

შპს საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება

ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების მიხედვით მომზადებული
ფინანსური ანგარიშგება, მმართველობის ანგარიშგება და დამოუკიდებელი
აუდიტორის დასკვნა

2022 წლის 31 დეკემბერი

შინაარსი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

ფინანსური ანგარიშგება

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	1
მოგება-ზარალისა და სრული შემოსავლის ანგარიშგება	2
კაპიტალში ცვლილების ანგარიშგება	3
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება	4

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები:

1. შპს „საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება“ და მისი საქმიანობა	5
2. კომპანიის საოპერაციო გარემო	7
3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა.....	8
4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და დაშვებები სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას	23
5. ახალი და გადასინჯული სტანდარტების და ინტერპრეტაციების მიღება	25
6. საბუღალტრო აღრიცხვასთან დაკავშირებული სიახლეები	27
7. ძირითადი საშუალებები	31
8. ოპერატორისთვის გადაცემული თბილისის აეროპორტის აქტივები	32
9. ოპერატორისთვის გადაცემული ბათუმის აეროპორტის აქტივები	33
10. სხვა გრძელვადიანი აქტივები	35
11. მარაგები	35
12. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	36
13. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	38
14. გადავადებული შემოსავალი	38
15. კაპიტალი	39
16. ვალდებულებები მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან	39
17. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	40
18. სხვა ვალდებულებები	40
19. ამონაგები	42
20. სხვა შემოსავალი	43
21. მიმართულებების მარკეტინგისა და განვითარების ხარჯები	43
22. სხვა საოპერაციო ხარჯები	44
23. ფინანსური რისკის მართვა	45
24. რეალური ღირებულების შეფასება	48
25. ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან	50
26. გაუთვალისწინებელი მოვლენები და ვალდებულებები	52
27. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები	53

სხვა ინფორმაცია - მმართველობის ანგარიშგება - კომპანიის საქმიანობის მიმოხილვა 2022

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს საქართველოს აეროპორტების გაერთიანების მფლობელსა და ხელმძღვანელობას

ჩვენი მოსაზრება

ჩვენი აზრით, ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს შპს საქართველოს აეროპორტების გაერთიანების (შემდგომში „კომპანია“) ფინანსურ მდგომარეობას 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მოცემული თარიღით დასრულებული წლისათვის მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულად ნაკადებს, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების და „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად.

აუდიტის საგანი

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს:

- ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით;
- მოგების ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებას აღნიშნული თარიღით დასრულებული წლისთვის;
- საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებას აღნიშნული თარიღით დასრულებული წლისთვის;
- ფულადი ნაკადების ანგარიშგებას აღნიშნული თარიღით დასრულებული წლისთვის; და
- ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართულ შენიშვნებს, მათ შორის ყველა მნიშვნელოვან სააღრიცხვო პოლიტიკას და სხვა განმარტებით ინფორმაციას.

მოსაზრების საფუძველი

აუდიტი წარმართეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს-ების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობა აღწერილია ჩვენი დასკვნის „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“- ნაწილში.

გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

დამოუკიდებლობა

ჩვენ დამოუკიდებლობა ვართ კომპანიისგან ბუღალტერთა საერთაშორისო ეთიკის სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო კოდექსის (მათ შორის დამოუკიდებლობის საერთაშორისო სტანდარტების) (IESBA კოდექსი) შესაბამისად. ჩვენ შევასრულეთ IESBA კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც.

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს „მმართველობის ანგარიშგებას“ (მაგრამ არ მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებასა და ჩვენს მიერ მასზე გაცემულ აუდიტორის დასკვნას).

ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს მმართველობის ანგარიშგებას.

ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავეცნოთ ზემოაღნიშნულ მმართველობის ანგარიშგებას და განვიხილოთ მმართველობის ანგარიშგება არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია. თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს მმართველობის ანგარიშგებაში, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება. ამასთან დაკავშირებით, ჩვენ არ აღმოგვიჩენია ისეთი საკითხი, რომლის შესახებაც აუცილებელი იქნებოდა ინფორმირება.

„ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად ჩვენ ასევე მოგვეთხოვება გამოვთქვათ ჩვენი მოსაზრება, შეესაბამება თუ არა მმართველობის ანგარიშგების გარკვეული ნაწილები შესაბამის მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებს და ასახულია თუ არა მმართველობის ანგარიშგებაში „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონით გათვალისწინებული ინფორმაცია.

აუდიტის მსვლელობისას შესრულებული სამუშაოს საფუძველზე, ჩვენი აზრით:

- მმართველობის ანგარიშგებაში იმ ფინანსური წლის შესახებ მოცემული ინფორმაცია, რომლისთვისაც მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგება, შეესაბამება ფინანსურ ანგარიშგებას; და
- მმართველობის ანგარიშგებაში მოცემული ინფორმაცია შეესაბამება „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-6 პუნქტის მოთხოვნებს.

ხელმძღვანელობის და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების და „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნარი და აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძველად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევების გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებელი არიან კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას ასეთის არსებობის შემთხვევაში. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით, ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია რომ ისინი,

ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენენ იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ას-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
- შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგვემოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის- ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით, კომპანია შეიძლება უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის განმარტებით შენიშვნებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვას საკითხებთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

შპს ფრაისუოთერჰაუსკუპერს საქართველო (სარეგისტრაციო ნომერი SARAS-F-775813)

ლაშა ჯანელიძე (სარეგისტრაციო ნომერი.#SARAS-A-562091)

2023 წლის 22 ივნისი
თბილისი, საქართველო

შპს საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

ათასი ლარი	შენიშვნა	2022 წ. 31 დეკემბერი	2021 წ. 31 დეკემბერი
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	7	65,260	95,435
ოპერატორისთვის გადაცემული თბილისის აეროპორტის აქტივები	8	191,289	193,477
ოპერატორისთვის გადაცემული ბათუმის აეროპორტის აქტივები	9	86,236	86,804
სხვა საინვესტიციო ქონება		601	422
არამატერიალური აქტივები		194	227
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	10	957	2,338
სულ გრძელვადიანი აქტივები		344,537	378,703
მოკლევადიანი აქტივები			
მარაგები	11	1,765	1,319
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	12	8,831	7,776
გადახდილი ავანსები		84	563
ავანსად გადახდილი და ანაზღაურებადი გადასახადები		-	150
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	13	55,502	40,062
სულ მოკლევადიანი აქტივები		66,182	49,870
სულ აქტივები		410,719	428,573
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	15	360,316	394,739
დამატებით გადახდილი კაპიტალი	15	40,000	-
დაგროვილი ზარალი	15	(89,684)	(116,140)
სულ კაპიტალი		310,632	278,599
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი დავალიანებები		-	48
გადავადებული შემოსავალი	14	84,091	97,015
სხვა ვალდებულებები	18	6,348	6,512
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		90,439	103,575
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	17	4,736	5,067
სახელშეკრულებო ვალდებულებები	16	3,067	1,950
სხვა საგადასახადო ვალდებულებები		68	-
სხვა ვალდებულებები	18	1,777	39,382
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		9,648	46,399
სულ ვალდებულებები		100,087	149,974
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		410,719	428,573

გამოსაცემად დამტკიცებულია და ხელმძღვანელობის სახელით ხელი მოეწერა 2023 წლის 22 ივნისს:

ირაკლი ქარქაშაძე
 დირექტორი

ქეთევან ელოშვილი
 ფინანსური მენეჯერი

განმარტებითი შენიშვნები, რომლებიც მოცემულია გვერდებზე 5-53, წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

შპს საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება
მოგებისა და ზარალის და სრული შემოსავლის ანგარიშგება

ათასი ლარი	შენიშვნა	2022	2021
ამონაგები	19	85,744	66,830
სხვა შემოსავალი	20	4,267	646
გრძელვადიანი აქტივების გაუფასურება	7	(7,454)	-
მიმართულებების მარკეტინგისა და განვითარების ხარჯები	21	(7,296)	(2,373)
ცვეთა და ამორტიზაცია		(13,610)	(12,105)
უსაფრთხოების ხარჯები		(12,081)	(10,859)
ხელფასები და სარგებელი		(11,903)	(8,767)
უიმედო ვალების ამოღება/(გაუფასურება)	10,12	111	(666)
სხვა საოპერაციო ხარჯები	22	(12,266)	(10,342)
საოპერაციო მოგება		25,512	22,364
ფინანსური შემოსავალი		1,445	1,562
ფინანსური ხარჯი	18	(618)	(2,436)
გაცვლითი კურსის ცვლილებით მიღებული ზარალი, წმინდა		(7,422)	(2,465)
მოგება მოგების გადასახადით დაბეგვრამდე		18,917	19,025
მოგების გადასახადის ხარჯი		-	-
წლის მოგება		18,917	19,025
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
სულ წლის სხვა სრული შემოსავალი		18,917	19,025

განმარტებითი შენიშვნები, რომლებიც მოცემულია გვერდებზე 5-53, წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

შპს საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება

<i>ათასი ლარი</i>	საწესდებო კაპიტალი	დაგროვილი ზარალი	დამატებით გადახდილი კაპიტალი	სულ კაპიტალი
ნაშთი 2021 წლის 1 იანვარს	394,724	(135,165)	-	259,559
საწესდებო კაპიტალში შენატანები	22	-	-	22
კაპიტალიდან გატანა	(7)	-	-	(7)
წლის მოგება	-	19,025	-	19,025
სულ წლის სრული შემოსავალი	-	19,025	-	19,025
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბერს	394,739	(116,140)	-	278,599
საწესდებო კაპიტალში შენატანები	192	-	-	192
კაპიტალიდან გატანა (შენიშვნა 15)	(34,615)	7,539	-	(27,076)
დამატებითი კაპიტალის შენატანი (შენიშვნა 15)	-	-	40,000	40,000
წლის მოგება	-	18,917	-	18,917
სულ წლის სრული შემოსავალი	-	18,917	-	18,917
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბერს	360,316	(89,684)	40,000	310,632

შპს საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

ათასი ლარი	შენიშვნა	2022	2021
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან			
მოგება მოგების გადასახადით დაბეგვრამდე		18,917	19,025
კორექტირებები:			
ცვეთა და ამორტიზაცია		13,610	12,105
გრძელვადიანი აქტივების გაუფასურება	7	7,454	-
გაუფასურების (აღდგენა)/ზარალი, რომელიც აღიარებულია ფინანსურ აქტივებზე	10,12	(111)	666
გადავადებული შემოსავლის ამორტიზაცია	14	(19,928)	(18,495)
გრანტის ამორტიზაცია		(164)	(41)
ზარალი/(შემოსულობა) ძირითადი საშუალებების გასვლიდან		44	(21)
ფინანსური შემოსავალი		(1,445)	(1,562)
ფინანსური ხარჯი		618	2,436
უცხოური ვალუტის გადაფასების ზარალი, წმინდა		7,422	2,465
საოპერაციო ფულადი ნაკადები საბრუნავი კაპიტალის ცვლილებამდე		26,417	16,578
ცვლილებები საბრუნავ კაპიტალში			
(ზრდა)/შემცირება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებში		(119)	1,330
ზრდა მარაგებში		(449)	(118)
(ზრდა)/შემცირება გადახდილ ავანსებში		482	(113)
შემცირება ავანსად გადახდილ და დაბრუნებად გადასახადებში		150	195
ზრდა სხვა ვალდებულებებში	18	1,777	-
ზრდა სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში		567	2,003
ზრდა მიღებულ ავანსებში		1,117	394
ოპერაციებიდან წარმოქმნილი ფულადი სახსრები		29,942	20,269
მიღებული საპროცენტო შემოსავალი		1,445	1,562
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან		31,387	21,831
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
ძირითადი საშუალებების შეძენა		(8,584)	(17,913)
შემოსულობები ძირითადი საშუალებების გასვლიდან		16	24
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები		(8,568)	(17,889)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან			
დაფინანსება მუნიციპალური განვითარების ფონდიდან	18	-	10,000
მუნიციპალური განვითარების ფონდიდან მიღებული დაფინანსების დაფარვა	18	(40,000)	-
დამატებითი შენატანი კაპიტალში მფლობელისგან	18	40,000	-
წმინდა ფულადი სახსრები საფინანსო საქმიანობიდან		-	10,000
ვალუტის გაცვლის კურსების ცვალებადობის გავლენა ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებზე, წმინდა		(7,379)	(2,018)
წმინდა ზრდა ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებში		15,440	11,924
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	13	40,062	28,138
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები წლის ბოლოს	13	55,502	40,062

განმარტებითი შენიშვნები, რომლებიც მოცემულია გვერდებზე 5-54, წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

1. შპს „საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება“ და მისი საქმიანობა

შპს „საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება“ (შემდგომში „კომპანია“ ან „საგ“) დაფუძნდა 2010 წლის 1 ნოემბერს. 2011 წლის 19 აპრილს კომპანია შეერწყა სს „თბილისის საერთაშორისო აეროპორტს“ და მისი სამართალმემკვიდრე გახდა ყველა არსებულ სახელშეკრულებო ურთიერთობაში. კომპანია შეზღუდული პასუხისმგებლობის საწარმოა და შექმნილია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, მდებარეობს საქართველოში და რეგისტრირებულია თბილისის საგადასახადო ინსპექციის მიერ საიდენტიფიკაციო ნომრით: 404389693.

კომპანიის უშუალო და საბოლოო მაკონტროლებელი მხარეა საქართველოს მთავრობა („მფლობელი“), რომელიც წარმოდგენილია საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროთი (შემდგომში „სემგს“).

ძირითადი საქმიანობა. კომპანიის საქმიანობა მოიცავს საქართველოში სამოქალაქო აეროპორტების განვითარებას, ოპერირებასა და ზედამხედველობას. კომპანია თბილისში, ბათუმსა და ქუთაისში საერთაშორისო აეროპორტების მფლობელია, ასევე ფლობს მესტიისა და ამბროლაურის ადგილობრივი დანიშნულების აეროპორტებს. ქუთაისის, მესტიისა და ამბროლაურის აეროპორტების ოპერირებას კომპანია ახორციელებს, ხოლო თბილისისა და ბათუმის აეროპორტების ოპერირება კონცესიური და საიჯარო შეთანხმებების ფარგლებში ხორციელდება, შესაბამისად.

2005 წლის 6 სექტემბერს სს „თბილისის საერთაშორისო აეროპორტმა“ „თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის ტერმინალის შენობისა და დაკავშირებული ინფრასტრუქტურის მშენებლობის, ოპერირებისა და გადაცემის შეთანხმებით“ („თავდაპირველი BOT შეთანხმება“) თბილისის აეროპორტის მიწა, ყველა შენობით, მოწყობილობებით, ავტომატებით, მანქანა-დანადგარებითა და მარაგით, გამოყენების უფლებით გადასცა შპს „ტავ ურბან ჯორჯიას“ („ტავ“ „ოპერატორი“). აღნიშნული თავდაპირველი BOT შეთანხმებით (რომელშიც ცვლილებები შევიდა 2006 და 2010 წლებში), თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის ოპერირების უფლების სანაცვლოდ „ტავ“-მა იკისრა ვალდებულება ახალი აეროპორტის ტერმინალისა და დაკავშირებული ინფრასტრუქტურის მშენებლობასთან დაკავშირებით, ასევე სათანადო საოპერაციო მდგომარეობის შენარჩუნებასთან დაკავშირებით საკონცესიო პერიოდის განმავლობაში, რომელიც თავდაპირველად განისაზღვრა 10,5 წლით, ახალ ტერმინალში ოპერაციების დაწყებიდან. ახალ ტერმინალში ოპერაციები დაიწყო 2007 წლის 7 თებერვალს.

2006 წლის 4 აგვისტოს ცვლილება შევიდა თავდაპირველ BOT შეთანხმებაში, „ტავ-ი“ დათანხმდა მინიმუმ 28,5 მილიონი აშშ დოლარის დახარჯვას ბათუმის აეროპორტში, თბილისის აეროპორტის კონცესიის პერიოდის 9,5 წლით გაგრძელების სანაცვლოდ.

2015 წლის 25 მაისს კომპანიის მფლობელმა ბათუმის აეროპორტის მიწა და შენობები შეიტანა კომპანიის კაპიტალში. 2015 წლის 28 მაისს „საქართველოს აეროპორტების გაერთიანებამ“ შეთანხმება გააფორმა შპს „ბათუმის აეროპორტთან“, რომელიც არის 100%-ით საქართველოს სახელმწიფოს საკუთრებაში, რომლის მართვას ახორციელებს შპს „ტავ ბათუმი ოფერეიშენს“, ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტის გადაცემასა და ოპერირებაზე 2027 წლის 10 აგვისტომდე.

2015 წლის 28 მაისს „ტავ-მა“ და „საქართველოს აეროპორტების გაერთიანებამ“ ხელი მოაწერეს შეცვლილ და შესწორებულ „მშენებლობის, ოპერირებისა და გადაცემის შეთანხმებას თბილისის საერთაშორისო აეროპორტთან დაკავშირებით“ („შესწორებული BOT შეთანხმება“), რომლის შესაბამისად „ტავ-მა“ აიღო დამატებითი ჩამოფრენის ტერმინალისა და დაკავშირებული ინფრასტრუქტურის მშენებლობის ვალდებულება კონცესიის პერიოდის 2027 წლის 21 იანვრამდე გაგრძელების სანაცვლოდ. აღნიშნული დამატებითი ჩამოფრენის ტერმინალის ოპერირება 2017 წლის ივლისში დაიწყო.

ზემოთ აღწერილი შეთანხმებების შესაბამისად კომპანია ღებულობს პროექტის საზღაურს თბილისისა და ბათუმის აეროპორტების ოპერატორებისგან, რაც წარმოადგენს წილს ჩამოფრენისა და მიწაზე მომსახურების საზღაურიდან, რომელსაც ოპერატორები თავიანთ მომხმარებლებს აკისრებენ. ამასთან, კომპანიის ამონაგები წარმოიქმნება უსაფრთხოების მომსახურებიდან, ავიაკომპანიების თვითმფრინავებისა და მგზავრების უსაფრთხოების მომსახურებისთვის, რაც შესაბამის აეროპორტებში გაიწევა.

1 შპს „საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება“ და მისი საქმიანობა (გაგრძელება)

ქუთაისის აეროპორტი საერთაშორისო აეროპორტია, რომელიც ფოკუსირებულია იაფი საერთაშორისო ფრენების განვითარებაზე, დაბალბიუჯეტის ავიახაზების მოზიდვისა და კონკურენციის გაზრდაზე, ქართული მაკროეკონომიკური, პოლიტიკური და ბიზნეს-გარემოს პოპულარიზაციაზე, და შედეგად ხელს უწყობს თვითმფრინავის ბილეთების დაბალ ფასებს, რათა გაიზარდოს მგზავრთა ნაკადი, რაც ხელს შეუწყობს საქართველოში ტურიზმის განვითარებას. 2021 წლის 9 ივნისს ქუთაისის საერთაშორისო აეროპორტის ახალი ტერმინალი ოფიციალურად გაიხსნა.

ბათუმის, მესტიისა და ამბროლაურის აეროპორტებში რეგულარული ფრენების შენარჩუნებისათვის კომპანია ფინანსურ დახმარებას იღებს საქართველოს მთავრობისგან, რომ დასუბსიდირდეს ამ ფრენების ორგანიზების დანახარჯების ნაწილი.

რეგისტრაციის მისამართი და საქმიანობის ადგილი. კომპანიის რეგისტრაციის მისამართია საქართველო, თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, აეროპორტის დასახლება, 0109. კომპანიის ძირითადი საქმიანობის ადგილია საქართველო, თბილისის, ქუთაისის, ბათუმის, მესტიისა და ამბროლაურის აეროპორტები.

წარსადგენი ვალუტა. წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ათასობით ქართულ ლარში (GEL).

2. კომპანიის საოპერაციო გარემო

კომპანიის ძირითადი საქმიანობა ხორციელდება საქართველოში. საქართველოს გააჩნია განვითარებადი ბაზრისთვის დამახასიათებელი გარკვეული მახასიათებლები, რაც მოიცავს შედარებით მაღალ საპროცენტო განაკვეთებს. საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობა ექვემდებარება განსხვავებულ ინტერპრეტაციებს და ხშირ ცვლილებებს.

საქართველოს სამომავლო ეკონომიკური მიმართულება მნიშვნელოვნადაა დამოკიდებული მთავრობის მიერ მიღებული ეკონომიკური, ფინანსური და მონეტარული გადაწყვეტილებების ეფექტურობაზე, ისევე როგორც საგადასახადო, საკანონმდებლო, მარეგულირებელ და პოლიტიკურ განვითარებაზე.

COVID 19. მსოფლიო ჯანდაცვის ორგანიზაციამ 2020 წლის 12 მარტს ოფიციალურად გამოაცხადა COVID -19 პანდემია. პანდემიის გავლენის შემცირების მიზნით, საქართველოს მთავრობამ მიიღო შესაბამისი ზომები და დააწესა ისეთი შეზღუდვები, როგორიცაა კარანტინი, კომენდანტის საათი, საერთაშორისო ფრენების შეზღუდვები და სხვა ბიზნეს შეზღუდვები. ასევე, სხვადასხვა ქვეყნების მიერ დაწესდა სხვა შეზღუდვები, რამაც უარყოფითი გავლენა იქონია მგზავრების რაოდენობასა და ფრენების სიხშირეზე. ამ ღონისძიებებმა უარყოფითი გავლენა იქონია ეკონომიკასა და ადგილობრივ ბიზნესზე, მათ შორის კომპანიის ოპერაციებზეც. კომპანიის მენეჯმენტმა განახორციელა შესაბამისი ზომები რომ შეემცირებინა პანდემიის გავლენა კომპანიის ოპერაციებზე. 2021 წლის მარტიდან COVID -19 -ის შეზღუდვები მოიხსნა საერთაშორისო ფრენებზე და კომპანიამ დაიწყო მისი საქმიანობის აღდგენა. 2019 წელთან შედარებით, 2021 და 2022 წელს აღდგენილი მგზავრების მოცულობამ 52% და 86% შეადგინა, შესაბამისად. კომპანიის ხელმძღვანელობას არ აქვს საშუალება ზუსტად იწინასწარმეტყველოს მოვლენათა ყველა შესაძლო განვითარება, რომელსაც შეიძლება გავლენა ჰქონდეს საქართველოს ეკონომიკაზე და შესაბამისად რა გავლენა შეიძლება ჰქონდეს მას, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, კომპანიის სამომავლო ფინანსურ მდგომარეობაზე - იმის გათვალისწინებით, რომ 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, რჩება რისკი იმისა, რომ ხელისუფლებამ შეიძლება დააწესოს დამატებითი შეზღუდვები 2023 წელს, ვირუსის შესაძლო ახალ ვარიანტებზე საპასუხოდ. ხელმძღვანელობას სჯერა, რომ ის ყველა საჭირო ზომებს იღებს, რათა მხარი დაუჭიროს კომპანიის საქმიანობის მდგრადობასა და განვითარებას.

ომი რუსეთსა და უკრაინას შორის. 2022 წლის 24 თებერვალს, რუსეთ-უკრაინის საზღვართან რუსული სამხედრო ძალების მნიშვნელოვანი გაძლიერების შემდეგ, რუსმა ჯარებმა გადაკვეთეს საზღვარი. საერთაშორისო ასპარეზზე ეს განიხილება, როგორც საომარი აგრესია, ხოლო შეჭრა წარმოადგენს ყველაზე ფართომასშტაბიან სამხედრო თავდასხმას ევროპულ სახელმწიფოზე მეორე მსოფლიო ომის შემდეგ. ამ ომმა ევროპაში ყველაზე დიდი ლტოლვილთა კრიზისი გამოიწვია, მილიონობით უკრაინელმა დატოვა ქვეყანა და მილიონობით ადამიანმა მიატოვა სახლები. უკრაინაში ომის შედეგად, ბევრმა წამყვანმა ქვეყანამ და ეკონომიკურმა გაერთიანებამ დაუწესა მკაცრი ეკონომიკური სანქციები რუსეთს და მოხდა რუსული რუბლის მნიშვნელოვანი გაუფასურება უცხოურ ვალუტებთან მიმართებაში, ასევე ფასიანი ქაღალდების ბაზრებზე ღირებულების მნიშვნელოვანი ვარდნა რუსეთში და სხვა ბაზრებზე არსებული რუსული კომპანიებისთვის. უამრავმა კომპანიამ შეწყვიტა თავისი ბიზნესი რუსეთსა და ბელარუსში. მოვლენები ჯერ კიდევ განვითარების პროცესშია, მაგრამ მას უკვე მოჰყვა ჰუმანიტარული კრიზისი და არსებითი ეკონომიკური ზარალი უკრაინის, რუსეთისა და დანარჩენი მსოფლიოსთვის.

2 კომპანიის საოპერაციო გარემო (გაგრძელება)

კომპანიის ზოგიერთ საქმიანობაზე ომის გავლენა შემდეგია:

- *ამონაგების გამომუშავება ფრენებიდან.* ომის სავარაუდო გავლენა კომპანიის ამონაგებზე 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის არის 6 მილიონი ლარი, უკრაინაში ფრენების შეწყვეტის გამო.
- *ლიკვიდობა.* კომპანიამ 2022 წელს უკრაინული კომპანიების დაუფარავი ნაშთების 100% გაუფასურების ანარიცხი შექმნა 621 ათასი ლარის ოდენობით.

იმის გამო, რომ ომი ჯერ კიდევ მიმდინარეობს, შეუძლებელია სარწმუნოდ შეფასდეს ის სრული გავლენა, რომელსაც შესაძლოა ადგილი ჰქონდეს კომპანიის საქმიანობაზე, რადგან გაურკვეველობაა ზოგადად ეკონომიკაზე ზემოქმედების მასშტაბთან დაკავშირებით. კომპანიის ხელმძღვანელობა ყურადღებით აკვირდება ეკონომიკურ მდგომარეობას არსებულ გარემოებებში.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა

მომზადების საფუძველი. წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად, პირვანდელი ღირებულების კონვენციის მიხედვით, და „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად. ქვემოთ მოცემულია ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა, რომელიც გამოყენებულ იქნა წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას. აღნიშნული პოლიტიკა თანმიმდევრულად იქნა გამოყენებული ყველა წარმოდგენილ პერიოდში, თუ სხვაგვარად მითითებული არ არის.

ფინანსური ანგარიშგების ფასს-ის შესაბამისად მომზადებისათვის საჭიროა გარკვეული მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებების გამოყენება. მოითხოვება ასევე ხელმძღვანელობის მიერ განსჯის გამოყენება კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენების პროცესში. სფეროები, სადაც მაღალი ხარისხით იქნა გამოყენებული განსჯა და სირთულით ხასიათდება, ასევე სფეროები, სადაც დაშვებები და შეფასებები მნიშვნელოვანია ფინანსური ანგარიშგებისათვის, გამჟღავნებულია მე-4 განმარტებით შენიშვნაში.

ფუნქციონირებადი საწარმო. ხელმძღვანელობამ წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მოამზადა ფუნქციონირებადი საწარმოს საფუძველზე.

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები წარმოდგენილია ქვემოთ:

უცხოური ვალუტის კონვერტაცია. კომპანიის სამუშაო ვალუტაა იმ ძირითადი ეკონომიკური გარემოს ვალუტა, სადაც კომპანია ეწევა საქმიანობას. კომპანიის სამუშაო ვალუტაა საქართველოს ეროვნული ვალუტა, ქართული ლარი (შემდეგში "GEL").

ოპერაციები და ნაშთები. მონეტარული აქტივები და ვალდებულებები კომპანიის სამუშაო ვალუტაში გადაყვანილია შესაბამისი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს საქართველოს ეროვნული ბანკის (სებ) მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლის კურსით. უცხოური ვალუტის გადაფასებიდან მოგება და ზარალი, წარმოქმნილი ოპერაციების ანგარიშსწორებიდან და წლის ბოლოს ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების კომპანიის სამუშაო ვალუტაში საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური გაცვლითი კურსით გადაყვანიდან, აღიარდება მოცემული წლის მოგება-ზარალში, ფინანსური შემოსავლის ან დანახარჯის სახით. წლის ბოლოს არსებული კურსით გადაყვანა არ ვრცელდება არამონეტარულ მუხლებზე, რომლებიც პირვანდელი ღირებულებითაა შეფასებული.

2022 წლის 31 დეკემბრისთვის სებ-ის მიერ დადგენილი ძირითადი სავალუტო გაცვლითი კურსები იყო შემდეგი: აშშ დოლარი 1 = 2.7020 ლარს და 1 ევრო = 2.8844 ლარს (2021 წლის 31 დეკემბერი: 1 აშშ დოლარი = 3.0976 ლარს და 1 ევრო = 3.5040 ლარს). ამაჟამად, ქართული ლარი არ არის თავისუფლად გაცვლადი ვალუტა საქართველოს ფარგლებს გარეთ.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

ძირითადი საშუალებები. ძირითადი საშუალებები აღირიცხება თვითღირებულებით, შემცირებული დაგროვილი ცვეთის თანხით ან გაუფასურების ანარიცხებით, საჭიროებისამებრ. შემდგომი დანახარჯები აისახება აქტივის საბალანსო ღირებულებაში ან აღიარდება ინდივიდუალური აქტივის სახით, საჭიროებისამებრ, მხოლოდ იმ შემთხვევაში, როდესაც მოსალოდნელია მოცემულ აქტივთან დაკავშირებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის კომპანიაში შემოსვლა და შესაძლებელია დანახარჯების საიმედოდ შეფასება. უმნიშვნელო რემონტისა და ყოველდღიური საექსპლუატაციო დანახარჯები გაწევისთანავე აისახება ხარჯებში. ძირითადი საშუალების მნიშვნელოვანი ნაწილების ან კომპონენტების შეცვლის დანახარჯები კაპიტალიზდება და შეცვლილი ნაწილი ამოიღება მოხმარებიდან. თითოეული საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ხელმძღვანელობა აფასებს, არსებობს თუ არა ძირითადი საშუალებების გაუფასურების რაიმე ნიშანი. თუ მსგავსი ნიშნები არსებობს, ხელმძღვანელობა შეაფასებს ანაზღაურებად ღირებულებას, რომელიც განისაზღვრება აქტივის რეალურ ღირებულებას, შემცირებული გაყიდვის დანახარჯებით, და მის გამოყენების ღირებულებას შორის უდიდესით. საბალანსო ღირებულება მცირდება ანაზღაურებად ღირებულებამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი აღიარდება წლის მოგება-ზარალში. გასულ წლებში აღიარებული აქტივის გაუფასურების ზარალი ანუღირდება როდესაც შესაფერისია, თუ ადგილი ჰქონდა აქტივის გამოყენების ღირებულების ან გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებული რეალური ღირებულების განსაზღვრისას გამოყენებული შეფასებების ცვლილებებს.

გასვლიდან წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი განისაზღვრება ამონაგების საბალანსო ღირებულებასთან შედარებით და წლის მოგება-ზარალში აღიარდება.

კონცესიური მომსახურების გარიგებებში გამოყენებული აქტივები და გადავადებული შემოსავალი. კომპანია კონცესიის აქტივის სახით აღიარებს კონცესიური მომსახურების ოპერატორის მიერ შექმნილ აქტივს და/ან არსებული აქტივის გაუმჯობესებას მის მიერ, თუ:

ა) კომპანია აკონტროლებს ან არეგულირებს, რა სახის მომსახურება უნდა გასწიოს ოპერატორმა ამ აქტივის მეშვეობით, ვის უნდა გაუწიოს და რა ფასად; და

ბ) კომპანია აკონტროლებს - საკუთრებისა და ბენეფიციარის უფლებამოსილების მეშვეობით, ან სხვა გზით - მნიშვნელოვან დარჩენილ წილს აქტივში, შეთანხმებით გათვალისწინებული ვადის ბოლოს.

კომპანია მსგავსი კონცესიური აქტივის თავდაპირველ შეფასებას ახორციელებს მისი რეალური ღირებულებით. როდესაც კომპანიის არსებული აქტივი აკმაყოფილებს ზემოთ მოცემულ (ა) და (ბ) ქვეპუნქტებში მითითებულ პირობებს, კომპანია ამ აქტივის რეკლასიფიკაციას ახდენს კონცესიური მომსახურების აქტივად, მაგრამ მის საბალანსო ღირებულებით შეფასებას აგრძელებს. თავდაპირველი აღიარების ან რეკლასიფიკაციის შემდეგ კონცესიური მომსახურების აქტივები აღირიცხება, როგორც აქტივების ცალკე ჯგუფი, ბასს 16-ის შესაბამისად, თვითღირებულებით, შემცირებული დაგროვილი ცვეთით და გაუფასურებით.

როდესაც კომპანია კონცესიური მომსახურების აქტივს აღიარებს, ის აღიარებს ასევე ვალდებულებას და მის თავდაპირველ შეფასებას ახორციელებს იმავე თანხით, რომლითაც კონცესიური მომსახურების აქტივია შეფასებული. კომპანია ვალდებულებას არ აღიარებს, როდესაც კომპანიის არსებული აქტივი რეკლასიფიცირდება კონცესიური მომსახურების აქტივად. როდესაც კომპანიას არა აქვს ოპერატორისთვის ფულადი სახსრების ან სხვა ფინანსური აქტივის გადახდის უპირობო მოვალეობა კონცესიური მომსახურების აქტივის მშენებლობის, განვითარების, შეძენის ან გაუმჯობესებისთვის და ოპერატორს აძლევს მესამე მხარის მომხმარებლებისგან შემოსავლის მიღების უფლებას, კომპანია ამ ვალდებულებას აღრიცხავს, როგორც კომპანიასა და ოპერატორს შორის აქტივების გაცვლიდან წარმოშობილი შემოსავლის გამოუმუშავებელ ნაწილს. ეს ვალდებულება ფინანსურ ანგარიშგებაში აისახება „გადავადებული შემოსავლის“ სახით.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

კომპანია შემოსავალს აღიარებს და ვალდებულებას ამცირებს კონცესიური მომსახურების შეთანხმების ეკონომიკური შინაარსის შესაბამისად, რაც გულისხმობს, რომ კომპანია კონცესიური მომსახურების შეთანხმების ფარგლებში ოპერატორისთვის შეთანხმების ვადის განმავლობაში გადაცემული უფლების სანაცვლოდ მიღებულ აქტივებთან დაკავშირებულ სარგებელს გამოიმუშავებს. ამონაგები აღიარდება და ვალდებულება შემცირდება წრფივი მეთოდის საფუძველზე, რადგან სალიცენზიო მომსახურების აქტივის გამოყენების უფლება ოპერატორს გადაცემული აქვს ამ კონცესიური მომსახურების შეთანხმების ვადის განმავლობაში.

უფლების გადამცემის მიერ შეღავათიანი შეთანხმებების სააღრიცხვო მდგომარისთვის IPSAS 32-ის - “*შეღავათიანი მომსახურების შეთანხმებები: უფლების გადამცემი*” - გამოყენებასთან დაკავშირებული მნიშვნელოვანი განსჯის გამოყენების შესახებ ინფორმაციისთვის იხილეთ მე-4 განმარტებითი შენიშვნა.

ცვეთა. მიწასა და დაუმთავრებელ მშენებლობასა ცვეთა არ ერიცხება. სხვა ძირითადი საშუალებების ცვეთა გამოითვლება წრფივი მეთოდის გამოყენებით, დარჩენილ სასარგებლო მომსახურების ვადაზე ღირებულების გასანაწილებლად:

• შენობები	10 - 50 წელი
• მანქანები და მოწყობილობები	5 - 20 წელი
• ავტომობილები	8 - 10 წელი
• სხვა	5 - 10 წელი

აქტივის ნარჩენი ღირებულება არის შეფასებული ღირებულება, რომელსაც კომპანია ამჟამად მიიღებდა აქტივის გასვლიდან, შემცირებული გასვლის დანახარჯებით, აქტივი უკვე იმ ხნის და იმ მდგომარეობაში რომ იყოს, რომელსაც მოსალოდნელია, რომ ადგილი ექნებოდა მისი სასარგებლო მომსახურების ვადის დასასრულს. აქტივების სალიკვიდაციო ღირებულებები და სასარგებლო მომსახურების ვადები თითოეული საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გადაისინჯება და შესწორდება, საჭიროების შემთხვევაში.

არამატერიალური აქტივები. კომპანიის ყველა არამატერიალურ აქტივს განსაზღვრული სასარგებლო მომსახურების ვადა აქვს და ძირითადად მოიცავს კაპიტალიზებულ პროგრამულ უზრუნველყოფასა და ლიცენზიებს.

შემენილი პროგრამული უზრუნველყოფის ლიცენზიები კაპიტალიზდება მათი შემენისა და გამოსაყენებლად მომზადებისთვის გაწეული დანახარჯების საფუძველზე.

კომპანიის მიერ კონტროლირებულ იდენტიფიცირებად და უნიკალურ პროგრამულ უზრუნველყოფასთან პირდაპირ დაკავშირებული დანახარჯები არამატერიალური აქტივების სახით აღიარდება, თუ მოსალოდნელია ზრდადი ეკონომიკური სარგებლის, რაც დანახარჯებს აღემატება, შემოსვლა. კაპიტალიზებული დანახარჯები მოიცავს იმ თანამშრომლების გასამრჯელოების ხარჯს, რომლებიც მის შექმნაზე მუშაობდნენ და ასევე შესაბამისი ზედნადები ხარჯების სათანადო ნაწილს. კომპიუტერულ პროგრამულ უზრუნველყოფასთან დაკავშირებული ყველა სხვა დანახარჯი, მაგ., მისი საექსპლუატაციო ხარჯი, გაწევისთანავე ხარჯებში აისახება.

არამატერიალურ აქტივებს ამორტიზაცია ერიცხება წრფივი მეთოდით, მათი მომსახურების ვადის განმავლობაში. კომპანიის პროგრამული უზრუნველყოფისა და ლიცენზიების სასარგებლო მომსახურების ვადა 5-დან 25 წლამდეა.

გაუფასურების შემთხვევაში არამატერიალური აქტივების საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება მათი გამოყენების ღირებულებასა და გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებულ რეალურ ღირებულებას შორის უდიდესამდე.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

საინვესტიციო ქონება. საინვესტიციო ქონება არის კომპანიის მიერ ფლობილი უძრავი ქონება, საიჯარო შემოსავლის ან კაპიტალის ფასის გაზრდისთვის, ან ორივე მიზეზით, და რომელიც არ არის კომპანიის მიერ დაკავებული. საინვესტიციო ქონება მოიცავს ბათუმის აეროპორტის აქტივებს, რომლებიც გადაცემულია ოპერატორისთვის და სხვა აქტივებს, რომლებიც მშენებლობის პროცესშია სამომავლოდ საინვესტიციო ქონებად გამოყენებისთვის.

საინვესტიციო ქონება აისახება თვითღირებულებით, გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურების ანაზღაურებით, საჭიროებისამებრ. საინვესტიციო ქონების შესაძლო გაუფასურების რაიმე ნიშნის არსებობს შემთხვევაში კომპანია ანაზღაურებად ღირებულებას აფასებს გამოყენების ღირებულებასა და გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებულ რეალურ ღირებულებას შორის უდიდესით. საინვესტიციო ქონების საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე წლის მოგება ზარალზე დარიცხვის მეშვეობით. გასულ წლებში აღიარებული გაუფასურების ზარალი ანუღირდება, თუ აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების განსაზღვრისას გამოყენებული შეფასებები შეიცვლება.

შემდგომი დანახარჯი მხოლოდ მაშინ კაპიტალიზდება, როდესაც მოსალოდნელია, რომ აქტივთან დაკავშირებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებელი კომპანიაში შემოვა და შესაძლებელია დანახარჯის საიმედოდ შეფასება. შეკეთებისა და მოვლა-შენახვის ყველა სხვა დანახარჯი გაწევისთანავე ხარჯებში აისახება. თუ საინვესტიციო ქონებას მფლობელი დაიკავებს, მაშინ ის ძირითად საშუალებებში რეკლასიფიცირდება.

მიწას ცვეთა არ ერიცხება. საინვესტიციო ქონების სხვა მუხლების ცვეთა გამოითვლება წრფივი მეთოდის გამოყენებით, რათა გადანაწილდეს მათი ღირებულება მათივე ნარჩენ ღირებულებაზე, შეფასებული სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში.:

- შენობები

10 -- 50 წელი

არაფინანსური აქტივების გაუფასურება. არამატერიალურ აქტივებს, რომლებსაც განუსაზღვრელი მომსახურების ვადა აქვს ან არამატერიალურ აქტივებს, რომლებიც გამოყენებისთვის მზად არ არის, ცვეთა არ ერიცხება და ყოველწლიურად ხდება მათი გაუფასურებაზე ტესტირება. აქტივებს, რომლებსაც ცვეთა და ამორტიზაცია ერიცხებათ, მიმოიხილავენ გაუფასურების თვალსაზრისით, როდესაც მოვლენები ან ვითარების ცვლილება მიუთითებს, რომ შეიძლება საბალანსო ღირებულება არ იყოს ანაზღაურებადი. გაუფასურების ზარალი აღიარდება იმ თანხით, რომლითაც აქტივის საბალანსო ღირებულება აღემატება მის ანაზღაურებად ღირებულებას. ანაზღაურებადი თანხა არის აქტივის რეალურ ღირებულებას, შემცირებული გაყიდვის დანახარჯებით, და მის გამოყენების ღირებულებას შორის უდიდესი. გაუფასურების შეფასების მიზნებისათვის აქტივებს აჯგუფებენ რაც შეიძლება უმცირეს დონეზე, რომელზეც არსებობს დამოუკიდებელი ფულადი ნაკადები (ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულები). არაფინანსური აქტივების (გუდვილის გარდა) ადრინდელი გაუფასურება ყოველი საანგარიშგებო თარიღით გადაისინჯება გაუფასურების შესაძლო ანუღირების თვალსაზრისით.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

ფინანსური ინსტრუმენტები - შეფასების ძირითადი პირობები. რეალური ღირებულება წარმოადგენს ფასს, რომელიც მიიღებოდა აქტივის გაყიდვისას ან გადახდებოდა ვალდებულების გადასაცემად შეფასების თარიღით ბაზრის მონაწილეებს შორის გარიგებისას. რეალური ღირებულების საუკეთესო მტკიცებულებაა აქტიური ბაზარი. აქტიური ბაზარი გახლავთ ბაზარი, სადაც აქტივთან ან ვალდებულებასთან დაკავშირებული ოპერაციები საკმარისად ხშირად და ინტენსიურად ხორციელდება იმისათვის, რომ უზრუნველყოფილ იქნეს მიმდინარე ინფორმაცია ფასის შესახებ. იმ ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულება, რომლებიც ვაჭრობენ აქტიურ ბაზარზე, ფასდება ინდივიდუალური აქტივის ან ვალდებულების კოტირებული ფასის გამრავლებით საწარმოს მიერ ფლობილ რაოდენობაზე. ეს ასეა მაშინაც კი, როდესაც ბაზრის ჩვეულებრივი დღიური ვაჭრობის მოცულობა არ არის საკმარისი ფლობილი რაოდენობის ასათვისებლად და ერთი გარიგებით პოზიციის გაყიდვის დაკვეთამ შეიძლება გავლენა იქონიოს კოტირებულ ფასზე. შეფასების ისეთი ხერხები, როგორიცაა დისკონტირებული ფულადი ნაკადის მოდელები ან თავისუფალ, მხოლოდ საკუთარი ინტერესის მქონე პირებს შორის გარიგებები ან ინვესტიციის მიმღების ფინანსური მონაცემების გათვალისწინება, გამოიყენება იმ კონკრეტული ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულების შეფასებისათვის, რომელთა საბაზრო ფასის შესახებ ინფორმაცია არ არის ხელმისაწვდომი. რეალური ღირებულების შეფასებების ანალიზი რეალური ღირებულების იერარქიაში შემდეგნაირად ხორციელდება: (i) პირველი დონე გახლავთ იდენტური აქტივების ან ვალდებულებების აქტიურ ბაზარზე კოტირებული (დაუკორექტირებელი) ფასებით შეფასება, (ii) მეორე დონის შეფასება გახლავთ შეფასების ხერხების გამოყენებით შეფასება, როდესაც აქტივის ან ვალდებულების ყველა არსებითი მონაცემი დაკვირვებადია, პირდაპირ (მაგ. ფასები) ან ირიბად (მაგ. წარმოებულია ფასებიდან), და (iii) მესამე დონის შეფასებები გახლავთ შეფასებები, რომლებიც არ ეფუძნება მხოლოდ დაკვირვებად საბაზრო მონაცემებს (ანუ შეფასებისათვის საჭიროა მნიშვნელოვანი არა-დაკვირვებადი ინფორმაცია). რეალური ღირებულების იერარქიაში დონეებს შორის ტრანსფერს, ითვლება, რომ ადგილი ჰქონდა საანგარიშო პერიოდის ბოლოს.

გარიგების დანახარჯები გახლავთ დამატებითი დანახარჯები, რომლებიც პირდაპირ მიეკუთვნება ფინანსური ინსტრუმენტის შეძენას, გამოშვებას ან გასვლას. დამატებითი დანახარჯი არის დანახარჯი, რომელიც არ გაიწეოდა, მოცემული ოპერაცია რომ არ განხორციელებულიყო. გარიგების დანახარჯები მოიცავენ სააგენტოებისა და ფასიანი ქაღალდების ბირჟისთვის (მათ შორის თანამშრომლებისთვის, რომლებიც მოქმედებენ, როგორც გაყიდვების აგენტები) გადახდილ საფასურს და საკომისიოს, და აგრეთვე სატრანსფერო გადასახადებს და მოსაკრებლებს. გარიგების დანახარჯები არ მოიცავენ სავალო პრემიას ან ფასდაკლებებს, ფინანსურ დანახარჯებს ან შიდა ადმინისტრაციულ ან მფლობელობასთან დაკავშირებულ დანახარჯებს.

ამორტიზებული ღირებულება ("AC") არის თანხა, რომელიც მოიცავს ფინანსური ინსტრუმენტის საწყისი აღიარების თანხას გამოკლებული ძირითადი თანხის გადახდა, დამატებული დაგროვილი პროცენტი და ფინანსური აქტივების შემთხვევაში, შემცირებული მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალით ("ECL"). დაგროვილი პროცენტი მოიცავს საწყისი აღიარებისას გადავადებული გარიგების დანახარჯების ამორტიზაციას და ნებისმიერ პრემიას ან დისკონტს ვადის დაფარვამდე, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. დაგროვილი საპროცენტო შემოსავალი და დაგროვილი საპროცენტო ხარჯი, მათ შორის როგორც დაგროვილი კუპონი და ამორტიზებული დისკონტი, ან პრემია (წარმოშობისას გადავადებული საფასურის ჩათვლით, თუ ასეთი არსებობს) ცალკე არ აისახება და შედის ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების შესაბამისი მუხლების საბალანსო ღირებულებაში.

3 მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდი არის საპროცენტო შემოსავლის ან საპროცენტო ხარჯის შესაბამის პერიოდზე გადანაწილების მეთოდი ისე, რომ მიღწეულ იქნეს მუდმივი პერიოდული საპროცენტო განაკვეთი (ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი) საბალანსო ღირებულებაზე. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი არის განაკვეთი, რომლის მეშვეობით ზუსტად დისკონტირდება სავარაუდო მომავალი ფულადი გადახდები ან შემოსავლები (მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის გარეშე) ფინანსური ინსტრუმენტის წმინდა საბალანსო ღირებულებამდე, ფინანსური ინსტრუმენტის მოსალოდნელი მომსახურების ვადაზე ან საჭიროების შემთხვევაში, უფრო ხანმოკლე პერიოდზე. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით დისკონტირდება ცვალებადი საპროცენტო განაკვეთის მქონე ინსტრუმენტების ფულადი ნაკადები პროცენტის შემდეგი ფასწარმოქმნის თარიღამდე, გარდა პრემიისა ან ფასდაკლებისა, რაც ასახავს საკრედიტო სპრედს ინსტრუმენტის მითითებულ მცოცავ განაკვეთზე, ან სხვა ცვლადებზე, რომელთა მნიშვნელობის საბაზრო განაკვეთების მიხედვით განსაზღვრა არ ხდება. მსგავსი პრემიები ან ფასდაკლებები ამორტიზდება ინსტრუმენტის მთლიანი მომსახურების ვადის განმავლობაში. დისკონტირებული ღირებულების გაანგარიშება მოიცავს ხელშეკრულების მხარეების მიერ ყველა გადახდილ ან მიღებულ საფასურს, რაც ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის შემადგენელი ნაწილია. შემენილი ან შექმნილი გაუფასურებული ფინანსური აქტივების (“POCI”) შემთხვევაში თავდაპირველი აღიარებისას უნდა განისაზღვროს საკრედიტო რისკით კორექტირებული ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი, მაგალითისთვის, სახელშეკრულებო გადახდების ნაცვლად, ის თავდაპირველი აღიარებისას მოსალოდნელი ფულადი სახსრების საფუძველზე გამოითვლება.

ფინანსური ინსტრუმენტები – თავდაპირველი აღიარება. ფინანსური ინსტრუმენტები რეალური ღირებულებით, მოგება ზარალში ასახვით (FVTPL), თავდაპირველად აღიარდება რეალური ღირებულებით. ყველა სხვა ფინანსური ინსტრუმენტი თავდაპირველად აღიარდება რეალური ღირებულებით, კორექტირებული ტრანზაქციების დანახარჯებით. საწყისი აღიარებისას რეალური ღირებულების საუკეთესო მტკიცებულებაა ტრანზაქციების ფასი. საწყისი აღიარებაზე შემოსულობა ან ზარალი მხოლოდ მაშინ აისახება, როდესაც რეალური ღირებულება და ტრანზაქციის ფასი განსხვავებულია, რომლის მტკიცებულებასაც შეიძლება წარმოადგენდეს იმავე ინსტრუმენტის სხვა დაკვირვებადი მიმდინარე საბაზრო ოპერაციები, ან შეფასების ხერხი, რომელიც გულისხმობს მხოლოდ დაკვირვებადი საბაზრო მონაცემების გამოყენებას. თავდაპირველი აღიარების შემდეგ მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ანარიცხი აღიარდება ფინანსური აქტივებისთვის, რომლებიც შეფასებულია ამორტიზებული ღირებულებით (AC) და სავალო ინსტრუმენტებში ინვესტიციებისთვის, რომლებიც შეფასებულია რეალური ღირებულებით, სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით (FVOCI), რაც გამოიწვევს მყისიერ საბუღალტრო ზარალს. ფინანსური აქტივების ყველა შესყიდვა და გაყიდვა, რომელიც მოითხოვს საბაზრო კონვენციის ან რეგულაციის მიხედვით დროის გარკვეულ მონაკვეთში მიწოდებას („რეგულარული გზით“ შესყიდვები და გაყიდვები) გატარდება იმ სავაჭრო თარიღით, რომელზეც კომპანია ფინანსური აქტივის მიწოდებას ახორციელებს. ყველა სხვა შესყიდვები აღიარდება მაშინ, როდესაც კომპანია ხდება მხარე ინსტრუმენტის სახელშეკრულებო დებულებებში.

ფინანსური აქტივები – კლასიფიკაცია და შემდგომი შეფასება – შეფასების კატეგორიები. კომპანია ფინანსურ აქტივებს შემდეგი შეფასების კატეგორიებად აჯგუფებს: „რეალური ღირებულებით, „მოგება-ზარალში ასახვით“ (“FVTPL”), “რეალური ღირებულებით, სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით (“FVOCI”) და ამორტიზებული ღირებულებით (“AC”). ფინანსური აქტივების კლასიფიკაცია და შემდგომი შეფასება დამოკიდებულია: (i) კომპანიის ბიზნეს მოდელზე, რომელიც გამოიყენება ფინანსური აქტივების მართვისთვის; და (ii) ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მახასიათებლებზე.

ფინანსური აქტივები – კლასიფიკაცია და შემდგომი შეფასება – ბიზნეს მოდელი. ბიზნეს მოდელი ასახავს, თუ როგორ მართავს კომპანია თავის აქტივებს ფულადი ნაკადების წარმოსაქმნელად – კომპანიის მიზანია (i) ფინანსური აქტივების ფლობა სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღების მიზნით („სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მისაღებად ფლობილი“), თუ (ii) როგორც სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღება, ისე აქტივების გაყიდვიდან წარმოქმნილი ფულადი ნაკადების მიღება („სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მისაღებად და გასაყიდად ფლობილი“) ან, თუ არც (i) და არც (ii) შესაფერისი არ არის, ფინანსური აქტივები კლასიფიცირდება „სხვა“ ბიზნეს მოდელში და შეფასდება რეალური ღირებულებით, მოგება-ზარალში ასახვით (“FVTPL”).

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

კომპანიის აქტივებისთვის (პორტფელის დონეზე) ბიზნეს მოდელი განისაზღვრება კომპანიის მიერ შეფასების თარიღით ხელმისაწვდომი პორტფელისთვის დადგენილი მიზნების მისაღწევად განხორციელებული საქმიანობის შესახებ შესაფერისი მტკიცებულების საფუძველზე.

ფინანსური აქტივები – კლასიფიკაცია და შემდგომი შეფასება – ფულადი ნაკადების მახასიათებლები. როდესაც ბიზნეს მოდელი გულისხმობს აქტივების ფლობას სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მისაღებად ან სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მისაღებად და გასაყიდად, მაშინ კომპანია აფასებს ფულადი ნაკადები წარმოადგენენ თუ არა მხოლოდ ძირითადი თანხისა და ძირითადი თანხის დაუფარავ ნაწილთან დაკავშირებული პროცენტის გადახდას (“SPPI”). ფინანსური აქტივების, ჩართული წარმოებულებით, მთლიანად გათვალისწინება ხდება იმის განსაზღვრისას, ფულადი ნაკადები შესაბამისობაშია თუ არა SPPI-მახასიათებელთან. შეფასებისას კომპანია ითვალისწინებს, სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადები საბაზისო სასესხო ხელშეკრულების თანმიმდევრულია თუ არა, ანუ პროცენტში მხოლოდ საკრედიტო რისკი და ფულის დროითი ღირებულება გათვალისწინებული თუ სხვა საბაზისო რისკები და მოგების მარჟა.

როდესაც სახელშეკრულებო პირობები მოიცავს რისკს ან ცვალებადობას, რომელიც საბაზისო სასესხო ხელშეკრულების თანმიმდევრულია, მაშინ ფინანსური აქტივი კლასიფიცირდება და შეფასდება, როგორც „რეალური ღირებულებით შეფასებული, მოგება-ზარალში ასახვით“. SPPI-ს შეფასება ხდება აქტივის თავდაპირველი აღიარებისას და შემდეგ მისი ხელახლა შეფასება არ ხდება.

ფინანსური აქტივები – რეკლასიფიკაცია. ფინანსური აქტივები მხოლოდ მაშინ რეკლასიფიცირდება, როდესაც პორტფელის მართვის ბიზნეს-მოდელი მთლიანად იცვლება. რეკლასიფიკაციას პერსპექტიული გავლენა აქვს და ტარდება ბიზნეს-მოდელის შეცვლიდან პირველი საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისიდან.

ფინანსური აქტივების გაუფასურება – საკრედიტო ზარალის ანარიცხი მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალისთვის. კომპანია პერსპექტიულ საფუძველზე აფასებს მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალს ამორტიზებული ღირებულებით და FVOCI-ით შეფასებული სავალო ინსტრუმენტებისთვის, ისევე როგორც სავალო ვალდებულებებისა და ფინანსური გარანტიის ხელშეკრულებებიდან წარმოქმნილი რისკებისთვის, სახელშეკრულებო აქტივების შემთხვევაში. კომპანია ყოველი საანგარიშგებო თარიღით აფასებს ფინანსური და სახელშეკრულებო აქტივების მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალს და აღიარებს წმინდა გაუფასურების ზარალს. მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შეფასებაში აისახება: (i) მიუკერძოებელი და ალბათობით შეწონილი თანხა, რომელიც განისაზღვრება შესაძლო შედეგების სპექტრის შეფასებით, (ii) ფულის დროითი ღირებულება და (iii) ყველა მიზანშეწონილი და დასაბუთებადი ინფორმაცია, რომელიც ხელმისაწვდომია მეტისმეტი დანახარჯებისა და ძალისხმევების გაწევის გარეშე თითოეული საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს წარსული მოვლენების, არსებული მდგომარეობისა და სამომავლო ვითარების პროგნოზის შესახებ.

ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული სავალო ინსტრუმენტები, სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები, გაცემული სესხები და სახელშეკრულებო აქტივები წმინდად, მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ანარიცხის გარეშე, წარდგენილია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში.

კომპანია იყენებს გამარტივებულ მიდგომას სავაჭრო და იჯარის მოთხოვნების გაუფასურებისთვის. სხვა ფინანსური აქტივებისთვის კომპანია იყენებს გაუფასურების სამ ეტაპიან მოდელს, რომელიც ეფუძნება თავდაპირველი აღიარების შემდეგ საკრედიტო ხარისხის ცვლილებებს.

ფინანსური აქტივები – ჩამოწერა. ფინანსური აქტივები მთლიანად ან ნაწილობრივ ჩამოიწერება, როდესაც კომპანია ამოწურავს თანხის ამოღების ყველა პრაქტიკულ შესაძლებლობას და დაასკვნის, რომ აღარ არსებობს თანხის ამოღების გონივრული მოლოდინი. ჩამოწერა წარმოადგენს აღიარების შეწყვეტას. კომპანიამ შეიძლება ჩამოწეროს ფინანსური აქტივები, რომელთა მიმართ აღსრულების ღონისძიებები ჯერ კიდევ ხორციელდება, როდესაც კომპანია ცდილობს იმ თანხების ამოღებას, რომელთა გადახდის სახელშეკრულებო ვადა დადგა, მაგრამ არ არსებობს ამოღების გონივრული მოლოდინი.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

ფინანსური აქტივები - აღიარების შეწყვეტა. კომპანია ფინანსური აქტივების აღიარებას წყვეტს, როდესაც (ა) აქტივები გამოსყიდულია ან აქტივებიდან ფულადი ნაკადების მიღება სხვაგვარად შეწყდება ან (ბ) კომპანიას გადაცემული აქვს ფინანსური აქტივებიდან ფულადი ნაკადების მიღების უფლება ან დადებული აქვს საკვალიფიკაციო გამტარი გარიგება, რომლითაც (i) გადაცემულია აგრეთვე აქტივების საკუთრებასთან დაკავშირებული არსებითად მთელი რისკი და უკუგება ან (ii) საკუთრებასთან დაკავშირებული არსებითად ყველა რისკი და უკუგება არც გადაცემულია და არც შენარჩუნებულია, მაგრამ კონტროლი არ არის შენარჩუნებული.

კონტროლი შენარჩუნებულია, როდესაც პარტნიორს არ გააჩნია აქტივის მთლიანობაში დაუკავშირებელ მესამე მხარეზე მიყიდვის პრაქტიკული შესაძლებლობა გაყიდვაზე დამატებითი შეზღუდვების დაწესების გარეშე.

ფინანსური აქტივები – მოდიფიცირება. ზოგჯერ კომპანია ფინანსური აქტივების სახელშეკრულებო პირობებთან დაკავშირებით ხელახლა მოილაპარაკებს ან სხვაგვარად ახორციელებს მის მოდიფიცირებას.

თუ მოდიფიცირებული პირობები არსებითად განსხვავებულია, თავდაპირველი აქტივიდან ფულად ნაკადებზე უფლება შეწყდება და კომპანია შეწყვეტს თავდაპირველი ფინანსური აქტივის აღიარებას და ახალ აქტივს აღიარებს რეალური ღირებულებით. აღიარების თარიღად მიიჩნევა თავდაპირველი აღიარების თარიღი გაუფასურების შემდგომი გამოთვლის მიზნებისათვის, მათ შორის იმის განსაზღვრისთვის, ადგილი ჰქონდა თუ არა საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვან გაზრდას. კომპანია შეაფასებს ასევე ახალი სესხი ან სავალო ინსტრუმენტი აკმაყოფილებს თუ არა მხოლოდ ძირითადი და პროცენტის თანხების გადახდას (“SPPI”) კრიტერიუმებს. აღიარებაშეწყვეტილი თავდაპირველი აქტივის საბალანსო ღირებულებასა და ახალი, მნიშვნელოვნად მოდიფიცირებული აქტივის რეალურ ღირებულებას შორის ნებისმიერი სხვაობა მოგება-ზარალში აღიარდება, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც ეს განსხვავება მიეკუთვნება მფლობელებთან კაპიტალ-ოპერაციას.

ისეთ ვითარებაში, როდესაც ხელახლა მოლაპარაკება გამოწვეული იყო პარტნიორის ფინანსური სირთულეებით და თავდაპირველად შეთანხმებული გადახდების განხორციელების უუნარობით, კომპანია შეადარებს თავდაპირველ და გადასინჯულ ფულად ნაკადებს, რათა შეაფასოს აქტივის რისკები და უკუგება მნიშვნელოვნად განსხვავებულია თუ არა ხელშეკრულების მოდიფიცირების შედეგად. თუ რისკები და უკუგება არ იცვლება, მაშინ მოდიფიცირებული აქტივი მნიშვნელოვნად არ განსხვავდება თავდაპირველი აქტივისგან და მოდიფიცირება აღიარების შეწყვეტას არ გამოიწვევს. კომპანია ხელახლა გამოითვლის მთლიან (ბრუტო) საბალანსო ღირებულებას მოდიფიცირებული სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების თავდაპირველი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით (ან კრედიტით კორექტირებული ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით შემენილი ან შექმნილი გაუფასურებული ფინანსური აქტივებისთვის (“POCI” აქტივები)) დისკონტირებით და მოდიფიცირების შემოსულობა ან ზარალს მოგება-ზარალში აღიარებს.

ფინანსური ვალდებულებები – შეფასების კატეგორიები. ფინანსური ვალდებულებები კლასიფიცირებულია, როგორც „შემდგომი ამორტიზებული ღირებულებით“ შეფასებული („AC“), გარდა (i) “რეალური ღირებულებით, მოგება-ზარალში ასახვით შეფასებული ფინანსური ვალდებულებებისა” (“FVTPL”): ეს კლასიფიკაცია მოიცავს წარმოებულებს, სავაჭროდ ფლობილ ფინანსურ ვალდებულებებს (მაგ., ფასიანი ქაღალდების მოკლე პოზიცია), პირობით ანაზღაურებას, რომელიც შემდგომში მიერ არის აღიარებული საწარმოთა გაერთიანებისას და სხვა ფინანსურ ვალდებულებებს, რომლებსაც ეს კატეგორია აქვთ მინიჭებული თავდაპირველი აღიარებისას და (ii) ფინანსური საგარანტიო ხელშეკრულებებისა და სასესხო ვალდებულებებისა.

ფინანსური ვალდებულებები – აღიარების შეწყვეტა. ფინანსური ვალდებულებების აღიარება შეწყდება, როდესაც ისინი დაიფარება (ანუ როდესაც ხელშეკრულებაში მითითებული ვალდებულება შესრულდება, გაუქმდება ან ვადა ამოწურება).

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

კომპანიასა და მის თავდაპირველ გამსესხებლებს შორის მნიშვნელოვნად განსხვავებული პირობების მქონე სავალო ინსტრუმენტების გაცვლა, ასევე არსებული ფინანსური ვალდებულებების პირობების მნიშვნელოვანი მოდიფიცირება, აღირიცხება, როგორც თავდაპირველი ფინანსური ვალდებულების დაფარვა და ახალი ფინანსური ვალდებულების აღიარება. პირობები მნიშვნელოვნად განსხვავებულია, თუ ახალი პირობებით ფულადი ნაკადების დისკონტირებული ახლანდელი ღირებულება, გადახდილი საკომისიოს ჩათვლით და მიღებული საკომისიოს გამოკლებით, რომელიც დისკონტირებულია თავდაპირველი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით, სულ მცირე 10%-ით განსხვავდება თავდაპირველი ფინანსური ვალდებულების დარჩენილი ფულადი ნაკადების დისკონტირებული ახლანდელი ღირებულებისგან. როდესაც სავალო ინსტრუმენტების გაცვლა ან პირობების მოდიფიცირება დაფარვის სახით აღირიცხება, ნებისმიერი გაწეული დანახარჯი ან საკომისიო აღიარდება დაფარვისას წარმოქმნილ შემოსულობის ან ზარალის ნაწილად. თუ გაცვლა ან მოდიფიცირება დაფარვის სახით არ აღირიცხება, ნებისმიერი დანახარჯით ან საკომისიოთი კორექტირდება ვალდებულების საბალანსო ღირებულება და ამორტიზდება მოდიფიცირებული ვალდებულების დარჩენილ ვადაში.

ვალდებულებების მოდიფიცირება, რომელიც არ იწვევს დაფარვას, აღირიცხება, როგორც შეფასების ცვლილება, კუმულაციური ამოქაჩვის მეთოდით, შემოსულობის ან ზარალის მოგება-ზარალში ასახვით, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც საბალანსო ღირებულებებს შორის სხვაობა ეკონომიკური შინაარსით მიეკუთვნება მფლობელებთან კაპიტალ-ოპერაციას.

ფინანსური ვალდებულებები, რომელთაც მინიჭებული აქვთ რეალური ღირებულებით, მოგება-ზარალში ასახვით, შეფასებულის კატეგორია. კომპანიამ შეიძლება გარკვეულ ვალდებულებებს თავდაპირველი აღიარებისას მიანიჭოს რეალური ღირებულებით, მოგება-ზარალში ასახვით, შეფასებულის კატეგორია. მსგავსი ვალდებულებებიდან წარმოქმნილი შემოსულობა და ზარალი მოგება-ზარალში აისახება, გარდა რეალური ღირებულების ცვლილების თანხისა, რომელიც ვალდებულების საკრედიტო რისკის ცვლილებაზეა მიკუთვნებადი (განისაზღვრება თანხით, რომელიც მიკუთვნებადი არ არის საბაზრო პირობების ცვლილებაზე, რაც წარმოქმნის საბაზრო რისკს.), სხვა სრულ შემოსავალში აისახება და შემდეგში მოგება-ზარალში არ რეკლასიფიცირდება. ეს ასეა, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მსგავსი წარდგენა წარმოქმნის ან გაზრდის სააღრიცხვო შეუსაბამობას, როდესაც ვალდებულების საკრედიტო რისკის ცვლილებებზე მიკუთვნებადი შემოსულობა და ზარალი მოგება-ზარალში აისახება.

ფინანსური ინსტრუმენტების ურთიერთგადაფარვა. ფინანსური აქტივების და ვალდებულებების ურთიერთგადაფარვა ხდება და ნეტო თანხა აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მხოლოდ მაშინ, როდესაც არსებობს აღიარებული თანხების იურიდიულად აღსრულებადი უფლება და არსებობს ნეტო საფუძველზე ანგარიშსწორების ან ერთდროულად აქტივის რეალიზების და ვალდებულების ანგარიშსწორების განზრახვა. ურთიერთგადაფარვის მსგავსი უფლება (ა) არ უნდა იყოს დამოკიდებული რაიმე სამომავლო მოვლენაზე და (ბ) იურიდიულად აღსრულებადი უნდა იყოს ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილ გარემოებებში: (i) ჩვეულებრივი ბიზნეს-საქმიანობისას, (ii) დეფოლტი და (iii) გადახდისუუნარობა ან გაკოტრება.

