

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

„არქთრეიდი“

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი

აუდიტორის დასკვნა

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

ქ. თბილისი

2019

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „არქთრედი“

სარჩევი

მენეჯმენტის პასუხისმგებლობის განსაზღვრა-----	3
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა-----	5
ინდივიდუალური ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება-----	11
საქმიანობის შედეგების შესახებ ანგარიშგება-----	13
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება-----	15
კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება-----	17
ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები-----	19-32
1. ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში 2018 წლის 31 დეკემბრით დამთავრებული წლისათვის წარმოდგენილი მმართველობის ანგარიშგების მომზადებასა და წარდგენაზე-----	33
2. აუდიტორისათვის წარდგენილი მმართველობის ანგარიშგება-----	35-39

მენეჯმენტის პასუხისმგებლობის განსაზღვრა

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს საწარმოს ფინანსურ მდგომარეობას 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს, ფულადი სახსრების მოძრაობას და კაპიტალის ცვლილებას 2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის, ასევე სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვასა და განმარტებით შენიშვნებს ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („ფასს“) შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულად შესრულებაზე;
- ინფორმაციის წარდგენაზე, ბუღალტრული პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მართებულ, საიმედო, შესადარის და გასაგებ ინფორმაციას;
- განსჯასთან და შეფასებებთან დაკავშირებულ მართებული და გონივრული გადაწყვეტილებების მიღებაზე;
- ფინანსური ანგარიშგების მომზადებას მოქმედი საწარმოს პრინციპის საფუძველზე, იმ შემთხვევების გარდა, როდესაც გარემოებები ამას შეუძლებელს ხდის.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- ეფექტიანი და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი საბუღალტრო ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და ასევე ფინანსური ანგარიშგების ფასს-ის მოთხოვნებთან შესაბამისობას;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობისა და ბუღალტრული სტანდარტების შესაბამისად;
- კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე; და
- თაღლითობის, შეცდომებისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე.

ფინანსური ანგარიშგება 2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის დადასტურებულია ხელმძღვანელობის მიერ და ხელმოწერილია მისი სახელით 2019 წლის 27 სექტემბერს:

დირექტორი ----- მიხეილ კალანდაძე

მთ. ბუღალტერი ----- ლია სუბელიანი

მენეჯმენტის პასუხისმგებლობის განსაზღვრა

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს საწარმოს ფინანსურ მდგომარეობას 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს, ფულადი სახსრების მოძრაობას და კაპიტალის ცვლილებას 2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის, ასევე სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვასა და განმარტებით შენიშვნებს ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („ფასს“) შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულად შესრულებაზე;
- ინფორმაციის წარდგენაზე, ბუღალტრული პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მართებულ, საიმედო, შესადარის და გასაგებ ინფორმაციას;
- განსჯასთან და შეფასებებთან დაკავშირებულ მართებული და გონივრული გადაწყვეტილებების მიღებაზე;
- ფინანსური ანგარიშგების მომზადებას მოქმედი საწარმოს პრინციპის საფუძველზე, იმ შემთხვევების გარდა, როდესაც გარემოებები ამას შეუძლებელს ხდის.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- ეფექტიანი და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი საბუღალტრო ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და ასევე ფინანსური ანგარიშგების ფასს-ის მოთხოვნებთან შესაბამისობას;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობისა და ბუღალტრული სტანდარტების შესაბამისად;
- კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე; და
- თაღლითობის, შეცდომებისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე.

ფინანსური ანგარიშგება 2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის დადასტურებულია ხელმძღვანელობის მიერ და ხელმოწერილია მისი სახელით 2019 წლის 27 სექტემბერს:



დირექტორი

მთ. ბუღალტერი

[Handwritten signature]

მიხეილ კალანდაძე

ლია სუბელიანი



დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს „არქთრეიდის“ მფლობელებს და ხელმძღვანელობას

მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ შპს „არქთრეიდის“ (შემდგომში – „კომპანია“) ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ინდივიდუალური ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, ინდივიდუალური საქმიანობის შედეგების ანგარიშგებისაგან, ინდივიდუალური ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებისაგან და ინდივიდუალური საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებისაგან 2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის, ასევე ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული განმარტებითი შენიშვნებისგან, მათ შორის, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება (შემდგომში „ფინანსური ანგარიშგება“), ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს შპს „არქთრეიდის“ ფინანსურ მდგომარეობას 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მოცემული თარიღით დასრულებული წლისათვის მის ფინანსური საქმიანობის შედეგებსა და ფულად ნაკადებს, მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად.

მოსაზრების საფუძველი

ჩვენ აუდიტი ჩავატარეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების („ასს“) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობა აღწერილია ჩვენი დასკვნის „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“-ნაწილში.

ჩვენ მიგვაჩნია, რომ მტკიცებულებები, რომლებიც აუდიტის მსვლელობისას მოვიპოვეთ, აუდიტორული დასკვნისათვის საკმარის და შესაფერის საფუძველს წარმოადგენს.

ჩვენ დამოუკიდებელი ვართ კომპანიისგან „ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო საბჭოს“ „პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის კოდექსის“ (IESBA-კოდექსი) და საქართველოში მოქმედი ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებული ეთიკის ნორმების შესაბამისად და ჩვენ აგრეთვე შევასრულეთ IESBA-კოდექსის და ამ ნორმებით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებები. გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

სხვა გარემოებები

ყურადღებას მივაპყრობთ იმ გარემოებაზე, რომ წინამდებარე ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება შედგენილია კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ როგორც „ფას“-ის პირველადი გამოყენება (განსაზღვრულს მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის). აღნიშნულ „ფას“-ზე გადასვლის თარიღია 2018 წლის 1 იანვარი. კომპანიამ წინამდებარე 2018 წლის ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოადგინა საანგარიშო წლის წინა წლის შესადარისი ინფორმაცია. ჩვენი მოსაზრება ამ საკითხთან მიმართებაში მოდიფიცირებული არ არის.

2017 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგება არ არის აუდიტირებული.

სხვა ინფორმაცია (მმართველობის ანგარიშგება)

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს მმართველობის ანგარიშს.

ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მე-7-ე მუხლის მე-10-ე პუნქტის საფუძველზე, მეორე კატეგორიის საწარმოები ვალდებული არიან მმართველობის ანგარიშგება მიაწოდონ აუდიტორს, რომელიც გამოთქვამს თავის მოსაზრებას მმართველობის ანგარიშგების შესახებ, აღნიშნული მუხლის მე-6-ე პუნქტის მის მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებთან შესაბამისობისა და იმავე საანგარიშო პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებასთან თანხვედრილობის თაობაზე (ავლნიშნავთ, რომ კანონის მე-7-ე მუხლის მეორე პუნქტის „ბ“ და „გ“ ქვეპუნქტები კომპანიას არ ეხება).

ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა მოიცავს მმართველობის ანგარიშგების გაცნობას და იმის განსაზღვრას შეესაბამება თუ არა მმართველობის ანგარიშგება ფინანსურ ანგარიშგებას, ან აუდიტის პროცესში ჩვენს მიერ მიღებულ ცოდნას ყველა არსებით ასპექტში არის თუ არა აღნიშნული დოკუმენტი არსებითად დამახინჯებული. ჩვენ არ გამოვცემთ რაიმე სახის რწმუნებას მმართველობის ანგარიშგების შესახებ.

ჩვენ გავცევით და განვიხილეთ თანდართული მმართველობის ანგარიშგება და განვმარტავთ:

მმართველობის ანგარიშგების და ფინანსური ანგარიშგების ხელმოწერის თარიღები ერთმანეთს ემთხვევა.

მმართველობის ანგარიშგებაში ასახულია იმავე ფინანსური წლის ინფორმაცია, რომლისთვისაც მომზადდა ფინანსური ანგარიშგება ანუ ადგილი აქვს აღნიშნული ანგარიშგებების თანხვედრილობას.

ჩვენს მიერ ჩატარებული პროცედურების შედეგად, არ შეგვიძინებია რაიმე არსებითი შეუსაბამოება, რაც მიგვანიშნებდა, რომ მმართველობის ანგარიშგება არ არის მომზადებული ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის გათვალისწინებული მოთხოვნების მიხედვით.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობის უფლებამოსილებით აღჭურვილ პირთა პასუხისმგებლობა ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ინდივიდუალური ფინანსური

ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფასს-ის შესაბამისად განსაზღვრული მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის), ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას. ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს კომპანიას ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია კომპანიას ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს საწარმოს ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს. მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებლები არიან კომპანიას ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი

იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.

- შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიას შიდა

კონტროლის ეფექტიანობაზე.

- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.

- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძველად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიას ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.

- ვაფასებთ ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძველად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე

ჩვენი ვალდებულებაა ჩატარებული პროცედურების საფუძველზე გამოვთქვათ მოსაზრება მმართველობის ანგარიშგების „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-2 ნაწილის „ა“ პუნქტით განსაზღვრული ნაწილის (საქმიანობის მიმოხილვის) ამ კანონთან შესაბამისობაზე და არსებითი უზუსტობების შემთხვევაში მივუთითოთ მათ არსზე, ასევე, განვაცხადოთ მმართველობის ანგარიშგებაში კანონით განსაზღვრული რაიმე ინფორმაციის წარმოდგენლობის შემთხვევაში.

მოსაზრება მმართველობის ანგარიშგების შესაბამისობაზე საკანონმდებლო მოთხოვნებთან

ჩვენი აზრით, მმართველობის ანგარიშგების კანონით განსაზღვრული ნაწილი - საქმიანობის მიმოხილვა შეესაბამება კანონის მოთხოვნებს, ყველა არსებითი ასპექტის

გათვალისწინებით. ჩვენ არ აღმოგვიჩენია ისეთი საკითხი, რომლის შესახებაც აუცილებელი იქნებოდა ინფორმირება.

ვლადიმერ სიხარულიძე (სარეგისტრაციო ნომერი SARAS-A-412208)

შპს სააუდიტორო ფირმა „ბუღალტერ-ესპერტის“ სახელით

დირექტორი (გარიგების პარტნორი)

თბილისი, საქართველო 27 სექტემბერი, 2019 წელი

გათვალისწინებით. ჩვენ არ აღმოგვიჩენია ისეთი საკითხი, რომლის შესახებაც აუცილებელი იქნებოდა ინფორმირება.

ვლადიმერ სიხარულიძე (სარეგისტრაციო ნომერი SARAS-A-412208)

შპს სააუდიტორო ფირმა „ბულალტერ-ესპერტის“ სახელით

დირექტორი (გარიგების პარტნიორი)

თბილისი, საქართველო 27 სექტემბერი, 2019 წელი



შპს "არქთრეიდი"
ფინანსური მდგომარეობის შესახებ ანგარიშგება

	ათასი ლარი		
	31.12.2018	31.12.2017	01.01.2017
აქტივები			
ფული და ფულის ეკვივალენტები	155	77	318
გადახდილი ავანსები	2 104	395	1 757
მიმდინარე მარაგები	4 981	1 442	1 681
გრძელვადიანი მარაგები			
სავაჭრო მოთხოვნები	562	1 467	352
სხვა მიმდინარე აქტივები	638	330	298
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	448	690	496
ძირითადი საშუალებები	2 039	1 028	776
სულ აქტივები	10 927	5 429	5 678
ვალდებულებები			
წარმოებული ფინანსური ვალდებულებები	2 114	1 304	752
გამოუმუშავებელი შემოსავალი	4 649	1 500	3 711
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	1 888	1 047	169
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები		182	176
სხვა გრძელვადიანი ვალდებულებები	634	262	584
სულ ვალდებულებები	9 285	4 295	5 392
საკუთარი კაპიტალი			
სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')	596	39	39
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი	1 046	1 095	247
სულ საკუთარი კაპიტალი	1 642	1 134	286
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	10 927	5 429	5 678
-			

დირექტორი

მიხეილ კალანდაძე

მთ. ბუღალტერი

ლია სუბელიანი

27 სექტემბერი 2019 წელი
 ქ. თბილისი, საქართველო

შპს "არქთერიდი"
ფინანსური მდგომარეობის შესახებ ანგარიშგება

	ათასი ლარი		
	31.12.2018	31.12.2017	01.01.2017
აქტივები			
ფული და ფულის ეკვივალენტები	155	77	318
გადახდილი ავანსები	2 104	395	1 757
მიმდინარე მარაგები	4 981	1 442	1 681
გრძელვადიანი მარაგები			
სავაჭრო მოთხოვნები	562	1 467	352
სხვა მიმდინარე აქტივები	638	330	298
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	448	690	496
ძირითადი საშუალებები	2 039	1 028	776
სულ აქტივები	10 927	5 429	5 678
ვალდებულებები			
წარმოებული ფინანსური ვალდებულებები	2 114	1 304	752
გამოუმუშავებელი შემოსავალი	4 649	1 500	3 711
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	1 888	1 047	169
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები		182	176
სხვა გრძელვადიანი ვალდებულებები	634	262	584
სულ ვალდებულებები	9 285	4 295	5 392
საკუთარი კაპიტალი			
სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერაციის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')	596	39	39
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი	1 046	1 095	247
სულ საკუთარი კაპიტალი	1 642	1 134	286
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	10 927	5 429	5 678



დირექტორი

მთ. ბუღალტერი

27 სექტემბერი 2019 წელი
 ქ. თბილისი, საქართველო

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

მიხეილ კალანდაძე

ლია სუბელიანი

შპს "არქთრეიდი"
საქმიანობის შედეგების შესახებ ანგარიშგება

ათასი ლარი		
	2018 წელი	2017 წელი
ამონაგები	12 451	22 086
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება		
ცვლილებები მზა პროდუქციის მარაგებსა და დაუმთავრებელ წარმოებაში		
გამოყენებული ნედლეული და მასალები	(6871)	(8606)
დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოები	(2379)	(4905)
იჯარის ხარჯი	(141)	(118)
ცვეთა და ამორტიზაცია	(179)	(116)
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	(1974)	(7106)
საოპერაციო მოგება	907	1 235
გაუფასურების (ხარჯი)/ რევერსირება:		
წმინდა მოგება/(ზარალი) უცხოური ვალუტით ვაჭრობიდან და გადაფასებიდან	(77)	(19)
სხვა ფინანსური ხარჯი	(710)	(368)
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან	120	848
მოგება/(ზარალი) განგრძობითი ოპერაციებიდან	120	848
მოგება/(ზარალი)	120	848
მთლიანი სრული შემოსავალი/ (ზარალი)	120	848

დირექტორი

მიხეილ კალანდაძე

მთ. ბუღალტერი

ლია სუბელიანი

27 სექტემბერი 2019 წელი

ქ. თბილისი, საქართველო

შპს "არქთერიდი"
საქმიანობის შედეგების შესახებ ანგარიშგება

	ათასი ლარი	
	2018 წელი	2017 წელი
ამონაგები	12 451	22 086
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება		
ცვლილებები შზა პროდუქციის მარაგებსა და დაუმთავრებელ წარმოებაში		
გამოყენებული ნედლეული და მასალები	(6871)	(8606)
დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოები	(2379)	(4905)
იჯარის ხარჯი	(141)	(118)
ცვეთა და ამორტიზაცია	(179)	(116)
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	(1974)	(7106)
საოპერაციო მოგება	907	1 235
გაუფასურების (ხარჯი)/ რევერსირება:		
წმინდა მოგება/(ზარალი) უცხოური ვალუტით ვაჭრობიდან და გადაფასებიდან	(77)	(19)
სხვა ფინანსური ხარჯი	(710)	(368)
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან	120	848
მოგება/(ზარალი) განგრძობითი ოპერაციებიდან	120	848
მოგება/(ზარალი)	120	848
მთლიანი სრული შემოსავალი/ (ზარალი)	120	848



27 სექტემბერი 2019 წელი
ქ. თბილისი, საქართველო

მიხეილ კალანდაძე

ლია სუბელიანი

შპს "არქთრეიდი"
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება

	ათასი ლარი	
	2108 წელი	2017 წელი
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	613	(837)
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(836)	(197)
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	301	793
წმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში	78	(241)
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	77	318
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	155	77

დირექტორი

მიხეილ კალანდაძე

მთ. ბუღალტერი

ლია სუბელიანი

27 სექტემბერი 2019 წელი

ქ. თბილისი, საქართველო

შპს "არქთერიდი"
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება

	ათასი ლარი	
	2108 წელი	2017 წელი
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	613	(837)
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(836)	(197)
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	301	793
წმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში	78	(241)
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	77	318
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	155	77



