

Vestas Georgia LLC

International Financial Reporting Standard for
Small and Medium-Sized Entities
(IFRS for SMEs) Financial Statements
31 December 2022

VESTAS GEORGIA LLC

TABLE OF CONTENTS

Pages

FINANCIAL STATEMENTS

Statement of Financial Position.....	1
Statement of Profit and Loss.....	2
Statement of Changes in Equity.....	3
Statement of Cash Flows.....	4

Notes to the Financial Statements

1. The company and its operations.....	5
2. Summary of significant accounting policies.....	5
3. Critical accounting estimates, and judgements in applying accounting policies.....	11
4. Trade and other receivables.....	12
5. Cash and cash equivalents.....	12
6. Charter capital.....	12
7. Trade and other payables.....	12
8. Revenue.....	13
9. Cost of sales.....	13
10. Selling and distribution expenses.....	13
11. General and administrative expenses.....	13
12. Contingencies and commitments.....	14
13. Balances and transactions with related parties.....	14
14. Events after the reporting period.....	14

VESTAS GEORGIA LLC

STATEMENT OF FINANCIAL POSITION AT 31 DECEMBER 2022 (Amounts expressed in Georgian Lari)

	Note	31 December 2022	31 December 2021	1 January 2021
ASSETS				
Non-current assets		12,062	16,887	21,711
Property and equipment		12,062	16,887	21,711
Total non-current assets				
Current assets		751,300	689,977	613,868
Inventories	4	879,611	1,254,996	2,091,428
Trade and other receivables	5	23,099,991	27,589,385	26,723,506
Cash and cash equivalents		24,730,902	29,534,358	29,428,802
Total current assets		24,742,964	29,551,245	29,450,513
TOTAL ASSETS				
EQUITY				
Charter capital	6	68,215	68,215	68,215
Retained earnings		21,588,568	20,798,390	19,428,167
TOTAL EQUITY		21,656,783	20,866,605	19,496,382
LIABILITIES				
Current liabilities	7	3,083,975	8,600,825	9,746,408
Trade and other payables		2,206	83,815	207,723
Tax liabilities, net		3,086,181	8,684,640	9,954,131
Total current liabilities		3,086,181	8,684,640	9,954,131
TOTAL LIABILITIES				
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		24,742,964	29,551,245	29,450,513

Approved for issue and signed on behalf of Management on June 26, 2023 by:

DocuSigned by:

D6AB35C884574C5...
Cornelis de Baar
General Director

VESTAS GEORGIA LLC

STATEMENT OF PROFIT AND LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2022 (Amounts expressed in Georgian Lari)

	Note	2022	2021
Revenue	8	2,538,788	2,671,640
Cost of sales	9	(1,200,405)	(577,766)
Gross profit		1,338,383	2,093,874
Selling and distribution expenses	10	(96,649)	(103,884)
General and administrative expenses	11	(324,472)	(357,617)
Operating profit		917,262	1,632,373
Forex Gain/(Loss), net		(127,084)	(262,150)
Profit before income tax		790,178	1,370,223
Income tax expense		-	-
PROFIT FOR THE YEAR		790,178	1,370,223

Approved for issue and signed on behalf of Management on June 26, 2023 by:

DocuSigned by:

Cornelis de Baar

D6AB35C894574C5...

Cornelis de Baar
General Director

The accompanying notes on pages 5 to 11 are an integral part of these financial statements.

VESTAS GEORGIA LLC

STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY AT 31 DECEMBER 2022 (Amounts expressed in Georgian Lari)

	Charter Capital	Retained earnings	Total
At 1 January 2021	68,215	19,428,167	19,496,382
Total profit/(loss) for the year		1,370,223	1,370,223
At 31 December 2021	68,215	20,798,390	20,866,605
Total profit/(loss) for the year		790,178	790,178
At 31 December 2022	68,215	21,588,568	21,656,783

Approved for issue and signed on behalf of Management on June 26, 2023 by:

DocuSigned by:

Cornelis de Baar

D6AB35C894574C5...

Cornelis de Baar
General Director

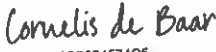
VESTAS GEORGIA LLC

STATEMENT OF CASH FLOWS AT 31 DECEMBER 2022

(Amounts expressed in Georgia Lari)

	Notes	2022	2021
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES			
Cash received from customers		2,549,921	3,517,163
Cash paid to suppliers		(5,371,764)	(617,364)
Payment of Taxes		(335,261)	(469,120)
Cash paid to employees		(122,750)	(122,146)
Net cash (used in) / provided by operating activities		(3,279,853)	2,308,533
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES			
Net cash used in investing activities		-	-
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES			
Net cash used in financing activities		-	-
Net (decrease)/ increase in cash and cash equivalents		(3,279,853)	2,308,533
Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents		(1,209,540)	(1,442,654)
Cash and cash equivalents at the beginning of the year		27,589,385	26,723,506
Cash and cash equivalents at the end of the year		23,099,991	27,589,385

Approved for issue and signed on behalf of Management on June 26, 2023 by:

DocuSigned by:

 D6AB35C894574C5...
 Cornelis de Baar
 General Director

VESTAS GEORGIA LLC

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2022 (Amounts expressed in Georgia Lari)

1. THE COMPANY AND ITS OPERATIONS

Vestas Georgia LLC ('the Company') was incorporated on 25 February 2016 and is domiciled in Georgia. The Company is a limited liability company and was set up in accordance with Georgian regulations.

The Company's immediate parent is Vestas Central Europe A/S, Denmark and the ultimate controlling party is Vestas Wind Systems A/S, Denmark.

Pursuant to the Wind Turbine Supply and Installation Agreement, the Company constructed and transferred the wind power plant to the customer in 2016. With effect from 2017, in accordance with the Service and Availability Agreement, the Company provides subscription services related to the following: scheduled and unscheduled maintenance; provision of certain consumables, spare parts, tools and equipment; remote surveillance; monthly reporting and etc.

The Company's registered address is at City Tower Business Center, 70 Vazha-Pshavela Ave., 16th floor, Tbilisi, 0186, Georgia.

Operating environment – The Company's business activities are within Georgia. Georgia displays certain characteristics of an emerging market, including relatively high inflation and high interest rates. Tax, currency and customs legislation is subject to varying interpretations and contributes to the challenges faced by Entities operating in the Georgia.

On 21 February 2022, the President of Russia signed the executive orders on the recognition of the Donetsk People's Republic and the Lugansk People's Republic. On 24 February 2022, Russia invaded Ukraine. Subsequent to these events, the US, UK, EU and other countries announced an extension of sanctions on certain Russian officials, businessmen and companies. These developments may result in reduced access of the Russian businesses to international capital and export markets, weakening of the Russian Ruble, decline in capitals markets and other negative economic consequences.

The two major sectors of Georgian economy, wine production and tourism industry, are heavily dependent on the Russian market.

Management is monitoring developments in the economic and political situation and taking measures it considers necessary to support the sustainability and development of the Company's business for the foreseeable future. Management does not expect the consequences of these events and related future changes to have a significant negative impact on the Company's operations.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

Basis of preparation. These financial statements of the Company have been prepared in accordance with the 'International Financial Reporting Standard for Small and Medium-Sized Entities' (IFRS for SMEs). They have been prepared under the historical cost convention.

The preparation of financial statements in conformity with the IFRS for SMEs requires the use of certain critical accounting estimates. It also requires management to exercise its judgement in the process of applying the Company's accounting policies. Areas involving a higher degree of

The accompanying notes on pages 5 to 11 are an integral part of these financial statements

VESTAS GEORGIA LLC

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2022 (Amounts expressed in Georgia Lari)

judgement or complexity, or areas where assumptions and estimations are significant to the financial statements are disclosed in Note 3.

Presentation currency. These financial statements are presented in Georgian Lari ("GEL"), unless otherwise indicated.

Foreign currency translation. Items included in the financial statements of the Company are measured using the currency of the primary economic environment in which the entity operates ('the functional currency'). The Company's functional currency is the national currency of Georgia, Georgian Lari "GEL".

Foreign currency transactions are translated into the functional currency using the exchange rates prevailing at the dates of the transactions. Foreign exchange gains and losses resulting from the settlement of such transactions and from the translation at year-end exchange rates of monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are recognised in the statement of profit and loss. Foreign exchange gains and losses that relate to borrowings and cash and cash equivalents are presented in the statement of profit and loss within 'finance income or costs'. All other foreign exchange gains and losses are presented in the statement of profit and loss within 'other operating expenses' or 'other income'.

At 31 December 2022, the principal rates of exchange used for translating foreign currency balances were Euro ("EUR") 1 = GEL 2.8844 (2021: EUR 1 = GEL 3.5040); US Dollar ("USD") 1 = GEL 2.7020 (2021: USD 1 = GEL 3.0976). At present, GEL is not a freely convertible currency outside of Georgia.

Cash and cash equivalents. Cash and cash equivalents include cash on hand, demand deposits and other short-term highly liquid investments with original maturities of three months or less.

Inventories. Inventories are recorded at the lower of cost and net realizable value. The Cost of inventories comprises of direct materials and, where applicable, direct labour costs and those overheads that have been incurred in bringing the inventories to their present location and condition. Cost of inventory is determined using the first in first out basis. Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, less the cost of completion and selling expenses.

Trade and other receivables. Trade and other receivables are recognised initially at the transaction price. They are subsequently measured at amortised cost using the effective interest method, less provision for impairment. A provision for impairment of trade and other receivables is established when there is objective evidence that the Company will not be able to collect all amounts due according to the original terms of the receivables.

Trade and other payables. Trade and other payables are recognised initially at the transaction price and subsequently measured at amortised cost using the effective interest method.

Charter capital. The amount of authorised charter capital is defined by the Company's charter. The changes in the Company's charter shall be made only based on the decision of the Company's shareholder.

VESTAS GEORGIA LLC

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED) FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2022 (Amounts expressed in Georgia Lari)

Revenue recognition. Revenue is measured at the fair value of the consideration received or receivable, and represents amounts receivable for goods supplied, stated net of discounts, returns and value added taxes. The Company recognises revenue when the amount of revenue can be reliably measured; when it is probable that future economic benefits will flow to the entity; and when specific criteria have been met for each of the Company's activities, as described below. When the fair value of goods received in a barter transaction cannot be measured reliably, the revenue is measured at the fair value of the goods or service given up.