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები მოიცავს ფულს საღაროში, მოთხოვნამდე დეპოზიტებს ბანკებში და სხვა მოკლევადიან, მაღალი ლიკვიდობის მქონე ინვესტიციებს, რომელთა თავდაპირველი დაფარვის ვადა სამ თვემდეა. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები აისახება ამორტიზებული ღირებულებით, რადგან: (i) ისინი არსებობს სახელშეკრულებო და იმ ფულადი ნაკადის მიღებისთვის, რომელიც მხოლოდ ძირითადი თანხისა და ძირითადი თანხის დაუფარავ ნაწილთან დაკავშირებული პროცენტის გადახდას ("SPPI") წარმოადგენს, და (ii) მათ მინიჭებული არა აქვთ რეალური ღირებულებით, მოგება-ზარალში ასახვით შეფასებულის კატეგორია. მახასიათებლებს, რომლებიც მხოლოდ კანონმდებლობით განისაზღვრება, როგორიცაა მაგალითად სავალო ვალდებულებების რესტრუქტურის კანონმდებლობა გარკვეულ ქვეყნებში, გავლენა არა აქვს მხოლოდ ძირითადი და პროცენტის თანხების გადახდის ტესტზე, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც ის სახელშეკრულებო პირობებში აისახება ისე, რომ ის მაინც ძალაში იქნება, კანონმდებლობა რომც შეიცვალოს.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები თავდაპირველად აღირიცხება რეალური ღირებულებით, ხოლო შემდგომში აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების დარიცხვა ხდება მაშინ, როდესაც კონტრაქტის ხელშეკრულების ფარგლებში ასრულებს თავის მოვალეობებს. იგი თავდაპირველად რეალური ღირებულებით აღიარდება, შემდგომში კი აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

ნასესხები სახსრები. ნასესხები სახსრები თავდაპირველად რეალური ღირებულებით აღიარდება, შემცირებული გარიგების დანახარჯებით, შემდგომ კი ამორტიზირებული ღირებულებით აღირიცხება, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული დანახარჯების კაპიტალიზება. ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული საერთო და სპეციფიკური დანახარჯები, რომლებიც პირდაპირ მიკუთვნებადია აქტივის შეძენაზე, მშენებლობაზე ან შექმნაზე, რასაც მნიშვნელოვანი დრო სჭირდება განზრახული მიზნით მოხმარებისათვის ან გასაყიდად მოსამზადებლად (განსაკუთრებული აქტივი), შეადგენს ამ აქტივების თვითღირებულების ნაწილს, თუ კაპიტალიზების დაწყების თარიღია 2009 წლის 1 იანვარი ან შემდეგი თარიღი.

კაპიტალიზაციის დაწყების თარიღია, როდესაც: (ა) კომპანია ეწევა დანახარჯებს განსაკუთრებული აქტივისათვის; (ბ) იგი ეწევა სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებულ დანახარჯებს; და (გ) იგი ახორციელებს ღონისძიებებს, რაც აუცილებელია აქტივის გამიზნული მოხმარებისთვის ან გასაყიდად მოსამზადებლად.

კაპიტალიზაცია წყდება მაშინ, როდესაც განსაკუთრებული აქტივის გამიზნული მოხმარებისთვის, ან გასაყიდად მომზადებისათვის საჭირო ყველა ღონისძიება დასრულდება.

კომპანია ახორციელებს ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული იმ დანახარჯების კაპიტალიზებას, რომელთა თავიდან აცილება შესაძლებელი იქნებოდა კაპიტალ-დანახარჯები რომ არ გაწეულიყო განსაკუთრებულ აქტივებზე. კაპიტალიზებულ ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული დანახარჯები გამოითვლება კომპანიის საშუალო დაფინანსების დანახარჯის (შეწონილი საშუალო საპროცენტო განაკვეთი მრავლდება განსაკუთრებული აქტივებზე დანახარჯებზე), გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც თანხები ნასესხებია კონკრეტულად კვალიფიციური აქტივის შეძენისათვის. ასეთ შემთხვევაში, კაპიტალიზდება კონკრეტულ ნასესხებ თანხასთან დაკავშირებით, ნასესხებ სახსრებთან მიმართებით, ფაქტობრივად გაწეული დანახარჯები, შემცირებული ნებისმიერი საინვესტიციო შემოსავლით ამ ნასესხები თანხების დროებითი ინვესტირებიდან.

ფინანსური გარანტიები. ფინანსური გარანტიები რომლებითაც მოითხოვება კომპანიის მიერ კონკრეტული გადახდების განხორციელება, რათა გარანტიის მფლობელს აუნაზღაუროს ზარალი, რომელსაც იგი იღებს იმის გამო, რომ კონკრეტულმა მოვალემ დროზე ვერ შეძლო გადახდა, სავალო ინსტრუმენტის თავდაპირველი ან მოდიფიცირებული პირობების შესაბამისად. სავალო ინსტრუმენტის პირობების შესაბამისად. ფინანსური გარანტიები თავდაპირველად აღიარდება რეალური ღირებულებით, რომლის მტკიცებულება, როგორც წესი, არის მიღებული საფასურის ოდენობა. ეს თანხა ამორტიზდება წრფივი მეთოდით გარანტიის მომსახურების ვადის განმავლობაში. თითოეული საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ვალდებულებების შეფასება ხდება შემდეგს შორის უდიდესით: (i) თავდაპირველად აღიარებული თანხის დარჩენილი არა-ამორტიზებული ნაშთი და (ii) საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს მოცემული ვალდებულების დასაფარად საჭირო ხარჯების საუკეთესო შეფასება. ამასთან, მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი, შემცირებული ანარიცხით, აღიარდება როგორც საკომისიოს მოთხოვნა, რომელიც აქტივის სახით აღიარდება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

შემოსავალი საოპერაციო იჯარიდან. მაშინ, როდესაც კომპანია მეიჯარეა და აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული არსებითად ყველა რისკი და უკუგება არ გადაიცემა მოიჯარეს (ე.ი. საოპერაციო იჯარა) საოპერაციო იჯარიდან მიღებული იჯარის გადახდები აღიარდება, როგორც შემოსავალი წრფივი მეთოდის საფუძველზე. იჯარის მოდიფიკაცია მეიჯარის მიერ განიხილება, როგორც ახალი იჯარა მოდიფიკაციის ძალაში შესვლის დღიდან, ნებისმიერი წინასწარ გადახდილი ან დარიცხული საიჯარო გადახდის გათვალისწინებით, რომელიც უკავშირდება თავდაპირველ იჯარას, როგორც ახალი იჯარისთვის საიჯარო გადახდის ნაწილი.

მოგების გადასახადი. მოგების გადასახადი ასახულია ფინანსურ ანგარიშგებაში არსებული კანონმდებლობის ან საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ძალაში შესული კანონმდებლობის შესაბამისად.

2016 წლის 13 მაისს საქართველოს მთავრობამ მიიღო ცვლილებები საქართველოს საგადასახადო კოდექსში, რომლის მიხედვითაც კომპანიებს (ბანკების, საკრედიტო დაწესებულებების, სადაზღვეო კომპანიების და ლომბარდების გარდა) 2017 წლის 1 იანვრიდან არ უწევთ მოგების გადასახადის გადახდა მანამ, სანამ არ მოხდება ან დივიდენდების გაცემის გზით აღნიშნული მოგების განაწილება ან განაწილებულად მიჩნევა.

ფიზიკური პირებზე ან არარეზიდენტ იურიდიულ პირებზე დივიდენდის გაცემის მომენტში ხდება 15% მოგების გადასახადის დარიცხვა აგროსილ ღირებულებაზე (მაგ. წმინდა დივიდენდები აიგროსება შემადგენელი 5%-იანი გადასახადით, საჭიროებისამებრ, და გაიყოფა 0.85-ზე). მიღებული მოგებიდან რეზიდენტ იურიდიულ პირებზე დივიდენდის გაცემა 2017 წლის 1 იანვრიდან თავისუფლდება მოგების გადასახადისგან.

2008 წლის 1 იანვრიდან 2017 წლის 1 იანვრამდე პერიოდში აკუმულირებულ მოგებაზე დივიდენდები ექვემდებარება მოგების გადასახადით დაბეგვრას მთლიან თანხაზე, შემცირებული შესაბამისი საგადასახადო კრედიტის თანხით, რომელიც გამოითვლება, როგორც დასაბეგრ მოგებაზე, იგივე პერიოდში მთლიანი წმინდა მოგების საპირისპიროდ, გამოცხადებული და გადახდილი მოგების გადასახადის წილი, გამრავლებული გასანაწილებელ დივიდენდებზე. თუმცა, საგადასახადო კრედიტის თანხა არ უნდა აღემატებოდეს განაწილებულ დივიდენდებზე ფაქტიურ მოგების გადასახადს.

დივიდენდების განაწილების შედეგად წარმოქმნილი მოგების გადასახადი აღირიცხება, როგორც მოგების გადასახადის ხარჯი იმ პერიოდში, როდესაც გამოცხადდა დივიდენდები, მიუხედავად ფაქტიურად გადახდის თარიღისა, ან იმ პერიოდში, როდესაც განხორციელდა დივიდენდების გადახდა. შედეგად, კომპანიამ შეწყვიტა ყველა გადავადებული საგადასახადო აქტივისა და ვალდებულების აღიარება 2016 წლის 31 დეკემბერს და შესაბამისი გავლენა ასახა 2016 წლის მოგება-ზარალში. პირობითი მოგების საგადასახადო ვალდებულება, რომელიც წარმოიქმნება დივიდენდების გადახდისას, არ აღიარდება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში.

დივიდენდების განაწილების გარდა გადასახადი გადასახდელია იმ ხარჯებსა და სხვა გადახდებზე, რომლებიც არ არიან დაკავშირებულნი ეკონომიკურ საქმიანობასთან - აქტივების ან მომსახურების უფასო მიწოდება და წარმომადგენლობითი დანახარჯები, რაც აღემატება საქართველოს საგადასახადო კოდექსით განსაზღვრულ მაქსიმალურ თანხას. ყველა გადახდილი ავანსი საწარმოებზე, რომლებიც რეგისტრირებულნი არიან პრივილეგირებული საგადასახადო რეჟიმის მქონე იურისდიქციებში და სხვა გარკვეული ოპერაციები მსგავს საწარმოებთან, ისევე როგორც ფიზიკურ პირებზე ან არარეზიდენტ პირებზე გაცემული სესხები, მაშინვე დაბეგვრადია. მსგავსი გადასახადები, სხვა გადასახადებთან ერთად, პრივილეგირებული საგადასახადო რეჟიმის მქონე იურისდიქციებში დარეგისტრირებული საწარმოებისაგან აღნიშნული გადახდილი ავანსის სანაცვლოდ მიღებულ აქტივებზე ან მომსახურებებზე მოთხოვნილი საგადასახადო კრედიტის გამოკლებით, ან ფიზიკურ პირებზე ან არარეზიდენტებზე გაცემული სესხების ამოღების გამოკლებით, აღირიცხება საოპერაციო ხარჯებში ასახულ მუხლში - „გადასახადი, მოგების გადასახადის გარდა“.

3 მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

გაურკვეველი საგადასახადო პოზიცია. ხელმძღვანელობა კომპანიის გაურკვეველ საგადასახადო პოზიციას ხელახლა აფასებს ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს. ვალდებულებები აღირიცხება მოგების გადასახადისთვის, რაც განისაზღვრება ხელმძღვანელობის მიერ, რომ უფრო მეტად სავარაუდოა, რომ გამოიწვევს დამატებითი გადასახადების დაკისრებას საგადასახადო ორგანოების მხრიდან კითხვები რომ დაისვას. აღნიშნული შეფასება ეფუძნება იმ საგადასახადო კანონმდებლობის ან მსგავს საკითხებზე სასამართლო გადაწყვეტილებების ინტერპრეტირებას, რომლებიც ძალაშია ამჟამად ან ძალაში იქნება საანგარიშგებო პერიოდის დასასრულისთვის. საურავებთან, პროცენტთან და მოგების გარდა სხვა გადასახადებთან დაკავშირებული ვალდებულებები აღიარდება საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ვალდებულებების დასაფარად საჭირო ხარჯების ხელმძღვანელების საუკეთესო შეფასების საფუძველზე. გაურკვეველი საგადასახადო პოზიციის კორექტირება აღირიცხება მოგების გადასახადის ხარჯში. კორექტირებები გაურკვეველი საგადასახადო პოზიციისთვის პროცენტისა და ჯარიმების თვალსაზრისით შესაბამისად აღირიცხება ფინანსურ ხარჯებში და სხვა შემოსულობებში/(ზარალში), წმინდად.

დამატებითი ღირებულების გადასახადი. წარმოებულ ღირებულებაზე დამატებითი გადასახადი, დაკავშირებული გაყიდვებთან, საგადასახადო ორგანოებისათვის გადახდილ უნდა იქნეს შემდეგი მოვლენებისას, რომელიც უფრო ადრე მოხდება: (ა) მოთხოვნების ამოღება კლიენტებისაგან, ან (ბ) საქონლის ან მომსახურების მიწოდება კლიენტებისათვის. საზოგადოდ, გადასახდელი დღე ამოღებადია ჩასათვლელი დღე-ის საპირისპიროდ, დღე-ის ანგარიშ-ფაქტურის მიღებისას. საგადასახადო ორგანოების მიერ ნებადართულია დღე-ის ჩათვლა ნეტო საფუძველზე. გაყიდვებთან და შესყიდვებთან დაკავშირებული დღე აღიარებულია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, მთლიან საფუძველზე და განმარტებულია ცალკე, როგორც აქტივი და ვალდებულება. მაშინ, როდესაც მოთხოვნების მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ანარიცხი გაკეთებულია, გაუფასურების ზარალი აღირიცხება მევალის მთლიანი თანხისთვის, დღე-ის ჩათვლით.

მარაგები. მარაგები აღირიცხება თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. მარაგის თვითღირებულება მოიცავს შესყიდვის ფასს, საბაჟო გადასახადსა და სხვა აუნაზღაურებად გადასახადებს, ტრანსპორტირებისა და დატვირთვის დანახარჯებსა და ნებისმიერ სხვა პირდაპირ მიკუთვნებად დანახარჯებს. ნეტო სარეალიზაციო ფასი არის შეფასებული, ჩვეულებრივი სამეურნეო საქმიანობისას გასაყიდი ფასი, შემცირებული დასრულებისა და გაყიდვის ხარჯებით.

გადახდილი ავანსი. გადახდილი ავანსი აღირიცხება თვითღირებულებით, შემცირებული გაუფასურების ანარიცხებით. გადახდილი ავანსი კლასიფიცირდება, როგორც გრძელვადიანი, როდესაც მოსალოდნელია, რომ გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული საქონელი ან მომსახურება მიღებული იქნება ერთი წლის შემდეგ, ან როდესაც გადახდილი ავანსი დაკავშირებულია აქტივთან, რომელიც საწყისი აღიარებისას კლასიფიცირებული იქნება, როგორც გრძელვადიანი. აქტივის შესაძენად გადახდილი ავანსები გადადის ამ აქტივის საბალანსო ღირებულებაში კომპანიის მიერ აქტივზე კონტროლის მოპოვების შემდეგ და როდესაც მოსალოდნელია, რომ ამ აქტივთან დაკავშირებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებელი კომპანიაში შემოვა. სხვა გადახდილი ავანსები მოგება-ზარალში ჩამოიწერება გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღებისას. როდესაც არსებობს მინიშნება, რომ აქტივები, საქონელი ან მომსახურება, დაკავშირებული გადახდილ ავანსთან, არ იქნება მიღებული, მაშინ გადახდილი ავანსის საბალანსო ღირებულება შესაბამისად ჩამოიწერება და შესაბამისი გაუფასურების ზარალი აღიარდება წლის მოგებაში ან ზარალში.

3 მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

საწესდებო კაპიტალი. კომპანიის საწესდებო კაპიტალი განისაზღვრება კომპანიის მფლობელის მიერ. კომპანიის წესდებაში ცვლილებების (მათ შორის საწესდებო კაპიტალის, საკუთრებისა და სხვა) შეტანა შესაძლებელია მხოლოდ კომპანიის მფლობელის გადაწყვეტილების საფუძველზე. მფლობელის მიერ კომპანიაში არაფულადი შენატანები ფასდება შეტანილი აქტივების რეალური ღირებულებით. რეალურ ღირებულებასა და მფლობელის გადაწყვეტილებით განსაზღვრულ საწესდებო კაპიტალში შენატანს შორის სხვაობა პირდაპირ კომპანიის საკუთარ კაპიტალში, გაუნაწილებელ მოგებაში / დაგროვილ ზარალში აისახება. საწესდებო კაპიტალიდან არაფულადი გატანის განხორციელების შემთხვევაში, ნებისმიერი სხვაობა არაფულადი აქტივის საბალანსო ღირებულებასა და შესაბამის საწესდებო კაპიტალიდან გატანას შორის, როგორც ეს განსაზღვრულია მესაკუთრის დადგენილებით, აღირიცხება პირდაპირ კომპანიის კაპიტალის გაუნაწილებელი მოგების/დაგროვილი ზარალის ანგარიშზე.

დამატებით გადახდილი კაპიტალი. დამატებით გადახდილი კაპიტალი მოიცავს მესაკუთრის მიერ კაპიტალში შეტანილ თანხებს კონკრეტული მიზნებისთვის, რომლებიც არ არის კლასიფიცირებული როგორც საწესდებო კაპიტალი.

დივიდენდები. დივიდენდები აღირიცხება როგორც ვალდებულება და კაპიტალიდან გამოიქვითება იმ პერიოდში, როდესაც მოხდა მათი გამოცხადება და დამტკიცება. საანგარიშგებო პერიოდის დასრულების შემდეგ და ფინანსური ანგარიშგების გამოცემის დამტკიცებამდე გამოცხადებული დივიდენდები გამჟღავნდება საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგი მოვლენების შესახებ განმარტებით შენიშვნებში.

ვალდებულებებისა და ხარჯების ანარიცხები. ვალდებულებებისა და ხარჯების ანარიცხები არის გაურკვეველი ვადისა და ოდენობის არაფინანსური ვალდებულებები. მათი დარიცხვა ხდება მაშინ, როდესაც კომპანიას გააჩნია მიმდინარე იურიდიული ან კონსტრუქციული მოვალეობა წარსული მოვლენების შედეგად და მოსალოდნელია, რომ ამ მოვალეობის შესასრულებლად საჭირო იქნება ეკონომიკური სარგებლის შემცველი რესურსების გადინება და შესაძლებელია ამ მოვალეობის თანხის საიმედოდ შეფასება. ანარიცხების შეფასება ხდება ვალდებულების ანგარიშსწორებისათვის საჭირო მოსალოდნელი დანახარჯების დისკონტირებული ღირებულებით, დაბეგრამდე განაკვეთის გამოყენებით, რაც ასახავს ფულის დროითი ღირებულების საბაზრო შეფასებებს და ამ მოვალეობისათვის სპეციფიკურ რისკებს. დროის გასვლის გამო ანარიცხების ზრდა აღიარდება საპროცენტო ხარჯის სახით ფინანსურ დანახარჯებში.

გადასახადები და ხარჯები, როგორიცაა მაგალითად მოგების გადასახადის გარდა სხვა გადასახადები ან მარეგულირებლის საზღაური, დაფუძნებული იმ პერიოდთან დაკავშირებულ ინფორმაციაზე, რომელიც წინ უსწრებს გადახდის მოვალეობის წარმოქმნას, ვალდებულებების სახით აღიარდება მაშინ, როდესაც მოხდება მავალდებულებელი მოვლენა, რომელიც გადასახადის გადახდის ვალდებულებას წარმოქმნის, რაც განისაზღვრება კანონმდებლობით, რომელიც განაპირობებს მოცემული გადასახადის გადახდის ვალდებულებას. თუ გადასახადი მავალდებულებელი მოვლენის მოხდენამდე გადაიხდება, იგი აღიარდება გადახდილი ავანსის სახით.

აქტივის ხმარებიდან ამოღების მოვალეობები. ამა თუ იმ ძირითადი საშუალების დემონტაჟის და მოცილების შეფასებული დანახარჯები (აქტივის ხმარებიდან ამოღების მოვალეობები) ემატება აქტივის დანახარჯებს აქტივის შეძენისას, ან ამ აქტივის იმ პერიოდში გამოყენებისას, როდესაც მისი გამოყენების მიზანი განსხვავდება სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების შექმნისაგან. როდესაც იცვლება აქტივის ხმარებიდან ამოღების მოვალეობის შეფასება, ამ მოვალეობის ანგარიშსწორებისათვის საჭირო რესურსების გასვლის შეფასებული ვადების და თანხის ცვლილების გამო, ან დისკონტირების განაკვეთის ცვლილების გამო, დაკავშირებული აქტივის თვითღირებულება შესწორდება, თუ დაკავშირებული აქტივი ფასდება თვითღირებულების მოდელით, ან შესწორდება გადაფასების ნამეტი, თუ აქტივი ფასდება გადაფასების მოდელის გამოყენებით.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

ამონაგების აღიარება. ამონაგები არის შემოსავალი, რომელიც წარმოიქმნება კომპანიის ჩვეულებრივი საქმიანობისას. ამონაგები აღიარდება გარიგების ფასით. გარიგების ფასი არის ანაზღაურება, რომლის მიღებასაც კომპანია მოელის დაპირებულ საქონელზე ან მომსახურებაზე მომხმარებლისთვის კონტროლის გადაცემის შედეგად, მესამე მხარის სახელით ამოღებული თანხების გარეშე. ამონაგები აღიარდება ფასდათმობების, საქონლის დაბრუნების და დღგ-ის გარეშე.

დაფინანსების კომპონენტები. კომპანიას აქვს ხელშეკრულებები, როდესაც დაპირებული სერვისების მომხმარებლისთვის გადაცემასა და მომხმარებლის მიერ გადახდას შორის ვადა ერთ წელზე მეტია. შედეგად, კომპანია გარიგების ფასებს ფულის დროითი ღირებულების გათვალისწინებით აკორექტირებს.

სახელშეკრულებო აქტივები და ვალდებულებები. თუ კომპანიის მიერ გაწეული მომსახურება აღემატება გადახდას, სახელშეკრულებო აქტივი აღიარდება. თუ გადახდები აღემატება გაწეულ მომსახურებას, სახელშეკრულებო ვალდებულება აღიარდება.

მომსახურების გაყიდვა. მომსახურების გაყიდვა აღიარდება იმ სააღრიცხვო პერიოდში, როდესაც მომსახურება გაიწევა, კონკრეტული ოპერაციის დასრულების ეტაპის გათვალისწინებით. დასრულების ეტაპი განისაზღვრება, როგორც ფაქტობრივად გაწეული მომსახურების ხვედრითი წილი მთლიანად გასაწევ მომსახურებაში.

სავაიაციო შემოსავალი მოიცავს სხვადასხვა სააეროპორტო მომსახურებიდან წარმოქმნილ შემოსავალს, მათ შორის შემოსავალს უსაფრთხოების მომსახურებიდან, პარკირებიდან და სხვა მომსახურებებიდან. ამონაგები აღიარდება მგზავრთა რაოდენობის, ასაფრენი ბილიკის გამოყენების (აფრენისა და მოფრენისთვის), პარკირებისა, პლატფორმის და სხვა მომსახურებების შესახებ თანამშრომლებისა და ავიაკომპანიების ყოველდღიური ანგარიშების საფუძველზე.

არასავაიაციო შემოსავალი მოიცავს პროექტის საზღაურს, რომელიც თბილისისა და ბათუმის აეროპორტების ოპერატორებისგან მიიღება. პროექტის საზღაურიდან ამონაგები მოიცავს თბილისისა და ბათუმის აეროპორტების ოპერატორების მიერ დარიცხული მოფრენისა და მიწაზე მომსახურების საზღაურის წილს. მიწაზე მომსახურებიდან შემოსავალი აღიარდება მომსახურების გაწევისას, ოპერატორებისგან მიღებული ყოველთვიური ანგარიშების საფუძველზე. ოპერატორების მოფრენის საზღაურის განაკვეთები განისაზღვრება მშენებლობის, ოპერირებისა და გადაცემის (BOT) შეთანხმებით და აღიარდება მომსახურების გაწევისას, ოპერატორებისგან მიღებული ყოველთვიური ანგარიშების საფუძველზე. არასავაიაციო შემოსავალი ასევე მოიცავს კონტრაქტებისათვის მგზავრთა ტრანსპორტირების, რეკლამის, საწვავის და სხვა მომსახურებების ექსკლუზიური უფლების გადაცემიდან შემოსავალს დარიცხვის მეთოდით, რომელიც ეფუძნება საიჯარო პერიოდს(თვე) და/ან აეროპორტში გამოყენებულ ფართს. გაცემული უფლებებისთვის კომპენსაცია ფიქსირებულია და დაკავშირებულია გაწეული მომსახურების მოცულობასთან.

კონცესიური უფლებების გაცემიდან შემოსავალი აღიარდება იმ თარიღიდან, როდესაც ამ უფლების გამოყენება შესაძლებელი გახდა, კონცესიის პერიოდის განმავლობაში, რათა აისახოს ეკონომიკური სარგებელი, რომელსაც მოსალოდნელია, რომ ოპერატორი მოიხმარს.

საპროცენტო შემოსავალი. საპროცენტო შემოსავალი აღიარდება დროის პროპორციულად, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის მეშვეობით.

სახელმწიფო გრანტები. სახელმწიფოსგან მიღებული გრანტები რეალური ღირებულებით აღიარდება, როდესაც არსებობს დასაბუთებული რწმუნება იმისა, რომ კომპანია გრანტს მიიღებს და შეასრულებს დაკავშირებულ პირობებს. დანახარჯების ანაზღაურებასთან დაკავშირებული სახელმწიფო გრანტები (სუბსიდიები) მოგება-ზარალში ნეტომდე დაიყვანება შესაბამისი დანახარჯით.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

სახელმწიფო გრანტები, რომლებიც დაკავშირებულია ძირითადი საშუალებების შესყიდვასთან, შედის გრძელვადიან ვალდებულებებში, როგორც გადავადებული შემოსავალი და აისახება მოგება-ზარალში წრფივი მეთოდის გამოყენებით, შესაბამისი აქტივების მოსალოდნელი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში. ხარჯებთან დაკავშირებული სახელმწიფო გრანტები გადავადებულია და აღიარებულია წლის მოგება-ზარალში, როგორც სხვა შემოსავალი იმ პერიოდის განმავლობაში, რომელიც აუცილებელია მათი იმ ხარჯებთან შესაბამისობაში მოსაყვანად, რომლებიც მათ ასანაზღაურებლად არის გამიზნული.

რეალური ღირებულებიდან შემოსულობა საბაზროზე დაბალი საპროცენტო განაკვეთით სახელმწიფო დაფინანსების თავდაპირველი შეფასებისას, განიხილება, როგორც სახელმწიფო გრანტი. სესხი აღიარდება და შეფასდება ფასს 9 *ფინანსური ინსტრუმენტები*-ს შესაბამისად. საბაზროზე დაბალი საპროცენტო განაკვეთის სარგებელი შეფასდება, როგორც სხვაობა ფასს 9-ს შესაბამისად განსაზღვრული სესხის თავდაპირველ საბალანსო ღირებულებასა და მიღებულ შემოსულობას შორის.

მომუშავეთა გასამრჯელოები. კომპანიის თანამშრომლებისთვის გადახდილი ხელფასი, სარგო, ანაზღაურებადი შვებულება და ბიულეტენი, ბონუსები და არაფულადი სარგებელი დაირიცხება თანამშრომლების მიერ დაკავშირებული მომსახურების გაწევის წელს. კომპანიას არ აქვს იურიდიული ან კონსტრუქციული ვალდებულება განახორციელოს საპენსიო ან მსგავსი სარგებლის გადახდები ამის მიღმა.

ცვლილებების შეტანა ფინანსურ ანგარიშგებაში, მისი გამოცემის შემდეგ. ფინანსურ ანგარიშგებაში მისი გამოცემის შემდეგ ცვლილებების შეტანა უნდა დაამტკიცოს კომპანიის ხელმძღვანელობამ, ვინც გამოსაცემად დაამტკიცა წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება.

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და დაშვებები სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას

კომპანია აკეთებს შეფასებებს და დაშვებებს, რომლებიც გავლენას ახდენენ ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული აქტივებისა და ვალდებულებების თანხებზე მომდევნო ფინანსურ წელს. შეფასებების და განსჯის მუდმივი შეფასება ხორციელდება და ეფუძნება ხელმძღვანელობის გამოცდილებას და სხვა ფაქტორებს, მათ შორის სამომავლო მოვლენების მოლოდინს, რაც მიჩნეულია, რომ გონივრული იქნება არსებულ გარემოებებში. სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას შეფასებებთან ერთად ხელმძღვანელობა იყენებს აგრეთვე განსჯას. განსჯა, რომელსაც შეუძლია ყველაზე დიდი გავლენის მოხდენა ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებზე და აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებზე მომდევნო ფინანსურ წელს, მოიცავს შემდეგს:

კონცესიური მომსახურების შეთანხმებების სააღრიცხვო მიდგომა. ფასს-ში პირდაპირ არ არის მოცემული სახელმძღვანელო მითითებები უფლების გამცემის მიერ კონცესიური მომსახურების აქტივების აღრიცხვის შესახებ. უფლების გამცემის მიერ აღნიშნულის აღრიცხვის შესახებ პირდაპირი სახელმძღვანელო მითითებების არარსებობის გამო კომპანიამ გადაწყვიტა სააღრიცხვო პოლიტიკის შემუშავება „სახელმწიფო სექტორის ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბუთი“ (IPSASB) მიერ მოცემული IPSAS 32-ში - კონცესიური მომსახურების შეთანხმებები: უფლების გადამცემი - მოცემული სახელმძღვანელო მითითებების საფუძველზე, რაც თანმიმდევრულია ოპერატორის მიერ გამოყენებული IFRIC 12-ის - შეღავათიანი მომსახურების შეთანხმებები - და არ ეწინააღმდეგება ფასს-ებს. IPSAS 32-ის შესაბამისად კომპანია ინფრასტრუქტურულ აქტივებს თავის ბალანსზე აღიარებს, გადავადებული შემოსავლის ნაშთთან ერთად.

ძირითადი საშუალებების და ოპერატორებისთვის გადაცემული აქტივების რეალური ღირებულების შეფასება. ოპერატორის მიერ კონცესიური მომსახურების აქტივის სახით შექმნილი ძირითადი საშუალების აქტივი და/ან არსებული აქტივის გაუმჯობესება და მფლობელის მიერ მიწისა და შენობების კაპიტალში შენატანი თავდაპირველად აღიარდება რეალური ღირებულებით, რასაც დამოუკიდებელი შემფასებელი განსაზღვრავს. საბაზრო მიდგომა იქნა გამოყენებული იმ შემთხვევებში, როდესაც აქტივების კოტირებული ფასები პირდაპირ ან ირიბად იყო ხელმისაწვდომი. როდესაც ძირითადი საშუალების ერთეული სპეციალიზებულია და ძალიან იშვიათად იყიდება ღია ბაზარზე, სამეურნეო საქმიანობის შემადგენლობაში გაყიდვის გარდა, მაშინ ძირითადი საშუალებების რეალური ღირებულება ძირითადად განისაზღვრება ცვეთადი ჩანაცვლების ღირებულების მეთოდის გამოყენებით, რადგან საქართველოში არ არსებობს მსგავსი ძირითადი საშუალებების აქტიური ბაზარი და რეალური ღირებულების განსაზღვრისთვის საბაზრო მიდგომის გამოყენებისათვის საჭირო მტკიცებულება ხელმისაწვდომი არ არის. ამ მეთოდით განისაზღვრება ძირითადი საშუალების ხელახლა შექმნის ან ჩანაცვლების დანახარჯები, შესწორებული ფიზიკური, ფუნქციური ან ეკონომიკური ცვეთისა და მოძველების გასათვალისწინებლად. ცვეთადი ჩანაცვლების ღირებულების განსაზღვრასთან ერთად შემოსავლის მიდგომა იქნა გამოყენებული აღნიშნული ღირებულებების დასაბუთებულობის შესაფასებლად. ცვეთადი ჩანაცვლების ღირებულება შემოსავლის მიდგომით განსაზღვრული ღირებულებებით შესწორდა იმ შემთხვევაში, როდესაც შემოსავლის მიდგომის საფუძველზე განსაზღვრული ღირებულება ნაკლები იყო ცვეთადი ჩანაცვლების ღირებულებაზე.

ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულებასა და ცვეთაზე გავლენას ახდენს საბაზრო ღირებულებებთან, ჩანაცვლების ღირებულებასთან, ცვეთადი ჩანაცვლების ღირებულებასთან, სამომავლო წმინდა შემოსავლის შეფასებასთან, კაპიტალის შეწონილ ღირებულებასთან აქტივების მოსალოდნელ ეკონომიკურ გამოყენებასთან და სხვა საკითხებთან დაკავშირებით გაკეთებული შეფასებები და დაშვებები. ამ დაშვებების ცვლილებამ შეიძლება არსებითი გავლენა მოახდინოს ძირითადი საშუალების რეალურ ღირებულებაზე.

4 მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და დაშვებები სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას (გაგრძელება)

ძირითადი საშუალებების გაუფასურება. კომპანია თბილისის, ბათუმის და ქუთაისის საერთაშორისო აეროპორტების და მესტიის და ამბროლაურის ადგილობრივი აეროპორტების მფლობელია. ყოველი აეროპორტი განიხილება როგორც ინდივიდუალური ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეული. ქუთაისის, მესტიისა და ამბროლაურის აეროპორტები წარმოადგენს წამგებიან აეროპორტებს, ამგვარად, ყოველწლიურად ამ აეროპორტების აქტივები, დაუმთავრებელი მშენებლობის ჩათვლით, იტესტება გაუფასურებაზე და ძირითადი საშუალებების შესაბამისი მუხლების მეორადი ბაზრის არ არსებობის შემთხვევაში, აქტივების ღირებულება დაიყვანება სალიკვიდაციო ღირებულებამდე. აქტივების ანაზღაურებადი ღირებულების დადგენა ემყარება ხელმძღვანელობის შეფასებებს, მათ შორის აეროპორტების სამომავლო წარმადობის შეფასებას, აქტივებიდან ამონაგების გამომუშავების შესაძლებლობებს და აქტივების სამომავლო საბაზრო და სალიკვიდაციო ღირებულებების დაშვებებს.

2022 წელს ქუთაისის საერთაშორისო აეროპორტში ასაფრენი ბილიკის სარეაბილიტაციო სამუშაოები ჩატარდა. იმის გამო, რომ ქუთაისის ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეული ზარალიანია და რადგან ასეთი აქტივების სალიკვიდაციო ღირებულება ნულის ტოლია, კომპანიამ გაუფასურების ზარალი ასაფრენი ბილიკის რეაბილიტაციის მთლიანი ღირებულებისთვის აღრიცხა 7,454 ათასი ლარი.

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადა. ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრა განსჯის საკითხია და ეფუძნება მსგავს აქტივებთან დაკავშირებულ გამოცდილებას. აქტივებში განივთებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებელი, ძირითადად, გამოყენებისას მოიხმარება. თუმცა, სხვა ფაქტორები, როგორიცაა, მაგალითად ტექნიკური ან კომერციული მოძველება და ცვეთა, ხშირად იწვევს აქტივებში განივთებული ეკონომიკური სარგებლის შემცირებას.

ხელმძღვანელობამ დარჩენილი სასარგებლო მომსახურების ვადები შეაფასა აქტივების ამჟამინდელი ტექნიკური მდგომარეობის და იმ პერიოდის შესაბამისად, რომლის განმავლობაში მოსალოდნელია, რომ აქტივები სარგებელს გამოიმუშავებენ ჯგუფისათვის. გათვალისწინებულ იქნა შემდეგი ძირითადი ფაქტორები: (ა) აქტივების მოსალოდნელი გამოყენება; (ბ) მოსალოდნელი ფიზიკური ცვეთა, რაც დამოკიდებულია საოპერაციო ფაქტორებსა და მოვლა-შენახვის პროგრამაზე; და (გ) საბაზრო პირობების ცვლილებებით გამოწვეული ტექნიკური ან კომერციული მოძველება.

მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი. კომპანია ქმნის მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალს იმ დადგენილი ზარალის აღსარიცხად, რომელიც გამომდინარეობს ან მომხმარებლის უუნარობისგან, განახორციელოს მოთხოვნილი გადახდა ან მომწოდებლის უუნარობისგან, მიაწოდოს შეთანხმებული საქონელი ან მომსახურება. მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ადეკვატურობის განსაზღვრისას, ხელმძღვანელობა მის დაშვებებს აფუძნებს მიმდინარე საერთო ეკონომიკურ პირობებზე, მოთხოვნების ხანდაზმულობასა და გადახდილი ავანსების ნაშთებზე, ჩამოწერის ისტორიულ გამოცდილებაზე, მომხმარებლისა და მომწოდებლის კრედიტ უნარიანობაზე და გადახდის პირობების ცვლილებებზე. ცვლილებებმა ეკონომიკაში, ინდუსტრიასა და სპეციფიურ მომწოდებლისა და მომხმარებლის პირობებში შესაძლოა მოითხოვოს ფინანსურ ანგარიშგებებში აღრიცხული მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის კორექტირებები.

2022 წლის 31 დეკემბრის და 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, სავაჭრო მოთხოვნების მოსალოდნელმა საკრედიტო ზარალმა შეადგინა შესაბამისად 2,631 ათასი ლარი და 2,914 ათასი ლარი.

5. ახალი და გადასინჯული სტანდარტების და ინტერპრეტაციების მიღება

შემდეგი ცვლილებები ძალაში შევიდა 2022 წლის 1 იანვრიდან:

შემოსულობა გამიზნულ გამოყენებამდე; წამგებიანი კონტრაქტები - ხელშეკრულების პირობების შესრულების დანახარჯები, მინიშნება კონცეპტუალურ საფუძვლებზე - მცირემასშტაბიანი ცვლილებები ბასს 16-ში, ბასს 37-სა და ფასს 3-ში, და ფასს-ების წლიური გაუმჯობესებები, 2018-2020 – ცვლილებები ფასს 1-ში, ფასს 9-ში, ფასს 16-სა და ბასს 41-ში (გამოცემულია 2020 წლის 14 მაისს, ძალაში შედის 2022 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის).

- ბასს 16-ში ცვლილებით აკრძალულია საწარმოს მიერ ძირითადი საშუალებების ღირებულებიდან იმ შემოსავლის გამოქვითვა, რომელიც მიღებულია ისეთი ძირითადი საშუალებების გაყიდვიდან, რომელთაც საწარმო გამიზნული დანიშნულებით ამზადებს. მსგავსი ძირითადი საშუალებების გაყიდვიდან მიღებული შემოსავალი, მათი წარმოების დანახარჯებთან ერთად, მოგება-ზარალში აღიარდება. საწარმო ბასს 2-ს გამოიყენებს ამ მუხლების ღირებულების შესაფასებლად. ღირებულება არ შეიცავს იმ აქტივის ცვეთას, რომლის ტესტირებაც მიმდინარეობს, რადგან ის მზად არ არის გამიზნული დანიშნულებით გამოყენებისთვის. ბასს 16-ში ცვლილებით ასევე განმარტებულია, რომ აქტივის ტექნიკური და ფიზიკური შედეგების შეფასებისას საწარმო „ახორციელებს ტესტირებას, რათა დაადგინოს აქტივი სათანადოდ ფუნქციონირებს თუ არა“. აქტივის ფინანსური შედეგები შეუსაბამოა ამ შეფასებისთვის. ამგვარად, აქტივი შეიძლება ვარგისი იყოს ხელმძღვანელობის მიერ გამიზნული დანიშნულებით გამოყენებისთვის და მას ცვეთა ერიცხებოდეს მანამ, სანამ ის მიაღწევს საოპერაციო შედეგების დონეს, რომელსაც ხელმძღვანელობა მოელის.
- ბასს 37-ში ცვლილებით განმარტებულია განმარტებულია „ხელშეკრულების შესრულების დანახარჯების“ მნიშვნელობა. ახსნილია, რომ ხელშეკრულების შესრულების პირდაპირი დანახარჯები მოიცავს ამ ხელშეკრულების შესრულების ნაზარდ დანახარჯებს; ასევე, მის შესრულებასთან დაკავშირებული სხვა დანახარჯების განაწილებას. ცვლილებაში განმარტებულია ასევე, რომ წამგებიანი ხელშეკრულებისთვის ცალკე ანარიცხის გაკეთებამდე საწარმო აღიარებს იმ აქტივების გაუფასურების ზარალს, რომლებიც გამოყენებულ იქნა ამ ხელშეკრულების შესრულებისთვის, ნაცვლად ამ ხელშეკრულებისთვის გამოყოფილი აქტივებისა.
- ფასს 3-ში ცვლილება შევიდა 2018 წლის ფინანსური ანგარიშგების კონცეპტუალურ საფუძვლებთან მიმართებით, რათა განისაზღვროს აქტივი ან ვალდებულება საწარმოთა გაერთიანებისას. ამ ცვლილებამდე ფასს 3 ეყრდნობოდა 2001 წლის ფინანსური ანგარიშგების კონცეპტუალურ საფუძვლებს. ამასთან, ფასს 3-ს ახალი გამონაკლისი დაემატა ვალდებულებებისა და პირობითი ვალდებულებებისთვის. გამონაკლისი გულისხმობს, რომ საწარმომ, რომელიც ფასს 3-ს იყენებს, ზოგიერთი სახის ვალდებულებებსა და პირობით ვალდებულებებთან მიმართებით უნდა გამოიყენოს ბასს 37 ან ფასიკ 21, ნაცვლად 2018 წლის ფინანსური ანგარიშგების კონცეპტუალურ საფუძვლებისა. ამ ახალი გამონაკლისის გარეშე საწარმო ისეთ ვალდებულებებს აღიარებდა საწარმოთა გაერთიანებაში, რომლებსაც ის არ აღიარებდა ბასს 37-ის შესაბამისად. ამგვარად, საწარმოს შეძენისთანავე მოუწევდა მსგავსი ვალდებულებების აღიარების შეწყვეტა და შემოსულობის აღიარება, რომელიც ეკონომიკურ შემოსულობას არ წარმოადგენს. ამასთან, განმარტებულია, რომ შემდგომ პირობითი აქტივები არ უნდა აღიაროს შეძენის თარიღით, როგორც ბასს 37-ში არის განმარტებული.
- ფასს 9-ში შეტანილი ცვლილება ეხება იმის განსაზღვრას, რომელიც საზღაური უნდა შევიდეს ფინანსური ვალდებულებების აღიარებისთვის ჩატარებულ 10%-ის ტესტში. ღირებულება ან საზღაური შეიძლება გადახდილ იქნეს მესამე მხარის ან გამსესხებლისთვის. ამ ცვლილების მიხედვით მესამე მხარისთვის გადახდილი ღირებულება ან საზღაური არ უნდა შევიდეს აღნიშნული 10%-ის ტესტში.

- ცვლილება შევიდა მე-13 საილუსტრაციო მაგალითში, რომელიც თან ერთვის ფასს 16-ს, რათა ამოღებულიყო საიჯარო ქონების გაუმჯობესებასთან დაკავშირებით მეიჯარის მიერ განხორციელებული გადახდების ილუსტრირება. ამ ცვლილების მიზეზია იჯარის სტიმულირების გადახდების აღრიცხვასთან დაკავშირებული გაურკვევლობის გამორიცხვა.
- ფასს 1-ით ნებადართულია გამონაკლისის გამოყენება, თუ შვილობილი საწარმო ძირითად საწარმოზე გვიან მიიღებს ფასს-ებს. შვილობილ საწარმოს შეუძლია თავისი აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებით შეფასება, რაც აისახება ძირითადი საწარმოს კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში, ძირითადი საწარმოს ფასს-ებზე გადასვლის თარიღის საფუძველზე, თუ შესწორებები არ ყოფილა შეტანილი კონსოლიდირების პროცედურებისთვის და საწარმოთა იმ გაერთიანების ეფექტისთვის, რომლის ფარგლებში ძირითადმა საწარმომ შეიძინა შვილობილი საწარმო. ფასს 1-ში ცვლილება შევიდა, რათა საწარმოებს, რომლებმაც ფასს 1-ის აღნიშნული გამონაკლისით ისარგებლეს, შეძლებოდათ ასევე კუმულაციური გადაყვანის სხვაობების შეეფასებინათ ძირითადი საწარმოს მიერ ანგარიშგებული თანხებით, ძირითადი საწარმოს ფასს-ებზე გადასვლის თარიღის საფუძველზე. ფასს 1-ის აღნიშნული ცვლილება ვრცელდება ზემოაღნიშნულ კუმულაციურ გადაყვანის სხვაობებზე, რათა შემცირდეს პირველად შემომღებთა დანახარჯები. ეს ცვლილება ვრცელდება ასევე მეკავშირე საწარმოებსა და ერთობლივ საქმიანობებზე, რომლებიც ფასს 1-ის იგივე გამონაკლისით სარგებლობენ.

ამოღებულ იქნა მოთხოვნა საწარმოების მიმართ, რომ რეალური ღირებულების ბასს 41-ის მიხედვით შეფასებისას გამოერიცხათ ფულადი ნაკადები დაბეგვრისთვის. ამ ცვლილების მიზანია სტანდარტის იმ მოთხოვნასთან შესაბამისობა, რომელიც გულისხმობს ფულადი ნაკადების დაბეგვრის შემდეგ საფუძველზე დისკონტირებას. ცვლილებების გამოყენებას მნიშვნელოვანი გავლენა არ მოუხდენია კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

6. საბუღალტრო აღრიცხვასთან დაკავშირებული სიახლეები

ახალი სტანდარტები და ინტერპრეტაციები, რომელთა მიღება სავალდებულოა 2023 წლის 1 იანვარს ან შემდეგომ პერიოდებში და რომლებიც კომპანიას მანამდე არ გამოუყენებია, არის შემდეგი:

ინვესტორსა და მის მეკავშირე საწარმოს ან ერთობლივ საქმიანობას შორის აქტივების გაყიდვა ან შეტანა - ცვლილებები ფასს 10-ში და ბასს 28-ში (გამოცემულია 2014 წლის 11 სექტემბერს, ძალაში შედის ასსს-ის მიერ დადგენილი თარიღით ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისათვის). ეს ცვლილებები ეხება ფასს 10-ისა და ბასს 28-ის მოთხოვნებს შორის შეუსაბამობას ინვესტორსა და მის მეკავშირე საწარმოს ან ერთობლივ საქმიანობას შორის აქტივების გაყიდვასთან ან შეტანასთან დაკავშირებით. ამ ცვლილებების ძირითადი შედეგია სრული შემოსავლის ან ზარალის აღიარება, როდესაც ოპერაცია ბიზნესს ეხება. შემოსულობა ან ზარალი ნაწილობრივ აღიარდება, როდესაც ოპერაცია ეხება აქტივებს, რომელიც ბიზნესს არ წარმოადგენს, თუნდაც ამ აქტივებს შვილობილი საწარმო ფლობდეს. კომპანია ამჟამად აფასებს ცვლილებების გავლენას მის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

ფასს 17 - „სადაზღვევო ხელშეკრულებები“- (გამოცემულია 2017 წლის 18 მაისს, ძალაში შედის 2023 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისათვის). ფასს 17-ით ჩანაცვლდა ფასს 4, რომელიც კომპანიებს აძლევდა თავისუფლებას, რათა გაეგრძელებინათ სადაზღვევო ხელშეკრულებების ბუღალტრული აღრიცხვის წარმოება, არსებული პრაქტიკის მიხედვით. შედეგად, ინვესტორებისათვის რთული იყო სხვაგვარად მსგავსი სადაზღვევო კომპანიების ფინანსური საქმიანობის შედეგების შედარება. ფასს 17 არის ერთ პრინციპზე დაფუძნებული სტანდარტი ყველა ტიპის სადაზღვევო ხელშეკრულებების აღრიცხვისათვის, მათ შორის მზღვეველის მიერ ფლობილი გადაზღვევის ხელშეკრულებებისათვის. სტანდარტით მოითხოვება სადაზღვევო ხელშეკრულების ჯგუფების აღიარება და აღრიცხვა: (i) სამომავლო ფულადი ნაკადების რისკის გათვალისწინებით კორექტირებული დისკონტირებული ღირებულებით (სრული ფულადი ნაკადები), რომლებიც მოიცავს ყველა არსებულ ინფორმაციას, სრული ფულადი ნაკადების შესახებ, ბაზარზე დაკვირვებად ინფორმაციასთან თანმიმდევრული გზით; მიმატებული (თუ ეს ღირებულება ვალდებულებას ან გამოკლებული (თუ ეს ღირებულება აქტივია); (ii) თანხა, რომელიც წარმოადგენს გამოუმუშავებელ მოგებას ამ კომპანიას ხელშეკრულებებში (სახელშეკრულებო მომსახურების მარჯა). მზღვეველები აღიარებენ სადაზღვევო ხელშეკრულებების კომპანიიდან მიღებულ მოგებას იმ პერიოდის განმავლობაში, როდესაც ისინი უზრუნველყოფენ დაზღვევას, აღებული რისკისგან გათავისუფლებამდე. თუ ხელშეკრულებების მოცემული კომპანია ზარალიანი გახდება, საწარმო ზარალს მაშინვე აღიარებს. კომპანია ამჟამად აფასებს ცვლილებების გავლენას მის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

შესწორებები ფასს 17-სთვის და შესწორება ფასს 4-სთვის (გამოცემულია 2020 წლის 25 ივნისს და ძალაშია 2023 წლის 1 იანვრიდან ან მის შემდეგ წლიური პერიოდებისთვის). შესწორებები მოიცავს მთელ რიგ განმარტებებს ფასს 17-ის დანერგვის გასაადვილებლად, ამარტივებს სტანდარტისა და გადასვლის მოთხოვნების ნაწილს. შესწორებები ეხება ფასს 17-ის 8 სფეროს და ისინი არაა გამიზნული სტანდარტის ფუნდამენტური პრინციპების შესაცვლელად. განხორციელებულია მომდევნო შესწორებები ფასს 17-სვის:

- *ძალაში შესვლის თარიღი:* ფასს 17-ის ძალაში შესვლის თარიღი (ცვლილებების ჩათვლით) გადავადებულია ორი წლით, იმ ყოველწლიური საანგარიშო პერიოდებისთვის, რომლებიც იწყება 2023 წლის 1 იანვარს ან მის შემდეგ; და ფასს 4-ში ფასს 9-ის გამოყენების დროებითი გათავისუფლების ვადის გასვლის თარიღი ასევე გადავადებულია წლიური საანგარიშო პერიოდებისთვის, რომელიც იწყება 2023 წლის 1 იანვარს ან მის შემდეგ.
- *დაზღვევის შეძენისთვის ფულადი ნაკადების მოსალოდნელი ანაზღაურება:* საწარმოს მოეთხოვება შესყიდვის ხარჯების ნაწილის გამოყოფა ხელშეკრულების მოსალოდნელ განახლებასთან დაკავშირებით და ამ ხარჯების, როგორც აქტივის, აღიარება, სანამ საწარმო არ აღიარებს ხელშეკრულების განახლებას. საწარმოებს მოეთხოვებათ შეაფასონ აქტივის ამოღებადობა ყოველი საანგარიშგებო თარიღისთვის და ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში წარადგინონ აქტივის შესახებ კონკრეტული ინფორმაცია.

6 საბუღალტრო აღრიცხვასთან დაკავშირებული სიახლეები (გაგრძელება)

- *სახელშეკრულებო მომსახურების მარჟა, რომელიც მიკუთვნებადია საინვესტიციო მომსახურებებზე:* დაფარვის ერთეულები უნდა განისაზღვროს, როგორც სარგებლის რაოდენობის გათვალისწინებით, ასევე დაზღვევის დაფარვისა და საინვესტიციო მომსახურების სავარაუდო პერიოდის გათვალისწინებით, ცვალებადი საზღაურის მიდგომის საფუძველზე სხვა ხელშეკრულებებისა და „ინვესტიციის დაბრუნების მომსახურების“ ზოგადი მოდელის მიხედვით. საინვესტიციო საქმიანობასთან დაკავშირებული ხარჯები უნდა შედიოდეს სადაზღვევო ხელშეკრულების ფარგლებში იქამდე, სანამ საწარმო ახორციელებს ისეთ საქმიანობას, რომელიც პოლისის მფლობელისთვის, დაზღვევის დაფარვიდან გამომდინარე, გაზრდის მის სარგებელს.
- *ხელახალი დაზღვევის გაფორმებული ხელშეკრულებები - ზარალის ანაზღაურება:* როდესაც საწარმო აღიარებს ზარალს ძირითადი სადაზღვევო ხელშეკრულებების პირველად აღიარების ან ჯგუფისთვის წამგებიანი საბაზისო სადაზღვევო ხელშეკრულებების დამატების შედეგად, საწარმომ უნდა დააკორექტიროს დაკავშირებული ხელშეკრულებების ჯგუფის მომსახურების მარჟა. ანაზღაურებული ხელახალი დაზღვევის ხელშეკრულებებისა და აღიარებული ხელახალი დაზღვევის ხელშეკრულებების შემოსულობა. ჩატარებული ხელახალი დაზღვევის ხელშეკრულებიდან მიღებული ზარალის ოდენობა განისაზღვრება ძირითად სადაზღვევო ხელშეკრულებებზე აღიარებული ზარალის და სადაზღვევო ხელშეკრულებებზე მოთხოვნების პროცენტული მაჩვენებლის გამრავლებით, რომელთა ანაზღაურებას საწარმო მოელის ხელახალი დაზღვევის ხელშეკრულებიდან. ეს მოთხოვნა ვრცელდება მხოლოდ მაშინ, როდესაც არსებული ხელახალი დაზღვევის ხელშეკრულება აღიარებულია ძირითად სადაზღვევო ხელშეკრულებებზე ზარალის აღიარებამდე ან ამავე დროს.
- *სხვა შესწორებები:* სხვა შესწორებები მოიცავს ზოგიერთი საკრედიტო ბარათის (ან მსგავსის) ხელშეკრულებების და ზოგიერთი სასესხო ხელშეკრულებების სფეროს გამორიცხვას; სადაზღვევო ხელშეკრულების აქტივებისა და ვალდებულებების წარდგენას ჯგუფების ნაცვლად პორტფელში; ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში. რისკის შემცირების შესაძლებლობის გამოყენებას იმ ფინანსური რისკების შერბილებისას, რომელიც იყენებს არსებულ ხელახალი დაზღვევის ხელშეკრულებებს და არაწარმოებულ ფინანსურ ინსტრუმენტებს რეალური ღირებულებით მოგება-ზარალში ასახვით; ბუღალტრული პოლიტიკის არჩევანს წინა შუალედურ ფინანსურ ანგარიშგებაში ფასს 17-ის გამოყენებისას გაკეთებული შეფასებების შესაცვლელად; საშემოსავლო გადასახადის გადახდებისა და ქვითრების ჩართვას, რომლებიც დაზღვევის მფლობელს კონკრეტულად ეკისრება სადაზღვევო ხელშეკრულების პირობებით, დაკვეთის შესრულების ფულად ნაკადებში, შერჩეული გარდამავალი შეღავათები და სხვა მცირე შესწორებები. კომპანია ამჟამად აფასებს ცვლილებების გავლენას მის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

ბასს 1-ში და ფასს-ის პრაქტიკულ დებულება 2-ში შეტანილი ცვლილებები: სააღრიცხვო პოლიტიკის განმარტება (გამოცემულია 2021 წლის 12 თებერვალს და ძალაშია 2023 წლის 1 იანვარს ან მის შემდეგ დაწყებულ წლიურ პერიოდებზე). ბასს 1-ში შეტანილია ცვლილებები, რათა კომპანიებს მოეთხოვოთ განმარტონ თავიანთი არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკის შესახებ ინფორმაცია და არა მათი მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა. შესწორებით გათვალისწინებული იქნა არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკის შესახებ ინფორმაციის განსაზღვრება. შესწორებით ასევე განმარტეს, რომ სააღრიცხვო პოლიტიკის ინფორმაცია, სავარაუდოდ, არსებითი იქნება, თუ მის გარეშე, ფინანსური ანგარიშგების მომხმარებლებს არ შეეძლებათ გაეცნონ ფინანსურ ანგარიშგებაში მოცემულ სხვა არსებით ინფორმაციას. შესწორებამ წარმოადგინა სააღრიცხვო პოლიტიკის შესახებ ინფორმაციის საილუსტრაციო მაგალითები, რომლებიც, სავარაუდოდ, არსებითად ჩაითვლება საწარმოს ფინანსური ანგარიშგებისათვის. გარდა ამისა, ბასს 1-ში შესწორებით დაზუსტდა, რომ არაარსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკის შესახებ ინფორმაციის გამჟღავნება საჭირო არ არის. ამასთან, თუ იგი გამჟღავნდა, ეს არ უნდა ფარავდეს არსებით ინფორმაციას სააღრიცხვო პოლიტიკის შესახებ. ამ შესწორების მხარდასაჭერად, ფასს - ის პრაქტიკული დებულება 2, „არსებითობის განსჯის განხორციელება“ ასევე შეიცვალა, რათა უზრუნველყოფილი ყოფილიყო სახელმძღვანელო მითითებები, თუ როგორ უნდა გამოყენებულიყო არსებითობის კონცეფცია სააღრიცხვო პოლიტიკის გამჟღავნებისას. კომპანია ამჟამად აფასებს ცვლილებების გავლენას მის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

6 საბუღალტრო აღრიცხვასთან დაკავშირებული სიახლეები (გაგრძელება)

ბასს 8-ში შესწორებები: სააღრიცხვო შეფასებების განმარტება (გამოცემულია 2021 წლის 12 თებერვალს და მოქმედებს წლიური პერიოდებისთვის, რომლებიც იწყება 2023 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ). ბასს 8-ის დამატებითმა შესწორებამ განმარტა, თუ როგორ უნდა განასხვავონ კომპანიებმა სააღრიცხვო პოლიტიკის ცვლილებები სააღრიცხვო შეფასებების ცვლილებებისაგან. კომპანია ამჟამად აფასებს ცვლილებების გავლენას მის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

გადავადებული გადასახადი, რომელიც დაკავშირებულია ერთი გარიგებიდან წარმოქმნილ აქტივებთან და ვალდებულებებთან- შესწორებები ბასს 12-სთვის (გამოცემულია 2021 წლის 7 მაისს და ძალაშია 2023 წლის 1 იანვრიდან ან მის შემდგომ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის). ბასს 12-ში შეტანილი ცვლილებები განსაზღვრავს, თუ როგორ უნდა მოხდეს გადავადებული გადასახადის აღრიცხვა ისეთ ოპერაციებზე, როგორიცაა საიჯარო და ექსპლუატაციიდან ამოღების ვალდებულებები. განსაზღვრულ გარემოებებში, საწარმოები თავისუფლდებიან გადავადებული გადასახადის აღიარებისგან, როდესაც ისინი პირველად აღიარებენ აქტივებს ან ვალდებულებებს. მანამდე არსებობდა გაურკვევლობა იმის თაობაზე, ეხებოდა თუ არა შეღავათი ისეთ გარიგებებს, როგორიცაა საიჯარო მოვალეობები და ექსპლუატაციის გაუქმების ვალდებულებები - ოპერაციები, რომელთათვისაც აღიარებულია როგორც აქტივი, ისე ვალდებულება. ცვლილებების თანახმად, შეღავათი არ მოქმედებს და საწარმოები ვალდებული არიან აღიარონ გადავადებული გადასახადი ამ ოპერაციებზე. ცვლილებების თანახმად, კომპანიები ვალდებული არიან აღიარონ გადავადებული გადასახადი ოპერაციებზე, რომლებიც თავდაპირველი აღიარებისას წარმოშობს დასაბეგრი და გამოქვითვადი დროებითი სხვაობების თანაბარ რაოდენობას. კომპანია ამჟამად აფასებს ცვლილებების გავლენას მის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

გადასვლის ოფციონი მზღვეველებისთვის, რომლებიც იყენებენ ფასს 17-ს – ცვლილებები ფასს 17-ში (გამოცემულია 2021 წლის 9 დეკემბერს და ძალაშია 2023 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის). ფასს 17-ის გადასვლის მოთხოვნებში შესწორება მზღვეველებს აძლევს ოფციონს, რომელიც მიზნად ისახავს გააუმჯობესოს ინვესტორებისთვის ინფორმაციის სარგებლიანობა ფასს 17-ის თავდაპირველი გამოყენების შესახებ. ცვლილება ეხება მზღვეველების გადასვლას მხოლოდ ფასს 17-ზე და არ მოქმედებს ფასს 17-ის სხვა მოთხოვნებზე. ფასს 17-ისა და ფასს 9-ის გადასვლის მოთხოვნები გამოიყენება სხვადასხვა თარიღზე და გამოიწვევს შემდეგ ერთჯერად კლასიფიკაციის განსხვავებებს ფასს 17-ის თავდაპირველი გამოყენებისას წარმოდგენილ შედარებით ინფორმაციაში: მიმდინარე ღირებულებით შეფასებულ სადაზღვევო ხელშეკრულების ვალდებულებებსა და ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებულ ნებისმიერ ფინანსურ აქტივს შორის აღრიცხვის შეუსაბამობას; და თუ საწარმო ირჩევს ფასს 9-ისთვის შედარებითი ინფორმაციის გადაანგარიშებას, კლასიფიკაციის განსხვავებები შესადარის პერიოდში აღიარებაშეწყვეტილ ფინანსურ აქტივებს (რომელზეც ფასს 9 არ გამოიყენება) და სხვა ფინანსურ აქტივებს შორის (რომლებზეც ფასს 9 გამოიყენება). ცვლილება დაეხმარება მზღვეველებს თავიდან აიცილონ ეს დროებითი ბუღალტრული შეუსაბამობები და, შესაბამისად, გააუმჯობესონ შესადარისი ინფორმაციის სარგებლიანობა ინვესტორებისთვის. ის ამას ახორციელებს მზღვეველებისთვის ფინანსური აქტივების შესახებ შესადარისი ინფორმაციის წარმოდგენის შესაძლებლობის მინიჭებით. ფასს 17-ის თავდაპირველი გამოყენებისას, ერთეულებს, შესადარისი ინფორმაციის წარმოდგენის მიზნით, მიეცემათ უფლება, გამოიყენონ კლასიფიკაციის გადაფარვა ფინანსურ აქტივზე, რომლის შესახებაც საწარმო არ განაახლებს ფასს 9-ის შედარებით ინფორმაციას. ფასს 17-ის თავდაპირველი გამოყენებისას, საწარმოებს, შესადარისი ინფორმაციის წარმოდგენის მიზნით, მიეცემათ უფლება, გამოიყენონ კლასიფიკაციის გადაფარვა ფინანსურ აქტივზე, რომლისთვისაც საწარმო არ განაახლებს ფასს 9-ის შესადარის ინფორმაციას. გადასვლის ოფციონი ხელმისაწვდომი იქნება ყოველი ინსტრუმენტისთვის ცალ-ცალკე; საწარმოს მიეცემა უფლება, წარმოადგინოს შესადარისი ინფორმაცია, თითქოს ფასს 9-ის კლასიფიკაციისა და შეფასების მოთხოვნები ამ ფინანსურ აქტივზე გამოყენებული იყო, მაგრამ არ საწარმოს მოეთხოვება, გამოიყენოს ფასს 9-ის გაუფასურების მოთხოვნები; და საწარმოს, რომელიც იყენებს ფინანსურ აქტივზე კლასიფიკაციის გადაფარვას, მოეთხოვება გამოიყენოს გონივრული და დასაბუთებული ინფორმაცია, რომელიც ხელმისაწვდომია გადასვლის თარიღისთვის, რათა დადგინდეს, თუ როგორ მოეწოდოს საწარმო, ამ ფინანსური აქტივის კლასიფიკაციას, ფასს 9-ის გამოყენებით. კომპანია ამჟამად აფასებს ცვლილებების გავლენას მის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

6. საბუღალტრო აღრიცხვასთან დაკავშირებული სიახლეები (გაგრძელება)

შესწორებები ფასს 16-ში: იჯარა: იჯარის ვალდებულება გაყიდვასა და უკუიჯარაში (გამოცემულია 2022 წლის 22 სექტემბერს და ძალაშია 2024 წლის 1 იანვარს ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის). შესწორებები ეხება გაყიდვისა და უკუიჯარის ოპერაციებს, რომლებიც აკმაყოფილებს ფასს 15-ის მოთხოვნებს გაყიდვის სახით აღრიცხვის შესახებ. ცვლილებები მოითხოვს, რომ გამოყენებულმა-მოიჯარემ შემდგომში შეაფასოს ვალდებულებები, რომლებიც წარმოიქმნება გარიგებიდან და ისე, რომ არ აღიაროს რაიმე სახის შემოსულობა ან ზარალი, რომელიც დაკავშირებულია მის მიერ შენარჩუნებულ გამოყენების უფლებასთან. ეს ნიშნავს ასეთი შემოსულობის გადავადებას მაშინაც კი, თუ არსებობს ვალდებულება განხორციელდეს ცვლადი გადახდები, რომლებიც არ არის დამოკიდებული ინდექსსა თუ განაკვეთზე. კომპანია ამჟამად აფასებს ცვლილებების გავლენას მის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

ვალდებულებების კლასიფიკაცია მოკლევადიან და გრძელვადიან ვალდებულებებად – ცვლილებები ბასს 1-ში 1 (გამოცემულია 2020 წლის 23 იანვარს, ძალაში შედის 2022 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის). ამ მცირე მასშტაბის ცვლილებებით განმარტებულია, რომ ვალდებულებები კლასიფიცირდება მოკლევადიან ან გრძელვადიან ვალდებულებებად, რაც დამოკიდებულია იმ უფლებებზე, რომლებიც არსებობს საანგარიშგებო პერიოდის დასასრულს. ვალდებულება გრძელვადიანია, როდესაც საწარმოს საანგარიშგებო პერიოდის დასასრულს აქვს არსებითი უფლება, რომ ვალდებულების დაფარვა გადაავადოს სულ მცირე თორმეტი თვით. სახელმძღვანელო მითითებებით აღარ მოითხოვება, რომ მსგავსი უფლება იყოს უპირობო. ხელმძღვანელობის მოლოდინი იმის თაობაზე, საბოლოოდ გამოიყენებენ თუ არა ანგარიშსწორების გადავადების უფლებას, გავლენას არ ახდენს ვალდებულებების კლასიფიკაციაზე. გადავადების უფლება არსებობს მხოლოდ მაშინ, როდესაც საწარმო ყველა შესაბამის პირობას აკმაყოფილებს საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს. ვალდებულება კლასიფიცირდება, როგორც მოკლევადიანი ვალდებულება, თუ რომელიმე პირობა დაირღვევა საანგარიშგებო თარიღით ან მანამდე, თუნდაც ამ პირობაზე უარი მომდინარეობდეს გამსესხებლისგან, საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ. ამასთან, ცვლილებები მოიცავს იმ ვალის კლასიფიკაციის მოთხოვნების განმარტებას, რომელიც კომპანიამ შეიძლება დაფაროს მისი კაპიტალში კონვერტირებით. 'დაფარვა' განმარტებულია, როგორც ვალდებულების აღმოფხვრა ფულადი სახსრებით, სხვა რესურსებით, რომლებშიც ეკონომიკური სარგებელია განივთებული, ან საწარმოს საკუთარი წილობრივი ინსტრუმენტებით. გამოწვევისი არსებობს კონვერტირებადი ინსტრუმენტებისთვის, რომლებიც შეიძლება კაპიტალში კონვერტირდეს, თუმცა მხოლოდ იმ ინსტრუმენტებისთვის, რომელთა კონვერსიის ოფციონი კლასიფიცირებულია წილობრივ ინსტრუმენტად, როგორც რთული ფინანსური ინსტრუმენტის ცალკე კომპონენტი. კომპანია ამჟამად აფასებს ცვლილებების გავლენას მის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

თუ ზემოთ სხვაგვარად არ არის მითითებული, მოსალოდნელი არ არის, რომ ახალი სტანდარტები და ინტერპრეტაციები მნიშვნელოვან გავლენას მოახდენენ კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

შპს საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები – 2022 წლის 31 დეკემბერი

7. ძირითადი საშუალებები

კომპანიის მიერ გამოყენებული ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულებების ცვლილებები 2022 წლის 31 დეკემბერს და 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლებისათვის შემდეგია:

	მიწა	შენობები	მანქანები და მოწყობილობები	ავტომან- ქანებ	დაუმთავრებელი მშენებლობა და სხვა*	სულ
<i>ათასი ლარი</i>						
ღირებულება						
2021 წლის 1 იანვარს	54,672	40,057	14,862	8,846	65,459	183,896
დამატებები	18	20	7,003	-	12,207	19,248
გადაცემები	-	68,797	8,831	-	(77,628)	-
გასვლები	(8)	(1)	(80)	-	-	(89)
2021 წლის 31 დეკემბერს	54,682	108,873	30,616	8,846	38	203,055
დამატებები	-	44	315	323	7,541	8,223
გადაცემები	-	7,541	-	-	(7,541)	-
გასვლები	(27,011)	(8)	(948)	(31)	-	(27,998)
2022 წლის 31 დეკემბერს	27,671	116,450	29,983	9,138	38	183,280
ცვეთა და გაუფასურება						
2021 წლის 1 იანვარს	-	(31,297)	(10,681)	(5,684)	(57,187)	(104,849)
ცვეთის დარიცხვა	-	(477)	(1,576)	(797)	-	(2,850)
გასვლა	-	-	79	-	-	79
გადაცემა	-	(50,410)	(6,771)	-	57,181	-
2021 წლის 31 დეკემბერს	-	(82,184)	(18,949)	(6,481)	(6)	(107,620)
ცვეთის დარიცხვა	-	(1,110)	(1,996)	(760)	-	(3,866)
გასვლა	-	4	890	26	-	920
გაუფასურების დარიცხვა	-	(7,454)	-	-	-	(7,454)
2022 წლის 31 დეკემბერს	-	(90,744)	(20,055)	(7,215)	(6)	(118,020)
საბალანსო ღირებულება						
2021 წლის 31 დეკემბერს	54,682	26,689	11,667	2,365	32	95,435
2022 წლის 31 დეკემბერს	27,671	25,706	9,928	1,923	32	65,260

დაუმთავრებელი მშენებლობა და სხვა* - დასამონტაჟებელი მოწყობილობები და დაუმთავრებელი მშენებლობა

2022 წელს საპროცენტო ხარჯები არ დაკაპიტალიზირებულა კვალიფიციურ აქტივებზე. 2021 წელს ქუთაისის ტერმინალის მშენებლობაზე კაპიტალიზირდა 1,498 ათასი ლარის ოდენობის საპროცენტო ხარჯები.

