

**შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები**  
**შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება**

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება და  
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა  
31 დეკემბერი 2021

## სარჩევი

|                                                                             |       |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|
| დამოუკიდებელ აუდიტორთა დასკვნა.....                                         | v     |
| კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება.....                     | 6     |
| კონსოლიდირებული მოგების ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება.... | 7     |
| კონსოლიდირებული კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება.....                      | 8     |
| კონსოლიდირებული ფულადი ნაკადების ანგარიშგება.....                           | 9     |
| კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები.....         | 10-48 |

,

**დამოუკიდებელ აუდიტორთა დასკვნა**

„ჩირინა“-ს და მისი შვილობილი კომპანიების მფლობელებს და ხელმძღვანელობას:

**პირობითი მოსაზრება**

ჩავატარეთ შპს „ჩირინასა“ (შემდგომში „კომპანია“) და მისი შვილობილი საწარმოების (შემდგომში „ჯგუფი“) კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან. აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული ანგარიშგების, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების კონსოლიდირებული ანგარიშგებისა და ფულადი ნაკადების კონსოლიდირებული ანგარიშგებისაგან, ასევე კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნებისგან, მათ შორის, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, ჩვენი დასკვნის - „პირობითი მოსაზრების საფუძველი“ - ნაწილში აღწერილი საკითხის გავლენით განპირობებული შესაძლო შედეგების გარდა, თანდართული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს ჯგუფის კონსოლიდირებულ ფინანსურ მდგომარეობას 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის კონსოლიდირებულ ფინანსურ შედეგებსა და კონსოლიდირებულ ფულადი სახსრების მოძრაობას იმ წლისთვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („ფასს სტანდარტები“) შესაბამისად.

**პირობითი მოსაზრების საფუძველი**

ჩვენ ჯგუფის აუდიტორებად დავინიშნეთ 2021 წლის 31 დეკემბრის შემდეგ, შესაბამისად, წლის ბოლოს ვერ დავესწარიტ მარაგების, ბიოლოგიური აქტივების და სამშენებლო მასალის ინვენტარიზაციის პროცესს. გარდა ამისა, კომპანია „ჩირინა“-ს საქმიანობაა ქათმის მოშენება და შემდგომში ამ ფრინველების მზა პროდუქტად გადამუშავება. მთელი ამ პროცესის განმავლობაში ფრინველები იკვებებიან სხვადასხვა ინგრედიენტების ნარევიტ წინასწარ განსაზღვრული კვების სტანდარტის მიხედვით. თუმცა, ამ სტანდარტების გამოყენებისას მიღებული შედეგები წარმოებული მზა პროდუქციის რაოდენობის, სიკვდილიანობის მაჩვენებლებისა და მოხმარებული საკვების ღირებულების შესაფასებლად არ შეესაბამებოდა ჩვენს მოლოდინს. ჩვენი აუდიტის პროცედურების შეზღუდვის გამო, ჩვენ ვერ მივიღეთ საკმარისი მტკიცებულებები 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის მფლობელობაში არსებული მარაგების, ბიოლოგიური აქტივებისა და სამშენებლო მასალების ნაშთებსა და მათ შესაბამის შეფასებასთან, აგრეთვე წარმოებული და გაყიდული პროდუქციის რაოდენობასთან და მათ შესაბამის ზემოქმედებასთან დაკავშირებით გაყიდული პროდუქციის თვითღირებულებაზე. შესაბამისად, ჩვენი მოსაზრება მოდიფიცირებულია ამ საკითხების სავარაუდო ზეგავლენის გამო 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

ფინანსური ანგარიშგების 14 და 25 შენიშვნებში ნაჩვენებია, რომ ჯგუფი მონაწილეობდა მთავრობის მიერ დაფინანსებულ პროექტში. ამ პროექტის მთავარი მიზანია ხელი შეუწყოს სამეწარმეო კულტურის განვითარებას მთელი ქვეყნის მასშტაბით ახალი ბიზნესების დაარსებისა და არსებული ბიზნესების ზრდის წახალისების გზით. ამ პროექტის ფარგლებში, მთავრობა კომპანიას სთავაზობს საპროცენტო ხარჯების ნაწილის ანაზღაურებას, იმ შემთხვევაში, თუ კომპანია შეისყიდის ძირითად საშუალებებს პროგრამის მიზნების შესასრულებლად. 2021 წლის განმავლობაში კომპანიამ მთავრობისგან მიიღო 1 195 ათასი ლარის ოდენობის თანადაფინანსება.

ჩვენი დაკვირვებით, ჯგუფმა ვერ აღრიცხა მიღებული გრანტები ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტის ბასს-20-ის მოთხოვნების შესაბამისად. შესაბამისად, ჩვენ ვერ დავადგინეთ საჭირო იყო თუ არა რაიმე სახის კორექტირება მიღებულ სამთავრობო გრანტებთან მიმართებაში, ასევე ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებასა და ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებაში.

აუდიტი წარვმართეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების („ასს“-ების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის შემდეგ ნაწილში - „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“. ჩვენ დამოუკიდებლობი ვართ ჯგუფისგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს („ბესსს“) პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსის („ბესსს-ის ეთიკის კოდექსი“) შესაბამისად, და შესრულებული გვაქვს ბესსს-ის ეთიკის კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

### **მნიშვნელოვან გარემოებათა ამსახველი აბზაცი**

#### **კოვენანტები**

ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირების გარეშე, გვსურს თქვენი ყურადღება შევაჩეროთ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მე-14 განმარტებით შენიშვნაზე, სადაც ნაჩვენებია, რომ კომპანიას 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით დარღვეული აქვს ევროპის რეკონსტრუქციისა და განვითარების ბანკისგან მიღებული სესხის ფარგლებში დაწესებული ფინანსური და არაფინანსური შეზღუდვები. ხელშეკრულების 3.02 სექციის შესაბამისად, დეფოლტის დადგომის (მათ შორის კოვენანტების დარღვევის) შემთხვევაში ევროპის რეკონსტრუქციისა და განვითარების ბანკს აქვს უფლება (ა) მოითხოვოს სესხის ძირითადი თანხა და გადახდელი პროცენტი დაუყოვნებლივ ან (ბ) გამოიყენოს ხელშეკრულებით განსაზღვრული სხვადასხვა ტიპის უზრუნველყოფა.

გამომდინარე იქედან, ევროპის რეკონსტრუქციისა და განვითარების ბანკმა არ გამოიყენა აღნიშნული უფლებები 2022 წლის განმავლობაში. აღნიშნული სესხები არ არის რეკლასიფიცირებული როგორც მოკლევადიანი და ნაჩვენებია საკრედიტო ხელშეკრულების ვადის შესაბამისად.

#### **ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან**

ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირების გარეშე, გვსურს თქვენი ყურადღება შევაჩეროთ შემდეგ საკითხზე: წლის განმავლობაში კომპანიის შემოსავალმა შეადგინა 68.94 მილიონი ლარი, საიდანაც 77.8% მიეკუთვნება შემოსავალს დაკავშირებული მხარისაგან (შპს ჯეო დისტრიბუშენ გრუპი). გაყიდვების მნიშვნელოვანი მაჩვენებლის მიუხედავად, კომპანიის წლის ბარალმა შეადგინა 21.7 მილიონი ლარი, ხოლო დაგროვილმა ბარალმა - 125.2 მილიონი ლარი.

#### **სხვა გარემოებათა ამსახველი აბზაცი**

ჯგუფი უკანასკნელ წლებში მუდმივად არის ბარალზე, შესაბამისად დაგროვილი ბარალმა 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგინა 125.2 მილიონი ლარი. აღსანიშნავია, რომ ჯგუფის საერთო მოგების მარჯა უარყოფითი იყო წინა წლებშიც. გარდა ამისა, ჯგუფს აქვს მნიშვნელოვანი კაპიტალური დანახარტები ყოველწლიურად.

მენეჯმენტის მიერ მომზადებული უახლესი შიდა პროგნოზების საფუძველზე, კომპანია არ ელოდება მოგებიანობის მიღწევას უახლოეს მომავალში. თუმცა, აღსანიშნავია, რომ ბიზნესის ბარალის დასაფარად აქციონერი მუდმივად ახორციელებდა კომპანიის დაფინანსებას. კომპანიის სტრატეგიის ნაწილი არის ის, რომ მოხდეს ამ დაგროვილი ბარალის შემცირება უახლოეს მომავალში.

#### **სხვა ინფორმაცია**

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ჯგუფის ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს ინფორმაციას, რომელიც შეტანილია 2021 წლის მმართველობის ანგარიშში. მაგრამ არ მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებას და აუდიტორის დასკვნას.

ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და არანაირი ფორმის მარწმუნებელ დასკვნას არ წარმოვადგენთ მასზე (სხვა ინფორმაციაზე).

ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავეცნოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და განვიხილოთ, სხვა ინფორმაცია არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია. თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება.

ჩვენ შევასრულეთ გარკვეული პროცედურები, რაც საჭიროა ჯგუფის მმართველობითი ანგარიშის შესაბამისობის შესახებ დასკვნის შესადგენად, „საქართველოს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-6 პუნქტთან დაკავშირებით და ამ საკითხთან დაკავშირებით გამოვეცით ცალკე წერილი, რომელიც თარიღდება 2023 წლის 7 ივლისით.

### ***ხელმძღვანელობისა და მართვის უფლებამოსილებით აღჭურვილ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე***

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება. შეაფასოს ჯგუფის ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არ აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

მართვის უფლებამოსილებით აღჭურვილი პირები პასუხისმგებლები არიან კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

### ***აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე***

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში. თუ გონივრულ ფარგლებში. მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა. რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.

- ჩვენ შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს. რათა დავეყვანოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.

- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
  - დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
  - ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში. მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.
- მართვის უფლებამოსილებით აღჭურვილ პირებს, სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

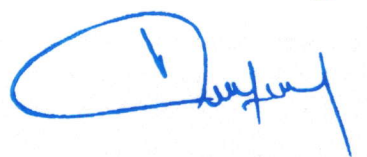
7 ივლისი, 2023 წელი

არესემ საქართველო

გარიგების პარტნიორი: ალი მურტბა

\*ინგლისური ორიგინალის თარგმანი

RSM Georgia



## დამოუკიდებელ აუდიტორთა დასკვნა

„ჩირინა“-ს და მისი შვილობილი კომპანიების მფლობელებს და ხელმძღვანელობას:

### *პირობითი მოსაზრება*

ჩავატარეთ შპს „ჩირინას“ (შემდგომში „კომპანია“) და მისი შვილობილი საწარმოების (შემდგომში „ჯგუფი“) კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული ანგარიშგების, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების კონსოლიდირებული ანგარიშგებისა და ფულადი ნაკადების კონსოლიდირებული ანგარიშგებისგან, ასევე კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნებისგან, მათ შორის, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, ჩვენი დასკვნის - „პირობითი მოსაზრების საფუძველი“ - ნაწილში აღწერილი საკითხის გავლენით განპირობებული შესაძლო შედეგების გარდა, თანდართული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს ჯგუფის კონსოლიდირებულ ფინანსურ მდგომარეობას 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის კონსოლიდირებულ ფინანსურ შედეგებსა და კონსოლიდირებულ ფულადი სახსრების მოძრაობას იმ წლისთვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („ფასს სტანდარტები“) შესაბამისად.

### *პირობითი მოსაზრების საფუძველი*

ჩვენ ჯგუფის აუდიტორებად დავინიშნეთ 2021 წლის 31 დეკემბრის შემდეგ. შესაბამისად, წლის ბოლოს ვერ დავესწარით მარაგების, ბიოლოგიური აქტივების და სამშენებლო მასალის ინვენტარიზაციის პროცესს. გარდა ამისა, კომპანია „ჩირინა“-ს საქმიანობაა ქათმის მოშენება და შემდგომში ამ ფრინველების მზა პროდუქტად გადამუშავება. მთელი ამ პროცესის განმავლობაში ფრინველები იკვებებიან სხვადასხვა ინგრედიენტების ნარევით წინასწარ განსაზღვრული კვების სტანდარტის მიხედვით. თუმცა, ამ სტანდარტების გამოყენებისას მიღებული შედეგები წარმოებული მზა პროდუქციის რაოდენობის, სიკვდილიანობის მაჩვენებლებისა და მოხმარებული საკვების ღირებულების შესაფასებლად არ შეესაბამებოდა ჩვენს მოლოდინს. ჩვენი აუდიტის პროცედურების შეზღუდვის გამო, ჩვენ ვერ მივიღეთ საკმარისი მტკიცებულებები 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის მფლობელობაში არსებული მარაგების, ბიოლოგიური აქტივებისა და სამშენებლო მასალების ნაშთებსა და მათ შესაბამის შეფასებასთან, აგრეთვე წარმოებული და გაყიდული პროდუქციის რაოდენობასთან და მათ შესაბამის ზემოქმედებასთან დაკავშირებით გაყიდული პროდუქციის თვითღირებულებაზე. შესაბამისად, ჩვენი მოსაზრება მოდიფიცირებულია ამ საკითხების სავარაუდო ზეგავლენის გამო 2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

ფინანსური ანგარიშგების 14 და 25 შენიშვნებში ნაჩვენებია, რომ ჯგუფი მონაწილეობდა მთავრობის მიერ დაფინანსებულ პროექტში. ამ პროექტის მთავარი მიზანია ხელი შეუწყოს სამეწარმეო კულტურის განვითარებას მთელი ქვეყნის მასშტაბით ახალი ბიზნესების დაარსებისა და არსებული ბიზნესების ზრდის წახალისების გზით. ამ პროექტის ფარგლებში, მთავრობა კომპანიას სთავაზობს საპროცენტო ხარჯების ნაწილის ანაზღაურებას, იმ შემთხვევაში, თუ კომპანია შეისყიდის ძირითად საშუალებებს პროგრამის მიზნების შესასრულებლად. 2021 წლის განმავლობაში კომპანიამ მთავრობისგან მიიღო 1 195 ათასი ლარის ოდენობის თანადაფინანსება.

ჩვენი დაკვირვებით, ჯგუფმა ვერ აღრიცხა მიღებული გრანტები ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტის ბასს-20-ის მოთხოვნების შესაბამისად. შესაბამისად, ჩვენ ვერ დავადგინეთ საჭირო იყო თუ არა რაიმე სახის კორექტირება მიღებულ სამთავრობო გრანტებთან მიმართებაში, ასევე ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებასა და ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებაში.

აუდიტი წარმართეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების („ასს“-ების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის შემდეგ ნაწილში - „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“. ჩვენ დამოუკიდებელი ვართ ჯგუფისგან ბუღალტრთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს („ბესს“) პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსის („ბესს-ის ეთიკის კოდექსი“) შესაბამისად, და შესრულებული გვაქვს ბესს-ის ეთიკის კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

### **მნიშვნელოვან გარემოებათა ამსახველი აზრები**

#### **კოვენანტები**

ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირების გარეშე, გვსურს თქვენი ყურადღება შევაჩეროთ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მე-14 განმარტებით შენიშვნაზე, სადაც ნაჩვენებია, რომ კომპანიას 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით დარღვეული აქვს ევროპის რეკონსტრუქციისა და განვითარების ბანკისგან მიღებული სესხის ფარგლებში დაწესებული ფინანსური და არაფინანსური შეზღუდვები. ხელშეკრულების 3.02 სექციის შესაბამისად, დეფოლტის დადგომის (მათ შორის კოვენანტების დარღვევის) შემთხვევაში ევროპის რეკონსტრუქციისა და განვითარების ბანკს აქვს უფლება (ა) მოითხოვოს სესხის ძირითადი თანხა და გადახდელი პროცენტი დაუყოვნებლივ ან (ბ) გამოიყენოს ხელშეკრულებით განსაზღვრული სხვადასხვა ტიპის უზრუნველყოფა.

გამომდინარე იქედან, ევროპის რეკონსტრუქციისა და განვითარების ბანკმა არ გამოიყენა აღნიშნული უფლებები 2022 წლის განმავლობაში, აღნიშნული სესხები არ არის რეკლასიფიცირებული როგორც მოკლევადიანი და ნაჩვენებია საკრედიტო ხელშეკრულების ვადის შესაბამისად.

#### **ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან**

ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირების გარეშე, გვსურს თქვენი ყურადღება შევაჩეროთ შემდეგ საკითხზე: წლის განმავლობაში კომპანიის შემოსავალმა შეადგინა 68.94 მილიონი ლარი, საიდანაც 77.8% მიეკუთვნება შემოსავალს დაკავშირებული მხარისაგან (შპს ჯეო დისტრიბუშენ გრუპი). გაყიდვების მნიშვნელოვანი მაჩვენებლის მიუხედავად, კომპანიის წლის ზარალმა შეადგინა 21.7 მილიონი ლარი, ხოლო დაგროვილმა ზარალმა - 125.2 მილიონი ლარი.

#### **სხვა გარემოებათა ამსახველი აზრები**

ჯგუფი უკანასკნელ წლებში მუდმივად არის ზარალზე, შესაბამისად დაგროვილი ზარალმა 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგინა 125.2 მილიონი ლარი. აღსანიშნავია, რომ ჯგუფის საერთო მოგების მარჟა უარყოფითი იყო წინა წლებშიც. გარდა ამისა, ჯგუფს აქვს მნიშვნელოვანი კაპიტალური დანახარჯები ყოველწლიურად.

მენეჯმენტის მიერ მომზადებული უახლესი შიდა პროგნოზების საფუძველზე, კომპანია არ ელოდება მოგებიანობის მიღწევას უახლოეს მომავალში. თუმცა, აღსანიშნავია, რომ ბიზნესის ზარალის დასაფარად აქციონერი მუდმივად ახორციელებდა კომპანიის დაფინანსებას. კომპანიის სტრატეგიის ნაწილი არის ის, რომ მოხდეს ამ დაგროვილი ზარალის შემცირება უახლოეს მომავალში.

#### **სხვა ინფორმაცია**

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ჯგუფის ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს ინფორმაციას, რომელიც შეტანილია 2021 წლის მმართველობის ანგარიშში. მაგრამ არ მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებას და აუდიტორის დასკვნას.

ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და არანაირი ფორმის მარწმუნებელ დასკვნას არ წარმოვადგენთ მასზე (სხვა ინფორმაციაზე).

ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავცნოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და განვიხილოთ, სხვა ინფორმაცია არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ

ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია. თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება.

ჩვენ შევასრულეთ გარკვეული პროცედურები, რაც საჭიროა ჯგუფის მმართველობითი ანგარიშის შესაბამისობის შესახებ დასკვნის შესადგენად, „საქართველოს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-6 პუნქტთან დაკავშირებით და ამ საკითხთან დაკავშირებით გამოვეცით ცალკე წერილი, რომელიც თარიღდება 2023 წლის 7 ივლისით.

### ***ხელმძღვანელობისა და მართვის უფლებამოსილებით აღჭურვილ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე***

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს ჯგუფის ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არ აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

მართვის უფლებამოსილებით აღჭურვილი პირები პასუხისმგებლები არიან კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

### ***აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე***

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
- ჩვენ შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან

დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.

- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

მართვის უფლებამოსილებით აღჭურვილ პირებს, სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

**7 ივლისი, 2023 წელი**

**არესემ საქართველო**

გარიგების პარტნიორი: ალი მურტუზა

შპს „ჩირინა“ და მისი შვილობილი კომპანიები  
კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება  
2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით  
ათას ქართულ ლარში

| ათას ლარში                                  | შენიშვნა | 31 დეკემბერი 2021 | 31 დეკემბერი 2020 |
|---------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>აქტივები</b>                             |          |                   |                   |
| <b>გრძელვადიანი აქტივები</b>                |          |                   |                   |
| ძირითადი საშუალებები                        | 5        | 107,078           | 120,075           |
| არამატერიალური აქტივები                     | 6        | 144               | 215               |
| ძირითად საშუალებებზე გადახდილი ავანსები     | 7        | 2,497             | 6,263             |
| დაკავშირებულ მხარეებზე გაცემული სესხები     | 12       | 7,718             | 7,057             |
| <b>სულ გრძელვადიანი აქტივები</b>            |          | <b>117,437</b>    | <b>133,610</b>    |
| <b>მიმდინარე აქტივები</b>                   |          |                   |                   |
| სამშენებლო მასალები                         | 8        | 24,147            | 10,563            |
| მარაგები                                    | 9        | 31,545            | 31,401            |
| ბიოლოგიური აქტივები                         | 10       | 10,420            | 9,484             |
| სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები    | 11       | 6,164             | 6,645             |
| დაკავშირებულ მხარეებზე გაცემული სესხები     | 12       | 52                | 1,141             |
| ფული და ფულის ექვივალენტები                 | 13       | 663               | 10,260            |
| <b>სულ მიმდინარე აქტივები</b>               |          | <b>72,991</b>     | <b>69,494</b>     |
| <b>სულ აქტივები</b>                         |          | <b>190,428</b>    | <b>203,104</b>    |
| <b>კაპიტალი</b>                             |          |                   |                   |
| საწესდებო კაპიტალი                          | 17       | 283,006           | 263,336           |
| აკუმულირებული ზარალი                        |          | (125,205)         | (102,676)         |
| <b>სულ კაპიტალი</b>                         |          | <b>157,801</b>    | <b>160,660</b>    |
| <b>ვალდებულებები</b>                        |          |                   |                   |
| <b>გრძელვადიანი ვალდებულებები</b>           |          |                   |                   |
| მიღებული სესხები                            | 14       | 10,448            | 26,942            |
| შვილობილი კომპანიების შესაძენად გადასახდელი | 15       | 285               | 405               |
| <b>სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები</b>       |          | <b>10,733</b>     | <b>27,347</b>     |
| <b>მიმდინარე ვალდებულებები</b>              |          |                   |                   |
| მიღებული სესხები                            | 14       | 17,254            | 4,502             |
| შვილობილი კომპანიების შესაძენად გადასახდელი | 15       | 170               | 514               |
| ვალდებულებები                               | 16       | 4,470             | 10,081            |
| <b>სულ მიმდინარე ვალდებულებები</b>          |          | <b>21,894</b>     | <b>15,097</b>     |
| <b>სულ ვალდებულებები</b>                    |          | <b>32,627</b>     | <b>42,444</b>     |
| <b>სულ ვალდებულებები და კაპიტალი</b>        |          | <b>190,428</b>    | <b>203,104</b>    |

რევაზ ვაშაკიძე  
დირექტორი

ზაირა გოგოლიძე  
მთავარი ბუღალტერი

**შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები**

კონსოლიდირებული მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება  
2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის  
ათას ქართულ ლარში

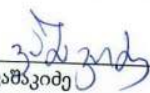
| ათას ლარში                                                                                                                            | შენიშვნა | 2021            | 2020            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------|-----------------|
| შემოსავალი                                                                                                                            | 18       | 68,942          | 52,456          |
| რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება                                                                                                 | 19       | (77,608)        | (60,057)        |
| ბიოლოგიურ აქტივებსა და სასოფლო-სამეურნეო პროდუქტების სამართლიანი ღირებულის განსაზღვრით გამოწვეული ცვლილებები თავდაპირველ ღირებულებაში | 10       | (938)           | (1,579)         |
| <b>მთლიანი ზარალი</b>                                                                                                                 |          | <b>(9,604)</b>  | <b>(9,180)</b>  |
| სხვა საოპერაციო შემოსავალი                                                                                                            | 20       | 5,458           | 1,568           |
| მარკეტინგის და რეალიზაციის ხარჯები                                                                                                    | 21       | (548)           | (664)           |
| საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები                                                                                                     | 22       | (2,996)         | (3,649)         |
| გაუფასურების ანარიცხის ხარჯი                                                                                                          |          | (6,026)         | 334             |
| სხვა საოპერაციო ხარჯები                                                                                                               | 23       | (812)           | (5,105)         |
| <b>საოპერაციო ზარალი</b>                                                                                                              |          | <b>(14,528)</b> | <b>(16,696)</b> |
| სხვა არასაოპერაციო ხარჯები                                                                                                            | 24       | (6,277)         | (3,446)         |
| ფინანსური შემოსავალი                                                                                                                  | 25       | 731             | 680             |
| ფინანსური ხარჯები                                                                                                                     | 25       | (1,659)         | (1,463)         |
| <b>ზარალი მოგების გადასახადებამდე</b>                                                                                                 |          | <b>(21,733)</b> | <b>(20,925)</b> |
| მოგების გადასახადის ხარჯი                                                                                                             | 27       | -               | -               |
| <b>წლის ზარალი</b>                                                                                                                    |          | <b>(21,733)</b> | <b>(20,925)</b> |
| სხვა სრული შემოსავალი                                                                                                                 |          | -               | -               |
| <b>სულ წლის სრული შემოსავალი</b>                                                                                                      |          | <b>(21,733)</b> | <b>(20,925)</b> |

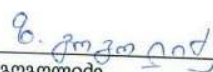
რევაზ ფაშაკიძე  
დირექტორი

ზაირა გოგოლიძე  
მთავარი ბუღალტერი

შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები  
 კონსოლიდირებული კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება  
 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის  
 ათას ქართულ ლარში

| ათას ლარში                                                       | შენიშვნა | საწესდებო<br>კაპიტალი | აკუმულირებული<br>ზარალი | სულ<br>კაპიტალი |
|------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------|-------------------------|-----------------|
| <b>ნაშთი 2019 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით</b>                    |          | 207,165               | (66,485)                | 140,680         |
| გასული პერიოდის შეცდომის კორექტირების<br>ეფექტი                  | 3        | -                     | (1,539)                 | (1,539)         |
| <b>ნაშთი 2019 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით,<br/>კორექტირებული</b> |          | 207,165               | (68,024)                | 139,141         |
| სულ წლის სრული შემოსავალი                                        |          | -                     | (13,727)                | (13,727)        |
| კაპიტალში შენატანი                                               | 18       | 29,598                | -                       | 29,598          |
| <b>ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>                 |          | 236,763               | (81,751)                | 155,012         |
| სულ წლის სრული შემოსავალი                                        |          | -                     | (20,925)                | (20,925)        |
| კაპიტალში შენატანი                                               | 18       | 26,573                | -                       | 26,573          |
| <b>ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>                 |          | 263,336               | (102,676)               | 160,660         |
| სულ წლის სრული შემოსავალი                                        |          | -                     | (21,733)                | (21,733)        |
| პირდაპირი ეფექტი კაპიტალზე შერწყმის<br>შედეგად                   |          |                       | (796)                   | (796)           |
| კაპიტალში შენატანი                                               | 18       | 19,670                | -                       | 19,670          |
| <b>ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>                 |          | 283,006               | (125,205)               | 157,801         |

