

FAR/21-23

შპს „ეკოსერვის ჯგუფი“
ფინანსური ანგარიშგება და
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა
31 დეკემბერი 2022

სარჩევი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა	1-3
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	4
მოგება/(ზარალის) და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება	5
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება	6
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება	7
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	8-31

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს „ეკოსერვის ჯგუფის“ მფლობელებს

პირობითი მოსაზრება

ჩავატარეთ შპს „ეკოსერვის ჯგუფის“ (შემდგომში „კომპანია“) ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის სრული შემოსავლის ანგარიშგების, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებისა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებისგან, ასევე ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნებისგან, მათ შორის, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, ჩვენი ანგარიშის პირობითი მოსაზრების საფუძველის თავში აღწერილი საკითხების გავლენით განპირობებული შესაძლო შედეგების გარდა, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის ფინანსურ საქმიანობას და ფულის მოძრაობას ამავე თარიღით დასრულებული წლისათვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად („ფასს სტანდარტები“).

პირობითი მოსაზრების საფუძველი

2020 წელს კომპანიაში სსიპ „შემოსავლების სამსახურის“ მიერ ჩატარდა საგადასახადო შემოწმება, რომლის შედეგადაც გამოვლინდა ფაქტი, რომ 2,260,294 ლარის ღირებულების დამატებული ღირებულების გადასახადი არ იყო აღრიცხული საქართველოს საგადასახადო კოდექსის შესაბამისად, რის გამოც შეცდომით არის აღიარებული მარაგებისა და ძირითადი საშუალებების შეძენები და დასაბეგრი ადმინისტრაციული ხარჯები 2018 წლიდან 2020 წლის ჩათვლით საანგარიშგებო პერიოდში. ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტ 8 - „სააღრიცხვო პოლიტიკა, ცვლილებები სააღრიცხვო შეფასებებში და შეცდომები“-ს („ბასს 8“) შესაბამისად, აღნიშნული შეცდომა უნდა გასწორებულიყო რეტროსპექტიულად, თუმცა, ნაცვლად ამისა, კომპანიაში კუმულატიური ეფექტი 2,260,294 ლარის ოდენობით აღიარა 2020 წელს შესადარისი მონაცემების კორექტირების გარეშე, რაც წინააღმდეგობაშია ბუღალტრული აღრიცხვის გემოთხსენებულ სტანდარტთან. კომპანიას, რომ განეხორციელებინა აღნიშნული კორექტირება, ძირითადი საშუალებებისა და მარაგებისა ნაშთები, ასევე მათთან დაკავშირებული მოგება/(ზარალისა) და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგების ელემენტები და დაბეგვრადი ხარჯები იქნებოდა წარდგენილისაგან განსხვავებული. ჩვენ ვერ შევძელით განგვესაზღვრა აღნიშნული გადასახადის ეფექტი გემოთ მოცემულ ფინანსური ანგარიშგების ელემენტებზე, შესაბამისად, ჩვენი მოსაზრება იყო მოდიფიცირებული აღნიშნული ფაქტის გამო. მიმდინარე და შესადარის მონაცემებზე აღნიშნული ფაქტის შესაძლო გავლენა კვლავ წარმოადგენს ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირების საფუძველს.

აუდიტი წარვმართეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების („ასს“-ების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის შემდეგ ნაწილში - „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“. ჩვენ დამოუკიდებელი ვართ კომპანიისგან ბუღალტრთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს („ბესს“) პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსის („ბესს-ის ეთიკის კოდექსი“) შესაბამისად, და შესრულებული გვაქვს ბესს-ის ეთიკის კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი პირობითი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია კომპანიის ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს ინფორმაციას, რომელიც შეტანილია 2022 წლის მმართველობის ანგარიშში, მაგრამ არ მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებას და აუდიტორის დასკვნას.

ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და არანაირი ფორმის მარწმუნებელ დასკვნას არ წარმოვადგენთ მასზე (სხვა ინფორმაციაზე).

ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავეცნოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და განვიხილოთ. სხვა ინფორმაცია არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია. თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება.

ჩვენ შევასრულეთ გარკვეული პროცედურები, რაც საჭიროა მმართველობის ანგარიშის შესაბამისობის შესახებ დასკვნის შესადგენად, „საქართველოს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-6 პუნქტთან დაკავშირებით და ანგარიში ამ საკითხთან დაკავშირებით გამოვეცით ცალკე წერილით, რომელიც თარიღდება 2023 წლის 19 ივლისი.

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

კომპანიის ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფასს სტანდარტების შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას. გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
 - ჩვენ ვსწავლობთ აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავეგვიმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
 - ვაფასებთ კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
 - დასკვნა გამოგვაქვს კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
 - ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.
- კომპანიის აქციონერებს სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

19 ივლისი, 2023

არესემ საქართველო

გარიგების პარტნიორი: პაატა ჩუბინიძე

RSM Georgia

S. Chubiniძე

შპს „ეკოსერვის ჯგუფი“
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
ქართულ ლარში

	შენიშვნა	31 დეკემბერი, 2022	31 დეკემბერი, 2021
აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	3	4,133,190	4,114,333
უფლება უზურფრუქტით მიღებულ ქონებაზე	4	5,460,175	4,305,931
არამატერიალური აქტივები		13,985	16,570
სულ გრძელვადიანი აქტივები		9,607,350	8,436,834
სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები	5	2,131,894	1,885,725
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	6	170,655	127,738
ფული და ფულადი ექვივალენტები	7	5,585,670	3,262,280
სულ მოკლევადიანი აქტივები		7,888,219	5,275,743
სულ აქტივები		17,495,569	13,712,577
მფლობელთა კაპიტალი	9	17,213,411	17,213,411
დაგროვილი ზარალი		(11,843,040)	(12,337,822)
გადაფასების რეზერვი		1,724,215	1,724,216
კაპიტალი სხვა რეზერვებამდე		7,094,586	6,599,805
სხვა რეზერვი	9	5,457,728	4,305,931
სულ კაპიტალი		12,552,314	10,905,736
საგადასახადო ვალდებულება	15	13,445	7,299
გადავადებული შემოსავალი	8	4,599,602	2,615,353
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები		330,208	184,189
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		4,943,255	2,806,841
სულ ვალდებულებები		4,943,255	2,806,841
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		17,495,569	13,712,577

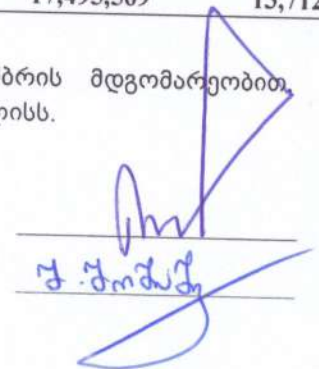
ფინანსური ანგარიშგება, მომზადებული 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2023 წლის 19 ივლისს.

დირექტორი

ვახტანგ ნოზაძე

მთავარი ბუღალტერი

შალვა შოშიაშვილი



შპს „ეკოსერვის ჯგუფი“

მოგება/(ზარალის) და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ქართულ ლარში

ლარი	შენიშვნა	2022	2021
შემოსავალი	10	23,607,232	16,629,887
გამომუშავებული შემოსავლის თვითღირებულება	11	(22,368,796)	(15,362,417)
საერთო მოგება		1,238,436	1,267,470
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	12	(1,796,381)	(2,058,268)
წმინდა ფინანსური შემოსავალი	7	787,066	504,238
წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი	13	265,660	865,565
მოგება დაბეგვრამდე		494,781	579,005
მოგების გადასახადი	14	-	-
წმინდა მოგება		494,781	579,005
სხვა სრული შემოსავალი		-	1,732,716
სულ წლის სრული შემოსავალი		494,781	2,311,721

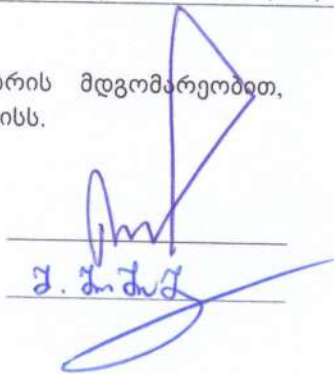
ფინანსური ანგარიშგება, მომზადებული 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2023 წლის 19 ივლისს.

დირექტორი

ვახტანგ ნოზაძე

მთავარი ბუღალტერი

შალვა შოშიაშვილი



შპს „ეკოსერვის ჯგუფი“
 კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება
 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
 ქართულ ლარში

ლარი	შენიშვნა	მფლობელთა კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	გადაფასების ნამეტი	კაპიტალი სხვა რეზერვამდე	სხვა რეზერვი	სულ კაპიტალი
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბრისთვის		17,213,411	(12,925,327)	-	4,288,084	4,932,736	9,220,820
წლის სრული შემოსავალი		-	579,005	-	579,005	-	579,005
სხვა რეზერვის ამორტიზაცია	4	-	-	-	-	(626,805)	(626,805)
წლის სხვა სრული შემოსავალი		-	-	1,732,716	1,732,716	-	1,732,716
სულ სრული შემოსავალი		-	579,005	1,732,716	2,311,721	(626,805)	1,684,916
გადაფასების ნამეტის აღიარების შეწყვეტა		-	8,500	(8,500)	-	-	-
სხვა რეზერვის ზრდა	4	-	-	-	-	-	-
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის		17,213,411	(12,337,822)	1,724,216	6,599,805	4,305,931	10,905,736
წლის სრული შემოსავალი		-	494,781	-	494,781	-	494,781
სხვა რეზერვის ამორტიზაცია	4	-	-	-	-	(849,996)	(849,996)
წლის სხვა სრული შემოსავალი		-	-	-	-	-	-
სულ სრული შემოსავალი		-	494,781	-	494,781	(849,996)	(355,215)
სხვა რეზერვის შემცირება		-	-	-	-	(328,607)	(328,607)
გადაფასების ნამეტის აღიარების შეწყვეტა		-	-	-	-	-	-
სხვა რეზერვის ზრდა	4	-	-	-	-	2,330,400	2,330,400
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის		17,213,411	(11,843,041)	1,724,216	7,094,586	5,457,728	12,552,314

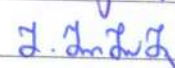
ფინანსური ანგარიშგება, მომზადებული 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2023 წლის 19 ივლისს.

დირექტორი

ვახტანგ ნოზაძე

მთავარი ბუღალტერი

შალვა შოშიაშვილი


შპს „ეკოსერვის ჯგუფი“
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება
2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
ქართულ ლარში

ლარი	შენიშვნა	2022	2021
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან:			
მოგება დაბეგვრამდე		494,781	579,005
კორექტირებები:			
ცვეთისა და ამორტიზაციის დანახარჯები	3	1,067,976	1,095,273
ძირითადი საშუალების ჩამოწერის ხარჯები	3	-	3,561
ძირითადი საშუალების / მარაგების უსასყიდლოდ (მიღება) / გაცემა	3	75,017	(218,978)
უზურფრუქტით მიღებული ქონების უფლების ამორტიზაციის ხარჯი	4	849,996	626,805
ძირ. საშუალებების გაყიდვიდან მიღებული შემოსავალი	3	-	(19,939)
სხვა რეზერვის ამორტიზაცია	4	(849,996)	(626,805)
საპროცენტო შემოსავალი	7	(787,066)	(504,238)
ცვლილებები საოპერაციო აქტივებსა და ვალდებულებებში:			
მარაგების ზრდა		(558,832)	(608,607)
ცვლილებები საგადასახადო აქტივში/ვალდებულებაში		(7,299)	(220,677)
გადახდილი ავანსების ზრდა		(42,917)	(127,738)
სავაჭრო ვალდებულებების შემცირება		2,143,713	880,529
საოპერაციო საქმიანობაში გამოთქმული ფულადი სახსრები		2,385,373	858,191
მიღებული პროცენტები		787,066	504,238
წმინდა ფულადი სახსრები გენერირებული საოპერაციო საქმიანობაში		3,172,439	1,362,429
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
ძირითადი საშუალებების შეძენა	3	(849,048)	(197,568)
ძირითადი საშუალებების გაყიდვა	3	-	30,588
წმინდა ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		(849,048)	(166,980)
ფინანსური საქმიანობიდან მიღებული წმინდა ფულადი სახსრები		-	-
ფული და ფულის ექვივალენტების წმინდა ზრდა		2,323,390	1,195,449
ფული და ფულის ექვივალენტები, წლის დასაწყისში 1 იანვარი	7	3,262,280	2,066,831
საკურსო სხვაობის გავლენა ფულზე და ფულად ექვივალენტებზე		-	-
ფული და ფულის ექვივალენტები, წლის ბოლოს 31 დეკემბერი	7	5,585,670	3,262,280

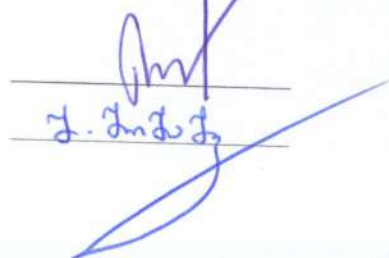
ფინანსური ანგარიშგება, მომზადებული 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2023 წლის 19 ივლისს.

დირექტორი

ვახტანგ ნოზაძე

მთავარი ბუღალტერი

შალვა შოშიაშვილი



შპს „ეკოსერვის ჯგუფი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
ქართულ ლარში

1. ანგარიშის წარმდგენი პირი

(ა) ორგანიზაცია და საქმიანობა

2022 წელს კომპანიის მოქმედი წესდების შესაბამისად, კომპანიის საქმიანობის საგანს წარმოადგენდა თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში არსებული, წესდების დანართ 1-ში ჩამოთვლილი (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის დავალების შემთხვევაში ასევე სხვა) გამწვანებული ტერიტორიების, დასასვენებელი ადგილების, შადრევნების მოვლა-პატრონობა, კერძოდ:

ა. გამწვანებული ტერიტორიების და დასასვენებელი ადგილების მოვლა პატრონობა, მათ შორის:

ა.ა. ნიადაგის მომზადება დარგვისათვის ან თესვისათვის, სტრუქტურა დარღვეული ნიადაგის მოჭრა და გატანა, ნიადაგის ნოყიერი ნაზავის მიწოდება, გაშლა და მოსწორება, ნიადაგის გადაბარვა და მოსწორება (პლანირება), მულჩირება, მოხრეშვა;

ა.ბ. მწვანე ნარგავების დარგვა და გადარგვა;

ა.გ. გამწვანებული ტერიტორიების მოვლა-პატრონობა რომელიც მოიცავს: გაზონის, ხვიარა მცენარეების, საყვავილე თარგების (ყვავილნარი), ხეების, ბუჩქების (მათ შორის, ტროტუარი), ქოთნის მცენარეების მოვლას, ტერიტორიის გათიხვას;

ა.დ. ხეების ფორმირებითი, სანიტარული და გამახალგაზრდავებელი სხვა;

ა.ე. მწვანე ნარგავების მოვლის ღონისძიებებში მონაწილეობა სტიქიური და სხვა გაუთვალისწინებელი მოვლენების შემთხვევაში;

ა.ვ. გამწვანებულ ტერიტორიებზე ყინვისადმი არამდგრადი მცენარეების შეფუთვა, გაზონებისა და ყვავილნარების მოვლა პატრონობა, თბილისის ტერიტორიაზე არსებული ვერტიკალური გამწვანების (მცენარეების) მოვლა-პატრონობა;

ა.ზ. მოვლითი ჭრების განხორციელება, მათ შორის დამფუძნებლის დავალების შემთხვევაში;

ა.თ. სარწყავი სისტემების აღდგენა, მოწყობა და რეაბილიტაცია;

ა.ი. თბილისის ტერიტორიაზე არსებული შადრევნების მოვლა-პატრონობა, რეაბილიტაცია და მოწყობა;

ა.კ. სოკოს ფორმის სასმელი წყაროების მოვლა-პატრონობა, რეაბილიტაცია და მოწყობა;

ა.ლ. რეტერატების მოვლა-პატრონობა;

ბ. ფიტოსანიტარიული ღონისძიებების განხორციელება, მათ შორის:

ბ.ა. მწვანე ნარგავების ფიტოსანიტარიული კვლევა;

ბ.ბ. მწვანე ნარგავების ბიოლოგიური და ქიმიური დაცვა მავნებელი დაავადებებისაგან და შესაბამისი მოვლითი ღონისძიებები, საჭიროებიდან გამომდინარე სხვა აგროტექნიკური ღონისძიებების განხორციელება;

ბ.გ. ხმელი ხეების მოჭრა, კუნძის ამოღება, დამუშავება და გატანა;

ბ.დ. დაავადებული, ზეხმელი, ხმობადი, ფაუტი, გადაბერებული (ამორტიზებული) და ავარიული ხეების მოჭრა;

ბ.ე. სპეციალური ჭრების განხორციელება,

გ. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მიერ განხორციელებული მწვანე ინფრასტრუქტურის მოწყობის პროექტების ფარგლებში მესამე მხარის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების ზედამხედველობა.

შპს „ეკოსერვის ჯგუფი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

დ. მუნიციპალური სანერგეების მოვლა-პატრონობა და განვითარება.

ე. მოჭრილი მწვანე ნარგავებისა და მწვანე ნარჩენების მართვა საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობისა და კომპეტენციის ფარგლებში.

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის დასაქმებულთა საშუალო რაოდენობაა შეადგენს 676-ს, ხოლო 2021 წლის შესაბამისი მაჩვენებელია - 590 თანამშრომელს.

ორგანიზაციის 100%-ის მფლობელია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა.

(ბ) საქართველოს ბიზნეს გარემო

კომპანიის საქმიანობა ხორციელდება საქართველოს ტერიტორიაზე. შესაბამისად, კომპანია დამოკიდებულია საქართველოს ეკონომიკურ და ფინანსურ ბაზრებზე, რომლებიც ხასიათდება განვითარებადი ბაზრის მახასიათებლებით. იურიდიული, საგადასახადო და მარეგულირებელი სტრუქტურები განაგრძობენ განვითარებას, მაგრამ ექვემდებარებიან სხვადასხვა ინტერპრეტაციებს და ხშირ ცვლილებებს, რომლებიც, სხვა სამართლებრივ და ფისკალურ დაბრკოლებებთან ერთად, დამატებით გამოწვევებს უქმნიან საქართველოში მოქმედ იურიდიულ პირებს. წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება ასახავს ხელმძღვანელობის შეფასებას. საქართველოს ბიზნეს გარემოს შეფასების შესახებ, კომპანიის ოპერაციებსა და ფინანსურ მდგომარეობაზე. მომავალი ბიზნეს გარემო შეიძლება განსხვავდებოდეს ხელმძღვანელობის შეფასებისგან.

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკისა და შეფასების მეთოდების შეჯამება

მომზადების საფუძველი

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი ორგანიზაციის პრინციპისა და ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ბასსს) მიერ გამოცემული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (“ფასს სტანდარტები”) თანახმად, რომლებიც ძალაშია 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

ფინანსური ანგარიშგებები მომზადებულია ისტორიული ღირებულების მეთოდით, თუ ქვემოთ მოცემულ სააღრიცხვო პოლიტიკაში სხვა რამ არ არის ნახსენები (მაგ: გარკვეული ფინანსური ინსტრუმენტები აღირიცხება სამართლიანი ღირებულებით). ისტორიული ღირებულება ზოგადად დაფუძნებულია აქტივების სანაცვლოდ გაცემული თანხის სამართლიან ღირებულებაზე.

სამართლიანი ღირებულება არის თანხა, რომელიც მიიღება აქტივის გაყიდვის შედეგად ან გადაიხდება ვალდებულების გასტუმრების შედეგად ბაზრის მონაწილეებს შორის ჩვეულებრივი გარიგების პირობებში, შეფასების თარიღისთვის. როდესაც ხდება აქტივის ან ვალდებულების სამართლიანი ღირებულებით შეფასება, კომპანია იყენებს ბაზარზე გავრცელებულ მონაცემებს, რამდენადაც ისინი ხელმისაწვდომია. იმ შემთხვევაში, თუ შეუძლებელია აქტივის ან ვალდებულების სამართლიანი ღირებულების პირდაპირ დადგენა, კომპანია ახორციელებს მის შეფასებას (გარე კვალიფიციურ შემფასებლებთან მჭიდრო თანამშრომლობით) ისეთი შეფასების მეთოდების გამოყენებით, რომელიც მაქსიმალურად იყენებს შესაბამის საბაზრო მონაცემებს და მინიმალურად იყენებს არა საბაზრო მონაცემებს (მაგ: საბაზრო შედარებითი მიდგომის გამოყენებით, რომელიც ასახავს მსგავსი ინსტრუმენტების უახლესი ტრანზაქციის ფასებს, დისკონტირებული ფულის ნაკადის ანალიზით). მონაცემები შეესაბამება აქტივის/ვალდებულების მახასიათებლებს, რომლებსაც გაითვალისწინებდნენ ბაზრის მონაწილეები.

სამართლიანი ღირებულება იყოფა სამართლიანი ღირებულების იერარქიის სხვადასხვა დონის კატეგორიებად იმის მიხედვით, თუ რამდენად ხელმისაწვდომია შეფასებისთვის საჭირო მონაცემები და მონაცემთა მნიშვნელობა სამართლიანი ღირებულებით შეფასების პროცესში. მთლიანობაში:

შპს „ეკოსერვის ჯგუფი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

- დონე 1 - სამართლიანი ღირებულება გამოითვლება იდენტური აქტივების ან ვალდებულებების შეფასებით მოქმედ ბაზრებზე კოტირებული (არაკოტირებული) ფასებით.
- დონე 2 - სამართლიანი ღირებულება გამოითვლება სხვა მდგენელების მიხედვით, გარდა დონე 1-ში გათვალისწინებული კოტირებული ფასებისა, რომლებიც ფიქსირდება აქტივისა და ვალდებულებისათვის ან პირდაპირი სახით (მაგ: ფასების სახით) ან არაპირდაპირი სახით (მაგ: ფასებიდან გამოთვლილი მონაცემების სახით)
- დონე 3 – სამართლიანი ღირებულება გამოითვლება შეფასების მეთოდების გამოყენებით, რომელიც მოიცავს აქტივების ან ვალდებულებების მონაცემებს, რომლებიც არ ეყრდნობა საბაზრო ფასებს (არასაბაზრო მონაცემები).

სამართლიანი ღირებულების იერარქიის დონეებს შორის ტრანსფერები კომპანიის მიერ აღიარებულია იმ საანგარიშო პერიოდის ბოლოს, რომლის განმავლობაშიც მოხდა ცვლილება.

ფუნქციონალური და წარსადგენი ვალუტა

საქართველოს ეროვნული ვალუტა არის ქართული ლარი („ლარი“). რომელიც კომპანიის ფუნქციონალურ ვალუტას წარმოადგენს. წარმოდგენილი ფინანსური ინფორმაცია დამრგვალებულია მეთასედებამდე სიზუსტით, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული.

ახალი და შესწორებული სტანდარტების გამოყენება

კომპანია იყენებს ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს („IASB“) მიერ გამოცემულ ყველა შესაბამის სტანდარტს და ინტერპრეტაციას, რომლებიც სავალდებულოა მიმდინარე საანგარიშგებო პერიოდისთვის.

ახალი და შესწორებული სტანდარტები, რომლებიც ჯერ არ არის ეფექტური

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცების თარიღამდე, ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ბასსს) მიერ გამოცემა გარკვეული ახალი სტანდარტები, ინტერპრეტაციები და ცვლილებები არსებულ სტანდარტებში, რომლებიც ძალაში შედის მომდევნო საანგარიშგებო პერიოდებში.

კომპანიას არ გამოუყენებია ახალი, შესწორებული ან შეცვლილი სტანდარტები, რომლებიც გამოიცა ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (IASB) მიერ. მაგრამ ჯერ არ იყო ძალაში შესული 2022 წლის 1 იანვარს დაწყებული ფინანსური წლისთვის:

- სადამღვევო კომპანიებს აქვთ საშუალება, IFRS 9 ფინანსური ინსტრუმენტების ნაცვლად გააგრძელონ ბასს 39-ის გამოყენება 2023 წლამდე;
- 2017 წლის მაისში გამოიცა IFRS 17 სადამღვევო კონტრაქტები, რომელიც 2023 წლიდან ჩაანაცვლებს IFRS 4-ს;

კომპანიას არ გააჩნია მოლოდინი, რომ ბასსკ-ის მიერ გამოშვებული სხვა რომელიმე სტანდარტს, რომელიც ჯერ არ არის ძალაში შესული, ექნება არსებითი გავლენა მის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

2.1. სააღრიცხვო პოლიტიკა

(ა) ძირითადი საშუალებები

i. აღიარება და შეფასება

თავდაპირველი აღიარების დროს, ძირითადი საშუალებები აღიარდება თვითღირებულებით, რაც მოიცავს შესყიდვის ფასს და ნებისმიერ ხარჯს, რომელიც პირდაპირ დაკავშირებულია აქტივის დანიშნულების ადგილამდე მიტანას და სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანასთან, ასევე აქტივის დემონტაჟის და ადგილმდებარეობის აღდგენის დანახარჯების თავდაპირველ

შპს „ეკოსერვის ჯგუფი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

შეფასებას. შეფასებითი დანახარჯები აისახება რეზერვის სახით. იმ შემთხვევაში, თუ ძირითადი საშუალების ჯგუფი მოიცავს კომპონენტებს, რომელთა გამოყენების ვადა და ექსპლუატაციის პერიოდი განსხვავდება, ისინი აღირიცხებიან ცალ-ცალკე როგორც ძირითადი საშუალების ცალკეული კომპონენტები.

საწყისი აღიარების შემდგომ, გარდა სატრანსპორტო საშუალებებისა, ძირითადი საშუალებების აღრიცხვა ხორციელდება დარიცხული ცვეთის და გაუფასურების ბარალის დაქვითვით. სატრანსპორტო საშუალებები აღირიცხება გადაფასებული ღირებულებით, რაც წარმოადგენს მათ სამართლიან ღირებულებას გადაფასების თარიღში მინუს დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურების ბარალი. გადაფასება ხდება საკმარისი რეგულარულობით. რათა ნარჩენი ღირებულება არსებითად არ განსხვავდებოდეს სამართლიანი ღირებულებისგან საანგარიშგებო თარიღში.

კომპანიის საკუთრებაში არსებული ძირითადი საშუალებები არ განეკუთვნება ისეთი აქტივების კატეგორიას, რომელთა ღირებულებებიც ხშირად იცვლება.

ძირითადი საშუალების ან მისი ერთეულის აღიარების შეწყვეტა ხდება მისი გაყიდვის შემთხვევაში, ან როდესაც აღარ არის მოსალოდნელი მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აქტივის გამოყენებით. ძირითადი საშუალების გაყიდვის ან ხმარებიდან ამოღების შედეგად წარმოშობილი ნებისმიერი მოგება ან ბარალი განისაზღვრება, როგორც სხვაობა გაყიდვებიდან მიღებულ შემოსავლებსა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის და აღიარდება მოგებასა ან ბარალში.

ii. შემდგომი ხარჯები

ძირითადი საშუალებების ერთეულის ჩანაცვლების ღირებულება აღიარდება ერთეულის საბალანსო ღირებულებით. თუ იგი უზრუნველყოფს მოსალოდნელი მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემოსვლას კომპანიაში და შესაძლებელია მისი ღირებულების საიმედოდ შეფასება. ჩანაცვლებული კომპონენტის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება. ძირითადი საშუალებების მოვლა-შენახვის ყოველდღიური ხარჯები განეწესთანავე აისახება მოგება ან ბარალში.

iii. ცვეთა

ძირითადი საშუალებების ცვეთის დარიცხვის დაანგარიშება ხდება მათი დამონტაჟებისა და გამოყენების მზადყოფნაში მოსვლის დღიდან. რაც შეეხება კომპანიის მიერ აშენებულ აქტივებს, მათი ცვეთის დაანგარიშება ხდება აქტივების საბოლოო მდგომარეობამდე მიყვანის და მათი გამოყენებისთვის მზაობის დღიდან.

ცვეთა აისახება მოგება ან ბარალში, წრფივი მეთოდის გამოყენებით, ძირითადი საშუალებებისათვის განსაზღვრული სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში, ვინაიდან ეს საუკეთესოდ წარმოაჩენს აქტივში განივებული მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მოხმარებას. იჯარით აღებულ აქტივებზე ცვეთის დარიცხვა ხდება მათი სასარგებლო მომსახურების ვადის ან იჯარის ხანგრძლივობის მიხედვით უმცირესით, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც გონივრულ ფარგლებში სარწმუნოა, რომ საკუთრების უფლების მოპოვება კომპანიის მიერ მოხდება იჯარით აღებულ აქტივზე. მიწას ცვეთა არ ერიცხება.

ძირითადი საშუალებების მნიშვნელოვანი ნაწილის მიმდინარე და შესადარისი პერიოდების სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადები შემდეგია:

- მანქანა-დანადგარები - 20%-40%
- სატრანსპორტო საშუალებები - 20%-40%
- სხვა ამორტიზებადი ძირითადი საშუალებები - 15%-30%

შპს „ეკოსერვის ჯგუფი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ხორციელდება ცვეთის გაანგარიშების მეთოდების, სასარგებლო მომსახურების ვადის და ნარჩენი ღირებულების გადახედვა და საჭიროების შემთხვევაში, მათი კორექტირება.

(ბ) ფინანსური ინსტრუმენტები

ამორტიზირებული ღირებულება და ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი

ფინანსური აქტივის ან ფინანსური ვალდებულების ამორტიზებული ღირებულება არის ღირებულება, რომლითაც შეფასდება ფინანსური აქტივი ან ფინანსური ვალდებულება თავდაპირველი აღიარების დროს, მინუს სესხის ძირი თანხის დასაფარად გადასახდელი თანხები, პლუს ან მინუს დაგროვილი ამორტიზაცია, თავდაპირველ ღირებულებასა და დასაფარ ღირებულებას შორის სხვაობის ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით გამოთვლილი და მინუს (პირდაპირ, ან რეზერვის ანგარიშის გამოყენებით) გაუფასურების ზარალი, ან თანხის ამოუღებლობით (უიმედო ვალით) წარმოქმნილი ნებისმიერი დანაკარგები.

ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი არის განაკვეთი, რომლის მეშვეობით ზუსტად დისკონტირდება მომავალში, ფინანსური ინსტრუმენტის მოსალოდნელი ვადის განმავლობაში, ან, როდესაც შესაფერისია, უფრო მოკლე პერიოდის განმავლობაში მისაღები ან გადასახდელი შეფასებული ფულადი ნაკადები ფინანსური აქტივის ან ფინანსური ვალდებულების ნეტო საბალანსო ღირებულებამდე. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გაანგარიშების დროს, საწარმომ ფინანსური ინსტრუმენტებიდან მისაღები ფულადი ნაკადები უნდა შეაფასოს ყველა სახელშეკრულებო პირობის გათვალისწინებით, მაგრამ არ უნდა გაითვალისწინოს მომავალი საკრედიტო ზარალი. გაანგარიშება მოიცავს ყველა საზღაურსა და გადახდილ ან მიღებულ ერთეულს (აქტივის ნომინალური ღირებულების ცვლილების ყოველი ერთეული) ხელშეკრულების მხარეებს შორის, რომლებიც ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის განუყოფელი ნაწილია, აგრეთვე გარიგების დანახარჯებსა და ყველა სხვა პრემიასა და ფასდათმობას, არსებობს ვარაუდი, რომ მსგავსი ფინანსური ინსტრუმენტების ჯგუფის მოსალოდნელი ვადა და ფულადი ნაკადები შეიძლება საიმედოდ შეფასდეს.

როდესაც კომპანიის მიერ ხდება მომავალი ფულადი ნაკადების გადახედვა შესაბამისი ფინანსური აქტივი ან ვალდებულება კორექტირდება, რათა აისახოს ცვლილებები. კომპანიის მიერ ნებისმიერი ცვლილება აღიარებულია მოგება-ზარალში.

საპროცენტო შემოსავალი

საპროცენტო ამონაგები საწარმომ უნდა გამოითვალოს ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით, კერძოდ, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით ფინანსური აქტივის მთლიან (ბრუტო) საბალანსო ღირებულებასთან მიმართებაში, გარდა შემდეგი შემთხვევებისა:

ა) შეძენილი ან შექმნილი გაუფასურებული ფინანსური აქტივები. საწარმომ ამგვარი ფინანსური აქტივებისთვის, თავდაპირველი აღიარებისას უნდა განსაზღვროს საკრედიტო რისკით კორექტირებული ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი და გამოიყენოს ფინანსური აქტივის ამორტიზებულ ღირებულებასთან მიმართებაში.

ბ) ფინანსური აქტივები, რომლებიც არ წარმოადგენს შეძენილ ან შექმნილ გაუფასურებულ ფინანსურ აქტივებს, არამედ შემდგომში გახდა საკრედიტო რისკის გავლენით გაუფასურებული ფინანსური აქტივები. ამგვარი ფინანსური აქტივების შემთხვევაში, საწარმომ, მომდევნო საანგარიშგებო პერიოდებში ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი უნდა გამოიყენოს ფინანსური აქტივის ამორტიზებულ ღირებულებასთან მიმართებაში.

თავდაპირველი აღიარება

შპს „ეკოსერვის ჯგუფი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

საწარმო მხოლოდ იმ შემთხვევაში აღიარებს ფინანსურ აქტივს ან ფინანსურ ვალდებულებას, თუ საწარმო ხდება ფინანსური ინსტრუმენტის სახელშეკრულებო პირობების მონაწილე. ბაზრის სტანდარტული პირობებით ფინანსური აქტივების ყიდვა-გაყიდვისას ფინანსური აქტივების აღიარება და აღიარების შეწყვეტა უნდა მოხდეს გარიგების თარიღით ან ანგარიშსწორების თარიღით, შესაბამისად.

ამორტიზირებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივებისათვის კომპანია ფინანსური აქტივის აღიარებისთანავე, აღიარებს მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალის ანარიცხს მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

თუ თავდაპირველი აღიარებისას ფინანსური აქტივის და ვალდებულების რეალური ღირებულება განსხვავდება გარიგების ღირებულებისაგან ორგანიზაცია ფინანსურ ინსტრუმენტებს ამ თარიღისთვის აღრიცხავს შემდეგნაირად:

ა) თუ რეალური ღირებულება დასტურდება იდენტური აქტივის ან ვალდებულების აქტიური ბაზრის კოტირებული ფასით (ე.ი პირველი დონის ამოსავალი მონაცემი), ან ეყრდნობა შეფასების ისეთ მეთოდს, რომელშიც გამოიყენება მხოლოდ ემპირიული ბაზრების მონაცემები. ორგანიზაცია თავდაპირველი აღიარებისას რეალურ ღირებულებასა და გარიგების ღირებულებას შორის სხვაობას აღიარებს როგორც შემოსულობა ან ზარალი

ბ) ყველა სხვა შემთხვევაში, რეალური ღირებულება კორექტირდება თავდაპირველი აღიარებისას განსაზღვრულ რეალურ ღირებულებასა და გარიგების ფასს შორის სხვაობის თანხის გადავადების გზით.

თავდაპირველი აღიარების შემდეგ, კომპანია გადავადებულ სხვაობას აღიარებს როგორც შემოსულობა ან ზარალი მხოლოდ იმ ოდენობით, რომელიც წარმოიქმნება ისეთი ფაქტორის ცვლილებით (დროის ფაქტორის ჩათვლით), რომელსაც ბაზრის მონაწილეები განიხილავდნენ აქტივის ან ვალდებულების ფასის განსაზღვრისას.

ფინანსური აქტივები

კლასიფიკაცია და შემდგომი შეფასება

კომპანია იყენებს ფასს 9-ს და ფინანსურ აქტივებს აფასებს მომდევნო სამი კატეგორიიდან ერთ-ერთის მიხედვით:

სამართლიანი ღირებულება მოგება-ზარალში ასახვით;

სამართლიანი ღირებულება სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით;

ამორტიზირებული ღირებულებით.