2022 წელს კომპანიამ აღიარა 7,454 ათასი ლარის ოდენობის გაუფასურების ზარალი, ქუთაისის საერთაშორისო აეროპორტში ჩატარებული ასაფრენი ბილიკის სარეაბილიტაციო სამუშაოებთან დაკავშირებული გაუფასურების შეფასების შედეგად. გაუფასურების შეფასებისთვის გამოყენებული დაშვებებისა და მეთოდებისთვის იხილეთ შენიშვნა 4.

შპს საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები – 2022 წლის 31 დეკემბერი

8. ოპერატორისთვის გადაცემული თბილისის აეროპორტის აქტივები

2022 წლის 31 დეკემბრისა და 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის დასრულებული წლის განმავლობაში, კონცესიური მომსახურების გარიგებების შესაბამისად, კონცესიური მომსახურების აქტივების საბალანსო ღირებულების მოძრაობები იყო:

<i>ათასი ლარი</i>	მიწა	შენობები	მანქანები და მოწყობილობები	ავტომატ- ქანები	სულ
ღირებულება					
2021 წლის 1 იანვარს	43,637	206,038	1,211	220	251,106
გასვლები	-	-	-	(9)	(9)
2021 წლის 31 დეკემბერს	43,637	206,038	1,211	211	251,097
დამატებები	-	7,004	-	-	7,004
გასვლები	-	-	-	(9)	(9)
2022 წლის 31 დეკემბერს	43,637	213,042	1,211	202	258,092
ცვეთა და გაუფასურება					
2021 წლის 1 იანვარს	-	(47,893)	(759)	(193)	(48,845)
ცვეთის დარიცხვა	-	(8,730)	(47)	(7)	(8,784)
გასვლისას ელიმინირებული	-	-	-	9	9
2021 წლის 31 დეკემბერს	-	(56,623)	(806)	(191)	(57,620)
ცვეთის დარიცხვა	-	(9,137)	(47)	(7)	(9,191)
გასვლისას ელიმინირებული	-	8	-	-	8
2022 წლის 31 დეკემბერს	-	(65,752)	(853)	(198)	(66,803)
საბალანსო ღირებულება					
2021 წლის 31 დეკემბერს	43,637	149,415	405	20	193,477
2022 წლის 31 დეკემბერს	43,637	147,290	358	4	191,289

2022 წელს დამატებები შენობებზე წარმოადგენს ახალი სამიმოსვლო ბილიკის მშენებლობას, რომელიც თბილისის აეროპორტის ოპერატორმა საკუთარი ხარჯებით განახორციელა. სახელშეკრულებო შეთანხმების თანახმად, სამიმოსვლო ბილიკი წარმოადგენს კომპანიის აქტივს. 2022 წლის 11 მაისს ახალი სამიმოსვლო ბილიკი ოფიციალურად ამოქმედდა. კომპანიამ 2022 წლის 11 მაისის მდგომარეობით ეს დამატება ბალანსზე აღრიცხა მისი რეალური ღირებულებით. აქტივის რეალური ღირებულების განსაზღვრის პროცესში ჩართული იყო დამოუკიდებელი შემფასებელი, რომელმაც გამოიყენა დანახარჯების მიდგომა, როგორც ძირითადი მეთოდი და ეკონომიკური დაძველების შესაფასებლად შემოსავლის მიდგომა, კონკრეტულად დისკონტირებული ფულადი ნაკადების (DCF) მეთოდი. შემფასებელმა შეაფასა აქტივის ღირებულება დანახარჯების მიდგომის და ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის (CGU) გამოყენების ღირებულების გამოყენებით. შეფასების თარიღისთვის, 2022 წლის 11 მაისისთვის, ახალი სამიმოსვლო ბილიკის რეალური ღირებულება განისაზღვრა 7,004 ათასი ლარით.

შპს საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები – 2022 წლის 31 დეკემბერი

9. ოპერატორისთვის გადაცემული ბათუმის აეროპორტის აქტივები

2022 წლის 31 დეკემბრისა და 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის დასრულებული წლების განმავლობაში საიჯარო შეთანხმების შესაბამისად, ოპერატორისთვის გადაცემული აქტივების საბალანსო ღირებულების მოძრაობები იყო:

<i>ათასი ლარი</i>	<i>მიწა</i>	<i>შენობები</i>	<i>სულ</i>
ღირებულება			
2021 წლის 1 იანვარს	71,142	6,748	77,890
დამატებები	-	10,759	10,759
2021 წლის 31 დეკემბერს	71,142	17,507	88,649
გასვლები	(58)	-	(58)
2022 წლის 31 დეკემბერს	71,084	17,507	88,591
ცვეთა და გაუფასურება			
2021 წლის 1 იანვარს	-	(1,413)	(1,413)
ცვეთის დარიცხვა	-	(432)	(432)
2021 წლის 31 დეკემბერს	-	(1,845)	(1,845)
ცვეთის დარიცხვა	-	(510)	(510)
2022 წლის 31 დეკემბერს	-	(2,355)	(2,355)
საბალანსო ღირებულება			
2021 წლის 31 დეკემბერს	71,142	15,662	86,804
2022 წლის 31 დეკემბერს	71,084	15,152	86,236

2021 წლის დამატებები შენობებში დაკავშირებულია ბათუმის აეროპორტის ტერმინალის შენობის გაფართოებასთან, რომელიც საკუთარი ხარჯებით განახორციელა ბათუმის აეროპორტის ოპერატორმა და რომელიც ხელშეკრულების საფუძველზე წარმოადგენს კომპანიის აქტივებს. 2021 წლის 13 აპრილს ბათუმის აეროპორტის განახლებული ტერმინალის შენობა გაიხსნა. კომპანიამ ბათუმის აეროპორტის ტერმინალის გაფართოება აღრიცხა მის საბალანსო უწყისში რეალური ღირებულებით 2021 წლის 13 აპრილის მდგომარეობით. რეალური ღირებულების შეფასება განხორციელდა დამოუკიდებელი შემფასებლის მიერ. შემფასებელმა გამოიყენა დანახარჯების მიდგომა, როგორც პირველადი მეთოდი და შემოსავლის მიდგომა, რომელიც წარმოდგენილია დისკონტირებული ფულადი ნაკადებით ეკონომიკური დამკველების ტესტის განხორციელების მიზნით. აღნიშნული თარიღისთვის შემფასებელმა გამოითვალა საოპერაციო აქტივების ღირებულება როგორც დანახარჯების მიდგომის ასევე ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის გამოყენების ღირებულების გამოყენებით. შეფასების თარიღისთვის - 2021 წლის 13 აპრილისთვის, ბათუმის აეროპორტის ტერმინალის გაფართოების რეალურმა ღირებულებამ შეადგინა 10,759 ათასი ლარი.

ბათუმის აეროპორტის მიწის ნაკვეთების რეალური ღირებულება 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენდა 362,408 ათას ლარს, (2021 წლის 31 დეკემბერი : 228,248 ათასი ლარი).

2022 წლის მოგება-ზარალში აღიარებული პირდაპირი საოპერაციო ხარჯები მოიცავს 858 ათას ლარს (2021: 738 ათასი ლარი) რაც დაკავშირებულია საინვესტიციო ქონებასთან, რომელმაც გამოიმუშავა საიჯარო შემოსავალი.

შპს საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები – 2022 წლის 31 დეკემბერი

9. ოპერატორისთვის გადაცემული ბათუმის აეროპორტის აქტივები (გაგრძელება)

იქ, სადაც კომპანია არის მეიჯარე, ბათუმის უძრავი ქონების საოპერაციო იჯარით სამომავლო მინიმალური საიჯარო გადახდების მოთხოვნა შემდეგია:

<i>ათასი ლარი</i>	2022	2021
1 წელი	793	806
2 წელი	780	793
3 წელი	768	780
4 წელი	748	768
5 წელი	305	748
5 წლის შემდეგ	-	305
სულ არა-დისკონტირებული საოპერაციო იჯარის გადახდების მოთხოვნები 31 დეკემბერს	3,394	4,200

შპს საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები – 2022 წლის 31 დეკემბერი

10. სხვა გრძელვადიანი აქტივები

<i>ათასი ლარი</i>	2022 წლის 31 დეკემბერი	2021 წლის 31 დეკემბერი
სავაჭრო მოთხოვნები არასაავიაციო მომსახურებებიდან შემცირებული: მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალით	870 (19)	2,390 (52)
გრძელვადიანი მოთხოვნები, ნეტო	851	2,338
ძირითადი საშუალებებისთვის გადახდილი ავანსები	106	-
სულ სხვა გრძელვადიანი აქტივები, ნეტო	957	2,338

გრძელვადიანი მოთხოვნები 2022 წლის 31 დეკემბრის და 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოადგენს არა-ვადაგადაცილებულ ნაშთებს და გადანაწილებულია მეორე დონეზე. 2022 წლის მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ამობრუნებამ 33 ათასი ლარი შეადგინა.

ძირითადი საშუალებებისთვის გადახდილი ავანსების მოძრაობა შემდეგია:

<i>ათასი ლარი</i>	2022	2021
საბალანსო ღირებულება 1 იანვარს	-	1,140
დამატებები	106	-
გადახდილი ავანსების აღიარების შეწყვეტა დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღებისას, ან დაუმთავრებელ მშენებლობაში გადატანა	-	(1,140)
სააღრიცხვო ღირებულება 31 დეკემბერს, ნეტო	106	-

11. მარაგები

<i>ათასი ლარი</i>	2022 წლის 31 დეკემბერი	2021 წლის 31 დეკემბერი
საწვავი და საცხები მასალები	548	190
სამშენებლო მასალები	283	299
ნედლეული მასალები	231	288
სათადარიგო ნაწილები	183	88
სხვა მარაგები	520	454
სულ მარაგები	1,765	1,319

შპს საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები – 2022 წლის 31 დეკემბერი

12. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

2022 და 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები იყო შემდეგი:

<i>ათასი ლარი</i>	2022 წლის 31 დეკემბერი	2021 წლის 31 დეკემბერი
სავაჭრო მოთხოვნები	11,455	10,685
შემცირებული: მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალით/გაუფასურების ზარალის ანარიცხით	(2,631)	(2,914)
<i>სულ ფინანსური აქტივები სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებში</i>	<i>8,824</i>	<i>7,771</i>
სხვა მოთხოვნები	7	5
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	8,831	7,776

მოკლევადიანი და გრძელვადიანი სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ცვლილებები შემდეგია:

<i>ათასი ლარი</i>	2022	2021
გაუფასურების ანარიცხი 1 იანვარს	2,914	2,221
მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი სავაჭრო მოთხოვნებისთვის	-	693
გაუფასურების ანარიცხის აღდგენა წლის განმავლობაში	(78)	-
ჩამოწერები	(205)	-
გაუფასურების ანარიცხი 31 დეკემბერს	2,631	2,914

შპს საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები – 2022 წლის 31 დეკემბერი

12 სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები (გაგრძელება)

მოკლევადიანი და გრძელვადიანი სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საკრედიტო ხარისხის ანალიზი შემდეგია:

2022 წლის 31 დეკემბერი							
	არა- ვადაგადა- ცილებუ- ლი	1-30 დღე	31-90 დღე	91-180 დღე	181- 360	360< დღეზე მეტი	სულ
<i>ათასი ლარი</i>							
სულ, ნაგულისხმევი დადგენილი მთლიანი საბალანსო ღირებულება	8,117	627	337	437	859	1,948	12,325
სასარგებლო მომსახურების ვადის მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი	(44)	(6)	(7)	(53)	(592)	(1,948)	(2,650)
2021 წლის 31 დეკემბერი							
	არა- ვადაგადა- ცილებუ- ლი	1-30 დღე	31-90 დღე	91-180 დღე	181- 360	360< დღეზე მეტი	სულ
<i>ათასი ლარი</i>							
სულ, ნაგულისხმევი დადგენილი მთლიანი საბალანსო ღირებულება	9,766	415	503	171	198	2,022	13,075
სასარგებლო მომსახურების ვადის მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი	(351)	(136)	(216)	(90)	(151)	(2,022)	(2,966)

ქვემოთ მოცემული ცხრილი გვაწვდის საკრედიტო რისკის რეიტინგის დონის განმარტებებს:

	2022 წლის 31 დეკემბერი		სულ
	მე-2 ეტაპი სასარგებლო მომსახურების ვადის მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი, არა-კრედიტ- გაუფასურებული	მე-3 ეტაპი სასარგებლო მომსახურების ვადის მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი, – კრედიტ- გაუფასურებული	
<i>ათასი ლარი</i>			
არა-ვადაგადაცილებული	44	-	44
0-30 დღემდე ვადაგადაცილება	6	-	6
30-90 დღემდე ვადაგადაცილება	7	-	7
90-180 დღემდე ვადაგადაცილება	53	-	53
180-360 დღემდე ვადაგადაცილება	592	-	592
360> დღეზე მეტი ვადაგადაცილება	-	1,948	1,948
სულ	702	1,948	2650

შპს საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები – 2022 წლის 31 დეკემბერი

ათასი ლარი	2021 წლის 31 დეკემბერი		Total
	მე-2 ეტაპი სასარგებლო მომსახურების ვადის მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი, არა-კრედიტ- გაუფასურებული	მე-3 ეტაპი სასარგებლო მომსახურების ვადის მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი, – კრედიტ- გაუფასურებული	
არა-ვადაგადაცილებული	351	-	351
0-30 დღემდე ვადაგადაცილება	136	-	136
30-90 დღემდე ვადაგადაცილება	216	-	216
90-180 დღემდე ვადაგადაცილება	90	-	90
180-360 დღემდე ვადაგადაცილება	151	-	151
360> დღეზე მეტი ვადაგადაცილება	-	2,022	2,022
სულ	944	2,022	2,966

13. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

ათასი ლარი	2022 წლის 31 დეკემბერი	2021 წლის 31 დეკემბერი
ფული სალაროში	-	4
ფულადი სახსრები ტრანზიტში	3	4
მიმდინარე საბანკო ანგარიშები და მოთხოვნამდე დეპოზიტები	55,499	40,054
სულ ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	55,502	40,062

არცერთი საბანკო ნაშთი არ არის ვადაგადაცილებული. ზარალის ანარიცხი არ არის აღიარებული საბანკო ნაშთებისთვის მათი მოკლევადიანი ბუნების გამო. საბანკო ნაშთები მოიცავს ანგარიშებს და მოთხოვნამდე დეპოზიტებს საქართველოს ბანკებში და გამოყენებულია კომპანიის ყოველდღიური საქმიანობის მიზნებისთვის.

14. გადავადებული შემოსავალი

შემოსავალი აღიარებულია და ვალდებულება შემცირებული წრფივი მეთოდის საფუძველზე, რადგან წვდომა მომსახურების კონცესიის აქტივზე ოპერატორისთვის უზრუნველყოფილია მომსახურების კონცესიის შეთანხმების ვადის განმავლობაში.

ათასი ლარი	2022	2021
გადავადებული შემოსავალი 1 იანვარს	97,015	104,751
გადავადებული შემოსავლის გაზრდა (შენიშვნა 8)	7,004	10,759
გადავადებული შემოსავლის ამორტიზაცია	(19,928)	(18,495)
გადავადებული შემოსავალი 31 დეკემბერს	84,091	97,015

15. კაპიტალი

საწესდებო კაპიტალი. 2022 წელს საქართველოს მთავრობამ გამოსცა დადგენილება კომპანიის საწესდებო კაპიტალის 34 558 ათასი ლარით შემცირების შესახებ. ამ დადგენილების ფარგლებში მთავრობამ გაიტანა გარკვეული მიწის ნაკვეთები და შენობები ქალაქ ფოთში და სოფელ პატარა ფოთში. ეს აქტივები თავდაპირველად იქნა აღიარებული 2016 წელს, მფლობელის მიერ კაპიტალში განხორციელებული შენატანის შედეგად. თავდაპირველი აღიარებისას შეტანილი აქტივების რეალური ღირებულება აღემატებოდა მფლობელის საწესდებო კაპიტალის გაზრდის 34,558 ათასი ლარის ოდენობას 7,539 ათასი ლარით, რაც პირდაპირ აღირიცხა კომპანიის დაგროვილ ზარალში. შესაბამისად, გატანის შედეგად, კომპანიის დაგროვილი ზარალი ჩამოიწერა 7,539 ათასი ლარით, რაც წარმოადგენს საწესდებო კაპიტალის შემცირების ოდენობის საბალანსო ღირებულებაზე გადაჭარბებას.

დამატებით გადახდილი კაპიტალი. საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 28 ნოემბრის #2477 განკარგულებით, 2019-2022 წლებში კომპანიამ მიიღო 40 მილიონი ლარის უპროცენტო დაფინანსება საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდიდან (MDF) ქუთაისის სამგზავრო ტერმინალის გაფართოების პროექტის სამშენებლო სამუშაოებისთვის. გარდა ამისა, საქართველოს მთავრობამ აიღო 40 მილიონი ლარის შეტანის ვალდებულება კომპანიის კაპიტალში მუნიციპალური განვითარების ფონდიდან მიღებული თანხების დაფარვისთვის. 2022 წლის 18 თებერვალს კომპანიამ მიიღო 40 მილიონი ლარის დაფინანსება (კაპიტალური ტრანსფერი) საქართველოს მთავრობისგან, რომელიც კომპანიის კაპიტალში დამატებით გადახდილ კაპიტალად იქნა აღიარებული. იმავე დღეს კომპანიამ სრულად დაფარა მუნიციპალური განვითარების ფონდის მიმართ ვალდებულება.

16. ვალდებულებები მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან

კომპანიამ მომხმარებელთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან შემდეგი ვალდებულებები აღიარა:

ათასი ლარი	2022 წლის 31 დეკემბერი	2021 წლის 31 დეკემბერი
სახელშეკრულებო ვალდებულებები - მომხმარებლებისგან მიღებული ავანსები	3,067	1,950
სულ მიმდინარე სახელშეკრულებო ვალდებულებები	3,067	1,950

მიმდინარე საანგარიშგებო პერიოდში აღიარებულია 1,472 ათასი ლარის ოდენობის ამონაგები, რომელიც დაკავშირებულია სახელშეკრულებო ვალდებულებებთან 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (2021 წელი: 1,406 ათასი ლარი).

ხელმძღვანელობა მოელოდა, რომ 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არსებულ შეუსრულებელ ხელშეკრულებებზე გადანაწილებული გარიგების ფასის 100% (3,067 ათასი ლარი) ამონაგებად აღიარებული იქნება შემდგომ საანგარიშო პერიოდში.

17. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები 2022 წლის 31 დეკემბრის და 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შემდეგია:

ათასი ლარი	2022 წლის 31 დეკემბერი	2021 წლის 31 დეკემბერი
სავაჭრო ვალდებულებები	3,792	4,387
შეძენილი ძირითადი საშუალებების ვალდებულებები	54	363
სულ ფინანსური ვალდებულებები	3,846	4,750
მიღებული ავანსები და მომხმარებლების დეპოზიტები	860	316
სხვა	30	1
სულ სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	4,736	5,067

18. სხვა ვალდებულებები

ათასი ლარი	2022 წლის 31 დეკემბერი	2021 წლის 31 დეკემბერი
გადავადებული შემოსავალი - MDF (საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი)	6,348	6,512
სულ სხვა გრძელვადიანი ვალდებულებები	6,348	6,512

ათასი ლარი	2022 წლის 31 დეკემბერი	2021 წლის 31 დეკემბერი
გადავადებული შემოსავალი	1,777	-
ფინანსური ვალდებულებები - MDF (საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი)	-	39,382
სულ, სხვა მიმდინარე ვალდებულებები	1,777	39,382

2022 წლის 28 დეკემბერს კომპანიამ აეროპორტების გენერალური გეგმების შემუშავების მიზნით მიიღო სახელმწიფო გრანტი 1,777 ათასი ლარის ოდენობით. მიღებული გრანტი აღირიცხება როგორც გადავადებული შემოსავალი.

საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 28 ნოემბრის #2477 განკარგულების საფუძველზე („განკარგულება“), 2019-2022 წლებში კომპანიამ ქუთაისის სამგზავრო ტერმინალის გაფართოების მიმდინარე სამშენებლო სამუშაოებისთვის მიიღო 40 მილიონი ლარის დაფინანსება საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდიდან (MDF). ეს იყო უპროცენტო დაფინანსება, რომელიც უნდა დაფარულიყო არაუგვიანეს 2021 წლის თებერვლისა. საქართველოს მთავრობამ აიღო ვალდებულება 40 მილიონი ლარის კომპანიის კაპიტალში შეტანის, რათა კომპანიას დაეფარა მუნიციპალური განვითარების ფონდისგან მიღებული დაფინანსება. 2022 წლის 18 თებერვალს კომპანიამ მიიღო 40 მილიონი ლარის დაფინანსება საქართველოს მთავრობისგან (იხ. შენიშვნა 18). იმავე დღეს კომპანიამ სრულად დაფარა მინუციპალური განვითარების ფონდის მიმართ არსებული ვალდებულება.

18 სხვა ვალდებულებები (გაგრძელება)

ამ დაფინანსებიდან 2,556 ათასი ლარის ოდენობის რეალური ღირებულების შემოსულობა განიხილებოდა, როგორც აქტივთან დაკავშირებული სახელმწიფო გრანტი და აღიარებული იყო გადავადებულ შემოსავლად 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

2022 წლისთვის გრანტის ამორტიზაციად იქნა აღიარებული 164 ათასი ლარი (2021 წელი: 41 ათასი ლარი).

2021 წლის 21 იანვარს საქართველოს მთავრობამ გამოსცა #64 განკარგულება, რომლის მიხედვითაც MDF -ის დაფინანსების დაფარვა 2022 წლის თებერვალში განისაზღვრა. ეს ცვლილება ჩაითვადა დაფინანსების არსებით ცვლილებად, რომელიც განიხილება, როგორც აქტივთან დაკავშირებული სახელმწიფო გრანტი და აღიარებული იქნა გადავადებულ შემოსავლად 3,997 ათასი ლარის ოდენობით.

2021 წელს კომპანიამ მოახდინა 1,498 ათასი ლარის საპროცენტო ხარჯის კაპიტალიზაცია შესაბამის კვალიფიციურ აქტივზე. 2022 წლის მოგება-ზარალში აღიარებული ფინანსური ხარჯი MDF -ის დაფინანსებაზე შეადგენდა 618 ათას ლარს (2021: 2,436 ათასი ლარი). კაპიტალიზაციის განაკვეთი, რომელიც გამოიყენება კაპიტალიზებული ნასესხები სახსრების ხარჯების ოდენობის დასადგენად, არის ნასესხები სახსრების ფაქტობრივი ღირებულება კონკრეტულ სესხებზე, ამ შემთხვევაში 12.6%-13.3%.

შპს საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები – 2022 წლის 31 დეკემბერი

19. ამონაგები

<i>ათასი ლარი</i>	2022	2021
საავიაციო ამონაგები		
თბილისი	36,802	26,923
ქუთაისი	8,133	3,714
ბათუმი	6,585	5,884
მესტია	79	44
ამბროლაური	28	20
სულ საავიაციო ამონაგები	51,627	36,585
არა-საავიაციო ამონაგები		
თბილისი	9,902	8,766
ქუთაისი	375	303
ბათუმი	13	39
მესტია	-	-
ამბროლაური	-	-
სულ არა-საავიაციო ამონაგები	10,290	9,108
სულ ამონაგები გაცემული საკონცესიო უფლებებიდან (შენიშვნა 14)	19,928	18,495
სულ ამონაგები მომხმარებელთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან	81,845	64,188
საიჯარო შემოსავალი		
თბილისი	308	306
ქუთაისი	1,891	649
ბათუმი	1,694	1,684
მესტია	3	-
ამბროლაური	3	3
სულ იჯარიდან შემოსავალი	3,899	2,642
სულ ამონაგები	85,744	66,830

იჯარის შემოსავალი 2021 წელს მოიცავს იჯარის ცვლად ნაწილს - 2,637 ათას ლარს (2021: 1,515 ათასი ლარი).

მომხმარებელთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან ამონაგების აღიარების პერიოდი შემდეგია:

<i>ათასი ლარი</i>	2022	2021
დროის გარკვეულ მომენტში	51,654	36,673
დროის განმავლობაში	30,191	27,515
სულ, ამონაგები მომხმარებელთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან	81,845	64,188

20. სხვა შემოსავალი

<i>ათასი ლარი</i>	2022	2021
ხარჯების კომპენსაცია *	3,223	-
შემოსავალი ჯარიმებიდან	562	156
საკომისიო შემოსავალი	173	59
საგრანტო შემოსავალი (შენიშვნა 18)	164	41
შემოსავალი მარაგების გაყიდვიდან	55	156
შემოსავალი ძირითადი საშუალებების გაყიდვიდან	(44)	21
სხვა არა-საოპერაციო შემოსავალი	134	213
სულ, სხვა შემოსავალი	4,267	646

(*) ხარჯების კომპენსაცია წარმოადგენს წინა წლებში გაწეული გარკვეული ხარჯების ასანაზღაურებლად საქართველოს მთავრობისგან მიღებული 3,223 ათასი ლარის ოდენობის დაფინანსებას.

21. მიმართულებების მარკეტინგისა და განვითარების ხარჯები

მიმართულებების მარკეტინგისა და განვითარების ხარჯები მოიცავს ავიაკომპანიებისთვის გადახდილ წამახალისებელ თანხებს, რომლებიც კომპანიის მიერ გათვალისწინებულია სხვადასხვა არა ექსკლუზიურ წამახალისებელ პაკეტებში, ორიენტირებულია მიმართულებების, სიხშირის ან/და მგზავრთა ნაკადის ზრდაზე ქუთაისისა და თბილისის საერთაშორისო აეროპორტებში. მიმართულებების მარკეტინგისა და განვითარების აქტივობებისთვის კომპანია იხდის თანხას ყოველთვიურად, ავიაკომპანიების წარმადობის საფუძველზე (მაგ. ახალი მიმართულებები, მგზავრები დროის პერიოდში, სიხშირე დროის პერიოდში, და ა.შ.), რომელიც არსებითად არის დაკავშირებული წამახალისებელი პაკეტის მოთხოვნებთან.

22. სხვა საოპერაციო ხარჯები

კომპანიის სხვა საოპერაციო ხარჯები შედგებოდა შემდეგისგან:

ათასი ლარი	2022	2021
გადასახადები, გარდა მოგების გადასახადისა	4,274	4,172
კომუნალური ხარჯები	1,978	1,603
დასუფთავების ხარჯები	1,322	875
დაზღვევა	794	538
რემონტი და მოვლა-შენახვა	683	875
საწვავ-საცხები მასალები	427	267
მივლინებები	407	280
საინფორმაციო ტექნოლოგიების ხარჯები	258	213
მარკეტინგის ხარჯები	267	134
ტექნიკური მდგომარეობის შეფასება	221	89
მასალების ხარჯი აეროპორტებისთვის	174	138
საკონსულტაციო ხარჯები*	167	295
მესამე პირთა მომსახურების შესყიდვა	132	96
საკომუნიკაციო ხარჯები	80	82
წარმომადგენლობითი ხარჯები	29	35
სხვა ხარჯები	1,053	650
სულ სხვა საოპერაციო ხარჯები	12,266	10,342

(*) 2022 საკონსულტაციო ხარჯები მოიცავს 161 ათასი ლარის ოდენობის საფასურს, რაც დარიცხულია აუდიტისა და სხვა პროფესიონალური მომსახურებისთვის, რომელიც გაწეულია აუდიტორის/აუდიტის ფირმის მიერ, როგორც ეს განსაზღვრულია „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონით (2021: 256 ათასი ლარი).

23. ფინანსური რისკის მართვა

კომპანიაში რისკის მართვის ფუნქციის შესრულება ხორციელდება ფინანსურ რისკებთან, საოპერაციო რისკებთან და იურიდიულ რისკებთან მიმართებით. ფინანსური რისკი მოიცავს საბაზრო რისკს (სავალუტო რისკის, საპროცენტო რისკის და სხვა ფასის რისკის ჩათვლით), საკრედიტო რისკს და ლიკვიდობის რისკს. ფინანსური რისკის მართვის ფუნქციის ძირითადი მიზნებია რისკის ზღვრების დადგენა და შემდეგ იმის უზრუნველყოფა, რომ რისკები აღნიშნულ ზღვრებში დარჩეს. საოპერაციო და იურიდიული რისკების მართვის ფუნქციები გამიზნულია იმის უზრუნველყოფისათვის, რომ სათანადოდ ფუნქციონირებდეს შიდა პოლიტიკა და პროცედურები, რათა მინიმუმამდე შემცირდეს საოპერაციო და იურიდიული რისკები.

საკრედიტო რისკი. კომპანია ექვემდებარება საკრედიტო რისკს, რომელიც წარმოადგენს რისკს, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ერთ-ერთი მხარე გამოიწვევს ფინანსურ ზარალს მეორე მხარისათვის თავისი მოვალეობის შეუსრულებლობით. საკრედიტო რისკი წარმოიქმნება კომპანიის მიერ საქონლის კრედიტით გაყიდვით და პარტნიორებთან სხვა ოპერაციებით, რაც ფინანსურ აქტივებს წარმოქმნის.

კომპანიის მაქსიმალური საკრედიტო რისკი აქტივების ჯგუფების მიხედვით:

ათასი ლარი	2022 წლის 31 დეკემბერი	2021 წლის 31 დეკემბერი
სხვა გრძელვადიანი მოთხოვნები		
- სხვა გრძელვადიანი მოთხოვნები	851	2,338
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები		
- სავაჭრო მოთხოვნები	8,824	7,771
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები		
- ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	55,502	40,062
სულ საბალანსო რისკი	65,177	50,171
სულ მაქსიმალური საკრედიტო რისკი	65,177	50,171

კომპანია საკრედიტო რისკის დონეებს ადგენს კონტრაქტებთან ან კონტრაქტთა ჯგუფებთან მიმართებით რისკის ზღვრების განსაზღვრით. საკრედიტო რისკის ზღვრებს პერიოდულად ამტკიცებს ხელმძღვანელობა. მსგავსი რისკების მონიტორინგი პერიოდულად ხორციელდება და წლიურად ან უფრო ხშირად გადაისინჯება. კომპანიის ხელმძღვანელობა განიხილავს ვადაგადაცელებული სავაჭრო დებიტორული დავალიანებების ხანდაზმულობის ანალიზს. შესაბამისად ხელმძღვანელობა მიიჩნევს რომ შესაფერისია რომ წარმოადგინოს საკრედიტო რისკის შესახებ ხანდაზმულობისა და სხვა ინფორმაციის ასახვა.

საბაზრო რისკი. კომპანიას გააჩნია საბაზრო რისკები. საბაზრო რისკი წარმოიქმნება ღია პოზიციებიდან (ა) უცხოურ ვალუტასთან, (ბ) აქტივებსა და ვალდებულებებთან, რომელთაც პროცენტი ერიცხებათ (რომელთაგან ყველას აქვს საბაზრო ცვლილებების საერთო და სპეციფიკური რისკები), მიმართებით. ხელმძღვანელობა ადგენს მისაღები რისკის ზღვრებს, რის მონიტორინგსაც ყოველდღიურად ახორციელებს. თუმცა, ამ მიდგომის გამოყენება არ უზრუნველყოფს ზარალის თავიდან აცილებას ამ ზღვრების მიღმა, უფრო მნიშვნელოვანი საბაზრო ცვლილებების შემთხვევაში. ქვემოთ მოცემული საბაზრო რისკებისადმი მგრძნობელობა ემყარება ერთი რომელიმე ფაქტორის ცვლილებას, ყველა დანარჩენი ფაქტორის უცვლელად დატოვებით. პრაქტიკაში ნაკლებად სავარაუდოა, რომ ეს მოხდეს და გარკვეული ფაქტორების ცვლილებები შეიძლება ურთიერთდაკავშირებული იყოს - მაგალითად, საპროცენტო განაკვეთის ცვლილებები და სავალუტო კურსების ცვლილებები.

23 ფინანსური რისკის მართვა (გაგრძელება)

სავალუტო რისკი ის რისკია, როდესაც კომპანიის ფინანსური შედეგები ექვევება უცხოურ ვალუტის გაცვლის კურსებში ცვლილებებისგან გამოწვეული უარყოფითი გავლენის ქვეშ. კომპანია ახორციელებს გარკვეულ გარიგებებს უცხოურ ვალუტაში. კომპანია არ იყენებს ცვლადებს სავალუტო რისკის სამართავად.

კომპანიის უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული ფულადი აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულება 2022 წლის 31 დეკემბრის და 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შემდეგია:

ათასი ლარი	2022 წლის 31 დეკემბერი			2021 წლის 31 დეკემბერი		
	ფულადი ფინანსური აქტივები	ფულადი ფინანსური ვალდებულებები	წმინდა საბალანსო პოზიცია	ფულადი ფინანსური აქტივები	ფულადი ფინანსური ვალდებულებები	წმინდა საბალანსო პოზიცია
ქართული ლარი	11,820	(3,910)	7,910	12,423	(42,484)	(30,061)
აშშ დოლარი	22,929	(243)	22,686	19,307	(265)	19,042
ევრო	30,428	(583)	29,845	18,441	(1,746)	16,695
სულ	65,177	(4,736)	60,441	50,171	(44,495)	5,676

ზემოთ მოცემული ანალიზი მოიცავს მხოლოდ ფულად აქტივებსა და ვალდებულებებს. ინვესტიციები კაპიტალში და არაფულადი აქტივები ითვლება, რომ არ წარმოქმნის რაიმე არსებით სავალუტო რისკს.

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში ნაჩვენებია კომპანიის მგრძნობელობა გაცვლითი კურსებისადმი სამუშაო ვალუტის 10%-ით გამყარება/გაუფასურებასთან მიმართებაში 2022 და 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით. ანალიზი ჩაუტარდა მონეტარულ მუხლებს საანგარიშგებო თარიღისთვის, რომლებიც დენომინირებულია შესაბამის ვალუტებში:

ათასი ლარი	2022	2021
აშშ დოლარის გამყარება 10% -ით	24,955	20,946
აშშ დოლარის გაუფასურება 10% -ით	(24,955)	(20,946)
ევროს გამყარება 10% -ით	32,830	18,365
ევროს გაუფასურება 10% -ით	(32,830)	(18,365)

რისკი გამოთვლილ იქნა კომპანიის შესაბამისი საწარმოს სამუშაო ვალუტის გარდა სხვა ვალუტაში გამოსახული მონეტარული აქტივებისათვის.

საპროცენტო განაკვეთის რისკი. კომპანიას აქვს მის ფინანსურ მდგომარეობასა და ფულად ნაკადებზე საბაზრო საპროცენტო განაკვეთების არსებული დონეების მერყეობის გავლენის რისკი. ქვემოთ მოცემულ ცხრილში შეჯამებულია საპროცენტო განაკვეთის რისკები. ცხრილში ნაჩვენებია კომპანიის ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების აგრეგირებული თანხები, საბალანსო ღირებულებებით, დაჯგუფებული სახელშეკრულებო საპროცენტო განაკვეთის ხელახლა დადგენისა და დაფარვის თარიღებს შორის უფრო ადრინდელი ვადით.

23 ფინანსური რისკის მართვა (გაგრძელება)

ათასი ლარი	მოთხოვნა და 1 თვეზე ნაკლები	1-6 თვე	6-12 თვე	1 წელზე მეტი	5 წელზე მეტი	სულ
2022 წლის 31 დეკემბერი						
სულ ფინანსური აქტივები	63,008	407	911	838	13	65,177
სულ ფინანსური ვალდებულებები	(4,121)	(581)	(34)	-	-	(4,736)
საპროცენტო განაკვეთისადმი ნეტო მგრძნობელობა 2022 წლის 31 დეკემბერს	58,887	(174)	877	838	13	60,441
2021 წლის 31 დეკემბერი						
სულ ფინანსური აქტივები	46,379	411	1,046	2,314	21	50,171
სულ ფინანსური ვალდებულებები	(2,506)	(41,526)	(109)	(354)	-	(44,495)
საპროცენტო განაკვეთისადმი ნეტო მგრძნობელობა 2021 წლის 31 დეკემბერს	43,873	(41,115)	937	1,960	21	5,676

ლიკვიდობის რისკი. ლიკვიდობის რისკი არის რისკი, რომ კომპანიას პრობლემები ექნება ფინანსურ ვალდებულებებთან დაკავშირებული მოვალეობების შესრულებაში. კომპანია ყოველდღიურად იღებს მოთხოვნებს თავის ხელმისაწვდომ ფულად რესურსებზე. ხელმძღვანელობა ახორციელებს კომპანიის ფულადი ნაკადების ყოველთვიური გარდამავალი პროგნოზის მონიტორინგს. კომპანია ცდილობს სტაბილური დაფინანსების ბაზის, რომელიც ძირითადად მოიცავს სავაჭრო და სხვა დავალიანებებს, შენარჩუნებას.

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში ნაჩვენებია ვალდებულებები 2022 წლის 31 დეკემბერს და 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მათი დარჩენილი საკონტრაქტო დაფარვის ვადების მიხედვით. დაფარვის ვადის ცხრილში ნაჩვენებია ვალდებულებების თანხები წარმოადგენენ საკონტრაქტო, არადისკონტირებულ ფულად ნაკადებს, ფინანსური იჯარის მთლიანი ვალდებულებების ჩათვლით (სამომავლო ფინანსური დანახარჯების გამოქვითვამდე). მსგავსი არადისკონტირებული ფულადი ნაკადები განსხვავდება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ასახული თანხებისაგან, რადგან ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ასახული თანხები ეფუძნება დისკონტირებულ ფულად ნაკადებს.

როდესაც გადასახდელი თანხის ოდენობა არ არის ფიქსირებული, გამჟღავნებული თანხა განისაზღვრება საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს არსებული მდგომარეობის გათვალისწინებით. უცხოურ ვალუტაში გადახდები გადაანგარიშდება ოფიციალური გაცვლითი კურსით, საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს.

23 ფინანსური რისკის მართვა (გაგრძელება)

ფინანსური ვალდებულებების დაფარვის ვადის ანალიზი 2022 წლის 31 დეკემბერს:

ათასი ლარი	მოთხოვნა 1 თვემდე ვადაში	1-3 თვე	3-12 თვე	12 თვიდან 5 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ
სავაჭრო და სხვა დავალიანება						
სავაჭრო და სხვა დავალიანება	(4,121)	(581)	(34)	-	-	(4,736)
სულ სამომავლო გადახდები, მათ შორის ძირი თანხისა და პროცენტის გადახდები	(4,121)	(581)	(34)	-	-	(4,736)

ფინანსური ვალდებულებების დაფარვის ვადის ანალიზი 2021 წლის 31 დეკემბერს:

ათასი ლარი	მოთხოვნა 1 თვემდე ვადაში	1-3 თვე	3-12 თვე	12 თვიდან 5 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ
სავაჭრო და სხვა დავალიანება						
სავაჭრო და სხვა დავალიანება	(2,506)	(2,144)	(109)	(354)	-	(5,113)
MDF-ისგან მიღებული დაფინანსება	-	(39,382)	-	-	-	(39,382)
სულ სამომავლო გადახდები, მათ შორის ძირი თანხისა და პროცენტის გადახდები	(2,506)	(41,526)	(109)	(354)	-	(44,495)

24. რეალური ღირებულების შეფასება

რეალური ღირებულების შეფასებების ანალიზი რეალური ღირებულების იერარქიაში შემდეგნაირად ხორციელდება: (i) პირველი დონე არის იდენტური აქტივების ან ვალდებულებების აქტიურ ბაზარზე კოტირებული (დაუკორექტირებელი) ფასებით შეფასება, (ii) მეორე დონის შეფასება გახლავთ შეფასების ხერხების გამოყენებით შეფასება, როდესაც აქტივის ან ვალდებულების ყველა არსებითი მონაცემები დაკვირვებადი ან პირდაპირ (მაგ. ფასები) ან ირიბად (მაგ. წარმოებულია ფასებიდან), და (iii) მესამე დონის შეფასებები გახლავთ შეფასებები, რომლებიც არ ეფუძნება მხოლოდ დაკვირვებად საბაზრო მონაცემებს (ანუ შეფასებისათვის საჭიროა მნიშვნელოვანი არა-დაკვირვებადი ინფორმაცია).

ხელმძღვანელობა ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულების იერარქიის მეშვეობით დაჯგუფებისათვის იყენებს განსჯას. თუ რეალური ღირებულების შეფასებისას გამოიყენება დაკვირვებადი მონაცემები, რაც მოითხოვს მნიშვნელოვან შესწორებას, მაშინ ეს შეფასება არის მე-3 დონის შეფასება. შეფასების მონაცემის მნიშვნელობა ფასდება მთლიანობაში რეალური ღირებულების შეფასების საპირისპიროდ.

24 რეალური ღირებულების შეფასება (გაგრძელება)

აქტივები და ვალდებულებები, რომლებიც რეალური ღირებულებით შეფასებული არ არის, მაგრამ მათი რეალური ღირებულება გამჟღავნებულია. რეალური ღირებულების იერარქიის მიხედვით გაანალიზებული რეალური ღირებულებები და იმ აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებები, რომლებიც რეალური ღირებულებით შეფასებული არ არის, მოცემულია ქვემოთ:

ათასი ლარი	2022 წლის 31 დეკემბერი			
	რეალური ღირებულების 1-ლი დონე	რეალური ღირებულების მე- 2 დონე	რეალური ღირებულების მე- 3 დონე	საბალანსო ღირებულება
აქტივები				
ფინანსური აქტივები				
- ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	55,502	-	-	55,502
- სავაჭრო და სხვა ფინანსური მოთხოვნები	-	8,824	-	8,824
- სხვა გრძელვადიანი აქტივები	-	851	-	851
სულ აქტივები	55,502	9,675	-	65,177
ვალდებულებები				
სხვა ფინანსური ვალდებულებები				
- სავაჭრო და სხვა ფინანსური დავალიანებები	-	3,846	-	3,846
სულ ვალდებულებები	-	3,846	-	3,846
ათასი ლარი	2021 წლის 31 დეკემბერი			
	რეალური ღირებულების 1-ლი დონე	რეალური ღირებულების მე- 2 დონე	რეალური ღირებულების მე- 3 დონე	საბალანსო ღირებულება
აქტივები				
ფინანსური აქტივები				
- ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	40,062	-	-	40,062
- სავაჭრო და სხვა ფინანსური მოთხოვნები	-	7,771	-	7,771
- სხვა გრძელვადიანი აქტივები	-	2,338	-	2,338
სულ აქტივები	40,062	10,109	-	50,171
ვალდებულებები				
სხვა ფინანსური ვალდებულებები				
- სავაჭრო და სხვა ფინანსური დავალიანებები	-	4,750	-	4,750
- სხვა გრძელვადიანი ვალდებულებები	-	46	-	46
- ფინანსური ვალდებულებები - MDF	-	39,382	-	39,382
სულ ვალდებულებები	-	44,178	-	44,178

24 რეალური ღირებულების შეფასება (გაგრძელება)

რეალური ღირებულების იერარქიაში მე-2 და მე-3 დონის რეალური ღირებულებები შეფასებული იქნა დისკონტირებული ფულადი ნაკადების შეფასების მეთოდით. შეფასდა, რომ ცვალებადგანაკვეთიანი ინსტრუმენტების, რომლებიც აქტიურ ბაზარზე კოტირებული არ არის, რეალური ღირებულება მათი საბალანსო ღირებულების ტოლია. არაკოტირებული ფიქსირებულგანაკვეთიანი ინსტრუმენტების რეალური ღირებულება შეფასებულ იქნა სამომავლო ფულადი ნაკადების, რომელთა მიღება მოსალოდნელია, დისკონტირებით მიმდინარე საპროცენტო განაკვეთებით ახალი ინსტრუმენტებისთვის, რომელთაც მსგავსი საკრედიტო რისკი და დარჩენილი დაფარვის ვადა აქვთ.

ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივები. ფიქსირებულგანაკვეთიანი ინსტრუმენტების შეფასებული რეალური ღირებულება ემყარება შეფასებულ სამომავლო ფულად ნაკადებს, რომელთა მიღება მოსალოდნელია, დისკონტირებულს მიმდინარე საპროცენტო განაკვეთებით ახალი ინსტრუმენტებისთვის, რომელთაც მსგავსი საკრედიტო რისკი და დარჩენილი დაფარვის ვადა აქვთ. გამოყენებული დისკონტირების განაკვეთები დამოკიდებულია პარტნიორის საკრედიტო რისკზე.

ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ვალდებულებები. ფიქსირებული საპროცენტო განაკვეთების, გაცხადებული დაფარვის ვადის მქონე ინსტრუმენტები შეფასებული იქნა მიმდინარე საპროცენტო განაკვეთებით დისკონტირებული მოსალოდნელი ფულადი ნაკადების საფუძველზე, მსგავსი საკრედიტო რისკებისა და დარჩენილი დაფარვის ვადების მქონე ახალი ინსტრუმენტებისთვის.

25. ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

ზოგადად, მხარეები დაკავშირებულ მხარეებად მიიჩნევიან, თუ ეს მხარეები საერთო კონტროლს ექვემდებარებიან ან ერთ მხარეს შეუძლია მეორე მხარის კონტროლი ან მასზე მნიშვნელოვანი გავლენის მოხდენა ან ისინი ერთობლივ კონტროლს ახორციელებენ სხვა მხარის ფინანსური და საოპერაციო გადაწყვეტილებების მიღებაზე. თითოეული შესაძლო დაკავშირებულ მხარეთა ურთიერთობის განხილვისას ყურადღება უნდა გამახვილდეს ურთიერთკავშირის შინაარსზე და არა მხოლოდ იურიდიულ ფორმაზე.

საერთო კონტროლს დაქვემდებარებულ დაკავშირებულ მხარეებთან დასაფარი ნაშთები:

ათასი ლარი	2022 წლის 31 დეკემბერი	2021 წლის 31 დეკემბერი
სავაჭრო მოთხოვნები	260	324
სავაჭრო და სხვა დავალიანება	(2,540)	(2,141)
დაფინანსება MDF-სგან (შენიშვნა 18)	-	(39,382)
გადავადებული შემოსავალი MDF-ის დაფინანსებიდან (შენიშვნა 18)	(6,348)	(6,512)
გადავადებული შემოსავალი (შენიშვნა 18)	(1,777)	-

სავაჭრო დავალიანებები უპროცენტოა.

25 ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან (გაგრძელება)

საერთო კონტროლს დაქვემდებარებულ დაკავშირებულ მხარეებთან შემოსავლებისა და ხარჯების მუხლები:

ათასი ლარი	2022	2021
არა-საავიაციო და საავიაციო მომსახურებებთან დაკავშირებული შემოსავალი	216	454
სახელმწიფო სუბსიდიები ადგილობრივი ფრენებისთვის	4,763	3,837
ხარჯების ანაზღაურება (შენშვნა 20)	3,223	-
უსაფრთხოების ხარჯები	(12,081)	(10,859)
სხვა საოპერაციო ხარჯები	(276)	(136)

დაკავშირებულ მხარეებთან მიმართებით სხვა უფლებები და ვალდებულებები არ არსებობს.

მთავარი ხელმძღვანელი პირების ანაზღაურება. მთავარი ხელმძღვანელი პირია კომპანიის დირექტორი. ქვემოთ მოცემულია ინფორმაცია მთავარი ხელმძღვანელი პირის ანაზღაურების შესახებ:

ათასი ლარი	2022	2021
მოკლევადიანი სარგებელი:		
- ხელფასები	114	90
- მოკლევადიანი ბონუსები	19	19
სულ მთავარი ხელმძღვანელი პირების ანაზღაურება	134	109

მოკლევადიანი ბონუსები გადაიხდება თორმეტ თვეში, იმ პერიოდის შემდეგ, როდესაც ხელმძღვანელობამ გასწია დაკავშირებული მომსახურება.

მთავარი ხელმძღვანელი პირების წინაშე რაიმე ვალდებულება ან პირობითი ვალდებულება არ არსებობს.

26. გაუთვალისწინებელი მოვლენები და ვალდებულებები

ვალდებულებები – კომპანიას არ გააჩნდა არსებითი დაუფარავი ვალდებულებები 2022 წლის 31 დეკემბრის და 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

სამართალწარმოება. 2022 წლის 31 დეკემბრის და 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანია არ იყო ჩართული რაიმე სახის მნიშვნელოვან სამართალწარმოების პროცესში. ხელმძღვანელობა მიიჩნევს, რომ არ ექნება ადგილი არსებით დაუზიანებელ ზარალს და შესაბამისად, ანარიცხი გაკეთებული არ არის წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგებებში.

საგადასახადო კანონმდებლობა. საქართველოს საგადასახადო სისტემა შედარებით ახალია და მას ახასიათებს ხშირი საკანონმდებლო ცვლილებები, ოფიციალური განცხადებები და სასამართლო გადაწყვეტილებები, რომლებიც ხშირად გაურკვეველია, ურთიერთსაწინააღმდეგოა და მრავალგვარ ინტერპრეტაციას ექვემდებარება. გადასახადები სხვადასხვა ორგანოების მიერ განხილვას და გამოძიებას ექვემდებარება, რომლებსაც აქვთ მკაცრი ჯარიმების და საპროცენტო ხარჯების დაწესების ძალაუფლება. საგადასახადო წელი ღიაა საგადასახადო ორგანოების მიერ შესამოწმებლად სამი კალენდარული წლის განმავლობაში, თუმცა, გარკვეულ შემთხვევებში, შესაძლებელია აღნიშნული პერიოდი გაიზარდოს. ამ გარემოებამ შესაძლოა საქართველოში შექმნას საგადასახადო რისკები, რაც არსებითად უფრო მნიშვნელოვანია, ვიდრე ბევრ სხვა ქვეყანაში. ხელმძღვანელობა დარწმუნებულია, რომ ადეკვატურად შეასრულა ნაკისრი საგადასახადო ვალდებულებები საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობის, ოფიციალური განცხადებებისა და სასამართლო გადაწყვეტილებების შესაბამისი ინტერპრეტაციის საფუძველზე. თუმცა, შესაბამისი უწყებების ინტერპრეტაციები შესაძლებელია განსხვავდებოდეს და ფინანსურ ანგარიშგებაზე მნიშვნელოვანი გავლენა იქონიოს, თუკი აღნიშნულმა უწყებებმა წარმატებით განახორციელეს საკუთარი ინტერპრეტაციები.

საოპერაციო გარემო. ისეთი განვითარებადი ბაზარი, როგორიც საქართველოს აქვს, ექვემდებარება სხვადასხვა რისკებს მეტად, ვიდრე უფრო განვითარებული ბაზრები; ეს მოიცავს ეკონომიკურ, პოლიტიკურ, სამართლებრივ და საკანონმდებლო რისკებს. კანონები და რეგულაციები, რომლებსაც საქართველოში ბიზნესებზე აქვს გავლენა, აგრძელებს სწრაფად განვითარებას, საგადასახადო და მარეგულირებელი ჩარჩოები ექვემდებარება სხვადასხვა ინტერპრეტაციებს. საქართველოს სამომავლო ეკონომიკურ მიმართულებაზე დიდი გავლენა აქვს მთავრობის მიერ მიღებულ ფისკალურ და მონეტარულ პოლიტიკას, საკანონმდებლო, მარეგულირებელი და პოლიტიკური გარემოს განვითარებასთან ერთად. ბოლო წლების განმავლობაში საქართველომ განიცადა მრავალი საკანონმდებლო ცვლილება, რაც მეტწილად უკავშირდება საქართველოს ევროკავშირში გაწევრიანების გეგმას. მიუხედავად იმისა, რომ 2022 და 2021 წლებში განხორციელებულმა საკანონმდებლო ცვლილებებმა გზა გაიკვალა, უფრო მეტი შეიძლება იყოს მოსალოდნელი, რადგან ევროკავშირში გაწევრიანების მისაღწევად საქართველოს სამოქმედო გეგმა განაგრძობს განვითარებას.

გარემოს დაცვითი საკითხები. საქართველოში გარემოსდაცვითი რეგულირება ჩამოყალიბების ეტაპზეა, შესაბამისად მთავრობის უფლებამოსილება აღსრულებაზე მუდმივ გადასინჯვას ექვემდებარება. კომპანია პერიოდულად ახორციელებს თავისი მოვალეობების შეფასებას გარემოსდაცვითი რეგულირების ფარგლებში. მოვალეობების განსაზღვრისთანავე ხდება მათი აღიარება. P პოტენციური ვალდებულებების, რომლებიც შეიძლება წარმოიქმნას არსებული რეგულირების, სამოქალაქო საქმეზე სასამართლო პროცესის ან კანონმდებლობის ცვლილების შედეგად, შეფასება შეუძლებელია, მაგრამ შეიძლება არსებითი იყოს. არსებულ აღსრულების პირობებში და არსებული კანონმდებლობის გათვალისწინებით, ხელმძღვანელობას სჯერა, რომ გარემოზე ზიანის მიყენებისათვის არ არსებობს რაიმე მნიშვნელოვანი ვალდებულებები.

კლიმატის ცვლილების გათვალისწინება. კომპანიის ხელმძღვანელობამ გაითვალისწინა გლობალური ინფორმირებულობა და ზრუნვა კლიმატის ცვლილების პოტენციური გავლენის შესახებ. ამჟამად, ამ საკითხს მნიშვნელოვანი გავლენა არ ჰქონია ფინანსურ ანგარიშგებაზე და კომპანიის საქმიანობასა და ბიზნეს გეგმებზე სამომავლო ზემოქმედების პროგნოზირება რთულია. ხელმძღვანელობა აგრძელებს მონიტორინგს ამ სფეროში განვითარებულ მოვლენებზე და საჭიროებისამებრ გამოეხმაურება მათ კომპანიის სიცოცხლისუნარიანობის უზრუნველსაყოფად და მიიღებს ყველა სამთავრობო ინსტრუქციას, თუ და როდესაც ისინი გაიცემა იმ ბაზრებზე, რომლებშიც კომპანია ოპერირებს.

27. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

2022 წლის 14 დეკემბერს გამოიცა მთავრობის განკარგულება #573, რომლითაც მტკიცდება „საქართველოში სახელმწიფო საწარმოების ყოვლისმომცველი რეფორმის 2023-2026 წლების სახელმწიფო სტრატეგია“, 2023-2024 წლების სამოქმედო გეგმა და 2023 წლის საპილოტე სამოქმედო გეგმა. ამ განკარგულებით, კომპანია დასახელდა ერთ-ერთ საპილოტე კომპანიად, ორ სხვა კომპანიასთან ერთად. ამის შემდეგ, 2023 წლის 10 მარტს, გამოიცა მთავრობის განკარგულება #475, რომელიც ითვალისწინებს საქართველოს აეროპორტების გაერთიანების 50%-იანი წილის მართვის საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროდან საქართველოს ფინანსთა სამინისტროსთვის გადაცემას. 2023 წლის 8 ივნისს საქართველოს აეროპორტების წილის 50% გადაეცა საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს სამართავად.

2023 წლის 5 ივნისს გამოიცა მთავრობის განკარგულება #1054, რომლითაც საქართველოს აეროპორტების გაერთიანებას და შპს „საქაერონავიგაციას“ დაევალებათ ჩატარებინათ წინასწარი კვლევები ვაზიანის აეროპორტის ტერიტორიაზე ახალი საერთაშორისო აეროპორტის მშენებლობისთვის და ჩატარებული კვლევების შედეგების საფუძველზე შესაბამისი ღონისძიებების გატარება: დაპროექტება, დაგეგმვა, მშენებლობა, ახალი აეროპორტის ინფრასტრუქტურის აღჭურვა და ექსპლუატაცია.

მმართველობის ანგარიშგება 2022



სარჩევი

მიმოხილვა.....	6
კომპანიის შესახებ	6
საქმიანობის ბუნება და სფერო	5
ძირითადი მაჩვენებლები.....	7
სტრატეგია და საქმიანობა.....	8
ინფორმაცია აეროპორტების შესახებ და სამომავლო განვითარების გეგმები.....	8
ფინანსური შედეგები	12
2023 წლის პროგნოზი.....	15
მთავარი სტრატეგიული მიზნები და საკითხები.....	16
რისკები	18
მმართველობა.....	21
კორპორაციული მმართველობა.....	21
პარტნიორი	22
სამეთვალყურეო საბჭოს წევრები	22
დირექტორი.....	24
სახელმწიფო საწარმოების ყოვლისმომცველი რეფორმის სტრატეგია	25

მიმოხილვა

კომპანიის შესახებ

შპს „საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება“ (შემდეგში - „UAG“ / „კომპანია“) წარმოადგენს სახელმწიფოს 100%-იანი წილობრივი მონაწილეობით შექმნილ საწარმოს, რომელიც სახელმწიფოს მიერ დელეგირების საფუძველზე ახორციელებს საქართველოში არსებული, ადგილობრივი და საერთაშორისო, სამოქალაქო აეროპორტების მართვას.

ხედვა

საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება საქართველოს სამოქალაქო აეროპორტებში შექმნის ყველა არსებითი ნიშნით საუკეთესო გარემოს ავიაკომპანიებისთვის, მგზავრებისთვის და სხვა თანამდევ ბიზნესისთვის და საქართველოს სამოქალაქო აეროპორტებს შესძენს წამყვან და ცენტრალურ ფუნქციას რეგიონში, რითაც მნიშვნელოვან წვლილს შეიტანს საქართველოს სამოქალაქო ავიაციის და ზოგადად ეკონომიკის გრძელვადიან და მდგრად განვითარებაში სხვადასხვა მიმართულებით.

მისია

ჩვენი მისიაა, სისტემურად გავაერთიანოთ და განვახორციელოთ საქართველოს სამოქალაქო აეროპორტები, საერთაშორისო და ეროვნული სტანდარტების შესაბამისი მუშაობით უზრუნველყოთ თანამედროვე, უსაფრთხო და კომფორტული სააეროპორტო სერვისებისა და ინფრასტრუქტურის ჩამოყალიბება და განვითარება და ეს ყოველივე განვახორციელოთ თანამედროვე საუკეთესო კომერციული პრაქტიკისა და სახელმწიფო ინტერესების შერწყმით

კომპანიის საქმიანობის ძირითადი მიმართულებები

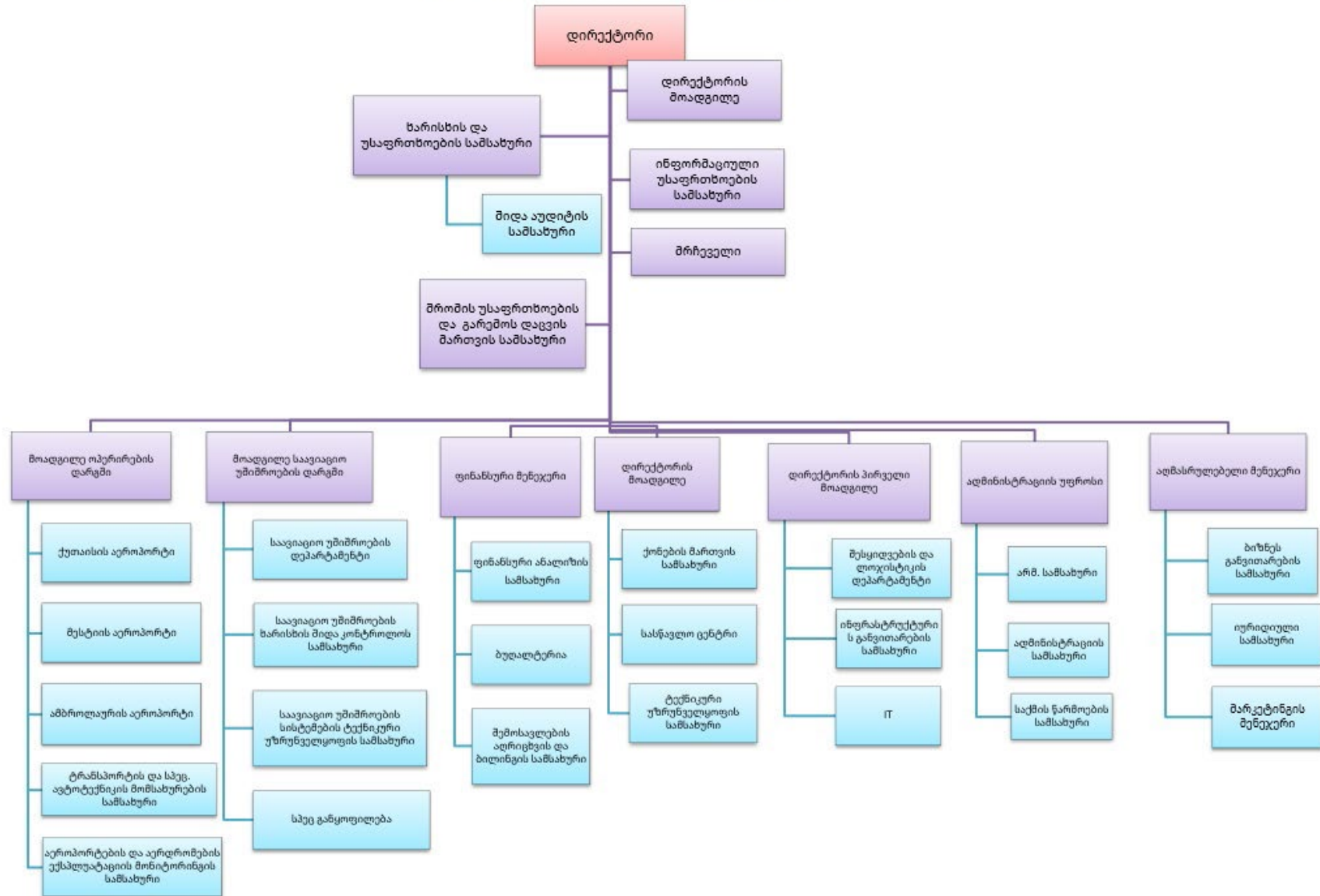
კომპანიის საქმიანობის ძირითადი მიმართულებები შემდეგია:

- საქართველოს სამოქალაქო აეროპორტების ზედამხედველობა;
- საქართველოს სამოქალაქო აეროპორტებში საავიაციო უშიშროების უზრუნველყოფა, უშუალოდ ან კონტრაქტორი კომპანიის მეშვეობით;
- საქართველოს სამოქალაქო აეროპორტებში ავიაკომპანიებისათვის სააეროპორტო მომსახურების გაწევის უზრუნველყოფა, უშუალოდ ან კონტრაქტორი კომპანიის მეშვეობით;
- საქართველოს სამოქალაქო აეროპორტების დაპროექტების, მშენებლობის, მოდერნიზებისა და განვითარების უზრუნველყოფა;
- საქართველოს სამოქალაქო აეროპორტებში არსებული ადამიანური ან ტექნიკური რესურსების მართვა და ოპტიმიზაცია;
- საქართველოს სამოქალაქო აეროპორტებისთვის ერთიანი სახელმძღვანელო დოკუმენტაციის შექმნა სააეროპორტო მომსახურებისა და მოსაკრებლების შესახებ;
- საქართველოს სამოქალაქო აეროპორტების ქონების მართვა, პარტნიორთან და სამეთვალყურეო საბჭოსთან შეთანხმებით;
- სამოქალაქო აეროპორტებში მოქმედი საერთაშორისო სტანდარტებისა და ნორმების (ICAO, IATA და ა.შ.) დანერგვა და შენარჩუნება;
- საქართველოს სამოქალაქო აეროპორტების განვითარების სამოქმედო გეგმების შემუშავება.

კომპანიის სტრუქტურა

კომპანია აერთიანებს ზემოთ ჩამოთვლილ აეროპორტებს და სათაო ოფისს, რომელიც ახორციელებს მთლიანი კომპანიისათვის და ყველა აეროპორტისათვის საჭირო საქმიანობას.

შპს „ქაბერეჯლოს აეროპორტების გაერთიანება“ სტრუქტურა



საქმიანობის ბუნება და სფერო

საქართველოს შვიდი აქტიური სამოქალაქო აეროპორტი აქვს, საიდანაც ხუთი აეროპორტი არის UAG-ის მფლობელობაში, რომელთაგან სამი საერთაშორისოა, სიდიდით პირველი მდებარეობს დედაქალაქ თბილისში, სიდიდით მეორე ქალაქ ქუთაისში და სიდიდით მესამე ქალაქ ბათუმში, საქართველოს შავი ზღვის სანაპიროზე. თბილისის საერთაშორისო აეროპორტი წარმოადგენს ქვეყნის კარიბჭეს, რომელიც 2022 წელს მოემსახურა საერთაშორისო მიმოსვლის 67%-ზე მეტს, წლიურად მგზავრების გამტარუნარიანობა - 6,1 მილიონი. ქუთაისის საერთაშორისო აეროპორტი პოზიციონირებს, როგორც დაბალბიუჯეტის აეროპორტი. ეს არის სიდიდით მეორე აეროპორტი ქვეყანაში და 2022 წელს, მისი ბაზრის წილი შეადგენდა 19%-ს, წლიურად მგზავრების გამტარუნარიანობა 2.1 მილიონი მგზავრი. ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტის წლიური მგზავრთნაკადის გამტარუნარიანობა შეადგენს 1,2 მილიონს, 2022 წლის ბაზრის წილი - 14%. ორი ადგილობრივი აეროპორტი ქალაქ მესტიასა და ამბროლაურში გაცილებით მცირეა და ემსახურება შიდა ბაზარს, ძირითადად უცხოელ ტურისტებს, რომლებიც სტუმრობენ საქართველოს მთიან რეგიონებს თბილისიდან და ქუთაისიდან. დანარჩენი ორი აეროპორტი კერძო საკუთრებაშია, ნატახტარი, რომელიც ამჟამად შიდა ფრენებს ემსახურება და თელავის „მიმინო“, საიდანაც კომერციული რეისები ჯერ არ სრულდება.

საავიაციო სექტორი

მთავრობამ ლიბერალური საავიაციო პოლიტიკა 2005 წელს მიიღო. ქვეყანა ანიჭებს უცხოურ ავიაკომპანიებს მე-3 და მე-4 ჰაერის თავისუფლების გამოყენების პრაქტიკულად შეუზღუდავ უფლებებს, ასევე მე-5 ჰაერის თავისუფლების გამოყენების უფლებებს, რაც იშვიათი მოვლენაა მთელ მსოფლიოში. 2010 წლის დეკემბერში ხელი მოეწერა ევროკავშირთან საერთო საავიაციო სივრცის შესახებ შეთანხმებას. შეთანხმება ხელს უწყობს საქართველოს საჰაერო ტრანსპორტის სექტორის ინტეგრაციას ევროპულ საავიაციო სტანდარტებთან და წესებთან. ლიბერალური მარეგულირებელი ჩარჩოსა და სტუმარ-მასპინძლობის სექტორის განვითარების შედეგად, ბოლო წლებში მუდმივად იზრდებოდა საქართველოში ოპერირებადი უცხოური ავიაკომპანიების რაოდენობა და 2019 წელს COVID-19-ის გავლენამდე, საქართველოს 50-ზე მეტი უცხოური ავიახაზები ემსახურებოდა.

