

შპს „აჭარის პროექტების მართვის კომპანია“

(საიდ. კოდი 445409415)

ფინანსური ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული

საანგარიშგებო წლისთვის

სარჩევი

ხელმძღვანელობის და მართვის უფლებამოსილებით აღჭურვილი პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე	3
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	4
სრული შემოსავლის ანგარიშგება	5
კაპიტალის ცვლილების ანგარიში	6
ფულადი ნაკადების ანგარიში	7
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	8
1. ზოგადი ინფორმაცია	8
2. მომზადების საფუძვლები	8
3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა	9
4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები	16
5. ფასს-ებზე გადასვლის განმარტება	16
6. ფიქსირებული აქტივები	17
7. ფული და ფულის ექვივალენტები	18
8. მოკლევადიანი მოთხოვნები	18
9. სასაქონლო მატერიალური მარაგი	18
10. დავალიანებები მიწოდება/მომსახურებიდან	18
11. საოპერაციო ხარჯები	19
12. არასაოპერაციო შემოსავალი	19
13. სასამართლო დავები	20

ხელმძღვანელობის და მართვის უფლებამოსილებით აღჭურვილი პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების მსს ფასს-ის შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შპს „აჭარის პროექტების მართვის კომპანია“ ფუნქციონირებადობის უნარი და აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არ აქვს რეალური არჩევანი ასე არ მოიქცეს.

მართვის უფლებამოსილებით აღჭურვილი პირები პასუხისმგებლები არიან შპს „აჭარის პროექტების მართვის კომპანია“ ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება მენეჯმენტმა დაამტკიცა 2022 წლის 24 ოქტომბერს.

ბათუმი, საქართველო

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
შპს „აჭარის პროექტების მართვის კომპანია“
2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული პერიოდისთვის

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	შენიშვნა	31.12.2021	31.12.2020
აქტივები	-		
ფული და ფულადი ექვივალენტები	7	2 576 288	7 480 196
მოკლევადიანი მოხონები	8	774 240	674 175
დარიცხული მოთხოვნები		34 982	31 672
სასაქონლო მატერიალური მარაგი	9	36 055	4 844
საგადასახადო აქტივი		5 601 625	476 888
სხვა მიმდინარე აქტივები		1 507	1 507
სულ მიმდინარე აქტივები		9 024 697	8 669 283
მიწის ნაკვეთები		31 740 000	31 740 000
დაუმთავრებელი მშენებლობა		81 084 092	53 051 045
შენობა-ნაგებობები		117 865 848	119 878 886
მანქანა დანადგარები		1 222 205	
ოფისის აღჭურვილობა		201 326	223 403
ავეჯი და სხვა ინვენტარი		886 581	640 765
სატრანსპორტო საშუალებები		28 748	13 466
იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა		-	13 006
არამატერიალური აქტივები		2 045	2 045
სულ გრძელვადიანი აქტივები	6	233 030 845	205 562 616
სულ აქტივები		242 055 543	214 231 899
ვალდებულებები			
დავალიანებები მიწოდება/მომსახურებიდან	10	24 847 464	6 177 223
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		24 847 464	6 177 223
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		-	-
სულ ვალდებულებები		24 847 464	6 177 223
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		113 416 140	113 397 391
გაუნაწილებელი მოგება		(3 570 601)	2 010 461
რეზერვები		107 362 540	92 646 824
სულ საკუთარი კაპიტალი		217 208 079	208 054 676
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		242 055 543	214 231 899

ხელმძღვანელობაზე უფლებამოსილი პირი

ბაქარ ჩიტაია

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
შპს „აჭარის პროექტების მართვის კომპანია“
 2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული პერიოდისთვის

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	შენიშვნა	31.12.2021	31.12.2020
აქტივები			
ფული და ფულადი ექვივალენტები	7	2 576 288	7 480 196
მოკლევადიანი მოხონებები	8	774 240	674 175
დარიცხული მოთხოვნები		34 982	31 672
სასაქონლო მატერიალური მარაგი	9	36 055	4 844
საგადასახადო აქტივი		5 601 625	476 888
სხვა მიმდინარე აქტივები		1 507	1 507
სულ მიმდინარე აქტივები		9 024 697	8 669 283
მიწის ნაკვეთები		31 740 000	31 740 000
დაუმთავრებელი მშენებლობა		81 084 092	53 051 045
შენობა-ნაგებობები		117 865 848	119 878 886
მანქანა დანადგარები		1 222 205	
ოფისის აღჭურვილობა		201 326	223 403
ავეჯი და სხვა ინვენტარი		886 581	640 765
სატრანსპორტო საშუალებები		28 748	13 466
იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა		-	13 006
არამატერიალური აქტივები		2 045	2 045
სულ გრძელვადიანი აქტივები	6	233 030 845	205 562 616
სულ აქტივები		242 055 543	214 231 899
ვალდებულებები			
დავალიანებები მიწოდება/მომსახურებიდან	10	24 847 464	6 177 223
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		24 847 464	6 177 223
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		-	-
სულ ვალდებულებები		24 847 464	6 177 223
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		113 416 140	113 397 391
გაუნაწილებელი მოგება		(3 570 601)	2 010 461
რეზერვები		107 362 540	92 646 824
სულ საკუთარი კაპიტალი		217 208 079	208 054 676
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		242 055 543	214 231 899