სავალ ინსტრუმენტები

სავალ ინსტრუმენტები არის ყველა ის ინსტრუმენტი, რომელიც შეესაბამება განმარტებას, რომ ინსტრუმენტის გამომშვების პერსპექტივიდან იგი წარმოადგენს ფინანსურ ვალდებულებას. სავალ ინსტრუმენტებია სესხები, სახელმწიფო და კორპორატიული ბონდები, კლიენტისგან შეძენილი სავაჭრო დებიტორული მოთხოვნები.

კლასიფიკაცია და შემდგომი შეფასება სავალ ინსტრუმენტების დამოკიდებულია შემდეგ ფაქტორებზე:

ა) ორგანიზაციის ბიზნესმოდელი, რომელიც გამოიყენება ფინანსური აქტივების მართვისთვის და

ბ) ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მახასიათებლები.

აღნიშნულ ფაქტორებზე დაყრდნობით კომპანია ახდენს სავალ ინსტრუმენტების კლასიფიცირებას ერთ-ერთში შემდგომი სამი საზომი კატეგორიიდან:

შპს „ეკოსერვის ჯგუფი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

- **ამორტიზირებული ღირებულება:** ორგანიზაცია ფინანსურ აქტივს ფლობს ისეთი ბიზნესმოდელის პირობებში, რომლის მიზანია ფინანსური აქტივების ფლობა სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღების მიზნით და ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო პირობები კონკრეტულ თარიღებს ადგენს ისეთი ფულადი ნაკადების მიღებისთვის, რომლებიც წარმოადგენს მხოლოდ ძირითადი თანხისა და ძირითადი თანხის დაუფარავ ნაწილთან დაკავშირებული პროცენტის გადახდას. აქტივის ღირებულება კორექტირდება მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ანარიცხების აღიარებით. საპროცენტო შემოსავალი აღნიშნული აქტივებისთვის კლასიფიცირდება როგორც „საპროცენტო და მსგავსი ტიპის შემოსავალი“ ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

- **რეალური ღირებულება სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით:** ფინანსური აქტივი, რომელსაც ორგანიზაცია ფლობს ისეთი ბიზნესმოდელის პირობებში, რომლის მიზანია როგორც სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღება, ასევე ფინანსური აქტივების გაყიდვა და ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო პირობები კონკრეტულ თარიღებს ადგენს ისეთი ფულადი ნაკადების მიღებისთვის, რომლებიც წარმოადგენს მხოლოდ ძირითადი თანხისა და ძირითადი თანხის დაუფარავ ნაწილთან დაკავშირებული პროცენტის გადახდას აღიარებულია როგორც რეალური ღირებულება სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით, ღირებულებაში მოძრაობები აისახება სხვა სრულ შემოსავალში გარდა გაუფასურების მოგებისა და ზარალის აღიარებისა, საპროცენტო შემოსავლისა და კურსთაშორის სხვაობის ეფექტისა რომელიც აღიარდება მოგება-ზარალში. როდესაც ფინანსური აქტივის აღიარების შეწყვეტა ხდება კუმულატიური მოგება ან ზარალი რომლის ასახვაც მოხდა სხვა სრულ შემოსავალში რეკლასიფიცირდება კაპიტალიდან მოგება-ზარალში და აღიარდება „წმინდა საინვესტიციო შემოსავალი“. საპროცენტო შემოსავალი ფინანსური აქტივისგან კლასიფიცირდება როგორც საპროცენტო შემოსავალი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

- **რეალური ღირებულება მოგება-ზარალში ასახვით:** აქტივი რომელიც შეფასებული არ არის ამორტიზირებული ღირებულებით ან რეალური ღირებულებით სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით აღიარდება რეალური ღირებულებით მოგება-ზარალში.

ბიზნეს მოდელი: ორგანიზაციის ბიზნესმოდელი გვიჩვენებს, როგორ მართავს საწარმო თავის ფინანსურ აქტივებს, ფულადი ნაკადების გენერირების მიზნით, ანუ ორგანიზაციის ბიზნესმოდელით განისაზღვრება, რა სახით წარმოიქმნება ფულადი ნაკადები: სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღებით, ფინანსური აქტივების გაყიდვით, თუ ერთობლივად ორივე გზით. თუ არცერთი აღნიშნული მოდელი არ არის შესაბამისობაში, ასეთ შემთხვევაში ფინანსური აქტივი კლასიფიცირდება როგორც სხვა ბიზნეს მოდელი და იზომება სამართლიანი ღირებულებით.

SPPI ტესტი: ბიზნეს მოდელის იმ კატეგორიას, სადაც აქტივების ფლობის მიზანია სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების შეგროვება ან სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების შეგროვება და გაყიდვა, კომპანია აფასებს ფინანსური ინსტრუმენტებიდან მისაღები ფულადი ნაკადები წარმოადგენს თუ არა ძირის და პროცენტის გადახდას (SPPI ტესტი).

შეფასებისას, კომპანია განსაზღვრავს, შეიცავს თუ არა სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადები თანმიმდევრულ გადახდებს საკრედიტო შეთანხმების მიხედვით. მაგალითად, პროცენტი მოიცავს თუ არა ანაზღაურებას ფულის დროითი ღირებულების, გარკვეული პერიოდის განმავლობაში დაუფარავ ძირითადი თანხასთან დაკავშირებულ საკრედიტო რისკსა და გასესხებასთან დაკავშირებულ სხვა ტიპური რისკებისა და დანახარჯების სანაცვლოდ, ასევე მოგების მარჟას. თუ სახელშეკრულებო პირობები მნიშვნელოვნად ზრდის რისკს ან არასტაბილურობას, რაც არ არის შესაბამისობაში სესხის ძირითად ხელშეკრულებასთან, დაკავშირებული ფინანსური აქტივი კლასიფიცირდება და ფასდება სამართლიანი ღირებულებით, მოგება ან ზარალში ასახვით.

მხოლოდ იმ შემთხვევაში, როდესაც ორგანიზაცია ცვლის ფინანსური აქტივების მართვის ბიზნესმოდელს, იგი ახდენს ყველა შესაბამისი ფინანსური აქტივის რეკლასიფიკაციას.

შპს „ეკოსერვის ჯგუფი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

წილობრივი ინსტრუმენტები

წილობრივი ინსტრუმენტი წარმოადგენს ნებისმიერ კონტრაქტს, რომელიც ადასტურებს კომპანიის აქტივებში წარჩენ წილს, ყველა ვალდებულების გამოქვითვის შემდეგ. კომპანიის მიერ გამოშვებული წილობრივი ინსტრუმენტები აღიარებას ექვემდებარება მიღებულ შემოსავლებთან ერთად გამოშვების ხარჯების გამოკლებით. წილობრივი ინსტრუმენტების მაგალითია ჩვეულებრივი აქციები.

გაუფასურება

კომპანია წინდახედულობის პრინციპიდან გამომდინარე აფასებს მოსალოდნელ საკრედიტო დანაკარგებს (ECL), იმ ტიპის ფინანსურ აქტივებზე, რომლებიც აღრიცხულია ამორტიზირებული ღირებულებით და სამართლიანი ღირებულებით სხვა სრული შემოსავალში ასახვით.

ორგანიზაცია ფინანსური ინსტრუმენტის მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალს აფასებს ისეთი მეთოდით რომელიც ასახავს:

- მიუკერძოებელ და ალბათობებით შეწონილ ოდენობას, რომელიც განისაზღვრება შესაძლო შედეგების დიაპაზონის შეფასებით;
- ფულის დროით ღირებულებას; და
- გონივრულ და ღირებულ ინფორმაციას წარსული მოვლენების, მიმდინარე პირობებისა და სამომავლო ეკონომიკური მდგომარეობის პროგნოზების შესახებ, რომელიც საანგარიშგებო თარიღისთვის ხელმისაწვდომია მიზანშეწონილი დანახარჯების ან ძალისხმევის გარეშე.

დებიტორულ დავალიანებებს, რომლებიც კომპანიის შეფასებით არ უფასურდება ინდივიდუალურად, კომპანია აუფასურებს ჯგუფურად, წინა წლების გადახდების გათვალისწინებით.

აღიარების შეწყვეტა

ფინანსური აქტივების აღიარების შეწყვეტა ხდება მაშინ, როდესაც ფინანსური აქტივებიდან მისაღებ ფულად ნაკადებს მიღების სახელშეკრულებო ვადა ეწურება ან როდესაც ხდება შემდეგი ორი სიტუაციიდან ერთ-ერთი:

- 1) ორგანიზაცია გადასცემს ფინანსური აქტივიდან ფულადი სახსრების მიღების სახელშეკრულებო უფლებას ან
- 2) არც გადასცემს და არც ინარჩუნებს ფინანსური აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებულ პრაქტიკულად ყველა რისკსა და სარგებელს და არ ინარჩუნებს კონტროლს ფინანსურ აქტივზე.

ფინანსური ვალდებულებები

კლასიფიკაცია და შემდგომი შეფასება

საწარმომ ყველა ფინანსურ ვალდებულებას უნდა მიანიჭოს კლასიფიკაცია „შემდგომში ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული“, გარდა:

ა) ფინანსური ვალდებულებებისა, რომლებიც ასახულია რეალური ღირებულებით, მოგებაში ან ზარალში ასახვით. ასეთი ვალდებულებები, წარმოებული ფინანსური ინსტრუმენტების ჩათვლით, რომლებიც ვალდებულებებს წარმოადგენს, საწარმომ შემდგომში უნდა შეაფასოს რეალური ღირებულებით;

ბ) ფინანსური ვალდებულებებისა, რომლებიც იმ შემთხვევაში წარმოიქმნება, როდესაც ფინანსური აქტივის გადაცემა არ აკმაყოფილებს აღიარების შეწყვეტის კრიტერიუმებს, ან, როდესაც გამოიყენება აქტივში მონაწილეობის შენარჩუნების მიდგომა.

გ) ფინანსური გარანტიის ხელშეკრულებისა.

შპს „ეკოსერვის ჯგუფი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

აღიარების შეწყვეტა

ორგანიზაცია ფინანსურ ვალდებულებას (ან ფინანსური ვალდებულების ნაწილს) ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებიდან მხოლოდ იმ შემთხვევაში იღებს, როდესაც ის შესრულდება - ე.ი. როდესაც ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულება დაიფარება, გაუქმდება ან ვადა გაუვა.

არსებითად განსხვავებული პირობების მქონე სავალო ინსტრუმენტის გაცვლა არსებულ გამსესხებელსა და მსესხებელს შორის განხილულ უნდა იქნეს, როგორც თავდაპირველი ფინანსური ვალდებულების დაფარვა და ახალი ფინანსური ვალდებულების აღიარება. პირობები არსებითად განსხვავებულად მიიჩნევა, თუ თავდაპირველი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით განსაზღვრული ახალი პირობების შესაბამისი ფულადი ნაკადების დღევანდელი ღირებულება, ნებისმიერი ნეტო გადახდილი საზღაურის (გადახდილ საზღაურს მინუს მიღებული საზღაური) ჩათვლით, სულ მცირე 10 პროცენტით განსხვავდება თავდაპირველი ფინანსური ვალდებულების დარჩენილი ფულადი ნაკადების დღევანდელი ღირებულებისაგან. თუ სავალო ინსტრუმენტების გაცვლა ან პირობების შეცვლა განიხილება როგორც გაუქმება, ნებისმიერი წარმოშობილი დანახარჯები თუ საზღაური უნდა აღიარდეს, როგორც გაუქმების შედეგად მიღებული შემოსულობა ან ზარალი. თუ სავალო ინსტრუმენტების გაცვლა ან პირობების შეცვლა არ განიხილება, როგორც გაუქმება, ნებისმიერი წარმოქმნილი დანახარჯები თუ საზღაური აკორექტირებს ვალდებულების საბალანსო ღირებულებას და ამორტიზდება მოდიფიცირებული ვალდებულების დარჩენილი ვადის განმავლობაში.

(გ) ავანსები

ავანსები წარმოდგენილია გაუფასურების რეზერვით შემცირებული თვითღირებულებით. ავანსი კლასიფიცირებულია როგორც გრძელვადიანი, როცა ავანსთან დაკავშირებული საქონელი ან მომსახურებები სავარაუდოდ მიღებული იქნება ერთი წლის შემდეგ, ან როცა ავანსი უკავშირდება აქტივს, რომელიც თვითონ კლასიფიცირებული იქნება როგორც გრძელვადიანი თავდაპირველი აღიარების შემდეგ. აქტივების შესაძენად გადახდილი ავანსები აქტივად აღიარდება მას შემდეგ, რაც კომპანია მოიპოვებს აქტივზე კონტროლს და აშკარა გახდება რომ აქტივთან დაკავშირებული მომავალი ეკონომიკური სარგებელი გადაეცემა კომპანიას. სხვა ავანსები ჩამოინერება მოგებასა ან ზარალში, როცა ავანსთან დაკავშირებული საქონელი ან მომსახურებები იქნება მიღებული. თუ არის მინიშნება, რომ ავანსთან დაკავშირებული აქტივები, საქონელი ან მომსახურებები არ იქნება მიღებული, ავანსის საბალანსო ღირებულება ჩამოინერება და შესაბამისად აღიარდება გაუფასურების შედეგად წარმოქმნილი ზარალი წლის მოგებასა ან ზარალში.

(დ) მარაგები

მარაგები აღირიცხება თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. მარაგების ღირებულება განისაზღვრება საშუალო შეწონილი მეთოდის გამოყენებით. მზა საქონლისა და დაუმთავრებელი წარმოების ღირებულება მოიცავს ნედლეულს, პირდაპირ შრომას, სხვა პირდაპირ ხარჯებსა და მასთან დაკავშირებულ ზედნაღებ ხარჯებს (ნორმალური საოპერაციო სიმძლავრის საფუძველზე), მაგრამ არ შეიცავს საპროცენტო ხარჯებს. მარაგების შესყიდვის ხარჯები მოიცავს ნასყიდობის ფასს, იმპორტის გადასახადებსა და სხვა გადასახადებს (გარდა საგადასახადო ორგანოების მიერ შემდგომი ანაზღაურებადი გადასახადებისა) და ტრანსპორტირების, დამუშავებისა და სხვა ხარჯებს, რომლებიც პირდაპირ მიეკუთვნება მზა საქონლის, მასალებისა და მომსახურების შეძენას. სავაჭრო ფასდაკლებები გამოიქვითება შესყიდვის ხარჯების განსაზღვრისას.

ნეტო რეალიზებადი ღირებულება არის სარეალიზაციო სავარაუდო ფასი ბიზნესის ჩვეულებრივ საქმიანობაში, დაუმთავრებელი წარმოების დასრულების სავარაუდო ხარჯებისა და გაყიდვის განხორციელებისათვის საჭირო სავარაუდო ხარჯების შემცირებით.

შპს „ეკოსერვის ჯგუფი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

(ე) ფული და ფულის ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს საბანკო ნაშთებსა და სხვა მოკლევადიან ლიკვიდურ ინვესტიციებს, რომლებიც ადვილად კონვერტირდება გარკვეული რაოდენობის ფულის სანაცვლოდ და ექვემდებარება ღირებულებაში ცვლილების უმნიშვნელო რისკს.

(ვ) კაპიტალი

საწესდებო კაპიტალი კლასიფიცირებულია როგორც კაპიტალი. როდესაც საწესდებო კაპიტალი არაფულადი შენატანით იზრდება, აღნიშნული შენატანი აღიარდება როგორც დამატებით შეტანილი კაპიტალი.

სხვაობა რეგისტრირებული საწესდებო კაპიტალის ნომინალურ ოდენობას მფლობელის მიერ შეტანილი ან განაწილებული უნაღდო აქტივებისა და შეტანილი ან განაწილებული აქტივების სამართლიან ღირებულებას შორის აღიარებულია, როგორც დამატებით გადახდილი კაპიტალი.

(ზ) დივიდენდის განაწილება

დივიდენდების კაპიტალში აღიარება ხორციელდება იმ პერიოდში, რომელშიც ისინი გამოცხადდა. საანგარიშო პერიოდის შემდეგ და ფინანსური ანგარიშგების გამოსაშვებად დამტკიცებამდე გამოცხადებული დივიდენდი აისახება შემდგომი მოვლენების განმარტებით შენიშვნაში.

(თ) სხვა რეზერვი / უზურფრუქტით მიღებული ქონების უფლება

თავდაპირველი აღიარებისას კომპანია უფლებას, უსასყიდლო უზურფრუქტით მიღებულ ქონებაზე, აფასებს სამართლიანი ღირებულებით და ამავდროულად აღიარებს „სხვა რეზერვს“ კაპიტალში ცვლილების ანგარიშგებაში უზურფრუქტით მიღებული ქონების სამართლიანი ღირებულების ექვივალენტი თანხით. სამართლიანი ღირებულების დადგენა ხდება დამოუკიდებელი შემფასებლის მიერ. საწყისი აღიარების შემდგომ, უზურფრუქტით მიღებული ქონების უფლების აღრიცხვა ხორციელდება დარიცხული ამორტიზაციისა და გაუფასურების ბარალის დაქვითვით. კომპანია ამორტიზაციის ხარჯის დარიცხვას ახდენს წრფივი მეთოდით, უზურფრუქტის პერიოდის განმავლობაში (5-10 წელი), ამავე პერიოდში აღიარებს „სხვა რეზერვის ამორტიზაციას“ კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგებაში, ცალკე ფინანსური ანგარიშგების მუხლად, ამორტიზაციის ტოლი თანხით. ამორტიზაციის ხარჯი, ისევე როგორც სხვა რეზერვის ამორტიზაცია ხვდება იმ პერიოდის მოგება-ბარალისა და სხვა სრული ანგარიშგებაში, რომელსაც მიეკუთვნება.

(ი) მოგების გადასახადი

კომპანია მოგების გადასახადს განსაზღვრავს საქართველოში მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის შესაბამისად. მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის თანახმად დაბეგვრას ექვემდებარება მხოლოდ მფლობელებს შორის განაწილებული მოგება და რეინვესტირებული მოგება არ დაიბეგრება მოგების გადასახადით (საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 981-ე მუხლითა და 309-ე მუხლის 99-ე და 103-ე ნაწილებით გათვალისწინებული გამონაკლისების გარდა). მოგების გადასახადის ვალდებულება გამოითვლება როგორც 15/85 განაწილებული დივიდენდის თანხიდან.

საგადასახადო დაბეგვრის სისტემის სპეციფიურობიდან გამომდინარე საქართველოში რეგისტრირებულ კომპანიებს აღარ აქვთ დროებითი სხვაობები საგადასახადო კუთხით არსებულ აქტივებსა/ვალდებულებებსა და მათ საბალანსო ღირებულებას შორის, შესაბამისად აღარ წარმოიქმნება გადავადებული მოგების გადასახადის აქტივი და ვალდებულება.

თავდაპირველი აღიარებისას გამონაკლისის შესაბამისად, გადავადებული გადასახადები არ აღირიცხება ტრანზაქციაში (რომელიც არ არის შერწყმა) აქტივებისა და პასივების თავდაპირველ აღიარებიდან გამომდინარე დროებით სხვაობებთან დაკავშირებით, თუ ტრანზაქცია

შპს „ეკოსერვის ჯგუფი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

თავდაპირველად აღიარებისას, გავლენას არ მოახდენს სააღრიცხვო მოგებასა თუ დასაბეგრ მოგებაზე.

საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 201 მუხლის (ქონების გადასახადის გადამხდელი და დაბეგვრის ობიექტი) მიხედვით ქონების გადასახადის გადამხდელია რეზიდენტი საწარმო/ორგანიზაცია – მის ბალანსზე ძირითად საშუალებად ან/და საინვესტიციო ქონებად აღრიცხულ აქტივებზე, დაუმონტაჟებელ მოწყობილობებზე, დაუმთავრებელ მშენებლობაზე, აგრეთვე მის მიერ ლიზინგით გაცემულ ქონებაზე, ამასთან პირი ქონების გადასახადის გადამხდელია მფლობელობაში ან/და სარგებლობაში არსებულ, გარდაცვლილი პირის სახელზე რეგისტრირებულ ქონების გადასახადით დაბეგვრის ობიექტზე, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც ქონებით სარგებლობა ხორციელდება იჯარის, ქირის, უზურფრუქტის ან სხვა ამგვარი სახის ხელშეკრულების საფუძველზე.

საწარმოსთვის/ორგანიზაციისთვის ქონების გადასახადის წლიური განაკვეთი განისაზღვრება დასაბეგრი ქონების ღირებულების არა უმეტეს 1 პროცენტის ოდენობით. ამ ნაწილის მიზნებისათვის დასაბეგრი ქონების ღირებულება არის საშუალო წლიური საბალანსო ნარჩენი ღირებულება (გამოიანგარიშება კალენდარული წლის დასაწყისისა და ბოლოსთვის აქტივების საშუალო ღირებულების მიხედვით).

(ვ) შემოსავალი

შემოსავალი აღიარებულია იმ ოდენობით, რომელიც ასახავს იმ ანაზღაურებას, რომელზეც კომპანია უფლებამოსილი იქნება, საქონლის ან მომსახურების მომხმარებლისთვის გადაცემის სანაცვლოდ. მომხმარებელთან თითოეული კონტრაქტისთვის კომპანია: ადგენს ხელშეკრულებას მომხმარებელთან; განსაზღვრავს ხელშეკრულებაში შესრულების ვალდებულებებს; განსაზღვრავს გარიგების ფასს, რომელიც ითვალისწინებს ცვლადი ანაზღაურების შეფასებას და ფულის დროის ღირებულებას; გამოყოფს გარიგების ფასს ცალკეული შესრულების ვალდებულებებზე თითოეული ცალკეული საქონლის ან მომსახურების მისაღწევად ფარდობითი ცალკეული გასაყიდი ფასის საფუძველზე; და აღიარებს შემოსავალს, როდესაც შესრულების თითოეული ვალდებულება შესრულდება ისე, რომ ასახულია დაპირებული საქონლის ან მომსახურების მომხმარებლისთვის გადაცემა.

კომპანიის შემოსავალი იყოფა ორ ნაწილად: შემოსავლები დაკავშირებული მხარისგან და სხვა შემოსავალი ფიზიკური და იურიდიული პირებისგან.

კომპანიის საოპერაციო საქმიანობაა ქალაქ თბილისში არსებული მწვანე და დასასვენებელი ადგილების მოვლა-შენახვა, შესაბამისად, სახელმწიფო არის კომპანიის ძირითადი მომხმარებელი. გარდა ამისა, შპს „ეკოსერვის ჯგუფი“ არის სახელმწიფო კომპანია და მუშაობს სოციალურ-ეკონომიკური სარგებელის მიზნითაც. ყოველწლიურად მთავრობის ორგანოებს ერიცხებათ ბიუჯეტი მწვანე ტერიტორიების მოვლა-პატრონობისთვის, მუნიციპალური სკვერებისათვის და ა.შ.

ბიუჯეტი გადაეცემა კომპანიას მოვლა-პატრონობის მომსახურებისთვის, მაგრამ შეუძლებელია განვასხვავოთ, ბიუჯეტის რომელი ნაწილი შეადგენს კომპანიის მიერ მომსახურების გაწევის საფასურს და რომელი ნაწილი შეეხება გაწეული ხარჯების ანაზღაურებას. ამიტომ, მთავრობის ბიუჯეტიდან / მომხმარებელიდან მიღებული მთლიანი თანხა განიხილება, როგორც შემოსავალი, ხოლო კომპანიის მიერ გაწეული ხარჯების ყველა ხარჯი განიხილება, როგორც მომსახურების ღირებულება და ან ჯგუფდება გაყიდვების ან ადმინისტრაციული ხარჯების შესაბამისად.

თითოეული სახის ფულადი ტრანსფერისათვის კომპანია აღიარებს შემოსავალს გადახდილი ფაქტობრივი ხარჯების საფუძველზე და მეორეს მხრივ აღიარებს მიღებულ ავანსებს, რაც უტოლდება გამოუყენებელი ფულადი სახსრების ოდენობას თითოეული ტიპის ფულადი ტრანსფერისათვის საანგარიშო პერიოდის ბოლოსთვის.

შპს „ეკოსერვის ჯგუფი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

(ლ) ხარჯები

ხარჯები აღიარდება დარიცხვის მეთოდის საფუძველზე, როდესაც შესაძლებელია დანახარჯის თანხის საიმედოდ შეფასება და მოსალოდნელია კომპანიიდან ეკონომიკური სარგებლის გადინება.

2.2 კრიტიკული სააღრიცხვო შეფასებები და დაშვებები

ფინანსური ანგარიშგების მომზადება მენეჯმენტისგან მოითხოვს ფინანსურ ანგარიშგებებზე მოქმედი შეფასებებისა და დაშვებების მომზადებას. მენეჯმენტი მუდმივად აფასებს თავის განსჯებსა და შეფასებებს აქტივების, ვალდებულებების, პირობითი ვალდებულებების, შემოსავლისა და ხარჯების მიმართ. მენეჯმენტი თავის მოსაზრებებსა და შეფასებებს აკეთებს ისტორიულ გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებზე დაყრდნობით, მომავალი მოვლენების მოლოდინების ჩათვლით, მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ გონივრული უნდა იყოს ამ პირობებში. შედეგად მიღებული სააღრიცხვო გადანაცვტილებები და შეფასებები შეესაბამება რეალურ შედეგებს.

ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივების სასარგებლო მომსახურების ვადა

კომპანია განსაზღვრავს სასარგებლო მომსახურების ვადას და მასთან დაკავშირებული ამორტიზაციისა და ამორტიზაციის საფასურებს მისი ქონების, სასრული სიცოცხლის არამატერიალური აქტივებისათვის. სასარგებლო სიცოცხლე შეიძლება მნიშვნელოვნად შეიცვალოს ტექნიკური სიახლეების ან სხვა ღონისძიებების შედეგად. ამორტიზაციისა და ამორტიზაციის საფასური გაიზრდება იმ შემთხვევაში, როდესაც სასარგებლო სიცოცხლე ნაკლებია ვიდრე ადრე შეფასებული სიცოცხლე, ან ტექნიკურად მოძველებული ან არა სტრატეგიული აქტივები, რომლებიც მიტოვებულია ან გაიყიდა, ჩამოინერება ან ჩამოინერება.

შპს „ეკოსერვის ჯგუფი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
ქართულ ლარში

3. ძირითადი საშუალებები

	შენიშვნები	მანქანა-დანადგარები	სატრანსპორტო საშუალებები	სხვა ამორტიზებადი ძირითადი საშუალებები	ჯამი
ისტორიული ღირებულება					
31 დეკემბერი 2020	-	215,795	3,732,261	590,542	4,538,598
შეძენა	-	1,398	182,472	13,698	197,568
უსასყიდლოდ მიღება	89,500	8,000	-	-	97,500
ტრანსფერი მარაგებიდან	-	-	-	547,241	547,241
გადაფასების ნამეტი	-	-	1,732,716	-	1,732,716
გადაფასების დეფიციტი	-	-	(39,495)	-	(39,495)
ჩამონერა	-	-	-	(4,874)	(4,874)
რეალიზაცია	-	(878)	(36,450)	(22,493)	(59,821)
დაგროვილი ცვეთის გაქვითვა	-	-	(2,364,704)	-	(2,364,704)
31 დეკემბერი 2021	89,500	224,315	3,206,800	1,124,114	4,644,729
შეძენა	-	-	744,082	104,966	849,048
უსასყიდლოდ მიღება	1,850	-	16,263	-	18,113
ტრანსფერი მარაგებიდან	-	3,204	-	307,012	310,216
ჩამონერა	-	-	-	(9,574)	(9,574)
უსასყიდლოდ გადაცემა	-	-	(93,130)	-	(93,130)
რეალიზაცია	-	-	-	-	-
31 დეკემბერი 2022	91,350	227,519	3,874,016	1,526,518	5,719,403
აკუმულირებული ცვეთა					
31 დეკემბერი 2020	-	(67,760)	(1,561,490)	(263,142)	(1,892,392)
ცვეთის ხარჯი	(3,923)	(33,447)	(832,856)	(182,967)	(1,053,193)
დაგროვილი ცვეთის გაქვითვა	-	-	2,364,704	-	2,364,704
გასვლაზე ელიმინირებული ცვეთა	-	723	28,919	20,843	50,485
31 დეკემბერი 2021	(3,923)	(100,484)	(723)	(425,266)	(530,396)
ცვეთის ხარჯი	(4,503)	(34,861)	(803,352)	(222,675)	(1,065,391)
გასვლაზე ელიმინირებული ცვეთა	-	-	-	9,574	9,574
31 დეკემბერი 2022	(8,426)	(135,345)	(804,075)	(638,367)	(1,586,213)
საბალანსო ღირებულება					
31 დეკემბერი 2020	-	148,035	2,170,771	327,400	2,646,206
31 დეკემბერი 2021	85,577	123,832	3,206,077	698,848	4,114,333
31 დეკემბერი 2022	82,924	92,174	3,069,941	888,151	4,133,190

შპს „ეკოსერვის ჯგუფი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

2021 წლის საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში, კომპანიამ გაყიდა 10,649 ლარის წმინდა საბალანსო ღირებულების ძირითადი საშუალებები, რომლიდანაც შემოსავალი შეადგენს 30,588 ლარს.

2022 წლის 31 დეკემბრისთვის, კომპანიის ბალანსზე ირიცხებოდა 150,619 ლარის სრულად გაცვეთილი ძირითადი საშუალებები (2021: 69,501 ლარის)

2022 წლის განმავლობაში კომპანიამ მფლობელს უსასყიდლოდ მიანოდა 93,130 ლარის ღირებულების ძირითადი საშუალებები, ხოლო უსასყიდლოდ მიიღო 18,113 ლარის ღირებულების ძირითად საშუალებები (2021: 0 ლარის)

კომპანია 2021 წლის 1 იანვრიდან გადავიდა ძირითადი საშუალებების „სატრანსპორტო საშუალებები“ კლასის შეფასების გადაფასების პოლიტიკაზე. გამომდინარე იქედან, რომ კომპანიის მიერ მოხდა აქტივების გადაფასების პოლიტიკის თავდაპირველი გამოყენება, ბასს 8 „სააღრიცხვო პოლიტიკა, ცვლილებები სააღრიცხვო შეფასებებში და შეცდომები“ მე-17 და მე-18 პარაგრაფების მიხედვით კომპანია პოლიტიკის ცვლილებას აღრიცხავს პერსპექტიულად.

4. უფლება უზურფრუქტით მიღებულ ქონებაზე

	მინა და შენობები
ღირებულება	
31 დეკემბერი 2020	6,126,560
შემოსვლა	-
გასვლა	-
31 დეკემბერი 2021	6,126,560
შემოსვლა	2,330,400
კაპიტალიზაცია	2,447
გასვლა	(540,230)
31 დეკემბერი 2022	7,919,177
აკუმულირებული ცვეთა	
31 დეკემბერი 2020	(1,193,824)
ცვეთის ხარჯი	(626,805)
გასვლაზე ელიმინირებული ცვეთა	-
31 დეკემბერი 2021	(1,820,629)
ცვეთის ხარჯი	(849,996)
გასვლაზე ელიმინირებული ცვეთა	211,623
31 დეკემბერი 2022	(2,459,002)
საბალანსო ღირებულება	
31 დეკემბერი 2020	4,932,736
31 დეკემბერი 2021	4,305,931
31 დეკემბერი 2022	5,460,175

შპს „ეკოსერვის ჯგუფი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

თავდაპირველი აღიარებისას კომპანია უფლებას, დამფუძნებლისგან უსასყიდლო უზურფრუქტით მიღებულ ქონებაზე, აფასებს სამართლიანი ღირებულებით და ამავდროულად აღიარებს „სხვა რეზერვს“ კაპიტალში ცვლილების ანგარიშგებაში უზურფრუქტით მიღებული ქონების სამართლიანი ღირებულების ექვივალენტი თანხით. სამართლიანი ღირებულების დადგენა ხდება დამოუკიდებელი შემფასებლის მიერ. საწყისი აღიარების შემდგომ, უზურფრუქტით მიღებული ქონების უფლების აღრიცხვა ხორციელდება დარიცხული ამორტიზაციისა და გაუფასურების ბარალის დაქვითვით. კომპანია ამორტიზაციის ხარჯის დარიცხვას ახდენს წრფივი მეთოდით, უზურფრუქტის პერიოდის განმავლობაში (5-10 წელი), ამავე პერიოდში აღიარებს „სხვა რეზერვის ამორტიზაციას“ კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგებაში, ცალკე ფინანსური ანგარიშგების მუხლად, ამორტიზაციის ტოლი თანხით. ამორტიზაციის ხარჯი, ისევე როგორც სხვა რეზერვის ამორტიზაცია, ხვდება იმ პერიოდის მოგება-ბარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, რომელსაც მიეკუთვნება.

5. სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

ლარი	31 დეკემბერი, 2022	31 დეკემბერი, 2021
ძირითადი საწყობი	1,382,633	1,306,965
ფიზიკური პირები*	749,261	552,813
სხვა	-	25,947
სულ სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები	2,131,894	1,885,725

* კომპანიის სასაქონლო-მატერიალური მარაგების ნაწილი გადაცემულია ფიზიკურ პირებზე (თანამშრომლებზე) სხვადასხვა ლოკაციაზე საოპერაციო საქმიანობის წარმართვის მიზნით.

6. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

ლარი	31 დეკემბერი, 2022	31 დეკემბერი, 2021
გადახდილი ავანსები	170,655	127,738
სულ სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები	170,655	127,738

7. ფული და ფულის ექვივალენტები

ლარი	31 დეკემბერი, 2022	31 დეკემბერი, 2021
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	5,585,670	3,262,280
სულ ფული და ფულის ექვივალენტები	5,585,670	3,262,280

კომპანიას მიმდინარე ანგარიშზე განთავსებულ სახსრებზე ერიცხება საპროცენტო სარგებელი. კომპანიის მიერ გენერირებული საპროცენტო შემოსავლები 2022 წლის საანგარიშგებო პერიოდში შეადგენდა: 787,066 ლარს (2021: 504,238 ლარს).

ფული განთავსებული ადგილობრივ საფინანსო დაწესებულებებში, რომელთა რეიტინგი FITCH-ის მიხედვით არის BB-.

შპს „ეკოსერვის ჯგუფი“
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
ქართულ ლარში

8. გადავადებული შემოსავალი

ლარი	31 დეკემბერი, 2022	31 დეკემბერი, 2021
გადავადებული შემოსავალი	4,599,602	2,615,353
სულ გადავადებული შემოსავალი	4,599,602	2,615,353

გადავადებული შემოსავლის დეტალური კალკულაცია მოცემულია ქვემოთ:

	31 დეკემბერი, 2022	31 დეკემბერი, 2021
ფაქტობრივი თანხის შემოღინება წლის განმავლობაში	26,355,908	17,968,908
კაპიტალური ტრანსფერი	1,647,939	651,178
სუბსიდიები მიმდინარე და ბიუჯეტრებული ხარჯების დასაფარად	23,900,000	16,763,000
პირადი შემოსავლები (საპროცენტო და სხვა შემოსავლები)	807,969	554,729
ფაქტობრივი თანხის გადინება წლის განმავლობაში	(24,032,518)	(16,773,459)
კაპიტალური ტრანსფერი	(1,618,873)	(699,601)
პირადი შემოსავლებისთვის	(468,829)	(151,605)
თანხები მიმდინარე და ბიუჯეტრებული ხარჯების დასაფარად – წინა წლის სუბსიდიებიდან	(2,612,966)	(1,772,219)
თანხები მიმდინარე და ბიუჯეტრებული ხარჯების დასაფარად – მიმდინარე წლის სუბსიდიებიდან	(19,331,850)	(14,150,034)
მთლიანი აღიარებული შემოსავალი	23,563,690	16,621,854
კაპიტალური ტრანსფერი	1,618,873	699,601
მიმდინარე და ბიუჯეტრებული ხარჯებისთვის – წინა წლის სუბსიდიებიდან	2,612,966	1,772,219
მიმდინარე და ბიუჯეტრებული ხარჯებისთვის – მიმდინარე წლის სუბსიდიებიდან	19,331,851	14,150,034
გამოუმუშავებელი შემოსავალი	(4,599,602)	(2,615,353)
სუბსიდიებიდან მიმდინარე და ბიუჯეტრებული ხარჯების დასაფარად	(4,568,150)	(2,612,966)
კაპიტალური ტრანსფერიდან	(31,452)	(2,387)

კომპანია გადავადებულ შემოსავალში აღრიცხავს იმ გამოუმუშავებელი დაფინანსების ნაწილს, რომელიც მან მიიღო, მაგრამ არ მომხდარა მისი ათვისება. ადგილობრივი კანონმდებლობის შესაბამისად აღნიშნული ავანსები არ არის უკანდაბრუნებადი და მისი გამოუმუშავება ავტომატურად ხდება მომდევნო საანგარიშგებო პერიოდში.