  
 რევაზ ვაშაკიძე  
 დირექტორი

  
 ზაირა გოგოლიძე  
 მთავარი ბუღალტერი

**შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები**  
**კონსოლიდირებული ფულადი ნაკადების ანგარიშგება**  
**2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით**  
**ათას ქართულ ლარში**

| ათას ლარში                                                                                    | გ/შ       | 2021            | 2020            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------|-----------------|
| <b>ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან</b>                                               |           |                 |                 |
| წლის ზარალი                                                                                   |           | (21,733)        | (20,925)        |
| კორექტირებები:                                                                                |           |                 |                 |
| ცვეთისა და ამორტიზაციის ხარჯები                                                               | 5-6       | 17,420          | 18,300          |
| ბიოლოგიური აქტივებისა და სოფლის მერუნეობის პროდუქციის სამართლიანი ღირებულების წმინდა ცვლილება | 10        | 938             | 1,579           |
| სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებების გაუფასურება                                         | 11        | 1210            | (425)           |
| ძირითადი აქტივების გაყიდვიდან მიღებული შემოსავალი                                             | 5         | 110             | (241)           |
| ფინანსური შემოსავალი                                                                          | 25        | (731)           | (680)           |
| ფინანსური ხარჯი                                                                               | 25        | 1,740           | 1,463           |
| საკურსო სხვაობა                                                                               | 23        | (2,255)         | 3,837           |
| <b>ცვლილებები საოპერაციო აქტივებსა და ვალდებულებებში:</b>                                     |           | <b>(4,919)</b>  | <b>(8,499)</b>  |
| ცვლილებები სავაჭრო და სხვა დებიტორულ დავალიანებებში                                           | 11        | (121)           | 5,496           |
| ცვლილებები გადახდილ ავანსებში                                                                 | 7         | 3,766           | 266             |
| ცვლილებები მარაგებში                                                                          | 9         | (144)           | (13,456)        |
| ბიოლოგიური აქტივების ცვლილება                                                                 | 10        | (1,874)         | (4,354)         |
| ცვლილებები სავაჭრო და სხვა კრედიტორულ დავალიანებებში                                          | 16        | (3,785)         | 5,201           |
| გადახდილი პროცენტი                                                                            | 14        | (2,761)         | (1,652)         |
| <b>საოპერაციო საქმიანობიდან გენერირებული წმინდა ფულადი სახსრები</b>                           |           | <b>(8,220)</b>  | <b>(5,591)</b>  |
| <b>საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული ფულადი სახსრები</b>                                 |           |                 |                 |
| ძირითადი საშუალებების შესყიდვები                                                              | 5         | (18,845)        | (16,010)        |
| ძირითადი საშუალებების გაყიდვიდან მიღებული შემოსავლები                                         | 5         | 26              | 368             |
| არამატერიალური აქტივების შესყიდვები                                                           | 6         | -               | (40)            |
| შვილობილი კომპანიების შეძენისთვის გადახდილი თანხები                                           | 15        | (540)           | (541)           |
| დაკავშირებულ მხარეებზე გაცემული სესხები                                                       | 12        | 141             | (910)           |
| <b>საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები</b>                          |           | <b>(19,218)</b> | <b>(17,133)</b> |
| <b>საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული ფულადი სახსრები</b>                                    |           |                 |                 |
| მიღებული სესხები                                                                              | 14        | 5,313           | 10,000          |
| სესხის გადახდა                                                                                | 14        | (6,969)         | (6,164)         |
| კაპიტალში განხორციელებული შენატანები                                                          | 17        | 19,670          | 26,573          |
| <b>საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები</b>                             |           | <b>18,014</b>   | <b>30,409</b>   |
| საკურსო ცვლილების ეფექტი ფულსა და ფულის ექვივალენტებზე                                        |           | (173)           | 224             |
| <b>ფულისა და ფულადი ექვივალენტების წმინდა შემცირება</b>                                       |           | <b>(9,424)</b>  | <b>7,685</b>    |
| <b>ფული და ფულის ექვივალენტები წლის დასაწყისში</b>                                            | <b>13</b> | <b>10,260</b>   | <b>2,351</b>    |
| <b>ფული და ფულის ექვივალენტები წლის ბოლოს</b>                                                 | <b>13</b> | <b>663</b>      | <b>10,260</b>   |

რევაზ ვაშაკიძე  
 დირექტორი

ზაირა გოგოლიძე  
 მთავარი ბუღალტერი

გ. კოჭიაშვილი

შპს „ჩირინა“ და მისი შვილობილი კომპანიები  
კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება  
2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით  
ათას ქართულ ლარში

| ათას ლარში                                  | შენიშვნა | 31 დეკემბერი 2021 | 31 დეკემბერი 2020 |
|---------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>აქტივები</b>                             |          |                   |                   |
| <b>გრძელვადიანი აქტივები</b>                |          |                   |                   |
| ძირითადი საშუალებები                        | 5        | 107,078           | 120,075           |
| არამატერიალური აქტივები                     | 6        | 144               | 215               |
| ძირითად საშუალებებზე გადახდილი ავანსები     | 7        | 2,497             | 6,263             |
| დაკავშირებულ მხარეებზე გაცემული სესხები     | 12       | 7,718             | 7,057             |
| <b>სულ გრძელვადიანი აქტივები</b>            |          | <b>117,437</b>    | <b>133,610</b>    |
| <b>მიმდინარე აქტივები</b>                   |          |                   |                   |
| სამშენებლო მასალები                         | 8        | 24,147            | 10,563            |
| მარაგები                                    | 9        | 31,545            | 31,401            |
| ბიოლოგიური აქტივები                         | 10       | 10,420            | 9,484             |
| სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები    | 11       | 6,164             | 6,645             |
| დაკავშირებულ მხარეებზე გაცემული სესხები     | 12       | 52                | 1,141             |
| ფული და ფულის ექვივალენტები                 | 13       | 663               | 10,260            |
| <b>სულ მიმდინარე აქტივები</b>               |          | <b>72,991</b>     | <b>69,494</b>     |
| <b>სულ აქტივები</b>                         |          | <b>190,428</b>    | <b>203,104</b>    |
| <b>კაპიტალი</b>                             |          |                   |                   |
| საწესდებო კაპიტალი                          | 17       | 283,006           | 263,336           |
| აკუმულირებული ზარალი                        |          | (125,205)         | (102,676)         |
| <b>სულ კაპიტალი</b>                         |          | <b>157,801</b>    | <b>160,660</b>    |
| <b>ვალდებულებები</b>                        |          |                   |                   |
| <b>გრძელვადიანი ვალდებულებები</b>           |          |                   |                   |
| მიღებული სესხები                            | 14       | 10,448            | 26,942            |
| შვილობილი კომპანიების შესაძენად გადასახდელი | 15       | 285               | 405               |
| <b>ვალდებულებები</b>                        |          |                   |                   |
| <b>სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები</b>       |          | <b>10,733</b>     | <b>27,347</b>     |
| <b>მიმდინარე ვალდებულებები</b>              |          |                   |                   |
| მიღებული სესხები                            | 14       | 17,254            | 4,502             |
| შვილობილი კომპანიების შესაძენად გადასახდელი | 15       | 170               | 514               |
| ვალდებულებები                               |          |                   |                   |
| სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანებები   | 16       | 4,470             | 10,081            |
| <b>სულ მიმდინარე ვალდებულებები</b>          |          | <b>21,894</b>     | <b>15,097</b>     |
| <b>სულ ვალდებულებები</b>                    |          | <b>32,627</b>     | <b>42,444</b>     |
| <b>სულ ვალდებულებები და კაპიტალი</b>        |          | <b>190,428</b>    | <b>203,104</b>    |

რევაზ ვაშაკიძე  
დირექტორი

ზაირა გოგოლიძე  
მთავარი ბუღალტერი

**შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები**

კონსოლიდირებული მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ათას ქართულ ლარში

| <b>ათას ლარში</b>                                                                                            | <b>შენიშვნა</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| შემოსავალი                                                                                                   | 18              | 68,942          | 52,456          |
| რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება                                                                        | 19              | (77,608)        | (60,057)        |
| ბიოლოგიურ აქტივებსა და სასოფლო-სამეურნეო პროდუქტების სამართლიანი ღირებულის განსაზღვრით გამოწვეული ცვლილებები | 10              | (938)           | (1,579)         |
| თავდაპირველ ღირებულებაში                                                                                     |                 |                 |                 |
| <b>მთლიანი ზარალი</b>                                                                                        |                 | <b>(9,604)</b>  | <b>(9,180)</b>  |
| სხვა საოპერაციო შემოსავალი                                                                                   | 20              | 5,458           | 1,568           |
| მარკეტინგის და რეალიზაციის ხარჯები                                                                           | 21              | (548)           | (664)           |
| საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები                                                                            | 22              | (2,996)         | (3,649)         |
| გაუფასურების ანარიცხის ხარჯი                                                                                 |                 | (6,026)         | 334             |
| სხვა საოპერაციო ხარჯები                                                                                      | 23              | (812)           | (5,105)         |
| <b>საოპერაციო ზარალი</b>                                                                                     |                 | <b>(14,528)</b> | <b>(16,696)</b> |
| სხვა არასაოპერაციო ხარჯები                                                                                   | 24              | (6,277)         | (3,446)         |
| ფინანსური შემოსავალი                                                                                         | 25              | 731             | 680             |
| ფინანსური ხარჯები                                                                                            | 25              | (1,659)         | (1,463)         |
| <b>ზარალი მოგების გადასახადებამდე</b>                                                                        |                 | <b>(21,733)</b> | <b>(20,925)</b> |
| მოგების გადასახადის ხარჯი                                                                                    | 27              | -               | -               |
| <b>წლის ზარალი</b>                                                                                           |                 | <b>(21,733)</b> | <b>(20,925)</b> |
| სხვა სრული შემოსავალი                                                                                        |                 | -               | -               |
| <b>სულ წლის სრული შემოსავალი</b>                                                                             |                 | <b>(21,733)</b> | <b>(20,925)</b> |

რევაზ ვაშაკიძე  
დირექტორი

ზაირა გოგოლიძე  
მთავარი ბუღალტერი

შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები  
კონსოლიდირებული კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება  
2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის  
ათას ქართულ ლარში

| ათას ლარში                                                       | შენიშვნა | საწესდებო<br>კაპიტალი | აკუმულირებული<br>ზარალი | სულ<br>კაპიტალი |
|------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------|-------------------------|-----------------|
| <b>ნაშთი 2019 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით</b>                    |          | <b>207,165</b>        | <b>(66,485)</b>         | <b>140,680</b>  |
| გასული პერიოდის შეცდომის კორექტირების<br>ეფექტი                  | 3        | -                     | (1,539)                 | (1,539)         |
| <b>ნაშთი 2019 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით,<br/>კორექტირებული</b> |          | <b>207,165</b>        | <b>(68,024)</b>         | <b>139,141</b>  |
| სულ წლის სრული შემოსავალი                                        |          | -                     | (13,727)                | (13,727)        |
| კაპიტალში შენატანი                                               | 18       | 29,598                | -                       | 29,598          |
| <b>ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>                 |          | <b>236,763</b>        | <b>(81,751)</b>         | <b>155,012</b>  |
| სულ წლის სრული შემოსავალი                                        |          | -                     | (20,925)                | (20,925)        |
| კაპიტალში შენატანი                                               | 18       | 26,573                | -                       | 26,573          |
| <b>ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>                 |          | <b>263,336</b>        | <b>(102,676)</b>        | <b>160,660</b>  |
| სულ წლის სრული შემოსავალი                                        |          | -                     | (21,733)                | (21,733)        |
| პირდაპირი ეფექტი კაპიტალზე შერწყმის<br>შედეგად                   |          |                       | (796)                   | (796)           |
| კაპიტალში შენატანი                                               | 18       | 19,670                | -                       | 19,670          |
| <b>ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>                 |          | <b>283,006</b>        | <b>(125,205)</b>        | <b>157,801</b>  |

რევაზ ვაშაკიძე  
დირექტორი

ზაირა გოგოლიძე  
მთავარი ბუღალტერი

**შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები**  
 კონსოლიდირებული ფულადი ნაკადების ანგარიშგება  
 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით  
 ათას ქართულ ლარში

| ათას ლარში                                                                                    | გ/შ       | 2021            | 2020            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------|-----------------|
| <b>ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან</b>                                               |           |                 |                 |
| წლის ზარალი                                                                                   |           | (21,733)        | (20,925)        |
| კორექტირებები:                                                                                |           |                 |                 |
| ცვეთისა და ამორტიზაციის ხარჯები                                                               | 5-6       | 17,420          | 18,300          |
| ბიოლოგიური აქტივებისა და სოფლის მერუნეობის პროდუქციის სამართლიანი ღირებულების წმინდა ცვლილება | 10        | 938             | 1,579           |
| სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებების გაუფასურება                                         | 11        | 1210            | (425)           |
| ძირითადი აქტივების გაყიდვიდან მიღებული შემოსავალი                                             | 5         | 110             | (241)           |
| ფინანსური შემოსავალი                                                                          | 25        | (731)           | (680)           |
| ფინანსური ხარჯი                                                                               | 25        | 1,740           | 1,463           |
| საკურსო სხვაობა                                                                               | 23        | (2,255)         | 3,837           |
| <b>ცვლილებები საოპერაციო აქტივებსა და ვალდებულებებში:</b>                                     |           | <b>(4,919)</b>  | <b>(8,499)</b>  |
| ცვლილებები სავაჭრო და სხვა დებიტორულ დავალიანებებში                                           | 11        | (121)           | 5,496           |
| ცვლილებები გადახდილ ავანსებში                                                                 | 7         | 3,766           | 266             |
| ცვლილებები მარაგებში                                                                          | 9         | (144)           | (13,456)        |
| ბიოლოგიური აქტივების ცვლილება                                                                 | 10        | (1,874)         | (4,354)         |
| ცვლილებები სავაჭრო და სხვა კრედიტორულ დავალიანებებში                                          | 16        | (3,785)         | 5,201           |
| გადახდილი პროცენტი                                                                            | 14        | (2,761)         | (1,652)         |
| <b>საოპერაციო საქმიანობიდან გენერირებული წმინდა ფულადი სახსრები</b>                           |           | <b>(8,220)</b>  | <b>(5,591)</b>  |
| <b>საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული ფულადი სახსრები</b>                                 |           |                 |                 |
| ძირითადი საშუალებების შესყიდვები                                                              | 5         | (18,845)        | (16,010)        |
| ძირითადი საშუალებების გაყიდვიდან მიღებული შემოსავლები                                         | 5         | 26              | 368             |
| არამატერიალური აქტივების შესყიდვები                                                           | 6         | -               | (40)            |
| შვილობილი კომპანიების შემენისთვის გადახდილი თანხები                                           | 15        | (540)           | (541)           |
| დაკავშირებულ მხარეებზე გაცემული სესხები                                                       | 12        | 141             | (910)           |
| <b>საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები</b>                          |           | <b>(19,218)</b> | <b>(17,133)</b> |
| <b>საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული ფულადი სახსრები</b>                                    |           |                 |                 |
| მიღებული სესხები                                                                              | 14        | 5,313           | 10,000          |
| სესხის გადახდა                                                                                | 14        | (6,969)         | (6,164)         |
| კაპიტალში განხორციელებული შენატანები                                                          | 17        | 19,670          | 26,573          |
| <b>საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები</b>                             |           | <b>18,014</b>   | <b>30,409</b>   |
| საკურსო ცვლილების ეფექტი ფულსა და ფულის ექვივალენტებზე                                        |           | (173)           | 224             |
| <b>ფულისა და ფულადი ექვივალენტების წმინდა შემცირება</b>                                       |           | <b>(9,424)</b>  | <b>7,685</b>    |
| <b>ფული და ფულის ექვივალენტები წლის დასაწყისში</b>                                            | <b>13</b> | <b>10,260</b>   | <b>2,351</b>    |
| <b>ფული და ფულის ექვივალენტები წლის ბოლოს</b>                                                 | <b>13</b> | <b>663</b>      | <b>10,260</b>   |

რევაზ ვაშაკიძე  
 დირექტორი

ზაირა გოგოლიძე  
 მთავარი ბუღალტერი

## შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები

2021 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები  
ათას ქართულ ლარში

### 1. ანგარიშის წარმდგენი პირი

#### ორგანიზაცია და საქმიანობა

„ჩირინა“ (შემდგომში „მშობელი კომპანია“) არის საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის შესაბამისად საქართველოში დაფუძნებული შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება. მშობელი კომპანია დაარსდა 1996 წელს, როგორც კერძო სამართლის იურიდიული პირი. მისი იურიდიული მისამართია გუდიაშვილის ქუჩა №9, თბილისი, საქართველო.

მშობელი კომპანია ფლობს შემდეგ შვილობილ კომპანიებს:

| საწარმო              | ბიზნესი                       | 31 დეკემბერი<br>2021 | 31 დეკემბერი<br>2020 |
|----------------------|-------------------------------|----------------------|----------------------|
| შპს ბროილერი K       | ბროილერის ფერმის<br>ოპერატორი | 100%                 | 100%                 |
| შპს ბროილერი L       | ბროილერის ფერმის<br>ოპერატორი | 100%                 | 100%                 |
| შპს აგრომაქსბროილერი | ბროილერის ფერმის<br>ოპერატორი | -                    | 100%                 |

შპს ბროილერი K და შპს ბროილერი L-ს იურიდიული მისამართია თამარაშვილის ქუჩა №4ა, თბილისი 0162, საქართველო. შპს აგრომაქსბროილერის იურიდიული მისამართია სართიჭალა, გარდაბანი 1324, საქართველო.

შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები, შემდგომში ჯგუფი მოიცავს მეფრინველეობისა და ბროილერების ფერმებს საკვებ ქარხანას, მარცვლეულის საშრობს, ხორცის გადამამუშავებელი ქარხანა, ინკუბატორს და ვეტერინარულ ლაბორატორია. ჯგუფი ასევე ფლობს ვაშლის ბაღებს, ხილის შენახვისა და დახარისხების საშუალებებს. ჯგუფი ადგილობრივ და საექსპორტო ბაზრებზე ყიდის პროდუქტებს (ქათმის ხორცი, ინკუბატორის კვერცხი, ქათმის ძეხვეული და ვაშლი) რამდენიმე სადისტრიბუციო კომპანიის მეშვეობით.

ჯგუფს მთლიანად ფლობს და აკონტროლებს ბ-ნი რევაზ ვაშაკიძე.

01.07.2021-ში ჩირინას ერთ-ერთი შვილობილი შპს აგრომაქს ბროილერის შერწყმა მოხდა მის მშობელთან. შვილობილის ყველა აქტივი, ვალდებულება გადავიდა შპს ჩირინას ბალანსზე.

ჩირინას ბალანსზე გადასული აქტივები ვალდებულებები დეტალურად მოცემულია ქვემოთ:

| 30.06.2021 მდგომარეობით                                         | თანხა (ათასი ლარი) |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------|
| ძირითადი საშუალებები                                            | 890                |
| ფული და ფულის<br>ექვივალენტები                                  | 3                  |
| სხვა მოთხოვნები                                                 | 16                 |
| <b>სულ აქტივები</b>                                             | <b>909</b>         |
| სავაჭრო ვალდებულებები                                           | (6)                |
| <b>სულ ვალდებულებები</b>                                        | <b>(6)</b>         |
| <b>ნეტო აქტივები (აქტივები-<br/>ვალდებულებები)</b>              | <b>903</b>         |
| სააქციო კაპიტალი                                                | (2,229)            |
| წინა პერიოდების<br>გაუნაწილებელი მოგება<br>კონსოლიდირებული ფინ. | 1,236              |

## შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები

2021 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

ათას ქართულ ლარში

|                                                                                                                                    |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| ანგარიშებიდან და შპს აგრომაქს ბროილერის 6 თვის გაუნაწილებელი მოგება ასახული მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში |            |
| <b>კაპიტალი (ნეტო)</b>                                                                                                             | <b>903</b> |

ინვესტიციების დარჩენილი საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერა დაგროვილ მოგებაზე 2021 წელს.

## 2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკისა და შეფასების მეთოდების შეჯამება

### მომზადების საფუძველი

წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი ორგანიზაციის პრინციპისა და ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბაზისაზე (“ზასს“) მიერ გამოცემული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (“ფასს სტანდარტები“) თანახმად, რომლებიც ძალაშია 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

სამართლიანი ღირებულება არის თანხა, რომელიც მიიღება აქტივის გაყიდვის შედეგად ან გადაიხდება ვალდებულების გასტუმრების შედეგად ბაზრის მონაწილეებს შორის ჩვეულებრივი გარიგების პირობებში, შეფასების თარიღისთვის. როდესაც ხდება აქტივის ან ვალდებულების სამართლიანი ღირებულებით შეფასება, ჯგუფი იყენებს ბაზარზე გავრცელებულ მონაცემებს, რამდენადაც ისინი ხელმისაწვდომია. იმ შემთხვევაში, თუ შეუძლებელია აქტივის ან ვალდებულების სამართლიანი ღირებულების პირდაპირ დადგენა, ჯგუფი ახორციელებს მის შეფასებას (გარე კვალიფიციურ შემფასებლებთან მჭიდრო თანამშრომლობით) ისეთი შეფასების მეთოდების გამოყენებით, რომელიც მაქსიმალურად იყენებს შესაბამის საბაზრო მონაცემებს და მინიმალურად იყენებს არა საბაზრო მონაცემებს (მაგ: საბაზრო შედარებითი მიდგომის გამოყენებით, რომელიც ასახავს მსგავსი ინსტრუმენტების უახლესი ტრანზაქციის ფასებს, დისკონტირებული ფულის ნაკადის ანალიზით). მონაცემები შეესაბამება აქტივის/ვალდებულების მახასიათებლებს, რომლებსაც გაითვალისწინებდნენ ბაზრის მონაწილეები.

სამართლიანი ღირებულება იყოფა სამართლიანი ღირებულების იერარქიის სხვადასხვა დონის კატეგორიებად იმის მიხედვით, თუ რამდენად ხელმისაწვდომია შეფასებისთვის საჭირო მონაცემები და მონაცემთა მნიშვნელობა სამართლიანი ღირებულებით შეფასების პროცესში, მთლიანობაში:

- დონე 1 - სამართლიანი ღირებულება გამოითვლება იდენტური აქტივების ან ვალდებულებების შეფასებით მოქმედ ბაზრებზე კოტირებული (არაკოტირებული) ფასებით.
- დონე 2 - სამართლიანი ღირებულება გამოითვლება სხვა მდგენელების მიხედვით, გარდა დონე 1 -ში გათვალისწინებული კოტირებული ფასებისა, რომლებიც ფიქსირდება აქტივისა და ვალდებულებისათვის ან პირდაპირი სახით (მაგ: ფასების სახით) ან არაპირდაპირი სახით (მაგ: ფასებიდან გამოთვლილი მონაცემების სახით)
- დონე 3 – სამართლიანი ღირებულება გამოითვლება შეფასების მეთოდების გამოყენებით, რომელიც მოიცავს აქტივების ან ვალდებულებების მონაცემებს, რომლებიც არ ეყრდნობა საბაზრო ფასებს (არასაბაზრო მონაცემები).

### ფუნქციონალური და წარსადგენი ვალუტა

საქართველოს ეროვნული ვალუტა არის ქართული ლარი („ლარი“), რომელიც ჯგუფის ფუნქციონალურ ვალუტას წარმოადგენს.

## **შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები**

2021 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

ათას ქართულ ლარში

### **შეფასების საფუძველი**

ფინანსური ანგარიშგებები მომზადებულია ისტორიული ღირებულების მეთოდით, თუ ქვემოთ მოცემულ სააღრიცხვო პოლიტიკაში სხვა რამ არ არის ნახსენები (მაგ: გარკვეული ფინანსური ინსტრუმენტები აღირიცხება სამართლიანი ღირებულებით). ისტორიული ღირებულება ზოგადად დაფუძნებულია აქტივების სანაცვლოდ გაცემული თანხის სამართლიან ღირებულებაზე.

### **კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება**

შვილობილი კომპანიები წარმოადგენენ ინვესტიციას მხოლოდ და მხოლოდ მაშინ როდესაც ჯგუფი აკონტროლებს ინვესტირებულ საწარმოს, თუ ჯგუფს გააჩნია ა) უფლებამოსილება ინვესტირებულ საწარმოსთან მიმართებით; ბ) ექვემდებარება რისკებს, რომლებიც დაკავშირებულია ინვესტირებულ საწარმოში მისი მონაწილეობიდან ცვალებადი შემოსავლების მიღებასთან, ან გააჩნია ინვესტირებული საწარმოდან ცვალებადი შემოსავლების მიღების უფლება; და გ) შესაძლებლობა იმისა, რომ ინვესტირებულ საწარმოსთან მიმართებით მინიჭებული უფლებამოსილება გამოიყენოს თავისი შემოსავლების ოდენობაზე გავლენის მოხდენის მიზნით. მატერიალური უფლებების არსებობა და ეფექტი, მათ შორის პოტენციური ხმის მიცემის უფლებები გათვალისწინებულია როცა ხდება იმის შეფასება, აქვს თუ არა ჯგუფს სხვა საწარმოზე გავლენა. იმისათვის, რომ ჯგუფს გააჩნდეს უფლებამოსილება ინვესტირებულ საწარმოსთან მიმართებით, მას უნდა გააჩნდეს ძალაში შესული (მოქმედი) უფლებები, რომლებიც მას მიმდინარე მომენტში რელევანტური საქმიანობების მართვის შესაძლებლობას აძლევს. ინვესტორი შეიძლება არ იყოს ხმის უფლებების საკონტროლო პაკეტის მფლობელი, მაგრამ გააჩნდეს უფლებამოსილება ინვესტირებულ საწარმოსთან მიმართებით. ასეთ შემთხვევაში, ჯგუფი აფასებს, საკმარისია თუ არა მისი ხმის უფლებები იმისთვის, რომ ინვესტირებულ საწარმოსთან მიმართებით უფლებამოსილებას ანიჭებდეს, ჯგუფი განიხილავს ყველა ფაქტსა და გარემოებას, რომ განსაზღვროს აქვს თუ არა მას დე-ფაქტო უფლება წილობრივი მონაწილეობის მქონე კომპანიაზე. დამცავი უფლებები დაკავშირებულია ინვესტირებული საწარმოს საქმიანობების ძირეულ ცვლილებებთან, ან განკუთვნილია განსაკუთრებულ გარემოებებში გამოყენებისთვის. თუმცა, ყველა უფლება, რომელიც გამოიყენება განსაკუთრებულ გარემოებებში, ან პირობითია და დამოკიდებულია გარკვეულ მოვლენებზე, არ წარმოადგენს დამცავ უფლებას. შვილობილი კომპანიები კონსოლიდირებულია ჯგუფისთვის კონტროლის გადაცემის თარიღიდან (შემდენის თარიღი) და ტოვებს ჯგუფს კონტროლის შეწყვეტის თარიღიდან.

შემდენის მეთოდის აღრიცხვა გამოიყენება იმისთვის, რომ აღირიცხოს შვილობილი კომპანიების შემენა. იდენტიფიცირებადი შემენილი აქტივები, აღებული ვალდებულებები და პირობითი ვალდებულებები საწარმოთა გაერთიანებისას იზომება მათი სამართლიანი ღირებულებით შემდენის დღეს, რომელიმე არაკონტროლირებადი წილის მოცულობის მიუხედავად.

გუდვილი ფასდება შესაძენი კომპანიისთვის გადაცემული მთლიანი კომპენსაციიდან შემენილი კომპანიის წმინდა აქტივების დაქვითვით, შემენილ კომპანიაში არამაკონტრელბელი წილის მოცულობით და შემდენის თარიღამდე ფლობილ შემენილ კომპანიაში წილის სამართლიანი ღირებულებით. ნებისმიერი უარყოფითი თანხა („უარყოფითი გუდვილი“) აღიარებულია მოგება-ზარალში, მას შემდეგ, რაც ხელმძღვანელობა ხელახლა შეაფასებს გამოავლინა თუ არა მან ყველა შემენილი აქტივი და ყველა ვალდებულება და აღებული პირობითი ვალდებულებები, და მიმოიხილავს მათი შეფასების სისწორეს.