დირექტორი

მთ. ბუღალტერი

27 სექტემბერი 2019 წელი

ქ. თბილისი, საქართველო

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

მიხეილ კალანდაძე

ლია სუბელიანი

შპს "არქთრედი"
კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება

ათასი ლარი			
დასახელება	კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ საკუთარი კაპიტალი
ნაშთი 2016 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	39	247	286
პერიოდის შედეგი		848	848
ნაშთი 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	39	1095	1134
პერიოდის შედეგი		120	120
კაპიტალის ზრდა	557		557
დივიდენდის გამოცხადება		(169)	(169)
ნაშთი 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	596	1046	1642

დირექტორი

მიხეილ კალანდაძე

მთ. ბუღალტერი

ლია სუბელიანი

27 სექტემბერი, 2019წ.
 ქ. თბილისი, საქართველო

შპს "არქთერიდი"
კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება

დასახელება	კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	ათასი ლარი
			სულ საკუთარი კაპიტალი
ნაშთი 2016 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	39	247	286
პერიოდის შედეგი		848	848
ნაშთი 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	39	1095	1134
პერიოდის შედეგი		120	120
კაპიტალის ზრდა	557		557
დივიდენდის გამოცხადება		(169)	(169)
ნაშთი 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	596	1046	1642



დირექტორი
მთ. ბუღალტერი

მიხეილ კალანდაძე
ლია სუბელიანი

27 სექტემბერი, 2019წ.
ქ. თბილისი, საქართველო

2018 წლის ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ნაწილი

1.1 შპს „არქთრეიდი“ (შემდგომში – კომპანია) წარმოადგენს შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას, რომელიც მოქმედებს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. კომპანია დარეგისტრირებულია 2004 წლის 31 აგვისტოს, სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ. კომპანიის საიდენტიფიკაციო კოდია - 205039180. კომპანია დღგ-ის გადამხდელად დარეგისტრირდა 2004 წლის 20 ოქტომბრიდან. კომპანიის იურიდიული მისამართია - ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ., №71, სართული 2. ბლოკი 8 სამუშაო ოფისი მდებარეობს თბილისში, ვაჟა-ფშაველას გამზ., № 71, სართული 2. ოფისი N9

აუდიტის პერიოდისათვის კომპანიის დამფუძნებლები არიან :

- თეიმურაზ ხოჯავა პ/ნ 01024017928 - 16%;
- მიხეილ კალანდაძე, პ/ნ 01008001242 – 50%
- დავით აბშილავა პ/ნ 01009003106 – 34%

კომპანიის ძირითადი საქმიანობაა საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა.

1.2 კომპანიის ხელმძღვანელი ორგანოებია:

ა) მმართველი პარტნიორი;

ბ) დირექტორი.

წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირი-2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და ფინანსური ანგარიშგების ხელმოწერის დღეს არის დირექტორი - მიხეილ კალანდაძე.

1.3 ბიზნეს გარემო

კომპანია საქმიანობას ეწევა საქართველოში და მასზე ზემოქმედებს საქართველოში მოქმედი ეკონომიკური ფაქტორები და ფინანსური ბაზრები. საქართველოში მოქმედი საკანონმდებლო, საგადასახადო და მარეგულირებელი სტრუქტურები განაგრძობენ განვითარებას. განვითარებადი ქვეყნისთვის დამახასიათებელია ხშირი საკანონმდებლო ცვლილებები, რაც ხშირად წარმოშობს საკითხებს, რომლებიც განსხვავებულად ინტერპრეტირდება სახელმწიფო ორგანოებისა და საქართველოში მოქმედი კომერციული

კომპანიების მხრიდან.

2. მომზადების საფუძველი და გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკა

2.1 „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს 2016 წლის 8 ივნისის კანონის შესაბამისად კომპანია წარმოადგენს მეორე კატეგორიის საწარმოს. აღნიშნული კანონის მოთხოვნებიდან გამომდინარე, კომპანიას წლიური ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი სავალდებულოა. კომპანია ბუღალტრულ აღრიცხვას აწარმოებს ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ მიღებული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის მიხედვით, რომელიც გათვალისწინებულია მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის. (შემდეგში „ფასს“-ი)

წინამდებარე ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია საქმიანობის უწყვეტობის და პირვანდელი (ისტორიული) ღირებულების პრინციპის გათვალისწინებით. აღრიცხვა-ანგარიშგების ფუნდამენტური სააღრიცხვო პრინციპი - დარიცხვის მეთოდი დაცულია.

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების „ფასს“-თან შესაბამისობით მომზადება მენეჯმენტისგან ითხოვს დაშვებების, შეფასებებისა და მოსაზრებების გამოთქმას, რომლებიც მოქმედებენ ფინანსური აღრიცხვის პოლიტიკების გამოყენებასა და აქტივების, ვალდებულებების, შემოსავლისა და ხარჯების, ასევე პირობითი აქტივებისა და პირობითი ვალდებულებების თანხებზე. შეფასებები და ძირითადი დაშვებები მუდმივად გადაიხედება. სააღრიცხვო შეფასების ცვლილების აღიარება ხდება იმ პერიოდში, როდესაც ხდება შეფასებების გადახედვა და ასევე შესაბამის მომავალ პერიოდებში.

გათვალისწინებულია მსს „ფასს“-ის ძირითადი დაშვებაა - ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპი, რაც გულისხმობს, რომ კომპანიას მენეჯმენტი არ გეგმავს და არ მოელის, რომ მინიმუმ უახლოესი ერთი წლის განმავლობაში კომპანია შეწყვეტს ფუნქციონირებას, ან მოხდება მისი საქმიანობის მასშტაბის არსებითი შეზღუდვა. შესაბამისად, კომპანიას 2018 წლის ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება მომზადდა ამ დაშვების გათვალისწინებით, რაც გულისხმობს, რომ აქტივების რეალიზაცია/გასვლა და ვალდებულებების დაფარვა ხორციელდება ბიზნესის ჩვეულებრივი მსვლელობისას.

3. კომპანიას მიერ ფაქტობრივად გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკა

3.1 მომზადების ძირითადი საფუძველი

კომპანიის ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება რომელიც წარმებულია „ფასს“-ის შესაბამისად მოიცავს: ინდივიდუალურ ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას, ინდივიდუალურ საქმიანობის შედეგების შესახებ ანგარიშგებას, ინდივიდუალურ ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებას და ინდივიდუალურ კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგებას და განმარტებით შენიშვნებს.

საქმიანობის შედეგების შესახებ ანგარიშგება დგება ხარჯების კლასიფიკაციით ფუნქციური დანიშნულების მიხედვით, ხოლო ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება - პირდაპირი მეთოდით.

3.2 საანგარიშგებო პერიოდი

საანგარიშგებო წელი ემთხვევა კალენდარულ წელს. 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშგებო წლის ბოლოს მდგომარეობით მონაცემები იგივეა, რაც მომდევნო წლის 1 იანვრის მდგომარეობით მოყვანილი მონაცემები.

3.3 შემოსავლების აღიარება

შემოსავლების აღიარება ხდება საქონლის და მომსახურების გაყიდვიდან ჩვეულებრივი საქმიანობის პროცესში მისაღები ან მიღებული თანხის სამართლიანი ღირებულებით. შემოსავლები აღიარდება, როდესაც არსებობს სარწმუნო მტკიცებულებები, როდესაც მყიდველს გადაეცემა მნიშვნელოვანი რისკები და საკუთრების უფლება საქონელზე, გაწეულია გაყიდვასთან დაკავშირებული ხარჯები და საიმედოდ შეფასებულია საქონლის შესაძლო უკან დაბრუნება.

რეალიზებული საქონლის (მომსახურების) უკან დაბრუნება და ფასდათმობა აღიარებულია შემოსავლის შემცირების გზით, გაყიდვების აღიარებასთან ერთად.