შპს „ეკოსერვის ჯგუფი“
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
ქართულ ლარში

9. კაპიტალი

(ა) მფლობელთა კაპიტალი

ლარი	შენატანის ტიპი	შენატანის მოცულობა
მფლობელთა კაპიტალი კომპანიის დაარსებისას		-
	ფულადი შენატანი	16,361,264
	არაფულადი შენატანი	852,147
სატრანსპორტო საშუალებები		736,150
მანქანა-დანადგარები		4,210
სხვა ამორტიზებადი ძირითადი საშუალებები		100,365
სასაქონლო-მატერიალური მარაგები		11,422
მფლობელთა კაპიტალი 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით		17,213,411
მფლობელთა კაპიტალი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით		17,213,411
მფლობელთა კაპიტალი 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით		17,213,411
მფლობელთა კაპიტალი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით		17,213,411
მფლობელთა კაპიტალი 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით		17,213,411

თავდაპირველი აღიარებისას, კომპანია არაფულადი სახით მიღებულ კაპიტალურ შენატანებს აღიარებს სამართლიანი ღირებულებით. სამართლიანი ღირებულების განსაზღვრას ახდენს დამოუკიდებელი შემფასებელი.

2022 და 2021 საანგარიშგებო პერიოდებში არ ყოფილა ცვლილება დამფუძნებლის კაპიტალში.

კომპანიას არ გამოუცხადებია, ან გაუცია დივიდენდები 2022 და 2021 საანგარიშგებო პერიოდებში.

(ბ) სხვა რეზერვი

თავდაპირველი აღიარებისას კომპანია უფლებას, უსასყიდლო უზურფრუქტით მიღებულ ქონებაზე, აფასებს სამართლიანი ღირებულებით და ამავდროულად აღიარებს „სხვა რეზერვს“ კაპიტალში ცვლილების ანგარიშგებაში უზურფრუქტით მიღებული ქონების სამართლიანი ღირებულების ექვივალენტი თანხით. სამართლიანი ღირებულების დადგენა ხდება დამოუკიდებელი შემფასებლის მიერ. საწყისი აღიარების შემდგომ, უზურფრუქტით მიღებული ქონების უფლების აღრიცხვა ხორციელდება დარიცხული ამორტიზაციისა და გაუფასურების ზარალის დაქვითვით. კომპანია ამორტიზაციის ხარჯის დარიცხვას ახდენს წრფივი მეთოდით. უზურფრუქტის პერიოდის განმავლობაში (5-10 წელი), ამავე პერიოდში აღიარებს „სხვა რეზერვის ამორტიზაციას“ კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგებაში, ცალკე ფინანსური ანგარიშგების მუხლად, ამორტიზაციის ტოლი თანხით. ამორტიზაციის ხარჯი, ისევე როგორც სხვა რეზერვის ამორტიზაცია, ხდება იმ პერიოდის მოგება-ზარალისა და სხვა სრული ანგარიშგებაში, რომელსაც მიეკუთვნება.

კომპანიამ 2022 წელს უსასყიდლოდ მიღებული უზურფრუქტიდან უკან დაუბრუნა ქონება 328,607 ლარის საბალანსო ღირებულებით.

შპს „ეკოსერვის ჯგუფი“
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
ქართულ ლარში

	ლარი
2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	4,932,736
უზურფრუქტით მიღებული ქონების ზრდა (შენიშვნა 4, შემოსვლა)	-
სხვა რეზერვის ამორტიზაცია (შენიშვნა 4, ამორტიზაციის ხარჯი)	(626,805)
2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	4,305,931
უზურფრუქტით მიღებული ქონების ზრდა (შენიშვნა 4, შემოსვლა)	2,330,400
უზურფრუქტით მიღებული ქონების შემცირება	(328,607)
სხვა რეზერვის ამორტიზაცია (შენიშვნა 4, ამორტიზაციის ხარჯი)	(849,996)
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	5,457,728

10. შემოსავალი

კომპანიის შემოსავალი იყოფა ორ ნაწილად: შემოსავლები დაკავშირებული მხარისგან და სხვა შემოსავალი ფიზიკური და იურიდიული პირებისგან.

ლარი	2022	2021
შემოსავლები დაკავშირებული მხარისგან	23,563,690	16,621,854
სხვა შემოსავალი ფიზიკური და იურიდიული პირებისგან	43,542	8,033
სულ შემოსავლები	23,607,232	16,629,887

კომპანიის საოპერაციო საქმიანობაა ქალაქ თბილისში არსებული მწვანე და დასასვენებელი ადგილების მოვლა-შენახვა, შესაბამისად, სახელმწიფო არის კომპანიის ძირითადი მომხმარებელი. გარდა ამისა, შპს „ეკოსერვის ჯგუფი“ არის სახელმწიფო კომპანია და მუშაობს სოციალურ-ეკონომიკური სარგებელის მიზნითაც. ყოველწლიურად კომპანიას ერიცხება ბიუჯეტი მწვანე ტერიტორიების მოვლა-პატრონობისთვის, მუნიციპალური სკვერებისათვის და ა.შ.

11. გამომუშავებული შემოსავლის თვითღირებულება

ლარი	2022	2021
პირდაპირი ხელფასები	10,907,429	8,178,885
კომუნალური ხარჯი	7,008,146	4,534,073
საწვავისა და ზეთის ხარჯი	1,342,937	747,301
ცვეთის ხარჯი	1,067,976	1,055,778
შადრევნის შეკეთების ხარჯი	1,029,694	-
ნედლეულისა და სამომხმარებლო ნივთების ხარჯი	763,367	406,803
სხვა ხარჯები	249,247	439,577
სულ გამომუშავებული შემოსავლის თვითღირებულება	22,368,796	15,362,417

შპს „ეკოსერვის ჯგუფი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

12. ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები

ლარი	2022	2021
სახელფასო ხარჯი	826,131	677,679
საავტომობილო ხარჯი	342,061	269,909
სამომხმარებლო ნივთების ხარჯი	182,443	109,655
დაზღვევის ხარჯი	80,690	66,972
საგადასახადო ხარჯი	79,953	72,282
მოკლევადიანი იჯარის ხარჯი	66,983	47,891
კომუნალური ხარჯი	59,084	61,651
კომპიუტერის ხარჯი	52,872	24,971
აუდიტორის ანაზღაურება	24,596	38,266
შეკეთების ხარჯი	1,989	5,972
ზარალი გადაფასებისან	59,399	39,495
სხვა ხარჯები	79,579	16,720
სულ ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	1,796,381	1,431,463

13. არასაოპერაციო შემოსავლები / (ხარჯები)

ლარი	2022	2021
სხვა რეზერვის ამორტიზაცია	849,996	626,805
ძირითადი საშუალების რეალიზაციიდან მიღებული ნამეტი	-	27,473
სხვა არასაოპერაციო შემოსავლები	382,117	435,367
უზურფრუქტის ცვეთის ხარჯი	(849,996)	(626,805)
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი	(116,456)	(224,080)
სულ არასაოპერაციო შემოსავლები / (ხარჯები)	265,660	238,760

სხვა არასაოპერაციო შემოსავლები მოიცავს ძირითადი საშუალებებისა და მარაგების უსასყიდლო მიღებასა და ჯარიმებიდან მიღებულ თანხებს.

სხვა არასაოპერაციო ხარჯები მოიცავს დამფუძნებლისთვის უსასყიდლოდ გადაცემულ ძირითად საშუალებებს და ზიანის ანაზღაურების ხარჯებს.

14. მოგების გადასახადი

2022 და 2021 საანგარიშგებო პერიოდებში კომპანიას არ გაუცია დივიდენდები, შესაბამისად, მოგების გადასახადის ხარჯმა შეადგინა 0 ლარი.

2016 წლის მაისში საქართველოს პარლამენტმა დაამტკიცა საქართველოს საგადასახადო კოდექსში მნიშვნელოვანი ცვლილებები, რომლებიც ძირითადად ეხება მოგების გადასახადით დაბეგვრას, სხვა დაბეგვრის რეჟიმებთან ერთად. ცვლილებებში ერთ-ერთი მნიშვნელოვანი პუნქტი არის ის, რომ დაბეგვრას ექვემდებარება მხოლოდ მფლობელებს შორის განაწილებული მოგება და რეინვესტირებული მოგება არ დაიბეგრება მოგების გადასახადით. ცვლილებები ძალაში შევიდა 2017 წლის 1 იანვრიდან.

შპს „ეკოსერვის ჯგუფი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

კომპანია საკუთარ ფინანსურ ანგარიშგებაში არ აღიარებს პირობითი მოგების გადასახადის ვალდებულებას, რომელიც შეიძლება წარმოიქმნას მომავალ პერიოდებში მოგების განაწილების დროს.

15. საგადასახადო ვალდებულებები, გარდა მოგების გადასახადისა

საგადასახადო ვალდებულებები, გარდა მოგების გადასახადისა, 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, შეადგენს 13,445 ლარს, ხოლო 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, საგადასახადო ვალდებულება შეადგენდა 7,299 ლარს

საგადასახადო ვალდებულებები, გარდა მოგების გადასახადისა, შედგება დღგ-ს ვალდებულებისგან, ქონების საგადასახადო ვალდებულებისა და საშემოსავლო ვალდებულებისგან გადახდილ ხელფასებზე 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის.

2016 წლის 1-ლი იანვრიდან, სსიპ შემოსავლების სამსახურმა მოახდინა თითოეული ტიპის საგადასახადო ხარჯების ანგარიშების ერთ ანგარიშად გაერთიანება, მათთვის საერთო კოდის მინიჭება და საერთო ვალდებულებად წარმოდგენა, რის გამოც ფინანსურ ანგარიშგებებში ხდება საგადასახადო ვალდებულებებისა და აქტივების ერთმანეთში გადახურვა და წმინდა სახით წარმოდგენა.

16. სამართლიანი ღირებულება და რისკების მართვა

(ა) ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულება

სამართლიანი ღირებულების შეფასების მიზანია მაქსიმალურად ზუსტი ფასის განსაზღვრა, რომელიც მიღებული იქნება აქტივის გაყიდვისგან ან გადახდილი იქნება ვალდებულების გადაცემისთვის ნორმალური ოპერაციების ფარგლებში ბაზრის მონაწილეებს შორის შეფასების თარიღისას, თუმცა, შეფასების სუბიექტურობიდან გამომდინარე, სამართლიანი ღირებულება არ უნდა იყოს ინტერპრეტირებული, როგორც შესრულებადი აქტივის დაუყოვნებლივ გაყიდვისას ან ვალდებულებების გადაცემისას, კომპანიამ ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულება განსაზღვრა შეფასების მეთოდის გამოყენებით, შეფასების მეთოდის მიზანია სამართლიანი ღირებულების განსაზღვრა, რომელიც ასახავს ფასს, რომელიც მიღებული იქნება აქტივის რეალიზაციიდან ან გადახდილი იქნება ვალდებულების გადასაცემად ბაზრის მონაწილეებს შორის ნორმალური ოპერაციების ფარგლებში შეფასების თარიღით, შეფასების გამოყენებული მეთოდია დისკონტირებული ფულადი ნაკადების მოდელი, ყველა ფინანსური აქტივისა და ვალდებულების რეალური ღირებულების გამოთვლა ხდება მომავალი ძირითადი და საპროცენტო ფულადი ნაკადების მიმდინარე ღირებულების საფუძველზე, დისკონტირებული ანგარიშგების თარიღისთვის არსებული საბაზრო საპროცენტო განაკვეთით.

ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებები არ განსხვავდება მათი რეალური ღირებულებებისგან.

(ბ) ფინანსური რისკის მართვა

ფინანსური ინსტრუმენტების გამოყენებიდან გამომდინარე, კომპანიაზე ვრცელდება შემდეგი სახის რისკები:

- საკრედიტო რისკი: ალბათობა, რომ მსესხებელი ვერ შეძლებს გადაიხადოს მთლიანი სესხი ან მისი ნაწილი, ან ვერ შეძლებს სესხის დროულად დაფარვას, რაც გამოიწვევს ზარალს კომპანიისთვის;
- ლიკვიდურობის რისკი: რისკი, რომ კომპანიას არ ექნება, ან ვერ ამოიღებს ნაღდ ფულს

შპს „ეკოსერვის ჯგუფი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

საჭირო დროს და ამის შედეგად აღმოჩნდება სირთულეების წინაშე ფინანსურ ვალდებულებებთან დაკავშირებული მოვალეობების შესრულების თვალსაზრისით.;

- საბაზრო რისკი: რისკი, რომ საბაზრო ფასების ცვალებადობის შედეგად შეიცვლება ფინანსური ინსტრუმენტის ღირებულება ან ფულადი სახსრების მომავალი ნაკადები სამართლიანი ღირებულების თვალსაზრისით, ძირითადად, კომპანია ექვემდებარება საბაზრო რისკის ორ კომპონენტს:

- საპროცენტო რისკი;
- სავალუტო რისკი,

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში წარმოდგენილია ფინანსური აქტივებისა და ფინანსური ვალდებულებების საბალანსო ნაშთები კატეგორიების მიხედვით:

ლარი	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
ფინანსური აქტივები		
ფული და ფულის ექვივალენტები	5,585,670	3,262,280
სულ ფინანსური აქტივები	5,585,670	3,262,280
ფინანსური ვალდებულებები		
სავაჭრო ვალდებულებები	330,208	184,189
სულ ფინანსური ვალდებულებები	330,208	184,189

i. რისკების მართვის სტრუქტურა

კომპანიის მენეჯმენტს სრული პასუხისმგებლობა ეკისრება კომპანიის რისკების მართვის სისტემის დანერგვასა და ზედამხედველობაზე.

კომპანიის რისკის მართვის პოლიტიკა განისაზღვრება კომპანიაზე რისკების გავლენის განსაზღვრისა და ანალიზის მიზნით, რისკის შესაბამისი ფარგლებისა და საკონტროლო მექანიზმების დასადგენად, ასევე რისკისა და მისი ფარგლების მონიტორინგისათვის. რისკის მართვის პოლიტიკა და სისტემა რეგულარულად გადაიხედება მიმდინარე საბაზრო მდგომარეობისა და კომპანიის საქმიანობაში ცვლილებების გასათვალისწინებლად. რისკების მართვა ხორციელდება მენეჯმენტის მიერ კომპანიის საოპერაციო ერთეულებთან ერთად. კომპანიის საოპერაციო სიმარტივიდან გამომდინარე, არ არსებობს წერილობითი პოლიტიკა ბიზნეს რისკების იდენტიფიცირებისა და მათი მართვის შესახებ.

ii. საკრედიტო რისკი

საკრედიტო რისკი არის კომპანიის ფინანსური ბარალის რისკი, ერთი მხარის მიერ მეორე მხარის მიმართ ფინანსური ვალდებულებების არ შესრულების შემთხვევაში.

კომპანიის მაქსიმალური ზემოქმედება საკრედიტო რისკზე, ძირითადად, აისახება ბალანსზე არსებული ფინანსური აქტივების საბალანსო ღირებულებებში

მოსალოდნელი საკრედიტო ბარალის შეფასება

კომპანია იყენებს გაუფასურების 3 დონიან მოდელს, რომელიც დაფუძნებულია ფინანსური აქტივის საწყისი აღიარების შემდგომ მისი საკრედიტო რისკის ხარისხის ცვლილებაზე, რომელიც ჩამოთვლილია ქვემოთ:

- ფინანსური ინსტრუმენტი, რომელიც არ არის გაუფასურებული საწყისი აღიარებისას, კლასიფიცირდება როგორც I დონე და მისი საკრედიტო რისკი განგრძობითად კონტროლირებადია კომპანიის მიერ,

შპს „ეკოსერვის ჯგუფი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

- თუ საწყისი აღიარების შემდგომ დაფიქსირდა საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვანი ზრდა, მაშინ ფინანსური ინსტრუმენტი გადადის II დონეში, მაგრამ ამ ეტაპზე არ მიიჩნევა გაუფასურებულად,
- თუ ფინანსური ინსტრუმენტი გაუფასურებულია, მაშინ ის გადადის III დონეში,
- I დონის ფინანსური ინსტრუმენტის მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი არის პროპორციული წილი მომდევნო 12 თვეში მოსალოდნელი მოვლენებისა, ფინანსური ინსტრუმენტების მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი II და III დონისთვის გამოითვლება როგორც არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი

ქვემოთ მოცემული ცხრილი ასახავს კომპანიის მიერ გამოყენებულ გაუფასურების მეთოდს:

I დონე	II დონე	III დონე
(საწყისი აღიარება)	(საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვანი ზრდა საწყისი აღიარების შემდეგ)	(გაუფასურებული აქტივი)
12-თვის მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი	არსებობის განმავლობაში მოსალოდნელი საკრედიტო ხარჯი	არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი

კომპანია ფინანსური ანგარიშგების ყველა ფინანსურ აქტივს, გარდა სავაჭრო მოთხოვნებისა, ასახავს I დონეში როგორც 2022 წლის დასაწყისში ასევე 2022 წლის ბოლოს.

სავაჭრო მოთხოვნებისთვის კომპანია იყენებს გამარტივებულ მიდგომას, რომელიც დაფუძნებულია ვადაგადაცელებულ დღეებზე. კომპანიას აქვს 4 ვადაგადაცელების დონე. მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის პროცენტი დაფუძნებულია კომპანიის საოპერაციო სექტორზე, მის წარსულ გამოცდილებაზე და ეკონომიკურ ფაქტორებზე, მათ შორის სამომხმარებლო ფასების ინდექსზე, მონეტარული პოლიტიკის განაკვეთსა და შპს ზრდაზე.

ზარალის ანარიცხი ითვლება მოცემული საფუძვლებიდან ერთ-ერთით, ა) 12 თვის მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი - თუ ფინანსური ინსტრუმენტის საკრედიტო რისკი მისი საწყისი აღიარების შემდეგ მნიშვნელოვან ზრდას არ განიცდის, ბ) არსებობის მანძილზე არსებული საკრედიტო ზარალი - თუ ფინანსური ინსტრუმენტის საკრედიტო რისკი მისი საწყისი აღიარების შემდეგ განიცდის მნიშვნელოვან ზრდას.

კომპანია სრულად უიმედო ვალებს ჩამოწმებს მას შემდეგ, რაც მიიღებს ოფიციალურ დადასტურებას კონტრაგენტის გაკოტრების ან/და ლიკვიდაციის შესახებ ადგილობრივი კანონმდებლობის შესაბამისად.

სავაჭრო მოთხოვნები არ არის უზრუნველყოფილი.

iii. ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი არის იმის რისკი, რომ სუბიექტს გაუძნელდება ფინანსურ ვალდებულებებთან დაკავშირებული ვალდებულებების შესრულება, ლიკვიდურობის რისკი ეხება ფინანსური ვალდებულებების უზრუნველსაყოფად საკმარისი სახსრების არსებობას, რომლებიც უკავშირდება ფინანსურ ინსტრუმენტებს მათი დაფარვის ვადის დადგომისას, ლიკვიდურობის რისკი არსებობს მაშინ, როცა აქტივებისა და ვალდებულებების დაფარვის ვადები ერთმანეთს არ ემთხვევა.

ლიკვიდურობის ცხრილი 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

შპს „ეკოსერვის ჯგუფი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

ლარი	1 წელზე ნაკლები	1 დან 5 წლამდე	5 და მეტი ვადით	სულ
ფული და ფულის ექვივალენტები	5,585,670	-	-	5,585,670
სულ ფინანსური აქტივები	5,585,670	-	-	5,585,670
სავაჭრო ვალდებულებები	330,208	-	-	330,208
სულ ფინანსური ვალდებულებები	330,208	-	-	330,208
ლიკვიდურობის პოზიცია	5,255,462	-	-	5,255,462

ლიკვიდურობის ცხრილი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

ლარი	1 წელზე ნაკლები	1 დან 5 წლამდე	5 და მეტი ვადით	სულ
ფული და ფულის ექვივალენტები	3,262,280			3,262,280
სულ ფინანსური აქტივები	3,262,280			3,262,280
სავაჭრო ვალდებულებები	184,189			184,189
სავაჭრო ვალდებულებები	184,189			184,189
ლიკვიდურობის პოზიცია	3,078,091			3,078,091

ლიკვიდურობის რისკის მართვისათვის კომპანია ინარჩუნებს ფულადი რეზერვების ადეკვატურ დონეს და ახდენს სასესხო შესაძლებლობების მოძიებას, ამავდროულად, ახდენს მიმდინარე და სამომავლო ფულადი ნაკადების მონიტორინგს და ცდილობს ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების დაფარვის ვადების დამთხვევას.

(გ) კაპიტალის რისკის მართვა

კომპანია კაპიტალის მართვით აუმჯობესებს თავის უნარს გააგრძელოს საქმიანობა, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ და ამ გზით უზრუნველყოს აქციონერებისა და სხვა დაინტერესებული პირებისთვის შესაბამისი სარგებლის გადაცემა; ამავდროულად კაპიტალის მართვით კომპანია ინარჩუნებს კაპიტალის ოპტიმალურ სტრუქტურას, რითაც ამცირებს კაპიტალის ღირებულებას.

კაპიტალი შედგება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში განმარტებული მთლიანი კაპიტალისა და წმინდა ვალდებულებებისგან, რომელიც ამ მიზნებისათვის განიმარტება, როგორც სხვაობა მიღებულ სესხებსა და ფულისა და ფულის ექვივალენტებს შორის.

კაპიტალის სტრუქტურის შენარჩუნებისა ან/და შეცვლის მიზნით კომპანია ცვლის აქციონერებისადმი გადასახდელი დივიდენდის მოცულობას, უშვებს ახალ აქციონერს ან ვალდებულებების შემცირების მიზნით ყიდის აქტივებს.

კომპანიის კაპიტალის რისკის მართვის პოლიტიკა უცვლელია 2020 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული ფინანსური წლის შემდეგ.

17. პირობითი ვალდებულებები და გაუთვალისწინებელი გარემოებები

კომპანიას არ აქვს რაიმე ტიპის პირობითი ვალდებულებები და გაუთვალისწინებელი გარემოებები 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

შპს „ეკოსერვის ჯგუფი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

18. დაკავშირებული მხარეები

დაკავშირებული მხარეები არიან კომპანიის მფლობელები, საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოები და უმაღლესი რანგის მენეჯმენტი.

დაკავშირებულმა მხარეებმა შესაძლოა დადონ გარიგებები, რომლებსაც არ დადებდნენ არადაკავშირებულ მხარეებთან და განახორციელონ ტრანზაქციები, რომლებზეც არ იმოქმედებს ის პირობები, რომლებიც იმოქმედებდა არადაკავშირებულ მხარეებთან.

დაკავშირებულ მხარეთა პოტენციური კავშირის დასადგენად ყურადღება ექცევა გარიგების და ურთიერთობის შინაარსს და არა მხოლოდ იურიდიულ ფორმას.

(ა) მფლობელები

კომპანიის 100%-იანი წილის მფლობელი არის თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა.

„ბასს 24“-ის 25-ე პუნქტის მიხედვით: ანგარიშვალდებული საწარმო განთავისუფლდება ინფორმაციის გამჟღავნების შესახებ მე-18 პუნქტით გათვალისწინებული მოთხოვნებისგან, თუ დაკავშირებულ მხარეთა ოპერაციები და დაუფარავი ნაშთები, მათ შორის ვალდებულებები, ეხება:

ა) სახელმწიფოს, რომელიც აკონტროლებს ან ერთობლივად აკონტროლებს ანგარიშვალდებულ საწარმოს, ან მნიშვნელოვანი გავლენა აქვს ანგარიშვალდებულ საწარმოზე;

შესაბამისად, კომპანიას არ განუცხადებია თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობასთან განხორციელებული ოპერაციებისა და დაუფარავი ნაშთების შესახებ ინფორმაცია ფინანსური ანგარიშგებების შენიშვნებში.

(ბ) უმაღლესი რანგის მენეჯმენტის ანაზღაურება

კომპანიამ დედა კომპანიისგან 2022 წელს შემოსავალის სახით მიიღო 23,563,690 ლარი (2021: 16,621,854 ლარი).

წლის განმავლობაში უმაღლესი რანგის მენეჯმენტის მიერ მიღებულმა ანაზღაურებამ და მოკლევადიანმა სარგებელმა შეადგინა:

ლარი	2022	2021
ანაზღაურება და მოკლევადიანი სარგებელი	246,111	226,750

19. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ მომხდარი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ ადგილი არ ჰქონია მნიშვნელოვან მოვლენებს.

დამოუკიდებელი აუდიტორის მოსაზრება საკანონმდებლო მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე

შპს „ეკოსერვის ჯგუფის“ დამფუძნებლებსა და მენეჯმენტს

ჩვენ ჩავატარეთ თანდართული 2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის საანგარიშგებო პერიოდის მმართველობით ანგარიშის მიმოხილვა, რომელიც მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის ანგარიშების და აუდიტის შესახებ კანონის მე-7 მუხლის მე-6 პუნქტის მოთხოვნების შესაბამისად (შემდგომში - „საკანონმდებლო მოთხოვნები“)

მმართველობითი ანგარიშის მომზადებასა და მის შესაბამისობაზე საკანონმდებლო მოთხოვნებთან პასუხისმგებელია კომპანიის მენეჯმენტი, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი მმართველობითი ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ჩვენი პასუხისმგებლობაა მიმოვიხილოთ მმართველობითი ანგარიში და გამოვთქვათ მოსაზრება რამდენად შესაბამისობაშია მმართველობითი ანგარიში საკანონმდებლო მოთხოვნებთან და რამდენად თანხვედრილია 2022 წლის 31 დეკემბრით მომზადებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან. იმ შემთხვევაში თუ მმართველობითი ანგარიში არ არის შესაბამისობაში საკანონმდებლო მოთხოვნებთან და თანხვედრილი ფინანსურ ანგარიშგებასთან ჩვენი პასუხისმგებლობაა, რომ განვაცხადოთ ამის შესახებ გამოცემულ დასკვნაში. ჩვენს მიერ შესრულებული სამუშაო შემოიფარგლება მხოლოდ: კომპანიის ხელმძღვანელობის და პერსონალის გამოკითხვით, ანალიტიკური პროცედურების ჩატარებით, მმართველობითი და ფინანსური ანგარიშის შედარებით და თანხვედრილობის განსაზღვრით, და იმ დოკუმენტების მიმოხილვით რაც მომზადდა იმისთვის, რომ კომპანია ყოფილიყო შესაბამისობაში საკანონმდებლო მოთხოვნებთან. ჩვენ არ განგვიხორციელება რაიმე სახის მმართველობითი ანგარიშის მოსამზადებლად დანერგილი კონტროლის სისტემის სპეციალური მიმოხილვა, და არ გამოვთქვამთ რაიმე სახის მოსაზრებას მმართველობითი ანგარიშის მოსამზადებლად დანერგილი შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.

ჩვენი ჩატარებული მიმოხილვის საფუძველზე, ჩვენი ყურადღება არ მიუქცევია ფაქტებს რაც დაგვარწმუნებდა, რომ მმართველობის ანგარიში არ არის თანხვედრილი აუდიტირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან არ არის შესაბამისი ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-6 პუნქტის მოთხოვნებთან ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

გარიგების პარტნიორი

პაატა ჩუბინიძე

19 ივლისი 2023

RSM Georgia
S. Chubinsky



შპს „ქვემოთხატვის კვლევა“

2022 წლის მმართველობის ანგარიშგება



სამართლებრივი ფორმა: შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება;

საფირმო სახელწოდება: შპს „ეკოსერვის ჯგუფი“;

საიდენტიფიკაციო ნომერი: 404553666;

100% წილის მმართველი -საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი;

იურიდიული და ფაქტობრივი მისამართი: ქ. თბილისი, მედეა (მზია) ჯუღელის ქუჩა N1 (სანაპიროს ქუჩა № 8);

ელექტრონული ფოსტა: info@ecosg.gov.ge;

ს ა რ ჩ ე ვ ი

1. დირექტორის მიმართვა.
2. კომპანიის საქმიანობის მიმოხილვა
3. კომპანიის ქონება და კაპიტალი
4. კომპანიის ხელმძღვანელობა და წარმომადგენლობა
5. კომპანიის სტრუქტურა
6. კომპანიის მატერიალურ ტექნიკური ბაზა
7. კომპანიის მიერ განხორციელებული ინფრასტრუქტურული პროექტები
8. მიღწეული შედეგები და განვითარების გეგმები
9. სოციალური და დასაქმების საკითხები
10. საზოგადოების ფინანსური მდგრადობის მაჩვენებლები
11. გარემოს და ნარჩენების მართვა
12. ძირითადი რისკები და გაურკვევლობები

შპს „ეკოსერვის ჯგუფი“-ს დირექტორის

მ ი მ ა რ თ ვ ა

ძვირფასო პარტნიორებო, ფინანსური და
მმართველობითი ანგარიშის მომხმარებლებო

„ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად
წარმოგიდგენთ შპს „ეკოსერვის ჯგუფი“-ს 2022 წლის ანგარიშს

შპს „ეკოსერვის ჯგუფი“-ს დირექტორი:

ვახტანგ ნოზაძე



საქმიანობის ანგარიში

კომპანიის საქმიანობის მიმოხილვა

შპს „ეკოსერვის ჯგუფი“ (შემდგომში-კომპანია) შეიქმნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის (შემდგომში - მთავრობა) 2018 წლის 21 თებერვლის N18.8.66 განკარგულების საფუძველზე (სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოში რეგისტრაციის თარიღი - 2018 წლის 22 თებერვალი). კომპანია შექმნილია განუსაზღვრელი ვადით;

წესდების შესაბამისად, კომპანიის საქმიანობის საგანს წარმოადგენს თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში არსებული, წესდების დანართ 1-ში ჩამოთვლილი (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის დავალების შემთხვევაში ასევე სხვა) გამწვანებული ტერიტორიების, დასასვენებელი ადგილების, შადრევნების მოვლა-პატრონობა, კერძოდ:

- ა) გამწვანებული ტერიტორიების და დასასვენებელი ადგილების მოვლა-პატრონობა, მათ შორის:
 - ა.ა. ნიადაგის მომზადება დარგვისათვის ან თესვისათვის, სტრუქტურა დარღვეული ნიადაგის მოჭრა და გატანა, ნიადაგის ნოყიერი ნაზავის მიწოდება, გაშლა და მოსწორება, ნიადაგის გადაბარვა და მოსწორება (პლანირება), მულჩირება, მოხრეშვა;
 - ა.ბ. მწვანე ნარგავების დარგვა და გადარგვა;
 - ა.გ. გამწვანებული ტერიტორიების მოვლა-პატრონობა რომელიც მოიცავს: გაზონის, ხვიარა მცენარეების, საყვავილე თარგების (ყვავილნარი), ხეების, ბუჩქების (მათ შორის, ტროტუარი), ქოთნის მცენარეების მოვლას, ტერიტორიის გათიზვას;
 - ა.დ. ხეების ფორმირებითი, სანიტარული და გამახალგაზრდავებელი სხვა;
 - ა.ე. მწვანე ნარგავების მოვლის ღონისძიებებში მონაწილეობა სტიქიური და სხვა გაუთვალისწინებელი მოვლენების შემთხვევაში;
 - ა.ვ. გამწვანებულ ტერიტორიებზე ყინვისადმი არამდგრადი მცენარეების შეფუთვა, გაზონებისა და ყვავილნარების მოვლა პატრონობა, თბილისის ტერიტორიაზე არსებული ვერტიკალური გამწვანების (მცენარეების) მოვლა-პატრონობა;
 - ა.ზ. მოვლითი ჭრების განხორციელება, მათ შორის დამფუძნებლის დავალების შემთხვევაში;
 - ა.თ. სარწყავი სისტემების აღდგენა, მოწყობა და რეაბილიტაცია;
 - ა.ი. თბილისის ტერიტორიაზე არსებული შადრევნების მოვლა-პატრონობა, რეაბილიტაცია და მოწყობა;
 - ა.კ. სოკოს ფორმის სასმელი წყაროების მოვლა-პატრონობა, რეაბილიტაცია და მოწყობა;
 - ა.ლ. რეტერატების მოვლა-პატრონობა;
- ბ) ფიტოსანიტარიული ღონისძიებების განხორციელება, მათ შორის:
 - ბ.ა) მწვანე ნარგავების ფიტოსანიტარიული კვლევა;
 - ბ.ბ) მწვანე ნარგავების ბიოლოგიური და ქიმიური დაცვა მავნებელი დაავადებებისაგან და შესაბამისი მოვლითი ღონისძიებები, საჭიროებიდან გამომდინარე სხვა აგროტექნიკური ღონისძიებების განხორციელება;
 - ბ.გ. ხმელი ხეების მოჭრა, კუნძის ამოღება, დამუშავება და გატანა;
 - ბ.დ) დაავადებული, ზეხმელი, ხმობადი, ფაუტი, გადაბერებული (ამორტიზებული) და ავარიული ხეების მოჭრა;
 - ბ.ე) სპეციალური ჭრების განხორციელება;
- გ) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მიერ განხორციელებული მწვანე ინფრასტრუქტურის მოწყობის პროექტების ფარგლებში, მესამე მხარის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების განხორციელების ზედამხედველობა;
- დ) მუნიციპალური სანერგეების მოვლა-პატრონობა და განვითარება;
- ე) მოჭრილი მწვანე ნარგავებისა და მწვანე ნარჩენების მართვა საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობისა და კომპეტენციის ფარგლებში;

კომპანიას უფლება აქვს მოგების მიღების მიზნით განხორციელოს კანონით აუკრძალავი ნებისმიერი საქმიანობა, მიუხედავად იმისა, არის თუ არა ეს საქმიანობა წესდებით გათვალისწინებული.

კომპანიის ქონება და კაპიტალი

კომპანიის ქონებას შეადგენს ძირითადი, საბრუნავი საშუალებები და სხვა ფასეულობები, რომლებიც ასახულია მის დამოუკიდებელ ბალანსში და საჭიროა წესდებით გათვალისწინებული საქმიანობის მატერიალური უზრუნველყოფისთვის.

კომპანიის ქონება შეიძლება იყოს: დამფუძნებლის მიერ კომპანიისთვის გადაცემული ქონება; კომპანიის მიერ შეძენილი ქონება; ქონების მიღების სხვა წყაროები, რაც არ იკრძალება მოქმედი კანონმდებლობით;

კომპანიის შემოსავლის წყაროებია: დამფუძნებლის მიერ კომპანიისთვის გადაცემული ფულადი სახსრები; საკუთარი საქმიანობის შედეგად მიღებული შემოსავლები; სახელმწიფო და საზოგადოებრივი ორგანიზაციების, ბანკების, სხვა საფინანსო დაწესებულებების, საწარმოების, გაერთიანებების, ფონდების, სპონსორების, საერთაშორისო ორგანიზაციების, აგრეთვე ცალკეულ პირთა შემოწირულობანი; საქართველოს კანონმდებლობით ნებადართული სხვა შემოსავლები.