Sale of goods. Revenues from sale of goods are recognised at the point of transfer of risks and rewards of ownership of the goods, normally when the goods are shipped. If the Company agrees to transport goods to a specified location, revenue is recognised when the goods are passed to the customer at the destination point.

Sale of services. Sale of services are recognised in the accounting period in which the services are rendered, by reference to the stage of completion of the specific transaction assessed on the basis of the actual service provided as a proportion of the total services to be provided.

Interest income. Interest income is recognised on a time-proportion basis using the effective interest method.

Current income tax. Income taxes have been provided for in accordance with Georgian legislation enacted or substantively enacted by the reporting date. In May 2016, the parliament of Georgia approved a change in the current corporate taxation model, with changes applicable on 1 January 2017 for all entities apart from certain financial institutions. The changed model implies zero corporate tax rate on retained earnings and a 15% corporate tax rate on distributed earnings, compared to the previous model of 15% tax rate charged to the company's profit before tax, regardless of the retention or distribution status.

The new profit tax rules are effective as of 1 January 2017, which applies to the company and the tax base comprise both actual and deemed profit distributions, including the following:

- Distributed profits;
- Expenses incurred or other payments not related to economic activities;
- Gratuitous supplies of goods/services and/or transfers of funds; and
- Representation expenses that exceed the maximum amount defined in the tax code.

Income tax on distributed profits is recognised as an expense at the moment dividends are declared and recorded under "income tax" in the statement of profit or loss. Current tax assets and tax liabilities for current and previous periods are measured at the amount expected to be obtained from or paid to tax authorities.

Tax imposed on the areas other than distributed profits as described above is recorded under "tax expenses" in the statement of profit and loss.

VESTAS GEORGIA LLC

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED) FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2022 (Amounts expressed in Georgia Lari)

Due to the changed concept of taxation the term taxable base of assets and liabilities loses its economic meaning and deferred tax liabilities and assets as defined in IFRS for SMEs, are not applicable under new corporate taxation model.

Value Added Tax. Output value added tax related to sales is payable to tax authorities upon delivery of the goods to customers. Input VAT is generally recoverable against output VAT upon receipt of the VAT invoice. The tax authorities permit the settlement of VAT on a net basis. VAT related to sales and purchases is recognised in the statement of financial position on a net basis. Where provision has been made for impairment of receivables, impairment loss is recorded for the gross amount of the debtor, including VAT.

Amendments of the financial statements after issue. The Company's shareholder and management have the power to amend the financial statements after issue.

3. CRITICAL ACCOUNTING ESTIMATES, AND JUDGEMENTS IN APPLYING ACCOUNTING POLICIES

The Company makes estimates and assumptions that affect the amounts recognised in the financial statements and the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year. Estimates and judgements are continually evaluated and are based on management's experience and other factors, including expectations of future events that are believed to be reasonable under the circumstances. Management also makes certain judgements, apart from those involving estimations, in the process of applying the accounting policies. Judgements that have the most significant effect on the amounts recognised in the financial statements and estimates that can cause a significant adjustment to the carrying amount of assets and liabilities within the next financial year include:

Income tax recognition. Compliance with tax legislation in Georgia is subject to a significant degree of interpretation and can be routinely challenged by the tax authorities. The Company's uncertain tax positions are reassessed by management at every reporting date. Liabilities are recorded for income tax positions that are determined by management as less likely than not to be sustained if challenged by tax authorities, based on the interpretation of tax laws that have been enacted or substantively enacted by the statement of financial position date. Liabilities for penalties, interest and taxes other than on income are recognised based on management's best estimate of the expenditure required to settle the obligations at the reporting date. Actual charges could differ from these estimates.

Initial recognition of related party transactions. In the normal course of business the Company enters into transactions with its related parties. IFRS for SMEs requires initial recognition of financial instruments based on their fair values. Judgement is applied in determining if transactions are priced at market or non-market interest rates, where there is no active market for such transactions. The basis for judgement is pricing for similar types of transactions with unrelated parties and effective interest rate analyses.

VESTAS GEORGIA LLC

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2022
 (Amounts expressed in Georgia Lari)

4. TRADE AND OTHER RECEIVABLES

	31 December 2022	31 December 2021	1 January 2021
Trade receivables	694,374	928,810	1,634,505
Prepayments	155,402	315,523	431,422
Receivable from Employees	29,835	10,663	25,501
Total	879,611	1,254,996	2,091,428

5. CASH AND CASH EQUIVALENTS

	31 December 2022	31 December 2021	1 January 2021
Cash with banks	23,099,991	27,589,385	26,723,506
Total cash and cash equivalents	23,099,991	27,589,385	26,723,506

6. CHARTER CAPITAL

As at 31 December 2022 and 31 December 2021, Vestas Central Europe A/S, held 100% of ownership interest. The charter capital is fully contributed in cash.

7. TRADE AND OTHER PAYABLES

	31 December 2022	31 December 2021	1 January 2021
Trade payables to related parties	2,788,714	8,367,642	9,498,189
Trade payables	259,128	191,770	185,351
Received advances	18,766	23,147	46,369
Payable to employee	10,657	10,137	6,388
Other Payable	6,709	8,129	10,111
Total trade and other payables	3,083,975	8,600,825	9,746,408

8. REVENUE

	2022	2021
Revenue from service contract	2,119,806	2,363,309
Revenue from sales of goods	418,983	308,331
Total revenue	2,538,788	2,671,640

The accompanying notes on pages 5 to 11 are an integral part of these financial statements

VESTAS GEORGIA LLC
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2022
(Amounts expressed in Georgia Lari)
9. COST OF SALES

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Cost of goods Sold	(446,663)	(285,491)
Salary expense - service	(158,985)	(162,264)
Consumed goods - service	(68,335)	(95,594)
Direct expense - service	(554,114)	(35,152)
Inventory surplus	27,692	736
Total cost of sales	<u>(1,200,405)</u>	<u>(577,766)</u>

10. SELLING AND DISTRIBUTION EXPENSES

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Transportation expenses	(91,824)	(99,059)
Depreciation of Shelving system	(4,825)	(4,825)
Total selling and distribution costs	<u>(96,649)</u>	<u>(103,884)</u>

11. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Consulting expenses	(148,164)	(187,206)
Insurance and safety expenses	(77,839)	(65,858)
Management service	(78,531)	(63,856)
Employee training expenses	(400)	(14,180)
Business trip expense	(7,314)	(9,684)
Bank expenses	(4,402)	(2,505)
Other expenses	(7,822)	(14,328)
Total general and administrative expenses	<u>(324,472)</u>	<u>(357,617)</u>

12. CONTINGENCIES AND COMMITMENTS

Tax legislation. The taxation system in Georgia is relatively new and is characterised by frequent changes in legislation, official pronouncements and court decisions, which are often unclear, contradictory and subject to varying interpretation by different tax authorities. Taxes are subject to review and investigation by a number of government bodies, which have the authority to impose severe fines, penalties and interest charges. A tax year remains open for review by the tax authorities during the four subsequent calendar years, however, under certain circumstances a tax year may remain open longer.

These circumstances may create tax risks in Georgia that are substantially more significant than in many other countries. Management believes that it has provided adequately for tax liabilities based on its interpretations of applicable Georgian tax legislation, official pronouncements and court decisions. However, the interpretations of the relevant authorities could differ and if the authorities

VESTAS GEORGIA LLC

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED) FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2022 (Amounts expressed in Georgia Lari)

were successful in enforcing their own interpretations, the effect on these financial statements could be significant.

13. BALANCES AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

The outstanding balances with related parties were as follows:

	31 December 2022	31 December 2021	1 January 2021
Trade and other payables			
- Entities under common control	2,788,714	8,367,642	9,498,189

The income and expense items with related parties were as follows:

	2022	2021
Revenue from sales of goods		
- Entities under common control	418,983	308,331
Goods bought under import regime		
- Entities under common control	548,708	420,465
Management service fee		
- Entities under common control	78,531	63,856

14. EVENTS AFTER THE REPORTING PERIOD

There were no events after the reporting period, that may require adjustment of or disclosure in the Company's financial statements for the year ended 31 December 2022.

DocuSigned by:

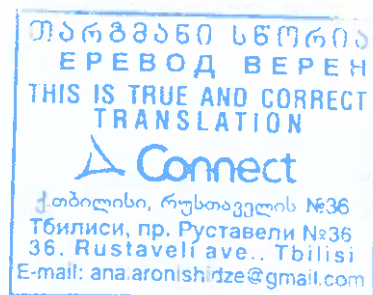
Cornelis de Baar

D6AB35C894574C5

Cornelis de Baar
Regional President Vestas NCE

შპს „ვესტასი საქართველო“

მცირე და საშუალო საწარმოების
ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი
ფინანსური ანგარიშგება
2022 წლის 31 დეკემბერი



ანა არონიშძე

შპს „ვესტასი საქართველო“

სარჩევი

გვერდი

ფინანსური ანგარიშგება

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	1
მოგება-ზარალის ანგარიშგება	2
კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება	3
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება	4

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1. კომპანია და მისი ოპერაციები	5
2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკების მიმოხილვა	5
3. კრიტიკული სააღრიცხვო პროგნოზები და შეფასებები სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებაში	7
4. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	8
5. ფული და ფულის ეკვივალენტები	8
6. საწესდებო კაპიტალი	8
7. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	8
8. შემოსავალი	9
9. რეალიზაციის თვითღირებულება	9
10. გაყიდვისა და დისტრიბუციის ხარჯები	9
11. ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	9
12. გარანტიები და პირობითი ვალდებულებები	10
13. ნაშთები და ტრანსაქციები მკვლევარე მხარეებთან	10
14. მოვლენები საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ	10

ივ. ბოლოხოვ

შპს „ვესტასი საქართველო“

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(თანხები წარმოდგენილია ქართულ ლარში)