როდესაც ოპერაცია ან მოვლენა არ აკმაყოფილებს ბიზნეს კომბინაციისას განმარტებას, აქტივის ან აქტივების ჯგუფის გამო, რომელიც არ აკმაყოფილებს ბიზნესის განსაზღვრას, მას უწოდებენ „აქტივის შემენას“. ასეთ ვითარებაში, შემსყიდველი:

## **შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები**

2021 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

ათას ქართულ ლარში

- აღიარებს შეძენილ იდენტიფიცირებად აქტივებს (მათ შორის ისეთ აქტივებს რომლებიც აკმაყოფილებენ არამატერიალური აქტივების ან/და ვალდებულებად აღიარების კრიტერიუმებს);
- ანაწილებს შეძენის ფასს იდენტიფიცირებად აქტივებსა და აღებულ ვალდებულებებზე შეძენის დღისთვის არსებულ სამართლიანი ღირებულების საფუძველზე.

ასეთი ოპერაცია ან მოვლენა არ წარმოშობს გუდვილს ან მოგებას შეძენისას.

ჯგუფი შეძენის თარიღისთვის აფასებს შეძენილი საწარმოს არამაკონტროლებელი წილის კომპონენტებს, რომლებიც არსებული (ძალაში შესული) საკუთრების წილებია და მფლობელებს შეძენილი საწარმოს წმინდა აქტივების პროპორციული წილის მიღების უფლებას ანიჭებს მისი ლიკვიდაციის დროს: ა) რეალური ღირებულებით; ან ბ) როგორც ძალაში შესული ინსტრუმენტების პროპორციული წილი შეძენილი საწარმოს იდენტიფიცირებად წმინდა აქტივებთან დაკავშირებით აღიარებულ თანხებში. არამაკონტროლებელი წილის ყველა სხვა კომპონენტი უნდა შეფასდეს მათი შეძენის თარიღისთვის განსაზღვრული რეალური ღირებულებით.

შესაძენი კომპანიისთვის გადაცემული კომპენსაცია ფასდება დათმობილი აქტივების, გაცემული წილობრივი ინსტრუმენტების და წარმოქმნილი ან აღებული ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულებით, მათ შორის პირობითი უზრუნველყოფიდან აქტივების ან ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულებით, მაგრამ გამორიცხავს შეძენასთან დაკავშირებულ ხარჯებს, როგორიცაა საკონსულტაციო, იურიდიული, შეფასებითი და მსგავსი პროფესიული მომსახურებები. წილობრივი ინსტრუმენტების გაცემასთან დაკავშირებული ოპერაციების ხარჯები იქვითება კაპიტალიდან; ვალის გაცემასთან დაკავშირებით წარმოქმნილი ოპერაციების ხარჯები იქვითება ვალის საბალანსო ღირებულებიდან და შეძენასთან დაკავშირებული ყველა სხვა ოპერაციების ხარჯი უკვე გაწეულია.

შიდა ჯგუფური ოპერაციები, ნაშტები და არარეალიზებული მოგება ჯგუფს შიგნით ელიმინირდება. არარეალიზებული ზარალი ასევე ელიმინირდება მანამ სანამ შესაძლებელია ხარჯების დაქვითვა. მშობელი კომპანია და შვილობილი კომპანიები იყენებენ ერთიან საარვრიცხო პოლიტიკას.

არამაკონტროლებელი წილი არის შვილობილი კომპანიის საბოლოო შედეგის ან კაპიტალის ნაწილი რომელსაც პირდაპირ ან არაპირდაპირ არ ფლობს ჯგუფი. არამაკონტროლებელი წილი წარმოადგენს ჯგუფის კაპიტალის ცალკე კომპონენტს.

### **3. საარვრიცხო პოლიტიკა**

#### **ძირითადი საშუალებები**

##### **აღიარება და შეფასება**

თავდაპირველი აღიარების დროს, ძირითადი საშუალებები აღირიცხება თვითღირებულებით, რაც მოიცავს შესყიდვის ფასს და ნებისმიერ ხარჯს, რომელიც პირდაპირ დაკავშირებულია აქტივის დანიშნულების ადგილამდე მიტანას და სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანასთან, ასევე აქტივის დემონტაჟის და ადგილმდებარეობის აღდგენის დანახარჯების თავდაპირველ შეფასებას. შეფასებითი დანახარჯები აისახება რეზერვის სახით. იმ შემთხვევაში თუ ძირითადი საშუალების ჯგუფი მოიცავს კომპონენტებს, რომელთა გამოყენების ვადა და ექსპლუატაციის პერიოდი განსხვავდება, ისინი აღირიცხებიან ცალ-ცალკე როგორც ძირითადი საშუალების ცალკეული კომპონენტები. საწყისი აღიარების შემდგომ, ძირითადი საშუალებების აღრიცხვა ხორციელდება ღირებულებიდან დარიცხული ცვეთის და გაუფასურების ზარალის დაქვითვით. ჯგუფის საკუთრებაში არსებული ძირითადი საშუალებები არ განეკუთვნება ისეთი აქტივების კატეგორიას, რომელთა ღირებულებებიც ხშირად იცვლება.

## **შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები**

2021 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

ათას ქართულ ლარში

ძირითადი საშუალების ან მისი ერთეულის აღიარების შეწყვეტა ხდება მისი გაყიდვის შემთხვევაში, ან როდესაც აღარ არის მოსალოდნელი მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აქტივის გამოყენებით. ძირითადი საშუალების გაყიდვის ან ხმარებიდან ამოღების შედეგად წარმოშობილი ნებისმიერი მოგება ან ზარალი განისაზღვრება, როგორც სხვაობა გაყიდვებიდან მიღებულ შემოსავლებსა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის და აღიარდება მოგებასა ან ზარალში.

### **შემდგომი ხარჯები**

ძირითადი საშუალებების ერთეულის ჩანაცვლების ღირებულება აღიარდება ერთეულის საბალანსო ღირებულებით, თუ იგი უზრუნველყოფს მოსალოდნელი მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემოსვლას ჯგუფში და შესაძლებელია მისი ღირებულების საიმედოდ შეფასება. ჩანაცვლებული კომპონენტის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება. ძირითადი საშუალებების მოვლა-შენახვის ყოველდღიური ხარჯები გაწევისთანავე აისახება მოგება ან ზარალში.

### **ცვეთა**

ძირითადი საშუალებების ცვეთის დარიცხვის დაანგარიშება ხდება მათი დამონტაჟებისა და გამოყენების მზადყოფნაში მოსვლის დღიდან. რაც შეეხება ჯგუფის მიერ აშენებულ აქტივებს, მათი ცვეთის დაანგარიშება ხდება აქტივების საბოლოო მდგომარეობამდე მიყვანის და მათი გამოყენებისთვის მზაობის დღიდან.

ცვეთა აისახება მოგება ან ზარალში, წრფივი მეთოდის გამოყენებით, ძირითადი საშუალებებისათვის განსაზღვრული სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში, ვინაიდან ეს საუკეთესოდ წარმოაჩენს აქტივში განივებული მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მოხმარებას. იჯარით აღებულ აქტივებზე ცვეთის დარიცხვა ხდება მათი სასარგებლო მომსახურების ვადის ან იჯარის ხანგრძლივობის მიხედვით უმცირესით, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც გონივრულ ფარგლებში სარწმუნოა, რომ საკუთრების უფლების მოპოვება ჯგუფის მიერ მოხდება იჯარით აღებულ აქტივზე. მიწას ცვეთა არ ერიცხება.

ძირითადი საშუალებების მნიშვნელოვანი ნაწილის მიმდინარე და შესადარისი პერიოდების სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადები შემდეგია:

- შენობები 10-20 წელი;
- ნერგები და მანქანა-დანადგარები 8-13 წელი;
- ავტოსატრანსპორტო საშუალებები 10 წელი
- სხვა 5-13 წელი;

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ხორციელდება ცვეთის გაანგარიშების მეთოდების, სასარგებლო მომსახურების ვადის და ნარჩენი ღირებულების გადახედვა და საჭიროების შემთხვევაში, მათი კორექტირება.

### **არამატერიალური აქტივები**

ჯგუფის არამატერიალურ აქტივებს, გარდა გუდვილისა აქვს განსაზღვრული ექსპლუატაციის ვადა და ძირითადად მოიცავს კაპიტალიზებულ კომპიუტერულ პროგრამულ უზრუნველყოფასა და მინერალური რესურსების მოპოვების ლიცენზიებს.

თავდაპირველი აღიარების შემდეგ, არამატერიალური აქტივები ფასდება თვითღირებულებისთვის დარიცხული ამორტიზაციისა და გაუფასურებით გამოწვეული ზარალის გამოკლებით. თითოეული საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ხდება სასარგებლო გამოყენების ვადისა და ამორტიზაციის მეთოდის გადახედვა და ნებისმიერი ცვლილება აღირიცხება პერსპექტიულად.

არამატერიალური აქტივის აღიარება წყდება მისი გასხვისების დროს ან როდესაც აღარ არის მოსალოდნელი მისი გამოყენებით ან გასხვისებით სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მიღება.

## **შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები**

2021 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

ათას ქართულ ლარში

სხვაობა გასხვების შედეგად მიღებულ შემოსავლებსა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის აღიარდება იმ წლის მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, როდესაც შეწყდა აქტივის აღიარება.

არამატერიალური აქტივები ამორტიზდება წრფივი მეთოდის საფუძველზე ექსპლუატაციის პერიოდში.

- მინერალური რესურსების მოპოვების ლიცენზიები 25 წელი;
- კომპიუტერული პროგრამული უზრუნველყოფა 5 -7 წელი;
- სხვა აქტივები 5 -7 წელი;

### **ფინანსური ინსტრუმენტები**

#### ***ამორტიზირებული ღირებულება და ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი***

ფინანსური აქტივის ან ფინანსური ვალდებულების ამორტიზებული ღირებულება არის ღირებულება, რომლითაც შეფასდება ფინანსური აქტივი ან ფინანსური ვალდებულება თავდაპირველი აღიარების დროს, მინუს სესხის ძირი თანხის დასაფარად გადასახდელი თანხები, პლუს ან მინუს დაგროვილი ამორტიზაცია, თავდაპირველ ღირებულებასა და დასაფარ ღირებულებას შორის სხვაობის ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით გამოთვლილი და მინუს (პირდაპირ, ან რეზერვის ანგარიშის გამოყენებით) გაუფასურების ზარალი, ან თანხის ამოუღებლობით (უიმედო ვალით) წარმოქმნილი ნებისმიერი დანაკარგები.

ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი არის განაკვეთი, რომლის მეშვეობით ზუსტად დისკონტირდება მომავალში, ფინანსური ინსტრუმენტის მოსალოდნელი ვადის განმავლობაში, ან, როდესაც შესაფერისია, უფრო მოკლე პერიოდის განმავლობაში მისაღები ან გადასახდელი შეფასებული ფულადი ნაკადები ფინანსური აქტივის ან ფინანსური ვალდებულების ნეტო საბალანსო ღირებულებამდე. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გაანგარიშების დროს, საწარმომ ფინანსური ინსტრუმენტებიდან მისაღები ფულადი ნაკადები უნდა შეაფასოს ყველა სახელშეკრულებო პირობის გათვალისწინებით, მაგრამ არ უნდა გაითვალისწინოს მომავალი საკრედიტო ზარალი. გაანგარიშება მოიცავს ყველა საზღაურსა და გადახდილ ან მიღებულ ერთეულს (აქტივის ნომინალური ღირებულების ცვლილების ყოველი ერთეული) ხელშეკრულების მხარეებს შორის, რომლებიც ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის განუყოფელი ნაწილია, აგრეთვე გარიგების დანახარჯებსა და ყველა სხვა პრემიასა და ფასდათმობას. არსებობს ვარაუდი, რომ მსგავსი ფინანსური ინსტრუმენტების ჯგუფის მოსალოდნელი ვადა და ფულადი ნაკადები შეიძლება საიმედოდ შეფასდეს.

როდესაც ჯგუფის მიერ ხდება მომავალი ფულადი ნაკადების გადახედვა შესაბამისი ფინანსური აქტივი ან ვალდებულების კორექტირდება რათა აისახოს ცვლილებები. ჯგუფის მიერ ნებისმიერი ცვლილება აღიარებულია მოგება-ზარალში.

### **საპროცენტო შემოსავალი**

საპროცენტო ამონაგები საწარმომ უნდა გამოითვალოს ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით, კერძოდ, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით ფინანსური აქტივის მთლიან (ბრუტო) საბალანსო ღირებულებასთან მიმართებაში, გარდა შემდეგი შემთხვევებისა:

ა) შეძენილი ან შექმნილი გაუფასურებული ფინანსური აქტივები. საწარმომ ამგვარი ფინანსური აქტივებისთვის, თავდაპირველი აღიარებისას უნდა განსაზღვროს საკრედიტო რისკით კორექტირებული ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი და გამოიყენოს ფინანსური აქტივის ამორტიზებულ ღირებულებასთან მიმართებაში

ბ) ფინანსური აქტივები, რომლებიც არ წარმოადგენს შეძენილ ან შექმნილ გაუფასურებულ ფინანსურ აქტივებს, არამედ შემდგომში გახდა საკრედიტო რისკის გავლენით გაუფასურებული ფინანსური აქტივები. ამგვარი ფინანსური აქტივების შემთხვევაში, საწარმომ, მომდევნო

## **შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები**

2021 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

ათას ქართულ ლარში

საანგარიშგებო პერიოდებში ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი უნდა გამოიყენოს ფინანსური აქტივის ამორტიზებულ ღირებულებასთან მიმართებაში.

### **თავდაპირველი აღიარება**

საწარმო მხოლოდ იმ შემთხვევაში აღიარებს ფინანსურ აქტივს ან ფინანსურ ვალდებულებას, თუ საწარმო ხდება ფინანსური ინსტრუმენტის სახელშეკრულებო პირობების მონაწილე. ბაზრის სტანდარტული პირობებით ფინანსური აქტივების ყიდვა-გაყიდვისას ფინანსური აქტივების აღიარება და აღიარების შეწყვეტა უნდა მოხდეს გარიგების თარიღით ან ანგარიშსწორების თარიღით, შესაბამისად.

ამორტიზირებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივებისათვის ჯგუფის ფინანსური აქტივის აღიარებისთანავე, აღიარებს მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალის ანარიცხს მოგება ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

თუ თავდაპირველი აღიარებისას ფინანსური აქტივის და ვალდებულების რეალური ღირებულება განსხვავდება გარიგების ღირებულებისაგან ორგანიზაცია ფინანსური ინსტრუმენტებს ამ თარიღისთვის აღრიცხავს შემდეგნაირად:

ა) თუ რეალური ღირებულება დასტურდება იდენტური აქტივის ან ვალდებულების აქტიური ბაზრის კოტირებული ფასით (ე.ი პირველი დონის ამოსავალი მონაცემი), ან ეყრდნობა შეფასების ისეთ მეთოდს, რომელშიც გამოიყენება მხოლოდ ემპირიული ბაზრების მონაცემები. ორგანიზაცია თავდაპირველი აღიარებისას რეალურ ღირებულებასა და გარიგების ღირებულებას შორის სხვაობას აღიარებს როგორც შემოსულობა ან ზარალი

ბ) ყველა სხვა შემთხვევაში რეალური ღირებულება კორექტირდება თავდაპირველი აღიარებისას განსაზღვრულ რეალურ ღირებულებასა და გარიგების ფასს შორის სხვაობის თანხის გადავადების გზით

თავდაპირველი აღიარების შემდეგ, ჯგუფი გადავადებულ სხვაობას აღიარებს როგორც შემოსულობა ან ზარალი მხოლოდ იმ ოდენობით, რომელიც წარმოიქმნება ისეთი ფაქტორის ცვლილებით (დროის ფაქტორის ჩათვლით), რომელსაც ბაზრის მონაწილეები განიხილავდნენ აქტივის ან ვალდებულების ფასის განსაზღვრისას.

### **ფინანსური აქტივები**

#### **კლასიფიკაცია და შემდგომი შეფასება**

ჯგუფი იყენებს ფასს 9-ს და ფინანსურ აქტივებს აფასებს მომედევნო სამი კატეგორიიდან ერთ-ერთის მიხედვით:

სამართლიანი ღირებულება მოგება-ზარალში ასახვით;

სამართლიანი ღირებულება სხვა სრული შემოსავალში ასახვით;

ამორტიზირებული ღირებულებით.

#### **სავალო ინსტრუმენტები**

სავალო ინსტრუმენტები არის ყველა ის ინსტრუმენტი რომელიც შეესაბამება განმარტებას რომ ინსტრუმენტის გამომშვების პერსპექტივიდან იგი წარმოადგენს ფინანსურ ვალდებულებას, სავალო ინსტრუმენტებია სესხები, სახელმწიფო და კორპორატიული ბონდები, კლიენტისგან შეძენილი სავაჭრო დებიტორული მოთხოვნები.

#### **კლასიფიკაცია და შემდგომი შეფასება სავალო ინსტრუმენტების დამოკიდებულია შემდეგ ფაქტორებზე:**

ა) ორგანიზაციის ბიზნესმოდელი, რომელიც გამოიყენება ფინანსური აქტივების მართვისთვის და

## შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები

2021 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

ათას ქართულ ლარში

### ბ) ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მახასიათებლები

აღნიშნულ ფაქტორებზე დაყრდნობით ჯგუფი აქდენს სავალო ინსტრუმენტების კლასიფიცირებას ერთ-ერთში შემდგომი სამი საზომი კატეგორიიდან:

- ამორტიზირებული ღირებულება: ორგანიზაცია ფინანსურ აქტივს ფლობს ისეთი ბიზნესმოდელის პირობებში, რომლის მიზანია ფინანსური აქტივების ფლობა სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღების მიზნით და ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო პირობები კონკრეტულ თარიღებს ადგენს ისეთი ფულადი ნაკადების მიღებისთვის, რომლებიც წარმოადგენს მხოლოდ ძირითადი თანხისა და ძირითადი თანხის დაუფარავ ნაწილთან დაკავშირებული პროცენტის გადახდას. აქტივის ღირებულება კორექტირდება მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ანარიცხების აღიარებით. საპროცენტო შემოსავალი აღნიშნული აქტივებისთვის კლასიფიცირდება როგორც „საპროცენტო და მსგავსი ტიპის შემოსავალი“ ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

- რეალური ღირებულება სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით: ფინანსური აქტივი რომელსაც ორგანიზაცია ფლობს ისეთი ბიზნესმოდელის პირობებში, რომლის მიზანია როგორც სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღება, ასევე ფინანსური აქტივების გაყიდვა და ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო პირობები კონკრეტულ თარიღებს ადგენს ისეთი ფულადი ნაკადების მიღებისთვის, რომლებიც წარმოადგენს მხოლოდ ძირითადი თანხისა და ძირითადი თანხის დაუფარავ ნაწილთან დაკავშირებული პროცენტის გადახდას აღიარებულია როგორც რეალური ღირებულება სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით, ღირებულებაში მოძრაობები აისახება სხვა სრულ შემოსავალში გარდა გაუფასურების მოგებისა და ზარალის აღიარებისა, საპროცენტო შემოსავლისა და კურსთაშორის სხვაობის ეფექტისა რომელიც აღიარდება მოგება-ზარალში. როდესაც ფინანსური აქტივის აღიარების შეწყვეტა ხდება კუმულატიური მოგება ან ზარალი რომლის ასახვაც მოხდა სხვა სრულ შემოსავალში რეკლასიფიცირდება ექვითიდან მოგება-ზარალში და აღიარდება „წმინდა საინვესტიციო შემოსავალი“. საპროცენტო შემოსავალი ფინანსური აქტივისგან კლასიფიცირდება როგორც საპროცენტო შემოსავალი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

- რეალური ღირებულება მოგება-ზარალში ასახვით: აქტივი რომელიც შეფასებული არ არის ამორტიზირებული ღირებულებით ან რეალური ღირებულებით სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით აღიარდება რეალური ღირებულებით მოგება-ზარალში.

ორგანიზაციის ბიზნესმოდელი გვიჩვენებს, როგორ მართავს საწარმო თავის ფინანსურ აქტივებს, ფულადი ნაკადების გენერირების მიზნით, ანუ ორგანიზაციის ბიზნესმოდელით განისაზღვრება, რა სახით წარმოიქმნება ფულადი ნაკადები: სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღებით, ფინანსური აქტივების გაყიდვით, თუ ერთობლივად ორივე გზით. თუ არცერთი აღნიშნული მოდელი არ არის შესაბამისობაში ასეთ შემთხვევაში ფინანსური აქტივი კლასიფიცირდება როგორც სხვა ბიზნეს მოდელი და იზომება სამართლიანი ღირებულებით.

ბიზნეს მოდელის იმ კატეგორიით სადაც აქტივების ფლობის მიზანია სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების შეგროვება ან სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების შეგროვება და გაყიდვა, ჯგუფი აფასებს, ფინანსური ინსტრუმენტებიდან მისაღები ფულადი ნაკადები წარმოადგენს თუ არა ძირის და პროცენტის გადახდას (SPPI ტესტი).

შეფასებისას, ჯგუფი განსაზღვრავს, შეიცავს თუ არა სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადები თანმიმდევრულ გადახდებს საკრედიტო შეთანხმების მიხედვით. მაგალითად პროცენტი მოიცავს თუ არა ანაზღაურებას ფულის დროითი ღირებულების, გარკვეული პერიოდის განმავლობაში დაუფარავ ძირ თანხასთან დაკავშირებული საკრედიტო რისკისა და გასესხებასთან დაკავშირებული სხვა ტიპური რისკებისა და დანახარჯების სანაცვლოდ, ასევე მოგების მარჟას.

## შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები

2021 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

ათას ქართულ ლარში

თუ სახელშეკრულები პირობები მნიშვნელოვნად ზრდის რისკს ან არასტაბილურობას რაც არ არის შესაბამისობაში სესხის ძირითად ხელშეკრულებასთან, დაკავშირებული ფინანსური აქტივი კლასიფიცირდება და ფასდება სამართლიანი ღირებულებით, მოგება ან ზარალში ასახვით.

მხოლოდ იმ შემთხვევაში, როდესაც ორგანიზაცია ცვლის ფინანსური აქტივების მართვის ბიზნესმოდელს, იგი ახდენს ყველა შესაბამისი ფინანსური აქტივის რეკლასიფიკაციას.

### წილობრივი ინსტრუმენტები

წილობრივი ინსტრუმენტი წარმოადგენს ნებისმიერ კონტრაქტს, რომელიც ადასტურებს ჯგუფის აქტივებში ნარჩენ წილს, ყველა ვალდებულების გამოქვითვის შემდეგ. ჯგუფის მიერ გამოშვებული წილობრივი ინსტრუმენტები აღიარებას ექვემდებარება მიღებულ შემოსავლებთან ერთად გამოშვების ხარჯების გამოკლებით. წილობრივი ინსტრუმენტების მაგალითია ჩვეულებრივი აქციები.

### გაუფასურება

ჯგუფი წინდახედულობის პრინციპიდან გამომდინარე აფასებს მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგებს (ECL), იმ ტიპის ფინანსურ აქტივებზე რომლებიც აღრიცხულია ამორტიზირებული ღირებულებით და სამართლიანი ღირებულებით სხვა სრული შემოსავალში ასახვით.

ორგანიზაცია ფინანსური ინსტრუმენტის მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალს აფასებს ისეთი მეთოდით რომელიც ასახავს:

- მიუკერძოებელ და ალბათობებით შეწონილ ოდენობას, რომელიც განისაზღვრება შესაძლო შედეგების დიაპაზონის შეფასებით;
- ფულის დროით ღირებულებას; და
- გონივრულ და ღირებულ ინფორმაციას წარსული მოვლენების, მიმდინარე პირობებისა და სამომავლო ეკონომიკური მდგომარეობის პროგნოზების შესახებ, რომელიც საანგარიშგებო თარიღისთვის ხელმისაწვდომია მიზანშეუწონელი დანახარჯების ან ძალისხმევის გარეშე.

დებიტორულ დავალიანებებს, როლებიც ჯგუფის შეფასებით არ უფასურდება ინდივიდუალურად, ჯგუფი აუფასურებს ჯგუფურად, წინა წლების გადახდების გათვალისწინებით.

გაუფასურების გაანგარიშების მიდგომის ცხრილი მოცემულია ქვემოთ:

| ვადაგადაცილების დღეები    | < 30 | 31-60 | 61-90 | 91-180 | >181 |
|---------------------------|------|-------|-------|--------|------|
| დარეზერვების პროცენტულობა | 2%   | 5%    | 25%   | 50%    | 100% |

### აღიარების შეწყვეტა

ფინანსური აქტივების აღიარების შეწყვეტა ხდება მაშინ როდესაც ფინანსური აქტივიდან მისაღებ ფულად ნაკადებს მიღების სახელშეკრულებო ვადა ეწურება ან როდესაც ხდება შემდეგი ორი სიტუაციიდან ერთ-ერთი:

- 1) ორგანიზაცია გადასცემს ფინანსური აქტივიდან ფულადი სახსრების მიღების სახელშეკრულებო უფლებას ან
- 2) არც გადასცემს და არც ინარჩუნებს ფინანსური აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებულ პრაქტიკულად ყველა რისკსა და სარგებელს და არ ინარჩუნებს კონტროლს ფინანსურ აქტივზე.

### ფინანსური ვალდებულებები

## **შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები**

2021 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

ათას ქართულ ლარში

### **კლასიფიკაცია და შემდგომი შეფასება**

საწარმომ ყველა ფინანსურ ვალდებულებას უნდა მიაწიოს კლასიფიკაცია „შემდგომში ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული“, გარდა:

ა) ფინანსური ვალდებულებებისა, რომლებიც ასახულია რეალური ღირებულებით, მოგებაში ან ზარალში ასახვით. ასეთი ვალდებულებები, წარმოებული ფინანსური ინსტრუმენტების ჩათვლით, რომლებიც ვალდებულებებს წარმოადგენს, საწარმომ შემდგომში უნდა შეაფასოს რეალური ღირებულებით;

ბ) ფინანსური ვალდებულებებისა, რომლებიც იმ შემთხვევაში წარმოიქმნება, როდესაც ფინანსური აქტივის გადაცემა არ აკმაყოფილებს აღიარების შეწყვეტის კრიტერიუმებს, ან, როდესაც გამოიყენება აქტივში მონაწილეობის შენარჩუნების მიდგომა.

გ) ფინანსური გარანტიის ხელშეკრულებისა.

