

ჯგუფი მედვინეობა ხარება

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნასთან ერთად

სარჩევი:

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა	3
---------------------------------------	---

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

კონსოლიდირებული მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება	6
კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	7
კონსოლიდირებული კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება	8
კონსოლიდირებული ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება	9

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია	10
2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა	11
3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და მსჯელობები	21
4. საწარმოთა გაერთიანება	22
5. ამონაგები	23
6. მიწოდების ხარჯები	23
7. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	23
8. ძირითადი საშუალებები	24
9. ბიოლოგიური აქტივები	25
10. მარაგები	25
11. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	26
12. ფული და ფულის ეკვივალენტები	26
13. სესხები	27
14. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	28
15. არამაკონტროლებელი წილი	28
16. ფინანსური ინსტრუმენტები - რისკების მართვა	30
17. ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან	35
18. პირობითი ვალდებულებები	36
19. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები	36

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს „მელვინეობა ხარებას“ დამფუძნებლებს და ხელმძღვანელობას

უარი მოსაზრების გამოთქმაზე

ჩვენ დაგვიქირავეს შპს „მელვინეობა ხარებას“ და მისი შვილობილი კომპანიების (შემდგომში ჯგუფი) კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის ჩასატარებლად, რომელიც შედგება 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, ასევე აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის კონსოლიდირებული მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგების, კონსოლიდირებული კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგებისა და კონსოლიდირებული ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებისგან, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისა და სხვა განმარტებითი ინფორმაციისგან.

ჩვენ არ გამოვთქვამთ მოსაზრებას ჯგუფის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შესახებ. ჩვენი დასკვნის - „მოსაზრების გამოთქმაზე უარის საფუძველი“ - ნაწილში აღწერილი საკითხების მნიშვნელობის გამო, ვერ შევძელით საკმარისი და შესაფერისი აუდიტორული მტკიცებულებების მოპოვება, თანდართული ფინანსური ანგარიშგების შესახებ აუდიტორული მოსაზრების გამოსათქმელად აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

მოსაზრების გამოთქმაზე უარის საფუძველი

ძირითადი საშუალებები და ბიოლოგიური აქტივები მოიცავს დამფუძნებლის მიერ ჯგუფის კაპიტალში შეტანილ აქტივებს. 2018 და 2017 წლის 31 დეკემბრის და 2017 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით ამგვარი ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულებამ შეადგინა შესაბამისად 17,103,340 17,934,662 და 18,547,629 ლარი, ხოლო ბიოლოგიური აქტივების საბალანსო ღირებულებამ - შესაბამისად 2,227,174 2,369,652 და 2,512,130 ლარი. აღნიშნული აქტივების საწყისი აღიარება მოხდა რეალური ღირებულებით, რომელიც შეფასებული იყო დამოუკიდებელი შემფასებლის მიერ. ჩვენ არ მოგვეცა საშუალება, ჩაგვეტარებინა დაგეგმილი აუდიტორული სამუშაოები რეალური ღირებულების შეფასებასთან დაკავშირებით. შედეგად, ჩვენ ვერ შევძელით განგვესაზღვრა, საჭირო იყო თუ არა კორექტირებები ძირითად საშუალებებთან და ბიოლოგიურ აქტივებთან და კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შემადგენელ სხვა ელემენტებთან დაკავშირებით.

როგორც ეს მე-4 შენიშვნაშია განმარტებული, ჯგუფმა საანგარიშგებო პერიოდში შეიძინა საწარმო. ჩვენ ვერ მოვიპოვეთ შეძენილი საწარმოს საკუთრებაში არსებული ძირითადი საშუალებების და მარაგების რეალური ღირებულების შეფასების სამუშაოები. 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ამგვარი ძირითადი საშუალებების და მარაგების საბალანსო ღირებულებამ კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში შეადგინა შესაბამისად 3,281,471 და 947,935 ლარი. შედეგად, ჩვენ ვერ შევძელით განგვესაზღვრა, საჭირო იყო თუ არა კორექტირებები ძირითად საშუალებებთან, მარაგებთან და კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შემადგენელ სხვა ელემენტებთან დაკავშირებით.

ჩვენ ვერ დავესწარიტ მარაგების ინვენტარიზაციას 2017 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით, რადგან აღნიშნული თარიღი წინ უსწრებდა ჩვენი, როგორც აუდიტორებად დანიშვნის თარიღს - 2017 წლის 6 დეკემბერს. ჯგუფის სააღრიცხვო ჩანაწერების თავისებურებებიდან გამომდინარე, სხვა ალტერნატიული პროცედურებითაც ვერ შევძელით მიგვეღო აუცილებელი და შესაფერისი მტკიცებულება მარაგების რაოდენობაზე, რაც კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში 2017 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით წარმოდგენილია 30,331,656 ლარით. შედეგად, ჩვენ ვერ შევძელით განგვესაზღვრა, საჭირო იყო თუ არა კორექტირებები მარაგებთან და კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შემადგენელ სხვა ელემენტებთან დაკავშირებით.

2017 წლის 1 იანვარს ახალი საბუღალტრო ბაზის დანერგვამ ბევრი შეცდომა წარმოქმნა დებიტორული და კრედიტორული დავალიანების ანგარიშებში. ჩვენ მიერ შედგენილი აუდიტორის დასკვნის თარიღისთვის ხელმძღვანელობა ჯერ კიდევ ამ ხარვეზების აღმოფხვრასა და შეცდომების გასწორებაზე მუშაობდა. ჯგუფის სააღრიცხვო ჩანაწერების თავისებურებებიდან გამომდინარე, სხვა ალტერნატიული პროცედურებითაც ვერ შევძელით მიგვეღო აუცილებელი და შესაფერისი მტკიცებულება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებზე და სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებზე (2017 წლის 31 დეკემბრის და 1 იანვრის მდგომარეობით გარდა წინასწარ გადახდილი გადასახადების და საგადასახადო ვალდებულებებისა), რაც კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში 2018 და 2017 წლის 31 დეკემბრის და 2017 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შესაბამისად 8,125,966 7,103,117 და 4,595,122 ლარით და 10,632,515 7,936,931 და 4,574,608 ლარით. შედეგად, ჩვენ ვერ შევძელით განგვესაზღვრა, საჭირო იყო თუ არა კორექტირებები სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებთან, სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებთან და კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შემადგენელ სხვა ელემენტებთან დაკავშირებით.

როგორც ეს მე-13 შენიშვნაშია განმარტებული, ჯგუფს აქვს მიღებული სესხები დაკავშირებული მხარეებისგან. ჩვენ ვერ მივიღეთ ამ დაკავშირებულ მხარეთაგან დასტური მიღებულ სესხებზე და მათ ნაშთებზე საანგარიშგებო წლის საწყისი და საბოლოო თარიღებისთვის. ხელმძღვანელობამ ასევე ვერ მოგვაწოდა სასესხო ხელშეკრულებები. შედეგად, ვერ შევძელით მიგვეღო აუცილებელი და შესაფერისი მტკიცებულება დაკავშირებული მხარეებისგან მიღებულ სესხებზე, რაც კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში 2018 და 2017 წლის 31 დეკემბრის და 2017 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შესაბამისად 51,961,666 42,520,655 და 36,870,836 ლარით. აქედან გამომდინარე, ჩვენ ვერ შევძელით განგვესაზღვრა, საჭირო იყო თუ არა კორექტირებები დაკავშირებული მხარეებისგან მიღებულ სესხებზე და კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შემადგენელ სხვა ელემენტებთან დაკავშირებით.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, ასევე, შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია შეაფასოს ჯგუფის საქმიანობის უწყვეტობის უნარი, აუცილებლობის შემთხვევაში, კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია ჯგუფის საქმიანობის უწყვეტობასთან და კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად საქმიანობის უწყვეტობის პრინციპის გამოყენებაზე, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს ჯგუფის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებელნი არიან ჯგუფის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესს გაუწიონ ზედამხედველობა.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ ჯგუფის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი ჩავატაროთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად და გავცეთ აუდიტორის დასკვნა. თუმცა, ჩვენი დასკვნის - „მოსაზრების გამოთქმაზე უარის საფუძველი“ - ნაწილში აღწერილი საკითხების გამო, ვერ შევძელით საკმარისი და შესაფერისი აუდიტორული მტკიცებულებების მოპოვება, თანდართულ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე აუდიტორული მოსაზრების გამოსათქმელად აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

ჩვენ დამოუკიდებლობი ვართ ჯგუფისგან იმ ეთიკის ნორმების შესაბამისად, რომლებიც ეხება ჩვენს მიერ ჩატარებულ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტს; გარდა ამისა შევასრულეთ ამ ნორმებით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც.

ივანე ჟუჟუნაშვილი

შპს „ბიდიოს“ სახელით

თბილისი, საქართველო

12 სექტემბერი, 2019

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს „მელვინეობა ხარებას“ დამფუძნებლებს და ხელმძღვანელობას

უარი მოსაზრების გამოთქმაზე

ჩვენ დაგვიქირავეს შპს „მელვინეობა ხარებას“ და მისი შვილობილი კომპანიების (შემდეგში ჯგუფი) კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის ჩასატარებლად, რომელიც შედგება 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, ასევე აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის კონსოლიდირებული მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგების, კონსოლიდირებული კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგებისა და კონსოლიდირებული ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებისგან, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისა და სხვა განმარტებითი ინფორმაციისგან.

ჩვენ არ გამოვთქვამთ მოსაზრებას ჯგუფის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შესახებ. ჩვენი დასკვნის - „მოსაზრების გამოთქმაზე უარის საფუძველი“ - ნაწილში აღწერილი საკითხების მნიშვნელობის გამო, ვერ შევძელით საკმარისი და შესაფერისი აუდიტორული მტკიცებულებების მოპოვება, თანდართული ფინანსური ანგარიშგების შესახებ აუდიტორული მოსაზრების გამოსათქმელად აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

მოსაზრების გამოთქმაზე უარის საფუძველი

ძირითადი საშუალებები და ბიოლოგიური აქტივები მოიცავს დამფუძნებლის მიერ ჯგუფის კაპიტალში შეტანილ აქტივებს. 2018 და 2017 წლის 31 დეკემბრის და 2017 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით ამგვარი ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულებამ შეადგინა შესაბამისად 17,103,340 17,934,662 და 18,547,629 ლარი, ხოლო ბიოლოგიური აქტივების საბალანსო ღირებულებამ - შესაბამისად 2,227,174 2,369,652 და 2,512,130 ლარი. აღნიშნული აქტივების საწყისი აღიარება მოხდა რეალური ღირებულებით, რომელიც შეფასებული იყო დამოუკიდებელი შემფასებლის მიერ. ჩვენ არ მოგვეცა საშუალება, ჩაგვეტარებინა დაგეგმილი აუდიტორული სამუშაოები რეალური ღირებულების შეფასებასთან დაკავშირებით. შედეგად, ჩვენ ვერ შევძელით განგვესაზღვრა, საჭირო იყო თუ არა კორექტირებები ძირითად საშუალებებთან და ბიოლოგიურ აქტივებთან და კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შემადგენელ სხვა ელემენტებთან დაკავშირებით.

როგორც ეს მე-4 შენიშვნაშია განმარტებული, ჯგუფმა საანგარიშგებო პერიოდში შეიძინა საწარმო. ჩვენ ვერ მოვიპოვეთ შეძენილი საწარმოს საკუთრებაში არსებული ძირითადი საშუალებების და მარაგების რეალური ღირებულების შეფასების სამუშაოები. 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ამგვარი ძირითადი საშუალებების და მარაგების საბალანსო ღირებულებამ კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში შეადგინა შესაბამისად 3,281,471 და 947,935 ლარი. შედეგად, ჩვენ ვერ შევძელით განგვესაზღვრა, საჭირო იყო თუ არა კორექტირებები ძირითად საშუალებებთან, მარაგებთან და კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შემადგენელ სხვა ელემენტებთან დაკავშირებით.

ჩვენ ვერ დავესწარიტ მარაგების ინვენტარიზაციას 2017 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით, რადგან აღნიშნული თარიღი წინ უსწრებდა ჩვენი, როგორც აუდიტორებად დანიშვნის თარიღს - 2017 წლის 6 დეკემბერს. ჯგუფის სააღრიცხვო ჩანაწერების თავისებურებებიდან გამომდინარე, სხვა ალტერნატიული პროცედურებითაც ვერ შევძელით მიგვეღო აუცილებელი და შესაფერისი მტკიცებულება მარაგების რაოდენობაზე, რაც კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში 2017 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით წარმოდგენილია 30,331,656 ლარით. შედეგად, ჩვენ ვერ შევძელით განგვესაზღვრა, საჭირო იყო თუ არა კორექტირებები მარაგებთან და კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შემადგენელ სხვა ელემენტებთან დაკავშირებით.

2017 წლის 1 იანვარს ახალი საბუღალტრო ბაზის დანერგვამ ბევრი შეცდომა წარმოქმნა დებიტორული და კრედიტორული დავალიანების ანგარიშებში. ჩვენ მიერ შედგენილი აუდიტორის დასკვნის თარიღისთვის ხელმძღვანელობა ჯერ კიდევ ამ ხარვეზების აღმოფხვრასა და შეცდომების გასწორებაზე მუშაობდა. ჯგუფის სააღრიცხვო ჩანაწერების თავისებურებებიდან გამომდინარე, სხვა ალტერნატიული პროცედურებითაც ვერ შევძელით მიგვეღო აუცილებელი და შესაფერისი მტკიცებულება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებზე და სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებზე (2017 წლის 31 დეკემბრის და 1 იანვრის მდგომარეობით გარდა წინასწარ გადახდილი გადასახადების და საგადასახადო ვალდებულებებისა), რაც კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში 2018 და 2017 წლის 31 დეკემბრის და 2017 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შესაბამისად 8,125,966 7,103,117 და 4,595,122 ლარით და 10,632,515 7,936,931 და 4,574,608 ლარით. შედეგად, ჩვენ ვერ შევძელით განგვესაზღვრა, საჭირო იყო თუ არა კორექტირებები სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებთან, სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებთან და კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შემადგენელ სხვა ელემენტებთან დაკავშირებით.

როგორც ეს მე-13 შენიშვნაშია განმარტებული, ჯგუფს აქვს მიღებული სესხები დაკავშირებული მხარეებისგან. ჩვენ ვერ მივიღეთ ამ დაკავშირებულ მხარეთაგან დასტური მიღებულ სესხებზე და მათ ნაშთებზე საანგარიშგებო წლის საწყისი და საბოლოო თარიღებისთვის. ხელმძღვანელობამ ასევე ვერ მოგვაწოდა სასესხო ხელშეკრულებები. შედეგად, ვერ შევძელით მიგვეღო აუცილებელი და შესაფერისი მტკიცებულება დაკავშირებული მხარეებისგან მიღებულ სესხებზე, რაც კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში 2018 და 2017 წლის 31 დეკემბრის და 2017 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შესაბამისად 51,961,666 42,520,655 და 36,870,836 ლარით. აქედან გამომდინარე, ჩვენ ვერ შევძელით განგვესაზღვრა, საჭირო იყო თუ არა კორექტირებები დაკავშირებული მხარეებისგან მიღებულ სესხებზე და კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შემადგენელ სხვა ელემენტებთან დაკავშირებით.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, ასევე, შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია შეაფასოს ჯგუფის საქმიანობის უწყვეტობის უნარი, აუცილებლობის შემთხვევაში, კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია ჯგუფის საქმიანობის უწყვეტობასთან და კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების საფუძველად საქმიანობის უწყვეტობის პრინციპის გამოყენებაზე, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს ჯგუფის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებელნი არიან ჯგუფის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესს გაუწიონ ზედამხედველობა.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ ჯგუფის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი ჩავატარეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად და გავცეთ აუდიტორის დასკვნა. თუმცა, ჩვენი დასკვნის – „მოსაზრების გამოთქმაზე უარის საფუძველი“ - ნაწილში აღწერილი საკითხების გამო, ვერ შევძელით საკმარისი და შესაფერისი აუდიტორული მტკიცებულებების მოპოვება, თანდართულ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე აუდიტორული მოსაზრების გამოსათქმელად აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

ჩვენ დამოუკიდებლობა ვართ ჯგუფისგან იმ ეთიკის ნორმების შესაბამისად, რომლებიც ეხება ჩვენს მიერ ჩატარებულ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტს; გარდა ამისა შევასრულეთ ამ ნორმებით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც.



ივანე ჟუჟუნაშვილი

შპს „ბიდიოს“ სახელით

თბილისი, საქართველო

12 სექტემბერი, 2019

ჯგუფი მეღვინეობა ხარება

კონსოლიდირებული მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარში)

	შენიშვნა	2018	2017
ამონაგები	5	29,996,325	25,546,588
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება		(20,208,271)	(21,156,771)
საერთო მოგება		9,788,054	4,389,817
შემოსავალი სოფლის მეურნეობის პროდუქტის საწყისი აღიარებიდან		11,437,109	6,796,356
სასოფლო-სამეურნეო საქმიანობასთან დაკავშირებული ხარჯები		(5,551,442)	(4,010,906)
მოგება სასოფლო-სამეურნეო საქმიანობიდან		5,885,667	2,785,450
მიწოდების ხარჯები	6	(4,351,394)	(2,871,978)
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	7	(6,751,732)	(5,219,654)
საოპერაციო მოგება/(ზარალი)		4,570,595	(916,365)
ფინანსური ხარჯები		(449,526)	-
ზარალი კურსთაშორის სხვაობიდან		(741,437)	(210,822)
წმინდა მოგება/(ზარალი)		3,379,632	(1,127,187)
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
სრული შემოსავალი/(ზარალი)		3,379,632	(1,127,187)
წმინდა მოგება/(ზარალი) მიკუთვნებული:			
დედა კომპანიის დამფუძნებლებს		1,764,167	(588,391)
არამაკონტროლებელი წილის მფლობელებს		1,615,465	(538,796)
წმინდა მოგება/(ზარალი)		3,379,632	(1,127,187)
სრული შემოსავალი/(ზარალი) მიკუთვნებული:			
დედა კომპანიის დამფუძნებლებს		1,764,167	(588,391)
არამაკონტროლებელი წილის მფლობელებს		1,615,465	(538,796)
სრული შემოსავალი/(ზარალი)		3,379,632	(1,127,187)

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2019 წლის 12 სექტემბერს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი

ზაზა ლონდაძე

ჯგუფი მეღვინეობა ხარება

კონსოლიდირებული მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარში)

	შენიშვნა	2018	2017
ამონაგები	5	29,996,325	25,546,588
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება		(20,208,271)	(21,156,771)
საერთო მოგება		9,788,054	4,389,817
შემოსავალი სოფლის მეურნეობის პროდუქტის საწყისი აღიარებიდან		11,437,109	6,796,356
სასოფლო-სამეურნეო საქმიანობასთან დაკავშირებული ხარჯები		(5,551,442)	(4,010,906)
მოგება სასოფლო-სამეურნეო საქმიანობიდან		5,885,667	2,785,450
მიწოდების ხარჯები	6	(4,351,394)	(2,871,978)
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	7	(6,751,732)	(5,219,654)
საოპერაციო მოგება/(ზარალი)		4,570,595	(916,365)
ფინანსური ხარჯები		(449,526)	-
ზარალი კურსთაშორის სხვაობიდან		(741,437)	(210,822)
წმინდა მოგება/(ზარალი)		3,379,632	(1,127,187)
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
სრული შემოსავალი/(ზარალი)		3,379,632	(1,127,187)
წმინდა მოგება/(ზარალი) მიკუთვნებული:			
დედა კომპანიის დამფუძნებლებს		1,764,167	(588,391)
არამაკონტროლებელი წილის მფლობელებს		1,615,465	(538,796)
წმინდა მოგება/(ზარალი)		3,379,632	(1,127,187)
სრული შემოსავალი/(ზარალი) მიკუთვნებული:			
დედა კომპანიის დამფუძნებლებს		1,764,167	(588,391)
არამაკონტროლებელი წილის მფლობელებს		1,615,465	(538,796)
სრული შემოსავალი/(ზარალი)		3,379,632	(1,127,187)

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2019 წლის 12 სექტემბერს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი



ზაზა ლონდაძე

ჯგუფი მეღვინეობა ხარება

კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(ლარში)

	შენიშვნა	31.12.2018	31.12.2017	01.01.2017
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	8	58,538,987	48,224,793	38,359,513
ბიოლოგიური აქტივები	9	8,928,481	6,804,261	5,747,382
არამატერიალური აქტივები		163,013	155,588	193,924
სულ გრძელვადიანი აქტივები		67,630,481	55,184,642	44,300,819
მიმდინარე აქტივები				
მარაგები	10	33,770,308	25,846,705	30,331,656
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	11	8,125,966	7,946,882	4,861,093
ფული და ფულის ეკვივალენტები	12	434,888	1,127,984	791,837
სულ მიმდინარე აქტივები		42,331,162	34,921,571	35,984,586
სულ აქტივები		109,961,643	90,106,213	80,285,405
კაპიტალი და ვალდებულებები				
კაპიტალი				
კაპიტალი		31,000,000	31,000,000	31,000,000
დაგროვილი ზარალი		(12,136,920)	(13,901,087)	(13,312,696)
არამაკონტროლებელი წილი	15	17,763,683	16,148,218	16,687,014
სულ კაპიტალი		36,626,763	33,247,131	34,374,318
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
სესხები და ფინანსური იჯარა	13	283,720	299,678	368,922
სესხები დაკავშირებული მხარეებისგან	13	51,961,666	42,520,655	36,870,836
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		52,245,386	42,820,333	37,239,758
მიმდინარე ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	14	10,632,515	7,936,931	4,767,200
სესხები და ფინანსური იჯარა	13	10,456,979	6,101,818	3,904,129
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		21,089,494	14,038,749	8,671,329
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		109,961,643	90,106,213	80,285,405

ჯგუფი მეღვინეობა ხარება

კონსოლიდირებული კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარში)

	კაპიტალი	დაგროვილი ზარალი	არამაკონტროლებელი წილი	სულ
2017 წლის 1 იანვარი	31,000,000	(13,312,696)	16,687,014	34,374,318
პერიოდის სრული ზარალი	-	(588,391)	(538,796)	(1,127,187)
2017 წლის 31 დეკემბერი	31,000,000	(13,901,087)	16,148,218	33,247,131
პერიოდის სრული შემოსავალი	-	1,764,167	1,615,465	3,379,632
2018 წლის 31 დეკემბერი	31,000,000	(12,136,920)	17,763,683	36,626,763

ჯგუფი მეღვინეობა ხარება

კონსოლიდირებული ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარში)

	შენიშვნა	2018	2017
ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან			
მოგება/(ზარალი) დაბეგვრამდე		3,379,632	(1,127,187)
კორექტირებები:			
ფინანსური ხარჯი	8;9;13	449,526	-
სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურების ხარჯი	7	-	279,665
ცვეთა და ამორტიზაცია		2,638,605	2,622,065
ზარალი მარაგების გაუფასურებიდან	7	196,473	-
წმინდა ზარალი საკუროს სხვაობიდან		741,437	210,822
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან სამუშაო		7,405,673	1,985,365
კაპიტალის ცვლილებამდე			
ცვლილება სამუშაო კაპიტალში			
მარაგების (ზრდა)/კლება		(6,013,827)	4,378,523
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების ზრდა		(561,358)	(3,407,383)
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების ზრდა/(კლება)		(1,962,494)	2,505,059
ფულადი სახსრების შემოსვლა/(გასვლა) საოპერაციო საქმიანობიდან		(1,132,006)	5,461,564
გადახდილი პროცენტები	13	(694,155)	(390,852)
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან		(1,826,161)	5,070,712
ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
წმინდა ფულის გასვლა შვილობილი კომპანიის			
შემენიდან	4	(2,995,788)	-
ძირითადი საშუალებების შემენისთვის გასული თანხები		(5,215,850)	(10,310,283)
ბიოლოგიური აქტივების შემენისთვის გასული თანხები		(2,048,333)	(1,465,597)
არამატერიალური აქტივების შემენისთვის გასული თანხები		(42,392)	(26,914)
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან		(10,302,363)	(11,802,794)
ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან			
სესხების აღება	13	18,737,266	15,829,938
სესხების და ფინანსური იჯარის დაფარვა	13	(7,301,838)	(8,761,709)
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან		11,435,428	7,068,229
წმინდა ზრდა/(კლება) ფულსა და ფულის			
ეკვივალენტებში		(693,096)	336,147
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში		1,127,984	791,837
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოსთვის	12	434,888	1,127,984

ჯგუფი მეღვინეობა ხარება

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარში)

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს „მეღვინეობა ხარება“ (საიდენტიფიკაციო კოდი 204457328, შემდგომში კომპანია) წარმოადგენს შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას, რომელიც დაარსდა 2004 წელს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო, თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-6 კმ. კომპანია წარმოადგენს ჯგუფი მეღვინეობა ხარებას დედა კომპანიას. კომპანიის ძირითადი საქმიანობა არის ინვესტიციების განხორციელება შვილობილ კომპანიებში. 2018 და 2017 წლის 31 დეკემბრის და 1 იანვრის მდგომარეობით კომპანიის 100% წილის მფლობელი არის სააქციო საზოგადოება ინტელლეგენს ჰოლდინგ აგ.