აქტივები	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021	1 იანვარი 2021
გრძელვადიანი აქტივები		12,062	16,887	21,711
ძირითადი საშუალებები		12,062	16,887	21,711
სულ გრძელვადიანი აქტივები				
მიმდინარე აქტივები		751,300	689,977	613,868
მარაგები	4	879,611	1,254,996	2,091,428
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	5	23,099,991	27,589,385	26,723,506
ფული და ფულის ეკვივალენტები		24,730,902	29,534,358	29,428,802
სულ მიმდინარე აქტივები		24,742,964	29,551,245	29,450,513
სულ აქტივები				
კაპიტალი				68,215
საწესდებო კაპიტალი	6	68,215	68,215	68,215
გაუნაწილებელი მოგება		21,588,568	20,798,390	19,428,167
სულ კაპიტალი		21,656,783	20,866,605	19,496,382
ვალდებულებები				
მიმდინარე ვალდებულებები	7	3,083,975	8,600,825	9,746,408
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები		2,206	83,815	207,723
საგადასახადო ვალდებულებები, წმინდა		3,086,181	8,684,640	9,954,131
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		3,086,181	8,684,640	9,954,131
სულ ვალდებულებები		24,742,964	29,551,245	29,450,513
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი				

გამოსაშვებად დამტკიცებული და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2023 წლის 26 ივნისს:

კორნელის დე ბაარი
გენერალური დირექტორი

რ. ბიბილაძე

შპს „ვესტასი საქართველო“

მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლების ანგარიშგება
2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(თანხები ნაჩვენებია ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2022	2021
შემოსავალი	8	2,538,788	2,671,640
რეალიზაციის თვითღირებულება	9	(1,200,405)	(577,766)
მთლიანი მოგება		1,338,383	2,093,874
გაყიდვისა და მარკეტინგის ხარჯები	10	(96,649)	(103,884)
ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	11	(324,472)	(357,617)
საოპერაციო მოგება		917,262	1,632,373
ვალუტის გაცვლით მიღებული მოგება/(ზარალი), წმინდა		(127,084)	(262,150)
მოგება მოგების გადასახადამდე		790,178	1,370,223
მოგების გადასახადის ხარჯი		-	-
წლიური მოგება		790,178	1,370,223

გამოსაშვებად დამტკიცებული და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2023 წლის 26 ივნისს:

კორნელის დე ბაარი
გენერალური დირექტორი

Handwritten signature

შპს „ვესტასი საქართველო“

კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(თანხები ნაჩვენებია ქართულ ლარში)

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ
1 იანვარი 2021	68,215	19,428,167	19,496,382
სულ წლიური მოგება/(ზარალი)	-	1,370,223	1,370,223
31 დეკემბერი 2021	68,215	20,798,390	20,866,605
სულ წლიური მოგება/(ზარალი)	-	790,178	790,178
31 დეკემბერი 2022	68,215	21,588,568	21,656,783

გამოსაშვებად დამტკიცებული და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2023 წლის 26 ივნისს:

კორნელის დე ბაარი
გენერალური დირექტორი

რეგისტრირებული

შპს „ვესტასი საქართველო“
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(თანხები ნაჩვენებია ქართულ ლარში)

შენიშვნა	2022	2021
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	2,549,921	3,517,163
კლიენტებისგან მიღებული ნაღდი ფული	(5,371,764)	(617,364)
მომწოდებლებისთვის გადახდილი ნაღდი ფული	(335,261)	(469,120)
გადასახადების გადახდა	(122,750)	(122,146)
დაქირავებულ პირთათვის გადახდილი ნაღდი ფული		
საოპერაციო საქმიანობაში (გამოყენებული)/მიღებული ნაღდი ფული, წმინდა	(3,279,853)	2,308,533
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული ნაღდი ფული, წმინდა	-	-
ფულადი ნაკადები ფინანსური საქმიანობიდან		
ფინანსურ საქმიანობაში გამოყენებული ნაღდი ფული, წმინდა	-	-
წმინდა (კლება)/ზრდა ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში	(3,279,853)	2,308,533
გაცვლითი კურსის ცვლილების ეფექტი ფულსა და ფულის ეკვივალენტებზე	(1,209,540)	(1,442,654)
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	27,589,385	26,723,506
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	23,099,991	27,589,385

გამოსაშვებად დამტკიცებული და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2023 წლის 26 ივნისს:

კორნელის დე ბაარი
გენერალური დირექტორი

თ. ბოძიძე

შპს „ვესტასი საქართველო“
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(თანხები ნაჩვენებია ქართულ ლარში)

1. კომპანია და მისი ოპერაციები

შპს „ვესტასი საქართველო“ (კომპანია) დაფუძნდა 2016 წლის 25 თებერვალს და საქმიანობს საქართველოში. კომპანია არის შეზღუდული პასუხისმგებლობის კომპანია და დაფუძნებულია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

კომპანიის უშუალო დამფუძნებელია „ვესტას სენტრალ ეუროპ ა/ს“, დანია, ხოლო საბოლოო მაკონტროლებელი პირია „ვესტას უინდ სისტემს ა/ს“, დანია.

ქარის ტურბინების მიწოდებისა და მონტაჟის ხელშეკრულების თანახმად, კომპანიამ 2016 წელს დაამონტაჟა და კლიენტს გადასცა ქარის ელექტროსადგური. 2017 წელს ძალაში შესული მომსახურებისა და ხელმისაწვდომობის ხელშეკრულების თანახმად, კომპანია საქმიანობს შემდეგი სააბონენტო მომსახურებების მიწოდების სფეროში: გეგმიური და არაგეგმიური რემონტი; გარკვეული სახარჯი მასალების, სათადარიგო ნაწილების, იარაღებისა და აღჭურვილობის მიწოდება; დისტანციური დაკვირვება; ყოველთვიური ანგარიშგება და სხვა.

კომპანიის რეგისტრირებული მისამართია: ბიზნეს ცენტრი „სითი თაუერი“, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 70, მე-16 სართული, თბილისი 0186, საქართველო.

საოპერაციო გარემო - კომპანიის ბიზნეს-საქმიანობა ხორციელდება საქართველოში. საქართველო ამჟამინდელს განვითარებადი ბაზრის გარკვეულ მახასიათებლებს, მათ შორის შედარებით მაღალ ინფლაციასა და მაღალ საპროცენტო განაკვეთებს. საგადასახადო, სავალუტო და საბაჟო რეგულირება ინტერპრეტაციებით ხასიათდება და სირთულეებს უქმნის საქართველოში მომუშავე პირებს.

2022 წლის 21 თებერვალს რუსეთის პრეზიდენტმა ხელი მოაწერა დადგენილებას დონეცკის სახალხო რესპუბლიკისა და ლუგანსკის სახალხო რესპუბლიკის აღიარების შესახებ. 2022 წლის 24 თებერვალს, რუსეთი შეიჭრა უკრაინაში. ამ მოვლენების შედეგად, შეერთებულმა შტატებმა, გაერთიანებულმა სამეფომ, ევროკავშირმა და სხვა ქვეყნებმა გამოაცხადეს სანქციების გავრცელება გარკვეულ რუს თანამდებობის პირებზე, ბიზნესმენებზე და კომპანიებზე. ამ მოვლენებმა შესაძლოა გამოიწვიოს რუსული ბიზნესების მიერ საერთაშორისო კაპიტალზე და ექსპორტის ბაზრებზე შეზღუდული წვდომა, რუსული რუბლის დასუსტება, კაპიტალის ბაზრების უარყოფა და სხვა ნეგატიური ეკონომიკური შედეგები. საქართველოს ეკონომიკის ორი მთავარი სექტორი, ღვინის წარმოება და ტურიზმის ინდუსტრია, დიდად არის დამოკიდებული რუსულ ბაზარზე.

მენეჯმენტი მონიტორინგს აწარმოებს ეკონომიკურ და პოლიტიკურ სიტუაციაზე და იღებს იმ ზომებს, რომლებსაც აუცილებლად თვლის კომპანიის ბიზნესის მდგრადობისა და განვითარების შესანარჩუნებლად განჭვრეტად მომავალში. მენეჯმენტი არ მოელოა, რომ ამ მოვლენების შედეგები და მასთან დაკავშირებული სამომავლო ცვლილებები მნიშვნელოვან ნეგატიურ გავლენას მოახდენს კომპანიის ოპერაციებზე.

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკების მიმოხილვა

მომზადების საფუძველი. კომპანიის წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია „მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის“ (მსს ფასს) მიხედვით, ისტორიული ღირებულების საფუძველზე.

მსს ფასს სტანდარტის მიხედვით ფინანსური ანგარიშგების მომზადება მოითხოვს გარკვეულ კრიტიკულ სააღრიცხვო შეფასებებს და მენეჯმენტის მიერ კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკების გამოყენების პროცესში დაშვებების გაკეთებას. მე-3 შენიშვნაში განმარტებულია დიდი სირთულისა თუ შეფასების მაღალი ხარისხის მომცველი ასპექტები, აგრეთვე ის ასპექტები, სადაც დაშვებებსა და შეფასებებს ფინანსურ ანგარიშგებასთან დაკავშირებით დიდი წონა აქვს.

საპრეზენტაციო ვალუტა. თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული, წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული.

Handwritten signature

შპს „ვესტასი საქართველო“
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(თანხები ნაჩვენებია ქართულ ლარში)

უცხოური ვალუტის კონვერტაცია. კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაში შესული ერთეულები ასახულია იმ ძირითადი ეკონომიკური გარემოს ვალუტაში, რომელშიც პირი ოპერირებს („ფუნქციონალური ვალუტა“). კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტაა საქართველოს ეროვნული ვალუტა, ქართული ლარი (GEL).

სავალუტო ოპერაციები ფუნქციონალურ ვალუტაში კონვერტირდება ტრანზაქციის თარიღში მოქმედი გაცვლითი კურსით. ამგვარი ტრანზაქციების ანგარიშსწორებითა და უცხოურ ვალუტაში დენომინირებულ მონეტარული აქტივებისა და ვალდებულებების წლის ბოლოს კურსით კონვერტირებით გამოწვეული მოგება და ზარალი აღიარდება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში. აღებულ სესხებთან და ფულთან და ფულის ეკვივალენტებთან დაკავშირებული სავალუტო მოგება და ზარალი წარმოდგენილია მოგებისა და ზარალის ანგარიშგების მუხლში „ფინანსური შემოსავალი ან ხარჯები“. ყველა სხვა სავალუტო მოგება და ზარალი წარმოდგენილია მოგებისა და ზარალის ანგარიშგების მუხლში „სხვა საოპერაციო ხარჯები“ ან „სხვა შემოსავალი“.