### **აღიარების შეწყვეტა**

ორგანიზაცია ფინანსურ ვალდებულებას (ან ფინანსური ვალდებულების ნაწილი) ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებიდან მხოლოდ იმ შემთხვევაში იღებს, როდესაც ის შესრულდება - ე.ი. როდესაც ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულება დაიფარება, გაუქმდება ან ვადა გაუვა. არსებითად განსხვავებული პირობების მქონე სავალო ინსტრუმენტის გაცვლა არსებულ გამსესხებელსა და მსესხებელს შორის განხილულ უნდა იქნეს, როგორც თავდაპირველი ფინანსური ვალდებულების დაფარვა და ახალი ფინანსური ვალდებულების აღიარება. პირობები არსებითად განსხვავებულად მიიჩნევა, თუ თავდაპირველი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით განსაზღვრული ახალი პირობების შესაბამისი ფულადი ნაკადების დღევანდელი ღირებულება, ნებისმიერი ნეტო გადახდილი საზღაურის (გადახდილ საზღაურს მინუს მიღებული საზღაური) ჩათვლით, სულ მცირე 10 პროცენტით განსხვავდება თავდაპირველი ფინანსური ვალდებულების დარჩენილი ფულადი ნაკადების დღევანდელი ღირებულებისაგან. თუ სავალო ინსტრუმენტების გაცვლა ან პირობების შეცვლა განიხილება როგორც გაუქმება, ნებისმიერი წარმოშობილი დანახარჯები თუ საზღაური უნდა აღიარდეს, როგორც გაუქმების შედეგად მიღებული შემოსულობა ან ზარალი. თუ სავალო ინსტრუმენტების გაცვლა ან პირობების შეცვლა არ განიხილება, როგორც გაუქმება, ნებისმიერი წარმოქმნილი დანახარჯები თუ საზღაური აკორექტირებს ვალდებულების საბალანსო ღირებულებას და ამორტიზდება მოდიფიცირებული ვალდებულების დარჩენილი ვადის განმავლობაში.

### **ფული და ფულის ექვივალენტები**

ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს საბანკო ნაშთებსა და სხვა მოკლევადიან ლიკვიდურ ინვესტიციებს, რომლებიც ადვილად კონვერტირდება გარკვეული რაოდენობის ფულის სანაცვლოდ და ექვემდებარება ღირებულებაში ცვლილების უმნიშვნელო რისკს.

### **უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები**

ჯგუფის ფუნქციონალური ვალუტა არის ქართული ლარი. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული მონეტარული აქტივები და ვალდებულებები გადაყვანილია ჯგუფის ფუნქციონალურ ვალუტაში ოფიციალური გაცვლითი კურსის მიხედვით, ანგარიშგების თარიღის მომენტისთვის. ტრანზაქციის თარიღის შემდეგ მომხდარი კურსთაშორის სხვაობის შედეგად მიღებული მოგება ან ზარალი აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

## შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები

2021 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

ათას ქართულ ლარში

### საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური გაცვლითი კურსი

|                                                                        | აშშ<br>დოლარი | ევრო |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|------|
| გაცვლითი კურსი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით                     | 3.10          | 3.50 |
| გაცვლითი კურსი 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით                     | 3.28          | 4.02 |
| საშუალო გაცვლითი კურსი 2021 წლის 31 დეკემბრის<br>დასრულებული წლისათვის | 3.22          | 3.81 |
| საშუალო გაცვლითი კურსი 2020 წლის 31 დეკემბრის<br>დასრულებული წლისათვის | 3.11          | 3.55 |

### კაპიტალი

საწესდებო კაპიტალი კლასიფიცირებულია როგორც კაპიტალი. როდესაც საწესდებო კაპიტალი არაფულადი შენატანით იზრდება, აღნიშნული შენატანი აღიარდება როგორც დამატებითი შეტანილი კაპიტალი.

### დივიდენდის განაწილება

დივიდენდების კაპიტალში აღიარება ხორციელდება იმ პერიოდში, რომელშიც ისინი გამოცხადდება. საანგარიშო პერიოდის შემდეგ და ფინანსური ანგარიშგების გამოსაშვებად დამტკიცებამდე გამოცხადებული დივიდენდი აისახება შემდგომი მოვლენების განმარტებით შენიშვნაში.

### მოგების გადასახადი

ჯგუფი მოგების გადასახადს განსაზღვრავს საქართველოში მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის შესაბამისად. მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის თანახმად დაბეგვრას ექვემდებარება მხოლოდ მფლობელებს შორის განაწილებული მოგება და რეინვესტირებული მოგება არ დაიბეგრება მოგების გადასახადით (საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 981-ე მუხლითა და 309-ე მუხლის 99-ე და 103-ე ნაწილებით გათვალისწინებული გამონაკლისების გარდა). მოგების გადასახადის ვალდებულება გამოითვლება როგორც 15/85 განაწილებული დივიდენდის თანხიდან.

საგადასახადო დაბეგვრის სისტემის სპეციფიურობიდან გამომდინარე საქართველოში რეგისტრირებულ კომპანიებს აღარ აქვთ დროებითი სხვაობები საგადასახადო კუთხით არსებულ აქტივებსა/ვალდებულებებსა და მათ საბალანსო ღირებულებას შორის, შესაბამისად აღარ წარმოიქმნება გადავადებული მოგების გადასახადის აქტივი და ვალდებულება.

თავდაპირველი აღიარებისას გამონაკლისის შესაბამისად, გადავადებული გადასახადები არ აღირიცხება ტრანზაქციაში (რომელიც არ არის შერწყმა) აქტივებისა და პასივების თავდაპირველ აღიარებიდან გამომდინარე დროებით სხვაობებთან დაკავშირებით, თუ ტრანზაქცია თავდაპირველად აღიარებისას, გავლენას არ მოახდენს სააღრიცხვო მოგებასა თუ დასაბეგრ მოგებაზე.

### ბიოლოგიური აქტივები და სასოფლო-სამეურნეო პროდუქცია

ჯგუფის ბიოლოგიური აქტივებში შედის ნაყოფის მომცემი კულტურა - ხეხილი და ცოცხალი ფრინველი (მოიცავს როგორც სადედე, ასევე მოზარდს). კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მსხმოიარე მცენარეები კლასიფიცირებულია როგორც გრძელვადიანი აქტივები, ხოლო ცოცხალი ფრინველი - როგორც მიმდინარე აქტივი. ნაყოფის მომცემი კულტურა არის ცოცხალი მცენარე რომელიც გამოიყენება სოფლის მეურნეობის პროდუქციის საწარმოებლად, ან მისაღებად, მოსალოდნელია, რომ ერთზე მეტი პერიოდის განმავლობაში მოიწევეს ნაყოფს და მცირეა სოფლის მეურნეობის პროდუქციის სახით მისი გაყიდვის ალბათობა, ნარჩენების სახით თანმდევი გაყიდვების გარდა. ნაყოფის მომცემი კულტურები იმავე მეთოდით აღირიცხება, როგორც საწარმოს მიერ შექმნილი ძირითადი

## **შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები**

2021 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

ათას ქართულ ლარში

საშუალებები, იმ მომენტამდე, სანამ ლოკაციაში და პირობებში, რომელიც აუცილებელია მათ გამოსაყენებლად ხელმძღვანელობის მიერ დასახული მიზნებისათვის.

მოსალოდნელია, რომ ჯგუფის ხეხილის ხეები ნაყოფს გამოიღებს დარგვიდან სამ წელიწადში, მაგრამ ისინი მიაღწევენ მაქსიმალურ მოსავლიანობას დარგვიდან შვიდი წლის შემდეგ. სიმწიფის მიღწევის შემდეგ, ნებისმიერი შემდგომი დანახარჯი კაპიტალიზირდება, იმ შემთხვევაში თუ გაიზრდება მომავალ ეკონომიკურ სარგებელი.

ხეხილის ხეების ცვეთა გაანგარიშდება პირდაპირი მეთოდის გამოყენებით, რომელიც გაანგარიშებული 25 წლიანი სასარგებლო გამოყენების ვადის განმავლობაში.

ჯგუფის სოფლის მეურნეობის პროდუქცია მოიცავს ძირითადად ვაშლს. მოსავლის აღების შემდეგ, სოფლის მეურნეობის პროდუქცია აღირიცხება როგორც გასაყიდად გამიზნული მარაგი და თავდაპირველად აღირება ხდება გაყიდვისთვის შეფასებული დანახარჯებით შემცირებული სამართლიანი ღირებულებით.

ამ კულტურების სეზონური ხასიათის გამო, საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის ჯგუფს სრულად აქვს აღებული მოსავალი. სოფლის მეურნეობის პროდუქცია ინახება ცივ საწყობებში პერიოდის ბოლოს.

ცოცხალი ფრინველი შეფასებულია გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებული სამართლიანი ღირებულებით. ცოცხალი ფრინველის სამართლიანი ღირებულება განისაზღვრა შეფასების მეთოდის გამოყენებით, რადგან ბაზრზე არ არის ხელმისაწვდომი სადედე და მოზარდი ქათმები და ბორილერები, რომელთაც აქვთ იგივე ფიზიკური მდგომარეობა- წონა, ასაკი, ჯიში, როგორც ეს ჯგუფის ცოცხალ ფრინველებს. ცოცხალი ფრინველის სამართლიანი ღირებულება ეფუძნება კვერცხების მოსალოდნელ რაოდენობას მათი სასაციცოცხლო ციკლის განმავლობაში, ხორცის მოსალოდნელ რაოდენობას დაკვლის მომენტში, მოსალოდნელ გაყიდვის ფასს, პირუტყვის საშუალო მოსალოდნელ მწარმოებლობას და წარმოების მომავალ ხარჯებს. დისკონტის განაკვეთი განსაზღვრულია წინასწარი დადგენილი საბაზრო განაკვეთით დაბეგვრამდე.

გაყიდვის ხარჯები მოიცავს ყველა დანახარჯს, რომელიც აუცილებელი იქნება აქტივების გასაყიდად. ყველა მოგება ან ზარალი, რომელიც წარმოიქმნება ბიოლოგიური აქტივების თვითღირებულებასა და გაყიდვის ხარჯებით შემცირებული სამართლიან ღირებულებას შორის აისახება მოგება ზარალის ანგარიშგებაში განცალკევებულად, „სოფლის მეურნეობის პროდუქციის გაყიდვისათვის საჭირო შეფასებული დანახარჯებით შემცირებული რეალური ღირებულებით თავდაპირველად აღიარების შედეგად მიღებული შემოსულობა ან ზარალი“ წმინდა მოგების ხაზის ზემოთ.

## **ავანსები**

ავანსები წარმოდგენილია გაუფასურების რეზერვით შემცირებული თვითღირებულებით. ავანსი კლასიფიცირებულია როგორც გრძელვადიანი, როცა ავანსთან დაკავშირებული საქონელი ან მომსახურებები სავარაუდოდ მიღებული იქნება ერთი წლის შემდეგ, ან როცა ავანსი უკავშირდება აქტივს, რომელიც თვითონ კლასიფიცირებული იქნება როგორც გრძელვადიანი თავდაპირველი აღიარების შემდეგ. აქტივების შესაძენად გადახდილი ავანსები აქტივად აღიარდება მას შემდეგ, რაც ჯგუფი მოიპოვებს აქტივზე კონტროლს და აშკარა გახდება რომ აქტივთან დაკავშირებული მომავალი ეკონომიკური სარგებელი გადაეცემა ჯგუფს. სხვა ავანსები ჩამოიწერება მოგებასა ან ზარალში, როცა ავანსთან დაკავშირებული საქონელი ან მომსახურებები იქნება მიღებული. თუ არის მინიშნება, რომ ავანსთან დაკავშირებული აქტივები, საქონელი ან მომსახურებები არ იქნება მიღებული, ავანსის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება და შესაბამისად აღიარდება გაუფასურების შედეგად წარმოქმნილი ზარალი წლის მოგებასა ან ზარალში.

## **მარაგები**

სასაქონლო მატერიალური მარაგების შეფასება ხორციელდება თვითღირებულებასა და მის წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესი თანხით. სასაქონლო მატერიალური

## **შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები**

2021 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

ათას ქართულ ლარში

ფასეულობების ხარჯის დასადგენად გამოიყენება - საშუალო შეწონილი ფასის მეთოდი, სასაქონლო მატერიალური მარაგების თვითღირებულება მოიცავს ნედლეულს, პირდაპირ ხელფასს, სხვა პირდაპირ დანახარჯებს და საწარმოო ზედნადებ ხარჯებს, მაგრამ გამორიცხავს სესხის ხარჯებს. ნეტო სარეალიზაციო ღირებულება არის წმინდა თანხა, რომლის მიღებასაც საწარმო მოელის ჩვეულებრივ სამეურნეო საქმიანობის პროცესში მარაგის გაყიდვის შემდგომ.

### **შემოსავლები**

#### ***შემოსავალი მომსახურების გაწევიდან***

ჯგუფი შემოსავალს მომსახურების გაწევიდან აღიარებს მაშინ, როდესაც მისი შეფასება საიმედოდაა შესაძლებელი; მოსალოდნელია მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება; საანგარიშგებო თარიღისათვის ტრანზაქციის შესრულებული სტადიის შეფასება საიმედოდაა შესაძლებელი; და შესაძლებელია, საიმედოდ განისაზღვროს ტრანზაქციის დასასრულებლად გასაწევი ხარჯები. შემოსავლის განსაზღვრა ხდება საქონლის ან მომსახურების გაყიდვიდან მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით. თითოეულ კონტრაქტთან დაკავშირებით საწარმო ახდენს: ხელშეკრულების იდენტიფიცირებას, ხელშეკრულების შესრულების ვალდებულებებს; განსაზღვრავს გარიგების ფასს, რომელიც ითვალისწინებს ცვლადი ანაზღაურების თანხისა და ფულის დროითი ღირებულების შეფასებებს; გარიგების ფასს ანაწილებს თითოეულ შესასრულებელ ვალდებულებაზე განცალკევებით გასაყიდი შედარებითი ფასის საფუძველზე; და აღიარებს ამონაგებს მხოლოდ მაშინ, როდესაც თითოეული შესრულების ვალდებულება დაკმაყოფილებულია იმ გზით, რომელიც ასახავს დაპირებული საქონლის ან მომსახურების გადაცემას მომხმარებელზე.

### **ხარჯები**

ხარჯები აღიარდება დარიცხვის მეთოდის საფუძველზე, როდესაც შესაძლებელია დანახარჯის თანხის საიმედოდ შეფასება და მოსალოდნელია ჯგუფიდან ეკონომიკური სარგებლის გადინება.

სახელფასო ხარჯები და მათთან დაკავშირებული შენატანები. ხელფასები, ანაზღაურებადი წლიური შვებულება და შვებულება, პრემია და სხვა სარგებელი დარიცხულია იმ პერიოდში, როდესაც გაწულია მომსახურებას აჯგუფი არ ხარჯავს ხარჯებს პენსიის ან სხვა დასაქმების შეღავათებთან დაკავშირებით. ჯგუფს არ წარმოეჩნება რაიმე დანახარჯი მისი თანამშრომლებისთვის პენსიების ან სხვა დასაქმების შემდგომ სარგებელთან დაკავშირებით.

### **სახელმწიფო გრანტი**

სახელმწიფო დახმარება აღიარებულია მათი სამართლიანი ღირებულებით, როცა არსებობს გონივრული გარანტია, რომ დახმარება მიღებული იქნება და ჯგუფი შეასრულებს მასთან დაკავშირებულ ყველა პირობას.

ძირითადი საშუალებების შესყიდვასთან დაკავშირებული სახელმწიფო დახმარება შეტანილია გრძელვადიან ვალდებულებებში როგორც გადავადებული შემოსავალი და დაკრედიტებული მოგებასა ან ზარალში პირდაპირი მეთოდის საფუძველზე შესაბამისი აქტივების მოსალოდნელი საექსპლუატაციო პერიოდის განმავლობაში. ხარჯებთან დაკავშირებული სახელმწიფო დახმარება გადავადებულია და აღიარებულია წლის მოგებასა ან ზარალში პუნქტში „წმინდა ფინანსური შემოსავალი/ხარჯები,“ იმ პერიოდის განმავლობაში, რომელიც აუცილებელია იმისთვის, რომ ისინი დაემთხვას იმ ხარჯებს, რომელთა კომპენსაციისთვისაც ისინია გამიზნული.

## **4. ახალი სტანდარტები, ინტერპრეტაციები და შესწორებები ახალი და შესწორებული სტანდარტების მიღება**

### ***4.1 ახალი ან შესწორებული სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების მიღება***

კომპანიამ დანერგა ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს („ბასს“) მიერ გამოცემული ყველა ახალი ან შეცვლილი ბუღალტრული აღრიცხვის სტანდარტი და

## **შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები**

2021 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

ათას ქართულ ლარში

ინტერპრეტაცია, რომელიც სავალდებულოა მიმდინარე საანგარიშგებო პერიოდისთვის. ნებისმიერი ახალი ან შეცვლილი ბუღალტრული აღრიცხვის სტანდარტი ან ინტერპრეტაცია, რომელიც ჯერ არ არის სავალდებულო, არ იქნა დროზე ადრე დანერგილი.

შემდეგი შესწორებული სტანდარტები ძალაში შევიდა 2021 წლის 1 იანვრიდან, მაგრამ არ მოუხდენია რაიმე გავლენა კომპანიაზე:

საპროცენტო განაკვეთის საფუძვლის (IBOR) რეფორმა - ფაზა 2 ფასს 9-ში, ბასს 39-ში, ფასს 7-ში, ფასს 4- ში და ფასს 16-ში შეტანილი ცვლილებების მეორე ფაზა (გამოცემულია 2020 წლის 27 აგვისტოს და ძალაშია 2021 წლის 1 იანვარს ან შემდგომ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის).

მეორე ფაზის ცვლილებები აზუსტებს რეფორმების დანერგვის საკითხებს, მათ შორის ერთი საფუძვლის ალტერნატიულით ჩანაცვლებას. ეს ცვლილება ეხება შემდეგს:

IBOR რეფორმის შედეგად სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების საფუძვლის ცვლილებების აღრიცხვა:

ინსტრუმენტებისთვის რომელთათვისაც ამორტიზებული თვითღირებულება გამოიყენება, ცვლილებები საწარმოებიდან მოითხოვს, როგორც პრაქტიკულადაა მიზანშეწონილი, რომ IBOR რეფორმის შედეგად სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების საფუძვლის ცვლილება აღრიცხოს ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის განახლებით ფასს 9-ს პარაგრაფ 85.4.5-ის მითითების საფუძველზე. შედეგად, მოგება ან ზარალი მაშინვე არ აღიარდება. ეს მიზანშეწონილი პრაქტიკა გამოიყენება მხოლოდ ასეთი ცვლილებისას და მხოლოდ იმდენად, რამდენადაც აუცილებელია როგორც IBOR რეფორმის პირდაპირი შედეგი და ახალი საფუძველი ეკონომიკურად ეკვივალენტურია წინა საფუძველთან. მზღვევლები რომლებიც იყენებენ დროებით გამოწვევას ფასს 9-დან, ასევე ვალდებული არიან რომ გამოიყენონ იგივე პრაქტიკა. ფასს 16 ასევე განახლდა რომ მოიჯარეებს მოეთხოვოთ მსგავსი პრაქტიკის გამოყენება იჯარის მოდიფიკაციების აღრიცხვისას როცა IBOR რეფორმის შედეგად იცვლება სამომავლო საიჯარო გადახდების განსაზღვრის საფუძველი.

დამატებითი დროებითი გამოწვევები სპეციფიური ჰეჯირების აღრიცხვის მოთხოვნების მიღებასთან დაკავშირებით: ცვლილებების მეორე ფაზა გვაწვდის რამდენიმე დამატებით დროებით შემსუბუქებას ბასს 39-ის და ფასს 9-ს ჰეჯირებული აღრიცხვის მოთხოვნებთან დაკავშირებით იმ ჰეჯირებისთვის რომლებზეც პირდაპირ მოქმედებს IBOR რეფორმა.

ფასს 7-ის დამატებითი განმარტებითი შენიშვნები IBOR რეფორმასთან დაკავშირებით: ცვლილებები მოითხოვს განმარტებით შენიშვნას შემდეგზე: (i) როგორ მართავს საწარმო ალტერნატიულ საპროცენტო განაკვეთის საფუძველზე გადასვლას, მისი პროგრესი და გადასვლისას წარმოშობილი რისკები; (ii) რაოდენობრივი ინფორმაცია წარმოებული და არაწარმოებული ინსტრუმენტების შესახებ რომელზე გადასვლაც ჯერ არ მომხდარა, ჩაშლილი მნიშვნელოვანი საპროცენტო განაკვეთის საფუძვლის მიხედვით; და (iii) IBOR რეფორმით გამოწვეული ნებისმიერი ცვლილება რისკის მართვის სტრატეგიაში.

ყველა ზემოთ ჩამოთვლილ ცვლილებას არ ჰქონია გავლენა ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

### **4.2. ახალი სტანდარტები, ინტერპრეტაციები და შესწორებები, რომლებიც გამოიცა, მაგრამ ჯერ არ არის ძალაში შესული:**

გამოცემული იქნა გარკვეული ახალი სტანდარტები და ინტერპრეტაციები, რომელთა გამოყენებაც სავალდებულოა 2022 წლის 1 იანვარს ან შემდგომ დაწყებული წლიური პერიოდებისათვის, და რომელთა ვადაზე ადრე გამოყენება კომპანიას არ დაუწყია.

ინვესტორსა და მის მეკავშირე საწარმოს ან ერთობლივ საქმიანობას შორის აქტივების გაყიდვა ან შეტანა –ცვლილებები ფასს 10-ში და ბასს 28-ში (გამოცემულია 2014 წლის 11 სექტემბერს და ძალაშია წლიური პერიოდებისთვის , რომლებიც იწყება ბასსს -ს მიერ განსაზღვრული თარიღიდან ან შემდგომ ). ეს ცვლილებები ეხება ფასს 10-ისა და ბასს 28-ის მოთხოვნებს შორის

## შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები

2021 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

ათას ქართულ ლარში

შეუსაბამობას ინვესტორსა და მის მეკავშირე საწარმოს ან ერთობლივ საქმიანობას შორის აქტივების გაყიდვასთან ან შეტანასთან დაკავშირებით.

ამ ცვლილებების ძირითადი შედეგია სრული შემოსავლის ან ზარალის აღიარება, როდესაც ოპერაცია ბიზნესს ეხება. შემოსულობა ან ზარალი ნაწილობრივ აღიარდება, როდესაც ოპერაცია ეხება აქტივებს, რომლებიც ბიზნესს არ წარმოადგენს, თუნდაც ამ აქტივებს შვილობილი საწარმო ფლობდეს. კომპანია არ მოელის რომ ამ ცვლილებას რაიმე გავლენა ექნება მის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

გრძელვადიანად და მიმდინარედ კლასიფიკაცია – ცვლილებები ბასს 1-ში (გამოცემულია 2020 წლის 23 იანვარს და ძალაშია 2022 წლის 1 იანვარს ან შემდგომ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის). ეს მცირე ცვლილებები აზუსტებს თუ როგორ კლასიფიცირდება ვალდებულებები გრძელვადიანად ან მიმდინარედ, რაც დამოკიდებულია იმ უფლებებზე, რომლებიც საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის არის არსებული. ვალდებულებები გრძელვადიანია თუ საწარმოს, საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, გააჩნია იმის არსებითი უფლება რომ გადაავადოს ანგარიშსწორება სულ მცირე 12 თვით.

სახელმძღვანელო მითითებები აღარ მოითხოვს, რომ ეს უფლება იყოს უპირობო. ხელმძღვანელობის მოლოდინი იმის შესახებ, რომ საწარმო შემდგომში გამოიყენებს ანგარიშსწორების გადავადებას არ ახდენს გავლენას ვალდებულებების კლასიფიკაციაზე. გადავადების უფლება მხოლოდ იმ შემთხვევაში არსებობს, თუ საწარმო აკმაყოფილებს შესაბამის პირობებს საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს მდგომარეობით.

ვალდებულება კლასიფიცირდება მიმდინარედ თუ პირობა დარღვეულია საანგარიშგებო თარიღისთვის ან მანამდე, იმ შემთხვევაშიც, თუ ამ პირობაზე უარი გამსესხებლისგან მიღებულია მხოლოდ საანგარიშგებო პერიოდის დასრულების შემდეგ. საპირისპიროდ, სესხი კლასიფიცირდება გრძელვადიანად თუ სესხის პირობა ირღვევა მხოლოდ საანგარიშგებო თარიღის შემდეგ. დამატებით, ცვლილებები მოიცავს კლასიფიკაციის მოთხოვნების განმარტებას იმ ვალისათვის, რომლის გადაფარვასაც კომპანია მის კაპიტალში შესაძლო გარდაქმნის გზით აპირებს. „ანგარიშსწორება“ განისაზღვრება, როგორც ვალის დაფარვა ფულადი სახსრებით, სხვა რესურსებით, რომელიც მოიცავს ეკონომიკურ სარგებელს ან საწარმოს საკუთარ წილობრივ ინსტრუმენტებს.

არსებობს გამონაკლისი კონვერტირებადი ინსტრუმენტებისთვის, რომლებიც შეიძლება კონვერტირებული იყოს საკუთარ კაპიტალში, მაგრამ მხოლოდ იმ ინსტრუმენტებისთვის, სადაც კონვერტირების არჩევის უფლება კლასიფიცირებულია წილობრივ ინსტრუმენტად როგორც რთული ფინანსური ინსტრუმენტის ცალკე შემადგენელი კომპონენტი. კომპანია არ მოელის რომ ამ ახალ სტანდარტზე გადასვლას რაიმე გავლენა ექნება მის ფინანსურ ანგარიშგებაზე. ვალდებულებების გრძელვადიანად და მიმდინარედ კლასიფიკაცია, ძალაში შესვლის თარიღის გადავადება – ცვლილებები ბასს 1-ში (გამოცემულია 2020 წლის 15 ივლისს და ძალაშია 2023 წლის 1 იანვარს ან შემდგომ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის).

ვალდებულებების გრძელვადიანად და მიმდინარედ კლასიფიკაციასთან დაკავშირებული ცვლილებები ბასს 1-ში გამოცემულ იქნა 2020 წლის იანვარში და თავდაპირველად ძალაში იყო 2022 წლის 1 იანვრიდან. თუმცა Covid-19 პანდემიის პასუხად, ძალაში შესვლის თარიღი გადავადდა ერთი წლის რათა კომპანიებისთვის მიეცათ მეტი დრო შეცვლილი კლასიფიკაციის დასაანერგად შეცვლილი მითითებების შესაბამისად. კომპანია არ მოელის რომ ამ ახალ სტანდარტზე გადასვლას რაიმე გავლენა ექნება მის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

შემოსულობები დანიშნულებისამებრ გამოყენებამდე, წამგებიანი ხელშეკრულებები - ხელშეკრულების შესრულების ხარჯი, მითითება კონცეპტუალურ საფუძვლებზე - ბასს 16-ის, ბასს 37-ის და ფასს 3-ის მცირე ცვლილებები და ფასს -ების წლიური გაუმჯობესებები 2018-2020 - ცვლილებები ფასს 1-ში, ფასს 9-ში, ფასს 16-ში და ბასს 41-ში (გამოცემულია 2020 წლის 14 მაისს და ძალაშია 2022 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის).