ხელმძღვანელობაზე უფლებამოსილი პირი
 ბაქარ ჩიტაია



სრული შემოსავლის ანგარიშგება

შპს „აჭარის პროექტების მართვის კომპანია“
2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული პერიოდისთვის

საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

	შენიშვნა	2021 წელი	2020 წელი
შემოსავლები რეალიზაციიდან		1 045 849	150 347
სახელმწიფო პროგრამული დაფინანსებით			-
სულ შემოსავალი		1 045 849	150 347
მომსახურების თვითღირებულება			(4 565)
მთლიანი მოგება (ზარალი)			145 782
საოპერაციო ხარჯები:			
შრომის ანაზღაურება		1 326 186	(646 450)
ცვეთა		2 588 333	(6 531 729)
გადასახადები		68 619	(1 674 820)
სხვა საოპერაციო ხარჯები	11	660 477	(240 395)
სულ საოპერაციო ხარჯები		4 643 615	(9 093 395)
საოპერაციო მოგება (ზარალი)		4 643 615	(8 947 613)
არასაოპერაციო შემოსავლები	12	1 432 970	9 222 660
არასაოპერაციო ხარჯი		(3 416 266)	-
სულ არასაოპერაციო მოგება/ზარალი		(1 983 296)	9 222 660
მიმდინარე პერიოდის მოგება (ზარალი)		(5 581 062)	275 048

ხელმძღვანელობაზე უფლებამოსილი პირი

ბაქარ ჩიტაია

სრული შემოსავლის ანგარიშგება

შპს „აჭარის პროექტების მართვის კომპანია“
2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული პერიოდისთვის
საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

	შენიშვნა	2021 წელი	2020 წელი
შემოსავლები რეალიზაციიდან სახელმწიფო პროგრამული დაფინანსებით		1 045 849	150 347
სულ შემოსავალი		1 045 849	150 347
მომსახურების თვითღირებულება			(4 565)
მთლიანი მოგება (ზარალი)			145 782
საოპერაციო ხარჯები:			
შრომის ანაზღაურება		1 326 186	(646 450)
ცვეთა		2 588 333	(6 531 729)
გადასახადები		68 619	(1 674 820)
სხვა საოპერაციო ხარჯები	11	660 477	(240 395)
სულ საოპერაციო ხარჯები		4 643 615	(9 093 395)
საოპერაციო მოგება (ზარალი)		4 643 615	(8 947 613)
არასაოპერაციო შემოსავლები	12	1 432 970	9 222 660
არასაოპერაციო ხარჯი		(3 416 266)	-
სულ არასაოპერაციო მოგება/ზარალი		(1 983 296)	9 222 660
მიმდინარე პერიოდის მოგება (ზარალი)		(5 581 062)	275 048

ხელმძღვანელობაზე უფლებამოსილი პირი
ბაქარ ჩიტაია



კაპიტალის ცვლილების ანგარიში
შპს „აჭარის პროექტების მართვის კომპანია“
2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული პერიოდისთვის

საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	რეზერვები	ჯამურად
ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	127 704 071	1 735 414	62 481 242	191 920 727
პერიოდის ცვლილება	(14 306 680)	275 048	30 165 582	16 133 949
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	113 397 391	2 010 461	92 646 824	208 054 676
პერიოდის ცვლილება	18 749	(5 581 062)	14 715 716	9 153 403
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	113 416 140	(3 570 601)	107 362 540	217 208 079

ხელმძღვანელობაზე უფლებამოსილი პირი

ბაქარ ჩიტაია

კაპიტალის ცვლილების ანგარიში
შპს „აჭარის პროექტების მართვის კომპანია“
 2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული პერიოდისთვის

საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	რეზერვები	ჯამურად
ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	127 704 071	1 735 414	62 481 242	191 920 727
პერიოდის ცვლილება	(14 306 680)	275 048	30 165 582	16 133 949
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	113 397 391	2 010 461	92 646 824	208 054 676
პერიოდის ცვლილება	18 749	(5 581 062)	14 715 716	9 153 403
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	113 416 140	(3 570 601)	107 362 540	217 208 079

ხელმძღვანელობაზე უფლებამოსილი პირი
 ბაქარ ჩიტაია



ფულადი ნაკადების ანგარიში

შპს „აჭარის პროექტების მართვის კომპანია“

2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული პერიოდისთვის

საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

	2021	2020
მოგება/ზარალი	(5 581 062)	275 048
კორექტირებები:		
ცვეთა და ამორტიზაცია	2 588 333	6 531 729
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან საოპერაციო აქტივების და ვალდებულებების ცვლილებებამდე	(2 992 729)	6 806 776
ცვლილებები გადახდილ ავანსებში	(100 065)	17 907 600
ცვლილებები დარიცხულ მოთხოვნებში	(3 310)	80 791
ცვლილებები სხვა მოკლევადიან მოთხოვნებში	-	7 591
ცვლილებები სასაქონლო-მატერიალურ მარაგებში	(31 210)	(3 697)
ცვლილებები საგდასახადო აქტივებში	(5 124 737)	3 494 675
ცვლილებები ვალდებულებებში		
მიწოდება/მომსახურებიდან	18 670 241	2 704 985
ცვლილებები სხვა მიმდინარე ვალდებულებებში	-	(425 378)
სულ ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	10 418 190	30 573 343
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ფიქსირებული აქტივების შეძენა/ჩამოწერა	(30 056 562)	(54 363 694)
სულ ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(30 056 562)	(54 363 694)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
საწესდებო კაპიტალის ცვლილება	18 749	(14 306 680)
სარეზერვო კაპიტალის ცვლილება	14 715 716	30 165 582
სულ ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან	14 734 465	15 858 902
ფულისა და ექვივალენტების ნეტო ცვლილება	(4 903 907)	(7 931 450)
ფული და ფულის ექვივალენტები პერიოდის დასაწყისში	7 480 196	15 411 646
ფული და ფულის ექვივალენტები პერიოდის ბოლოს	2 576 289	7 480 196