კომპანიას დამფუძნებლის მიერ უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით გადაცემული აქვს შემდეგი სახის უძრავი ქონება:

N	დასახელება	მისამართი	საკადასტრო კოდი	ფართობი (კვ.მ)
1	შენობა ნაგებობა N1	ქ. თბილისი, ქუჩა სამღერეთი N3	01.12.14.096.009	187.47
2	შენობა ნაგებობა N2			187.8
3	შენობა ნაგებობა N3			321.49
4	შენობა ნაგებობა N4			1585.03
5	მიწის ნაკვეთი (არასასოფლო)			20131
6	სართული 1 ფართი N2	ქ. თბილისი, გამზირი ილია ჭავჭავაძე, N76	01.14.10.002.050.01.002	112,49
7	სართული 2		01.14.10.002.050.01.500	111,72
8	სართული 1 ფართი N1		01.14.10.002.050.01.501	113,96
9	შენობა ნაგებობა N1-ში მესამე სართულის ნაწილი	ქ. თბილისი, მედეა (მზია) ჯუღელის ქუჩა N 1 (სანაპიროს ქ. N8)	01.15.03.004.027	260.99
10	მიწის ნაკვეთი (არასასოფლო)			მე-9 პოზიციაზე მითითებული ფართის შესაბამისი წილობრივი
11	შენობა ნაგებობა N1	ქ. თბილისი, თბილისის ზღვა, სანატორიუმ ქართლის მიმდებარედ	01.12.10.007.042	293.52
12	შენობა ნაგებობა N2			298
13	შენობა ნაგებობა N3			275.86
14	შენობა ნაგებობა N4			71.66
15	შენობა ნაგებობა N5			19.92
16	შენობა ნაგებობა N6			28.14
17	შენობა ნაგებობა N7			1462.38
18	მიწის ნაკვეთი (არასასოფლო)			62252
19	ბინა N34	ქ. თბილისი, ქუჩა ჩიქოვანი N30	01.10.17.023.001.00.01.503	80
20	მიწის ნაკვეთი (არასასოფლო)			19-ე პოზიციაზე მითითებული ფართის შესაბამისი წილობრივი

21	ბინა N35	ქ. თბილისი, ქუჩა ჩიქოვანი N36	01.10.17.023.001.01.01.035	85.38
22	მიწის ნაკვეთი (არასასოფლო)			21-ე პოზიციაზე მითითებული ფართის შესაბამისი წილობრივი
23	მიწის ნაკვეთი (არასასოფლო) და მასზედ განთავსებული N1, N2 შენობა-ნაგებობა	ქ. თბილისი, ახვლედიანის ქუჩა მე-2 შესახვევი, N4	01.19.17.001.094	30768
24	მიწისქვეშა გადასასვლელი (გვირაბი)	ქ. თბილისი, ანჩისხატის ეკლესიის წინ	01.00.691	37,69

კომპანიას დამფუძნებლის მიერ საკუთრებაში გადაცემული აქვს შემდეგი სახის მოძრავი ქონება:

N	დასახელება	განთავსების მისამართი	ფართობი (კვ.მ)
1	ხის დროებითი სამეურნეო ნაგებობა (კოტეჯი)	ქ.თბილისი ახვლედიანის 2 შესახვევი, 4	55,00
2	ხის დროებითი სამეურნეო ნაგებობა (კოტეჯი)		85,77

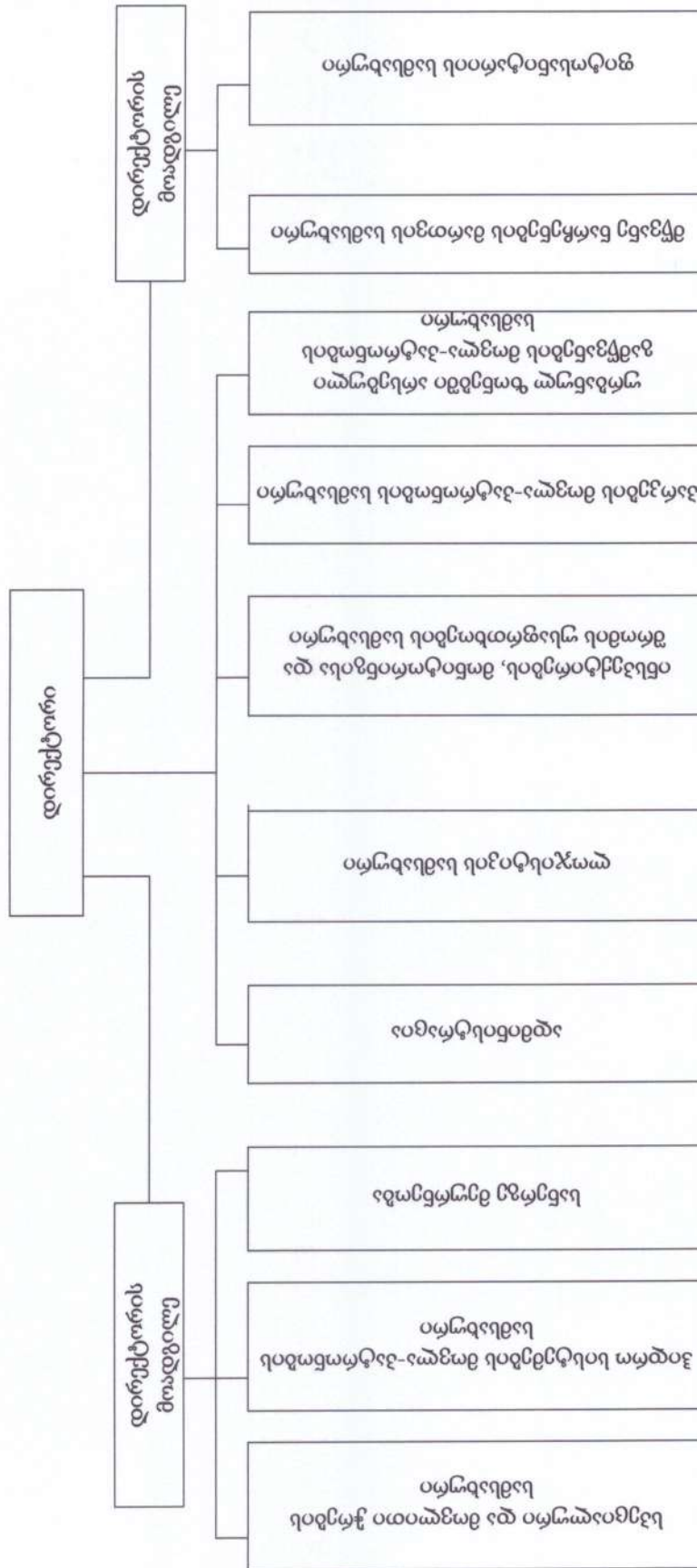
კომპანიის ხელმძღვანელობა და წარმომადგენლობა

კომპანიის ხელმძღვანელობასა და წარმომადგენლობას სრულად ახორციელებს დირექტორი, რომელსაც კანონმდებლობით დადგენილი წესით თანამდებობაზე ნიშნავს და ათავისუფლებს დამფუძნებელი (კომპანიის დირექტორი დანიშნულია მთავრობის 2018 წლის 21 თებერვლის N18.9.67 განკარგულების საფუძველზე), დირექტორი დანიშნულია უვადაოდ.

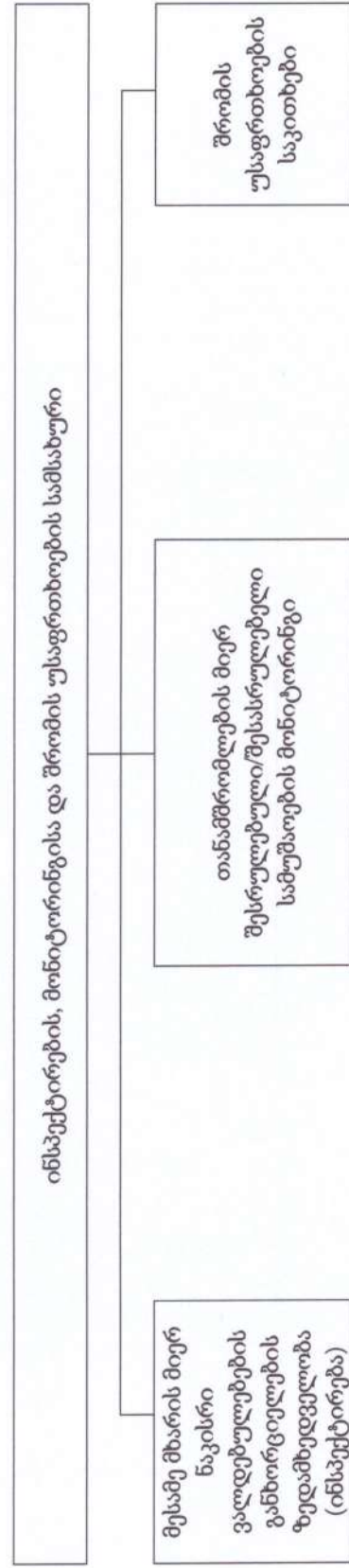
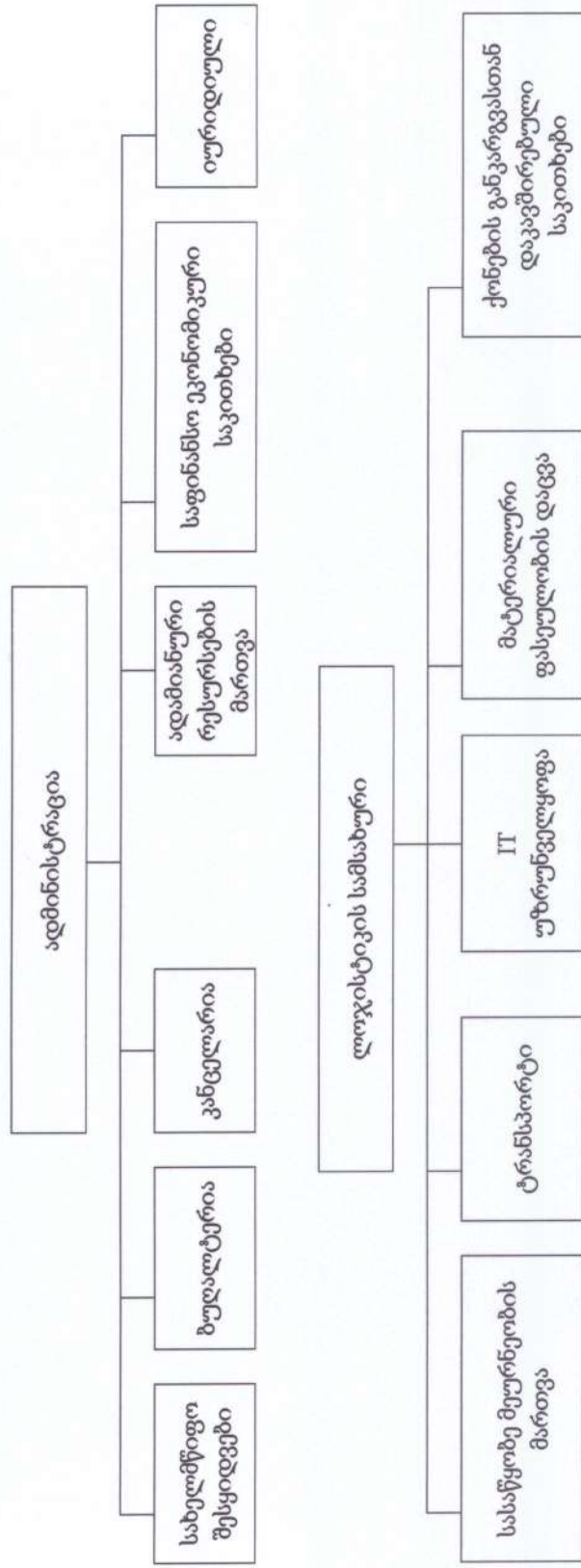
კომპანიის დირექტორი: მოქმედებს კომპანიის სახელით და წარმოადგენს მას მესამე პირებთან ურთიერთობაში; კომპანიის სახელით დებს ხელშეკრულებებს, გასცემს მინდობილობებს; კომპანიის მიზნების მისაღწევად იყენებს კომპანიის საკუთრებაში/სარგებლობაში არსებულ ქონებას, მატერიალურ სახსრებს, წესდებით დადგენილი წესით და საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად იძენს და განკარგავს ქონებას, ამასთან კომპანიის დირექტორი პასუხისმგებელია მატერიალური სახსრების მიზნობრივ და დანიშნულებისამებრ გამოყენებაზე; ხსნის და ხურავს ანგარიშებს საბანკო დაწესებულებებში, ხელს აწერს კომპანიის საფინანსო და სხვა სახის ოფიციალურ დოკუმენტაციას; ამტკიცებს კომპანიის შინაგანაწესს, საჭიროების შემთხვევაში თანამშრომელთა სამუშაო აღწერილობებს; დამფუძნებელს დასამტკიცებლად წარუდგენს ბიუჯეტის პროექტს; დამფუძნებელს დასამტკიცებლად წარუდგენს საშტატო ნუსხას, შტატგარეშე თანამშრომელთა ზღვრულ ოდენობას და შრომის ანაზღაურებასთან დაკავშირებულ სხვა საკითხებს; დამფუძნებლის თანხმობით ამტკიცებს შესაძენი საწვავისა და გასაწევი საკომუნიკაციო ხარჯების ლიმიტების ოდენობას; ნიშნავს და ათავისუფლებს კომპანიის თანამშრომლებს, დებს მათთან შრომით ხელშეკრულებებს, ახდენს მათ შორის ფუნქციების გადანაწილებას, განსაზღვრავს დისციპლინური პასუხისმგებლობის საკითხებს; საჭიროების შემთხვევაში ქმნის საკონსულტაციო ორგანოებს (საბჭო, კომისია, სამუშაო ჯგუფი) და განსაზღვრავს მათ ფუნქციებს; დამფუძნებლის თანხმობით ამტკიცებს ლოგოს და სხვა ოფიციალურ სიმბოლიკას; დამფუძნებელს წარუდგენს ანგარიშს გაწეული საქმიანობის შესახებ; ამტკიცებს კომპანიის სტრუქტურული ერთეულების დებულებებს; დამფუძნებელთან შეთანხმებით თანამდებობაზე ნიშნავს და თანამდებობიდან ათავისუფლებს კომპანიის მიერ დაფუძნებული იურიდიული პირების ხელმძღვანელებს; საჭიროების შემთხვევაში შეიმუშავებს და დამფუძნებელს დასამტკიცებლად წარუდგენს კომპანიის მიერ გასაწევი მომსახურების ტარიფებს; კანონმდებლობის შესაბამისად გამოსცემს ბრძანებებს; ახორციელებს საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობითა და წესდებით განსაზღვრულ სხვა უფლებამოსილებებს.

კომპანიის სტრუქტურა

კომპანიის სტრუქტურა წესდების შესაბამისად განსაზღვრულია შემდეგნაირად:



თავის მხრივ შიდა სტრუქტურული გადანაწილება განსაზღვრულია შემდეგნაირად:



კომპანიის შინაგანაწესი (შემდგომში - „შინაგანაწესი“) შემუშავებულია საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის მოთხოვნათა შესაბამისად და მისი მიზნებია: ა) კომპანიისათვის დაკისრებული ფუნქციების და ამოცანების სრულყოფილად განხორციელების ხელშეწყობა; ბ) შრომის დისციპლინის უზრუნველყოფა; გ) სამუშაო დროის რაციონალურად გამოყენება; დ) სამსახურებრივ მოვალეობათა ეფექტურად განხორციელების ხელშეწყობა; ე) დასაქმებულთა კვალიფიკაციის დონისა და პროფესიული უნარ-ჩვევების გამოვლენის ხელშეწყობა; ვ) დამსაქმებელსა და დასაქმებულს შორის არსებული შრომითი ხელშეკრულების არსებითი პირობების განსაზღვრა; ზ) კონკურსის მეშვეობით დასაქმებულთა შერჩევისას კონკურსის ჩატარების ორგანიზება; თ) დასაქმებულთა წახალისებისა და დისციპლინური პასუხისმგებლობის საკითხების განსაზღვრა; ი) სამუშაო ადგილზე პირთა მიმართ თანაბარი მოპყრობის პრინციპის დაცვა და დისკრიმინაციის გამორიცხვა; კ) კომპანიის ეფექტური ფუნქციონირებისათვის საჭირო სხვა ღონისძიებების განხორციელება. აღსანიშნავია, რომ კომპანიის სტრუქტურული ერთეულების დებულებებით დეტალურადაა გაწერილი თითოეული მათგანის უფლება-მოვალეობები, ხოლო დასაქმებულებთან გაფორმებული შრომითი ხელშეკრულებები ასევე დეტალურად განსაზღვრავს მათ სამსახურებრივ უფლება-მოვალეობებს, რომელიც თავის მხრივ წარმოადგენს თითოეული თანამშრომლის სამოქმედო გეგმას.

კომპანიის მატერიალურ ტექნიკური ბაზა

2022 წლის 01 იანვრის მდგომარეობით კომპანიის ბალანსზე ირიცხებოდა შემდეგი ავტოსატრანსპორტო საშუალებები/სპეციალური ავტოსატრანსპორტო საშუალებები:

N	დასახელება	რაოდ
1	DEUTZ-FAHRD GG564S	1
2	FORD KARGO 2524 XX118DD	1
3	FORD KARGO 3430D XX125DD	1
4	FORD TRANSIT CONNECT	1
5	FORD TRANSIT GC-331-GG	1
6	FORD TRANSIT GC-332-GG	1
7	FORD TRANSIT OZ-824-OO	1
8	FORD TRANSIT ZS-407-ZS	1
9	FORD Transit BUS SY410YS	1
10	FORD transit (ავტობუსი)	1
11	FORD transit (ფურგონი)	1
12	Ford Transit	1
13	Ford Transit MY445YM	1
14	Ford Transit NN655QQ	1
15	Ford Transit FF916FL	1
16	Ford Transit LL188DD	1
17	Ford Transit Tripper KQ103QK	1
18	Ford Transit ZZ824TZ	1
19	HYUNDAI	1
20	IVECO DAILY 70C15 , ZCFC070A405218808 თვითმცლელი II236YY	1
21	Iveco Daily 70C15 EURO5 ZCFC170A105329118 თვითმცლელი (VV365DD)	1
22	Iveco Daily 70C15 EURO5 ZCFC170A505328845 თვითმცლელი	1
23	Iveco Daily 70C15 EURO5 ZCFC170AX05329391 სპეციალური დანიშნულების ავტ.საშუალება (ამწე კალათა)	1
24	Iveco Daily 70C15 EURO5 ZCFC170AX05329392 სპეციალური დანიშნულების ავტ.საშუალება (ამწე კალათა)	1
25	Iveco Daily 70C15 EURO5 თვითმცლელი	1
26	JJ508RR	1
27	KAMAZ 43253 XX112DD	1

28	KAMAZ 43253 XX114DD	1
29	KAMAZ 43253 XX122DD	1
30	KAMAZ 43253 XX123DD	1
31	KAMAZ 43253 XX124DD	1
32	KIA CERATO XX233DD	1
33	KIA OPTIMA JJ721XX	1
34	KIA OPTIMA JJ722XX	1
35	KIA OPTIMA XX121DD	1
36	KIA PICANTO XX227DD	1
37	KIA RIO XX110DD	1
38	KIA k 2700 XX231DD	1
39	MERCEDES BENZ SPRINTER FW-170-WF	1
40	MERCEDES-benz vario 814D CC930UU	1
41	MERCEDES-benz vario 814D UO054UU	1
42	Mercedes Benz Vario	1
43	Mercedes Benz Vario 814D IG371II	1
44	Mercedes Benz Vario BC502BB	1
45	Mercedes Benz Vario BC503BB	1
46	Mercedes Benz Vario TT841LL	1
47	Mercedes Benz Vario VV685FF	1
48	Mercedes Benz Vario VV691FF	1
49	Mercedes Benz Vario triper WO129WW	1
50	Mercedes Benz Vito	1
51	Mercedes sprinter 212D TT248JJ	1
52	Mercedes-Benz Sprinter WO348WW	1
53	Mercedes-Benz Unimog 424 UU078AA	1
54	Mercedes-Benz Vario WM731MM	1
55	TOYOTA PRIUS GG-551-PP	1
56	TOYOTA PRIUS VZ-692-ZV	1
57	TOYOTA PRIUSS FY822YF	1
58	TOYOTA prius VP517PP	1
59	Toyota Priuss JJ723XX	1
60	toyota prius KK-283-FF	1
61	ამწე კალათა IVECO ML120, ANSAN ATP22, ZCFAD1EG202680341	1
62	ამწე კალათა IVECO ML140, ANSAN ATP26, ZCFA41JG102678408	1
63	ექსკავატორ დამტვირთველი ახალი	1
64	თვითმცლელი TT840IT DAF LF 250 FA	1
65	თვითმცლელი TT841IT DAF LF 250 FA	1
66	თვითმცლელი TT842IT DAF LF 250 FA	1
67	თვითმცლელი მისაზმელი (ტრაქტორი) მწარმოებელი კომპანია PALAZOGLU მოდელი TRA.S.1000 ზომები 200*120*50 სმ	1
68	მინი ექსკავატორდამტვირთველი	1
69	ურალი 375 LL309UU	1

საანგარიშო პერიოდის დასაწყისში კომპანიის ბალანსზე ასევე ირიცხებოდა შემდეგი დასახელებისა და რაოდენობის მცირე ძრავიანი მანქანა - მექანიზმები:

დასახელება	რაოდ
ტელესკოპური ბენზოხერხი რეგულირებადი ღერძით ხის გასასხლავად STIHL HT 03	1
ბენზოსაკრეჭი (ბურქების) STIHL HS 82 T	3
გაზონის საკრეჭი მანქანა ბორბლებზე ჰუსქვარნა LC 356 VP	11
გაზონის საკრეჭი მანქანა ბორბლებზე ჰუსქვარნა LC 356 VP	1
ბენზოხერხი პროფესიონალური დანიშნულების STIHL MS 462	2
ბენზოცელი STIHL FS 250	6
გაზონის საკრეჭი მანქანა ბორბლებზე Husqvarna /LC 140S	5
გაზონის საკრეჭი მანქანა ბორბლებზე ჰუსქვარნა /LC 140S	4
HUSQVARNA LC 140S გაზონის საკრეჭი მანქანა ბორბლებზე	11
Husqvarna 125BVX ბალის ბენზომტვერსასრუტი	5
HUSQVARNA LC 153 S გაზონის საკრეჭი მანქანა ბორბლებზე	28
STIHL FS 250 ბენზოცელი ძუით	38
STIHL FS 560 G-EM ბენზოცელი	2
STIHL HL 92 C-E ტელესკოპური ბენზო ბურქების საკრეჭი	4
STIHL HS 82 T ბურქების ბენზოსაკრეჭი	8
STIHL HT 103 ტელესკოპური ბენზოხერხი	12
STIHL MS 250 ბენზოხერხი პროფესიონალური დანიშნულების	5
STIHL MS 194 T ბენზოხერხი არბორისტის	2
STIHL SH 462 ბენზოხერხი პროფესიონალური დანიშნულების	7
STIHL SH 56 ბალის ბენზო-მტვერსასრუტი	7
გაზონის საკრეჭი მანქანა (ჰაერის ბალიშზე) Husqvarna GX560	8
სკარიფიკატორი STIHL RL 540	5
გაზონის საკრეჭი მანქანა ბორბლებზე ჰუსქვარნა LC 151S	20
Husqvarna /125BVX ბალის ბენზომტვერსასრუტი	1
STIHL MS 194 T ბენზოხერხი არბორისტის	1
ბალახის საკრეჭი	1
ბალახის საჭრელი ბორბლებზე HUSQVARNA LC247S	1
ბალგარკა TE-AG 230/2000	1
ბარგალკა te-ag 125 ce 1100W	1
ბარგალკა te-ag 230 2350W	2
ბალის ბენზო-მტვერსასრუტი შესრუტვის და დაბერვის ფუნქციით Husqvarna/125BVX	10
ბენზე სარწყავი-BAIKAL	2
ბენზო სარწყავი VOLK	10
ბენზო ძრავიანი სათიბელა STIHL FS410 C-E	4
ბენზო ხერხი HUSQVARNA 365	1
ბენზო ხერხი ტოტების საჭრელი	1
ბენზო ჰაერის შემწოვი-გამწოვი HUSQVARNA 125BVX	10
ბენზოსაკრეჭი (ბურქების) STIHL HS 82 T	2
ბენზოსაკრეჭი ბურქების Husqvarna/226HD755	13
ბენზოსაკრეჭი (ბურქების)-STIHL HS82T	8
ბენზოსაკრეჭი (ბურქების)-STIHLHS82T	4
ბენზოცელი STIHL FS 250	23
ბენზოცელი აშშ/McCulloch/B43 BT	12

ბენზოცელი HURSQVARNA 128R	1
ბენზოცელი STHIL FS55	6
ბენზოცელი STHIL FS55	2
ბენზოცელი-STIHL FS120	60
ბენზოხერხი პროფესიონალური დანიშნულების Husqvarna/450	15
ბენზოხერხი არბორისტის Husqvarna/T435	10
ბენზოხერხი პროფესიონალური დანიშნულების STIHL MS 462	1
ბენზოხერხი პროფესიონალური დანიშნულების STIHL MS 462	8
ბენზოხერხი პროფესიონალური დანიშნულების Husqvarna 372 XP	5
ბენზოხერხი HUSQVARNA 365	5
ბენზოხერხი HUSQVARNA 365	1
ბენზო-ხერხი HUSQVARNA 440	1
ბენზოხერხი HUSQVARNA 365	6
ბენზოხერხი STIHL MS 880	1
ბენზოხერხი STIHL MS261	2
ბენზოხერხი დიდი EBP6010-1	1
ბენზოხერხი ეგპ 5410-1 EPA	2
ბენზოხერხი პროფესიონალური დანიშნულების STIHL MS 250	5
ბენზოხერხისგან დამცავი შარვალი ზომა 58	1
ბენზოხერხისგან დამცავი ფეხსაცმელი ზომა 40	1
ბენზოხერხისგან დამცავი ფეხსაცმელი ზომა 42	2
ბენზოხერხისგან დამცავი ფეხსაცმელი ზომა 41	5
ბენზოხერხისგან დამცავი ფეხსაცმელი ზომა 45	3
ბენზოხერხისგან დამცავი შარვალი ზომა 54	11
ბენზოხერხისგან დამცავი ფეხსაცმელი ზომა 43	3
ბენზოხერხისგან დამცავი შარვალი ზომა 46	1
ბენზოხერხისგან დამცავი შარვალი ზომა 50	1
ბეტონის შემრევი BAUMIX CM280	1
ბუჩქების საკრეჭი	1
ბუჩქების საჭრელი ბენზო-ხერხი HUSQVARNA 122HD60	7
გაზონის საკრეჭი მანქანა ბორბლებზე STIHL RM 248 T	21
გაზონის საკრეჭი მანქანა ბორბლებზე viking, mb448. 1t	10
გაზონის საკრეჭი მანქანა ბორბლებზე აშშ/McCulloch/M51-150 WR	12
გაზონის საკრეჭი მანქანა ბორბლებზე STIHL RM 443 T	4
გაზონის საკრეჭი მანქანა ბორბლებზე Husqvarna /LC140S	5
გაზონის საკრეჭი მანქანა ბორბლებზე ჰუსკვარნა LC 356 VP	33
გაზონის საკრეჭი მანქანა ბორბლებზე ჰუსკვარნა LC 140SP	10
გაზონის საკრეჭი მანქანა ბორბლებზე-VIKING MB443t	5
გაზონის საკრეჭი მანქანა ბორბლებზე-VIKING MB650T	5
გაზონის საკრეჭი ტრაქტორი STIHL RT 5097 1	1
ელ.ბურღი 850ვტ	1
ელექტრო დრელი ტე-იდ 500 ე	2
ელექტრო სალაშინი tr-pl 82 850 w	1
ელექტრო ფენი metabo	1
ზურგის შესაწამლი აპარატი მოდელი M 1200	9
ინსტრუმენტი მრავალფუნქციური ბენზინზე მომუშავე	1
კუთხის საჭრელი (ბარგალკა) -- DEWALT, DWE4157	3

მაღალი წნევით რეცხვის აპარატი მოდელი: HD 9/23G	1
მაღალი წნევით რეცხვის აპარატი კერხერ მოდელი: HD 9/	1
მაღალი წნევით რეცხვის აპარატი კერხერი მოდელი: HD 10/21	1
მაღალი წნევით რეცხვის აპარატი-KARCHER HD 8/3 G*KAP	1
მიღების გადასაბმელი უთო -- DEFORT, DWP-1000	2
მიწის ზედა სახანძრო ჰიდრანტი	1
მოტორიანი ხერხის მოდელი	1
მრავალფუნქციური ტოტმჭრელი ბენზო ძრავზე HUSQVARNA 525P5S	3
მრავალფუნქციური ტოტმჭრელი ბენზო ძრავზე HUSQVARNA 525P5S	6
ორმოს ამოსადები საბურღი მოწყობილობა მოდელი STIHL BT 131	1
პალეტის ასაწევი ჩანგლები JCB 3CX514M2NM მარკის ექსკავატორის ფრონტალური დამტვირთველზე თავსებადი	1
პერფერატორი -- DEWALT, D25134K	1
პერფერატორი საშუალო 1150 ვტ	1
საბურღი -- DEWALT, DCD777S2T	3
სარწყავი სისტემის წყლის ტუმბო მოდელი HII,60/125 A-01	3
სკარიფიკატორი STIHL RL 540	5
ტელესკოპური ბენზო ბუჩქების საკრეჭი STIHL HL 92 C-E	2
ტელესკოპური ბენზოხერხი რეგულირებადი ღერძით ხის გასასხლავად STIHL HT 103	5
ტელესკოპური ბენზო ბუჩქების საკრეჭი Husqvarna/325HE4	9
ტელესკოპური ბენზოხერხი Husqvarna/525PT55	14
ტელესკოპური ბენზოხერხი STIHL HT75	1
შემდუღებელი აპარატი -იტალია, FIMER, K185	1
შესადუღებელი ინვერტორი PATOH VDI-160E	1
შესაწამლი აგრეგატი N 2: Citizen 90-1000 მწარმოებელი ქვეყანა იტალია. მწარმოებელი კომპანია: TIFONE Ambiente Srl	2
შესაწამლი აგრეგატი N1: Citizen 38-500 მწარმოებელი ქვეყანა: იტალია მწარმოებელი კომპანია:TIFONE Ambienet Srl	2
შესაწამლი აპარატი	2
შესაწამლი აპარატი ზურგზე მოსაკიდებელი Gardena 84-20	4
წყლის ტუმბო ბენზინის HYUNDAI 3 HWP80	7
ხელის მექანიკური ტოტმჭრელი 330სმ SILKY	1
ხელის მოტოპლოკი (მინი ტრაქტორი) HYUNDAI GM135F 10Hp დიზ	2
ჯაჭვური ხერხი CS2040	1
ჰიდრავლიკური საბურღი მექანიზმი JCB 3CX514M2NM მარკის ექსკავატორის უკანა ისარზე თავსებადი მოდელი -8000 MAX	1

საანგარიშო პერიოდში კომპანიის მიერ შეძენილი იქნა სხვადასხვა სახის ძირითადი საშუალებები, მათ შორის:

N	შესყიდული საქონელი			რაოდენობა	ჯამური ღირებულება	ტენდერის ნომერი რის საშუალებითაც განხორციელდა შესყიდვა
	დასახელება	მწარმოებელი კომპანია	მარკა/მოდელი			
1	თვითმცლელი	Ford	Transit	1	36400.00	NAT220003666

2	თვითმცლელი	Mercedes-Benz	Vario	1	55349.00	NAT220003667
3	თვითმცლელი	Mercedes-Benz	Vario	1	49970.00	NAT220007593
4	ბორტიანი სატვირთო ავტომობილი	Ford	Transit	1	47470.00	NAT220007594
5	მსუბუქი ავტომანქანა	KIA	OPTIMA	1	34300.00	NAT220007692
6	მსუბუქი ავტომანქანა	HONDA	INSIGHT	1	20489.00	NAT220007897
7	მსუბუქი ავტომანქანა	HONDA	INSIGHT	1	20448.00	NAT220007900
8	მსუბუქი ავტომანქანა	TOYOTA	PRIUS C	1	20450.00	NAT220007903
9	მსუბუქი ავტომანქანა	TOYOTA	PRIUS C	1	21000.00	NAT220007904
10	მსუბუქი ავტომანქანა	TOYOTA	PRIUS C	1	20777.00	NAT220007905
11	მსუბუქი ავტომანქანა	TOYOTA	PRIUS C	1	20222.00	NAT220007910
12	მსუბუქი ავტომანქანა	TOYOTA	PRIUS C	1	20750.00	NAT220007911
13	მსუბუქი ავტომანქანა	TOYOTA	PRIUS C	1	19980.00	NAT220007912
14	მსუბუქი ავტომანქანა	HONDA	INSIGHT	1	19888.00	NAT220007914
15	მსუბუქი ავტომანქანა	TOYOTA	PRIUS C	1	20488.00	NAT220007918
16	მსუბუქი ავტომანქანა	TOYOTA	PRIUS C	1	20740.00	NAT220007919
17	მსუბუქი ავტომანქანა	TOYOTA	PRIUS C	1	20150.00	NAT220007920
18	მსუბუქი ავტომანქანა	TOYOTA	PRIUS C	1	19990.00	NAT220007922
19	გაზონის საკრეჭი მანქანები (ჰაერის ბალიშზე)	Husqvarna	GX560	8	30,860.00	NAT210023208
20	კომბინირებული პრავეანი ინსტრუმენტები	STIHL	KM 56 RC-E	10	21,800.00	NAT210023585
21	სკარიფიკატორები	STIHL	RL 540	5	10,445.00	NAT210023586
22	ელექტრო ხერხები	Husqvarna	340i	5	10,000.00	NAT220008144

23	ამწე მანიპულატორი	Fassi Gru S.p.A;	F50A.0.22	1	58,980.00	NAT220009184
24	გაზონის საკრეჭი ტრაქტორები	STIHL	RT 5097.1	2	25,120.00	NAT220013178
25	მინი ექსკავატორ- დამტვირთველი	J.C. Bamford Excavators Ltd	JCB 1CX	1	154,480.00	NAT220020889

აღსანიშნავია, რომ NAT220025298 ელექტრონული ტენდერის ფარგლებში 2023 წლის 25 იანვარს კომპანიის მიერ გაფორმდა NAT-250101 ხელშეკრულება 5 ერთეული ახალი (ქსპლოატაციაში არ მყოფი) თვითმცლელის შესყიდვასთან დაკავშირებით, რომელთაგან 4 ერთეულის მიწოდება უკვე განხორციელდა, ხოლო ერთი ერთეულის მიწოდება იგეგმება უახლოეს პერიოდში.

კომპანიის მიერ განხორციელებული ინფრასტრუქტურული პროექტები

NAT220003369 ელექტრონული ტენდერის ფარგლებში განხორციელდა ქ. თბილისში (კერძოდ თამარაშვილის ქუჩასა და მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე) გამწვანებულ ტერიტორიებზე სარწყავი სისტემის მოწყობა საერთო ღირებულებით 219 190 ლარი.