2022 წლის მდგომარეობით, საქართველოს საერთაშორისო აეროპორტებში გეგმიურ ფრენებს ახორციელებენ შემდეგი ავიაკომპანიები:

აეროპორტი	ავიახაზები	მიმართულებები
თბილისი	43	46
ბათუმი	25	22
ქუთაისი	4	28

ბაზრის ზრდა

საქართველო მსოფლიოში ერთ-ერთი ყველაზე სწრაფად მზარდი საავიაციო ბაზარია, სადაც მგზავრთა მიმოსვლა საერთაშორისო აეროპორტებში თითქმის ექვსჯერ გაიზარდა ბოლო 10 წლის განმავლობაში, სულ რაღაც 0,9 მილიონიდან 2010 წელს, 5,2 მილიონამდე 2019 წელს. თბილისის საერთაშორისო აეროპორტმა აბსოლუტური რიცხვების ზრდაში ყველაზე დიდი წვლილი შეიტანა. მიუხედავად იმისა, რომ საქართველოს კიდევ ორი საერთაშორისო აეროპორტი - ბათუმისა და ქუთაისის აეროპორტები კიდევ უფრო სწრაფი ტემპით გაიზარდა, მათი წილი შედარებით მცირეა. 2015-2019 წლებში თბილისის საერთაშორისო

აეროპორტში მგზავრთა ნაკადი გაიზარდა 14.8% ნაერთი წლიური ზრდის ტემპით (CAGR), რის შედეგადაც მგზავრთა რაოდენობა გაორმაგდა და 1.8 მილიონიდან 3.7 მილიონს მიაღწია. საქართველოს სიდიდით მეორე ქალაქ ქუთაისის აეროპორტის ნაერთი წლიური ზრდის ტემპი (CAGR) გაიზარდა განსაკვირვებელი 35.1%-ით იმავე პერიოდში და შეადგინდა 0.2 მილიონიდან 0.9 მილიონ მგზავრამდე, ხოლო ბათუმის აეროპორტში აღინიშნა ნაერთი წლიური ზრდის ტემპის (CAGR) 24.6%-ით ზრდა, რაც გულისხმობს მგზავრთა რაოდენობის 0.2 მილიონიდან 0.6 მილიონამდე ზრდას.

ბოლო წლების განმავლობაში მგზავრთნაკადის ეს სწრაფი ზრდა განპირობებულია საქართველოს სტუმარ-მასპინძლობის სექტორის განვითარებით. 2015 წლიდან 2019 წლამდე საქართველოში საერთაშორისო მოგზაურთა მგზავრობა საპაერო გზით გაიზარდა 48%-ით 0,7 მილიონიდან 1,8 მილიონამდე. მიუხედავად იმისა, რომ საქართველო ძირითადად მგზავრების შემომავალი ბაზარია, სადაც უცხოელი ვიზიტორების წილი მთელი მგზავრთნაკადის სამ მეოთხედს შეადგენს, ასევე გაიზარდა ქვეყნიდან გამავალი მოგზაურობის მაჩვენებელი ასევე გაიზარდა 2017 წელს ევროკავშირთან გაფორმებული ასოცირების შესახებ შეთანხმების EU.3 ფარგლებში ევროკავშირში (EU) - შენგენის ზონაში საქართველოს მოქალაქეებისთვის უვიზო მიმოსვლის ამოქმედების შედეგად.

COVID-19 -ის გავლენა

COVID-19-ის პანდემიამ მნიშვნელოვნად იმოქმედა კომპანიის ოპერაციებზე. 2020 წლის 21 მარტს საქართველოს პრეზიდენტმა გამოაცხადა საგანგებო მდგომარეობა, რომელიც გაგრძელდა 2020 წლის 22 მაისამდე. თუმცა, საერთაშორისო ფრენებზე შეზღუდვები შენარჩუნდა 2021 წლის მარტამდე. კომპანიის შემოსავლების ძირითადი წყაროა ფრენები და მასთან დაკავშირებული მომსახურებები, ჯამური შემოსავალი მნიშვნელოვნად შემცირდა 2020 წელს წინა წელთან შედარებით. რეისების უმრავლესობა აღდგა 2021 წელს - შედეგად მგზავრთნაკადი 2019 წელთან მიმართებაში აღდგა 48%-მდე, ხოლო ფრენების სიხშირე 62%-ით აღდგა 2019 წელთან შედარებით. 2022 წელს მგზავრთნაკადის აღდგენის მაჩვენებელი შეადგენს 86 %-ს, ხოლო რეისების რაოდენობა აღდგენილია 87%-ით.

პროექტები

დაარსების დღიდან კომპანია დიდ ყურადღებას ამახვილებს რეგიონული აეროპორტების განვითარებაზე. UAG თვლის, რომ ეს ხელს უწყობს კონკურენციას და, შესაბამისად, დადმავალ გავლენას ახდენს ფასებზე. კარგი ხარისხის მქონე აეროპორტები ზრდის მგზავრთა ნაკადს და ტურისტულ შესაძლებლობებს რეგიონებში. ამ სტრატეგიის სარგებელი ჩანს დავით აღმაშენებლის ქუთაისის საერთაშორისო აეროპორტის შემთხვევაში, რომლის ოპერირებასაც კომპანია ახორციელებს და სადაც საგრძნობლად გაიზარდა უცხოელი მგზავრების ნაკადი.

უახლოეს მომავალში იგეგმება რამდენიმე ძირითადი პროექტი, როგორიცაა:

- სააეროპორტო სექტორის შეფასება სტრატეგიული რეკომენდაციებით - ეს პროექტი განხორციელდება ADB-ის დახმარებით.
- ქუთაისის საერთაშორისო აეროპორტის გენერალური გეგმა.
- ქუთაისის საერთაშორისო აეროპორტის ახალი ასაფრენი ზოლი და შესაბამისი აეროდრომი –

ძირითადი მაჩვენებლები



რეისები

87 %

**2022 წელი 2019-თან
შედარებით**



მგზავრები

86 %

**2022 წელი 2019-თან
შედარებით**



**85,7 მილიონი
ლარის ამონაგები**



**18,9 მილიონი
ლარი წმინდა
მოგება**

სტრატეგია და საქმიანობა

ინფორმაცია აეროპორტების შესახებ და სამომავლო განვითარების გეგმები

UAG 5 სამოქალაქო აეროპორტს ფლობს. მათგან სამის - ქუთაისის, ამბროლაურის და მესტიის აეროპორტების მართვას და ოპერირებას სრულად ახორციელებს თავად UAG. რაც შეეხება თბილისის და ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტებს, ისინი სამართავად გადაცემული აქვს კერძო კომპანიებს - შპს „ტავ ურბან საქართველოსა“ და შპს „ტავ ბათუმი ოფერეიშენს“. თუმცა, აეროპორტების ქონება საქართველოს აეროპორტების გაერთიანებას ეკუთვნის და საავიაციო უშიშროებასაც საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება უზრუნველყოფს. საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება ახორციელებს ასევე მმართველი კომპანიების მიერ აეროპორტების მართვის მონიტორინგს.

შოთა რუსთაველის სახელობის თბილისის საერთაშორისო აეროპორტი

თბილისის საერთაშორისო აეროპორტი ქვეყნის ყველაზე დიდი აეროპორტია. დღეისათვის იგი ყოველდღიურად ათეულობით ავიარების იღებს და უშვებს და მსოფლიოს არაერთ ცნობილ ავიაკომპანიას ემსახურება.



თბილისის აეროპორტის ისტორია მე-20 საუკუნის 50-იანი წლებიდან იწყება. ამ დროის განმავლობაში იგი პერიოდულად იცვლიდა სახეს და მასშტაბს. 90-იანი წლების ბოლოს, უფრო და უფრო აქტუალური ხდებოდა ძველი ინფრასტრუქტურის განახლების და მისი თანამედროვე აეროპორტად ჩამოყალიბების საჭიროება, რაც მსხვილ ინვესტიციებს და სპეციალურ გამოცდილებას საჭიროებდა. ამ მიზნით, აეროპორტი დროებით სამართავად გადაეცა აეროპორტების ოპერირების სფეროში ერთ-ერთ მსხვილ კომპანიას - „ტავ ჰოლდინგს“, უფრო კონკრეტულად - 2005 წელს ამ მიზნით შექმნილ შპს „ტავ ურბან საქართველოს“.

განახლებული რედაქციის ხელშეკრულება გაფორმდა 2015 წელს. ცვლილებები ითვალისწინებდა მთელი რიგი დამატებითი ინფრასტრუქტურის მოწყობას და ინვესტიციების განხორციელებას ოპერატორი კომპანიის მიერ, ასევე ეფექტიანი მართვისა და მონიტორინგის ახალი მექანიზმების ჩადებას

ხელშეკრულებაში და ა.შ. აღნიშნული გეგმის ფარგლებში არაერთი მნიშვნელოვანი პროექტი განხორციელდა - აშენდა ჩამოფრენის ახალი ტერმინალი (2017 წელი), განხორციელდა ასაფრენი ზოლის მნიშვნელოვანი განახლება, გარემონტდა და გაფართოვდა საჰაერო ხომალდების სადგომები, მოეწყო ახალი საავტომობილო პარკინგი და სხვა. 2022 წლის მაისში თბილისის საერთაშორისო აეროპორტში გაიხსნა ახალი სამიმოსვლო ბილიკი.

გარდა ინფრასტრუქტურის განვითარებისა, აეროპორტის განვითარება ავიაკომპანიების, მიმართულებების და მგზავრთნაკადის ზრდასაც გულისხმობს. ამ მიმართულებით ორივე მხარის წარმომადგენლები მუშაობენ - როგორც ინვესტორი, აეროპორტის მმართველი კომპანია, ისე საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება.

ალექსანდრე ქართველის სახელობის ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტი

ბათუმის აეროპორტი, უფრო სწორად შპს „ბათუმის აეროპორტის“ (რომელიც ასევე ძველი სახელმწიფო კომპანიაა) წილის 100% სამართავად აქვს გადაცემული შპს „ტავ ბათუმი ოფერეიშენს“. აღნიშნული გადაცემა მოხდა თბილისის აეროპორტის გადაცემიდან რამდენიმე ხნის შემდეგ, როცა მხარეთა შორის შედგა მოლაპარაკება, რომ ინვესტორი მზად იყო ბათუმის აეროპორტში განხორციელებინა ინვესტიცია, თუ მას თბილისის აეროპორტის მართვის პერიოდი რამდენიმე წლით გაუგრძელდებოდა.

აეროპორტის მიწის ნაკვეთი და სხვა ძირითადი ქონება საქართველოს აეროპორტების გაერთიანების საკუთრებაა და იჯარით არის გადაცემული ბათუმის აეროპორტის კომპანიისათვის.

2021 წლის აპრილში ამოქმედდა განახლებული ტერმინალი და აეროპორტის გამტარუნარიანობა გაიზარდა 1.2 მილიონ მგზავრამდე.



რაც შეეხება აეროპორტის განვითარებას, ახალი ავიაკომპანიების მოზიდვისა და ახალი მიმართულებების დამატების კუთხით, ამ მხრივ მუშაობენ როგორც ოპერატორი კომპანია, ისე საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება.

დავით აღმაშენებლის სახელობის ქუთაისის საერთაშორისო აეროპორტი

დავით აღმაშენებლის სახელობის ქუთაისის საერთაშორისო აეროპორტი 2011 – 2013 წლებში აშენდა, ყოფილი საბჭოთა აეროპორტის ადგილას. აეროპორტის ტერმინალი და სანავიგაციო კომპლექსი სრულად ახლიდან აშენდა, ხოლო ასაფრენ ზოლს და სხვა სააეროდრომო ინფრასტრუქტურას მნიშვნელოვანი სარეაბილიტაციო სამუშაოები ჩაუტარდა.

ქუთაისის აეროპორტი ძირითადად ორიენტირებულია დაბალბიუჯეტის ავიაკომპანიების მოზიდვაზე, რათა ხელი შეუწყოს მგზავრების ნაკადის ზრდას და როგორც შემომყვანი, ისე გამყვანი ტურიზმის ზრდას და განვითარებას, რითაც მნიშვნელოვან როლს შეასრულებს როგორც რეგიონის, ისე მთლიანად ქვეყნის ეკონომიკის განვითარებისათვის.

ოპერაციების ზრდასთან ერთად, პერიოდულად ხორციელდებოდა აეროპორტის ინფრასტრუქტურის დამატებითი განვითარების ღონისძიებები - ახალი ავტოპარკინგების დამატება, გასასვლელის (ე.წ. Gate) და სარეგისტრაციო დახლების დამატება, სხვადასხვა დამხმარე შენობების და ნაგებობების მშენებლობა, დამატებით სპეციალური აღჭურვილობის შეძენა და სხვ.

2016-2017 წლებში განხორციელებული სამუშაოები, როდესაც აშენდა მეორე სამიმოსვლო ბილიკი, გაფართოვდა აეროდრომის ბაქანი რითაც საჰაერო ხომალდების სადგომების ოდენობა გაიზარდა 3-დან 9-მდე, სრული რეაბილიტაცია ჩაუტარდა მთელი აეროდრომის (300 ჰა) სანიაღვრე სისტემას, სრულად შეიცვალა აეროდრომის ბაქნის განათების სისტემა და სხვ.

კიდევ ერთი დიდი ინფრასტრუქტურული პროექტი 2017 წელს დაიწყო და 2021 წლის ივნისში გაიხსნა ახალი სამგზავრო ტერმინალი, რომელიც არსებულ ტერმინალს დაუკავშირდა. კომპანიამ არსებულზე 6-ჯერ დიდი ფართობის ტერმინალი მიიღო. ამ ცვლილებამ 4-ჯერ (2.5 მილიონი მგზავრი) გაზარდა ტერმინალის გამტარუნარიანობა და გაფართოებულ სააეროდრომო ინფრასტრუქტურასთან ერთობლიობაში, უფრო მიმზიდველს ხდის აეროპორტს მთლიანობაში ახალი ავიაკომპანიებისათვის.



2022 წლის 30 აპრილიდან საქართველოს რკინიგზის სამგზავრო მატარებლებს ახალი გაჩერება - სადგური ქუთაისის აეროპორტი დაემატა. სადგურიდან ქუთაისის საერთაშორისო აეროპორტამდე მანძილი 1 კმ და 800 მეტრია, რომლის დაფარვას 5 წუთზე ნაკლები დრო სჭირდება. საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება მგზავრებს სადგურიდან აეროპორტამდე და პირიქით უფასო შათლებით მომსახურებას სთავაზობს.

ინფრასტრუქტურული განვითარების ნაწილში, 2022 წელს ჩატარდა აეროპორტის ასაფრენი ზოლის რეკონსტრუქცია.

2023 წელს იგეგმება საავტომობილო სადგომის გაფართოება, ბაქნის რეაბილიტაცია და ახალი ასაფრენი ზოლის პროექტის დაწყება, პროექტი დასრულდება 2023 წელს, ხოლო ინფრასტრუქტურული სამუშაოები დასრულდება 2023-2024 წლებში.

სამომავლო პერსპექტივების თვალსაზრისით, UAG აქტიურად მუშაობს როგორც არსებულ ავიაკომპანიებთან მათი ოპერირების მასშტაბის გაზრდის მიზნით, ისე ახალი, მათ შორის დაბალბიუჯეტური ავიაკომპანიების შემოყვანასთან დაკავშირებით.

თამარ მეფის სახელობის მესტიის აეროპორტი

მესტიის აეროპორტი ადგილობრივი დანიშნულების აეროპორტია, რომელიც 2010 წლის ბოლოს აშენდა. მისი ძირითადი მიზანია სვანეთის რეგიონში ტურიზმის განვითარების მხარდაჭერა და ასევე ადგილობრივი მოსახლეობისთვის სწრაფი და ეფექტური ტრანსპორტირების ალტერნატივის შექმნა, რაც რეგიონში ადგილობრივი მოსახლეობის შენარჩუნებასაც უწყობს ხელს. მთავრობის დავალების საფუძველზე, საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება ასევე ახორციელებს შიდა ფრენების ორგანიზებას, რისთვისაც გარკვეული თანხების გამოყოფა სახელმწიფო ბიუჯეტიდან ხდება.

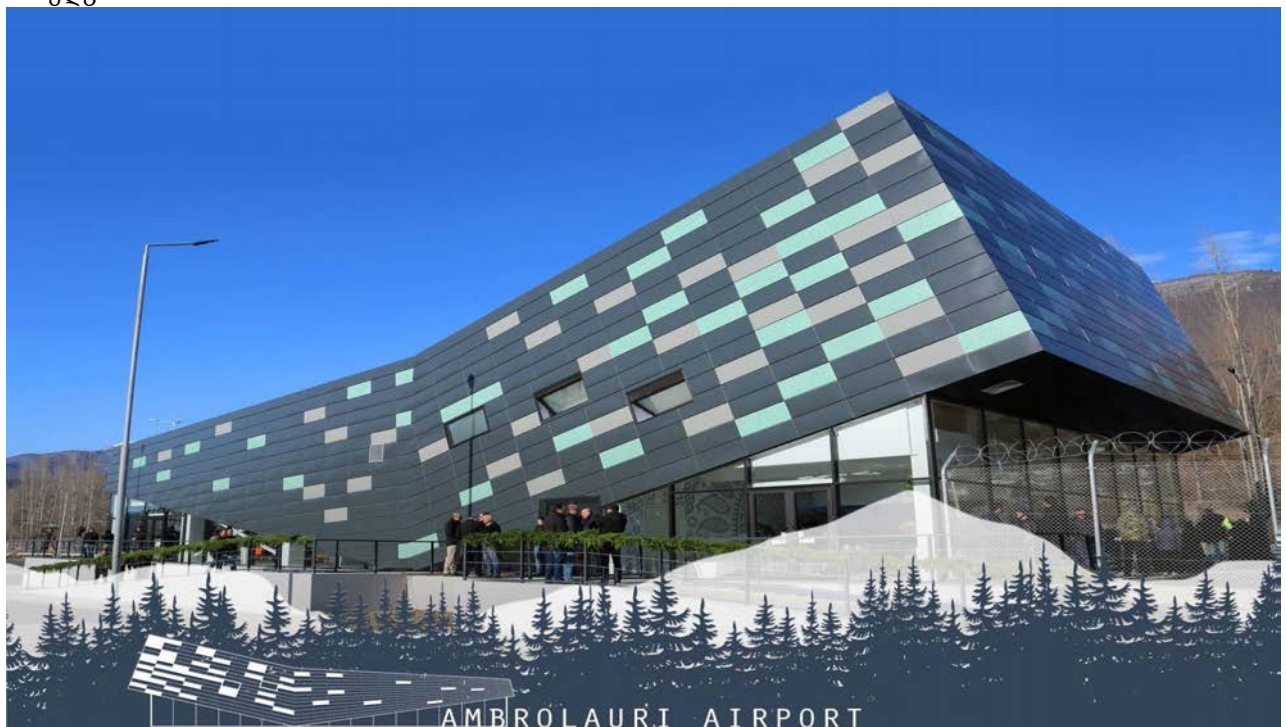
არსებული ოპერირების ხარისხისა და მგზავრთა კომფორტის გაზრდის მიზნით, იგეგმება გარკვეული დამხმარე შენობების მშენებლობა და განიხილება ასევე ახალი, შედარებით დიდი ზომის ტერმინალის მშენებლობის შესაძლებლობები 2023 წელს.



ამბროლაურის აეროპორტი

ამბროლაურის აეროპორტი, მესტიის აეროპორტის მსგავსად, ადგილობრივი დანიშნულების აეროპორტია, რომელიც 2016 წლის ბოლოს აშენდა. მისი ძირითადი მიზანია რაჭის რეგიონში ტურიზმის განვითარების მხარდაჭერა და ასევე ადგილობრივი მოსახლეობისთვის სწრაფი და ეფექტური ტრანსპორტირების ალტერნატივის შექმნა, რაც რეგიონში ადგილობრივი მოსახლეობის შენარჩუნებასაც უწყობს ხელს. მთავრობის დავალების საფუძველზე, საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება ასევე ახორციელებს შიდა ფრენების ორგანიზებას ამბროლაურის მიმართულებითაც, რისთვისაც გარკვეული თანხების გამოყოფა სახელმწიფო ბიუჯეტიდან ხდება.

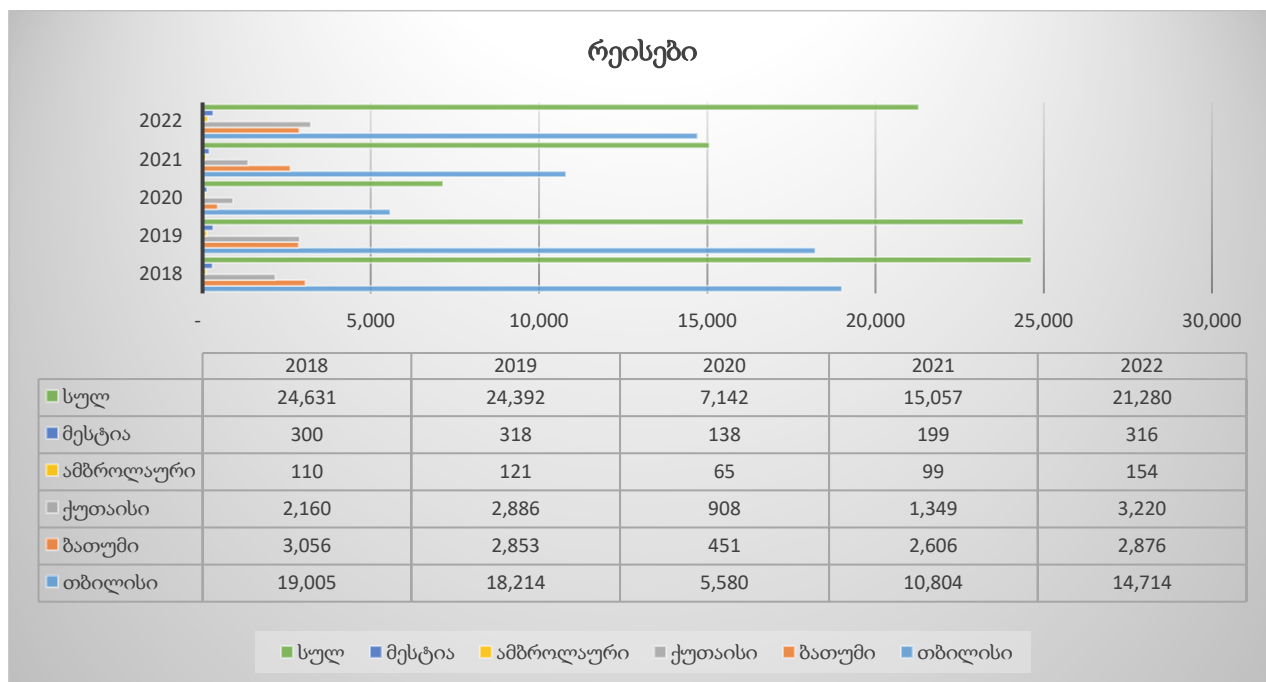
აეროპორტი, ამ ეტაპზე აკმაყოფილებს არსებულ საჭიროებებს, თუმცა აღსანიშნავია, რომ აეროპორტის ტერმინალი და სააეროპორტო ინფრასტრუქტურაც დაპროექტებული და მოწყობილია იმგვარად, რომ ითვალისწინებს მომავალში გაფართოების შესაძლებლობას. აღნიშნული აეროპორტის შემდგომი განვითარების საკითხი განხილული იქნება ბაზარზე არსებული მოთხოვნის და საჭიროებების ზრდის მიხედვით.



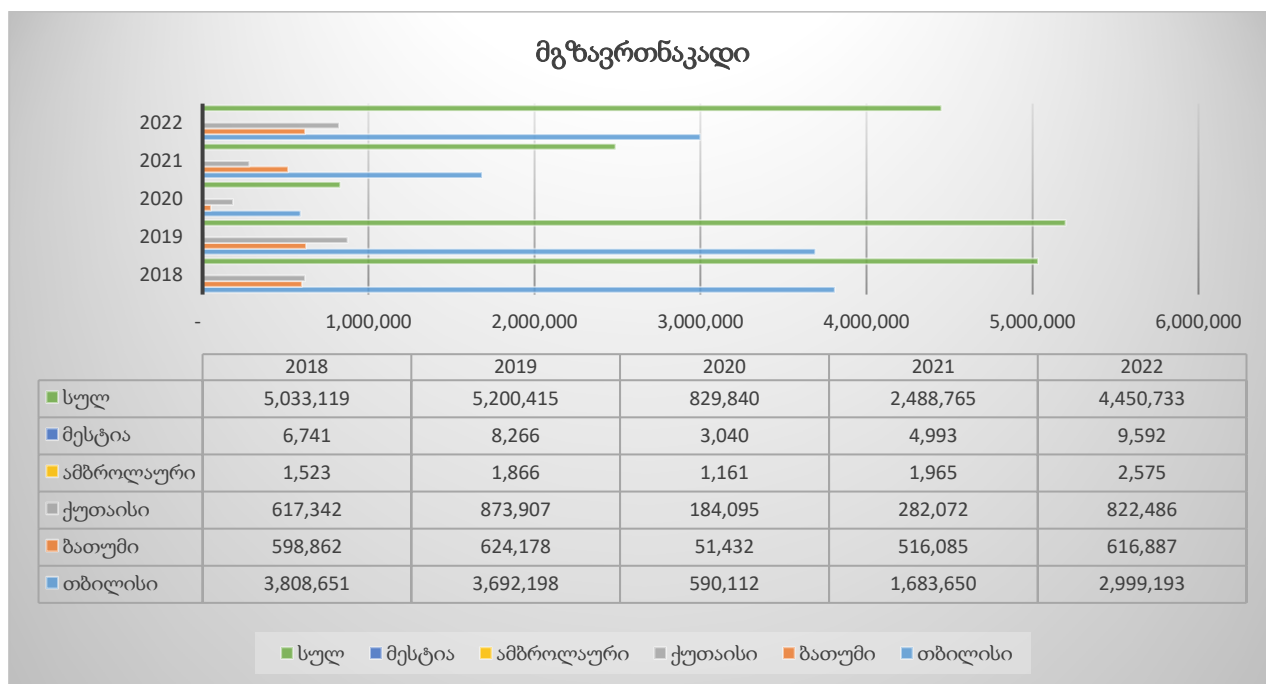
ფინანსური შედეგები

2022 წელს კომპანიამ დაიწყო პანდემიური ფორსმაჟორიდან ეტაპობრივად გამოსვლა, ქვეყნებში არსებული შეზღუდვების მოხსნასთან ერთად გაიზარდა ფრენების რაოდენობა და შესაბამისად იმატა მგზავრთანაკადმაც, რაც ასევე აისახა შემოსავლებზე.

რეისების რაოდენობა აღდგენილია **87 %-** ით 2019 წელთან შედარებით.



მგზავრთანაკადი აღდგენილია **86 %** ით 2019 წელთან მიმართებაში:

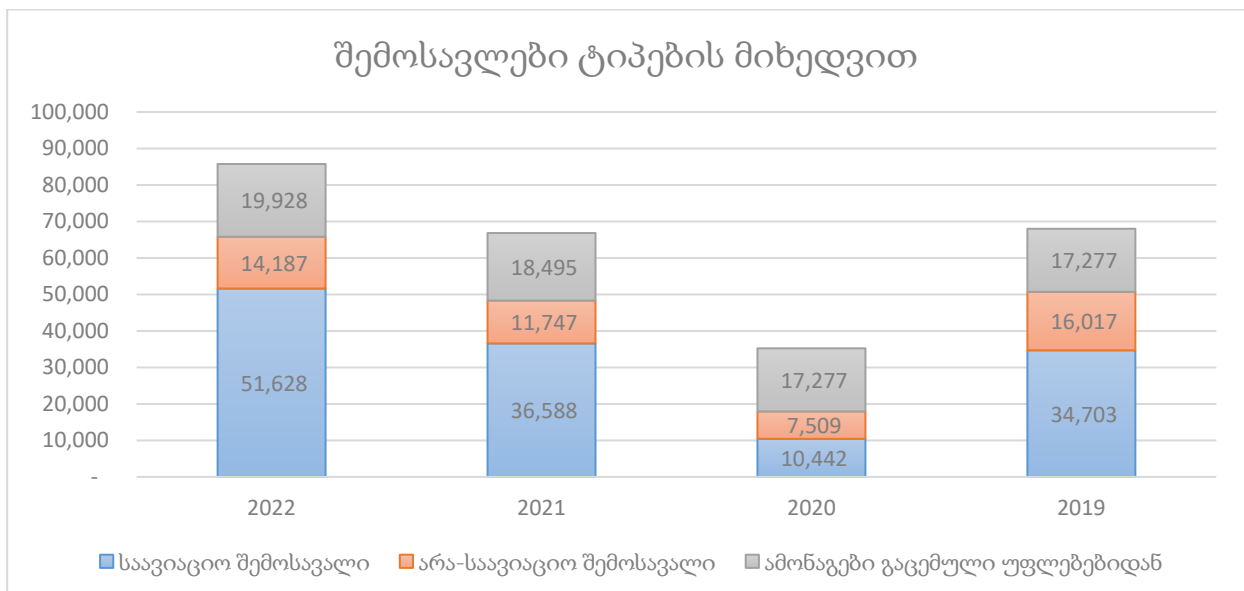


2022 წელს შემოსავლებმა შეადგინა 85,744 ათასი ლარი, წმინდა მოგებამ 18,917 ათასი ლარი. 2021 წლის იგივე მონაცემებთან შედარებით კომპანიამ გააუმჯობესა შედეგები. დეტალურად ინფორმაცია მოცემულია ცხრილში ქვემოთ:

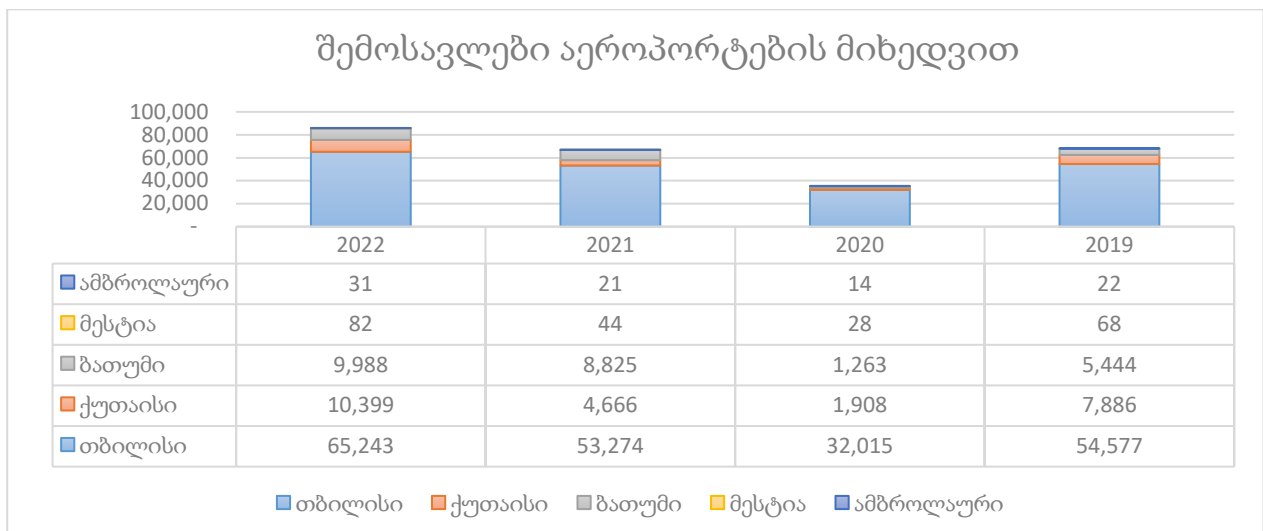
ფინანსური მაჩვენებლები	2022	2021	2020	2019
ამონაგები	85,744	66,830	35,228	67,997
წმინდა მოგება	18,917	19,025	(36,716)	2,072
EBITDA*	46,576	34,469	4,744	27,332
EBIT	18,090	19,899	(39,303)	(861)
EBITDA მარჟა	54%	52%	13%	40%
EBITDA/თითოეული მგზავრზე ლ	10.46	13.85	5.72	5.26
ამონაგები/თითოეული მგზავრზე ლ	19.27	26.85	42.45	13.08
ROE %	6%	7%	-14%	1%
ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	31,387	21,831	(18,007)	10,611
ინვესტიციები	8,568	17,889	32,113	20,397

* EBITDA არ მოიცავს ძირითადი საშუალებების გაუფასურებას

შემოსავლები მათი ტიპების მიხედვით მოცემულია ცხრილში ქვემოთ:



ამონაგები აეროპორტების მიხედვით მოცემულია ცხრილში ქვემოთ:

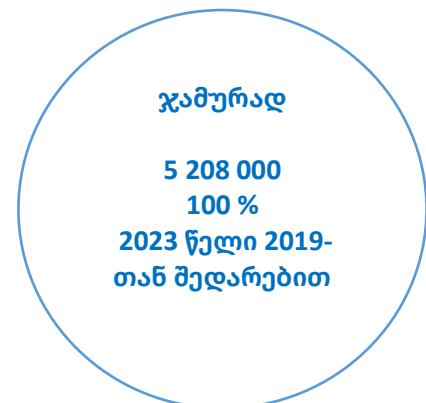
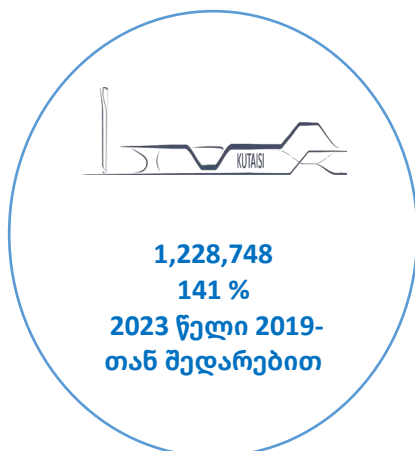
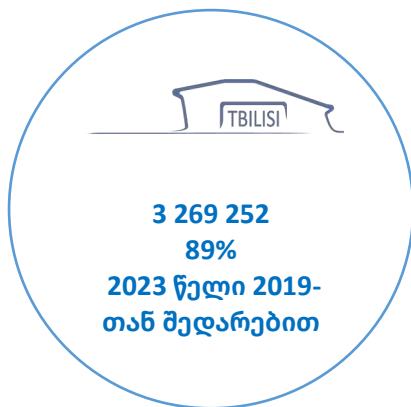


სხვა ინფორმაცია საქმიანობის შედეგებისა და განვითარების სტატუსის შესახებ

- კომპანიის ფინანსური საქმიანობის ინდიკატორების შესახებ დეტალური ინფორმაცია მოცემულია წინამდებარე მმართველობის ანგარიშგებასთან ერთად გამოქვეყნებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში.
- წინამდებარე მმართველობის ანგარიშგებაში ფინანსური ანგარიშგების და ფინანსური შედეგების ინდიკატორების დამატებითი განმარტება არ არის საჭირო, რადგან ყველა ასეთი განმარტება მოცემულია თავად ფინანსურ ანგარიშგებაში.
- 2022 წლის განმავლობაში კვლევა-განვითარების სფეროში არსებითი კვლევები არ ჩატარებულა.
- კომპანიას არ შეუძენია საკუთარი აქციები.

2023 წლის პროგნოზი

კორონავირუსის პანდემიამ მნიშვნელოვნად დააზარალა ავიაციის ბიზნესი და მათ შორის შპს საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება. 2021 წლიდან შეზღუდვების მოხსნის შემდეგ დაიწყო საერთაშორისო რეისების ეტაპობრივი აღდგენა. 2022 წლის ბოლოს რეისები აღდგენილია 87%-ით 2019 წელთან შედარებით, მგზავრთნაკადი კი 86%-ით. 2023 წლის საპროგნოზო მაჩვენებლები მგზავრთნაკადის აღდგენასთან დაკავშირებით შემდეგნაირად გამოიყურება:



რუსეთ-უკრაინის ომი.

ოპერირება შეაჩერა ოთხმა უკრაინულმა ავიაკომპანიამ, რომელთაც ჯამურად ბაზრის 14.7% ეკავათ 2021 წლისთვის (352,000 მგზავრი)

ავიაკომპანია	გადაყვანილი მგზავრების ოდენობა 2021	ბაზრის წილი 2021
Sky Up	192,921	8.1%
უკრაინის საერთაშორისო ავიახაზები	64,225	2.7%
Bees ავიახაზები	64,589	2.7%
Yan Air	29,875	1.2%

მთავარი სტრატეგიული მიზნები და საკითხები

კომპანიის მიზნები

UAG-ის სტრატეგიული მიზნებია განაგრძოს აეროპორტის თანამედროვე სერვისების დანერგვა, შესაბამისი ინფრასტრუქტურის განვითარება, საქართველოს აეროპორტებში ფრენების და საავიაციო უსაფრთხოების უზრუნველყოფა. კომპანია ასევე მიზნად ისახავს ავიაკომპანიების მიმართულებების განვითარებას და მგზავრთნაკადის გაზრდას.

კომპანიას მიაჩნია, რომ საქართველოს აეროპორტებში მიმზიდველი და უსაფრთხო გარემოს შექმნით ავიაკომპანიებისა და მგზავრებისთვის - მათ შორის ტურისტებისთვის, ის ხელს შეუწყობს ქვეყნის შიგნით საავიაციო ბაზრის განვითარებას. ეს გააფართოებს საავიაციო სერვისების მოცულობას, ხელს შეუწყობს საავიაციო კომპანიების განვითარებას, ხელს შეუწყობს შიდა თუ საერთაშორისო მოგზაურობას, წახალისებს ბაზარზე ახალ მოთამაშეებს და წახალისებს ბაზრის არსებულ მონაწილეებს სერვისების მოცულობის გაფართოებასთან დაკავშირებით. საავიაციო მომსახურების სექტორის ზრდა ხელს შეუწყობს ფინანსური მაჩვენებლების გაუმჯობესებას, ახალი სამუშაო ადგილების შექმნას და ქვეყანაში მეტი ვიზიტორის მოზიდვას. თუ ეს მიზნები მიღწეული იქნება, ის მნიშვნელოვან წვლილს შეიტანს ქვეყნის ეკონომიკაში და ხელს შეუწყობს მის მდგრად განვითარებას.

ამ მიზნების მისაღწევად, კომპანიამ უნდა უზრუნველყოს მაღალი ხარისხის, უსაფრთხო და ეკონომიური მომსახურება მის ყველა აეროპორტში, პირდაპირ, ან იმ აეროპორტების ეფექტური მონიტორინგის მეშვეობით, რომლებიც ოპერირებს UAG-სთან გაფორმებული ხელშეკრულებით. ამ მიზნების მისაღწევად, კომპანიის ოპერაციები მუდმივად გადაიხედება, იმაში დასარწმუნებლად, რომ ისინი შეესაბამება ადგილობრივ, თუ საერთაშორისო სტანდარტებს, ასევე რეკომენდაციებსა და მარეგულირებელ მოთხოვნებს. შესაბამისი საერთაშორისო მარეგულირებელი ორგანოებია სამოქალაქო ავიაციის საერთაშორისო ორგანიზაცია (ICAO), საჰაერო ტრანსპორტის ასოციაცია (IATA) და ევროპის სამოქალაქო ავიაციის კონფერენცია (ECAC).

ბიზნეს გარემო და პოზიციონირება

UAG-ის მთავარი როლი თბილისისა და ბათუმის აეროპორტებთან მიმართებაში არის საავიაციო უშიშროების სერვისების უზრუნველყოფა საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად. გარდა ამისა, UAG აკონტროლებს TAV-ის შესაბამისობას კონცესიურ და იჯარის ხელშეკრულებებთან და სხვა სახელშეკრულებო ვალდებულებებთან. UAG ასევე აკონტროლებს აეროპორტებში ინფრასტრუქტურული და ბიზნეს გარემოს შესაბამისობას ხელშეკრულებებში დადგენილ სტანდარტებთან. თუ ხარვეზები გამოვლენილია, გაიცემა შეტყობინება საჭირო მაკორექტირებელი ქმედებების შესახებ.

თბილისის საერთაშორისო აეროპორტი ერთადერთი აეროპორტია, რომელიც იღებს სამგზავრო და სატვირთო ფრენებს დედაქალაქში. ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტი ზღვისპირა აეროპორტია, რომლის მუშაობის ყველაზე დატვირთული პერიოდი ზაფხულია.

ქუთაისის საერთაშორისო აეროპორტი არის სიდიდით მეორე აეროპორტი ქვეყანაში, რომელიც ძირითადად პოზიციონირებს დაბალბიუჯეტური ავიაკომპანიების მოსახიდად და ავითარებს მას სრული მომსახურებისა და სატვირთო ავიაკომპანიების ბაზრის დივერსიფიკაციისთვის.

ქუთაისის აეროპორტი ჩაერთო კონკურენციაში აეროპორტის კონკურენტული საფასო პოლიტიკით სააეროპორტო მომსახურებებზე. ბილეთების დაბალმა ფასმა ხელი შეუწყო მგზავრთა ნაკადის გაზრდას. ქუთაისის საერთაშორისო აეროპორტმა პირდაპირ შეუწყო ხელი ქვეყანაში ტურისტული ვიზიტების ზრდას და ეკონომიკაში ტურიზმის წვლილის არაპირდაპირ გაზრდას.

მესტიისა და ამბროლაურის აეროპორტები ადგილობრივი აეროპორტებია; რომლის ექსპლუატაცია ხელს უწყობს კომფორტულ, ეფექტურ და სწრაფ საჰაერო მიმოსვლას მესტიას, ამბროლაურსა და ქუთაისსა და დედაქალაქს შორის როგორც ადგილობრივი მოსახლეობისთვის, ასევე გაზრდილი ტურისტული ნაკადებისთვის. მთავრობა ასუბსიდირებს ფრენებს მესტიასა და ამბროლაურში და ამ სუბსიდიის გაგრძელება მნიშვნელოვანი იქნება აეროპორტების ოპერირების უზრუნველსაყოფად.

მარკეტინგის სტრატეგია

UAG-ის მარკეტინგული მიზანია საქართველოს საავიაციო ბაზარზე მოიზიდოს ახალი ავიაკომპანიები და ახალი მარშრუტები და ხელი შეუწყოს არსებულის განვითარებას. მარკეტინგის მიზანი ორიენტირებულია თბილისის, ქუთაისის და ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტებზე. ახალ ავიაკომპანიებთან და სხვა აეროპორტებთან ურთიერთობის დასამყარებლად, UAG-ის ოფიციალური პირები ესწრებიან საერთაშორისო საავიაციო ფორუმებსა და კონფერენციებს.

B2B მარკეტინგის გარდა, UAG ამყარებს ურთიერთობას აეროპორტებსა და მგზავრებს შორის სოციალური ქსელებისა და ვებგვერდების მეშვეობით.

უსაფრთხოება

UAG უზრუნველყოფს სამოქალაქო აეროპორტების საავიაციო უშიშროებას შინაგან საქმეთა სამინისტროს საჯარო სამართლის იურიდიული პირის (სსიპ) დაცვის პოლიციის დეპარტამენტთან გაფორმებული ხელშეკრულებით. სსიპ დაცვის პოლიციის დეპარტამენტიდან საავიაციო უსაფრთხოების მომსახურების შესყიდვა ხორციელდება UAG-ის ყოველთვიური ფიქსირებული ხარჯების მეშვეობით.

ადამიანური რესურსები

2022 წლის დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიაში დასაქმებულია 530 თანამშრომელი (მათ შორის სტაჟიორები და თანამშრომლები ხელშეკრულების საფუძველზე), რომელთა უმრავლესობა დასაქმებულია ქუთაისის საერთაშორისო აეროპორტში.

დასაქმების ადგილი	სულ პერსონალი
ცენტრალური სათაო ოფისი	77
თბილისის საერთაშორისო აეროპორტი	29
ქუთაისის საერთაშორისო აეროპორტი	380
მესტიის აეროპორტი	18
ამბროლაურის აეროპორტი	19
ბათუმის აეროპორტი	7

კომპანია უზრუნველყოფს რეგულარულ ტრენინგ პროგრამებს პერსონალისთვის და ხელს უწყობს მათ შესაბამის კონფერენციებსა და სხვა ღონისძიებებზე დასწრებას. თანამშრომელთა ტრენინგის ხარჯები მოიცავს თანამშრომლებისთვის სავალდებულო ტრენინგს ისეთ საკითხებზე, როგორიცაა საავიაციო უსაფრთხოება, მიმართულებების განვითარება და სხვა პროფესიული განვითარების ტრენინგებს.

რისკები

UAG ექვემდებარება რამდენიმე რისკს და კომპანია მანევრირებს ამ რისკების გამოსავლენად, შესაფასებლად, მონიტორინგისა და თავიდან აცილების მიზნით. ეს რისკები შეიძლება დაიყოს სამ სფეროდ - ფინანსური, ბიზნეს და მარეგულირებელი და ოპერატიული:

ფინანსური რისკები:

- სავალუტო რისკი, რისკი უცხოურ ვალუტაში დენომინირებულ სესხებსა და აქტივებზე. კომპანიის ძირითადი ამონაგები დენომინირებულია უცხოურ ვალუტაში, ხოლო საოპერაციო ხარჯები ლარში. თუ ლარის ღირებულების მატებას ექნება ადგილი, ხარჯები შესაძლოა გაიზარდოს შემოსავალთან შედარებით. სავალუტო რისკის ბუნებრივი ჰეჯირების მიზნით, კომპანია ცდილობს შემოსავლების ნაკადების დივერსიფიკაციას სხვადასხვა ვალუტაში.
- საპროცენტო განაკვეთის რისკი. ეს რისკი ძირითადად ეხება ფულადი სახსრების ფლობას, რადგან ეს წარმოადგენს ძირითადად მოთხოვნამდე დეპოზიტებს, რომლებიც ყოველი განახლებისას ექვემდებარება გადაფასების რისკს, დაბალი საპროცენტო განაკვეთების მიღების შესაძლებლობით; ამ დროისთვის ეს რისკი დე ფაქტოდ შერბილებულია საპროცენტო განაკვეთების დღევანდელი დინამიკის გათვალისწინებით, რომელიც იზრდება აშშ-ს FED-ის საპროცენტო განაკვეთის პოლიტიკის შესაბამისად. კომპანია, აღნიშნული რისკის შესამცირებლად, ორიენტირებულია მინიმუმ ერთწლიანი ხელშეკრულებების გაფორმებაზე.
- საკრედიტო რისკი. UAG-ს, როგორც ეს აღნიშნულია მის ფინანსურ ანგარიშგებაში, გააჩნია სავაჭრო მოთხოვნების მნიშვნელოვანი ნაწილი. UAG-მ შეიმუშავა დეტალური კლასიფიკაციის სისტემა, რომელიც ეფუძნება ხანდაზმულობას, ისევე როგორც გაუფასურების ანარიცხის სისტემას, რათა უკეთ აკონტროლოს ამ მოთხოვნების რისკი.

- ლიკვიდობის რისკი. UAG შედარებით ნაკლებად ექვემდებარება ლიკვიდობისა და რეფინანსირების რისკს მისი მნიშვნელოვანი ფულადი სახსრების ნაშთების გამო. კომპანია წარმოქმნის ფულადი სახსრების ნამეტს, რომლის ინვესტირება შემდგომ ხორციელდება კაპიტალის პროექტებში. თუმცა, მნიშვნელოვანი კაპიტალის პროექტების შემთხვევაში, როგორცაა ქუთაისის საერთაშორისო ტერმინალის გაფართოება, დაფინანსება ძირითადად სახელმწიფოს მიერ იყო განხორციელებული. უახლოეს წლებში მსგავსი მასშტაბური პროექტებისთვის საჭირო იქნება იგივე მიდგომა.

ბიზნეს და მარეგულირებელი რისკები

- პოლიტიკური და გეოპოლიტიკური რისკები. UAG, იმ რეგიონის გათვალისწინებით, რომელსაც იგი მიეკუთვნება, მნიშვნელოვნად ექვემდებარება პოლიტიკური დამახულობის და გეოპოლიტიკურ რისკებს, რომლებიც პირდაპირ გავლენას ახდენს ქვეყანაზე ან გავლენას ახდენს ქვეყნებზე, რომლებიც არიან ძირითადი სავაჭრო პარტნიორები ან მგზავრთნაკადის წარმომქმნელები. გარდა ამისა, მნიშვნელოვანმა გლობალურმა გეოპოლიტიკურმა კრიზისებმა შეიძლება მნიშვნელოვანი გავლენა იქონიოს საავიაციო ინდუსტრიის ყველა დარგზე.
- პანდემიის რისკები. მიუხედავად იმისა, რომ ეს ჩვეულებრივ საოპერაციო რისკად განიხილება, თუ გავითვალისწინებთ COVID-19 კრიზისის გავლენას აეროპორტების ინდუსტრიაზე და იმის გათვალისწინებით, რომ არსებობს გარკვეული სამეცნიერო მტკიცებულება, რომ ამ ტიპის მოვლენები შეიძლება გახშირდეს, პანდემიის რისკები განიხილება, როგორც პოტენციურად მნიშვნელოვანი ბიზნეს რისკი, იგივენაირად, როგორც სერიოზული გლობალური გეოპოლიტიკური კრიზისები. მნიშვნელოვანია გავლენის სპექტრი და მრავალფეროვნება – მაგალითად, საავიაციო შემოსავლების მნიშვნელოვანი შემცირება, განსაკუთრებით მგზავრთნაკადთან დაკავშირებით, სავაჭრო ფართების იჯარის ფასების შემცირება, დეფოლტი და იჯარით გაცემული მაღაზიების დახურვა.
- გარემოსდაცვითი, ჯანმრთელობისა და შრომის რეგულაციები. ამ წესების შეუსრულებლობამ შეიძლება გამოიწვიოს ჯარიმების დაკისრება და ოპერაციების დროებითი შეჩერებაც კი. გარდა ამისა, კომპანიის წესებთან შესაბამისობაში მოყვანის მცდელობამ შეიძლება დროებით მაინც გამოიწვიოს ხარჯების მნიშვნელოვანი ზრდა.
- საავიაციო უსაფრთხოებისა და აეროპორტის უსაფრთხოების წესები. იმ რეგულაციების შეუსრულებლობამ, რომელიც შეიძლება შეიცვალოს მსოფლიოს ნებისმიერ აეროპორტში მომხდარი რაიმე სახის ინციდენტების შემდეგ, შეიძლება გამოიწვიოს ჯარიმების დაკისრება და ავიაკომპანიების ოპერაციების დროებითი შეჩერებაც კი, რამაც შეიძლება გამოიწვიოს აეროპორტების შემოსავლების შემცირება.

საოპერაციო რისკები

- სტიქიურმა უბედურებებმა (წყალდიდობა, მეწყერი, მიწისძვრა, ძლიერი წვიმა) და უამინდობის მცირე ინციდენტებმაც კი (როგორცაა ძლიერი ქარი და შტორმი) შეიძლება შეაფერხოს აეროპორტის მუშაობა, ზოგიერთ შემთხვევაში ხანგრძლივად, რადგანაც ასაფრენი ბილიკები, ტერმინალები და ოპერაციებისთვის კრიტიკული სხვა ნაწილები შესაძლოა დაზიანდეს.
- პანდემია, როგორც საოპერაციო რისკის წყარო. მგზავრების მომსახურების დახლებზე ოპერაციები შენელებულია დამატებითი შემოწმებისა და სხვა ფაქტორების გამო. ხელმისაწვდომი პერსონალის რაოდენობა შეიძლება შემცირდეს ავადმყოფობის გამო.

- ტერორიზმი, სამოქალაქო არეულობა და ომი. ამ ფაქტორებს შეუძლიათ აეროპორტის პარალიზება დიდი ხნის განმავლობაში და/ან ხშირი შეფერხებების გამოწვევა. აეროპორტები ხშირად წარმოადგენს ძირითადი სამიზნეებს. ტერორიზმის შემთხვევაში, არა მხოლოდ ფაქტობრივი თავდასხმები იწვევს ხანგრძლივ შეფერხებას, არამედ ცრუ გაფრთხილებებმაც შეიძლება გამოიწვიოს ხანგრძლივი შეფერხებები.
- საინფორმაციო-ტექნოლოგიური სისტემების გაუმართაობა, მათ შორის კიბერშეტევები. აეროპორტები იყენებენ რთულ საინფორმაციო-ტექნოლოგიურ სისტემებს; ნებისმიერმა გაუმართაობამ ნებისმიერ კრიტიკულ სისტემაში შეიძლება გამოიწვიოს ხანგრძლივი შეფერხებები.

ამჟამად კომპანიაში არ არსებობს რისკების მართვის განყოფილება. ეს ფაქტი გარკვეულწილად შერბილებულია რისკების მართვის მეშვეობით, რომელიც კომპანიის ოპერაციებში დაინერგა გამოცდილი პერსონალის და ზოგიერთი ძირითადი ერთეულის დახმარებით. UAG აპირებს თანდათან გამოასწოროს რისკების მართვის პრაქტიკაში გამოვლენილი ხარვეზები.

მმართველობა

კორპორაციული მმართველობა

UAG-ის კორპორაციული მმართველობის გაუმჯობესება ნიშნავს სტრატეგიული გადაწყვეტილების მიღების პროცესის, კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტურობის და მმართველი ორგანოების ანგარიშვალდებულების გაძლიერებას.

კომპანია გეგმავს საჭირო ზომების მიღებას კორპორაციული მართვის გასაუმჯობესებლად, აპირებს შიდა კონტროლის დეპარტამენტში კვალიფიციური კადრების დაქირავებას, შიდა დოკუმენტაციის გაუმჯობესებას, კორპორაციული მდივნის თანამდებობის დანერგვას და რეორგანიზაციას.

საქართველოს აეროპორტების გაერთიანების კორპორაციული მართვის სტრუქტურა მოიცავს პარტნიორს, რომლის მფლობელობის ფუნქციებს ახორციელებს სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო; სამეთვალყურეო საბჭო; და დირექტორი, რომელიც პასუხისმგებელია კომპანიის ყოველდღიურ მართვაზე.

პარტნიორი ამტკიცებს UAG-ის წლიურ ბიზნეს გეგმას, განიხილავს ბიზნეს გეგმის შესრულების ანგარიშებს, ამტკიცებს გადაწყვეტილებებს UAG-ის საკუთრებაში არსებული მნიშვნელოვანი აქტივების გასხვისების შესახებ და ახორციელებს კომპანიის წესდებით გათვალისწინებულ სხვა საქმიანობას.

სამეთვალყურეო საბჭო შედგება 6 (ექვსი) წევრისაგან, ისინი წარმოადგენენ მინისტრის მოადგილეებს. საბჭოს ორი წევრი ქალია. ამჟამად კომიტეტი არ არსებობს, მაგრამ მომავალი წლის განმავლობაში იგეგმება აუდიტის კომიტეტის შექმნა.

კომპანიას არ ჰყავს დირექტორთა საბჭო. ხელმძღვანელობა (დირექტორი და მოადგილეები) პასუხისმგებელია კომპანიის სტრატეგიის შემუშავებაზე.

სამეთვალყურეო საბჭო ამტკიცებს UAG-ის წლიურ ბიზნეს გეგმას, განიხილავს ბიზნეს გეგმის შესრულების ანგარიშებს, ამტკიცებს გადაწყვეტილებებს UAG-ის საკუთრებაში არსებული მნიშვნელოვანი აქტივების გასხვისების შესახებ, განიხილავს და ამტკიცებს კომპანიის საქმიანობასთან დაკავშირებით წამოჭრილ არასტანდარტულ ან სპეციალურ საკითხებს და ახორციელებს სხვა კომპანიის წესდების მიერ განსაზღვრულ საქმიანობას.

სამეთვალყურეო საბჭო, პარტნიორთან შეთანხმებით, პასუხისმგებელია UAG-ის დირექტორის დანიშვნის ან მოხსნის შესახებ გადაწყვეტილების მიღებაზე. დირექტორს აქვს სტანდარტული უფლება-მოვალეობები და ახორციელებს საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობითა და კომპანიის წესდებით განსაზღვრულ სტანდარტულ საქმიანობას.

2016 წლიდან კომპანიამ დაიწყო პროექტი, რომელიც მიზნად ისახავს ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) დანერგვას და ფინანსური ანგარიშგების მომზადებას ამ სტანდარტების შესაბამისად. ამ პერიოდიდან მოყოლებული ფასს-ის ფინანსური ანგარიშგება ყოველწლიურად გამოიცემა, რომელსაც თან ახლავს დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა. 2017 წლიდან, კანონმდებლობის მოთხოვნების ცვლილების შესაბამისად, კომპანია დამატებით გამოსცემს მმართველობის ანგარიშგებას. UAG წლიურ ანგარიშებს წარუდგენს საბჭოს და პარტნიორს, ასევე აქვეყნებს მათ საკუთარ ვებ-გვერდზე და კანონმდებლობის მოთხოვნების შესაბამისად წარუდგენს მას SARAS-ს.

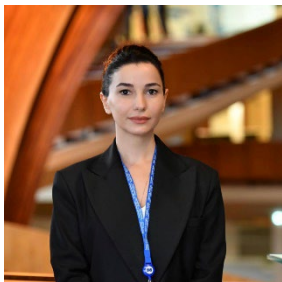
შიდა აუდიტის ფუნქცია კომპანიაში არ არის ჩამოყალიბებული, მაგრამ ხორციელდება რისკის მართვა. დირექტორი პასუხისმგებელია შიდა კონტროლის ზედამხედველობაზე.

პარტნიორი

UAG 100% სახელმწიფოს ეკუთვნის. მფლობელობის ფუნქციებს მანამდე სრულად ახორციელებდა სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო. სააგენტო დაარსდა 2012 წლის 17 სექტემბერს, ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს დაქვემდებარებაში და ახორციელებს უფლებამოსილებებს სახელმწიფო ქონების პრივატიზაციასთან და სახელმწიფო საწარმოების მართვასთან დაკავშირებით.

2023 წლის 8 ივნისს სახელმწიფო ქონების ეროვნულმა სააგენტომ ხელი მოაწერა ხელშეკრულებას საქართველოს ფინანსთა სამინისტროსთან კომპანიის 50%-იანი წილების მართვის უფლების გადაცემის შესახებ.

სამეთვალყურეო საბჭოს წევრები



მარიამ ქვრივიშვილი
საბჭოს თავმჯდომარე

2021 წლიდან საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის მოადგილე; აღნიშნული პერიოდიდან არის UAG-ის სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე. მანამდე ქალბატონი მარიამი იყო საქართველოს პარლამენტის წევრი და იყო სხვადასხვა კომიტეტის წევრი. ქალბატონ მარიამს ასევე ეკავა სსიპ საქართველოს ტურიზმის ეროვნული ადმინისტრაციის უფროსის მოადგილის, შემდეგ კი სსიპ საქართველოს ტურიზმის ეროვნული ადმინისტრაციის უფროსის თანამდებობა. საჯარო სექტორის გამოცდილების გარდა, მას აქვს გამოცდილება კერძო სექტორშიც. 5 წლის განმავლობაში ქალბატონი მარიამი იყო Voyager-ის (ტუროპერატორი კომპანია) გენერალური დირექტორი / Flydubai-ის რეგიონალური მენეჯერი საქართველოში, ასევე მუშაობდა აჭარა ჯგუფის ადამიანური რესურსების მართვის უფროსის მოადგილედ.

ქალბატონ მარიამს აქვს ბაკალავრის ხარისხი მარკეტინგის მიმართულებით, შავი ზღვის საერთაშორისო უნივერსიტეტის ბიზნესის ადმინისტრირების ფაკულტეტზე და გავლილი აქვს ბიზნესის ადმინისტრირების მოკლე კურსი, საბაკალავრო პროგრამა ბერკლის უნივერსიტეტში, კალიფორნია, აშშ. ამჟამად არის ESM ბიზნეს სკოლაში (თავისუფალი უნივერსიტეტი) მაგისტრატურის კანდიდატი.



მიხეილ დუნდუა
საბჭოს თავმჯდომარის მოადგილე

2018 წლიდან საქართველოს ფინანსთა მინისტრის მოადგილე. 2022 წლიდან UAG-ის სამეთვალყურეო საბჭოს წევრი. მანამდე ბატონი მიხეილი იყო სსიპ შემოსავლების სამსახურის უფროსი. საჯარო სექტორის გამოცდილების გარდა, მას აქვს გამოცდილება კერძო სექტორშიც, ეკავა მენეჯერული პოზიციები, იყო დირექტორი ანალიტიკოსთა და მეცნიერთა დარბაზში "დოქტრინა", შპს კაპიტალის კვლევითი ცენტრი, შპს ქართული ბიზნეს კვირა. გარდა ამისა, ბატონ მიხეილს აქვს უნივერსიტეტებში და საკონსულტაციო კომპანიებში კონსულტანტად, მკვლევარად და ლექტორად მუშაობის გამოცდილება.

ბ-ნ მიხეილს აქვს თბილისის ივ. ჯავახიშვილის სახელობის სახელმწიფო უნივერსიტეტის ეკონომიკის ფაკულტეტის ბაკალავრის და მაგისტრის ხარისხები



გიორგი ბუთხუზი
საბჭოს წევრი

2019 წლიდან შსს მინისტრის მოადგილე. ბატონ გიორგის აქვს მნიშვნელოვანი გამოცდილება საჯარო სექტორში. მუშაობდა საქართველოს დაზვერვის სამსახურის უფროსის მოადგილედ, საქართველოს თავდაცვის მინისტრის მოადგილედ, სსიპ „გადაუდებელი სამედიცინო დახმარების ცენტრის“ დირექტორის მოადგილედ; იყო დირექტორის მოვალეობის შემსრულებელი; შინაგან საქმეთა სამინისტროს მცხეთა-მთიანეთის სამხარეო მთავარი სამმართველოს დირექტორი, მცხეთის რაიონული სამმართველოს უფროსი და ა.შ. აღსანიშნავია შიდა აუდიტის გამოცდილება, ბატონი გიორგი იყო შრომის, ჯანმრთელობის და სოციალური დაცვის სამინისტროს შიდა აუდიტის დეპარტამენტის უფროსი და ა.შ. ბატონი გიორგი არის საქართველოს სახელმწიფო უშიშროების სამინისტროს აკადემიის სამართლის მაგისტრი, იურისპრუდენცია.



გიორგი ხაინდრავა
საბჭოს წევრი

2021 წლიდან საქართველოს თავდაცვის მინისტრის მოადგილე. ბატონ გიორგის აქვს მნიშვნელოვანი გამოცდილება საჯარო სექტორში, კერძოდ, საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის უფროსი, საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის ელექტრონული შესყიდვების სამმართველოს უფროსი; საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის ელექტრონული შესყიდვების სამმართველოს უფროსის მოვალეობის შემსრულებელი. კერძო სექტორის გამოცდილებასთან დაკავშირებით იგი იყო შპს „ახალი“-ს დირექტორი და ჰოლდინგ „მარგებელის“ რეგიონული გაყიდვების დეპარტამენტის უფროსი და არაკომერციული ქსელის გაყიდვების დეპარტამენტის უფროსი; ბ-ნ გიორგის აქვს ივანე ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის ეკონომიკისა და ბიზნესის ფაკულტეტის ადამიანური რესურსების მართვის ბაკალავრის ხარისხი.



ილია ბეგიაშვილი
საბჭოს წევრი

2018 წლიდან ბატონი ილია არის საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის მინისტრის პირველი მოადგილე. მას აქვს მნიშვნელოვანი გამოცდილება როგორც საჯარო, ისე კერძო სექტორში. კარიერის დასაწყისში მუშაობდა სიღნაღის მუნიციპალიტეტის გამგებლის მრჩეველად სამედიცინო საკითხებში, სიღნაღის საკრებულოში, საქართველოს მთავრობის ადმინისტრაციის ადმინისტრაციული დეპარტამენტის უფროსის მოადგილედ, საქართველოს მთავრობის ადმინისტრაციის ადმინისტრაციული დეპარტამენტის უფროსად. კერძო სექტორში, PSP ჯგუფში სხვადასხვა თანამდებობა ეკავა: საწყობის უფროსი, სადისტრიბუციო დეპარტამენტის უფროსი მენეჯერი, მომსახურების დეპარტამენტის უფროსი, ქართულ-უკრაინული ფარმაცევტული კომპანიის (CU Pharma) დირექტორი, ადმინისტრაციულ საქმეთა, შესყიდვების და ლოგისტიკის დეპარტამენტის უფროსი შპს „თეგეტა მოტორსში“.

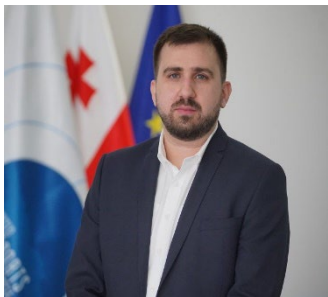


თამარა არჩუაძე **საბჭოს წევრი**

თამარა არჩუაძე UAG-ის საბჭოს წევრი 2023 წლის იანვრიდან არის. 2020-2022 წლებში ეკავა საქართველოს აეროპორტების გაერთიანების დირექტორის თანამდებობა. ქალბატონ თამარას აქვს მნიშვნელოვანი გამოცდილება სამოქალაქო ავიაციის სფეროში. სანამ UAG-ს შემოუერთდებოდა, ეკავა დირექტორის მოადგილის/ეროვნული უსაფრთხოების ზედამხედველობის კოორდინატორის თანამდებობა სსიპ საქართველოს სამოქალაქო ავიაციის სააგენტოში. მანამდე ქალბატონი თამარა იყო გაერთიანებული სატრანსპორტო ადმინისტრაციის თავმჯდომარის მრჩეველი სამოქალაქო ავიაციის საკითხებში. სახელმწიფო საავიაციო სამმართველოში მუშაობამდე ქალბატონი არჩუაძე შპს „საქაერონავიგაციაში“ საქართველოს აეროსანავიგაციო საინფორმაციო სამსახურის უფროსის თანამდებობას იკავებდა. 2005-2006 წლებში ქალბატონი თამარა მუშაობდა ეკონომიკის სამინისტროს საავიაციო სამმართველოში, ტრანსპორტის პოლიტიკის დეპარტამენტში.

ქალბატონ თამარას აქვს ბაკალავრის ხარისხი საერთაშორისო ეკონომიკურ ურთიერთობებსა და საჰაერო ტრანსპორტის მენეჯმენტში საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის საავიაციო ინსტიტუტში. გარდა ამისა, გავლილი აქვს სპეციალიზებული საავიაციო ტრენინგები აშშ-ში, ევროპაში, სინგაპურის საავიაციო აკადემიაში და ა.შ.

დირექტორი



ირაკლი ქარქაშაძე **დირექტორი**

საქართველოს აეროპორტების გაერთიანების დირექტორი 2023 წლიდან, ბ-ნი ქარქაშაძე პასუხისმგებელია საქართველოში აეროპორტების ქსელის ოპერაციების ზედამხედველობაზე აეროპორტების ეფექტური და უსაფრთხო ფუნქციონირების უზრუნველსაყოფად და დაინტერესებულ მხარეებთან აეროპორტის ინფრასტრუქტურის გაუმჯობესებისა და მგზავრების გამოცდილების გაუმჯობესების მიზნით.

ამჟამინდელ თანამდებობამდე ბატონი ქარქაშაძე მუშაობდა ქუთაისის მერის მოადგილედ, სადაც ხელმძღვანელობდა ქალაქის საერთაშორისო ტურიზმს. იგი სწავლობდა ბიზნეს ადმინისტრირების მაგისტრატურაში ავიაციის მენეჯმენტს ავსტრიის კრემსის უნივერსიტეტში და აქვს დოქტორის ხარისხი საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის საავიაციო ლოგისტიკაში, რამაც მას საავიაციო მენეჯმენტისა და ლოგისტიკის კარგად ცოდნის შესაძლებლობა მისცა. ბ-ნ ქარქაშაძეს ასევე აქვს საერთაშორისო და შიდა საავიაციო პროექტებზე მუშაობის გამოცდილება, რაც მას აძლევს შესაძლებლობას, იყოს დაფასებული კადრი ნებისმიერი საავიაციო ორგანიზაციისთვის.

