენს სამორინე და სათამაშო ბიზნესი.

საზოგადოების დამატებითი საქმიანობაა: სარესტორნო მომსახურება და ვალუტის გაცვლა.

იურიდიული მისამართი და ადგილმდებარეობა. კომპანიის იურიდიული მისამართი: ილია ჭავჭავაძის # 78/88, ბათუმი, საქართველო.

ფაქტიური მისამართი: ქ. ბათუმი, ლეხ და მარია კაჩინსკის ქ. #1

კომპანიის საქმიანობის ძირითადი ადგილია საქართველო.

ანგარიშგების ვალუტა. თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული, ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ქართულ ლარში.

2. ბუღალტრული აღრიცხვის მნიშვნელოვანი პოლიტიკების მიმოხილვა

მომზადების საფუძვლები. ფინანსური ანგარიშგება წარმოადგენს კომპანიის წლიურ ფინანსურ ინფორმაციას, რომელიც სრულ შესაბამისობაშია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებთან (ფასს).

ფასს-ის შესაბამისად ფინანსური ანგარიშგების მომზადება მოითხოვს გარკვეულ კრიტიკულ საბუღალტრო შეფასებების გამოყენებას. იგი ასევე მოითხოვს მენეჯმენტის მხრიდან გარკვეული მსჯელობების წარმართვას კომპანიის საბუღალტრო პოლიტიკის გამოყენების პროცესში. სფეროები, რომლებიც მსჯელობის ან კომპლექსურობის მაღალ ხარისხს შეიცავს, ასევე სფეროები, რომლებშიც ცალკეული ფინანსური ანგარიშგებისთვის მნიშვნელოვან დაშვებებსა და შეფასებებს მოიცავს.

მოცემული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, თავდაპირველი ღირებულების პრინციპის თანახმად. ცალკეული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაში გამოყენებული ძირითადი საბუღალტრო პოლიტიკები მოცემულია ქვემოთ. ეს პოლიტიკა ვრცელდება ყველა წარმოდგენილ პერიოდზე თუ სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული.

ფინანსური ინსტრუმენტები – გაზომვის ძირითადი პირობები. მათი კლასიფიკაციიდან გამომდინარე, ფინანსური ინსტრუმენტები წარმოდგენილია რეალური ღირებულებით ან ამორტიზირებული ღირებულებით, როგორც ეს აღწერილია ქვემოთ.

რეალური ღირებულება არის ის ფასი, რომელსაც პირი მიიღებდა აქტივის გაყიდვისას ან გადაიხდიდა ვალდებულების გასხვისებაში სათანადო ტრანზაქციაში ბაზრის მონაწილეთა შორის გაზომვის დღეს იმის მიუხედავად, შეიძლება თუ არა ამ ფასზე პირდაპირ დაკვირვება ან მისი გამოთვლა შეფასების სხვა ტექნიკის გამოყენებით. აქტივის ან ვალდებულების რეალური ღირებულების გამოთვლისას კომპანია ითვალისწინებს ამ აქტივის ან ვალდებულების მახასიათებლებს, თუ ბაზრის მონაწილეები ამავე მახასიათებლებს გაითვალისწინებდნენ აღნიშნული აქტივის ან ვალდებულების შეფასებისას გაზომვის დღეს. რეალური ღირებულების საუკეთესო მტკიცებულებაა მოქმედ ბაზარზე არსებული ფასი. მოქმედი ბაზარი ისეთი ბაზარია, რომელზეც აქტივებთან ან ვალდებულებებთან დაკავშირებული გარიგებები იმ სიხშირითა და მოცულობით ხორციელდება, რომლებიც საკმარისია ფასის შესახებ ინფორმაციის უწყვეტი წესით მისაღებად.

გარდა ამისა, ცალკეული ფინანსური ანგარიშგების მიზნებისთვის, რეალური ღირებულების გაზომვა იყოფა პირველი, მე-2 და მე-3 დონის კატეგორიებად იმის მიხედვით, თუ რეალური ღირებულების რომელი კომპონენტებია დაკვირვებადი და რა მნიშვნელობის მატარებელია ეს კომპონენტები მთლიანად რეალური ღირებულების მოცულობის დადგენაში. აღნიშნული კატეგორიებია:

- პირველი დონის კომპონენტებს წარმოადგენს აქტიურ ბაზარზე იდენტურ აქტივებზე ან ვალდებულებებზე კვოტირებული ფასები (კორექტირების გარეშე), რომელთა შეფასება პირს შეუძლია გაზომვის დღეს;
- მე-2 დონის კომპონენტებს წარმოადგენს ის კომპონენტები, რომლებიც განსხვავდება პირველ დონეში მოცემული კვოტირებული ფასებისგან და პირდაპირ ან ირიბად დაკვირვებადია მოცემული აქტივის ან ვალდებულებისათვის; და
- მე-3 დონის კომპონენტებზე დაკვირვება მოცემული აქტივის ან ვალდებულებისათვის შეუძლებელია.

ფინანსური ინსტრუმენტი მიიჩნევა კვოტირებულად აქტიურ ბაზარზე თუ განხორციელებული კომერციული გარიგებიდან ადვილად შეიძლება კვოტირებულ ფასზე ინფორმაციის მოპოვება და ეს ფასები წარმოადგენს ფაქტობრივ და რეგულარულ საბაზრო გარიგებებს.

იმ ფინანსური ინსტრუმენტის რეალური ღირებულების განსაზღვრის მიზნით, რომელთან დაკავშირებითაც არ მოიპოვება ინფორმაცია გარე საბაზრო ფასის შესახებ, გამოიყენება ისეთი შეფასების მეთოდები, როგორიცაა დისკონტირებული ფულადი ნაკადის მოდელები, ბოლო დროინდელი კომერციული გარიგებების მოდელები ან ინვესტირებული საწარმოების ფინანსური მონაცემების განხილვა. შეფასების მეთოდებში შეიძლება გამოყენებულ იქნას დაშვებები, რომლებიც ეფუძნება არადაკვირვებად საბაზრო მონაცემებს. ფინანსურ ანგარიშგებაში გაკეთდება შესაბამისი განმარტებითი შენიშვნა თუ ეს დაშვებები რაიმე სახით გამოიწვევს მნიშვნელოვნად გასხვავებულ მოგებას, შემოსავალს, მთლიან აქტივებს ან მთლიან ვალდებულებებს.

გარიგების ხარჯები არის ის დამატებითი ხარჯები, რომელიც პირდაპირ უკავშირდება ფინანსური ინსტრუმენტის შეძენას, გამოშვებას ან განკარგვას. დამატებითი ხარჯი არის ხარჯი, რომლის გაღებაც არ მოხდებოდა, ოპერაცია რომ არ განხორციელებულიყო. საოპერაციო ხარჯი მოიცავს აგენტებისთვის (მათ შორის, თანამშრომლებისთვის, რომლებიც მოქმედებენ გაყიდვების აგენტების სახით), კონსულტანტებისთვის, ბროკერებისთვის და დილერებისთვის გადახდილ ჰონორარს და საკომისიოებს, სახელმწიფო მარეგულირებელი ორგანოების და საფონდო ბირჟების მოსაკრებლებს, და გასხვების გადასახადებს და მოსაკრებლებს. საოპერაციო ხარჯი არ მოიცავს სავალო პრემიებს, დისკაუნტებს, დაფინანსების ხარჯებს ან შიდა ადმინისტრაციულ ან ფლობის ხარჯებს.

ამორტიზირებული ღირებულება არის თანხა, რომლითაც ფინანსური ინსტრუმენტები აღირიცხება თავდაპირველი აღიარებისას, მინუს ნებისმიერი ძირითადი გადახდის თანხები, პლუს დარიცხული პროცენტი და, ფინანსური აქტივების შემთხვევაში, მინუს გაუფასურების ზარალთან დაკავშირებული ჩამოწერა. დარიცხული პროცენტი მოიცავს თავდაპირველი აღიარებისას გადავადებული საოპერაციო ხარჯების ამორტიზაციას და ნებისმიერი დაფარვის თანხის პრემიის ან დისკაუნტის ამორტიზაციას ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. დარიცხული საპროცენტო შემოსავალი და დარიცხული საპროცენტო ხარჯი, მათ შორის, აღიარებისას გადავადებული საკომისიოები (თუ ასეთი არსებობს) არ არის წარმოდგენილი ცალკე და შეტანილია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშის შესაბამისი მუხლების საბალანსო ღირებულებებში.

ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდი არის, საბალანსო ღირებულებაზე მუდმივი პერიოდული საპროცენტო განაკვეთის უზრუნველსაყოფად (ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი) საპროცენტო შემოსავლის ან საპროცენტო ხარჯის შესაბამის პერიოდში განაწილების მეთოდი.

ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი არის განაკვეთი, რომელიც ზუსტად ამცირებს სავარაუდო სამომავლო გაცემულ ან მიღებულ ფულად ნაკადებს. (მომავალი საკრედიტო დანაკარგების გარდა) ფინანსური ინსტრუმენტის სავარაუდო ვადაში ან უფრო მოკლე პერიოდში ფინანსური ინსტრუმენტის წმინდა საბალანსო ღირებულებამდე. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი ამცირებს ცვალებადი საპროცენტო განაკვეთის მქონე ინსტრუმენტების ფულად ნაკადებს პროცენტის მომდევნო გადაფასების დღისთვის პრემიის ან დისკონტის გარდა, რომელიც ასახავს აღნიშნულ ინსტრუმენტში განსაზღვრულ ცვალებად განაკვეთზე საკრედიტო სპრედს, ან სხვა ცვლადებს, რომლებიც არ არის მორგებული საბაზრო განაკვეთებზე. ამგვარი პრემიები ან დისკონტების ამორტიზაცია ხორციელდება ინსტრუმენტის მთელი პერიოდის განმავლობაში. მიმდინარე ღირებულების გაანგარიშება მოიცავს ხელშეკრულების მხარეებს შორის გადახდილ ან მიღებულ ყველა იმ საკომისიოს, რომლებიც ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის შემადგენელი ნაწილია.

შეფასების მიზნით, ბასს 39-ში (“ფინანსური ინსტრუმენტები: შეფასების აღიარება”), ფინანსური აქტივები დაყოფილია შემდეგ კატეგორიებად: (ა) სესხები და დებიტორული დავალიანებები და (ბ) სარეალიზაციოდ ხელმისაწვდომი ფინანსური აქტივები; (გ) დაფარვის ვადამდე ფლობილი ფინანსური აქტივები და (დ) მოგება-ზარალში რეალური ღირებულებით ასახული ფინანსური აქტივები (“FVTPL”). მოგება-ზარალში რეალური ღირებულებით ასახული ფინანსური აქტივები იყოფა ორ ქვეკატეგორიად: (I) საწყისი აღიარებისას ამგვარად აღნიშნული აქტივები და (II) აქტივები, რომლებიც კლასიფიცირებულია, როგორც სავაჭროდ

განკუთვნილი. გარდა ამისა, ფინანსური იჯარიდან მისაღები სახსრები ცალკე კატეგორიას განეკუთვნება. კომპანიის ყველა ფინანსური აქტივი შედის სესხებისა და დებიტორული დავალიანებების კატეგორიაში. კომპანიის ყველა ფინანსური ვალდებულება აღრიცხულია ამორტიზირებული ღირებულებით.

ფინანსური აქტივების კლასიფიკაცია. კომპანიის ყველა ფინანსური აქტივი მიეკუთვნება სესხებისა და დებიტორული დავალიანებების კატეგორიას.

სესხები და დებიტორული დავალიანებები წარმოადგენს ფიქსირებული ან არაფიქსირებული დაფარვების მქონე არაწარმოებულ ფინანსურ აქტივებს გარდა იმ აქტივებისა, რომელთა რეალიზაციასაც კომპანია ახლო მომავალში აპირებს. გარდა ამისა, კომპანიამ ახლად შესყიდულ ფინანსურ აქტივებს თავდაპირველი აღიარებისას შეიძლება მიანიჭოს „გასაყიდად განკუთვნილის“, „დაფარვის ვადამდე ფლობილის“ ან „მოგება-ზარალში რეალური ღირებულებით ასახულის“ კვალიფიკაცია იმის მიხედვით, თუ როგორია ამ ინსტრუმენტების ბუნება ან მენეჯმენტის განზრახვები მასთან მიმართებაში.

ფინანსური ვალდებულებების კლასიფიკაცია. კომპანიის ყველა ფინანსური ვალდებულება კლასიფიცირდება როგორც სხვა ფინანსური ვალდებულება და აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით.

ფინანსური ინსტრუმენტების თავდაპირველი აღიარება. ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები თავდაპირველად აღირიცხება რეალური ღირებულებისა და საოპერაციო ხარჯების ჯამით. თავდაპირველი აღიარებისას რეალური ღირებულების საუკეთესო მტკიცებულებაა გარიგების ფასი. მოგება ან ზარალი თავდაპირველ აღიარებისას აღირიცხება მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ სამართლიან ღირებულებასა და გარიგების ფასს შორის არსებობს სხვაობა, რომლის დამტკიცება შესაძლებელია იმავე ინსტრუმენტში სხვა დაკვირვებადი მიმდინარე საბაზრო გარიგებების საფუძველზე ან ისეთი შეფასების მეთოდით, რომლის მონაცემებიც მოიცავს მხოლოდ დაკვირვებადი ბაზრების მაჩვენებლებს.

ფინანსური აქტივების აღიარების გაუქმება. კომპანია ფინანსური აქტივის აღიარებას აუქმებს მაშინ, როცა: (ა) აქტივები გადახდილია ან უფლებები აღნიშნული აქტივებიდან მისაღებ ფულად ნაკადებზე სხვაგვარად ამოიწურა ან (ბ) ჯგუფმა გადასცა უფლებები ფინანსური აქტივებიდან მისაღებ ფულად ნაკადებზე ან გააფორმა კვალიფიციური გადაცემის ხელშეკრულება და ამასთან ერთად (1) განახორციელა აქტივების საკუთრებასა და კონტროლთან დაკავშირებული არსებითად ყველა რისკის და ჯილდოს გადაცემა ან (2) საკუთრებასა და კონტროლთან დაკავშირებული არსებითად ყველა რისკი და ჯილდო არც გადაუცია, არც შეუნარჩუნებია, მაგრამ კონტროლი არ შეუნარჩუნებია.