კომპანია წარმოადგენს ჯგუფის მშობელ კომპანიას და ფინანსურ ანგარიშგებაში იკონსოლიდირებს შემდეგ შვილობილ კომპანიებს:

დასახელება	საქმიანობის ქვეყანა	31.12.2018	31.12.2017	01.01.2017	საოპერაციო საქმიანობა
შპს მეღვინეობა ხარება 404427928	საქართველო	52.2%	52.2%	52.2%	წარმოება/სასოფლო- სამეურნეო

შვილობილი კომპანია შპს „მეღვინეობა ხარება“ (ს/ნ 404427928) ფლობს შემდეგ კომპანიებს:

დასახელება	საქმიანობის ქვეყანა	31.12.2018	31.12.2017	01.01.2017	საოპერაციო საქმიანობა
შპს ხარება	საქართველო	100%	100%	100%	სასოფლო-სამეურნეო
შპს ხარება აგრო	საქართველო	-	100%	-	უმოქმედო
შპს პორტა კავკასია	საქართველო	100%	-	-	სასტუმრო მომსახურება
შპს მარანული	საქართველო	100%	-	-	ღვინის წარმოება
შპს ჯუშითი 2014	საქართველო	-	100%	100%	უმოქმედო
შპს გერგო	საქართველო	50%	50%	50%	უმოქმედო

*2018 წლის განმავლობაში ჯგუფის შვილობილი კომპანიები შპს „ხარება აგრო“ და შპს „ხარება“ გაერთიანდა. 2018 წლის განმავლობაში ჯგუფმა გაყიდა შვილობილი კომპანია შპს „ჯუშითი 2014“ 50,000 ლარად.

2018 განმავლობაში ჯგუფმა დააარსა შვილობილი კომპანია შპს „პორტა კავკასია“. დედა კომპანიამ შვილობილ კომპანიას გადასცა ყაზბეგში არსებული სასტუმრო ოპერირებისთვის.

2018 წლის მაისში ჯგუფმა შეიძინა შპს „მარანულის“ 100%-იანი წილი. ჯგუფმა ოპერაცია განიხილა, როგორც საწარმოთა გაერთიანება. დამატებითი ინფორმაციისთვის იხილეთ განმარტებითი შენიშვნა 4.

2018 და 2017 წლის 31 დეკემბრის და 2017 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით ჯგუფის დედა კომპანიას წარმოადგენს შპს მეღვინეობა ხარება და ჯგუფის საბოლოო დედა კომპანიას წარმოადგენს სააქციო საზოგადოება ინტელლეგენს ჰოლდინგ აგ.

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას გამოყენებული მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა მოცემულია ქვემოთ. აღნიშნული პოლიტიკა თანმიმდევრულადაა გამოყენებული კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილ ყველა ინფორმაციაზე, თუ ეს სხვაგვარად არაა აღნიშნული.

2.1 მომზადების საფუძვლები

ა) ანგარიშგების შესაბამისობა

წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების კომიტეტის (ბასსკ) მიერ გამოშვებული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების, ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების და ინტერპრეტაციების (მთლიანად ფასს-ების) შესაბამისად. 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის მომზადებული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება წარმოადგენს ფასს-ების შესაბამისად მომზადებულ პირველ ფინანსურ ანგარიშგებას. კომპანიამ გადაწყვიტა კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში შესადარისი ინფორმაციის წარდგენა მხოლოდ ერთი წლისათვის. ამგვარად, მისი ფასს სტანდარტებზე გადასვლის თარიღია 2017 წლის 1 იანვარი.

კომპანია იყენებს ერთი და იგივე სააღრიცხვო პოლიტიკას ფასს სტანდარტების შესაბამის საწყის კონსოლიდირებულ ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში და ფასს სტანდარტების შესაბამის პირველ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილი ყველა პერიოდისათვის. ეს სააღრიცხვო პოლიტიკა შესაბამისობაშია ყველა იმ სტანდარტთან, რომელიც ძალაშია ფასს სტანდარტების შესაბამისი პირველი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

კომპანია არ იყენებს ფასს სტანდარტების სხვადასხვა ვერსიას, რომელიც წინა თარიღებისათვის იყო ძალაში. კომპანია არ იყენებს ახალი ფასს, რომელიც ჯერ კიდევ სავალდებულო არაა, თუ სტანდარტით დაშვებულია მისი ვადამდელი გამოყენება.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესში კომპანია იყენებს გარკვეულ მნიშვნელოვან სააღრიცხვო შეფასებებს, როგორც ამას მოითხოვს ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტები. კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების არეები, რომლისთვისაც ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესში კომპანია იყენებს მნიშვნელოვან დაშვებებსა და შეფასებებს მოცემულია მე-3 განმარტებით შენიშვნაში.

ბ) შეფასების საფუძველი

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე. ბიოლოგიური აქტივები გარდა მრავალწლიანი ნარგავებისა საწყისი აღიარებისას და საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ფასდება გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებული რეალური ღირებულებით. ჯგუფის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე.

გ) ფუნქციონირებადი საწარმო

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის საფუძველზე, იმის დაშვებით, რომ ჯგუფი განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში. ჯგუფის ხელმძღვანელობასა და დამფუძნებელს სურვილი აქვთ, განავითარონ ჯგუფი საქართველოში. ხელმძღვანელობას სჯერა, რომ უწყვეტობის პრინციპის გამოყენება შესაფერისია ჯგუფისთვის.

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

2.2 ახალი ფასს-ების მიღება

ახალი სტანდარტები, ინტერპრეტაციები და შესწორებები, რომლებიც გამოიცა, მაგრამ ჯერ არ არის ძალაში შესული 2018 წლის 1 იანვრისთვის:

ჯგუფის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცების თარიღამდე გამოქვეყნდა გარკვეული ახალი სტანდარტები, ინტერპრეტაციები და ცვლილებები არსებულ სტანდარტებში, რომლებიც ძალაში შედის 2019 წლის 1 იანვრიდან ან მის შემდგომ პერიოდში და რომლებიც ჯგუფს ნაადრევად არ მიუღია. ასეთი სტანდარტი, რომელიც სავარაუდოდ გავლენას მოახდენს ჯგუფზე ან რომლის გავლენაც ამჟამად ფასდება, შემდეგია:

ფასს 16 იჯარა

ფასს 16 იჯარა ჩაანაცვლებს არსებული იჯარის აღრიცხვის შემდეგ მეთოდურ მითითებებს: ბასს 17 ლიზინგი, IFRIC 4 განვსაზღვრეთ შეიცავს თუ არა ხელშეკრულება იჯარას, SIC-15 საოპერაციო იჯარა - სტიმულირება და SIC-27 გარიგების შინაარსის შეფასება, რომელიც შეიცავს იჯარის სამართლებრივ ფორმას. იგი აუქმებს მოიჯარეთათვის არსებულ დღევანდელ ორმაგ სააღრიცხვო პრინციპს, რომელიც განასხვავებს ბალანსზე აღრიცხულ ფინანსურ იჯარას და ბალანსზე აღრიცხავ საოპერაციო იჯარას სანაცვლოდ, რჩება ერთი ბალანსზე აღრიცხვის მოდელი, რომელიც ჰგავს დღევანდელი ფინანსური იჯარის აღრიცხვის პრინციპს. იჯარის გამცემის აღრიცხვის პრინციპები არსებული პრაქტიკის შესაბამისი რჩება - ე.ი. იჯარის გამცემი განაგრძობს იჯარის კლასიფიკაციას ფინანსურ და საოპერაციო იჯარებად.

ფასს 16 მოქმედებს ყოველწლიური საანგარიშგებო პერიოდებისთვის, რომელიც იწყება 2019 წლის 1 იანვარს ან ამ თარიღის შემდეგ. ჯგუფი არ გეგმავს სტანდარტის ადრე დანერგვას. ჯგუფი აფასებს მომავალში ფასს 16-ის გამოყენების მოსალოდნელ გავლენას კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

2.3 კონსოლიდაციის საფუძველი

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს კომპანიის და მის კონტროლს დაქვემდებარებული შვილობილი კომპანიების ფინანსურ ინფორმაციას. კონტროლი მიიღწევა მაშინ, როდესაც კომპანიას:

- აქვს გავლენა ინვესტიციის ობიექტზე;
- იღებს ან უფლება აქვს მიიღოს ინვესტიციის ობიექტში თავისი მონაწილეობიდან ცვლადი უკუგება; და
- შეუძლია თავისი გავლენის გამოყენება უკუგებაზე ზემოქმედებისთვის.

კომპანია ხელახლა აფასებს, აკონტროლებს თუ არა ინვესტიციის ობიექტს, თუ ფაქტები და გარემოებები იმაზე მიანიშნებს, რომ კონტროლის ზემოაღნიშნული სამი ელემენტიდან ერთ-ერთში ცვლილებებია მომხდარი.

როდესაც კომპანია ინვესტიციის ობიექტში უმრავლესობაზე ნაკლებ ხმებს ფლობს, მას გავლენა ექნება ინვესტიციის ობიექტზე, თუ ხმის უფლება საკმარისია, რომ მას ჰქონდეს პრაქტიკული უნარი ერთპიროვნულად წარმართოს ინვესტიციის ობიექტის შესაბამისი საქმიანობა. იმის შეფასებისას, კომპანიის ხმის უფლება საკმარისია თუ არა ინვესტიციის ობიექტზე გავლენის განსახორციელებლად, კომპანია ყველა შესაბამის ფაქტს და გარემოებას ითვალისწინებს, მათ შორის:

- კომპანიის ხმის უფლებათა რაოდენობა სხვა მფლობელების ხმის უფლებების რაოდენობასა და გაზიარებასთან შედარებით;
- კომპანიის, სხვა მფლობელებისა და სხვა მხარეების პოტენციური ხმის უფლებები;
- სხვა სახელშეკრულებო გარიგებებიდან წარმომდგარი უფლებები; და
- ნებისმიერი დამატებითი ფაქტი ან გარემოება, რომელიც მიანიშნებს იმაზე, რომ კომპანიას ამჟამად აქვს, ან არ აქვს უნარი, მართოს შესაბამისი საქმიანობა ისეთ დროს, როდესაც გადაწყვეტილებების მიღებაა საჭირო, მათ შორის ხმის მიცემის გამოცდილება წინა პარტნიორების კრებებზე.

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

შვილობილი საწარმოს კონსოლიდაცია იწყება მაშინ, როდესაც კომპანია მოიპოვებს კონტროლს შვილობილ საწარმოზე და წყდება მაშინ, როდესაც კომპანია კარგავს კონტროლს შვილობილ საწარმოზე. კერძოდ, წლის განმავლობაში შეძენილი ან გასხვისებული შვილობილი კომპანიის შემოსავალი და ხარჯები აღირიცხება მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში იმ თარიღიდან, როდესაც კომპანია იძენს კონტროლს, იმ თარიღამდე, როდესაც კომპანიის კონტროლი შვილობილ კომპანიაზე წყდება.

საჭიროების შემთხვევაში ხდება შვილობილი კომპანიების ფინანსური ანგარიშგების დაკორექტირება, რათა მათი სააღრიცხვო პოლიტიკა შესაბამისობაში მოვიდეს ჯგუფის სააღრიცხვო პოლიტიკასთან.

ჯგუფის წევრებს შორის შემდგარ გარიგებებთან დაკავშირებული ყველა შიდაჯგუფური ვალდებულება, კაპიტალი, შემოსავალი, ხარჯი და ფულადი ნაკადი კონსოლიდაციისას მთლიანად გაიქვითება.

2.4 საწარმოთა გაერთიანება

საწარმოთა შეძენას ჯგუფი აღრიცხავს შეძენის მეთოდის საფუძველზე. საწარმოთა გაერთიანებაში გადაცემულ კომპენსაციას ჯგუფი აფასებს რეალური ღირებულებით, რომელიც გამოითვლება როგორც შეძენის თარიღით შეფასებული შემდეგი რეალური ღირებულებების ჯამი: მყიდველი საწარმოს მიერ გადაცემული აქტივების, შეძენილი საწარმოს ყოფილი მესაკუთრეების მიმართ მყიდველი საწარმოს მიერ აღებული ვალდებულებებისა და მყიდველი საწარმოს მიერ გამოშვებული სააქციო წილის. საწარმოთა გაერთიანებასთან დაკავშირებული ხარჯები აღიარდება მოგება ან ზარალის ანგარიშგებაში იმ პერიოდში, როდესაც გაწეული იყო ეს დანახარჯები. შეძენის თარიღისათვის ჯგუფი აფასებს შეძენელ იდენტიფიცირებად აქტივებსა და აღებულ ვალდებულებებს რეალური ღირებულებით.

გუდვილი ფასდება როგორც სხვაობა შემდეგი მაჩვენებლებისა: გადაცემული კომპენსაცია, ნებისმიერი არამაკონტროლებელი წილი შეძენილ საწარმოში, შეძენილ საწარმოში ჯგუფის მიერ ადრე კუთვნილი სააქციო წილის შეძენის თარიღისათვის შეფასებული რეალური ღირებულება, და შეძენილი იდენტიფიცირებადი აქტივებისა და აღებული ვალდებულებების შეძენის თარიღისათვის წმინდა ღირებულებას შორის. თუ, შეფასების შემდგომ, შეძენილი იდენტიფიცირებადი აქტივებისა და აღებული ვალდებულებების წმინდა ღირებულება აღემატება გადაცემულ კომპენსაციას, ნებისმიერი არამაკონტროლებელი წილი შეძენილ საწარმოში და შეძენილ საწარმოში ჯგუფის მიერ ადრე კუთვნილი სააქციო წილის შეძენის თარიღისათვის შეფასებულ რეალურ ღირებულებას, მაშინ ნამეტი აღიარდება მოგება ან ზარალის ანგარიშგებაში, როგორც შეძენიდან მიღებული მოგება.

2.5 ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

ა) ფუნქციონალური და წარსადგენი ვალუტა

ოპერაციებში ჯგუფი ფუნქციონალურ ვალუტად იყენებს ქართულ ლარს, რომელსაც მნიშვნელოვანი გავლენა აქვს ჯგუფის ოპერაციებზე. ამგვარად, მოცემული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგებისათვის შეფასების ვალუტად ჯგუფი იყენებს ქართულ ლარს.

ბ) უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები და ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები საწყისად აღიარდება ოპერაციის დღის კურსის შესაბამისად. უცხოურ ვალუტაში ასახული აქტივები და ვალდებულებები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ვალუტის გაცვლის ოფიციალური კურსის შესაბამისად, წლის ბოლოსათვის. კონვერტაციის დროს წარმოშობილი კურსთაშორის სხვაობები აისახება კონსოლიდირებული მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში.

წლის ბოლოს კონვერტაცია არ ეხება არაფულად აქტივებს. არაფულადი აქტივები, რომლებიც შეფასებულია უცხოური ვალუტით, პირვანდელი ღირებულების მეთოდით გადაიანგარიშება ოპერაციის შესრულების თარიღისათვის არსებული სავალუტო კურსით. ფინანსური ინსტრუმენტებიდან წარმოშობილი საკურსო მოგება და ზარალი წარდგენილია კონსოლიდირებულ მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში ნეტო სიდიდით.

ჯგუფი მეღვინეობა ხარება

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარში)

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

2018 და 2017 წლის 31 დეკემბერს და 2017 წლის 1 იანვარს უცხოურ ვალუტაში არსებული ნაშთების კონვერტაციისთვის გამოყენებული ბოლო გაცვლითი კურსი იყო შემდეგი:

	აშშ დოლარი	ევრო
კურსი 2018 წლის 31 დეკემბრისთვის	2.6766	3.0701
კურსი 2017 წლის 31 დეკემბრისთვის	2.5922	3.1044
კურსი 2017 წლის 1 იანვრისთვის	2.6468	2.7940

2.6 ამონაგები მომხმარებელთან გაფორმებული კონტრაქტებიდან

ჯგუფი ამონაგებს აღიარებს დაპირებული საქონლის მომხმარებლებისთვის გადაცემისას, იმ ანაზღაურების ოდენობით, რომლის მიღების უფლებასაც ჯგუფი მოელის ამ საქონლის გადაცემის სანაცვლოდ. ჯგუფი იყენებს ხუთ საფეხურიან მოდელს მომხმარებელთან გაფორმებული ყველა ხელშეკრულების მიმართ:

- მომხმარებელთან ხელშეკრულების იდენტიფიცირება;
- სახელშეკრულებო ვალდებულებების დადგენა;
- გარიგების ფასის განსაზღვრა;
- გარიგების ფასის მიკუთვნება სახელშეკრულებო ვალდებულებასთან;
- ამონაგების აღიარება, როდესაც (ან თუ) პირი სახელშეკრულებო ვალდებულებას შეასრულებს.

ჯგუფი ამონაგებს აღიარებს სახელშეკრულებო ვალდებულების შესრულებისას, ანუ მაშინ, როდესაც შესაბამის ვალდებულებასთან დაკავშირებულ საქონელზე “კონტროლი” მომხმარებელს გადაეცემა.

შესასრულებელი ვალდებულება და ამონაგების აღიარების დროულობა

ჯგუფის ამონაგების ძირითად ნაწილს წარმოადგენს ღვინისა და სხვა ალკოჰოლური სასმლის რეალიზაცია ადგილობრივ და საერთაშორისო ბაზარზე და მომხმარებლებისათვის სასტუმროს და მასთან დაკავშირებული სხვა მომსახურების მიწოდება. დეტალური სააღრიცხვო პოლიტიკა ამონაგების მაფორმირებელი ძირითადი საქმიანობისთვის წარმოდგენილია ქვემოთ:

ამონაგები ღვინისა და სხვა ალკოჰოლური სასმლის რეალიზაციიდან

ჯგუფი ამონაგებს იღებს პროდუქციის რეალიზაციით ადგილობრივ და უცხოურ ბაზარზე და პროდუქციის რეალიზაციიდან მიღებულ ამონაგებს აღიარებს დროის გარკვეულ მომენტში, მაშინ როცა ხდება მოცემულ საქონელთან დაკავშირებული კონტროლის მომხმარებლისთვის გადაცემა. კონტროლის გადაცემა ძირითადად ხდება, როცა საქონელი გადაეცემა მომხმარებელს. ექსპორტის შემთხვევაში კონტროლი შესაძლოა გადავიდეს მომხმარებელზე, როგორც გაგზავნის ისე მიღების ადგილში, რომელიც განსაზღვრულია მომხმარებელთან გაფორმებული ხელშეკრულების საფუძველზე. კონტროლის გადაცემის მომენტის განსაზღვრისთვის ჯგუფი ეყრდნობა შემდეგ მსჯელობას: როგორც კი საქონელი მივა შეთანხმებულ ადგილზე, ჯგუფს აღარ გააჩნია მოცემულ საქონელზე მფლობელობის უფლება, რომელიც ამასთანავე წარმოქმნის ფულადი სახსრების მიღების უფლებას და მოცემული საკითხი არ არის დაკავშირებული მნიშვნელოვან რისკებთან.

როდესაც ჯგუფი სხვა მხარეს (მაგალითად, დილერს ან დისტრიბუტორს) აწვდის პროდუქციას საბოლოო მომხმარებელზე მიყიდვის მიზნით, ჯგუფი აფასებს, აღნიშნულმა სხვა მხარემ მოიპოვა თუ არა პროდუქციაზე კონტროლი დროის მოცემულ მომენტში. სხვა მხარისთვის მიწოდებულ პროდუქციას შეიძლება კონსიგნაციის შეთანხმებით ფლობდეს ეს მხარე, თუ მას არ მოუპოვებია კონტროლი მოცემულ პროდუქციაზე. შესაბამისად, ჯგუფი სხვა მხარისთვის პროდუქციის მიწოდებისას არ აღიარებს ამონაგებს, თუ აღნიშნული მხარე პროდუქტს კონსიგნაციის შეთანხმების ფარგლებში ფლობს.

ადგილობრივ ბაზარზე პროდუქციის რეალიზაცია ხდება როგორც საცალოდ, ასევე საბითუმოდ. საბითუმოთ რეალიზაციის შემთხვევაში, მომხმარებელს აქვს შესყიდული პროდუქციის უკან დაბრუნების უფლება.