ხელმძღვანელობაზე უფლებამოსილი პირი

ბაქარ ჩიტაია

ფულადი ნაკადების ანგარიში

შპს „აჭარის პროექტების მართვის კომპანია“

2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული პერიოდისთვის

საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

	2021	2020
მოგება/ზარალი	(5 581 062)	275 048
კორექტირებები:		
ცვეთა და ამორტიზაცია	2 588 333	6 531 729
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან საოპერაციო აქტივების და ვალდებულებების ცვლილებებამდე	(2 992 729)	6 806 776
ცვლილებები გადახდილ ავანსებში	(100 065)	17 907 600
ცვლილებები დარიცხულ მოთხოვნებში	(3 310)	80 791
ცვლილებები სხვა მოკლევადიან მოთხოვნებში	-	7 591
ცვლილებები სასაქონლო-მატერიალურ მარაგებში	(31 210)	(3 697)
ცვლილებები საგდასახადო აქტივებში	(5 124 737)	3 494 675
ცვლილებები ვალდებულებებში		
მიწოდება/მომსახურებიდან	18 670 241	2 704 985
ცვლილებები სხვა მიმდინარე ვალდებულებებში	-	(425 378)
სულ ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	10 418 190	30 573 343
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ფიქსირებული აქტივების შეძენა/ჩამოწერა	(30 056 562)	(54 363 694)
სულ ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(30 056 562)	(54 363 694)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
საწესდებო კაპიტალის ცვლილება	18 749	(14 306 680)
სარეზერვო კაპიტალის ცვლილება	14 715 716	30 165 582
სულ ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან	14 734 465	15 858 902
ფულისა და ექვივალენტების ნეტო ცვლილება	(4 903 907)	(7 931 450)
ფული და ფულის ექვივალენტები პერიოდის დასაწყისში	7 480 196	15 411 646
ფული და ფულის ექვივალენტები პერიოდის ბოლოს	2 576 289	7 480 196



ხელმძღვანელობაზე უფლებამოსილი პირი

ბაქარ ჩიტაია

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს „აჭარის პროექტების მართვის კომპანია“ (სნ 445409415, შემდგომში „საზოგადოება“) დაფუძნებულია 2012 წლის 3 მაისს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, საზოგადოების 100%-იანი დამფუძნებელია აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკა (სნ 245429200), ხოლო დირექტორი ბაქარ ჩიტაია (პნ 62003013964). იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ. ბათუმი, ჟიული შარტავას გამზირი, N 13

შპს „აჭარის პროექტების მართვის კომპანიის“ ძირითად საქმიანობად განისაზღვრა: საპროექტო-სამშენებლო სამუშაოების შესყიდვასთან, მომსახურებასთან და განხორციელებასთან დაკავშირებული საქმიანობა, მართვა და მენეჯმენტი. საზოგადოების დაფინანსების ძირითად წყაროს წარმოადგენს აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროსგან მიღებული ტრანსფერები.

2. მომზადების საფუძვლები

ანგარიშგების შესაბამისობა

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების კომიტეტის (ბასსკ) მიერ გამოშვებული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების, ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების (მთლიანობაში ფასს-ები) შესაბამისად.

შპს „აჭარის პროექტების მართვის კომპანია“ აღრიცხვას აწარმოებს საქართველოს კანონმდებლობის დაცვით და ფინანსურ ანგარიშგებებს ამზადებს ქართულ ლარში ფინანსური აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად.

შპს „აჭარის პროექტების მართვის კომპანიის“ პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით.

ფინანსური ანგარიშგების ფასს-ების შესაბამისად მომზადება ითხოვს გარკვეული შეფასებებისა და გადაწყვეტილებების გაკეთებას. ის, ასევე, კომპანიის მენეჯმენტისგან მოითხოვს, რომ მსჯელობის საფუძველზე ჩამოაყალიბოს და მიიღოს ყველაზე გონივრული სააღრიცხვო შეფასებები.

შეფასების საფუძვლები

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე.

საქმიანობის უწყვეტობა

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია კომპანიის უწყვეტობის საფუძველზე იმის დაშვებით, რომ კომპანია განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას გამოყენებული მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა მოცემულია ქვემოთ. სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენება ხორციელდება უწყვეტად ყველა წლისთვის, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.

ფინანსური ინსტრუმენტები

(ა) ფინანსური აქტივები

ფინანსური აქტივები ბასს 39-ის მიხედვით კლასიფიცირდება, როგორც რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივი მოგებასა ან ზარალში, სესხები და მოთხოვნები, დაფარვის ვადამდე ფლობილი ინვესტიციები, ან გასაყიდად არსებული ფინანსური აქტივები. კომპანია განსაზღვრავს მისი ფინანსური აქტივების კლასიფიკაციას თავდაპირველი აღიარებისას.

რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივი მოგებასა ან ზარალში

ფინანსური აქტივები კლასიფიცირდება, როგორც რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივი მოგებასა ან ზარალში, როდესაც ფინანსური აქტივი გამიზნულია სავაჭროდ ან არის განსაზღვრული, როგორც რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივი. ისინი აღიარებულია რეალური ღირებულებით დაკორექტირებული ხელახალი შეფასების დროს წარმოქმნილი ნებისმიერი შემოსავალით ან ზარალით, რომლებიც აღიარდება მოგება-ზარალში.

დაფარვის ვადამდე ფლობილი ინვესტიციები

არაწარმოებული ფინანსური აქტივები ფიქსირებული ან გასაზღვრადი გადასახდელებითა და ფიქსირებული დაფარვის ვადებით კლასიფიცირებულია, როგორც დაფარვის ვადამდე ფლობილი ინვესტიციები მაშინ, როდესაც კომპანიას გააჩნია მისი დაფარვის ვადამდე შენარჩუნების სურვილი და შესაძლებლობა. კომპანიას არ გააჩნია დაფარვის ვადამდე ფლობილი ინვესტიციები.

სესხები და მოთხოვნები

ეს აქტივები წარმოადგენს არაწარმოებულ ფინანსურ აქტივებს ფიქსირებული ან განსაზღვრადი გადასახდელებით, რომელთა ფასი არ არის კოტირებული აქტიურ ბაზარზე. მათი თავდაპირველი აღიარება ხდება რეალური ღირებულებით იმ ტრანზაქციის დანახარჯების ჩათვლით, რომელიც პირდაპირაა დაკავშირებული მის შეძენასა ან გაცემასთან, ხოლო შემდგომ აღიარებულია გაუფასურების რეზერვით შემცირებული ამორტიზებადი ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

გასაყიდად გამიზნული ფინანსური აქტივები

გასაყიდად გამიზნული ფინანსური აქტივების შესყიდვები და გაყიდვები აღიარდება შეძენის თარიღისათვის, ვაჭრობისა და შესყიდვის თარიღებს შორის. რეალური ღირებულების ნებისმიერი ცვლილება აღიარდება გასაყიდად გამიზნული აქტივების რეზერვებში. გაყიდვისას სხვა სრულ შემოსავალში აღიარებული კუმულაციური შემოსავალი ან ზარალი რეკლასიფიცირებულია გასაყიდად არსებული რეზერვებიდან მოგება-ზარალში.

ფინანსური აქტივების აღიარების შეწყვეტა

კომპანია წყვეტს ფინანსური აქტივის აღიარებას მაშინ, როდესაც: (ა) ფინანსური აქტივიდან მისაღები ფულადი სახსრების მიღების საკონტრაქტო უფლებებს ვადა გასდის; ან (ბ) იგი გადასცემს ფინანსურ აქტივთან დაკავშირებული ფულადი ნაკადების მიღების უფლებას, ან შედის ისეთ გარიგებაში, როდესაც: (i) აქტივის გასვლასთან ერთად ხდება ყველა არსებითი რისკისა და სარგებლის კომპანიიდან გასვლა; ან (ii) კომპანია არ გადასცემს აქტივის ფლობასთან დაკავშირებულ არსებით რისკსა და სარგებელს, მაგრამ ასევე არ ინარჩუნებს კონტროლს ამ აქტივზე. კონტროლის შენარჩუნება ხდება მაშინ, როდესაც კონტრაგენტს არ აქვს უფლება, გაყიდოს აქტივი მესამე არადაკავშირებულ მხარეზე, გაყიდვასთან დაკავშირებული დამატებითი შეზღუდვების გათვალისწინების გარეშე.

(ბ) ფინანსური ვალდებულებები

ფინანსური ვალდებულებები კლასიფიცირებულია როგორც კომპანიის მიმართ არსებული ვალდებულებები. ფინანსური ვალდებულებები თავდაპირველად შეფასებულია რეალური ღირებულებით, შემცირებული ტრანზაქციების ხარჯებით. ფინანსური ვალდებულებები შემდგომ აღიარდება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო მეთოდის მიხედვით.

ეფექტური საპროცენტო მეთოდი წარმოადგენს ფინანსური ვალდებულების ამორტიზებული ღირებულების გამოთვლისა და ასევე საპროცენტო ხარჯის შესაბამის პერიოდზე განაწილებისათვის გამოყენებულ მეთოდს. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი არის განაკვეთი, რომელიც ზუსტად ადისკონტირებს მომავალში გადასახდელ ფულად სახსრებს ფინანსური ვალდებულების მომსახურების ვადის განმავლობაში, ან (სადაც საჭიროა) მოკლევადიანი პერიოდის განმავლობაში, საწყისი აღიარების წმინდა საბალანსო ღირებულებამდე.

ფინანსური ვალდებულების აღიარების შეწყვეტა

პირი ფინანსური ვალდებულებების აღიარებას წყვეტს მხოლოდ მაშინ, როდესაც ვალდებულება სრულდება, უქმდება, ან გასდის ვადა. სადაც არსებული ფინანსური ვალდებულება ენაცვლება მეორეს იმავე მსესხებლის მიმართ მნიშვნელოვნად განსხვავებული პირობებით, ან არსებული ვალდებულების პირობები მნიშვნელოვნად იცვლება, ამგვარი ცვლილება ან მოდიფიკაცია ითვლება თავდაპირველი ვალდებულების აღიარების შეწყვეტად და ახალი ვალდებულების აღიარებად, ხოლო სხვაობა საბალანსო ღირებულებასა და გადახდილ ან გადასახდელ ანაზღაურებას შორის აისახება მოგებასა და ზარალში.