კონტროლის შენარჩუნება ხდება, თუ კონტრაგენტს არ აქვს პრაქტიკული შესაძლებლობა იმისა, რომ სრულად გაყიდოს აქტივი არადაკავშირებულ მესამე პირზე ამ გაყიდვაზე დამატებითი შეზღუდვების დაწესების გარეშე.

ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში. შვილობილი კომპანია არის პირი, რომელზეც კომპანიას გააჩნია კონტროლი. კონტროლი არსებობს მაშინ, როდესაც კომპანიას აქვს უფლება, მიიღოს ცვლადი ხასიათის უკუგება ინვესტირების ობიექტთან ურთიერთობის შედეგად და

აქვს უნარი, ზეგავლენა მოახდინოს ამ უკუგებაზე ინვესტირების ობიექტზე არსებული ძალაუფლების შედეგად.

ცალკეულ ფინანსურ ანგარიშგებაში ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში აისახება თვითღირებულებით. შვილობილი კომპანიებიდან ან ასოცირებული პირისგან მიღებული დივიდენდები კომპანიის ფინანსური ინფორმაციის მოგება-ზარალის ანგარიშში აღიარდება მაშინ, როდესაც განისაზღვრება დივიდენდის მიღების უფლება.

იმის განსასაზღვრად, არის თუ არა აუცილებელი გაუფასურების ზარალის აღიარება შვილობილ კომპანიაში ინვესტიციასთან დაკავშირებით, გამოიყენება ბასს 39-ის მოთხოვნები. როდესაც ეს აუცილებელია, ინვესტიციის მთლიანი საბალანსო ღირებულება, როგორც ერთი მთლიანი აქტივი, გაუფასურებაზე მოწმდება ბასს 36 „აქტივების გაუფასურება“ მიხედვით - მისი აღდგენადი ღირებულების (გამოყენებულ ღირებულებასა და სამართლიანი ღირებულებისა და გაყიდვის ხარჯების სხვაობას შორის უდიდესი ღირებულება) შედარებით მის საბალანსო ღირებულებასთან. აღიარებული გაუფასურების ზარალი წარმოადგენს ინვესტიციის საბალანსო ღირებულების ნაწილს. ამ გაუფასურების ზარალის აღდგენა ასევე აღიარდება ბასს 36-ის თანახმად - ინვესტიციის აღდგენადი ოდენობის შემდგომი გაზრდით.

ფუნქციონალური ვალუტა. კომპანიის ცალკეული ფინანსური ანგარიშგების ყველა ელემენტის საზომ ვალუტას წარმოადგენს ვალუტა, რომელიც გამოიყენება იმ ეკონომიკურ გარემოში, სადაც ეს კომპანია ახორციელებს საქმიანობას („ფუნქციონალური ვალუტა“). კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტაა ქართული ლარი („ლარი“). კომპანიის ცალკეული ფინანსური ანგარიშგების საპრეზენტაციო ვალუტას წარმოადგენს ქართული ლარი.

ფინანსური იჯარა გულისხმობს საიჯარო აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული პრაქტიკულად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას.

ფიქსირებული გადახდები მოიჯარის მიერ იჯარის ვადის განმავლობაში საიჯარო აქტივის გამოყენების უფლებისთვის მეიჯარისთვის განხორციელებული გადახდებია, გარდა ცვლადი საიჯარო გადახდებისა.

საპროცენტო განაკვეთი, რომლის გადახდაც მსგავს ეკონომიკურ გარემოში მოუწევდა მოიჯარეს აქტივის გამოყენების უფლების ღირებულების მსგავსი ღირებულების აქტივის მოსაპოვებლად საჭირო სესხით სარგებლობისთვის, რომელსაც მსგავსი ვადა და უზრუნველყოფა ექნებოდა.

ძირითადი საშუალებები. ქონება, მოწყობილობები და აღჭურვილობა მითითებულია თვითღირებულებით, საჭიროების შემთხვევაში აკუმულირებული ამორტიზაციისა და გაუფასურების რეზერვის გამოკლებით.

მცირე რემონტის და ტექნიკური მომსახურების ხარჯები აღირიცხება მათი გაწვევისას. შენობა-ნაგებობების ძირითადი ნაწილების და მოწყობილობის კომპონენტების შეცვლის ღირებულება კაპიტალიზდება.

თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს ხელმძღვანელობა აფასებს, ხომ არ არსებობს ქონების, მოწყობილობებისა და აღჭურვილობის გაუფასურების რაიმე ნიშანი. თუ ასეთი

ნიშანი არსებობს, ხელმძღვანელობა გაიანგარიშებს ამოსაღებ თანხას, რომელიც განისაზღვრება, როგორც შემდეგი ორიდან უფრო მაღალი ღირებულება: აქტივის რეალური ღირებულება სარეალიზაციო ხარჯების გამოკლებით, და აქტივის გამოყენების ღირებულება. საბალანსო ღირებულება მცირდება ამოღებად ღირებულებამდე და გაუფასურების ზარალის აღიარება ხდება წლის მოგება-ზარალში. წინა წლებში აღიარებული აქტივის გაუფასურების ზარალის შებრუნება (რევერსირება) ხდება იმ შემთხვევაში, თუ მოცემული აქტივის სამომხმარებლო ღირებულების ან რეალური ღირებულების (რეალიზაციის ხარჯის გამოკლებით) გაანგარიშებისას გამოყენებულ მონაცემებში შემდგომში ცვლილება მოხდა.

გაყიდვებით მიღებული მოგება და ზარალი, რომელიც განისაზღვრება შემოსავლების საბალანსო ღირებულებასთან შედარებით, აღიარებულია მოცემული წლის მოგება-ზარალში (სხვა საოპერაციო შემოსავალში ან ხარჯში).

ცვეთა. მიწასა და მიმდინარე მშენებლობას ამორტიზაცია არ ერიცხება. ქონების, მოწყობილობებისა და აღჭურვილობის სხვა საგნებზე ამორტიზაცია გამოითვლება წრფივი მეთოდის გამოყენებით, საანგარიშო სასარგებლო გამოყენების ვადებში მათ სასარგებლო ვადაზე მათი ღირებულების თანაბარი განაწილებით:

	სასარგებლო გამოყენების ვადა წლებში:
იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა	10
კომპიუტერული და სხვა ტექნიკა	5
სპეციალური ინვენტარი	5 – 10
სატრანსპორტო საშუალებები	5
ავეჯი და სხვა მოწყობილობა	10
მანქანა-დანადგარები	10
ოფისის აღჭურვილობა	10
ტექნიკური აღჭურვილობა	10
სამორინეს აღჭურვილობა	10

აქტივის ნარჩენი ღირებულება არის ის საანგარიშო თანხა, რომელსაც კომპანია ახლა მიიღებდა აქტივის რეალიზაციიდან რეალიზაციის საანგარიშო ხარჯების გამოკლებით, თუ აქტივი უკვე ხანდაზმული იქნებოდა და იმ მდგომარეობაში იქნებოდა, რომელიც მოსალოდნელია მისი სასარგებლო გამოყენების ვადის ბოლოს. აქტივების ნარჩენი ღირებულება და სასარგებლო გამოყენების ვადა ექვემდებარება გადახედვას და, საჭიროების შემთხვევაში, კორექტირდება თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს.

მოგების გადასახადები. მოგების გადასახადები ცალკეულ ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულია საანგარიშო პერიოდის დასრულებისთვის მიღებული კანონმდებლობის შესაბამისად. მოგების გადასახადის ხარჯი მოიცავს მიმდინარე გადასახადს და გადავადებულ გადასახადებს და აღიარებულია მოცემული წლის მოგება-ზარალში გარდა იმ შემთხვევისა, თუ აღიარებულია სხვა მთლიან შემოსავალში ან პირდაპირ კაპიტალში, რადგან ის დაკავშირებულია ასევე აღიარებულ ტრანზაქციებთან, იმავე ან სხვადასხვა პერიოდში, სხვა მთლიან შემოსავალში ან პირდაპირ კაპიტალში.

მიმდინარე გადასახადი არის თანხა, რომლის გადახდაც მოსალოდნელია საგადასახადო ორგანოებისთვის ან რომლის დაბრუნება მოსალოდნელია საგადასახადო ორგანოებიდან დასაბეგრ მოგებასთან ან ზარალთან დაკავშირებით მიმდინარე ან წინა პერიოდებისთვის. დასაბეგრი მოგება ან ზარალი ეფუძნება გაანგარიშებებს, თუ ცალკეული ფინანსური ანგარიშგება ნებადართულია შესაბამისი საგადასახადო დეკლარაციების წარდგენამდე. მოგების გადასახადების გარდა სხვა გადასახადები აღირიცხება მოგება-ზარალის და სხვა მთლიანი შემოსავლის ანგარიშში.

საქართველოს საგადასახადო კოდექსი ითვალისწინებს მოგების გადასახადის დარიცხვას გარკვეულ ტრანზაქციებზე, რომლებიც მოგების განაწილებად ითვლება. ასეთებია, მაგალითად, ზოგიერთი ტრანზაქცია, რომელიც არასაბაზრო ფასით მიმდინარეობს, მოიცავს ბიზნესთან არადაკავშირებულ ხარჯებს ან მომსახურების უფასოდ მიწოდებას. ამგვარი ტრანზაქციების დაბეგვრა ბასს 12 “მოგების გადასახადებით” არ რეგულირდება და 2017 წლის 1 იანვრიდან, ბასს 37-ის მოთხოვნების შესაბამისად, აღირიცხება ისევე, როგორც გადასახადები მოგების გადასახადის გარდა ტრანზაქციის განხორციელების მომენტში; მოგების გადასახადის ანაზღაურება აქტივებად აღიარდება მაშინ, როდესაც ანაზღაურება ფაქტობრივად გარდაუვალია.

კომპანია შემოსავლების სამსახურისგან მისაღებ საგადასახადო აქტივებს აღიარებს საქართველოს საგადასახადო კოდექსის საფუძველზე. ეს ხდება მაშინ, როდესაც კომპანია არარეზიდენტი პირებზე გაცემულ სესხებთან დაკავშირებით საშემოსავლო გადასახადს იხდის არარეზიდენტი პირის რეგისტრაციის ქვეყანაში.

მარაგები. სასაქონლო-მატერიალური მარაგები აღირიცხება ან თვითღირებულებით ან წმინდა რეალიზებადი ღირებულებით – იმის მიხედვით, ამ ორი ღირებულებიდან რომელიც უფრო დაბალია. თვითღირებულება გამოითვლება საშუალო შეწონილი მეთოდის გამოყენებით. მარაგების ღირებულება მოიცავს უშუალო მასალებს და იმ ზედნადებ ხარჯებს, რომლებიც წარმოიშვა მარაგების მათ არსებულ მდებარეობასა და პირობაში მოსაყვანად. წმინდა რეალიზებადი ღირებულება არის ბაზარზე მარაგების სავარაუდო გასაყიდი ფასისა და გაყიდვის გარიგების დასრულებისათვის საჭირო ხარჯების სხვაობა.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები აღირიცხება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით. შესაძლო გაუფასურების დანაკარგი აღირიცხება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, თუ არსებობს აქტივის გაუფასურების ობიექტური მტკიცებულება.

ამორტიზირებულ ღირებულებებზე განხორციელებული ფინანსური აქტივების გაუფასურება. გაუფასურების დანაკარგების აღიარება ხდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში წარმოქმნისას ერთი ან მეტი შემთხვევების შედეგად (დანაკარგის შემთხვევები), რომლებიც განხორციელდა ფინანსური აქტივის საწყისი აღიარებისას და რომლებსაც აქვთ გავლენა თანხაზე ან ფინანსური აქტივის დადგენილი სამომავლო ფულადი სახსრების ბრუნვის დროის განსაზღვრა ან ფინანსური აქტივების კომპანია, რომელიც შესაძლებელია საიმედოდ შეფასდეს, თუ კომპანია გადაწყვეტს, რომ არ არსებობს რაიმე ობიექტური მტკიცებულება, რომ გაუფასურება წარმოიქმნა ინდივიდუალურად შეფასებული ფინანსური აქტივისათვის, მიუხედავად იმისა მნიშვნელოვანია თუ არა ის და რომ ის მოიცავს აქტივს კომპანიაში მგავსი ფინანსური აქტივის საკრედიტო რისკის მახასიათებლებით და ერთობლივად აფასებს მათ გაუფასურებისთვის.

საწყისი ფაქტორები იმისა, რომ კომპანია მიიჩნევს განსაზღვრაში არის თუ არა ფინანსური აქტივი გაუფასურებული მისი გადავადებული სტატუსი და რეალიზება საკუთრების ბანკში ჩადებული უზრუნველყოფისა ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

სხვა შემდეგი ძირითადი კრიტერიუმი გამოიყენება ასევე იმის გადასაწყვეტად არის თუ არა ობიექტური მტკიცებულება რომ წარმოიქმნა გაუფასურების დანაკარგი:

- შესატანი დაგვიანებულია და დაგვიანებული გადახდა არ არის დაკავშირებული ანგარიშსწორების სისტემებით გამოწვეულ დაგვიანებასთან;
- მსესხებელი განიცდის მნიშვნელოვან ფინანსურ სირთულეებს, რაც დასტურდება მსესხებელის ფინანსური მდგომარეობის შესახებ კომპანიის მიერ მოპოვებული ინფორმაციიდან;
- მსესხებელი განიხილავს გაკოტრებას ან ფინანსურ რეორგანიზაციას;
- არსებობს უარყოფითი ცვლილება მსესხებლის გადახდის სტატუსში ზოგადად მთელი ქვეყნის თუ ადგილობრივი ეკონომიკური პირობების შედეგად, რომლებიც გავლენას ახდენენ მსესხებელზე; ან
- უზრუნველყოფის ღირებულება მნიშვნელოვნად მცირდება ბაზრის გაუარესებული მდგომარეობის შედეგად.