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

მომხმარებლისაგან მისაღები მოსალოდნელი ანაზღაურება არის ცვალებადი, რადგან ხელშეკრულების მიხედვით მომხმარებლებს აქვთ პროდუქციის უკან დაბრუნების უფლება. ჯგუფი იყენებს მოსალოდნელი ოდენობის მეთოდს, რათა შეაფასოს პროდუქცია, რომელიც შეიძლება დაბრუნდეს, რადგან ეს მეთოდი საუკეთესოდ ასახავს ცვალებად მოსალოდნელ ანაზღაურებას, რომელსაც ჯგუფი მოელის. ჯგუფი ფასს 15-ის მოთხოვნების შესაბამისად იყენებს ცვალებადი ანაზღაურების შეფასების შეზღუდვას, რათა განსაზღვროს ცვალებადი ანაზღაურება, რომელიც გათვალისწინებულია გარიგების ფასში. ჯგუფი ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ცალკე აღიარებს ვალეზულებას მარაგის დაბრუნებაზე და აქტივს მომხმარებლისგან პროდუქციის დაბრუნების უფლებაზე.

ამონაგები სასტუმროს და მასთან დაკავშირებული სხვა საქმიანობიდან

ჯგუფი მომხმარებლებს აწვდის სასტუმროს მომსახურებას, საკვების და სასმელის მიწოდებას და მასთან დაკავშირებულ სხვა მომსახურებებს. ამონაგები რეგულარული მომსახურების მიწოდებიდან, როგორც არის სასტუმრო და მასთან დაკავშირებული სხვა მომსახურებები, აღიარდება დროთა განმავლობაში იმ საანგარიშგებო პერიოდში, როდესაც მოხდა მომსახურების მიწოდება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ყოველდღიური ღირებულების შესაბამისად.

ამონაგები საკვები და სასმელის მიწოდებიდან და სხვა ერთჯერადი მომსახურებიდან აღიარდება მაშინ, როდესაც კონტროლი მოცემულ აქტივზე გადაეცემა მომხმარებელს. გარიგების ღირებულების გადახდა ხდება დაუყოვნებლივ, როდესაც ხდება მომხმარებლის მიერ საქონლის შესყიდვა. აქედან გამომდინარე, ამონაგების აღიარება ხდება იმ დროს, როდესაც ფიზიკური მფლობელობა გადაეცემა მომხმარებელს ან ერთჯერადი მომსახურება არის მიწოდებული.

საკონტრაქტო ღირებულების განსაზღვრა

ჯგუფის ამონაგების ძირითადი საკონტრაქტო ღირებულება არის ფიქსირებული და შესაბამისად, თითოეული კონტრაქტიდან მისაღები ამონაგების განსაზღვრა ხდება მოცემული ფიქსირებული ფასების მიხედვით.

მოსალოდნელი ცვლადი ანაზღაურება, რომელიც დაკავშირებულია ბრუნვაზე მიბმულ ფასდაკლებაზე, ამცირებს მოსალოდნელ საკონტრაქტო ამონაგებს. ბრუნვაზე მიბმული ფასდაკლების პირობით პროდუქციის მიწოდებისას ჯგუფი ამონაგებს აღიარებს იმ მოცულობით, რომელსაც მაღალი ალბათობით არ მოუწევს უკუგატარება, როდესაც დადგინდება შეთავაზებული ფასდაკლების მიღების შესაძლებლობა.

შესასრულებელ ვალდებულებებს შორის ღირებულების გადანაწილება

ჯგუფის კონტრაქტების უმეტესი ნაწილი არის ფიქსირებულფასიანი. დიდი მოცულობის შეკვეთის შემთხვევაში ფასდაკლების შეთავაზებისას, ოპერაციის ფასი ერთეული პროდუქტისთვის გაიანგარიშება მთლიანი საკონტრაქტო ღირებულების გაყოფით პროდუქციის რაოდენობაზე.

გამოყენებული გათავისუფლება

ჯგუფმა გამოიყენა ქვემოთ მოცემული გათავისუფლება:

- არ განიხილავს დაფინანსების მნიშვნელოვან კომპონენტს, როდესაც აქტივზე მომხმარებლისთვის კონტროლის გადაცემის თარიღსა და მიღებული ანაზღაურების თარიღებს შორის სხვაობა არის ერთ წელზე ნაკლები; და
- ხელშეკრულების გაფორმების დამატებითი დანახარჯები ხარჯებში აღიარდება მათი გაწევისას, თუ აქტივის ამორტიზაციის პერიოდის ხანგრძლივობა ერთ წელს არ აღემატება.

2.7 ხარჯები

ხარჯების აღიარება ხდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, თუ წარმოიშობა მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირება, რაც დაკავშირებულია აქტივის შემცირებასა ან ვალდებულების ზრდასთან, რაც შეიძლება საიმედოდ განისაზღვროს. ხარჯები გაწევისთანავე აღიარდება მოგების ან ზარალის ანგარიშგებაში, თუ ხარჯებიდან ეკონომიკური სარგებლის მოტანა მომავალში აღარაა მოსალოდნელი ან თუ მომავალი ეკონომიკური სარგებელი აღარ აკმაყოფილებს ბალანსში აქტივად აღიარების კრიტერიუმებს.

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

2.8 მოგების გადასახადი

2017 წლის 1 იანვრიდან მოგების გადასახადის ხარჯი აღიარდება იმ საანგარიშგებო პერიოდში, როდესაც კომპანია გამოაცხადებს დივიდენდს. საქართველოს საგადასახადო სისტემის სპეციფიკურობის გათვალისწინებით, საქართველოში რეგისტრირებული კომპანიებისთვის აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო და საგადასახადო ღირებულებებს შორის არ არსებობს სხვაობები, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს გადავადებული საგადასახადო აქტივების ან ვალდებულებების აღიარება.

2.9 გადასახადები გარდა მოგების გადასახადისა

გადასახადები გარდა მოგების გადასახადისა აღიარდება იმ საანგარიშგებო პერიოდში რა პერიოდშიც წარმოიქმნება მავალდებულებელი მოვლენა. მავალდებულებელ მოვლენას წარმოადგენს ქმედება ან ფაქტი, რომელიც საქართველოს საგადასახადო კოდექსით განაპირობებს გადასახადის გადახდას. წინასწარ გადახდილი გადასახადები, რომლიდანაც მოსალოდნელია მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღიარდება აქტივად.

2.10 ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალების ერთეულის საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით. თვითღირებულების კომპონენტები მოიცავს შეძენის ფასსა და უშუალოდ დაკავშირებულ დანახარჯებს, რომელიც აუცილებელია აქტივის სამუშაო მდგომარეობაში მოსაყვანად.

შემდგომი დანახარჯები ჩაირთვება აქტივის საბალანსო ღირებულებაში ან აღიარდება, როგორც დამოუკიდებელი აქტივი, მხოლოდ მაშინ, როდესაც შესაძლებელია აღნიშნული ტიპის დანახარჯიდან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება და შესაძლებელია მისი ღირებულების საიმედოდ განსაზღვრა. შეცვლილი კომპონენტის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება. ყველა სახის სხვა დანახარჯი, რომელიც დაკავშირებულია მიმდინარე ტიპის რემონტთან, აღიარდება როგორც ხარჯი მისი გაწევის პერიოდში.

ძირითადი საშუალებები აღირიცხება ისტორიულ ღირებულებას, დაგროვილ ცვეთასა და გაუფასურების ზარალს შორის სხვაობის თანხით. ცვეთა ერიცხება აღნიშნულ აქტივთა ჯგუფს, მთლიანად მათი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში. ჯგუფი იყენებს ცვეთის წრფივი დარიცხვის მეთოდს ძირითადი საშუალებების ყველა ჯგუფისათვის. ჯგუფის საკუთრებაში არსებულ მიწას და დაუმთავრებელ მშენებლობას ცვეთა არ ერიცხევა. ძირითადი საშუალებების ჯგუფების სასარგებლო მომსახურების ვადები წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

სასარგებლო მომსახურების ვადა	
შენობა-ნაგებობები	15-50
დანადგარები	5-25
ავტოტრანსპორტი	10-15
ოფისის დანადგარები, აღჭურვილობა და ავეჯი	5-15
სხვა	5-10

სასარგებლო მომსახურების პერიოდი და ცვეთის მეთოდი მიმოიხილება ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, ღირებულების ცვლილების ეფექტის გათვალისწინებით, პერსპექტიულ საფუძველზე.

იმ შემთხვევაში, თუ ძირითადი საშუალებების თითოეულ კომპონენტს გააჩნია განსხვავებული ექსპლუატაციის პირობები, მაშინ ამდაგვარი აქტივთა ჯგუფი აღირიცხება ინდივიდუალურად.

ძირითადი საშუალების ობიექტის აღიარება წყდება მისი გასხვისებისას ან მაშინ, როდესაც მისი შემდგომი გამოყენებიდან მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარაა მოსალოდნელი. მოგება ან ზარალი ძირითადი საშუალებების გასვლის შედეგად განისაზღვრება საბალანსო ღირებულებისა და მიღებული წმინდა ანაზღაურების სხვაობით და ჩაირთვება მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში.

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

2.11 იჯარა

იჯარა აღიარდება ფინანსურ იჯარად თუ ხორციელდება აქტივთან დაკავშირებული ყველა მნიშვნელოვანი რისკის და სარგებლის გადაცემა. სხვა დანარჩენი იჯარა კლასიფიცირდება როგორც საოპერაციო იჯარა. საოპერაციო იჯარის გადასახადების აღიარება ხდება ხარჯის სახით იჯარის ვადაზე დარიცხვის წრფივი მეთოდით, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც სხვა სქემა უფრო ზუსტად ასახავს საიჯარო აქტივიდან ეკონომიკური სარგებლის მოხმარების სისტემატურობას. პირობითი საიჯარო გადასახადის აღიარება ხდება ხარჯის სახით იმ პერიოდში, რომელშიც ისინი გაიწია.

2.12 ბიოლოგიური აქტივები

მრავალწლიანი ნარგავების აღრიცხვისათვის ჯგუფი იყენებს თვითღირებულების მოდელს. თვითღირებულების კომპონენტები მოიცავს შეძენის ფასსა და უშუალოდ დაკავშირებულ დანახარჯებს, რომელიც გაიწია მრავალწლიანი ნარგავების იმ მდგომარეობაში და კონდიციაში მოსაყვანად, რაც აუცილებელი იყო ხელმძღვანელობის მიერ დასახული მიზნების შესასრულებლად.

მრავალწლიანი ნარგავები აღირიცხება ისტორიულ ღირებულებას, დაგროვილ ცვეთასა და გაუფასურების ზარალს შორის სხვაობის თანხით. ცვეთა ერიცხება აღნიშნულ აქტივთა ჯგუფს, მთლიანად მათი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში. მრავალწლიანი ნარგავების ჯგუფი იყენებს ცვეთის წრფივი დარიცხვის მეთოდს. ცვეთის დარიცხვა იწყება მაშინ, როდესაც აქტივი არის იმ კონდიციაში რაც აუცილებელია ხელმძღვანელობის მიერ დასახული მიზნების შესასრულებლად. მრავალწლიანი ნარგავების სასარგებლო მომსახურების ვადა შეადგენს 25 წელს.

ბიოლოგიური აქტივები გარდა მრავალწლიანი ნარგავებისა საწყისი აღიარებისას და საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ფასდება გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებული რეალური ღირებულებით.

2.13 არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები, რომლებსაც სასარგებლო გამოყენების სასრული ვადა აქვთ, აღირიცხება თვითღირებულებით, რომელსაც აკლდება დაგროვილი ამორტიზაცია და დაგროვილი გაუფასურების ზარალი. ამორტიზაცია გამოითვლება დარიცხვის წრფივი მეთოდით მათი სასარგებლო გამოყენების ვადაზე. სასარგებლო გამოყენების სავარაუდო ვადა და ამორტიზაციის მეთოდი გადაიხედება ანგარიშგების ყოველი პერიოდის ბოლოს და ნებისმიერი შეტანილი ცვლილების ეფექტი აღირიცხება პერსპექტიულად.

არამატერიალური აქტივები, რომლებსაც სასარგებლო გამოყენების უსასრულო ვადა აქვთ, აღირიცხება თვითღირებულებით, რომელსაც აკლდება დაგროვილი გაუფასურების ზარალი. სასარგებლო მომსახურების განუსაზღვრელი ვადის მქონე არამატერიალური აქტივების ამორტიზაციის ვადებისა და მეთოდების გადახედვა ხდება მინიმუმ ყოველი საანგარიშგებო წლის ბოლოს. არამატერიალური აქტივების სასარგებლო მომსახურების ვადა შეადგენს 5-10 წელს. არამატერიალური აქტივის აღიარების შეწყვეტა ხდება მისი გასხვისების დროს ან მაშინ, როცა მისი ექსპლუატაციიდან ან გასხვისებიდან ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარაა მოსალოდნელი.

2.14 მატერიალური და არამატერიალური აქტივების გაუფასურება

ანგარიშგების ყოველი პერიოდის ბოლოს ჯგუფი გადახედავს მატერიალური და არამატერიალური აქტივების საბალანსო ღირებულებებს, რათა განსაზღვროს, არსებობს თუ არა ამ აქტივების გაუფასურების ნიშნები. ასეთი ნიშნების არსებობის შემთხვევაში, ფასდება ამ აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულება იმისათვის, რათა განისაზღვროს გაუფასურების ზარალის (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) მასშტაბი. თუ შეუძლებელია ცალკეული აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების განსაზღვრა, ჯგუფი აფასებს იმ ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის ანაზღაურებად ღირებულებას, რომელსაც ეს აქტივი მიეკუთვნება. თუ არსებობს განაწილების გონივრული და თანმიმდევრული საფუძველი, კორპორაციული აქტივები ასევე ნაწილდება ფულადი სახსრების წარმომქმნელ ცალკეულ ერთეულებზე, ან სხვა შემთხვევაში, ისინი ნაწილდება ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულების უმცირეს ჯგუფზე, რომლისთვისაც შეიძლება განისაზღვროს განაწილების გონივრული და თანმიმდევრული საფუძველი.

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

განუსაზღვრელი სასარგებლო გამოყენების ვადის მქონე არამატერიალური აქტივები, ან ის არამატერიალური აქტივები, რომლებიც გამოყენებისთვის ჯერ არ არის ხელმისაწვდომი, გაუფასურების გამოსავლენად მოწმდება მინიმუმ წელიწადში ერთხელ, და აგრეთვე მაშინ, როდესაც აქტივის გაუფასურების ნიშნები არსებობს.

ანაზღაურებადი ღირებულება არის გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებულ რეალურ ღირებულებასა და გამოყენების ღირებულებას შორის უდიდესი. გამოყენების ღირებულების შესაფასებლად სავარაუდო მომავალი ფულადი ნაკადების დღევანდელ ღირებულებამდე დისკონტირება ხდება დასაბეგრი დისკონტირების განაკვეთის გამოყენებით, რომელიც ასახავს ფულის დროითი ღირებულების არსებულ საბაზრო შეფასებებს და აქტივისთვის დამახასიათებელ რისკებს, რომლისთვისაც არ დაკორექტირებულა სამომავლოდ პროგნოზირებული ფულადი ნაკადები.

თუ აქტივის (ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის) ანაზღაურებადი ღირებულება შეფასებულია, როგორც მის საბალანსო ღირებულებაზე ნაკლები, მაშინ აქტივის (ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის) საბალანსო ღირებულება მცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე. გაუფასურების ზარალის აღიარება ხდება დაუყოვნებლივ კონსოლიდირებულ მოგებაში ან ზარალში.

თუ გაუფასურების ზარალი შემდგომში შებრუნდება, აქტივის (ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის) საბალანსო ღირებულება გაიზრდება და შეადგენს მისი ანაზღაურებადი ღირებულების გადასინჯულ ოდენობას, მაგრამ ისე, რომ გაზრდილი საბალანსო ღირებულება არ აღემატებოდეს იმ საბალანსო ღირებულებას, რომელიც განისაზღვრებოდა, წინა წლებში აქტივზე (ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელ ერთეულზე) გაუფასურების ზარალი რომ არ ყოფილიყო აღიარებული. გაუფასურების ზარალის შებრუნების აღიარება ხდება დაუყოვნებლივ მოგებაში ან ზარალში.

2.15 მარაგები

მარაგები გარდა სოფლის მეურნეობის პროდუქტისა

მარაგების საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით და შემდგომ თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. თვითღირებულება მოიცავს შეძენის, გადამუშავების და სხვა ხარჯებს, რომლებიც დაკავშირებულია მარაგების ტრანსპორტირებასა და დასაწყობებასთან. მარაგების თვითღირებულება მცირდება მიღებული ფასდაკლებით.

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების გადამუშავების დანახარჯები მოიცავს ისეთ დანახარჯებს, რომლებიც უშუალოდაა დაკავშირებული პროდუქციის ერთეულის წარმოებასთან. ასევე, მოიცავს სისტემატურად გასანაწილებელ მუდმივ და ცვლად ზედნადებ ხარჯებს, რომლებიც გაწეულია ნედლეულისა და მასალების მზა პროდუქციად გარდაქმნის, გადამუშავების პროცესში. მუდმივი საწარმოო ზედნადები ხარჯები ისეთი არაპირდაპირი საწარმოო დანახარჯებია, რომლებიც წარმოების მოცულობის ცვლილებასთან მიმართებაში უცვლელი რჩება. ცვლადი საწარმოო ზედნადები ხარჯები ისეთი არაპირდაპირი საწარმოო დანახარჯებია, რომლებიც იცვლება წარმოების მოცულობის ცვლილებების პირდაპირპროპორციულად.

მუდმივი საწარმოო ზედნადები ხარჯების განაწილება სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების კონვერსიის დანახარჯებზე ხდება საშუალო საწარმოო სიმძლავრის მიხედვით. საშუალო საწარმოო სიმძლავრე არის წარმოების ისეთი დონე, რომლის მიღწევაც საშუალოდ მოსალოდნელია რამდენიმე საწარმოო პერიოდის ან სეზონის განმავლობაში წარმოების ნორმალურ პირობებში, საწარმოო სიმძლავრეების გეგმური შენახვის ზარალის გათვალისწინებით. ჯგუფი იყენებს წარმოების ფაქტობრივ დონეს, თუ იგი უახლოვდება წარმოების საშუალო სიმძლავრეს. წარმოებული პროდუქციის ერთეულზე მისაკუთვნებელი მუდმივი საწარმოო ზედნადები ხარჯების თანხა არ იზრდება დაბალი მწარმოებლურობის ან მოწყობილობების მოცდენების გამო. გაუნაწილებელი ზედნადები ხარჯები ჩაითვლება იმ პერიოდის ხარჯებად, რომელშიც იქნა გაწეული. საანგარიშგებო პერიოდში, რომლისთვისაც დამახასიათებელია წარმოების განსაკუთრებულად მაღალი დონე, პროდუქციის ერთეულზე მიკუთვნებული მუდმივი საწარმოო ზედნადები ხარჯების თანხა იმ ოდენობით მცირდება, რომ არ მოხდეს სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების შეფასება თვითღირებულებაზე მაღალი თანხით. ცვლადი საწარმოო ზედნადები ხარჯების განაწილება პროდუქციის ერთეულზე ხდება საწარმოო სიმძლავრეების ფაქტობრივი გამოყენების მიხედვით.

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

მარაგების გაყიდვის შემთხვევაში მისი საბალანსო ღირებულების აღიარება ხდება იმ პერიოდის ხარჯად, როდესაც აღიარდება მისი შესაბამისი შემოსავალი. მარაგების თვითღირებულება გამოითვლება საშუალო შეწონილი მეთოდით. მარაგების ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებამდე ჩამოწერის თანხებიც აღიარდება იმ პერიოდის ხარჯად, როდესაც ხდება ჩამოწერა ან ადგილი აქვს დანაკარგებს.

სოფლის მეურნეობის პროდუქტი

ბიოლოგიური აქტივებიდან მიღებული სოფლის მეურნეობის პროდუქტი თავდაპირველი აღიარებისას ფასდება ნაყოფის მიღების მომენტში გაყიდვისათვის საჭირო შეფასებული დანახარჯებით შემცირებული რეალური ღირებულებით და აღირიცხება ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში. სოფლის მეურნეობის პროდუქტის საწყისი აღიარებისას მიღებული შემოსავალი აღიარდება კონსოლიდირებულ მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში. სოფლის მეურნეობის პროდუქტის მიღებასთან დაკავშირებით გაწეული ხარჯები ჩამოიწერება პერიოდის ხარჯად.

2.16 ანარიცხები

ანარიცხების აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც ჯგუფს წარსული მოვლენის გამო აქვს მიმდინარე (იურიდიული თუ არაკონტრაქტული) ვალდებულება, მოსალოდნელია, რომ ჯგუფს მოეთხოვება ამ ვალდებულების გასტუმრება და შესაძლებელია ვალდებულების ოდენობის სათანადო სიზუსტით განსაზღვრა.

ანარიცხებად აღიარებული ოდენობა წარმოადგენს იმ თანხის ყველაზე ზუსტ შეფასებას, რომელიც საჭირო იქნება მიმდინარე ვალდებულების დასაფარად ანგარიშგების პერიოდის ბოლოსთვის, ამ ვალდებულებასთან დაკავშირებული რისკებისა და გაურკვევლობების გათვალისწინებით. როდესაც ანარიცხები ფასდება მიმდინარე ვალდებულების გასასტუმრებლად საჭირო ფულადი ნაკადებით, მისი საბალანსო ღირებულება არის ამ ფულადი ნაკადების დღევანდელი ღირებულება (თუ ფულის დროითი ღირებულების გავლენა მასზე არსებითია).

თუ ანარიცხების დაფარვისთვის საჭირო ეკონომიკური სარგებლის ნაწილობრივ ან მთლიანად მიღება მესამე მხარისგან არის მოსალოდნელი, მისაღები თანხის აღიარება აქტივად ხდება მაშინ, როდესაც ფაქტობრივად გარანტირებულია ანაზღაურების მიღება და მისაღები თანხის ოდენობის სარწმუნოდ შეფასება შესაძლებელია.

2.17 პირობითი აქტივები და ვალდებულებები

პირობითი ვალდებულებები არ არის აღიარებული ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში, თუმცა განმარტებულია გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც ფულადი ნაკადის გადინების ალბათობა დაფარვის მიზნით დაბალია. პირობითი აქტივი არ არის აღიარებული ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში, თუმცა განმარტებულია მაშინ, როდესაც ეკონომიკური სარგებლის მიღებაა მოსალოდნელი.