## **შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები**

2021 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები  
ათას ქართულ ლარში

ბასს 16-ის შესწორება საწარმოს უკრძალავს ძირითადი საშუალებების თვითღირებულებიდან გამოქვითოს საწარმოს მიერ აქტივის დანიშნულებისამებრ მოხმარებისთვის მომზადებისას გაწეული ხარჯი მისი გაყიდვიდან მიღებული შემოსულობით. მსგავსი გაყიდვიდან მიღებული შემოსავალი, მათი წარმოების ხარჯებთან ერთად, აღიარდება მოგება ან ზარალში. საწარმო გამოიყენებს ბასს 2-ს ამ მუხლების ღირებულების შესაფასებლად. ღირებულება არ მოიცავს შემოწმების პროცესში მყოფი აქტივის ცვეთას, რადგან ის ჯერ მზად არ არის მისი დანიშნულებისამებრ გამოსაყენებლად. ბასს 16-ის შესწორება ასევე განმარტავს, რომ საწარმო ახორციელებს იმის შემოწმებას „ფუნქციონირებს თუ არა აქტივი სათანადოდ“ მაშინ, როდესაც ის აფასებს აქტივის ტექნიკურ თუ ფიზიკურ წარმადობას. აქტივის ფინანსური წარმადობა ამ შეფასებისთვის არარელევანტურია. ამგვარად, აქტივს შეუძლია ხელმძღვანელობის განზრახვის შესაბამისად ფუნქციონირება და ექვემდებარება ცვეთას სანამ არ მიაღწევს ხელმძღვანელობის მიერ განზრახულ საოპერაციო წარმადობას. ბასს 37-ის შესწორებები განმარტავს „ხელშეკრულების შესრულების ხარჯების“ მნიშვნელობას. შესწორება განმარტავს, რომ ხელშეკრულების შესრულების პირდაპირი ხარჯები შედგება ამ ხელშეკრულების შესრულების დანახარჯებისაგან და იმ სხვა ხარჯების მიკუთვნებით, რომელიც პირდაპირ კავშირშია შესრულებასთან.

შესწორება ასევე განმარტავს, რომ სანამ წამგებიანი ხელშეკრულების ცალკე ანარიცხი შეიქმნება, საწარმო აღიარებს ხელშეკრულების შესრულებისთვის გამოყენებული იმ აქტივების ნებისმიერი გაუფასურების ზარალს, რომელსაც ადგილი ჰქონდა, მეტად, ვიდრე იმ აქტივების, რომლებიც ხელშეკრულებისთვის არის განკუთვნილი.

გარდა ზემოთ აღწერილისა, არ არის მოსალოდნელი რომ ახალი სტანდარტები და ინტერპრეტაციები მნიშვნელოვან გავლენას მოახდენს კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

**შპს „ჩირინა“**

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

**5. ძირითადი საშუალებები**

| <i>‘000 ლარი</i>                                 | მიწა და<br>შენობები | საწარმოო<br>მანქანა-<br>დანადგარები | ავტომობილები   | მსხმოიარე<br>მცენარეები | სხვა           | დაუმონტაჟებული<br>მოწყობილობა &<br>CIP* | სულ              |
|--------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|----------------|-------------------------|----------------|-----------------------------------------|------------------|
| <b>თვითღირებულება</b>                            |                     |                                     |                |                         |                |                                         |                  |
| <b>ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b> | <b>100,439</b>      | <b>73,345</b>                       | <b>6,995</b>   | <b>1,355</b>            | <b>4,089</b>   | <b>8,661</b>                            | <b>194,884</b>   |
| შემოსულობები                                     | 230                 | 1,380                               | 33             | 747                     | 4              | 19,326                                  | 21,721           |
| შიდა მოძრაობა                                    | 21,830              | 7,860                               | 1,690          | (508)                   | 236            | (23,628)                                | 7,480            |
| გაყიდული ძირითადი საშუალებები                    | (95)                | (1)                                 | (189)          | -                       | -              | -                                       | (285)            |
| <b>ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b> | <b>122,404</b>      | <b>82,584</b>                       | <b>8,530</b>   | <b>1,594</b>            | <b>4,329</b>   | <b>4,358</b>                            | <b>223,800</b>   |
| შემოსულობები                                     | 1,304               | 180                                 | 256            | 827                     | 2              | 2,202                                   | 223,800          |
| შიდა მოძრაობა                                    | 3,733               | 893                                 | 127            | (898)                   | 332            | (3,697)                                 | 4,771            |
| ჩამოწერა                                         | (794)               | -                                   | -              | -                       | -              | -                                       | 316              |
| გაყიდული ძირითადი საშუალებები                    | (46)                | (38)                                | (222)          | -                       | (4)            | -                                       | (794)            |
| <b>ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b> | <b>126,601</b>      | <b>83,619</b>                       | <b>8,691</b>   | <b>1,523</b>            | <b>4,659</b>   | <b>2,865</b>                            | <b>227,957</b>   |
| <b>დაგროვილი ცვეთა</b>                           |                     |                                     |                |                         |                |                                         |                  |
| <b>ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b> | <b>(31,972)</b>     | <b>(47,448)</b>                     | <b>(3,405)</b> | <b>-</b>                | <b>(2,831)</b> | <b>-</b>                                | <b>(85,656)</b>  |
| ცვეთის ხარჯი                                     | (7,292)             | (9,714)                             | (780)          | (57)                    | (385)          | -                                       | (18,228)         |
| გაყიდული ძირითადი საშუალებების ცვეთა             | -                   | -                                   | 159            | -                       | -              | -                                       | 159              |
| <b>ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b> | <b>(39,264)</b>     | <b>(57,162)</b>                     | <b>(4,026)</b> | <b>(57)</b>             | <b>(3,216)</b> | <b>-</b>                                | <b>(103,725)</b> |
| ცვეთის ხარჯი                                     | (9,146)             | (7,116)                             | (835)          | (43)                    | (188)          | -                                       | (17,328)         |
| გაყიდული ძირითადი საშუალებების ცვეთა             | -                   | 38                                  | 134            | -                       | 2              | -                                       | 174              |
| <b>ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b> | <b>(48,410)</b>     | <b>(64,239)</b>                     | <b>(4,727)</b> | <b>(100)</b>            | <b>(3,403)</b> | <b>-</b>                                | <b>(120,879)</b> |
| <b>საბალანსო ღირებულება</b>                      |                     |                                     |                |                         |                |                                         |                  |
| <b>ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b> | <b>68,467</b>       | <b>25,897</b>                       | <b>3,590</b>   | <b>1,355</b>            | <b>1,258</b>   | <b>8,661</b>                            | <b>109,228</b>   |
| <b>ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b> | <b>83,141</b>       | <b>25,422</b>                       | <b>4,504</b>   | <b>1,537</b>            | <b>1,113</b>   | <b>4,358</b>                            | <b>120,075</b>   |
| <b>ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b> | <b>78,192</b>       | <b>19,380</b>                       | <b>3,964</b>   | <b>1,423</b>            | <b>1,256</b>   | <b>2,865</b>                            | <b>107,078</b>   |

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მიღებული სესხების უზრუნველსაყოფად გამოყენებულია კომპანიის ძირითადი საშუალებები 68,850 ათასი ლარის ოდენობით (2020: 69,557 ათასი ლარი)

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით სრულად ამორტიზირებული ძირითადი საშუალებების ღირებულება შეადგენს 36,490 ათას ლარს (2020: 13,192 ათას ლარს).

\*CIP - დაუმთავრებელი მშენებლობა. დაუმთავრებელი მშენებლობა ძირითადად მოიცავს ბროილერის ფერმებსა,სამაცივრე საწყობების და სოსისების ქარხნის მშენებლობას. დასრულების შემდეგ აქტივები გადაიქცევა შენობებად.

**შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები**

2021 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები  
ქართულ ლარში

| დასახელება                   | თანხა (ათასი ლარი) |
|------------------------------|--------------------|
| დაუმონტაჟებული მოწყობილობები | 2,753              |
| დაუმთავრებელი მშენებლობა     | 112                |
| სულ                          | 2,865              |

|                 | თანხა (ათასი ლარი) |
|-----------------|--------------------|
| შესყიდვები 2021 | 2,063              |
| შესყიდვები 2020 | 798                |
| შესყიდვები 2019 | 4                  |
| სულ             | 2,865              |

შემდგომ პერიოდში აღნიშნული დაუმონტაჟებული მოწყობილობების და დაუმთავრებელი მშენებლობის დიდი ნაწილი გადატანილია სხვა ძირითადი საშუალებების ანგარიშებზე.

| ცვეთა                                | თანხა (ათასი ლარი) |
|--------------------------------------|--------------------|
| თვითღირებულებაზე მიკუთვნებული        | 16,458             |
| ადმინისტრაციულ ხარჯებზე მიკუთვნებული | 37                 |
| მარკეტინგის ხარჯებზე მიკუთვნებული    | 196                |
| ინვესტიციების ცვეთა                  | 637                |
| სულ                                  | 17,328             |

**6. არამატერიალური აქტივები**

| '000 ლარი                                    | პროგრამული<br>უზრუნველყოფი<br>ს ლიცენზიები | ლიცენზიები,<br>სერთიფიკატები<br>და სავაჭრო<br>ნიშნები | სხვა<br>არამატერიალური<br>აქტივები | სულ   |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------|-------|
| <b>თვითღირებულება</b>                        |                                            |                                                       |                                    |       |
| ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბრის<br>მდგომარეობით | 208                                        | 227                                                   | 21                                 | 456   |
| შესყიდვები                                   | 22                                         | 4                                                     | 14                                 | 40    |
| ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბრის<br>მდგომარეობით | 230                                        | 231                                                   | 35                                 | 496   |
| შესყიდვები                                   | -                                          | -                                                     | -                                  | -     |
| ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრის<br>მდგომარეობით | 230                                        | 231                                                   | 35                                 | 496   |
| <b>დაგროვილი ამორტიზაცია</b>                 |                                            |                                                       |                                    |       |
| ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბრის<br>მდგომარეობით | (88)                                       | (110)                                                 | (10)                               | (210) |
| ამორტიზაციის ხარჯი                           | (35)                                       | (34)                                                  | (2)                                | (71)  |
| ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბრის<br>მდგომარეობით | (123)                                      | (144)                                                 | (12)                               | (281) |
| ამორტიზაციის ხარჯი                           | (38)                                       | (29)                                                  | (5)                                | (72)  |
| ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრის<br>მდგომარეობით | (161)                                      | (173)                                                 | (17)                               | (353) |
| <b>საბალანსო ღირებულება</b>                  |                                            |                                                       |                                    |       |
| ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბრის<br>მდგომარეობით | 120                                        | 117                                                   | 11                                 | 246   |

**შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები**

2021 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები  
ქართულ ლარში

|                                              |     |    |    |     |
|----------------------------------------------|-----|----|----|-----|
| ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბრის<br>მდგომარეობით | 107 | 87 | 23 | 215 |
| ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრის<br>მდგომარეობით | 69  | 58 | 18 | 144 |

**7. ძირითად საშუალებებზე გადახდილი ავანსები**

| ‘000 ლარი                               | 31 დეკემბერი 2021 | 31 დეკემბერი 2020 |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| ძირითად საშუალებებზე გადახდილი ავანსები | 5,223             | 6,263             |
| რეზერვი                                 | (2,726)           | -                 |
| <b>სულ</b>                              | <b>2,497</b>      | <b>6,263</b>      |

ძირითად საშუალებებზე გადახდილი ავანსები წარმოადგენს ბროილერისა და სოსისების ფერმისთვის შესაძენ კონსტრუქციებს და აღჭურვილობებისთვის გადახდილ თანხებს, რომლის მშენებლობა დასრულდა 2022 წელს. 100%-ით დარეზერვდა ავანსების თანხები რომლებიც ვადაგადაცილებული იყო 1 წელზე მეტი ვადით.

ძირითად საშუალებებზე გადახდილი ავანსების რეზერვი:

|                | რეზერვის % | თანხა        | რეზერვი      | ნაშთი |
|----------------|------------|--------------|--------------|-------|
| 365 დღეზე მეტი | 100        | 2,726        | 2,726        | -     |
| <b>სულ</b>     |            | <b>2,726</b> | <b>2,726</b> |       |

**8. სამშენებლო მასალები**

სამშენებლო მასალებში შედის ჯგუფის შენობების და ბროილერის ფერმების მიმდინარე/მომავალი სამუშაოებისთვის შესყიდული მასალები. ყველა სამშენებლო მასალა კაპიტალიზდება ძირითად საშუალებებში.

| ‘000 ლარი                                   | 31 დეკემბერი 2021 | 31 დეკემბერი 2020 |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| სამშენებლო და სარემონტო მასალები            | 14,385            | 4,024             |
| ძირითადი საშუალებების მარაგ-ნაწილები        | 2,448             | 361               |
| ფერმის აღჭურვილობა                          | 6,383             | 608               |
| სწრაფცვეთადი სამშენებლო-სარემონტო ინვენტარი | 439               | 2,078             |
| სათადარიგო ნაწილები                         | 452               | 3,492             |
| <b>სულ სამშენებლო მასალები</b>              | <b>24,147</b>     | <b>10,563</b>     |

სამშენებლო მასალების ნაშთი წინა წელთან შედარებით გაზრდილია 10,361 ლარით ხორცის გადამამუშავებელი ქარხნის მშენებლობის გამო, რომელიც დასრულდა 2022 წელს.

2022 წლის განმავლობაში სამშენებლო მასალების დიდი ნაწილი გაიხარჯა. დეტალები მოცემულია ქვემოთ:

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| სამშენებლო და სარემონტო მასალები     | 12,357 |
| ძირითადი საშუალებების მარაგ-ნაწილები | 634    |
| ფერმის აღჭურვილობა                   | 5,415  |

**9. მარაგები**

| ‘000 ლარი | 31 დეკემბერი 2021 | 31 დეკემბერი 2020 |
|-----------|-------------------|-------------------|
|-----------|-------------------|-------------------|

**შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები**

2021 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები  
ქართულ ლარში

|                                    |               |               |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| ნედლეული                           | 24,432        | 20,185        |
| მზა პროდუქცია                      | 5,517         | 8,139         |
| სამეურნეო მარაგები                 | 1,301         | 1,225         |
| სოფლის მეურნეობის პროდუქცია        | 418           | 488           |
| უნიფორმა და სპეციალური აღჭურვილობა | 346           | 387           |
| მარაგები გზაში                     | 342           | 412           |
| სხვა მარაგები                      | 1,435         | 770           |
| ნელა მოძრავი მარაგის უზრუნველყოფა  | (2,246)       | (205)         |
| <b>სულ მარაგები</b>                | <b>31,545</b> | <b>31,401</b> |

ნედლეული მოიცავს საკვებს (სიმინდი, ხორბალი, ზეთი და სხვა), ტარა და შესაფუთ მასალებს, ვაქცინებს და სხვა მარაგებს, რომლებიც საჭიროა ბროილერის წარმოებისთვის. მზა პროდუქცია მოიცავს ქათმის ხორცს და მასთან დაკავშირებულ პროდუქტს. აგრიპროდუქტები მოიცავს შემენილ და წარმოებულ ვაშლს და კომპოსტს.

ყველა მარაგი, გარდა სოფლის მეურნეობის პროდუქციისა, დაკავშირებულია ხორცის წარმოებასთან.

ძნელად რეალიზებადი მარაგი დარეზერვდა 100%-ით.

| დასახელება                         | გაუფასურების რეზერვი |
|------------------------------------|----------------------|
| ნედლეული                           | 1,026                |
| მზა პროდუქცია                      | 158                  |
| სამეურნეო მარაგები                 | 871                  |
| სოფლის მეურნეობის პროდუქცია        | 1                    |
| უნიფორმა და სპეციალური აღჭურვილობა | 25                   |
| სხვა მარაგები                      | 165                  |
| სულ                                | 2,246                |

**10. ბიოლოგიური აქტივები**

|                                         | 31 დეკემბერი<br>2021 | 31 დეკემბერი<br>2020<br>კორექტირებული |
|-----------------------------------------|----------------------|---------------------------------------|
| <i>‘000 ლარი</i>                        |                      |                                       |
| მოზარდი ქათამი                          | 2,821                | 2,708                                 |
| სადედე ქათამი                           | 3,114                | 2,613                                 |
| <b>სულ მიმდინარე ბიოლოგიური აქტივი</b>  | <b>5,935</b>         | <b>5,321</b>                          |
| ბროილერის ქათამი                        | 4,253                | 3,802                                 |
| საინკუბაციო კვერცხი                     | 232                  | 361                                   |
| <b>სულ წარმოებული ბიოლოგიური აქტივი</b> | <b>4,485</b>         | <b>4,163</b>                          |
| <b>სულ ბიოლოგიური აქტივი</b>            | <b>10,420</b>        | <b>9,484</b>                          |

ბიოლოგიური აქტივების მოძრაობა წარმოდგენილია ქვემოთ:

**შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები**

2021 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები  
ქართულ ლარში

|                                                                                                    | 31 დეკემბერი<br>2021 | 31 დეკემბერი<br>2020 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>‘000 ლარი</b>                                                                                   |                      |                      |
| <b>სოფლის მეურნეობის პროდუქციის საბალანსო<br/>ღირებულება 1 იანვრის მდგომარეობით</b>                | <b>9,484</b>         | <b>6,709</b>         |
| სამართლიანი ღირებულების ცვლილება სოფლის<br>მეურნეობის პროდუქციის თავდაპირველი აღიარების<br>შემდგომ | (938)                | (1,579)              |
| ზრდა შესყიდვის გამო                                                                                | 2,454                | 2,758                |
| ზრდა გაწეული დანახარჯების გამო                                                                     | 43,382               | 37,107               |
| ზრდა საინკუბაციო პერიოდში                                                                          | 10,138               | 8,899                |
| შემცირება გაყიდვის გამო                                                                            | (49,130)             | (40,854)             |
| სხვა ცვლილება                                                                                      | (4,970)              | (3,556)              |
| <b>სოფლის მეურნეობის პროდუქციის საბალანსო<br/>ღირებულება 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>             | <b>10,420</b>        | <b>9,484</b>         |

**სოფლის მეურნეობასთან დაკავშირებული ფინანსური რისკების მართვის სტრატეგია**

კომპანია ექვემდებარება ფინანსურ რისკებს, რომლებიც გამოწვეულია ქათმის ხორცის ფასების ცვლილებით. კომპანია არ ითვალისწინებს, რომ მომავალში სავარაუდოა ქათმის ხორცის ფასების მნიშვნელოვანი კლება და, შესაბამისად, არ შესულა დერივატივის ან სხვა საკონტრაქტო გარიგებაში, რათა ემართა ქათმის ხორცის ფასების შემცირება. კომპანია რეგულარულად განიხილავს თავის ხედვას ქათმის ხორცის ფასების, აქტიური ფინანსური რისკების მართვის საჭიროების გათვალისწინებით.

**11. სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები**

|                                                     | 31 დეკემბერი<br>2021 | 31 დეკემბერი<br>2020 |
|-----------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>‘000 ლარი</b>                                    |                      |                      |
| ავანსები                                            | 2,157                | 2,623                |
| სავაჭრო დებიტორული დავალიანებები                    | 4,818                | 3,787                |
| სხვა ფინანსური დავალიანებები                        | 345                  | 882                  |
| სხვა დებიტორული დავალიანებები                       | (4)                  | 1                    |
| გაუფასურების ანარიცხი                               | (1,170)              | (648)                |
| <b>სულ სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები</b> | <b>6,146</b>         | <b>6,645</b>         |

ავანსები მოიცავს წინასწარ გადახდებს მარაგებისთვის გარდა ძირითადი საშუალებებისა.

**ავანსები**

| ვადაგადაცილების დღეები | თანხა (ათასი ლარი) |
|------------------------|--------------------|
| <365 დღე               | 253                |
| >365 დღე               | 709                |
| <b>სულ</b>             | <b>962</b>         |

| ვადაგადაცილების დღეები | რეზერვის % | თანხა | რეზერვის თანხა | დარჩენილი თანხა |
|------------------------|------------|-------|----------------|-----------------|
| არავადადამდგარი        | 0%         | 3,545 | -              | -               |
| <30 დღე                | 2%         | 222   | 33             | 1               |
| 31 – 60 დღე            | 5%         | 993   | 165            | 8               |
| 61-90 დღე              | 25%        | -     | -              | -               |
| 91-180 დღე             | 50%        | -     | -              | -               |

**შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები**

2021 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები  
ქართულ ლარში

|            |      |              |            |            |
|------------|------|--------------|------------|------------|
| > 180 დღე  | 100% | 11           | 11         | 11         |
| > 365 დღე  | 100% | 188          | 188        | 188        |
| <b>სულ</b> |      | <b>4,836</b> | <b>275</b> | <b>208</b> |

გაუფასურების ანარიცხის მოძრაობა წარმოდგენილია შემდგენიარად:

|                                                  |                |
|--------------------------------------------------|----------------|
| <b>ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b> | <b>(928)</b>   |
| საექვო მოთხოვნების ხარჯი                         | 280            |
| <b>ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b> | <b>(648)</b>   |
| საექვო მოთხოვნების ხარჯი                         | (522)          |
| <b>ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b> | <b>(1,170)</b> |

სავაჭრო და სხვა დებიტორულ დავალიანების რეალურ ღირებულებასა და საბალანსო ღირებულებას შორის არ არის არსებითი სხვაობა.

სავაჭრო და სხვა დებიტორულ დავალიანების უცხოური ვალუტის ეფექტი, იხილეთ შენიშვნა N 23- ში.

**12. დაკავშირებულ მხარეებზე გაცემული სესხები**

| <b>‘000 ლარი</b>                                                 | <b>31 დეკემბერი<br/>2021</b> | <b>31 დეკემბერი<br/>2020</b> |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| დაკავშირებულ მხარეებზე გაცემული<br>გრძელვადიანი სესხები          | 8,576                        | 7,218                        |
| თანამშრომლებზე გაცემული სესხები                                  | 40                           | 26                           |
| დარიცხული პროცენტი                                               | 12                           | 1,124                        |
| გაუფასურების ანარიცხი დაკავშირებულ<br>მხარეებზე გაცემულ სესხებზე | (858)                        | (170)                        |
| <b>სულ დაკავშირებულ მხარეებზე გაცემული<br/>სესხები</b>           | <b>7,770</b>                 | <b>8,198</b>                 |

გაუფასურების ანარიცხის მოძრაობა წარმოდგენილია შემდგენიარად:

|                                                            |              |
|------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>           | <b>(315)</b> |
| საექვო მოთხოვნების რეზერვის შემცირებით მიღებული შემოსავალი | 145          |
| <b>ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>           | <b>(170)</b> |
| საექვო მოთხოვნების რეზერვის შემცირებით მიღებული შემოსავალი | (688)        |
| <b>ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>           | <b>(858)</b> |

დაკავშირებულ კომპანიაზე (აბიფარმი) გაცემული სესხების სრული რესტრუქტურისაცია მოხდა 2021 წელს და გაერთიანდა ერთ სესხად, ვინაიდან მსესხებელმა ვერ შეძლო სესხის დაფარვა წინასწარგანსაზღვრული გრაფიკის შესაბამისად.

ძველი პირობები რესტრუქტურისაციაში:

| <b>დაწყების თარიღი</b> | <b>ხანგრძლივობა</b> | <b>საპროცენტო<br/>განაკვეთი</b> | <b>ძირის<br/>გადახდა</b> | <b>პროცენტის<br/>გადახდა</b> | <b>ვალუტა</b> | <b>თანხა<br/>ბალანსზე<br/>ლარში</b> |
|------------------------|---------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------------|---------------|-------------------------------------|
| 24/08/2017             | 24/02/2019          | 11%                             | თვითრად                  | თვითრად                      | ევრო          | 362                                 |
| 24/07/2019             | 31/12/2021          | 8%                              | თვითრად                  | თვითრად                      | დოლარი        | 2,437                               |
| 22/03/2018             | 22/06/2019          | 8%                              | თვითრად                  | თვითრად                      | დოლარი        | 1,341                               |

### შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები

2021 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები  
ქართულ ლარში

|                                                |  |     |         |         |      |       |
|------------------------------------------------|--|-----|---------|---------|------|-------|
| სხვა<br>ხელშეკრულებები<br>(27<br>ხელშეკრულება) |  | 12% | თვითრად | თვითრად | ლარი | 4,436 |
|------------------------------------------------|--|-----|---------|---------|------|-------|

რესტრუქტურისაციის შემდეგ:

| დაწყების<br>თარიღი | ხანგრძლივობა | საპროცენტო<br>განაკვეთი | ძირის<br>გადახდა                  | პროცენტის<br>გადახდა | ვალუტა | თანხა<br>ბალანსზე<br>ლარში |
|--------------------|--------------|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------|----------------------------|
| 15/12/2021         | 15/12/2027   | 3.5%                    | თვითრად<br>2023 წლის<br>იანვრიდან | თვითრად              | დოლარი | 8,576                      |

რესტრუქტურისებული სესხი არ არის უზრუნველყოფილი. მსესხებელი კომპანიის მაკონტროლებელი წილის მფლობელი და შპს „ჩირინას“ ერთადერთი მფლობელი არის ერთიდაიგივე პიროვნება, რომელმაც გარანტია გასცა სესხის დაფარვის შესახებ.

რესტრუქტურისებული სესხი:

| დასახელება                               | გადასახდელი<br>ძირი ნაშთი | გადასახდელი<br>პროცენტი ნაშთი | სულ   |
|------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|-------|
| ნაშთი 31-12-2020                         | 7,201                     | 1,175                         | 8,376 |
| მიღებულია წლის<br>განმავლობაში           | -                         |                               | -     |
| დარიცხვა წლის განმავლობაში               | -                         | 688                           | 688   |
| გადახდა წლის განმავლობაში                | -                         | (247)                         | (247) |
| საკურსო ზარალი სესხის ძირსა და პროცენტზე |                           |                               | (241) |
| სულ რესტრუქტურისებული                    |                           |                               | 8,576 |

თანამშრომლებზე გაცემული სესხები მოიცავს მათზე გაცემულ სესხებს საშუალოდ 11%-ში, რომელთა ძირი თანხის გაქვითვა ხორციელდება ხელფასიდან სესხის სრულ დაფარვამდე.

### 13. ფული და ფულის ექვივალენტები

| ‘000 ლარი                                              | 31 დეკემბერი 2021 | 31 დეკემბერი 2020 |
|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| ფული მიმდინარე საბანკო ანგარიშებზე ეროვნულ<br>ვალუტაში | 433               | 3,554             |
| ფული მიმდინარე საბანკო ანგარიშებზე უცხოურ<br>ვალუტაში  | 220               | 6,706             |
| <b>სულ ფული და ფულის ექვივალენტები</b>                 | <b>663</b>        | <b>10,260</b>     |

ფულისა და ფულის ექვივალენტების რეალურ ღირებულებასა და საბალანსო ღირებულებას შორის არ არის არსებითი სხვაობა.

ფული და ფულის ექვივალენტის უცხოური ვალუტის ეფექტი, იხილეთ შენიშვნა N 23- ში.