სახელმწიფო საწარმოების ყოვლისმომცველი რეფორმის სტრატეგია

2022 წლის 14 დეკემბერს დამტკიცდა მთავრობის განკარგულება #573, რომლითაც დამტკიცდა „საქართველოში სახელმწიფო საწარმოების ყოვლისმომცველი რეფორმის სახელმწიფო სტრატეგია 2023-2026 წლებისთვის“, 2023-2024 წლების სამოქმედო გეგმა და 2023 წლის საპილოტე სამოქმედო გეგმა.

აღნიშნული განკარგულებით საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება სამ კომპანიას შორის ერთ-ერთ საპილოტე კომპანიად გამოცხადდა.

რეფორმის მიზანია სახელმწიფო საწარმოთა სექტორიდან წარმოქმნილი ფისკალური რისკების შემცირება და საწარმოების პოტენციალის მაქსიმალურად გაზრდა ეკონომიკური ზრდის ხელშეწყობის კუთხით. სტრატეგიის განხორციელებაზე პასუხისმგებელი მხარეები არიან საქართველოს ფინანსთა სამინისტრო და საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო.

სტრატეგიით განსაზღვრული ხუთი ძირითადი პრიორიტეტი მოიცავს:

- კორპორაციულ მმართველობას
- კომერციულ მიზნებს;
- სახელმწიფო კომპანიების კონკურენტულ ნეიტრალიტეტს;
- სახელმწიფო კომპანიების მფლობელობის პოლიტიკას;
- სახელმწიფო კომპანიების სტრატეგიულ მართვას

2023 წლის საპილოტე სამოქმედო გეგმა მოიცავს იმ აქტივობებს, რომლებიც UAG-მა უნდა განახორციელოს წლის განმავლობაში კომპანიის კორპორაციული მმართველობის გასაუმჯობესებლად.

გამოსაცემად დამტკიცებულია და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით 2022 წლის 22 ივნისს:

ირაკლი ქარქაშაძე

დირექტორი

ქეთევან ელოშვილი

ფინანსური მენეჯერი

შპს საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება

ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების მიხედვით მომზადებული
ფინანსური ანგარიშგება, მმართველობის ანგარიშგება და დამოუკიდებელი
აუდიტორის დასკვნა

2022 წლის 31 დეკემბერი

ქეთევან ნეიფაშვილი

შინაარსი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

ფინანსური ანგარიშგება

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება.....	1
მოგება-ზარალისა და სრული შემოსავლის ანგარიშგება.....	2
კაპიტალში ცვლილების ანგარიშგება.....	3
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება	4

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები:

1. შპს „საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება“ და მისი საქმიანობა	5
2. კომპანიის საოპერაციო გარემო	7
3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა	8
4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და დაშვებები სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას.....	23
5. ახალი და გადასინჯული სტანდარტების და ინტერპრეტაციების მიღება.....	25
6. საბუღალტრო აღრიცხვასთან დაკავშირებული სიახლეები.....	27
7. ძირითადი საშუალებები	31
8. ოპერატორისთვის გადაცემული თბილისის აეროპორტის აქტივები.....	32
9. ოპერატორისთვის გადაცემული ბათუმის აეროპორტის აქტივები	33
10. სხვა გრძელვადიანი აქტივები.....	35
11. მარაგები.....	35
12. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	36
13. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	38
14. გადავადებული შემოსავალი.....	38
15. კაპიტალი.....	39
16. ვალდებულებები მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან	39
17. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	40
18. სხვა ვალდებულებები	40
19. ამონაგები.....	42
20. სხვა შემოსავალი.....	43
21. მიმართულებების მარკეტინგისა და განვითარების ხარჯები.....	43
22. სხვა საოპერაციო ხარჯები.....	44
23. ფინანსური რისკის მართვა	45
24. რეალური ღირებულების შეფასება	48
25. ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან	50
26. გაუთვალისწინებელი მოვლენები და ვალდებულებები	52
27. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები	53

სხვა ინფორმაცია - მმართველობის ანგარიშგება - კომპანიის საქმიანობის მიმოხილვა 2022

ქეთევან ზეიწყაშვილი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს საქართველოს აეროპორტების გაერთიანების მფლობელსა და ხელმძღვანელობას

ჩვენი მოსაზრება

ჩვენი აზრით, ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს შპს საქართველოს აეროპორტების გაერთიანების (შემდგომში „კომპანია“) ფინანსურ მდგომარეობას 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მოცემული თარიღით დასრულებული წლისათვის მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულად ნაკადებს, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების და „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად.

აუდიტის საგანი

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს:

- ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით;
- მოგების ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებას აღნიშნული თარიღით დასრულებული წლისთვის;
- საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებას აღნიშნული თარიღით დასრულებული წლისთვის;
- ფულადი ნაკადების ანგარიშგებას აღნიშნული თარიღით დასრულებული წლისთვის; და
- ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართულ შენიშვნებს, მათ შორის ყველა მნიშვნელოვან სააღრიცხვო პოლიტიკას და სხვა განმარტებით ინფორმაციას.

მოსაზრების საფუძველი

აუდიტი წარმართეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს-ების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობა აღწერილია ჩვენი დასკვნის „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“- ნაწილში.

გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

დამოუკიდებლობა

ჩვენ დამოუკიდებლები ვართ კომპანიისგან ბუღალტერთა საერთაშორისო ეთიკის სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო კოდექსის (მათ შორის დამოუკიდებლობის საერთაშორისო სტანდარტების) (IESBA კოდექსი) შესაბამისად. ჩვენ შევასრულეთ IESBA კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც.

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს „მმართველობის ანგარიშგებას“ (მაგრამ არ მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებასა და ჩვენს მიერ მასზე გაცემულ აუდიტორის დასკვნას).

ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს მმართველობის ანგარიშგებას.

ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავეცნოთ ზემოაღნიშნულ მმართველობის ანგარიშგებას და განვიხილოთ მმართველობის ანგარიშგება არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია. თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს მმართველობის ანგარიშგებაში, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება. ამასთან დაკავშირებით, ჩვენ არ აღმოგვიჩენია ისეთი საკითხი, რომლის შესახებაც აუცილებელი იქნებოდა ინფორმირება.

„ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად ჩვენ ასევე მოგვეთხოვება გამოვთქვათ ჩვენი მოსაზრება, შეესაბამება თუ არა მმართველობის ანგარიშგების გარკვეული ნაწილები შესაბამის მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებს და ასახულია თუ არა მმართველობის ანგარიშგებაში „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონით გათვალისწინებული ინფორმაცია.

აუდიტის მსვლელობისას შესრულებული სამუშაოს საფუძველზე, ჩვენი აზრით:

- მმართველობის ანგარიშგებაში იმ ფინანსური წლის შესახებ მოცემული ინფორმაცია, რომლისთვისაც მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგება, შეესაბამება ფინანსურ ანგარიშგებას; და
- მმართველობის ანგარიშგებაში მოცემული ინფორმაცია შეესაბამება „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-6 პუნქტის მოთხოვნებს.

ხელმძღვანელობის და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების და „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნარი და აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძველად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევების გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებელი არიან კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას ასეთის არსებობის შემთხვევაში. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით, ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია რომ ისინი,

ქეთევან ბერიძე

ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენენ იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ას-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
- შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაცქეს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით, კომპანია შეიძლება უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის განმარტებით შენიშვნებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვას საკითხებთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

შპს ფრაისუოთერჰაუსკუპერს საქართველო (სარეგისტრაციო ნომერი SARAS-F-775813)

ლაშა ჯანელიძე (სარეგისტრაციო ნომერი.#SARAS-A-562091)

2023 წლის 22 ივნისი
თბილისი, საქართველო

ლ. ჯანელიძე

შპს საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

ათასი ლარი	შენიშვნა	2022 წ. 31 დეკემბერი	2021 წ. 31 დეკემბერი
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	7	65,260	95,435
ოპერატორისთვის გადაცემული თბილისის აეროპორტის აქტივები	8	191,289	193,477
ოპერატორისთვის გადაცემული ბათუმის აეროპორტის აქტივები	9	86,236	86,804
სხვა საინვესტიციო ქონება		601	422
არამატერიალური აქტივები		194	227
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	10	957	2,338
სულ გრძელვადიანი აქტივები		344,537	378,703
მოკლევადიანი აქტივები			
მარაგები	11	1,765	1,319
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	12	8,831	7,776
გადახდილი ავანსები		84	563
ავანსად გადახდილი და ანაზღაურებადი გადასახადები		-	150
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	13	55,502	40,062
სულ მოკლევადიანი აქტივები		66,182	49,870
სულ აქტივები		410,719	428,573
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	15	360,316	394,739
დამატებით გადახდილი კაპიტალი	15	40,000	-
დაგროვილი ზარალი	15	(89,684)	(116,140)
სულ კაპიტალი		310,632	278,599
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი დავალიანებები		-	48
გადავადებული შემოსავალი	14	84,091	97,015
სხვა ვალდებულებები	18	6,348	6,512
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		90,439	103,575
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	17	4,736	5,067
სახელშეკრულებო ვალდებულებები	16	3,067	1,950
სხვა საგადასახადო ვალდებულებები		68	-
სხვა ვალდებულებები	18	1,777	39,382
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		9,648	46,399
სულ ვალდებულებები		100,087	149,974
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		410,719	428,573

გამოსაცემად დამტკიცებულია და ხელმძღვანელობის სახელით ხელი მოეწერა 2023 წლის 22 ივნისს:

ირაკლი ქარქაშაძე
დირექტორი

ქეთევან ელოშვილი
ფინანსური მენეჯერი

განმარტებითი შენიშვნები, რომლებიც მოცემულია გვერდებზე 5-53, წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

ქეთევან ელოშვილი

შპს საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება
მოგებისა და ზარალის და სრული შემოსავლის ანგარიშგება

ათასი ლარი	შენიშვნა	2022	2021
ამონაგები	19	85,744	66,830
სხვა შემოსავალი	20	4,267	646
გრძელვადიანი აქტივების გაუფასურება	7	(7,454)	-
მიმართულებების მარკეტინგისა და განვითარების ხარჯები	21	(7,296)	(2,373)
ცვეთა და ამორტიზაცია		(13,610)	(12,105)
უსაფრთხოების ხარჯები		(12,081)	(10,859)
ხელფასები და სარგებელი		(11,903)	(8,767)
უიმედო ვალების ამოღება/(გაუფასურება)	10,12	111	(666)
სხვა საოპერაციო ხარჯები	22	(12,266)	(10,342)
საოპერაციო მოგება		25,512	22,364
ფინანსური შემოსავალი		1,445	1,562
ფინანსური ხარჯი	18	(618)	(2,436)
გაცვლითი კურსის ცვლილებით მიღებული ზარალი, წმინდა		(7,422)	(2,465)
მოგება მოგების გადასახადით დაბეგვრამდე		18,917	19,025
მოგების გადასახადის ხარჯი		-	-
წლის მოგება		18,917	19,025
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
სულ წლის სხვა სრული შემოსავალი		18,917	19,025

შპს საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება

ათასი ლარი	საწესდებო კაპიტალი	დაგროვილი ზარალი	დამატებით გადახდილი კაპიტალი	სულ კაპიტალი
ნაშთი 2021 წლის 1 იანვარს	394,724	(135,165)	-	259,559
საწესდებო კაპიტალში შენატანები	22	-	-	22
კაპიტალიდან გატანა	(7)	-	-	(7)
წლის მოგება	-	19,025	-	19,025
სულ წლის სრული შემოსავალი	-	19,025	-	19,025
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბერს	394,739	(116,140)	-	278,599
საწესდებო კაპიტალში შენატანები	192	-	-	192
კაპიტალიდან გატანა (შენიშვნა 15)	(34,615)	7,539	-	(27,076)
დამატებითი კაპიტალის შენატანი (შენიშვნა 15)	-	-	40,000	40,000
წლის მოგება	-	18,917	-	18,917
სულ წლის სრული შემოსავალი	-	18,917	-	18,917
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბერს	360,316	(89,684)	40,000	310,632

შპს საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

ათასი ლარი	შენიშვნა	2022	2021
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან			
მოგება მოგების გადასახადით დაბეგვრამდე		18,917	19,025
კორექტირებები:			
ცვეთა და ამორტიზაცია		13,610	12,105
გრძელვადიანი აქტივების გაუფასურება	7	7,454	-
გაუფასურების (აღდგენა)/ზარალი, რომელიც აღიარებულია ფინანსურ აქტივებზე	10,12	(111)	666
გადავადებული შემოსავლის ამორტიზაცია	14	(19,928)	(18,495)
გრანტის ამორტიზაცია		(164)	(41)
ზარალი/(შემოსულობა) ძირითადი საშუალებების გასვლიდან		44	(21)
ფინანსური შემოსავალი		(1,445)	(1,562)
ფინანსური ხარჯი		618	2,436
უცხოური ვალუტის გადაფასების ზარალი, წმინდა		7,422	2,465
საოპერაციო ფულადი ნაკადები საბრუნავი კაპიტალის ცვლილებამდე		26,417	16,578
ცვლილებები საბრუნავ კაპიტალში			
(ზრდა)/შემცირება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებში		(119)	1,330
ზრდა მარაგებში		(449)	(118)
(ზრდა)/შემცირება გადახდილ ავანსებში		482	(113)
შემცირება ავანსად გადახდილ და დაბრუნებად გადასახადებში		150	195
ზრდა სხვა ვალდებულებებში	18	1,777	-
ზრდა სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში		567	2,003
ზრდა მიღებულ ავანსებში		1,117	394
ოპერაციებიდან წარმოქმნილი ფულადი სახსრები მიღებული საპროცენტო შემოსავალი		29,942	20,269
		1,445	1,562
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან		31,387	21,831
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
ძირითადი საშუალებების შეძენა		(8,584)	(17,913)
შემოსულობები ძირითადი საშუალებების გასვლიდან		16	24
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები		(8,568)	(17,889)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან			
დაფინანსება მუნიციპალური განვითარების ფონდიდან	18	-	10,000
მუნიციპალური განვითარების ფონდიდან მიღებული დაფინანსების დაფარვა	18	(40,000)	-
დამატებითი შენატანი კაპიტალში მფლობელისგან	18	40,000	-
წმინდა ფულადი სახსრები საფინანსო საქმიანობიდან		-	10,000
ვალუტის გაცვლის კურსების ცვალებადობის გავლენა ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებზე, წმინდა		(7,379)	(2,018)
წმინდა ზრდა ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებში		15,440	11,924
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	13	40,062	28,138
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები წლის ბოლოს	13	55,502	40,062

განმარტებითი შენიშვნები, რომლებიც მოცემულია გვერდებზე 5-54, წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

ხელმოწერა

1. შპს „საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება“ და მისი საქმიანობა

შპს „საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება“ (შემდგომში „კომპანია“ ან „საგ“) დაფუძნდა 2010 წლის 1 ნოემბერს. 2011 წლის 19 აპრილს კომპანია შეერწყა სს „თბილისის საერთაშორისო აეროპორტს“ და მისი სამართალმემკვიდრე გახდა ყველა არსებულ სახელშეკრულებო ურთიერთობაში. კომპანია შეზღუდული პასუხისმგებლობის საწარმოა და შექმნილია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, მდებარეობს საქართველოში და რეგისტრირებულია თბილისის საგადასახადო ინსპექციის მიერ საიდენტიფიკაციო ნომრით: 404389693.

კომპანიის უშუალო და საბოლოო მაკონტროლებელი მხარეა საქართველოს მთავრობა („მფლობელი“), რომელიც წარმოდგენილია საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროთი (შემდგომში „სემგს“).

ძირითადი საქმიანობა. კომპანიის საქმიანობა მოიცავს საქართველოში სამოქალაქო აეროპორტების განვითარებას, ოპერირებასა და ზედამხედველობას. კომპანია თბილისში, ბათუმსა და ქუთაისში საერთაშორისო აეროპორტების მფლობელია, ასევე ფლობს მესტიისა და ამბროლაურის ადგილობრივი დანიშნულების აეროპორტებს. ქუთაისის, მესტიისა და ამბროლაურის აეროპორტების ოპერირებას კომპანია ახორციელებს, ხოლო თბილისისა და ბათუმის აეროპორტების ოპერირება კონცესიური და საიჯარო შეთანხმებების ფარგლებში ხორციელდება, შესაბამისად.

2005 წლის 6 სექტემბერს სს „თბილისის საერთაშორისო აეროპორტმა“ „თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის ტერმინალის შენობისა და დაკავშირებული ინფრასტრუქტურის მშენებლობის, ოპერირებისა და გადაცემის შეთანხმებით“ („თავდაპირველი BOT შეთანხმება“) თბილისის აეროპორტის მიწა, ყველა შენობით, მოწყობილობებით, ავტომატქანებით, მანქანა-დანადგარებითა და მარაგით, გამოყენების უფლებით გადასცა შპს „ტავ ურბან ჯორჯიას“ („ტავ“ „ოპერატორი“). აღნიშნული თავდაპირველი BOT შეთანხმებით (რომელშიც ცვლილებები შევიდა 2006 და 2010 წლებში), თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის ოპერირების უფლების სანაცვლოდ „ტავ“-მა იკისრა ვალდებულება ახალი აეროპორტის ტერმინალისა და დაკავშირებული ინფრასტრუქტურის მშენებლობასთან დაკავშირებით, ასევე სათანადო საოპერაციო მდგომარეობის შენარჩუნებასთან დაკავშირებით საკონცესიო პერიოდის განმავლობაში, რომელიც თავდაპირველად განისაზღვრა 10,5 წლით, ახალ ტერმინალში ოპერაციების დაწყებიდან. ახალ ტერმინალში ოპერაციები დაიწყო 2007 წლის 7 თებერვალს.

2006 წლის 4 აგვისტოს ცვლილება შევიდა თავდაპირველ BOT შეთანხმებაში, „ტავ-ი“ დათანხმდა მინიმუმ 28.5 მილიონი აშშ დოლარის დახარჯვას ბათუმის აეროპორტში, თბილისის აეროპორტის კონცესიის პერიოდის 9.5 წლით გაგრძელების სანაცვლოდ.

2015 წლის 25 მაისს კომპანიის მფლობელმა ბათუმის აეროპორტის მიწა და შენობები შეიტანა კომპანიის კაპიტალში. 2015 წლის 28 მაისს „საქართველოს აეროპორტების გაერთიანებამ“ შეთანხმება გააფორმა შპს „ბათუმის აეროპორტთან“, რომელიც არის 100%-ით საქართველოს სახელმწიფოს საკუთრებაში, რომლის მართვას ახორციელებს შპს „ტავ ბათუმი ოფერეიშენს“, ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტის გადაცემასა და ოპერირებაზე 2027 წლის 10 აგვისტომდე.

2015 წლის 28 მაისს „ტავ-მა“ და „საქართველოს აეროპორტების გაერთიანებამ“ ხელი მოაწერეს შეცვლილ და შესწორებულ „მშენებლობის, ოპერირებისა და გადაცემის შეთანხმებას თბილისის საერთაშორისო აეროპორტთან დაკავშირებით“ („შესწორებული BOT შეთანხმება“), რომლის შესაბამისად „ტავ-მა“ აიღო დამატებითი ჩამოფრენის ტერმინალისა და დაკავშირებული ინფრასტრუქტურის მშენებლობის ვალდებულება კონცესიის პერიოდის 2027 წლის 21 იანვრამდე გაგრძელების სანაცვლოდ. აღნიშნული დამატებითი ჩამოფრენის ტერმინალის ოპერირება 2017 წლის ივლისში დაიწყო.

ზემოთ აღწერილი შეთანხმებების შესაბამისად კომპანია ღებულობს პროექტის საზღაურს თბილისისა და ბათუმის აეროპორტების ოპერატორებისგან, რაც წარმოადგენს წილს ჩამოფრენისა და მიწაზე მომსახურების საზღაურიდან, რომელსაც ოპერატორები თავიანთ მომხმარებლებს აკისრებენ. ამასთან, კომპანიის ამონაგები წარმოიქმნება უსაფრთხოების მომსახურებიდან, ავიაკომპანიების თვითმფრინავებისა და მგზავრების უსაფრთხოების მომსახურებისთვის, რაც შესაბამის აეროპორტებში გაიწევა.

ქეთევან ჭეიშვილი

1 შპს „საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება“ და მისი საქმიანობა (გაგრძელება)

ქუთაისის აეროპორტი საერთაშორისო აეროპორტია, რომელიც ფოკუსირებულია იაფი საერთაშორისო ფრენების განვითარებაზე, დაბალბიუჯეტური ავიახაზების მოზიდვისა და კონკურენციის გაზრდაზე, ქართული მაკროეკონომიკური, პოლიტიკური და ბიზნეს-გარემოს პოპულარიზაციაზე, და შედეგად ხელს უწყობს თვითმფრინავის ბილეთების დაბალ ფასებს, რათა გაიზარდოს მგზავრთა ნაკადი, რაც ხელს შეუწყობს საქართველოში ტურიზმის განვითარებას. 2021 წლის 9 ივნისს ქუთაისის საერთაშორისო აეროპორტის ახალი ტერმინალი ოფიციალურად გაიხსნა.

ბათუმის, მესტიისა და ამბროლაურის აეროპორტებში რეგულარული ფრენების შენარჩუნებისათვის კომპანია ფინანსურ დახმარებას იღებს საქართველოს მთავრობისგან, რომ დასუბსიდირდეს ამ ფრენების ორგანიზების დანახარჯების ნაწილი.

რეგისტრაციის მისამართი და საქმიანობის ადგილი. კომპანიის რეგისტრაციის მისამართია საქართველო, თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, აეროპორტის დასახლება, 0109. კომპანიის ძირითადი საქმიანობის ადგილია საქართველო, თბილისის, ქუთაისის, ბათუმის, მესტიისა და ამბროლაურის აეროპორტები.

წარსადგენი ვალუტა. წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ათასობით ქართულ ლარში (GEL).

ქეთევან ჭყეშელაშვილი

2. კომპანიის საოპერაციო გარემო

კომპანიის ძირითადი საქმიანობა ხორციელდება საქართველოში. საქართველოს გააჩნია განვითარებადი ბაზრისთვის დამახასიათებელი გარკვეული მახასიათებლები, რაც მოიცავს შედარებით მაღალ საპროცენტო განაკვეთებს. საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობა ექვემდებარება განსხვავებულ ინტერპრეტაციებს და ხშირ ცვლილებებს.

საქართველოს სამომავლო ეკონომიკური მიმართულება მნიშვნელოვნადაა დამოკიდებული მთავრობის მიერ მიღებული ეკონომიკური, ფინანსური და მონეტარული გადაწყვეტილებების ეფექტურობაზე, ისევე როგორც საგადასახადო, საკანონმდებლო, მარეგულირებელ და პოლიტიკურ განვითარებაზე.

COVID 19. მსოფლიო ჯანდაცვის ორგანიზაციამ 2020 წლის 12 მარტს ოფიციალურად გამოაცხადა COVID -19 პანდემია. პანდემიის გავლენის შემცირების მიზნით, საქართველოს მთავრობამ მიიღო შესაბამისი ზომები და დააწესა ისეთი შეზღუდვები, როგორიცაა კარანტინი, კომენდანტის საათი, საერთაშორისო ფრენების შეზღუდვები და სხვა ბიზნეს შეზღუდვები. ასევე, სხვადასხვა ქვეყნების მიერ დაწესდა სხვა შეზღუდვები, რამაც უარყოფითი გავლენა იქონია მგზავრების რაოდენობასა და ფრენების სიხშირეზე. ამ ღონისძიებებმა უარყოფითი გავლენა იქონია ეკონომიკასა და ადგილობრივ ბიზნესზე, მათ შორის კომპანიის ოპერაციებზეც. კომპანიის მენეჯმენტმა განახორციელა შესაბამისი ზომები რომ შეემცირებინა პანდემიის გავლენა კომპანიის ოპერაციებზე. 2021 წლის მარტიდან COVID -19 -ის შეზღუდვები მოიხსნა საერთაშორისო ფრენებზე და კომპანიამ დაიწყო მისი საქმიანობის აღდგენა. 2019 წელთან შედარებით, 2021 და 2022 წელს აღდგენილი მგზავრების მოცულობამ 52% და 86% შეადგინა, შესაბამისად. კომპანიის ხელმძღვანელობას არ აქვს საშუალება ზუსტად იწინასწარმეტყველოს მოვლენათა ყველა შესაძლო განვითარება, რომელსაც შეიძლება გავლენა ჰქონდეს საქართველოს ეკონომიკაზე და შესაბამისად რა გავლენა შეიძლება ჰქონდეს მას, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, კომპანიის სამომავლო ფინანსურ მდგომარეობაზე - იმის გათვალისწინებით, რომ 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, რჩება რისკი იმისა, რომ ხელისუფლებამ შეიძლება დააწესოს დამატებითი შეზღუდვები 2023 წელს, ვირუსის შესაძლო ახალ ვარიანტებზე საპასუხოდ. ხელმძღვანელობას სჯერა, რომ ის ყველა საჭირო ზომებს იღებს, რათა მხარი დაუჭიროს კომპანიის საქმიანობის მდგრადობასა და განვითარებას.

ომი რუსეთსა და უკრაინას შორის. 2022 წლის 24 თებერვალს, რუსეთ-უკრაინის საზღვართან რუსული სამხედრო ძალების მნიშვნელოვანი გაძლიერების შემდეგ, რუსმა ჯარებმა გადაკვეთეს საზღვარი. საერთაშორისო ასპარეზზე ეს განიხილება, როგორც საომარი აგრესია, ხოლო შეჭრა წარმოადგენს ყველაზე ფართომასშტაბიან სამხედრო თავდასხმას ევროპულ სახელმწიფოზე მეორე მსოფლიო ომის შემდეგ. ამ ომმა ევროპაში ყველაზე დიდი ლტოლვილთა კრიზისი გამოიწვია, მილიონობით უკრაინელმა დატოვა ქვეყანა და მილიონობით ადამიანმა მიატოვა სახლები. უკრაინაში ომის შედეგად, ბევრმა წამყვანმა ქვეყანამ და ეკონომიკურმა გაერთიანებამ დაუწესა მკაცრი ეკონომიკური სანქციები რუსეთს და მოხდა რუსული რუბლის მნიშვნელოვანი გაუფასურება უცხოურ ვალუტებთან მიმართებაში, ასევე ფასიანი ქაღალდების ბაზრებზე ღირებულების მნიშვნელოვანი ვარდნა რუსეთში და სხვა ბაზრებზე არსებული რუსული კომპანიებისთვის. უამრავმა კომპანიამ შეწყვიტა თავისი ბიზნესი რუსეთსა და ბელარუსში. მოვლენები ჯერ კიდევ განვითარების პროცესშია, მაგრამ მას უკვე მოჰყვა ჰუმანიტარული კრიზისი და არსებითი ეკონომიკური ზარალი უკრაინის, რუსეთისა და დანარჩენი მსოფლიოსთვის.

ქეთევან ჭეიშვილი

2 კომპანიის საოპერაციო გარემო (გაგრძელება)

კომპანიის ზოგიერთ საქმიანობაზე ომის გავლენა შემდეგია:

- ამონაგების გამომუშავება ფრენებიდან. ომის სავარაუდო გავლენა კომპანიის ამონაგებზე 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის არის 6 მილიონი ლარი, უკრაინაში ფრენების შეწყვეტის გამო.
- ლიკვიდობა. კომპანიამ 2022 წელს უკრაინული კომპანიების დაუფარავი ნაშთების 100% გაუფასურების ანარიცხი შექმნა 621 ათასი ლარის ოდენობით.

იმის გამო, რომ ომი ჯერ კიდევ მიმდინარეობს, შეუძლებელია სარწმუნოდ შეფასდეს ის სრული გავლენა, რომელსაც შესაძლოა ადგილი ჰქონდეს კომპანიის საქმიანობაზე, რადგან გაურკვეველობაა ზოგადად ეკონომიკაზე ზემოქმედების მასშტაბთან დაკავშირებით. კომპანიის ხელმძღვანელობა ყურადღებით აკვირდება ეკონომიკურ მდგომარეობას არსებულ გარემოებებში.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა

მომზადების საფუძველი. წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად, პირვანდელი ღირებულების კონვენციის მიხედვით, და „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად. ქვემოთ მოცემულია ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა, რომელიც გამოყენებულ იქნა წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას. აღნიშნული პოლიტიკა თანმიმდევრულად იქნა გამოყენებული ყველა წარმოდგენილ პერიოდში, თუ სხვაგვარად მითითებული არ არის.

ფინანსური ანგარიშგების ფასს-ის შესაბამისად მომზადებისათვის საჭიროა გარკვეული მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებების გამოყენება. მოითხოვება ასევე ხელმძღვანელობის მიერ განსჯის გამოყენება კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენების პროცესში. სფეროები, სადაც მაღალი ხარისხით იქნა გამოყენებული განსჯა და სირთულით ხასიათდება, ასევე სფეროები, სადაც დაშვებები და შეფასებები მნიშვნელოვანია ფინანსური ანგარიშგებისათვის, გამჟღავნებულია მე-4 განმარტებით შენიშვნაში.

ფუნქციონირებადი საწარმო.. ხელმძღვანელობამ წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მოამზადა ფუნქციონირებადი საწარმოს საფუძველზე.

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები წარმოდგენილია ქვემოთ:

უცხოური ვალუტის კონვერტაცია. კომპანიის სამუშაო ვალუტაა იმ ძირითადი ეკონომიკური გარემოს ვალუტა, სადაც კომპანია ეწევა საქმიანობას. კომპანიის სამუშაო ვალუტაა საქართველოს ეროვნული ვალუტა, ქართული ლარი (შემდეგში "GEL").

ოპერაციები და ნაშთები. მონეტარული აქტივები და ვალდებულებები კომპანიის სამუშაო ვალუტაში გადაყვანილია შესაბამისი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს საქართველოს ეროვნული ბანკის (სებ) მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლის კურსით. უცხოური ვალუტის გადაფასებიდან მოგება და ზარალი, წარმოქმნილი ოპერაციების ანგარიშსწორებიდან და წლის ბოლოს ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების კომპანიის სამუშაო ვალუტაში საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური გაცვლითი კურსით გადაყვანიდან, აღიარდება მოცემული წლის მოგება-ზარალში, ფინანსური შემოსავლის ან დანახარჯის სახით. წლის ბოლოს არსებული კურსით გადაყვანა არ ვრცელდება არამონეტარულ მუხლებზე, რომლებიც პირვანდელი ღირებულებითაა შეფასებული.

2022 წლის 31 დეკემბრისთვის სებ-ის მიერ დადგენილი ძირითადი სავალუტო გაცვლითი კურსები იყო შემდეგი: აშშ დოლარი 1 = 2.7020 ლარს და 1 ევრო = 2.8844 ლარს (2021 წლის 31 დეკემბერი: 1 აშშ დოლარი = 3.0976 ლარს და 1 ევრო = 3.5040 ლარს). ამავმად, ქართული ლარი არ არის თავისუფლად გაცვლადი ვალუტა საქართველოს ფარგლებს გარეთ.

ქეთევან ჭყეიშვილი

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

ძირითადი საშუალებები. ძირითადი საშუალებები აღირიცხება თვითღირებულებით, შემცირებული დაგროვილი ცვეთის თანხით ან გაუფასურების ანარიცხებით, საჭიროებისამებრ. შემდგომი დანახარჯები აისახება აქტივის საბალანსო ღირებულებაში ან აღიარდება ინდივიდუალური აქტივის სახით, საჭიროებისამებრ, მხოლოდ იმ შემთხვევაში, როდესაც მოსალოდნელია მოცემულ აქტივთან დაკავშირებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის კომპანიაში შემოსვლა და შესაძლებელია დანახარჯების საიმედოდ შეფასება. უმნიშვნელო რემონტისა და ყოველდღიური საექსპლუატაციო დანახარჯები გაწევისთანავე აისახება ხარჯებში. ძირითადი საშუალების მნიშვნელოვანი ნაწილების ან კომპონენტების შეცვლის დანახარჯები კაპიტალიზდება და შეცვლილი ნაწილი ამოიღება მოხმარებიდან. თითოეული საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ხელმძღვანელობა აფასებს, არსებობს თუ არა ძირითადი საშუალებების გაუფასურების რაიმე ნიშანი. თუ მსგავსი ნიშნები არსებობს, ხელმძღვანელობა შეაფასებს ანაზღაურებად ღირებულებას, რომელიც განისაზღვრება აქტივის რეალურ ღირებულებას, შემცირებული გაყიდვის დანახარჯებით, და მის გამოყენების ღირებულებას შორის უდიდესით. საბალანსო ღირებულება მცირდება ანაზღაურებად ღირებულებამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი აღიარდება წლის მოგება-ზარალში. გასულ წლებში აღიარებული აქტივის გაუფასურების ზარალი ანულირდება როდესაც შესაფერისია, თუ ადგილი ჰქონდა აქტივის გამოყენების ღირებულების ან გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებული რეალური ღირებულების განსაზღვრისას გამოყენებული შეფასებების ცვლილებებს.

გასვლიდან წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი განისაზღვრება ამონაგების საბალანსო ღირებულებასთან შედარებით და წლის მოგება-ზარალში აღიარდება.

კონცესიური მომსახურების გარიგებებში გამოყენებული აქტივები და გადავადებული შემოსავალი. კომპანია კონცესიის აქტივის სახით აღიარებს კონცესიური მომსახურების ოპერატორის მიერ შექმნილ აქტივს და/ან არსებული აქტივის გაუმჯობესებას მის მიერ, თუ:

ა) კომპანია აკონტროლებს ან არეგულირებს, რა სახის მომსახურება უნდა გასწიოს ოპერატორმა ამ აქტივის მეშვეობით, ვის უნდა გაუწიოს და რა ფასად; და

ბ) კომპანია აკონტროლებს - საკუთრებისა და ბენეფიციარის უფლებამოსილების მეშვეობით, ან სხვა გზით - მნიშვნელოვან დარჩენილ წილს აქტივში, შეთანხმებით გათვალისწინებული ვადის ბოლოს.

კომპანია მსგავსი კონცესიური აქტივის თავდაპირველ შეფასებას ახორციელებს მისი რეალური ღირებულებით. როდესაც კომპანიის არსებული აქტივი აკმაყოფილებს ზემოთ მოცემულ (ა) და (ბ) ქვეპუნქტებში მითითებულ პირობებს, კომპანია ამ აქტივის რეკლასიფიკაციას ახდენს კონცესიური მომსახურების აქტივად, მაგრამ მის საბალანსო ღირებულებით შეფასებას აგრძელებს. თავდაპირველი აღიარების ან რეკლასიფიკაციის შემდეგ კონცესიური მომსახურების აქტივები აღირიცხება, როგორც აქტივების ცალკე ჯგუფი, ბასს 16-ის შესაბამისად, თვითღირებულებით, შემცირებული დაგროვილი ცვეთით და გაუფასურებით.

როდესაც კომპანია კონცესიური მომსახურების აქტივს აღიარებს, ის აღიარებს ასევე ვალდებულებას და მის თავდაპირველ შეფასებას ახორციელებს იმავე თანხით, რომლითაც კონცესიური მომსახურების აქტივია შეფასებული. კომპანია ვალდებულებას არ აღიარებს, როდესაც კომპანიის არსებული აქტივი რეკლასიფიცირდება კონცესიური მომსახურების აქტივად. როდესაც კომპანიას არა აქვს ოპერატორისთვის ფულადი სახსრების ან სხვა ფინანსური აქტივის გადახდის უპირობო მოვალეობა კონცესიური მომსახურების აქტივის მშენებლობის, განვითარების, შეძენის ან გაუმჯობესებისთვის და ოპერატორს აძლევს მესამე მხარის მომხმარებლებისგან შემოსავლის მიღების უფლებას, კომპანია ამ ვალდებულებას აღრიცხავს, როგორც კომპანიასა და ოპერატორს შორის აქტივების გაცვლიდან წარმოშობილი შემოსავლის გამოუმუშავებელ ნაწილს. ეს ვალდებულება ფინანსურ ანგარიშგებაში აისახება „გადავადებული შემოსავლის“ სახით.

ქეთევან ჭყეშუაშვილი

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

კომპანია შემოსავალს აღიარებს და ვალდებულებას ამცირებს კონცესიური მომსახურების შეთანხმების ეკონომიკური შინაარსის შესაბამისად, რაც გულისხმობს, რომ კომპანია კონცესიური მომსახურების შეთანხმების ფარგლებში ოპერატორისთვის შეთანხმების ვადის განმავლობაში გადაცემული უფლების სანაცვლოდ მიღებულ აქტივებთან დაკავშირებულ სარგებელს გამოიმუშავებს. ამონაგები აღიარდება და ვალდებულება შემცირდება წრფივი მეთოდის საფუძველზე, რადგან სალიცენზიო მომსახურების აქტივის გამოყენების უფლება ოპერატორს გადაცემული აქვს ამ კონცესიური მომსახურების შეთანხმების ვადის განმავლობაში.

უფლების გადამცემის მიერ შეღავათიანი შეთანხმებების სააღრიცხვო მიდგომისთვის IPSAS 32-ის - “*შეღავათიანი მომსახურების შეთანხმებები: უფლების გადამცემი*” - გამოყენებასთან დაკავშირებული მნიშვნელოვანი განსჯის გამოყენების შესახებ ინფორმაციისთვის იხილეთ მე-4 განმარტებითი შენიშვნა.

ცვეთა. მიწასა და დაუმთავრებელ მშენებლობასა ცვეთა არ ერიცხება. სხვა ძირითადი საშუალებების ცვეთა გამოითვლება წრფივი მეთოდის გამოყენებით, დარჩენილ სასარგებლო მომსახურების ვადაზე ღირებულების გასანაწილებლად:

• შენობები	10 - 50 წელი
• მანქანები და მოწყობილობები	5 - 20 წელი
• ავტომობილები	8 - 10 წელი
• სხვა	5 - 10 წელი

აქტივის ნარჩენი ღირებულება არის შეფასებული ღირებულება, რომელსაც კომპანია ამჟამად მიიღებდა აქტივის გასვლიდან, შემცირებული გასვლის დანახარჯებით, აქტივი უკვე იმ ხნის და იმ მდგომარეობაში რომ იყოს, რომელსაც მოსალოდნელია, რომ ადგილი ექნებოდა მისი სასარგებლო მომსახურების ვადის დასასრულს. აქტივების სალიკვიდაციო ღირებულებები და სასარგებლო მომსახურების ვადები თითოეული საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გადაისინჯება და შესწორდება, საჭიროების შემთხვევაში.

არამატერიალური აქტივები. კომპანიის ყველა არამატერიალურ აქტივს განსაზღვრული სასარგებლო მომსახურების ვადა აქვს და ძირითადად მოიცავს კაპიტალიზებულ პროგრამულ უზრუნველყოფასა და ლიცენზიებს.

შემძენილი პროგრამული უზრუნველყოფის ლიცენზიები კაპიტალიზდება მათი შემძენისა და გამოსაყენებლად მომზადებისთვის გაწეული დანახარჯების საფუძველზე.

კომპანიის მიერ კონტროლირებულ იდენტიფიცირებად და უნიკალურ პროგრამულ უზრუნველყოფასთან პირდაპირ დაკავშირებული დანახარჯები არამატერიალური აქტივების სახით აღირიცხება, თუ მოსალოდნელია ზრდადი ეკონომიკური სარგებლის, რაც დანახარჯებს აღემატება, შემოსვლა. კაპიტალიზებული დანახარჯები მოიცავს იმ თანამშრომლების გასამრჯელოების ხარჯს, რომლებიც მის შექმნაზე მუშაობდნენ და ასევე შესაბამისი ზედნადები ხარჯების სათანადო ნაწილს. კომპიუტერულ პროგრამულ უზრუნველყოფასთან დაკავშირებული ყველა სხვა დანახარჯი, მაგ., მისი საექსპლუატაციო ხარჯი, გაწვევითანავე ხარჯებში აისახება.

არამატერიალურ აქტივებს ამორტიზაცია ერიცხება წრფივი მეთოდით, მათი მომსახურების ვადის განმავლობაში. კომპანიის პროგრამული უზრუნველყოფისა და ლიცენზიების სასარგებლო მომსახურების ვადა 5-დან 25 წლამდეა.

გაუფასურების შემთხვევაში არამატერიალური აქტივების საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება მათი გამოყენების ღირებულებასა და გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებულ რეალურ ღირებულებას შორის უდიდესამდე.

ილიკა ჭყუიშვილი

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

საინვესტიციო ქონება. საინვესტიციო ქონება არის კომპანიის მიერ ფლობილი უძრავი ქონება, საიჯარო შემოსავლის ან კაპიტალის ფასის გაზრდისთვის, ან ორივე მიზეზით, და რომელიც არ არის კომპანიის მიერ დაკავებული. საინვესტიციო ქონება მოიცავს ბათუმის აეროპორტის აქტივებს, რომლებიც გადაცემულია ოპერატორისთვის და სხვა აქტივებს, რომლებიც მშენებლობის პროცესშია სამომავლოდ საინვესტიციო ქონებად გამოყენებისთვის.

საინვესტიციო ქონება აისახება თვითღირებულებით, გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურების ანარჩები, საჭიროებისამებრ. საინვესტიციო ქონების შესაძლო გაუფასურების რაიმე ნიშნის არსებობს შემთხვევაში კომპანია ანაზღაურებად ღირებულებას აფასებს გამოყენების ღირებულებასა და გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებულ რეალურ ღირებულებას შორის უდიდესით. საინვესტიციო ქონების საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე წლის მოგება ზარალზე დარიცხვის მეშვეობით. გასულ წლებში აღიარებული გაუფასურების ზარალი ანულირდება, თუ აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების განსაზღვრისას გამოყენებული შეფასებები შეიცვლება.

შემდგომი დანახარჯი მხოლოდ მაშინ კაპიტალიზდება, როდესაც მოსალოდნელია, რომ აქტივთან დაკავშირებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებელი კომპანიაში შემოვა და შესაძლებელია დანახარჯის საიმედოდ შეფასება. შეკეთებისა და მოვლა-შენახვის ყველა სხვა დანახარჯი გაწვევითანავე ხარჯებში აისახება. თუ საინვესტიციო ქონებას მფლობელი დაიკავებს, მაშინ ის ძირითად საშუალებებში რეკლასიფიცირდება.

მიწას ცვეთა არ ერიცხება. საინვესტიციო ქონების სხვა მუხლების ცვეთა გამოითვლება წრფივი მეთოდის გამოყენებით, რათა გადანაწილდეს მათი ღირებულება მათივე ნარჩენ ღირებულებაზე, შეფასებული სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში.:

- შენობები

10 -- 50 წელი

არაფინანსური აქტივების გაუფასურება. არამატერიალურ აქტივებს, რომლებსაც განუსაზღვრელი მომსახურების ვადა აქვს ან არამატერიალურ აქტივებს, რომლებიც გამოყენებისთვის მზად არ არის, ცვეთა არ ერიცხება და ყოველწლიურად ხდება მათი გაუფასურებაზე ტესტირება. აქტივებს, რომლებსაც ცვეთა და ამორტიზაცია ერიცხებათ, მიმოიხილავენ გაუფასურების თვალსაზრისით, როდესაც მოვლენები ან ვითარების ცვლილება მიუთითებს, რომ შეიძლება საბალანსო ღირებულება არ იყოს ანაზღაურებადი. გაუფასურების ზარალი აღიარდება იმ თანხით, რომლითაც აქტივის საბალანსო ღირებულება აღემატება მის ანაზღაურებად ღირებულებას. ანაზღაურებადი თანხა არის აქტივის რეალურ ღირებულებას, შემცირებული გაყიდვის დანახარჯებით, და მის გამოყენების ღირებულებას შორის უდიდესი. გაუფასურების შეფასების მიზნებისათვის აქტივებს აჯგუფებენ რაც შეიძლება უმცირეს დონეზე, რომელზეც არსებობს დამოუკიდებელი ფულადი ნაკადები (ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულები). არაფინანსური აქტივების (გუდვილის გარდა) ადრინდელი გაუფასურება ყოველი საანგარიშგებო თარიღით გადაისინჯება გაუფასურების შესაძლო ანულირების თვალსაზრისით.

ქეთევან ჭყეშუაშვილი

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

ფინანსური ინსტრუმენტები - შეფასების ძირითადი პირობები. რეალური ღირებულება წარმოადგენს ფასს, რომელიც მიიღებოდა აქტივის გაყიდვისას ან გადაიხდებოდა ვალდებულების გადასაცემად შეფასების თარიღით ბაზრის მონაწილეებს შორის გარიგებისას. რეალური ღირებულების საუკეთესო მტკიცებულებაა აქტიური ბაზარი. აქტიური ბაზარი გახლავთ ბაზარი, სადაც აქტივთან ან ვალდებულებასთან დაკავშირებული ოპერაციები საკმარისად ხშირად და ინტენსიურად ხორციელდება იმისათვის, რომ უზრუნველყოფილ იქნეს მიმდინარე ინფორმაცია ფასის შესახებ. იმ ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულება, რომლებიც ვაჭრობენ აქტიურ ბაზარზე, ფასდება ინდივიდუალური აქტივის ან ვალდებულების კოტირებული ფასის გამრავლებით საწარმოს მიერ ფლობილ რაოდენობაზე. ეს ასეა მაშინაც კი, როდესაც ბაზრის ჩვეულებრივი დღიური ვაჭრობის მოცულობა არ არის საკმარისი ფლობილი რაოდენობის ასათვისებლად და ერთი გარიგებით პოზიციის გაყიდვის დაკვეთამ შეიძლება გავლენა იქონიოს კოტირებულ ფასზე. შეფასების ისეთი ხერხები, როგორიცაა დისკონტირებული ფულადი ნაკადის მოდელი ან თავისუფალ, მხოლოდ საკუთარი ინტერესის მქონე პირებს შორის გარიგებები ან ინვესტიციის მიმღების ფინანსური მონაცემების გათვალისწინება, გამოიყენება იმ კონკრეტული ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულების შეფასებისათვის, რომელთა საბაზრო ფასის შესახებ ინფორმაცია არ არის ხელმისაწვდომი. რეალური ღირებულების შეფასებების ანალიზი რეალური ღირებულების იერარქიაში შემდეგნაირად ხორციელდება: (i) პირველი დონე გახლავთ იდენტური აქტივების ან ვალდებულებების აქტიურ ბაზარზე კოტირებული (დაუკორექტირებელი) ფასებით შეფასება, (ii) მეორე დონის შეფასება გახლავთ შეფასების ხერხების გამოყენებით შეფასება, როდესაც აქტივის ან ვალდებულების ყველა არსებითი მონაცემები დაკვირვებადია, პირდაპირ (მაგ. ფასები) ან ირიბად (მაგ. წარმოებულია ფასებიდან), და (iii) მესამე დონის შეფასებები გახლავთ შეფასებები, რომლებიც არ ეფუძნება მხოლოდ დაკვირვებად საბაზრო მონაცემებს (ანუ შეფასებისათვის საჭიროა მნიშვნელოვანი არა-დაკვირვებადი ინფორმაცია). რეალური ღირებულების იერარქიაში დონეებს შორის ტრანსფერს, ითვლება, რომ ადგილი ჰქონდა საანგარიშო პერიოდის ბოლოს.

გარიგების დანახარჯები გახლავთ დამატებითი დანახარჯები, რომლებიც პირდაპირ მიეკუთვნება ფინანსური ინსტრუმენტის შეძენას, გამოშვებას ან გასვლას. დამატებითი დანახარჯი არის დანახარჯი, რომელიც არ გაიწეოდა, მოცემული ოპერაცია რომ არ განხორციელებულიყო. გარიგების დანახარჯები მოიცავენ სააგენტოებისა და ფასიანი ქაღალდების ბირჟისთვის (მათ შორის თანამშრომლებისთვის, რომლებიც მოქმედებენ, როგორც გაყიდვების აგენტები) გადახდილ საფასურს და საკომისიოს, და აგრეთვე სატრანსფერო გადასახადებს და მოსაკრებლებს. გარიგების დანახარჯები არ მოიცავენ სავალო პრემიას ან ფასდაკლებებს, ფინანსურ დანახარჯებს ან შიდა ადმინისტრაციულ ან მფლობელობასთან დაკავშირებულ დანახარჯებს.

ამორტიზებული ღირებულება ("AC") არის თანხა, რომელიც მოიცავს ფინანსური ინსტრუმენტის საწყისი აღიარების თანხას გამოკლებული ძირითადი თანხის გადახდა, დამატებული დაგროვილი პროცენტი და ფინანსური აქტივების შემთხვევაში, შემცირებული მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალით ("ECL"). დაგროვილი პროცენტი მოიცავს საწყისი აღიარებისას გადავადებული გარიგების დანახარჯების ამორტიზაციას და ნებისმიერ პრემიას ან დისკონტს ვადის დაფარვამდე, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. დაგროვილი საპროცენტო შემოსავალი და დაგროვილი საპროცენტო ხარჯი, მათ შორის როგორც დაგროვილი კუპონი და ამორტიზებული დისკონტი, ან პრემია (წარმოშობისას გადავადებული საფასურის ჩათვლით, თუ ასეთი არსებობს) ცალკე არ აისახება და შედის ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების შესაბამისი მუხლების საბალანსო ღირებულებაში.

ქეთევან ზეიზუაშვილი

3 მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდი არის საპროცენტო შემოსავლის ან საპროცენტო ხარჯის შესაბამის პერიოდზე გადანაწილების მეთოდი ისე, რომ მიღწეულ იქნეს მუდმივი პერიოდული საპროცენტო განაკვეთი (ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი) საბალანსო ღირებულებაზე. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი არის განაკვეთი, რომლის მეშვეობით ზუსტად დისკონტირდება სავარაუდო მომავალი ფულადი გადახდები ან შემოსავლები (მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის გარეშე) ფინანსური ინსტრუმენტის წმინდა საბალანსო ღირებულებამდე, ფინანსური ინსტრუმენტის მოსალოდნელი მომსახურების ვადაზე ან საჭიროების შემთხვევაში, უფრო ხანმოკლე პერიოდზე. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით დისკონტირდება ცვალებადი საპროცენტო განაკვეთის მქონე ინსტრუმენტების ფულადი ნაკადები პროცენტის შემდეგი ფასწარმოქმნის თარიღამდე, გარდა პრემიისა ან ფასდაკლებისა, რაც ასახავს საკრედიტო სპრედს ინსტრუმენტის მითითებულ მცოცავ განაკვეთზე, ან სხვა ცვლადებზე, რომელთა მნიშვნელობის საბაზრო განაკვეთების მიხედვით განსაზღვრა არ ხდება. მსგავსი პრემიები ან ფასდაკლებები ამორტიზდება ინსტრუმენტის მთლიანი მომსახურების ვადის განმავლობაში. დისკონტირებული ღირებულების გაანგარიშება მოიცავს ხელშეკრულების მხარეების მიერ ყველა გადახდილ ან მიღებულ საფასურს, რაც ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის შემადგენელი ნაწილია. შემენილი ან შექმნილი გაუფასურებული ფინანსური აქტივების ("POCI") შემთხვევაში თავდაპირველი აღიარებისას უნდა განისაზღვროს საკრედიტო რისკით კორექტირებული ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი, მაგალითისთვის, სახელშეკრულებო გადახდების ნაცვლად, ის თავდაპირველი აღიარებისას მოსალოდნელი ფულადი სახსრების საფუძველზე გამოითვლება.

ფინანსური ინსტრუმენტები – თავდაპირველი აღიარება. ფინანსური ინსტრუმენტები რეალური ღირებულებით, მოგება ზარალში ასახვით (FVTPL), თავდაპირველად აღირიცხება რეალური ღირებულებით. ყველა სხვა ფინანსური ინსტრუმენტი თავდაპირველად აღიარდება რეალური ღირებულებით, კორექტირებული ტრანზაქციების დანახარჯებით. საწყისი აღიარებისას რეალური ღირებულების საუკეთესო მტკიცებულებაა ტრანზაქციების ფასი. საწყისი აღიარებაზე შემოსულობა ან ზარალი მხოლოდ მაშინ აისახება, როდესაც რეალური ღირებულება და ტრანზაქციის ფასი განსხვავებულია, რომლის მტკიცებულებასაც შეიძლება წარმოადგენდეს იმავე ინსტრუმენტის სხვა დაკვირვებადი მიმდინარე საბაზრო ოპერაციები, ან შეფასების ხერხი, რომელიც გულისხმობს მხოლოდ დაკვირვებადი საბაზრო მონაცემების გამოყენებას. თავდაპირველი აღიარების შემდეგ მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ანარიცხი აღიარდება ფინანსური აქტივებისთვის, რომლებიც შეფასებულია ამორტიზებული ღირებულებით (AC) და სავალ ინსტრუმენტებში ინვესტიციებისთვის, რომლებიც შეფასებულია რეალური ღირებულებით, სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით (FVOCI), რაც გამოიწვევს მყისიერ საბუღალტრო ზარალს. ფინანსური აქტივების ყველა შესყიდვა და გაყიდვა, რომელიც მოითხოვს საბაზრო კონვენციის ან რეგულაციის მიხედვით დროის გარკვეულ მონაკვეთში მიწოდებას („რეგულარული გზით“ შესყიდვები და გაყიდვები) გატარდება იმ სავაჭრო თარიღით, რომელზეც კომპანია ფინანსური აქტივის მიწოდებას ახორციელებს. ყველა სხვა შესყიდვები აღიარდება მაშინ, როდესაც კომპანია ხდება მხარე ინსტრუმენტის სახელშეკრულებო დებულებებში.

ფინანსური აქტივები – კლასიფიკაცია და შემდგომი შეფასება – შეფასების კატეგორიები. კომპანია ფინანსურ აქტივებს შემდეგი შეფასების კატეგორიებად აჯგუფებს: „რეალური ღირებულებით, „მოგება-ზარალში ასახვით“ (FVTPL)“, „რეალური ღირებულებით, სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით“ (FVOCI)“ და ამორტიზებული ღირებულებით (AC). ფინანსური აქტივების კლასიფიკაცია და შემდგომი შეფასება დამოკიდებულია: (i) კომპანიის ბიზნეს მოდელზე, რომელიც გამოიყენება ფინანსური აქტივების მართვისთვის; და (ii) ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მახასიათებლებზე.

ფინანსური აქტივები – კლასიფიკაცია და შემდგომი შეფასება – ბიზნეს მოდელი. ბიზნეს მოდელი ასახავს, თუ როგორ მართავს კომპანია თავის აქტივებს ფულადი ნაკადების წარმოსაქმნელად – კომპანიის მიზანია (i) ფინანსური აქტივების ფლობა სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღების მიზნით („სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მისაღებად ფლობილი“), თუ (ii) როგორც სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღება, ისე აქტივების გაყიდვიდან წარმოქმნილი ფულადი ნაკადების მიღება („სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მისაღებად და გასაყიდად ფლობილი“) ან, თუ არც (i) და არც (ii) შესაფერისი არ არის, ფინანსური აქტივები კლასიფიცირდება „სხვა“ ბიზნეს მოდელში და შეფასდება რეალური ღირებულებით, მოგება-ზარალში ასახვით (FVTPL).

ქეთევან ჭყავიჭყელი

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

კომპანიის აქტივებისთვის (პორტფელის დონეზე) ბიზნეს მოდელი განისაზღვრება კომპანიის მიერ შეფასების თარიღით ხელმისაწვდომი პორტფელისთვის დადგენილი მიზნების მისაღწევად განხორციელებული საქმიანობის შესახებ შესაფერისი მტკიცებულების საფუძველზე.

ფინანსური აქტივები – კლასიფიკაცია და შემდგომი შეფასება – ფულადი ნაკადების მახასიათებლები. როდესაც ბიზნეს მოდელი გულისხმობს აქტივების ფლობას სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მისაღებად ან სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მისაღებად და გასაყიდად, მაშინ კომპანია აფასებს ფულადი ნაკადები წარმოადგენენ თუ არა მხოლოდ ძირითადი თანხისა და ძირითადი თანხის დაუფარავ ნაწილთან დაკავშირებული პროცენტის გადახდას (“SPPI”). ფინანსური აქტივების, ჩართული წარმოებულებით, მთლიანად გათვალისწინება ხდება იმის განსაზღვრისას, ფულადი ნაკადები შესაბამისობაშია თუ არა SPPI-მახასიათებელთან. შეფასებისას კომპანია ითვალისწინებს, სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადები საბაზისო სასესხო ხელშეკრულების თანმიმდევრულია თუ არა, ანუ პროცენტში მხოლოდ საკრედიტო რისკი და ფულის დროითი ღირებულება გათვალისწინებული თუ სხვა საბაზისო რისკები და მოგების მარჟა.

როდესაც სახელშეკრულებო პირობები მოიცავს რისკს ან ცვალებადობას, რომელიც საბაზისო სასესხო ხელშეკრულების თანმიმდევრულია, მაშინ ფინანსური აქტივი კლასიფიცირდება და შეფასდება, როგორც „რეალური ღირებულებით შეფასებული, მოგება-ზარალში ასახვით“. SPPI-ს შეფასება ხდება აქტივის თავდაპირველი აღიარებისას და შემდეგ მისი ხელახლა შეფასება არ ხდება.

ფინანსური აქტივები – რეკლასიფიკაცია. ფინანსური აქტივები მხოლოდ მაშინ რეკლასიფიცირდება, როდესაც პორტფელის მართვის ბიზნეს-მოდელი მთლიანად იცვლება. რეკლასიფიკაციას პერსპექტიული გავლენა აქვს და ტარდება ბიზნეს-მოდელის შეცვლიდან პირველი საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისიდან.

ფინანსური აქტივების გაუფასურება – საკრედიტო ზარალის ანარიცხი მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალისთვის. კომპანია პერსპექტიულ საფუძველზე აფასებს მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალს ამორტიზებული ღირებულებით და FVOCI-ით შეფასებული სავალო ინსტრუმენტებისთვის, ისევე როგორც სავალო ვალდებულებებისა და ფინანსური გარანტიის ხელშეკრულებებიდან წარმოქმნილი რისკებისთვის, სახელშეკრულებო აქტივების შემთხვევაში. კომპანია ყოველი საანგარიშგებო თარიღით აფასებს ფინანსური და სახელშეკრულებო აქტივების მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალს და აღიარებს წმინდა გაუფასურების ზარალს. მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შეფასებაში აისახება: (i) მიუკერძოებელი და ალბათობით შეწონილი თანხა, რომელიც განისაზღვრება შესაძლო შედეგების სპექტრის შეფასებით, (ii) ფულის დროითი ღირებულება და (iii) ყველა მიზანშეწონილი და დასაბუთებადი ინფორმაცია, რომელიც ხელმისაწვდომია მეტისმეტი დანახარჯებისა და ძალისხმევის გაწევის გარეშე თითოეული საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს წარსული მოვლენების, არსებული მდგომარეობისა და სამომავლო ვითარების პროგნოზის შესახებ.

ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული სავალო ინსტრუმენტები, სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები, გაცემული სესხები და სახელშეკრულებო აქტივები წმინდად, მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ანარიცხის გარეშე, წარდგენილია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში.

კომპანია იყენებს გამარტივებულ მიდგომას სავაჭრო და იჯარის მოთხოვნების გაუფასურებისთვის. სხვა ფინანსური აქტივებისთვის კომპანია იყენებს გაუფასურების სამ ეტაპიან მოდელს, რომელიც ეფუძნება თავდაპირველი აღიარების შემდეგ საკრედიტო ხარისხის ცვლილებებს.

ფინანსური აქტივები – ჩამოწერა. ფინანსური აქტივები მთლიანად ან ნაწილობრივ ჩამოიწერება, როდესაც კომპანია ამოწურავს თანხის ამოღების ყველა პრაქტიკულ შესაძლებლობას და დაასკვნის, რომ აღარ არსებობს თანხის ამოღების გონივრული მოლოდინი. ჩამოწერა წარმოადგენს აღიარების შეწყვეტას. კომპანიამ შეიძლება ჩამოწეროს ფინანსური აქტივები, რომელთა მიმართ აღსრულების ღონისძიებები ჯერ კიდევ ხორციელდება, როდესაც კომპანია ცდილობს იმ თანხების ამოღებას, რომელთა გადახდის სახელშეკრულებო ვადა დადგა, მაგრამ არ არსებობს ამოღების გონივრული მოლოდინი.

ქეთევან ჭყიშვილი

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

ფინანსური აქტივები - აღიარების შეწყვეტა. კომპანია ფინანსური აქტივების აღიარებას წყვეტს, როდესაც (ა) აქტივები გამოსყიდულია ან აქტივებიდან ფულადი ნაკადების მიღება სხვაგვარად შეწყდება ან (ბ) კომპანიას გადაცემული აქვს ფინანსური აქტივებიდან ფულადი ნაკადების მიღების უფლება ან დადებული აქვს საკვალიფიკაციო გამტარი გარიგება, რომლითაც (i) გადაცემულია აგრეთვე აქტივების საკუთრებასთან დაკავშირებული არსებითად მთელი რისკი და უკუგება ან (ii) საკუთრებასთან დაკავშირებული არსებითად ყველა რისკი და უკუგება არც გადაცემულია და არც შენარჩუნებულია, მაგრამ კონტროლი არ არის შენარჩუნებული.

კონტროლი შენარჩუნებულია, როდესაც პარტნიორს არ გააჩნია აქტივის მთლიანობაში დაუკავშირებელ მესამე მხარეზე მიყიდვის პრაქტიკული შესაძლებლობა გაყიდვაზე დამატებითი შეზღუდვების დაწესების გარეშე.

ფინანსური აქტივები – მოდიფიცირება. ზოგჯერ კომპანია ფინანსური აქტივების სახელშეკრულებო პირობებთან დაკავშირებით ხელახლა მოილაპარაკებს ან სხვაგვარად ახორციელებს მის მოდიფიცირებას.

თუ მოდიფიცირებული პირობები არსებითად განსხვავებულია, თავდაპირველი აქტივიდან ფულად ნაკადებზე უფლება შეწყდება და კომპანია შეწყვეტს თავდაპირველი ფინანსური აქტივის აღიარებას და ახალ აქტივს აღიარებს რეალური ღირებულებით. აღიარების თარიღად მიიჩნევა თავდაპირველი აღიარების თარიღი გაუფასურების შემდგომი გამოთვლის მიზნებისათვის, მათ შორის იმის განსაზღვრისთვის, ადგილი ჰქონდა თუ არა საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვან გაზრდას. კომპანია შეაფასებს ასევე ახალი სესხი ან სავალო ინსტრუმენტი აკმაყოფილებს თუ არა მხოლოდ ძირითადი და პროცენტის თანხების გადახდას ("SPPI") კრიტერიუმებს. აღიარებაშეწყვეტილი თავდაპირველი აქტივის საბალანსო ღირებულებასა და ახალი, მნიშვნელოვნად მოდიფიცირებული აქტივის რეალურ ღირებულებას შორის ნებისმიერი სხვაობა მოგება-ზარალში აღიარდება, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც ეს განსხვავება მიეკუთვნება მფლობელებთან კაპიტალ-ოპერაციას.

ისეთ ვითარებაში, როდესაც ხელახლა მოლაპარაკება გამოწვეული იყო პარტნიორის ფინანსური სირთულეებით და თავდაპირველად შეთანხმებული გადახდების განხორციელების უუნარობით, კომპანია შეადარებს თავდაპირველ და გადასინჯულ ფულად ნაკადებს, რათა შეაფასოს აქტივის რისკები და უკუგება მნიშვნელოვნად განსხვავებულია თუ არა ხელშეკრულების მოდიფიცირების შედეგად. თუ რისკები და უკუგება არ იცვლება, მაშინ მოდიფიცირებული აქტივი მნიშვნელოვნად არ განსხვავდება თავდაპირველი აქტივისგან და მოდიფიცირება აღიარების შეწყვეტას არ გამოიწვევს. კომპანია ხელახლა გამოითვლის მთლიან (ბრუტო) საბალანსო ღირებულებას მოდიფიცირებული სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების თავდაპირველი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით (ან კრედიტით კორექტირებული ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით შეძენილი ან შექმნილი გაუფასურებული ფინანსური აქტივებისთვის ("POCI" აქტივები)) დისკონტირებით და მოდიფიცირების შემოსულობა ან ზარალს მოგება-ზარალში აღიარებს.

ფინანსური ვალდებულებები – შეფასების კატეგორიები. ფინანსური ვალდებულებები კლასიფიცირებულია, როგორც „შემდგომი ამორტიზებული ღირებულებით“ შეფასებული („AC“), გარდა (i) “რეალური ღირებულებით, მოგება-ზარალში ასახვით შეფასებული ფინანსური ვალდებულებებისა” (“FVTPL”): ეს კლასიფიკაცია მოიცავს წარმოებულებს, სავაჭროდ ფლობილ ფინანსურ ვალდებულებებს (მაგ., ფასიანი ქაღალდების მოკლე პოზიცია), პირობით ანაზღაურებას, რომელიც შემძენის მიერ არის აღიარებული საწარმოთა გაერთიანებისას და სხვა ფინანსურ ვალდებულებებს, რომლებსაც ეს კატეგორია აქვთ მინიჭებული თავდაპირველი აღიარებისას და (ii) ფინანსური საგარანტიო ხელშეკრულებებისა და სასესხო ვალდებულებებისა.

ფინანსური ვალდებულებები – აღიარების შეწყვეტა. ფინანსური ვალდებულებების აღიარება შეწყდება, როდესაც ისინი დაიფარება (ანუ როდესაც ხელშეკრულებაში მითითებული ვალდებულება შესრულდება, გაუქმდება ან ვადა ამოწურება).

ქეთევან ჭყავიშვილი

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

კომპანიასა და მის თავდაპირველ გამსესხებლებს შორის მნიშვნელოვნად განსხვავებული პირობების მქონე სავალო ინსტრუმენტების გაცვლა, ასევე არსებული ფინანსური ვალდებულებების პირობების მნიშვნელოვანი მოდიფიცირება, აღირიცხება, როგორც თავდაპირველი ფინანსური ვალდებულების დაფარვა და ახალი ფინანსური ვალდებულების აღიარება. პირობები მნიშვნელოვნად განსხვავებულია, თუ ახალი პირობებით ფულადი ნაკადების დისკონტირებული ახლანდელი ღირებულება, გადახდილი საკომისიოს ჩათვლით და მიღებული საკომისიოს გამოკლებით, რომელიც დისკონტირებულია თავდაპირველი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით, სულ მცირე 10%-ით განსხვავდება თავდაპირველი ფინანსური ვალდებულების დარჩენილი ფულადი ნაკადების დისკონტირებული ახლანდელი ღირებულებისგან. როდესაც სავალო ინსტრუმენტების გაცვლა ან პირობების მოდიფიცირება დაფარვის სახით აღირიცხება, ნებისმიერი გაწეული დანახარჯი ან საკომისიო აღიარდება დაფარვისას წარმოქმნილ შემოსულობის ან ზარალის ნაწილად. თუ გაცვლა ან მოდიფიცირება დაფარვის სახით არ აღირიცხება, ნებისმიერი დანახარჯით ან საკომისიოთი კორექტირდება ვალდებულების საბალანსო ღირებულება და ამორტიზდება მოდიფიცირებული ვალდებულების დარჩენილ ვადაში.

ვალდებულებების მოდიფიცირება, რომელიც არ იწვევს დაფარვას, აღირიცხება, როგორც შეფასების ცვლილება, კუმულაციური ამოქაჩვის მეთოდით, შემოსულობის ან ზარალის მოგება-ზარალში ასახვით, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც საბალანსო ღირებულებებს შორის სხვაობა ეკონომიკური შინაარსით მიეკუთვნება მფლობელებთან კაპიტალ-ოპერაციას.

ფინანსური ვალდებულებები, რომელთაც მინიჭებული აქვთ რეალური ღირებულებით, მოგება-ზარალში ასახვით, შეფასებულის კატეგორია. კომპანიამ შეიძლება გარკვეულ ვალდებულებებს თავდაპირველი აღიარებისას მიანიჭოს რეალური ღირებულებით, მოგება-ზარალში ასახვით, შეფასებულის კატეგორია. მსგავსი ვალდებულებებიდან წარმოქმნილი შემოსულობა და ზარალი მოგება-ზარალში აისახება, გარდა რეალური ღირებულების ცვლილების თანხისა, რომელიც ვალდებულების საკრედიტო რისკის ცვლილებაზეა მიკუთვნებადი (განისაზღვრება თანხით, რომელიც მიკუთვნებადი არ არის საბაზრო პირობების ცვლილებაზე, რაც წარმოქმნის საბაზრო რისკს.), სხვა სრულ შემოსავალში აისახება და შემდეგში მოგება-ზარალში არ რეკლასიფიცირდება. ეს ასეა, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მსგავსი წარდგენა წარმოქმნის ან გაზრდის სააღრიცხვო შეუსაბამობას, როდესაც ვალდებულების საკრედიტო რისკის ცვლილებებზე მიკუთვნებადი შემოსულობა და ზარალი მოგება-ზარალში აისახება.