2.18 ფინანსური ინსტრუმენტები

ფინანსური აქტივები

ფასს 9-მ ჩაანაცვლა ბასს 39 – ფინანსური ინსტრუმენტები: აღიარება და შეფასება. ახალი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიხედვით ფინანსური აქტივები შეიძლება დაკლასიფიცირდეს სამ კატეგორიად – „ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივი“, „რეალური ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივი, ცვლილებების მოგებაში ან ზარალში ასახვით“, „რეალური ღირებულებით შეფასებული, ცვლილებების სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით“. ჯგუფის ხელმძღვანელობამ შეაფასა, თუ რომელი ბიზნეს მოდელი შეესაბამება ჯგუფის ფინანსურ აქტივებს და ყველა აქტივი დააკლასიფიცირა შემდეგ კატეგორიად „ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივი“.

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივი

მოცემული აქტივები წარმოიქმნება მომხმარებლებისთვის საქონლისა და მომსახურების მიწოდებიდან (მაგ. სავაჭრო მოთხოვნები) ასევე მოიცავს სხვა სახის ფინანსურ აქტივებს, რომლის ფლობის მიზანია სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღება და ეს ფულადი ნაკადები წარმოადგენს მხოლოდ ძირს და მასზე დარიცხულ პროცენტს. ისინი საწყისი აღიარებისას შეფასებულია რეალური ღირებულებით დამატებული გარიგების ის დანახარჯები, რომლებიც უშუალოდ დაკავშირებულია ფინანსური აქტივის შეძენასთან ან გამოშვებასთან და შემდგომში აღრიცხულია ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით, შემცირებული გაუფასურების რეზერვის მოცულობით.

სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურების რეზერვი აღიარებულია პრაქტიკული ხასიათის გამარტივებული მიდგომის საფუძველზე, რომლის მიხედვით არსებობის მანძილზე სავაჭრო მოთხოვნების მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი გამოითვლება რეზერვების მატრიცის გამოყენებით. ჯგუფი საკრედიტო ზარალის წარსულ მონაცემებს იყენებს ფინანსური აქტივების არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შესაფასებლად. ჯგუფი აფასებს ფინანსური აქტივიდან ფულადი ნაკადების გადაუხდელობის ალბათობას. შემდეგ მოცემული ალბათობა მრავლდება მოსალოდნელ დანაკარგებზე, რომელიც გამოწვეულია ხელშეკრულების შეუსრულებლობის რისკიდან, რათა განისაზღვროს სავაჭრო მოთხოვნების არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი გაუფასურების დანაკარგი. სავაჭრო მოთხოვნები აღრიცხულია წმინდა ღირებულებით, რომლის გაუფასურების რეზერვიც აღრიცხულია განცალკევებულ ანგარიშზე ხარჯის კორესპოდენციით, რომელიც აღიარებულია ხარჯად მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში. ჯგუფი სავაჭრო მოთხოვნების სრულ ღირებულებას ჩამოწერს რეზერვის მოცულობაზე, როდესაც განსაზღვრავს რომ სავაჭრო მოთხოვნა აღარ ექვემდებარება დაბრუნებას.

ფინანსური აქტივები შეფასებულია ამორტიზებული ღირებულებით მოიცავს სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებს და ფული და ფულის ეკვივალენტებს. ფული და ფულის ეკვივალენტები მოიცავს საღარიბოში არსებულ ფულს, მოთხოვნამდე დეპოზიტებს, სხვა მოკლევადიან მაღალლიკვიდურ ინვესტიციებს, რომლის დასრულების ვადაც განისაზღვრება სამი ან ნაკლები თვით.

ფინანსური ვალდებულებები

მიზნიდან გამომდინარე ჯგუფი მის ფინანსურ ვალდებულებებს აკლასიფიცირებს შემდეგი კატეგორიებიდან ერთ-ერთით: რეალური ღირებულებით, მოგებაში ან ზარალში ასახვით და სხვა ფინანსურ ვალდებულებებად. ჯგუფს ყველა ფინანსური ვალდებულება დაკლასიფიცირებული აქვს „სხვა ფინანსური ვალდებულებების“ კატეგორიაში. სხვა ფინანსური ვალდებულებები მოიცავს სესხებს, სავაჭრო ვალდებულებებს და სხვა მოკლევადიან ფულად ვალდებულებებს.

სხვა ფინანსური ვალდებულებები საწყისი აღიარებისას შეფასებულია რეალური ღირებულებით დამატებული გარიგების ის დანახარჯები, რომლებიც უშუალოდ დაკავშირებულია ფინანსური ვალდებულებების გამოშვებასთან. მსგავსი პროცენტის მატარებელი ვალდებულებები შემდგომში აღრიცხულია ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით, რომელიც უზრუნველყოფს მუდმივი განაკვეთით ფინანსური ვალდებულების საბალანსო ღირებულებაზე საპროცენტო ხარჯის დარიცხვას. ნებისმიერი ფინანსური ვალდებულებისთვის საპროცენტო ხარჯი მოიცავს საწყის გარიგების ხარჯებს და ნებისმიერ დამატებით გადასახდელს ვალდებულების გამოსყიდვისთვის.

ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების ურთიერთგადაფარვა

ჯგუფი ფინანსურ აქტივებსა და ვალდებულებებს ურთიერთგადაფარავს მაშინ, როდესაც ურთიერთათავსა იურიდიულად არ არის შეზღუდული და ჯგუფი გეგმავს ანგარიშწორებას ნეტო საფუძველზე ან ფინანსური აქტივის მიღებას და ვალდებულების დაფარვას გეგმავს ერთგვაროვნად.

2.19 კაპიტალი

ჯგუფის კაპიტალი აღიარდება როგორც საწესდებო კაპიტალი იმ მოცულობით, რა მოცულობითაც კაპიტალი შეესაბამება დამფუძნებლების მიერ. საწესდებო კაპიტალი აღიარდება დამფუძნებლების შენატანების რეალური ღირებულებით.

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

2.20 დივიდენდები

დივიდენდების აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც წარმოშობილია მათი გადახდის იურიდიული მოვალეობა. დივიდენდები აღიარდება როგორც ვალდებულება და შესაბამისი თანხით მცირდება კაპიტალი. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცებამდე გამოქვეყნებული დივიდენდები განიმარტება ბალანსის შემდგომ მოვლენებში.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და მსჯელობები

ჯგუფი ახდენს გარკვეული სააღრიცხვო შეფასებებისა და გადაწყვეტილებების შემუშავებას მომავალი პერიოდებისათვის. შეფასებები და გადაწყვეტილებები შემუშავებულია გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებზე დაყრდნობით, რომელიც ითვალისწინებს ჯგუფის ფუნქციონირებას განსაზღვრული მომავლის პირობებში. მომავალ პერიოდებში მიღებული გამოცდილება შესაძლოა განსხვავებული იყოს ამ შეფასებებისა და დაშვებებისაგან. ქვემოთ მოყვანილია ის შეფასებები და დაშვებები, რომლებიც მომდევნო ფინანსურ წელში აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებში არსებითი ცვლილებების რისკის მატარებელია.

3.1 ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები

როგორც ზემოთ აღინიშნა, ჯგუფი გადახედავს ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადებს ანგარიშგების ყოველი წლიური პერიოდის ბოლოს. აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრისას, ხელმძღვანელობა განიხილავს მოსალოდნელ გამოყენებას, სავარაუდო ტექნიკურ მოძველებას, ფიზიკურ ცვეთას და გარემოს, რომელშიც ხდება აქტივის გამოყენება. ჩამოთვლილი პირობებისა თუ შეფასებების სისტემის ნებისმიერმა ცვლილებამ შეიძლება გამოიწვიოს მომავალი ცვეთის განაკვეთის კორექტირება. საანგარიშგებო წლის განმავლობაში ჯგუფს არ შეუცვლია თავისი ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები.

3.2 გრძელვადიანი აქტივების გაუფასურება

ჯგუფი პერიოდულად აფასებს აქტივების საბალანსო ღირებულების ანაზღაურებადობას. როდესაც ფაქტები და გარემოებები მიუთითებენ აქტივების საბალანსო ღირებულების შესაძლო გაუფასურებაზე, ჯგუფი აფასებს ასეთი აქტივების ანაზღაურებად ღირებულებას. ანაზღაურებადი ღირებულების შეფასებისთვის ჯგუფი აკეთებს დაშვებებს მომავალ პერიოდებთან დაკავშირებით. მომავალ პერიოდთან დაკავშირებული განუსაზღვრელობებიდან გამომდინარე ფაქტიური შედეგი შესაძლებელია მნიშვნელოვნად განსხვავდებოდეს იმ შედეგისგან, რაც აღრიცხულია კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში.

3.3 ფინანსური აქტივების გაუფასურება

ჯგუფი აფასებს ფინანსური აქტივებიდან ფულადი ნაკადების გადაუხდელობის ალბათობას. შემდეგ მოცემული ალბათობა მრავლდება მოსალოდნელ დანაკარგებზე, რომელიც გამოწვეულია ხელშეკრულების შეუსრულებლობის რისკიდან, რათა განისაზღვროს ფინანსური აქტივების მოსალოდნელი გაუფასურების დანაკარგი. მომავალ პერიოდთან დაკავშირებული განუსაზღვრელობებიდან გამომდინარე ფაქტიური შედეგი შესაძლებელია მნიშვნელოვნად განსხვავდებოდეს იმ შედეგისგან, რომელიც აღრიცხულია ფინანსურ ანგარიშგებაში.

ჯგუფი მეღვინეობა ხარება

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარში)

4. საწარმოთა გაერთიანება

2018 წლის მაისში ჯგუფმა შეიძინა შპს „მარანულის“ 100%-იანი წილი. ჯგუფმა ოპერაცია განიხილა, როგორც საწარმოთა გაერთიანება. შეძენილი საწარმოს ძირითადი საქმიანობა არის ღვინის და სპირტიანი სასმელების წარმოება და წარმოებული პროდუქციის საცალო და საბითუმო ვაჭრობა.

შესყიდული იდენტიფიცირებადი აქტივების და გადახდილი ანაზღაურების რეალური ღირებულების შესახებ ინფორმაცია წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	საბალანსო ღირებულება	კორექტირება	რეალური ღირებულება
აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	2,019,841	1,360,926	3,380,767
არამატერიალური აქტივები	4,691	-	4,691
მარაგები	1,525,097	-	1,525,097
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	299,635	-	299,635
ფული და ფულის ეკვივალენტები	32,519	-	32,519
სულ აქტივები	3,881,783	1,360,926	5,242,709
ვალდებულებები			
სესხები	1,803,781	73,117	1,876,898
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	337,504	-	337,504
სულ ვალდებულებები	2,141,285	73,117	2,214,402
წმინდა აქტივების რეალური ღირებულება			3,028,307
გადახდილი კომპენსაციის რეალური ღირებულება			3,028,307

რეალური ღირებულების კლასიფიკაცია დონეებად დამოკიდებულია გამოყენებული ინფორმაციის ყველაზე დაბალ დონეზე რომელიც მნიშვნელოვან გავლენას ახდენს რეალური ღირებულების გაანგარიშებაზე.

შეძენილი აქტივების რეალური ღირებულება :

ბიზნეს კომბინაციის შედეგად შესყიდული აქტივების რეალური ღირებულება განსაზღვრულია მე-3 დონის საფუძველზე. რეალური ღირებულების შეფასებისთვის გამოყენებულია შემდეგი მეთოდები:

- არაფინანსური აქტივების რეალური ღირებულება შეფასებულია ანალოგებზე დაკვირვების საფუძველზე. აქტივების რეალური ღირებულების შეფასება ეფუძნება აქტივების საუკეთესო გამოყენებას, რომელიც არ განსხვავდება მათი მიმდინარე გამოყენებისგან.
- მიღებული სესხების რეალური ღირებულება ეფუძნება მომავალი ფულადი ნაკადების დისკონტირებულ ღირებულებას და ხელმძღვანელობის შეფასებებს. ჯგუფმა გამოიყენა 8%-იანი განაკვეთი მომავალი ფულადი ნაკადების დისკონტირებისთვის.
- სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების და ვალდებულებების რეალური ღირებულება შეესაბამება მათ საბალანსო ღირებულებას დაფარვის მოკლე ვადის გამო.

გადახდილი კომპენსაციის რეალური ღირებულება:

ჯგუფმა საწარმოს შეძენისთვის მის ყოფილ მფლობელებს გადაუხადა ფულადი კომპენსაცია, რომლის რეალური ღირებულება შეესაბამება გადახდილი საზღაურის მოცულობას. ჯგუფის ხელმძღვანელობის შეფასებით საწარმოთა გაერთიანებისთვის გადახდილი კომპენსაციის რეალური ღირებულება და წმინდა აქტივების რეალური ღირებულება შეესაბამება ერთმანეთს, შესაბამისად ჯგუფმა არ აღიარა არც გუდვილი და არც მოგება საწარმოთა გაერთიანებიდან.

ჯგუფი მეღვინეობა ხარება

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარში)

5. ამონაგები

ამონაგები 2018 და 2017 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისთვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2018	2017
ამონაგები ადგილობრივ ბაზარზე რეალიზაციიდან	12,698,662	12,906,941
ამონაგები ექსპორტზე რეალიზაციიდან	16,018,534	12,553,442
ამონაგები სხვა საქმიანობიდან	1,279,129	86,205
სულ	29,996,325	25,546,588

6. მიწოდების ხარჯები

მიწოდების ხარჯები 2018 და 2017 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისთვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2018	2017
ხელფასის ხარჯი	(1,743,015)	(1,051,632)
რეკლამის ხარჯი	(1,315,342)	(1,002,557)
ტრანსპორტირების ხარჯი	(411,807)	(232,039)
ცვეთა	(344,186)	(205,920)
იჯარის ხარჯი	(213,809)	(171,996)
სხვა	(323,235)	(207,834)
სულ	(4,351,394)	(2,871,978)

7. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები 2018 და 2017 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისთვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2018	2017
ხელფასის ხარჯი	(2,409,942)	(2,062,455)
ქველმოქმედება	(860,848)	-
ცვეთა და ამორტიზაცია	(626,604)	(356,662)
გადასახადები გარდა მოგების გადასახადისა	(619,200)	(644,537)
პროფესიული სერვისები	(555,584)	(261,761)
ტრანსპორტირების ხარჯი	(264,568)	(261,423)
კომუნალური ხარჯი	(147,154)	(119,933)
წარმომადგენლობითი ხარჯი	(143,250)	(148,078)
რემონტის ხარჯი	(138,776)	(341,323)
მივლინების ხარჯი	(118,001)	(99,835)
საბანკო ხარჯი	(99,520)	(53,345)
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების გაუფასურება	-	(279,665)
სხვა	(768,285)	(590,637)
სულ	(6,751,732)	(5,219,654)

ჯგუფი მეღვინეობა ხარება

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარში)

8. ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები 2018 და 2017 წლის 31 დეკემბრის და 2017 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

ისტორიული ღირებულება	მიწა	შენობა- ნაგებობები	ოფისის აღჭურვილობა და ავეჯი	დანადგარები	მშენებარე აქტივები	ავტო ტრანსპორტი	სულ
01.01.2017	6,087,120	17,661,307	1,540,750	13,774,124	1,753,202	4,316,180	45,132,683
შემოსვლა	443,555	1,679,092	1,857,002	2,089,999	4,986,789	1,108,244	12,164,681
გასვლა	(22,822)	-	-	-	-	(80,300)	(103,122)
გადატანა	-	44,843	-	-	(44,843)	-	-
31.12.2017	6,507,853	19,385,242	3,397,752	15,864,123	6,695,148	5,344,124	57,194,242
შემოსვლა	2,157,687	2,930,753	625,213	3,318,684	196,543	696,814	9,925,694
საწარმოთა							
გაერთიანება	50,592	1,540,471	359,517	1,401,456	10,398	18,333	3,380,767
გასვლა	(5,534)	-	-	-	-	(35,000)	(40,534)
გადატანა	-	6,187,931	-	-	(6,187,931)	-	-
31.12.2018	8,710,598	30,044,397	4,382,482	20,584,263	714,158	6,024,271	70,460,169

დაგროვილი ცვეთა

01.01.2017	-	(2,017,548)	(623,536)	(3,257,521)	-	(874,565)	(6,773,170)
ცვეთა	-	(558,882)	(237,811)	(1,058,365)	-	(379,734)	(2,234,792)
გასვლა	-	-	-	-	-	38,513	38,513
31.12.2017	-	(2,576,430)	(861,347)	(4,315,886)	-	(1,215,786)	(8,969,449)
ცვეთა	-	(721,495)	(561,006)	(1,237,088)	-	(448,058)	(2,967,647)
გასვლა	-	-	-	-	-	15,914	15,914
31.12.2018	-	(3,297,925)	(1,422,353)	(5,552,974)	-	(1,647,930)	(11,921,182)

წმინდა საბალანსო ღირებულება

01.01.2017	6,087,120	15,643,759	917,214	10,516,603	1,753,202	3,441,615	38,359,513
31.12.2017	6,507,853	16,808,812	2,536,405	11,548,237	6,695,148	4,128,338	48,224,793
31.12.2018	8,710,598	26,746,472	2,960,129	15,031,289	714,158	4,376,341	58,538,987

2017 წლის განმავლობაში მშენებარე აქტივებზე კაპიტალიზებული სესხის სარგებლობის დანახარჯი შეადგენს 181,143 ლარს.

2018 და 2017 წლის 31 დეკემბრის 1 იანვრის მდგომარეობით ფინანსური ინსტიტუტებიდან მიღებული სესხების უზრუნველყოფას წარმოადგენს კომპანიის ბალანსზე აღრიცხული უძრავი და მოძრავი ქონება, რომლის საბალანსო ღირებულება შეადგებს 2018 და 2017 წლის 31 დეკემბრის და 2017 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით შესაბამისად 9,577,534 7,117,041 და 2,492,669 ლარს. კომპანიას არ შეუძლია აღნიშნული ქონების გაყიდვა ან გამოყენება იპოთეკის საგნად გამსესხებლის თანხმობის გარეშე.

2018 და 2017 წლის 31 დეკემბრის და 2017 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით დაკავშირებული მხარეების სასარგებლოდ სესხების უზრუნველყოფას წარმოადგენს კომპანიის ბალანსზე აღრიცხული უძრავი ქონება, რომლის საბალანსო ღირებულება შეადგებს შესაბამისად 1,951,460 559,677 და 571,133 ლარს.

ჯგუფი მეღვინეობა ხარება

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარში)

9. ბიოლოგიური აქტივები

ბიოლოგიური აქტივები 2018 და 2017 წლის 31 დეკემბრის და 2017 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

ისტორიული ღირებულება	ექსპლუატაციაში შესული ვენახები	მზარდი ვენახები	ექსპლუატაციაში შესული ხილის ბაღი	მზარდი ხილის ბაღი	სხვა	სულ
01.01.2017	4,296,210	1,937,638	61,687	161,423	57,726	6,514,684
შემოსვლა	-	1,078,928	-	69,539	124,007	1,272,474
ექსპლუატაციაში შესვლა	452,252	(452,252)	151,977	(151,977)	-	-
31.12.2017	4,748,462	2,564,314	213,664	78,985	181,733	7,787,158
შემოსვლა	-	1,244,017	-	34,015	1,061,785	2,339,817
ექსპლუატაციაში შესვლა	1,208,119	(1,208,119)	-	-	-	-
31.12.2018	5,956,581	2,600,212	213,664	113,000	1,243,518	10,126,975

დაგროვილი ცვეთა

01.01.2017	(765,501)	-	(1,801)	-	-	(767,302)
ცვეთა	(203,382)	-	(12,213)	-	-	(215,595)
31.12.2017	(968,883)	-	(14,014)	-	-	(982,897)
ცვეთა	(203,383)	-	(12,214)	-	-	(215,597)
31.12.2018	(1,172,266)	-	(26,228)	-	-	(1,198,494)

წმინდა საბალანსო ღირებულება

01.01.2017	3,530,709	1,937,638	59,886	161,423	57,726	5,747,382
31.12.2017	3,779,579	2,564,314	199,650	78,985	181,733	6,804,261
31.12.2018	4,784,315	2,600,212	187,436	113,000	1,243,518	8,928,481

2018 წლის განმავლობაში ბიოლოგიურ აქტივზე კაპიტალიზებული სესხის სარგებლობის დანახარჯი შეადგენს 291,484 ლარს (2017 წელს : 223,877 ლარი).

10. მარაგები

მარაგები 2018 და 2017 წლის 31 დეკემბრის და 2017 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31.12.2018	31.12.2017	01.01.2017
მზა პროდუქცია	4,420,005	2,840,172	2,129,640
დაუმთავრებელი წარმოება	24,844,504	20,691,303	25,445,775
ნედლეული და მასალები	2,409,311	1,297,469	1,677,452
სხვა სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	2,096,488	1,017,761	1,078,789
სულ	33,770,308	25,846,705	30,331,656

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ფინანსური ინსტიტუტებიდან მიღებული სესხების უზრუნველყოფას წარმოადგენს შვილობილი კომპანია შპს „მარანული“-ს საკუთრებაში არსებული და სამომავლოდ შეძენილი მარაგები, რომლის საბალანსო ღირებულება შეადგებს 947,936 ლარს.