თუ ამორტიზირებული ღირებულებით აღრიცხული გაუფასურებული ფინანსური აქტივის პირობები გადაიხედება ან სხვაგვარად შეიცვლება კონტრაგენტის ფინანსური სირთულეების გამო, გაუფასურება იანგარიშება პირობების შეცვლამდე გამოყენებული თავდაპირველი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით.

გაუფასურების ზარალის აღიარება ყოველთვის ხორციელდება რეზერვის ანგარიშის მეშვეობით აქტივის საბალანსო ღირებულების მოსალოდნელი ფულადი ნაკადების (რომლებშიც არ შედის მოსალოდნელ საკრედიტო დანაკარგები, რომლებიც არ დამდგარა) მიმდინარე ღირებულებაზე ჩამოწერით, რომელიც დისკონტირებულია აქტივის თავდაპირველი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით. უზრუნველყოფილი ფინანსური აქტივის საანგარიშო მომავალი ფულადი ნაკადების მიმდინარე ღირებულების გაანგარიშება ასახავს დასაკუთრებიდან მიღებულ ფულად ნაკადებს, რომლიდანაც გამოქვითულია უზრუნველყოფის მიღებისა და გაყიდვის ხარჯები მიუხედავად იმისა, დასაკუთრება მოსალოდნელია თუ არა.

თუ რომელიმე მომდევნო პერიოდში გაუფასურების ზარალის თანხა შემცირდა და შემცირება ობიექტურად დაკავშირებულია იმ შემთხვევასთან, რომელიც მოხდა გაუფასურების აღიარების შემდეგ (როგორიცაა გაუმჯობესება დებიტორის საკრედიტო რეიტინგში), მანამდე აღიარებული გაუფასურების ზარალი გაუქმდება რეზერვის ანგარიშის კორექტირებით, მოცემული წლის მოგების ან ზარალის საფუძველზე.

მიუღებელი (უიმედო) აქტივები ჩამოიწერება შესაბამის გაუფასურების ზარალის რეზერვის ხარჯზე – ამგვარი თანხები ჩამოიწერება აქტივების დაბრუნების ყველა აუცილებელი პროცედურის დასრულების და ზარალის თანხის განსაზღვრის შემდეგ. მანამდე ჩამოწერილი თანხების შემდგომში ამოღებული ნაწილი მიუკუთვნება მოგება-ზარალის უწყისში გაუფასურების ზარალის ანგარიშს.

გადახდილი ავანსები აღირიცხება თვითღირებულებით, საიდანაც გამოქვითულია გაუფასურების რეზერვი. გადახდილი ავანსი არამიმდინარედ აისახება, როცა გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღება არ არის მოსალოდნელი ერთი წლის ვადაში ან როცა გადახდილი ავანსი დაკავშირებულია იმ აქტივთან, რომელიც თავდაპირველი აღიარებისას არამიმდინარედ იქნება კლასიფიცირებული. აქტივების შესაძენად გადახდილი ავანსები აქტივის საბალანსო ღირებულებაში გადადის, როგორც კი კომპანია ამ აქტივზე ამყარებს კონტროლს და არსებობს იმის ალბათობა, რომ კომპანია მიიღებს ამ აქტივთან დაკავშირებულ მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს.

სხვა გადახდილი ავანსები მოგება-ზარალში ჩამოიწერება გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღებისას. თუ არსებობს იმის ნიშნები, რომ გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღება შეიძლება არ მოხდეს, გადახდილი ავანსის საბალანსო ღირებულება შესაბამისად ჩამოიწერება და შესაბამისი გაუფასურების ზარალი აისახება წლის მოგება-ზარალში.

ფული და ფულის ექვივალენტები. ფული და ფულადი ექვივალენტები მოიცავს ბანკთაშორის განთავსებულ მოთხოვნამდე დეპოზიტებს და სხვა მოკლევადიან მაღალლიკვიდურ ინვესტიციებს, რომელთა დაფარვის თავდაპირველი ვადა სამი თვე ან უფრო ნაკლებია. ფული და ფულადი ექვივალენტები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით.

განკარგვის უფლებით შეზღუდული ფულადი ნაშთები ბანკის დეპოზიტის ჩათვლით ამოღებულია ფული და ფულის ექვივალენტებიდან ფულადი სახსრების ანგარიშგებისთვის. ნაშთები, რომლებიც აკრძალულია გაცვლისათვის ან გამოიყენება ვალდებულების დასაფარად სულ მცირე ანგარიშგების პერიოდის თორმეტი თვის შემდეგ წარმოდგენილია შეზღუდულ დეპოზიტებში ფინანსური პოზიციის ანგარიშგებაში.

საწესდებო კაპიტალი. კომპანიის უფლებამოსილი საწესდებო კაპიტალი განისაზღვრება კომპანიის წესების მიერ. ცვლილებები კომპანიის წესდებაში (საწესდებო კაპიტალში, მფლობელობაში და სხვა ცვლილებების ჩათვლით) იქნება განხორციელებული მხოლოდ კომპანიის მფლობელების გადაწყვეტილებაზე დაყრდნობით. უფლებამოსილი კაპიტალი აღიარდება, როგორც საწესდებო კაპიტალი კომპანიის კაპიტალში იმ ზომით, რომლის მიხედვითაც ის გადანაწილდა კომპანიაზე მფლობელების მიერ.

ყველა ფულადი ან მატერიალური კონტრიბუციები (წილი), რომელიც განხორციელდა კომპანიის მფლობელების მიერ, რომლებიც განსაზღვრული იყო კომპანიის საწესდებო კაპიტალის გასაზრდელად მაგრამ არ იყო ასახული კომპანიის წესდებაში ანგარიშგების პერიოდის ბოლოსთვის არის აღიარებული, როგორც გადახდილი კაპიტალი საწესდებო კაპიტალში.

დივიდენდები. დივიდენდები ვალდებულებად აღირიცხება და კაპიტალიდან გამოიქვითება იმ პერიოდში, რომელშიც ისინი გამოცხადდა და დამტკიცდა. საანგარიშო პერიოდის შემდეგ და ცალკეული ფინანსური ანგარიშგების გამოსაშვებად დამტკიცებამდე გამოცხადებული დივიდენდი აისახება შემდგომი მოვლენების განმარტებით შენიშვნაში.

დამატებითი ღირებულების გადასახადი. გაყიდულ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დამატებითი ღირებულების გადასახადი საგადასახადო ორგანოებისთვის გადახდას ექვემდებარება პროდუქციისა თუ მომსახურების კლიენტებისთვის მიწოდებისთანავე. შეძენილ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დღგ-ის დაბრუნება ჩვეულებრივ შესაძლებელია გაყიდულ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დღგ-ის ხარჯზე დღგ-ის ანგარიშფაქტურის მიღებისთანავე. საგადასახადო ორგანოები უშვებენ დღგ-ის ნეტო ანგარიშსწორებას. გაყიდვასთან და შესყიდვასთან დაკავშირებული დღგ ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშში აისახება ნეტო მეთოდით. თუ დებიტორული დავალიანებების გაუფასურების რეზერვი შექმნილია, გაუფასურების ზარალი აღირიცხება მოვალის მთლიანი (ბრუტო) თანხის გათვალისწინებით, დღგ-ის ჩათვლით.

სესხები. სესხები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით.

სავაჭრო და სხვა დავალიანებები. სავაჭრო დავალიანებების დარიცხვა ხდება მაშინ, როცა კონტრაგენტი ასრულებს თავის სახელშეკრულებო ვალდებულებებს და ამგვარი დავალიანებები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით.

ვალდებულებებისა და ჯარიმების რეზერვები. ვალდებულებებისა და ჯარიმების რეზერვები წარმოადგენს განუსაზღვრელი დროისა და მოცულობის არაფინანსურ ვალდებულებებს. მათი დარიცხვა ხდება, როცა წარსული მოვლენების შედეგად კომპანიას აქვს მიმდინარე კანონიერი ან კონსტრუქციული ვალდებულება, სავარაუდოა, რომ ეკონომიკური სარგებლის მქონე რესურსების გადინება იქნება საჭირო ამ ვალდებულების დასაფარად, და შესაძლებელია ამ ვალდებულების თანხის სარწმუნოდ გაანგარიშება.

რეზერვები აისახება იმ ხარჯების მიმდინარე ღირებულებით, რომელთა გაწევაც, სავარაუდოდ, საჭირო იქნება ვალდებულების დასაფარად, გადასახადამდე განაკვეთით, რომელშიც ასახულია დროში ფულის ღირებულებისა და ვალდებულების სპეციფიური რისკების ბაზრისეული შეფასება. დროის გასვლით გამოწვეული რეზერვის ზრდა აღიარდება საპროცენტო ხარჯად.

უცხოურ ვალუტაში გადაანგარიშება. კომპანიის საოპერაციო და საანგარიშო ვალუტა არის საქართველოს ეროვნული ვალუტა – ლარი.

ფულადი აქტივები და ვალდებულებები კომპანიის საოპერაციო ვალუტაში გადაიყვანება შესაბამისი საანგარიშო პერიოდის დასრულებისას არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის (სებ) მიერ გამოქვეყნებული ოფიციალური სავალუტო კურსის მიხედვით. ფულადი აქტივების და ვალდებულებების კონვერტაციის და ტრანზაქციების განხორციელების შედეგად წარმოქმნილი საკურსო მოგება და საკურსო ზარალი საოპერაციო ვალუტაში წლის ბოლოს არსებული სებ-ის მიერ გამოქვეყნებული ოფიციალური სავალუტო კურსის მიხედვით აღიარებულია მოგება-ზარალში ფინანსური შემოსავლის ან ზარალის სახით. კონვერტაცია წლის ბოლოს არსებული კურსის მიხედვით არ გამოიყენება ისტორიული ღირებულებით აღრიცხულ არაფულად პუნქტებთან მიმართებით. რეალური ღირებულებით წარმოდგენილი არაფულადი პუნქტების, მათ შორის, სააქციო ინვესტიციების, გადაყვანა ხორციელდება რეალური ღირებულების განსაზღვრის დღეს არსებული სავალუტო კურსების გამოყენებით.

შპს „ალიუდ იუნიტას ჯორჯია“

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები
2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

2022 და 2021 წლების 31 დეკემბრისთვის, ოფიციალური გაცვლითი კურსი, როგორც ეს განსაზღვრულია საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ, იყო:

	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
ლარი/1 აშშ დოლარი	2.7020	3.0976
ლარი/1 ევრო	2.8844	3.5040
ლარი/100 რუსული რუბლი	3.6770	4.1479
ლარი/1 თურქული ლირა	0.1443	0.2379
ლარი/1 დიდი ბრიტანეთის გირვანქა სტერლინგი	3.2581	4.1737
ლარი/1 შვეიცარული ფრანკი	2.9322	3.3772

ამჟამად ქართული ლარი არ არის ადვილად კონვერტირებადი ვალუტა საქართველოს გარეთ.

შემოსავლის აღიარება. შემოსავლის აღიარება ხორციელდება დამატებითი ღირებულების გადასახადის გარეშე. შემოსავლების გაანგარიშება ხორციელდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით.

შემოსავალი იზომება მიღებული ანაზღაურების ან მოთხოვნის რეალური ღირებულებით და მცირდება საქონლის მოსალოდნელი დაბრუნების, ფასდათმობისა და სხვა მსგავსი შეღავათების საფუძველზე.

საქონლის რეალიზაცია:

შემოსავალი საქონლის რეალიზაციიდან აღიარდება საქონლის მიწოდებისა და უფლებების გადაცემის შემდეგ, თუ კმაყოფილდება შემდეგი პირობები:

- კომპანიამ მყიდველს გადასცა საქონლის ფლობასთან დაკავშირებული მნიშვნელოვანი რისკები და სარგებელი.
- კომპანია აღარ ინარჩუნებს მენეჯერული ჩარევის საშუალებას ისეთი ხარისხით, რაც მფლობელობასთანაა დაკავშირებული თუ ეფექტურ კონტროლს გაყიდულ საქონელზე.
- შესაძლებელია შემოსავლის სარწმუნოდ გაზომვა.
- მოსალოდნელია, კომპანიაში ტრანზაქციასთან დაკავშირებული ეკონომიკური სარგებლის შემოძინება.
- შესაძლებელია ტრანზაქციასთან დაკავშირებით გაწეული ან გასაწევი ხარჯების სარწმუნოდ გაზომვა.

პერსონალის შენახვისა და პერსონალთან დაკავშირებული სხვა ხარჯები. ხელფასები, გასამრჯელოები, ყოველწლიური ანაზღაურებადი შვებულებები და ავადმყოფობის გამო შვებულებები, ბონუსები და არაფულადი შეღავათები დარიცხულია კომპანიის თანამშრომლების მიერ შესაბამისი მომსახურებების გაწევის წელს. კომპანიას არა აქვს რაიმე საპენსიო ან მსგავსი დახმარების გადახდის კანონით გათვალისწინებული თუ კონსტრუქციული ვალდებულება.

ჩათვლა. ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები ჩაითვლება და წმინდა თანხა აღირიცხება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშში მხოლოდ მაშინ, როდესაც არსებობს იურიდიულად განხორციელებადი უფლება აღიარებული თანხების ჩათვლაზე, და არსებობს ან ნეტო საფუძველზე დარეგულირების ან აქტივის რეალიზაციის და ვალდებულების დაფარვის ერთდროულად განხორციელების განზრახვა.