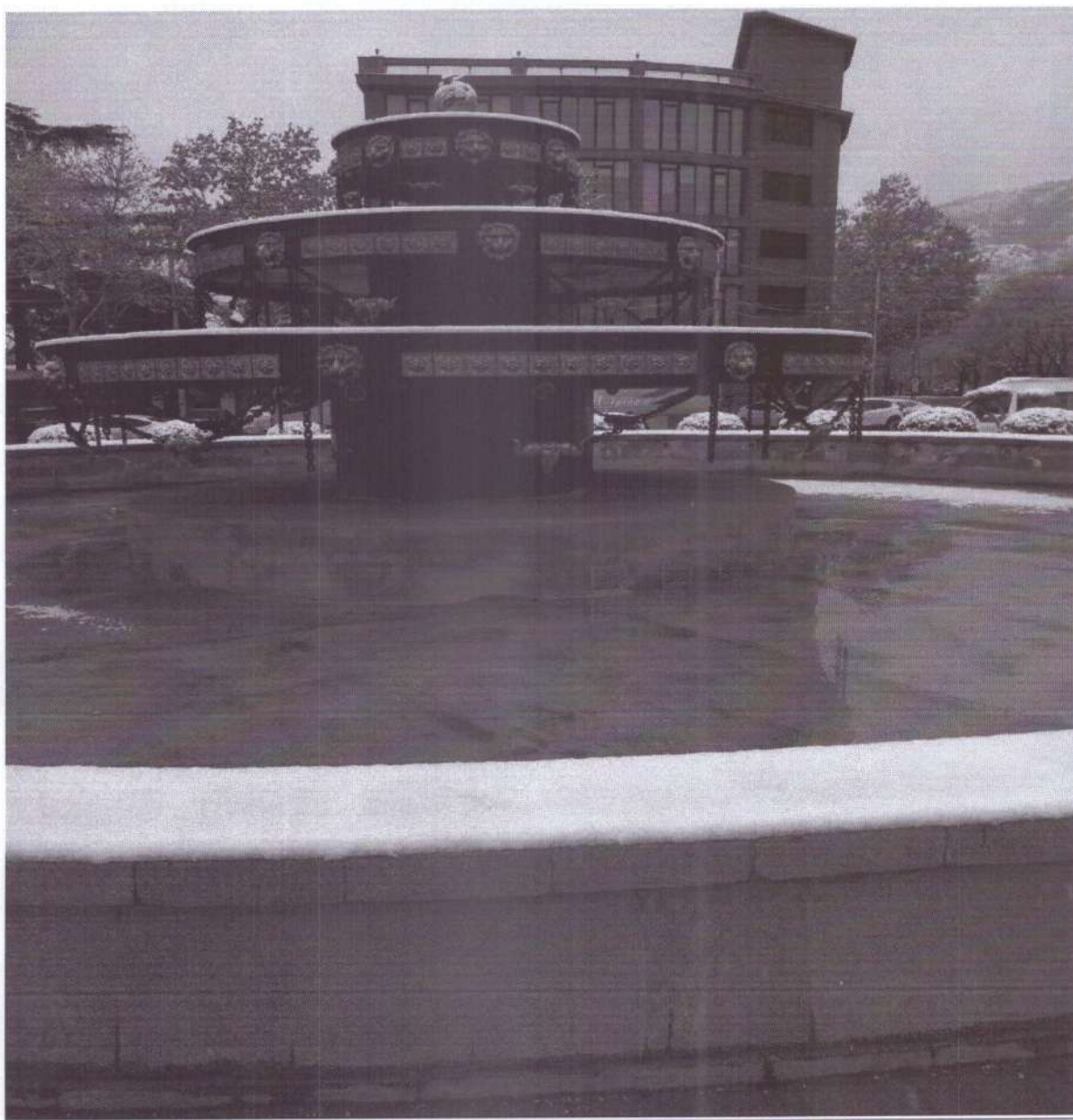
NAT220008065 ელექტრონული ტენდერის ფარგლებში განხორციელდა ქალაქ თბილისში, მეტროსადგურ „ავლაზრის“ მიმდებარედ, ახალი შადრევნის მოწყობის სამუშაოები საერთო ღირებულებით 633 278 ლარი (იხილეთ ფოტო N1), ხოლო NAT220007027 ელექტრონული ტენდერის ფარგლებში განხორციელდა ქალაქ თბილისში, ავლაზრის მოედანზე არსებული შადრევნის დემონტაჟის სამუშაოები, ქალაქ თბილისში, გულიას ქუჩაზე მდებარე ამორტიზებული შადრევნის დემონტაჟი და მის ნაცვლად ავლაზრის მოედანზე დემონტირებული შადრევნის მოწყობის სამუშაოები, საერთო ღირებულებით 387 736 ლარი (იხილეთ ფოტო N2).

გარდა აღნიშნულისა, კომპანიის შიდა რესურსის საშუალებით მუდმივ რეჟიმში ხორციელდება დაზიანებული შადრევნების აღდგენითი სამუშაოები, რაც თავის მხრივ უზრუნველყოფს კომპანიის მოვლა-პატრონობაში არსებულ შადრევნების გამართულ ფუნქციონირებას და ვიზუალური ხარისხის ამაღლებას.

ფოტოN1 - მეტროსადგურ „ავლაზრის“ მიმდებარედ მოწყობილი ახალი შადრევნი



ფოტო N2- ავლაზრის მოედანზე დემონტირებული და გულის ქუჩაზე დამონტაჟებული შადრევნი



მიღწეული შედეგები და განვითარების გეგმები

შპს „ეკოსერვის ჯგუფი“-ს მიერ 2022 წელს განხორციელდა შემდეგი სახის სამუშაოები:

1. შპს „ეკოსერვის ჯგუფი“-ს მოვლა-პატრონობაში არსებული მწვანე ნარგავების წამლობა კომპანიის ფიტოსანიტარიის სამსახურის მიერ განხორციელდა შემდეგ მისამართებზე/ლოკაციებზე: სამგორის რაიონში დ. ალექსიძის ქუჩის და ვ. კუპრადის ქუჩების შუა ზოლი და განაპირა ზოლის გამწვანება (ორჯერ, ვაშლები, მსხლები და ცაცხვები სამჯერ); ჯ. ბუშის ქუჩის გზის გამყოფი ფერდი და განაპირა ზოლი (ლეილანდების ცოცხალი კედელი)- ორჯერ; ჯავახეთის ქუჩის შუა ზოლი და მოსკოვის გამზირის შუა ზოლი - ორჯერ (აკაციები და მუხები -სამჯერ); ჯავახეთის ქუჩის განაპირა გამწვანება; ერთიანობისთვის მებროლთა ქუჩის შუა ზოლი (ორჯერ). გელოვანის სახელობის სკვერი (ორჯერ შეიწამლა სრულად, მესამედ ვაშლები და მსხლები); ვაჟა-ფშაველას გამზირზე არსებული შუა ზოლი (ორჯერ მესამედ, ახალდარგული ჭადრები); მ. თამარაშვილის გამზირის შუა ზოლი (ორჯერ სრულად, მესამედ ახალი ნარგავები) დამატებით მარადმწვანე მუხები ხუთჯერ; გ. კარტოზიას ქუჩა (მარადმწვანე მუხები ოთხჯერ, ერთხელ სრულად); ჟ. შარტავას ქუჩა (მარადმწვანე მუხები და ქოთნის მცენარეები ორჯერ); ათონელის ქუჩაზე პრეზიდენტის სასახლის მიმდებარედ მარადმწვანე მუხები (ორჯერ); გაფრინდაშვილის ქუჩის შუა ზოლი და თარგები - ორჯერ, მესამედ მარადმწვანე მუხები; კახეთის გზატკეცილის დამხმარე ზოლი, განაპირა ზოლის ახალი ნარგავები (ასევე, ფესვთა სისტემა დაუმუშავდა კვიდოებს), ოთხჯერ შეიწამლა მხოლოდ მუხები და ტყემლები; მონუმენტ „ადამიანი და მზე“- სთან არსებული გამწვანება და ფერდები ორჯერ (ნეკერჩხლები სამჯერ); ასევე ლეილანდის კვიპაროსების კედელი ორჯერ; რიგის ბაღი (ორჯერ); ორხევის პარკი; ვარკეთილში 325-ე კორპუსთან არსებული პარკი (ორჯერ, მესამედ კატალპები და მუხები); ჭაბუა ამირეჯიბის გზატკეცილის განაპირა გამწვანება ორჯერ; თ. შეშელიძის ქუჩის შუა ზოლი და გამწვანებული კუნძულები ორჯერ (მესამედ მარადმწვანე მუხები); გ. ბრწყინვალეს ქუჩა; პეტრიწის ქუჩის შუა ზოლი ორჯერ (მესამედ მარადმწვანე მუხები); ა. ბაქრაძის ქუჩის ფერდი ოთხჯერ და შუა ზოლი ორჯერ, ასევე ფესვთა სისტემა დაუმუშავდა კედრებს; ბრატისლავას სკვერი; 13 ივნისის მემორიალი შეიწამლა სამჯერ (მეოთხედ მუხები და კვიპაროსები); ვეტერანთა კულტურის და დასვენების პარკი ორჯერ სრულად, სამჯერ შეიწამლა მუხები, ტირიფები და წყავის ბუჩქები და კატალპები ასევე შეიწამლა სამჯერ, ასევე ფესვთა სისტემა დაუმუშავდა ამავე პარკში ტირიფებს; ვაკის პარკი (სრულად შეიწამლა ორჯერ), ფესვთა სისტემა დაუმუშავდა ტირიფებს, ჭადრებს და ევროპულ მუხებს, ვაშლები, მსხლები შეიწამლა ხუთჯერ, ფოტინიები და ტირიფები ოთხჯერ; პ. მელიქიშვილის ქუჩაზე შეიწამლა მუხები (ორჯერ) და დაუმუშავდა ფესვთა სისტემა; სააკაძის მოედანზე არსებული თარგები სამჯერ (დამატებით ბუხები დამუშავდა ალურას საწინააღმდეგოდ ორჯერ); მ. კოსტავას ქუჩაზე არსებული სკვერი და განაპირა გამწვანება ორჯერ; 26 მაისის მოედანზე არსებული თარგები სამჯერ სრულად (ბუჩქები მავნებლის ოთხჯერ); ილია ჭავჭავაძის გამზირზე წამლობა ჩაუტარდა ახალ ნარგავებს სრულად ოთხჯერ, დამატებით ბუჩქები შეიწამლა ხუთჯერ; ქ. ჩოლოყაშვილის ქუჩის განაპირა ზოლის გამწვანება ორჯერ (მესამე ჯერზე სასაფლაოს მიმდებარე ტერიტორიაზე ახალი ნარგავები); წყნეთის გზატკეცილზე არსებული გზაგამყოფი კუნძულები ორჯერ (დამატებით ბუხები დამუშავდა ალურას საწინააღმდეგოდ); წყნეთის პარკი და წყნეთის გზატკეცილის წიწვოვნები ორჯერ; გ. გულუას ქუჩაზე შუა და განაპირა ზოლის გამწვანება, წრიულები და გზის გამყოფი თარგები ორჯერ და მესამედ მსხლები; ტ. შევჩენკოს სახელობის სკვერი (სამჯერ); ნ. მუსხელიშვილის სახელობის სკვერი (სამჯერ), ილიას სახელობის სკვერი ორჯერ, მესამედ ირმის რქები; გ. ტაბიძის სახელობის სკვერი ორჯერ; ნ. ხუდადოვის ქუჩის განაპირა ზოლის გამწვანება ორჯერ; ხერთვისის და კლდეკარის ქუჩების შუა ზოლი სამჯერ; ფილიას და გარეჯის ქუჩები ორჯერ; შოთა რუსთაველის გამზირზე განაპირა გამწვანება ორჯერ, მესამედ შეიწამლა ჭყორები და კატალპები და დამატებით ბუხები დამუშავდა ალურას საწინააღმდეგოდ; უცნობ გმირთა ქუჩაზე სანერგე მეურნეობა სამჯერ, მეოთხედ ჭადრები და ირმის რქები; ასევე სანერგე მეურნეობა სამღერეთის ქუჩაზე ორჯერ სრულად და მესამედ ნაწილი; უნივერსიტეტის ქუჩაზე წიწვოვანი და ახალი ნარგავები ორჯერ; აღმაშენებლის ხეივანის შუა ზოლი, დროშის და ძეგლის მიმდებარედ თარგები ორჯერ, დამატებით ორჯერ შეიწამლა და ფესვთა სისტემა დაუმუშავდა ნეკერჩხლებს; მირიან მეფის გამზირის შუა ზოლი ოთხჯერ განაპირა გამწვანება

ორჯერ; ფარნავაზ მეფის გამზირის შუა ზოლი სამჯერ; ს. კანდელაკის ქუჩა (ორჯერ); პეკინის ქუჩის და ვაჟა-ფშაველას გამზ. კვეთაში და პეკინისა და ყაზბეგის გამზ. კვეთაში არსებული თარგები; პეკინის გამზირის შუა ზოლი - ორჯერ; ფანასკერტელის ქუჩის 11 ნომრის მიმდებარედ არსებული სკვერი ორჯერ (მესამედ წყავები და ფოტინები); ნ. ბარათაშვილის ქუჩის შუა და განაპირა ზოლი (ორჯერ, კვიპაროსები სამჯერ); ნ. ბარათაშვილის ხიდის მიმდებარე ფერდები (ორჯერ); გ. გულუას და გორგასლის ქუჩის კვეთაში არსებული სკვერი, წრიული და განაპირა გამწვანება (ორჯერ); გორგასლის ქუჩის შუა ზოლი (ორჯერ) მესამედ ჭადრები; რიყის პარკი ორჯერ (ოთხჯერ შეიწამლა ვაშლები და მსხლები, სამჯერ ბუხები და ირმის რქები); ევროპის ქუჩის შუა ზოლი და განაპირა გამწვანება ორჯერ, მესამედ ჭადრების ახალი ნერგები; ევროპის მოედანზე არსებული სკვერი და წრიული კუნძული, მეორედ ბუხები; ს. ცინცაძისა და ვლადიმერ და არჩილ ასათიანების ქუჩის ახალი ნარგავები ორჯერ; ნ. ბარათაშვილის სახელობის სკვერი; მზიურის პარკი ორჯერ, სამჯერ შეიწამლა ბუხები დამატებით ორჯერ შეიწამლა საკურები და კვიპაროსების ცოცხალი ღოზე; მზიურის პარკის მიმდებარედ გამწვანება; გმირთა მოედანზე არსებული გამწვანება და ერთიანი საქართველოსთვის დაღუპულ გმირთა მემორიალის სკვერი (ორჯერ), მესამედ შეიწამლა ბუჩქები და ოთხჯერ ნეკერჩხლები ასევე, ნეკერჩხლებს ორჯერ დაუმუშავდა ფესვთა სისტემა; თამარ მეფის გამზირზე ნეკერჩხლები და თარგების გამწვანება სამჯერ; გ. ცაბაძის ქუჩის გამწვანება და გზის გამყოფი თარგი ორჯერ; აღმაშენებლის გამზირზე განაპირა ზოლის ხე-მცენარეები სამჯერ; სოკოს სკვერი და ჯ. კახიძის სახელობის ბაღის გარე პერიმეტრი ორჯერ; წრიული თარგები კ. მარჯანიშვილის ქუჩაზე სამჯერ; პუშკინის სკვერი; გმირთა პარკი წურწუმის ქუჩაზე; ავლაბრის ბაღი; ლონდონის ბაღი ორჯერ; საბჭოს მოედანზე სკვერი; 9 მარტის ბაღი (ორჯერ); სკვერი ჯ. სკუდიერის ქუჩაზე ორჯერ; დედაენის ბაღი; ა. წერეთლის სახელობის სკვერი ორჯერ; ა. გობრონიძის ქუჩის შუა ზოლი და განაპირა ახალი ნარგავები ორჯერ; ი. ვეკუას და ო. ხიზანიშვილის ქუჩების განაპირა ზოლები - ახალი ნარგავები; დ. სარაჯიშვილის ქუჩის შუა ზოლი და განაპირა გამწვანება, ასევე გზაგამყოფი კუნძულები ორჯერ; თ. შეშელიძის ქუჩა და გზის გამყოფი კუნძულები; გ. მინდელის ქუჩის შუა ზოლი; ფეიქრთა ქუჩის გამწვანება (მარადმწვანე მუხები სამჯერ) და ქართულ-ამერიკული მეგობრობის გამზირი ორჯერ; ლ. კაჩინსკის ქუჩაზე ახალი ნარგავები, სამჯერ შეიწამლა ბუხები; ქეთევან წამებულის გამზირზე მეტროსადგურ „ისანი“-ს მიმდებარედ გზის გამყოფი თარგები და გზის განაპირა ახალი ნარგავები; მარშალ გელოვანის გამზირის განაპირა ფიჭვები სამჯერ და შუა ზოლი ერთხელ; ვ. ჩაჩავას ქუჩის ფერდი, 9 აპრილი ბაღის ახალი ნარგავები ზედა და ქვედა ტერასა, სამჯერ შეიწამლა წყავები და კოწახურები; ვ. გომიშვილის სახელობის პარკი ორჯერ; ვ. მაიაკოვსკის სახელობის პარკი, ბ. პაიჭაძის ქუჩის განაპირა გამწვანება და დინამოს საწვრთნელი ბაზის მიმდებარე გამწვანება (კატალპები ხუთჯერ); სკვერი მონუმენტთან „ვეფხი და მოყმე“ ორჯერ, სამჯერ ტუიები და ასევე ორჯერ დამუშავდა ფესვთა სისტემა; მრგვალი ბაღი ორჯერ; ვერის ბაღი ორჯერ; ვარკეთილის ხევის პარკი ორჯერ; ქართველი შინდლერების სახელობის პარკი, ორჯერ დამუშავდა ბუხები, ტირიფები, სამჯერ ვაშლები და მსხლები; ე. მინდელის ქუჩის გამწვანება, მათ შორის გამოცდების ეროვნული ცენტრის ტერიტორია და სკვერი; მარენული გზატკეცილის შუა ზოლი - აკაციები ორჯერ და განაპირა წიწვოვნები; ვ. ბარნოვის 31-ის მიმდ. არსებული ცაცხვები (განცხადება); ზ. გამსახურდიას სანაპიროზე სიონის საკათედრო ტაძრის მიმდებარედ ხე-მცენარეები ორჯერ; თავისუფლების მოედანზე საკრებულოს მიმდებარე გამწვანება; ზოოპარკის მიმდებარე ტერიტორიაზე კედრების ახალი ნარგავები; დიდმის ტყე-პარკი სამჯერ; მტკვრის მარჯვენა და მარცხენა სანაპიროს როგორც მაღალტანოვანი, ასევე ახალი დარგული ჭადრები (ორჯერ) ასევე ახალ ჭადრებს დაუმუშავდა ფესვთა სისტემა; აკარაციდით დამუშავდა ახვლედიანის ქ. მე-2 შესახვევი N4 მიმდებარე ტერიტორია სამჯერ; საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღი ორჯერ; ლოტკინის დასახლებაში რეხის ქუჩის მიმდებარე ტერიტორიაზე ფიჭვნარი, ვეძათხევის და მცხეთის ქუჩაზე ცაცხვის ხეები (განცხადება); 300 არაგველების მემორიალის მიმდებარედ ამბრის ხეები შეიწამლა და დაუმუშავდა ფესვთა სისტემა ორჯერ; ბერი გაბრიელ სალოსის ქუჩაზე თუთის ხეები, გზის გამყოფ კუნძულები და წრიული თარგები ორჯერ; ვარკეთილის მე-2 მკ/რ -ში ბულვარი; პირველი რესპუბლიკის ბაღი ორჯერ; დ. გურამიშვილის გამზირის განაპირა ზოლი, სკვერები (ორჯერ) და შუა ზოლი; ნ. დუმბაძის ქუჩის განაპირა და შუა ზოლი ორჯერ; გლდანის 6 მკრ 7-20 კორპუსებს შორის არსებული სკვერი;

გლდანის 5 მ/რნ პარკი; ნონეშვილის ქუჩის განაპირა და შუა ზოლი ორჯერ; მირიან მეფის გამზირზე ახალი სკვერი ორჯერ; დიდი დიღმის 3 მკრ 3 კორპუსის მიმდებარე ტერიტორია; თელავის ქუჩაზე ირმის რქები; არბოს ქუჩაზე ცაცხვების მრავალწლიანი ხეები; მცხეთის ქ. 41-43 და საირმის ქ. 3 მიმდებარე გამწვანება; ლევილის სანაპიროზე არსებულ გზის გამყოფი თარგები და წრიული ორჯერ; ჟორდანია სახელობის სანაპიროზე შუა ზოლის ხე-მცენარეები ორჯერ; შ. პეტეფის ქუჩაზე წრიული თარგები და გზის გამყოფი კუნძულები ორჯერ; ვაზისუბნის პოლიციის სამმართველოს მიმდებარედ არსებული გამწვანებული ტერიტორია; ვარკეთილის 3 3 მკრ 310 კორპ. მიმდებარედ არსებული გამწვანებული სივრცეები; მარშალ ი. პილსუდსკის გამზირზე შუა ზოლის ხე-მცენარეები ორჯერ; ანაპის 414 დივიზიის ქუჩის წიწვოვანი ნარგავები ორჯერ; ვარკეთილი 3 I მკრ პოლიციის განყოფილების მიმდებარე სკვერი ორჯერ (მესამედ ამავე სკვერში შეიწამლა ირმის რქები, თუთები და ოლეანდრები); ვაკის რაიონის პოლიციის განყოფილების მიმდებარე გამწვანება ორჯერ; ვარკეთილი 3 IV მკრ 420 კორპუსთან არსებული სკვერი; ვაკის რაიონის გამგეობის მიმდებარედ სკვერი; ი. სუხიშვილის სახელობის სკვერი (აკაკის ხეები განმეორებით) და გზის განაპირა გამწვანებიდან ცაცხვის ხეები ორჯერ; ჩიქოვანის ქუჩის N36, N34-თან და N 8 არსებული სკვერები ორჯერ; ლ. გოთუას სახელობის სკვერი; გიგა ლორთქიფანიძის სახელობის სკვერი; ვარძიის სკვერი ორჯერ; ლიბანის ქ. N 6-9 -ს მიმდებარედ არსებული სკვერი (მეორედ ბუჩქები); დ. სარაჯიშვილის გამზ. N6-ის მიმდებარედ არსებული სკვერი; რობაქიძის გამზირის, მ. ჯავახიშვილის ქ., მუხრანის ქ. განაპირა ნარგავები ორჯერ; გ. რომელაშვილის ქუჩის წიწვოვანი ნარგავები ორჯერ; ლიბანის ქუჩის და ხევძმარის ქუჩის წიწვოვანი ნარგავები ორჯერ; გენერალ კვინტრაძის ქუჩის მიმდებარე გზის გამყოფი კუნძულები ორჯერ; სახელმწიფო უსაფრთხოების სამსახურის ტერიტორიაზე ტუიების ცოცხალი კედელი; უცნობ გმირთა ქუჩის განაპირა წიწვოვანი ნარგავები ორჯერ; დენდროლოგიური პარკი ორჯერ; ე. ბედიას, ბ. ჟღენტის, რ. ჩხიკვაძის და ი. ბერიტაშვილის ქუჩები; გუდიაშვილის მოედანზე არსებული სკვერის ახალი ნარგავები; ქ. წამებულის გამზ. რეაბილიტაციის პროცესში დარღული ნარგავები; ფარნავაზის სკვერი ორჯერ; გაბრიელ სალოსის 160 ის მიმდებარედ არსებული სკვერის ახალი ნარგავები; წერეთლის გამზ. პოლიციის მიმდებარედ არსებული გამწვანება ორჯერ; უზნაძის ქუჩა; წავკისი - თრიალეთს ქუჩა; ქეთევან დედოფლის გამზირზე შეიწამლა შერატონ მეტეხი პალასის მიმდებარედ ტერასებზე ახალი ნარგავები, სკვერი ს. შანშიაშვილის ქუჩაზე.

2. შ.პ.ს. „ეკოსერვის ჯგუფი“-ს სპეციალური და მოვლითი ჭრების სამსახურის მიერ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მამულებით, სხვადასხვა მისამართებზე, განხორციელდა 1675 ერთეული ხის მოჭრა, 6906 ერთეული ხის სხვა-ფორმირება, 983 ერთეული ავარიული ხის დამუშავება, 119 ერთეული ხის კუნძის ამოღება;

3. კომპანიის ინსპექტირების მონიტორინგისა და შრომის უსაფრთხოების სამსახურის მიერ განხორციელდა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურსა და შპს „გრინსერვისი“-ს შორის, ასევე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურსა და შპს „მწვანე ნერგები“-ს შორის გაფორმებული N03.01/30/162, N03.01/30/63 და N03.01/30/63 სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულებებით მიმწოდებლის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების (დარღული ხე-მცენარეების აგროტექნიკური სამუშაოები) ინსპექტირება, ასევე ზემოაღნიშნული ხელშეკრულებების ფარგლებში დარღული და გახარებული ნერგების აღწერა (ინვენტარიზაცია) და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურსა და შპს „მწვანე სახლს“ შორის გაფორმებული N03.01/30/32 სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების ფარგლებში ყვავილების დარგვის ინსპექტირება.

4. 2022 წლის მანძილზე შ.პ.ს. „ეკოსერვის ჯგუფი“-ს ჰიდრო სისტემების მოვლა პატრონობის სამსახურის მიერ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე შ.პ.ს. „ეკოსერვის ჯგუფი“-ს მოვლა-პატრონობაში არსებულ შადრევნებს უტარდებოდა პერიოდული მორეცხვა - დასუფთავების სამუშაოები; სეზონის დაწყებამდე სხვადასხვა ლოკაციაზე მოხსნილ და დასაწყობებული ტუმბო ძრავებს ჩაუტარდა ელექტრო დათვალიერება და შეპოხვითი სამუშაოები სპეციალური საპოხი მასალით; აპრილის თვიდან ჩაირთო

შადრევნები ქალაქ თბილისის ტერიტორიაზე; ნოემბრის თვეში მოხდა შადრევნების გამორთვა და ზამთრის სეზონისათვის მომზადება; 2022 წლის მანძილზე შეიცვალა 11 დაზიანებული ტუმბო, ასევე შეკეთდა შადრევნის წყლის მიწოდების და წყალარინების 12 ერთეული კვანძი; შეიღება 3 ერთეული შადრევნის წყლის შემკრები ავზი; სასმელი წყლის სოკოს ფორმის წყაროზე 215 ერთეული დაზიანებული ეკონომიური მოხმარების ონკანები ჩანაცვლდა ახლით და 31 სხვადასხვა მისამართზე მოხდა დაზიანებული მილების აღდგენა; სრულად შეიცვალა 9 ერთეული დაზიანებული სასმელი წყლის წყარო ახლით; პარკებში და ურბანულ ზონებში არსებულ გამწვანებულ თარგებში სხვა და სხვა მისამართზე სარწყავი სისტემებზე გაიმართა (შეკეთდა) 4964 ერთეული დაზიანებული კვანძი და 4759,5 გრძივი მეტრი სხვადასხვა დიამეტრის მილი ჩანაცვლდა ახლით;

5. შპს „ეკოსერვის ჯგუფი“-ს პარკების მოვლა-პატრონობის სამსახურისა და ურბანულ ზონებში არსებული გამწვანების მოვლა-პატრონობის სამსახურის მიერ 2022 წელს ქალაქ თბილისის მამულებით დაირგო 92 441 (ოთხმოცდათორმეტი ათას ოთხას ორმოცდაერთი) ცალი მცენარე. ამავე სამსახურების მიერ კომპანიის მოვლა-პატრონობაში მყოფ გამწვანებულ ტერიტორიებზე, საანგარიშო პერიოდში შემხვედრი საჭიროებების შესაბამისი ჯერადობით განხორციელდა ნიადაგის მომზადება (ორმოების ამოღება) მცენარეთა დარგვისათვის, ხე-მცენარეების გამაგრება (ჭიკოებით), მცენარეების ჯამების მოწყობა/გაფხვიერება, ბალახის გათიბვა, გაზონის მორწყვა, ახალგაზრდა ხე-მცენარეების/ბუჩქების მორწყვა, დაზიანებული სარწყავი სისტემის აღდგენა, გამწვანებულ თარგებში სარწყავი სისტემის გამართვა (მფრქვევანების დამატება), მინერალური სასუქის შეტანა, ტერიტორიის გამარგვლა, ტერიტორიის ამონაყარისგან გაწმენდა, ხე-მცენარეების და ბუჩქების დეკორატიული სხვა-ფორმირება, ჰიდროტესვისთვის ნიადაგის მომზადება და დათესვა, თარგების მომზადება მულჩირებისთვის და მულჩის შეტანა, ნარჩენების შეგროვება და გატანა.

ამავე პერიოდში პარკების მოვლა-პატრონობის სამსახური ახორციელებდა ქალაქ თბილისის ტერიტორიაზე არსებული 12 ერთეული რეტერატის (უფასო საზოგადოებრივი საპირფარეშო) მოვლა-პატრონობის ღონისძიებებს.

6. 2022 წელს შპს „ეკოსერვის ჯგუფი“-ს მწვანე ნარჩენების მართვის სამსახურის მიერ ანასხლავი ტოტის გადამუშავების შედეგად წარმოებული იქნა 1220,57 მ3 წითელი მულჩი (აქედან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 31 მარტის N22.451.493 განკარგულების საფუძველზე 100 მ3 გადაეცა ქ. რუსთავის მუნიციპალიტეტს, ხოლო თბილისის სხვადასხვა ლოკაციაზე შეტანილი იქნა 1104.66 მ3). ამავე სამსახურის მიერ საანგარიშო პერიოდში წარმოებული იქნა 42 მ³ მზა კომპოსტი.

7. 2022 წელს შ.პ.ს. „ეკოსერვის ჯგუფი“-ს სანერგე მეურნეობის მიერ სამღერეთის ქუჩა N3 -ში მდებარე სანერგეში ჩატარდა მცენარეების მორწყვა 72 ჯერადობით; გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დავალების ფარგლებში მიღებული მცენარეების მორწყვა 74 ჯერადობით; სათბურში არსებული მცენარეების მორწყვა 79 ჯერადობით; გრუნტში არსებული მცენარეების მორწყვა 32 ჯერადობით; ქოთნებში არსებული მცენარეების (სათბურში) გამარგვლა სარეველებისაგან 10 ჯერადობით; ქალაქის სხვადასხვა ლოკაციიდან შემოტანილი დაზიანებული ნერგების ჩარგვა ქოთნებში და მორწყვა შესაბამისი ჯერადობებით; სათბურის ტერიტორიის დასუფთავება სამი ჯერადობით, ხოლო თბილისის ზღვის მიმდებარე ჩატარდა შემდეგი სამუშაოები: გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დავალების ფარგლებში მიღებული მცენარეების მორწყვა 75 ჯერადობით; გრუნტში არსებული მცენარეების მორწყვა 42 ჯერადობით; თხრილებიდან ქოთნების ამოღება და დასაწყობება, თხრილების აღდგენა-განახლება 12 ჯერადობით; გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დავალების ფარგლებში მიღებული მცენარეების ჩალაგება თხრილებში, ქოთნებზე მიწის მიყრა და მიტკეპნა შესაბამისი ჯერადობით; სანერგეს ტერიტორიის დასუფთავება 8 ჯერადობით; სანერგეს ტერიტორიის გათიბვა ერთი ჯერადობით; ქოთნებში არსებული მცენარეების გამარგვლა 2 ჯერადობით; ქოთნებში არსებული მცენარეების სხვა-ფორმირება ერთი ჯერადობით.

ზემოაღნიშნულის შედეგად, 2022 წელს კიდევ უფრო მეტად ამაღლდა პარკების, გამწვანებული ზონების მოვლა-პატრონობის და შადრევნების და სოკოს ფორმის სასმელი წყაროების ექსპლუატაციის ხარისხი.

სოციალური და დასაქმების საკითხები

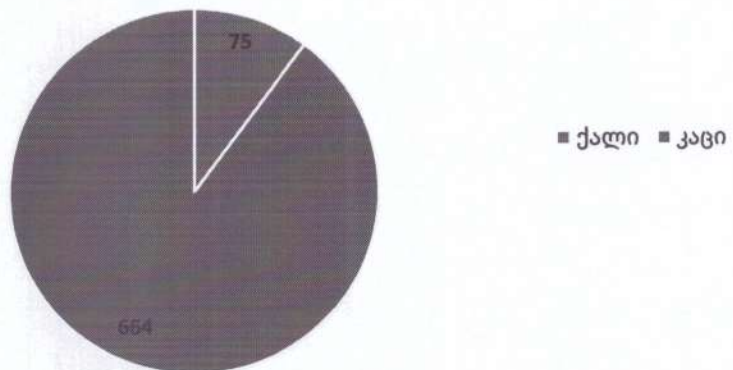
შესასრულებელი პროექტების და საწარმოს წარმატებით ფუნქციონირებისათვის მნიშვნელოვანია კომპანიაში დასაქმებული პერსონალი. პერსონალთან მუშაობა იწყება მიღების დღიდან. პირველ რიგში ვაცნობთ საწარმოს შინაგანაწესს, თანამდებობრივ ინსტრუქციას, უსაფრთხოების წესებს და სამსახურში მიღება ხდება გამოსაცდელი ვადით. თანამშრომლებისთვის გვაქვს კორპორაციული დაზღვევა, რომელიც ითვალისწინებს გაცილებით შეღავათიან პირობებს, ვიდრე ჩვეულებრივი ფიზიკური პირებისთვის. მკაცრად ხდება შრომის კოდექსით მოთხოვნილი პირობების დაცვა. დასაქმებულს მოეთხოვება მასზე დაკისრებული ვალდებულებების შესრულება, მისი დარღვევისთვის დისციპლინური პასუხისმგებლობა განსაზღვრულია გაფრთხილებიდან განთავისუფლებამდე. შინაგანაწესით ასევე განსაზღვრულია წახალისების შემდეგი სახეები: ა) მაღლობის გამოცხადება (პირად საქმეში შეტანით); ბ) ფულადი ჯილდოს მიცემა ან/და ფასიანი საჩუქრით დაჯილდოება; გ) 10 (ათი) სამუშაო დღემდე ვადით დამატებითი ანაზღაურებადი შვებულების მიცემა; დ) დისციპლინური სახდელის ვადამდე მოხსნა.

კომპანია უზრუნველყოფს, თანამშრომლებისთვის სისტემატიურ ყოველთვიურ ანაზღაურებას, მათი შრომისუნარიანობისა და კვალიფიკაციის ზრდას.

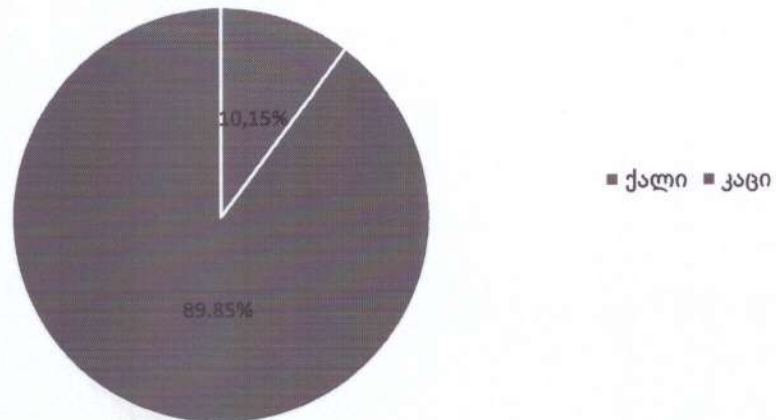
კომპანიის მუშაობის სპეციფიკიდან გამომდინარე დასაქმებულთა უმეტესი რაოდენობა მამრობითი სქესის წარმომადგენელია, თუმცა აღსანიშნავია, რომ ორგანიზაციაში არ ხდება გენდერული ნიშნით კადრების დასაქმება. რადგან ორგანიზაციის სისტემაში მიუღებელია ნებისმიერი სახის დისკრიმინაცია კადრების შერჩევისას, სამუშაო ადგილზე, თუ ორგანიზაციის საქმიანობის განხორციელებისას, დისკრიმინაცია, რომელიც შეიძლება გამოხატული იყოს უფლებებისა და ძირითადი თავისუფლებების შეზღუდვით, მათ შორის გენდერული ნიშნით.

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიაში დასაქმებულთა საერთო რაოდენობა შეადგენდა 739 ერთეულს, მათ შორის კაცი - 664; ქალი- 75

შპს "ეკოსერვის ჯგუფი"-ს თანამშრომელთა გენდერული სტრუქტურა რაოდენობრივ კრილში



შპს "ეკოსერვის ჯგუფი"-ს თანამშრომელთა გენდერული სტრუქტურის
პროცენტული მაჩვენებლები



აღსანიშნავია, რომ დამფუძნებლის გადაწყვეტილების საფუძველზე, 2023 წლის 01 იანვრიდან (ისევე როგორც 2022 წლის 01 იანვრიდან) გაზრდილი იქნა კომპანიაში დასაქმებულთა შრომის ანაზღაურება (საშუალოდ 10%-ის ოდენობით).