ჯგუფი მეღვინეობა ხარება

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარში)

11. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები 2018 და 2017 წლის 31 დეკემბრის და 2017 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31.12.2018	31.12.2017	01.01.2017
სავაჭრო მოთხოვნები	5,698,633	5,344,693	4,645,770
საექვო ვალების რეზერვი	(3,037,589)	(3,037,589)	(2,757,924)
სულ ფინანსური მოთხოვნები	2,661,044	2,307,104	1,887,846
სხვა გადახდილი ავანსები	3,009,551	4,055,256	2,150,928
წინასწარ გადახდილი გადასახადები	1,349,105	843,765	265,971
ავანსები პერსონალზე	868,900	138,167	18,784
მოთხოვნები მზა პროდუქციის დაბრუნებაზე	140,773	140,773	140,773
გრძელვადიან აქტივებზე გადახდილი ავანსები	96,593	461,817	396,791
სულ მოთხოვნები	8,125,966	7,946,882	4,861,093

ჯგუფი იყენებს გამარტივებულ მეთოდს, რათა განისაზღვროს მოსალოდნელი გაუფასურების დანაკარგი. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები დაჯგუფდა მსგავსი საკრედიტო რისკისა და ხანდაზმულობის მიხედვით. მოსალოდნელი გაუფასურების დანაკარგის განაკვეთები ეფუძნება ჯგუფის ბოლო სამი წლის საკრედიტო გაუფასურების გამოცდილებას. ისტორიული მოსალოდნელი გაუფასურების დანაკარგის განაკვეთი დაკორექტირდა არსებული და სამომავლო მაკროეკონომიკური ფაქტორების გათვალისწინებით, რომელიც გავლენას ახდენს ჯგუფის მომხმარებლებზე. ჯგუფი ითვალისწინებს მთლიანი შიდა პროდუქტის, უმუშევრობის და ინფლაციის დონეს, როგორც ძირითად მაკროეკონომიკურ ფაქტორებს, იმ ქვეყნისთვის სადაც ჯგუფი საქმიანობს. 2018 და 2017 წლის 31 დეკემბრის და 2017 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით სავაჭრო მოთხოვნების ვადაგადაცილება წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31.12.2018	31.12.2017	01.01.2017
მიმდინარე	642,966	544,928	425,894
30 დღეზე ნაკლები ვადაგადაცილება	516,347	489,813	406,363
31-90 დღის ვადაგადაცილება	846,094	802,613	665,871
91-180 დღის ვადაგადაცილება	644,357	611,243	507,105
181-365 დღის ვადაგადაცილება	515,251	564,810	405,500
365 დღეზე მეტი ვადაგადაცილება	2,533,618	2,331,286	2,235,037
სულ	5,698,633	5,344,693	4,645,770
გაუფასურების რეზერვი	(3,037,589)	(3,037,589)	(2,757,924)
წმინდა მოთხოვნები	2,661,044	2,307,104	1,887,846

სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურების რეზერვის მოძრაობა წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2018	2017
ბალანსი წლის დასაწყისში	(3,037,589)	(2,757,924)
მიმდინარე პერიოდის გაუფასურების ხარჯი	-	(279,665)
სულ 31 დეკემბრის მდგომარეობით	(3,037,589)	(3,037,589)

12. ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფული და ფულის ეკვივალენტები 2018 და 2017 წლის 31 დეკემბრის და 2017 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31.12.2018	31.12.2017	01.01.2017
ფული ბანკში	360,051	736,796	761,395
ფული სალაროში	74,837	391,188	30,442
სულ	434,888	1,127,984	791,837

10 - 36 გვერდებზე წარმოდგენილი შენიშვნები კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია

ჯგუფი მეღვინეობა ხარება

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარში)

13. სესხები

სესხები 2018 და 2017 წლის 31 დეკემბრის და 2017 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31.12.2018	31.12.2017	01.01.2017
სესხები დაკავშირებული მხარეებისგან	51,961,666	42,520,655	36,870,836
სესხები ფინანსური ინსტიტუტებიდან	283,720	-	-
ფინანსური იჯარა	-	299,678	368,922
სულ გრძელვადიანი სესხები	52,245,386	42,820,333	37,239,758

	31.12.2018	31.12.2017	01.01.2017
სესხები ფინანსური ინსტიტუტებიდან	10,142,670	5,648,099	3,641,821
ფინანსური იჯარა	314,309	453,719	262,308
სულ მიმდინარე სესხები	10,456,979	6,101,818	3,904,129

სულ	62,702,365	48,922,151	41,143,887
------------	-------------------	-------------------	-------------------

მიღებული სესხების საბალანსო ღირებულება უახლოვდება მათ რეალურ ღირებულებას. მიღებული სესხების ვალუტის შესახებ ინფორმაციისთვის იხილეთ შენიშვნა 16.

სესხების რეკონსილაცია 2018 და 2017 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2018	2017
1 იანვარი	48,922,151	41,143,887
სესხების აღება	18,737,266	15,829,938
ფინანსური იჯარის აღება	-	723,750
შემოსვლა ბიზნეს კომბინაციით	1,876,898	-
საპროცენტო ხარჯი	741,010	405,020
გადახდილი პროცენტი	(694,155)	(390,852)
სესხების დაფარვა	(6,860,747)	(8,216,948)
ფინანსური იჯარის დაფარვა	(441,091)	(544,761)
საკურსო სხვაობის გავლენა	421,033	(27,883)
31 დეკემბერი	62,702,365	48,922,151

კომპანიის მიერ მიღებული სესხების ხელშეკრულებები შეიცავს ფინანსურ და არაფინანსურ შეზღუდვებს. ძირითადი ფინანსური შეზღუდვებია:

- სესხის მომსახურების კოეფიციენტი არ უნდა იყოს ნაკლები 1.3;
- ჯამურმა სასესხო ვალდებულებამ არ უნდა გადააჭარბოს საოპერაციო მოგების (EBITDA) 300%;
- უზრუნველყოს ICR არ იყოს ნაკლები 3.0; კომპანიამ შეინარჩუნოს წმინდა საბრუნავი კაპიტალი 20 მლნ ლარის ოდენობით.

კომპანია 2018 და 2017 წლის 31 დეკემბრის და 2017 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით ვერ აკმაყოფილებდა აღნიშნულ კოეფიციენტს. კოეფიციენტის დარღვევის შემთხვევაში გამსესხებელს წარმოექმნება უფლება და არა ვალდებულება მოითხოვოს სესხების სრული ან ნაწილობრივი დაფარვა ვადაზე ადრე. შესაბამისად ფინანსური ინსტიტუტებიდან მიღებული სესხები, რომლისთვისაც დარღვეულია ფინანსური შეზღუდვები 2018 და 2017 წლის 31 დეკემბრის და 2017 წლის 1 იანვრისთვის წარდგენილია მიმდინარე ვალდებულებებში.

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შვილობილი კომპანიის, შპს მარანულის 100% წილი და კომპანიის საკუთრებაში არსებული და სამომავლოდ შესაძენი მოძრავი ქონება წარმოადგენს ფინანსური ინსტიტუტებიდან მიღებული სესხის უზრუნველყოფას. სესხების უზრუნველყოფის შესახებ დამატებითი ინფორმაცია იხილეთ განმარტებით შენიშვნა 8,9,10-ში.

10 - 36 გვერდებზე წარმოდგენილი შენიშვნები კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია

ჯგუფი მეღვინეობა ხარება

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარში)

14. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები 2018 და 2017 წლის 31 დეკემბრის და 2017 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31.12.2018	31.12.2017	01.01.2017
სავაჭრო ვალდებულებები	6,907,888	5,058,364	3,226,549
გადასახდელი ხელფასები	586,437	131,274	25,828
სულ ფინანსური ვალდებულებები	7,494,325	5,189,638	3,252,377
საგადასახადო ვალდებულებები	-	-	192,592
ვალდებულება რეალიზაციის დაბრუნებიდან	170,508	170,508	170,508
საკონტრაქტო ვალდებულება	2,967,682	2,576,785	1,151,723
სულ სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	10,632,515	7,936,931	4,767,200

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში ფინანსური ვალდებულებების საბალანსო ღირებულება შეესაბამება მათ რეალურ ღირებულებას დაფარვის მოკლე ვადის გამო. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში ფინანსური ვალდებულებების ვალუტის და დაფარვის ვადიანობის შესახებ ინფორმაციისთვის იხილეთ შენიშვნა 16.

15. არამაკონტროლებელი წილი

2018 და 2017 წლის 31 დეკემბრის და 2017 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით ჯგუფის არამაკონტროლებელი წილის მფლობელები, რომლებიც ფლობენ შვილობილ კომპანია შპს „მეღვინეობა ხარება“-ს (ს/ნ 404427928), წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

არამაკონტროლებელი წილის დასახელება	წილი
შპს საქართველოს მარანი	42%
შპს ვაჩნაძიანი	5%
ფ.პ ალექსანდრე ხარებავა	0.5%
ფ.პ ვახტანგ ლიპარტიანი	0.3%
სულ	47.8%

ინფორმაცია აქტივების და ვალდებულებების შესახებ 2018 და 2017 წლის 31 დეკემბრის და 1 იანვრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31.12.2018	31.12.2017	01.01.2017
აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	58,490,715	47,567,690	38,283,369
ბიოლოგიური აქტივები	8,928,481	6,804,261	5,747,382
არამატერიალური აქტივები	163,013	155,588	193,924
მარაგები	33,770,308	25,846,705	30,331,656
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	7,966,668	7,791,303	4,836,479
ფული და ფულის ეკვივალენტები	434,888	1,127,984	791,837
სულ აქტივები	109,754,073	89,293,531	80,184,647
ვალდებულებები			
სესხები და ფინანსური იჯარა	10,740,699	6,401,496	4,273,051
სესხები დაკავშირებული მხარეებისგან	39,160,995	29,719,984	24,070,165
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	9,919,708	7,224,697	4,766,890
სულ ვალდებულებები	59,821,402	43,346,177	33,110,106

ჯგუფი მეღვინეობა ხარება

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარში)

15. არამაკონტროლებელი წილი (გაგრძელება)

შპს მეღვინეობა ხარებაში (ს/ნ404427928) შემაჯამებელი კონსოლიდირებული ფინანსური ინფორმაცია 2018 და 2017 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2018	2017
ამონაგები	29,996,325	25,546,588
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	(20,208,271)	(21,156,771)
საერთო მოგება	9,788,054	4,389,817
შემოსავალი სოფლის მეურნეობის პროდუქტის საწყისი აღიარებიდან	11,437,109	6,796,356
სასოფლო-სამეურნეო საქმიანობასთან დაკავშირებული ხარჯები	(5,551,442)	(4,010,906)
მოგება სასოფლო-სამეურნეო საქმიანობიდან	5,885,667	2,785,450
მიწოდების ხარჯები	(4,351,394)	(2,871,978)
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	(6,751,732)	(5,219,654)
საოპერაციო მოგება/(ზარალი)	4,570,595	(916,365)
ფინანსური ხარჯები	(449,526)	-
ზარალი კურსთა შორის სხვაობიდან	(741,437)	(210,822)
მოგება დაბეგვრამდე/(ზარალი)	3,379,632	(1,127,187)
მოგების გადასახადის ხარჯი	-	-
წმინდა მოგება/(ზარალი)	3,379,632	(1,127,187)
სხვა სრული შემოსავალი	-	-
სრული შემოსავალი/(ზარალი)	3,379,632	(1,127,187)
წმინდა მოგება/(ზარალი) მიკუთვნებული:		
დედა კომპანიის დამფუძნებლებს	1,764,167	(588,391)
არამაკონტროლებელი წილის მფლობელებს	1,615,465	(538,796)
წმინდა მოგება/(ზარალი)	3,379,632	(1,127,187)
სრული შემოსავალი/(ზარალი) მიკუთვნებული:		
დედა კომპანიის დამფუძნებლებს	1,764,167	(588,391)
არამაკონტროლებელი წილის მფლობელებს	1,615,465	(538,796)
სრული შემოსავალი/(ზარალი)	3,379,632	(1,127,187)

ინფორმაცია ფულადი ნაკადების შესახებ 2018 და 2017 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2018	2017
წმინდა ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	(1,826,161)	5,070,712
წმინდა ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(10,302,363)	(11,802,794)
წმინდა ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან	11,435,428	7,068,229
ფულადი სახსრების წმინდა ზრდა/(შემცირება)	(693,096)	336,147

ჯგუფი მეღვინეობა ხარება

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარში)

16. ფინანსური ინსტრუმენტები - რისკების მართვა

ჯგუფის ოპერაციებისთვის დამახასიათებელი ძირითადი რისკებია:

- საკრედიტო რისკი
- საპროცენტო რისკი
- უცხოური ვალუტის რისკი
- ლიკვიდურობის რისკი

სხვა საქმიანობებთან ერთად ჯგუფი დგას ფინანსური ინსტრუმენტების გამოყენებიდან წარმოქმნილ რისკების წინაშე. ეს განმარტებითი შენიშვნა აღწერს ჯგუფის მიზნებს, პოლიტიკებსა და პროცედურებს რისკების მართვისათვის და რისკების შეფასების მეთოდებს. ამ რისკებთან დაკავშირებული დამატებითი რაოდენობრივი ინფორმაცია წარმოდგენილია კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში.

ფინანსური ინსტრუმენტების ძირითადი კატეგორიები

ჯგუფის ძირითადი ფინანსური ვალდებულებები მოიცავს მიღებულ სესხებს, სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებს. ამ ფინანსური ინსტრუმენტების მთავარი მიზანია ჯგუფის ფინანსური უზრუნველყოფა. ჯგუფს გააჩნია ისეთი ფინანსური აქტივები როგორიცაა სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები, ფული და ფულის ეკვივალენტები.

ფინანსური ინსტრუმენტების ძირითადი კატეგორიები 2018 წლის 31 დეკემბრის და 1 იანვრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31.12.2018	31.12.2017	01.01.2017
ფინანსური აქტივები			
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	2,661,044	2,307,104	1,887,846
ფული და ფულის ეკვივალენტები	434,888	1,127,984	791,837
სულ ფინანსური აქტივები	3,095,932	3,435,088	2,679,683

	31.12.2018	31.12.2017	01.01.2017
ფინანსური ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	7,494,325	5,189,638	3,252,377
სესხები და ფინანსური იჯარა	62,702,365	48,922,151	41,143,887
სულ ფინანსური ვალდებულებები	70,196,690	54,111,789	44,396,264

ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულება

ჯგუფის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილი ზოგიერთი აქტივის და ვალდებულებისთვის მოითხოვება რეალური ღირებულების განმარტება. ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების რეალური ღირებულების შეფასებისათვის ჯგუფი იყენებს ხელმისაწვდომ საბაზრო მონაცემებს. რეალური ღირებულების შეფასებას ჯგუფი ახდენს შემდეგი ინფორმაციის საფუძველზე:

- დონე 1: აქტიურ ბაზარზე იდენტური ერთეულის კოტირებული ფასების გამოყენებით (არაკორექტირებული);
- დონე 2: თუ ასეთი ფასი არ არსებობს, სხვა პირდაპირ ან არაპირდაპირი ემპერიული მონაცემების მიხედვით, როგორიცაა ისეთი ბაზრის კოტირებული ფასი, რომელიც არ არის აქტიური იმ იდენტური ერთეულისათვის, რომელსაც სხვა მხარე ფლობს, როგორც აქტივს;
- დონე 3: არასაბაზრო მონაცემების საფუძველზე. თუ პირველ და მეორე დონეებში აღწერილი ემპერიული ფასები არ არსებობს, მაშინ ხდება შეფასების სხვა მეთოდების გამოყენება.

რეალური ღირებულების კლასიფიკაცია დონეებად დამოკიდებულია გამოყენებული ინფორმაციის დონეზე და რეალური ღირებულების გაანგარიშებაში მის მნიშვნელობაზე. დონეებს შორის გადატანა აისახება იმ პერიოდში, როდესაც ადგილი აქვს ასეთ მოვლენას.

16. ფინანსური ინსტრუმენტები - რისკების მართვა (გაგრძელება)

რეალური ღირებულება არის ის თანხა, რომელიც მიიღება აქტივის გაყიდვის შედეგად, ან გადაიხდება ვალდებულების გადაცემის შედეგად ბაზრის მონაწილეებს შორის ჩვეულებრივი გარიგების პირობებში შეფასების თარიღისთვის. ჯგუფი ფინანსური ინსტრუმენტების სავარაუდო რეალურ ღირებულებას განსაზღვრავს ხელმისაწვდომი საბაზრო ინფორმაციის საფუძველზე, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, და სათანადო შეფასებების მეთოდების გამოყენებით. სამართლიანი ღირებულების დასადგენად, საბაზრო მონაცემების ინტერპრეტაციისთვის განსჯის გამოყენებაა საჭირო. საქართველო კვლავაც ავლენს განვითარებადი ბაზრისათვის დამახასიათებელ ნიშნებს და ეკონომიკური პირობები ისევ ზღუდავს ფინანსურ ბაზრებზე საქმიანობის მოცულობას. საბაზრო კოტირებები შეიძლება მოძველებული იყოს, იძულებითი რეალიზაციის გარიგებებს ასახავდეს და ამიტომ არ წარმოადგენდეს ფინანსური ინსტრუმენტების სამართლიან ღირებულებას. ჯგუფი ყველა არსებულ საბაზრო ინფორმაციას იყენებს ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულების შესაფასებლად.

ამორტიზებადი ღირებულებით აღიარებული ფინანსური აქტივები - ფიქსირებული განაკვეთის მქონე ფინანსური ინსტრუმენტის სამართლიანი ღირებულება გამომდინარეობს ფულადი სახსრების ნაკადის ღირებულებიდან, რომელიც დისკონტირებულია ფულის ბაზრის მიმდინარე იმ საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით, რომელიც დამახასიათებელია მსგავსი საკრედიტო რისკისა და ვადიანობის ფინანსური ინსტრუმენტებისათვის. ჯგუფის ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ ფინანსური აქტივების რეალური ღირებულება არის ლიკვიდური და ხასიათდება მოკლევადიანობით.

ამორტიზებადი ღირებულებით აღიარებული ფინანსური ვალდებულებები - ფიქსირებული განაკვეთის მქონე ფინანსური ინსტრუმენტის სამართლიანი ღირებულება გამომდინარეობს ფულადი სახსრების ნაკადის ღირებულებიდან, რომელიც დისკონტირებულია ფულის ბაზრის მიმდინარე იმ საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით, რომელიც დამახასიათებელია მსგავსი საკრედიტო რისკისა და ვადიანობის ფინანსური ინსტრუმენტებისათვის. ჯგუფის ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ ფინანსური ვალდებულებების რეალური ღირებულება უახლოვდება მათ საბალანსო ღირებულებას.

ფინანსური ინსტიტუტებიდან მიღებული სესხების და ფინანსური იჯარის მეორე დონის მიხედვით შეფასებული რეალური ღირებულება ეფუძნება მომავალი ფულადი ნაკადების დისკონტირებულ ღირებულებას. მიღებული სესხების დისკონტირების განაკვეთი მერყეობს 7%-დან 12%-მდე, ხოლო ფინანსური იჯარის - 16%-დან 27%-მდე, რომელიც ემთხვევა საბაზრო განაკვეთს.

ფულისა და ფულის ეკვივალენტების რეალური ღირებულება შეფასებულია პირველი დონის მიხედვით, ფინანსური ინსტიტუტებიდან მიღებული სესხების და ფინანსური იჯარის რეალური ღირებულება შეფასებულია მეორე დონის მიხედვით, სხვა დანარჩენი ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების რეალური ღირებულება განსაზღვრულია მესამე დონის საფუძველზე.

კაპიტალის მართვა

ჯგუფი თავის კაპიტალთან დაკავშირებულ რისკს მართავს იმისათვის, რათა უზრუნველყოს ფუნქციონირებად საწარმოდ დარჩენა და ამავდროულად დაინტერესებული მხარეების უკუგების მაქსიმიზაცია, მოზიდული და საკუთარი კაპიტალის ოპტიმალური ბალანსის დაცვის გზით. ჯგუფის ხელმძღვანელობა რეგულარულად მიმოიხილავს კაპიტალის სტრუქტურას. ასეთი განხილვების ფარგლებში, ჯგუფის ხელმძღვანელობა მიიჩნევს, რომ ჯგუფი აბალანსებს მთლიანი კაპიტალის სტრუქტურას დივიდენდების გაცემით, აღებული სესხის თანხით კაპიტალის ზრდით და არსებული სესხების დაფარვით.

ზოგადი მიზნები, პოლიტიკა და პროცესები

ჯგუფის ხელმძღვანელობას გააჩნია საერთო პასუხისმგებლობა ჯგუფის რისკების მართვის მიზნებისა და პოლიტიკის განსაზღვრისთვის, ამასთანავე, პასუხისმგებლობის შენარჩუნებასთან ერთად, მიზნებისა და პროცესების ეფექტურად დანერგვისთვის მას დელეგირებული აქვს პროცესების შემუშავებისა და ოპერირების უფლება ჯგუფის ფინანსური მხარისთვის. ჯგუფის ხელმძღვანელობა ღებულობს ყოველთვიურ ანგარიშგებას ჯგუფის ფინანსური მხარისგან, მიმოიხილავს თავიანთი დასახული მიზნებისა და პოლიტიკის შესრულებისათვის განხორციელებული პროცესების ეფექტურობას. ჯგუფის ხელმძღვანელობის მთავარი მიზანი არის დაიცვას ჯგუფი რისკის მიუღებელი

ჯგუფი მეღვინეობა ხარება

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარში)

16. ფინანსური ინსტრუმენტები - რისკების მართვა (გაგრძელება)

დონისაგან და საშუალება მისცეს მას მიაღწიოს საქმიანობის მიზანს. აღნიშნულ პოლიტიკასთან დაკავშირებული დამატებითი ინფორმაცია მოცემულია ქვემოთ:

სავალუტო რისკი

სავალუტო რისკი განისაზღვრება, როგორც რისკი იმისა, რომ ფინანსური ინსტრუმენტების ღირებულება მერყევი იქნება სავალუტო კურსის ცვალებადობის გამო. ჯგუფს გააჩნია უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული გარკვეული ოპერაციები.

უცხოურ ვალუტაში არსებული ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულება 2018 და 2017 წლის 31 დეკემბრის და 2017 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31.12.2018		31.12.2017		01.01.2017	
	აშშ დოლარი	ევრო	აშშ დოლარი	ევრო	აშშ დოლარი	ევრო
ფული და ფულის ეკვივალენტები	29,883	68,497	631,211	-	173,368	6,922
სესხები და ფინანსური იჯარა	60,566,957	2,135,408	46,885,296	1,721,605	41,042,797	-
წმინდა სავალუტო პოზიცია	(60,537,074)	(2,066,911)	(46,254,085)	(1,721,605)	(40,869,429)	6,922

მოცემული ცხრილი წარმოადგენს ჯგუფის მგრძნობელობას შესაბამისი უცხოური ვალუტების ლართან მიმართებაში 20%-ით გაზრდაზე და შემცირებაზე. 20% არის მგრძნობიარობის განაკვეთი, რომელიც გამოიყენება ჯგუფის ხელმძღვანელობის მიერ სავალუტო რისკის შიდა კონტროლისთვის და წარმოადგენს სავალუტო კურსის სხვაობის შეფასებას ჯგუფის ხელმძღვანელობის მიერ. მგრძნობელობის ანალიზი მოიცავს მხოლოდ უცხოურ ვალუტაში გამოხატულ დაუფარავ ფულად მუხლებს და აკორექტირებს მათ გადაფასებას პერიოდის ბოლოს სავალუტო კურსების გონივრულობის ფარგლებში მოსალოდნელი ცვლილების მიხედვით.

გავლენა წმინდა მოგებასა და კაპიტალზე აქტივების ღირებულების მიხედვით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	აშშ დოლარი/ ლარი + 20%	აშშ დოლარი/ ლარი - 20%	ევრო/ლარი + 20%	ევრო/ლარი - 20%
მოგება/(ზარალი) 2018	(12,107,415)	12,107,415	(413,382)	413,382
მოგება/(ზარალი) 2017	(9,250,817)	9,250,817	(344,321)	344,321

საპროცენტო განაკვეთის რისკი

საპროცენტო განაკვეთის რისკი წარმოიშობა საბაზრო საპროცენტო განაკვეთების პოტენციური ცვლილების გამო, რომელმაც შესაძლოა უარყოფითი გავლენა იქონიოს ჯგუფის ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების რეალურ ღირებულებებზე ან მომავალ ფულად ნაკადებზე. 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობისთვის ჯგუფი დგას საპროცენტო რისკის წინაშე, რადგანაც ჯგუფს გააჩნია ცვლადი საპროცენტო განაკვეთის მქონე მიღებული სესხები. 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ჯგუფის მიერ აღებული ცვლადი საპროცენტო განაკვეთის მატარებელი სესხები საბალანსო ღირებულება შეადგენს 4,079,813 ლარს.