(გ) გადახურვა

ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები არის გადახურული და ნეტო თანხითაა წარმოდგენილი ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მხოლოდ მაშინ, როდესაც არსებობს კანონიერი უფლება, რომ გადაიფაროს აღიარებული თანხები და კომპანიას აქვს განზრახვა ზემოთხსენებული თანხები წარადგინოს ნეტო თანხით ან გაყიდოს აქტივი და დაიფაროს ვალდებულება ერთდროულად.

(დ) ფასს 7 რეალური ღირებულების შეფასების იერარქია

ფასს 7 მოითხოვს განმარტებით შენიშვნებს რეალური ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივების და ვალდებულებებისთვის იმ დაშვებების შესახებ, რაც გამოყენებულ იქნა რეალური ღირებულების განსაზღვრისას. რეალური ღირებულების იერარქია მოიცავს შემდეგ დონეებს:

1. იდენტური აქტივების და ვალდებულებების კოტირებული ფასი (დაუკორექტირებელი) აქტიურ ბაზარზე (1-ლი დონე);
2. პირველ დონეში შემავალი კოტირებული ფასისგან განსხვავებული სხვა ინფორმაცია, რომელიც არის დაკვირვებადი პირდაპირ ან არაპირდაპირ (მე-2 დონე); და
3. ინფორმაცია, რომელიც არ არის დაკვირვებადი აქტიურ ბაზარზე (მე-3 დონე).

რეალური ღირებულების იერარქია განისაზღვრება ყველაზე დაბალი დონის შესაბამისად, რომელიც არსებით გავლენას ახდენს რეალური ღირებულების განსაზღვრაზე. ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები კლასიფიცირებულია ერთ-ერთ დონეში.

პირს არ გააჩნია რეალური ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები, შესაბამისად, ისინი არაა წარმოდგენილი ფასს 7-ის მიხედვით რეალური ღირებულების იერარქიულად შეფასების პრინციპით.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალება ფასდება ისტორიული ღირებულებით, რომელიც შემცირებულია აკუმულირებული ცვეთის თანხით. კაპიტალიზდება მნიშვნელოვანი ნაწილების გამოცვლის ხარჯები, ხოლო გამოცვლილი ნაწილის ღირებულებები ჩამოიწერება.

ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულებები გადაიხედება ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, რათა გადამოწმდეს, ხომ არ არის აღიარებული ანაზღაურებად ღირებულებაზე მეტად. ანაზღაურებადი ღირებულება არის უდიდესი გამოყენებად ღირებულებასა და გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებულ რეალურ ღირებულებას შორის.

როდესაც მიმდინარე ღირებულება გადააჭარბებს განსაზღვრულ ანაზღაურებად ღირებულებას, აქტივი ჩამოიწერება ანაზღაურებად ღირებულებამდე. გაუფასურების აღიარება ხდება შესაბამის პერიოდში და აღირიცხება საოპერაციო ხარჯებში. წინა პერიოდებში ძირითადი საშუალებების გაუფასურებით მიღებული ზარალი გადაიხედება თუ შეიცვლა ვარაუდები, რომელიც გამოყენებულ იქნა ძირითადი საშუალებების გამოყენებადი ღირებულების ან რეალურ ღირებულებას გამოკლებული სარეალიზაციო ღირებულების განსასაზღვრად.

გაყიდვით გამოწვეული მოგება და დანაკარგი, რომლებიც განისაზღვრება საბალანსო ღირებულების სანაცვლო ღირებულებასთან შედარებით, აღიარდება მიმდინარე წლის მოგება-ზარალში.

ცვეთა გამოითვლება აქტივების სავარაუდო საექსპლოატაციო ვადის შესაბამისად განსაზღვრული წრფივი მეთოდით.

მარაგები

მარაგების საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით და შემდგომ თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. თვითღირებულება შედგება მარაგების შესყიდვისა და მათ საჭირო მდებარეობამდე და მდგომარეობამდე მიყვანის ყველანაირი დანახარჯისგან.

ფული და ფულის ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები არის აქტივები, რომლებიც იოლად კონვერტირებადი ფულად სახსრებში და ექვემდებარება ღირებულების ცვლილების უმნიშვნელო რისკს. ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს ფულს საღაროში და ფულად სახსრებს საბანკო ანგარიშებზე სამ თვემდე ვადით. სამ თვეზე მეტი ვადიანობით შეზღუდული სახსრები არ შედის ნაღდი ფულისა და ფულის ექვივალენტებში.

კაპიტალი & დივიდენდები

კაპიტალი შედგება საწესდებო კაპიტალისა და გაუნაწილებელი მოგებისგან. დივიდენდები აღირიცხება კაპიტალში იმ პერიოდში, როდესაც გამოცხადდა. ნებისმიერი დივიდენდი, რომელიც ცხადდება საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ და ფინანსური ანგარიშგების გამოსაქვეყნებლად ნების დართვის თარიღამდე, იშიფრება საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენების შენიშვნაში.