კომპანიას სხვა შემოსავალს წარმოადგენს ძირითადი საშუალებების რეალიზაციიდან მიღებული მოგება, კრედიტორებისგან მიღებული კრედიტ-ნოტები, დადებითი სავალუტო საკურსო სხვაობა, საპროცენტო შემოსავალი საქართველოს

კომერციულ ბანკებში განთავსებული დეპოზიტებიდან, კომპანია საპროცენტო შემოსავალს აღიარებს იმ პერიოდის შესაბამისად, რა პერიოდშიც ხდება შემოსავლის მიღება და ასახავს მას მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

3.4 გარიგებები უცხოურ ვალუტაში

გარიგებები უცხოურ ვალუტაში კონვერტირდება კომპანიას შესაბამის ფუნქციონალურ ვალუტაში ტრანზაქციების განხორციელების დღეს საქართველოს ეროვნული ბანკის (სებ) მიერ დადგენილი ოფიციალური სავალუტო გაცვლითი კურსის მიხედვით. ანგარიშგების თარიღისთვის, უცხოურ ვალუტაში წარმოდგენილი ფულადი აქტივები და ვალდებულებები გადაიცვლება ფუნქციონალურ ვალუტაში, ამავე თარიღისთვის არსებული გაცვლითი კურსის მიხედვით. უცხოურ ვალუტაში წარმოდგენილი არაფულადი აქტივები და ვალდებულებები, რომლებიც დაიანგარიშდება

სამართლიანი ღირებულებით, კონვერტირდება ფუნქციონალურ ვალუტაში სამართლიანი ღირებულების განსაზღვრის დღისთვის არსებული ვალუტის გაცვლის კურსის მიხედვით. არაფულადი ერთეულები უცხოურ ვალუტაში, რომელიც გამოთვლილია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე, გადაყვანილია ტრანზაქციის თარიღისთვის მოქმედი გაცვლითი კურსით. ვალუტის გადაფასებით გამოწვეული სავალუტო საკურსო სხვაობები აისახება პერიოდის მოგებაში ან ზარალში.

3.5 დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოები

თანამშრომელ პირთა გასამრჯელოები აღიარდება შესრულებული სამუშაოს საფუძველზე არადისკონტირებული ღირებულებით და შესაბამისად აისახება ხარჯებში. ასანაზღაურებელი თანხა აღიარდება მოკლევადიანი ვალდებულების სახით, თუ კომპანიას აქვს ამ თანხის სამართლებრივი ან კონსტრუქციული ვალდებულება წარსულში დაქირავებულ პირთაგან მიღებული მომსახურების საფუძველზე და ეს ვალდებულებები შეიძლება შეფასდეს საიმედოდ.

3.6 საეჭვო მოთხოვნების აღიარება

სიდიდე განისაზღვრება ინდივიდუალურად თითოეული დებიტორული

დავალიანების შესწავლის გზით. თუ დებიტორული დავალიანების წარმოშობიდან გასულია 1 წელზე მეტი, ხდება მისი გაუფასურების აღიარება: როდესაც დებიტორთან თანხის მოძრაობა არ არის - 100%-ით, თუ არის თანხის მოძრაობა, მაგრამ ნაშთები არ იცვლება - 50%, ხოლო თუ არის თანხის მოძრაობა და მიმდინარე პერიოდის ნაშთებია მაშინ - 15%.

3.7 მარაგები

მარაგები აღირიცხება უწყვეტი მეთოდით. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, ისინი შეფასებულია თვითღირებულებასა და წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. წმინდა სარეალიზაციო ღირებულება არის ბიზნესის ჩვეულებრივ პირობებში საქმიანობისას არსებული აქტივის გასაყიდ ფასს გამოკლებული დანახარჯები, რომლებიც დაკავშირებულია აქტივის გაყიდვასთან. მარაგების ჩამოწრა ხდება სპეციფიკური იდენტიფიკაციის მეთოდის საშუალებით, თუ ეს შესაძლებელი და მიზანშეწონილია, ხოლო სხვა შემთხვევებში - საშუალო ფასთა მეთოდის გამოყენებით.

3.8 გრძელვადიანი აქტივები

ა) ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივების აღრიცხვისათვის გამოიყენება თვითღირებულების მოდელი.

ბ) საინვესტიციო ქონების აღრიცხვისათვის გამოიყენება თვითღირებულების მოდელი.

გ) ძირითადი საშუალებებისა და საინვესტიციო ქონების ცვეთისათვის გამოიყენება წრფივი მეთოდი. ამასთან, ცვეთის დარიცხვა იწყება იმ დღიდან, როცა დაიწყო ძირითადი საშუალების/საინვესტიციო ქონების გამოყენება.

დ) ძირითადი საშუალებებისა და საინვესტიციო ქონების ცვეთა ხდება საბალანსო და სალიკვიდაციო ნარჩენ ღირებულებებს შორის სხვაობიდან სასარგებლო სამსახურის ვადის გათვალისწინებით. თუ კონკრეტული ძირითადი საშუალებისთვის ან საინვესტიციო ქონებისთვის ნარჩენი სალიკვიდაციო ღირებულება განსაზღვრული არ არის, ის ჩაითვლება ნულის ტოლად, ხოლო თუ სასარგებლო სამსახურის ვადა არ არის დადგენილი, ცვეთის დარიცხვა ხდება შემდეგი წლიური საპროცენტო განაკვეთების მიხედვით:

შენობა-ნაგებობები

- 5%;

მანქანა-დანადგარები და მოწყობილობები	- 20%;
ელექტროძრავები და დიზელ-გენერატორები	-10%;
სატრანსპორტო საშუალებები, გარდა სპეციალური	
დანიშნულების სატრანსპორტო საშუალებებისა	- 20%;
კავშირგაბმულობის საშუალებები	-20%;
ოფისის აღჭურვილობა	- 20%;
კომპიუტერული ტექნიკა	- 25%
სხვა ძირითადი საშუალებები	- 8% - 25%.

3.9 გადასახადები

ბასს 12 - „მოგებიდან გადასახადების“ მიხედვით, მოგების გადასახადის ხარჯი მოიცავს მიმდინარე და გადავადებული მოგების გადასახადების ხარჯებს.

გადავადებული მოგების გადასახადი ან გადავადებული საგადასახადო აქტივი გამოითვლება საბალანსო ვალდებულებების მეთოდით ყველა იმ დროებითი სხვაობების გათვალისწინებით, რომლებშიც წარმოიქმნება ფინანსური აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტებით გამოთვლილ აქტივსა (ვალდებულებებსა) და საგადასახადო კანონმდებლობის გათვალისწინებით გამოთვლილ აქტივებს (ვალდებულებებს) შორის. მიმდინარე მოგების გადასახადი 2017 წლამდე გამოითვლება საგადასახადო მოგებიდან (საქართველოს საგადასახადო კოდექსით განსაზღვრული საგადასახადო შემოსავლებსა და გამოსაქვით ხარჯებს შორის სხვაობიდან) მოგების გადასახადის მოქმედი განაკვეთის გამოყენებით.

მოგების გადასახადში შესული ცვლილებები, რომლებიც ეფექტურია 2017 წლის 01 იანვრიდან 2017 წლის 1 იანვრიდან საქართველოს საგადასახადო კოდექსში შევიდა მნიშვნელოვანი ცვლილებები. ეს ცვლილება შეეხო მოგების გადასახადის წარდგენას. 2017 წლის ახალი მოდელის მიხედვით მოგების გადასახადის განაკვეთი განისაზღვრა ნულოვანი განაკვეთით, იმ შემთხვევაში თუ არ მოხდება მოგების განაწილება და დარჩება კომპანიაში გაუნაწილებელი მოგების სახით, ხოლო 15%-ით დაიბეგრება დივიდენდად განაწილებული მოგება, მაშინ როცა ძველი მოდელის მიხედვით კომპანიების მოგება იბეგრებოდა 15%-ით, მიუხედავად იმისა, ეს მოგება გაიცემოდა დივიდენდად, თუ კომპანიაში რჩებოდა გაუნაწილებელი მოგების სახით.

2017 წლის 1 იანვრიდან კომპანიები მოგების გადასახდით იბეგრებიან, თუ მოხდება მოგების განაწილება (დივიდენდის გაცემა) და ასევე, მოგების გადასახდით იბეგრება ისეთი ტრანზაქციები ინდივიდუალურ პირებთან, რომელიც დაკავშირებულია მოგების მიღებასთან (ბენეფიტი, საჩუქარი, გადასახადები, რომლებიც არაა ეკონომიკურ საქმიანობასთან დაკავშირებული და სხვა). ამ შემთხვევაში მოგების განაწილება იბეგრება

15/85 პროპორციით. აღნიშნული ცვლილების გამო, არ წარმოიქმნება დროებითი სხვაობები კომპანიის აქტივებსა და ვალდებულებებში, ანგარიშგებაში, ფინანსური და საგადასახადო ბაზის საფუძველზე. შესაბამისად გადავადებული საგადასახო აქტივი და ვალდებულება, როგორც განსაზღვრულია ბასს 12 მოგებიდან გადასახადებით არ წარმოიქმნება 2017 წლის 01 იანვრიდან.