ფინანსური ინსტრუმენტების ურთიერთგადაფარვა. ფინანსური აქტივების და ვალდებულებების ურთიერთგადაფარვა ხდება და ნეტო თანხა აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მხოლოდ მაშინ, როდესაც არსებობს აღიარებული თანხების იურიდიულად აღსრულებადი უფლება და არსებობს ნეტო საფუძველზე ანგარიშსწორების ან ერთდროულად აქტივის რეალიზების და ვალდებულების ანგარიშსწორების განზრახვა. ურთიერთგადაფარვის მსგავსი უფლება (ა) არ უნდა იყოს დამოკიდებული რაიმე სამომავლო მოვლენაზე და (ბ) იურიდიულად აღსრულებადი უნდა იყოს ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილ გარემოებებში: (i) ჩვეულებრივი ბიზნეს-საქმიანობისას, (ii) დეფოლტი და (iii) გადახდის უუნარობა ან გაკოტრება.

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები მოიცავს ფულს სალაროში, მოთხოვნამდე დეპოზიტებს ბანკებში და სხვა მოკლევადიან, მაღალი ლიკვიდობის მქონე ინვესტიციებს, რომელთა თავდაპირველი დაფარვის ვადა სამ თვემდეა. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები აისახება ამორტიზებული ღირებულებით, რადგან: (i) ისინი არსებობს სახელშეკრულებო და იმ ფულადი ნაკადის მიღებისთვის, რომელიც მხოლოდ ძირითადი თანხისა და ძირითადი თანხის დაუფარავ ნაწილთან დაკავშირებული პროცენტის გადახდას ("SPPI") წარმოადგენს, და (ii) მათ მინიჭებული არა აქვთ რეალური ღირებულებით, მოგება-ზარალში ასახვით შეფასებულის კატეგორია. მახასიათებლებს, რომლებიც მხოლოდ კანონმდებლობით განისაზღვრება, როგორცაა მაგალითად სავალო ვალდებულებების რესტრუქტურის კანონმდებლობა გარკვეულ ქვეყნებში, გავლენა არა აქვს მხოლოდ ძირითადი და პროცენტის თანხების გადახდის ტესტზე, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც ის სახელშეკრულებო პირობებში აისახება ისე, რომ ის მაინც ძალაში იქნება, კანონმდებლობა რომც შეიცვალოს.

ქოჯარ ზეიუაძე

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები თავდაპირველად აღირიცხება რეალური ღირებულებით, ხოლო შემდგომში აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების დარიცხვა ხდება მაშინ, როდესაც კონტრაქტის ხელშეკრულების ფარგლებში ასრულებს თავის მოვალეობებს. იგი თავდაპირველად რეალური ღირებულებით აღიარდება, შემდგომში კი აღირიცხება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

ნასესხები სახსრები. ნასესხები სახსრები თავდაპირველად რეალური ღირებულებით აღიარდება, შემცირებული გარიგების დანახარჯებით, შემდგომ კი ამორტიზებული ღირებულებით აღირიცხება, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული დანახარჯების კაპიტალიზება. ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული საერთო და სპეციფიკური დანახარჯები, რომლებიც პირდაპირ მიკუთვნებადია აქტივის შეძენაზე, მშენებლობაზე ან შექმნაზე, რასაც მნიშვნელოვანი დრო სჭირდება განზრახული მიზნით მოხმარებისათვის ან გასაყიდად მოსამზადებლად (განსაკუთრებული აქტივი), შეადგენს ამ აქტივების თვითღირებულების ნაწილს, თუ კაპიტალიზების დაწყების თარიღია 2009 წლის 1 იანვარი ან შემდეგი თარიღი.

კაპიტალიზაციის დაწყების თარიღია, როდესაც: (ა) კომპანია ეწევა დანახარჯებს განსაკუთრებული აქტივისათვის; (ბ) იგი ეწევა სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებულ დანახარჯებს; და (გ) იგი ახორციელებს ღონისძიებებს, რაც აუცილებელია აქტივის გამიზნული მოხმარებისთვის ან გასაყიდად მოსამზადებლად.

კაპიტალიზაცია წყდება მაშინ, როდესაც განსაკუთრებული აქტივის გამიზნული მოხმარებისთვის, ან გასაყიდად მომზადებისათვის საჭირო ყველა ღონისძიება დასრულდება.

კომპანია ახორციელებს ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული იმ დანახარჯების კაპიტალიზებას, რომელთა თავიდან აცილება შესაძლებელი იქნებოდა კაპიტალ-დანახარჯები რომ არ გაწეულიყო განსაკუთრებულ აქტივებზე. კაპიტალიზებულ ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული დანახარჯები გამოითვლება კომპანიის საშუალო დაფინანსების დანახარჯის (შეწონილი საშუალო საპროცენტო განაკვეთი მრავლდება განსაკუთრებული აქტივებზე დანახარჯებზე), გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც თანხები ნასესხები კონკრეტულად კვალიფიციური აქტივის შეძენისათვის. ასეთ შემთხვევაში, კაპიტალიზდება კონკრეტულ ნასესხებ თანხასთან დაკავშირებით, ნასესხებ სახსრებთან მიმართებით, ფაქტობრივად გაწეული დანახარჯები, შემცირებული ნებისმიერი საინვესტიციო შემოსავლით ამ ნასესხები თანხების დროებითი ინვესტირებიდან.

ფინანსური გარანტიები. ფინანსური გარანტიები რომლებითაც მოითხოვება კომპანიის მიერ კონკრეტული გადახდების განხორციელება, რათა გარანტიის მფლობელს აუნაზღაუროს ზარალი, რომელსაც იგი იღებს იმის გამო, რომ კონკრეტულმა მოვალემ დროზე ვერ შეძლო გადახდა, სავალო ინსტრუმენტის თავდაპირველი ან მოდიფიცირებული პირობების შესაბამისად. სავალო ინსტრუმენტის პირობების შესაბამისად. ფინანსური გარანტიები თავდაპირველად აღიარდება რეალური ღირებულებით, რომლის მტკიცებულება, როგორც წესი, არის მიღებული საფასურის ოდენობა. ეს თანხა ამორტიზდება წრფივი მეთოდით გარანტიის მომსახურების ვადის განმავლობაში. თითოეული საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ვალდებულებების შეფასება ხდება შემდეგს შორის უდიდესით: (i) თავდაპირველად აღიარებული თანხის დარჩენილი არა-ამორტიზებული ნაშთი და (ii) საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს მოცემული ვალდებულების დასაფარად საჭირო ხარჯების საუკეთესო შეფასება. ამასთან, მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი, შემცირებული ანარიცხით, აღიარდება როგორც საკომისიოს მოთხოვნა, რომელიც აქტივის სახით აღიარდება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში.

ქეთევან ზეზუაშვილი

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

შემოსავალი საოპერაციო იჯარიდან. მაშინ, როდესაც კომპანია მეიჯარეა და აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული არსებითად ყველა რისკი და უკუგება არ გადაიცემა მოიჯარეს (ე.ი. საოპერაციო იჯარა) საოპერაციო იჯარიდან მიღებული იჯარის გადახდები აღიარდება, როგორც შემოსავალი წრფივი მეთოდის საფუძველზე. იჯარის მოდიფიკაცია მეიჯარის მიერ განიხილება, როგორც ახალი იჯარა მოდიფიკაციის ძალაში შესვლის დღიდან, ნებისმიერი წინასწარ გადახდილი ან დარიცხული საიჯარო გადახდის გათვალისწინებით, რომელიც უკავშირდება თავდაპირველ იჯარას, როგორც ახალი იჯარისთვის საიჯარო გადახდის ნაწილი.

მოგების გადასახადი. მოგების გადასახადი ასახულია ფინანსურ ანგარიშგებაში არსებული კანონმდებლობის ან საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ძალაში შესული კანონმდებლობის შესაბამისად.

2016 წლის 13 მაისს საქართველოს მთავრობამ მიიღო ცვლილებები საქართველოს საგადასახადო კოდექსში, რომლის მიხედვითაც კომპანიებს (ბანკების, საკრედიტო დაწესებულებების, სადაზღვეო კომპანიების და ლომბარდების გარდა) 2017 წლის 1 იანვრიდან არ უწევთ მოგების გადასახადის გადახდა მანამ, სანამ არ მოხდება ან დივიდენდების გაცემის გზით აღნიშნული მოგების განაწილება ან განაწილებულად მიჩნევა.

ფიზიკური პირებზე ან არარეზიდენტ იურიდიულ პირებზე დივიდენდის გაცემის მომენტში ხდება 15% მოგების გადასახადის დარიცხვა აგროსილ ღირებულებაზე (მაგ. წმინდა დივიდენდები აიგროსება შემადგენელი 5%-იანი გადასახადით, საჭიროებისამებრ, და გაიყოფა 0.85-ზე). მიღებული მოგებიდან რეზიდენტ იურიდიულ პირებზე დივიდენდის გაცემა 2017 წლის 1 იანვრიდან თავისუფლდება მოგების გადასახადისგან.

2008 წლის 1 იანვრიდან 2017 წლის 1 იანვრამდე პერიოდში აკუმულირებულ მოგებაზე დივიდენდები ექვემდებარება მოგების გადასახადით დაბეგვრას მთლიან თანხაზე, შემცირებული შესაბამისი საგადასახადო კრედიტის თანხით, რომელიც გამოითვლება, როგორც დასაბეგრ მოგებაზე, იგივე პერიოდში მთლიანი წმინდა მოგების საპირისპიროდ, გამოცხადებული და გადახდილი მოგების გადასახადის წილი, გამრავლებული გასანაწილებელ დივიდენდებზე. თუმცა, საგადასახადო კრედიტის თანხა არ უნდა აღემატებოდეს განაწილებულ დივიდენდებზე ფაქტიურ მოგების გადასახადს.

დივიდენდების განაწილების შედეგად წარმოქმნილი მოგების გადასახადი აღირიცხება, როგორც მოგების გადასახადის ხარჯი იმ პერიოდში, როდესაც გამოცხადდა დივიდენდები, მიუხედავად ფაქტიურად გადახდის თარიღისა, ან იმ პერიოდში, როდესაც განხორციელდა დივიდენდების გადახდა. შედეგად, კომპანიამ შეწყვიტა ყველა გადავადებული საგადასახადო აქტივისა და ვალდებულების აღიარება 2016 წლის 31 დეკემბერს და შესაბამისი გავლენა ასახა 2016 წლის მოგება-ზარალში. პირობითი მოგების საგადასახადო ვალდებულება, რომელიც წარმოიქმნება დივიდენდების გადახდისას, არ აღიარდება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში.

დივიდენდების განაწილების გარდა გადასახადი გადასახდელია იმ ხარჯებსა და სხვა გადახდებზე, რომლებიც არ არიან დაკავშირებულნი ეკონომიკურ საქმიანობასთან - აქტივების ან მომსახურების უფასო მიწოდება და წარმომადგენლობითი დანახარჯები, რაც აღემატება საქართველოს საგადასახადო კოდექსით განსაზღვრულ მაქსიმალურ თანხას. ყველა გადახდილი ავანსი საწარმოებზე, რომლებიც რეგისტრირებულნი არიან პრივილეგირებული საგადასახადო რეჟიმის მქონე იურისდიქციებში და სხვა გარკვეული ოპერაციები მსგავს საწარმოებთან, ისევე როგორც ფიზიკურ პირებზე ან არარეზიდენტ პირებზე გაცემული სესხები, მაშინვე დაბეგვრადია. მსგავსი გადასახადები, სხვა გადასახადებთან ერთად, პრივილეგირებული საგადასახადო რეჟიმის მქონე იურისდიქციებში დარეგისტრირებული საწარმოებისაგან აღნიშნული გადახდილი ავანსის სანაცვლოდ მიღებულ აქტივებზე ან მომსახურებებზე მოთხოვნილი საგადასახადო კრედიტის გამოკლებით, ან ფიზიკურ პირებზე ან არარეზიდენტებზე გაცემული სესხების ამოღების გამოკლებით, აღირიცხება საოპერაციო ხარჯებში ასახულ მუხლში - „გადასახადი, მოგების გადასახადის გარდა“.

ქეთევან ჭყუაშვილი

3 მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

გაურკვეველი საგადასახადო პოზიცია. ხელმძღვანელობა კომპანიის გაურკვეველ საგადასახადო პოზიციას ხელახლა აფასებს ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს. ვალდებულებები აღირიცხება მოგების გადასახადისთვის, რაც განისაზღვრება ხელმძღვანელობის მიერ, რომ უფრო მეტად სავარაუდოა, რომ გამოიწვევს დამატებითი გადასახადების დაკისრებას საგადასახადო ორგანოების მხრიდან კითხვები რომ დაისვას. აღნიშნული შეფასება ეფუძნება იმ საგადასახადო კანონმდებლობის ან მსგავს საკითხებზე სასამართლო გადაწყვეტილებების ინტერპრეტირებას, რომლებიც ძალაშია ამჟამად ან ძალაში იქნება საანგარიშგებო პერიოდის დასასრულისთვის. საურავებთან, პროცენტთან და მოგების გარდა სხვა გადასახადებთან დაკავშირებული ვალდებულებები აღიარდება საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ვალდებულებების დასაფარად საჭირო ხარჯების ხელმძღვანელების საუკეთესო შეფასების საფუძველზე. გაურკვეველი საგადასახადო პოზიციის კორექტირება აღირიცხება მოგების გადასახადის ხარჯში. კორექტირებები გაურკვეველი საგადასახადო პოზიციისთვის პროცენტისა და ჯარიმების თვალსაზრისით შესაბამისად აღირიცხება ფინანსურ ხარჯებში და სხვა შემოსულობებში/(ზარალში), წმინდად.

დამატებითი ღირებულების გადასახადი. წარმოებულ ღირებულებაზე დამატებითი გადასახადი, დაკავშირებული გაყიდვებთან, საგადასახადო ორგანოებისთვის გადახდილ უნდა იქნეს შემდეგი მოვლენებისას, რომელიც უფრო ადრე მოხდება: (ა) მოთხოვნების ამოღება კლიენტებისაგან, ან (ბ) საქონლის ან მომსახურების მიწოდება კლიენტებისათვის. საზოგადოდ, გადასახდელი დღე ამოღებადია ჩასათვლედი დღე-ის საპირისპიროდ, დღე-ის ანგარიშ-ფაქტურის მიღებისას. საგადასახადო ორგანოების მიერ ნებადართულია დღე-ის ჩათვლა ნეტო საფუძველზე. გაყიდვებთან და შესყიდვებთან დაკავშირებული დღე აღიარებულია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, მთლიან საფუძველზე და განმარტებულია ცალკე, როგორც აქტივი და ვალდებულება. მაშინ, როდესაც მოთხოვნების მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ანარიცხი გაკეთებულია, გაუფასურების ზარალი აღირიცხება მევალის მთლიანი თანხისთვის, დღე-ის ჩათვლით.

მარაგები. მარაგები აღირიცხება თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. მარაგის თვითღირებულება მოიცავს შესყიდვის ფასს, საბაჟო გადასახადსა და სხვა აუნაზღაურებად გადასახადებს, ტრანსპორტირებისა და დატვირთვის დანახარჯებსა და ნებისმიერ სხვა პირდაპირ მიკუთვნებად დანახარჯებს. ნეტო სარეალიზაციო ფასი არის შეფასებული, ჩვეულებრივი სამეურნეო საქმიანობისას გასაყიდი ფასი, შემცირებული დასრულებისა და გაყიდვის ხარჯებით.

გადახდილი ავანსი. გადახდილი ავანსი აღირიცხება თვითღირებულებით, შემცირებული გაუფასურების ანარიცხებით. გადახდილი ავანსი კლასიფიცირდება, როგორც გრძელვადიანი, როდესაც მოსალოდნელია, რომ გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული საქონელი ან მომსახურება მიღებული იქნება ერთი წლის შემდეგ, ან როდესაც გადახდილი ავანსი დაკავშირებულია აქტივთან, რომელიც საწყისი აღიარებისას კლასიფიცირებული იქნება, როგორც გრძელვადიანი. აქტივის შესაძენად გადახდილი ავანსები გადადის ამ აქტივის საბალანსო ღირებულებაში კომპანიის მიერ აქტივზე კონტროლის მოპოვების შემდეგ და როდესაც მოსალოდნელია, რომ ამ აქტივთან დაკავშირებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებელი კომპანიაში შემოვა. სხვა გადახდილი ავანსები მოგება-ზარალში ჩამოიწერება გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღებისას. როდესაც არსებობს მინიშნება, რომ აქტივები, საქონელი ან მომსახურება, დაკავშირებული გადახდილ ავანსთან, არ იქნება მიღებული, მაშინ გადახდილი ავანსის საბალანსო ღირებულება შესაბამისად ჩამოიწერება და შესაბამისი გაუფასურების ზარალი აღიარდება წლის მოგებაში ან ზარალში.

ქეთევან ჭეიშვილი

3 მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

საწესდებო კაპიტალი. კომპანიის საწესდებო კაპიტალი განისაზღვრება კომპანიის მფლობელის მიერ. კომპანიის წესდებაში ცვლილებების (მათ შორის საწესდებო კაპიტალის, საკუთრებისა და სხვა) შეტანა შესაძლებელია მხოლოდ კომპანიის მფლობელის გადაწყვეტილების საფუძველზე. მფლობელის მიერ კომპანიაში არაფულადი შენატანები ფასდება შეტანილი აქტივების რეალური ღირებულებით. რეალურ ღირებულებასა და მფლობელის გადაწყვეტილებით განსაზღვრულ საწესდებო კაპიტალში შენატანს შორის სხვაობა პირდაპირ კომპანიის საკუთარ კაპიტალში, გაუნაწილებელ მოგებაში / დაგროვილ ზარალში აისახება. საწესდებო კაპიტალიდან არაფულადი გატანის განხორციელების შემთხვევაში, ნებისმიერი სხვაობა არაფულადი აქტივის საბალანსო ღირებულებასა და შესაბამის საწესდებო კაპიტალიდან გატანას შორის, როგორც ეს განსაზღვრულია მესაკუთრის დადგენილებით, აღირიცხება პირდაპირ კომპანიის კაპიტალის გაუნაწილებელი მოგების/დაგროვილი ზარალის ანგარიშზე.

დამატებით გადახდილი კაპიტალი. დამატებით გადახდილი კაპიტალი მოიცავს მესაკუთრის მიერ კაპიტალში შეტანილ თანხებს კონკრეტული მიზნებისთვის, რომლებიც არ არის კლასიფიცირებული როგორც საწესდებო კაპიტალი.

დივიდენდები. დივიდენდები აღირიცხება როგორც ვალდებულება და კაპიტალიდან გამოიქვითება იმ პერიოდში, როდესაც მოხდა მათი გამოცხადება და დამტკიცება. საანგარიშგებო პერიოდის დასრულების შემდეგ და ფინანსური ანგარიშგების გამოცემის დამტკიცებამდე გამოცხადებული დივიდენდები გამჟღავნდება საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგი მოვლენების შესახებ განმარტებით შენიშვნებში.

ვალდებულებებისა და ხარჯების ანარიცხები. ვალდებულებებისა და ხარჯების ანარიცხები არის გაურკვეველი ვადისა და ოდენობის არაფინანსური ვალდებულებები. მათი დარიცხვა ხდება მაშინ, როდესაც კომპანიას გააჩნია მიმდინარე იურიდიული ან კონსტრუქციული მოვალეობა წარსული მოვლენების შედეგად და მოსალოდნელია, რომ ამ მოვალეობის შესასრულებლად საჭირო იქნება ეკონომიკური სარგებლის შემცველი რესურსების გადინება და შესაძლებელია ამ მოვალეობის თანხის საიმედოდ შეფასება. ანარიცხების შეფასება ხდება ვალდებულების ანგარიშსწორებისათვის საჭირო მოსალოდნელი დანახარჯების დისკონტირებული ღირებულებით, დაბეგრამდე განაკვეთის გამოყენებით, რაც ასახავს ფულის დროითი ღირებულების საბაზრო შეფასებებს და ამ მოვალეობისათვის სპეციფიკურ რისკებს. დროის გასვლის გამო ანარიცხების ზრდა აღიარდება საპროცენტო ხარჯის სახით ფინანსურ დანახარჯებში.

გადასახადები და ხარჯები, როგორიცაა მაგალითად მოგების გადასახადის გარდა სხვა გადასახადები ან მარეგულირებლის საზღაური, დაფუძნებული იმ პერიოდთან დაკავშირებულ ინფორმაციაზე, რომელიც წინ უსწრებს გადახდის მოვალეობის წარმოქმნას, ვალდებულებების სახით აღიარდება მაშინ, როდესაც მოხდება მავალდებულებელი მოვლენა, რომელიც გადასახადის გადახდის ვალდებულებას წარმოქმნის, რაც განისაზღვრება კანონმდებლობით, რომელიც განაპირობებს მოცემული გადასახადის გადახდის ვალდებულებას. თუ გადასახადი მავალდებულებელი მოვლენის მოხდენამდე გადაიხდება, იგი აღიარდება გადახდილი ავანსის სახით.

აქტივის ხმარებიდან ამოღების მოვალეობები. ამა თუ იმ ძირითადი საშუალების დემონტაჟის და მოცილების შეფასებული დანახარჯები (აქტივის ხმარებიდან ამოღების მოვალეობები) ემატება აქტივის დანახარჯებს აქტივის შეძენისას, ან ამ აქტივის იმ პერიოდში გამოყენებისას, როდესაც მისი გამოყენების მიზანი განსხვავდება სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების შექმნისაგან. როდესაც იცვლება აქტივის ხმარებიდან ამოღების მოვალეობის შეფასება, ამ მოვალეობის ანგარიშსწორებისათვის საჭირო რესურსების გასვლის შეფასებული ვადების და თანხის ცვლილების გამო, ან დისკონტირების განაკვეთის ცვლილების გამო, დაკავშირებული აქტივის თვითღირებულება შესწორდება, თუ დაკავშირებული აქტივი ფასდება თვითღირებულების მოდელით, ან შესწორდება გადაფასების ნამეტი, თუ აქტივი ფასდება გადაფასების მოდელის გამოყენებით.

ქეთევან ჭყეიშვილი

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

ამონაგების აღიარება. ამონაგები არის შემოსავალი, რომელიც წარმოიქმნება კომპანიის ჩვეულებრივი საქმიანობისას. ამონაგები აღიარდება გარიგების ფასით. გარიგების ფასი არის ანაზღაურება, რომლის მიღებასაც კომპანია მოელის დაპირებულ საქონელზე ან მომსახურებაზე მომხმარებლისთვის კონტროლის გადაცემის შედეგად, მესამე მხარის სახელით ამოღებული თანხების გარეშე. ამონაგები აღიარდება ფასდათმობების, საქონლის დაბრუნების და დღგ-ის გარეშე.

დაფინანსების კომპონენტები. კომპანიას აქვს ხელშეკრულებები, როდესაც დაპირებული სერვისების მომხმარებლისთვის გადაცემასა და მომხმარებლის მიერ გადახდას შორის ვადა ერთ წელზე მეტია. შედეგად, კომპანია გარიგების ფასებს ფულის დროითი ღირებულების გათვალისწინებით აკორექტირებს.

სახელშეკრულებო აქტივები და ვალდებულებები. თუ კომპანიის მიერ გაწეული მომსახურება აღემატება გადახდას, სახელშეკრულებო აქტივი აღიარდება. თუ გადახდები აღემატება გაწეულ მომსახურებას, სახელშეკრულებო ვალდებულება აღიარდება.

მომსახურების გაყიდვა. მომსახურების გაყიდვა აღიარდება იმ სააღრიცხვო პერიოდში, როდესაც მომსახურება გაიწევა, კონკრეტული ოპერაციის დასრულების ეტაპის გათვალისწინებით. დასრულების ეტაპი განისაზღვრება, როგორც ფაქტობრივად გაწეული მომსახურების ხვედრითი წილი მთლიანად გასაწევ მომსახურებაში.

საავიაციო შემოსავალი მოიცავს სხვადასხვა სააეროპორტო მომსახურებიდან წარმოქმნილ შემოსავალს, მათ შორის შემოსავალს უსაფრთხოების მომსახურებიდან, პარკირებიდან და სხვა მომსახურებებიდან. ამონაგები აღიარდება მგზავრთა რაოდენობის, ასაფრენი ბილიკის გამოყენების (აფრენისა და მოფრენისთვის), პარკირებისა, პლატფორმის და სხვა მომსახურებების შესახებ თანამშრომლებისა და ავიაკომპანიების ყოველდღიური ანგარიშების საფუძველზე.

არასაავიაციო შემოსავალი მოიცავს პროექტის საზღაურს, რომელიც თბილისისა და ბათუმის აეროპორტების ოპერატორებისგან მიიღება. პროექტის საზღაურიდან ამონაგები მოიცავს თბილისისა და ბათუმის აეროპორტების ოპერატორების მიერ დარიცხული მოფრენისა და მიწაზე მომსახურების საზღაურის წილს. მიწაზე მომსახურებიდან შემოსავალი აღიარდება მომსახურების გაწევისას, ოპერატორებისგან მიღებული ყოველთვიური ანგარიშების საფუძველზე. ოპერატორების მოფრენის საზღაურის განაკვეთები განისაზღვრება მშენებლობის, ოპერირებისა და გადაცემის (BOT) შეთანხმებით და აღიარდება მომსახურების გაწევისას, ოპერატორებისგან მიღებული ყოველთვიური ანგარიშების საფუძველზე. არასაავიაციო შემოსავალი ასევე მოიცავს კონტრაქტებისათვის მგზავრთა ტრანსპორტირების, რეკლამის, საწვავის და სხვა მომსახურებების ექსკლუზიური უფლების გადაცემიდან შემოსავალს დარიცხვის მეთოდით, რომელიც ეფუძნება საიჯარო პერიოდს(თვე) და/ან აეროპორტში გამოყენებულ ფართს. გაცემული უფლებებისთვის კომპენსაცია ფიქსირებულია და დაკავშირებულია გაწეული მომსახურების მოცულობასთან.

კონცესიური უფლებების გაცემიდან შემოსავალი აღიარდება იმ თარიღიდან, როდესაც ამ უფლების გამოყენება შესაძლებელი გახდა, კონცესიის პერიოდის განმავლობაში, რათა აისახოს ეკონომიკური სარგებელი, რომელსაც მოსალოდნელია, რომ ოპერატორი მოიხმარს.

საპროცენტო შემოსავალი. საპროცენტო შემოსავალი აღიარდება დროის პროპორციულად, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის მეშვეობით.

სახელმწიფო გრანტები. სახელმწიფოსგან მიღებული გრანტები რეალური ღირებულებით აღიარდება, როდესაც არსებობს დასაბუთებული რწმუნება იმისა, რომ კომპანია გრანტს მიიღებს და შეასრულებს დაკავშირებულ პირობებს. დანახარჯების ანაზღაურებასთან დაკავშირებული სახელმწიფო გრანტები (სუბსიდიები) მოგება-ზარალში ნეტომდე დაიყვანება შესაბამისი დანახარჯით.

ქეთევან ჭყავაძე

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

სახელმწიფო გრანტები, რომლებიც დაკავშირებულია ძირითადი საშუალებების შესყიდვასთან, შედის გრძელვადიან ვალდებულებებში, როგორც გადავადებული შემოსავალი და აისახება მოგება-ზარალში წრფივი მეთოდის გამოყენებით, შესაბამისი აქტივების მოსალოდნელი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში. ხარჯებთან დაკავშირებული სახელმწიფო გრანტები გადავადებულია და აღიარებულია წლის მოგება-ზარალში, როგორც სხვა შემოსავალი იმ პერიოდის განმავლობაში, რომელიც აუცილებელია მათი იმ ხარჯებთან შესაბამისობაში მოსაყვანად, რომლებიც მათ ასანაზღაურებლად არის გამიზნული.

რეალური ღირებულებიდან შემოსულობა საბაზროზე დაბალი საპროცენტო განაკვეთით სახელმწიფო დაფინანსების თავდაპირველი შეფასებისას, განიხილება, როგორც სახელმწიფო გრანტი. სესხი აღიარდება და შეფასდება ფასს 9 ფინანსური ინსტრუმენტები-ს შესაბამისად. საბაზროზე დაბალი საპროცენტო განაკვეთის სარგებელი შეფასდება, როგორც სხვაობა ფასს 9-ს შესაბამისად განსაზღვრული სესხის თავდაპირველ საბალანსო ღირებულებასა და მიღებულ შემოსულობას შორის.

მომუშავეთა გასამრჯელოები. კომპანიის თანამშრომლებისთვის გადახდილი ხელფასი, სარგო, ანაზღაურებადი შვებულება და ბიულეტენი, ბონუსები და არაფულადი სარგებელი დაირიცხება თანამშრომლების მიერ დაკავშირებული მომსახურების გაწევის წელს. კომპანიას არ აქვს იურიდიული ან კონსტრუქციული ვალდებულება განახორციელოს საპენსიო ან მსგავსი სარგებლის გადახდები ამის მიღმა.

ცვლილებების შეტანა ფინანსურ ანგარიშგებაში, მისი გამოცემის შემდეგ. ფინანსურ ანგარიშგებაში მისი გამოცემის შემდეგ ცვლილებების შეტანა უნდა დაამტკიცოს კომპანიის ხელმძღვანელობამ, ვინც გამოსაცემად დაამტკიცა წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება.

ქეთევან ზეიფაშვილი

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და დაშვებები სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას

კომპანია აკეთებს შეფასებებს და დაშვებებს, რომლებიც გავლენას ახდენენ ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული აქტივებისა და ვალდებულებების თანხებზე მომდევნო ფინანსურ წელს. შეფასებების და განსჯის მუდმივი შეფასება ხორციელდება და ეფუძნება ხელმძღვანელობის გამოცდილებას და სხვა ფაქტორებს, მათ შორის სამომავლო მოვლენების მოლოდინს, რაც მიჩნეულია, რომ გონივრული იქნება არსებულ გარემოებებში. სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას შეფასებებთან ერთად ხელმძღვანელობა იყენებს აგრეთვე განსჯას. განსჯა, რომელსაც შეუძლია ყველაზე დიდი გავლენის მოხდენა ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებზე და აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებზე მომდევნო ფინანსურ წელს, მოიცავს შემდეგს:

კონცესიური მომსახურების შეთანხმებების სააღრიცხვო მიდგომა. ფასს-ში პირდაპირ არ არის მოცემული სახელმძღვანელო მითითებები უფლების გამცემის მიერ კონცესიური მომსახურების აქტივების აღრიცხვის შესახებ. უფლების გამცემის მიერ აღნიშნულის აღრიცხვის შესახებ პირდაპირი სახელმძღვანელო მითითებების არარსებობის გამო კომპანიამ გადაწყვიტა სააღრიცხვო პოლიტიკის შემუშავება „სახელმწიფო სექტორის ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს“ (IPSASB) მიერ გამოცემული IPSAS 32-ში - კონცესიური მომსახურების შეთანხმებები: უფლების გადამცემი - მოცემული სახელმძღვანელო მითითებების საფუძველზე, რაც თანმიმდევრულია ოპერატორის მიერ გამოყენებული IFRIC 12-ის - შეღავათიანი მომსახურების შეთანხმებები - და არ ეწინააღმდეგება ფასს-ებს. IPSAS 32-ის შესაბამისად კომპანია ინფრასტრუქტურულ აქტივებს თავის ბალანსზე აღიარებს, გადავადებული შემოსავლის ნაშთთან ერთად.

ძირითადი საშუალებების და ოპერატორებისთვის გადაცემული აქტივების რეალური ღირებულების შეფასება. ოპერატორის მიერ კონცესიური მომსახურების აქტივის სახით შექმნილი ძირითადი საშუალების აქტივი და/ან არსებული აქტივის გაუმჯობესება და მფლობელის მიერ მიწისა და შენობების კაპიტალში შენატანი თავდაპირველად აღიარდება რეალური ღირებულებით, რასაც დამოუკიდებელი შემფასებელი განსაზღვრავს. საბაზრო მიდგომა იქნა გამოყენებული იმ შემთხვევებში, როდესაც აქტივების კოტირებული ფასები პირდაპირ ან ირიბად იყო ხელმისაწვდომი. როდესაც ძირითადი საშუალების ერთეული სპეციალიზებულია და ძალიან იშვიათად იყიდება ღია ბაზარზე, სამეურნეო საქმიანობის შემადგენლობაში გაყიდვის გარდა, მაშინ ძირითადი საშუალებების რეალური ღირებულება ძირითადად განისაზღვრება ცვეთადი ჩანაცვლების ღირებულების მეთოდის გამოყენებით, რადგან საქართველოში არ არსებობს მსგავსი ძირითადი საშუალებების აქტიური ბაზარი და რეალური ღირებულების განსაზღვრისთვის საბაზრო მიდგომის გამოყენებისათვის საჭირო მტკიცებულება ხელმისაწვდომი არ არის. ამ მეთოდით განისაზღვრება ძირითადი საშუალების ხელახლა შექმნის ან ჩანაცვლების დანახარჯები, შესწორებული ფიზიკური, ფუნქციური ან ეკონომიკური ცვეთისა და მოძველების გასათვალისწინებლად. ცვეთადი ჩანაცვლების ღირებულების განსაზღვრასთან ერთად შემოსავლის მიდგომა იქნა გამოყენებული აღნიშნული ღირებულებების დასაბუთებულობის შესაფასებლად. ცვეთადი ჩანაცვლების ღირებულება შემოსავლის მიდგომით განსაზღვრული ღირებულებებით შესწორდა იმ შემთხვევაში, როდესაც შემოსავლის მიდგომის საფუძველზე განსაზღვრული ღირებულება ნაკლები იყო ცვეთადი ჩანაცვლების ღირებულებაზე.

ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულებასა და ცვეთაზე გავლენას ახდენს საბაზრო ღირებულებებთან, ჩანაცვლების ღირებულებასთან, ცვეთადი ჩანაცვლების ღირებულებასთან, სამომავლო წმინდა შემოსავლის შეფასებასთან, კაპიტალის შეწონილ ღირებულებასთან აქტივების მოსალოდნელ ეკონომიკურ გამოყენებასთან და სხვა საკითხებთან დაკავშირებით გაკეთებული შეფასებები და დაშვებები. ამ დაშვებების ცვლილებამ შეიძლება არსებითი გავლენა მოახდინოს ძირითადი საშუალების რეალურ ღირებულებაზე.

ჩიკო ტყეშელაშვილი

4 მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და დაშვებები სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას (გაგრძელება)

ძირითადი საშუალებების გაუფასურება. კომპანია თბილისის, ბათუმის და ქუთაისის საერთაშორისო აეროპორტების და მესტიის და ამბროლაურის ადგილობრივი აეროპორტების მფლობელია. ყოველი აეროპორტი განიხილება როგორც ინდივიდუალური ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეული. ქუთაისის, მესტიისა და ამბროლაურის აეროპორტები წარმოადგენს წამგებიან აეროპორტებს, ამგვარად, ყოველწლიურად ამ აეროპორტების აქტივები, დაუმთავრებელი მშენებლობის ჩათვლით, იტესტება გაუფასურებაზე და ძირითადი საშუალებების შესაბამისი მუხლების მეორადი ბაზრის არ არსებობის შემთხვევაში, აქტივების ღირებულება დაიყვანება სალიკვიდაციო ღირებულებამდე. აქტივების ანაზღაურებადი ღირებულების დადგენა ემყარება ხელმძღვანელობის შეფასებებს, მათ შორის აეროპორტების სამომავლო წარმადობის შეფასებას, აქტივებიდან ამონაგების გამომუშავების შესაძლებლობებს და აქტივების სამომავლო საბაზრო და სალიკვიდაციო ღირებულებების დაშვებებს.

2022 წელს ქუთაისის საერთაშორისო აეროპორტში ასაფრენი ბილიკის სარეაბილიტაციო სამუშაოები ჩატარდა. იმის გამო, რომ ქუთაისის ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეული ზარალიანია და რადგან ასეთი აქტივების სალიკვიდაციო ღირებულება ნულის ტოლია, კომპანიამ გაუფასურების ზარალი ასაფრენი ბილიკის რეაბილიტაციის მთლიანი ღირებულებისთვის აღრიცხა 7,454 ათასი ლარი.

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადა. ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრა განსჯის საკითხია და ეფუძნება მსგავს აქტივებთან დაკავშირებულ გამოცდილებას. აქტივებში განივთებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებელი, ძირითადად, გამოყენებისას მოიხმარება. თუმცა, სხვა ფაქტორები, როგორიცაა, მაგალითად ტექნიკური ან კომერციული მოძველება და ცვეთა, ხშირად იწვევს აქტივებში განივთებული ეკონომიკური სარგებლის შემცირებას.

ხელმძღვანელობამ დარჩენილი სასარგებლო მომსახურების ვადები შეაფასა აქტივების ამჟამინდელი ტექნიკური მდგომარეობის და იმ პერიოდის შესაბამისად, რომლის განმავლობაში მოსალოდნელია, რომ აქტივები სარგებელს გამოიმუშავენ ჯგუფისათვის. გათვალისწინებულ იქნა შემდეგი ძირითადი ფაქტორები: (ა) აქტივების მოსალოდნელი გამოყენება; (ბ) მოსალოდნელი ფიზიკური ცვეთა, რაც დამოკიდებულია საოპერაციო ფაქტორებსა და მოვლა-შენახვის პროგრამაზე; და (გ) საბაზრო პირობების ცვლილებებით გამოწვეული ტექნიკური ან კომერციული მოძველება.

მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი. კომპანია ქმნის მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალს იმ დადგენილი ზარალის აღსარიცხად, რომელიც გამომდინარეობს ან მომხმარებლის უუნარობისგან, განახორციელოს მოთხოვნილი გადახდა ან მომწოდებლის უუნარობისგან, მიაწოდოს შეთანხმებული საქონელი ან მომსახურება. მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ადეკვატურობის განსაზღვრისას, ხელმძღვანელობა მის დაშვებებს აფუძნებს მიმდინარე საერთო ეკონომიკურ პირობებზე, მოთხოვნების ხანდაზმულობასა და გადახდილი ავანსების ნაშთებზე, ჩამოწერის ისტორიულ გამოცდილებაზე, მომხმარებლისა და მომწოდებლის კრედიტ უნარიანობაზე და გადახდის პირობების ცვლილებებზე. ცვლილებებმა ეკონომიკაში, ინდუსტრიასა და სპეციფიურ მომწოდებლისა და მომხმარებლის პირობებში შესაძლოა მოითხოვოს ფინანსურ ანგარიშგებებში აღრიცხული მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის კორექტირებები.

2022 წლის 31 დეკემბრის და 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, სავაჭრო მოთხოვნების მოსალოდნელმა საკრედიტო ზარალმა შეადგინა შესაბამისად 2,631 ათასი ლარი და 2,914 ათასი ლარი.

ქეთევან ჭყავიშვილი

5. ახალი და გადასინჯული სტანდარტების და ინტერპრეტაციების მიღება

შემდეგი ცვლილებები ძალაში შევიდა 2022 წლის 1 იანვრიდან:

შემოსულობა გამიზნულ გამოყენებამდე; წამგებიანი კონტრაქტები - ხელშეკრულების პირობების შესრულების დანახარჯები, მინიშნება კონცეპტუალურ საფუძვლებზე - მცირემასშტაბიანი ცვლილებები ბასს 16-ში, ბასს 37-სა და ფასს 3-ში, და ფასს-ების წლიური გაუმჯობესებები, 2018-2020 – ცვლილებები ფასს 1-ში, ფასს 9-ში, ფასს 16-სა და ბასს 41-ში (გამოცემულია 2020 წლის 14 მაისს, ძალაში შედის 2022 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის).

- ბასს 16-ში ცვლილებით აკრძალულია საწარმოს მიერ ძირითადი საშუალებების ღირებულებიდან იმ შემოსავლის გამოქვითვა, რომელიც მიღებულია ისეთი ძირითადი საშუალებების გაყიდვიდან, რომელთაც საწარმო გამიზნული დანიშნულებით ამზადებს. მსგავსი ძირითადი საშუალებების გაყიდვიდან მიღებული შემოსავალი, მათი წარმოების დანახარჯებთან ერთად, მოგება-ზარალში აღიარდება. საწარმო ბასს 2-ს გამოიყენებს ამ მუხლების ღირებულების შესაფასებლად. ღირებულება არ შეიცავს იმ აქტივის ცვეთას, რომლის ტესტირებაც მიმდინარეობს, რადგან ის მზად არ არის გამიზნული დანიშნულებით გამოყენებისთვის. ბასს 16-ში ცვლილებით ასევე განმარტებულია, რომ აქტივის ტექნიკური და ფიზიკური შედეგების შეფასებისას საწარმო „ახორციელებს ტესტირებას, რათა დაადგინოს აქტივი სათანადოდ ფუნქციონირებს თუ არა“. აქტივის ფინანსური შედეგები შეუსაბამოა ამ შეფასებისთვის. ამგვარად, აქტივი შეიძლება ვარგისი იყოს ხელმძღვანელობის მიერ გამიზნული დანიშნულებით გამოყენებისთვის და მას ცვეთა ერიცხებოდეს მანამ, სანამ ის მიაღწევს საოპერაციო შედეგების დონეს, რომელსაც ხელმძღვანელობა მოელოს.
- ბასს 37-ში ცვლილებით განმარტებულია განმარტებულია „ხელშეკრულების შესრულების დანახარჯების“ მნიშვნელობა. ახსნილია, რომ ხელშეკრულების შესრულების პირდაპირი დანახარჯები მოიცავს ამ ხელშეკრულების შესრულების ნაზარდ დანახარჯებს; ასევე, მის შესრულებასთან დაკავშირებული სხვა დანახარჯების განაწილებას. ცვლილებაში განმარტებულია ასევე, რომ წამგებიანი ხელშეკრულებისთვის ცალკე ანარიცხის გაკეთებამდე საწარმო აღიარებს იმ აქტივების გაუფასურების ზარალს, რომლებიც გამოყენებულ იქნა ამ ხელშეკრულების შესრულებისთვის, ნაცვლად ამ ხელშეკრულებისთვის გამოყოფილი აქტივებისა.
- ფასს 3-ში ცვლილება შევიდა 2018 წლის ფინანსური ანგარიშგების კონცეპტუალურ საფუძვლებთან მიმართებით, რათა განისაზღვროს აქტივი ან ვალდებულება საწარმოთა გაერთიანებისას. ამ ცვლილებამდე ფასს 3 ეყრდნობოდა 2001 წლის ფინანსური ანგარიშგების კონცეპტუალურ საფუძვლებს. ამასთან, ფასს 3-ს ახალი გამონაკლისი დაემატა ვალდებულებებისა და პირობითი ვალდებულებებისთვის. გამონაკლისი გულისხმობს, რომ საწარმომ, რომელიც ფასს 3-ს იყენებს, ზოგიერთი სახის ვალდებულებებსა და პირობით ვალდებულებებთან მიმართებით უნდა გამოიყენოს ბასს 37 ან ფასიკ 21, ნაცვლად 2018 წლის ფინანსური ანგარიშგების კონცეპტუალურ საფუძვლებისა. ამ ახალი გამონაკლისის გარეშე საწარმო ისეთ ვალდებულებებს აღიარებდა საწარმოთა გაერთიანებაში, რომლებსაც ის არ აღიარებდა ბასს 37-ის შესაბამისად. ამგვარად, საწარმოს შეძენისთანავე მოუწევდა მსგავსი ვალდებულებების აღიარების შეწყვეტა და შემოსულობის აღიარება, რომელიც ეკონომიკურ შემოსულობას არ წარმოადგენს. ამასთან, განმარტებულია, რომ შემძენმა პირობითი აქტივები არ უნდა აღიაროს შეძენის თარიღით, როგორც ბასს 37-ში არის განმარტებული.
- ფასს 9-ში შეტანილი ცვლილება ეხება იმის განსაზღვრას, რომელიც საზღაური უნდა შევიდეს ფინანსური ვალდებულებების აღიარებისთვის ჩატარებულ 10%-ის ტესტში. ღირებულება ან საზღაური შეიძლება გადახდილ იქნეს მესამე მხარის ან გამსესხებლისთვის. ამ ცვლილების მიხედვით მესამე მხარისთვის გადახდილი ღირებულება ან საზღაური არ უნდა შევიდეს აღნიშნული 10%-ის ტესტში.

ქეთევან ჭყავიშვილი

- ცვლილება შევიდა მე-13 საილუსტრაციო მაგალითში, რომელიც თან ერთვის ფასს 16-ს, რათა ამოღებულიყო საიჯარო ქონების გაუმჯობესებასთან დაკავშირებით მეიჯარის მიერ განხორციელებული გადახდების ილუსტრირება. ამ ცვლილების მიზეზია იჯარის სტიმულირების გადახდების აღრიცხვასთან დაკავშირებული გაურკვევლობის გამორიცხვა.
- ფასს 1-ით ნებადართულია გამონაკლისის გამოყენება, თუ შვილობილი საწარმო ძირითად საწარმოზე გვიან მიიღებს ფასს-ებს. შვილობილ საწარმოს შეუძლია თავისი აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებით შეფასება, რაც აისახება ძირითადი საწარმოს კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში, ძირითადი საწარმოს ფასს-ებზე გადასვლის თარიღის საფუძველზე, თუ შესწორებები არ ყოფილა შეტანილი კონსოლიდირების პროცედურებისთვის და საწარმოთა იმ გაერთიანების ეფექტისთვის, რომლის ფარგლებში ძირითადმა საწარმომ შეიძინა შვილობილი საწარმო. ფასს 1-ში ცვლილება შევიდა, რათა საწარმოებს, რომლებმაც ფასს 1-ის აღნიშნული გამონაკლისით ისარგებლეს, შემდგომადი ასევე კუმულაციური გადაყვანის სხვაობების შეეფასებინათ ძირითადი საწარმოს მიერ ანგარიშგებული თანხებით, ძირითადი საწარმოს ფასს-ებზე გადასვლის თარიღის საფუძველზე. ფასს 1-ის აღნიშნული ცვლილება ვრცელდება ზემოაღნიშნულ კუმულაციურ გადაყვანის სხვაობებზე, რათა შემცირდეს პირველად შემომდგება დანახარჯები. ეს ცვლილება ვრცელდება ასევე მეკავშირე საწარმოებსა და ერთობლივ საქმიანობებზე, რომლებიც ფასს 1-ის იგივე გამონაკლისით სარგებლობენ.

ამოღებულ იქნა მოთხოვნა საწარმოების მიმართ, რომ რეალური ღირებულების ბასს 41-ის მიხედვით შეფასებისას გამოერიცხათ ფულადი ნაკადები დაბეგვრისთვის. ამ ცვლილების მიზანია სტანდარტის იმ მოთხოვნასთან შესაბამისობა, რომელიც გულისხმობს ფულადი ნაკადების დაბეგვრის შემდეგ საფუძველზე დისკონტირებას. ცვლილებების გამოყენებას მნიშვნელოვანი გავლენა არ მოუხდენია კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

ბიზნა ჯეოგრაფია

6. საბუღალტრო აღრიცხვასთან დაკავშირებული სიახლეები

ახალი სტანდარტები და ინტერპრეტაციები, რომელთა მიღება სავალდებულოა 2023 წლის 1 იანვარს ან შემდგომ პერიოდებში და რომლებიც კომპანიას მანამდე არ გამოუყენებია, არის შემდეგი:

ინვესტორსა და მის მეკავშირე საწარმოს ან ერთობლივ საქმიანობას შორის აქტივების გაყიდვა ან შეტანა - ცვლილებები ფასს 10-ში და ბასს 28-ში (გამოცემულია 2014 წლის 11 სექტემბერს, ძალაში შედის ასსს-ის მიერ დადგენილი თარიღით ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისათვის). ეს ცვლილებები ეხება ფასს 10-ისა და ბასს 28-ის მოთხოვნებს შორის შეუსაბამობას ინვესტორსა და მის მეკავშირე საწარმოს ან ერთობლივ საქმიანობას შორის აქტივების გაყიდვასთან ან შეტანასთან დაკავშირებით. ამ ცვლილებების ძირითადი შედეგია სრული შემოსავლის ან ზარალის აღიარება, როდესაც ოპერაცია ბიზნესს ეხება. შემოსულობა ან ზარალი ნაწილობრივ აღიარდება, როდესაც ოპერაცია ეხება აქტივებს, რომელიც ბიზნესს არ წარმოადგენს, თუნდაც ამ აქტივებს შვილობილი საწარმო ფლობდეს. კომპანია ამჟამად აფასებს ცვლილებების გავლენას მის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

ფასს 17- „სადაზღვევო ხელშეკრულებები“ (გამოცემულია 2017 წლის 18 მაისს, ძალაში შედის 2023 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისათვის). ფასს 17-ით ჩანაცვლდა ფასს 4, რომელიც კომპანიებს აძლევდა თავისუფლებას, რათა გაეგრძელებინათ სადაზღვევო ხელშეკრულებების ბუღალტრული აღრიცხვის წარმოება, არსებული პრაქტიკის მიხედვით. შედეგად, ინვესტორებისათვის რთული იყო სხვაგვარად მსგავსი სადაზღვევო კომპანიების ფინანსური საქმიანობის შედეგების შედარება. ფასს 17 არის ერთ პრინციპზე დაფუძნებული სტანდარტი ყველა ტიპის სადაზღვევო ხელშეკრულებების აღრიცხვისათვის, მათ შორის მზღვეველის მიერ ფლობილი გადაზღვევის ხელშეკრულებებისათვის. სტანდარტით მოითხოვება სადაზღვევო ხელშეკრულების ჯგუფების აღიარება და აღრიცხვა: (i) სამომავლო ფულადი ნაკადების რისკის გათვალისწინებით კორექტირებული დისკონტირებული ღირებულებით (სრული ფულადი ნაკადები), რომლებიც მოიცავს ყველა არსებულ ინფორმაციას, სრული ფულადი ნაკადების შესახებ, ბაზარზე დაკვირვებად ინფორმაციასთან თანმიმდევრული გზით; მიმატებული (თუ ეს ღირებულება ვალდებულებაა) ან გამოკლებული (თუ ეს ღირებულება აქტივია); (ii) თანხა, რომელიც წარმოადგენს გამოუმუშავებელ მოგებას ამ კომპანიას ხელშეკრულებებში (სახელშეკრულებო მომსახურების მარჟა). მზღვეველები აღიარებენ სადაზღვევო ხელშეკრულებების კომპანიიდან მიღებულ მოგებას იმ პერიოდის განმავლობაში, როდესაც ისინი უზრუნველყოფენ დაზღვევას, აღებული რისკისგან გათავისუფლებამდე. თუ ხელშეკრულებების მოცემული კომპანია ზარალიანი გახდება, საწარმო ზარალს მაშინვე აღიარებს. კომპანია ამჟამად აფასებს ცვლილებების გავლენას მის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

შესწორებები ფასს 17-სთვის და შესწორება ფასს 4-სთვის (გამოცემულია 2020 წლის 25 ივნისს და ძალაშია 2023 წლის 1 იანვრიდან ან მის შემდეგ წლიური პერიოდებისთვის). შესწორებები მოიცავს მთელ რიგ განმარტებებს ფასს 17-ის დანერგვის გასაადვილებლად, ამარტივებს სტანდარტისა და გადასვლის მოთხოვნების ნაწილს. შესწორებები ეხება ფასს 17-ის 8 სფეროს და ისინი არაა გამიზნული სტანდარტის ფუნდამენტური პრინციპების შესაცვლელად. განხორციელებულია მომდევნო შესწორებები ფასს 17-სვის:

- *ძალაში შესვლის თარიღი:* ფასს 17-ის ძალაში შესვლის თარიღი (ცვლილებების ჩათვლით) გადავადებულია ორი წლით, იმ ყოველწლიური საანგარიშო პერიოდებისთვის, რომლებიც იწყება 2023 წლის 1 იანვარს ან მის შემდეგ; და ფასს 4-ში ფასს 9-ის გამოყენების დროებითი გათავისუფლების ვადის გასვლის თარიღი ასევე გადავადებულია წლიური საანგარიშო პერიოდებისთვის, რომელიც იწყება 2023 წლის 1 იანვარს ან მის შემდეგ.
- *დაზღვევის შეძენისთვის ფულადი ნაკადების მოსალოდნელი ანაზღაურება:* საწარმოს მოეთხოვება შესყიდვის ხარჯების ნაწილის გამოყოფა ხელშეკრულების მოსალოდნელ განახლებასთან დაკავშირებით და ამ ხარჯების, როგორც აქტივის, აღიარება, საწარმო არ აღიარებს ხელშეკრულების განახლებას. საწარმოებს მოეთხოვებათ შეაფასონ აქტივის ამოღებადობა ყოველი საანგარიშგებო თარიღისთვის და ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში წარადგინონ აქტივის შესახებ კონკრეტული ინფორმაცია.

ქეთევან ტყეშელაშვილი

6 საბუღალტრო აღრიცხვასთან დაკავშირებული სიახლეები (გაგრძელება)

- **სახელშეკრულებო მომსახურების მარჟა, რომელიც მიკუთვნებადია საინვესტიციო მომსახურებებზე:** დაფარვის ერთეულები უნდა განისაზღვროს, როგორც სარგებლის რაოდენობის გათვალისწინებით, ასევე დაზღვევის დაფარვისა და საინვესტიციო მომსახურების სავარაუდო პერიოდის გათვალისწინებით, ცვალებადი საზღაურის მიდგომის საფუძველზე სხვა ხელშეკრულებებისა და „ინვესტიციის დაბრუნების მომსახურების“ ზოგადი მოდელის მიხედვით. საინვესტიციო საქმიანობასთან დაკავშირებული ხარჯები უნდა შედიოდეს სადაზღვევო ხელშეკრულების ფარგლებში იქამდე, სანამ საწარმო ახორციელებს ისეთ საქმიანობას, რომელიც პოლისის მფლობელისთვის, დაზღვევის დაფარვიდან გამომდინარე, გაზრდის მის სარგებელს.
- **ხელახალი დაზღვევის გაფორმებული ხელშეკრულებები - ზარალის ანაზღაურება:** როდესაც საწარმო აღიარებს ზარალს ძირითადი სადაზღვევო ხელშეკრულებების პირველად აღიარების ან ჯგუფისთვის წამგებიანი საბაზისო სადაზღვევო ხელშეკრულებების დამატების შედეგად, საწარმომ უნდა დააკორექტიროს დაკავშირებული ხელშეკრულებების ჯგუფის მომსახურების მარჟა. ანაზღაურებული ხელახალი დაზღვევის ხელშეკრულებებისა და აღიარებული ხელახალი დაზღვევის ხელშეკრულებების შემოსულობა. ჩატარებული ხელახალი დაზღვევის ხელშეკრულებიდან მიღებული ზარალის ოდენობა განისაზღვრება ძირითად სადაზღვევო ხელშეკრულებებზე აღიარებული ზარალის და სადაზღვევო ხელშეკრულებებზე მოთხოვნების პროცენტული მაჩვენებლის გამრავლებით, რომელთა ანაზღაურებას საწარმო მოელის ხელახალი დაზღვევის ხელშეკრულებიდან. ეს მოთხოვნა ვრცელდება მხოლოდ მაშინ, როდესაც არსებული ხელახალი დაზღვევის ხელშეკრულება აღიარებულია ძირითად სადაზღვევო ხელშეკრულებებზე ზარალის აღიარებამდე ან ამავე დროს.
- **სხვა შესწორებები:** სხვა შესწორებები მოიცავს ზოგიერთი საკრედიტო ბარათის (ან მსგავსის) ხელშეკრულებების და ზოგიერთი სასესხო ხელშეკრულებების სფეროს გამორიცხვას; სადაზღვევო ხელშეკრულების აქტივებისა და ვალდებულებების წარდგენას ჯგუფების ნაცვლად პორტფელში; ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში. რისკის შემცირების შესაძლებლობის გამოყენებას იმ ფინანსური რისკების შერბილებისას, რომელიც იყენებს არსებულ ხელახალი დაზღვევის ხელშეკრულებებს და არაწარმოებულ ფინანსურ ინსტრუმენტებს რეალური ღირებულებით მოგება-ზარალში ასახვით; ბუღალტრული პოლიტიკის არჩევანს წინა შუალედურ ფინანსურ ანგარიშგებაში ფასს 17-ის გამოყენებისას გაკეთებული შეფასებების შესაცვლელად; საშემოსავლო გადასახადის გადახდებისა და ქვითრების ჩართვას, რომლებიც დაზღვევის მფლობელს კონკრეტულად ეკისრება სადაზღვევო ხელშეკრულების პირობებით, დაკვეთის შესრულების ფულად ნაკადებში, შერჩეული გარდამავალი შეღავათები და სხვა მცირე შესწორებები. კომპანია ამჟამად აფასებს ცვლილებების გავლენას მის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

ბასს 1-ში და ფასს-ის პრაქტიკულ დებულება 2-ში შეტანილი ცვლილებები: სააღრიცხვო პოლიტიკის განმარტება (გამოცემულია 2021 წლის 12 თებერვალს და ძალაშია 2023 წლის 1 იანვარს ან მის შემდეგ დაწყებულ წლიურ პერიოდებზე). ბასს 1-ში შეტანილია ცვლილებები, რათა კომპანიებს მოეთხოვოთ განმარტონ თავიანთი არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკის შესახებ ინფორმაცია და არა მათი მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა. შესწორებით გათვალისწინებული იქნა არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკის შესახებ ინფორმაციის განსაზღვრება. შესწორებით ასევე განმარტეს, რომ სააღრიცხვო პოლიტიკის ინფორმაცია, სავარაუდოდ, არსებითი იქნება, თუ მის გარეშე, ფინანსური ანგარიშგების მომხმარებლებს არ შეეძლებათ გაეცნონ ფინანსურ ანგარიშგებაში მოცემულ სხვა არსებით ინფორმაციას. შესწორებამ წარმოადგინა სააღრიცხვო პოლიტიკის შესახებ ინფორმაციის საილუსტრაციო მაგალითები, რომლებიც, სავარაუდოდ, არსებითად ჩაითვლება საწარმოს ფინანსური ანგარიშგებისათვის. გარდა ამისა, ბასს 1-ში შესწორებით დაზუსტდა, რომ არაარსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკის შესახებ ინფორმაციის გამჟღავნება საჭირო არ არის. ამასთან, თუ იგი გამჟღავნდა, ეს არ უნდა ფარავდეს არსებით ინფორმაციას სააღრიცხვო პოლიტიკის შესახებ. ამ შესწორების მხარდასაჭერად, ფასს - ის პრაქტიკული დებულება 2, „არსებითობის განსჯის განხორციელება“ ასევე შეიცვალა, რათა უზრუნველყოფილი ყოფილიყო სახელმძღვანელო მითითებები, თუ როგორ უნდა გამოყენებულიყო არსებითობის კონცეფცია სააღრიცხვო პოლიტიკის გამჟღავნებისას. კომპანია ამჟამად აფასებს ცვლილებების გავლენას მის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

ქეთევან ჭყეშელაშვილი

6 საბუღალტრო აღრიცხვასთან დაკავშირებული სიახლეები (გაგრძელება)

ბასს 8-ში შესწორებები: სააღრიცხვო შეფასებების განმარტება (გამოცემულია 2021 წლის 12 თებერვალს და მოქმედებს წლიური პერიოდებისთვის, რომლებიც იწყება 2023 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ). ბასს 8-ის დამატებითმა შესწორებამ განმარტა, თუ როგორ უნდა განასხვავონ კომპანიებმა სააღრიცხვო პოლიტიკის ცვლილებები სააღრიცხვო შეფასებების ცვლილებებისაგან. კომპანია ამჟამად აფასებს ცვლილებების გავლენას მის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

გადავადებული გადასახადი, რომელიც დაკავშირებულია ერთი გარიგებიდან წარმოქმნილ აქტივებთან და ვალდებულებებთან- შესწორებები ბასს 12-სთვის (გამოცემულია 2021 წლის 7 მაისს და ძალაშია 2023 წლის 1 იანვრიდან ან მის შემდგომ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის). ბასს 12-ში შეტანილი ცვლილებები განსაზღვრავს, თუ როგორ უნდა მოხდეს გადავადებული გადასახადის აღრიცხვა ისეთ ოპერაციებზე, როგორიცაა საიჯარო და ექსპლუატაციიდან ამოღების ვალდებულებები. განსაზღვრულ გარემოებებში, საწარმოები თავისუფლდებიან გადავადებული გადასახადის აღიარებისგან, როდესაც ისინი პირველად აღიარებენ აქტივებს ან ვალდებულებებს. მანამდე არსებობდა გაურკვევლობა იმის თაობაზე, ეხებოდა თუ არა შეღავათი ისეთ გარიგებებს, როგორიცაა საიჯარო მოვალეობები და ექსპლუატაციის გაუქმების ვალდებულებები - ოპერაციები, რომელთათვისაც აღიარებულია როგორც აქტივი, ისე ვალდებულება. ცვლილებების თანახმად, შეღავათი არ მოქმედებს და საწარმოები ვალდებული არიან აღიარონ გადავადებული გადასახადი ამ ოპერაციებზე. ცვლილებების თანახმად, კომპანიები ვალდებული არიან აღიარონ გადავადებული გადასახადი ოპერაციებზე, რომლებიც თავდაპირველი აღიარებისას წარმოშობს დასაბეგრი და გამოქვითვადი დროებითი სხვაობების თანაბარ რაოდენობას. კომპანია ამჟამად აფასებს ცვლილებების გავლენას მის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

გადასვლის ოფციონი მზღვეველებისთვის, რომლებიც იყენებენ ფასს 17-ს – ცვლილებები ფასს 17-ში (გამოცემულია 2021 წლის 9 დეკემბერს და ძალაშია 2023 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის). ფასს 17-ის გადასვლის მოთხოვნებში შესწორება მზღვეველებს აძლევს ოფციონს, რომელიც მიზნად ისახავს გააუმჯობესოს ინვესტორებისთვის ინფორმაციის სარგებლიანობა ფასს 17-ის თავდაპირველი გამოყენების შესახებ. ცვლილება ეხება მზღვეველების გადასვლას მხოლოდ ფასს 17-ზე და არ მოქმედებს ფასს 17-ის სხვა მოთხოვნებზე. ფასს 17-ისა და ფასს 9-ის გადასვლის მოთხოვნები გამოიყენება სხვადასხვა თარიღზე და გამოიწვევს შემდეგ ერთჯერად კლასიფიკაციის განსხვავებებს ფასს 17-ის თავდაპირველი გამოყენებისას წარმოდგენილ შედარებით ინფორმაციაში: მიმდინარე ღირებულებით შეფასებულ სადაზღვევო ხელშეკრულების ვალდებულებებსა და ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებულ ნებისმიერ ფინანსურ აქტივს შორის აღრიცხვის შეუსაბამობას; და თუ საწარმო ირჩევს ფასს 9-ისთვის შედარებითი ინფორმაციის გადაანგარიშებას, კლასიფიკაციის განსხვავებები შესადარის პერიოდში აღიარებაშეწყვეტილ ფინანსურ აქტივებს (რომელზეც ფასს 9 არ გამოიყენება) და სხვა ფინანსურ აქტივებს შორის (რომლებზეც ფასს 9 გამოიყენება). ცვლილება დაეხმარება მზღვეველებს თავიდან აიცილონ ეს დროებითი ბუღალტრული შეუსაბამობები და, შესაბამისად, გააუმჯობესონ შესადარისი ინფორმაციის სარგებლიანობა ინვესტორებისთვის. ის ამას ახორციელებს მზღვეველებისთვის ფინანსური აქტივების შესახებ შესადარისი ინფორმაციის წარმოდგენის შესაძლებლობის მინიჭებით. ფასს 17-ის თავდაპირველი გამოყენებისას, ერთეულებს, შესადარისი ინფორმაციის წარმოდგენის მიზნით, მიეცემათ უფლება, გამოიყენონ კლასიფიკაციის გადაფარვა ფინანსურ აქტივზე, რომლის შესახებაც საწარმო არ განაახლებს ფასს 9-ის შედარებით ინფორმაციას. ფასს 17-ის თავდაპირველი გამოყენებისას, საწარმოებს, შესადარისი ინფორმაციის წარმოდგენის მიზნით, მიეცემათ უფლება, გამოიყენონ კლასიფიკაციის გადაფარვა ფინანსურ აქტივზე, რომლისთვისაც საწარმო არ განაახლებს ფასს 9-ის შესადარისი ინფორმაციას. გადასვლის ოფციონი ხელმისაწვდომი იქნება ყოველი ინსტრუმენტისთვის ცალ-ცალკე; საწარმოს მიეცემა უფლება, წარმოადგინოს შესადარისი ინფორმაცია, თითქმის ფასს 9-ის კლასიფიკაციისა და შეფასების მოთხოვნები ამ ფინანსურ აქტივზე გამოყენებული იყო, მაგრამ არ საწარმოს მოეთხოვება, გამოიყენოს ფასს 9-ის გაუფასურების მოთხოვნები; და საწარმოს, რომელიც იყენებს ფინანსურ აქტივზე კლასიფიკაციის გადაფარვას, მოეთხოვება გამოიყენოს გონივრული და დასაბუთებული ინფორმაცია, რომელიც ხელმისაწვდომია გადასვლის თარიღისთვის, რათა დადგინდეს, თუ როგორ მოელის საწარმო, ამ ფინანსური აქტივის კლასიფიკაციას, ფასს 9-ის გამოყენებით. კომპანია ამჟამად აფასებს ცვლილებების გავლენას მის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

ქეთევან ჭეიშვილი

6. საბუღალტრო აღრიცხვასთან დაკავშირებული სიახლეები (გაგრძელება)

შესწორებები ფასს 16-ში: იჯარა: იჯარის ვალდებულება გაყიდვასა და უკუიჯარაში (გამოცემულია 2022 წლის 22 სექტემბერს და ძალაშია 2024 წლის 1 იანვარს ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის). შესწორებები ეხება გაყიდვისა და უკუიჯარის ოპერაციებს, რომლებიც აკმაყოფილებს ფასს 15-ის მოთხოვნებს გაყიდვის სახით აღრიცხვის შესახებ. ცვლილებები მოითხოვს, რომ გამყიდველმა-მოიჯარემ შემდგომში შეაფასოს ვალდებულებები, რომლებიც წარმოიქმნება გარიგებიდან და ისე, რომ არ აღიაროს რაიმე სახის შემოსულობა ან ზარალი, რომელიც დაკავშირებულია მის მიერ შენარჩუნებულ გამოყენების უფლებასთან. ეს ნიშნავს ასეთი შემოსულობის გადავადებას მაშინაც კი, თუ არსებობს ვალდებულება განხორციელდეს ცვლადი გადახდები, რომლებიც არ არის დამოკიდებული ინდექსსა თუ განაკვეთზე. კომპანია ამჟამად აფასებს ცვლილებების გავლენას მის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

ვალდებულებების კლასიფიკაცია მოკლევადიან და გრძელვადიან ვალდებულებებად – ცვლილებები ბასს 1-ში 1 (გამოცემულია 2020 წლის 23 იანვარს, ძალაში შედის 2022 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის). ამ მცირე მასშტაბის ცვლილებებით განმარტებულია, რომ ვალდებულებები კლასიფიცირდება მოკლევადიან ან გრძელვადიან ვალდებულებებად, რაც დამოკიდებულია იმ უფლებებზე, რომლებიც არსებობს საანგარიშგებო პერიოდის დასასრულს. ვალდებულება გრძელვადიანია, როდესაც საწარმოს საანგარიშგებო პერიოდის დასასრულს აქვს არსებითი უფლება, რომ ვალდებულების დაფარვა გადაავადოს სულ მცირე თორმეტი თვით. სახელმძღვანელო მითითებებით აღარ მოითხოვება, რომ მსგავსი უფლება იყოს უპირობო. ხელმძღვანელობის მოლოდინი იმის თაობაზე, საბოლოოდ გამოიყენებენ თუ არა ანგარიშსწორების გადავადების უფლებას, გავლენას არ ახდენს ვალდებულებების კლასიფიკაციაზე. გადავადების უფლება არსებობს მხოლოდ მაშინ, როდესაც საწარმო ყველა შესაბამის პირობას აკმაყოფილებს საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს. ვალდებულება კლასიფიცირდება, როგორც მოკლევადიანი ვალდებულება, თუ რომელიმე პირობა დაირღვევა საანგარიშგებო თარიღით ან მანამდე, თუნდაც ამ პირობაზე უარი მომდინარეობდეს გამსესხებლისგან, საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ. ამასთან, ცვლილებები მოიცავს იმ ვალის კლასიფიკაციის მოთხოვნების განმარტებას, რომელიც კომპანიამ შეიძლება დაფაროს მისი კაპიტალში კონვერტირებით. 'დაფარვა' განმარტებულია, როგორც ვალდებულების აღმოფხვრა ფულადი სახსრებით, სხვა რესურსებით, რომლებშიც ეკონომიკური სარგებელია განივთებული, ან საწარმოს საკუთარი წილობრივი ინსტრუმენტებით. გამოწაკლისი არსებობს კონვერტირებადი ინსტრუმენტებისთვის, რომლებიც შეიძლება კაპიტალში კონვერტირდეს, თუმცა მხოლოდ იმ ინსტრუმენტებისთვის, რომელთა კონვერსიის ოფციონი კლასიფიცირებულია წილობრივ ინსტრუმენტად, როგორც რთული ფინანსური ინსტრუმენტის ცალკე კომპონენტი. კომპანია ამჟამად აფასებს ცვლილებების გავლენას მის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

თუ ზემოთ სხვაგვარად არ არის მითითებული, მოსალოდნელი არ არის, რომ ახალი სტანდარტები და ინტერპრეტაციები მნიშვნელოვან გავლენას მოახდენენ კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

ჩიკაბა ჯეიუპილი

შპს საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები – 2022 წლის 31 დეკემბერი

7. ძირითადი საშუალებები

კომპანიის მიერ გამოყენებული ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულებების ცვლილებები 2022 წლის 31 დეკემბერს და 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლებისათვის შემდეგია:

	მიწა	შენობები	მანქანები და მოწყობილობები	ავტომა- ქანებ	დაუმთავრებელი მშენებლობა და სხვა*	სულ
<i>ათასი ლარი</i>						
ღირებულება						
2021 წლის 1 იანვარს	54,672	40,057	14,862	8,846	65,459	183,896
დამატებები	18	20	7,003	-	12,207	19,248
გადაცემები	-	68,797	8,831	-	(77,628)	-
გასვლები	(8)	(1)	(80)	-	-	(89)
2021 წლის 31 დეკემბერს	54,682	108,873	30,616	8,846	38	203,055
დამატებები	-	44	315	323	7,541	8,223
გადაცემები	-	7,541	-	-	(7,541)	-
გასვლები	(27,011)	(8)	(948)	(31)	-	(27,998)
2022 წლის 31 დეკემბერს	27,671	116,450	29,983	9,138	38	183,280
ცვეთა და გაუფასურება						
2021 წლის 1 იანვარს	-	(31,297)	(10,681)	(5,684)	(57,187)	(104,849)
ცვეთის დარიცხვა	-	(477)	(1,576)	(797)	-	(2,850)
გასვლა	-	-	79	-	-	79
გადაცემა	-	(50,410)	(6,771)	-	57,181	-
2021 წლის 31 დეკემბერს	-	(82,184)	(18,949)	(6,481)	(6)	(107,620)
ცვეთის დარიცხვა	-	(1,110)	(1,996)	(760)	-	(3,866)
გასვლა	-	4	890	26	-	920
გაუფასურების დარიცხვა	-	(7,454)	-	-	-	(7,454)
2022 წლის 31 დეკემბერს	-	(90,744)	(20,055)	(7,215)	(6)	(118,020)
საბალანსო ღირებულება						
2021 წლის 31 დეკემბერს	54,682	26,689	11,667	2,365	32	95,435
2022 წლის 31 დეკემბერს	27,671	25,706	9,928	1,923	32	65,260

დაუმთავრებელი მშენებლობა და სხვა* - დასამონტაჟებელი მოწყობილობები და დაუმთავრებელი მშენებლობა

2022 წელს საპროცენტო ხარჯები არ დაკაპიტალიზირებულა კვალიფიციურ აქტივებზე. 2021 წელს ქუთაისის ტერმინალის მშენებლობაზე კაპიტალიზირდა 1,498 ათასი ლარის ოდენობის საპროცენტო ხარჯები.