დაბეგვრა

მოგების გადასახადის ხარჯი წარმოადგენს პერიოდის მოგების მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულებების ჯამს. მიმდინარე გადასახდელი გადასახადი დაფუძნებულია დასაბეგრ მოგებაზე. დასაბეგრი მოგება განსხვავდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში წარმოდგენილი მოგებისგან, რადგან არ მოიცავს იმ შემოსავლებს და ხარჯებს, რომლებიც არ იბეგრება ან არ გამოიქვითება მიმდინარე პერიოდში და იგი ძირითადად დამოკიდებულია გაცემული დივიდენდის ოდენობაზე.

საქართველოს საგადასახადო სისტემის სპეციფიკურობის გათვალისწინებით, საანგარიშგებო პერიოდისთვის, საქართველოში რეგისტრირებული კონპანიებისთვის აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო და საგადასახადო ღირებულებებს შორის არ არსებობს სხვაობები, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს გადავადებული საგადასახადო აქტივების ან ვალდებულებების აღიარება (დამატებითი ინფორმაციისთვის იხილეთ მე-4 შენიშვნა).

ორგანიზაციის მიმდინარე საგადასახადო დანახარჯები, რომლებიც დაკავშირებულია მის ძირითად საქმიანობასთან, გაანგარიშებულია საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობის შესაბამისად.

შემოსავალი

შემოსავალი აღიარდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით. ქონების რეალიზაციითა და იჯარით მიღებული შემოსავალი აღირიცხება, როგორც საოპერაციო შემოსავალი .

ხარჯების აღიარება

ხარჯების აღიარება ხდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, თუ წარმოიშობა მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირება, რაც დაკავშირებულია აქტივის შემცირებასა ან ვალდებულების ზრდასთან, რომელიც შეიძლება საიმედოდ განისაზღვროს.

ხარჯები გაწევისთანავე აღიარდება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში, თუ ხარჯებისგან ეკონომიკური სარგებლის მოტანა მომავალში აღარაა მოსალოდნელი ან თუ მომავალი ეკონომიკური სარგებელი აღარ აკმაყოფილებს ბალანსში აქტივად აღიარების კრიტერიუმებს.

საოპერაციო იჯარა

პირი იჯარას აკლასიფიცირებს საოპერაციო იჯარად თუ იგი არ ითვალისწინებს აქტივის ფლობასთან დაკავშირებული ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას. საიჯარო გადასახდელებსა და შემოსავლებს კომპანია აღიარებს საიჯარო ვადის განმავლობაში წრფივი მეთოდის მიხედვით.

იჯარის ვადა არის მოიჯარის მიერ იჯარით აღებული აქტივით სარგებლობის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული დროის მონაკვეთი, რომელიც არ ექვემდებარება

შეცვლას ან გაუქმებას, იმ დამატებითი დროის მონაკვეთთან ერთად, რომლის განმავლობაში მოიჯარეს, ხელშეკრულების თანახმად უფლება აქვს გააგრძელოს აქტივის გამოყენება გარკვეული დამატებითი თანხის გადახდის ან გადაუხდელობის პირობით.

უცხოური ვალუტით შესრულებული ოპერაცია

ფინანსურ ანგარიშგებაში შემავალი მუხლები ფასდება იმ ეკონომიკურ გარემოში არსებული ვალუტით, რომელშიც კომპანია ფუნქციონირებს („ფუნქციური ვალუტა“). ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში, რომელიც არის კომპანიის ფუნქციური და წარსადგენი ვალუტა.

ფულადი აქტივები და ვალდებულებები გადაყვანილია კომპანიის ფუნქციურ ვალუტაში, საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსის მიხედვით.

ქვემოთ მოცემული ცხრილი წარმოადგენს 2020-2021 წლის 31 არსებულ ოფიციალურ გაცვლით კურსებს:

	<i>დოლარი</i>	<i>ევრო</i>
გაცვლითი კურსი 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის	3.0976	3.5040
გაცვლითი კურსი 2020 წლის 31 დეკემბრისთვის	3.2766	4.0233

ანარიცხები, პირობითი აქტივები და ვალდებულებები

ანარიცხი არის ვალდებულება, რომლის დაფარვის ვადა ან ოდენობა განუსაზღვრელია. ვალდებულება არის წარსულში მომხდარი მოვლენის შედეგად წარმოშობილი მიმდინარე მოვალეობა, რომლის დასაფარავად საჭიროა ეკონომიკურ სარგებელში განივთებული რესურსების საწარმოოდან გასვლა. ვალდებულების წამომქმნელი მოვლენა არის ისეთი მოვლენა, რომელიც ქმნის იურიდიულ ან კონსტრუქციულ ვალდებულებას, რომლის მიხედვითაც იურიდიულმა პირმა უპირობოდ უნდა დაფაროს ვალდებულება. იურიდიული ვალდებულება არის ვალდებულება, რომელიც წარმოიქმნება შემდეგი ფაქტორებიდან:

- ხელშეკრულება (ყველა პირობის გათვალისწინებით, მათ შორის, ზეპირი);
- კანონმდებლობა; ან
- სხვა კანონიერი ქმედება.

კონსტრუქციული ვალდებულება წარმოიქმნება იურიდიული პირის ქმედებებიდან, რაც გულისხმობს შემდეგს:

- წარსული პრაქტიკიდან მიღებული გამოცდილების შედეგად, გამოქვეყნებული პოლიტიკით ან საკმაოდ სპეციფიკური მიმდინარე განაცხადით, იურდიული პირი სხვა მხარეებს მიუთითებს, რომ ის აიღებს გარკვეულ პასუხისმგებლობებს; და
- შედეგად, იურდიული პირი აღნიშნულ სხვა მხარეებს უქმნის სამართლიან მოლოდინს, რომ იგი შეასრულებს აღებულ ვალდებულებებს.