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, უცხოურ ვალუტაში არსებული ნაშთების კონვერტაციისთვის გამოყენებული ძირითადი სავალუტო კურსი ასეთია: 1 ევრო = 2.8844 ლარი (2021 წელს: 1 ევრო = 3.5040 ლარი); 1 აშშ დოლარი = 2.7020 ლარი (2021 წელს: 1 აშშ დოლარი = 3.0976 ლარი). ამჟამად, ლარი საქართველოს ფარგლებს გარეთ თავისუფლად კონვერტირებად ვალუტას არ წარმოადგენს.

ფული და ფულის ეკვივალენტები. ფული და ფულის ეკვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს საღაროში, მოთხოვნამდე დეპოზიტებსა და სხვა მოკლევადიან, მაღალი სიხშირის ინვესტიციებს, რომელთა თავდაპირველი ვადიანობა სამი თვე ან ნაკლებია.

მარაგები. მარაგები აღირიცხება თვითღირებულებასა და წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უდაბლესით. მარაგების თვითღირებულება მოიცავს პირდაპირ დანახარჯებს მასალაზე, აგრეთვე, კონტექსტის მიხედვით, პირდაპირ შრომით დანახარჯებსა და იმ ზედნაღებ ხარჯებს, რომლებიც გაწეული იქნა მარაგების არსებულ ადგილმდებარეობასა და მდგომარეობაში მოსაყვანად. მარაგების თვითღირებულება დგინდება რიგითობით. წმინდა სარეალიზაციო ღირებულება არის შეფასებული ბიზნესის ჩვეულებრივი მიმდინარეობისას გამოყენებული გასაყიდი ფასი, დასრულებისა და გაყიდვის დანახარჯების გამოკლებით.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები თავდაპირველად აღიარდება ტრანზაქციის ფასით. შემდგომში მათი ასახვა ხდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური პროცენტის მეთოდით, გაუფასურების რეზერვის გამოკლებით. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებზე გაუფასურების რეზერვი დგინდება, როდესაც არსებობს იმის ობიექტური მტკიცებულება, რომ კომპანია ვერ შეძლებს ყველა თანხის ამოღებას მოთხოვნების თავდაპირველი პირობებით.

სავაჭრო და სხვა გადასახდელები. სავაჭრო და სხვა გადასახდელები თავდაპირველად აღიარდება ტრანზაქციის ფასით, შემდგომში კი - ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური პროცენტის მეთოდით.

საწესდებო კაპიტალი. საწესდებო კაპიტალის ოდენობა დგინდება კომპანიის წესდებით. ცვლილება კომპანიის წესდებაში შედის მხოლოდ კომპანიის აქციონერის გადაწყვეტილებით.

შემოსავლის აღიარება. შემოსავალი აისახება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების სამართლიანი ღირებულებით და წარმოადგენს მიწოდებული საქონლის სანაცვლოდ მისაღებ თანხებს, დისკონტების, დაბრუნებებისა და დამატებული ღირებულების გადასახადის გამოკლებით. კომპანია შემოსავალს აღიარებს, როდესაც ამ შემოსავლის ოდენობის სარწმუნოდ გაზომვა შესაძლებელია; როდესაც სავარაუდოა, რომ მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება იქნება კომპანია; და როდესაც კომპანიის თითოეული საქმიანობის შემთხვევაში კმაყოფილდება კონკრეტული პირობები, როგორც ქვემოთაა აღწერილი. როდესაც ბარტერულ ტრანსაქციაში მიღებული საქონლის სამართლიანი ღირებულების სარწმუნოდ გაზომვა შეუძლებელია, შემოსავალი აისახება დათმობილი საქონლის ან მომსახურების სამართლიანი ღირებულებით.

საქონლის რეალიზაცია. საქონლის რეალიზაციით მიღებული შემოსავალი აღიარდება საქონლის მფლობელობასთან დაკავშირებული რისკებისა და სარგებლის გადაცემის მომენტში, ჩვეულებრივ, საქონლის გაგზავნისას. თუ კომპანია დათანხმდა, რომ საქონელი კონკრეტულ ადგილას გადაიტანოს, შემოსავალი აღიარდება, როდესაც დანიშნულების ადგილას საქონელი კლიენტს გადაეცემა.

მომსახურების რეალიზაცია. მომსახურების რეალიზაცია აღიარდება იმ სააღრიცხვო პერიოდში, რომელშიც მოხდა ამ მომსახურების გაწევა, კონკრეტული ტრანსაქციის დასრულების ეტაპის მითითებით, რომელიც დგინდება მთლიანად გასაწევ მომსახურებებში რეალურად გაწეული მომსახურების წილის საფუძველზე.

საპროცენტო შემოსავალი. საპროცენტო შემოსავალი აღიარდება დროის პროპორციულ საფუძველზე, ეფექტური პროცენტის მეთოდით.

მიმდინარე მოგების გადასახადი. მოგების გადასახადები აღირიცხება ანგარიშგების თარიღში მთლიანად ან არსებითად ამოქმედებული საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. 2016 წლის მაისში საქართველოს პარლამენტმა დაამტკიცა კომპანიების დაბეგვრის არსებული მოდელი. ცვლილებები ძალაში შევიდა 2017 წლის 1 იანვარს ყველა პირისათვის გარკვეული საფინანსო ინსტიტუტის გარდა. შეცვლილი მოდელი ითვალისწინებს ნულოვან მოგების გადასახადს გაუნაწილებელ მოგებაზე და 15 პროცენტთან განაკვეთს განაწილებულ მოგებაზე. წინა მოდელით 15 პროცენტთან გადასახადი ერიცხებოდა კომპანიის მოგებას დაბეგვრამდე მისი განაწილების სტატუსის მიუხედავად.

ახალი საგადასახადო კანონმდებლობა მოქმედებს 2017 წლის 1 იანვრიდან და ვრცელდება კომპანიაზეც. საგადასახადო ბაზა მოიცავს როგორც რეალურ, აგრეთვე ჩათვლილ მოგების განაწილებას, მათ შორის:

- განაწილებული მოგება;
- ეკონომიკურ საქმიანობასთან არა დაკავშირებული გაწეული ხარჯები ან სხვა გადახდები;
- საქონლის ან მომსახურების უფასოდ მიწოდება ანდა სახსრების გადარიცხვა; და
- წარმომადგენლობითი ხარჯები, რომლებიც აჭარბებს საგადასახადო კოდექსით გათვალისწინებულ მაქსიმალურ ზღვარს.

განაწილებულ მოგებაზე დარიცხული მოგების გადახდილ ხარჯად აღიარდება დივიდენდების გამოცხადების მომენტში და აღირიცხება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში, „მოგების გადასახადის“ მუხლში. მიმდინარე და წინა პერიოდების მიმდინარე საგადასახადო აქტივები აისახება იმ თანხით, რისი მიღებას ან გადახდასაც კომპანია ვარაუდობს საგადასახადო ორგანოებთან.

განაწილებულ მოგებაზე დარიცხულს გარდა სხვა გადასახადები აღირიცხება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში, „საგადასახადო ხარჯების“ მუხლში.

დაბეგვრის მოდელის ცვლილების გამო, ტერმინი „აქტივებისა და ვალდებულებების საგადასახადო ბაზისი“ კარგავს ეკონომიკურ მნიშვნელობას. კომპანიების დაბეგვრის ახალი მოდელით, მსს ფასს-ით განსაზღვრული გადავადებული საგადასახადო ვალდებულებები და აქტივები აღარ გამოიყენება.

დამატებული ღირებულების გადასახადი. გამავალი დღე საგადასახადო ორგანოში გადაიხდება კლიენტებისათვის საქონლის მიწოდების მომენტში. შემავალი დღე გამავალ დღე-ში ჩაითვლება დღე ანგარიშ-ფაქტურის მიღებისას. საგადასახადო ორგანო ნებას აძლევს კომპანიებს, დღე გადაიხადონ ნეტო საფუძველზე. გაყიდვებთან და შესყიდვებთან დაკავშირებული დღე ნეტო საფუძველზე აღიარდება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში. მოთხოვნების გაუფასურების ზარალის არსებობის პირობებში გაუფასურების ზარალი აღირიცხება დებიტორის მთლიან თანხაზე, დღე-ის ჩათვლით.

ფინანსური ანგარიშგების შესწორება გამოშვების შემდეგ. გამოშვების შემდეგ ფინანსური ანგარიშგების შესწორების უფლებამოსილება აქვს კომპანიის აკციონერს და მენეჯმენტს.

3. კრიტიკული სააღრიცხვო პროგნოზები და შეფასებები სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებაში

კომპანია აკეთებს შეფასებებსა და ვარაუდებს, რომლებიც გავლენას ახდენენ ფინანსურ ინფორმაციაში წარდგენილ რიცხვებსა და მომავალი საანგარიშგებო პერიოდის აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებაზე. შეფასებები და ვარაუდები მუდმივად გადაიხედება და თავის მხრივ თითოეული მათგანი დაფუძნებულია მენეჯმენტის გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებზე, მათ შორის მომავალი მოვლენების მოლოდინზე, რომელთა წარმოქმნის ალბათობა მოცემული გარემოებების ქვეშ მიიჩნევა ლოგიკურად. შეფასებების გარდა, მენეჯმენტი ასევე აკეთებს განსაზღვრებებს სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას. განსაზღვრებები ახდენენ ყველაზე მნიშვნელოვან გავლენას ფინანსურ

შპს „ვესტასი საქართველო“
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(თანხები ნაჩვენებია ქართულ ლარში)

ანგარიშგებაში წარდგენილ ციფრებზე, ხოლო შეფასებებს შეუძლია მნიშვნელოვნად შეცვალონ აქტივებისა და პასივების საბალანსო ღირებულება მომავალი ფინანსური წლისათვის. ასეთები მოიცავს:

მოგების გადასახადის აღიარება. საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობის დაცვა ინტერპრეტაციის მაღალ ხარისხს მოითხოვს, და შესაძლოა ეჭვქვეშ დადგეს საგადასახადო ორგანოს მხრიდან. არასაჩუქრო საგადასახადო პოზიციები გადაიხედება ყოველ საანგარიშგებო თარიღში. ვალდებულებები აღიარდება მოგების გადასახადების იმ პოზიციებისთვის, რომლებიც, მენეჯმენტის შეფასებით ნაკლებად სავარაუდოა შენარჩუნდეს საგადასახადო ორგანოს მხრიდან ეჭვქვეშ დაყენების შემთხვევაში ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების თარიღისათვის მოქმედი ან არსებითად მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის ინტერპრეტაციის საფუძველზე. ჯარიმების, პროცენტისა და მოგების გარდა სხვა გადასახადების ვალდებულებები აღიარდება საანგარიშგებო თარიღით მენეჯმენტისეული შეფასებით, თუ რა დანახარჯი დასჭირდება ვალდებულებათა გასტუმრებას. რეალური დარიცხვები ამ შეფასებებისგან შეიძლება განსხვავდებოდეს.