2022 წელს კომპანიამ აღიარა 7,454 ათასი ლარის ოდენობის გაუფასურების ზარალი, ქუთაისის საერთაშორისო აეროპორტში ჩატარებული ასაფრენი ბილიკის სარეაბილიტაციო სამუშაოებთან დაკავშირებული გაუფასურების შეფასების შედეგად. გაუფასურების შეფასებისთვის გამოყენებული დაშვებებისა და მეთოდებისთვის იხილეთ შენიშვნა 4.

გიორგი ჯეიშყვი

8. ოპერატორისთვის გადაცემული თბილისის აეროპორტის აქტივები

2022 წლის 31 დეკემბრისა და 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის დასრულებული წლის განმავლობაში, კონცესიური მომსახურების გარიგებების შესაბამისად, კონცესიური მომსახურების აქტივების საბალანსო ღირებულების მოძრაობები იყო:

ათასი ლარი	მიწა	შენობები	მანქანები და მოწყობილობები	ავტომან- ქანები	სულ
ღირებულება					
2021 წლის 1 იანვარს	43,637	206,038	1,211	220	251,106
გასვლები	-	-	-	(9)	(9)
2021 წლის 31 დეკემბერს	43,637	206,038	1,211	211	251,097
დამატებები					
გასვლები	-	7,004	-	-	7,004
	-	-	-	(9)	(9)
2022 წლის 31 დეკემბერს	43,637	213,042	1,211	202	258,092
ცვეთა და გაუფასურება					
2021 წლის 1 იანვარს	-	(47,893)	(759)	(193)	(48,845)
ცვეთის დარიცხვა	-	(8,730)	(47)	(7)	(8,784)
გასვლისას ელიმინირებული	-	-	-	9	9
2021 წლის 31 დეკემბერს	-	(56,623)	(806)	(191)	(57,620)
ცვეთის დარიცხვა					
გასვლისას ელიმინირებული	-	(9,137)	(47)	(7)	(9,191)
	-	8	-	-	8
2022 წლის 31 დეკემბერს	-	(65,752)	(853)	(198)	(66,803)
საბალანსო ღირებულება					
2021 წლის 31 დეკემბერს	43,637	149,415	405	20	193,477
2022 წლის 31 დეკემბერს	43,637	147,290	358	4	191,289

2022 წელს დამატებები შენობებზე წარმოადგენს ახალი სამიმოსვლო ბილიკის მშენებლობას, რომელიც თბილისის აეროპორტის ოპერატორმა საკუთარი ხარჯებით განახორციელა. სახელშეკრულებო შეთანხმების თანახმად, სამიმოსვლო ბილიკი წარმოადგენს კომპანიის აქტივს. 2022 წლის 11 მაისს ახალი სამიმოსვლო ბილიკი ოფიციალურად ამოქმედდა. კომპანიამ 2022 წლის 11 მაისის მდგომარეობით ეს დამატება ბალანსზე აღრიცხა მისი რეალური ღირებულებით. აქტივის რეალური ღირებულების განსაზღვრის პროცესში ჩართული იყო დამოუკიდებელი შემფასებელი, რომელმაც გამოიყენა დანახარჯების მიდგომა, როგორც ძირითადი მეთოდი და ეკონომიკური დაძველების შესაფასებლად შემოსავლის მიდგომა, კონკრეტულად დისკონტირებული ფულადი ნაკადების (DCF) მეთოდი. შემფასებელმა შეაფასა აქტივის ღირებულება დანახარჯების მიდგომის და ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის (CGU) გამოყენების ღირებულების გამოყენებით. შეფასების თარიღისთვის, 2022 წლის 11 მაისისთვის, ახალი სამიმოსვლო ბილიკის რეალური ღირებულება განისაზღვრა 7,004 ათასი ლარით.

ქეთევან ჭეიშყაძე 32

9. ოპერატორისთვის გადაცემული ბათუმის აეროპორტის აქტივები

2022 წლის 31 დეკემბრისა და 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის დასრულებული წლების განმავლობაში საიჯარო შეთანხმების შესაბამისად, ოპერატორისთვის გადაცემული აქტივების საბალანსო ღირებულების მოძრაობები იყო:

ათასი ლარი	მიწა	შენობები	სულ
ღირებულება			
2021 წლის 1 იანვარს	71,142	6,748	77,890
დამატებები	-	10,759	10,759
2021 წლის 31 დეკემბერს	71,142	17,507	88,649
გასვლები	(58)	-	(58)
2022 წლის 31 დეკემბერს	71,084	17,507	88,591
ცვეთა და გაუფასურება			
2021 წლის 1 იანვარს	-	(1,413)	(1,413)
ცვეთის დარიცხვა	-	(432)	(432)
2021 წლის 31 დეკემბერს	-	(1,845)	(1,845)
ცვეთის დარიცხვა	-	(510)	(510)
2022 წლის 31 დეკემბერს	-	(2,355)	(2,355)
საბალანსო ღირებულება			
2021 წლის 31 დეკემბერს	71,142	15,662	86,804
2022 წლის 31 დეკემბერს	71,084	15,152	86,236

2021 წლის დამატებები შენობებში დაკავშირებულია ბათუმის აეროპორტის ტერმინალის შენობის გაფართოებასთან, რომელიც საკუთარი ხარჯებით განახორციელა ბათუმის აეროპორტის ოპერატორმა და რომელიც ხელშეკრულების საფუძველზე წარმოადგენს კომპანიის აქტივებს. 2021 წლის 13 აპრილს ბათუმის აეროპორტის განახლებული ტერმინალის შენობა გაიხსნა. კომპანიამ ბათუმის აეროპორტის ტერმინალის გაფართოება აღრიცხა მის საბალანსო უწყისში რეალური ღირებულებით 2021 წლის 13 აპრილის მდგომარეობით. რეალური ღირებულების შეფასება განხორციელდა დამოუკიდებელი შემფასებლის მიერ. შემფასებელმა გამოიყენა დანახარჯების მიდგომა, როგორც პირველადი მეთოდი და შემოსავლის მიდგომა, რომელიც წარმოდგენილია დისკონტირებული ფულადი ნაკადებით ეკონომიკური დაძველების ტესტის განხორციელების მიზნით. აღნიშნული თარიღისთვის შემფასებელმა გამოითვალა საოპერაციო აქტივების ღირებულება როგორც დანახარჯების მიდგომის ასევე ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის გამოყენების ღირებულების გამოყენებით. შეფასების თარიღისთვის - 2021 წლის 13 აპრილისთვის, ბათუმის აეროპორტის ტერმინალის გაფართოების რეალურმა ღირებულებამ შეადგინა 10,759 ათასი ლარი.

ბათუმის აეროპორტის მიწის ნაკვეთების რეალური ღირებულება 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენდა 362,408 ათას ლარს, (2021 წლის 31 დეკემბერი : 228,248 ათასი ლარი).

2022 წლის მოგება-ზარალში აღიარებული პირდაპირი საოპერაციო ხარჯები მოიცავს 858 ათას ლარს (2021: 738 ათასი ლარი) რაც დაკავშირებულია საინვესტიციო ქონებასთან, რომელმაც გამოიმუშავა საიჯარო შემოსავალი.

ქეთევან ჭყავიშვილი

9. ოპერატორისთვის გადაცემული ბათუმის აეროპორტის აქტივები (გაგრძელება)

იქ, სადაც კომპანია არის მეიჯარე, ბათუმის უძრავი ქონების საოპერაციო იჯარით სამომავლო მინიმალური საიჯარო გადახდების მოთხოვნა შემდეგია:

ათასი ლარი	2022	2021
1 წელი	793	806
2 წელი	780	793
3 წელი	768	780
4 წელი	748	768
5 წელი	305	748
5 წლის შემდეგ	-	305
სულ არა-დისკონტირებული საოპერაციო იჯარის გადახდების მოთხოვნები 31 დეკემბერს	3,394	4,200

ქეთევან ჭეიშვილი

10. სხვა გრძელვადიანი აქტივები

ათასი ლარი	2022 წლის 31 დეკემბერი	2021 წლის 31 დეკემბერი
სავაჭრო მოთხოვნები არასავაჭრო მომსახურებებიდან შემცირებული: მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალით	870 (19)	2,390 (52)
გრძელვადიანი მოთხოვნები, ნეტო	851	2,338
ძირითადი საშუალებებისთვის გადახდილი ავანსები	106	-
სულ სხვა გრძელვადიანი აქტივები, ნეტო	957	2,338

გრძელვადიანი მოთხოვნები 2022 წლის 31 დეკემბრის და 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოადგენს არა-ვადაგადაცილებულ ნაშთებს და გადანაწილებულია მეორე დონეზე. 2022 წლის მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ამობრუნებამ 33 ათასი ლარი შეადგინა.

ძირითადი საშუალებებისთვის გადახდილი ავანსების მოძრაობა შემდეგია:

ათასი ლარი	2022	2021
საბალანსო ღირებულება 1 იანვარს	-	1,140
დამატებები	106	-
გადახდილი ავანსების აღიარების შეწყვეტა დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღებისას, ან დაუმთავრებელ მშენებლობაში გადატანა	-	(1,140)
სააღრიცხვო ღირებულება 31 დეკემბერს, ნეტო	106	-

11. მარაგები

ათასი ლარი	2022 წლის 31 დეკემბერი	2021 წლის 31 დეკემბერი
საწვავი და საცხები მასალები	548	190
სამშენებლო მასალები	283	299
ნედლეული მასალები	231	288
სათადარიგო ნაწილები	183	88
სხვა მარაგები	520	454
სულ მარაგები	1,765	1,319

ქეთევან ტყეშელაშვილი

შპს საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება
 ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები - 2022 წლის 31 დეკემბერი

12. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

2022 და 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები იყო შემდეგი:

ათასი ლარი	2022 წლის 31 დეკემბერი	2021 წლის 31 დეკემბერი
სავაჭრო მოთხოვნები	11,455	10,685
შემცირებული: მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი/გაუფასურების ზარალის ანარიცხით	(2,631)	(2,914)
სულ ფინანსური აქტივები სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებში	8,824	7,771
სხვა მოთხოვნები	7	5
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	8,831	7,776
მოკლევადიანი და გრძელვადიანი სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ცვლილებები შემდეგია:		
ათასი ლარი	2022	2021

გაუფასურების ანარიცხი 1 იანვარს	2,914	2,221
მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი სავაჭრო მოთხოვნებისთვის	-	693
გაუფასურების ანარიცხის აღდგენა წლის განმავლობაში ჩამოწერები	(78) (205)	- -
გაუფასურების ანარიცხი 31 დეკემბერს	2,631	2,914

ხელმოწერა

შპს საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები – 2022 წლის 31 დეკემბერი

12 სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები (გაგრძელება)

მოკლევადიანი და გრძელვადიანი სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საკრედიტო ხარისხის ანალიზი შემდეგია:

2022 წლის 31 დეკემბერი

	არა- ვადაგადა- ცილებუ- ლი	1-30 დღე	31-90 დღე	91-180 დღე	181- 360	360< დღეზე მეტი	სულ
<i>ათასი ლარი</i>							
სულ, ნაგულისხმევი დადგენილი მთლიანი საბალანსო ღირებულება	8,117	627	337	437	859	1,948	12,325
სასარგებლო მომსახურების ვადის მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი	(44)	(6)	(7)	(53)	(592)	(1,948)	(2,650)

2021 წლის 31 დეკემბერი

	არა- ვადაგადა- ცილებუ- ლი	1-30 დღე	31-90 დღე	91-180 დღე	181- 360	360< დღეზე მეტი	სულ
<i>ათასი ლარი</i>							
სულ, ნაგულისხმევი დადგენილი მთლიანი საბალანსო ღირებულება	9,766	415	503	171	198	2,022	13,075
სასარგებლო მომსახურების ვადის მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი	(351)	(136)	(216)	(90)	(151)	(2,022)	(2,966)

ქვემოთ მოცემული ცხრილი გვაწვდის საკრედიტო რისკის რეიტინგის დონის განმარტებებს:

	2022 წლის 31 დეკემბერი		სულ
	მე-2 ეტაპი სასარგებლო მომსახურების ვადის მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი, არა-კრედიტ- გაუფასურებული	მე-3 ეტაპი სასარგებლო მომსახურების ვადის მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი, – კრედიტ- გაუფასურებული	
<i>ათასი ლარი</i>			
არა-ვადაგადაცილებული	44	-	44
0-30 დღემდე ვადაგადაცილება	6	-	6
30-90 დღემდე ვადაგადაცილება	7	-	7
90-180 დღემდე ვადაგადაცილება	53	-	53
180-360 დღემდე ვადაგადაცილება	592	-	592
360< დღეზე მეტი ვადაგადაცილება	-	1,948	1,948
სულ	702	1,948	2650

ქეთევან ჭეიშვილი

შპს საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება
 ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები – 2022 წლის 31 დეკემბერი

ათასი ლარი	2021 წლის 31 დეკემბერი		Total
	მე-2 ეტაპი სასარგებლო მომსახურების ვადის მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი, არა-კრედიტ- გაუფასურებული	მე-3 ეტაპი სასარგებლო მომსახურების ვადის მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი, – კრედიტ- გაუფასურებული	
არა-ვადაგადაცილებული	351	-	351
0-30 დღემდე ვადაგადაცილება	136	-	136
30-90 დღემდე ვადაგადაცილება	216	-	216
90-180 დღემდე ვადაგადაცილება	90	-	90
180-360 დღემდე ვადაგადაცილება	151	-	151
360> დღეზე მეტი ვადაგადაცილება	-	2,022	2,022
სულ	944	2,022	2,966

13. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

ათასი ლარი	2022 წლის 31 დეკემბერი	2021 წლის 31 დეკემბერი
ფული სალაროში	-	4
ფულადი სახსრები ტრანზიტში	3	4
მიმდინარე საბანკო ანგარიშები და მოთხოვნამდე დეპოზიტები	55,499	40,054
სულ ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	55,502	40,062

არცერთი საბანკო ნაშთი არ არის ვადაგადაცილებული. ზარალის ანარიცხი არ არის აღიარებული საბანკო ნაშთებისთვის მათი მოკლევადიანი ბუნების გამო. საბანკო ნაშთები მოიცავს ანგარიშებს და მოთხოვნამდე დეპოზიტებს საქართველოს ბანკებში და გამოყენებულია კომპანიის ყოველდღიური საქმიანობის მიზნებისთვის.

14. გადავადებული შემოსავალი

შემოსავალი აღიარებულია და ვალდებულება შემცირებული წრფივი მეთოდის საფუძველზე, რადგან წვდომა მომსახურების კონცესიის აქტივზე ოპერატორისთვის უზრუნველყოფილია მომსახურების კონცესიის შეთანხმების ვადის განმავლობაში.

ათასი ლარი	2022	2021
გადავადებული შემოსავალი 1 იანვარს	97,015	104,751
გადავადებული შემოსავლის გაზრდა (შენიშვნა 8)	7,004	10,759
გადავადებული შემოსავლის ამორტიზაცია	(19,928)	(18,495)
გადავადებული შემოსავალი 31 დეკემბერს	84,091	97,015

ქეთევან ჭყავიჭყაძე

15. კაპიტალი

საწესდებო კაპიტალი. 2022 წელს საქართველოს მთავრობამ გამოსცა დადგენილება კომპანიის საწესდებო კაპიტალის 34 558 ათასი ლარით შემცირების შესახებ. ამ დადგენილების ფარგლებში მთავრობამ გაიტანა გარკვეული მიწის ნაკვეთები და შენობები ქალაქ ფოთში და სოფელ პატარა ფოთში. ეს აქტივები თავდაპირველად იქნა აღიარებული 2016 წელს, მფლობელის მიერ კაპიტალში განხორციელებული შენატანის შედეგად. თავდაპირველი აღიარებისას შეტანილი აქტივების რეალური ღირებულება აღემატებოდა მფლობელის საწესდებო კაპიტალის გაზრდის 34,558 ათასი ლარის ოდენობას 7,539 ათასი ლარით, რაც პირდაპირ აღირიცხა კომპანიის დაგროვილ ზარალში. შესაბამისად, გატანის შედეგად, კომპანიის დაგროვილი ზარალი ჩამოიწერა 7,539 ათასი ლარით, რაც წარმოადგენს საწესდებო კაპიტალის შემცირების ოდენობის საბალანსო ღირებულებაზე გადაჭარბებას.

დამატებით გადახდილი კაპიტალი. საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 28 ნოემბრის #2477 განკარგულებით, 2019-2022 წლებში კომპანიამ მიიღო 40 მილიონი ლარის უპროცენტო დაფინანსება საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდიდან (MDF) ქუთაისის სამგზავრო ტერმინალის გაფართოების პროექტის სამშენებლო სამუშაოებისთვის. გარდა ამისა, საქართველოს მთავრობამ აიღო 40 მილიონი ლარის შეტანის ვალდებულება კომპანიის კაპიტალში მუნიციპალური განვითარების ფონდიდან მიღებული თანხების დაფარვისთვის. 2022 წლის 18 თებერვალს კომპანიამ მიიღო 40 მილიონი ლარის დაფინანსება (კაპიტალური ტრანსფერი) საქართველოს მთავრობისგან, რომელიც კომპანიის კაპიტალში დამატებით გადახდილ კაპიტალად იქნა აღიარებული. იმავე დღეს კომპანიამ სრულად დაფარა მუნიციპალური განვითარების ფონდის მიმართ ვალდებულება.

16. ვალდებულებები მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან

კომპანიამ მომხმარებელთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან შემდეგი ვალდებულებები აღიარა:

ათასი ლარი	2022 წლის 31 დეკემბერი	2021 წლის 31 დეკემბერი
სახელშეკრულებო ვალდებულებები - მომხმარებლისგან მიღებული ავანსები	3,067	1,950
სულ მიმდინარე სახელშეკრულებო ვალდებულებები	3,067	1,950

მიმდინარე საანგარიშგებო პერიოდში აღიარებულია 1,472 ათასი ლარის ოდენობის ამონაგები, რომელიც დაკავშირებულია სახელშეკრულებო ვალდებულებებთან 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (2021 წელი: 1,406 ათასი ლარი).

ხელმძღვანელობა მოელის, რომ 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არსებულ შეუსრულებელ ხელშეკრულებებზე გადანაწილებული გარიგების ფასის 100% (3,067 ათასი ლარი) ამონაგებად აღიარებული იქნება შემდგომ საანგარიშო პერიოდში.

ხელმოწერა

შპს საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები – 2022 წლის 31 დეკემბერი

17. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები 2022 წლის 31 დეკემბრის და 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შემდეგია:

ათასი ლარი	2022 წლის 31 დეკემბერი	2021 წლის 31 დეკემბერი
სავაჭრო ვალდებულებები	3,792	4,387
შემენილი ძირითადი საშუალებების ვალდებულებები	54	363
სულ ფინანსური ვალდებულებები	3,846	4,750
მიღებული ავანსები და მომხმარებლების დეპოზიტები	860	316
სხვა	30	1
სულ სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	4,736	5,067

18. სხვა ვალდებულებები

ათასი ლარი	2022 წლის 31 დეკემბერი	2021 წლის 31 დეკემბერი
გადავადებული შემოსავალი - MDF (საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი)	6,348	6,512
სულ სხვა გრძელვადიანი ვალდებულებები	6,348	6,512

ათასი ლარი	2022 წლის 31 დეკემბერი	2021 წლის 31 დეკემბერი
გადავადებული შემოსავალი	1,777	-
ფინანსური ვალდებულებები - MDF (საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი)	-	39,382
სულ, სხვა მიმდინარე ვალდებულებები	1,777	39,382

2022 წლის 28 დეკემბერს კომპანიამ აეროპორტების გენერალური გეგმების შემუშავების მიზნით მიიღო სახელმწიფო გრანტი 1,777 ათასი ლარის ოდენობით. მიღებული გრანტი აღირიცხება როგორც გადავადებული შემოსავალი.

საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 28 ნოემბრის #2477 განკარგულების საფუძველზე („განკარგულება“), 2019-2022 წლებში კომპანიამ ქუთაისის სამგზავრო ტერმინალის გაფართოების მიმდინარე სამშენებლო სამუშაოებისთვის მიიღო 40 მილიონი ლარის დაფინანსება საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდიდან (MDF). ეს იყო უპროცენტო დაფინანსება, რომელიც უნდა დაფარულიყო არაუგვიანეს 2021 წლის თებერვლისა. საქართველოს მთავრობამ აიღო ვალდებულება 40 მილიონი ლარის კომპანიის კაპიტალში შეტანის, რათა კომპანიას დაეფარა მუნიციპალური განვითარების ფონდისგან მიღებული დაფინანსება. 2022 წლის 18 თებერვალს კომპანიამ მიიღო 40 მილიონი ლარის დაფინანსება საქართველოს მთავრობისგან (იხ. შენიშვნა 18). იმავე დღეს კომპანიამ არაუგვიანეს დაეფარა მუნიციპალური განვითარების ფონდის მიმართ არსებული ვალდებულება.

ქეთევან ჯეიუაშვილი

18 სხვა ვალდებულებები (გაგრძელება)

ამ დაფინანსებიდან 2,556 ათასი ლარის ოდენობის რეალური ღირებულების შემოსულობა განიხილებოდა, როგორც აქტივთან დაკავშირებული სახელმწიფო გრანტი და აღიარებული იყო გადავადებულ შემოსავლად 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

2022 წლისთვის გრანტის ამორტიზაციად იქნა აღიარებული 164 ათასი ლარი (2021 წელი: 41 ათასი ლარი).

2021 წლის 21 იანვარს საქართველოს მთავრობამ გამოსცა #64 განკარგულება, რომლის მიხედვითაც MDF -ის დაფინანსების დაფარვა 2022 წლის თებერვალში განისაზღვრა. ეს ცვლილება ჩაითვადა დაფინანსების არსებით ცვლილებად, რომელიც განიხილება, როგორც აქტივთან დაკავშირებული სახელმწიფო გრანტი და აღიარებული იქნა გადავადებულ შემოსავლად 3,997 ათასი ლარის ოდენობით.

2021 წელს კომპანიამ მოახდინა 1,498 ათასი ლარის საპროცენტო ხარჯის კაპიტალიზაცია შესაბამის კვალიფიციურ აქტივზე. 2022 წლის მოგება-ზარალში აღიარებული ფინანსური ხარჯი MDF -ის დაფინანსებაზე შეადგენდა 618 ათას ლარს (2021: 2,436 ათასი ლარი). კაპიტალიზაციის განაკვეთი, რომელიც გამოიყენება კაპიტალიზებული ნასესხები სახსრების ხარჯების ოდენობის დასადგენად, არის ნასესხები სახსრების ფაქტობრივი ღირებულება კონკრეტულ სესხებზე, ამ შემთხვევაში 12.6%-13.3%.

ქეთევან ჭყავიშვილი

შპს საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები – 2022 წლის 31 დეკემბერი

19. ამონაგები

ათასი ლარი	2022	2021
საავიაციო ამონაგები		
თბილისი	36,802	26,923
ქუთაისი	8,133	3,714
ბათუმი	6,585	5,884
მესტია	79	44
ამბროლაური	28	20
სულ საავიაციო ამონაგები	51,627	36,585
არა-საავიაციო ამონაგები		
თბილისი	9,902	8,766
ქუთაისი	375	303
ბათუმი	13	39
მესტია	-	-
ამბროლაური	-	-
სულ არა-საავიაციო ამონაგები	10,290	9,108
სულ ამონაგები გაცემული საკონცესიო უფლებებიდან (შენიშვნა 14)	19,928	18,495
სულ ამონაგები მომხმარებელთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან	81,845	64,188
საიჯარო შემოსავალი		
თბილისი	308	306
ქუთაისი	1,891	649
ბათუმი	1,694	1,684
მესტია	3	-
ამბროლაური	3	3
სულ იჯარიდან შემოსავალი	3,899	2,642
სულ ამონაგები	85,744	66,830

იჯარის შემოსავალი 2021 წელს მოიცავს იჯარის ცვლად ნაწილს - 2,637 ათას ლარს (2021: 1,515 ათასი ლარი).

მომხმარებელთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან ამონაგების აღიარების პერიოდი შემდეგია:

ათასი ლარი	2022	2021
დროის გარკვეულ მომენტში	51,654	36,673
დროის განმავლობაში	30,191	27,515
სულ, ამონაგები მომხმარებელთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან	81,845	64,188

ქეთევან ტყეშელაშვილი

20. სხვა შემოსავალი

ათასი ლარი	2022	2021
ხარჯების კომპენსაცია *	3,223	-
შემოსავალი ჯარიმებიდან	562	156
საკომისიო შემოსავალი	173	59
საგრანტო შემოსავალი (შენიშვნა 18)	164	41
შემოსავალი მარაგების გაყიდვიდან	55	156
შემოსავალი ძირითადი საშუალებების გაყიდვიდან	(44)	21
სხვა არა-საოპერაციო შემოსავალი	134	213
სულ, სხვა შემოსავალი	4,267	646

(*) ხარჯების კომპენსაცია წარმოადგენს წინა წლებში გაწეული გარკვეული ხარჯების ასანაზღაურებლად საქართველოს მთავრობისგან მიღებული 3,223 ათასი ლარის ოდენობის დაფინანსებას.

21. მიმართულებების მარკეტინგისა და განვითარების ხარჯები

მიმართულებების მარკეტინგისა და განვითარების ხარჯები მოიცავს ავიაკომპანიებისთვის გადახდილ წამახალისებელ თანხებს, რომლებიც კომპანიის მიერ გათვალისწინებულია სხვადასხვა არა ექსკლუზიურ წამახალისებელ პაკეტებში, ორიენტირებულია მიმართულებების, სიხშირის ან/და მგზავრთა ნაკადის ზრდაზე ქუთაისისა და თბილისის საერთაშორისო აეროპორტებში. მიმართულებების მარკეტინგისა და განვითარების აქტივობებისთვის კომპანია იხდის თანხას ყოველთვიურად, ავიაკომპანიების წარმადობის საფუძველზე (მაგ. ახალი მიმართულებები, მგზავრები დროის პერიოდში, სიხშირე დროის პერიოდში, და ა.შ.), რომელიც არსებითად არის დაკავშირებული წამახალისებელი პაკეტის მოთხოვნებთან.

ქეთევან ჯეიშაძე

22. სხვა საოპერაციო ხარჯები

კომპანიის სხვა საოპერაციო ხარჯები შედგებოდა შემდეგისგან:

ათასი ლარი	2022	2021
გადასახადები, გარდა მოგების გადასახადისა	4,274	4,172
კომუნალური ხარჯები	1,978	1,603
დასუფთავების ხარჯები	1,322	875
დაზღვევა	794	538
რემონტი და მოვლა-შენახვა	683	875
საწვავ-საცხები მასალები	427	267
მივლინებები	407	280
საინფორმაციო ტექნოლოგიების ხარჯები	258	213
მარკეტინგის ხარჯები	267	134
ტექნიკური მდგომარეობის შეფასება	221	89
მასალების ხარჯი აეროპორტებისთვის	174	138
საკონსულტაციო ხარჯები*	167	295
მესამე პირთა მომსახურების შესყიდვა	132	96
საკომუნიკაციო ხარჯები	80	82
წარმომადგენლობითი ხარჯები	29	35
სხვა ხარჯები	1,053	650
სულ სხვა საოპერაციო ხარჯები	12,266	10,342

(*) 2022 საკონსულტაციო ხარჯები მოიცავს 161 ათასი ლარის ოდენობის საფასურს, რაც დარიცხულია აუდიტისა და სხვა პროფესიონალური მომსახურებისთვის, რომელიც გაწეულია აუდიტორის/აუდიტის ფირმის მიერ, როგორც ეს განსაზღვრულია „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონით (2021: 256 ათასი ლარი).

ქეთევან ტყეშელაშვილი

23. ფინანსური რისკის მართვა

კომპანიაში რისკის მართვის ფუნქციის შესრულება ხორციელდება ფინანსურ რისკებთან, საოპერაციო რისკებთან და იურიდიულ რისკებთან მიმართებით. ფინანსური რისკი მოიცავს საბაზრო რისკს (სავალუტო რისკის, საპროცენტო რისკის და სხვა ფასის რისკის ჩათვლით), საკრედიტო რისკს და ლიკვიდობის რისკს. ფინანსური რისკის მართვის ფუნქციის ძირითადი მიზნებია რისკის ზღვრების დადგენა და შემდეგ იმის უზრუნველყოფა, რომ რისკები აღნიშნულ ზღვრებში დარჩეს. საოპერაციო და იურიდიული რისკების მართვის ფუნქციები გამიზნულია იმის უზრუნველყოფისათვის, რომ სათანადოდ ფუნქციონირებდეს შიდა პოლიტიკა და პროცედურები, რათა მინიმუმამდე შემცირდეს საოპერაციო და იურიდიული რისკები.

საკრედიტო რისკი. კომპანია ექვემდებარება საკრედიტო რისკს, რომელიც წარმოადგენს რისკს, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ერთ-ერთი მხარე გამოიწვევს ფინანსურ ზარალს მეორე მხარისათვის თავისი მოვალეობის შეუსრულებლობით. საკრედიტო რისკი წარმოიქმნება კომპანიის მიერ საქონლის კრედიტით გაყიდვით და პარტნიორებთან სხვა ოპერაციებით, რაც ფინანსურ აქტივებს წარმოქმნის.

კომპანიის მაქსიმალური საკრედიტო რისკი აქტივების ჯგუფების მიხედვით:

ათასი ლარი	2022 წლის 31 დეკემბერი	2021 წლის 31 დეკემბერი
სხვა გრძელვადიანი მოთხოვნები		
- სხვა გრძელვადიანი მოთხოვნები	851	2,338
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები		
- სავაჭრო მოთხოვნები	8,824	7,771
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები		
- ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	55,502	40,062
სულ საბალანსო რისკი	65,177	50,171
სულ მაქსიმალური საკრედიტო რისკი	65,177	50,171

კომპანია საკრედიტო რისკის დონეებს ადგენს კონტრაქტებთან ან კონტრაქტთა ჯგუფებთან მიმართებით რისკის ზღვრების განსაზღვრით. საკრედიტო რისკის ზღვრებს პერიოდულად ამტკიცებს ხელმძღვანელობა. მსგავსი რისკების მონიტორინგი პერიოდულად ხორციელდება და წლიურად ან უფრო ხშირად გადაისინჯება. კომპანიის ხელმძღვანელობა განიხილავს ვადაგადაცდილებული სავაჭრო დებიტორული დავალიანებების ხანდაზმულობის ანალიზს. შესაბამისად ხელმძღვანელობა მიიჩნევს რომ შესაფერისია რომ წარმოადგინოს საკრედიტო რისკის შესახებ ხანდაზმულობისა და სხვა ინფორმაციის ასახვა.

საბაზრო რისკი. კომპანიას გააჩნია საბაზრო რისკები. საბაზრო რისკი წარმოიქმნება ღია პოზიციებიდან (ა) უცხოურ ვალუტასთან, (ბ) აქტივებსა და ვალდებულებებთან, რომელთაც პროცენტი ერიცხებათ (რომელთაგან ყველას აქვს საბაზრო ცვლილებების საერთო და სპეციფიკური რისკები), მიმართებით. ხელმძღვანელობა ადგენს მისაღები რისკის ზღვრებს, რის მონიტორინგსაც ყოველდღიურად ახორციელებს. თუმცა, ამ მიდგომის გამოყენება არ უზრუნველყოფს ზარალის თავიდან აცილებას ამ ზღვრების მიღმა, უფრო მნიშვნელოვანი საბაზრო ცვლილებების შემთხვევაში. ქვემოთ მოცემული საბაზრო რისკებისადმი მგრძნობელობა ემყარება ერთი რომელიმე ფაქტორის ცვლილებას, ყველა დანარჩენი ფაქტორის უცვლელად დატოვებით. პრაქტიკაში ნაკლებად სავარაუდოა, რომ ეს მოხდეს და გარკვეული ფაქტორების ცვლილებები შეიძლება ურთიერთდაკავშირებული იყოს - მაგალითად, საპროცენტო განაკვეთის ცვლილებები და სავალუტო კურსების ცვლილებები.

ხელმოწერა

23 ფინანსური რისკის მართვა (გაგრძელება)

სავალუტო რისკი ის რისკია, როდესაც კომპანიის ფინანსური შედეგები ექვევება უცხოურის ვალუტის გაცვლის კურსებში ცვლილებებისგან გამოწვეული უარყოფითი გავლენის ქვეშ. კომპანია ახორციელებს გარკვეულ გარიგებებს უცხოურ ვალუტაში. კომპანია არ იყენებს ცვლადებს სავალუტო რისკის სამართავად.

კომპანიის უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული ფულადი აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულება 2022 წლის 31 დეკემბრის და 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შემდეგია:

ათასი ლარი	2022 წლის 31 დეკემბერი			2021 წლის 31 დეკემბერი		
	ფულადი ფინანსური აქტივები	ფულადი ფინანსური ვალდებულ ებები	წმინდა საბალანსო პოზიცია	ფულადი ფინანსური აქტივები	ფულადი ფინანსური ვალდებულ ებები	წმინდა საბალანსო პოზიცია
ქართული ლარი	11,820	(3,910)	7,910	12,423	(42,484)	(30,061)
აშშ დოლარი	22,929	(243)	22,686	19,307	(265)	19,042
ევრო	30,428	(583)	29,845	18,441	(1,746)	16,695
სულ	65,177	(4,736)	60,441	50,171	(44,495)	5,676

ზემოთ მოცემული ანალიზი მოიცავს მხოლოდ ფულად აქტივებსა და ვალდებულებებს. ინვესტიციები კაპიტალში და არაფულადი აქტივები ითვლება, რომ არ წარმოქმნის რაიმე არსებით სავალუტო რისკს.

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში ნაჩვენებია კომპანიის მგრძნობელობა გაცვლითი კურსებისადმი სამუშაო ვალუტის 10%-ით გამყარება/გაუფასურებასთან მიმართებაში 2022 და 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით. ანალიზი ჩაუტარდა მონეტარულ მუხლებს საანგარიშგებო თარიღისთვის, რომლებიც დენომინირებულია შესაბამის ვალუტებში:

ათასი ლარი	2022	2021
აშშ დოლარის გამყარება 10% -ით	24,955	20,946
აშშ დოლარის გაუფასურება 10% -ით	(24,955)	(20,946)
ევროს გამყარება 10% -ით	32,830	18,365
ევროს გაუფასურება 10% -ით	(32,830)	(18,365)

რისკი გამოთვლილ იქნა კომპანიის შესაბამისი საწარმოს სამუშაო ვალუტის გარდა სხვა ვალუტაში გამოსახული მონეტარული აქტივებისათვის.

საპროცენტო განაკვეთის რისკი. კომპანიას აქვს მის ფინანსურ მდგომარეობასა და ფულად ნაკადებზე საბაზრო საპროცენტო განაკვეთების არსებული დონეების მერყეობის გავლენის რისკი. ქვემოთ მოცემულ ცხრილში შეჯამებულია საპროცენტო განაკვეთის რისკები. ცხრილში ნაჩვენებია კომპანიის ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების აგრეგირებული თანხები, საბალანსო ღირებულებებით, დაჯგუფებული სახელშეკრულებო საპროცენტო განაკვეთის ხელახლა დადგენისა და დაფარვის თარიღებს შორის უფრო ადრინდელი ვადით.

ქეთევან ჯეჯუაშვილი

23 ფინანსური რისკის მართვა (გაგრძელება)

ფინანსური ვალდებულებების დაფარვის ვადის ანალიზი 2022 წლის 31 დეკემბერს:

ათასი ლარი	მოთხოვნა 1 თვემდე ვადაში	1-3 თვე	3-12 თვე	12 თვიდან 5 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ
სავაჭრო და სხვა დავალიანება						
სავაჭრო და სხვა დავალიანება	(4,121)	(581)	(34)	-	-	(4,736)
სულ სამომავლო გადახდები, მათ შორის ძირითადი თანხისა და პროცენტის გადახდები	(4,121)	(581)	(34)	-	-	(4,736)

ფინანსური ვალდებულებების დაფარვის ვადის ანალიზი 2021 წლის 31 დეკემბერს:

ათასი ლარი	მოთხოვნა 1 თვემდე ვადაში	1-3 თვე	3-12 თვე	12 თვიდან 5 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ
სავაჭრო და სხვა დავალიანება						
სავაჭრო და სხვა დავალიანება	(2,506)	(2,144)	(109)	(354)	-	(5,113)
MDF-ისგან მიღებული დაფინანსება	-	(39,382)	-	-	-	(39,382)
სულ სამომავლო გადახდები, მათ შორის ძირითადი თანხისა და პროცენტის გადახდები	(2,506)	(41,526)	(109)	(354)	-	(44,495)

24. რეალური ღირებულების შეფასება

რეალური ღირებულების შეფასებების ანალიზი რეალური ღირებულების იერარქიაში შემდეგნაირად ხორციელდება: (i) პირველი დონე არის იდენტური აქტივების ან ვალდებულებების აქტიურ ბაზარზე კოტირებული (დაუკორექტირებელი) ფასებით შეფასება, (ii) მეორე დონის შეფასება გახლავთ შეფასების ხერხების გამოყენებით შეფასება, როდესაც აქტივის ან ვალდებულების ყველა არსებითი მონაცემი დაკვირვებადია ან პირდაპირ (მაგ. ფასები) ან ირიბად (მაგ. წარმოებულია ფასებიდან), და (iii) მესამე დონის შეფასებები გახლავთ შეფასებები, რომლებიც არ ეფუძნება მხოლოდ დაკვირვებად საბაზრო მონაცემებს (ანუ შეფასებისათვის საჭიროა მნიშვნელოვანი არა-დაკვირვებადი ინფორმაცია).

ხელმძღვანელობა ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულების იერარქიის მეშვეობით დაჯგუფებისათვის იყენებს განსჯას. თუ რეალური ღირებულების შეფასებისას გამოიყენება დაკვირვებადი მონაცემები, რაც მოითხოვს მნიშვნელოვან შესწორებას, მაშინ ეს შეფასება არის მე-3 დონის შეფასება. შეფასების მონაცემის მნიშვნელობა ფასდება მთლიანობაში რეალური ღირებულების შეფასების საპირისპიროდ.

ქეთევან ტყეშელაშვილი

24 რეალური ღირებულების შეფასება (გაგრძელება)

აქტივები და ვალდებულებები, რომლებიც რეალური ღირებულებით შეფასებული არ არის, მაგრამ მათი რეალური ღირებულება გამჟღავნებულია. რეალური ღირებულების იერარქიის მიხედვით გაანალიზებული რეალური ღირებულებები და იმ აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებები, რომლებიც რეალური ღირებულებით შეფასებული არ არის, მოცემულია ქვემოთ:

ათასი ლარი	2022 წლის 31 დეკემბერი			
	რეალური ღირებულების 1-ლი დონე	რეალური ღირებულების მე- 2 დონე	რეალური ღირებულების მე- 3 დონე	საბალანსო ღირებულება
აქტივები				
ფინანსური აქტივები				
- ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	55,502	-	-	55,502
- სავაჭრო და სხვა ფინანსური მოთხოვნები	-	8,824	-	8,824
- სხვა გრძელვადიანი აქტივები	-	851	-	851
სულ აქტივები	55,502	9,675	-	65,177
ვალდებულებები				
სხვა ფინანსური ვალდებულებები				
- სავაჭრო და სხვა ფინანსური დავალიანებები	-	3,846	-	3,846
სულ ვალდებულებები	-	3,846	-	3,846
ათასი ლარი	2021 წლის 31 დეკემბერი			
	რეალური ღირებულების 1-ლი დონე	რეალური ღირებულების მე- 2 დონე	რეალური ღირებულების მე- 3 დონე	საბალანსო ღირებულება
აქტივები				
ფინანსური აქტივები				
- ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	40,062	-	-	40,062
- სავაჭრო და სხვა ფინანსური მოთხოვნები	-	7,771	-	7,771
- სხვა გრძელვადიანი აქტივები	-	2,338	-	2,338
სულ აქტივები	40,062	10,109	-	50,171
ვალდებულებები				
სხვა ფინანსური ვალდებულებები				
- სავაჭრო და სხვა ფინანსური დავალიანებები	-	4,750	-	4,750
- სხვა გრძელვადიანი ვალდებულებები	-	46	-	46
- ფინანსური ვალდებულებები - MDF	-	39,382	-	39,382
სულ ვალდებულებები	-	44,178	-	44,178

ქეთევან ზეიფაძე

24 რეალური ღირებულების შეფასება (გაგრძელება)

რეალური ღირებულების იერარქიაში მე-2 და მე-3 დონის რეალური ღირებულებები შეფასებული იქნა დისკონტირებული ფულადი ნაკადების შეფასების მეთოდით. შეფასდა, რომ ცვალებადგანაკვეთიანი ინსტრუმენტების, რომლებიც აქტიურ ბაზარზე კოტირებული არ არის, რეალური ღირებულება მათი საბალანსო ღირებულების ტოლია. არაკოტირებული ფიქსირებულგანაკვეთიანი ინსტრუმენტების რეალური ღირებულება შეფასებულ იქნა სამომავლო ფულადი ნაკადების, რომელთა მიღება მოსალოდნელია, დისკონტირებით მიმდინარე საპროცენტო განაკვეთებით ახალი ინსტრუმენტებისთვის, რომელთაც მსგავსი საკრედიტო რისკი და დარჩენილი დაფარვის ვადა აქვთ.

ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივები. ფიქსირებულგანაკვეთიანი ინსტრუმენტების შეფასებული რეალური ღირებულება ემყარება შეფასებულ სამომავლო ფულად ნაკადებს, რომელთა მიღება მოსალოდნელია, დისკონტირებულს მიმდინარე საპროცენტო განაკვეთებით ახალი ინსტრუმენტებისთვის, რომელთაც მსგავსი საკრედიტო რისკი და დარჩენილი დაფარვის ვადა აქვთ. გამოყენებული დისკონტირების განაკვეთები დამოკიდებულია პარტნიორის საკრედიტო რისკზე.

ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ვალდებულებები. ფიქსირებული საპროცენტო განაკვეთების, გაცხადებული დაფარვის ვადის მქონე ინსტრუმენტები შეფასებული იქნა მიმდინარე საპროცენტო განაკვეთებით დისკონტირებული მოსალოდნელი ფულადი ნაკადების საფუძველზე, მსგავსი საკრედიტო რისკებისა და დარჩენილი დაფარვის ვადების მქონე ახალი ინსტრუმენტებისთვის.

25. ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

ზოგადად, მხარეები დაკავშირებულ მხარეებად მიიჩნევიან, თუ ეს მხარეები საერთო კონტროლს ექვემდებარებიან ან ერთ მხარეს შეუძლია მეორე მხარის კონტროლი ან მასზე მნიშვნელოვანი გავლენის მოხდენა ან ისინი ერთობლივ კონტროლს ახორციელებენ სხვა მხარის ფინანსური და საოპერაციო გადაწყვეტილებების მიღებაზე. თითოეული შესაძლო დაკავშირებულ მხარეთა ურთიერთობის განხილვისას ყურადღება უნდა გამახვილდეს ურთიერთკავშირის შინაარსზე და არა მხოლოდ იურიდიულ ფორმაზე.

საერთო კონტროლს დაქვემდებარებულ დაკავშირებულ მხარეებთან დასაფარი ნაშთები:

ათასი ლარი	2022 წლის 31 დეკემბერი	2021 წლის 31 დეკემბერი
სავაჭრო მოთხოვნები	260	324
სავაჭრო და სხვა დავალიანება	(2,540)	(2,141)
დაფინანსება MDF-სგან (შენიშვნა 18)	-	(39,382)
გადავადებული შემოსავალი MDF-ის დაფინანსებიდან (შენიშვნა 18)	(6,348)	(6,512)
გადავადებული შემოსავალი (შენიშვნა 18)	(1,777)	-

სავაჭრო დავალიანებები უპროცენტოა.

ქეთევან ზუბაბაძე

შპს საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები - 2022 წლის 31 დეკემბერი

25 ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან (გაგრძელება)

საერთო კონტროლს დაქვემდებარებულ დაკავშირებულ მხარეებთან შემოსავლებისა და ხარჯების მუხლები:

ათასი ლარი	2022	2021
არა-საავიაციო და საავიაციო მომსახურებებთან დაკავშირებული შემოსავალი	216	454
სახელმწიფო სუბსიდიები ადგილობრივი ფრენებისთვის	4,763	3,837
ხარჯების ანაზღაურება (შენიშვნა 20)	3,223	-
უსაფრთხოების ხარჯები	(12,081)	(10,859)
სხვა საოპერაციო ხარჯები	(276)	(136)

დაკავშირებულ მხარეებთან მიმართებით სხვა უფლებები და ვალდებულებები არ არსებობს.

მთავარი ხელმძღვანელი პირების ანაზღაურება. მთავარი ხელმძღვანელი პირია კომპანიის დირექტორი. ქვემოთ მოცემულია ინფორმაცია მთავარი ხელმძღვანელი პირის ანაზღაურების შესახებ:

ათასი ლარი	2022	2021
მოკლევადიანი სარგებელი:		
- ხელფასები	114	90
- მოკლევადიანი ბონუსები	19	19
სულ მთავარი ხელმძღვანელი პირების ანაზღაურება	134	109

მოკლევადიანი ბონუსები გადაიხდება თორმეტ თვეში, იმ პერიოდის შემდეგ, როდესაც ხელმძღვანელობამ გასწია დაკავშირებული მომსახურება.

მთავარი ხელმძღვანელი პირების წინაშე რაიმე ვალდებულება ან პირობითი ვალდებულება არ არსებობს.

ჩიკაბ ზეიწყაძე

26. გაუთვალისწინებელი მოვლენები და ვალდებულებები

ვალდებულებები – კომპანიას არ გააჩნდა არსებითი დაუფარავი ვალდებულებები 2022 წლის 31 დეკემბრის და 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

სამართალწარმოება. 2022 წლის 31 დეკემბრის და 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანია არ იყო ჩართული რაიმე სახის მნიშვნელოვან სამართალწარმოების პროცესში. ხელმძღვანელობა მიიჩნევს, რომ არ ექნება ადგილი არსებით დაურიცხავ ზარალს და შესაბამისად, ანარიცხი გაკეთებული არ არის წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგებებში.

საგადასახადო კანონმდებლობა. საქართველოს საგადასახადო სისტემა შედარებით ახალია და მას ახასიათებს ხშირი საკანონმდებლო ცვლილებები, ოფიციალური განაცხადები და სასამართლო გადაწყვეტილებები, რომლებიც ხშირად გაურკვეველია, ურთიერთსაწინააღმდეგოა და მრავალგვარ ინტერპრეტაციას ექვემდებარება. საგადასახადო სხვადასხვა ორგანოების მიერ განხილვას და გამოძიებას ექვემდებარება, რომლებსაც აქვთ მცაცრი ჯარიმების და საპროცენტო ხარჯების დაწესების ძალაუფლება. საგადასახადო წელი დიახ საგადასახადო ორგანოების მიერ შესამოწმებლად სამი კალენდარული წლის განმავლობაში, თუმცა, გარკვეულ შემთხვევებში, შესაძლებელია აღნიშნული პერიოდი გაიზარდოს. ამ გარემოებამ შესაძლოა საქართველოში შექმნას საგადასახადო რისკები, რაც არსებითად უფრო მნიშვნელოვანია, ვიდრე ბევრ სხვა ქვეყანაში. ხელმძღვანელობა დარწმუნებულია, რომ ადეკვატურად შეასრულა ნაკისრი საგადასახადო ვალდებულებები საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობის, ოფიციალური განცხადებებისა და სასამართლო გადაწყვეტილებების შესაბამისი ინტერპრეტაციის საფუძველზე. თუმცა, შესაბამისი უწყებების ინტერპრეტაციები შესაძლებელია განსხვავდებოდეს და ფინანსურ ანგარიშგებაზე მნიშვნელოვანი გავლენა იქონიოს, თუკი აღნიშნულმა უწყებებმა წარმატებით განახორციელეს საკუთარი ინტერპრეტაციები.

საოპერაციო გარემო. ისეთი განვითარებადი ბაზარი, როგორიც საქართველოს აქვს, ექვემდებარება სხვადასხვა რისკებს მეტად, ვიდრე უფრო განვითარებული ბაზრები; ეს მოიცავს ეკონომიკურ, პოლიტიკურ, სამართლებრივ და საკანონმდებლო რისკებს. კანონები და რეგულაციები, რომლებსაც საქართველოში ბიზნესებზე აქვს გავლენა, აგრძელებს სწრაფად განვითარებას, საგადასახადო და მარეგულირებელი ჩარჩოები ექვემდებარება სხვადასხვა ინტერპრეტაციებს. საქართველოს სამომავლო ეკონომიკურ მიმართულებაზე დიდი გავლენა აქვს მთავრობის მიერ მიღებულ ფისკალურ და მონეტარულ პოლიტიკას, საკანონმდებლო, მარეგულირებელი და პოლიტიკური გარემოს განვითარებასთან ერთად. ბოლო წლების განმავლობაში საქართველომ განიცადა მრავალი საკანონმდებლო ცვლილება, რაც მეტწილად უკავშირდება საქართველოს ევროკავშირში გაწევრიანების გეგმას. მიუხედავად იმისა, რომ 2022 და 2021 წლებში განხორციელებულმა საკანონმდებლო ცვლილებებმა გზა გაიკვალა, უფრო მეტი შეიძლება იყოს მოსალოდნელი, რადგან ევროკავშირში გაწევრიანების მისაღწევად საქართველოს სამოქმედო გეგმა განაგრძობს განვითარებას.

გარემოს დაცვითი საკითხები. საქართველოში გარემოსდაცვითი რეგულირება ჩამოყალიბების ეტაპზეა, შესაბამისად მთავრობის უფლებამოსილება აღსრულებაზე მუდმივ გადასინჯვას ექვემდებარება. კომპანია პერიოდულად ახორციელებს თავისი მოვალეობების შეფასებას გარემოსდაცვითი რეგულირების ფარგლებში. მოვალეობების განსაზღვრისთანავე ხდება მათი აღიარება. P პოტენციური ვალდებულებების, რომლებიც შეიძლება წარმოიქმნას არსებული რეგულირების, სამოქალაქო საქმეზე სასამართლო პროცესის ან კანონმდებლობის ცვლილების შედეგად, შეფასება შეუძლებელია, მაგრამ შეიძლება არსებითი იყოს. არსებულ აღსრულების პირობებში და არსებული კანონმდებლობის გათვალისწინებით, ხელმძღვანელობას სჯერა, რომ გარემოზე ზიანის მიყენებისათვის არ არსებობს რაიმე მნიშვნელოვანი ვალდებულებები.

კლიმატის ცვლილების გათვალისწინება. კომპანიის ხელმძღვანელობამ გაითვალისწინა გლობალური ინფორმირებულობა და ზრუნვა კლიმატის ცვლილების პოტენციური გავლენის შესახებ. ამჟამად, ამ საკითხს მნიშვნელოვანი გავლენა არ ჰქონია ფინანსურ ანგარიშგებაზე და კომპანიის საქმიანობასა და ბიზნეს გეგმებზე სამომავლო ზემოქმედების პროგნოზირება რთულია. ხელმძღვანელობა აგრძელებს მონიტორინგს ამ სფეროში განვითარებულ მოვლენებზე და საჭიროებისამებრ გამოეხმაურება მათ კომპანიის სიცოცხლისუნარიანობის უზრუნველსაყოფად და მიიღებს ყველა სამთავრობო ინსტრუქციას, თუ და როდესაც ისინი გაიცემა იმ ბაზრებზე, რომლებშიც კომპანია ოპერირებს.

ქეთევან ზეიწყაშვილი

27. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

2022 წლის 14 დეკემბერს გამოიცა მთავრობის განკარგულება #573, რომლითაც მტკიცდება „საქართველოში სახელმწიფო საწარმოების ყოვლისმომცველი რეფორმის 2023-2026 წლების სახელმწიფო სტრატეგია“, 2023-2024 წლების სამოქმედო გეგმა და 2023 წლის საპილოტე სამოქმედო გეგმა. ამ განკარგულებით, კომპანია დასახელდა ერთ-ერთ საპილოტე კომპანიად, ორ სხვა კომპანიასთან ერთად. ამის შემდეგ, 2023 წლის 10 მარტს, გამოიცა მთავრობის განკარგულება #475, რომელიც ითვალისწინებს საქართველოს აეროპორტების გაერთიანების 50%-იანი წილის მართვის საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროდან საქართველოს ფინანსთა სამინისტროსთვის გადაცემას. 2023 წლის 8 ივნისს საქართველოს აეროპორტების წილის 50% გადაეცა საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს სამართავად.

2023 წლის 5 ივნისს გამოიცა მთავრობის განკარგულება #1054, რომლითაც საქართველოს აეროპორტების გაერთიანებას და შპს „საქაერონავიგაციას“ დაევალებათ წინასწარი კვლევები ვაზიანის აეროპორტის ტერიტორიაზე ახალი საერთაშორისო აეროპორტის მშენებლობისთვის და ჩატარებული კვლევების შედეგების საფუძველზე შესაბამისი ღონისძიებების გატარება: დაპროექტება, დაგეგმვა, მშენებლობა, ახალი აეროპორტის ინფრასტრუქტურის აღჭურვა და ექსპლუატაცია.

ქეთევან ზეზუნაძე

მმართველობის ანგარიშგება 2022



საგარეო ურთიერთობების განყოფილება

სარჩევი

მიმოხილვა.....	6
კომპანიის შესახებ.....	6
საქმიანობის ბუნება და სფერო.....	5
ძირითადი მაჩვენებლები	7
სტრატეგია და საქმიანობა.....	8
ინფორმაცია აეროპორტების შესახებ და სამომავლო განვითარების გეგმები.....	8
ფინანსური შედეგები	12
2023 წლის პროგნოზი	15
მთავარი სტრატეგიული მიზნები და საკითხები	16
რისკები	18
მმართველობა.....	21
კორპორაციული მმართველობა	21
პარტნიორი	22
სამეთვალყურეო საბჭოს წევრები	22
დირექტორი	24
სახელმწიფო საწარმოების ყოვლისმომცველი რეფორმის სტრატეგია.....	25

მიმოხილვა

კომპანიის შესახებ

შპს „საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება“ (შემდეგში - „UAG“ / „კომპანია“) წარმოადგენს სახელმწიფოს 100%-იანი წილობრივი მონაწილეობით შექმნილ საწარმოს, რომელიც სახელმწიფოს მიერ დელეგირების საფუძველზე ახორციელებს საქართველოში არსებული, ადგილობრივი და საერთაშორისო, სამოქალაქო აეროპორტების მართვას.

ხედვა

საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება საქართველოს სამოქალაქო აეროპორტებში შექმნის ყველა არსებითი ნიშნით საუკეთესო გარემოს ავიაკომპანიებისთვის, მგზავრებისთვის და სხვა თანამდევ ბიზნესისთვის და საქართველოს სამოქალაქო აეროპორტებს შესძენს წამყვან და ცენტრალურ ფუნქციას რეგიონში, რითაც მნიშვნელოვან წვლილს შეიტანს საქართველოს სამოქალაქო ავიაციის და ზოგადად ეკონომიკის გრძელვადიან და მდგრად განვითარებაში სხვადასხვა მიმართულებით.

მისია

ჩვენი მისიაა, სისტემურად გავეერთიანოთ და განვახორციელოთ საქართველოს სამოქალაქო აეროპორტები, საერთაშორისო და ეროვნული სტანდარტების შესაბამისი მუშაობით უზრუნველვყოთ თანამედროვე, უსაფრთხო და კომფორტული სააეროპორტო სერვისებისა და ინფრასტრუქტურის ჩამოყალიბება და განვითარება და ეს ყოველივე განვახორციელოთ თანამედროვე საუკეთესო კომერციული პრაქტიკისა და სახელმწიფო ინტერესების შერწყმით

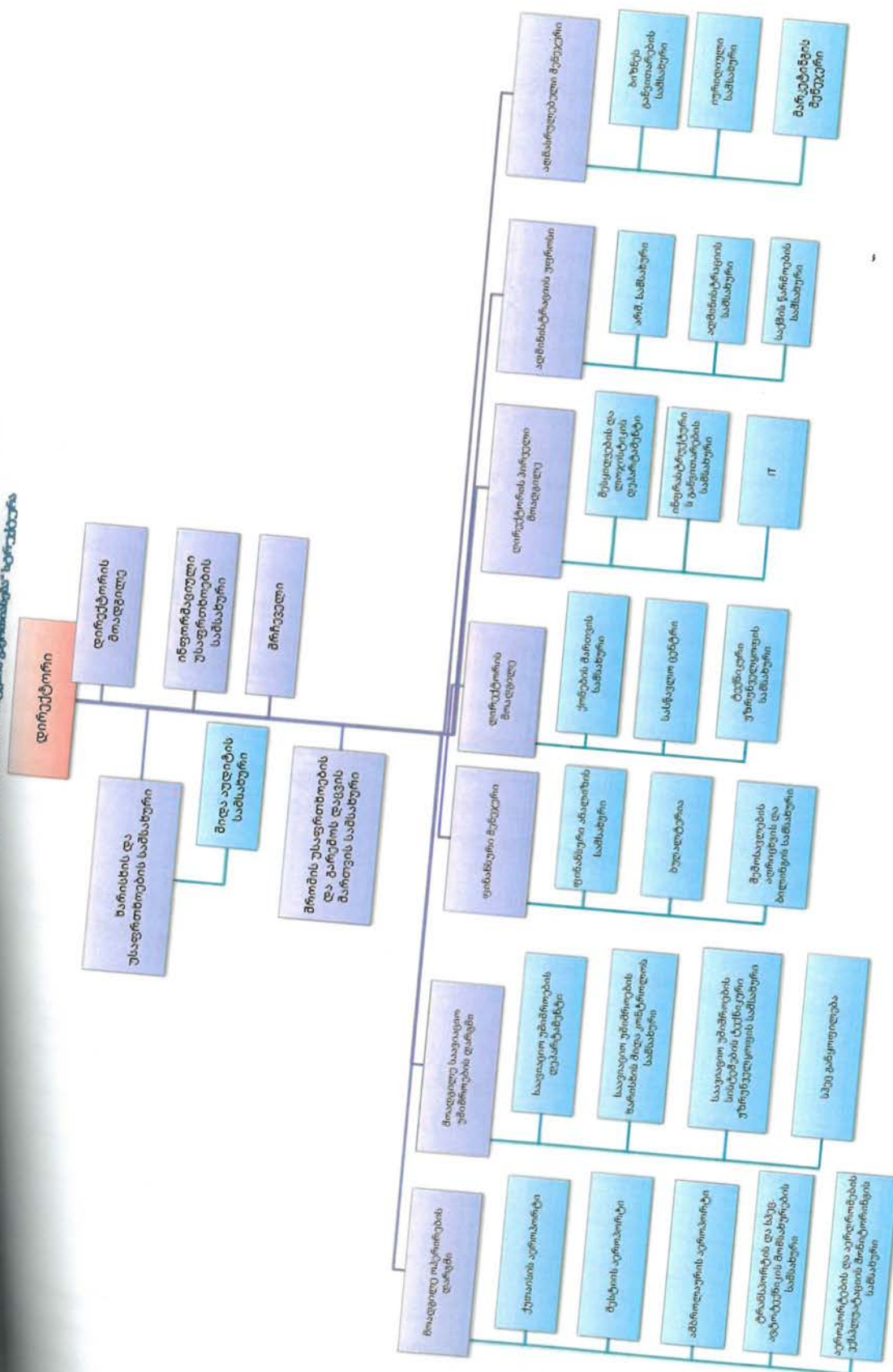
კომპანიის საქმიანობის ძირითადი მიმართულებები

კომპანიის საქმიანობის ძირითადი მიმართულებები შემდეგია:

- საქართველოს სამოქალაქო აეროპორტების ზედამხედველობა;
- საქართველოს სამოქალაქო აეროპორტებში საავიაციო უშიშროების უზრუნველყოფა, უშუალოდ ან კონტრაქტორი კომპანიის მეშვეობით;
- საქართველოს სამოქალაქო აეროპორტებში ავიაკომპანიებისათვის სააეროპორტო მომსახურების გაწევის უზრუნველყოფა, უშუალოდ ან კონტრაქტორი კომპანიის მეშვეობით;
- საქართველოს სამოქალაქო აეროპორტების დაპროექტების, მშენებლობის, მოდერნიზებისა და განვითარების უზრუნველყოფა;
- საქართველოს სამოქალაქო აეროპორტებში არსებული ადამიანური ან ტექნიკური რესურსების მართვა და ოპტიმიზაცია;
- საქართველოს სამოქალაქო აეროპორტებისთვის ერთიანი სახელმძღვანელო დოკუმენტაციის შექმნა სააეროპორტო მომსახურებისა და მოსაკრებლების შესახებ;
- საქართველოს სამოქალაქო აეროპორტების ქონების მართვა, პარტნიორთან და სამეთვალყურეო საბჭოსთან შეთანხმებით;
- სამოქალაქო აეროპორტებში მოქმედი საერთაშორისო სტანდარტებისა და ნორმების (ICAO, IATA და ა.შ.) დანერგვა და შენარჩუნება;
- საქართველოს სამოქალაქო აეროპორტების განვითარების სამოქმედო გეგმების შემუშავება.

სტრუქტურა

საქართველოს აეროპორტების გაერთიანებას ზემოთ ჩამოთვლილ აეროპორტებს და სათაო ოფისს, რომელიც ახორციელებს კომპანიისათვის და ყველა აეროპორტისათვის საჭირო საქმიანობას.



საქმიანობის ბუნება და სფერო

საქართველოს შვიდი აქტიური სამოქალაქო აეროპორტი აქვს, საიდანაც ხუთი აეროპორტი არის UAG-ის მფლობელობაში, რომელთაგან სამი საერთაშორისოა, სიდიდით პირველი მდებარეობს დედაქალაქ თბილისში, სიდიდით მეორე ქალაქ ქუთაისში და სიდიდით მესამე ქალაქ ბათუმში, საქართველოს შავი ზღვის სანაპიროზე. თბილისის საერთაშორისო აეროპორტი წარმოადგენს ქვეყნის კარიბჭეს, რომელიც 2022 წელს მოემსახურა საერთაშორისო მიმოსვლის 67%-ზე მეტს, წლიურად მგზავრების გამტარუნარიანობა - 6,1 მილიონი. ქუთაისის საერთაშორისო აეროპორტი პოზიციონირებს, როგორც დაბალბიუჯეტის აეროპორტი. ეს არის სიდიდით მეორე აეროპორტი ქვეყანაში და 2022 წელს, მისი ბაზრის წილი შეადგენდა 19%-ს, წლიურად მგზავრების გამტარუნარიანობა 2.1 მილიონი მგზავრი. ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტის წლიური მგზავრთნაკადის გამტარუნარიანობა შეადგენს 1,2 მილიონს, 2022 წლის ბაზრის წილი - 14%. ორი ადგილობრივი აეროპორტი ქალაქ მესტიასა და ამბროლაურში გაცილებით მცირეა და ემსახურება შიდა ბაზარს, ძირითადად უცხოელ ტურისტებს, რომლებიც სტუმრობენ საქართველოს მთიან რეგიონებს თბილისიდან და ქუთაისიდან. დანარჩენი ორი აეროპორტი კერძო საკუთრებაშია, ნატახტარი, რომელიც ამჟამად შიდა ფრენებს ემსახურება და თელავის „მიმინო“, საიდანაც კომერციული რეისები ჯერ არ სრულდება.