ტერმინი “პირობითი ვალდებულება” გამოიყენება ვალდებულებებისათვის, რომლებიც ვერ აკმაყოფილებენ აღიარების კრიტერიუმებს.

სააღრიცხვო პოლიტიკა გამოყოფს შემდეგ კატეგორიებს:

- ანარიცხები - რომლებიც აღიარდება, როგორც ვალდებულება (იმ პირობით, რომ შესაძლებელია ვალდებულების თანხის საიმედოდ შეფასება), რადგან ისინი წარმოადგენენ მიმდინარე მოვალეობას და მოსალოდნელია, რომ მათ დასაფარად საჭირო იქნება ეკონომიკურ სარგებელში განივთებული რესურსების კომპანიიდან გასვლა; და
- პირობითი ვალდებულებები - რომლებიც არ აღიარდება, როგორც ვალდებულება, რადგან წარმოადგენს, ან:
 - შესაძლო მოვალეობებს, რადგან ჯერ კიდევ არაა დადასტურებული, გააჩნია თუ არა კომპანიას მიმდინარე მოვალეობა, რომლის შესრულება გამოიწვევს ეკონომიკურ სარგებელში განივთებული რესურსების კომპანიიდან გასვლას; ან
 - მიმდინარე მოვალეობებს, რომლებიც ვერ აკმაყოფილებს სტანდარტის მოთხოვნებს (რადგან მოსალოდნელი არ არის, რომ ვალდებულების დასაფარად საჭირო იქნება ეკონომიკურსარგებელში განივთებული რესურსების კომპანიიდან გასვლა, ან შეუძლებელია ვალდებულების თანხის საიმედოდ შეფასება).

პირობითი ვალდებულებები არ აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის გასვლა კომპანიიდან და შესაძლებელია ამ ვალდებულების საიმედოდ შეფასება. პირობითი ვალდებულებების შესახებ ინფორმაცია მოცემულია ფინანსური ანგარიშგების განმარტებით შენიშვნებში გარდა ისეთი პირობითი ვალდებულებებისა, რომლებთან დაკავშირებული ეკონომიკური სარგებლის გასვლა კომპანიიდან არ არის მოსალოდნელი.

პირობითი ვალდებულებები შეიძლება განვითარდეს თავდაპირველად მოსალოდნელისგან განსხვავებული სახით. ამიტომ ისინი ფასდება მუდმივად, რათა განისაზღვროს, ხომ არაა აუცილებელი ეკონომიკურ სარგებელში განივთებული რესურსების კომპანიიდან გასვლა. იმ შემთხვევაში, თუ იმ ვალდებულების დასაფარად, რომელიც განიხილებოდა პირობით ვალდებულებად, საჭირო იქნება ეკონომიკურ სარგებელში განივთებული რესურსების

კომპანიიდან გასვლა, ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარდება ანარიცხი იმ პერიოდში, როდესაც ასეთ ცვლილებას ექნება ადგილი (გარდა განსაკუთრებულად იშვიათი შემთხვევებისა, როდესაც ვალდებულების თანხის საიმედოდ შეფასება შეუძლებელია).

პირობითი აქტივები არ აისახება ფინანსური ანგარიშგებაში, თუმცა მათ შესახებ ინფორმაცია მოცემულია ახსნა-განმარტებით შენიშვნებში, როდესაც შესაძლებელია ეკონომიკური სარგებლის შემოძინება. თუ ეკონომიკური სარგებელი აუცილებლად მიიღება, აქტივი და შესაბამისი შემოსავალიც აღიარდება შესაბამისი პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებაში მაშინ, როდესაც შეფასების ცვლილება მოხდა.

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები და ასევე მოვლენები ფინანსური ანგარიშგების ავტორიზაციის თარიღამდე, რომელიც გვაწვდის დამატებით ინფორმაციას კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების შესახებ შეტანილია ფინანსურ ანგარიშგებაში. ბალანსის შემდგომი არსებითი მოვლენები, რომლებიც არ ახდენენ გავლენას კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მდგომარეობაზე ბალანსის შედგენის დღისათვის, ასევე წარმოდგენილია ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში.

4.მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები

კომპანია ახდენს გარკვეული სააღრიცხვო შეფასებებისა და დაშვებების შემუშავებას მომავალ პერიოდებთან დაკავშირებით. მსგავსი შეფასებები და დაშვებები მუდმივად მუშავდება ისტორიულ გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებზე დაყრდნობით, მათ შორის, ისეთი მომავალი მოვლენების გათვალისწინებით, რომელიც მოსალოდნელია გონივრულ ფარგლებში. მომავალში მიღებული ფაქტობრივი შედეგი შესაძლოა განსხვავდებოდეს აღნიშნული შეფასებებისა და დაშვებებისგან. ქვემოთ მოყვანილია ის შეფასებები და დაშვებები, რომლებიც მომდევნო ფინანსურ წელში აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებში არსებითი ცვლილებების რისკის მატარებელია.

5.ფასს-ებზე გადასვლის განმარტება

მე-3 შენიშვნაში მოცემული სააღრიცხვო პოლიტიკები გამოყენებულ იქნა 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არსებული ფინანსური ანგარიშგებების მოსამზადებლად.