### 14. სესხები

| ‘000 ლარი            | 31 დეკემბერი 2021 | 31 დეკემბერი 2020 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| მოკლევადიანი სესხები | 17,183            | 4,425             |
| გრძელვადიანი სესხები | 10,448            | 26,942            |

**შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები**

2021 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები  
ქართულ ლარში

|                                              |               |               |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| სესხის პროცენტი                              | 71            | 77            |
| <b>სულ სესხები 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b> | <b>27,702</b> | <b>31,444</b> |

2021 წლის დეკემბრის მდგომარეობით ჯგუფის მიერ მიღებული გრძელვადიანი სესხები შედგება შემდეგი კომპონენტებისგან:

|                             | დაწყების<br>თარიღი | დასრულების<br>თარიღი | საპროცენტო<br>განაკვეთი | ძირის დაფარვა | პროცენტის<br>გადახდა | ვალუტა | თანხა         |
|-----------------------------|--------------------|----------------------|-------------------------|---------------|----------------------|--------|---------------|
| ბანკი 1                     | 16.10.2018         | 16.10.2023           | 12%                     | ყოველთვიურად  | ყოველი თვის<br>ბოლო  | ლარი   | 17            |
| ბანკი 4                     | 16.9.2020          | 16.9.2024            | 12%                     | ყოველთვიურად  | ყოველი თვის<br>ბოლო  | ლარი   | 1,554         |
| ბანკი 3                     | 21.6.2019          | 20.6.2025            | 4.25%                   | ვადის ბოლოს   | ყოველი თვის<br>ბოლო  | ევრო   | 8,876         |
| <b>სულ მიღებული სესხები</b> |                    |                      |                         |               |                      |        | <b>10,448</b> |
| ძირითადი თანხა              |                    |                      |                         |               |                      |        | 10,448        |
| გადასახდელი პროცენტი        |                    |                      |                         |               |                      |        | -             |
| <b>სულ მიღებული სესხები</b> |                    |                      |                         |               |                      |        | <b>10,448</b> |

2021 წლის დეკემბრის მდგომარეობით ჯგუფის მიერ მიღებული მოკლევადიანი სესხები შედგება შემდეგი კომპონენტებისგან:

|                                 | დაწყების<br>თარიღი | დასრულების<br>თარიღი | საპროცენტო<br>განაკვეთი | ძირის დაფარვა | პროცენტის<br>გადახდა | ვალუტა | თანხა         |
|---------------------------------|--------------------|----------------------|-------------------------|---------------|----------------------|--------|---------------|
| ბანკი 1                         | 31.05.2021         | 31.05.2022           | 12%                     | ყოველთვიურად  | ყოველი თვის<br>ბოლო  | ლარი   | 4,923         |
| ბანკი 1                         | 16.10.2018         | 16.10.2023           | 12%                     | ყოველთვიურად  | ყოველი თვის<br>ბოლო  | ლარი   | 19            |
| ბანკი 4                         | 16.9.2020          | 16.9.2024            | 12%                     | ყოველთვიურად  | ყოველი თვის<br>ბოლო  | ლარი   | 8,446         |
| ბანკი 3                         | 21.6.2019          | 20.6.2025            | 4.25%                   | ვადის ბოლოს   | ყოველი თვის<br>ბოლო  | ევრო   | 2,666         |
| ბანკი 1                         | 29.6.2015          | 19.1.2022            | 6.2%                    | ყოველთვიურად  | ყოველი თვის<br>ბოლო  | დოლარი | 769           |
| ბანკი 2                         | 30.06.2015         | 01.07.2022           | 12%                     | ყოველთვიურად  | ყოველი თვის<br>ბოლო  | დოლარი | 180           |
| ბანკი 2                         | 30.06.2015         | 01.07.2022           | 12%                     | ყოველთვიურად  | ყოველი თვის<br>ბოლო  | დოლარი | 180           |
| <b>სულ მიღებული<br/>სესხები</b> |                    |                      |                         |               |                      |        | <b>17,183</b> |
| ძირითადი<br>თანხა               |                    |                      |                         |               |                      |        | 17,183        |
| გადასახდელი<br>პროცენტი         |                    |                      |                         |               |                      |        | 71            |
| <b>სულ მიღებული<br/>სესხები</b> |                    |                      |                         |               |                      |        | <b>17,254</b> |

გრძელვადიანი სესხების მოძრაობა

| დასახელება       | გადასახდელი<br>ძირის ნაშთი |
|------------------|----------------------------|
| ნაშთი 31-12-2020 | 26,942                     |

**შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები**

2021 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები  
ქართულ ლარში

|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| დარიცხვა წლის<br>განმავლობაში | (8,626)       |
| გადახდა წლის<br>განმავლობაში  | 7,869         |
| <b>სულ 31-12-2021</b>         | <b>10,448</b> |

გრძელვადიანი სესხების მიმდინარე ნაწილის მოძრაობა

| დასახელება                    | გადასახდელი<br>ძირის ნაშთი | გადასახდელი<br>პროცენტის<br>ნაშთი | სულ           |
|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|---------------|
| ნაშთი 31-12-2020              | 4,312                      | 77                                | 4,389         |
| მიღება წლის<br>განმავლობაში   | 5,311                      | -                                 | 5,311         |
| დარიცხვა წლის<br>განმავლობაში | 8,664                      | 2,778                             | 11,442        |
| გადახდა წლის<br>განმავლობაში  | 1,104                      | 2,784                             | 3,888         |
| <b>სულ 31-12-2021</b>         | <b>17,183</b>              | <b>71</b>                         | <b>17,254</b> |

2020 წლის დეკემბრის მდგომარეობით ჯგუფის მიერ მიღებული მოკლევადიანი სესხები შედგება შემდეგი კომპონენტებისგან:

|                                     | დაწყების<br>თარიღი | დასრულების<br>თარიღი | საპროცენტო<br>განაკვეთი                                                           | ძირის დაფარვა                  | პროცენტის<br>გადახდა | ვალუტა        | თანხა        |
|-------------------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------|---------------|--------------|
| ბანკი 1                             | 16.10.2018         | 16.10.2023           | 12%                                                                               | ყოველთვიურად                   | ყოველი თვის<br>ბოლო  | ლარი          | 17           |
| ბანკი 1                             | 26.03.2015         | 28.03.2022           | 6.20%                                                                             | ყოველთვიურად                   | ყოველი თვის<br>ბოლო  | აშშ<br>დოლარი | 3.133        |
| ბანკი 1                             | 19.03.2014         | 19.03.2021           | 13%                                                                               | ყოველთვიურად                   | ყოველი თვის<br>ბოლო  | აშშ<br>დოლარი | 113          |
| ბანკი 2                             | 19.07.2019         | 19.01.2021           | Liboris 6<br>თვიანი<br>განაკვეთის<br>ჯამმა არ უნდა<br>გადააჭარბოს<br>8%-ს (7.64%) | ყოველთვიურად                   | ყოველი თვის<br>ბოლო  | აშშ<br>დოლარი | 127          |
| ბანკი 3                             | 21.06.2019         | 20.06.2025           | 4%                                                                                | ვადის ბოლოს                    | ყოველი თვის<br>ბოლო  | ევრო          | 21           |
| ბანკი 4                             | 16.09.2020         | 13.09.2024           | 12%                                                                               | ყოველთვიურად<br>17.10.2022-დან | ყოველთვიურად         | ლარი          | 53           |
| ბანკი 2                             | 30.06.2015         | 01.07.2022           | 12%                                                                               | გრაფიკის<br>მიხედვით           | ყოველთვიურად         | აშშ<br>დოლარი | 519          |
| ბანკი 2                             | 30.06.2015         | 01.07.2022           | 12%                                                                               | გრაფიკის<br>მიხედვით           | ყოველთვიურად         | აშშ<br>დოლარი | 519          |
| <b>სულ<br/>მიღებული<br/>სესხები</b> |                    |                      |                                                                                   |                                |                      |               | <b>4,502</b> |
| ძირითადი<br>თანხა                   |                    |                      |                                                                                   |                                |                      |               | 4,425        |

## შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები

2021 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები  
ქართულ ლარში

გადასახდელი  
პროცენტი

77

სულ  
მიღებული  
სესხები

4,502

2020 წლის დეკემბრის მდგომარეობით ჯგუფის მიერ მიღებული გრძელვადიანი სესხები შედგება შემდეგი კომპონენტებისგან:

|                                     | დაწყების<br>თარიღი | დასრულების<br>თარიღი | საპროცენტო<br>განაკვეთი                                                           | ძირის დაფარვა                  | პროცენტის<br>გადახდა | ვალუტა        | თანხა         |
|-------------------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------|---------------|---------------|
| ბანკი 1                             | 16.10.2018         | 16.10.2023           | 12%                                                                               | ყოველთვიურად                   | ყოველი თვის<br>ბოლო  | ლარი          | 36            |
| ბანკი 1                             | 26.03.2015         | 28.03.2022           | 6.20%                                                                             | ყოველთვიურად                   | ყოველი თვის<br>ბოლო  | აშშ<br>დოლარი | 812           |
| ბანკი 2                             | 19.07.2019         | 19.01.2021           | Liboris 6<br>თვიანი<br>განაკვეთის<br>ჯამმა არ უნდა<br>გადააჭარბოს<br>8%-ს (7.64%) | ყოველთვიურად                   | ყოველი თვის<br>ბოლო  | აშშ<br>დოლარი | -             |
| ბანკი 3                             | 21.06.2019         | 20.06.2025           | 4%                                                                                | ვადის ბოლოს                    | ყოველი თვის<br>ბოლო  | ევრო          | 16,095        |
| ბანკი 4                             | 16.09.2020         | 13.09.2024           | 12%                                                                               | ყოველთვიურად<br>17.10.2022-დან | ყოველთვიურად         | ლარი          | 10,000        |
| <b>სულ<br/>მიღებული<br/>სესხები</b> |                    |                      |                                                                                   |                                |                      |               | <b>26,942</b> |
| ძირითადი<br>თანხა                   |                    |                      |                                                                                   |                                |                      |               | 26,942        |
| გადასახდელი<br>პროცენტი             |                    |                      |                                                                                   |                                |                      |               | -             |
| <b>სულ<br/>მიღებული<br/>სესხები</b> |                    |                      |                                                                                   |                                |                      |               | <b>26,942</b> |

ბანკი 3 (ევროპის რეკონსტრუქციისა და განვითარების ბანკი) - სგან მიღებულ სესხს აქვს კოვენანტები. ქვემოთ წარმოდგენილია ფინანსური და არაფინანსური კოვენანტები რომლებიც დარღვეულ იქნა 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

- Security Coverage Ratio არ არის 200%-ზე ნაკლები
- სესხის მომსახურების დაფარვის კოეფიციენტი (შედის სესხის ძირი და პროცენტი) არ უნდა იყოს 1.2 ზე ნაკლები;
- პროცენტის დაფარვის კოეფიციენტი - არ უნდა იყოს 5 ზე ნაკლები;
- მსესხებელმა არ უნდა აიღოს რაიმე ვალდებულება, გარდა: 1. ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სესხის, 2. ვალის, რომელიც არის ბანკისთვის დამაკმაყოფილებელი პირობებით და სუბორდინირებულია თავდებობისა და სუბორდინაციის ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად და 3. არსებული ფინანსური ვალისა.

## შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები

2021 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები ქართულ ლარში

- მსესხებელმა არ უნდა დაუშვას გირავნობის არსებობის უფლება მსესხებლის რომელიმე აქტივზე გარდა 1. ფასიანი ქაღალდის, 2. ნებისმიერი გირავნობისა, რომელიც წარმოიშვა კანონის მოქმედებით, იმ პირობით, რომ ასეთი გირავნობის უფლება შესრულებდა წარმოშობის დღიდან 30 დღის განმავლობაში ან, თუ ასეთი გირავნობის მოქმედების ვადა ან ასეთი გირავნობით უზრუნველყოფილი თანხის ოდენობის შეფასება შესაძლებელია საიმედოდ, და სათანადო რეზერვებია შექმნილი ასეთი თანხის გადახდისთვის, საბოლოო განხილვიდან 30 დღის განმავლობაში. 3. არსებული გირავნობა იმდენად, რამდენადაც არსებობს რაიმე გადაუხდელი თანხა შესაბამისი გამავალი ფინანსური დავალიანებების მიხედვით.
- მსესხებელმა არ უნდა განახორციელოს ან დაუშვას რაიმე შერწყმა, კონსოლიდაცია ან რეორგანიზაციის სხვა ფორმა.

2021 წლის განმავლობაში კომპანიამ დაარღვია ბანკი 3-თან 2019 წლის 21 ივნისს გაფორმებული სასესხო ხელშეკრულების გარკვეული პირობები (კოვენანტები). ხელშეკრულების 3.02 სექციის შესაბამისად, დეფოლტის დადგომის (მათ შორის კოვენანტების დარღვევის) შემთხვევაში ევროპის რეკონსტრუქციისა და განვითარების ბანკს აქვს უფლება (ა) მოითხოვოს სესხის ძირითადი თანხა და გადახდელი პროცენტი დაუყოვნებლივ ან (ბ) გამოიყენოს ხელშეკრულებით განსაზღვრული სხვადასხვა ტიპის უზრუნველყოფის გამოყენება. გამომდინარე იქედან, ევროპის რეკონსტრუქციისა და განვითარების ბანკმა არ გამოიყენა აღნიშნული უფლებები 2022 წლის განმავლობაში, აღნიშნული სესხები არ არის რეკლასიფიცირებული როგორც მოკლევადიანი და ნაჩვენებია საკრედიტო ხელშეკრულების ვადის შესაბამისად.

ბანკი 1, ბანკი 2 და ბანკი 4-ის სესხები თანადაფინანსებულია სოფლის მეურნეობისა და განვითარების სააგენტოს მიერ N 25 შენიშვნაში მოცემულ შესაბამის პროექტში კომპანიის მონაწილეობასთან დაკავშირებით. 2021 წლის განმავლობაში დაფინანსების ათვისებული თანხამ 1,195 ათასი ლარი შეადგინა.

უზრუნველყოფად გამოყენებული ძირითადი საშუალებები იხ. განმარტებით შენიშვნა N 5-ში.

არ არის არსებითი სხვაობა სესხების სამართლიანი ღირებულებასა და მათ საბალანსო ღირებულებას შორის, რადგან დისკონტის ეფექტი არ არის მნიშვნელოვანი.

მიღებული სესხების უცხოური ვალუტის ეფექტი, იხილეთ შენიშვნა N 23- ში.

### 15. შვილობილი კომპანიების შესაძენად გადასახდელი ვალდებულებები

2017 წლის განმავლობაში კომპანიამ შეიძინა შპს ბროილერ ლ-ის, შპს ბროილერ კ-ს და შპს აგრომაქს ბროილერის 100%-იანი წილი, 2,629 ათას ლარად. აღნიშნული ვალდებულების დისკონტირება მოხდა საშუალო საბაზრო საპროცენტო განაკვეთის 11.5% მიხედვით.

მთლიანად თანხა გადასახდელია 2023 წლის ივლისში შპს ბროილერ K-სა, შპს ბროილერ L- თვის. 2021 წელს ყოფილი მეწილეებისთვის გადახდილია 540 ათასი ლარი (2020: 541 ათასი ლარი).

| ‘000 ლარი                | 31 დეკემბერი<br>2021 | 31 დეკემბერი 2020 |
|--------------------------|----------------------|-------------------|
| მოკლევადიანი ვალდებულება | 170                  | 514               |
| გრძელვადიანი ვალდებულება | 285                  | 405               |
| <b>სულ</b>               | <b>455</b>           | <b>919</b>        |

გადასახდელების მოძრაობა შვილობილი კომპანიების შესაძენად:

| დასახელება       | მოძრაობა წლის<br>განმავლობაში |
|------------------|-------------------------------|
| ნაშთი 31-12-2020 | 919                           |

**შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები**

2021 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები ქართულ ლარში

|                                      |            |
|--------------------------------------|------------|
| წლის განმავლობაში დარიცხული პროცენტი | 76         |
| გადახდა წლის განმავლობაში            | (540)      |
| <b>სულ 31-12-2021</b>                | <b>455</b> |

საპროცენტო ხარჯმა შეადგინა 2021 წელს 76 ათასი ლარი (2020: 124 ათასი ლარი).

**16. სავაჭრო და სხვა დავალიანებები**

| '000 ლარი                                          | 31 დეკემბერი<br>2021 | 31 დეკემბერი<br>2020<br>კორექტირებული |
|----------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------|
| სავაჭრო კრედიტორული დავალიანება                    | 4,157                | 4,596                                 |
| შერწყმის შედეგად გადმოტანა                         | 6                    |                                       |
| მიღებული ავანსები                                  | 29                   | 4,074                                 |
| გადასახდელი ხელფასები                              | 252                  | 479                                   |
| საგადასახადო ვალდებულებები                         | 26                   | 932                                   |
| <b>სულ სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება</b> | <b>4,470</b>         | <b>10,081</b>                         |

მიღებული ავანსი წარმოადგენს ერთი ხელშეკრულების ფარგლებში, კომპანიის მიერ დამკვეთისთვის სპეციფიკური მახასიათებლების ძირითადი საშუალებების იმპორტისთვის გადახდილ თანხას.

სავაჭრო და სხვა დავალიანებების უცხოური ვალუტის ეფექტი, იხილეთ შენიშვნა N 23- ში.

**17. საწესდებო კაპიტალი**

2021 წლის განმავლობაში მფლობელის მიერ განხორციელებული ფულადი შენატანები შეადგენს 19,669 ათას ლარს (2020: 26,573 ათასი ლარი).

| დასახელება                           | თანხა          |
|--------------------------------------|----------------|
| საწყისი ნაშთი 31-12-2020             | 263,336        |
| ფულადი შენატანი წლის განმავლობაში    | 19,670         |
| არაფულადი შენატანი წლის განმავლობაში | -              |
| გადაიხდა წლის განმავლობაში           | -              |
| <b>სულ 31-12-2021</b>                | <b>283,006</b> |

**18. შემოსავალი**

| '000 ლარი                          | 2021          | 2020          |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| მთლიანი გაყიდვები                  | 69,296        | 53,365        |
| გაყიდული პროდუქციის უკან დაბრუნება | (354)         | (909)         |
| <b>სულ შემოსავალი</b>              | <b>68,942</b> | <b>52,456</b> |

| '000 ლარი              | 2021          | 2020          |
|------------------------|---------------|---------------|
| ადგილობრივი გაყიდვები  | 59,588        | 49,201        |
| ექსპორტი               | 9,354         | 3,255         |
| <b>სულ შემოსავლები</b> | <b>68,942</b> | <b>52,456</b> |

მომხმარებლისგან მიღებული შემოსავალი კატეგორიების მიხედვით წარმოდგენილია ქვემოთ:

| '000 ლარი | 2021 | 2020 |
|-----------|------|------|
|-----------|------|------|

## შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები

2021 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები  
ქართულ ლარში

|                                              |               |               |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| ქათმის ხორცი                                 | 63,949        | 48,914        |
| საინკუბაციო კვერცხი                          | 3,181         | 1,712         |
| ვაშლი                                        | 309           | 618           |
| სამომხმარებლო კვერცხი                        | 405           | 161           |
| სხვა შემოსავალი დაკავშირებული ქათმის ხორცთან | 1,098         | 1,051         |
| <b>სულ შემოსავალი</b>                        | <b>68,942</b> | <b>52,456</b> |

| დასახელება                                            | სულ გაყიდვები | გაყიდვები<br>დაკავშირებულ<br>მხარეზე | % გაყიდვები<br>დაკავშირებულ<br>მხარეზე |
|-------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|----------------------------------------|
| ქათმის პროდუქცია                                      | 63,949        | 53,331                               | 84%                                    |
| საინკუბაციო კვერცხი                                   | 3,181         | -                                    | -                                      |
| სხვა შემოსავალი დაკავშირებული ქათმის<br>პროდუქციასთან | 1,098         | 5                                    | 0.5%                                   |
| გასაყიდად გამიზნული კვერცხი                           | 405           | 181                                  | 44.7%                                  |
| ვაშლი                                                 | 309           | 123                                  | 40%                                    |
| <b>სულ შემოსავალი</b>                                 | <b>68,942</b> | <b>53,640</b>                        | <b>77.8%</b>                           |

### 19. რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება

| ‘000 ლარი                                        | 2021          | 2020          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| ქათმის პროდუქციის თვითღირებულება                 | 55,858        | 39,968        |
| ცვეთი ხარჯი                                      | 17,043        | 17,780        |
| საინკუბაციო კვერცხის თვითღირებულება              | 345           | 1,226         |
| ვაშლის თვითღირებულება                            | 1,216         | 530           |
| კვერცხის თვითღირებულება                          | 2,264         | 218           |
| სხვა პროდუქციის თვითღირებულება                   | 882           | 335           |
| <b>სულ რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება</b> | <b>77,608</b> | <b>60,057</b> |

### 20. სხვა საოპერაციო შემოსავალი

| ‘000 ლარი                                   | 2021         | 2020         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| შემოსავალი მომსახურების გაწევიდან           | 4,509        | 327          |
| უსასყიდლოდ მიღებული მარაგები                | 151          | 219          |
| გრანტი                                      | -            | 342          |
| სუბსიდირებული საშემოსავლო                   | 248          | 361          |
| მარაგების რეალიზაციიდან მიღებული შემოსავალი | 77           | 47           |
| მარაგების ზედმეტობის შემოსავალში აღება      | 2            | 82           |
| სხვა შემოსავალი                             | 471          | 190          |
| <b>სულ სხვა საოპერაციო შემოსავალი</b>       | <b>5,458</b> | <b>1,568</b> |

შემოსავალი მომსახურების გაწევიდან და საქონლის მიწოდებიდან წარმოადგენს დაკავშირებული მხარისათვის (შპს აგრო პრო) მარცვლეულის შესანახი სილოსების მიწოდებიდან და დაკავშირებული მომსახურებიდან მიღებულ შემოსავალს. აღნიშნულ შემოსავალთან დაკავშირებული ხარჯი 984 ათასი ლარი ჩართულია სხვა საოპერაციო ხარჯებში. (შენიშვნა 23)

**შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები**

2021 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები  
ქართულ ლარში

**21. მარკეტინგის და დისტრიბუციის ხარჯები**

| <b>‘000 ლარი</b>                               | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|------------------------------------------------|-------------|-------------|
| ცვეთის ხარჯი                                   | 196         | 215         |
| რეკლამისა და წარდგენის ხარჯი                   | 230         | 331         |
| იჯარის ხარჯი                                   | 122         | 118         |
| <b>სულ მარკეტინგის და დისტრიბუციის ხარჯები</b> | <b>548</b>  | <b>664</b>  |

ფასს-16 არ გამოიყენება საიჯარო კონტრაქტებზე, რადგან ისინი ინდივიდუალურად წარმოადგენენ დაბალი ღირებულების კონტრაქტებს.

**22. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები**

| <b>‘000 ლარი</b>                                   | <b>2021</b>  | <b>2020</b>  |
|----------------------------------------------------|--------------|--------------|
| გადასახადები, გარდა მოგების გადასახადისა           | 1,334        | 1,277        |
| ხელფასები და ბონუსები                              | 750          | 954          |
| ცვეთის ხარჯი                                       | 110          | 190          |
| მარაგების ჩამოწერა ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებამდე | 157          | 205          |
| მივლინების ხარჯი                                   | 42           | 18           |
| საკონსულტაციო ხარჯი                                | 149          | 119          |
| საბანკო ხარჯი                                      | 213          | 21           |
| სხვა საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი               | 240          | 865          |
| <b>სულ სხვა საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი</b>    | <b>2,996</b> | <b>3,649</b> |

გადასახადები მოგების გადასახადის გარდა წარმოადგენს ქონების გადასახადს, რომელიც ყოველწლიურად იხდება კომპანიის საკუთრებაში არსებულ მიწაზე და სხვა ქონებაზე.

პროფესიული მომსახურების საფასური წარმოადგენს იურიდიულ და საკონსულტაციო მომსახურებას.

**23. სხვა საოპერაციო ხარჯები**

| <b>‘000 ლარი</b>             | <b>2021</b> | <b>2020</b>  |
|------------------------------|-------------|--------------|
| კურსთაშორისი სხვაობა         | (2,255)     | 3,836        |
| დანაკარგები                  | 129         | 309          |
| კვლევის ხარჯი                | 523         | 311          |
| სხვა ხარჯი                   | 2,415       | 649          |
| <b>სხვა საოპერაციო ხარჯი</b> | <b>812</b>  | <b>5,105</b> |

მიწოდებული საქონლისა და გაწეული მომსახურების ღირებულებამ, რომელიც დაკავშირებულია საქონლის მიწოდებიდან და მომსახურების გაწევიდან შემოსავალთან, შეადგინა 984 ათასი ლარი.

სხვა ხარჯებში შედის გაფუჭებული ქათმის პროდუქციისა და კვერცხის ჩამოწერა 1,340 ათასი ლარის ღირებულებით.

**წმინდა სავალუტო (მოგება)/ზარალის განაწილება ანგარიშების მიხედვით წარმოდგენილია ქვემოთ:**

|                 | <b>ფული და ფულის ეკვივალენტი</b> | <b>სავაჭრო მოთხოვნები</b> | <b>გაცემული სესხები</b> | <b>სავაჭრო ვალდებულებები</b> | <b>მიღებული სესხები</b> | <b>სულ</b> |
|-----------------|----------------------------------|---------------------------|-------------------------|------------------------------|-------------------------|------------|
| სავალუტო მოგება | 1,702                            | 14                        | -                       | 817                          | 2,130                   | 4,663      |
| სავალუტო ზარალი | (1,875)                          | (177)                     | (217)                   | (100)                        | (39)                    | (2,408)    |

## შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები

2021 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები  
ქართულ ლარში

|     |       |       |       |     |      |       |
|-----|-------|-------|-------|-----|------|-------|
| სულ | (173) | (163) | (217) | 717 | 2091 | 2,255 |
|-----|-------|-------|-------|-----|------|-------|

### 24. სხვა არასაოპერაციო ხარჯები

| ‘000 ლარი                                           | 2021         | 2020         |
|-----------------------------------------------------|--------------|--------------|
| ძირითადი საშუალებების რეალიზაციიდან მიღებული მოგება | (109)        | (241)        |
| ბროილერის დაცემა                                    | 6,284        | 3,555        |
| სხვა არასაოპერაციო ხარჯი                            | 102          | 132          |
| <b>სხვა წმინდა არასაოპერაციო ხარჯები</b>            | <b>6,277</b> | <b>3,446</b> |

ბროილერის დაცემა წარმოადგენს ხარჯებს, რომლებიც გამოწვეულია ბროილერების სიკვდილიანობით ზრდის პროცესში ან დაკვლის დროს დაზიანებული ქათმის გამოვლენით.

### 25. წმინდა ფინანსური ხარჯი/შემოსავალი

| ‘000 ლარი                                | 2021           | 2020           |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| საპროცენტო შემოსავალი                    | 731            | 680            |
| <b>ფინანსური შემოსავალი</b>              | <b>731</b>     | <b>680</b>     |
| საპროცენტო ხარჯი                         | (2,853)        | (1,815)        |
| სახელმწიფო სუბსიდიები                    | 1,195          | 355            |
| <b>ფინანსური ხარჯი</b>                   | <b>(1,659)</b> | <b>(1,463)</b> |
| <b>წმინდა ფინანსური შემოსავალი/ხარჯი</b> | <b>(928)</b>   | <b>(780)</b>   |

\*სახელმწიფოს მიერ დაფინანსებული საპროცენტო ხარჯი ჯგუფს სესხი აღებული აქვს შეღავათიანი აგროკრედიტის ფარგლებში, რომელიც ინცირებულია საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს მიერ, ხოლო განხორციელებულია სსიპ სოფლის მეურნეობის პროექტების მართვის სააგენტოს მიერ. პროექტის მიზანია აგროსასურსათო პროდუქციის წარმოება, დამუშავება, შენახვა და გაყიდვა იურიდიულ და ფიზიკურ პირებზე იაფი, ხელმისაწვდომი გრძელვადიანი და შეღავათიანი სახსრების უზრუნველყოფით. სააგენტო უზრუნველყოფს სესხის პროცენტის თანადაფინანსებას ბენეფიციართან დადებული ხელშეკრულების საფუძველზე.