საავიაციო სექტორი

მთავრობამ ლიბერალური საავიაციო პოლიტიკა 2005 წელს მიიღო. ქვეყანა ანიჭებს უცხოურ ავიაკომპანიებს მე-3 და მე-4 ჰაერის თავისუფლების გამოყენების პრაქტიკულად შეუზღუდავ უფლებებს, ასევე მე-5 ჰაერის თავისუფლების გამოყენების უფლებებს, რაც იშვიათი მოვლენაა მთელ მსოფლიოში. 2010 წლის დეკემბერში ხელი მოეწერა ევროკავშირთან საერთო საავიაციო სივრცის შესახებ შეთანხმებას. შეთანხმება ხელს უწყობს საქართველოს საჰაერო ტრანსპორტის სექტორის ინტეგრაციას ევროპულ საავიაციო სტანდარტებთან და წესებთან. ლიბერალური მარეგულირებელი ჩარჩოსა და სტუმარ-მასპინძლობის სექტორის განვითარების შედეგად, ბოლო წლებში მუდმივად იზრდებოდა საქართველოში ოპერირებადი უცხოური ავიაკომპანიების რაოდენობა და 2019 წელს COVID-19-ის გავლენამდე, საქართველოს 50-ზე მეტი უცხოური ავიახაზები ემსახურებოდა.

2022 წლის მდგომარეობით, საქართველოს საერთაშორისო აეროპორტებში გეგმიურ ფრენებს ახორციელებენ შემდეგი ავიაკომპანიები:

აეროპორტი	ავიახაზები	მიმართულებები
თბილისი	43	46
ბათუმი	25	22
ქუთაისი	4	28

ბაზრის ზრდა

საქართველო მსოფლიოში ერთ-ერთი ყველაზე სწრაფად მზარდი საავიაციო ბაზარია, სადაც მგზავრთა მიმოსვლა საერთაშორისო აეროპორტებში თითქმის ექვსჯერ გაიზარდა ბოლო 10 წლის განმავლობაში, სულ ზრდაც 0,9 მილიონიდან 2010 წელს, 5,2 მილიონამდე 2019 წელს. თბილისის საერთაშორისო აეროპორტმა მსოფლიო რიგებების ზრდაში ყველაზე დიდი წვლილი შეიტანა. მიუხედავად იმისა, რომ საქართველოს კიდევ ორი საერთაშორისო აეროპორტი - ბათუმისა და ქუთაისის აეროპორტები კიდევ უფრო დაზარალებული იქნა ტემპით გაიზარდა, მათი წილი შედარებით მცირეა. 2015-2019 წლებში თბილისის საერთაშორისო

აეროპორტში მგზავრთა ნაკადი გაიზარდა 14.8%-ით ნაერთი წლიური ზრდის ტემპით (CAGR), რის შედეგადაც მგზავრთა რაოდენობა გაორმაგდა და 1.8 მილიონიდან 3.7 მილიონს მიაღწია. საქართველოს სიდიდით მეორე ქალაქ ქუთაისის აეროპორტის ნაერთი წლიური ზრდის ტემპი (CAGR) გაიზარდა განსაკვირვებელი 35.1%-ით იმავე პერიოდში და შეადგინდა 0.2 მილიონიდან 0.9 მილიონ მგზავრამდე, ხოლო ბათუმის აეროპორტში აღინიშნა ნაერთი წლიური ზრდის ტემპის (CAGR) 24.6%-ით ზრდა, რაც გულისხმობს მგზავრთა რაოდენობის 0.2 მილიონიდან 0.6 მილიონამდე ზრდას.

ბოლო წლების განმავლობაში მგზავრთნაკადის ეს სწრაფი ზრდა განპირობებულია საქართველოს სტუმარ-მასპინძლობის სექტორის განვითარებით. 2015 წლიდან 2019 წლამდე საქართველოში საერთაშორისო მოგზაურთა მგზავრობა საკაერო გზით გაიზარდა 48%-ით 0.7 მილიონიდან 1.8 მილიონამდე. მიუხედავად იმისა, რომ საქართველო ძირითადად მგზავრების შემომავალი ბაზარია, სადაც უცხოელი ვიზიტორების წილი მთელი მგზავრთნაკადის სამ მეოთხედს შეადგენს, ასევე გაიზარდა ქვეყნიდან გამავალი მოგზაურობის მაჩვენებელი ასევე გაიზარდა 2017 წელს ევროკავშირთან გაფორმებული ასოცირების შესახებ შეთანხმების EU.3 ფარგლებში ევროკავშირში (EU) - შენგენის ზონაში საქართველოს მოქალაქეებისთვის უვიზო მიმოსვლის ამოქმედების შედეგად.

COVID-19-ის გავლენა

COVID-19-ის პანდემიამ მნიშვნელოვნად იმოქმედა კომპანიის ოპერაციებზე. 2020 წლის 21 მარტს საქართველოს პრეზიდენტმა გამოაცხადა საგანგებო მდგომარეობა, რომელიც გაგრძელდა 2020 წლის 22 მაისამდე. თუმცა, საერთაშორისო ფრენებზე შეზღუდვები შენარჩუნდა 2021 წლის მარტამდე. კომპანიის მისამდე, თუმცა, საერთაშორისო ფრენები და მასთან დაკავშირებული მომსახურებები, ჯამური შემოსავლების ძირითადი წყაროა ფრენები და მასთან დაკავშირებული მომსახურებები, უმრავლესობა შემოსავალი მნიშვნელოვნად შემცირდა 2020 წელს წინა წელთან შედარებით. რეისების უმრავლესობა აღდგა 2021 წელს - შედეგად მგზავრთნაკადი 2019 წელთან შედარებით აღდგა 48%-მდე, ხოლო ფრენების სიხშირე 62%-ით აღდგა 2019 წელთან შედარებით. 2022 წელს მგზავრთნაკადის აღდგენის მაჩვენებელი შეადგენს 86 %-ს, ხოლო რეისების რაოდენობა აღდგენილია 87%-ით.

პროექტები

დაარსების დღიდან კომპანია დიდ ყურადღებას ამახვილებს რეგიონული აეროპორტების განვითარებაზე. UAG თვლის, რომ ეს ხელს უწყობს კონკურენციას და, შესაბამისად, დადმავალ გავლენას ახდენს ფასებზე. კარგი ხარისხის მქონე აეროპორტები ზრდის მგზავრთა ნაკადს და ტურისტულ ინტერესებს რეგიონებში. ამ სტრატეგიის სარგებელი ჩანს დავით აღმაშენებლის ქუთაისის საერთაშორისო აეროპორტის შემთხვევაში, რომლის ოპერირებასაც კომპანია ახორციელებს და სადაც უკმაყოფილოდ გაიზარდა უცხოელი მგზავრების ნაკადი.

ბოლო მომავალში იგეგმება რამდენიმე ძირითადი პროექტი, როგორიცაა:

- სააეროპორტო სექტორის შეფასება სტრატეგიული რეკომენდაციებით - ეს პროექტი განხორციელდება ADB-ის დახმარებით.
- ქუთაისის საერთაშორისო აეროპორტის გენერალური გეგმა.
- ქუთაისის საერთაშორისო აეროპორტის ახალი ასაფრენი ზოლი და შესაბამისი აეროდრომი -

ძირითადი მაჩვენებლები



რეისები

87 %

2022 წელი 2019-თან
შედარებით



მგზავრები

86 %

2022 წელი 2019-თან
შედარებით



85,7 მილიონი
ლარის ამონაგები



18,9 მილიონი
ლარი წმინდა
მოგება

სტრატეგია და საქმიანობა

ინფორმაცია აეროპორტების შესახებ და სამომავლო განვითარების გეგმები

UAG 5 სამოქალაქო აეროპორტს ფლობს. მათგან სამის - ქუთაისის, ამბროლაურის და მესტიის აეროპორტების მართვას და ოპერირებას სრულად ახორციელებს თავად UAG. რაც შეეხება თბილისის და ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტებს, ისინი სამართავად გადაცემული აქვს კერძო კომპანიებს - შპს „ტავ ურბან საქართველოსა“ და შპს „ტავ ბათუმი ოფერეიშენს“. თუმცა, აეროპორტების ქონება საქართველოს აეროპორტების გაერთიანებას ეკუთვნის და საავიაციო უშიშროებასაც საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება უზრუნველყოფს. საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება ახორციელებს ასევე მმართველი კომპანიების მიერ აეროპორტების მართვის მონიტორინგს.

შოთა რუსთაველის სახელობის თბილისის საერთაშორისო აეროპორტი

თბილისის საერთაშორისო აეროპორტი ქვეყნის ყველაზე დიდი აეროპორტია. დღეისათვის იგი ყოველდღიურად ათეულობით ავიარების იღებს და უშვებს და მსოფლიოს არაერთ ცნობილ ავიაკომპანიას ემსახურება.



თბილისის აეროპორტის ისტორია მე-20 საუკუნის 50-იანი წლებიდან იწყება. ამ დროის განმავლობაში აეროპორტი მხოლოდ იცვლიდა სახეს და მასშტაბს. 90-იანი წლების ბოლოს, უფრო და უფრო აქტუალური გახდა მკვეთრი ინფრასტრუქტურის განახლების და მისი თანამედროვე აეროპორტად ჩამოყალიბების საკითხი. რაც მსხვილ ინვესტიციებს და სპეციალურ გამოცდილებას საჭიროებდა. ამ მიზნით, აეროპორტი დროებით სამართავად გადაეცა აეროპორტების ოპერირების სფეროში ერთ-ერთ მსხვილ კომპანიას - „ტავ ჰოლდინგს“, უფრო კონკრეტულად - 2005 წელს ამ მიზნით შექმნილ შპს „ტავ ურბან საქართველოს“.

აეროპორტის რედაქციის ხელშეკრულება გაფორმდა 2015 წელს. ცვლილებები ითვალისწინებდა მთელი აეროპორტის ინფრასტრუქტურის მოწყობას და ინვესტიციების განხორციელებას ოპერატორის მიერ, ასევე ეფექტიანი მართვისა და მონიტორინგის ახალი მექანიზმების ჩადებას.

ხელშეკრულებაში და ა.შ. აღნიშნული გეგმის ფარგლებში არაერთი მნიშვნელოვანი პროექტი განხორციელდა - აშენდა ჩამოფრენის ახალი ტერმინალი (2017 წელი), განხორციელდა ასაფრენი ზოლის მნიშვნელოვანი განახლება, გარემონტდა და გაფართოვდა საჰაერო ხომალდების სადგომები, მოეწყო ახალი საავტომობილო პარკინგი და სხვა. 2022 წლის მაისში თბილისის საერთაშორისო აეროპორტში გაიხსნა ახალი სამიმოსვლო ბილიკი.

გარდა ინფრასტრუქტურის განვითარებისა, აეროპორტის განვითარება ავიაკომპანიების, მიმართულებების და მგზავრთნაკადის ზრდასაც გულისხმობს. ამ მიმართულებით ორივე მხარის წარმომადგენლები მუშაობენ - როგორც ინვესტორი, აეროპორტის მმართველი კომპანია, ისე საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება.

ალექსანდრე ქართველის სახელობის ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტი

ბათუმის აეროპორტი, უფრო სწორად შპს „ბათუმის აეროპორტის“ (რომელიც ასევე ძველი სახელმწიფო კომპანიაა) წილის 100% სამართავად აქვს გადაცემული შპს „ტავ ბათუმი ოფერეიშენს“. აღნიშნული გადაცემა მოხდა თბილისის აეროპორტის გადაცემიდან რამდენიმე ხნის შემდეგ, როცა მხარეთა შორის შედგა მოლაპარაკება, რომ ინვესტორი მზად იყო ბათუმის აეროპორტშიც განეხორციელებინა ინვესტიცია, თუ მას თბილისის აეროპორტის მართვის პერიოდი რამდენიმე წლით გაუგრძელდებოდა.

აეროპორტის მიწის ნაკვეთი და სხვა ძირითადი ქონება საქართველოს აეროპორტების გაერთიანების საკუთრებაა და იჯარით არის გადაცემული ბათუმის აეროპორტის კომპანიისათვის.

2021 წლის აპრილში ამოქმედდა განახლებული ტერმინალი და აეროპორტის გამტარუნარიანობა გაიზარდა 1.2 მილიონ მგზავრამდე.



შეუძლებს აეროპორტის განვითარებას, ახალი ავიაკომპანიების მოზიდვისა და ახალი მიმართულებების გახსნის კუთხით, ამ მხრივ მუშაობენ როგორც ოპერატორი კომპანია, ისე საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება.

დავით აღმაშენებლის სახელობის ქუთაისის საერთაშორისო აეროპორტი

დავით აღმაშენებლის სახელობის ქუთაისის საერთაშორისო აეროპორტი 2011 - 2013 წლებში აშენდა, ყოფილი საბჭოთა აეროპორტის ადგილას. აეროპორტის ტერმინალი და სანავიგაციო კოშკურა სრულად ახლიდან აშენდა, ხოლო ასაფრენ ზოლს და სხვა სააეროდრომო ინფრასტრუქტურას მნიშვნელოვანი სარეაბილიტაციო სამუშაოები ჩაუტარდა.

ქუთაისის აეროპორტი ძირითადად ორიენტირებულია დაბალბიუჯეტის ავიაკომპანიების მოზიდვაზე, რათა ხელი შეუწყოს მგზავრების ნაკადის ზრდას და როგორც შემომყვანი, ისე გამყვანი ტურიზმის ზრდას და განვითარებას, რითაც მნიშვნელოვან როლს შეასრულებს როგორც რეგიონის, ისე მთლიანად ქვეყნის ეკონომიკის განვითარებისათვის.

ოპერაციების ზრდასთან ერთად, პერიოდულად ხორციელდებოდა აეროპორტის ინფრასტრუქტურის დამატებითი განვითარების ღონისძიებები - ახალი ავტოპარკინგების დამატება, გასასვლელის (ე.წ. Gate) და სარეგისტრაციო დახლების დამატება, სხვადასხვა დამხმარე შენობების და ნაგებობების მშენებლობა, დამატებით სპეციალური აღჭურვილობის შეძენა და სხვ.

2016-2017 წლებში განხორციელებული სამუშაოები, როდესაც აშენდა მეორე სამიმოსვლო ბილიკი, გაფართოვდა აეროდრომის ბაქანი რითაც საჰაერო ხომალდების სადგომების ოდენობა გაიზარდა 3-დან 9-მდე, სრული რეაბილიტაცია ჩაუტარდა მთელი აეროდრომის (300 ჰა) სანიაღვრე სისტემას, სრულად შეიცვალა აეროდრომის ბაქნის განათების სისტემა და სხვ.

კიდევ ერთი დიდი ინფრასტრუქტურული პროექტი 2017 წელს დაიწყო და 2021 წლის ივნისში გაიხსნა ახალი სამგზავრო ტერმინალი, რომელიც არსებულ ტერმინალს დაუკავშირდა. კომპანიამ არსებულზე 6-ჯერ დიდი ფართობის ტერმინალი მიიღო. ამ ცვლილებამ 4-ჯერ (2.5 მილიონი მგზავრი) გაზარდა ტერმინალის გამტარუნარიანობა და გაფართოებულ სააეროდრომო ინფრასტრუქტურასთან ერთობლიობაში, უფრო მიმზიდველს ხდის აეროპორტს მთლიანობაში ახალი ავიაკომპანიებისათვის.



2022 წლის 30 აპრილიდან საქართველოს რკინიგზის სამგზავრო მატარებლებს ახალი გაჩერება - სადგური ქუთაისის აეროპორტი დაემატა. სადგურიდან ქუთაისის საერთაშორისო აეროპორტამდე მანძილი 1 კმ და 800 მეტრია, რომლის დაფარვას 5 წუთზე ნაკლები დრო სჭირდება. საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება მგზავრებს სადგურიდან აეროპორტამდე და პირიქით უფასო შათლებით მომსახურებას სთავაზობს.

ინფრასტრუქტურული განვითარების ნაწილში, 2022 წელს ჩატარდა აეროპორტის ასაფრენი ზოლის რეკონსტრუქცია.

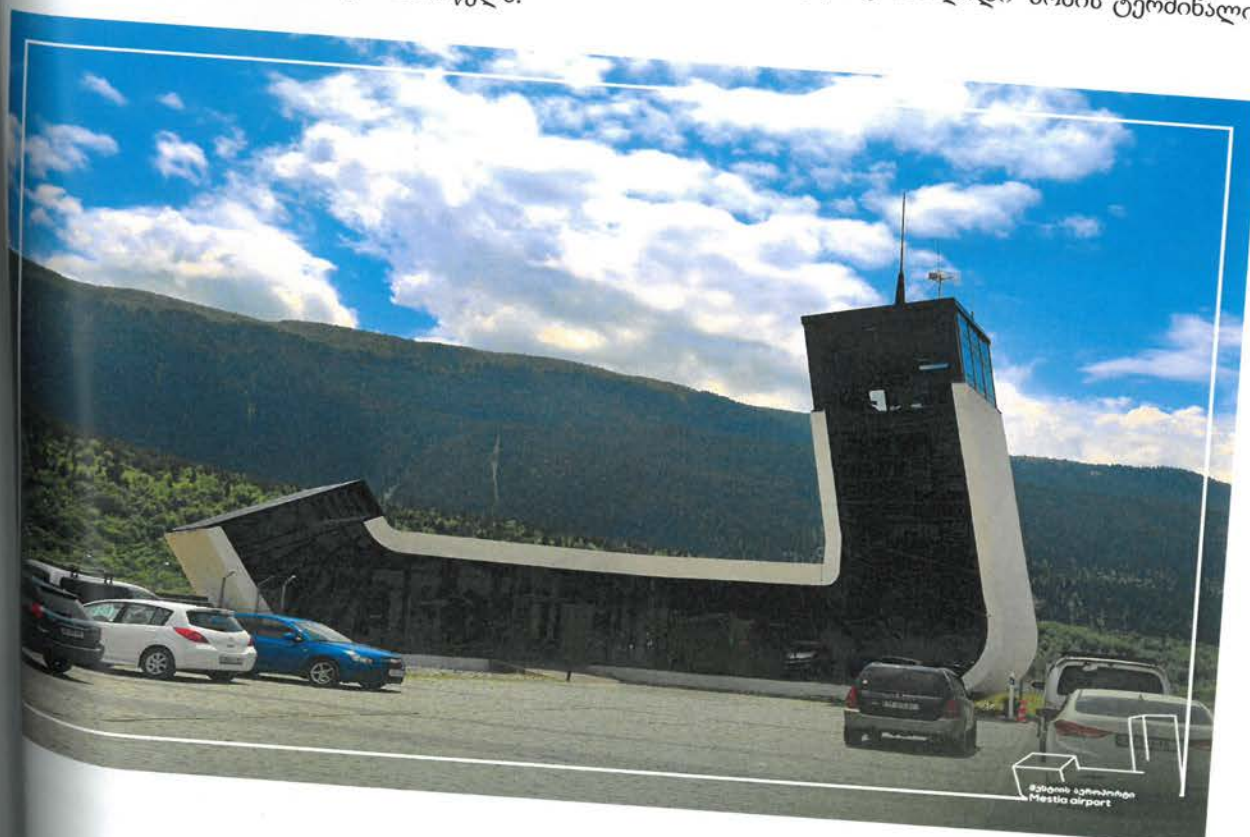
2023 წელს იგეგმება საავტომობილო სადგომის გაფართოება, ბაქნის რეაბილიტაცია და ახალი ასაფრენი ზოლის პროექტის დაწყება, პროექტი დასრულდება 2023 წელს, ხოლო ინფრასტრუქტურული სამუშაოები დასრულდება 2023-2024 წლებში.

სამომავლო პერსპექტივების თვალსაზრისით, UAG აქტიურად მუშაობს როგორც არსებულ ავიაკომპანიებთან მათი ოპერირების მასშტაბის გაზრდის მიზნით, ისე ახალი, მათ შორის დაბალბიუჯეტიანი ავიაკომპანიების შემოყვანასთან დაკავშირებით.

თამარ მეფის სახელობის მესტიის აეროპორტი

მესტიის აეროპორტი ადგილობრივი დანიშნულების აეროპორტია, რომელიც 2010 წლის ბოლოს აშენდა. მისი ძირითადი მიზანია სვანეთის რეგიონში ტურიზმის განვითარების მხარდაჭერა და ასევე ადგილობრივი მოსახლეობისთვის სწრაფი და ეფექტური ტრანსპორტირების ალტერნატივის შექმნა, რაც რეგიონში ადგილობრივი მოსახლეობის შენარჩუნებასაც უწყობს ხელს. მთავრობის დავალების საფუძველზე, საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება ასევე ახორციელებს შიდა ფრენების ორგანიზებას, რისთვისაც გარკვეული თანხების გამოყოფა სახელმწიფო ბიუჯეტიდან ხდება.

არსებული ოპერირების ხარისხისა და მგზავრთა კომფორტის გაზრდის მიზნით, იგეგმება გარკვეული დამხმარე შენობების მშენებლობა და განიხილება ასევე ახალი, შედარებით დიდი ზომის ტერმინალის მშენებლობის შესაძლებლობები 2023 წელს.



ამბროლაურის აეროპორტი

ამბროლაურის აეროპორტი, მესტიის აეროპორტის მსგავსად, ადგილობრივი დანიშნულების აეროპორტია, რომელიც 2016 წლის ბოლოს აშენდა. მისი ძირითადი მიზანია რაჭის რეგიონში ტურიზმის განვითარების მხარდაჭერა და ასევე ადგილობრივი მოსახლეობისთვის სწრაფი და ეფექტური ტრანსპორტირების ალტერნატივის შექმნა, რაც რეგიონში ადგილობრივი მოსახლეობის შენარჩუნებასაც უწყობს ხელს. მთავრობის დავალების საფუძველზე, საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება ასევე ახორციელებს შიდა ფრენების ორგანიზებას ამბროლაურის მიმართულებითაც, რისთვისაც გარკვეული თანხების გამოყოფა სახელმწიფო ბიუჯეტიდან ხდება.

აეროპორტი, ამ ეტაპზე აკმაყოფილებს არსებულ საჭიროებებს, თუმცა აღსანიშნავია, რომ აეროპორტის ტერმინალი და სააეროპორტო ინფრასტრუქტურაც დაპროექტებული და მოწყობილია იმგვარად, რომ ითვისალისწინებს მომავალში გაფართოების შესაძლებლობას. აღნიშნული აეროპორტის შემდგომი განვითარების საკითხი განხილული იქნება ბაზარზე არსებული მოთხოვნის და საჭიროებების ზრდის მიხედვით.

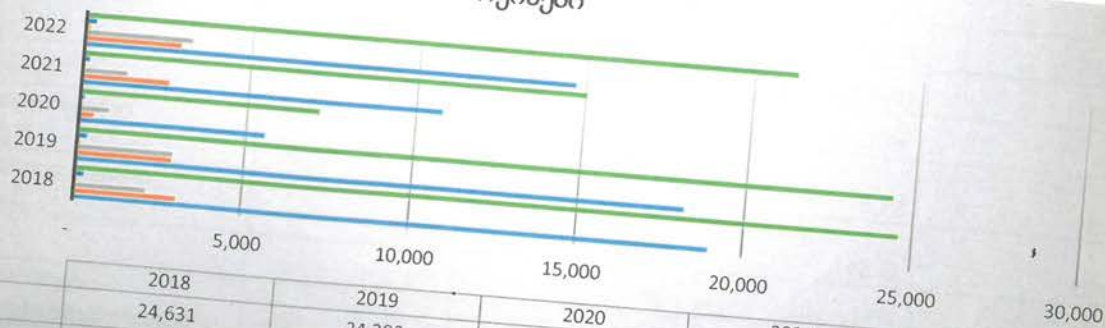


აეროპორტი შედეგები

კომპანიამ დაიწყო პანდემიური ფორსმაჟორიდან ეტაპობრივად გამოსვლა, ქვეყნებში შეზღუდვების მოხსნასთან ერთად გაიზარდა ფრენების რაოდენობა და შესაბამისად იმატა გადამც, რაც ასევე აისახა შემოსავლებზე.

რეისების რაოდენობა აღდგენილია 87 %- ით 2019 წელთან შედარებით.

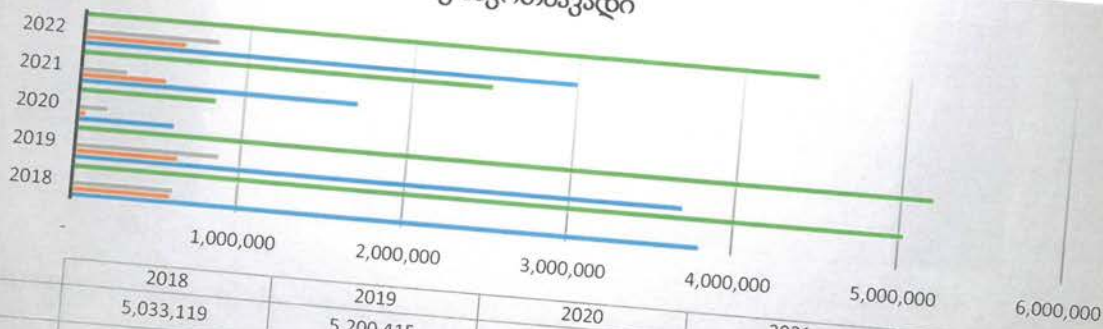
რეისები



	2018	2019	2020	2021	2022
სულ	24,631	24,392	7,142	15,057	21,280
მესტია	300	318	138	199	316
ამბროლაური	110	121	65	99	154
ჭუთაისი	2,160	2,886	908	1,349	3,220
ბათუმი	3,056	2,853	451	2,606	2,876
თბილისი	19,005	18,214	5,580	10,804	14,714

გზავრთანაკადი აღდგენილია 86 % ით 2019 წელთან მიმართებაში:

გზავრთანაკადი



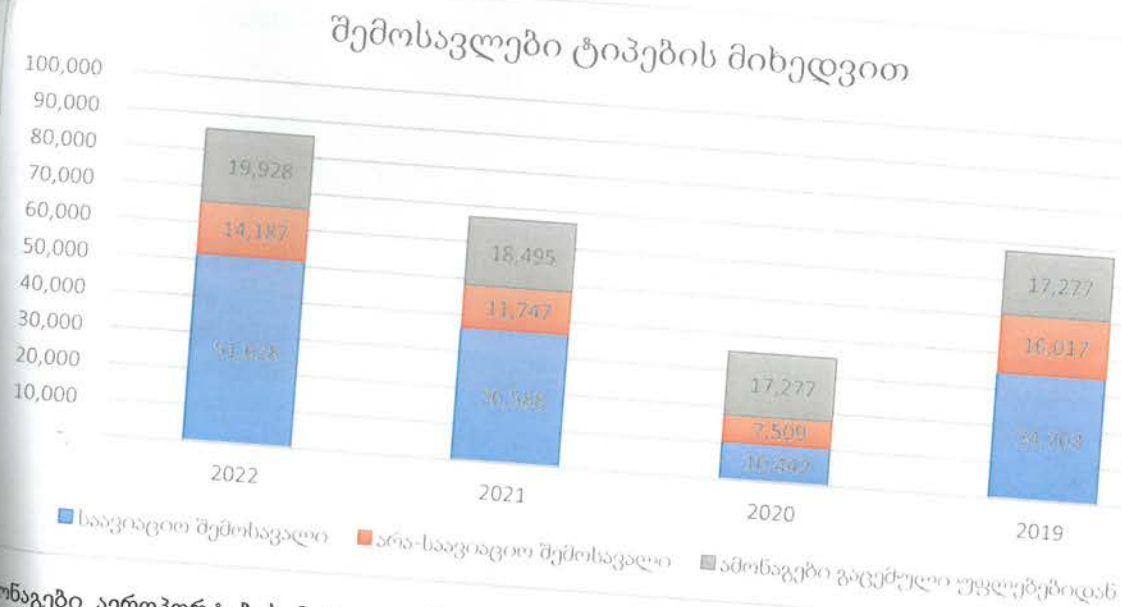
	2018	2019	2020	2021	2022
სულ	5,033,119	5,200,415	829,840	2,488,765	4,450,733
მესტია	6,741	8,266	3,040	4,993	9,592
ამბროლაური	1,523	1,866	1,161	1,965	2,575
ჭუთაისი	617,342	873,907	184,095	282,072	822,486
ბათუმი	598,862	624,178	51,432	516,085	616,887
თბილისი	3,808,651	3,692,198	590,112	1,683,650	2,999,193

წელს შემოსავლებმა შეადგინა 85,744 ათასი ლარი, წმინდა მოგებამ 18,917 ათასი ლარი. 2021 წლის მონაცემებთან შედარებით კომპანიამ გააუმჯობესა შედეგები. დეტალურად ინფორმაცია ულია ცხრილში ქვემოთ:

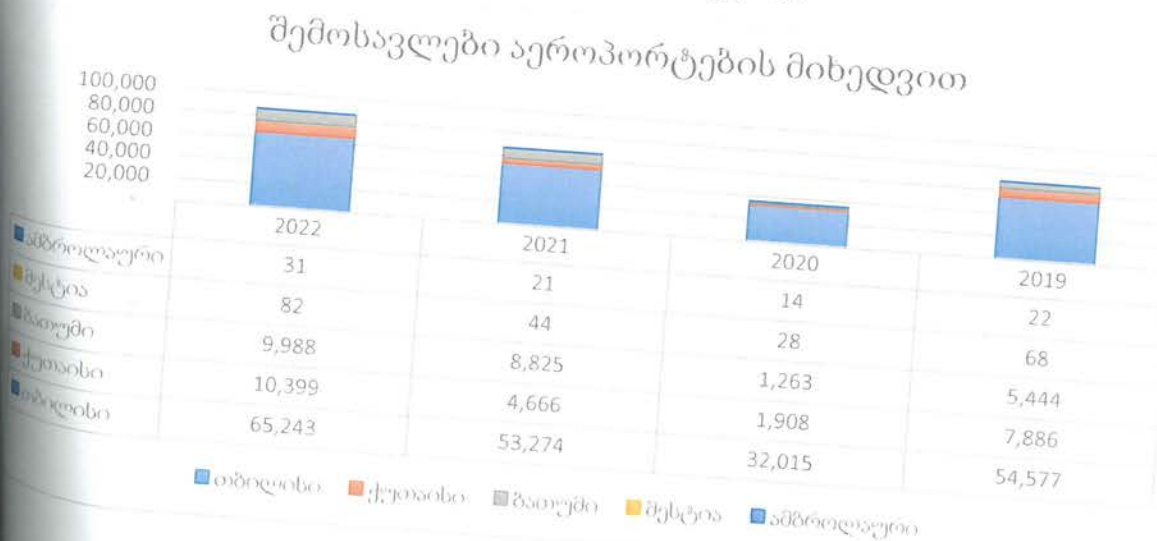
ფინანსური მაჩვენებლები	2022	2021	2020	2019
ამონაგები	85,744	66,830	35,228	67,997
წმინდა მოგება	18,917	19,025	(36,716)	2,072
EBITDA*	46,576	34,469	4,744	27,332
EBIT	18,090	19,899	(39,303)	(861)
EBITDA მარჟა	54%	52%	13%	40%
EBITDA/თითოეული მგზავრზე ლ	10.46	13.85	5.72	5.26
ამონაგები/თითოეული მგზავრზე ლ	19.27	26.85	42.45	13.08
ROE %	6%	7%	-14%	1%
ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	31,387	21,831	(18,007)	10,611
ინვესტიციები	8,568	17,889	32,113	20,397

* EBITDA არ მოიცავს ძირითადი საშუალებების გაუფასურებას

შემოსავლები მათი ტიპების მიხედვით მოცემულია ცხრილში ქვემოთ:



ამონაგები აეროპორტების მიხედვით მოცემულია ცხრილში ქვემოთ:



სხვა ინფორმაცია საქმიანობის შედეგებისა და განვითარების სტატუსის შესახებ

- კომპანიის ფინანსური საქმიანობის ინდიკატორების შესახებ დეტალური ინფორმაცია მოცემულია წინამდებარე მმართველობის ანგარიშგებასთან ერთად გამოქვეყნებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში.
- წინამდებარე მმართველობის ანგარიშგებაში ფინანსური ანგარიშგების და ფინანსური შედეგების ინდიკატორების დამატებითი განმარტება არ არის საჭირო, რადგან ყველა ასეთი განმარტება მოცემულია თავად ფინანსურ ანგარიშგებაში.
- 2022 წლის განმავლობაში კვლევა-განვითარების სფეროში არსებითი კვლევები არ ჩატარებულა.
- კომპანიას არ შეუძენია საკუთარი აქციები.

2023 წლის პროგნოზი

კორონავირუსის პანდემიამ მნიშვნელოვნად დააზარალა ავიაციის ბიზნესი და მათ შორის შპს საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება. 2021 წლიდან შეზღუდვების მოხსნის შემდეგ დაიწყო საერთაშორისო რეისების ეტაპობრივი აღდგენა. 2022 წლის ბოლოს რეისები აღდგენილია 87%-ით 2019 წელთან შედარებით, მგზავრთნაკადი კი 86%-ით. 2023 წლის საპროგნოზო მაჩვენებლები მგზავრთნაკადის აღდგენასთან დაკავშირებით შემდეგნაირად გამოიყურება:



3 269 252
89%

2023 წელი 2019-
თან შედარებით



710,226
114 %

2023 წელი 2019-
თან შედარებით



1,228,748
141 %

2023 წელი 2019-
თან შედარებით

ჯამურად

5 208 000
100 %

2023 წელი 2019-
თან შედარებით

რუსეთ-უკრაინის ომი.

ოპერირება შეაჩერა ოთხმა უკრაინულმა ავიაკომპანიამ, რომელთაც ჯამურად ბაზრის 14.7% ეკავათ 2021 წლისთვის (352,000 მგზავრი)

ავიაკომპანია	გადაყვანილი მგზავრების ოდენობა 2021	ბაზრის წილი 2021
Sky Up	192,921	8.1%
უკრაინის საერთაშორისო ავიახაზები	64,225	2.7%
Bees ავიახაზები	64,589	2.7%
Yan Air	29,875	1.2%

მთავარი სტრატეგიული მიზნები და საკითხები

კომპანიის მიზნები

UAG-ის სტრატეგიული მიზნებია განაგრძოს აეროპორტის თანამედროვე სერვისების დანერგვა, შესაბამისი ინფრასტრუქტურის განვითარება, საქართველოს აეროპორტებში ფრენების და საავიაციო უსაფრთხოების უზრუნველყოფა. კომპანია ასევე მიზნად ისახავს ავიაკომპანიების მიმართულებების განვითარებას და მგზავრთნაკადის გაზრდას.

კომპანიას მიაჩნია, რომ საქართველოს აეროპორტებში მიმზიდველი და უსაფრთხო გარემოს შექმნით ავიაკომპანიებისა და მგზავრებისთვის - მათ შორის ტურისტებისთვის, ის ხელს შეუწყობს ქვეყნის შიგნით საავიაციო ბაზრის განვითარებას. ეს გააფართოებს საავიაციო სერვისების მოცულობას, ხელს შეუწყობს საავიაციო კომპანიების განვითარებას, ხელს შეუწყობს შიდა თუ საერთაშორისო მოგზაურობას, წახალისებს ბაზარზე ახალ მოთამაშეებს და წახალისებს ბაზრის არსებულ მონაწილეებს სერვისების მოცულობის გაფართოებასთან დაკავშირებით. საავიაციო მომსახურების სექტორის ზრდა ხელს შეუწყობს ფინანსური მაჩვენებლების გაუმჯობესებას, ახალი სამუშაო ადგილების შექმნას და ქვეყანაში მეტი ვიზიტორის მოზიდვას. თუ ეს მიზნები მიღწეული იქნება, ის მნიშვნელოვან წვლილს შეიტანს ქვეყნის ეკონომიკაში და ხელს შეუწყობს მის მდგრად განვითარებას.

მიზნების მისაღწევად, კომპანიამ უნდა უზრუნველყოს მაღალი ხარისხის, უსაფრთხო და ეკონომიური მომსახურება მის ყველა აეროპორტში, პირდაპირ, ან იმ აეროპორტების ეფექტური მონიტორინგის მეშვეობით, რომლებიც ოპერირებს UAG-სთან გაფორმებული ხელშეკრულებით. ამ მიზნების მისაღწევად, კომპანიის ოპერაციები მუდმივად გადაიხედება, იმაში დასარწმუნებლად, რომ ისინი აკმაყოფილებს ადგილობრივ, თუ საერთაშორისო სტანდარტებს, ასევე რეკომენდაციებსა და საერთაშორისო მოთხოვნებს. შესაბამისი საერთაშორისო მარეგულირებელი ორგანოებია სამოქალაქო ავიაციის საერთაშორისო ორგანიზაცია (ICAO), საჰაერო ტრანსპორტის ასოციაცია (IATA) და ევროპის საჰაერო ავიაციის კონფერენცია (ECAC).

ბიზნეს გარემო და პოზიციონირება

UAG-ის მთავარი როლი თბილისისა და ბათუმის აეროპორტებთან მიმართებაში არის საავიაციო უშიშროების სერვისების უზრუნველყოფა საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად. გარდა ამისა, UAG აკონტროლებს TAV-ის შესაბამისობას კონცესიურ და იჯარის ხელშეკრულებებთან და სხვა სახელშეკრულებო ვალდებულებებთან. UAG ასევე აკონტროლებს აეროპორტებში ინფრასტრუქტურული და ბიზნეს გარემოს შესაბამისობას ხელშეკრულებებში დადგენილ სტანდარტებთან. თუ ხარვეზები გამოვლენილია, გაიცემა შეტყობინება საჭირო მაკორექტირებელი ქმედებების შესახებ.

თბილისის საერთაშორისო აეროპორტი ერთადერთი აეროპორტია, რომელიც იღებს სამგზავრო და სატვირთო ფრენებს დედაქალაქში. ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტი ზღვისპირა აეროპორტია, რომლის მუშაობის ყველაზე დატვირთული პერიოდი ზაფხულია.

ქუთაისის საერთაშორისო აეროპორტი არის სიდიდით მეორე აეროპორტი ქვეყანაში, რომელიც ძირითადად პოზიციონირებს დაბალბიუჯეტური ავიაკომპანიების მოსაზიდად და ავითარებს მას სრული მომსახურებისა და სატვირთო ავიაკომპანიების ბაზრის დივერსიფიკაციისთვის.

ქუთაისის აეროპორტი ჩაერთო კონკურენციაში აეროპორტის კონკურენტული საფასო პოლიტიკით საერთაშორისო მომსახურებებზე. ბილეთების დაბალმა ფასმა ხელი შეუწყო მგზავრთა ნაკადის გაზრდას. ქუთაისის საერთაშორისო აეროპორტმა პირდაპირ შეუწყო ხელი ქვეყანაში ტურისტული ვიზიტების ზრდას და ეკონომიკაში ტურიზმის წვლილის არაპირდაპირ გაზრდას. ქუთაისის საერთაშორისო აეროპორტები ადგილობრივი აეროპორტებია; რომლის ექსპლუატაცია ხელს მესტიისა და ამბროლაურის აეროპორტების მოსახლეობისთვის, ასევე გაზრდილი ტურისტული ნაკადის კომფორტულ, ეფექტურ და სწრაფ საჰაერო მიმოსვლას მესტიას, ამბროლაურსა და ქუთაისსა და დედაქალაქს შორის როგორც ადგილობრივი მოსახლეობისთვის, ასევე გაზრდილი ტურისტული ნაკადისთვის. მთავრობა ასუბსიდირებს ფრენებს მესტიასა და ამბროლაურში და ამ სუბსიდის რეგულაცია მნიშვნელოვანი იქნება აეროპორტების ოპერირების უზრუნველსაყოფად.

ბიზნეს სტრატეგია

მარკეტინგული მიზანია საქართველოს საავიაციო ბაზარზე მოიზიდოს ახალი ავიაკომპანიები და მარშრუტები და ხელი შეუწყოს არსებულის განვითარებას. მარკეტინგის მიზანი ახალი მარშრუტების, ქუთაისისა და ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტებზე. ახალ მარშრუტებთან და სხვა აეროპორტებთან ურთიერთობის დასამყარებლად, UAG-ის ოფიციალური პოლიტიკაა საერთაშორისო საავიაციო ფორუმებსა და კონფერენციებს. UAG-ის ოფიციალური პოლიტიკაა, UAG ამყარებს ურთიერთობას აეროპორტებსა და მგზავრებს შორის სოციალური პოლიტიკის და ვებგვერდების მეშვეობით.

ადამიანური რესურსები

2022 წლის დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიაში დასაქმებულია 530 თანამშრომელი (მათ შორის სტაჟიორები და თანამშრომლები ხელშეკრულების საფუძველზე), რომელთა უმრავლესობა დასაქმებულია ქუთაისის საერთაშორისო აეროპორტში.

დასაქმების ადგილი	სულ პერსონალი
ცენტრალური სათაო ოფისი	77
თბილისის საერთაშორისო აეროპორტი	29
ქუთაისის საერთაშორისო აეროპორტი	380
მესტიის აეროპორტი	18
ამბროლაურის აეროპორტი	19
ბათუმის აეროპორტი	7

კომპანია უზრუნველყოფს რეგულარულ ტრენინგ პროგრამებს პერსონალისთვის და ხელს უწყობს მათ შესაბამის კონფერენციებსა და სხვა ღონისძიებებზე დასწრებას. თანამშრომელთა ტრენინგის ხარჯები მოიცავს თანამშრომლებისთვის სავალდებულო ტრენინგს ისეთ საკითხებზე, როგორიცაა საავიაციო უსაფრთხოება, მიმართულებების განვითარება და სხვა პროფესიული განვითარების ტრენინგებს.

რისკები

UAG ექვემდებარება რამდენიმე რისკს და კომპანია მანევრირებს ამ რისკების გამოსავლენად, შესაფასებლად, მონიტორინგისა და თავიდან აცილების მიზნით. ეს რისკები შეიძლება დაიყოს სამ ჯგუფოდ - ფინანსური, ბიზნეს და მარეგულირებელი და ოპერატიული:

ფინანსური რისკები:

სავალუტო რისკი, რისკი უცხოურ ვალუტაში დენომინირებულ სესხებსა და აქტივებზე. კომპანიის ძირითადი ამონაგები დენომინირებულია უცხოურ ვალუტაში, ხოლო საოპერაციო ხარჯები ლარში. თუ ლარის ღირებულების მატებას ექნება ადგილი, ხარჯები შესაძლოა გაიზარდოს შემოსავალთან შედარებით. სავალუტო რისკის ბუნებრივი ჰეჯირების მიზნით, კომპანია ცდილობს შემოსავლების წაკადების დივერსიფიკაციას სხვადასხვა ვალუტაში.

საპროცენტო განაკვეთის რისკი. ეს რისკი ძირითადად ეხება ფულადი სახსრების ფლობას, რადგან ეს პარამეტრი ძირითადად მოთხოვნამდე დეპოზიტებს, რომლებიც ყოველი განახლებისას ექვემდებარება გადაფასების რისკს, დაბალი საპროცენტო განაკვეთების მიღების შესაძლებლობით; ამ რისკის ეს რისკი დე ფაქტოდ შერბილებულია საპროცენტო განაკვეთების დღევანდელი მაღალი გათვალისწინებით, რომელიც იზრდება აშშ-ს FED-ის საპროცენტო განაკვეთის პოლიტიკის გამოყენებით. კომპანია, აღნიშნული რისკის შესამცირებლად, ორიენტირებულია მინიმუმ ერთწლიანი პერიოდის რისკი. UAG-ს, როგორც ეს აღნიშნულია მის ფინანსურ ანგარიშგებაში, გააჩნია სავაჭრო პოზიციები მნიშვნელოვანი ნაწილი. UAG-მ შეიმუშავა დეტალური კლასიფიკაციის სისტემა, რომელიც ეფუძნება ხანდაზმულობას, ისევე როგორც გაუფასურების ანარიცხის სისტემას, რათა უკეთესად შეაფასოს ამ მოთხოვნების რისკი.

- ლიკვიდობის რისკი. UAG შედარებით ნაკლებად ექვემდებარება ლიკვიდობისა და რეფინანსირების რისკს მისი მნიშვნელოვანი ფულადი სახსრების ნაშთების გამო. კომპანია წარმოქმნის ფულადი სახსრების ნაშთებს, რომლის ინვესტირება შემდგომ ხორციელდება კაპიტალის პროექტებში. თუმცა, მნიშვნელოვანი კაპიტალის პროექტების შემთხვევაში, როგორცაა ქუთაისის საერთაშორისო ტერმინალის გაფართოება, დაფინანსება ძირითადად სახელმწიფოს მიერ იყო განხორციელებული. უახლოეს წლებში მსგავსი მასშტაბური პროექტებისთვის საჭირო იქნება იგივე მიდგომა.

ბიზნეს და მარეგულირებელი რისკები

- პოლიტიკური და გეოპოლიტიკური რისკები. UAG, იმ რეგიონის გათვალისწინებით, რომელსაც იგი მიეკუთვნება, მნიშვნელოვნად ექვემდებარება პოლიტიკური დაძაბულობის და გეოპოლიტიკურ რისკებს, რომლებიც პირდაპირ გავლენას ახდენს ქვეყანაზე ან გავლენას ახდენს ქვეყნებზე, რომლებიც არიან ძირითადი სავაჭრო პარტნიორები ან მგზავრთნაკადის წარმომქმნელები. გარდა ამისა, მნიშვნელოვანმა გლობალურმა გეოპოლიტიკურმა კრიზისებმა შეიძლება მნიშვნელოვანი გავლენა იქონიოს საავიაციო ინდუსტრიის ყველა დარგზე.
- პანდემიის რისკები. მიუხედავად იმისა, რომ ეს ჩვეულებრივ საოპერაციო რისკად განიხილება, თუ გავითვალისწინებთ COVID-19 კრიზისის გავლენას აეროპორტების ინდუსტრიაზე და იმის გათვალისწინებით, რომ არსებობს გარკვეული სამეცნიერო მტკიცებულება, რომ ამ ტიპის მოვლენები შეიძლება გახშირდეს, პანდემიის რისკები განიხილება, როგორც პოტენციურად მნიშვნელოვანი ბიზნეს რისკი, იგივენაირად, როგორც სერიოზული გლობალური გეოპოლიტიკური კრიზისები. მნიშვნელოვანია გავლენის სპექტრი და მრავალფეროვნება – მაგალითად, საავიაციო შემოსავლების მნიშვნელოვანი შემცირება, განსაკუთრებით მგზავრთნაკადთან დაკავშირებით, სავაჭრო ფართების იჯარის ფასების შემცირება, დეფოლტი და იჯარით გაცემული მაღაზიების დახურვა.

გარემოსდაცვითი, ჯანმრთელობისა და შრომის რეგულაციები. ამ წესების შეუსრულებლობამ შეიძლება გამოიწვიოს ჯარიმების დაკისრება და ოპერაციების დროებითი შეჩერება კი. გარდა ამისა, კომპანიის წესებთან შესაბამისობაში მოყვანის მცდელობამ შეიძლება დროებით მაინც გამოიწვიოს ხარჯების მნიშვნელოვანი ზრდა.

სავაჭრო უსაფრთხოებისა და აეროპორტის უსაფრთხოების წესები. იმ რეგულაციების შეუსრულებლობამ, რომელიც შეიძლება შეიცვალოს მსოფლიოს ნებისმიერ აეროპორტში მომხდარი ნებისმიე სახის ინციდენტების შემდეგ, შეიძლება გამოიწვიოს ჯარიმების დაკისრება და ავიაკომპანიების ოპერაციების დროებითი შეჩერება კი, რამაც შეიძლება გამოიწვიოს აეროპორტების შემოსავლების შემცირება.

საოპერაციო რისკები

უზბედურებებმა (წყალდიდობა, მეწყერი, მიწისძვრა, ძლიერი წვიმა) და უამინდობის მცირე ინტენზიტეტებმა კი (როგორცაა ძლიერი ქარი და შტორმი) შეიძლება შეაფერხოს აეროპორტის მოქმედება, ზოგიერთ შემთხვევაში ხანგრძლივად, რადგანაც ასაფრენი ბილიკები, ტერმინალები და სხვა ინფრასტრუქტურის კრიტიკული სხვა ნაწილები შესაძლოა დაზიანდეს.

როგორც საოპერაციო რისკის წყარო. მგზავრების მომსახურების დახლებზე ოპერაციები უზრუნველყოფილია დამატებითი შემოწმებისა და სხვა ფაქტორების გამო. ხელმისაწვდომი პერსონალის შეიძლება შემცირდეს ავადმყოფობის გამო.

ხელმოწერა

- ტერორიზმი, სამოქალაქო არეულობა და ომი. ამ ფაქტორებს შეუძლიათ აეროპორტის პარალიზება დიდი ხნის განმავლობაში და/ან ხშირი შეფერხებების გამოწვევა. აეროპორტები ხშირად წარმოადგენს ძირითადი სამიზნეებს. ტერორიზმის შემთხვევაში, არა მხოლოდ ფაქტობრივი თავდასხმები იწვევს ხანგრძლივ შეფერხებას, არამედ ცრუ გაფრთხილებებმაც შეიძლება გამოიწვიოს ხანგრძლივი შეფერხებები.
- საინფორმაციო-ტექნოლოგიური სისტემების გაუმართაობა, მათ შორის კიბერშეტევები. აეროპორტები იყენებენ რთულ საინფორმაციო-ტექნოლოგიურ სისტემებს; ნებისმიერმა გაუმართაობამ ნებისმიერ კრიტიკულ სისტემაში შეიძლება გამოიწვიოს ხანგრძლივი შეფერხებები.

ამჟამად კომპანიაში არ არსებობს რისკების მართვის განყოფილება. ეს ფაქტი გარკვეულწილად ზღუდნილია რისკების მართვის მეშვეობით, რომელიც კომპანიის ოპერაციებში დაინერგა გამოცდილი კერძონალის და ზოგიერთი ძირითადი ერთეულის დახმარებით. UAG აპირებს თანდათან გამოასწოროს რისკების მართვის პრაქტიკაში გამოვლენილი ხარვეზები.

მმართველობა

კორპორაციული მმართველობა

UAG-ის კორპორაციული მმართველობის გაუმჯობესება ნიშნავს სტრატეგიული გადაწყვეტილების მიღების პროცესის, კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტურობის და მმართველი ორგანოების ანგარიშვალდებულების გაძლიერებას.

კომპანია გეგმავს საჭირო ზომების მიღებას კორპორაციული მართვის გასაუმჯობესებლად, აპირებს შიდა კონტროლის დეპარტამენტში კვალიფიციური კადრების დაქირავებას, შიდა დოკუმენტაციის გაუმჯობესებას, კორპორაციული მდივნის თანამდებობის დანერგვას და რეორგანიზაციას.

საქართველოს აეროპორტების გაერთიანების კორპორაციული მართვის სტრუქტურა მოიცავს პარტნიორს, რომლის მფლობელობის ფუნქციებს ახორციელებს სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო; სამეთვალყურეო საბჭო; და დირექტორი, რომელიც პასუხისმგებელია კომპანიის ყოველდღიურ მართვაზე.

პარტნიორი ამტკიცებს UAG-ის წლიურ ბიზნეს გეგმას, განიხილავს ბიზნეს გეგმის შესრულების ანგარიშებს, ამტკიცებს გადაწყვეტილებებს UAG-ის საკუთრებაში არსებული მნიშვნელოვანი აქტივების გასხვისების შესახებ და ახორციელებს კომპანიის წესდებით გათვალისწინებულ სხვა საქმიანობას.

სამეთვალყურეო საბჭო შედგება 6 (ექვსი) წევრისაგან, ისინი წარმოადგენენ მინისტრის მოადგილეებს. საბჭოს ორი წევრი ქალია. ამჟამად კომიტეტი არ არსებობს, მაგრამ მომავალი წლის განმავლობაში იგეგმება აუდიტის კომიტეტის შექმნა.

კომპანიას არ ჰყავს დირექტორთა საბჭო. ხელმძღვანელობა (დირექტორი და მოადგილეები) პასუხისმგებელია კომპანიის სტრატეგიის შემუშავებაზე.

სამეთვალყურეო საბჭო ამტკიცებს UAG-ის წლიურ ბიზნეს გეგმას, განიხილავს ბიზნეს გეგმის შესრულების ანგარიშებს, ამტკიცებს გადაწყვეტილებებს UAG-ის საკუთრებაში არსებული მნიშვნელოვანი აქტივების გასხვისების შესახებ, განიხილავს და ამტკიცებს კომპანიის საქმიანობასთან დაკავშირებით წამოჭრილ არასტანდარტულ ან სპეციალურ საკითხებს და ახორციელებს სხვა კომპანიის წესდების მიერ განსაზღვრულ საქმიანობას.

სამეთვალყურეო საბჭო, პარტნიორთან შეთანხმებით, პასუხისმგებელია UAG-ის დირექტორის დანიშვნის ან მოხსნის შესახებ გადაწყვეტილების მიღებაზე. დირექტორს აქვს სტანდარტული უფლება-მოვალეობები და ახორციელებს საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობითა და კომპანიის წესდებით განსაზღვრულ სტანდარტულ საქმიანობას.

2016 წლიდან კომპანიამ დაიწყო პროექტი, რომელიც მიზნად ისახავს ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) დანერგვას და ფინანსური ანგარიშგების მომზადებას ამ სტანდარტების შესაბამისად. ამ პერიოდიდან მოყოლებული ფასს-ის ფინანსური ანგარიშგება უფლებიურად გამოიცემა, რომელსაც თან ახლავს დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა. 2017 წლიდან, კანონმდებლობის მოთხოვნების ცვლილების შესაბამისად, კომპანია დამატებით გამოსცემს მმართველობის ანგარიშგებას. UAG წლიურ ანგარიშგებს წარუდგენს საბჭოს და პარტნიორს, ასევე აქვეყნებს მათ საკუთარ ვებ-გვერდზე და კანონმდებლობის მოთხოვნების შესაბამისად წარუდგენს მას SARAS-ს.

აუდიტის ფუნქცია კომპანიაში არ არის ჩამოყალიბებული, მაგრამ ხორციელდება რისკის მართვა. დირექტორი პასუხისმგებელია შიდა კონტროლის ზედამხედველობაზე.

პარტნიორი

UAG 100% სახელმწიფოს ეკუთვნის. მფლობელობის ფუნქციებს მანამდე სრულად ახორციელებდა სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო. სააგენტო დაარსდა 2012 წლის 17 სექტემბერს, ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს დაქვემდებარებაში და ახორციელებს უფლებამოსილებებს სახელმწიფო ქონების პრივატიზაციასთან და სახელმწიფო საწარმოების მართვასთან დაკავშირებით. 2023 წლის 8 ივნისს სახელმწიფო ქონების ეროვნულმა სააგენტომ ხელი მოაწერა ხელშეკრულებას საქართველოს ფინანსთა სამინისტროსთან კომპანიის 50%-იანი წილების მართვის უფლების გადაცემის შესახებ.

სამეთვალყურეო საბჭოს წევრები



მარიამ ქვრივიშვილი
საბჭოს თავმჯდომარე

2021 წლიდან საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის მოადგილე; აღნიშნული პერიოდიდან არის UAG-ის სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე. მანამდე ქალბატონი მარიამი იყო საქართველოს პარლამენტის წევრი და იყო სხვადასხვა კომიტეტის წევრი. ქალბატონ მარიამს ასევე ეკავა სსიპ საქართველოს ტურიზმის ეროვნული ადმინისტრაციის უფროსის მოადგილის, შემდეგ კი სსიპ საქართველოს ტურიზმის ეროვნული ადმინისტრაციის უფროსის თანამდებობა. საჯარო სექტორის გამოცდილების გარდა, მას აქვს გამოცდილება კერძო სექტორშიც. 5 წლის განმავლობაში ქალბატონი მარიამი იყო Voyager-ის (ტუროპერატორი კომპანია) გენერალური დირექტორი / Flydubai-ის რეგიონალური მენეჯერი საქართველოში, ასევე მუშაობდა აჭარა ჯგუფის ადამიანური რესურსების მართვის უფროსის მოადგილედ.

ქალბატონ მარიამს აქვს ბაკალავრის ხარისხი მარკეტინგის მიმართულებით, შავი ზღვის საერთაშორისო უნივერსიტეტის ბიზნესის ადმინისტრირების ფაკულტეტზე და გავლილი აქვს ბიზნესის ადმინისტრირების მოკლე კურსი, საბაკალავრო პროგრამა ბერკლის უნივერსიტეტში, კალიფორნია, აშშ. ამჟამად არის ESM ბიზნეს სკოლაში (თავისუფალი უნივერსიტეტი) მაგისტრატურის კანდიდატი.



მიხეილ დუნდუა
საბჭოს თავმჯდომარის მოადგილე

2018 წლიდან საქართველოს ფინანსთა მინისტრის მოადგილე. 2022 წლიდან UAG-ის სამეთვალყურეო საბჭოს წევრი. მანამდე ბატონი მიხეილი იყო სსიპ შემოსავლების სამსახურის უფროსი. საჯარო სექტორის გამოცდილების გარდა, მას აქვს გამოცდილება კერძო სექტორშიც, ეკავა მენეჯერული პოზიციები, იყო დირექტორი ანალიტიკოსთა და მეცნიერთა დარბაზში "დოქტრინა", შპს ქალის კვლევითი ცენტრი, შპს ქართული ბიზნეს კვირა. გარდა ამისა, ბატონ მიხეილს აქვს უნივერსიტეტებში და საკონსულტაციო კომპანიებში კონსულტანტად, მკვლევარად და ლექტორად მუშაობის გამოცდილება.

ბატონ მიხეილს აქვს თბილისის ივ. ჯავახიშვილის სახელობის სახელმწიფო უნივერსიტეტის ეკონომიკის ფაკულტეტის ბაკალავრის და მაგისტრის ხარისხები



გიორგი ბუთხუზი
საბჭოს წევრი

2019 წლიდან შსს მინისტრის მოადგილე. ბატონ გიორგის აქვს მნიშვნელოვანი გამოცდილება საჯარო სექტორში. მუშაობდა საქართველოს დაზვერვის სამსახურის უფროსის მოადგილედ, საქართველოს თავდაცვის მინისტრის მოადგილედ, სსიპ „გადაუდებელი სამედიცინო დახმარების ცენტრის“ დირექტორის მოადგილედ; იყო დირექტორის მოვალეობის შემსრულებელი; შინაგან საქმეთა სამინისტროს მცხეთა-მთიანეთის სამხარეო მთავარი სამმართველოს დირექტორი, მცხეთის რაიონული სამმართველოს უფროსი და ა.შ. აღსანიშნავია შიდა აუდიტის გამოცდილება, ბატონი გიორგი იყო შრომის, ჯანმრთელობის და სოციალური დაცვის სამინისტროს შიდა აუდიტის დეპარტამენტის უფროსი და ა.შ. ბატონი გიორგი არის საქართველოს სახელმწიფო უშიშროების სამინისტროს აკადემიის სამართლის მაგისტრი, იურისპრუდენცია.



გიორგი ხაინდრავა
საბჭოს წევრი

2021 წლიდან საქართველოს თავდაცვის მინისტრის მოადგილე. ბატონ გიორგის აქვს მნიშვნელოვანი გამოცდილება საჯარო სექტორში, კერძოდ, საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის უფროსი, საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის ელექტრონული შესყიდვების სამმართველოს უფროსი; საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის ელექტრონული შესყიდვების სამმართველოს უფროსის მოვალეობის შემსრულებელი. კერძო სექტორის გამოცდილებასთან დაკავშირებით იგი იყო შპს „ახალი“-ს დირექტორი და ჰოლდინგ „მარგებელის“ რეგიონული გაყიდვების დეპარტამენტის უფროსი და არაკომერციული ქსელის გაყიდვების დეპარტამენტის უფროსი; ბ-ნ გიორგის აქვს ივანე ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის ეკონომიკისა და ბიზნესის ფაკულტეტის ადამიანური რესურსების მართვის ბაკალავრის ხარისხი.



ილია ბეგიაშვილი
საბჭოს წევრი

2018 წლიდან ბატონი ილია არის საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის მინისტრის პირველი მოადგილე. მას აქვს მნიშვნელოვანი გამოცდილება როგორც საჯარო, ისე კერძო სექტორში. კარიერის დასაწყისში მუშაობდა სიღნაღის მუნიციპალიტეტის გამგებლის მრჩეველად სამედიცინო საკითხებში, სიღნაღის საკრებულოში, საქართველოს მთავრობის ადმინისტრაციის ადმინისტრაციული დეპარტამენტის უფროსის მოადგილედ, საქართველოს მთავრობის ადმინისტრაციის ადმინისტრაციული დეპარტამენტის უფროსად. კერძო სექტორში, PSP ჯგუფში სხვადასხვა თანამდებობა ეკავა: საწყობის უფროსი, სადისტრიბუციო დეპარტამენტის უფროსი, მომსახურების დეპარტამენტის უფროსი, ქართულ-უკრაინული ფარმაცევტული კომპანიის (CU Pharma) დირექტორი, ადმინისტრაციულ საქმეთა, შესყიდვების და ლოგისტიკის დეპარტამენტის უფროსი და „თეგეტა მოტორსში“.



თამარა არჩუაშვილი
საბჭოს წევრი

თამარა არჩუაშვილი UAG-ის საბჭოს წევრი 2023 წლის იანვრიდან არის. 2020-2022 წლებში ეკავა საქართველოს აეროპორტების გაერთიანების დირექტორის თანამდებობა. ქალბატონი თამარას აქვს მნიშვნელოვანი გამოცდილება სამოქალაქო ავიაციის სფეროში. სანამ UAG-ს შემოუერთდებოდა, ეკავა დირექტორის მოადგილის/ეროვნული უსაფრთხოების ზედამხედველობის კოორდინატორის თანამდებობა სსიპ საქართველოს სამოქალაქო ავიაციის სააგენტოში. მანამდე ქალბატონი თამარა იყო გაერთიანებული სატრანსპორტო ადმინისტრაციის თავმჯდომარის მრჩეველი სამოქალაქო ავიაციის საკითხებში. სახელმწიფო საავიაციო სამმართველოში მუშაობამდე ქალბატონი არჩუაშვილი შპს „საქაერონავიგაციაში“ საქართველოს აეროსანავიგაციო საინფორმაციო სამსახურის უფროსის თანამდებობას იკავებდა. 2005-2006 წლებში ქალბატონი თამარა მუშაობდა ეკონომიკის სამინისტროს საავიაციო სამმართველოში, ტრანსპორტის პოლიტიკის დეპარტამენტში. ქალბატონი თამარას აქვს ბაკალავრის ხარისხი საერთაშორისო ეკონომიკურ ურთიერთობებსა და საჰაერო ტრანსპორტის მენეჯმენტში საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის საავიაციო ინსტიტუტში. გარდა ამისა, გავლილი აქვს სპეციალიზებული საავიაციო ტრენინგები აშშ-ში, ევროპაში, სინგაპურის საავიაციო აკადემიაში და ა.შ.

დირექტორი



ირაკლი ქარქაშაძე
დირექტორი

საქართველოს აეროპორტების გაერთიანების დირექტორი 2023 წლიდან, ბ-ნი ქარქაშაძე პასუხისმგებელია საქართველოში აეროპორტების ქსელის ოპერაციების ზედამხედველობაზე აეროპორტების ეფექტური და უსაფრთხო ფუნქციონირების უზრუნველსაყოფად და დაინტერესებულ მხარეებთან აეროპორტის ინფრასტრუქტურის გაუმჯობესებისა და მგზავრების გამოცდილების გაუმჯობესების მიზნით.

მანამდე თანამდებობამდე ბატონი ქარქაშაძე მუშაობდა ქუთაისის მერის მოადგილედ, სადაც მუშაობდა ქალაქის საერთაშორისო ტურიზმს. იგი სწავლობდა ბიზნეს ადმინისტრირების მაგისტრატურაში ავიაციის მენეჯმენტს ავსტრიის კრემსის უნივერსიტეტში და აქვს დოქტორის ხარისხი საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის საავიაციო ლოგისტიკაში, რამაც მას საავიაციო მენეჯმენტისა და ტრანსპორტის კარგად ცოდნის შესაძლებლობა მისცა. ბ-ნი ქარქაშაძეს ასევე აქვს საერთაშორისო და შიდა პროექტებზე მუშაობის გამოცდილება, რაც მას აძლევს შესაძლებლობას, იყოს დაფასებული მისივე საავიაციო ორგანიზაციისთვის.

სახელმწიფო საწარმოების ყოვლისმომცველი რეფორმის სტრატეგია

2022 წლის 14 დეკემბერს დამტკიცდა მთავრობის განკარგულება #573, რომლითაც დამტკიცდა „საქართველოში სახელმწიფო საწარმოების ყოვლისმომცველი რეფორმის სახელმწიფო სტრატეგია 2023-2026 წლებისთვის“, 2023-2024 წლების სამოქმედო გეგმა და 2023 წლის საპილოტე სამოქმედო გეგმა.

აღნიშნული განკარგულებით საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება სამ კომპანიას შორის ერთ-ერთ საპილოტე კომპანიად გამოცხადდა. რეფორმის მიზანია სახელმწიფო საწარმოთა სექტორიდან წარმოქმნილი ფისკალური რისკების შემცირება და საწარმოების პოტენციალის მაქსიმალურად გაზრდა ეკონომიკური ზრდის ხელშეწყობის კუთხით. სტრატეგიის განხორციელებაზე პასუხისმგებელი მხარეები არიან საქართველოს ფინანსთა სამინისტრო და საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო.

სტრატეგიით განსაზღვრული ხუთი ძირითადი პრიორიტეტი მოიცავს:

- კორპორაციულ მმართველობას
- კომერციულ მიზნებს;
- სახელმწიფო კომპანიების კონკურენტულ ნეიტრალიტეტს;
- სახელმწიფო კომპანიების მფლობელობის პოლიტიკას;
- სახელმწიფო კომპანიების სტრატეგიულ მართვას

2023 წლის საპილოტე სამოქმედო გეგმა მოიცავს იმ აქტივობებს, რომლებიც UAG-მა უნდა განახორციელოს ზის განმავლობაში კომპანიის კორპორაციული მმართველობის გასაუმჯობესებლად.

ოსაცემად დამტკიცებულია და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით 2022 წლის 22 ივნისს:

კლი ქარქაშაძე

იექტორი

ქეთევან ელოშვილი

ფინანსური მენეჯერი

სანოტარო მოქმედების
რეგისტრაციის ნომერი

N230833166



სანოტარო მოქმედების
რეგისტრაციის თარიღი

23.06.2023 წ

სანოტარო მოქმედების
დასახელება

დოკუმენტის თარგმანზე დიპლომირებული მთარგმნელის
ხელმოწერის დამოწმება

ნოტარიუსი

სალომე სალუქვაძე

სანოტარო ბიუროს მისამართი

ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის ქ. #13, I სართული,
კომერციული ფართი #4, 3ა

სანოტარო ბიუროს ტელეფონი

577921111

სანოტარო მოქმედების
ინდივიდუალური ნომერი

03488028949523



ორიათას ოცდასამი წლის ოცდასამ ივნისს, მე, სალომე სალუქვაძე, ნოტარიუსი ქ. თბილისში, რომლის
სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის ქ. #13, I სართული,
კომერციულ ფართი #4, 3ა-ში, ვამოწმებ თარგმანის ქეთევან ბეუიტაშვილის, დაბ. 09.04.1979წ. პირადი
#01018003510, პირადობის მოწმობა #11IB13032 /დიპლომი #AA 0067541, გაცემული ილია ჭავჭავაძის
სახელობის თბილისის ენისა და კულტურის სახელმწიფო უნივერსიტეტის მიერ 2001წ./ ხელმოწერის
ნამდვილობას, მის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტის - შპს საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება
ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების მიხედვით მომზადებული ფინანსური ანგარიშგება,
მმართველობის ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა 2022 წლის 31 დეკემბერი, თარგმანზე.
მე ნოტარიუსმა გავაფრთხილე თარგმანი, რომ იგი პასუხს აცემს თარგმანის სისწორეზე. მან დამიდასტურა,
რომ ჯეროვნად ფლობს ინგლისურ ენას და უზრუნველყოფს თარგმანის სიზუსტეს. თარგმანი შესრულებულია
ინგლისური ენიდან ქართულ ენაზე.
გადახდილია საზღაური: "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებებისათვის საზღაურისა და საქართველოს
ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და
მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბერს მიღებული
#507-ე დადგენილების 31.3-ე მუხლის თანახმად 174.00 ლარი, საქართველოს საგადასახადო კოდექსისი
166-ე მუხლის თანახმად 31.32 ლარი და 39.1. მუხლის თანახმად ელექტრონულ რეესტრში
რეგისტრაციისათვის 5.00 ლარი. სულ გადახდილია 210.21 ლარი.

ნოტარიუსი სალომე სალუქვაძე



სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან
გაუქმების შესახებ) მიღება—გადამოწმებმა შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე:
www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ ლარეკოვ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