მეკავშირე მხარეებთან განხორციელებული ტრანსაქციების თავდაპირველი აღიარება. ბიზნესის მიმდინარეობისას კომპანია ტრანზაქციებს ახორციელებს მეკავშირე მხარეებთან. მის ფასს სტანდარტით დადგენილია ფინანსური ინსტრუმენტების თავდაპირველი აღიარება მათი სამართლიანი ღირებულების საფუძველზე. თუ გარკვეული ტიპის ტრანზაქციების აქტიური ბაზარი არ არსებობს, ის, არის თუ არა ამა თუ იმ ტრანზაქციის ფასი საბაზრო ან არასაბაზრო საპროცენტო განაკვეთით განსაზღვრული, დგინდება შეფასებით. შეფასება ეფუძნება არამეკავშირე მხარეებთან განხორციელებული მსგავსი ტრანზაქციების ფასს და ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის ანალიზს.

4. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021	1 იანვარი 2021
სავაჭრო მოთხოვნები	694,374	928,810	1,634,505
გადახდილი ავანსები	155,402	315,523	431,422
მოთხოვნები თანამშრომლების მიმართ	29,835	10,663	25,501
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	879,611	1,254,996	2,091,428

5. ფული და ფულის ეკვივალენტები

	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021	1 იანვარი 2021
ნაღდი ფული ბანკებში	23,099,991	27,589,385	26,723,506
სულ ფული და ფულის ეკვივალენტები	23,099,991	27,589,385	26,723,506

6. საწესდებო კაპიტალი

2022 წლის 31 დეკემბრის და 2021 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, 100%-იან წილს ფლობს „ვესტას სენტრალ ეუროპ ა/ს“. საწესდებო კაპიტალი მთლიანად შეტანილია ნაღდი ფულით.

Handwritten signature

შპს „ვესტასი საქართველო“
ფინანსური ანგარიშების განმარტებითი შენიშვნები
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(თანხები ნაჩვენებია ქართულ ლარში)

7. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021	1 იანვარი 2021
სავაჭრო ვალდებულებები მეკავშირე საწარმოების მიმართ	2,788,714	8,367,642	9,498,189
სავაჭრო ვალდებულებები მიღებული ავანსები	259,128	191,770	185,351
ვალდებულებები დაქირავებულ პირთა მიმართ	18,766	23,147	46,369
სხვა ვალდებულებები	10,657	10,137	6,388
	6,709	8,129	10,111
სულ სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	3,083,975	8,600,825	9,746,408

8. შემოსავალი

	2022	2021
შემოსავალი მომსახურების კონტრაქტებიდან	2,119,806	2,363,309
შემოსავალი საქონლის რეალიზაციიდან	418,983	308,331
სულ შემოსავალი	2,538,788	2,671,640

9. რეალიზაციის თვითღირებულება

	2022	2021
გაყიდული საქონლის თვითღირებულება	(446,663)	(285,491)
სახელფასო ხარჯები - მომსახურება	(158,985)	(162,264)
გახარჯული საქონელი - მომსახურება	(68,335)	(95,594)
პირდაპირი ხარჯები - მომსახურება	(554,114)	(35,152)
საქონლის ზედმეტობა	27,692	736
სულ რეალიზაციის თვითღირებულება	(1,200,405)	(577,766)

10. გაყიდვისა და დისტრიბუციის ხარჯები

	2022	2021
ტრანსპორტირების ხარჯები	(91,824)	(99,059)
თაროების სისტემის ცვლა	(4,825)	(4,825)
სულ გაყიდვისა და დისტრიბუციის ხარჯები	(96,649)	(103,884)

11. ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები

	2022	2021
კონსულტაციის ხარჯები	(148,164)	(187,206)
დაზღვევისა და უსაფრთხოების ხარჯები	(77,839)	(65,858)
მენეჯმენტის მომსახურება	(78,531)	(63,856)

საქ. მ. მ. მ. მ.

შპს „ვესტასი საქართველო“
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(თანხები ნაჩვენებია ქართულ ლარში)

თანამშრომელთა მომზადების ხარჯები	(400)	(14,180)
სამიწვინებო ხარჯები	(7,314)	(9,684)
საბანკო ხარჯები	(4,402)	(2,505)
სხვა ხარჯები	(7,822)	(14,328)
სულ ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	(324,472)	(357,617)

12. გარანტიები და პირობითი ვალდებულებები

საგადასახადო კანონმდებლობა. საქართველოს საგადასახადო სისტემა შედარებით ახალია და კანონმდებლობის ცვლილების, დადგენილებებისა და სასამართლოს გადაწყვეტილებების სიხშირით ხასიათდება, რომლებიც არცთუ იშვიათად ბუნდოვანი, წინააღმდეგობრივი და სხვადასხვა საგადასახადო ორგანოს მხრიდან ინტერპრეტაციის საგანია. გადასახადების გადახდა მოწმდება და მიეხსიან ექვემდებარება რამდენიმე სამთავრობო ორგანოს მიერ, რომელთაც გააჩნიათ უფლებამოსილება, კომპანიას დააკისრონ მძიმე ჯარიმები, საურავები და პროცენტი. საგადასახადო წელი შემოწმებისათვის ღიაა სამი მომდევნო წლის განმავლობაში. თუმცა, ზოგიერთ ვითარებაში საგადასახადო წელი შეიძლება შემოწმდეს უფრო გვიანაც.

აღნიშნული გარემოებები საქართველოში ქმნის სხვა ქვეყნებთან შედარებით ბევრად მაღალ საგადასახადო რისკებს. მენეჯმენტი დარწმუნებულია, რომ მან საკმარისი ოდენობით ასახა საგადასახადო ვალდებულებები შესაბამისი საგადასახადო კანონმდებლობის, ოფიციალური დადგენილებებისა და სასამართლოს გადაწყვეტილების მისეული ინტერპრეტაციის საფუძველზე. თუმცა, საგადასახადო ორგანოს ინტერპრეტაციები შეიძლება განსხვავებული აღმოჩნდეს და მათი წარმატებით განხორციელების შემთხვევაში, მათი ეფექტი ფინანსურ ანგარიშგებაზე საკმაოდ მნიშვნელოვანი იქნება.

13. ნაშთები და ტრანსაქციები მეკავშირე მხარეებთან

დასაფარი ნაშთები მეკავშირე მხარეებთან იყო:

	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021	1 იანვარი 2021
სავაჭრო და სხვა გადასახდელები			
- პირები ერთობლივ კონტროლზე	2,788,714	8,367,642	9,498,189

შემოსავლისა და ხარჯების პუნქტები მეკავშირე მხარეებთან იყო:

	2022	2021
შემოსავალი საქონლის რეალიზაციიდან		
- პირები ერთობლივ კონტროლზე	418,983	308,331
იმპორტის რეჟიმით შესყიდული საქონელი		
- პირები ერთობლივ კონტროლზე	548,708	420,465
მენეჯმენტის მომსახურების საფასური		
- პირები ერთობლივ კონტროლზე	78,531	63,856

Handwritten signature

შპს „ვესტასი საქართველო“
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(თანხები ნაჩვენებია ქართულ ლარში)

14. მოვლენები საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ

საანგარიშგებო პერიოდის დასრულების შემდგომ ადგილი არ ჰქონია ისეთ მოვლენებს, რაც მოითხოვდა 2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების კორექტირებას ან ანგარიშგებაში განმარტებას.

კორნელის დე ბაარი
რეგიონალური პრეზიდენტი Vestas NCE



ან არონიშძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის
ნომერი

N230963554



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის
თარიღი

18.07.2023 წ

სანოტარო მოქმედების დასახელება

დოკუმენტის თარგმანზე დიპლომირებული მთარგმნელის
ხელმოწერის დამოწმება

ნოტარიუსი

ეკატერინე მარშანია

სანოტარო ბიუროს მისამართი

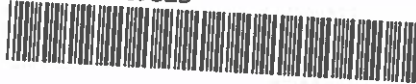
თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 47

სანოტარო ბიუროს ტელეფონი

5(74) 44 45 49; ელ.ფოსტა: emarshania@notary

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური
ნომერი

44133161269323



სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-
გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ
ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო, თბილისი, 18.07.2023

მე, ნოტარიუსი ეკატერინე მარშანია, ქ. თბილისში, ვადასტურებ ინგლისური ენის მთარგმნელის ანა
არონიშვიდის (პირადი ნომერი 01003009708, დიპლომი B № 09914, გაც. 2003წ, ივ. ჯავახიშვილის სახ.
თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის მიერ) ხელმოწერის ნამდვილობას. მთარგმნელი
გაფრთხილებულია, რომ პასუხს აგებს თარგმანის სიზუსტეზე და იგი იძლევა თარგმანის სისწორის
გარანტიას.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის
საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი
გადახდვების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის
დადგენილება № 507-ისა (29.11.2011 წ.) და ამ დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე
საქართველოს მთავრობის 2022 წლის 30 მაისის დადგენილება № 272-ის 31-ე მუხლის საფუძველზე -
39.00 (ოცდაცხრამეტი) ლარი (13 ხელმოწერისთვის), 39-ე მუხლის საფუძველზე 5.00 (ხუთი) ლარი და
საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე დ.დ.გ. - 7.02 (შვიდი ლარი და 02 თეთრი) ლარი.
სულ გადახდილია: 51.02 ლარი.