საზოგადოების ფინანსური მდგრადობის მაჩვენებლები

ფინანსური მდგომარეობა

	შენიშვნა	31 დეკემბერი, 2022	31 დეკემბერი, 2021
აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	3	4,133,190	4,114,333
უფლება უზურფრუქტით მიღებულ ქონებაზე	4	5,460,175	4,305,931
არამატერიალური აქტივები		13,985	16,570
სულ გრძელვადიანი აქტივები		9,607,350	8,436,834
სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები	5	2,131,894	1,885,725
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	6	170,655	127,738
ფული და ფულადი ექვივალენტები	7	5,585,670	3,262,280
სულ მოკლევადიანი აქტივები		7,888,219	5,275,743
სულ აქტივები		17,495,569	13,712,577
მფლობელთა კაპიტალი	9	17,213,411	17,213,411
დაგროვილი ზარალი		(11,843,040)	(12,337,822)
გადაფასების რეზერვი		1,724,215	1,724,216
კაპიტალი სხვა რეზერვებამდე		7,094,586	6,599,805
სხვა რეზერვი	9	5,457,728	4,305,931

სულ კაპიტალი		12,552,314	10,905,736
საგადასახადო ვალდებულება	15	13,445	7,299
გადავადებული შემოსავალი	8	4,599,602	2,615,353
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები		330,208	184,189
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		4,943,255	2,806,841
სულ ვალდებულებები		4,943,255	2,806,841
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		17,495,569	13,712,577

საქმიანობის შედეგები

ლარი	შენიშვნა	2022	2021
შემოსავალი	10	23,607,232	16,629,887
გამომუშავებული შემოსავლის თვითღირებულება	11	(22,368,796)	(15,362,417)
საერთო მოგება		1,238,436	1,267,470
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	12	(1,796,381)	(2,058,268)
წმინდა ფინანსური შემოსავალი	7	787,066	504,238
წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი	13	265,660	865,565
მოგება დაბეგვრამდე		494,781	579,005
მოგების გადასახადი	14	-	-
წმინდა მოგება		494,781	579,005
სხვა სრული შემოსავალი		-	1,732,716
სულ წლის სრული შემოსავალი		494,781	2,311,721

ფულადი სახსრების მოძრაობა

ლარი	შენიშვნა	2022	2021
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან:			
მოგება დაბეგვრამდე		494,781	579,005
კორექტირებები:			-
ცვეთისა და ამორტიზაციის დანახარჯები	3	1,067,976	1,095,273
ძირითადი საშუალების ჩამოწერის ხარჯები	3	-	3,561

ძირითადი საშუალების / მარაგების უსასყიდლოდ (მიღება) / გაცემა	3	75,017	(218,978)
უზურფრუქტით მიღებული ქონების უფლების ამორტიზაციის ხარჯი	4	849,996	626,805
ძირ. საშუალებების გაყიდვიდან მიღებული შემოსავალი	3	-	(19,939)
სხვა რეზერვის ამორტიზაცია	4	(849,996)	(626,805)
საპროცენტო შემოსავალი	7	(787,066)	(504,238)
ცვლილებები საოპერაციო აქტივებსა და ვალდებულებებში:		-	-
მარაგების ზრდა		(558,832)	(608,607)
ცვლილებები საგადასახადო აქტივში/ვალდებულებაში		(7,299)	(220,677)
გადახდილი ავანსების ზრდა		(42,917)	(127,738)
სავაჭრო ვალდებულებების შემცირება		2,143,713	880,529
საოპერაციო საქმიანობაში გამომუშავებული ფულადი სახსრები		2,385,373	858,191
მიღებული პროცენტები		787,066	504,238
წმინდა ფულადი სახსრები გენერირებული საოპერაციო საქმიანობაში		3,172,439	1,362,429
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
ძირითადი საშუალებების შეძენა	3	(849,048)	(197,568)
ძირითადი საშუალებების გაყიდვა	3	-	30,588
წმინდა ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		(849,048)	(166,980)
ფინანსური საქმიანობიდან მიღებული წმინდა ფულადი სახსრები		-	-
ფული და ფულის ექვივალენტების წმინდა ზრდა		2,323,390	1,195,449
ფული და ფულის ექვივალენტები, წლის დასაწყისში 1 იანვარი	7	3,262,280	2,066,831
საკურსო სხვაობის გავლენა ფულზე და ფულად ექვივალენტებზე		-	-
ფული და ფულის ექვივალენტები, წლის ბოლოს 31 დეკემბერი	7	5,585,670	3,262,280

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება

ლარი	შენიშვნა	მფლობელთა კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	გადაფასების ნამეტი	კაპიტალი სხვა რეზერვამდე	სხვა რეზერვი	სულ კაპიტალი
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბრისთვის		17,213,411	(12,925,327)	-	4,288,084	4,932,736	9,220,821
წლის სრული შემოსავალი		-	579,005	-	579,005	-	579,005
სხვა რეზერვის ამორტიზაცია	4	-	-	-	-	(626,805)	(626,805)
წლის სხვა სრული შემოსავალი		-	-	1,732,716	1,732,716	-	1,732,716
სულ სრული შემოსავალი		-	579,005	1,732,716	2,311,721	(626,805)	1,684,911
გადაფასების ნამეტის აღიარების შეწყვეტა		-	8,500	(8,500)	-	-	-
სხვა რეზერვის ზრდა	4	-	-	-	-	-	-
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის		17,213,411	(12,337,822)	1,724,216	6,599,805	4,305,931	10,905,731
წლის სრული შემოსავალი		-	494,781	-	494,781	-	494,781
სხვა რეზერვის ამორტიზაცია	4	-	-	-	-	(849,996)	(849,996)
წლის სხვა სრული შემოსავალი		-	-	-	-	-	-
სულ სრული შემოსავალი		-	494,781	-	494,781	(849,996)	(355,215)
სხვა რეზერვის შემცირება		-	-	-	-	(328,607)	(328,607)
გადაფასების ნამეტის აღიარების შეწყვეტა		-	-	-	-	-	-
სხვა რეზერვის ზრდა	4	-	-	-	-	2,330,400	2,330,400
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის		17,213,411	(11,843,041)	1,724,216	7,094,586	5,457,728	12,552,311

გარემოს და ნარჩენების მართვა

„ბადის/პარკის ნარჩენების შპს „ეკოსერვის ჯგუფისთვის“ (ს/კ 404553666) გადაცემის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2022 წლის 26 იანვრის 818.01220261 ბრძანების საფუძველზე კომპანიას შემდგომი განკარგვის უფლებით, უსასყიდლოდ, საკუთრებაში გადაეცა კომპანიის მიერ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიების მოვლა-პატრონობის შედეგად წარმოქმნილი ბადის/პარკის ნარჩენები. კომპანიის მიერ 2022 წელს ბადის/პარკის ნარჩენების გადამუშავების შედეგად მიღებული იქნა 42 მ³ მზა კომპოსტი და 1220.57 მ³ წითელი მულჩი.

მოცემული მომენტისთვისაც კვლავაც აქტიურად მიმდინარეობს კომპანიისთვის გადმოცემული ბაღის/პარკის ნარჩენების გადამუშავება, რის შედეგადაც მიღებული კომპოსტის და მულჩის ნაწილი კომპანიის მიერ გამოყენებული იქნება წესდებით გათვალისწინებული საქმიანობის უზრუნველსაყოფად, ხოლო დარჩენილი ნაწილის რეალიზაცია განხორციელდება დადგენილი წესის შესაბამისად. ზემოაღნიშნულმა თავის მხრივ შეამცირა და მომავალი პერიოდისთვის კიდევ უფრო მეტად შეამცირებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტიდან გამოსაყოფი თანხის მოცულობას.

გარემოსდაცვითი კანონმდებლობის შესახებ კომპანია ახორციელებს თვითკონტროლსა და თვითმონიტორინგს. მონიტორინგის სისტემა წარმოადგენს გარემოს მდგომარეობაზე დაკვირვებით მიღებული ინფორმაციის ანალიზსა და პროგნოზირების ერთობლიობას.

საწარმოს მიერ მონიტორინგის ორგანიზება წარმოადგენს შემდეგი ამოცანების გადაჭრას:

1. საწარმოს ექსპლუატაციის დროს მოქმედი გარემოსდაცვითი კანონმდებლობის მოთხოვნათა შესრულება;
2. რისკების თავიდან აცილება და მოსალოდნელი მავნე ზემოქმედების კონტროლი;
3. დაინტერესებული პირების უზრუნველყოფა სათანადო გარემოსდაცვითი ინფორმაციით;
4. ნეგატიური ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებების განსაზღვრა;
5. საწარმოს ექსპლუატაციის პროცესში პერიოდული გარემოსდაცვითი კონტროლი;

როგორც საანგარიშო წლის წინა წლებში, გამუდმებით ვცდილობთ თავიდან ავიცილოთ, მინიმუმამდე შევამციროთ და შევარბილოთ ჩვენი საქმიანობით გამოწვეული ზემოქმედება გარემოზე. ჩვენ მივმართავთ კონკრეტულ ქმედებებს ბუნებრივი გარემოს დასაცავად, რაც ჩვენი გრძელვადიანი გეგმების ზედმიწევნით შესრულებით და ავარიულ სიტუაციებზე რეაგირების ქმედითი ღონისძიებებით გამოიხატება. ვიყენებთ მართვის სისტემურ მიდგომებს გარემოს დაცვის სფეროში. გარემოსდაცვითი მენეჯმენტის სისტემის განხორციელების პასუხისმგებლობა ხელმძღვანელ გუნდს ეკისრება. ჩვენი მიზანია არ მივაყენოთ ზიანი ბუნებას და ჩვენი სამუშაოთი გამოწვეული გარემოზე ზემოქმედება მინიმუმამდე დავიყვანოთ.

ძირითადი რისკები და გაურკვევლობები

კომპანიის საქმიანობის წარმატებით განხორციელებისთვის მნიშვნელოვანია რისკების მართვა. რისკის მართვის მთავარი ამოცანაა რისკების იდენტიფიკაცია და საპასუხო ღონისძიებების გატარება. რისკის მართვის საშუალებით ვავლენთ პოტენციურ დადებითი თუ უარყოფითი ფაქტორებს, რაც გავლენას ახდენს კომპანიის საქმიანობაზე. სისტემატიურად ხდება რისკის გარემოს შეფასება და ანალიზი, საპასუხო ღონისძიებების დაგეგმვა/გატარება და მონიტორინგი.

ავტოსატრანსპორტო საშუალებების განადგურება/დაზიანების რისკების მინიმუმამდე დაყვანის მიზნით კონსოლიდირებული ტენდერის ფარგლებში დაზღვეულია კომპანიის საკუთრებაში არსებული ყველა ავტოსატრანსპორტო საშუალება (მათ შორის სპეც ტექნიკა).

მნიშვნელოვან რისკ ფაქტორს წარმოადგენს სპეც. ტექნიკის მწყობრიდან გამოსვლა, რაც იწვევს სამუშაო პროცესის შეჩერებას და ფინანსურ დანაკარგებს, აღნიშნული რისკის შესამცირებლად:

1. „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად შესყიდული გვაქვს კომპანიის ბალანსზე რიცხული ავტოსატრანსპორტო საშუალებების/სპეც ტექნიკის შეკეთება/ტექნიკური მომსახურება, რის შედეგადაც მაქსიმალურად ოპერატიულ ვადებში ხორციელდება დაზიანებული ტექნიკის შეკეთება;
2. პერიოდულად ვახდენთ მწყობრიდან გამოსული მექანიზმის ჩანაცვლებას.

სხვადასხვა მარაგების და ფასეულობების დაკარგვის და არამიზნობრივი ხარჯვის თავიდან არიდების უზრუნველყოფის მიზნით ტარდება მთელი რიგი ღონისძიებები, კერძოდ:

1. საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად ხორციელდება ძირითადი საშუალებების და მარაგების ინვენტარიზაცია;

2. ხორციელდება სატრანსპორტო საშუალებებზე/სპეც.ტექნიკაზე საგზაო მოძრაობის მონიტორინგი (GPS მონიტორინგი);
3. კომპანიის საწყობში და საწყობის ეზოში დაყენებულია სამეთვალყურეო IP კამერები, რომლითაც კონტროლდება სრულად შიდა და გარე ტერიტორია (მათ შორის სპეციალური ტექნიკის ავტოსადგომი).
4. კომპანიის მიერ დადგენილი და გაწერილია მარაგების გახარჯვის პროცედურები (მათ შორის საწყობიდან გატანისა და გატანის შემდგომ პასუხისმგებელი პირების განსაზღვრის) და გახარჯული მარაგების ჩამოწერის სპეციალური ფორმები, რის შედეგადაც მინიმუმამდეა დაყვანილი მუშა პროცესში სასაქონლო მატერიალური ფასეულობების/მარაგების დატაცება და არამიზნობრივი ხარჯვა.

განსაკუთრებული ყურადღება ექცევა კომპანიაში დასაქმებულთა შრომის უსაფრთხოების საკითხებს, არსებულ და მოსალოდნელ საფრთხეებს, უბედური შემთხვევებისა და პროფესიული დაავადებების თავიდან აცილებას, დასაქმებულთა სწავლებას, მათთვის ინფორმაციის მიწოდებასა და კონსულტაციის გაწევას და შრომის უსაფრთხოებისა და ჯანმრთელობის დაცვის საკითხებში დასაქმებულთა თანაბარ მონაწილეობას. აღნიშნულის დასტურად შეგვიძლია მოვიყვანოთ შემდეგი:

1. კომპანიაში შექმნილია სტრუქტურული ერთეული-ინსპექტირების, მონიტორინგისა და შრომის უსაფრთხოების სამსახური, რომლის ერთ-ერთი ძირითადი ფუნქციაა შრომის უსაფრთხოების ორგანიზება და მართვა, შრომის უსაფრთხოების წესების დარღვევის პრევენცია, შრომის უსაფრთხოების სფეროში საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი სამართლებრივი მარეგულირებელი ნორმებისა და წესების შესაბამისი სტანდარტების შემუშავება, გადასინჯვა და კომპანიაში დანერგვა;
2. კომპანიის დირექტორის ბრძანებით დამტკიცებულია „ფიტოსანიტარიული ღონისძიებების განხორციელების დროს შრომის უსაფრთხოების ინსტრუქცია“; „საწყობის თანამშრომელთა და სასაწყობე მეურნეობის მომსახურე და საწყობში ვიზიტორად მყოფ პირთა შრომის უსაფრთხოების ინსტრუქცია“; „შპს „ეკოსერვის ჯგუფში“ დასაქმებულთათვის ელექტრო უსაფრთხოების ინსტრუქცია“; „შრომის უსაფრთხოების პოლიტიკა“; „შრომის უსაფრთხოების ინსტრუქცია ადმინისტრაციული პერსონალისთვის“; „შრომის უსაფრთხოების ინსტრუქცია სიმაღლეზე მომუშავე პერსონალისთვის“; „ხის დამაქუცმაცებელი დანადგარითა და ბეტონის შემრევი მექანიზმით მომუშავე პერსონალისთვის შრომის უსაფრთხოების ინსტრუქცია“; „შრომის უსაფრთხოების ინსტრუქცია ძრავიანი მცირე მექანიზმებით მუშაობისას“ და „შრომის უსაფრთხოების ზოგადი მოთხოვნები დასაქმებულთათვის“, რომლებშიც დეტალურადაა გაწერილი როგორც მუშა პროცესის წინ, ასევე მუშა პროცესის დროს და დასრულების შემდეგ განსახორციელებელი ქმედებები.
3. კომპანიაში დასაქმებული არიან შრომის უსაფრთხოების საკითხებში დატრენინგებული თანამშრომლები (ტრენინგი გავლილი აქვთ შემდეგ თემატიკაზე: შრომის უსაფრთხოების საკანონმდებლო მოთხოვნების მიმოხილვა; შრომის უსაფრთხოება და მასთან დაკავშირებული დოკუმენტაციის (მათ შორის ჟურნალების); წარმოება; სამუშაო ადგილზე სამუშაო ადჭურვილობის (მათ შორის მანქანა დანადგარების და სამუშაო ტექნიკის) გამოყენება; უსაფრთხოებისა და ჯანმრთელობის დაცვასთან დაკავშირებული მინიმალური მოთხოვნები; სახანძრო უსაფრთხოება და საგანგებო მდგომარეობა; პირველადი სამედიცინო დახმარების აღმოჩენა; რისკების შეფასება სამუშაო ადგილზე (მათ შორის - საფრთხეების იდენტიფიცირება და ინციდენტების რეპორტირება); ქიმიური ნივთიერებების უსაფრთხო გამოყენება; ელექტროუსაფრთხოება; ხელით შესასრულებელი სამუშაოების მინიმალური მოთხოვნები; სიმაღლეზე მუშაობა საერთაშორისოდ აღიარებული სასწავლო მოდულების შესაბამისად; უბედური და საშიში შემთხვევა და პერსონალის ქცევის წესი საწარმოო ტრავმის შემთხვევაში).

შპს „ეკოსერვის ჯგუფი“
ფინანსური ანგარიშგება და
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა
31 დეკემბერი 2022

სარჩევი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა	1-3
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	4
მოგება/(ზარალის) და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება	5
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება	6
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება	7
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	8-31

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს „ეკოსერვის ჯგუფის“ მფლობელებს

პირობითი მოსაზრება

ჩავატარეთ შპს „ეკოსერვის ჯგუფის“ (შემდგომში „კომპანია“) ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის სრული შემოსავლის ანგარიშგების, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებისა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებისაგან, ასევე ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნებისგან, მათ შორის, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, ჩვენი ანგარიშის პირობითი მოსაზრების საფუძველის თავში აღწერილი საკითხების გავლენით განპირობებული შესაძლო შედეგების გარდა, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის ფინანსურ საქმიანობას და ფულის მოძრაობას ამავე თარიღით დასრულებული წლისათვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად („ფასს სტანდარტები“).

პირობითი მოსაზრების საფუძველი

2020 წელს კომპანიაში სსიპ „შემოსავლების სამსახურის“ მიერ ჩატარდა საგადასახადო შემოწმება, რომლის შედეგადაც გამოვლინდა ფაქტი, რომ 2,260,294 ლარის ღირებულების დამატებული ღირებულების გადასახადი არ იყო აღრიცხული საქართველოს საგადასახადო კოდექსის შესაბამისად, რის გამოც შეცდომით არის აღიარებული მარაგებისა და ძირითადი საშუალებების შემენები და დასაბეგრი ადმინისტრაციული ხარჯები 2018 წლიდან 2020 წლის ჩათვლით საანგარიშგებო პერიოდში. ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტ 8 – „სააღრიცხვო პოლიტიკა, ცვლილებები სააღრიცხვო შეფასებებში და შეცდომები“-ს („ბასს 8“) შესაბამისად, აღნიშნული შეცდომა უნდა გასწორებულიყო რეტროსპექტიულად, თუმცა, ნაცვლად ამისა, კომპანიამ კუმულატიური ეფექტი 2,260,294 ლარის ოდენობით აღიარა 2020 წელს შესადარისი მონაცემების კორექტირების გარეშე, რაც წინააღმდეგობაშია ბუღალტრული აღრიცხვის ზემოთხსენებულ სტანდარტთან. კომპანიას, რომ განეხორციელებინა აღნიშნული კორექტირება, ძირითადი საშუალებებისა და მარაგებისა ნაშთები, ასევე მათთან დაკავშირებული მოგება/(ზარალისა) და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგების ელემენტები და დაბეგვრადი ხარჯები იქნებოდა წარდგენილისაგან განსხვავებული. ჩვენ ვერ შევძელით განგვესაზღვრა აღნიშნული გადასახადის ეფექტი ზემოთ მოცემულ ფინანსური ანგარიშგების ელემენტებზე, შესაბამისად, ჩვენი მოსაზრება იყო მოდიფიცირებული აღნიშნული ფაქტის გამო. მიმდინარე და შესადარის მონაცემებზე აღნიშნული ფაქტის შესაძლო გავლენა კვლავ წარმოადგენს ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირების საფუძველს.

აუდიტი წარმართეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების („ასს“-ების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის შემდეგ ნაწილში - „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“. ჩვენ დამოუკიდებლები ვართ კომპანიისგან ბუღალტრთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს („ბესს“) პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსის („ბესს-ის ეთიკის კოდექსი“) შესაბამისად, და შესრულებული გვაქვს ბესს-ის ეთიკის კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი პირობითი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია კომპანიის ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს ინფორმაციას, რომელიც შეტანილია 2022 წლის მმართველობის ანგარიშში, მაგრამ არ მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებას და აუდიტორის დასკვნას.

ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და არანაირი ფორმის მარწმუნებელ დასკვნას არ წარმოვადგენთ მასზე (სხვა ინფორმაციაზე).

ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავეცნოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და განვიხილოთ, სხვა ინფორმაცია არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია. თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება.

ჩვენ შევასრულეთ გარკვეული პროცედურები, რაც საჭიროა მმართველობის ანგარიშის შესაბამისობის შესახებ დასკვნის შესადგენად, „საქართველოს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-6 პუნქტთან დაკავშირებით და ანგარიში ამ საკითხთან დაკავშირებით გამოვეცით ცალკე წერილით, რომელიც თარიღდება 2023 წლის 19 ივლისი.

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

კომპანიის ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფასს სტანდარტების შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
- ჩვენ ვსწავლობთ აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავვეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

კომპანიის აქციონერებს სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

19 ივლისი, 2023

არესემ საქართველო

გარიგების პარტნიორი: პაატა ჩუბინიძე

შპს „ეკოსერვის ჯგუფი“
 ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 ქართულ ლარში

	შენიშვნა	31 დეკემბერი, 2022	31 დეკემბერი, 2021
აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	3	4,133,190	4,114,333
უფლება უზურფრუქტით მიღებულ ქონებაზე	4	5,460,175	4,305,931
არამატერიალური აქტივები		13,985	16,570
სულ გრძელვადიანი აქტივები		9,607,350	8,436,834
სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები	5	2,131,894	1,885,725
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	6	170,655	127,738
ფული და ფულადი ექვივალენტები	7	5,585,670	3,262,280
სულ მოკლევადიანი აქტივები		7,888,219	5,275,743
სულ აქტივები		17,495,569	13,712,577
მფლობელთა კაპიტალი	9	17,213,411	17,213,411
დაგროვილი ზარალი		(11,843,040)	(12,337,822)
გადაფასების რეზერვი		1,724,215	1,724,216
კაპიტალი სხვა რეზერვებამდე		7,094,586	6,599,805
სხვა რეზერვი	9	5,457,728	4,305,931
სულ კაპიტალი		12,552,314	10,905,736
საგადასახადო ვალდებულება	15	13,445	7,299
გადავადებული შემოსავალი	8	4,599,602	2,615,353
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები		330,208	184,189
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		4,943,255	2,806,841
სულ ვალდებულებები		4,943,255	2,806,841
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		17,495,569	13,712,577

ფინანსური ანგარიშგება, მომზადებული 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2023 წლის 19 ივლისს.

დირექტორი	ვახტანგ ნოზაძე	_____
მთავარი ბუღალტერი	შალვა შოშიაშვილი	_____

შპს „ეკოსერვის ჯგუფი“

მოგება/(ზარალის) და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ქართულ ლარში

ლარი	შენიშვნა	2022	2021
შემოსავალი	10	23,607,232	16,629,887
გამომუშავებული შემოსავლის თვითღირებულება	11	(22,368,796)	(15,362,417)
საერთო მოგება		1,238,436	1,267,470
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	12	(1,796,381)	(2,058,268)
წმინდა ფინანსური შემოსავალი	7	787,066	504,238
წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი	13	265,660	865,565
მოგება დაბეგვრამდე		494,781	579,005
მოგების გადასახადი	14	-	-
წმინდა მოგება		494,781	579,005
სხვა სრული შემოსავალი		-	1,732,716
სულ წლის სრული შემოსავალი		494,781	2,311,721

ფინანსური ანგარიშგება, მომზადებული 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2023 წლის 19 ივლისს.

დირექტორი

ვახტანგ ნოზაძე

მთავარი ბუღალტერი

შალვა შოშიაშვილი

შპს „ეკოსერვის ჯგუფი“
 კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება
 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
 ქართულ ლარში

ლარი	შენიშვნა	მფლობელთ ა კაპიტალი	გაუნაწილებ ელი მოგება	გადაფასებ ის ნამეტი	კაპიტალი სხვა რეზერვამდე	სხვა რეზერვი	სულ კაპიტალი
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბრისთვის		17,213,411	(12,925,327)	-	4,288,084	4,932,736	9,220,820
წლის სრული შემოსავალი		-	579,005	-	579,005	-	579,005
სხვა რეზერვის ამორტიზაცია	4	-	-	-	-	(626,805)	(626,805)
წლის სხვა სრული შემოსავალი		-	-	1,732,716	1,732,716	-	1,732,716
სულ სრული შემოსავალი		-	579,005	1,732,716	2,311,721	(626,805)	1,684,916
გადაფასების ნამეტის აღიარების შეწყვეტა		-	8,500	(8,500)	-	-	-
სხვა რეზერვის ზრდა	4	-	-	-	-	-	-
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის		17,213,411	(12,337,822)	1,724,216	6,599,805	4,305,931	10,905,736
წლის სრული შემოსავალი		-	494,781	-	494,781	-	494,781
სხვა რეზერვის ამორტიზაცია	4	-	-	-	-	(849,996)	(849,996)
წლის სხვა სრული შემოსავალი		-	-	-	-	-	-
სულ სრული შემოსავალი		-	494,781	-	494,781	(849,996)	(355,215)
სხვა რეზერვის შემცირება		-	-	-	-	(328,607)	(328,607)
გადაფასების ნამეტის აღიარების შეწყვეტა		-	-	-	-	-	-
სხვა რეზერვის ზრდა	4	-	-	-	-	2,330,400	2,330,400
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის		17,213,411	(11,843,041)	1,724,216	7,094,586	5,457,728	12,552,314

ფინანსური ანგარიშგება, მომზადებული 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით,
 ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2023 წლის 19 ივლისს.

დირექტორი ვახტანგ ნოზაძე _____
 მთავარი ბუღალტერი შალვა შოშიაშვილი _____

შპს „ეკოსერვის ჯგუფი“
 ფულადი ნაკადების ანგარიშგება
 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
 ქართულ ლარში

ლარი	შენიშვნა	2022	2021
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან:			
მოგება დაბეგვრამდე		494,781	579,005
კორექტირებები:			-
ცვეთისა და ამორტიზაციის დანახარჯები	3	1,067,976	1,095,273
ძირითადი საშუალების ჩამოწერის ხარჯები	3	-	3,561
ძირითადი საშუალების / მარაგების უსასყიდლოდ (მიღება) / გაცემა	3	75,017	(218,978)
უზურფრუქტით მიღებული ქონების უფლების ამორტიზაციის ხარჯი	4	849,996	626,805
ძირ. საშუალებების გაყიდვიდან მიღებული შემოსავალი	3	-	(19,939)
სხვა რეზერვის ამორტიზაცია	4	(849,996)	(626,805)
საპროცენტო შემოსავალი	7	(787,066)	(504,238)
<i>ცვლილებები საოპერაციო აქტივებსა და ვალდებულებებში:</i>		-	-
მარაგების ზრდა		(558,832)	(608,607)
ცვლილებები საგადასახადო აქტივში/ვალდებულებაში		(7,299)	(220,677)
გადახდილი ავანსების ზრდა		(42,917)	(127,738)
სავაჭრო ვალდებულებების შემცირება		2,143,713	880,529
საოპერაციო საქმიანობაში გამომუშავებული ფულადი სახსრები		2,385,373	858,191
მიღებული პროცენტები		787,066	504,238
წმინდა ფულადი სახსრები გენერირებული საოპერაციო საქმიანობაში		3,172,439	1,362,429
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
ძირითადი საშუალებების შეძენა	3	(849,048)	(197,568)
ძირითადი საშუალებების გაყიდვა	3	-	30,588
წმინდა ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		(849,048)	(166,980)
ფინანსური საქმიანობიდან მიღებული წმინდა ფულადი სახსრები		-	-
ფული და ფულის ექვივალენტების წმინდა ზრდა		2,323,390	1,195,449
ფული და ფულის ექვივალენტები, წლის დასაწყისში 1 იანვარი	7	3,262,280	2,066,831
საკურსო სხვაობის გავლენა ფულზე და ფულად ექვივალენტებზე		-	-
ფული და ფულის ექვივალენტები, წლის ბოლოს 31 დეკემბერი	7	5,585,670	3,262,280

ფინანსური ანგარიშგება, მომზადებული 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2023 წლის 19 ივლისს.

დირექტორი	ვახტანგ ნოზაძე	_____
მთავარი ბუღალტერი	შალვა შოშიაშვილი	_____

შპს „ეკოსერვის ჯგუფი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

1. ანგარიშის წარმდგენი პირი

(ა) ორგანიზაცია და საქმიანობა

2022 წელს კომპანიის მოქმედი წესდების შესაბამისად, კომპანიის საქმიანობის საგანს წარმოადგენდა თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში არსებული, წესდების დანართ 1-ში ჩამოთვლილი (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის დავალების შემთხვევაში ასევე სხვა) გამწვანებული ტერიტორიების, დასასვენებელი ადგილების, შადრევნების მოვლა-პატრონობა, კერძოდ:

ა. გამწვანებული ტერიტორიების და დასასვენებელი ადგილების მოვლა პატრონობა, მათ შორის:

ა.ა. ნიადაგის მომზადება დარგვისათვის ან თესვისათვის, სტრუქტურა დარღვეული ნიადაგის მოჭრა და გატანა, ნიადაგის ნოყიერი ნაზავის მიწოდება, გაშლა და მოსწორება, ნიადაგის გადაბარვა და მოსწორება (პლანირება), მულჩირება, მოხრეშვა;

ა.ბ. მწვანე ნარგავების დარგვა და გადარგვა;

ა.გ. გამწვანებული ტერიტორიების მოვლა-პატრონობა რომელიც მოიცავს: გაზონის, ხვარა მცენარეების, საყვავილე თარგების (ყვავილნარი), ხეების, ბუჩქების (მათ შორის, ტროტუარი), ქოთნის მცენარეების მოვლას, ტერიტორიის გათიბვას;

ა.დ. ხეების ფორმირებითი, სანიტარული და გამაახალგაზრდავებელი სხვა;

ა.ე. მწვანე ნარგავების მოვლის ღონისძიებებში მონაწილეობა სტიქიური და სხვა გაუთვალისწინებელი მოვლენების შემთხვევაში;

ა.ვ. გამწვანებულ ტერიტორიებზე ყინვისადმი არამდგრადი მცენარეების შეფუთვა, გაზონებისა და ყვავილნარების მოვლა პატრონობა, თბილისის ტერიტორიაზე არსებული ვერტიკალური გამწვანების (მცენარეების) მოვლა-პატრონობა;

ა.ზ. მოვლითი ჭრების განხორციელება, მათ შორის დამფუძნებლის დავალების შემთხვევაში;

ა.თ. სარწყავი სისტემების აღდგენა, მოწყობა და რეაბილიტაცია;

ა.ი. თბილისის ტერიტორიაზე არსებული შადრევნების მოვლა-პატრონობა, რეაბილიტაცია და მოწყობა;

ა.კ. სოკოს ფორმის სასმელი წყაროების მოვლა-პატრონობა, რეაბილიტაცია და მოწყობა; ა.ლ. რეტერატების მოვლა-პატრონობა;

ბ. ფიტოსანიტარული ღონისძიებების განხორციელება, მათ შორის:

ბ.ა. მწვანე ნარგავების ფიტოსანიტარული კვლევა;

ბ.ბ. მწვანე ნარგავების ბიოლოგიური და ქიმიური დაცვა მავნებელი დაავადებებისაგან და შესაბამისი მოვლითი ღონისძიებები, საჭიროებიდან გამომდინარე სხვა აგროტექნიკური ღონისძიებების განხორციელება;

ბ.გ. ხმელი ხეების მოჭრა, კუნძის ამოღება, დამუშავება და გატანა;

ბ.დ. დაავადებული, ზეხმელი, ხმობადი, ფაუტი, გადებერებული (ამორტიზებული) და ავარიული ხეების მოჭრა;

ბ.ე. სპეციალური ჭრების განხორციელება,

გ. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მიერ განხორციელებული მწვანე ინფრასტრუქტურის მოწყობის პროექტების ფარგლებში მესამე მხარის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების ზედამხედველობა.

დ. მუნიციპალური სანერგეების მოვლა-პატრონობა და განვითარება.

შპს „ეკოსერვის ჯგუფი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

ე. მოჭრილი მწვანე ნარგავებისა და მწვანე ნარჩენების მართვა საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობისა და კომპეტენციის ფარგლებში.

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის დასაქმებულთა საშუალო რაოდენობა შეადგენს 676-ს, ხოლო 2021 წლის შესაბამისი მაჩვენებელია - 590 თანამშრომელს.

ორგანიზაციის 100%-ის მფლობელია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა.

(ბ) საქართველოს ბიზნეს გარემო

კომპანიის საქმიანობა ხორციელდება საქართველოს ტერიტორიაზე. შესაბამისად, კომპანია დამოკიდებულია საქართველოს ეკონომიკურ და ფინანსურ ბაზრებზე, რომლებიც ხასიათდება განვითარებადი ბაზრის მახასიათებლებით. იურიდიული, საგადასახადო და მარეგულირებელი სტრუქტურები განაგრძობენ განვითარებას, მაგრამ ექვემდებარებიან სხვადასხვა ინტერპრეტაციებს და ხშირ ცვლილებებს, რომლებიც, სხვა სამართლებრივ და ფისკალურ დაბრკოლებებთან ერთად, დამატებით გამოწვევებს უქმნიან საქართველოში მოქმედ იურიდიულ პირებს. წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება ასახავს ხელმძღვანელობის შეფასებას, საქართველოს ბიზნეს გარემოს ზეგავლენის შესახებ, კომპანიის ოპერაციებსა და ფინანსურ მდგომარეობაზე. მომავალი ბიზნეს გარემო შეიძლება განსხვავდებოდეს ხელმძღვანელობის შეფასებისგან.

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკისა და შეფასების მეთოდების შეჯამება

მომზადების საფუძველი

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი ორგანიზაციის პრინციპისა და ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბუთს (ბასსს) მიერ გამოცემული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (“ფასს სტანდარტები”) თანახმად, რომლებიც ძალაშია 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

ფინანსური ანგარიშგებები მომზადებულია ისტორიული ღირებულების მეთოდით, თუ ქვემოთ მოცემულ სააღრიცხვო პოლიტიკაში სხვა რამ არ არის ნახსენები (მაგ: გარკვეული ფინანსური ინსტრუმენტები აღირიცხება სამართლიანი ღირებულებით). ისტორიული ღირებულება ზოგადად დაფუძნებულია აქტივების სანაცვლოდ გაცემული თანხის სამართლიან ღირებულებაზე.

სამართლიანი ღირებულება არის თანხა, რომელიც მიიღება აქტივის გაყიდვის შედეგად ან გადაიხდება ვალდებულების გასტუმრების შედეგად ბაზრის მონაწილეებს შორის ჩვეულებრივი გარიგების პირობებში, შეფასების თარიღისთვის. როდესაც ხდება აქტივის ან ვალდებულების სამართლიანი ღირებულებით შეფასება, კომპანია იყენებს ბაზარზე გავრცელებულ მონაცემებს, რამდენადაც ისინი ხელმისაწვდომია. იმ შემთხვევაში, თუ შეუძლებელია აქტივის ან ვალდებულების სამართლიანი ღირებულების პირდაპირ დადგენა, კომპანია ახორციელებს მის შეფასებას (გარე კვალიფიციურ შემფასებლებთან მჭიდრო თანამშრომლობით) ისეთი შეფასების მეთოდების გამოყენებით, რომელიც მაქსიმალურად იყენებს შესაბამის საბაზრო მონაცემებს და მინიმალურად იყენებს არა საბაზრო მონაცემებს (მაგ: საბაზრო შედარებითი მიდგომის გამოყენებით, რომელიც ასახავს მსგავსი ინსტრუმენტების უახლესი ტრანზაქციის ფასებს, დისკონტირებული ფულის ნაკადის ანალიზით). მონაცემები შეესაბამება აქტივის/ვალდებულების მახასიათებლებს, რომლებსაც გაითვალისწინებდნენ ბაზრის მონაწილეები.