3.10 წარდგენის ვალუტა და ერთეულის სიზუსტე

საქართველოს ეროვნულ ვალუტას წარმოადგენს ქართული ლარი, რომელიც არის კომპანიას ფუნქციონალური ვალუტა და აგრეთვე ვალუტა, რომელშიც არის წარმოდგენილი კომპანიას ფინანსური ანგარიშგება. ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია 1 (ერთი ლარის) ლარის სიზუსტით.

სავალუტო ფულადი მუხლებისათვის გამოყენებულია შემდეგი ოფიციალური გაცვლითი კურსები (დადგენილი საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ):

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

1 USD=2.6766ლარი; 1 EUR=3.0701ლარი.

2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

1 USD=2.5922 ლარი; 1 EUR=3.1044 ლარი.

3.11 „ფინანსური ინსტრუმენტები“

ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტს მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის კომპანია იყენებს 2018 წლის 1 იანვარს ან ამ თარიღის შემდეგ დაწყებული პერიოდებისთვის. სტანდარტი ცვლის ბასს 39 „ფინანსური ინსტრუმენტები: აღიარება და შეფასება“ სახელმძღვანელო მითითებებს და ეხება ფინანსური აქტივების და ვალდებულებების კლასიფიკაციას, გაზომვას და აღიარებას, ფინანსური აქტივების გაუფასურების გაანგარიშებისთვის მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ახალი მოდელისა და ჰეჯირების აღრიცხვის ახალი ზოგადი მოთხოვნების ჩათვლით. მას ასევე გადმოაქვს ფინანსური ინსტრუმენტების აღიარებასა და აღიარების შეწყვეტის სახელმძღვანელო მითითებები ბასს 39-დან. კომპანია აფასებს პოტენციურ ზეგავლენას მის ფინანსურ ანგარიშგებაზე, მაგრამ არ არის

მოსალოდნელი, რომ ამას არსებითი გავლენა ჰქონდეს კომპანიას საქმიანობის შედეგებზე.

3.12 „შემოსავლები კლიენტებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან“

გამოყენებული ფასი, რომელც ძალაშია 2018 წლის 1 იანვარს ან ამ თარიღის შემდეგ დაწყებული პერიოდებისთვის ცვლის შემოსავლების აღიარების არსებულ სახელმძღვანელო მითითებას, მათ შორის ბასს 18 „შემოსავლები“, ბასს 11 „სამშენებლო კონტრაქტები“ და ფასიკ (IFRIC) 13 „კლიენტების მიმართ ლოიალურობის პროგრამები“ და ადგენს ყოვლისმომცველ ჩარჩოს იმის განსასაზღვრად, თუ რამდენად, რა რაოდენობით და როდის ხდება შემოსავლის აღიარება ხუთეტაპიანი მოდელის შემოღებით. წინასწარი შეფასებების საფუძველზე ამ შესწორებების და ინტერპრეტაციების მიღებას, სავარაუდოდ, არ ექნება მნიშვნელოვანი გავლენა კომპანიას საქმიანობის შედეგებზე, ფინანსურ მდგომარეობაზე თუ გამჟღავნებულ ინფორმაციაზე.

3.13 საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები და ფინანსური ანგარიშგების ავტორიზაციის თარიღამდე მომხდარი მოვლენები, რომლებიც დამატებით ინფორმაციას იძლევიან კომპანიის ფინანსური პოზიციის შესახებ, აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები, რომლებიც გავლენას არ ახდენენ კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე ბალანსის შედგენის თარიღისთვის, მაგრამ არსებითი მნიშვნელობისაა, აისახება ფინანსური ანგარიშგების თანდართულ შენიშვნებში.

3.14 ანარიცხები, პირობითი ვალდებულებები და პირობითი აქტივები

პირობითი ვალდებულებები არ აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის გასვლა კომპანიიდან, და შესაძლებელია ამ ვალდებულების საიმედოდ შეფასება. პირობითი ვალდებულებების შესახებ ინფორმაცია მოცემულია ფინანსური ანგარიშგების განმარტებით შენიშვნებში, გარდა ისეთი პირობითი ვალდებულებებისა, რომლებთან დაკავშირებული ეკონომიკური სარგებლის გასვლა კომპანიიდან არ არის მოსალოდნელი.

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები , დაშვებები და მსჯელობა

4.1 მოთხოვნების გაუფასურების ანარიცხები - კომპანია რეგულარულად აფასებს მოთხოვნებს გაუფასურებაზე. გაუფასურების ნიშნების არსებობის შემთხვევაში ხელმძღვანელობა აფასებს დებიტორული დავალიანების მომავალ ფულად ნაკადებს, ხოლო თუ საჭიროა ინდივიდუალური დებიტორის მომავალ ფულად ნაკადებს. გაუფასურების ნიშნები შეიძლება იყოს დებიტორის მიერ გადახდების გაუარესება, ეროვნული ან ადგილობრივი ეკონომიკური ფაქტორები, რომლებიც უარყოფით გავლენას ახდენს მასზე. ხელმძღვანელობა წარსული გამოცდილების საფუძველზე აფასებს მოთხოვნების გაუფასურებას. მომავალი ფულადი ნაკადების მოცულობის და დროში განაწილების შეფასების მეთოდოლოგია ხელმძღვანელობის მიერ გადაიხედება პერიოდულად, რათა შემცირდეს სხვაობა შეფასებულ და ფაქტიურ დანაკარგებს შორის.

4.2 სასამართლო დავები - 2018 წლის 31 დეკემბრისა და 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას გააჩნდა სასამართლო დავები სასამართლო დავები და სადავო თანხები აღრიცხული იქნა საექვო მოთხოვნის ანგარიშზე.

4.3 პირობითი ვალდებულება

კომპანიის წინააღმდეგ არანაირი სარჩელის წარმოება არ მიმდინარეობს და არც სხვა რაიმე ფორმით წარმოშობილი პირობითი ვალდებულება არ გააჩნია.

4.4 ფული და ფულის ეკვივალენტები 2018- 2017 წლები

ფული ბანკში	31.12.2018	31.12.2017
ნაღდი ფული	10'523.18	591.29
ფული მიმდინარე საბანკო ანგარიშებზე ეროვნულ ვალუტაში	143'611.81	41'525
ფული მიმდინარე საბანკო ანგარიშებზე უცხოურ ვალუტაში	651.15	34'895.60
სულ	154'786.14	77'011.89

ფულის ნაშთები საბანკო ანგარიშებზე შესაძლოა კლასიფიცირებული იყოს, როგორც არასარიცხო, იმ ფაქტის გათვალისწინებით, რომ ბანკები, სადაც კომპანიას მიმდინარე ანგარიშები აქვს, არის სანდო და საყოველთაოდ ცნობილი საკრედიტო დაწესებულებები.