Georgia, Tbilisi - 18.07.2023

I, Notary Public Ekaterine Marshania, in the City of Tbilisi certify authenticity of the signature of **English
language translator Ana Aronishidze** (personal # 01003009708, Diploma B № 09914, ISSUED IN 2003, BY IV.
JAVAKHISHVILI TBILISI STATE UNIVERSITY). Translator is warned about her responsibility for the accuracy of
the translation and she guarantees the same.

Fee is collected for Notary Services on the basis of "Resolution of the Government of Georgia № 507 (29.11.2011)
on approving the remuneration for the performance of notarial acts and the amount of fees established for the
Notary Chamber of Georgia, the procedure for their payment and the terms of service" and Resolution №272 as of
30 May 2022 on changes made to the previous Resolution, Article 31 - Gel 39.00, Article 39 - Gel 5.00 (five) and
Tax Code, Article 166 VAT - 7.02 Gel. Total collected: Gel 51.02

ნოტარიუსი ეკატერინე მარშანია
Notary Public Ekaterine Marshania



შპს „ვესტასი საქართველო“

მცირე და საშუალო საწარმოების
ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი
ფინანსური ანგარიშგება
2022 წლის 31 დეკემბერი

შპს „ვესტასი საქართველო“

სარჩევი

გვერდი

ფინანსური ანგარიშგება

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	1
მოგება-ზარალის ანგარიშგება	2
კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება	3
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება	4

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1. კომპანია და მისი ოპერაციები	5
2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკების მიმოხილვა	5
3. კრიტიკული სააღრიცხვო პროგნოზები და შეფასებები სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებაში	7
4. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	8
5. ფული და ფულის ეკვივალენტები	8
6. საწესდებო კაპიტალი	8
7. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	8
8. შემოსავალი	9
9. რეალიზაციის თვითღირებულება	9
10. გაყიდვისა და დისტრიბუციის ხარჯები	9
11. ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	9
12. გარანტიები და პირობითი ვალდებულებები	10
13. ნაშთები და ტრანსაქციები მეკავშირე მხარეებთან	10
14. მოვლენები საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ	10

შპს „ვესტასი საქართველო“

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(თანხები ნაჩვენებია ქართულ ლარში)

აქტივები	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021	1 იანვარი 2021
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები		12,062	16,887	21,711
სულ გრძელვადიანი აქტივები		12,062	16,887	21,711
მიმდინარე აქტივები				
მარაგები		751,300	689,977	613,868
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	4	879,611	1,254,996	2,091,428
ფული და ფულის ეკვივალენტები	5	23,099,991	27,589,385	26,723,506
სულ მიმდინარე აქტივები		24,730,902	29,534,358	29,428,802
სულ აქტივები		24,742,964	29,551,245	29,450,513
კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი	6	68,215	68,215	68,215
გაუნაწილებელი მოგება		21,588,568	20,798,390	19,428,167
სულ კაპიტალი		21,656,783	20,866,605	19,496,382
ვალდებულებები				
მიმდინარე ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	7	3,083,975	8,600,825	9,746,408
საგადასახადო ვალდებულებები, წმინდა		2,206	83,815	207,723
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		3,086,181	8,684,640	9,954,131
სულ ვალდებულებები		3,086,181	8,684,640	9,954,131
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		24,742,964	29,551,245	29,450,513

გამოსაშვებად დამტკიცებული და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2023 წლის 26 ივნისს:

კორნელის დე ბაარი
გენერალური დირექტორი

შპს „გესტასი საქართველო“

**მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლების ანგარიშგება
2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(თანხები ნაჩვენებია ქართულ ლარში)**

	შენიშვნა	2022	2021
შემოსავალი	8	2,538,788	2,671,640
რეალიზაციის თვითღირებულება	9	(1,200,405)	(577,766)
მთლიანი მოგება		1,338,383	2,093,874
გაყიდვისა და მარკეტინგის ხარჯები	10	(96,649)	(103,884)
ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	11	(324,472)	(357,617)
საოპერაციო მოგება		917,262	1,632,373
ვალუტის გაცვლით მიღებული მოგება/(ზარალი), წმინდა		(127,084)	(262,150)
მოგება მოგების გადასახადამდე		790,178	1,370,223
მოგების გადასახადის ხარჯი		-	-
წლიური მოგება		790,178	1,370,223

გამოსაშვებად დამტკიცებული და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2023 წლის 26 ივნისს:

კორნელის დე ბაარი
გენერალური დირექტორი

შპს „გესტასი საქართველო“

კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(თანხები ნაჩვენებია ქართულ ლარში)

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ
1 იანვარი 2021	68,215	19,428,167	19,496,382
სულ წლიური მოგება/(ზარალი)	-	1,370,223	1,370,223
31 დეკემბერი 2021	68,215	20,798,390	20,866,605
სულ წლიური მოგება/(ზარალი)	-	790,178	790,178
31 დეკემბერი 2022	68,215	21,588,568	21,656,783

გამოსაშვებად დამტკიცებული და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2023 წლის 26 ივნისს:

კორნელის დე ბაარი
გენერალური დირექტორი

შპს „გესტასი საქართველო“
 ფულადი ნაკადების ანგარიშგება
 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (თანხები ნაჩვენებია ქართულ ლარში)

შენიშვნა	2022	2021
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		
კლიენტებისგან მიღებული ნაღდი ფული	2,549,921	3,517,163
მომწოდებლებისთვის გადახდილი ნაღდი ფული	(5,371,764)	(617,364)
გადასახადების გადახდა	(335,261)	(469,120)
დაქირავებულ პირთათვის გადახდილი ნაღდი ფული	(122,750)	(122,146)
საოპერაციო საქმიანობაში (გამოყენებული)/მიღებული ნაღდი ფული, წმინდა	(3,279,853)	2,308,533
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული ნაღდი ფული, წმინდა	-	-
ფულადი ნაკადები ფინანსური საქმიანობიდან		
ფინანსურ საქმიანობაში გამოყენებული ნაღდი ფული, წმინდა	-	-
წმინდა (კლება)/ზრდა ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში	(3,279,853)	2,308,533
გაცვლითი კურსის ცვლილების ეფექტი ფულსა და ფულის ეკვივალენტებზე	(1,209,540)	(1,442,654)
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	27,589,385	26,723,506
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	23,099,991	27,589,385

გამოსაშვებად დამტკიცებული და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2023 წლის 26 ივნისს:

კორნელის დე ბაარი
 გენერალური დირექტორი

1. კომპანია და მისი ოპერაციები

შპს „ვესტასი საქართველო“ (კომპანია) დაფუძნდა 2016 წლის 25 თებერვალს და საქმიანობს საქართველოში. კომპანია არის შეზღუდული პასუხისმგებლობის კომპანია და დაფუძნებულია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

კომპანიის უშუალო დამფუძნებელია „ვესტას სენტრალ ეუროპ ა/ს“, დანია, ხოლო საბოლოო მაკონტროლებელი პირია „ვესტას უინდ სისტემს ა/ს“, დანია.

ქარის ტურბინების მიწოდებისა და მონტაჟის ხელშეკრულების თანახმად, კომპანიამ 2016 წელს დაამონტაჟა და კლიენტს გადასცა ქარის ელექტროსადგური. 2017 წელს ძალაში შესული მომსახურებისა და ხელმისაწვდომობის ხელშეკრულების თანახმად, კომპანია საქმიანობს შემდეგი სააბონენტო მომსახურებების მიწოდების სფეროში: გეგმიური და არაგეგმიური რემონტი; გარკვეული სახარჯი მასალების, სათადარიგო ნაწილების, იარაღებისა და აღჭურვილობის მიწოდება; დისტანციური დაკვირვება; ყოველთვიური ანგარიშგება და სხვა.

კომპანიის რეგისტრირებული მისამართია: ბიზნეს ცენტრი „სითი თაუერი“, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 70, მე-16 სართული, თბილისი 0186, საქართველო.

საოპერაციო გარემო - კომპანიის ბიზნეს-საქმიანობა ხორციელდება საქართველოში. საქართველო ამჟღავნებს განვითარებადი ბაზრის გარკვეულ მახასიათებლებს, მათ შორის შედარებით მაღალ ინფლაციასა და მაღალ საპროცენტო განაკვეთებს. საგადასახადო, სავალუტო და საბაჟო რეგულირება ინტერპრეტაციებით ხასიათდება და სირთულეებს უქმნის საქართველოში მომუშავე პირებს.

2022 წლის 21 თებერვალს რუსეთის პრეზიდენტმა ხელი მოაწერა დადგენილებას დონეცკის სახალხო რესპუბლიკისა და ლუგანსკის სახალხო რესპუბლიკის აღიარების შესახებ. 2022 წლის 24 თებერვალს, რუსეთი შეიჭრა უკრაინაში. ამ მოვლენების შედეგად, შეერთებულმა შტატებმა, გაერთიანებულმა სამეფომ, ევროკავშირმა და სხვა ქვეყნებმა გამოაცხადეს სანქციების გავრცელება გარკვეულ რუს თანამდებობის პირებზე, ბიზნესმენებზე და კომპანიებზე. ამ მოვლენებმა შესაძლოა გამოიწვიოს რუსული ბიზნესების მიერ საერთაშორისო კაპიტალზე და ექსპორტის ბაზრებზე შეზღუდული წვდომა, რუსული რუბლის დასუსტება, კაპიტალის ბაზრების უარყოფა და სხვა ნეგატიური ეკონომიკური შედეგები. საქართველოს ეკონომიკის ორი მთავარი სექტორი, ღვინის წარმოება და ტურიზმის ინდუსტრია, დიდად არის დამოკიდებული რუსულ ბაზარზე.

მენეჯმენტი მონიტორინგს აწარმოებს ეკონომიკურ და პოლიტიკურ სიტუაციაზე და იღებს იმ ზომებს, რომლებსაც აუცილებლად თვლის კომპანიის ბიზნესის მდგრადობისა და განვითარების შესანარჩუნებლად განჭვრეტად მომავალში. მენეჯმენტი არ მოელოს, რომ ამ მოვლენების შედეგები და მასთან დაკავშირებული სამომავლო ცვლილებები მნიშვნელოვან ნეგატიურ გავლენას მოახდენს კომპანიის ოპერაციებზე.