სამართლიანი ღირებულება იყოფა სამართლიანი ღირებულების იერარქიის სხვადასხვა დონის კატეგორიებად იმის მიხედვით, თუ რამდენად ხელმისაწვდომია შეფასებისთვის საჭირო მონაცემები და მონაცემთა მნიშვნელობა სამართლიანი ღირებულებით შეფასების პროცესში, მთლიანობაში:

შპს „ეკოსერვის ჯგუფი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

- დონე 1 - სამართლიანი ღირებულება გამოითვლება იდენტური აქტივების ან ვალდებულებების შეფასებით მოქმედ ბაზრებზე კოტირებული (არაკოტირებული) ფასებით.
- დონე 2 - სამართლიანი ღირებულება გამოითვლება სხვა მდგენელების მიხედვით, გარდა დონე 1-ში გათვალისწინებული კოტირებული ფასებისა, რომლებიც ფიქსირდება აქტივისა და ვალდებულებისათვის ან პირდაპირი სახით (მაგ: ფასების სახით) ან არაპირდაპირი სახით (მაგ: ფასებიდან გამოთვლილი მონაცემების სახით)
- დონე 3 – სამართლიანი ღირებულება გამოითვლება შეფასების მეთოდების გამოყენებით, რომელიც მოიცავს აქტივების ან ვალდებულებების მონაცემებს, რომლებიც არ ეყრდნობა საბაზრო ფასებს (არასაბაზრო მონაცემები).

სამართლიანი ღირებულების იერარქიის დონეებს შორის ტრანსფერები კომპანიის მიერ აღიარებულია იმ საანგარიშო პერიოდის ბოლოს, რომლის განმავლობაშიც მოხდა ცვლილება.

ფუნქციონალური და წარსადგენი ვალუტა

საქართველოს ეროვნული ვალუტა არის ქართული ლარი („ლარი“), რომელიც კომპანიის ფუნქციონალურ ვალუტას წარმოადგენს. წარმოდგენილი ფინანსური ინფორმაცია დამრგვალებულია მეთასედეგამდე სიზუსტით, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული.

ახალი და შესწორებული სტანდარტების გამოყენება

კომპანია იყენებს ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს („IASB“) მიერ გამოცემულ ყველა შესაბამის სტანდარტს და ინტერპრეტაციას, რომლებიც სავალდებულოა მიმდინარე საანგარიშგებო პერიოდისთვის.

ახალი და შესწორებული სტანდარტები, რომლებიც ჯერ არ არის ეფექტური

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცების თარიღამდე, ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ბასსს) მიერ გამოცემა გარკვეული ახალი სტანდარტები, ინტერპრეტაციები და ცვლილებები არსებულ სტანდარტებში, რომლებიც ძალაში შედის მომდევნო საანგარიშგებო პერიოდებში.

კომპანიას არ გამოუყენებია ახალი, შესწორებული ან შეცვლილი სტანდარტები, რომლებიც გამოიცა ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (IASB) მიერ, მაგრამ ჯერ არ იყო ძალაში შესული 2022 წლის 1 იანვარს დაწყებული ფინანსური წლისთვის:

- სადაზღვევო კომპანიებს აქვთ საშუალება, IFRS 9 ფინანსური ინსტრუმენტების ნაცვლად გააგრძელონ ბასს 39-ის გამოყენება 2023 წლამდე;
- 2017 წლის მაისში გამოიცა IFRS 17 სადაზღვევო კონტრაქტები, რომელიც 2023 წლიდან ჩაანაცვლებს IFRS 4-ს;

კომპანიას არ გააჩნია მოლოდინი, რომ ბასს-ის მიერ გამოშვებული სხვა რომელიმე სტანდარტს, რომელიც ჯერ არ არის ძალაში შესული, ექნება არსებითი გავლენა მის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

2.1. სააღრიცხვო პოლიტიკა

(ა) ძირითადი საშუალებები

i. აღიარება და შეფასება

თავდაპირველი აღიარების დროს, ძირითადი საშუალებები აღიარდება თვითღირებულებით, რაც მოიცავს შესყიდვის ფასს და ნებისმიერ ხარჯს, რომელიც პირდაპირ დაკავშირებულია აქტივის დანიშნულების ადგილამდე მიტანას და სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანასთან, ასევე აქტივის დემონტაჟის და ადგილმდებარეობის აღდგენის დანახარჯების თავდაპირველ შეფასებას. შეფასებითი დანახარჯები აისახება რეზერვის სახით. იმ შემთხვევაში, თუ ძირითადი საშუალების

შპს „ეკოსერვის ჯგუფი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

ჯგუფი მოიცავს კომპონენტებს, რომელთა გამოყენების ვადა და ექსპლუატაციის პერიოდი განსხვავდება, ისინი აღირიცხებიან ცალ-ცალკე როგორც ძირითადი საშუალების ცალკეული კომპონენტები.

საწყისი აღიარების შემდგომ, გარდა სატრანსპორტო საშუალებებისა, ძირითადი საშუალებების აღრიცხვა ხორციელდება დარიცხული ცვეთის და გაუფასურების ზარალის დაქვითვით. სატრანსპორტო საშუალებები აღირიცხება გადაფასებული ღირებულებით, რაც წარმოადგენს მათ სამართლიან ღირებულებას გადაფასების თარიღში მინუს დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურების ზარალი. გადაფასება ხდება საკმარისი რეგულარულობით, რათა ნარჩენი ღირებულება არსებითად არ განსხვავდებოდეს სამართლიანი ღირებულებისგან საანგარიშგებო თარიღში.

კომპანიის საკუთრებაში არსებული ძირითადი საშუალებები არ განეკუთვნება ისეთი აქტივების კატეგორიას, რომელთა ღირებულებებიც ხშირად იცვლება.

ძირითადი საშუალების ან მისი ერთეულის აღიარების შეწყვეტა ხდება მისი გაყიდვის შემთხვევაში, ან როდესაც აღარ არის მოსალოდნელი მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აქტივის გამოყენებით. ძირითადი საშუალების გაყიდვის ან ხმარებიდან ამოღების შედეგად წარმოშობილი ნებისმიერი მოგება ან ზარალი განისაზღვრება, როგორც სხვაობა გაყიდვებიდან მიღებულ შემოსავლებსა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის და აღიარდება მოგებას ან ზარალში.

ii. შემდგომი ხარჯები

ძირითადი საშუალებების ერთეულის ჩანაცვლების ღირებულება აღიარდება ერთეულის საბალანსო ღირებულებით, თუ იგი უზრუნველყოფს მოსალოდნელი მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემოსვლას კომპანიაში და შესაძლებელია მისი ღირებულების საიმედოდ შეფასება. ჩანაცვლებული კომპონენტის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება. ძირითადი საშუალებების მოვლა-შენახვის ყოველდღიური ხარჯები გაწევისთანავე აისახება მოგება ან ზარალში.

iii. ცვეთა

ძირითადი საშუალებების ცვეთის დარიცხვის დაანგარიშება ხდება მათი დამონტაჟებისა და გამოყენების მზადყოფნაში მოსვლის დღიდან. რაც შეეხება კომპანიის მიერ აშენებულ აქტივებს, მათი ცვეთის დაანგარიშება ხდება აქტივების საბოლოო მდგომარეობამდე მიყვანის და მათი გამოყენებისთვის მზაობის დღიდან.

ცვეთა აისახება მოგება ან ზარალში, წრფივი მეთოდის გამოყენებით, ძირითადი საშუალებებისათვის განსაზღვრული სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში, ვინაიდან ეს საუკეთესოდ წარმოაჩენს აქტივში განივებული მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მოხმარებას. იჯარით აღებულ აქტივებზე ცვეთის დარიცხვა ხდება მათი სასარგებლო მომსახურების ვადის ან იჯარის ხანგრძლივობის მიხედვით უმცირესით, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც გონივრულ ფარგლებში სარწმუნოა, რომ საკუთრების უფლების მოპოვება კომპანიის მიერ მოხდება იჯარით აღებულ აქტივზე. მიწას ცვეთა არ ერიცხება.

ძირითადი საშუალებების მნიშვნელოვანი ნაწილის მიმდინარე და შესადარისი პერიოდების სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადები შემდეგია:

- მანქანა-დანადგარები - 20%-40%
- სატრანსპორტო საშუალებები - 20%-40%
- სხვა ამორტიზებადი ძირითადი საშუალებები - 15%-30%

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ხორციელდება ცვეთის გაანგარიშების მეთოდების, სასარგებლო მომსახურების ვადის და ნარჩენი ღირებულების გადახედვა და საჭიროების შემთხვევაში, მათი კორექტირება.

შპს „ეკოსერვის ჯგუფი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

(ბ) ფინანსური ინსტრუმენტები

ამორტიზებული ღირებულება და ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი

ფინანსური აქტივის ან ფინანსური ვალდებულების ამორტიზებული ღირებულება არის ღირებულება, რომლითაც შეფასდება ფინანსური აქტივი ან ფინანსური ვალდებულება თავდაპირველი აღიარების დროს, მინუს სესხის ძირი თანხის დასაფარად გადასახდელი თანხები, პლუს ან მინუს დაგროვილი ამორტიზაცია, თავდაპირველ ღირებულებასა და დასაფარ ღირებულებას შორის სხვაობის ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით გამოთვლილი და მინუს (პირდაპირ, ან რეზერვის ანგარიშის გამოყენებით) გაუფასურების ზარალი, ან თანხის ამოუღებლობით (უიმედო ვალით) წარმოქმნილი ნებისმიერი დანაკარგები.

ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი არის განაკვეთი, რომლის მეშვეობით ზუსტად დისკონტირდება მომავალში, ფინანსური ინსტრუმენტის მოსალოდნელი ვადის განმავლობაში, ან, როდესაც შესაფერისია, უფრო მოკლე პერიოდის განმავლობაში მისაღები ან გადასახდელი შეფასებული ფულადი ნაკადები ფინანსური აქტივის ან ფინანსური ვალდებულების ნეტო საბალანსო ღირებულებამდე. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გაანგარიშების დროს, საწარმომ ფინანსური ინსტრუმენტებიდან მისაღები ფულადი ნაკადები უნდა შეაფასოს ყველა სახელშეკრულებო პირობის გათვალისწინებით, მაგრამ არ უნდა გაითვალისწინოს მომავალი საკრედიტო ზარალი. გაანგარიშება მოიცავს ყველა საზღაურსა და გადახდილ ან მიღებულ ერთეულს (აქტივის ნომინალური ღირებულების ცვლილების ყოველი ერთეული) ხელშეკრულების მხარეებს შორის, რომლებიც ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის განუყოფელი ნაწილია, აგრეთვე გარიგების დანახარჯებსა და ყველა სხვა პრემიასა და ფასდათმობას. არსებობს ვარაუდი, რომ მსგავსი ფინანსური ინსტრუმენტების ჯგუფის მოსალოდნელი ვადა და ფულადი ნაკადები შეიძლება საიმედოდ შეფასდეს.

როდესაც კომპანიის მიერ ხდება მომავალი ფულადი ნაკადების გადახედვა შესაბამისი ფინანსური აქტივი ან ვალდებულება კორექტირდება, რათა აისახოს ცვლილებები. კომპანიის მიერ ნებისმიერი ცვლილება აღიარებულია მოგება-ზარალში.

საპროცენტო შემოსავალი

საპროცენტო ამონაგები საწარმომ უნდა გამოითვალოს ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით, კერძოდ, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით ფინანსური აქტივის მთლიან (ბრუტო) საბალანსო ღირებულებასთან მიმართებაში, გარდა შემდეგი შემთხვევებისა:

ა) შეძენილი ან შექმნილი გაუფასურებული ფინანსური აქტივები. საწარმომ ამგვარი ფინანსური აქტივებისთვის, თავდაპირველი აღიარებისას უნდა განსაზღვროს საკრედიტო რისკით კორექტირებული ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი და გამოიყენოს ფინანსური აქტივის ამორტიზებულ ღირებულებასთან მიმართებაში.

ბ) ფინანსური აქტივები, რომლებიც არ წარმოადგენს შეძენილ ან შექმნილ გაუფასურებულ ფინანსურ აქტივებს, არამედ შემდგომში გახდა საკრედიტო რისკის გავლენით გაუფასურებული ფინანსური აქტივები. ამგვარი ფინანსური აქტივების შემთხვევაში, საწარმომ, მომდევნო საანგარიშგებო პერიოდებში ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი უნდა გამოიყენოს ფინანსური აქტივის ამორტიზებულ ღირებულებასთან მიმართებაში.

თავდაპირველი აღიარება

საწარმო მხოლოდ იმ შემთხვევაში აღიარებს ფინანსურ აქტივს ან ფინანსურ ვალდებულებას, თუ საწარმო ხდება ფინანსური ინსტრუმენტის სახელშეკრულებო პირობების მონაწილე. ბაზრის სტანდარტული პირობებით ფინანსური აქტივების ყიდვა-გაყიდვისას ფინანსური აქტივების აღიარება და აღიარების შეწყვეტა უნდა მოხდეს გარიგების თარიღით ან ანგარიშსწორების თარიღით, შესაბამისად.

შპს „ეკოსერვის ჯგუფი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

ამორტიზირებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივებისათვის კომპანია ფინანსური აქტივის აღიარებისთანავე, აღიარებს მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალის ანარიცხს მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

თუ თავდაპირველი აღიარებისას ფინანსური აქტივის და ვალდებულების რეალური ღირებულება განსხვავდება გარიგების ღირებულებისაგან ორგანიზაცია ფინანსურ ინსტრუმენტებს ამ თარიღისთვის აღრიცხავს შემდეგნაირად:

ა) თუ რეალური ღირებულება დასტურდება იდენტური აქტივის ან ვალდებულების აქტიური ბაზრის კოტირებული ფასით (ე.ი პირველი დონის ამოსავალი მონაცემი), ან ეყრდნობა შეფასების ისეთ მეთოდს, რომელშიც გამოიყენება მხოლოდ ემპირიული ბაზრების მონაცემები. ორგანიზაცია თავდაპირველი აღიარებისას რეალურ ღირებულებასა და გარიგების ღირებულებას შორის სხვაობას აღიარებს როგორც შემოსულობა ან ზარალი

ბ) ყველა სხვა შემთხვევაში, რეალური ღირებულება კორექტირდება თავდაპირველი აღიარებისას განსაზღვრულ რეალურ ღირებულებასა და გარიგების ფასს შორის სხვაობის თანხის გადავადების გზით.

თავდაპირველი აღიარების შემდეგ, კომპანია გადავადებულ სხვაობას აღიარებს როგორც შემოსულობა ან ზარალი მხოლოდ იმ ოდენობით, რომელიც წარმოიქმნება ისეთი ფაქტორის ცვლილებით (დროის ფაქტორის ჩათვლით), რომელსაც ბაზრის მონაწილეები განიხილავდნენ აქტივის ან ვალდებულების ფასის განსაზღვრისას.

ფინანსური აქტივები

კლასიფიკაცია და შემდგომი შეფასება

კომპანია იყენებს ფასს 9-ს და ფინანსურ აქტივებს აფასებს მომდევნო სამი კატეგორიიდან ერთ-ერთის მიხედვით:

სამართლიანი ღირებულება მოგება-ზარალში ასახვით;

სამართლიანი ღირებულება სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით;

ამორტიზირებული ღირებულებით.

სავალო ინსტრუმენტები

სავალო ინსტრუმენტები არის ყველა ის ინსტრუმენტი, რომელიც შეესაბამება განმარტებას, რომ ინსტრუმენტის გამომშვების პერსპექტივიდან იგი წარმოადგენს ფინანსურ ვალდებულებას. სავალო ინსტრუმენტებია სესხები, სახელმწიფო და კორპორატიული ბონდები, კლიენტისგან შეძენილი სავაჭრო დებიტორული მოთხოვნები.

კლასიფიკაცია და შემდგომი შეფასება სავალო ინსტრუმენტების დამოკიდებულია შემდეგ ფაქტორებზე:

ა) ორგანიზაციის ბიზნესმოდელი, რომელიც გამოიყენება ფინანსური აქტივების მართვისთვის და

ბ) ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მახასიათებლები.

აღნიშნულ ფაქტორებზე დაყრდნობით კომპანია ახდენს სავალო ინსტრუმენტების კლასიფიცირებას ერთ-ერთში შემდგომი სამი საზომი კატეგორიიდან:

- **ამორტიზირებული ღირებულება:** ორგანიზაცია ფინანსურ აქტივს ფლობს ისეთი ბიზნესმოდელის პირობებში, რომლის მიზანია ფინანსური აქტივების ფლობა სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღების მიზნით და ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო პირობები კონკრეტულ თარიღებს ადგენს ისეთი ფულადი ნაკადების მიღებისთვის, რომლებიც წარმოადგენს მხოლოდ ძირითადი თანხისა და ძირითადი თანხის დაუფარავ ნაწილთან დაკავშირებული

შპს „ეკოსერვის ჯგუფი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

პროცენტის გადახდას. აქტივის ღირებულება კორექტირდება მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ანარიცხების აღიარებით. საპროცენტო შემოსავალი აღნიშნული აქტივებისთვის კლასიფიცირდება როგორც „საპროცენტო და მსგავსი ტიპის შემოსავალი“ ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

- **რეალური ღირებულება სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით:** ფინანსური აქტივი, რომელსაც ორგანიზაცია ფლობს ისეთი ბიზნესმოდელის პირობებში, რომლის მიზანია როგორც სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღება, ასევე ფინანსური აქტივების გაყიდვა და ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო პირობები კონკრეტულ თარიღებს ადგენს ისეთი ფულადი ნაკადების მიღებისთვის, რომლებიც წარმოადგენს მხოლოდ ძირი თანხისა და ძირი თანხის დაუფარავ ნაწილთან დაკავშირებული პროცენტის გადახდას აღიარებულია როგორც რეალური ღირებულება სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით, ღირებულებაში მოძრაობები აისახება სხვა სრულ შემოსავალში გარდა გაუფასურების მოგებისა და ზარალის აღიარებისა, საპროცენტო შემოსავლისა და კურსთაშორის სხვაობის ეფექტისა რომელიც აღიარდება მოგება-ზარალში. როდესაც ფინანსური აქტივის აღიარების შეწყვეტა ხდება კუმულატიური მოგება ან ზარალი რომლის ასახვაც მოხდა სხვა სრულ შემოსავალში რეკლასიფიცირდება კაპიტალიდან მოგება-ზარალში და აღიარდება „წმინდა საინვესტიციო შემოსავალი“. საპროცენტო შემოსავალი ფინანსური აქტივისგან კლასიფიცირდება როგორც საპროცენტო შემოსავალი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

- **რეალური ღირებულება მოგება-ზარალში ასახვით:** აქტივი რომელიც შეფასებული არ არის ამორტიზებული ღირებულებით ან რეალური ღირებულებით სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით აღიარდება რეალური ღირებულებით მოგება-ზარალში.

ბიზნეს მოდელი: ორგანიზაციის ბიზნესმოდელი გვიჩვენებს, როგორ მართავს საწარმო თავის ფინანსურ აქტივებს, ფულადი ნაკადების გენერირების მიზნით, ანუ ორგანიზაციის ბიზნესმოდელით განისაზღვრება, რა სახით წარმოიქმნება ფულადი ნაკადები: სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღებით, ფინანსური აქტივების გაყიდვით, თუ ერთობლივად ორივე გზით. თუ არცერთი აღნიშნული მოდელი არ არის შესაბამისობაში, ასეთ შემთხვევაში ფინანსური აქტივი კლასიფიცირდება როგორც სხვა ბიზნეს მოდელი და იზომება სამართლიანი ღირებულებით.

SPPI ტესტი: ბიზნეს მოდელის იმ კატეგორიას, სადაც აქტივების ფლობის მიზანია სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების შეგროვება ან სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების შეგროვება და გაყიდვა, კომპანია აფასებს ფინანსური ინსტრუმენტებიდან მისაღები ფულადი ნაკადები წარმოადგენს თუ არა ძირის და პროცენტის გადახდას (SPPI ტესტი).

შეფასებისას, კომპანია განსაზღვრავს, შეიცავს თუ არა სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადები თანმიმდევრულ გადახდებს საკრედიტო შეთანხმების მიხედვით. მაგალითად, პროცენტი მოიცავს თუ არა ანაზღაურებას ფულის დროითი ღირებულების, გარკვეული პერიოდის განმავლობაში დაუფარავ ძირ თანხასთან დაკავშირებულ საკრედიტო რისკსა და გასესხებასთან დაკავშირებულ სხვა ტიპური რისკებისა და დანახარჯების სანაცვლოდ, ასევე მოგების მარჟას. თუ სახელშეკრულებო პირობები მნიშვნელოვნად ზრდის რისკს ან არასტაბილურობას, რაც არ არის შესაბამისობაში სესხის ძირითად ხელშეკრულებასთან, დაკავშირებული ფინანსური აქტივი კლასიფიცირდება და ფასდება სამართლიანი ღირებულებით, მოგება ან ზარალში ასახვით.

მხოლოდ იმ შემთხვევაში, როდესაც ორგანიზაცია ცვლის ფინანსური აქტივების მართვის ბიზნესმოდელს, იგი ახდენს ყველა შესაბამისი ფინანსური აქტივის რეკლასიფიკაციას.

წილობრივი ინსტრუმენტები

წილობრივი ინსტრუმენტი წარმოადგენს ნებისმიერ კონტრაქტს, რომელიც ადასტურებს კომპანიის აქტივებში ნარჩენ წილს, ყველა ვალდებულების გამოქვითვის შემდეგ. კომპანიის მიერ გამოშვებული წილობრივი ინსტრუმენტები აღიარებას ექვემდებარება მიღებულ შემოსავლებთან

შპს „ეკოსერვის ჯგუფი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

ერთად გამოშვების ხარჯების გამოკლებით. წილობრივი ინსტრუმენტების მაგალითია ჩვეულებრივი აქციები.

გაუფასურება

კომპანია წინდახედულობის პრინციპიდან გამომდინარე აფასებს მოსალოდნელ საკრედიტო დანაკარგებს (ECL), იმ ტიპის ფინანსურ აქტივებზე, რომლებიც აღრიცხულია ამორტიზირებული ღირებულებით და სამართლიანი ღირებულებით სხვა სრული შემოსავალში ასახვით.

ორგანიზაცია ფინანსური ინსტრუმენტის მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალს აფასებს ისეთი მეთოდით რომელიც ასახავს:

- მიუკერძოებელ და ალბათობებით შეწონილ ოდენობას, რომელიც განისაზღვრება შესაძლო შედეგების დიაპაზონის შეფასებით;
- ფულის დროით ღირებულებას; და
- გონივრულ და ღირებულ ინფორმაციას წარსული მოვლენების, მიმდინარე პირობებისა და სამომავლო ეკონომიკური მდგომარეობის პროგნოზების შესახებ, რომელიც საანგარიშგებო თარიღისთვის ხელმისაწვდომია მიზანშეუწონელი დანახარჯების ან ძალისხმევის გარეშე.

დებიტორულ დავალიანებებს, რომლებიც კომპანიის შეფასებით არ უფასურდება ინდივიდუალურად, კომპანია აუფასურებს ჯგუფურად, წინა წლების გადახდების გათვალისწინებით.

აღიარების შეწყვეტა

ფინანსური აქტივების აღიარების შეწყვეტა ხდება მაშინ, როდესაც ფინანსური აქტივებიდან მისაღებ ფულად ნაკადებს მიღების სახელშეკრულებო ვადა ეწურება ან როდესაც ხდება შემდეგი ორი სიტუაციიდან ერთ-ერთი:

- 1) ორგანიზაცია გადასცემს ფინანსური აქტივიდან ფულადი სახსრების მიღების სახელშეკრულებო უფლებას ან
- 2) არც გადასცემს და არც ინარჩუნებს ფინანსური აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებულ პრაქტიკულად ყველა რისკსა და სარგებელს და არ ინარჩუნებს კონტროლს ფინანსურ აქტივზე.

ფინანსური ვალდებულებები

კლასიფიკაცია და შემდგომი შეფასება

საწარმომ ყველა ფინანსურ ვალდებულებას უნდა მიაწიოს კლასიფიკაცია „შემდგომში ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული“, გარდა:

ა) ფინანსური ვალდებულებებისა, რომლებიც ასახულია რეალური ღირებულებით, მოგებაში ან ზარალში ასახვით. ასეთი ვალდებულებები, წარმოებული ფინანსური ინსტრუმენტების ჩათვლით, რომლებიც ვალდებულებებს წარმოადგენს, საწარმომ შემდგომში უნდა შეაფასოს რეალური ღირებულებით;

ბ) ფინანსური ვალდებულებებისა, რომლებიც იმ შემთხვევაში წარმოიქმნება, როდესაც ფინანსური აქტივის გადაცემა არ აკმაყოფილებს აღიარების შეწყვეტის კრიტერიუმებს, ან, როდესაც გამოიყენება აქტივში მონაწილეობის შენარჩუნების მიდგომა.

გ) ფინანსური გარანტიის ხელშეკრულებისა.

აღიარების შეწყვეტა

ორგანიზაცია ფინანსურ ვალდებულებას (ან ფინანსური ვალდებულების ნაწილს) ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებიდან მხოლოდ იმ შემთხვევაში იღებს, როდესაც ის შესრულდება - ე.ი.

შპს „ეკოსერვის ჯგუფი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

როდესაც ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულება დაიფარება, გაუქმდება ან ვადა გაუვა.

არსებითად განსხვავებული პირობების მქონე სავალო ინსტრუმენტის გაცვლა არსებულ გამსესხებელსა და მსესხებელს შორის განხილულ უნდა იქნეს, როგორც თავდაპირველი ფინანსური ვალდებულების დაფარვა და ახალი ფინანსური ვალდებულების აღიარება. პირობები არსებითად განსხვავებულად მიიჩნევა, თუ თავდაპირველი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით განსაზღვრული ახალი პირობების შესაბამისი ფულადი ნაკადების დღევანდელი ღირებულება, ნებისმიერი ნეტო გადახდილი საზღაურის (გადახდილ საზღაურს მინუს მიღებული საზღაური) ჩათვლით, სულ მცირე 10 პროცენტით განსხვავდება თავდაპირველი ფინანსური ვალდებულების დარჩენილი ფულადი ნაკადების დღევანდელი ღირებულებისაგან. თუ სავალო ინსტრუმენტების გაცვლა ან პირობების შეცვლა განიხილება როგორც გაუქმება, ნებისმიერი წარმოშობილი დანახარჯები თუ საზღაური უნდა აღიარდეს, როგორც გაუქმების შედეგად მიღებული შემოსულობა ან ზარალი. თუ სავალო ინსტრუმენტების გაცვლა ან პირობების შეცვლა არ განიხილება, როგორც გაუქმება, ნებისმიერი წარმოქმნილი დანახარჯები თუ საზღაური აკორექტირებს ვალდებულების საბალანსო ღირებულებას და ამორტიზდება მოდიფიცირებული ვალდებულების დარჩენილი ვადის განმავლობაში.

(გ) ავანსები

ავანსები წარმოდგენილია გაუფასურების რეზერვით შემცირებული თვითღირებულებით. ავანსი კლასიფიცირებულია როგორც გრძელვადიანი, როცა ავანსთან დაკავშირებული საქონელი ან მომსახურებები სავარაუდოდ მიღებული იქნება ერთი წლის შემდეგ, ან როცა ავანსი უკავშირდება აქტივს, რომელიც თვითონ კლასიფიცირებული იქნება როგორც გრძელვადიანი თავდაპირველი აღიარების შემდეგ. აქტივების შესაძენად გადახდილი ავანსები აქტივად აღიარდება მას შემდეგ, რაც კომპანია მოიპოვებს აქტივზე კონტროლს და აშკარა გახდება რომ აქტივთან დაკავშირებული მომავალი ეკონომიკური სარგებელი გადაეცემა კომპანიას. სხვა ავანსები ჩამოიწერება მოგებასა ან ზარალში, როცა ავანსთან დაკავშირებული საქონელი ან მომსახურებები იქნება მიღებული. თუ არის მინიშნება, რომ ავანსთან დაკავშირებული აქტივები, საქონელი ან მომსახურებები არ იქნება მიღებული, ავანსის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება და შესაბამისად აღიარდება გაუფასურების შედეგად წარმოქმნილი ზარალი წლის მოგებასა ან ზარალში.

(დ) მარაგები

მარაგები აღირიცხება თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. მარაგების ღირებულება განისაზღვრება საშუალო შეწონილი მეთოდის გამოყენებით. მზა საქონლისა და დაუმთავრებელი წარმოების ღირებულება მოიცავს ნედლეულს, პირდაპირ შრომას, სხვა პირდაპირ ხარჯებსა და მასთან დაკავშირებულ ზედნაღებ ხარჯებს (ნორმალური საოპერაციო სიმძლავრის საფუძველზე), მაგრამ არ შეიცავს საპროცენტო ხარჯებს. მარაგების შესყიდვის ხარჯები მოიცავს ნასყიდობის ფასს, იმპორტის გადასახადებსა და სხვა გადასახადებს (გარდა საგადასახადო ორგანოების მიერ შემდგომი ანაზღაურებადი გადასახადებისა) და ტრანსპორტირების, დამუშავებისა და სხვა ხარჯებს, რომლებიც პირდაპირ მიეკუთვნება მზა საქონლის, მასალებისა და მომსახურების შეძენას. სავაჭრო ფასდაკლებები გამოიქვეთება შესყიდვის ხარჯების განსაზღვრისას.

ნეტო რეალიზებადი ღირებულება არის სარეალიზაციო სავარაუდო ფასი ბიზნესის ჩვეულებრივ საქმიანობაში, დაუმთავრებელი წარმოების დასრულების სავარაუდო ხარჯებისა და გაყიდვის განხორციელებისათვის საჭირო სავარაუდო ხარჯების შემცირებით.

(ე) ფული და ფულის ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს საბანკო ნაშთებსა და სხვა მოკლევადიან ლიკვიდურ ინვესტიციებს, რომლებიც ადვილად კონვერტირდება გარკვეული რაოდენობის ფულის სანაცვლოდ და ექვემდებარება ღირებულებაში ცვლილების უმნიშვნელო რისკს.

შპს „ეკოსერვის ჯგუფი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

(ვ) კაპიტალი

საწესდებო კაპიტალი კლასიფიცირებულია როგორც კაპიტალი. როდესაც საწესდებო კაპიტალი არაფულადი შენატანით იზრდება, აღნიშნული შენატანი აღიარდება როგორც დამატებით შეტანილი კაპიტალი.

სხვაობა რეგისტრირებული საწესდებო კაპიტალის ნომინალურ ოდენობას მფლობელის მიერ შეტანილი ან განაწილებული უნაღდო აქტივებისა და შეტანილი ან განაწილებული აქტივების სამართლიან ღირებულებას შორის აღიარებულია, როგორც დამატებით გადახდილი კაპიტალი.

(ზ) დივიდენდის განაწილება

დივიდენდების კაპიტალში აღიარება ხორციელდება იმ პერიოდში, რომელშიც ისინი გამოცხადდა. საანგარიშო პერიოდის შემდეგ და ფინანსური ანგარიშების გამოსაშვებად დამტკიცებამდე გამოცხადებული დივიდენდი აისახება შემდგომი მოვლენების განმარტებით შენიშვნაში.

(თ) სხვა რეზერვი / უზურფრუქტით მიღებული ქონების უფლება

თავდაპირველი აღიარებისას კომპანია უფლებას, უსასყიდლო უზურფრუქტით მიღებულ ქონებაზე, აფასებს სამართლიანი ღირებულებით და ამავდროულად აღიარებს „სხვა რეზერვს“ კაპიტალში ცვლილების ანგარიშგებაში უზურფრუქტით მიღებული ქონების სამართლიანი ღირებულების ექვივალენტი თანხით. სამართლიანი ღირებულების დადგენა ხდება დამოუკიდებელი შემფასებლის მიერ. საწყისი აღიარების შემდგომ, უზურფრუქტით მიღებული ქონების უფლების აღრიცხვა ხორციელდება დარიცხული ამორტიზაციისა და გაუფასურების ზარალის დაქვითვით. კომპანია ამორტიზაციის ხარჯის დარიცხვას ახდენს წრფივი მეთოდით, უზურფრუქტის პერიოდის განმავლობაში (5-10 წელი), ამავე პერიოდში აღიარებს „სხვა რეზერვის ამორტიზაციას“ კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგებაში, ცალკე ფინანსური ანგარიშგების მუხლად, ამორტიზაციის ტოლი თანხით. ამორტიზაციის ხარჯი, ისევე როგორც სხვა რეზერვის ამორტიზაცია ხდება იმ პერიოდის მოგება-ზარალისა და სხვა სრული ანგარიშგებაში, რომელსაც მიეკუთვნება.

(ი) მოგების გადასახადი

კომპანია მოგების გადასახადს განსაზღვრავს საქართველოში მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის შესაბამისად. მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის თანახმად დაბეგვრას ექვემდებარება მხოლოდ მფლობელებს შორის განაწილებული მოგება და რეინვესტირებული მოგება არ დაიბეგრება მოგების გადასახადით (საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 981-ე მუხლითა და 309-ე მუხლის 99-ე და 103-ე ნაწილებით გათვალისწინებული გამონაკლისების გარდა). მოგების გადასახადის ვალდებულება გამოითვლება როგორც 15/85 განაწილებული დივიდენდის თანხიდან.

საგადასახადო დაბეგვრის სისტემის სპეციფიურობიდან გამომდინარე საქართველოში რეგისტრირებულ კომპანიებს აღარ აქვთ დროებითი სხვაობები საგადასახადო კუთხით არსებულ აქტივებსა/ვალდებულებებსა და მათ საბალანსო ღირებულებას შორის, შესაბამისად აღარ წარმოიქმნება გადავადებული მოგების გადასახადის აქტივი და ვალდებულება.

თავდაპირველი აღიარებისას გამონაკლისის შესაბამისად, გადავადებული გადასახადები არ აღირიცხება ტრანზაქციაში (რომელიც არ არის შერწყმა) აქტივებისა და პასივების თავდაპირველ აღიარებიდან გამომდინარე დროებით სხვაობებთან დაკავშირებით, თუ ტრანზაქცია თავდაპირველად აღიარებისას, გავლენას არ მოახდენს სააღრიცხვო მოგებასა თუ დასაბეგრ მოგებაზე.

საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 201 მუხლის (ქონების გადასახადის გადამხდელი და დაბეგვრის ობიექტი) მიხედვით ქონების გადასახადის გადამხდელია რეზიდენტი საწარმო/ორგანიზაცია – მის ბალანსზე ძირითად საშუალებად ან/და საინვესტიციო ქონებად

შპს „ეკოსერვის ჯგუფი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

აღრიცხულ აქტივებზე, დაუმონტაჟებელ მოწყობილობებზე, დაუმთავრებელ მშენებლობაზე, აგრეთვე მის მიერ ლიზინგით გაცემულ ქონებაზე, ამასთან პირი ქონების გადასახადის გადამხდელია მფლობელობაში ან/და სარგებლობაში არსებულ, გარდაცვლილი პირის სახელზე რეგისტრირებულ ქონების გადასახადით დაბეგვრის ობიექტზე, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც ქონებით სარგებლობა ხორციელდება იჯარის, ქირის, უზურფრუქტის ან სხვა ამგვარი სახის ხელშეკრულების საფუძველზე.

საწარმოსთვის/ორგანიზაციისთვის ქონების გადასახადის წლიური განაკვეთი განისაზღვრება დასაბეგრი ქონების ღირებულების არა უმეტეს 1 პროცენტის ოდენობით. ამ ნაწილის მიზნებისათვის დასაბეგრი ქონების ღირებულება არის საშუალო წლიური საბალანსო ნარჩენი ღირებულება (გამოიანგარიშება კალენდარული წლის დასაწყისისა და ბოლოსთვის აქტივების საშუალო ღირებულების მიხედვით).

(კ) შემოსავალი

შემოსავალი აღიარებულია იმ ოდენობით, რომელიც ასახავს იმ ანაზღაურებას, რომელზეც კომპანია უფლებამოსილი იქნება, საქონლის ან მომსახურების მომხმარებლისთვის გადაცემის სანაცვლოდ. მომხმარებელთან თითოეული კონტრაქტისთვის კომპანია: ადგენს ხელშეკრულებას მომხმარებელთან; განსაზღვრავს ხელშეკრულებაში შესრულების ვალდებულებებს; განსაზღვრავს გარიგების ფასს, რომელიც ითვალისწინებს ცვლადი ანაზღაურების შეფასებას და ფულის დროის ღირებულებას; გამოყოფს გარიგების ფასს ცალკეული შესრულების ვალდებულებებზე თითოეული ცალკეული საქონლის ან მომსახურების მისაღწევად ფარდობითი ცალკეული გასაყიდი ფასის საფუძველზე; და აღიარებს შემოსავალს, როდესაც შესრულების თითოეული ვალდებულება შესრულდება ისე, რომ ასახულია დაპირებული საქონლის ან მომსახურების მომხმარებლისთვის გადაცემა.