4.5 სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	31.12.2018	31.12.2017
სავაჭრო მოთხოვნები	562265	1467025
გადახდილი ავანსები	2'103'997	394'469
სხვა მოთხოვნები	448'494	691'650
ჯამი	3114756	2553144

4.6 სასაქონლო მატერიალური მარაგები

<i>მარაგები</i>	31.12.2018	31.12.2017
ნედლეული და მასალა	3 918.09	1 225.31
დაუმთავრებელი წარმოება	1 061.34	216.26
მზა პროდუქცია	-	-
მიწა	-	-
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	4 979.43	1 441.57

4.7. ძირითადი საშუალებები

	<i>შენიშვნები</i>	<i>მანქანა დანადგარები</i>	<i>ოფისის აღჭურვილობა</i>	<i>ავეჯი და სხვა ინვენტარი</i>	<i>არამატერიალური აქტივები</i>	<i>სულ</i>
ღირებულება						
ნაშთი 31.12.2017წ.	405.47	1 665.73	141.26	134.48	71.43	2 418.36
დამატება	-	1 148.36	21.36	2.36		1 172.08
შემცირება	-	-	-	-		-
ნაშთი 31.12.2018წ.	405.47	2 814.09	162.62	136.84	71.43	3 590.45
დაგროვილი ცვეთა						
ნაშთი 31.12.2017წ.	150.21	1 016.68	85.70	94.68	43.31	1 390.58
ცვეთა	12.76	121.72	13.81	7.87	4.22	160.37

შემცირება	-	-	-	-	-	-
ნაშთი 31.12.2018წ	162.98	1 138.40	99.51	102.54	47.53	1 550.96

4.8 სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	31.12.2018	31.12.2017
სავაჭრო ვალდებულება	6 800.70	2 802.19
ვალდებულებები თანამშრომლების მიმართ	49.06	34.40
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	1 624.73	654.84
სხვა გრძელვადიანი ვალდებულებები	971.314	804.278
სულ სავაჭრო და სხვა ვალდებულება	6 849.76	2 836.59

4.9 შემოსავალი

შემოსავალი	2018	2017
შემოსავალი რეალიზაციიდან	4 338.69	2 383.56
შემოსავალი სამშენებლო კონტრაქტებიდან	8 117.84	19 722.93
გაყიდული საქონლის დაბრუნება და ფასდათმობა	-5.22	-20.28
სულ შემოსავალი	12 451.32	22 086.22

კომპანიის ძირითადი საქმიანობაა საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა (ასაწყობი კონსტრუქციების მონტაჟი და დაყენება სამშენებლო მოედნებზე, რემონტი, რეკონსტრუქცია, რესტავრაცია), ავეჯით, საყოფაცხოვრებო საქონლით, რკინა-კავეულით და რკინის სხვა წვრილმანით მოვაჭრე აგენტების საქმიანობა (შუამავალი, ხელშეკრულების საფუძველზე). ზევით ხსენებული აღნიშნული საქმიანობა წარმოადგენს კომპანიის შემოსავლის ძირითად წყაროს.

4.10. რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება

თვითღირებულება	2018	2017
მასალები და მომსახურება	7 571.30	15 208.24
მზა პროდუქცია	0.00	0.00
პირდაპირი ხელფასი	1 431.39	3 247.87
სულ სავაჭრო და სხვა ვალდებულება	9 002.69	18 456.11

4.11. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

<i>თვითღირებულება</i>	<i>2018</i>	<i>2017</i>
სახელფასო ხარჯი	1 166.19	1 320.61
საიჯარო ხარჯი	158.47	150.17
ცვეთა და ამორტიზაცია	179.37	115.73
სხვა ხარჯი	101.02	138.08
საბანკო ხარჯი	308.06	247.22
კომუნალური ხარჯი	35.88	35.90
ინტერნეტის და კომუნიკაციის ხარჯი	20.48	19.16
შეკეთების ხარჯი	32.72	24.87
ლიცენზიების ხარჯი	54.03	62.13
დაზღვევების ხარჯი	33.31	18.16
მივლინების და წარმომადგენლობითი ხარჯი	145.56	109.97
საკუროსო სხვაობის ხარჯი	60.91	48.15
სულ :	2 295.99	2 290.14

4.12 საგადასახადო რისკები

საქართველოს საგადასახადო სისტემა შედარებით ახალია და მას ახასიათებს ხშირი საკანონმდებლო ცვლილებები. საგადასახადო წელი ღიაა საგადასახადო ორგანოების მიერ შესამოწმებლად სამი კალენდარული წლის განმავლობაში, თუმცა, გარკვეულ შემთხვევებში, შესაძლებელია აღნიშნული პერიოდი გაიზარდოს.

ამ გარემოებამ შესაძლოა საქართველოში შექმნას საგადასახადო რისკები, რაც არსებითად უფრო მნიშვნელოვანია, ვიდრე ბევრ სხვა ქვეყანაში. ხელმძღვანელობა დარწმუნებულია, რომ ადეკვატურად შეასრულა ნაკისრი საგადასახადო ვალდებულებები საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობის, ოფიციალური განცხადებებისა და სასამართლო გადაწყვეტილებების შესაბამისი ინტერპრეტაციის საფუძველზე. თუმცა, შესაბამისი უწყებების ინტერპრეტაციები შესაძლებელია განსხვავდებოდეს და ფინანსურ ანგარიშგებაზე მნიშვნელოვანი ეფექტი იქონიოს, თუკი აღნიშნულმა უწყებებმა წარმატებით განახორციელეს საკუთარი ინტერპრეტაციები.

4.13 ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი არის რისკი, რომ კომპანიამ ვერ შეძლოს თავის ვალდებულებების

შესრულება. კომპანიის პოლიტიკა გულისხმობს, აწარმოოს წინდახედული ლიკვიდურობის პოლიტიკა საკმარისი ნაღდი ფულის და საბანკო ნაშთის ფლობით, აგრეთვე ძლიერ ლიკვიდური აქტივების ფლობით ყველა საოპერაციო და სავალო მომსახურების გასაწევად, რაც უკავშირდება გადახდებს, როდესაც ისინი დაექვემდებარებიან გადახდას.

4.14 კაპიტალის მართვა

კაპიტალის მართვას აწარმოებენ კომპანიის მფლობელები იმის და მიხედვით თუ როგორი მოთხოვნები აქვთ მათ კაპიტალის ოპტიმალურ სტრუქტურასთან დაკავშირებით. კომპანია აწარმოებს კაპიტალის სტრუქტურის მართვას მხოლოდ იურიდიული მოთხოვნების გამო იმ იურისდიქციის ფარგლებში სადაც ის ოპერირებს.

4.15 ანგარიშგების პერიოდის დასრულების შემდგომი მოვლენები

ანგარიშგების პერიოდის დასრულების შემდეგ არანაირი მოვლენა არ დამდგარა, რომელიც მოითხოვდა შესწორებას (კორექტირებას) ან გამჟღავნებას წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგებაში.

4.16 დასკვნითი ნაწილი

საწარმოს ხელმძღვანელობის მიერ ფინანსური ანგარიშგება მიღებულია და ნებადართულია გასაცემად 2019 წლის 27 სექტემბერს;

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ არამაკორექტირებელ მოვლენას ადგილი არ ჰქონია.

დირექტორი

მიხეილ კალანდაძე

მთ. ბუღალტერი

ლია სუბელიანი

შესრულება. კომპანიის პოლიტიკა გულისხმობს, აწარმოოს წინდახედული ლიკვიდურობის პოლიტიკა საკმარისი ნაღდი ფულის და საბანკო ნაშთის ფლობით, აგრეთვე ძლიერ ლიკვიდური აქტივების ფლობით ყველა საოპერაციო და სავალო მომსახურების გასაწევად, რაც უკავშირდება გადახდებს, როდესაც ისინი დაეცემდებარებიან გადახდას.

4.14 კაპიტალის მართვა

კაპიტალის მართვას აწარმოებენ კომპანიის მფლობელები იმის და მიხედვით თუ როგორი მოთხოვნები აქვთ მათ კაპიტალის ოპტიმალურ სტრუქტურასთან დაკავშირებით. კომპანია აწარმოებს კაპიტალის სტრუქტურის მართვას მხოლოდ იურიდიული მოთხოვნების გამო იმ იურისდიქციის ფარგლებში სადაც ის ოპერირებს.

4.15 ანგარიშების პერიოდის დასრულების შემდგომი მოვლენები

ანგარიშების პერიოდის დასრულების შემდეგ არანაირი მოვლენა არ დამდგარა, რომელიც მოითხოვდა შესწორებას (კორექტირებას) ან გამჟღავნებას წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგებაში.

4.16 დასკვნითი ნაწილი

საწარმოს ხელმძღვანელობის მიერ ფინანსური ანგარიშგება მიღებულია და ნებადართულია გასაცემად 2019 წლის 27 სექტემბერს;

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ არამაკორექტირებელ მოვლენას ადგილი არ ჰქონია.