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკების მიმოხილვა

მომზადების საფუძველი. კომპანიის წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია „მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის“ (მსს ფასს) მიხედვით, ისტორიული ღირებულების საფუძველზე.

მსს ფასს სტანდარტის მიხედვით ფინანსური ანგარიშგების მომზადება მოითხოვს გარკვეულ კრიტიკულ სააღრიცხვო შეფასებებს და მენეჯმენტის მიერ კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკების გამოყენების პროცესში დაშვებების გაკეთებას. მე-3 შენიშვნაში განმარტებულია დიდი სირთულისა თუ შეფასების მაღალი ხარისხის მომცველი ასპექტები, აგრეთვე ის ასპექტები, სადაც დაშვებებსა და შეფასებებს ფინანსურ ანგარიშგებასთან დაკავშირებით დიდი წონა აქვს.

საპრეზენტაციო ვალუტა. თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული, წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული.

უცხოური ვალუტის კონვერტაცია. კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაში შესული ერთეულები ასახულია იმ ძირითადი ეკონომიკური გარემოს ვალუტაში, რომელშიც პირი ოპერირებს („ფუნქციონალური ვალუტა“). კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტაა საქართველოს ეროვნული ვალუტა, ქართული ლარი (GEL).

სავალუტო ოპერაციები ფუნქციონალურ ვალუტაში კონვერტირდება ტრანზაქციის თარიღში მოქმედი გაცვლითი კურსით. ამგვარი ტრანზაქციების ანგარიშსწორებითა და უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული მონეტარული აქტივებისა და ვალდებულებების წლის ბოლოს კურსით კონვერტირებით გამოწვეული მოგება და ზარალი აღიარდება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში. აღებულ სესხებთან და ფულთან და ფულის ეკვივალენტებთან დაკავშირებული სავალუტო მოგება და ზარალი წარმოდგენილია მოგებისა და ზარალის ანგარიშგების მუხლში „ფინანსური შემოსავალი ან ხარჯები“. ყველა სხვა სავალუტო მოგება და ზარალი წარმოდგენილია მოგებისა და ზარალის ანგარიშგების მუხლში „სხვა საოპერაციო ხარჯები“ ან „სხვა შემოსავალი“.

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, უცხოურ ვალუტაში არსებული ნაშთების კონვერტაციისთვის გამოყენებული ძირითადი სავალუტო კურსი ასეთია: 1 ევრო = 2.8844 ლარი (2021 წელს: 1 ევრო = 3.5040 ლარი); 1 აშშ დოლარი = 2.7020 ლარი (2021 წელს: 1 აშშ დოლარი = 3.0976 ლარი). ამჟამად, ლარი საქართველოს ფარგლებს გარეთ თავისუფლად კონვერტირებად ვალუტას არ წარმოადგენს.

ფული და ფულის ეკვივალენტები. ფული და ფულის ეკვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს სალაროში, მოთხოვნამდე დეპოზიტებსა და სხვა მოკლევადიან, მაღალი სიხშირით ინვესტიციებს, რომელთა თავდაპირველი ვადიანობა სამი თვე ან ნაკლებია.

მარაგები. მარაგები აღირიცხება თვითღირებულებასა და წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უდაბლესით. მარაგების თვითღირებულება მოიცავს პირდაპირ დანახარჯებს მასალაზე, აგრეთვე, კონტექსტის მიხედვით, პირდაპირ შრომით დანახარჯებსა და იმ ზედნაღებ ხარჯებს, რომლებიც გაწეული იქნა მარაგების არსებულ ადგილმდებარეობასა და მდგომარეობაში მოსაყვანად. მარაგების თვითღირებულება დგინდება რიგითობით. წმინდა სარეალიზაციო ღირებულება არის შეფასებული ბიზნესის ჩვეულებრივი მიმდინარეობისას გამოყენებული გასაყიდი ფასი, დასრულებისა და გაყიდვის დანახარჯების გამოკლებით.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები თავდაპირველად აღიარდება ტრანზაქციის ფასით. შემდგომში მათი ასახვა ხდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური პროცენტის მეთოდით, გაუფასურების რეზერვის გამოკლებით. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებზე გაუფასურების რეზერვი დგინდება, როდესაც არსებობს იმის ობიექტური მტკიცებულება, რომ კომპანია ვერ შეძლებს ყველა თანხის ამოღებას მოთხოვნების თავდაპირველი პირობებით.

სავაჭრო და სხვა გადასახდელები. სავაჭრო და სხვა გადასახდელები თავდაპირველად აღიარდება ტრანზაქციის ფასით, შემდგომში კი - ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური პროცენტის მეთოდით.

საწესდებო კაპიტალი. საწესდებო კაპიტალის ოდენობა დგინდება კომპანიის წესდებით. ცვლილება კომპანიის წესდებაში შედის მხოლოდ კომპანიის აქციონერის გადაწყვეტილებით.

შემოსავლის აღიარება. შემოსავალი აისახება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების სამართლიანი ღირებულებით და წარმოადგენს მიწოდებული საქონლის სანაცვლოდ მისაღებ თანხებს, დისკონტებს, დაბრუნებებისა და დამატებული ღირებულების გადასახადის გამოკლებით. კომპანია შემოსავალს აღიარებს, როდესაც ამ შემოსავლის ოდენობის სარწმუნოდ გაზომვა შესაძლებელია; როდესაც სავარაუდოა, რომ მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიმღები იქნება კომპანია; და როდესაც კომპანიის თითოეული საქმიანობის შემთხვევაში კმაყოფილება კონკრეტული პირობები, როგორც ქვემოთაა აღწერილი. როდესაც ბარტერულ ტრანზაქციაში მიღებული საქონლის სამართლიანი ღირებულების სარწმუნოდ გაზომვა შეუძლებელია, შემოსავალი აისახება დათმობილი საქონლის ან მომსახურების სამართლიანი ღირებულებით.

საქონლის რეალიზაცია. საქონლის რეალიზაციით მიღებული შემოსავალი აღიარდება საქონლის მფლობელობასთან დაკავშირებული რისკებისა და სარგებლის გადაცემის მომენტში, ჩვეულებრივ, საქონლის გაგზავნისას. თუ კომპანია დათანხმდა, რომ საქონელი კონკრეტულ ადგილას გადაიტანოს, შემოსავალი აღიარდება, როდესაც დანიშნულების ადგილას საქონელი კლიენტს გადაეცემა.

მომსახურების რეალიზაცია. მომსახურების რეალიზაცია აღიარდება იმ სააღრიცხვო პერიოდში, რომელშიც მოხდა ამ მომსახურების გაწევა, კონკრეტული ტრანსაქციის დასრულების ეტაპის მითითებით, რომელიც დგინდება მთლიანად გასაწევ მომსახურებებში რეალურად გაწეული მომსახურების წილის საფუძველზე.

საპროცენტო შემოსავალი. საპროცენტო შემოსავალი აღიარდება დროის პროპორციულ საფუძველზე, ეფექტური პროცენტის მეთოდით.

მიმდინარე მოგების გადასახადი. მოგების გადასახადები აღირიცხება ანგარიშგების თარიღში მთლიანად ან არსებითად ამოქმედებული საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. 2016 წლის მაისში საქართველოს პარლამენტმა დაამტკიცა კომპანიების დაბეგვრის არსებული მოდელი. ცვლილებები ძალაში შევიდა 2017 წლის 1 იანვარს ყველა პირისათვის გარკვეული საფინანსო ინსტიტუტის გარდა. შეცვლილი მოდელი ითვალისწინებს ნულოვან მოგების გადასახადს გაუნაწილებელ მოგებაზე და 15 პროცენტთან განაკვეთს განაწილებულ მოგებაზე. წინა მოდელით 15 პროცენტთან გადასახადი ერიცხებოდა კომპანიის მოგებას დაბეგვრამდე მისი განაწილების სტატუსის მიუხედავად.

ახალი საგადასახადო კანონმდებლობა მოქმედებს 2017 წლის 1 იანვრიდან და ვრცელდება კომპანიაზეც. საგადასახადო ბაზა მოიცავს როგორც რეალურ, აგრეთვე ჩათვლილ მოგების განაწილებას, მათ შორის:

- განაწილებული მოგება;
- ეკონომიკურ საქმიანობასთან არა დაკავშირებული გაწეული ხარჯები ან სხვა გადახდები;
- საქონლის ან მომსახურების უფასოდ მიწოდება ანდა სახსრების გადარიცხვა; და
- წარმომადგენლობითი ხარჯები, რომლებიც აჭარბებს საგადასახადო კოდექსით გათვალისწინებულ მაქსიმალურ ზღვარს.

განაწილებულ მოგებაზე დარიცხული მოგების გადახდილ ხარჯად აღიარდება დივიდენდების გამოცხადების მომენტში და აღირიცხება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში, „მოგების გადასახადის“ მუხლში. მიმდინარე და წინა პერიოდების მიმდინარე საგადასახადო აქტივები აისახება იმ თანხით, რისი მიღებას ან გადახდასაც კომპანია ვარაუდობს საგადასახადო ორგანოებთან.

განაწილებულ მოგებაზე დარიცხულს გარდა სხვა გადასახადები აღირიცხება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში, „საგადასახადო ხარჯების“ მუხლში.

დაბეგვრის მოდელის ცვლილების გამო, ტერმინი „აქტივებისა და ვალდებულებების საგადასახადო ბაზისი“ კარგავს ეკონომიკურ მნიშვნელობას. კომპანიების დაბეგვრის ახალი მოდელით, მსს ფასს-ით განსაზღვრული გადავადებული საგადასახადო ვალდებულებები და აქტივები აღარ გამოიყენება.

დამატებული ღირებულების გადასახადი. გამავალი დღე საგადასახადო ორგანოში გადაიხდება კლიენტებისათვის საქონლის მიწოდების მომენტში. შემავალი დღე გამავალ დღე-ში ჩაითვლება დღე ანგარიშ-ფაქტურის მიღებისას. საგადასახადო ორგანო ნებას აძლევს კომპანიებს, დღე გადაიხადონ ნეტო საფუძველზე. გაყიდვებთან და შესყიდვებთან დაკავშირებული დღე ნეტო საფუძველზე აღიარდება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში. მოთხოვნების გაუფასურების ზარალის არსებობის პირობებში გაუფასურების ზარალი აღირიცხება დებიტორის მთლიან თანხაზე, დღე-ის ჩათვლით.