ცალკეული ფინანსური ანგარიშგებების შესწორება გამოყენების შემდეგ. ნებისმიერი ცვლილება ცალკეულ ფინანსურ ანგარიშგებაში, ცალკეული ფინანსური ანგარიშგების გამოცემის შემდეგ, საჭიროებს კომპანიის ხელმძღვანელობის დადასტურებას, რომელთა მიერ მოხდა ამ ცალკეული ფინანსური ანგარიშების გამოსაცემად უფლებამოსილების მინიჭება.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პროგნოზები, და მოსაზრებები აღრიცხვის პროცედურების გამოყენებაში

კომპანია იყენებს პროგნოზებს და დაშვებებს, რომლებიც გავლენას ახდენენ ფინანსურ ანგარიშგებებში მოცემულ თანხებზე და აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულების თანხებზე მომავალ საანგარიშო პერიოდში. პროგნოზებისა და შეფასებების ანალიზი ტარდება მუდმივად და ეფუძნება ხელმძღვანელობის გამოცდილებას და სხვა ფაქტორებს, მათ შორის მომავალი მოვლენების მოლოდინებს, რომლებიც გონივრულია არსებულ გარემოებებში. ხელმძღვანელობა ასევე იყენებს შეფასებებს (იმათ გარდა, რომლებიც მოიცავენ პროგნოზებს) აღრიცხვის პროცედურების გამოყენებაში. ის შეფასებები, რომელთაც ყველაზე მნიშვნელოვანი გავლენა აქვთ ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარებულ თანხებზე და ის პროგნოზი, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს მომავალი ფინანსური წლის აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულების მნიშვნელოვანი შესწორება, მოიცავს:

მოქმედი საწარმოს პრინციპი. მენეჯმენტმა ცალკეული ფინანსური ანგარიშგება მოამზადა, როგორც მოქმედმა საწარმომ, რაც ითვალისწინებს აქტივების რეალიზაციას და ვალდებულებების დაფარვას ჩვეულებრივი საქმიანობის ფარგლებში. ამ შეფასების გამოყენებისას, მენეჯმენტმა გაითვალისწინა კომპანიის ფინანსური მდგომარეობა, მიმდინარე სასაქონლო-მატერიალური მარაგები, ოპერაციების მომგებიანობა და ფინანსურ რესურსებზე წვდომა, და გაანალიზა ფინანსურ ბაზრებზე არსებული მდგომარეობის გავლენა კომპანიის ოპერაციებზე.

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო გამოყენების ვადა. ძირითადი საშუალებების სასარგებლო გამოყენების ვადების გაანგარიშება შეფასების საქმეა და ეფუძნება მსგავს აქტივებთან დაკავშირებით არსებულ გამოცდილებას. ამ აქტივებში ჩადებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის შთანთქმა ძირითადად მოხმარების მეშვეობით ხდება. ამასთან, სხვა ისეთი ფაქტორებიც, როგორიცაა ტექნიკური ან კომერციული მოძველება და ცვეთა ხშირად იწვევს ამ აქტივებში ჩადებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მნიშვნელოვნად შემცირებას. მენეჯმენტი დარჩენილი სასარგებლო გამოყენების ვადების გაანგარიშებას

ახორციელებს აქტივების მიმდინარე ტექნიკური მდგომარეობისა და იმ საანგარიშო პერიოდის გათვალისწინებით, რომლის განმავლობაშიც მოსალოდნელია კომპანიის მიერ ამ აქტივებიდან სარგებლის მიიღება. მხედველობაში მიიღება შემდეგი ძირითადი ფაქტორები: (ა) აქტივების მოსალოდნელი გამოყენება; (ბ) მოსალოდნელი ფიზიკური ცვეთა, რაც დამოკიდებულია საოპერაციო ფაქტორებზე და ტექნომსახურების გეგმაზე; და (გ) საბაზრო პირობებში მომხდარი ცვლილებებით გამოწვეული ტექნიკური და კომერციული მოძველება.

უიმედო ვალების რეზერვი. კომპანია, კლიენტების გადახდისუუნარობით გამოწვეული სავარაუდო დანაკარგების აღსარიცხად, ქმნის რეზერვს. მისი საკმარისობის შეფასებისას ხელმძღვანელობა ითვალისწინებს მიმდინარე ზოგად ეკონომიკურ პირობებს, სავაჭრო მოთხოვნების ნაშთების ვადიანობას, ჩამოწერის ისტორიულ გამოცდილებას, კლიენტის კრედიტაიმედობასა და გადახდის პირობების ცვლილებას. ეკონომიკის, დარგის თუ კლიენტის მდგომარეობის ცვლილებამ შეიძლება მოითხოვოს უიმედო ვალების რეზერვის მოდიფიცირება.

ფასს 9 “ფინანსური ინსტრუმენტები”

ფასს 9-ის ძირითადი მოთხოვნები:

- **ფინანსური აქტივების კლასიფიკაცია და გაზომვა.** ყველა აღიარებული ფინანსური აქტივი, რომელიც ფასს 9 მოქმედების არეალში ხვდება, თავდაპირველად უნდა აღირიცხოს ამორტიზებული ან რეალური ღირებულებით. კერძოდ, სავალო ინვესტიციები, რომლებსაც პირი ფლობის ისეთი ბიზნეს მოდელით, რომლის მიზანი საკონტრაქტო ფულადი სახსრების შეკრებაა და რომელთა საკონტრაქტო ფულადი სახსრები მხოლოდ ძირითადი თანხისა და მის დარჩენილ ნაწილზე დარიცხულ პროცენტს მოიცავს, თავდაპირველი აღიარების შემდგომ იზომება ამორტიზებული ღირებულებით. მეორე კატეგორიაა ისეთი ბიზნეს ინსტრუმენტები რომელთა მთავარი მიზანი მიიღწევა როგორც საკონტრაქტო ფულადი ნაკადების შეგროვებით, აგრეთვე ამ ფინანსური აქტივების გაყიდვით. ამგვარ ფინანსურ აქტივებს აქვთ ისეთი საკონტრაქტო პირობები, რომლებიც კონკრეტულ დღეს წარმოშობს ფულადი სახსრების მოძრაობას. ფულადი სახსრების მოძრაობა ძირითადი თანხის გადახდებსაც წარმოადგენს და დარჩენილი თანხის პროცენტის გადახდებსაც. ამგვარი სავალო ინსტრუმენტები, თავდაპირველი აღიარების შემდეგ, იზომება რეალური ღირებულებით სხვა სრულ შემოსავლებში. ყველა სხვა სავალო და წილობრივი ინვესტიცია იზომება სამართლიანი ღირებულებით. გარდა ამისა, ფასს 9-ის მიხედვით, პირს შეუძლია შეუქცევადად წარმოადგინოს კაპიტალში ინვესტიციის (არა სავაჭროდ განკუთვნილი ინვესტიციის და არა პირობითი ანაზღაურებისა, რომელსაც შემსყიდველი აღიარებს ბიზნესის გაერთიანების შემთხვევაში) სამართლიანი ღირებულების რეტროსპექტიული ცვლილებები და მოგება-ზარალში მხოლოდ დივიდენდური შემოსავლები ასახოს.
- **ფინანსური ვალდებულებების კლასიფიკაცია და გაზომვა.** ფინანსური ვალდებულებები ასევე ბასს 39-ის მიხედვით კლასიფიცირდება. თუმცა, არსებობს განსხვავება მეწარმე პირის საკრედიტო რისკის გაზომვის მოთხოვნებში. ფასს 9 ითხოვს, რომ ამ ვალდებულების საკრედიტო რისკის ცვლილებით გამოწვეული სამართლიანი

ღირებულების ცვლილების ოდენობა წარმოდგენილი იქნეს სხვა სრულ შემოსავლებში, თუ ცვლილების აღიარება სხვა სრულ შემოსავლებში საბუღალტრო შეუსაბამობას შექმნის ან გაზრდის მას მოგება-ზარალში. ფინანსური ვალდებულების საკრედიტო რისკით გამოწვეული სამართლიანი ღირებულების ცვლილება შემდგომში მოგება-ზარალში არ რეკლასიფიცირდება. ბასს 39-ის მიხედვით, მოგება-ზარალში რეალური ღირებულებით ასახული ფინანსური ვალდებულების რეალური ღირებულების ცვლილების ოდენობა აისახება მოგება-ზარალში.

- **გაუფასურება.** ფინანსური აქტივების გაუფასურებასთან დაკავშირებით, ფასს 9 მოითხოვს ფინანსური აქტივების გაუფასურების გაზომვის მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგის მოდელს, რაც ბასს 39-ის გაწეული საკრედიტო დანაკარგის მოდელის საპირისპიროა. მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგის მოდელი მეწარმე პირს ავალდებულებს, ყოველ საანგარიშო დღეს აღრიცხოს მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგები და მათი ცვლილება ისე, რომ მან ასახოს საკრედიტო რისკის ცვლილება თავდაპირველი აღიარების შემდგომ. სხვაგვარად რომ ვთქვათ, აღარ არის აუცილებელი, საკრედიტო დანაკარგის აღიარებას წინ საკრედიტო ხდომილება უსწრებდეს.
- **ჰეჯირების აღრიცხვა.** ჰეჯირების აღრიცხვის ახალ მოთხოვნაში შენარჩუნებულია ამჟამად ბასს 39-ით გათვალისწინებული ჰეჯირების აღრიცხვის სამი მექანიზმი. ფასს 9 მეწარმეებს სთავაზობს უფრო მოქნილ მიდგომას ჰეჯირების აღრიცხვის ტრანზაქციების ტიპებთან მიმართებაში. კერძოდ, გაფართოებულია იმ ინსტრუმენტების სახეობათა რიგი, რომლებიც კლასიფიცირდება ჰეჯირების ინსტრუმენტებად და არასაფინანსო ერთეულების რისკის კომპონენტების ისეთი ტიპების რაოდენობა, რომლებიც შეიძლება ჰეჯირების აღრიცხვისთვის გამოვიყენოთ. გარდა ამისა, ეფექტურობის ტესტი გაუქმდა და ჩანაცვლდა “ეკონომიკური ურთიერთობის” პრინციპით. ასევე აღარ არის საჭირო ჰეჯის ეფექტურობის რეტროსპექტიული შეფასება. შემოტანილია განმარტების გაზრდილი მოთხოვნები მეწარმის რისკის მართვის ღონისძიებებთან დაკავშირებით.

მთლიანობაში, კომპანიის ხელმძღვანელობის პროგნოზით, მომავალში ფასს 9-ის მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგების მოდელის გამოყენება შედეგად მოიტანს შესაბამის პუნქტებზე საკრედიტო დანაკარგების ადრეულ აღიარებას და გაზრდის ამ პუნქტებისათვის აღიარებული დანაკარგების რეზერვის მოცულობას.

ფასს 15 – ამონაგები მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან

ფასს 15 მეწარმე პირებს კლიენტებთან გაფორმებული კონტრაქტებიდან მიღებული შემოსავლების აღრიცხვის ერთიან, სრულ მოდელს სთავაზობს.

ფასს 15-ის ამოსავალი პრინციპი იმაში მდგომარეობს, რომ პირმა შემოსავალი ისე უნდა აღიაროს, რომ ამით ასახოს კლიენტებისათვის ნაკისრი საქონლისა თუ მომსახურების გადაცემა ისეთი თანხით, რომელიც ასახავს ანაზღაურებას, რის მიღებასაც პირი ვარაუდობს ამ საქონლისა და მომსახურების სანაცვლოდ. კერძოდ, სტანდარტი გვთავაზობს შემოსავლის აღიარების ერთ, პრინციპებზე დაფუძნებულ, ხუთეტაპიან მოდელს:

- კონტრაქტის კლიენტთან იდენტიფიცირება;
- საკონტრაქტო ვალდებულებების დადგენა;

- ტრანზაქციის ფასის განსაზღვრა;
- ტრანზაქციის ფასის მიკუთვნება საკონტრაქტო ვალდებულებასთან;
- შემოსავლის აღიარება, როდესაც (ან თუ) პირი საკონტრაქტო ვალდებულებას შეასრულებს.

ფასს 15-ის მიხედვით, პირი შემოსავალს აღიარებს საკონტრაქტო ვალდებულების შესრულებისას, ანუ მაშინ, როდესაც შესაბამის ვალდებულებასთან დაკავშირებულ საქონელსა თუ მომსახურებაზე “კონტროლი” კლიენტს გადაეცემა. უფრო კონკრეტული ხასიათის ინსტრუქცია დაემატა კონკრეტულ სცენარებს. ახვე შემოდის შემოსავლის განმარტების ახალი მოთხოვნები.

ფასს 16 - იჯარა

ფასს 16-ში მოცემულია საიჯარო გარიგებების გამოვლენისა და იჯარის ხელშეკრულების ორივე მხარის ბუღალტრული აღრიცხვის პრინციპები.

ფასს 16-ში საიჯარო და მომსახურების კონტრაქტები ერთმანეთისგან განსხვავდება იმის მიხედვით, აკონტროლებს თუ არა მოცემულ აქტივს კლიენტი. საოპერაციო იჯარის (არასაბალანსო) და ფინანსური იჯარის (საბალანსო) განსხვავებები უქმდება და ნაცვლდება მოდელით, რომლის მიხედვით გამოყენების უფლების მატარებელი აქტივი და შესაბამისი ვალდებულება, ყველა სახის იჯარის შემთხვევაში, უნდა აღიაროს იჯარის მიმღებმა (ანუ ყველა საბალანსო იჯარისა). აღნიშნული არ ეხება დაბალღირებულებიანი აქტივების იჯარებსა და მოკლევადიან იჯარებს.