დირექტორი

მთ. ბუღალტერი

მიხეილ კალანდაძე

ლია სუბელიანი

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში 2018 წლის 31 დეკემბრით დამთავრებული წლისათვის წარმოდგენილი მმართველობის ანგარიშგების მომზადებასა და წარდგენაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია მმართველობის ანგარიშგების მომზადებასა და წარდგენაზე ბუღალტრული აღრიცხვის ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი მმართველობის ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მმართველობის ანგარიშგებაში ინფორმაციის სრულყოფილად წარდგენაზე ბუღალტრული აღრიცხვის ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის, შესაბამისად.
- მმართველობის ანგარიშგების მომზადებაზე შესაბამისი მარეგულირებელი ნორმატიული აქტების მიხედვით.
- აგრეთვე მმართველობის ანგარიშგებაში წარდგენილი ინფორმაციის, თანხვედნილობაზე აუდიტირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან.

2018 წლის 31 დეკემბრით დამთავრებული წლისათვის წარმოდგენილი მმართველობის ანგარიშგება ხელმოწერილია მენეჯმენტის მიერ გამოსაშვებად 2019 წლის 27 სექტემბერს.

შპს „არქთრეიდის“ ხელმძღვანელობის სახელით:

დირექტორი

მიხეილ კალანდაძე

27.09.2019წ.

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში 2018 წლის 31 დეკემბრით დამთავრებული წლისათვის წარმოდგენილი მმართველობის ანგარიშგების მომზადებასა და წარდგენაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია მმართველობის ანგარიშგების მომზადებასა და წარდგენაზე ბუღალტრული აღრიცხვის ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი მმართველობის ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მმართველობის ანგარიშგებაში ინფორმაციის სრულყოფილად წარდგენაზე ბუღალტრული აღრიცხვის ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის, შესაბამისად.
- მმართველობის ანგარიშგების მომზადებაზე შესაბამისი მარეგულირებელი ნორმატიული აქტების მიხედვით.
- აგრეთვე მმართველობის ანგარიშგებაში წარდგენილი ინფორმაციის, თანხვედნილობაზე აუდიტირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან.

2018 წლის 31 დეკემბრით დამთავრებული წლისათვის წარმოდგენილი მმართველობის ანგარიშგება ხელმოწერილია მენეჯმენტის მიერ გამოსაშვებად 2019 წლის 27 სექტემბერს.

შპს „არქიტექტორის“ ხელმძღვანელობის სახელით:

დირექტორი

მიხეილ კალანდაძე

27.09.2019წ.



**შპს „არქთრეიდის“
2018 წლის მმართველობის ანგარიშგება**

1. კომპანიის საქმიანობის მიმოხილვა

შპს „არქთრეიდი“ წარმოადგენს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად დაფუძნებულ კომპანიას, რომელიც დაფუძნებულია 2017 წლის 14 ივნისს, საიდენტიფიკაციო ნომრით: 205039180 მისამართი: თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ., № 71, სართული 2, ოფისი N9. 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის დამფუძნებლებს წარმოადგენენ: თეიმურაზ ხოჯავა პ/ნ 01024017928 - 16%; მიხეილ კალანდაძე, პ/ნ 01008001242 - 50% ;დავით აბშილავა პ/ნ 01009003106 - 34%; კომპანიის დირექტორია მიხეილ კალანდაძე.

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს სამშენებლო-სარემონტო, საოფისე ინვენტარისა და მეტალო-პლასმასის ნაკეთობათა სამუშაოების წარმოება. კომპანია დამკვეთებს სთავაზობს თანამედროვე გარე ფასადის სამუშაოებსა და საოფისე ინვენტარს. კომპანიის მიერ შესრულებული სამუშაოები გამოირჩევა მაღალი ხარისხით, რისი დასტურიც გახლავთ ქ.თბილისში კომპანიის მიერ განხორციელებული პროექტები – საქართველოს ბანკის, რესპუბლიკა ბანკისა და პროკრეტიდ ბანკის სათაო ოფისების რემონტი (შენობის გარე ფასადების ჩათვლით) და ბანკების ოფისების ინვენტარით აღჭურვა. დღეის მდგომარეობით კომპანია საოფისე ინვენტარის მიწოდებისა და სარემონტო სამუშაოთა წარმოებათა სეგმენტის ბაზარზე ერთ-ერთი წამყვანი პოზიცია უკავია, რადგანაც მაღალი ხარისხის მომსახურების გაწევით, კონკურენციის მიუხედავად ინარჩუნებს ლიდერის პოზიციას. კომპანიის ძირითადი შემოსავალი სამშენებლო საქმიანობიდან გააჩნია.

შემოსავალი

<i>შემოსავალი</i>	<i>2018</i>	<i>2017</i>
შემოსავალი საქონლის გაყიდვიდან	4,338.69	2,383.56
შემოსავალი სამშენებლო კონტრაქტებიდან	8,117.84	19,722.93
გაყიდული საქონლის დაბრუნება და ფასდათმობა	-5.22	-20.28
სულ შემოსავალი	12,451.32	22,086.22

1.1. კომპანიის მმართველობითი ორგანოები

ა). პარტნიორთა კრება;

ბ). დირექტორი.

კომპანიის მართვა ხორციელდება საზოგადოების წესდებით.

ა). პარტნიორთა კრების ფუნქციებია:

- საზოგადოების გეგმებისა და სოციალური განვითარების საერთო მიმართულებებისა და

საზოგადოების საქიანობის ძირითადი მიმართულებების განსაზღვრა;

- ფილიალებისა და სხვა განცალკავებული ქვედანაყოფების შექმნა, რეორგანიზაცია, საქიანობის შეწყვეტა (ლიკვიდაცია), კომპანიის წესდებაში ცვლილებების შეტანა;
- იმ ხელშეკრულების დამტკიცება, რომლის თანხაც აღემატება კრების მიერ დადგენილ ზღვარს;
- დირექტორის დანიშვნა და გამოწვევა, მასთან ხელშეკრულებების დადება და შეწყვეტა;
- წმინდა მოგების გამოყენებაზე გადაწყვეტილების მიღება.

ბ). დირექტორი:

- თანამდებობაზე ნიშნავს და თანამდებობიდან ათავისუფლებს პარტნიორთა კრება;
- წარმოადგენს კომპანიას მესამე პირებთან ურთიერთობაში;
- კომპანიის მიმდინარე საკითხების განხილვა/გადაწყვეტა, რგოლებს შორის კოორდინაცია/კომუნიკაცია, მიმდინარე გეგმების განხილვა. მიღებული გადაწყვეტილებების შესრულების კონტროლი და ა.შ.

1.2. კომპანიის კაპიტალი

კომპანიის ზოგადი სტრატეგია დაფუძნებულია უცვლელია. კომპანიის საბრუნავი კაპიტალის სტრუქტურა შედგება წმინდა სესხისგან და კომპანიის კაპიტალისგან (საწესდებო კაპიტალი), რომელიც იზრდება ყოველწლიურად სანგარიშო პერიოდის მოგებით. კომპანიაზე კაპიტალზე გარე მოთხოვნები გარდა დამუფუძნებელი პირებისა არ ვრცელდება.

1.3 რისკ-ფაქტორები

კომპანიის საქმიანობის მომგებიანობასა და მის ფინანსურ მდგომარეობაზე გავლენას ახდენს შემდეგი რისკ ფაქტორები:

- რთული გლობალური ეკონომიკური პირობები
- მეზობელ ქვეყნებში შექმნილი ეკონომიკური მდგომარეობა
- ადგილობრივ სავალუტო ბაზარზე არასტაბილურობა
- ქვეყნის შიდა პოლიტიკური არასტაბილურობა
- ახალი რეგულაციები სამშენებლო სფეროში
- ახალი საბანკო რეგულაციები
- შრომის უსაფრთხოების რეგულაციები

კომპანიის საქმიანობასთან დაკავშირებული ძირითადი რისკები ისევე როგორც კომპანიის ფინანსური მდგომარეობა მნიშვნელოვნად არის დამოკიდებული ქვეყნის ეკონომიკურ მდგომარეობაზე. საქართველოში ეკონომიკური მდგომარეობის გაუარესება უარყოფით გავლენას მოახდენს მოსახლეობაზე, რაც თავის მხრივ, გავლენას იქონიებს კომპანიის დაკვეთებზე. კომპანიის საოპერაციო ხარჯების გარკვეული ნაწილი უცხოურ ვალუტაშია დენომინირებული ან დამოკიდებულია უცხოურ ვალუტაზე. თუმცა შემოსავლის დიდ ნაწილს კომპანია იღებს აშშ დოლარის ექვივალენტში, რადგან მისი მომსახურეობის ძირითადი ნაწილი მოდის წინასწარ მიღებულ ავანსებზე, რომლებიც დენომინირებულია აშშ დოლარში. ეს გარკვეულწილად აბალანსებს კომპანიის სავალუტო რისკებს. თუმცა სავალუტო რისკები უარყოფითად აისახება თავად მომსახურეობის მიწოდებაზე, რადგან

კურსის რყევის პირობებში დამკვეთს ხელი ეშლება გააკეთოს გააზრებული არჩევანი, რადგან ვერ აფასებს სამომავლო რისკებს. თუმცა კომპანიამ მოახერხა დამკვეთისადმი ხელსაყრელი პირობების შეთავაზება პარტნიორ ბანკებთან თანამშრომლობის გზით, რამაც აღნიშნული უარყოფითი ეფექტი შეასუსტა და გაანეიტრალა.