ქვემოთ წარმოდგენილი მგრძნობელობის ანალიზი ჩატარდა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის, როგორც არაწარმოებული ინსტრუმენტების საპროცენტო განაკვეთების მიმართ არსებული რისკის საფუძველზე. ცვალებადი განაკვეთის ვალდებულებების შეთხვევაში, ანალიზი მომზადდა იმის დაშვებით, რომ საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის დაუფარავი ვალდებულებების თანხა მთელი წლის განმავლობაში დაუფარავი იყო. 100 საბაზისო ერთეულის გაზრდა (100 საბაზისო ერთეული შეესაბამება 1 პროცენტთან ცვლილებას) ან შემცირება ხდება საპროცენტო განაკვეთის რისკის შიდა ანგარიშგებისას უმაღლესი რგოლის ხელმძღვანელობისთვის და წარმოადგენს ხელმძღვანელობის მიერ საპროცენტო განაკვეთების შესაძლო ცვლილების შეფასებას, გონივრულობის ფარგლებში.

ჯგუფი მეღვინეობა ხარება

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარში)

16. ფინანსური ინსტრუმენტები - რისკების მართვა (გაგრძელება)

საპროცენტო განაკვეთის მგრძნობელობა 2018 წლის 31 დეკემბრისთვის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	პროცენტის ზრდა 1%-ით	პროცენტის შემცირება 1%-ით
მოგება/(ზარალი)	40,798	(40,798)

მგრძნობელობის ანალიზის შეზღუდვა. ზემოთ მოცემული ცხრილი ასახავს 1 ცვლადის ცვლილებას იმ დაშვებით, რომ სხვა ცვლადები დარჩება უცვლელი. რეალურად, ცვლადები ერთმანეთთან კორელაციურ კავშირშია და ერთი ცვლადის ცვლილება გავლენას ახდენს სხვა დანარჩენზე. ცვლადებს შორის ურთიერთობა არ არის წრფივი და მცირე ან დიდი ცვლილება შეიძლება არ იყოს გამოსადეგი შედეგების ექსტრაპოლაციისთვის.

მგრძნობელობის ანალიზი არ ითვალისწინებს იმ ფაქტს რომ ჯგუფის აქტივები და ვალდებულებები იმართება აქტიურად. შესაბამისად, ჯგუფის ფინანსური მდგომარეობა შეიძლება იყოს განსხვავებული საბაზრო ფაქტორების ცვლილებების დროს. ჯგუფის ფინანსური რისკის მართვის პოლიტიკის მიზანია გაუმკლავდეს ბაზარზე არასასურველი ცვლილების ეფექტს. საინვესტიციო ბაზრების სწრაფად ცვლილების შესაბამისად, ჯგუფის ხელმძღვანელობა ახორციელებს ინვესტიციების გაყიდვას, საინვესტიციო პორტფელის ცვლილებასა და სხვა დამცავ ქმედებებს. შედეგად, დაშვებების რეალურმა ცვლილებამ შესაძლებელია გავლენა არ მოახდინოს ჯგუფის ვალდებულებებზე.

ზემოთ მოცემული მგრძნობელობის ანალიზი დამატებით შეზღუდულია იმით, რომ დაშვება არის ჰიპოტეტური პოტენციური რისკის დემონსტრაციისთვის და წარმოადგენს ჯგუფის მოსაზრებას ბაზრის შესაძლო ცვლილებაზე. რეალურად ბაზრის სამომავლო ცვლილება შეუძლებელია წინასწარ განისაზღვროს.

საკრედიტო რისკი

საკრედიტო რისკი არის ფულადი ზარალის მიღების რისკი დებიტორის ან სხვა კონტრაგენტის მიერ კრედიტორული დავალიანების არდაფარვის შემთხვევაში. ჯგუფის საფრთხეს საკრედიტო რისკთან დაკავშირებით განაპირობებს თითოეული მომხმარებლის ინდივიდუალური მახასიათებლები. ჯგუფის საკრედიტო რისკი, ძირითადად განპირობებულია სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებიდან, საბანკო დეპოზიტებიდან და ფული და ფულის ეკვივალენტებიდან (გარდა ნაღდი ფულისა).

ჯგუფი საკრედიტო რისკს მართავს გარკვეული პრინციპების საფუძველზე, რომლებიც ითვალისწინებს ცალკეული კონტრაგენტის კრედიტუნარიანობის საფუძველიან ანალიზს, კონტრაგენტის დიდძალი დავალიანების თავიდან აცილებას, ყველა დაუფარავი საკრედიტო თანხის დაფარვის მკაცრ კონტროლს და პრობლემური ფინანსური აქტივების ინტენსიურ მართვას.

საკრედიტო რისკის მონიტორინგის მიზნით, ჯგუფი მომხმარებლებს აერთიანებს მათი ვადაგადაცილების სტატუსის მიხედვით. საკრედიტო რისკის სამართავად ჯგუფი განიხილავს შემდეგ ფაქტორებს: მომხმარებელი იურიდიული პირია თუ ფიზიკური, ბითუმად მოვაჭრეა თუ საცალოდ, მომხმარებლების გეოგრაფიულ განაწილებას და წარსულში ფინანსური სიძნელეების არსებობას. მაღალ რისკიანი მომხმარებლები გაერთიანებულია შეზღუდულ მომხმარებელთა ჯგუფში და მათზე რეალიზაცია ხორციელდება წინასწარი ანაზღაურების საფუძველზე.

ფინანსური აქტივების საბალანსო ღირებულება წარმოადგენს მაქსიმალურ საკრედიტო რისკს. საკრედიტო რისკის მაქსიმალური ოდენობა 2018 და 2017 წლის 31 დეკემბრის და 2017 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31.12.2018	31.12.2017	01.01.2017
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	2,661,044	2,307,104	1,887,846
ფული და ფულის ეკვივალენტები გარდა ნაღდი ფულისა	360,051	736,796	761,395
სულ	3,021,095	3,043,900	2,649,241

ჯგუფი მეღვინეობა ხარება

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარში)

16. ფინანსური ინსტრუმენტები - რისკების მართვა (გაგრძელება)

ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკში იგულისხმება საკმარისი ფინანსური რესურსის არსებობა, რათა მოხდეს სესხების გასტუმრება და სხვა ფინანსური ვალდებულებების დაფარვა შესაბამის ვადაში. ლიკვიდურობის რისკის მართვისთვის ხელმძღვანელობა ახორციელებს სისტემატურ ზედამხედველობას მოსალოდნელ მომავალ ფულად ნაკადებზე, რომელიც წარმოადგენს აქტივებისა და ვალდებულებების მართვის პროცესის ნაწილს.

ქვემოთ ცხრილში მოცემულია ფინანსური ვალდებულებების კატეგორიების ლიკვიდურობის ანალიზი იმისდა მიხედვით, თუ როდის არის მოსალოდნელი მათი დაფარვა. ამ ცხრილებში წარმოდგენილი თანხები შესაძლოა არ შეესაბამებოდეს ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში აღრიცხულ თანხებს, რადგან ქვემოთ წარმოდგენილი ინფორმაცია მოიცავს ფინანსური ვალდებულებების ვადიანობის ანალიზს, რაც უთითებს ხელშეკრულების მიხედვით დარჩენილ მთლიან დაუდისკონტირებელ გადახდებს საპროცენტო დავალიანების ჩათვლით. იმის გათვალისწინებით, რომ ჯგუფს აქვს ცვლადი საპროცენტო განაკვეთის მატარებელი სესხები, მომავალში გადასახდელი ფულადი ნაკადები გაანგარიშებულია საანგარიშგებო წლის ბოლოს დაფიქსირებული საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით.

ლიკვიდურობის ანალიზი 2018 და 2017 წლის 31 დეკემბრის და 2017 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	1 წლამდე	1-დან 5 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ 31.12.2018
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	7,494,325	-	-	7,494,325
სესხები და ფინანსური იჯარა	4,615,996	7,642,719	51,961,666	64,220,381
სულ ფინანსური ვალდებულებები	12,110,321	7,642,719	51,961,666	71,714,706

	1 წლამდე	1-დან 5 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ 31.12.2017
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	5,189,638	-	-	5,189,638
სესხები და ფინანსური იჯარა	2,925,995	3,961,674	43,518,155	50,405,824
სულ ფინანსური ვალდებულებები	8,115,633	3,961,674	43,518,155	55,595,462

	1 წლამდე	1-დან 5 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ 01.01.2017
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	3,252,377	-	-	3,252,377
სესხები და ფინანსური იჯარა	2,959,828	1,339,462	37,350,437	41,649,727
სულ ფინანსური ვალდებულებები	6,212,205	1,339,462	37,350,437	44,902,104

ჯგუფი მეღვინეობა ხარება

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარში)

17. ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

ჯგუფის კომპანიებს შორის ოპერაციები არის ელიმინირებული კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში და არ არის განმარტებული. ოპერაციები და ნაშთები დაკავშირებულ მხარეებთან 2018 და 2017 წლის 31 დეკემბრის და 2017 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

31.12.2018				
	საბოლოო დედა კომპანია	დამფუძნებლები	სხვა	სულ
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	-	523,611	233,864	757,475
საექვო ვალების რეზერვი	-	(3,498)	(141,019)	(144,517)
წმინდა სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	-	520,113	92,845	612,958
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	-	199,116	4,717,019	4,916,135
სესხები დაკავშირებული მხარეებისგან	37,372,324	-	14,589,342	51,961,666
ამონაგები	-	79,621	939,474	1,019,095
ხარჯები	-	(199,728)	-	(199,728)
აქტივების შესყიდვა	-	-	4,548,905	4,548,905

31.12.2017				
	საბოლოო დედა კომპანია	დამფუძნებლები	სხვა	სულ
სავაჭრო მოთხოვნები	-	24,706	486,671	511,377
საექვო ვალების რეზერვი	-	(3,498)	(289,618)	(293,116)
წმინდა სავაჭრო მოთხოვნები	-	21,208	197,053	218,261
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	-	14,408	624,935	639,343
სესხები დაკავშირებული მხარეებისგან	37,372,324	-	5,148,331	42,520,655
ამონაგები	-	58,805	332,716	391,521
ხარჯები	-	(124,739)	(78,166)	(202,905)
აქტივების შესყიდვა	-	-	274,295	274,295

01.01.2017				
	საბოლოო დედა კომპანია	დამფუძნებლები	სხვა	სულ
სავაჭრო მოთხოვნები	-	20,506	221,613	242,119
საექვო ვალების რეზერვი	-	(18,531)	(115,266)	(133,797)
წმინდა სავაჭრო მოთხოვნები	-	1,975	106,347	108,322
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	-	26,967	422,634	449,601
სესხები დაკავშირებული მხარეებისგან	33,161,819	-	3,709,017	36,870,836

უმაღლესი ხელმძღვანელობის შრომის ანაზღაურება 2018 და 2017 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის შეადგენდა შესაბამისად 498,000 და 482,000 ლარს.

18. პირობითი ვალდებულებები

შესასრულებელი ვალდებულებები - 2016 წელს ჯგუფმა სსიპ ქონების მართვის სააგენტოსგან შეიძინა 1,946,650 კვ.მ მიწის ნაკვეთი 931,212 ლარად.

ხელშეკრულების მიხედვით, ჯგუფი ვალდებულია:

- 1) მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობის 25%-ზე გააშენოს მრავალწლიანი ნარგავები. ამავე მიზნით შეიძინოს აგროტექნიკა ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუმეტეს 3 წლის ვადაში.
- 2) უზრუნველყოს ქონებაზე ან/და მის ნაწილზე ინფრასტრუქტურის მოწყობა ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუმეტეს 3 წლის ვადაში.
- 3) ზემოთ მოცემული ვალდებულების შესრულების მიზნით განახორციელოს არანაკლებ 2,241,940 მილიონი ლარის ინვესტიცია.

სასამართლო დავები - 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ჯგუფს არ გააჩნია არსებითი სასამართლო დავები. ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ არ მოხდება არანაირი მატერიალური დანაკარგის წარმოქმნა, შესაბამისად არანაირი ანარიცხი არ არის შექმნილი სასამართლო დავებთან დაკავშირებით.

გადასახადები - საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობაში შესაძლოა განხორციელდეს სხვადასხვა ინტერპრეტაციები და ცვლილებები. გარდა ამისა, ხელმძღვანელობის საგადასახადო ინტერპრეტაციები შეიძლება განსხვავდებოდეს საგადასახადო ორგანოების ინტერპრეტაციისაგან, ჯგუფის ოპერაციები შეიძლება გასაჩივრდეს საგადასახადო ორგანოების მიერ და ჯგუფს დაეკისროს დამატებითი გადასახადები, საურავები, პროცენტები. ჯგუფს მიაჩნია რომ ყველა გადასახადი დარიცხული აქვს და შესაბამისად, არანაირი ანარიცხი არ წარადგინა კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში. სასაგადასახო ორგანოებს შეუძლიათ მიმოიხილონ ჯგუფის ოპერაციები 3 წლის განმავლობაში.

19. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ ჯგუფმა ფინანსური იჯარით აიღო სოფლის მეურნეობის ტექნიკა ჯამური ღირებულებით 1,025,000 ლარი.



მეღვინეობა ხარება WINERY KHAREBA

ჯგუფი მეღვინეობა ხარება

კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

დამოუკიდებელი აუდიტორის მოსაზრებასთან ერთად

სარჩევი:

დამოუკიდებელი აუდიტორის მოსაზრება “ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ” საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-10 პუნქტის მოთხოვნების შესაბამისად	3
---	---

2018 წლის მმართველობის ანგარიშგება

1. ჯგუფის საქმიანობის აღწერა და ძირითადი მაჩვენებლები	4
2. ჯგუფის 2018 წლის შედეგების მიმოხილვა	8
3. ჯგუფის სტრატეგია და მიზნები	10
4. ჯგუფის მმართველობა და სტრუქტურა	11
5. ჯგუფის ძირითადი მიღწევები და ფინანსური შედეგების მიმოხილვა	13

დამოუკიდებელი აუდიტორის მოსაზრება “ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ” საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-10 პუნქტის მოთხოვნების შესაბამისად

ჯგუფი მეღვინეობა ხარებას დამფუძნებლებს და ხელმძღვანელობას

ჩვენ არ გამოვთქვით მოსაზრება 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებულ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე 2019 წლის 12 სექტემბერს. აუდიტირებული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება არ ასახავს იმ მოვლენებს, ინფორმაციასა და მათ შედეგებს, რომლებიც ცნობილი გახდა კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე აუდიტორის მოსაზრების გაცემის შემდგომ. კონსოლიდირებულ მმართველობის ანგარიშგებაში აღწერილი მოვლენები, ინფორმაცია და მათი შედეგები, რომლებიც ცნობილი გახდა კონსოლიდირებული ფინანსურ ანგარიშგებაზე აუდიტორის მოსაზრების გაცემის შემდგომ, არ არის ჩვენს მიერ აუდიტირებული.

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებულ მმართველობის ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ჯგუფის კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება მოამზადოს „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებულ მმართველობის ანგარიშგებაზე

ჩვენი პასუხისმგებლობაა, გამოვთქვათ მოსაზრება ჯგუფის მიერ წარმოდგენილი კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგების კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან თანხვედრილობაზე და ასევე - მოიცავს თუ არა იგი “ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ” საქართველოს კანონის მე-7 მუხლით მოთხოვნილ ინფორმაციას.

აუდიტის დროს ჩატარებულ სამუშაოზე დაყრდნობით გამოვთქვამთ მოსაზრებას, რომ:

- 2018 წლის კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგებაში ასახული ინფორმაცია, თანხვედრაშია 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის მომზადებულ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით;
- კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით მოიცავს “ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ” საქართველოს კანონის მე-7 მუხლით მოთხოვნილ ინფორმაციას;
- ჯგუფის ყველა შვილობილი საწარმო არაარსებითია როგორც ინდივიდუალურად, ისე ერთობლივად და სხვაობა ინდივიდუალურ და კონსოლიდირებულ მმართველობის ანგარიშგებებს შორის ასევე არის არაარსებითი.

ივანე ჟუჟუნაშვილი (რეესტრში რეგისტრაციის # SARAS-A-720718)

შპს „ბიდიოს“ სახელით

25 სექტემბერი 2019

დამოუკიდებელი აუდიტორის მოსაზრება “ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ” საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-10 პუნქტის მოთხოვნების შესაბამისად

ჯგუფი მეღვინეობა ხარებას დამფუძნებლებს და ხელმძღვანელობას

ჩვენ არ გამოვთქვით მოსაზრება 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებულ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე 2019 წლის 12 სექტემბერს. აუდიტირებული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება არ ასახავს იმ მოვლენებს, ინფორმაციას და მათ შედეგებს, რომლებიც ცნობილი გახდა კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე აუდიტორის მოსაზრების გაცემის შემდგომ. კონსოლიდირებულ მმართველობის ანგარიშგებაში აღწერილი მოვლენები, ინფორმაცია და მათი შედეგები, რომლებიც ცნობილი გახდა კონსოლიდირებული ფინანსურ ანგარიშგებაზე აუდიტორის მოსაზრების გაცემის შემდგომ, არ არის ჩვენს მიერ აუდიტირებული.

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებულ მმართველობის ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ჯგუფის კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება მოამზადოს „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებულ მმართველობის ანგარიშგებაზე

ჩვენი პასუხისმგებლობაა, გამოვთქვათ მოსაზრება ჯგუფის მიერ წარმოდგენილი კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგების კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან თანხვედნილობაზე და ასევე - მოიცავს თუ არა იგი “ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ” საქართველოს კანონის მე-7 მუხლით მოთხოვნილ ინფორმაციას.

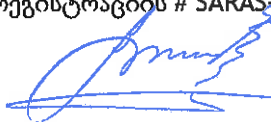
აუდიტის დროს ჩატარებულ სამუშაოზე დაყრდნობით გამოვთქვამთ მოსაზრებას, რომ:

- 2018 წლის კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგებაში ასახული ინფორმაცია, თანხვედრაშია 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის მომზადებულ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით;
- კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით მოიცავს “ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ” საქართველოს კანონის მე-7 მუხლით მოთხოვნილ ინფორმაციას;
- ჯგუფის ყველა შვილობილი საწარმო არაარსებითია როგორც ინდივიდუალურად, ისე ერთობლივად და სხვაობა ინდივიდუალურ და კონსოლიდირებულ მმართველობის ანგარიშგებებს შორის ასევე არის არაარსებითი.

ივანე ჟუჟუნაშვილი (რეესტრში რეგისტრაციის # SARAS-A-720718)

შპს „ბიდიოს“ სახელით

25 სექტემბერი 2019



1. ჯგუფის საქმიანობის აღწერა და ძირითადი მაჩვენებლები

შპს „მეღვინეობა ხარება“ (საიდენტიფიკაციო კოდი 204457328, შემდგომში კომპანია) წარმოადგენს შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას, რომელიც დაარსდა 2004 წელს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო, თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-6 კმ. კომპანია წარმოადგენს ჯგუფი მეღვინეობა ხარებას დედა კომპანიას. კომპანიის ძირითადი საქმიანობა არის ინვესტიციების განხორციელება შვილობილ კომპანიებში. 2018 და 2017 წლის 31 დეკემბრის და 1 იანვრის მდგომარეობით კომპანიის 100% წილის მფლობელი არის სააქციო საზოგადოება ინტელლეგენს ჰოლდინგ აგ.

კომპანია წარმოადგენს ჯგუფის მშობელ კომპანიას და ფინანსურ ანგარიშგებაში იკონსოლიდირებს შემდეგ შვილობილ კომპანიებს:

დასახელება	საქმიანობის ქვეყანა	31.12.2018	31.12.2017	01.01.2017	საოპერაციო საქმიანობა
შპს მეღვინეობა ხარება 404427928	საქართველო	52.2%	52.2%	52.2%	წარმოება/სასოფლო- სამეურნეო

შვილობილი კომპანია შპს „მეღვინეობა ხარება“ (ს/ნ 404427928) ფლობს შემდეგ კომპანიებს:

დასახელება	საქმიანობის ქვეყანა	31.12.2018	31.12.2017	01.01.2017	საოპერაციო საქმიანობა
შპს ხარება	საქართველო	100%	100%	100%	სასოფლო-სამეურნეო
შპს ხარება აგრო	საქართველო	-	100%	-	უმოქმედო
შპს პორტა კავკასია	საქართველო	100%	-	-	სასტუმრო მომსახურება
შპს მარანული	საქართველო	100%	-	-	ღვინის წარმოება
შპს ჯუშითი 2014	საქართველო	-	100%	100%	უმოქმედო
შპს გერგო	საქართველო	50%	50%	50%	უმოქმედო

*2018 წლის განმავლობაში ჯგუფის შვილობილი კომპანიები შპს „ხარება აგრო“ და შპს „ხარება“ გაერთიანდა. 2018 წლის განმავლობაში ჯგუფმა გაყიდა შვილობილი კომპანია შპს „ჯუშითი 2014“ 50,000 ლარად.

2018 განმავლობაში ჯგუფმა დააარსა შვილობილი კომპანია შპს „პორტა კავკასია“. დედა კომპანიამ შვილობილ კომპანიას გადასცა ყაზბეგში არსებული სასტუმრო ოპერირებისთვის.

2018 წლის მაისში ჯგუფმა შეიძინა შპს „მარანულის“ 100%-იანი წილი. ჯგუფმა ოპერაცია განიხილა, როგორც საწარმოთა გაერთიანება. დამატებითი ინფორმაციისთვის იხილეთ განმარტებითი შენიშვნა 4.

2018 და 2017 წლის 31 დეკემბრის და 2017 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით ჯგუფის დედა კომპანიას წარმოადგენს შპს მეღვინეობა ხარება და ჯგუფის საბოლოო დედა კომპანიას წარმოადგენს სააქციო საზოგადოება ინტელლეგენს ჰოლდინგ აგ.

ღვინის და სხვა ალკოჰოლური სასმლის მწარმოებელი კომპანია "მეღვინეობა ხარება" უძველეს ტრადიციებზეა დაფუძნებული. კომპანია მუშაობს ვაზის უნიკალური კულტურის შენარჩუნებასა და ღვინის წარმოებაზე, როგორც უძველესი მეთოდით, ასევე უახლესი ტექნოლოგიებით.