გამოყენების უფლების მატარებელი აქტივი თავდაპირველად აისახება თვითღირებულებით, შემდგომში კი (გამონაკლისების გათვალისწინებით) თვითღირებულებისა და დაგროვილი ცვეთისა და გაუფასურების ზარალის სხვაობით, რომელიც საიჯარო ვალდებულების ნებისმიერი გადაფასებისას კორექტირდება. საიჯარო ვალდებულება თავდაპირველად აისახება აღიარების დღეს გადაუხდელი საიჯარო გადახდების მიმდინარე ღირებულებით. ამის შემდგომ საიჯარო ვალდებულება კორექტირდება პროცენტისა და საიჯარო გადახდების ოდენობით, აგრეთვე, სხვა ფაქტორთა შორის, იჯარის ცვლილების გათვალისწინებით. გარდა ამისა, ცვლილება ეხება ფულადი ნაკადების კლასიფიკაციას, რადგან ბასს 17-ით გათვალისწინებული საოპერაციო იჯარის გადახდები საოპერაციო ფულად ნაკადებში აისახება; მეორე მხრივ, ფასს 16-ის მოდელით, საიჯარო გადახდები იყოფა ძირითად და პროცენტის ნაწილებად და, შესაბამისად, შედის ფინანსური და საოპერაციო ფულადი ნაკადების გაანგარიშებაში.

იჯარის მიმღების ბუღალტრული აღრიცხვისგან განსხვავებით, ფასს 16 მნიშვნელობას არ ცვლის ბასს 17-ის მოთხოვნებს და აძლევს საშუალებას იჯარის გამცემს იჯარა საოპერაციო ან ფინანსურ იჯარად ჩაითვალოს.

ფაისკ 22 „ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში და ანაზღაურება ავანსად“

ფაისკ 22 არეგულირებს აქტივის, ხარჯის ან შემოსავლის თავდაპირველი აღიარებისას გამოსაყენებელი გაცვლითი კურსის დასადგენად „ტრანზაქციის თარიღის“ განსაზღვრას,

როდესაც ამ ერთეულის ანაზღაურება წინასწარ გადახდილი ან მიღებულია უცხოურ ვალუტაში და ამან გამოიწვია არაფულადი აქტივის ან არაფულადი ვალდებულების (მაგალითად, არაანაზღაურებადი დეპოზიტის ან გადავადებული შემოსავლის) აღიარება.

ინტერპრეტაცია აკონკრეტებს, რომ ტრანზაქციის თარიღი არის ის დღე, როდესაც კომპანია პირველად აღიარებს საავანსო ანაზღაურების გადახდიდან ან მიღებიდან წარმოშობილ არაფულად აქტივს ან არაფულად ვალდებულებას. თუ საქმე ეხება რამდენიმე საავანსო გადახდას ან გადახდის მიღებას, ინტერპრეტაცია კომპანიებს ავალდებულებს, ტრანზაქციის თარიღი დაადგინოს საავანსო ანაზღაურების გადახდის ან მიღების თითოეული შემთხვევისათვის.

შპს „ალიუდ იუნიტას ჯორჯია“

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები
2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

4. ძირითადი საშუალებები

ქვემოთ წარმოდგენილია ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულებების მოძრაობა:

	იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა	მანქანა- დანადგარები	ოფისის აღჭურვილობა	ავეჯი და სხვა ინვენტარი	ტექნიკური აღჭურვილობა	სატრანსპორტო საშუალებები	სამორინეს აღჭურვილობა	სულ
ღირებულება 31.12.2020	24 399 497	4 239 075	131 337	4 582 704	4 975 190	1 054 061	8 900 685	48 282 549
რეალიზაცია	-	-	-	-	-	-	-	-
შესყიდვა	-	-	-	-	-	-	-	-
ჩამოწერა	-	-	-	-	-	-	-	-
გადატანა	-	-	-	-	-	-	-	-
ღირებულება 31.12.2021	24 399 497	4 239 075	131 337	4 582 704	4 975 190	1 054 061	8 900 685	48 282 549
რეალიზაცია	-	-	-	-	-	-	-	-
შესყიდვა	162 590	77 447	-	318 547	161 152	340 182	761 506	1 821 424
ჩამოწერა	-	(42 439)	(0)	(3 805)	(0)	(29 007)	-	(75 251)
გადატანა	-	-	-	-	-	-	-	-
ღირებულება 31.12.2022	24 562 087	4 274 082	131 337	4 897 446	5 136 342	1 365 236	9 662 191	50 028 722
დაგროვილი ცვეთა 31.12.2021	8 773 884	1 618 488	95 891	1 831 394	2 751 544	764 624	3 311 258	19 147 083
დარიცხული ცვეთა	2 472 140	438 287	13 134	484 423	455 134	118 838	921 910	4 903 865
სასარგებლო მომსახურების ვადის ცვლილების ეფექტი	-	(16 976)	(47 905)	(124 267)	(1 105 889)	(371 242)	-	(1 666 278)
დაგროვილი ცვეთა 31.12.2022	11 246 023	2 039 799	61 119	2 191 551	2 100 789	512 220	4 233 168	22 384 670

შპს „ალიუდ იუნიტას ჯორჯია“

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები

2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

წმინდა საბალანსო ღირებულება								
31.12.2021	15 625 613	2 620 587	35 446	2 751 309	2 223 646	289 437	5 589 427	29 135 466
31.12.2022	13 316 064	2 234 283	70 217	2 705 895	3 035 553	853 016	5 429 023	27 644 052

2022 წლის თებერვლის მდგომარეობით, კომპანიის ძირითადი საშუალებებს, კერძოდ მოძრავ ნივთებს ადევს ყადაღა/აკრძალვა თბილისის სააღსრულებლო ბიუროს მომართვის საფუძველზე (აკრძალვა: 102020049325 06/02/2020 15:43:17, საგანი: მოძრავი ნივთი: მოძრავი ნივთები, საფუძველი: მომართვა, NA20011207-004/001, 06.02.2020, თბილისის სააღსრულებლო ბიურო).

შპს „ალიუდ იუნიტას ჯორჯია“

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება)
2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

5. აქტივის გამოყენების უფლება

კომპანიას სს „მეტრო ატლას ჯორჯია“-სთან 2018 წლის 01 იანვრიდან გაფორმებული აქვს ათწლიანი ფინანსური იჯარის ხელშეკრულება.

ფასს 16-ში კოვიდ პანდემიასთან დაკავშირებული საიჯარო ქირის დათმობასთან დაკავშირებით შესულ ცვლილებებზე დაყრდნობით, მიმდინარე ფინანსური იჯარის მოდიფიკაცია არ განხორციელებულა, რადგანაც აღნიშნული ფორს-მაჟორული სიტუაციიდან გამომდინარე საიჯარო ქირის დათმობა არ წარმოადგენდა იჯარის მოდიფიკაციის საფუძველს. შესაბამისად აკმაყოფილებდა კოვიდ-19-თან დაკავშირებული საიჯარო ქირის დათმობით გამოწვეული ფასს 16-ის შესწორებებით გათვალისწინებულ პირობებს.

აქტივის გამოყენების უფლება გაანგარიშებულია ათწლიანი ფინანსური იჯარის დღევანდელი ღირებულებით. აქტივის გამოყენების უფლება წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2022	2021
1 იანვრის მდგომარეობით	12 353 291	14 847 493
შემოსვლა	-	-
ცვეთა	(2 175 663)	(2 494 202)
31 დეკემბრის მდგომარეობით	10 177 627	12 353 291

6. მარაგები

2022 და 2021 წლების მდგომარეობით, კომპანიას სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების სახით გააჩნია საქმიანობისათვის მნიშვნელოვანი მარაგები, ბალანსები მოიცავს შემდეგს:

მარაგები	2022	2021
საქონელი	47 848	259 046
ნედლეული და მასალები	268 939	267 613
საწვავი	-	10 623
ჭურჭელი	-	373 128
უნიფორმა	-	89 314
საკანცელარიო მასალა	-	9 910
საკვები პრდუქტი	1 412 476	238 210
ხელსაწყოები და ინვენტარი	68 071	67 759
ჰიგიენური საშუალებები	34 653	37 284
სხვა სასაქონლო მატერიალური მარაგი	104 363	130 703
ჯამი	1 936 350	1 483 589

მარაგები აღრიცხულია თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესი თანხით.

შპს „ალიუდ იუნიტას ჯორჯია“

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება)
2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

7. სავაჭრო მოთხოვნები და წინასწარ გაწეული ხარჯები

სავაჭრო დებიტორული დავალიანებები და წინასწარ გაწეული ხარჯები მოიცავს საბიუჯეტო მოსაკრებლებს, რომელთაც კომპანია იხდის კვარტალურად, ასევე წინასწარ გადახდილი გადასახადები წარმოდგენილია გასაღდოებული ჯამის სახით. წინასწარ გაწეული ხარჯებში მოცემულია ძირითადი საშუალებების იმპორტით შეძენისას საბაჟოზე გადახდილი დღგ, რომელიც არ ექვემდებარება ჩათვლას (სსკ-ის მუხლის მე-7 პუნქტი) და გამოიქვითება პროპორციულად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის შესაბამისად. 2022 და 2021 წლების მდგომარეობით, სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების ბალანსები მოიცავს შემდეგს:

სავაჭრო მოთხოვნები და წინასწარ გაწეული ხარჯები	2022	2021
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	573 077	7 512
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები	1 203 806	214 675
წინასწარ გადახდილი მოსაკრებლები	1 795 333	-
წინასწარ გადახდილი გადასახადები	38 851	118 492
წინასწარ გაწეული ხარჯები	320 651	4 821 219
ჯამი	3 931 718	5 161 898

მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან ასახულია სამართლიანი ღირებულებით.

8. ფული და ფულის ექვივალენტები

2022 და 2021 წლების ფული და ფულის ექვივალენტების ბალანსები მოიცავს შემდეგს:

ფულადი სახსრები და მათი ექვი.	2022	2021
ნაღდი ფული ეროვნულ ვალუტაში	1 349 311	-
ნაღდი ფული უცხოურ ვალუტაში	441 125	-
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	99 451	96 500
უცხოური ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	1 637 009	424 582
ფული სხვა საბანკო ანგარიშზე	10 000	10 000
სულ	3 536 896	531 082

ფულადი სახსრების ნაშთები 2022 და 2021 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეესაბამება ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებაში ასახულ ნაშთებს.

შპს „ალიუდ იუნიტას ჯორჯია“

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება)
2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

9. საწესდებო კაპიტალი

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით უშუალო მფლობელებია:

- პეფტერსონა ლიმიტედ (HE319485 /კვიპროსი/) - 70% წილით;
- ილია ბულიჩევა 75 1442259 /რუსეთის ფედერაცია/ - 30% წილით;

საზოგადოების დივიდენდების განაწილების პრინციპი განისაზღვრება პარტნიორთა მიერ დამტკიცებული წლიური ბალანსის საფუძველზე საზოგადოების სამუშაო კაპიტალის, კაპიტალის დანახარჯების, დავალიანების და სხვა ფინანსური მოთხოვნების გათვალისწინებით.

10. სესხები

2022 და 2021 წლების მდგომარეობით, სესხების ბალანსები მოიცავს შემდეგს:

	ვალუტა	საპროცენტო განაკვეთი	ვადანობა	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
LEVAN KORKASHVILI	USD	5%	27.02.2040	-	3 142 060
ILYA BULYCHEVA	EUR	5%	31.12.2026	21 254 371	25 820 037
ILYA BULYCHEVA	USD	7%	10.04.2023	2 023 998	-
PEFTERSINAL LIMITED	USD	5%	22.02.2023	62 859 488	67 774 578
სულ სესხები				86 137 857	96 736 675

სესხების ვადანობა განისაზღვრება 5-7 წლამდე. რადგანაც კომპანიას სასესხო ვალდებულება გააჩნია დამფუძნებლების მიმართ კომპანიას არ გააჩნია სესხის დაფარვის გრაფიკი, რითიც განსაზღვრული იქნებოდა გრძელვადიანი სესხის მიმდინარე ნაწილი, შესაბამისად წლის ბოლოს გაურკვეველია კრედიტის ის ნაწილი, რისი გადახდაც მომდევნო წელს იქნება დაგეგმილი. ამიტომ სესხის მთლიანი წილი რჩება გრძელვადიანი სესხის კატეგორიაში.

დამფუძნებლებზე გაცემული სესხები და მასზე დარიცხული პროცენტი შემდეგნაირად:

	31.12.2022 მდგომარეობით		31.12.2021 მდგომარეობით	
	სესხები მფლობელებზე	სესხის პროცენტი	სესხები მფლობელებზე	სესხის პროცენტი
ILYA BULYCHEVA	23 278 369	5 360 093	25 820 037	5 061 455
PEFTERSINAL LIMITED	62 859 488	14 180 512	67 774 578	11 813 205
LEVAN KORKASHVILI	-	-	3 142 060	776 551
სულ ჯამი	86 137 857	19 540 605	96 736 675	17 651 211

შპს „ალიუდ იუნიტას ჯორჯია“

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება)
2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

ვინაიდან სესხის გამცემი, კომპანიის დამფუძნებლები არიან, აღნიშნული სესხების დაფარვა ხორციელდება მათ შეხედულებისამებრ. რადგანაც არ არსებობს დაფარვის გრაფიკი შესაბამისად ვერ ხერხდება სესხის ამორტიზირებული ღირებულებით ასახვა. გადასახდელი პროცენტის ბალანსი 2022 და 2021 წლებში მოიცავს შემდეგს:

გადასახდელი პროცენტი	2022	2021
ნაშთი 2022 წლის 01 იანვრის მდგომარეობით	17 651 211	13 855 498
დარიცხული პროცენტი	4 292 432	4 741 069
დაფარული პროცენტი	(4 612 158)	(2 236 359)
გადაფასება	2 014 798	1 291 002
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	19 346 283	17 651 211

11. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

2022 და 2021 წლების მდგომარეობით, სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების ბალანსები მოიცავს შემდეგს:

კრედიტორული დავალიანება	2022	2021
სავაჭრო ვალდებულებები	1 636 056	66 810
არარეზიდენტი იურიდიული პირები	59 904	40 071
ვალდებულება საწარმოს პერსონალის წინაშე	153	-
მიღებული ავანსები	271 780	
ჯამი	1 967 893	106 881

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების გაუფასურება არ მომხდარა.