ფინანსური ანგარიშგების შესწორება გამოშვების შემდეგ. გამოშვების შემდეგ ფინანსური ანგარიშგების შესწორების უფლებამოსილება აქვს კომპანიის აქციონერს და მენეჯმენტს.

3. კრიტიკული სააღრიცხვო პროგნოზები და შეფასებები სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებაში

კომპანია აკეთებს შეფასებებსა და ვარაუდებს, რომლებიც გავლენას ახდენენ ფინანსურ ინფორმაციაში წარდგენილ რიცხვებსა და მომავალი საანგარიშგებო პერიოდის აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებაზე. შეფასებები და ვარაუდები მუდმივად გადაიხედება და თავის მხრივ თითოეული მათგანი დაფუძნებულია მენეჯმენტის გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებზე, მათ შორის მომავალი მოვლენების მოლოდინზე, რომელთა წარმოქმნის ალბათობა მოცემული გარემოებების ქვეშ მიიჩნევა ლოგიკურად. შეფასებების გარდა, მენეჯმენტი ასევე აკეთებს განსაზღვრებებს სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას. განსაზღვრებები ახდენენ ყველაზე მნიშვნელოვან გავლენას ფინანსურ

შპს „ვესტასი საქართველო“
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(თანხები ნაჩვენებია ქართულ ლარში)

ანგარიშგებაში წარდგენილ ციფრებზე, ხოლო შეფასებებს შეუძლია მნიშვნელოვნად შეცვალონ აქტივებისა და პასივების საბალანსო ღირებულება მომავალი ფინანსური წლისათვის. ასეთები მოიცავს:

მოგების გადასახადის აღიარება. საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობის დაცვა ინტერპრეტაციის მაღალ ხარისხს მოითხოვს, და შესაძლოა ექვემდებარება დადგენილი საგადასახადო ორგანოს მხრიდან. არასარწმუნო საგადასახადო პოზიციები გადაიხედება ყოველ საანგარიშგებო თარიღში. ვალდებულებები აღირიცხება მოგების გადასახადების იმ პოზიციებისთვის, რომლებიც, მენეჯმენტის შეფასებით ნაკლებად სავარაუდოა შენარჩუნდეს საგადასახადო ორგანოს მხრიდან ექვემდებარება დაყენების შემთხვევაში ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების თარიღისათვის მოქმედი ან არსებითად მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის ინტერპრეტაციის საფუძველზე. ჯარიმების, პროცენტისა და მოგების გარდა სხვა გადასახადების ვალდებულებები აღიარდება საანგარიშგებო თარიღით მენეჯმენტისეული შეფასებით, თუ რა დანახარჯი დასჭირდება ვალდებულებათა გასტუმრებას. რეალური დარიცხვები ამ შეფასებებისგან შეიძლება განსხვავდებოდეს.

მეკავშირე მხარეებთან განხორციელებული ტრანზაქციების თავდაპირველი აღიარება. ბიზნესის მიმდინარეობისას კომპანია ტრანზაქციებს ახორციელებს მეკავშირე მხარეებთან. მსს ფასს სტანდარტით დადგენილია ფინანსური ინსტრუმენტების თავდაპირველი აღიარება მათი სამართლიანი ღირებულების საფუძველზე. თუ გარკვეული ტიპის ტრანზაქციების აქტიური ბაზარი არ არსებობს, ის, არის თუ არა ამა თუ იმ ტრანზაქციის ფასი საბაზრო ან არასაბაზრო საპროცენტო განაკვეთით განსაზღვრული, დგინდება შეფასებით. შეფასება ეფუძნება არამეკავშირე მხარეებთან განხორციელებული მსგავსი ტრანზაქციების ფასს და ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის ანალიზს.

4. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021	1 იანვარი 2021
სავაჭრო მოთხოვნები	694,374	928,810	1,634,505
გადახდილი ავანსები	155,402	315,523	431,422
მოთხოვნები თანამშრომლების მიმართ	29,835	10,663	25,501
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	879,611	1,254,996	2,091,428

5. ფული და ფულის ეკვივალენტები

	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021	1 იანვარი 2021
ნაღდი ფული ბანკებში	23,099,991	27,589,385	26,723,506
სულ ფული და ფულის ეკვივალენტები	23,099,991	27,589,385	26,723,506

6. საწესდებო კაპიტალი

2022 წლის 31 დეკემბრის და 2021 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, 100%-იან წილს ფლობს „ვესტას სენტრალ ენერჯი ა/ს“. საწესდებო კაპიტალი მთლიანად შეტანილია ნაღდი ფულით.

შპს „გესტასი საქართველო“
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(თანხები ნაჩვენებია ქართულ ლარში)

7. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	31 დეკემბერი 202	31 დეკემბერი 2021	1 იანვარი 2021
სავაჭრო ვალდებულებები მეკავშირე საწარმოების მიმართ	2,788,714	8,367,642	9,498,189
სავაჭრო ვალდებულებები მიღებული ავანსები	259,128	191,770	185,351
ვალდებულებები დაქირავებულ პირთა მიმართ	18,766	23,147	46,369
სხვა ვალდებულებები	10,657	10,137	6,388
	6,709	8,129	10,111
სულ სავაჭრო და სხვა გადასახდელები	3,083,975	8,600,825	9,746,408

8. შემოსავალი

	2022	2021
შემოსავალი მომსახურების კონტრაქტებიდან	2,119,806	2,363,309
შემოსავალი საქონლის რეალიზაციიდან	418,983	308,331
სულ შემოსავალი	2,538,788	2,671,640

9. რეალიზაციის თვითღირებულება

	2022	2021
გაყიდული საქონლის თვითღირებულება	(446,663)	(285,491)
სახელფასო ხარჯები - მომსახურება	(158,985)	(162,264)
გახარებული საქონელი - მომსახურება	(68,335)	(95,594)
პირდაპირი ხარჯები - მომსახურება	(554,114)	(35,152)
საქონლის ზედმეტობა	27,692	736
სულ რეალიზაციის თვითღირებულება	(1,200,405)	(577,766)

10. გაყიდვისა და დისტრიბუციის ხარჯები

	2022	2021
ტრანსპორტირების ხარჯები	(91,824)	(99,059)
თაროების სისტემის ცვლა	(4,825)	(4,825)
სულ გაყიდვისა და დისტრიბუციის ხარჯები	(96,649)	(103,884)

11. ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები

	2022	2021
კონსულტაციის ხარჯები	(148,164)	(187,206)
დაზღვევისა და უსაფრთხოების ხარჯები	(77,839)	(65,858)
მენეჯმენტის მომსახურება	(78,531)	(63,856)

შპს „გესტასი საქართველო“
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(თანხები ნაჩვენებია ქართულ ლარში)

თანამშრომელთა მომზადების ხარჯები	(400)	(14,180)
სამიწვინებო ხარჯები	(7,314)	(9,684)
საბანკო ხარჯები	(4,402)	(2,505)
სხვა ხარჯები	(7,822)	(14,328)
სულ ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	(324,472)	(357,617)

12. გარანტიები და პირობითი ვალდებულებები

საგადასახადო კანონმდებლობა. საქართველოს საგადასახადო სისტემა შედარებით ახალია და კანონმდებლობის ცვლილების, დადგენილებებისა და სასამართლოს გადაწყვეტილებების სიხშირით ხასიათდება, რომლებიც არცთუ იშვიათად ბუნდოვანი, წინააღმდეგობრივი და სხვადასხვა საგადასახადო ორგანოს მხრიდან ინტერპრეტაციის საგანია. გადასახადების გადახდა მოწმდება და ძიებას ექვემდებარება რამდენიმე სამთავრობო ორგანოს მიერ, რომელთაც გააჩნიათ უფლებამოსილება, კომპანიას დააკისრონ მძიმე ჯარიმები, საურავები და პროცენტი. საგადასახადო წელი შემოწმებისათვის ღიაა სამი მომდევნო წლის განმავლობაში. თუმცა, ზოგიერთ ვითარებაში საგადასახადო წელი შეიძლება შემოწმდეს უფრო გვიანაც.

აღნიშნული გარემოებები საქართველოში ქმნის სხვა ქვეყნებთან შედარებით ბევრად მაღალ საგადასახადო რისკებს. მენეჯმენტი დარწმუნებულია, რომ მან საკმარისი ოდენობით ასახა საგადასახადო ვალდებულებები შესაბამისი საგადასახადო კანონმდებლობის, ოფიციალური დადგენილებებისა და სასამართლოს გადაწყვეტილების მისეული ინტერპრეტაციის საფუძველზე. თუმცა, საგადასახადო ორგანოს ინტერპრეტაციები შეიძლება განსხვავებული აღმოჩნდეს და მათი წარმატებით განხორციელების შემთხვევაში, მათი ეფექტი ფინანსურ ანგარიშგებაზე საკმაოდ მნიშვნელოვანი იქნება.

13. ნაშთები და ტრანსაქციები მეკავშირე მხარეებთან

დასაფარი ნაშთები მეკავშირე მხარეებთან იყო:

	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021	1 იანვარი 2021
სავაჭრო და სხვა გადასახდელები			
- პირები ერთობლივ კონტროლქვეშ	2,788,714	8,367,642	9,498,189

შემოსავლისა და ხარჯების პუნქტები მეკავშირე მხარეებთან იყო:

	2022	2021
შემოსავალი საქონლის რეალიზაციიდან		
- პირები ერთობლივ კონტროლქვეშ	418,983	308,331
იმპორტის რეჟიმით შესყიდული საქონელი		
- პირები ერთობლივ კონტროლქვეშ	548,708	420,465
მენეჯმენტის მომსახურების საფასური		
- პირები ერთობლივ კონტროლქვეშ	78,531	63,856

14. მოვლენები საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ

საანგარიშგებო პერიოდის დასრულების შემდგომ ადგილი არ ჰქონია ისეთ მოვლენებს, რაც მოითხოვდა 2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების კორექტირებას ან ანგარიშგებაში განმარტებას.

კორნელის დე ბაარი
რეგიონალური პრეზიდენტი Vestas NCE