თანამედროვე ბაზრისა და ტექნოლოგიების განვითარების გათვალისწინებით "მეღვინეობა ხარება"-მ მოახდინა არსებული ქარხნის რეორგანიზაცია და მნიშვნელოვნად დახვეწა ქარხნის ტექნიკური აღჭურვილობა. კომპანიის პირად საკუთრებაშია მიწები, როგორც აღმოსავლეთ, ასევე დასავლეთ საქართველოში, რომელზეც გაშენებულია უნიკალური ქართული და ევროპული ვაზის ჯიშები, საიდანაც შესაბამისად მზადდება მაღალი ხარისხის ღვინოები. კომპანიას საკუთარ და იჯარით აღებული მიწებზე გაშენებული აქვს დაახლოებით 877.55 ჰა ფართობზე ვენახები, რომელთა ძირითადი ნაწილიც მდებარეობს კახეთის და სამეგრელოს რეგიონში. ძირითადად გაშენებული აქვს საფერავის და რქაწითელის ჯიშის ვენახები. კომპანიას აქვს შემდეგი ევროპული ჯიშის ყურძნები: კაბერნე, შარდონე, სოვინიონი, მუსკატი, პინო და მერლო. კომპანია ასევე ხელს უწყობს იმ იშვიათი ჯიშების მოშენებას, როგორებიცაა: ოცხანური საფერე, ციცქა, ცოლიკოური, კრახუნა, ალადასტური, უსახელოური, ხიხვი და ქისი.

ჯგუფის საკუთრებაში არსებულ და იჯარით აღებულ მიწებზე გაშენებული ვენახები ნაწილდება შემდეგნაირად:

- (1) ახალშენი - 206 ჰა;
- (2) მსხმოიარე - 620 ჰა;
- (3) გასაშენებელი - 51,55 ჰა.

გაშენებული ვენახები რეგიონალურ ჭრილში:

- (1) კახეთი - 603,80;
- (2) სამეგრელო - 148,67 ჰა;
- (3) იმერეთი - 115,79;
- (4) რაჭა - 5,84 ჰა;
- (5) ლეჩხუმი - 3,45 ჰა.

კომპანიის უმთავრესი მიზანია, აწარმოოს უმაღლესი ხარისხის ღვინო ქართული და ევროპული მეთოდებით საკუთარი ვენახებიდან. არსებული ჯიშების მოშენების გარდა, მეღვინეობა ხარებას კიდევ ერთი დანიშნულებაა, დაამუშაოს უძველესი ტრადიციული ქართული ყურძნის ჯიშები.

ვაზის ჯიშები რეგიონალური გავრცელების ჭრილში:

აღმოსავლეთ საქართველო - მწვანე, რქაწითელი, საფერავი, ქისი, ძელშავი და ხიხვი.

დასავლეთ საქართველო - ალექსანდროულ, თამარისვაზი, კაპისტონი, კრახუნა, მუჯურეთული, ოცხანურისაფერე, ოჯალეში, პუმპულა, უსახელოური, ციცქა, ცოლიკოური და ხარისთვალა.

ვაზის ჯიშების მრავალფეროვნება და სხვადასხვა კლიმატური პირობები "მეღვინეობა ხარება"-ს საშუალებას აძლევს აწარმოოს მაღალი ხარისხის განმასხვავებელი ნიშნის მქონდე პროდუქტი. განსაკუთრებული მუშაობის სტილი და ასევე ღვინის განვითარება მარანში მიგვანიშნებს "ცოცხალ" ასორტიმენტზე. მაღალი კვალიფიკაციის მქონე კადრები გამუდმებით ცდილობენ გააუმჯობესონ ღვინოების ხარისხი.

"მეღვინეობა ხარება" აწარმოებს დასავლეთ საქართველოს ღვინოებს: ციცქას, კრახუნას, ცოლიკოურს, ოცხანურ საფერეს, ალადასტურს, უსახელოურს, აღმოსავლეთ საქართველოს ღვინოებს: რქაწითელს, მწვანეს, ხიხვს, ქისს, საფერავს, მუკუზანს, ქინძმარაულს, ახაშენს.

ჯგუფს საწარმოო მნიშვნელობით გაშენებული აქვს 25 დასახელების ვაზის ჯიში, აქედან 18 ქართული და 7 ევროპული. ჯგუფი დიდ ყურადღებას აქცევს ისეთი იშვიათი ქართული ვაზის ჯიშების მოშენებას.

ჯგუფის მიერ გაშენებული ქართული ვაზის ჯიშები:

გავრცელებული ვაზის ჯიშები - მწვანე, რქაწითელი, საფერავი, ციცქა და ცოლიკოური.

იშვიათი ვაზის ჯიშები - ალექსანდროული, თამარისვაზი, კაპისტონი, კრახუნა, მუჯურეთული, ოცხანურისაფერე, ოჯალეში, პუმპულა, უსახელოური, ქისი, ძელშავი, ხარისთვალა და ხიხვი.

ჯგუფის მიერ გაშენებული ევროპული ვაზის ჯიშები: ალიგოტე, კაბერნე, მერლო, მუსკატი, პინო, სოვინიონი და შარდონე.

ზემოთ აღნიშნული ვაზის ჯიშების მოშენების გარდა, ჯგუფი მიზნად ისახავს გადარჩინოს და განავითაროს სხვა უიშვიათესი ქართული ვაზის ჯიშები. ამ მიზნით ჯგუფს გაშენებული აქვს საკოლექციო ვაზის ჯიშებისგან შემდგარი ვენახი.

2011 წლის აგვისტოში "მეღვინეობა ხარება"-მ მოდერნიზაცია გაუკეთა საკუთარ მარანს თერჯოლაში (იმერეთი), დამატებით ასევე 2014-2015 წლებში კომპანიამ მოახდინა ქარხნის განახლება, რომლის ფარგლებშიც: (1) რეკონსტრუქცია-მოპირკეთება განიცადა ქარხნის შენობამ და მიწისქვეშა საცავმა (2) გაეშვა ახალი საჩამომხმელო საამქრო და დამონტაჟდა ახალი ხაზი; (3) აშენდა თანამედროვე საწარმოო მასალების საწყობი; (4) მომზადდა ტერიტორია ტურისტული ზონის მშენებლობისთვის (5) შეძენილ იქნა მაღალტექნოლოგიური ლაბორატორია ღვინის ხარისხის კონტროლის მიზნით.

თერჯოლის მარანში ერთმანეთთან შერწყმულია 8000 წლიანი ტრადიციული მეღვინეობა და დარგის 21-ე საუკუნის ინოვაციური მიღწევები. ესაა ადგილი, სადაც კომპანია აწარმოებს 20-ზე მეტი დასახელების ვაზის ჯიშიდან 40-ზე მეტი სახეობის ღვინო.

"მეღვინეობა ხარება"-ს აღმოსავლეთ საქართველოს მარანი მდებარეობს ვაჩნადიანში (კახეთში) და ღვინოს აწარმოებს 1957 წლიდან, ეს მარანი უმეტესად აწარმოებს სუფრის ღვინოებს და წარმოების მოცულობა აქვს 9,000 ტონა წლის განმავლობაში. კომპანიას ასევე ეკუთვნის ბრენდის ქარხანა ახმეტაში (კახეთში).

კომპანიას აქვს ღვინის მაღაზიები საქართველოს სხვადასხვა კუთხეში: თბილისი, ბათუმი, მცხეთა, თერჯოლა, ყვარელი, ყაზგები, ფოთი.

ყვარელში, ალაზნის ველის განაპირას მდებარეობს „მეღვინეობა ხარებას“ უნიკალური ღვინის საცავი - გვირაბი. გვირაბი კავკასიონის კლდის მასივშია გამოკვეთილი, იგი 1962 წელს სპეციალურად ვაზისა და ღვინის მსოფლიო კონგრესისთვის გაიხსნა და ამჟამად „მეღვინეობა ხარება“-ს ღვინის საცავს წარმოადგენს. აქ რამდენიმე ათეული წელი ინახებოდა კახეთის რეგიონის საუკეთესო ღვინოები. მასში მთელი წლის მანძილზე შენარჩუნებულია ბუნებრივი ტემპერატურა 12-14 C გრადუსი, ხოლო ტენიანობა 70%-ს შეადგენს, რაც იდეალურ პირობას ქმნის ღვინის შენახვისა და დამკველებისათვის.



2011 წელს „მეღვინეობა ხარებას“ ღვინის საცავის გარშემო განავითარა ტურისტული ინფრასტრუქტურა: დიდი რეკრეაციული პარკი მდინარითა და უძველესი ქვევრებით, ძველი ქართული წყლის წისქვილი, ქართული ტრადიციული პურის საცხობი - თონე, ჭაჭის სახდელი, ძველი მარანი საწნახელითა და ქვევრებით, საკალმახე, ფაცხები და მაყალი.

ტურისტულ კომპლექსში შედის ასევე პრემიუმ კლასის რესტორანი „ხარება“, რომელიც მთაზეა განთავსებული და ღვინის სამკვლევს ლიფტით უკავშირდება.

კომპანია საკუთარი წარმოების ღვინის და სხვა ალკოჰოლური სასმლის რეალიზაციას ახდენს როგორც საქართველოს, ასევე საერთაშორის ბაზარზე. კომპანიისთვის ძირითად საექსპორტო ბაზრებს წარმოადგენს რუსეთი, უკრაინა, ჩინეთი. ასევე კომპანია ახორციელებს ექსპორტს პოლონეთში, იტალიასა და ლატვიაში.

კომპანიამ 2018 წელს გახსნა ოთხვარსკვლავიანი სასტუმრო „პორტა კავკასია“ (PORTA CAUCASIA) ყაზბეგში, რომელიც წარმოადგენს 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შპს მეღვინეობა ხარებას 100% შვილობილ კომპანიას.

მოცემული სასტუმრო მოიცავს 33 სასტუმროს ნომერს, რომელიც ძირითადად ელიტარულ სეგმენტზეა გათვლილი. მის ტერიტორიაზე ორი რესტორანია, მათ შორის ერთში ქართული, მეორეში კი ევროპული სამზარეულოა. ასევე სასტუმროს ტერიტორიაზე განთავსებულია ღვინის მაღაზია.

კომპანია გეგმავს სასტუმრო ბიზნესის განვითარებას საქართველოს მასშტაბით, მათ შორის კახეთში.

შპს ხარებას ძირითადი საოპერაციო საქმიანობას დაკავშირებულია სასოფლო-სამეურნეო საქმიანობასთან. ამ ეტაპზე, კომპანია ახდენს ლურჯი მოცვის პლანტაციების გაშენებას, რისთვისაც კომპანიას 2016 წელს სსიპ ქონების მართვის სააგენტოსგან მიიღო გრანტი პლანტაციის გაშენებისთვის და შესაბამისი ტექნიკის შესაძენად. ასევე, კომპანიამ გრანტი მიიღო შემდეგი პირობითი ვალდებულებებით:

- 1) მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობის 25%-ზე გააშენოს მრავალწლიანი ნარგავები. ამავე მიზნით შეიძინოს აგროტექნიკა ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუმეტეს 3 წლის ვადაში.
- 2) უზრუნველყოს ქონებაზე ან/და მის ნაწილზე ინფრასტრუქტურის მოწყობა ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუმეტეს 3 წლის ვადაში.
- 3) ზემოთ მოცემული ვალდებულების შესრულების მიზნით განახორციელოს არანაკლებ 2,241,940 მილიონი ლარის ინვესტიცია.

შპს "მარანული" წარმოადგენს ღვინისა და ღვინომასალების მწარმოებელ კომპანიას. რომელიც დაარსდა 2012 წელს, ხოლო ძირითადი საოპერაციო საქმიანობა დაიწყო 2015 წლიდან. კომპანიის საკუთრებაშია საერთაშორისო სტანდარტების და ახალი მანქანა-დანადგარებით აღჭურვილი თანამედროვე ღვინის ქარხანა. მოცემული ქარხანა არის ზრდის ეტაპზე და სამომავლოდ უნდა მოხდეს აღმოსავლეთ საქართველოში მოყვანილი სხვადასხვა ჯიშის ყურძნიდან მიღებული ღვინოების წარმოება.

ჯგუფი „მეღვინეობა ხარება“ ორიენტირებულია მეღვინეობის დარგისა და ღვინის გზის განვითარებაზე საქართველოში.

2. ჯგუფის 2018 წლის შედეგების მიმოხილვა

ღვინის ეროვნული სააგენტოს ინფორმაციით (info.wine@georgianwine.gov.ge), 2018 წელს საქართველოდან მსოფლიოს 53 ქვეყანაში 86,2 მლნ ბოთლი (0,75 ლ) ღვინო გავიდა ექსპორტზე, რაც ბოლო თითქმის 30 წლის რეკორდული მაჩვენებელია. სააგენტოს ინფორმაციით, ზრდამ 2017 წელთან შედარებით 13%-ით აღწია, ექსპორტირებული ღვინის ღირებულება კი 203 მლნ აშშ დოლარია, რაც 2017 წლის ანალოგიურ მაჩვენებელთან შედარებით 20%-ით არის გაზრდილი. სააგენტოს ცნობით, ექსპორტი გაზრდილია:

ქართული ღვინის სტრატეგიულ ბაზრებზე: იაპონია - 37% (211 883), პოლონეთი - 31% (3 508 122), დიდი ბრიტანეთი - 33% (105 608) და აშშ - 2% (466 056);

ევროპის მიმართულებით: შვეიცარია - 378% (25 350), დანია - 111% (17 834), რუმინეთი - 100% (99 774), ჩეხეთი - 81% (61 908), იტალია 69% (17 244), ბულგარეთი - 60% (26 790), ნიდერლანდები - 38% (82 641), გერმანია - 20% (483 791), ლიტვა - 17% (488 154), საფრანგეთი - 14% (113 885), ლატვია - 14% (1 711 078), ესტონეთი - 11% (581 190) და ა.შ.;

ტრადიციულ ბაზრებსა და აზიის მიმართულებით: სამხრეთ კორეა - 275% (68 124), თურქმენეთი - 196% (197 694), ყირგიზეთი - 63% (218 550), აზერბაიჯანი - 40% (197724), მონღოლეთი - 27% (214 398), უკრაინა - 26% (10 687 835), რუსეთი - 12% (53 682 627), ყაზახეთი - 8% (3 599 143) და სხვა.

ექსპორტიორი ქვეყნების ათეულია: რუსეთი(53 682 627), უკრაინა (10 687 835), ჩინეთი (6 951 019), ყაზახეთი (3 599 143), პოლონეთი (3 508 122), ლატვია (1 711 078), ბელარუსი (1 606 002), ესტონეთი (581 190), ლიტვა (488 154) და გერმანია (483 791).

მეღვინეობა ხარება აწარმოებს ღვინოს, ბრენდის, შუშხუნა ღვინოს და ჭაჭას და ბაზარზე არსებული მონაცემებით, ჯგუფი ერთერთ მოწინავე პოზიციას იკავებს ღვინისა და ბრენდის წარმოებაში, როგორც საქართველოში, ისე კავკასიის რეგიონში.

ჯგუფის მიერ 2018 წელს მიღებული შემოსავლენი შესადარის პერიოდთან შედარებით გაიზარდა 17%, რაც ძირითადად განაპირობა ექსპორტზე რეალიზაციის ზრდამ და სასტუმრო და მასთან დაკავშირებული სერვისებიდან მიღებულმა შემოსავალმა, 2018 წელს კომპანიამ გახსნა ახალი სასტუმრო „პორტა კავკასია“. 2018 წელს კომპანიამ ორიენტირება მოახდინა საერთაშორისო ბაზარზე, საიდანაც 2017 წელთან შედარებით მიიღო 28% მეტი შემოსავალი.

	2018	2017
შემოსავალი ადგილობრივ ბაზარზე რეალიზაციიდან	12,698,662	12,906,941
შემოსავალი ექსპორტზე რეალიზაციიდან	16,018,534	12,553,442
სხვა	1,279,129	86,205
სულ	29,996,325	25,546,588

2018 წელს ყურძნის წარმოებამ საქართველოში ისტორიულ მაქსიმუმს მიაღწია და 245 ათასი ტონა შეადგინა. მეღვინეობა ხარებამ მოახდინა მთლიანი მოსავლის 2.5% მიღება საკუთარი ვენახებიდან, რომელმაც 6 ათასო ტონა შეადგინა.

ყურძნის მწარმოებლების შემოსავალი 2018 წელს წლიურად 66%-ით გაიზარდა, კარგი მოსავლის და რეკორდულად მაღალი ფასების დამსახურებით (www.gtresearch.ge).

საქართველოში ღვინისა და სპირტიანი სასმელების სექტორის ბრუნვა 2012-18 წლებში საკმაოდ მაღალი ტემპით გაიზარდა (საშუალოდ 22.4%) და 2018 წელს 867.9 მლნ ლარი შეადგინა. სექტორი ექსპორტზეა დამოკიდებული, რადგან შემოსავლის 85% სწორედ ექსპორტზე მოდის. ამასთან, საექსპორტო ბაზრები ნაკლებად დივერსიფიცირებულია და დიდია რუსეთისა და პოსტ-საბჭოთა ქვეყნების წილი. ეს დამოკიდებულება რისკიანია, რადგან ხსენებული ქვეყნების მოხმარების კლება დიდ გავლენას ახდენს სექტორის გაყიდვებზე (www.gtresearch.ge).

ღვინისა და ბრენდის ექსპორტმა 305.3 მლნ აშშ დოლარი შეადგინა 2018 წელს. ამასთან, 2012-18 წლებში საშუალო წლიური ზრდის ტემპმა 11.4%-ი შეადგინა (www.gtresearch.ge).

ასევე აღსანიშნავია, რომ ღვინის ექსპორტის საშუალო წლიური ზრდა 19.0%-ი, ხოლო ბრენდის ექსპორტის - 2.5%-ი იყო 2012-18 წლებში (www.gtresearch.ge).

მოსალოდნელია, რომ ღვინისა და ბრენდის ექსპორტი საშუალოდ 10%-ით გაიზრდება 2019-25 წლებში და 2025 წელს ექსპორტიდან მიღებული შემოსავლები 600 მლნ აშშ დოლარს მიაღწევს.

საქართველო მე-10 უმსხვილესი ბრენდის ექსპორტიორი ქვეყანაა მსოფლიოში. ბრენდის ექსპორტი ხორციელდება 37 ქვეყანაში, აქედან ძირითადი ბაზრებია უკრაინა, საფრანგეთი, რუსეთი და ესპანეთი.

ჯგუფი მეღვინეობა ხარებას ძირითად საექსპორტო ბაზრებს წარმოადგენს რუსეთი, უკრაინა, ჩინეთი. ასევე ჯგუფი ახორციელებს ექსპორტს პოლონეთში, იტალიასა და ლატვიაში.

ჯგუფი მეღვინეობა ხარება, ისევე როგორც სხვა კომერციული საქმიანობის მქონე იურიდიული პირები, ორიენტირებულია მოგებაზე, ბიზნესის განვითარებაზე და საქმიანობის მიმართულებების დივერსიფიცირებაზე.

ჯგუფი მეღვინეობა ხარება წელიწადში 6 მილიონ ლიტრზე მეტ ღვინოს აწარმოებს. მეღვინეობა ხარება იყო ღვინის ერთ-ერთი პირველი კომპანია, რომელმაც ჯერ კიდევ ათწლეულების წინ ადგილობრივი გლეხებისგან გადაჯიშების პირას მყოფი ვაზის ჯიშების შესყიდვა და გამრავლება დაიწყო. ამ ყველაფერმა კი საბოლოოდ რეკორდული რაოდენობის - 200-ზე მეტი ჯიშდო მოიტანა. 2012 წელს მეღვინეობა ხარება ღვინის ერთ-ერთ ყველაზე პრესტიჟულ კონკურსზე - Mondial de Bruxelles ოქროს მედლის, 2015 წელს კი Decanter Asia Wine Awards-ზე ოქროს თასის მფლობელი გახდა.

ჯგუფი მეღვინეობა ხარებას ფინანსური ანგარიშგების შეფასებისთვის ვიყენებთ ფინანსური კოეფიციენტების ანალიზს, რომელიც შედგება ხუთი ძირითადი კომპონენტისგან:

	2018	2017
ლიკვიდურობის კოეფიციენტები		
მიმდინარე კოეფიციენტი	2.07	2.61
სწრაფი კოეფიციენტი	0.41	0.67
აქტივების მართვის კოეფიციენტები		
მარაგების ბრუნვის კოეფიციენტი	0.68	0.75
მომგებიანობის კოეფიციენტები		
მოგების მარჟა	11%	-4%
უკუგება მთლიან აქტივებზე (ROA)	3%	-1%
უკუგება მთლიან კაპიტალზე (ROE)	7%	-2%

კოეფიციენტების მეხუთე კომპონენტად განიხილება საბაზრო კოეფიციენტები.

სხვა ფინანსური კოეფიციენტების შესახებ დამატებითი ინფორმაცია იხილეთ ჯგუფის ფინანსურ ანგარიშგებაში იმ საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2018 წლის 31 დეკემბერს.

3. ჯგუფის სტრატეგია და მიზნები

ჯგუფი მეღვინეობა ხარებას ხელმძღვანელობასა და დამფუძნებელს სურვილი აქვთ, განავითარონ ჯგუფის საქმიანობა საქართველოში და ასევე, მოახდინონ ახალი საექსპორტო ბაზრების მოძიება.

ჯგუფი მეღვინეობა ხარება ღვინის გზის განვითარების ფარგლებში აქვს შემდეგი გეგმები:

- არადარდითი ბაზრების მოძიება (ძირითადად აქცენტი გაკეთდება აზიურ ბაზრებზე);
- ქართული ღვინის პოპულარიზაცია საერთაშორისო ბაზრებზე;
- სადისტრიბუციო ქსელის გაფართოება;
- ქვეყნის ღვინის და იშვიათი ყურძნის ჯიშებისგან დამზადებული ღვინის წარმოება;
- ადგილობრივ ბაზარზე მაღალხარისხიანი ბოთლის ღვინის მიწოდება.

ჯგუფი მიმდინარე ეტაპზე არის ახალი ქარხნის პროექტის მომზადების ეტაპზე. მეღვინეობა ხარება გეგმავს ყვარლის რაიონში ახალი ღვინის ქარხნის მშენებლობას, რომელსაც წლის განმავლობაში შეეძლება 10,000 ტონი ღვინის წარმოება. მოცემული ღვინის ქარხნის მშენებლობა იგეგმება ყვარლის რაიონში, სოფელ საბუეში, კომპანიის ვენახების ძირითადი მასივების სიახლოვეს. ასევე, ჯგუფის მენეჯმენტი გეგმავს ქარხანასთან ერთად მოაწყოს ტურისტული ზონაც, რომელიც მოიცავს, სადეგუსტაციო სივრცეს, ტურისტულ ბილიკს ქარხნის შიდა ტერიტორიაზე, ვერანდას, რონლიდანაც იშლება ულამაზესი ხედი ალაზნის ველზე და კავკასიონის მთათა სისტემაზე.

ჯგუფის მენეჯმენტის გადაწყვეტილებით, ღვინის გზისა და ტურიზმის განვითარების მიზნით ჯგუფი მეღვინეობა ხარება აქტიურად ერთვება სასტუმროს ბიზნესის განვითარების პროცესში და ყაზბეგის რაიონში 2018 წელს საზეიმოდ გახსნა სასტუმრო სახელწოდებით „პორტა კავკასია“ (PORTA CAUCASIA) და დამატებით ინვესტიციებს ახორციელებს ახალი სასტუმროს მშენებლობისთვის სამეგრელოს რეგიონში.