12. ფინანსური იჯარა

2022 და 2021 წლების მდგომარეობით ფინანსური იჯარის ბალანსი მოიცავს შემდეგ მონაცემებს:

ფინანსური იჯარა	2022	2021
ნაშთი 2022 წლის 01 იანვრის მდგომარეობით	12 554 767	15 375 553
ფინანსური იჯარის მიმდინარე ნაწილი	(2 583 565)	(2 820 785)
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	9 971 203	12 554 767

შპს „ალიუდ იუნიტას ჯორჯია“

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება)
2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

13. შემოსავალი

შემოსავალი შედგება შემდეგისაგან:

	2022	2021
დღ-ით დასაბეგრი ბრუნვა	2 767 317	1 233
სამორინეს მაგიდა	19 729 935	-
სამორინეს აპარატი	15 690 103	-
ტოტალიზატორი	69 924	-
TIPS	3 311 017	-
0% დღ-ით დასაბეგრი ბრუნვა	11 713	-
სულ შემოსავალი	41 580 009	1 233

შემოსავლის წყაროს წარმოადგენს სათამაშო ბიზნესიდან მიღებული შემოსავლები. კომპანია 2021 წლის განმავლობაში არ ფუნქციონირებდა, შესაბამისად სათამაშო ბიზნესიდან მიღებული შემოსავალი ნულოვანია.

14. რეალიზაციის თვითღირებულება

რეალიზაციის თვითღირებულება შედგება შემდეგისაგან :

	2022	2021
გაყიდული/შემენილი საქონელი	826 938	-
სამორინეს მაგიდების, სლოტებისა და ტოტალიზატორის ხარჯები	4 527 493	-
კაზინოს ხარჯი, სასტუმრო, კვება, ტაქსი, ავიაბილეთები და წარმოდგენების ხარჯი)	11 033 932	280
რესტორნის ხარჯი	666 777	-
კომუნალური ხარჯები	1 205 621	379 904
სულ თვითღირებულება	18 260 761	380 184

15. ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები

ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები შედგება შემდეგისაგან:

	2022	2021
შრომის ანაზღაურება	12 803 087	388 294
იჯარა	716 215	181 396
კომუნიკაციის ხარჯები	90 325	46 431
დაზღვევა	102 076	47 618

შპს „ალიუდ იუნიტას ჯორჯია“

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება)
2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

რემონტი	312 057	1 427
საკონსულტაციო ხარჯი	189 188	86 737
საგადასახადო ხარჯი	5 093 383	1 447 798
პერსონალის ხარჯები (უნიფორმა, კვება, ქირა)	879 501	-
საერთო ჰიგიენის ხარჯები	424 519	400
სატრანსპორტო მომსახურების ხარჯი	2 783	-
საოფისე ინვენტარი	519 946	-
კომპიუტერის ხარჯები	73 650	53
საკანცელარიო ხარჯი	37 533	-
პროგრამული უზრუნველყოფის ხარჯი	89 184	-
საწვავის ხარჯი	144 225	-
დაცვის სამსახურის ხარჯი	12 339	1 800
ცვეთა და ამორტიზაცია	7 130 150	7 819 515
ბანკის საკომისიო	675 904	449
სხვა საერთო ხარჯი	197 051	417
სულ ადმინისტრაციული ხარჯები	29 493 116	10 022 335

16. სხვა არასაოპერაციო/ფინანსური შემოსავალი და ხარჯები

სხვა არასაოპერაციო/ფინანსური შემოსავალი და ხარჯები შედგება :

	2022	2021
არასაოპერაციო მოგება	813 470	2 320 752
შემოსავალი საკურსო სხვაობიდან	17 006 205	8 935 745
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი	1 650 972	9
სულ არასაოპერაციო შემოსავალი, წმინდა	19 470 647	11 256 506

არასაოპერაციო მოგებაში ასახულია პანდემიის პირობებში ფინანსური იჯარის მიმდინარე ვალდებულებების ის გადაუხდელობა ნაწილი, რომელიც ჩამოეწერა კომპანიას ურთიერთ შეთანხმებით. სხვა არასაოპერაციო შემოსავლებში ასახულია ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადის ცვლილებით გამოწვეული დაგროვილი ცვეთის ცვლილება.

	2022	2021
საპროცენტო ხარჯები	4 292 432	4 741 069
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი	1 377 771	1 424 458
სხვა არასაოპერაციო ზარალი	776 502	736 118
სულ არასაოპერაციო ხარჯი, წმინდა	6 446 706	6 901 645

ვინაიდან კომპანია ძირითადად ეწევა დღგ-ით გათავისუფლებულ ოპერაციებს, დღგ-ის ჩათვლას ახდენს პროპორციულად, შესაბამისად 2022 წელში დღგ-ით დასაბეგრი ოპერაციების პროპორციულად არასაოპერაციო ზარალში ასახულია დღგ-ს ჩაუთვლელი თანხა.

17. პირობითი და ნაკისრი ვალდებულებები

სამართლებრივი პროცედურები. პერიოდულად და ჩვეულებრივი საქმიანობის ფარგლებში, კომპანიის მიმართ შეიძლება წარმოდგენილი იყოს მოთხოვნები. ანგარიშგების თარიღისთვის, მენეჯმენტი არ არის საქმის კურსში კომპანიის მიმართ რაიმე მოთხოვნის თაობაზე, რომელსაც შესაძლებელია გავლენა ჰქონდეს კომპანიის ფინანსურ პოზიციაზე.

საგადასახადო კანონმდებლობა. საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობაში არსებობს ისეთი მუხლები, რომელთა ინტერპრეტაცია სხვადასხვაგვარადაა შესაძლებელი. აქედან გამომდინარე, იმ შემთხვევაში, თუ რომელიმე კონკრეტული ქმედება, რომელიც ეფუძნება ხელმძღვანელობის მიერ კომპანიის ბიზნეს საქმიანობის თავისებურად განსჯას არ იქნება მოწონებული საგადასახადო ორგანოების მიერ, კომპანიას შეიძლება დაერიცხოს დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და საურავები. კომპანია მიიჩნევს, რომ მათ გადაიხადეს საგადასახადო კანონით მოთხოვნილი გადასახადები და რომ დამატებითი რეზერვების შექმნა ფინანსურ ანგარიშგებაში არ არის საჭირო. საგადასახადო ორგანოებისათვის ინფორმაციაზე წვდომა ღიაა სამი წლის განმავლობაში.

საოპერაციო გარემო. საქართველო, როგორც განვითარებადი ბაზარი, ხასიათდება ისეთი რისკებით, რომლებიც არ არსებობს განვითარებული ბაზრების უმეტესობაზე, მათ შორის ეკონომიკური, პოლიტიკური და სოციალური, იურიდიული და საკანონმდებლო. წესები და კანონები, რომლებიც გავლენას ახდენს ბიზნესზე საქართველოში, კვლავ ექვემდებარება სწრაფ ცვლილებებს. საქართველოში საგადასახადო და მარეგულირებელი კანონმდებლობის ინტერპრეტაცია სხვადასხვაგვარადაა შესაძლებელი. საქართველოს მომავალი ეკონომიკური მიმართულება მნიშვნელოვნადაა დამოკიდებული ხელისუფლების მიერ განხორციელებულ ფისკალურ და ფულადი ღონისძიებების ეფექტურობაზე, საკანონმდებლო, რეგულირების და პოლიტიკური განვითარების პარალელურად.

ბოლო ორი წლის განმავლობაში საქართველოში რამდენიმე საკანონმდებლო ცვლილება განხორციელდა, რომლებიც ძირითადად ქვეყნის ევროკავშირთან დაახლოების გეგმებს უკავშირდება. 2022 და 2021 წლის განმავლობაში ჩატარებულ საკანონმდებლო ცვლილებებს ერთგვარად გზის გამკვლევის ფუნქცია ეკისრებოდა, საქართველო-ევროკავშირის დაახლოების სამოქმედო გეგმის პარალელურად მრავალი სხვა რეფორმა მოსალოდნელი.

18. ფინანსური რისკების მართვა

კომპანიაში რისკების მართვა ხორციელდება ფინანსურ რისკებთან, საოპერაციო რისკებთან და სამართლებრივ რისკებთან დაკავშირებით. ფინანსური რისკი მოიცავს საბაზრო რისკს (მათ შორის, სავალუტო რისკს, საპროცენტო რისკს და სხვა საფასო რისკს), საკრედიტო რისკს და ლიკვიდურობის რისკს. ფინანსური რისკების მართვის ძირითადი ამოცანებია: რისკების ლიმიტების დადგენა და შემდეგ რისკების მაჩვენებლების ამ ლიმიტების ფარგლებში შენარჩუნება. საოპერაციო და სამართლებრივი რისკების მართვის მიზანია შიდა პროცედურების სათანადო ფუნქციონირების უზრუნველყოფა საოპერაციო და სამართლებრივი რისკების მინიმუმამდე დასაყვანად.

შპს „ალიუდ იუნიტას ჯორჯია“

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება)
2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

საკრედიტო რისკი. კომპანიაზე გავლენას ახდენს საკრედიტო რისკი. საკრედიტო რისკი ნიშნავს ფინანსური ინსტრუმენტის ერთი მხარის ფინანსური ზარალის რისკს იმ შემთხვევაში, თუ მეორე მხარე დროულად ვერ შეასრულებს თავის ვალდებულებას. საკრედიტო რისკი გამომდინარეობს კომპანიის მიერ კონტრაგენტებზე კრედიტით გაყიდული პროდუქტებიდან და ასევე ჯგუფის მიერ კონტრაგენტებთან განხორციელებული სხვა ოპერაციებიდან, რომლებიც ფინანსურ აქტივებს წარმოშობს.

კომპანიაზე საკრედიტო რისკის მაქსიმალური გავლენა აქტივების კლასების მიხედვით ასახულია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშში წარმოდგენილ ფინანსური აქტივების საბალანსო ღირებულებებში:

	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
ფული და ფულის ექვივალენტი	3 536 896	531 082
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	573 077*	7 512*
კრედიტორული დავალიანებები	(1 401 695)	(106 881)
მოზიდული სახსრები	(86 137 857)	(96 736 675)
სულ საკრედიტო რისკი	(83 429 579)	(96 304 962)

შენიშვნა : *აღნიშნულ გაანგარიშებაში საბალანსო - „სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების“ მუხლიდან ამოღებულია მხოლოდ მოთხოვნებიდან და მომსახურებიდან წარმოშობილი მოთხოვნები, რადგანაც მისაღებ თანხას მხოლოდ ეს მუხლი წარმოშობს.

საბაზრო რისკი. კომპანიაზე გავლენას ახდენს საბაზრო რისკი. საბაზრო რისკი გამომდინარეობს (ა) უცხოურ ვალუტაში, (ბ) პროცენტიან აქტივებში და ვალდებულებებში და (გ) წილობრივ ფინანსურ ინსტრუმენტებში არსებული ღია პოზიციებიდან, რომლებზეც ზეგავლენას ახდენს ბაზარზე მიმდინარე ზოგადი და კონკრეტული ცვლილებები. მენეჯმენტი აწესებს ლიმიტებს მისაღები

რისკის მოცულობაზე და ამ მოცულობაზე ახორციელებს ყოველდღიურ მონიტორინგს. ამასთან, ამ მიდგომის გამოყენება არ გამოირიცხავს ზარალს ამ ლიმიტების მიღმა ბაზარზე უფრო მნიშვნელოვანი ცვლილებების შემთხვევაში.

საბაზრო რისკების ქვემოთ წარმოდგენილი გავლენა ეფუძნება ერთი რომელიმე ფაქტორის ცვლილებას ყველა სხვა ფაქტორის უცვლელობის პირობებში. პრაქტიკაში ეს სავარაუდოდ არ მოხდება და ზოგიერთ ფაქტორში მომხდარი ცვლილებები შეიძლება ურთიერთდაკავშირებული იყოს. ამის მაგალითია საპროცენტო განაკვეთის ცვლილებები და სავალუტო კურსის ცვლილებები.

სავალუტო რისკი. სავალუტო რისკი განიმარტება, როგორც რისკი იმისა, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ღირებულება შეიცვლება უცხოური ვალუტის გაცვლითი კურსის ცვალებადობასთან ერთად. კომპანია ახორციელებს უცხოურ ვალუტებში დენომინირებულ გარკვეულ ტრანზაქციებს. სავალუტო რისკდამოკიდებულების სამართავად წარმოებულ ინსტრუმენტებს კომპანია არ იყენებს.

შპს „ალიუდ იუნიტას ჯორჯია“

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება)
2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

კომპანიის უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებები და 2022 და 2021 წლების არის შემდეგი:

31 დეკემბერი 2022						
	GEL	USD 1 = 3.2766 GEL	EUR 1 = 4.0233 GEL	GBP 1 = 4.4529 GEL	TRY 1 = 4.4529 GEL	კვივალენტი ჯამი
ფინანსური აქტივები						
ფული და ფულის ექვივალენტები	1 458 762	1 853 768	215 743	600	8 023	3 536 896
მოთხოვნები						
მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	573 077	-	-	-	-	573 077
სულ ფინანსური აქტივები	2 031 839	1 853 768	215 743	600	8 023	4 109 973
ფინანსური ვალდებულებები						
მოზიდული სახსრები		(64 883 486)	(21 254 371)	-	-	(86 137 857)
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	(1 401 695)	-	-	-	-	(1 401 695)
სულ ფინანსური ვალდებულებები	(1 401 695)	(64 883 486)	(21 254 371)	-	-	(87 539 552)
სულ წმინდა პოზიცია	630 144	(63 029 718)	(21 038 628)	600	8 023	(83 429 579)
31 დეკემბერი 2021						
	GEL	USD 1 = 3.2766 GEL	EUR 1 = 4.0233 GEL	GBP 1 = 4.4529 GEL		კვივალენტი ჯამი
ფინანსური აქტივები						
ფული და ფულის ექვივალენტები	106 500	424 569		13		531 082
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	7 512					7 512
სულ ფინანსური აქტივები	114 012	424 569	-	13		538 594
ფინანსური ვალდებულებები						
მოზიდული სახსრები		(96 736 675)	-	-		(96 736 675)
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	(106 881)	-	-	-		(106 881)
სულ ფინანსური ვალდებულებები	(106 881)	(96 736 675)	-	-		(96 843 556)
სულ წმინდა პოზიცია	7 131	(96 736 675)	-	13		(96 304 962)

ზემოთ წარმოდგენილი ანალიზი მოიცავს მხოლოდ ფულად აქტივებსა და ვალდებულებებს. აღნიშნულ გაანგარიშებაში საბალანსო - „სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების“ მუხლიდან ამოღებულია მხოლოდ მოთხოვნებიდან და მომსახურებიდან წარმოშობილი მოთხოვნები, რადგანაც მისაღებ თანხას მხოლოდ ეს მუხლი წარმოშობს. ითვლება, რომ არაფულადი აქტივები რაიმე მნიშვნელოვან სავალუტო რისკს არ წარმოშობს.