სახელმწიფო პროგრამის მიხედვით ჯგუფი ვალდებული იყო შეემინა ძირითადი საშუალებები სესხის მიღებისთანავე. ჯგუფმა შეასრულა ყველა ვალდებულება.

### 26. ცვლილებები რეზერვებში

რეზერვში ცვლილებები წარმოადგენილია ხანდაზმულ დებიტორულ დავალიანებებზე, გაცემულ სესხებზე და ნელა მოძრავ მარაგზე.

დეტალური ჩაშლა წარმოდგენილია ცხრილში:

| ‘000 ლარი                | 2021         |
|--------------------------|--------------|
| დებიტორული დავალიანებები | 3,248        |
| გაცემული სესხები         | 2,090        |
| მარაგები                 | 688          |
| <b>სულ</b>               | <b>6,026</b> |

### 27. მოგების გადასახადი

2016 წლის მაისში საქართველოს პარლამენტმა დაამტკიცა საქართველოს საგადასახადო კოდექსში მნიშვნელოვანი ცვლილებები, რომლებიც ძირითადად ეხება მოგების გადასახადით დაბეგვრას. სხვა დაბეგვრის რეჟიმებთან ერთად, ცვლილებებში ერთ-ერთი მნიშვნელოვანი პუნქტი არის ის, რომ

## შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები

2021 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები  
ქართულ ლარში

დაბეგვრას ექვემდებარება მხოლოდ მფლობელებს შორის განაწილებული მოგება და რეინვესტირებული მოგება არ დაიბეგრება მოგების გადასახადით. ცვლილებები ძალაში შევიდა 2017 წლის 1 იანვრიდან.

საგადასახადო სისტემის ასეთი ცვლილების შემდეგ, საქართველოში რეგისტრირებულ კომპანიებს აღარ აქვთ დროებითი სხვაობები საგადასახადო კუთხით არსებულ აქტივებსა/ვალდებულებებსა და მათ საბალანსო ღირებულებას შორის, შესაბამისად, აღარ წარმოიქმნება გადავადებული მოგების გადასახადის აქტივი და ვალდებულება.

### 28. სამართლიანი ღირებულება და რისკების მართვა

#### (ა) ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულება

სამართლიანი ღირებულების შეფასების მიზანია მაქსიმალურად ზუსტი ფასის განსაზღვრა, რომელიც მიღებული იქნება აქტივის გაყიდვისგან ან გადახდილი იქნება ვალდებულების გადაცემისთვის ნორმალური ოპერაციების ფარგლებში ბაზრის მონაწილეებს შორის შეფასების თარიღისას. თუმცა, შეფასების სუბიექტურობიდან გამომდინარე, სამართლიანი ღირებულება არ უნდა იყოს ინტერპრეტირებული, როგორც შესრულებადი აქტივის დაუყოვნებლივ გაყიდვისას ან ვალდებულებების გადაცემისას. ჯგუფმა ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულება განსაზღვრა შეფასების მეთოდის გამოყენებით. შეფასების მეთოდის მიზანია სამართლიანი ღირებულების განსაზღვრა, რომელიც ასახავს ფასს, რომელიც მიღებული იქნება აქტივის რეალიზაციიდან ან გადახდილი იქნება ვალდებულების გადასაცემად ბაზრის მონაწილეებს შორის ნორმალური ოპერაციების ფარგლებში შეფასების თარიღით. შეფასების გამოყენებული მეთოდია დისკონტირებული ფულადი ნაკადების მოდელი. ყველა ფინანსური აქტივისა და ვალდებულების რეალური ღირებულების გამოთვლა ხდება მომავალი ძირითადი და საპროცენტო ფულადი ნაკადების მიმდინარე ღირებულების საფუძველზე, დისკონტირებული ანგარიშგების თარიღისთვის არსებული საბაზრო საპროცენტო განაკვეთით.

ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებები არ განსხვავდება მათი რეალური ღირებულებებისგან.

#### (ბ) ფინანსური რისკის მართვა

ფინანსური ინსტრუმენტების გამოყენებიდან გამომდინარე, ჯგუფზე ვრცელდება შემდეგი სახის რისკები:

- საკრედიტო რისკი: ალბათობა, რომ მსესხებელი ვერ შეძლებს გადაიხადოს მთლიანი სესხი ან მისი ნაწილი, ან ვერ შეძლებს სესხის დროულად დაფარვას, რაც გამოიწვევს ზარალს ჯგუფისთვის;
- ლიკვიდურობის რისკი: რისკი, რომ კვგუფს არ ექნება, ან ვერ ამოიღებს ნაღდ ფულს საჭირო დროს და ამის შედეგად აღმოჩნდება სირთულეების წინაშე ფინანსურ ვალდებულებებთან დაკავშირებული მოვალეობების შესრულების თვალსაზრისით.;
- საბაზრო რისკი: რისკი, რომ საბაზრო ფასების ცვალებადობის შედეგად შეიცვლება ფინანსური ინსტრუმენტის ღირებულება ან ფულადი სახსრების მომავალი ნაკადები სამართლიანი ღირებულების თვალსაზრისით. ძირითადად, ჯგუფი ექვემდებარება საბაზრო რისკის ორ კომპონენტს:
  - საპროცენტო რისკი;
  - სავალუტო რისკი.

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში წარმოდგენილია ფინანსური აქტივებისა და ფინანსური ვალდებულებების საბალანსო ნაშთები კატეგორიების მიხედვით:

| ფინანსური აქტივები                       | 31 დეკემბერი<br>2021 | 31 დეკემბერი<br>2020 |
|------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| ფული და ფულის ექვივალენტები              | 663                  | 10,260               |
| სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები | 6,164                | 3,787                |
| გაცემული სესხები                         | 7,770                | 8,198                |

## შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები

2021 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები  
ქართულ ლარში

|                                                             |               |               |
|-------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>სულ ფინანსური აქტივები</b>                               | <b>14,597</b> | <b>22,245</b> |
| <b>ფინანსური ვალდებულებები</b>                              |               |               |
| სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანებები                   | 4,470         | 6,007         |
| შვილობილი კომპანიების შემენისთვის გადასახდელი ვალდებულებები | 455           | 919           |
| მიღებული სესხები                                            | 27,704        | 31,444        |
| <b>სულ ფინანსური ვალდებულებები</b>                          | <b>32,629</b> | <b>38,370</b> |

### რისკების მართვის სტრუქტურა

ჯგუფის მენეჯმენტს სრული პასუხისმგებლობა ეკისრება ჯგუფის რისკების მართვის სისტემის დაწესებასა და ზედამხედველობაზე.

ჯგუფის რისკის მართვის პოლიტიკა განისაზღვრება ჯგუფზე რისკების გავლენის განსაზღვრისა და ანალიზის მიზნით, რისკის შესაბამისი ფარგლებისა და საკონტროლო მექანიზმების დასადგენად, ასევე რისკისა და მისი ფარგლების მონიტორინგისათვის. რისკის მართვის პოლიტიკა და სისტემა რეგულარულად გადაიხედება მიმდინარე საბაზრო მდგომარეობისა და ჯგუფის საქმიანობაში ცვლილებების გასათვალისწინებლად. რისკების მართვა ხორციელდება მენეჯმენტის მიერ ჯგუფის საოპერაციო ერთეულებთან ერთად.

| <b>ფინანსური აქტივები</b>                | <b>31<br/>დეკემბერი<br/>2021</b> | <b>31 დეკემბერი<br/>2020</b> |
|------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| ფული და ფულის ექვივალენტები              | 663                              | 10,260                       |
| სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები | 6,164                            | 3,787                        |
| გაცემული სესხები                         | 7,770                            | 8,198                        |
| <b>სულ ფინანსური აქტივები</b>            | <b>14,597</b>                    | <b>22,245</b>                |

### საკრედიტო რისკი

საკრედიტო რისკი არის ჯგუფის ფინანსური ზარალის რისკი, ერთი მხარის მიერ მეორე მხარის მიმართ ფინანსური ვალდებულებების არ შესრულების შემთხვევაში.

ჯგუფის მაქსიმალური ზემოქმედება საკრედიტო რისკზე, ძირითადად, აისახება ბალანსზე არსებული ფინანსური აქტივების საბალანსო ღირებულებებში

### მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შეფასება

ჯგუფი იყენებს გაუფასურების 3 დონიან მოდელს, რომელიც დაფუძნებულია ფინანსური აქტივის საწყისი აღიარების შემდგომ მისი საკრედიტო რისკის ხარისხის ცვლილებაზე, რომელიც ჩამოთვლილია ქვემოთ:

- ფინანსური ინსტრუმენტი, რომელიც არ არის გაუფასურებული საწყისი აღიარებისას, კლასიფიცირდება როგორც I დონე და მისი საკრედიტო რისკი განგრძობითად კონტროლირებადია ჯგუფის მიერ.
- თუ საწყისი აღიარების შემდგომ დაფიქსირდა საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვანი ზრდა, მაშინ ფინანსური ინსტრუმენტი გადადის II დონეში, მაგრამ ამ ეტაპზე არ მიიჩნევა გაუფასურებულად.
- თუ ფინანსური ინსტრუმენტი გაუფასურებულია, მაშინ ის გადადის III დონეში.
- I დონის ფინანსური ინსტრუმენტის მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი არის პროპორციული წილი მომდევნო 12 თვეში მოსალოდნელი მოვლენებისა. ფინანსური ინსტრუმენტების მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი II და III დონისთვის გამოითვლება როგორც არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი.

ქვემოთ მოცემული ცხრილი ასახავს ჯგუფის მიერ გამოყენებულ გაუფასურების მეთოდს.

**შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები**

2021 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები  
ქართულ ლარში

| <b>I დონე</b>                        | <b>II დონე</b>                                                 | <b>III დონე</b>                                 |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| (საწყისი აღიარება)                   | (საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვანი ზრდა საწყისი აღიარების შემდეგ) | (გაუფასურებული აქტივი)                          |
| 12-თვის მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი | არსებობის განმავლობაში მოსალოდნელი საკრედიტო ხარჯი             | არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი |

| <b>2021</b>                                                       |               |               |               |               |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| სამართლიანი ღირებულების განსაზღვრა საანგარიშო პერიოდის ბოლოსთვის: |               |               |               |               |
|                                                                   | <b>დონე 1</b> | <b>დონე 2</b> | <b>დონე 3</b> | <b>სულ</b>    |
| <b>ფინანსური აქტივები</b>                                         |               |               |               |               |
| ფული და ფულის ექვივალენტი                                         | 663           | -             | -             | 663           |
| სავაჭრო მოთხოვნები                                                | -             | -             | 6,164         | 6,164         |
| დაკავშირებულ მხარეებზე გაცემული სესხი                             | -             | -             | 7,770         | 7,770         |
| <b>მთლიანი ფინანსური აქტივები</b>                                 | <b>663</b>    | <b>-</b>      | <b>13,934</b> | <b>14,597</b> |
| <b>ფინანსური ვალდებულებები</b>                                    |               |               |               |               |
| სავაჭრო ვალდებულებები                                             | -             | -             | 4,470         | 4,470         |
| შვილობილ კომპანიის შესაძენად გადახდილი ვალდებულება                | -             | -             | 455           | 455           |
| მიღებული სესხები                                                  | -             | -             | 27,704        | 27,704        |
| <b>მთლიანი ფინანსური ვალდებულებები</b>                            | <b>-</b>      | <b>-</b>      | <b>32,629</b> | <b>32,629</b> |
| <b>2020</b>                                                       |               |               |               |               |
| სამართლიანი ღირებულების განსაზღვრა საანგარიშო პერიოდის ბოლოსთვის: |               |               |               |               |
|                                                                   | <b>დონე 1</b> | <b>დონე 2</b> | <b>დონე 3</b> | <b>სულ</b>    |
| <b>ფინანსური აქტივები</b>                                         |               |               |               |               |
| ნაღდი ფული და ფულის ექვივალენტი                                   | 10,260        | -             | -             | 10,260        |
| სავაჭრო მოთხოვნები                                                | -             | -             | 3,787         | 3,787         |
| დაკავშირებულ მხარეებზე გაცემული სესხი                             | -             | -             | 8,198         | 8,198         |
| <b>მთლიანი ფინანსური აქტივები</b>                                 | <b>10,260</b> | <b>-</b>      | <b>11,985</b> | <b>22,245</b> |
| <b>ფინანსური ვალდებულებები</b>                                    |               |               |               |               |
| სავაჭრო ვალდებულებები                                             | -             | -             | 6,007         | 6,007         |
| შვილობილ კომპანიის შესაძენად გადახდილი ვალდებულება                | -             | -             | 919           | 919           |
| მიღებული სესხები                                                  | -             | -             | 31,444        | 31,444        |
| <b>მთლიანი ფინანსური ვალდებულებები</b>                            | <b>-</b>      | <b>-</b>      | <b>38,370</b> | <b>38,370</b> |

ჯგუფის ფინანსური ანგარიშგების ყველა ფინანსურ აქტივს, გარდა სავაჭრო მოთხოვნებისა, ასახავს I დონეში როგორც 2019 წლის დასაწყისში ასევე 2019 წლის ბოლოს.

სავაჭრო მოთხოვნებისთვის კომპანია იყენებს გამარტივებულ მიდგომას, რომელიც დაფუძნებულია ვადაგადაცილებულ დღეებზე. კომპანიას აქვს 5 ვადაგადაცილების დონე: 30 დღეზე ნაკლები, 31-60

## შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები

2021 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები  
ქართულ ლარში

დღემდე, 61-90 დღემდე და 180 დღეზე მეტი. მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის პროცენტი დაფუძნებულია კომპანიის საოპერაციო სექტორსა და მის წარსულ გამოცდილებაზე.

მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ცხრილი ვადაგადაცილებისა და პროცენტული მაჩვენებლების მიხედვით მოცემულია ქვემოთ.

| დაცილებული დღეები     | < 30 | 31-60 | 61-90 | 91-180 | >180 |
|-----------------------|------|-------|-------|--------|------|
| ერვეების პროცენტულობა | 2%   | 5%    | 25%   | 50%    | 100% |

დაფარვის ვადამდე ფლობილი ინვესტიციების მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი დაფუძნებულია მისი პირველადი აღიარების შემდგომ საკრედიტო რისკის ცვლილებაზე.

ზარალის ანარიცხი ითვლება მოცემული საფუძვლებიდან ერთ-ერთით. ა) 12 თვის მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი - თუ ფინანსური ინსტრუმენტის საკრედიტო რისკი მისი საწყისი აღიარების შემდეგ მნიშვნელოვან ზრდას არ განიცდის. ბ) არსებობის მანძილზე არსებული საკრედიტო ზარალი - თუ ფინანსური ინსტრუმენტის საკრედიტო რისკი მისი საწყისი აღიარების შემდეგ განიცდის მნიშვნელოვან ზრდას.

იმის გათვალისწინებით, რომ საკრედიტო რისკი საწყისი აღიარების შემდგომ მნიშვნელოვნად არ გაზრდილა, ჯგუფი დაფარვის ვადამდე ფლობილი ინვესტიციებისთვის იყენებს 12 თვიან მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის მიდგომას.

### ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდობის რისკი არის იმის რისკი, რომ სუბიექტს გაუძნელდება ფინანსურ ვალდებულებებთან დაკავშირებული ვალდებულებების შესრულება. ლიკვიდობის რისკი ეხება ფინანსური ვალდებულებების უზრუნველსაყოფად საკმარისი სახსრების არსებობას, რომლებიც უკავშირდება ფინანსურ ინსტრუმენტებს მათი დაფარვის ვადის დადგომისას. ლიკვიდობის რისკი არსებობს მაშინ, როცა აქტივებისა და ვალდებულებების დაფარვის ვადები ერთმანეთს არ ემთხვევა.

ლიკვიდურობის ცხრილი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

|                                                           | 1 წელზე<br>ნაკლები | 1 დან 5<br>წლამდე | 5 და<br>მეტი<br>ვადით | სულ             |
|-----------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|-----------------------|-----------------|
| ფული ფა ფულის ექვივალენტები                               | 663                | -                 | -                     | 663             |
| სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები                  | 6,164              | -                 | -                     | 6,164           |
| გაცემული სესხები                                          | 52                 | 7,718             | -                     | 7,770           |
| <b>სულ ფინანსური აქტივები</b>                             | <b>6,879</b>       | <b>7,718</b>      | -                     | <b>14,597</b>   |
| სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანებები                 | 4,470              | -                 | -                     | 4,470           |
| შვილობილი კომპანიების შესაძენად გადასახდელი ვალდებულებები | 170                | 285               | -                     | 455             |
| მიღებული სესხები                                          | 17,256             | 10,448            | -                     | 27,704          |
| <b>სულ ფინანსური აქტივები</b>                             | <b>21,896</b>      | <b>10,733</b>     | -                     | <b>32,629</b>   |
| <b>ლიკვიდურობის პოზიცია</b>                               | <b>(15,017)</b>    | <b>(3,015)</b>    | -                     | <b>(18,032)</b> |

ლიკვიდურობის ცხრილი 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

|                                          | 1 წელზე<br>ნაკლები | 1 დან 5<br>წლამდე | 5 და<br>მეტი<br>ვადით | სულ           |
|------------------------------------------|--------------------|-------------------|-----------------------|---------------|
| ფული ფა ფულის ექვივალენტები              | 10,260             | -                 | -                     | 10,260        |
| სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები | 3,787              | -                 | -                     | 3,787         |
| გაცემული სესხები                         | 1,141              | 7,057             | -                     | 8,198         |
| <b>სულ ფინანსური აქტივები</b>            | <b>15,188</b>      | <b>7,057</b>      | -                     | <b>22,245</b> |

## შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები

2021 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები  
ქართულ ლარში

|                                                           |               |                 |          |                 |
|-----------------------------------------------------------|---------------|-----------------|----------|-----------------|
| სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანებები                 | 6,007         | -               | -        | 6,007           |
| შვილობილი კომპანიების შესაძენად გადასახდელი ვალდებულებები | 514           | 405             |          | 919             |
| მიღებული სესხები                                          | 4,502         | 26,942          | -        | 31,444          |
| <b>სულ ფინანსური აქტივები</b>                             | <b>11,023</b> | <b>27,347</b>   | <b>-</b> | <b>38,370</b>   |
| <b>დურობის პოზიცია</b>                                    | <b>4,165</b>  | <b>(20,290)</b> | <b>-</b> | <b>(16,125)</b> |

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ჯგუფს აქვს უარყოფითი ლიკვიდურობის პოზიცია. მენეჯმენტის შეფასებით ლიკვიდურობის ეს მაჩვენებელი არ არის უჩვეული ბიზნესისთვის მისი სპეციფიკიდან გამომდინარე და ფულადი ნაკადების თვალსაზრისით პოტენციური ლიკვიდურობის პრობლემების დადგომის შემთხვევაში, კომპანიის დამფუძნებელი მზადაა გაზარდოს კომპანიის კაპიტალი. იხილეთ 30-ე განმარტებითი შენიშვნა, სადაც ნაჩვენებია 2022 წლის განმავლობაში დამფუძნებლის მიერ კაპიტალის ზრდის მოცულობა.

### საბაზრო რისკი

საბაზრო რისკი წარმოადგენს საბაზრო ფასების ცვალებადობის რისკს, რაც მოიცავს კურსთაშორისი განაკვეთების, საპროცენტო განაკვეთების და კაპიტალის ღირებულების ცვალებადობის რისკს, რამაც შესაძლოა იმოქმედოს ჯგუფის შემოსავალზე ან მის მიერ ფინანსური ინსტრუმენტების ფლობაზე. საბაზრო რისკების მართვის მიზანია საბაზრო რისკების საფრთხის მართვა და კონტროლი მისაღები პარამეტრების საფუძველზე ამონაგების ოპტიმიზაციის ფონზე.

### სავალუტო რისკი

უცხოური ვალუტის რისკი არის რისკი იმისა, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის მომავალი ფულადი ნაკადების რეალური ღირებულება შეიცვლება საკუროსო სხვაობის განაკვეთების ცვლილებების გამო. ჯგუფის განფენილობა საკუროსო სხვაობის განაკვეთების ცვლილების რისკის მიმართ ძირითადად უკავშირდება აშშ დოლარში დენომინირებულ ფინანსურ ვალდებულებებს.

### საკრედიტო რისკის განფენილობა

ვალუტის რისკის გათვალისწინებით, მენეჯმენტი განსაზღვრავს შეზღუდვას ვალუტის ზემოქმედების ღონის მიხედვით და მთლიანობაში. ჯგუფის უცხოური ვალუტის რისკის განფენილობა იყო შემდეგი:

| 31 დეკემბერი 2021 | ფინანსური<br>აქტივები | ფინანსური<br>ვალდებულებები | წმინდა<br>პოზიცია |
|-------------------|-----------------------|----------------------------|-------------------|
| აშშ დოლარი        | 10,918                | (1,443)                    | 9,476             |
| ევრო              | 4,799                 | (15,670)                   | (10,871)          |
| ფუნტი სტერლინგი   | -                     | (1)                        | (1)               |
| <b>სულ</b>        | <b>15,717</b>         | <b>(17,113)</b>            | <b>(1,396)</b>    |

| 31 დეკემბერი 2020 | ფინანსური<br>აქტივები | ფინანსური<br>ვალდებულებები | წმინდა<br>პოზიცია |
|-------------------|-----------------------|----------------------------|-------------------|
| აშშ დოლარი        | 6,941                 | (2,221)                    | 4,720             |
| ევრო              | 4,470                 | (1,255)                    | 3,215             |
| ფუნტი სტერლინგი   | 980                   | -                          | 980               |
| <b>სულ</b>        | <b>12,390</b>         | <b>(3,459)</b>             | <b>8,931</b>      |

## შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები

2021 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები  
ქართულ ლარში

შესაბამისი ვალუტის 10%-იანი გამყარება/გაუფასურებით გამოწვეული ეფექტი კომპანიის წმინდა მოგებაზე წარმოდგენილია ქვემოთ:

|                                          | 31 დეკემბერი 2021 |
|------------------------------------------|-------------------|
| აშშ დოლარის 10% - ით გამყარება           | 927               |
| აშშ დოლარის 10% - ით გაუფასურება         | (927)             |
| ევროს 10% - ით გამყარება                 | (1,087)           |
| ევროს 10% - ით გაუფასურება               | 1,087             |
| გირვანქა სტერლინგის 10% - ით გამყარება   | -                 |
| გირვანქა სტერლინგის 10% - ით გაუფასურება | -                 |

|                                          | 31 დეკემბერი 2020 |
|------------------------------------------|-------------------|
| აშშ დოლარის 10% - ით გამყარება           | 472               |
| აშშ დოლარის 10% - ით გაუფასურება         | (472)             |
| ევროს 10% - ით გამყარება                 | 322               |
| ევროს 10% - ით გაუფასურება               | (322)             |
| გირვანქა სტერლინგის 10% - ით გამყარება   | 98                |
| გირვანქა სტერლინგის 10% - ით გაუფასურება | (98)              |

## საპროცენტო განაკვეთის რისკი

საპროცენტო განაკვეთის ცვალებადობა ძირითადად აისახება სესხების რეალურ ღირებულებაზე (სესხი ფიქსირებული განაკვეთით) ან მათი მომავალი ფულადი სახსრების მოძრაობაზე (სესხი ცვალებადი განაკვეთით). ხელმძღვანელობას არ აქვს ოფიციალური პოლიტიკა განსაზღვროს ჯგუფის რა ოდენობის განუფიქრობა უნდა იყოს ფიქსირებული ან ცვალებადი განაკვეთით.

ჯგუფი ფინანსურ ინსტრუმენტებს ფიქსირებული განაკვეთით არ აღრიცხავს როგორც მოგება ან ზარალში ასახულ რეალურ ღირებულებას, ან როგორც გასაყიდად არსებულს. შესაბამისად, ანგარიშგების თარიღისთვის საპროცენტო განაკვეთის ცვლილებას არ ექნებოდა გავლენა მოგებაზე ან ზარალზე ან კაპიტალზე.

## 29. დაკავშირებული მხარეები

დაკავშირებულ მხარეებთან არსებული ნაშთები და ოპერაციები წარმოდგენილი ქვემოთ:

|                                                                | 31<br>დეკემბერი<br>2020 | 31<br>დეკემბერი<br>2019 |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| სავაჭრო დებიტორული დავალიანებები                               | 373                     | 377                     |
| სავაჭრო დებიტორული დავალიანებების გაუფასურების ანარიცხი        | (13)                    | (8)                     |
| წინასწარ გადახდები                                             | -                       | 444                     |
| გაცემული სესხები (დამფუძნებლის მფლობელობაში არსებული კომპანია) | 8,630                   | 8,326                   |
| გაცემული სესხის ანარიცხი                                       | (858)                   | (167)                   |
| <b>სულ მოთხოვნები დაკავშირებულ მხარეებთან</b>                  | <b>8,132</b>            | <b>8,972</b>            |
| მიღებული ავანსები                                              | -                       | (4,068)                 |

### შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები

2021 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები  
ქართულ ლარში

|                                                  |            |                |
|--------------------------------------------------|------------|----------------|
| სავაჭრო ვალდებულებები                            | (4)        | (4)            |
| <b>სულ ვალდებულებები დაკავშირებულ მხარეებთან</b> | <b>(4)</b> | <b>(4,072)</b> |

შემდეგი ცხრილი ასახავს ძირითადი მენეჯმენტის კომპენსაციას შესაბამისი პერიოდის განმავლობაში:

|                                   | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------|
| ხელფასი, ბონუსი და სხვა სარგებელი | 147  | 146  |

### 30. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

2022 წლის განმავლობაში მფლობელმა დამატებით განახორციელა 25,076 ათასი ლარის შენატანი საწესდებო კაპიტალში;

**დამოუკიდებელი აუდიტორის მოსაზრება საკანონმდებლო მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე**  
შპს ჩირინა ჯგუფის მენეჯმენტსა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს

ჩვენ ჩავატარეთ თანდართული 2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის საანგარიშგებო პერიოდის მმართველობის ანგარიშის მიმოხილვა, რომელიც მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის ანგარიშების და აუდიტის შესახებ კანონის მე-7 მუხლის მე-6 პუნქტის მოთხოვნების შესაბამისად (შემდგომში - „საკანონმდებლო მოთხოვნები“)

მმართველობის ანგარიშის მომზადებასა და მის შესაბამისობაზე საკანონმდებლო მოთხოვნებთან პასუხისმგებელია ჯგუფის მენეჯმენტი, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი მმართველობის ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ჩვენი პასუხისმგებლობაა მიმოვიხილოთ მმართველობის ანგარიში და გამოვთქვათ მოსაზრება რამდენად შესაბამისობაშია მმართველობის ანგარიში საკანონმდებლო მოთხოვნებთან და რამდენად თანხვედრილია 2021 წლის 31 დეკემბრით მომზადებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან. იმ შემთხვევაში თუ მმართველობის ანგარიში არ არის შესაბამისობაში საკანონმდებლო მოთხოვნებთან და თანხვედრილ ფინანსურ ანგარიშგებასთან ჩვენი პასუხისმგებლობაა, რომ განვაცხადოთ ამის შესახებ გამოცემულ დასკვნაში. ჩვენს მიერ შესრულებული სამუშაო შემოიფარგლება მხოლოდ: ჯგუფის ხელმძღვანელობის და პერსონალის გამოკითხვით, ანალიტიკური პროცედურების ჩატარებით, მმართველობის და ფინანსური ანგარიშის შედარებით და თანხვედრის განსაზღვრით, და იმ დოკუმენტების მიმოხილვით რაც მომზადდა იმისთვის, რომ ჯგუფი ყოფილიყო შესაბამისობაში საკანონმდებლო მოთხოვნებთან. ჩვენ არ განგვიხორციელებია რაიმე სახის მმართველობის ანგარიშის მოსამზადებლად დანერგილი კონტროლის სისტემის სპეციალური მიმოხილვა, და არ გამოვთქვამთ რაიმე სახის მოსაზრებას მმართველობის ანგარიშის მოსამზადებლად დანერგილი შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.