6. ფიქსირებული აქტივები

	მიწის ნაკვეთები	დაუმთავრებელ ი მშენებლობა	შენობა- ნაგებობები	მანქანა დანადგარე ბი	ოფისის აღჭურვი ლობა	ავიჯი და სხვა ინვენტარი	სატრანსპო რტო საშუალებე ბი	იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა	არამატერი ალური აქტივები	ჯამი
ბალანსი 01/01/2020	292 561	157 245 279	132 817		19 628	7 691	16 832	15 302	542	157 730 651
დანამატები 2020	31 740 000	47 181 856	151 505 354		259 876	793 264			1 864	231 482 214
აქტივების ჩამოწერა 2020	(292 561)	(151 376 090)	(25 449 870)			-	-	-		(177 118 521)
ცვეთა პერიოდისათვის			(6 309 415)		(56 101)	(160 190)	(3 366)	(2 295)	(361)	(6 531 728)
ბალანსი 31/12/2020	31 740 000	53 051 045	119 878 886	-	223 403	640 765	13 466	13 007	2 045	205 562 616
დანამატები 2021	-	28 033 047	442 500	1 241 525	5 750	328 112	33 013			30 083 948
აქტივების ჩამოწერა 2021										-
ცვეთა პერიოდისათვის			(2 474 859)	(29)	(32 228)	(77 866)	(17 731)	(13 006)		(2 615 719)
ბალანსი 31/12/2021	31 740 000	81 084 092	117 846 528	1 241 497	196 926	891 011	28 748	0	2 045	233 030 846

7. ფული და ფულის ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები 2020-2021 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდეგნაირად:

დასახელება	31.12.2021	31.12.2020
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	2 576 288	4 172 270
უცხოური ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	-	3 307 926
ჯამურად	2 576 288	7 480 196

8. მოკლევადიანი მოთხოვნები

მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები 2020-2021 წლებისთვის შეიძლება წარდგენილი იყოს შემდეგნაირად:

დასახელება	31.12.2021	31.12.2020
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები	28 448	674 175
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	321 338	
სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	424 454	
ჯამურად	774 240	674 175

9. სასაქონლო მატერიალური მარაგი

სასაქონლო მატერიალური მარაგი 2020-2021 წლებისთვის შეიძლება წარდგენილი იყოს შემდეგნაირად:

დასახელება	31.12.2021	31.12.2020
სასაქონლო მატერიალური მარაგი	36 055	4 844
ჯამურად	36 055	4 844

10. დავალიანებები მიწოდება/მომსახურებიდან

დავალიანებები მიწოდება/მომსახურებიდან 2020-2021 წლებისთვის შეიძლება წარდგენილი იყოს შემდეგნაირად:

დასახელება	31.12.2021	31.12.2020
მოწ. და მომსახ. წარმოქმნილი ვალდებულებები	24 597 464	6 177 223
მირებული ავანსები	250 000	
ჯამურად	24 847 464	6 177 223

11. საოპერაციო ხარჯები

საოპერაციო ხარჯები 2020-2021 წლებისთვის შეიძლება წარდგენილი იყოს შემდეგნაირად:

დასახელება	2021	2020
მივლინების ხარჯი	460	1 565
საკანცელარიო ხარჯი	1 230	2 222
სოციალური დანარიცხები		11 379
პროფესიული მომსახურების ხარჯები	3 356	3 565
კომუნიკაციის ხარჯები	4 554	5 027
თარჯიმნის მომსახურების ხარჯი	55	160
საფოსტო მომსახურების ხარჯი	34	71
ტენდერის გამოცხადების საფასური		339
ელექტრო ენერგიის ხარჯი	380 147	165 699
სამეურნეო ხარჯი	15 284	1 581
კომუნალური ხარჯი		
აუდიტორული მომსახურების ხარჯი	8 508	18 700
წარმომადგენლობითი ხარჯი	2 470	424
სარეკლამო ხარჯი	4 839	4 800
საავტომობილო ხარჯი	1 549	1 069
საწვავის ხარჯი	558	4 255
ავტომობილის დაზღვევის ხარჯი	9 086	402
სატრენინგო მომსახურების ხარჯი		
საექსპერტო მომსახურების ხარჯი	18 890	16 978
სსიპ საჯარო რეესტრის მომსახურების ხარჯი		617
რემონტის ხარჯი	18 580	
სხვა ხარჯები	190 877	1 544
ჯამურად	660 477	240 395

12. არასაოპერაციო შემოსავალი

არასაოპერაციო შემოსავალი 2020-2021 წლებისთვის შეიძლება წარდგენილი იყოს შემდეგნაირად:

დასახელება	2021	2020
საპროცენტო შემოსავლები		2 013 032
საპროცენტო შემოსავლები ბანკიდან	354 898	
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი		3 380 893

საკურსო სხვაობით მიღებული შემოსავალი		3 209 936
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი	1 078 072	618 562
ინვენტარიზაციის შედეგად გამოვლენილი ზედმეტობა		237
ჯამურად	1 432 970	9 222 660

13. სასამართლო დავები

შპს „აჭარის პროექტების მართვის კომპანიას“ გააჩნია ორი სასამართლო დავა. კერძოდ შპს „ბლოკ ჯორჯია“-ს და შპს „სენსონის“ მიმართ.

იურისტების შეფასებით აღნიშნულ დავების შესაძლო შედეგი იქნება 50/50%. სადაო თანხის ჯამური ოდენობა შეადგენს 102 680 ლარს.