კაპიტალის რისკი. კომპანია კაპიტალს მართავს იმის უზრუნველსაყოფად, რომ კომპანიამ შეძლოს ფუნქციონირებადი საწარმოს სტატუსით საქმიანობის გაგრძელება, ხოლო აქციონერებმა, სესხისა და საკუთარი კაპიტალის ბალანსის ოპტიმიზების გზით, მაქსიმალურად გაზარდონ თავიანთი უკუგება.

როგორც სხვები ამავე ინდუსტრიაში, კომპანია კაპიტალის მონიტორინგს ახორციელებს წმინდა ვალის კაპიტალთან შეფარდებით. წმინდა ვალი გამოითვლება მთლიან სესხებს (მათ შორის "მიმდინარე და გრძელვადიანი სესხები", როგორც ეს ნაჩვენებია ფინანსური მდგომარეობის უწყისში) მინუს ფული და ფულის ექვივალენტები. მთლიანი კაპიტალი გამოითვლება როგორც "კაპიტალი", როგორც ეს ნაჩვენებია ფინანსური მდგომარეობის უწყისში პლუს წმინდა ვალი.

საპროცენტო რისკი. კომპანია საპროცენტო რისკის სამართავად წარმოებულ ინსტრუმენტებს არ იყენებს. თუმცა, კომპანიის ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების გარკვეული ნაწილი ფიქსირებულგანაკვეთიანია და, ამდენად, რისკი მცირეა.

ლიკვიდურობის რისკი. ლიკვიდურობის რისკის მართვისთვის ხელმძღვანელობა აკონტროლებს საკმარისი ფულადი სახსრების ქონას, ასევე დაფინანსების წყაროების ხელმისაწვდომობას და უნარს დაფაროს ყველა ვალდებულება. კომპანია ამ ეტაპზე უზრუნველყოფს მოქნილობას მომწოდებლის მიერ კრედიტორული ლიმიტის შენარჩუნების გზით.

ფულადი ნაკადების პროგნოზირება ხორციელდება კომპანიის საოპერაციო განყოფილების მიერ და აგრეგირდება კომპანიის საფინანსო განყოფილების მიერ. კომპანიის საფინანსო განყოფილება იმ ლიკვიდურობის მოთხოვნის მონიტორინგს ატარებს რომელიც მას ჭირდება რწმუნებისთვის რომ გააჩნია საკმარისი ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობისთვის.

სამუშაო კაპიტალისთვის საჭიროზე მეტი ფულადი სახსრებით იფარება სარეალიზაციო საქონლის მომწოდებლის კრედიტორული დავალიანება რომელიც აღრიცხულია მოკლევადიან ვალდებულებად, კომპანიას აქვს განზრახული მიღებული მოგების ხარჯზე მოზიდული ფულადი სახსრებით მაქსიმალურად შეამციროს კრედიტორული დავალიანების ნაშთი, კომპანიის უნარის, დაფაროს სხვა არაურთიერთდამოკიდებული კრედიტორების დავალიანება, გაუარესების გარეშე.

19. ბალანსები და გარიგებები დაკავშირებულ მხარეებთან

ზოგადად, მხარეები დაკავშირებულად ითვლებიან, თუ ისინი საერთო კონტროლის ქვეშ არიან ან ერთ მხარეს აქვს მეორე მხარის კონტროლის უნარი ან შეუძლია მნიშვნელოვანი გავლენა იქონიოს ან ერთობლივი კონტროლი განახორციელოს მეორე მხარეზე ფინანსური და საოპერაციო გადაწყვეტილებების მიღებისას. დაკავშირებული მხარის თითოეული შესაძლო ურთიერთობის განხილვისას ყურადღება ექცევა ამ ურთიერთობის შინაარსს და არა უბრალოდ იურიდიულ ფორმას.

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ბალანსები დაკავშირებულ მხარეებთან შემდეგია:

შპს „ალიუდ იუნიტას ჯორჯია“

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება)
2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

	31.12.2022 მდგომარეობით		31.12.2021 მდგომარეობით	
	სესხები მფლობელებზე	სესხის პროცენტი	სესხები მფლობელებზე	სესხის პროცენტი
ILYA BULYCHEVA	23 278 369	5 360 093	25 820 037	5 061 455
PEFTERSINAL LIMITED	62 859 488	14 180 512	67 774 578	11 813 205
LEVAN KORKASHVILI	-	-	3 142 060	776 551
სულ ჯამი	86 137 857	19 540 605	96 736 675	17 651 211

ბალანსები დაკავშირებულ მხარეებთან წარმოშობილია დამფუძნებლებისაგან ნასესხები თანხებისაგან და მასზე დარიცხული პროცენტებისაგან.

19. საწარმოს უწყვეტობის განხილვა

COVID-19 – ის პანდემიასთან დაკავშირებულმა გლობალურმა მოვლენებმა გავლენა მოახდინა კომპანიის ფინანსურ შემოსავალზე, სახელმწიფო შეზღუდვებიდან გამომდინარე კომპანიას დროებით შეჩერებული ჰქონდა მუშაობა.

კომპანიას ეპიდემიამდე წარმოქმნილ ვალდებულებებზე შექმნილი ჰქონდა გადახდის გრაფიკი და დამფუძნებლის მხარდაჭერით ახდენდა ვალდებულებების გადახდას.

აღნიშნულმა მდგომარეობამ მნიშვნელოვნად გაზარდა კომპანიის სასესხო ვალდებულებები და ზარალი, რაც არსებით გავლენას ახდენს კომპანიის ფუნქციონირებადობაზე.

მიუხედავად იმისა, რომ კომპანიას სამეწარმეო საქმიანობა შეჩერებული ჰქონდა, ტექნიკური პერსონალი ყოველდღიურ რეჟიმში ტექნიკურად ამოწმებდა აპარატურას და ყველა იმ მოწყობილობას, რომლის გამართულობაც აუცილებელი იქნებოდა საქმიანობის მყისიერი განახლებისათვის.

2022 წლის აპრილის ბოლოდან კომპანიამ განაახლა მუშაობა და მიმდინარე პერიოდი მოგებით დაასრულა. განახლებული ძალებით და ხელმძღვანელობის აქტიური ძალისხმევით ხორციელდება აქტიური სამეწარმეო საქმიანობა და წინა წლებში მიღებულ ზარალებთან გამკლავება.

20. ბალანსის შედგენის შემდგომი მოვლენები

კომპანიამ მუშაობა განაახლა 2022 წლის 1 მაისიდან. კომპანია ამჟამად ჩვეულებრივ რეჟიმში ეწევა საქმიანობას. კომპანია გეგმავს ბიზნეს საქმიანობის გაფართოებას და ონლაინ კაზინოს გახსნას eclipse.ge. ბალანსის შედგენის შემდეგ სხვა მნიშვნელოვანი მოვლენა არ მომხდარა.

შპს „აღიუდ უნიტას
ჯორჯია“-ს
მმართველობითი
ანგარიშგება

I.	ბიზნესის აღწერა.....	3
	მმართველები და მფლობელები	
	საწარმოს ადგილმდებარეობა	
	გამოცდილება სფეროში	
II.	ბიზნეს პროექტების მოკლე მიმოხილვა	4
	მიზნები და ამოცანები	
	მარკეტინგი და გაყიდვები	
III.	საქმიანობის სპეციფიკა	5
	სფეროს მოკლე მიმოხილვა	
	სამორინეს სტუმრები	
IV.	კადრების მართვა.....	7
	კომპანიის მენეჯმენტი	
	ორგანიზაციული სტრუქტურა და საკადრო გეგმა	

ბიზნესის აღწერა

შპს „ალიუდ იუნიტას ჯორჯია“ დაფუძნდა 2015 წლის 3 ნოემბერს.

მხოლოდ ოპერირება დაიწყო 2018 წლის 1 ივნისს.

კომპანიის იურიდიული მისამართია :

საქართველო, ქ. ბათუმი, ჭავჭავაძის ქ., № 78/88, ბ. 1, 2

ფაქტიური ადგილმდებარეობა:

საქართველო , ქ. ბათუმი , ლეხ და მარია კაჩინსკის 1

ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს:

- სათამაშო ბიზნესი

ვალუტის გადამცვლელი პუნქტი

- სარესტორნო მომსახურება

მმართველები და მფლობელები

კომპანიის დასახელება: „ალიუდ იუნიტას ჯორჯია“

სამართლებრივი ფორმა: შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

საიდენტიფიკაციო ნომერი: 445472667

რეგისტრაციის თარიღი: 03/11/2015

მარეგისტრირებელი ორგანო: სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იურიდიული მისამართი: ქ. ბათუმი, ჭავჭავაძის ქ., № 78/88, ბ. 1, 2

ელ. ფოსტა: eclipse@aug.ge

დირექტორი: ლევან ქორქაშვილი პ.ნ 01009002633

მესაკუთრე #1 პეფტერსონა ლიმიტედ, HE319485 /კვიპროსი/ 70%

მესაკუთრე #2: ილია ბულიჩევ, 75 1442259 /რუსეთის ფედერაცია/ 30%

საწარმოს ადგილმდებარეობა

გასართობი ცენტრი „ECLIPSE“ მდებარეობს ბათუმში , ლეხ და მარია კაჩინსკის 1 , სასტუმრო EUPHORIA და METRO City კომპლექსის მიმდებარეთ.

შენობის ფასადზე არის დამონტაჟებული დიდი ეკრანი, რომელზეც 24 საათის განვლობაში ტრიალებს „ECLIPSE“-ის სარეკლამო რგოლები და კარგად მხილვადია ქალაქის აეროპორტის მომავალ გზიდან.

გამოცდილება სფეროში

შპს „ალიუდ იუნიტას ჯორჯია“ (ს/კ 445472667), დაარსდა 2015 წლის 3 ნოემბერს, მხოლოდ ოპერირება დაიწყო 2018 წლის 1 ივნისს, მისი სფეროა სათამაშო ბიზნესი, რომელიც მოიცავს სამორინე, სლოტ აპარატებს და ტოტალიზატორს. ასევე ფლობს რესტორანს. კომპანიამ ოპერირებს სავაჭრო ნიშანი Eclipse -ს ქვეშ.

კომპანიამ 2016 წლის 12 ოქტომბერს გააფორმა იჯარის ხელშეკრულება სს მეტრო ატლას ჯორჯია-სთან 2887,16 კვ. მ., რომელიც შემდეგ, ფართის რენოვაციის შედეგად გაზარდა 69,354,193 ლარის ინვესტიცია შენობის კაპიტალურ გადაკეთებაში, რემონტში და ძირითადი საშუალებების შექმნა/შემენაში.

კომპანია აღჭურვილია უახლესი ტექნიკით და მანქანა-დანადგარებით, დაკომპლექტებულია პროფესიონალი და კვალიფიციური კადრებით. კომპანიამ გაანახლა მუშაობა პანდემიის შემდეგ და დღეის მდგომარეობით საწარმოში 800 ადამიანია დასაქმებული.

ბიზნეს პროექტების მოკლე მიმოხილვა

მიზნები და ამოცანები

კომპანიამ განახლა მუშაობა პანდემიის მერე და მისი მიზნები და ამოცანები შეუცვლელია, დიდი კონკურენციის პირობებში კომპანიის პრიორიტეტად რჩება მომსახურების მაღალი ხარისხი.

კომპანია გახსნისთანავე აქტიურად გააგრძელებს მუშაობას ადგილობრივ და საერთაშორისო ბაზრებზე ახალი კლიენტების მოზიდვის კუთხით.

კომპანიამ გადაწყვიტა სამომავლოდ გახსნას ონლაინ კაზინო და დაიწყო მუშაობა ამ მიმართულებით, რაც უფრო გაზრდის კომპანიის შემოსავალს და ცნობადობას.

ასევე დიდი რესურსი ჩაიდო სარესტორნო მიმართულებით და დღეის მდგომარეობით რესტორანი „კომერციული დასახელებით G.Garden არის ერთერთი საუკეთესო ლოკაცია ბათუმში.

კომპანიაში ასევე ფუნქციონირებს ღამის კლუბი „MOON“.

მარკეტინგი და გაყიდვები

მარკეტინგული კუთხით ახორციელებს კვლევებს, რისი შედეგებით დგინდება კლიენტების ძირითადი სეგმენტი და მათი მოთხოვნები. ტარდება შოუ-პროგრამები ცნობილი ვარსკლავების მონაწილეობით, ახორციელებს წამახალისებელ ღონისძიებებს.

კაზინო მარკეტინგის ფუნქციები აგებულია მოთამაშეთა საჭიროებებისა და მოთხოვნების გარშემო, მატერიალური და არამატერიალური მოტივაციის საშუალებით, კერძოდ:

1. ანალიტიკური. მონაცემთა რეგულარული შეგროვება და მათი ანალიზი, მენეჯმენტის გადაწყვეტილებების დასაბუთების უზრუნველსაყოფად
2. წარმოება. კონკურენტული პროდუქციის შექმნა მოთამაშეების საჭიროებებისა და მოლოდინების შესაბამისად.
3. გაყიდვები. მოთამაშესთან ურთიერთქმედების სისტემის შექმნა ცხოვრების ციკლის ყველა 4 ეტაპზე
4. მენეჯმენტი და კონტროლი. სტრატეგიული და ტაქტიკური დაგეგმვის ორგანიზება, კომუნიკაციების კონტროლი.