ჯგუფის მენეჯმენტი ახორციელებს დამატებით ინვესტიციას ოდიშში, სადაც მიმდინარეობს სამ ვარსკვლავიანი სასტუმროს მშენებლობა დაახლოებით 30 ნომრით.

2019 წლიდან ჯგუფი გეგმავს სოფლის მეურნეობის მიმართულებით მევენახეობის დარგის განვითარებას და აქტიურად ახდენს ახალი ვენახების გაშენებას როგორც აღმოსავლეთ, ასევე დასავლეთ საქართველოში.

სოფლის მეურნეობის განვითარების მხრივ, ჯგუფი ახორციელებს ლურჯი მოცვის პლანტაციების გაშენებას აქტიურად. ლურჯ მოცვზე მაღალი მოთხოვნაა როგორც ადგილობრივ, ასევე საექსპორტო ბაზრებზე. მოცვი ექსპორტზე გადის ევროკავშირის ქვეყნებში, დიდ ბრიტანეთში, რუსეთში და არაბთა გაერთიანებულ საამიროებში. DCFTA ქართველ ფერმერებს შესაძლებლობას აძლევს შეიტანონ ევროკავშირში ლურჯი მოცვი ყოველგვარი სავაჭრო ბარიერების გარეშე. ევროკავშირსა და დიდი ბრიტანეთში ლურჯ მოცვზე მზარდი მოთხოვნაა, ეს პროდუქტი ევროკავშირში დეფიციტურია და, ამავე დროს, მაღალი საბაზრო ფასით გამოირჩევა. მაგალითად, ევროკავშირის ბაზარზე გაუყინავი 1კგ. ლურჯი მოცვის საბაზრო ფასი 15-20 ევროა, იმ შემთხვევაში თუ პროდუქტი ბიოლოგიურია, მაშინ მისი ფასი 22 დან 24 ევროს ფარგლებში მერყეობს. შესაბამისად, მოცემული სოფლის მეურნეობის მიმართულების განვითარება ხელს შეუწყობს ჯგუფის შემოსავლების მნიშვნელოვნად გაზრდას ახლო მომავალში.

4. ჯგუფის მმართველობა და სტრუქტურა

შპს „მეღვინეობა ხარება“ (საიდენტიფიკაციო კოდი 204457328, შემდგომში კომპანია) წარმოადგენს შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას, რომელიც დაარსდა 2004 წელს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

2018 და 2017 წლის 31 დეკემბრის და 1 იანვრის მდგომარეობით კომპანიის 100% წილის მფლობელი არის სააქციო საზოგადოება ინტელლეგენს ჰოლდინგ აგ.

კომპანია წარმოადგენს ჯგუფის მშობელ კომპანიას და ფინანსურ ანგარიშგებაში იკონსოლიდირებს შემდეგ შვილობილ კომპანიებს:

დასახელება	საქმიანობის ქვეყანა	31.12.2018	31.12.2017	01.01.2017	საოპერაციო საქმიანობა
შპს მეღვინეობა ხარება 404427928	საქართველო	52.2%	52.2%	52.2%	წარმოება/სასოფლო- სამეურნეო

შვილობილი კომპანია შპს „მეღვინეობა ხარება“ (ს/ნ 404427928) ფლობს შემდეგ კომპანიებს:

დასახელება	საქმიანობის ქვეყანა	31.12.2018	31.12.2017	01.01.2017	საოპერაციო საქმიანობა
შპს ხარება	საქართველო	100%	100%	100%	სასოფლო-სამეურნეო
შპს ხარება აგრო	საქართველო	-	100%	-	უმოქმედო
შპს პორტა კავკასია	საქართველო	100%	-	-	სასტუმრო მომსახურება
შპს მარანული	საქართველო	100%	-	-	ღვინის წარმოება
შპს ჯუშითი 2014	საქართველო	-	100%	100%	უმოქმედო
შპს გერგო	საქართველო	50%	50%	50%	უმოქმედო

ჯგუფის მართვის უმაღლეს ორგანოს წარმოადგენს დამფუძნებელთა კრება, რომელიც კრებათა შორის პერიოდში მოქმედებს სამეთვალყურეო საბჭოს მეშვეობით. საბჭოს დაქვემდებარებაშია მრჩეველთა აპარატი და შიდა აუდიტისა და მონიტორინგის სამსახური.

შპს „მეღვინეობა ხარებას“ ოპერატიულ მართვას ახორციელებს აღმასრულებელი დირექტორი, მისი პირველი მოადგილე, მოადგილე, ფინანსური და კომერციული დირექტორები, დირექტორი სტრატეგიული განვითარების საკითხებში.

ჯგუფის სტრუქტურული დანაყოფები და ზოგადი ფუნქციური შემადგენლობა:

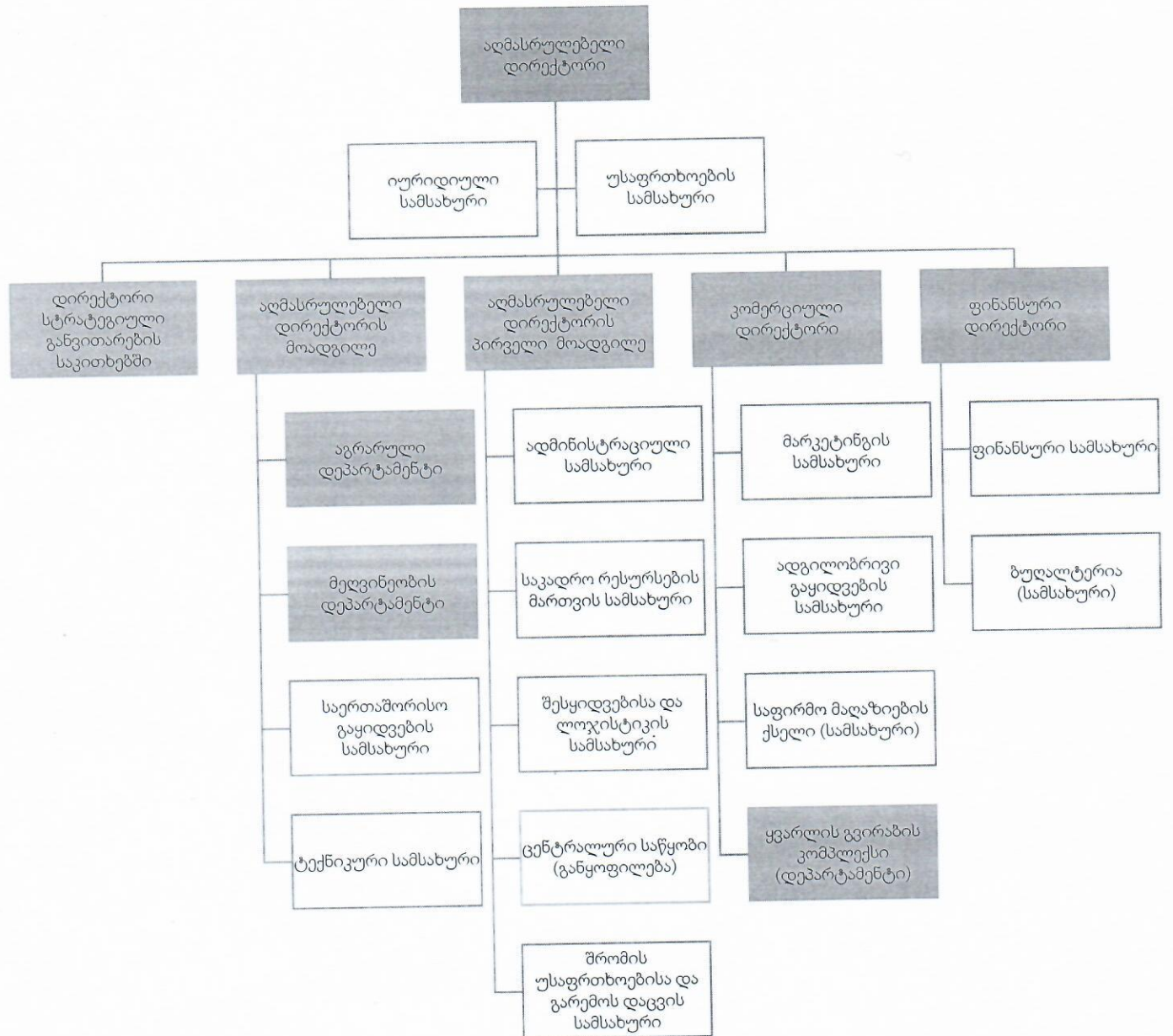
- ადმინისტრაციულ სამსახურში გაერთიანებულია ინფორმაციული ტექნოლოგიების განყოფილება, კანცელარია, ავტოპარკი და სამეურნეო განყოფილება;
- იურიდიული სამსახური არ მოიცავს ცალკეულ სტრუქტურულ ერთეულებს;
- საკადრო რესურსების მართვის სამსახური არ მოიცავს ცალკეულ სტრუქტურულ ერთეულებს;
- უსაფრთხოების სამსახური შედგება დაცვის განყოფილებისა და კომერციული უსაფრთხოების განყოფილებისგან;
- შესყიდვებისა და ლოჯისტიკის სამსახური შედგება ადგილობრივი შესყიდვების განყოფილების, საერთაშორისო შესყიდვების განყოფილებისა და ლოჯისტიკის განყოფილებისგან;
- ცენტრალური საწყობი განთავსებულია კომპანიის სათავო ოფისის ტერიტორიაზე;
- ფინანსური სამსახური შედგება ფინანსური ანალიზისა და კონტროლის განყოფილების, საგეგმო-საინვესტიციო განყოფილებისა და საბანკო-საკასო ოპერაციების განყოფილებისგან;
- ბუღალტერია არ მოიცავს ცალკეულ სტრუქტურულ ერთეულებს;
- მარკეტინგის სამსახური შედგება მარკეტინგული კვლევებისა და დაგეგმვის განყოფილებისა და საზოგადოებასთან ურთიერთობისა და სერვისების მართვის განყოფილებისგან;
- ადგილობრივი გაყიდვების სამსახური შედგება პრისელინგის განყოფილების, დისტრიბუციის განყოფილებისა და საცალო გაყიდვების განყოფილებისგან;
- საერთაშორისო გაყიდვების სამსახური მოიცავს მიმართულებებს საექსპორტო რეგიონების მიხედვით;
- ტექნიკური სამსახური მოიცავს საწარმოო-ტექნიკურ, მექანიზაცია-დანადგარების, სამშენებლო-სარემონტო მიმართულებებს;
- აგრარული დეპარტამენტი შედგება ყვარლის სავენახე მეურნეობის, განაძიანის სავენახე მეურნეობის, საბუჯის სავენახე მეურნეობის, სვირის სავენახე მეურნეობის, ქწერის სავენახე მეურნეობის,

მეურნეობის, ამბროლაურის სავენახე მეურნეობის, ოყურეშის სავენახე მეურნეობის, ზუგდიდის (ოდიში და ახალსოფელი) სავენახე მეურნეობისა და ყვარლის საფუტკრე მეურნეობისგან;

- მეღვინეობის დეპარტამენტი შედგება ყვარლის მარნის, ვაჩნაძიანის მარნის, მუკუზნის მარნისა და თერჯოლის მარნისგან;
- ყვარლის გვირაბის კომპლექსი შედგება რესტორანი „ხარებას“, ტურისტული კომპლექსის, საფირმო მაღაზიისა და ღვინის საცავისგან - ენოთეკა;
- საფირმო მაღაზიების ქსელი მოიცავს თბილისის (რუსთაველის ქ.), თბილისის (გორგასლის ქ.), მცხეთის N1, მცხეთის N2, თერჯოლის, ფოთის, ბათუმის მაღაზიებს.
- შრომის უსაფრთხოებისა და გარემოს დაცვის სამსახური მოიცავს შრომის უსაფრთხოებისა და გარემოს დაცვის მიმართულებებს.

ჯგუფის მენეჯმენტისთვის ერთ-ერთ უმთავრეს საკითხს წარმოადგენს ჯგუფში დასაქმებულ თანამშრომლებზე ზრუნვა. გარდა საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობით განსაზღვრული მოთხოვნებისა ჯგუფის ხელმძღვანელობა ცდილობს მაქსიმალურად კომფორტული გარემო შეუქმნას მომუშავე პერსონალს. კერძოდ, ჯგუფი მუდმივად ზრუნავს თანამშრომლების კვალიფიკაციის ამაღლებაზე, აუცილებელი ტრენინგების ჩატარებაზე, ასევე ხდება თანამშრომლების გაგზავნა სხვადასხვა ქვეყნებში ცოდნის და გამოცდილების მისაღებად.

ჯგუფი მეღვინეობა ხარებას წარმატება დამოკიდებული პროფესიული, კვალიფიციური და კომპეტენტური პროფესიონალებით დაკომპლექტებულ გუნდზე. ჯგუფის მენეჯმენტი სისტემატიურად არის ჩართული პროფესიული კადრების ძიებაში, ცდილობს მათი საჭიროებისა და მოთხოვნილების დაკმაყოფილებას, ახორციელებს ინვესტიციებს მათი პროფესიული განათლების კუთხით და ერთგულების წახალისების მიზნით.



5. ჯგუფის ძირითადი მიღწევები და ფინანსური შედეგების მიმოხილვა

ჯგუფი მეღვინეობა ხარებას ამონაგები 2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის 47% მოდის ადგილობრივ ბაზარზე. შესაბამისად, ჯგუფის საქმიანობის შედეგებზე ზრდასა და განვითარებაზე საგრძნობლად მოქმედებს და იმოქმედებს საქართველოს ეკონომიკური ფაქტორები, როგორცაა მთლიანი შიდა პროდუქტის ცვლილება, უმუშევრობის და ინფლაციის დონე...

ჯგუფზე მოქმედებს ვალუტის მერყეობა ბიზნესგარემოსა და საქმიანობის დარგის სპეციფიკის გამო. საქართველოს ეკონომიკის დოლარიზაციის მაღალი ხარისხის გამო (საბანკო ანაზრებისა და სესხების დოლარიზაციის მიხედვით, ჯგუფის მომხმარებლების მყიდველობით უნარზე შეიძლება გავლენა მოახდინოს ვალუტის მერყეობამ, კერძოდ, ლარის გაუფასურებამ დოლარისა და ევროს მიმართ.

ამასთან, ჯგუფს საერთაშორისო და ადგილობრივი საკრედიტო დაწესებულებების და დაკავშირებული მხარეების მიმართ სასესხო დავალიანება აქვს, რომელიც 2018 და 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით 100% წარმოდგენილია უცხოურ ვალუტაში. ლარის შემდგომი გაუფასურება გაზრდის ჯგუფის საპროცენტო ხარჯებს და სხვა დანახარჯებს. მიუხედავად იმისა, რომ ჯგუფი ცდილობს ვალუტის ცვალებადობის ეფექტის მინიმუმამდე დაყვანას, ასეთმა ცვალებადობამ შეიძლება მის შედეგებზე გავლენა იქონიოს. ანგარიშის თარიღისთვის (2019 წლის 25 სექტემბერი), სებ-ის მიერ გამოქვეყნებული ლარი/აშშ დოლარის ოფიციალური გაცვლითი კურსი 2.9694 ლარი = 1.00 აშშ დოლარი იყო, ხოლო სებ-ის მიერ გამოქვეყნებული ლარი/ევროს ოფიციალური გაცვლითი კურსი 3.2634 ლარი = 1.00 ევრო. ხოლო 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კურსები წარმოდგენილი იყო შემდეგნაირად:

	აშშ დოლარი	ევრო
კურსი 2018 წლის 31 დეკემბრისთვის	2.6766	3.0701
კურსი 2017 წლის 31 დეკემბრისთვის	2.5922	3.1044

საქართველოს ესაზღვრება რუსეთი, აზერბაიჯანი, სომხეთი და თურქეთი და მის საზღვრებში მოქცეულია ორი სეპარატისტული ტერიტორია - აფხაზეთი და ცხინვალის რეგიონი/სამხრეთ ოსეთი. რეგიონში არსებული დამაბული პოლიტიკური ვითარება უარყოფითად მოქმედებს მეზობელ ქვეყნებთან საქართველოს დიპლომატიურ ურთიერთობებზე და ამის გამო დროდადრო ძალადობა იფეთქებს ხოლმე. პერიოდულად რუსეთის მიერ ხდება სანქციები დააწესა. 2014 წელს საქართველოსა და ევროკავშირს შორის თავისუფალი ვაჭრობის რეჟიმის შემოღებამ და 2017 წლის თებერვალში ევროპარლამენტის მიერ საქართველოსთვის ვიზალიბერალიზაციის ინიციატივის დამტკიცებამ შეიძლება კიდევ უფრო დაამძიმოს ამ ქვეყნებს შორის არსებული დამაბულობა.

ბოლო წლებში რუსეთსა და უკრაინაში ეკონომიკის ზრდის ტემპი შენელებულია, უკრაინაში კი პოლიტიკური არასტაბილურობის მაღალი დონეა. მოცემული გარემოება წარმოქმნის რისკებს, რომელმაც შეიძლება მნიშვნელოვანი გავლენა გამოიწვიოს მოახდინოს ჯგუფის მიერ ექსპორტიდან მიღებულ შემოსავალზე. თუ პოლიტიკური და ეკონომიკური არასტაბილურობა ამ ქვეყნებში არ გამოსწორდება რუსეთსა და უკრაინაზე ექსპორტის კონცენტრაციისა და ამ ქვეყნებზე დამოკიდებულების შესამცირებლად ჯგუფის ხელმძღვანელობა აქტიურად ეძებს ექსპორტის ახალ შესაძლებლობებს, ძირითადი აქცენტი კეთდება აზიურ ბაზრებზე და საჭიროების შემთხვევაში სრულად გადაერთვება ჯგუფი ახალ ბაზრებზე, რადგან აზიურ ბაზრებზე ქართულ ღვინოზე მოთხოვნა დღითიდღე იზრდება.

ჯგუფი დამოკიდებულია იმაზე, თუ რამდენად შესძლებს ხელმძღვანელი პირებისა და კვალიფიციური თანამშრომლების აყვანას და შენარჩუნებას. წამყვანი ხელმძღვანელობის ამჟამინდელ გუნდში შედიან პირები, რომელთა, ჯგუფის აზრით, მნიშვნელოვანი გამოცდილება და კომპეტენცია აქვთ. იმას, თუ რამდენად შესძლებს ჯგუფი შეინარჩუნოს, წაახალისოს და მოიზიდოს მაღალკვალიფიციური და გამოცდილი ხელმძღვანელი პირები, გადამწყვეტი მნიშვნელობა აქვს მისი საქმიანობისთვის. არ არსებობს იმის გარანტია, რომ ჯგუფი შესძლებს საჭირო კვალიფიციური პერსონალის მოზიდვას და შენარჩუნებას. ხელმძღვანელობის წამყვანი გუნდის შემცირება ან მისი წევრების დაკარგვა, საჭირო სპეციალისტების მოზიდვის, გადამზადების ან შენარჩუნების თვალსაზრისით მარცხი, უარყოფითად იმოქმედებს ჯგუფის საქმიანობაზე.

ასევე ერთერთი უმნიშვნელოვანესი პროცესი რაც სასტუმროსა და სარესტორნო ინდუსტრიაში შეიძლება განვხილოთ არის კომპანიის სახელის (ბრენდი) დაცვა და უფრო მყარად დამკვიდრება, როგორც ადგილობრივ ასევე საერთაშორისო ბაზარზე. რაც გულისხმობს პროცესის, იდეის ან იმიჯის ბაზარზე ისე წარმოდგენას, როდესაც მომსახურება და პროდუქტი უფრო და უფრო მეტი ადამიანისთვის ხდება ცნობილი და გამორჩეულად ხდება იდენტიფიცირება ამ კონკრეტული კომპანიისა.

ჯგუფის ხელმძღვანელობა გამუდმებით მუშაობს არა მხოლოდ ბრენდის ცნობადობის გაზრდისთვის, არამედ მისი რეპუტაციისა და გარკვეული სტანდარტების დამყარებისთვის. ასე მაგალითად, ჯგუფი მუდმივად ზრუნავს მისი თანამშრომლების კვალიფიკაციის ამაღლებაზე, რაც გულისხმობს როგორც რესტორნებისა და სამზარეულოს პერსონალის გადამზადებას, ასევე სასტუმროს მომსახურე პერსონალის უნარ-ჩვევების გაღრმავებასა და მსოფლიოში წამყვან სასტუმრო ინდუსტრიაში არსებული სტანდარტებთან გათანაბრებას.

ჯგუფის მენეჯმენტის მთავარი მიზანი არის დაიცვას ჯგუფის რისკის მიუღებელი დონისაგან და საშუალება მისცეს მას მიაღწიოს საქმიანობის მიზანს.

წინამდებარე მმართველობის ანგარიშგება და ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია - ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისი.

სხვა ფინანსური რისკების შესახებ დამატებითი ინფორმაცია იხილეთ კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაში იმ საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2018 წლის 31 დეკემბერს.

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის მომზადებული მმართველობის ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2019 წლის 25 სექტემბერს შემდეგი პირის მიერ:

ფინანსური დირექტორი

ზაზა ღონღაძე

ჯგუფის ხელმძღვანელობა გამუდმებით მუშაობს არა მხოლოდ ბრენდის ცნობადობის გაზრდისთვის, არამედ მისი რეპუტაციისა და გარკვეული სტანდარტების დამყარებისთვის. ასე მაგალითად, ჯგუფი მუდმივად ზრუნავს მისი თანამშრომლების კვალიფიკაციის ამაღლებაზე, რაც გულისხმობს როგორც რესტორნებისა და სამზარეულოს პერსონალის გადამზადებას, ასევე სასტუმროს მომსახურე პერსონალის უნარ-ჩვევების გაღრმავებასა და მსოფლიოში წამყვან სასტუმრო ინდუსტრიაში არსებული სტანდარტებთან გათანაბრებას.

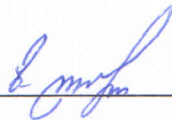
ჯგუფის მენეჯმენტის მთავარი მიზანი არის დაიცვას ჯგუფის რისკის მიუღებელი დონისაგან და საშუალება მისცეს მას მიაღწიოს საქმიანობის მიზანს.

წინამდებარე მმართველობის ანგარიშგება და ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია - ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისი.

სხვა ფინანსური რისკების შესახებ დამატებითი ინფორმაცია იხილეთ კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაში იმ საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2018 წლის 31 დეკემბერს.

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის მომზადებული მმართველობის ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2019 წლის 25 სექტემბერს შემდეგი პირის მიერ:

ფინანსური დირექტორი



ზაზა ლონდაძე