კომპანიის საქმიანობასთან დაკავშირებულ ძირითად რისკს წარმოადგენს დებიტორების მიერ დავალიანებების არ გადახდა. აღნიშნული რისკის ალბათობა და კომპანიის საქმიანობაზე ზემოქმედების მასშტაბები გაანალიზებულია და აღნიშნულის შესამცირებლად შემუშავებულია შესაბამისი ხელშეკრულებები, და ასევე დანერგილია ოპერატიული მონიტორინგის სისტემა, რომლის მეშვეობითაც კომპანია ოპერატიულად იღებს ინფორმაციას, როდესაც დებიტორის დავალიანება უახლოვდება სარისკო ნიშნულს, ასევე გადახდის ვადის ვადაგადაცილების შესახებ ინფორმაციას, ამ ინფორმაციის საფუძველზე ტარდება შესაბამისი ღონისძიებები ვალის ამოღებასთან დაკავშირებით.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

<i>სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები</i>	31.12.2018	31.12.2017
სავაჭრო მოთხოვნები	1,757.59	852.56
მოთხოვნები თანამშრომლების მიმართ	131.60	39.79
წინასწარ გაწეული ხარჯები	1,568.55	222.98
სხვა მოთხოვნები	825.69	691.65
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	3,457.74	1,115.33

2. მართვის სისტემა

2.1 მართვის პრაქტიკის მიმოხილვა:

კომპანიის მიზანს წარმოადგენს მართვის სისტემის სრულყოფა და სისტემატიზაცია აგრეთვე მისი ჰარმონიზაცია და შესაბამისობა საერთაშორისოდ აღიარებულ სტანდარტებთან და პრინციპებთან. აღნიშნული დაკავშირებულია პასუხისმგებლობების გამიჯვნასთან, გადაწყვეტილების ეფექტურად მიღებასთან, პარტიორთა უფლებების დაცვასთან, ინტერესთა კონფლიქტის ეფექტურად დარეგულირებასთან, ინფორმაციის საჯაროდ გამჟღავნების, კონტროლისა და დაბალანსების პოლიტიკასთან და სხვა საკითხებთან. კომპანია აცხადებს მზაობას ყოველივე ზემოაღნიშნული განახორციელოს შემდეგი პრინციპების საფუძველზე:

- თანასწორობა - თანასწორობის პრინციპი გულისხმობს ყველა პარტნიორის თანაბარ შესაძლებლობას დაიცვას მისი სამართლებრივი თუ ბიზნეს ინტერესები და უფლებები, რისთვისაც კომპანიაში იარსებებს ქმედითი მექანიზმი. გაუგებრობის გამოსარიცხად.
- კომპანიის მართვაში ჩართულობა და ინფორმირებულობა - პარტიორისათვის უზრუნველყოფილია შესაძლებლობა მონაწილეობა მიიღონ პარტიორთა კრებებში, დროულად მიიღონ ინფორმაცია საერთო კრების გამართვის შესახებ, ასევე საერთო კრებაში მონაწილეობის შეუძლებლობის შემთხვევაში, წერილობით წარდაგინონ თავიანთი პოზიცია, ამასთანავე დროულად მიეწოდოთ ინფორმაცია მიღებულ გადაწყვეტილებათა შესახებ, ასევე მიიღონ ნებისმიერ სხვა ინფორმაცია დროულად, რამაც შესაძლებელია გავლენა იქონიოს მათ უფლებებსა და მოვალეობებზე.

- გამჭვირვალობა - უზრუნველყოფილია კომპანიის შესახებ ინფორმაციის, მათ შორის ფინანსური და ეკონომიკური, საკუთრებისა და მართვის შესახებ, ასევე ბაზარზე საქმიანობის შესახებ ინფორმაციის გახსნის მექანიზმის ეფექტური არსებობა, გამჭვირვალობა და საჯაროობა, რათა პარნიორებსა და პოტენციური ინვესტორებისათვის უზრუნველყოფილ იქნეს შესაძლებლობა ინფორმირებული გადაწყვეტილებების მისაღებად.
- თანამშრომელთა ჩართულობა - უზრუნველყოფილია დაინტერესებული პირების მით უფრო კომპანიის თანამშრომლების ჩართულობა კომპანიის საქმიანობაში, კომპანიის აქტივების ზრდისათვის, ახალი სამუშაო ადგილების შესაქმნელად, კომპანიის განვითარებისა და კონკურენტუნარიანობის ასამაღლებლად.
- თანამშრომლების განათლების ხარისხი, გამოცდილება და კომპეტენტურობა. სწორედ ამიტომ კომპანია მუდმივად ცდილობს, ხელი შეუწყოს დასაქმებულების პროფესიონალურ განვითარებას და გამოცდილი კადრების მოზიდვას.

2.2 კომპანიის მართვის ზოგადი სტრუქტურა:

- კომპანიის დირექტორი
- სარეზონტო-სამშენებლო განყოფილება
- გაყიდვებისა და შესყიდვების განყოფილება
- ფინანსებისა და აღრიცხვის განყოფილება
- იურიდიული და კადრების განყოფილება
- უსაფრხოების განყოფილება

კომპანიის სტრუქტურა ისეა მოწყობილი რომ სხვადასხვა განყოფილებებს შეუძლიათ სინქრონულად იმუშავონ. დაზღვეულია ადამიანური შეცდომების რისკები, რადგანაც თითოეული პროცესი შიდა კონტროლის რამდენიმე საფეხურს გადის.

დირექტორი

მიხეილ კალანდაძე

27 სექტემბერი 2019 წელი

• გამჭვირვალობა - უზრუნველყოფილია კომპანიის შესახებ ინფორმაციის, მათ შორის ფინანსური და ეკონომიკური, საკუთრებისა და მართვის შესახებ, ასევე ბაზარზე საქმიანობის შესახებ ინფორმაციის გახსნის მექანიზმის ეფექტური არსებობა, გამჭვირვალობა და საჯაროობა, რათა პარნიორებსა და პოტენციური ინვესტორებისათვის უზრუნველყოფილ იქნეს შესაძლებლობა ინფორმირებული გადაწყვეტილებების მისაღებად.

• თანამშრომელთა ჩართულობა - უზრუნველყოფილია დაინტერესებული პირების მით უფრო კომპანიის თანამშრომლების ჩართულობა კომპანიის საქმიანობაში, კომპანიის აქტივების ზრდისათვის, ახალი სამუშაო ადგილების შესაქმნელად, კომპანიის განვითარებისა და კონკურენტუნარიანობის ასამაღლებლად.

• თანამშრომლების განათლების ხარისხი, გამოცდილება და კომპეტენტურობა. სწორედ ამიტომ კომპანია მუდმივად ცდილობს, ხელი შეუწყოს დასაქმებულების პროფესიონალურ განვითარებას და გამოცდილი კადრების მოზიდვას.

2.2 კომპანიის მართვის ზოგადი სტრუქტურა:

- კომპანიის დირექტორი
- სარეზონტო-სამშენებლო განყოფილება
- გაყიდვებისა და შესყიდვების განყოფილება
- ფინანსებისა და აღრიცხვის განყოფილება
- იურიდიული და კადრების განყოფილება
- უსაფრხოების განყოფილება

კომპანიის სტრუქტურა ისეა მოწყობილი რომ სხვადასხვა განყოფილებებს შეუძლიათ სინქრონულად იმუშავონ. დაზღვეულია ადამიანური შეცდომების რისკები, რადგანაც თითოეული პროცესი შიდა კონტროლის რამდენიმე საფეხურს გადის.



დირექტორი

მიხეილ კალანდაძე

27 სექტემბერი 2019 წელი