მოთამაშეების საჭიროებების ღრმა გაგება და მათი სეგმენტაციაა ძალიან მნიშვნელოვანი კონკურენტული ბრძოლა.

წარმოების ფუნქცია ემყარება სამოქმედო გეგმას, ხელმისაწვდომი ბაზრებზე მოთამაშეთა ეროვნული მახასიათებლებისა და საჭიროებების შესაბამისად. ამ სამოქმედო გეგმასთან ერთად მიმაგრებულია შესაბამისი მიზნობრივი კონკურენტუნარიანი პროდუქტები - აქციები, გათამაშებები, ტურნირები.

გაყიდვების ფუნქციის საფუძველია CRM სისტემა, რომელიც შეგროვებული ანალიზური მონაცემების საფუძველზე და ხელშესახები / არამატერიალური მოტივატორების თანდასწრებით, საშუალებას აძლევს ურთიერთობდეს მოთამაშეს მაქსიმალურად ეფექტურად, მისი სასიცოცხლო ციკლის ეტაპის შესაბამისად:

მიმზიდველობა

განვითარება

შეკავება

დაბრუნება

მენეჯმენტისა და კონტროლის ფუნქცია განაწილებულია სამუშაოს ოპერაციული ბლოკის და სტრატეგიის შესრულებაზე.

საქმიანობის სპეციფიკა

სფეროს მოკლე მიმოხილვა

ბოლო წლების განმავლობაში საქართველომ განიცადა დიდი ზრდა ტურისტული მიმართულებით, ამ თვალსაზრისით გასართობი სეგმენტი ტურისტული მიმართულების მნიშვნელოვანი ელემენტია, ორგანულად შედის ტურიზმის ინდუსტრიაში და მილიონობით ბრუნვას იძლევა. აზარტული თამაშები (კაზინოები, სათამაშო აპარატები, ტოტალიზატორები, და ა.შ.) ასევე ამ ინდუსტრიის ნაწილია ბოლო რამდენიმე წლის განმავლობაში აღინიშნა დიდი რაოდენობის სამორინე და სათამაშო აპარატების სალონების გახსნა. გარდა წლიური, კვარტალური მოსაკრებლებისა და გადასახადებისა, რომლების შედის ქვეყნის ბიუჯეტში, სამორინეებს მიერ სამორინეს მიერ მოწვეულ სტუმრებს, ვინც თამაშთან ერთად სარგებლობენ ავიო მომსახურებით, შიდა ტრანსფერებით, სასტუმრო მომსახურებით და ამავე დროს არ არიან

დაკავშირებული სეზონურობაზე დიდი წილი შეაქვთ სასტუმროებისა და ტურისტული სააგენტოების ბრუნვებში.

სამორინეს სტუმრები:

- უცხო ქვეყნის მოთამაშეები (ისრაილი, ირანი, თურქეთი)
- თურქი მოთამაშეები ახლომდებარე ქალაქებიდან (რიზე, არტვინი, ტრაპიზონი, ჰოფა)
- ტურისტები დსთ -ს ქვეყნებიდან

სხვა დანარჩენი ტურისტები

პირდაპირი კონკურენტები:

- ბათუმის კაზინო (საშუალო მოთამაშე). უპირატესობები - მომსახურება, მოთამაშის მოტივაცია;
- თბილისის კაზინო (დიდი მოთამაშე). უპირატესობები - საჰაერო კომუნიკაცია, მომსახურება, მოთამაშის მოტივაცია;
- კვიპროსის კაზინოები (მსხვილი მოთამაშე). უპირატესობები - საჰაერო კომუნიკაცია, მომსახურება, ყოვლისმომცველი შეთავაზებები, მოთამაშის მოტივაცია.

ინსტრუმენტები, რომელსაც კაზინო იყენებს მომხმარებელთა მოსაზიდად

Offline:

გარე და შიდა რეკლამა (ბანერები და ლაითბოქსები)

ბეჭდური რეკლამა, ინდორის ჩათვლით და პროვოკაციების ჩასატარებლად (ბროშურების დარიგება)

მედია

Online:

SMM (აქაუნტის პოპულარიზაცია და სარეკლამო კამპანიები)

SEO (საძიებო სისტემის ოპტიმიზაცია)

კონტექსტური რეკლამირება და სამიზნე (სარეკლამო ქსელების ჩათვლით)

კაზინოს პოპულარიზაციისთვის გამოყენებული მთავარი პროდუქტებია -ლონისძიებები და მოვლენები. კონცერტები, გათამაშებები, ტურნირები და აქციები.

კაზინოს მოთამაშეთა მოზიდვის სტრატეგია ემყარება მოვლენების კალენდრის ფორმირებას და განხორციელებას.

ლონისძიებების ფარგლებში განხორციელდა ქართველი, თურქი, ისრაელი, ირანელი, აზერბაიჯანელი, არაბი მომღერლების კონცერტები და მრავალი შოუ პროგრამა (ცეკვა, ვოკალი)

ასევე კომპანიის დამატებით სფეროს წარმოადგენს სარესტორნო მომსახურება , რომელიც ოპერირებს იმავე ბრენდით „Eclipse” .

რესტორნის დიზაინი ინსპირირებულია განსხვავებული კონცეფტით, შთაგონებული შავი ზღვის უსაზღვრო სილურჯით და საქართველოს ოქროსფერი მზის ნაზი სხივებით.

გარემოს ბრწყინვალე შთაბეჭდილებას ქმნის ქართული, თურქული, იაპონური და ევროპული სამხარეულოს ინსპირაციით შექმნილი დახვეწილი კერძები

რესტორნში სასიამოვნო გარემოს ქმნის ცოცხალი მუსიკა, სომელიეს მომსახურება და უმდიდრესი ქართული ღვინოების კარტა.

რესტორანი ორიენტირებულია მომსახურების უმაღლეს ხარისხზე.

კადრების მართვა

კომპანიის მენეჯმენტი

ფირმის გენერალური დირექტორი- ლევან ქორქაშვილი

იგი არის მაღალი კვალიფიკაციის მუშაკი უმაღლესი განათლებით და სხვადასხვა ინდუსტრიაში მიღებული გამოცდილებით.

ორგანიზაციული სტრუქტურა და საკადრო გეგმა

კომპანიის სრული დატვირთვით გაშვების პირობებში იგეგმება შემდეგი პერსონალის დასაქმება და მათი შესაბამისი ანაზღაურება.

ადმინისტრაციულ პოზიციებზე მოიაზრება ანაზღაურების ნაწილის დარიცხვა ფიქსირებული სახით ხოლო პრემიისა და ბონუსების დარიცხვა შესრულებული სამუშაოდან გამომდინარე.

საოპერაციო თანამშრომლები ღებულობენ საათობრივ ანაზღაურებას და ნორმის ზემოთ სარგებლობენ ზენორმატიულის კოეფიციენტით.

ასევე ყველა თანამშრომელი ბენეფიტის სახით ღებულობს ჯამრთელობის და ზღვევას და კვებას.

დირექტორი:

ლევან ქორქაშვილი

05.04.2023

რესტორნში სასიამოვნო გარემოს ქმნის ცოცხალი მუსიკა, სომელიეს მომსახურება და უმდიდრესი ქართული ღვინოების კარტა.

რესტორანი ორიენტირებულია მომსახურების უმაღლეს ხარისხზე.

კადრების მართვა

კომპანიის მენეჯმენტი

ფირმის გენერალური დირექტორი- ლევან ქორქაშვილი

იგი არის მაღალი კვალიფიკაციის მუშაკი უმაღლესი განათლებით და სხვადასხვა ინდუსტრიაში მიღებული გამოცდილებით.

ორგანიზაციული სტრუქტურა და საკადრო გეგმა

კომპანიის სრული დატვირთვით გაშვების პირობებში იგეგმება შემდეგი პერსონალის დასაქმება და მათი შესაბამისი ანაზღაურება.

ადმინისტრაციულ პოზიციებზე მოიაზრება ანაზღაურების ნაწილის დარიცხვა ფიქსირებული სახით ხოლო პრემიისა და ბონუსების დარიცხვა შესრულებული სამუშაოდან გამომდინარე.

საოპერაციო თანამშრომლები ღებულობენ საათობრივ ანაზღაურებას და ნორმის ზემოთ სარგებლობენ ზენორმატიულის კოეფიციენტით.

ასევე ყველა თანამშრომელი ბენეფიტის სახით ღებულობს ჯამრთელობის და ზღვევას და კვებას.

დირექტორი:

ლევან ქორქაშვილი

05.04.2023

შპს პრესტიჟ-აუდიტი

მოსაზრება სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე

შპს „ალიუდ იუნიტას ჯორჯია“-ს მმართველობითი ანგარიშგების უწყისის შესახებ

ხელმძღვანელობა პასუხს აგებს 2023 წლის 05 აპრილს გამოცემულ „მმართველობით ანგარიშგებაზე“. ჩვენ გამოვეცით ეს უწყისი, რადგან მმართველობითი ანგარიშგება დათარიღებული 2023 წლის 05 აპრილით, გამოცემულია კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების გამოცემის თარიღის შემდეგ. ჩვენი მოსაზრება ფინანსური ანგარიშგების შესახებ, რომელიც გამოთქმულია ჩვენს აუდიტორული დასკვნაში, 2023 წლის 05 აპრილს, არ ეხება მმართველობით ანგარიშგებას.

აუდიტორთა დასკვნა ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს იმ მოვლენების ეფექტს, რომელიც წარმოიშვა 2023 წლის 05 აპრილის შემდეგ. მმართველობით ანგარიშგებაში აღწერილი მოვლენათა ეფექტი, რომელიც ფინანსური აუდიტის დასკვნის თარიღის შემდეგ განხორციელდა, არ შემოწმებულია ჩვენს მიერ.

ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა მოიცავს მმართველობითი ანგარიშგების გაცნობას მას შემდეგ, რაც ის ჩვენთვის ხელმისაწვდომი გახდება, და იმის განსაზღვრას, შეესაბამება თუ არა მმართველობითი ანგარიშგება ფინანსურ ანგარიშგებას, ან აუდიტის პროცესში ჩვენს მიერ მიღებულ ცოდნას ყველა არსებით ასპექტში, ან რაიმე სახით არის თუ არა ხსენებული დოკუმენტი არსებითად დამახინჯებული.

ჩვენ არ გამოვეცემთ რაიმე სახის რწმუნებას მმართველობითი ანგარიშგების შესახებ. ჩვენ წავიკითხეთ მმართველობის ანგარიში და ჩატარებული სამუშაოს საფუძველზე დავასკვნით, რომ ხელმძღვანელობის ანგარიში:

- შეესაბამება ფინანსურ ანგარიშგებას და ის არ მოიცავს არსებით უზუსტობებს;
- მოიცავს ინფორმაციას, რომელსაც მოითხოვს და რომელიც შეესაბამება „საქართველოს კანონს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“.

პატივისცემით,

მაია ფეიქრიშვილი -----

აუდიტორი, გარიგების პარტნიორი

შპს „პრესტიჟ-აუდიტი“

05 აპრილი 2023 წელი

მოსაზრება სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე

შპს „ალიუდ იუნიტას ჯორჯია“-ს მმართველობითი ანგარიშების უწყისის შესახებ

ხელმძღვანელობა პასუხს აგებს 2023 წლის 05 აპრილს გამოცემულ „მმართველობითი ანგარიშებაზე“. ჩვენ გამოვეცით ეს უწყისი, რადგან მმართველობითი ანგარიშება დათარიღებული 2023 წლის 05 აპრილით, გამოცემულია კომპანიის ფინანსური ანგარიშების გამოცემის თარიღის შემდეგ. ჩვენი მოსაზრება ფინანსური ანგარიშების შესახებ, რომელიც გამოთქმულია ჩვენს აუდიტორული დასკვნაში, 2023 წლის 05 აპრილს, არ ეხება მმართველობითი ანგარიშებას.

აუდიტორთა დასკვნა ფინანსურ ანგარიშებაზე არ მოიცავს იმ მოვლენების ეფექტს, რომელიც წარმოიშვა 2023 წლის 05 აპრილის შემდეგ. მმართველობითი ანგარიშებაში აღწერილი მოვლენათა ეფექტი, რომელიც ფინანსური აუდიტის დასკვნის თარიღის შემდეგ განხორციელდა, არ შემოწმებულა ჩვენს მიერ.

ფინანსური ანგარიშების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა მოიცავს მმართველობითი ანგარიშების გაცნობას მას შემდეგ, რაც ის ჩვენთვის ხელმისაწვდომი გახდება, და იმის განსაზღვრას, შეესაბამება თუ არა მმართველობითი ანგარიშება ფინანსურ ანგარიშებას, ან აუდიტის პროცესში ჩვენს მიერ მიღებულ ცოდნას ყველა არსებით ასპექტში, ან რაიმე სახით არის თუ არა ხსენებული დოკუმენტი არსებითად დამახინჯებული.

ჩვენ არ გამოვეცემთ რაიმე სახის რწმუნებას მმართველობითი ანგარიშების შესახებ. ჩვენ წავიკითხეთ მმართველობის ანგარიში და ჩატარებული სამუშაოს საფუძველზე დავასკვნით, რომ ხელმძღვანელობის ანგარიში:

- შეესაბამება ფინანსურ ანგარიშებას და ის არ მოიცავს არსებით უზუსტობებს;
- მოიცავს ინფორმაციას, რომელზეც მოითხოვს და რომელიც შეესაბამება „საქართველოს კანონს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშებისა და აუდიტის შესახებ“.

პატივისცემით,
მაია ფედასიძე
აუდიტორი, გარეგანი მართლმართელი