ჩვენი ჩატარებული მიმოხილვის საფუძველზე, ჩვენი ყურადღება არ მიუქცევია ფაქტებს რაც დაგვარწმუნებდა, რომ მმართველობის ანგარიში არ არის თანხვედრილი აუდიტირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან არ არის შესაბამისი ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-6 პუნქტის მოთხოვნებთან ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

შპს „არესემ საქართველოს“ სახელით

გარიგების პარტნიორი: ალი მურტაზა

2023 წლის 07 ივლისი

RSM Georgia  
A blue ink signature, likely of the partner Ali Murtaga, written over the text "RSM Georgia".

## **დამოუკიდებელი აუდიტორის მოსაზრება საკანონმდებლო მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე**

შპს ჩირინა ჯგუფის მენეჯმენტსა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს

ჩვენ ჩავატარეთ თანდართული 2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის საანგარიშგებო პერიოდის მმართველობის ანგარიშის მიმოხილვა, რომელიც მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის ანგარიშების და აუდიტის შესახებ კანონის მე-7 მუხლის მე-6 პუნქტის მოთხოვნების შესაბამისად (შემდგომში - „საკანონმდებლო მოთხოვნები“)

მმართველობის ანგარიშის მომზადებასა და მის შესაბამისობაზე საკანონმდებლო მოთხოვნებთან პასუხისმგებელია ჯგუფის მენეჯმენტი, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი მმართველობის ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ჩვენი პასუხისმგებლობაა მიმოვიხილოთ მმართველობის ანგარიში და გამოვთქვათ მოსაზრება რამდენად შესაბამისობაშია მმართველობის ანგარიში საკანონმდებლო მოთხოვნებთან და რამდენად თანხვედრილია 2021 წლის 31 დეკემბრით მომზადებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან. იმ შემთხვევაში თუ მმართველობის ანგარიში არ არის შესაბამისობაში საკანონმდებლო მოთხოვნებთან და თანხვედრილ ფინანსურ ანგარიშგებასთან ჩვენი პასუხისმგებლობაა, რომ განვაცხადოთ ამის შესახებ გამოცემულ დასკვნაში. ჩვენს მიერ შესრულებული სამუშაო შემოიფარგლება მხოლოდ: ჯგუფის ხელმძღვანელობის და პერსონალის გამოკითხვით, ანალიტიკური პროცედურების ჩატარებით, მმართველობის და ფინანსური ანგარიშის შედარებით და თანხვედრის განსაზღვრით, და იმ დოკუმენტების მიმოხილვით რაც მომზადდა იმისთვის, რომ ჯგუფი ყოფილიყო შესაბამისობაში საკანონმდებლო მოთხოვნებთან. ჩვენ არ განვიხორციელებია რაიმე სახის მმართველობის ანგარიშის მოსამზადებლად დანერგილი კონტროლის სისტემის სპეციალური მიმოხილვა, და არ გამოვთქვამთ რაიმე სახის მოსაზრებას მმართველობის ანგარიშის მოსამზადებლად დანერგილი შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.

ჩვენი ჩატარებული მიმოხილვის საფუძველზე, ჩვენი ყურადღება არ მიუქცევია ფაქტებს რაც დაგვარწმუნებდა, რომ მმართველობის ანგარიში არ არის თანხვედრილი აუდიტირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან არ არის შესაბამისი ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-6 პუნქტის მოთხოვნებთან ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

შპს „არესემ საქართველოს“ სახელით

გარიგების პარტნიორი: ალი მურტუზა

2023 წლის 07 ივლისი

გუდიაშვილის ქ.9,  
0105 თბილისი, საქართველო  
ტელ: (+995 32) 2 000 221  
ფაქსი: (+995 32) 2 936 816  
ელ-ფოსტა: info@chirina.ge

9 Gudiasvili st.  
0105 Tbilisi, Georgia  
Tel.: (+995 32) 2 000 221  
Fax: (+995 32) 2 936 816  
e-mail: info@chirina.ge

№ \_\_\_\_\_

## **შპს ჩირინა**

### **მმართველობითი ანგარიშგება**

#### **1. ჯგუფის განვითარება, შედეგები და პოზიციონირება**

შპს „ჩირინა“ ქართულ ბაზარზე, ისევე როგორც ზოგადად სამხრეთ კავკასიაში ერთ-ერთი უმსხვილესი კვების პროდუქტების მწარმოებელი ჯგუფია. ჩირინამ 2010 წლიდან დაიწყო ფერმების, ქარხნების, საწარმოების მშენებლობა, 2013 წლიდან კი გამოვიდა ბაზარზე ბრენდი „ბიუ-ბიუ“-ს სახით. ამ პერიოდის განმავლობაში შპს ჩირინამ შეძლო საკუთარი თავის პოზიციონირება როგორც მოწინავე კვების პროდუქტების მწარმოებელმა კომპანიამ. „ჩირინას“ მთავარი პროდუქცია ქათმის ხორცია. დღეისათვის ჩირინა ხორცის წარმოების კუთხით მთავარი მოთამაშეა ბაზარზე. თუმცა ქათმის პროდუქციის გარდა კომპანია ასევე აწარმოებს საინკუბაციო კვერცხს; ვაშლს; ქათმის კომპოსტს; სთავაზობს დაინტერესებულ პირებს მარცვლეულის შრობის და შენახვის სერვისს. „ჩირინა“-ს ასევე აქვს ვეტერინარულ-დიაგნოსტიკური ლაბორატორია „სანა“, რომელიც აკრედიტირებულია ISO 17025 სტანდარტის მიხედვით.

შპს „ჩირინას“ პროდუქცია სრულად წარმოებულია საქართველოში და ხარისხის მაქსიმალური კონტროლი დაცულია წარმოების თითოეულ ეტაპზე. წარმოების თითოეული რგოლი სერტიფიცირებულია ISO 22000 და HACCP სტანდარტის მიხედვით.

დღეისათვის შპს „ჩირინას“ მფლობელობაშია:

- სარემონტო-სადედე და ბროილერის ფერმები
- კომბინირებული საკვები ქარხანა
- ნედლეულის საშრობი ქარხანა
- ხორცის დამუშავების საწარმო
- ინკუბატორი
- ცილოვანი საკვების ქარხანა
- წყალგამწმენდი სადგური
- ვაშლის ბაღები
- ხილის სამაცივრე კომპლექსი
- ვეტერინარულ-დიაგნოსტიკური ლაბორატორია "სანა"

2017 წლის ზაფხულში კომპანიამ ასევე შეიძინა 100% შპს ბროილერი კ: შპს ბროილერი ლ; შპს აგრომაქს ბროილერში. აღნიშნული კომპანიები ფლობენ და ოპერირებენ ბროილერების ფერმებით. ზემოთ ხსენებული კომპანიების შეძენით შპს ჩირინამ კიდევ

გაიზარდა ხორცის წარმოების შესაძლებლობა. 2021 წელს შპს აგრომაქს ბროილერში შეერწყა შპს ჩირინას.

"ჩირინამ" საქართველოში დანერგა და რეგულარულად აგრძელებს აგრარულ დარგში არსებული თანამედროვე ტენდენციების დანერგვას. აღნიშნულისათვის „ჩირინა“ თანამშრომლობს აგრარულ დარგში ისეთ წამყვან კომპანიებთან როგორცაა Agrotop, Rosal, Chief Industries, Meyn, Nijhuis, Hatchtech, Haarslev, CMC Industries.

წარმოების განვითარებასთან ერთად ჯგუფის უმთავრესი პრიორიტეტი გარემოზე ზრუნვაა. თამამად შეიძლება ითქვას, რომ ჯგუფი ახორციელებს უნარჩუნო საწარმოო პროცესს. მაგალითისათვის, მეფრინველეობაში მიღებული სხვადასხვა ტიპის ნარჩენებიდან შეიძლება გამოვყოთ ქათმის ნაკელი. ფრინველის გამოზრდის ციკლის დასრულების შემდეგ ქათმის ნაკელი გადადის სპეციალურ ნაკელსაყრელზე, სადაც ის გარდაიქმნება ორგანულ სასუქად, კომპოსტად. კომპოსტის გამოყენება მნიშვნელოვნად აუმჯობესებს ნიადაგის ნაყოფიერებას, ამარაგებს ნიადაგს საჭირო მიკრო-ელემენტებით, ამცირებს სასუქის გამოყენების აუცილებლობას, რაც საბოლოო ჯამში გამოიხატება მოსავლიანობის რაოდენობის ზრდასა და ხარისხობრივი მაჩვენებლების გაუმჯობესებაში.

### **ჯგუფის მომავალი განვითარების გეგმები**

ჯგუფის მიზანია აწარმოოს უმაღლესი ხარისხის კვების პროდუქტები და მოსახლეობას მიაწოდოს ჯანსაღი, ადგილობრივი პროდუქცია. მნიშვნელოვანი წვლილი შეიტანოს საქართველოში თანამედროვე აგრარული ტექნოლოგიების დანერგვაში და სექტორის ზოგად განვითარებაში.

2023 წ. ჯგუფმა ააშენა ხორცის დამუშავების საწარმო, აღნიშნული პროექტის ფარგლებში ჩირინას ეძლევა შესაძლებლობა, საკუთარი ქათმის ხორცისგან დამზადებული ხორცპროდუქტების ფართო ასორტიმენტი: მოსახარში და შესაწავი სოსისი, სარდელი, ძეხვი საექიმო, ძეხვი სერველატი, შაშხი, შებოლილი ქათმის ნაჭრები, დამარინადებული ქათმის პროდუქცია, ნაგეტსი, შნიცელი, კოტლეტი და სხვა.

ახალ საწარმოს აქვს ყველანაირი რესურსი იმისათვის, რომ მომხმარებელს გამორჩეული გემოვნური თვისებების მქონე ჯანსაღი პროდუქციის ფართო ასორტიმენტი შესთავაზოს. წარმოებას საკმაოდ დიდი მასშტაბი გააჩნია - დღიური წარმოება 8-10 ტონა პროდუქციაზეა გათვლილი.

### **ჯგუფის მიერ წარმოებული კვლევისა და მისი განვითარების მიმოხილვა**

ჯგუფი არ არის ჩართული კვლევით აქტივებებში.

### **ჯგუფი ფილიალების საქმიანობა;**

ჯგუფი არ აქვს ფილიალები.

## **მთავარი ფინანსური და არაფინანსური ინდიკატორები**

ჯგუფი წლების განმავლობაში იზრდება და ანვითარებს საკუთარ ბიზნესს. მაშტაბის ეკონომიის პრინციპების გამოყენებით რეგულარულად ცდილობს პროდუქციის თვითღირებულების შემცირებას.

როგორც უკვე აღნიშნულ იქნა ჯგუფი გეგმავს 2023 წელს ხორცის დამუშავების საწარმო ამოშავებას რაც გაზრდის მის რეალიზაციას.

ძირითადი საშუალებები წამოადგენენ აქტივების უმთავრეს ნაწილს, შესაბამისად, კომპანიის ცვეთა არის მაღალი. აქედან გამომდინარე კომპანიას აქვს ბუღალტრული ზარალი.

ჯგუფის დასაქმებული ყავს 474 ადამიანი. დასაქმებული ადამიანების უმეტესობა ადგილობრივი რაიონების მაცხოვრებელია, რაც რეგიონულ განვითარებაში დადებით როლს თამაშობს.

## **დეტალური ინფორმაცია ჯგუფის მიერ საკუთარი აქციების შეძენაზე**

2021 წელს ჯგუფს არ შეუძენია საკუთარი აქციები.

## **ზაზრის შეფასება; ჯგუფის ლიკვიდურობის, საკრედიტო რისკების შეფასება**

ჯგუფი აწარმოებს როგორც ნედლ ასევე გაყინულ პროდუქციას. პროდუქციის რეალიზაციას ძირითადად ახდენს საქართველოში, თუმცა ასევე ექსპორტის სახით ქათმის ხორცი გააქვს აზერბაიჯანში და სომხეთში.

ადგილობრივად პროდუქციის რეალიზაცია ხდება პარტნიორი კომპანია, ჯეო დისტრიბუშენ გრუპის საშუალებით. პარტნიორი სადისტრიბუციო კომპანია „ჯეო დისტრიბუშენ გრუპი“ აღჭურვილია თანამედროვე სადისტრიბუციო მანქანებით. მათ აქვთ ტემპერატურული კონტროლის რეჟიმი, რაც საშუალებას აძლევს ჯგუფს „ბიუ-ბიუ“-ს პროდუქტი საქართველოს ნებისმიერ სავაჭრო ობიექტებამდე უსაფრთხოდ მიიტანოს.

ჯგუფის ლიკვიდურობის მიზნით ჯგუფის მთავარი ორიენტირია ნედლი პროდუქციის რეალიზაცია. გარდა იმისა რომ ნედლი პროდუქცია ხარისხობრივად ჯობია გაყინულს, ნედლი პროდუქციის რეალიზაცია კომპანიისთვის საინტერესოა ფინანსური კუთხითაც, ვინაიდან საკრედიტო ლიმიტი ნედლი ხორცის შემთხვევაში არის 7 დღე, მაშინ როცა გაყინულის შემთხვევაში 40 დღე. ნედლი ხორცის რეალიზაციის გაზრდის მიზნით ჯგუფს განთავსებული აქვს სარეალიზაციო კიოსკები და მაღაზიები თბილისში, ბათუმში, ქუთაისში, ზუგდიდში, გორში. „ბიუ-ბიუ“-ს ბრენდირებულ ჯიხურებში ქათმის სათანადოდ შესანახად და გასაყიდად საუკეთესო პირობებია შექმნილი.

ლიკვიდურობის გაზრდის და საკრედიტო ხელშეკრულებების მომსახურების მიზნით ჯგუფი ასევე არის ფინანსური ინსტრუმენტის ე.წ. „ფაქტორინგის“ მომხმარებელი, რაც საშუალებას გვაძლევს სწრაფად და ეფექტურად მოვახდინოთ რეალიზებული პროდუქციის თანხებთან წვდომა.

## **ფინანსური რისკების მართვასთან დაკავშირებით სუბიექტის მიზნები და პოლიტიკა**

საბაზრო რისკი და მოსახლეობის მსყიდველუნარიანობა - ხორცის პროდუქციაზე და ზოგადად პროტეინზე მოხმარების ზრდა კავშირშია მოსახლეობის კეთილდღეობასთან და გადახდისუნარიანობასთან. მოსახლეობის მსყიდველუნარიანობის მხრივ ჩვენ გაუმჯობესებას ვერ ვხედავთ, თუმცა ვინაიდან ქათმის ხორცი არის ყველაზე იაფი ხორცი ვთვლით, რომ ბაზარმა უნდა შეძლოს გაზრდილი მოცულობების ათვისება. ამავდროულად აქტიურად ვმუშაობთ საექსპორტო ბაზრების ათვისებაზეც, შესაბამისად, ჯგუფის წარმოების ზრდის გეგმები პროდუქციის ექსპორტის მატებასთანაა დაკავშირებული.

საკრედიტო და ლიკვიდურობის რისკის მართვის მიზნით ჯგუფი ექსპორტის დროს პროდუქციის რეალიზაციას ახდენს გარანტიის საფუძველზე. ასევე რეალიზებული პროდუქციის თანხებთან ეფექტურად წვდომის მიზნით იყენებს ისეთ ფინანსურ ინსტრუმენტს როგორიცაა ე.წ. „ფაქტორინგი“.

შპს ჩირინას დირექტორი

რეზო ვაშაკიძე

## შპს ჩირინა

### მმართველობითი ანგარიშგება

#### 1. ჯგუფის განვითარება, შედეგები და პოზიციონირება

შპს „ჩირინა“ ქართულ ბაზარზე, ისევე როგორც ზოგადად სამხრეთ კავკასიაში ერთ-ერთი უმსხვილესი კვების პროდუქტების მწარმოებელი ჯგუფია. ჩირინამ 2010 წლიდან დაიწყო ფერმების, ქარხნების, საწარმოების მშენებლობა, 2013 წლიდან კი გამოვიდა ბაზარზე ბრენდი „ბიუ-ბიუ“-ს სახით. ამ პერიოდის განმავლობაში შპს ჩირინამ შეძლო საკუთარი თავის პოზიციონირება როგორც მოწინავე კვების პროდუქტების მწარმოებელმა კომპანიამ. „ჩირინას“ მთავარი პროდუქცია ქათმის ხორცია. დღეისათვის ჩირინა ხორცის წარმოების კუთხით მთავარი მოთამაშეა ბაზარზე. თუმცა ქათმის პროდუქციის გარდა კომპანია ასევე აწარმოებს საინკუბაციო კვერცხს; ვაშლს; ქათმის კომპოსტს; სთავაზობს დაინტერესებულ პირებს მარცვლეულის შრობის და შენახვის სერვისს. „ჩირინა“-ს ასევე აქვს ვეტერინარულ-დიაგნოსტიკური ლაბორატორია „სანა“, რომელიც აკრედიტირებულია ISO 17025 სტანდარტის მიხედვით.

შპს „ჩირინას“ პროდუქცია სრულად წარმოებულია საქართველოში და ხარისხის მაქსიმალური კონტროლი დაცულია წარმოების თითოეულ ეტაპზე. წარმოების თითოეული რგოლი სერტიფიცირებულია ISO 22000 და HACCP სტანდარტის მიხედვით.

დღეისათვის შპს „ჩირინას“ მფლობელობაშია:

- სარემონტო-სადედე და ბროილერის ფერმები
- კომბინირებული საკვები ქარხანა
- ნედლეულის საშრობი ქარხანა
- ხორცის დამუშავების საწარმო
- ინკუბატორი
- ცილოვანი საკვების ქარხანა
- წყალგამწმენდი სადგური
- ვაშლის ბაღები
- ხილის სამაცივრე კომპლექსი
- ვეტერინარულ-დიაგნოსტიკური ლაბორატორია "სანა"

2017 წლის ზაფხულში კომპანიამ ასევე შეიძინა 100% შპს ბროილერი კ: შპს ბროილერი ლ; შპს აგრომაქს ბროილერში. აღნიშნული კომპანიები ფლობენ და ოპერირებენ ბროილერების ფერმებით. ზემოთ ხსენებული კომპანიების შეძენით შპს ჩირინამ კიდევ გაიზარდა ხორცის წარმოების შესაძლებლობა. 2021 წელს შპს აგრომაქს ბროილერში შეერწყა შპს ჩირინას.

"ჩირინამ" საქართველოში დანერგა და რეგულარულად აგრძელებს აგრარულ დარგში არსებული თანამედროვე ტენდენციების დანერგვას. აღნიშნულისათვის „ჩირინა“ თანამშრომლობს აგრარულ დარგში ისეთ წამყვან კომპანიებთან როგორცაა Agrotop, Rosal, Chief Industries, Meyn, Nijhuis, Hatchtech, Haarslev, CMC Industries.

წარმოების განვითარებასთან ერთად ჯგუფის უმთავრესი პრიორიტეტი გარემოზე ზრუნვაა. თამამად შეიძლება ითქვას, რომ ჯგუფი ახორციელებს უნარჩენო საწარმოო პროცესს. მაგალითისათვის, მეფრინველეობაში მიღებული სხვადასხვა ტიპის ნარჩენებიდან შეიძლება გამოვყოთ ქათმის ნაკელი. ფრინველის გამოზრდის ციკლის დასრულების შემდეგ ქათმის ნაკელი გადადის სპეციალურ ნაკელსაყრელზე, სადაც ის გარდაიქმნება ორგანულ სასუქად, კომპოსტად. კომპოსტის გამოყენება მნიშვნელოვნად აუმჯობესებს ნიადაგის ნაყოფიერებას, ამარაგებს ნიადაგს საჭირო მიკრო-ელემენტებით, ამცირებს სასუქის გამოყენების აუცილებლობას, რაც საბოლოო ჯამში გამოიხატება მოსავლიანობის რაოდენობის ზრდასა და ხარისხობრივი მაჩვენებლების გაუმჯობესებაში.

### **ჯგუფის მომავალი განვითარების გეგმები**

ჯგუფის მიზანია აწარმოოს უმაღლესი ხარისხის კვების პროდუქტები და მოსახლეობას მიაწოდოს ჯანსაღი, ადგილობრივი პროდუქცია. მნიშვნელოვანი წვლილი შეიტანოს საქართველოში თანამედროვე აგრარული ტექნოლოგიების დანერგვაში და სექტორის ზოგად განვითარებაში.

2023 წ. ჯგუფმა ააშენა ხორცის დამუშავების საწარმო, აღნიშნული პროექტის ფარგლებში ჩირინას ეძლევა შესაძლებლობა, საკუთარი ქათმის ხორცისგან დამზადებული ხორცპროდუქტების ფართო ასორტიმენტი: მოსახარში და შესაწვავი სოსისი, სარდელი, ძეხვი საექიმო, ძეხვი სერველატი, შაშხი, შებოლილი ქათმის ნაჭრები, დამარინადებული ქათმის პროდუქცია, ნაგეტსი, შნიცელი, კოტლეტი და სხვა.

ახალ საწარმოს აქვს ყველანაირი რესურსი იმისათვის, რომ მომხმარებელს გამორჩეული გემოვნური თვისებების მქონე ჯანსაღი პროდუქციის ფართო ასორტიმენტი შესთავაზოს. წარმოებას საკმაოდ დიდი მასშტაბი გააჩნია - დღიური წარმოება 8-10 ტონა პროდუქციაზეა გათვლილი.

### **ჯგუფის მიერ წარმოებული კვლევებისა და მისი განვითარების მიმოხილვა**

ჯგუფი არ არის ჩართული კვლევით აქტიობებში.

#### **ჯგუფი ფილიალების საქმიანობა;**

ჯგუფი არ აქვს ფილიალები.

### **მთავარი ფინანსური და არაფინანსური ინდიკატორები**

ჯგუფი წლების განმავლობაში იზრდება და ანვითარებს საკუთარ ბიზნესს. მასშტაბის ეკონომიის პრინციპების გამოყენებით რეგულარულად ცდილობს პროდუქციის თვითღირებულების შემცირებას.

როგორც უკვე აღნიშნულ იქნა ჯგუფი გეგმავს 2023 წელს ხორცის დამუშავების საწარმო ამოშავებას რაც გაზრდის მის რეალიზაციას.

ძირითადი საშუალებები წამოადგენენ აქტივების უმთავრეს ნაწილს, შესაბამისად, კომპანიის ცვეთა არის მაღალი. აქედან გამომდინარე კომპანიას აქვს ბუღალტრული ზარალი.

ჯგუფის დასაქმებული ყავს 474 ადამიანი. დასაქმებული ადამიანების უმეტესობა ადგილობრივი რაიონების მაცხოვრებელია, რაც რეგიონულ განვითარებაში დადებით როლს თამაშობს.

### **დეტალური ინფორმაცია ჯგუფის მიერ საკუთარი აქციების შეძენაზე**

2021 წელს ჯგუფს არ შეუძენია საკუთარი აქციები.

### **ბაზრის შეფასება; ჯგუფის ლიკვიდურობის, საკრედიტო რისკების შეფასება**

ჯგუფი აწარმოებს როგორც ნედლ ასევე გაყინულ პროდუქციას. პროდუქციის რეალიზაციას ძირითადად ახდენს საქართველოში, თუმცა ასევე ექსპორტის სახით ქათმის ხორცი გააქვს აზერბაიჯანში და სომხეთში.

ადგილობრივად პროდუქციის რეალიზაცია ხდება პარტნიორი კომპანია, ჯეო დისტრიბუშენ გრუპის საშუალებით. პარტნიორი სადისტრიბუციო კომპანია „ჯეო დისტრიბუშენ გრუპი“ აღჭურვილია თანამედროვე სადისტრიბუციო მანქანებით. მათ აქვთ ტემპერატურული კონტროლის რეჟიმი, რაც საშუალებას აძლევს ჯგუფს „ბიუ-ბიუ“-ს პროდუქტი საქართველოს ნებისმიერ სავაჭრო ობიექტებამდე უსაფრთხოდ მიიტანოს.

ჯგუფის ლიკვიდურობის მიზნით ჯგუფის მთავარი ორიენტირია ნედლი პროდუქციის რეალიზაცია. გარდა იმისა რომ ნედლი პროდუქცია ხარისხობრივად ჯობია გაყინულს, ნედლი პროდუქციის რეალიზაცია კომპანიისთვის საინტერესოა ფინანსური კუთხითაც, ვინაიდან საკრედიტო ლიმიტი ნედლი ხორცის შემთხვევაში არის 7 დღე, მაშინ როცა გაყინულის შემთხვევაში 40 დღე. ნედლი ხორცის რეალიზაციის გაზრდის მიზნით ჯგუფს განთავსებული აქვს სარეალიზაციო კიოსკები და მაღაზიები თბილისში, ბათუმში, ქუთაისში, ზუგდიდში, გორში. „ბიუ-ბიუ“-ს ბრენდირებულ ჯიხურებში ქათმის სათანადოდ შესანახად და გასაყიდად საუკეთესო პირობებია შექმნილი.

ლიკვიდურობის გაზრდის და საკრედიტო ხელშეკრულებების მომსახურების მიზნით ჯგუფი ასევე არის ფინანსური ინსტრუმენტის ე.წ. „ფაქტორინგის“ მომხმარებელი, რაც საშუალებას გვაძლევს სწრაფად და ეფექტურად მოვახდინოთ რეალიზებული პროდუქციის თანხებთან წვდომა.

### **ფინანსური რისკების მართვასთან დაკავშირებით სუბიექტის მიზნები და პოლიტიკა**

საბაზრო რისკი და მოსახლეობის მსყიდველუნარიანობა - ხორცის პროდუქციაზე და ზოგადად პროტეინზე მოხმარების ზრდა კავშირშია მოსახლეობის კეთილდღეობასთან და გადახდისუნარიანობასთან. მოსახლეობის მსყიდველუნარიანობის მხრივ ჩვენ გაუმჯობესებას ვერ ვხედავთ, თუმცა ვინაიდან ქათმის ხორცი არის ყველაზე იაფი ხორცი ვთვლით, რომ ბაზარმა უნდა შეძლოს გაზრდილი მოცულობების ათვისება. ამავდროულად აქტიურად ვმუშაობთ საექსპორტო ბაზრების ათვისებაზეც, შესაბამისად, ჯგუფის წარმოების ზრდის გეგმები პროდუქციის ექსპორტის მატებასთანაა დაკავშირებული.

საკრედიტო და ლიკვიდურობის რისკის მართვის მიზნით ჯგუფი ექსპორტის დროს პროდუქციის რეალიზაციას ახდენს გარანტიის საფუძველზე. ასევე რეალიზებული პროდუქციის თანხებთან ეფექტურად წვდომის მიზნით იყენებს ისეთ ფინანსურ ინსტრუმენტს როგორიცაა ე.წ. „ფაქტორინგი“.

შპს ჩირინას დირექტორი

რეზო ვაშაკიძე