კომპანიის შემოსავალი იყოფა ორ ნაწილად: შემოსავლები დაკავშირებული მხარისგან და სხვა შემოსავალი ფიზიკური და იურიდიული პირებისგან.

კომპანიის საოპერაციო საქმიანობაა ქალაქ თბილისში არსებული მწვანე და დასასვენებელი ადგილების მოვლა-შენახვა, შესაბამისად, სახელმწიფო არის კომპანიის ძირითადი მომხმარებელი. გარდა ამისა, შპს „ეკოსერვის ჯგუფი“ არის სახელმწიფო კომპანია და მუშაობს სოციალურ-ეკონომიკური სარგებელის მიზნითაც. ყოველწლიურად მთავრობის ორგანოებს ერიცხებათ ბიუჯეტი მწვანე ტერიტორიების მოვლა-პატრონობისთვის, მუნიციპალური სკვერებისათვის და ა.შ.

ბიუჯეტი გადაეცემა კომპანიას მოვლა-პატრონობის მომსახურებისთვის, მაგრამ შეუძლებელია განვასხვავოთ, ბიუჯეტის რომელი ნაწილი შეადგენს კომპანიის მიერ მომსახურების გაწევის საფასურს და რომელი ნაწილი შეეხება გაწეული ხარჯების ანაზღაურებას. ამიტომ, მთავრობის ბიუჯეტიდან / მომხმარებელიდან მიღებული მთლიანი თანხა განიხილება, როგორც შემოსავალი, ხოლო კომპანიის მიერ გაწეული ხარჯების ყველა ხარჯი განიხილება, როგორც მომსახურების ღირებულება და ან ჯგუფდება გაყიდვების ან ადმინისტრაციული ხარჯების შესაბამისად.

თითოეული სახის ფულადი ტრანსფერისათვის კომპანია აღიარებს შემოსავალს გადახდილი ფაქტობრივი ხარჯების საფუძველზე და მეორეს მხრივ აღიარებს მიღებულ ავანსებს, რაც უტოლდება გამოუყენებელი ფულადი სახსრების ოდენობას თითოეული ტიპის ფულადი ტრანსფერისათვის საანგარიშო პერიოდის ბოლოსთვის.

(ლ) ხარჯები

ხარჯები აღიარდება დარიცხვის მეთოდის საფუძველზე, როდესაც შესაძლებელია დანახარჯის თანხის საიმედოდ შეფასება და მოსალოდნელია კომპანიიდან ეკონომიკური სარგებლის გადინება.

შპს „ეკოსერვის ჯგუფი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

2.2 კრიტიკული სააღრიცხვო შეფასებები და დაშვებები

ფინანსური ანგარიშგების მომზადება მენეჯმენტისგან მოითხოვს ფინანსურ ანგარიშგებებზე მოქმედი შეფასებებისა და დაშვებების მომზადებას. მენეჯმენტი მუდმივად აფასებს თავის განსჯებსა და შეფასებებს აქტივების, ვალდებულებების, პირობითი ვალდებულებების, შემოსავლისა და ხარჯების მიმართ. მენეჯმენტი თავის მოსაზრებებსა და შეფასებებს აკეთებს ისტორიულ გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებზე დაყრდნობით, მომავალი მოვლენების მოლოდინების ჩათვლით, მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ გონივრული უნდა იყოს ამ პირობებში. შედეგად მიღებული სააღრიცხვო გადაწყვეტილებები და შეფასებები შეესაბამება რეალურ შედეგებს.

ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივების სასარგებლო მომსახურების ვადა

კომპანია განსაზღვრავს სასარგებლო მომსახურების ვადას და მასთან დაკავშირებული ამორტიზაციისა და ამორტიზაციის საფასურებს მისი ქონების, სასრული სიცოცხლის არამატერიალური აქტივებისათვის. სასარგებლო სიცოცხლე შეიძლება მნიშვნელოვნად შეიცვალოს ტექნიკური სიახლეების ან სხვა ღონისძიებების შედეგად. ამორტიზაციისა და ამორტიზაციის საფასური გაიზრდება იმ შემთხვევაში, როდესაც სასარგებლო სიცოცხლე ნაკლებია ვიდრე ადრე შეფასებული სიცოცხლე, ან ტექნიკურად მოძველებული ან არა სტრატეგიული აქტივები, რომლებიც მიტოვებულია ან გაიყიდა, ჩამოიწერება ან ჩამოიწერება.

შპს „ეკოსერვის ჯგუფი“
 ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 ქართულ ლარში

3. ძირითადი საშუალებები

	შენიშვნები	მანქანა-დანადგარები	სატრანსპორტო საშუალებები	სხვა ამორტიზებადი ძირითადი საშუალებები	ჯამი
ისტორიული ღირებულება					
31 დეკემბერი 2020	-	215,795	3,732,261	590,542	4,538,598
შეძენა	-	1,398	182,472	13,698	197,568
უსასყიდლოდ მიღება	89,500	8,000	-	-	97,500
ტრანსფერი მარაგებიდან	-	-	-	547,241	547,241
გადაფასების ნამეტი	-	-	1,732,716	-	1,732,716
გადაფასების დეფიციტი	-	-	(39,495)	-	(39,495)
ჩამოწერა	-	-	-	(4,874)	(4,874)
რეალიზაცია	-	(878)	(36,450)	(22,493)	(59,821)
დაგროვილი ცვეთის გაქვითვა	-	-	(2,364,704)	-	(2,364,704)
31 დეკემბერი 2021	89,500	224,315	3,206,800	1,124,114	4,644,729
შეძენა	-	-	744,082	104,966	849,048
უსასყიდლოდ მიღება	1,850	-	16,263	-	18,113
ტრანსფერი მარაგებიდან	-	3,204	-	307,012	310,216
ჩამოწერა	-	-	-	(9,574)	(9,574)
უსასყიდლოდ გადაცემა	-	-	(93,130)	-	(93,130)
რეალიზაცია	-	-	-	-	-
31 დეკემბერი 2022	91,350	227,519	3,874,016	1,526,518	5,719,403
აკუმულირებული ცვეთა					
31 დეკემბერი 2020	-	(67,760)	(1,561,490)	(263,142)	(1,892,392)
ცვეთის ხარჯი	(3,923)	(33,447)	(832,856)	(182,967)	(1,053,193)
დაგროვილი ცვეთის გაქვითვა	-	-	2,364,704	-	2,364,704
გასვლაზე ელიმინირებული ცვეთა	-	723	28,919	20,843	50,485
31 დეკემბერი 2021	(3,923)	(100,484)	(723)	(425,266)	(530,396)
ცვეთის ხარჯი	(4,503)	(34,861)	(803,352)	(222,675)	(1,065,391)
გასვლაზე ელიმინირებული ცვეთა	-	-	-	9,574	9,574
31 დეკემბერი 2022	(8,426)	(135,345)	(804,075)	(638,367)	(1,586,213)
საბალანსო ღირებულება					
31 დეკემბერი 2020	-	148,035	2,170,771	327,400	2,646,206
31 დეკემბერი 2021	85,577	123,832	3,206,077	698,848	4,114,333
31 დეკემბერი 2022	82,924	92,174	3,069,941	888,151	4,133,190

შპს „ეკოსერვის ჯგუფი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

2021 წლის საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში, კომპანიამ გაყიდა 10,649 ლარის წმინდა საბალანსო ღირებულების ძირითადი საშუალებები, რომლიდანაც შემოსავალი შეადგენს 30,588 ლარს.

2022 წლის 31 დეკემბრისთვის, კომპანიის ბალანსზე ირიცხებოდა 150,619 ლარის სრულად გაცვეტილი ძირითადი საშუალებები (2021: 69,501 ლარის)

2022 წლის განმავლობაში კომპანიამ მფლობელს უსასყიდლოდ მიაწოდა 93,130 ლარის ღირებულების ძირითადი საშუალებები, ხოლო უსასყიდლოდ მიიღო 18,113 ლარის ღირებულების ძირითადი საშუალებები (2021: 0 ლარის)

კომპანია 2021 წლის 1 იანვრიდან გადავიდა ძირითადი საშუალებების „სატრანსპორტო საშუალებები“ კლასის შეფასების გადაფასების პოლიტიკაზე. გამომდინარე იქედან, რომ კომპანიის მიერ მოხდა აქტივების გადაფასების პოლიტიკის თავდაპირველი გამოყენება, ბასს 8 „სააღრიცხვო პოლიტიკა, ცვლილებები სააღრიცხვო შეფასებებში და შეცდომები“ მე-17 და მე-18 პარაგრაფების მიხედვით კომპანია პოლიტიკის ცვლილებას აღრიცხავს პერსპექტიულად.

4. უფლება უზურფრუქტით მიღებულ ქონებაზე

	მიწა და შენობები
ღირებულება	
31 დეკემბერი 2020	6,126,560
შემოსვლა	-
გასვლა	-
31 დეკემბერი 2021	6,126,560
შემოსვლა	2,330,400
კაპიტალიზაცია	2,447
გასვლა	(540,230)
31 დეკემბერი 2022	7,919,177
აკუმულირებული ცვეთა	
31 დეკემბერი 2020	(1,193,824)
ცვეთის ხარჯი	(626,805)
გასვლაზე ელიმინირებული ცვეთა	-
31 დეკემბერი 2021	(1,820,629)
ცვეთის ხარჯი	(849,996)
გასვლაზე ელიმინირებული ცვეთა	211,623
31 დეკემბერი 2022	(2,459,002)
საბალანსო ღირებულება	
31 დეკემბერი 2020	4,932,736
31 დეკემბერი 2021	4,305,931
31 დეკემბერი 2022	5,460,175

თავდაპირველი აღიარებისას კომპანია უფლებას, დამფუძნებლისგან უსასყიდლო უზურფრუქტით მიღებულ ქონებაზე, აფასებს სამართლიანი ღირებულებით და ამავდროულად

შპს „ეკოსერვის ჯგუფი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

აღიარებს „სხვა რეზერვს“ კაპიტალში ცვლილების ანგარიშგებაში უზურფრუქტით მიღებული ქონების სამართლიანი ღირებულების ექვივალენტი თანხით. სამართლიანი ღირებულების დადგენა ხდება დამოუკიდებელი შემფასებლის მიერ. საწყისი აღიარების შემდგომ, უზურფრუქტით მიღებული ქონების უფლების აღრიცხვა ხორციელდება დარიცხული ამორტიზაციისა და გაუფასურების ზარალის დაქვითვით. კომპანია ამორტიზაციის ხარჯის დარიცხვას ახდენს წრფივი მეთოდით, უზურფრუქტის პერიოდის განმავლობაში (5-10 წელი), ამავე პერიოდში აღიარებს „სხვა რეზერვის ამორტიზაციას“ კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგებაში, ცალკე ფინანსური ანგარიშგების მუხლად, ამორტიზაციის ტოლი თანხით. ამორტიზაციის ხარჯი, ისევე როგორც სხვა რეზერვის ამორტიზაცია, ხვდება იმ პერიოდის მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, რომელსაც მიეკუთვნება.

5. სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

ლარი	31 დეკემბერი, 2022	31 დეკემბერი, 2021
ძირითადი საწყობი	1,382,633	1,306,965
ფიზიკური პირები*	749,261	552,813
სხვა	-	25,947
სულ სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები	2,131,894	1,885,725

* კომპანიის სასაქონლო-მატერიალური მარაგების ნაწილი გადაცემულია ფიზიკურ პირებზე (თანამშრომლებზე) სხვადასხვა ლოკაციაზე საოპერაციო საქმიანობის წარმართვის მიზნით.

6. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

ლარი	31 დეკემბერი, 2022	31 დეკემბერი, 2021
გადახდილი ავანსები	170,655	127,738
სულ სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები	170,655	127,738

7. ფული და ფულის ექვივალენტები

ლარი	31 დეკემბერი, 2022	31 დეკემბერი, 2021
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	5,585,670	3,262,280
სულ ფული და ფულის ექვივალენტები	5,585,670	3,262,280

კომპანიას მიმდინარე ანგარიშზე განთავსებულ სახსრებზე ერიცხება საპროცენტო სარგებელი. კომპანიის მიერ გენერირებული საპროცენტო შემოსავლები 2022 წლის საანგარიშგებო პერიოდში შეადგენდა: 787,066 ლარს (2021: 504,238 ლარს).

ფული განთავსებული ადგილობრივ საფინანსო დაწესებულებებში, რომელთა რეიტინგი FITCH-ის მიხედვით არის BB-.

შპს „ეკოსერვის ჯგუფი“
 ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 ქართულ ლარში

8. გადავადებული შემოსავალი

ლარი	31 დეკემბერი, 2022	31 დეკემბერი, 2021
გადავადებული შემოსავალი	4,599,602	2,615,353
სულ გადავადებული შემოსავალი	4,599,602	2,615,353

გადავადებული შემოსავლის დეტალური კალკულაცია მოცემულია ქვემოთ:

	31 დეკემბერი, 2022	31 დეკემბერი, 2021
ფაქტობრივი თანხის შემოდინება წლის განმავლობაში	26,355,908	17,968,908
კაპიტალური ტრანსფერი	1,647,939	651,178
სუბსიდიები მიმდინარე და ბიუჯეტებული ხარჯების დასაფარად	23,900,000	16,763,000
პირადი შემოსავლები (საპროცენტო და სხვა შემოსავლები)	807,969	554,729
ფაქტობრივი თანხის გადინება წლის განმავლობაში	(24,032,518)	(16,773,459)
კაპიტალური ტრანსფერი	(1,618,873)	(699,601)
პირადი შემოსავლებისთვის	(468,829)	(151,605)
თანხები მიმდინარე და ბიუჯეტებული ხარჯების დასაფარად – წინა წლის სუბსიდიებიდან	(2,612,966)	(1,772,219)
თანხები მიმდინარე და ბიუჯეტებული ხარჯების დასაფარად – მიმდინარე წლის სუბსიდიებიდან	(19,331,850)	(14,150,034)
მთლიანი აღიარებული შემოსავალი	23,563,690	16,621,854
კაპიტალური ტრანსფერი	1,618,873	699,601
მიმდინარე და ბიუჯეტებული ხარჯებისთვის – წინა წლის სუბსიდიებიდან	2,612,966	1,772,219
მიმდინარე და ბიუჯეტებული ხარჯებისთვის – მიმდინარე წლის სუბსიდიებიდან	19,331,851	14,150,034
გამოუმუშავებელი შემოსავალი	(4,599,602)	(2,615,353)
სუბსიდიებიდან მიმდინარე და ბიუჯეტებული ხარჯების დასაფარად	(4,568,150)	(2,612,966)
კაპიტალური ტრანსფერიდან	(31,452)	(2,387)

კომპანია გადავადებულ შემოსავალში აღრიცხავს იმ გამოუმუშავებელი დაფინანსების ნაწილს, რომელიც მან მიიღო, მაგრამ არ მომხდარა მისი ათვისება. ადგილობრივი კანონმდებლობის შესაბამისად აღნიშნული ავანსები არ არის უკანდაბრუნებადი და მისი გამოუმუშავება ავტომატურად ხდება მომდევნო საანგარიშგებო პერიოდში.

შპს „ეკოსერვის ჯგუფი“
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
ქართულ ლარში

9. კაპიტალი

(ა) მფლობელთა კაპიტალი

ლარი	შენატანის ტიპი	შენატანის მოცულობა
მფლობელთა კაპიტალი კომპანიის დაარსებისას		-
	ფულადი შენატანი	16,361,264
	არაფულადი შენატანი	852,147
სატრანსპორტო საშუალებები		736,150
მანქანა-დანადგარები		4,210
სხვა ამორტიზებადი ძირითადი საშუალებები		100,365
სასაქონლო-მატერიალური მარაგები		11,422
მფლობელთა კაპიტალი 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით		17,213,411
მფლობელთა კაპიტალი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით		17,213,411
მფლობელთა კაპიტალი 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით		17,213,411
მფლობელთა კაპიტალი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით		17,213,411
მფლობელთა კაპიტალი 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით		17,213,411

თავდაპირველი აღიარებისას, კომპანია არაფულადი სახით მიღებულ კაპიტალურ შენატანებს აღიარებს სამართლიანი ღირებულებით. სამართლიანი ღირებულების განსაზღვრას ახდენს დამოუკიდებელი შემფასებელი.

2022 და 2021 საანგარიშგებო პერიოდებში არ ყოფილა ცვლილება დამფუძნებლის კაპიტალში.

კომპანიას არ გამოუცხადებია, ან გაუცია დივიდენდები 2022 და 2021 საანგარიშგებო პერიოდებში.

(ბ) სხვა რეზერვი

თავდაპირველი აღიარებისას კომპანია უფლებას, უსასყიდლო უზურფრუქტით მიღებულ ქონებაზე, აფასებს სამართლიანი ღირებულებით და ამავდროულად აღიარებს „სხვა რეზერვს“ კაპიტალში ცვლილების ანგარიშგებაში უზურფრუქტით მიღებული ქონების სამართლიანი ღირებულების ექვივალენტი თანხით. სამართლიანი ღირებულების დადგენა ხდება დამოუკიდებელი შემფასებლის მიერ. საწყისი აღიარების შემდგომ, უზურფრუქტით მიღებული ქონების უფლების აღრიცხვა ხორციელდება დარიცხული ამორტიზაციისა და გაუფასურების ზარალის დაქვითვით. კომპანია ამორტიზაციის ხარჯის დარიცხვას ახდენს წრფივი მეთოდით, უზურფრუქტის პერიოდის განმავლობაში (5-10 წელი), ამავე პერიოდში აღიარებს „სხვა რეზერვის ამორტიზაციას“ კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგებაში, ცალკე ფინანსური ანგარიშგების მუხლად, ამორტიზაციის ტოლი თანხით. ამორტიზაციის ხარჯი, ისევე როგორც სხვა რეზერვის ამორტიზაცია, ხდება იმ პერიოდის მოგება-ზარალისა და სხვა სრული ანგარიშგებაში, რომელსაც მიეკუთვნება.

კომპანიამ 2022 წელს უსასყიდლოდ მიღებული უზურფრუქტიდან უკან დაუბრუნა ქონება 328,607 ლარის საბალანსო ღირებულებით.

შპს „ეკოსერვის ჯგუფი“
 ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
ქართულ ლარში

	ლარი
2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	4,932,736
უზურფრუქტით მიღებული ქონების ზრდა (შენიშვნა 4, შემოსვლა)	-
სხვა რეზერვის ამორტიზაცია (შენიშვნა 4, ამორტიზაციის ხარჯი)	(626,805)
2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	4,305,931
უზურფრუქტით მიღებული ქონების ზრდა (შენიშვნა 4, შემოსვლა)	2,330,400
უზურფრუქტით მიღებული ქონების შემცირება	(328,607)
სხვა რეზერვის ამორტიზაცია (შენიშვნა 4, ამორტიზაციის ხარჯი)	(849,996)
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	5,457,728

10. შემოსავალი

კომპანიის შემოსავალი იყოფა ორ ნაწილად: შემოსავლები დაკავშირებული მხარისგან და სხვა შემოსავალი ფიზიკური და იურიდიული პირებისგან.

ლარი	2022	2021
შემოსავლები დაკავშირებული მხარისგან	23,563,690	16,621,854
სხვა შემოსავალი ფიზიკური და იურიდიული პირებისგან	43,542	8,033
სულ შემოსავლები	23,607,232	16,629,887

კომპანიის საოპერაციო საქმიანობაა ქალაქ თბილისში არსებული მწვანე და დასასვენებელი ადგილების მოვლა-შენახვა, შესაბამისად, სახელმწიფო არის კომპანიის ძირითადი მომხმარებელი. გარდა ამისა, შპს „ეკოსერვის ჯგუფი“ არის სახელმწიფო კომპანია და მუშაობს სოციალურ-ეკონომიკური სარგებელის მიზნითაც. ყოველწლიურად კომპანიას ერიცხება ბიუჯეტი მწვანე ტერიტორიების მოვლა-პატრონობისთვის, მუნიციპალური სკვერებისათვის და ა.შ.

11. გამომუშავებული შემოსავლის თვითღირებულება

ლარი	2022	2021
პირდაპირი ხელფასები	10,907,429	8,178,885
კომუნალური ხარჯი	7,008,146	4,534,073
საწვავისა და ზეთის ხარჯი	1,342,937	747,301
ცვეთის ხარჯი	1,067,976	1,055,778
შადრევნის შეკეთების ხარჯი	1,029,694	-
ნედლეულისა და სამომხმარებლო ნივთების ხარჯი	763,367	406,803
სხვა ხარჯები	249,247	439,577
სულ გამომუშავებული შემოსავლის თვითღირებულება	22,368,796	15,362,417

შპს „ეკოსერვის ჯგუფი“
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
ქართულ ლარში

12. ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები

ლარი	2022	2021
სახელფასო ხარჯი	826,131	677,679
საავტომობილო ხარჯი	342,061	269,909
სამომხმარებლო ნივთების ხარჯი	182,443	109,655
დაზღვევის ხარჯი	80,690	66,972
საგადასახადო ხარჯი	79,953	72,282
მოკლევადიანი იჯარის ხარჯი	66,983	47,891
კომუნალური ხარჯი	59,084	61,651
კომპიუტერის ხარჯი	52,872	24,971
აუდიტორის ანაზღაურება	24,596	38,266
შეკეთების ხარჯი	1,989	5,972
ზარალი გადაფასებისან	59,399	39,495
სხვა ხარჯები	79,579	16,720
სულ ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	1,796,381	1,431,463

13. არასაოპერაციო შემოსავლები / (ხარჯები)

ლარი	2022	2021
სხვა რეზერვის ამორტიზაცია	849,996	626,805
ძირითადი საშუალების რეალიზაციიდან მიღებული ნამეტი	-	27,473
სხვა არასაოპერაციო შემოსავლები	382,117	435,367
უზურფრუქტის ცვეთის ხარჯი	(849,996)	(626,805)
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი	(116,456)	(224,080)
სულ არასაოპერაციო შემოსავლები / (ხარჯები)	265,660	238,760

სხვა არასაოპერაციო შემოსავლები მოიცავს ძირითადი საშუალებებისა და მარაგების უსასყიდლო მიღებასა და ჯარიმებიდან მიღებულ თანხებს.

სხვა არასაოპერაციო ხარჯები მოიცავს დამფუძნებლისთვის უსასყიდლოდ გადაცემულ ძირითად საშუალებებს და ზიანის ანაზღაურების ხარჯებს.

14. მოგების გადასახადი

2022 და 2021 საანგარიშგებო პერიოდებში კომპანიას არ გაუცია დივიდენდები, შესაბამისად, მოგების გადასახადის ხარჯმა შეადგინა 0 ლარი.

2016 წლის მაისში საქართველოს პარლამენტმა დაამტკიცა საქართველოს საგადასახადო კოდექსში მნიშვნელოვანი ცვლილებები, რომლებიც ძირითადად ეხება მოგების გადასახადით დაბეგვრას, სხვა დაბეგვრის რეჟიმებთან ერთად. ცვლილებებში ერთ-ერთი მნიშვნელოვანი პუნქტი არის ის, რომ დაბეგვრას ექვემდებარება მხოლოდ მფლობელებს შორის განაწილებული მოგება და რეინვესტირებული მოგება არ დაიბეგრება მოგების გადასახადით. ცვლილებები ძალაში შევიდა 2017 წლის 1 იანვრიდან.

შპს „ეკოსერვის ჯგუფი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

კომპანია საკუთარ ფინანსურ ანგარიშგებაში არ აღიარებს პირობითი მოგების გადასახადის ვალდებულებას, რომელიც შეიძლება წარმოიქმნას მომავალ პერიოდებში მოგების განაწილების დროს.

15. საგადასახადო ვალდებულებები, გარდა მოგების გადასახადისა

საგადასახადო ვალდებულებები, გარდა მოგების გადასახადისა, 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, შეადგენს 13,445 ლარს, ხოლო 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, საგადასახადო ვალდებულება შეადგენდა 7,299 ლარს

საგადასახადო ვალდებულებები, გარდა მოგების გადასახადისა, შედგება დღ-ს ვალდებულებისგან, ქონების საგადასახადო ვალდებულებისა და საშემოსავლო ვალდებულებისგან გადახდილ ხელფასებზე 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის.

2016 წლის 1-ლი იანვრიდან, სსიპ შემოსავლების სამსახურმა მოახდინა თითოეული ტიპის საგადასახადო ხარჯების ანგარიშების ერთ ანგარიშად გაერთიანება, მათთვის საერთო კოდის მინიჭება და საერთო ვალდებულებად წარმოდგენა, რის გამოც ფინანსურ ანგარიშგებებში ხდება საგადასახადო ვალდებულებებისა და აქტივების ერთმანეთში გადახურვა და წმინდა სახით წარმოდგენა.

16. სამართლიანი ღირებულება და რისკების მართვა

(ა) ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულება

სამართლიანი ღირებულების შეფასების მიზანია მაქსიმალურად ზუსტი ფასის განსაზღვრა, რომელიც მიღებული იქნება აქტივის გაყიდვისგან ან გადახდილი იქნება ვალდებულების გადაცემისთვის ნორმალური ოპერაციების ფარგლებში ბაზრის მონაწილეებს შორის შეფასების თარიღისას, თუმცა, შეფასების სუბიექტურობიდან გამომდინარე, სამართლიანი ღირებულება არ უნდა იყოს ინტერპრეტირებული, როგორც შესრულებადი აქტივის დაუყოვნებლივ გაყიდვისას ან ვალდებულებების გადაცემისას, კომპანიამ ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულება განსაზღვრა შეფასების მეთოდის გამოყენებით, შეფასების მეთოდის მიზანია სამართლიანი ღირებულების განსაზღვრა, რომელიც ასახავს ფასს, რომელიც მიღებული იქნება აქტივის რეალიზაციიდან ან გადახდილი იქნება ვალდებულების გადასაცემად ბაზრის მონაწილეებს შორის ნორმალური ოპერაციების ფარგლებში შეფასების თარიღით, შეფასების გამოყენებული მეთოდია დისკონტირებული ფულადი ნაკადების მოდელი, ყველა ფინანსური აქტივისა და ვალდებულების რეალური ღირებულების გამოთვლა ხდება მომავალი ძირითადი და საპროცენტო ფულადი ნაკადების მიმდინარე ღირებულების საფუძველზე, დისკონტირებული ანგარიშგების თარიღისთვის არსებული საბაზრო საპროცენტო განაკვეთით.

ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებები არ განსხვავდება მათი რეალური ღირებულებებისგან.

(ბ) ფინანსური რისკის მართვა

ფინანსური ინსტრუმენტების გამოყენებიდან გამომდინარე, კომპანიაზე ვრცელდება შემდეგი სახის რისკები:

- საკრედიტო რისკი: ალბათობა, რომ მსესხებელი ვერ შეძლებს გადაიხადოს მთლიანი სესხი ან მისი ნაწილი, ან ვერ შეძლებს სესხის დროულად დაფარვას, რაც გამოიწვევს ზარალს კომპანიისთვის;
- ლიკვიდურობის რისკი: რისკი, რომ კომპანიას არ ექნება, ან ვერ ამოიღებს ნაღდ ფულს საჭირო

შპს „ეკოსერვის ჯგუფი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

დროს და ამის შედეგად აღმოჩნდება სირთულეების წინაშე ფინანსურ ვალდებულებებთან დაკავშირებული მოვალეობების შესრულების თვალსაზრისით,;

- საბაზრო რისკი: რისკი, რომ საბაზრო ფასების ცვალებადობის შედეგად შეიცვლება ფინანსური ინსტრუმენტის ღირებულება ან ფულადი სახსრების მომავალი ნაკადები სამართლიანი ღირებულების თვალსაზრისით, ძირითადად, კომპანია ექვემდებარება საბაზრო რისკის ორ კომპონენტს:
 - საპროცენტო რისკი;
 - სავალუტო რისკი,

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში წარმოდგენილია ფინანსური აქტივებისა და ფინანსური ვალდებულებების საბალანსო ნაშთები კატეგორიების მიხედვით:

ლარი	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
ფინანსური აქტივები		
ფული და ფულის ექვივალენტები	5,585,670	3,262,280
სულ ფინანსური აქტივები	5,585,670	3,262,280
ფინანსური ვალდებულებები		
სავაჭრო ვალდებულებები	330,208	184,189
სულ ფინანსური ვალდებულებები	330,208	184,189

i. რისკების მართვის სტრუქტურა

კომპანიის მენეჯმენტს სრული პასუხისმგებლობა ეკისრება კომპანიის რისკების მართვის სისტემის დაწესებასა და ზედამხედველობაზე.

კომპანიის რისკის მართვის პოლიტიკა განისაზღვრება კომპანიაზე რისკების გავლენის განსაზღვრისა და ანალიზის მიზნით, რისკის შესაბამისი ფარგლებისა და საკონტროლო მექანიზმების დასადგენად, ასევე რისკისა და მისი ფარგლების მონიტორინგისათვის. რისკის მართვის პოლიტიკა და სისტემა რეგულარულად გადაიხედება მიმდინარე საბაზრო მდგომარეობისა და კომპანიის საქმიანობაში ცვლილებების გასათვალისწინებლად. რისკების მართვა ხორციელდება მენეჯმენტის მიერ კომპანიის საოპერაციო ერთეულებთან ერთად. კომპანიის საოპერაციო სიმარტივიდან გამომდინარე, არ არსებობს წერილობითი პოლიტიკა ბიზნეს რისკების იდენტიფიცირებისა და მათი მართვის შესახებ.

ii. საკრედიტო რისკი

საკრედიტო რისკი არის კომპანიის ფინანსური ზარალის რისკი, ერთი მხარის მიერ მეორე მხარის მიმართ ფინანსური ვალდებულებების არ შესრულების შემთხვევაში.

კომპანიის მაქსიმალური ზემოქმედება საკრედიტო რისკზე, ძირითადად, აისახება ბალანსზე არსებული ფინანსური აქტივების საბალანსო ღირებულებებში

მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შეფასება

კომპანია იყენებს გაუფასურების 3 დონიან მოდელს, რომელიც დაფუძნებულია ფინანსური აქტივის საწყისი აღიარების შემდგომ მისი საკრედიტო რისკის ხარისხის ცვლილებაზე, რომელიც ჩამოთვლილია ქვემოთ:

- ფინანსური ინსტრუმენტი, რომელიც არ არის გაუფასურებული საწყისი აღიარებისას, კლასიფიცირდება როგორც I დონე და მისი საკრედიტო რისკი განგრძობითად კონტროლირებადი კომპანიის მიერ,

შპს „ეკოსერვის ჯგუფი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

- თუ საწყისი აღიარების შემდგომ დაფიქსირდა საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვანი ზრდა, მაშინ ფინანსური ინსტრუმენტი გადადის II დონეში, მაგრამ ამ ეტაპზე არ მიიჩნევა გაუფასურებულად,
- თუ ფინანსური ინსტრუმენტი გაუფასურებულია, მაშინ ის გადადის III დონეში,
- I დონის ფინანსური ინსტრუმენტის მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი არის პროპორციული წილი მომდევნო 12 თვეში მოსალოდნელი მოვლენებისა, ფინანსური ინსტრუმენტების მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი II და III დონისთვის გამოითვლება როგორც არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი

ქვემოთ მოცემული ცხრილი ასახავს კომპანიის მიერ გამოყენებულ გაუფასურების მეთოდს:

I დონე	II დონე	III დონე
(საწყისი აღიარება)	(საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვანი ზრდა საწყისი აღიარების შემდეგ)	(გაუფასურებული აქტივი)
12-თვის მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი	არსებობის განმავლობაში მოსალოდნელი საკრედიტო ხარჯი	არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი

კომპანია ფინანსური ანგარიშგების ყველა ფინანსურ აქტივს, გარდა სავაჭრო მოთხოვნებისა, ასახავს I დონეში როგორც 2022 წლის დასაწყისში ასევე 2022 წლის ბოლოს.

სავაჭრო მოთხოვნებისთვის კომპანია იყენებს გამარტივებულ მიდგომას, რომელიც დაფუძნებულია ვადაგადაცელებულ დღეებზე. კომპანიას აქვს 4 ვადაგადაცელების დონე, მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის პროცენტი დაფუძნებულია კომპანიის საოპერაციო სექტორზე, მის წარსულ გამოცდილებასა და ეკონომიკურ ფაქტორებზე, მათ შორის სამომხმარებლო ფასების ინდექსზე, მონეტარული პოლიტიკის განაკვეთსა და მშპ ზრდაზე.

ზარალის ანარიზები ითვლება მოცემული საფუძვლებიდან ერთ-ერთით, ა) 12 თვის მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი - თუ ფინანსური ინსტრუმენტის საკრედიტო რისკი მისი საწყისი აღიარების შემდეგ მნიშვნელოვან ზრდას არ განიცდის, ბ) არსებობის მანძილზე არსებული საკრედიტო ზარალი - თუ ფინანსური ინსტრუმენტის საკრედიტო რისკი მისი საწყისი აღიარების შემდეგ განიცდის მნიშვნელოვან ზრდას.

კომპანია სრულად უიმედო ვალებს ჩამოწერს მას შემდეგ, რაც მიიღებს ოფიციალურ დადასტურებას კონტრაგენტის გაკოტრების ან/და ლიკვიდაციის შესახებ ადგილობრივი კანონმდებლობის შესაბამისად.

სავაჭრო მოთხოვნები არ არის უზრუნველყოფილი.

iii. ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი არის იმის რისკი, რომ სუბიექტს გაუძნელდება ფინანსურ ვალდებულებებთან დაკავშირებული ვალდებულებების შესრულება, ლიკვიდურობის რისკი ეხება ფინანსური ვალდებულებების უზრუნველსაყოფად საკმარისი სახსრების არსებობას, რომლებიც უკავშირდება ფინანსურ ინსტრუმენტებს მათი დაფარვის ვადის დადგომისას, ლიკვიდურობის რისკი არსებობს მაშინ, როცა აქტივებისა და ვალდებულებების დაფარვის ვადები ერთმანეთს არ ემთხვევა.

ლიკვიდურობის ცხრილი 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

შპს „ეკოსერვის ჯგუფი“
 ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 ქართულ ლარში

ლარი	1 წელზე ნაკლები	1 დან 5 წლამდე	5 და მეტი ვადით	სულ
ფული და ფულის ექვივალენტები	5,585,670	-	-	5,585,670
სულ ფინანსური აქტივები	5,585,670	-	-	5,585,670
სავაჭრო ვალდებულებები	330,208	-	-	330,208
სულ ფინანსური ვალდებულებები	330,208	-	-	330,208
ლიკვიდურობის პოზიცია	5,255,462	-	-	5,255,462

ლიკვიდურობის ცხრილი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

ლარი	1 წელზე ნაკლები	1 დან 5 წლამდე	5 და მეტი ვადით	სულ
ფული და ფულის ექვივალენტები	3,262,280			3,262,280
სულ ფინანსური აქტივები	3,262,280			3,262,280
სავაჭრო ვალდებულებები	184,189			184,189
სავაჭრო ვალდებულებები	184,189			184,189
ლიკვიდურობის პოზიცია	3,078,091			3,078,091

ლიკვიდურობის რისკის მართვისათვის კომპანია ინარჩუნებს ფულადი რეზერვების ადეკვატურ დონეს და ახდენს სასესხო შესაძლებლობების მოძიებას, ამავდროულად, ახდენს მიმდინარე და სამომავლო ფულადი ნაკადების მონიტორინგს და ცდილობს ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების დაფარვის ვადების დამთხვევას.

(გ) კაპიტალის რისკის მართვა

კომპანია კაპიტალის მართვით აუმჯობესებს თავის უნარს გააგრძელოს საქმიანობა, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ და ამ გზით უზრუნველყოს აქციონერებისა და სხვა დაინტერესებული პირებისთვის შესაბამისი სარგებლის გადაცემა; ამავდროულად კაპიტალის მართვით კომპანია ინარჩუნებს კაპიტალის ოპტიმალურ სტრუქტურას, რითაც ამცირებს კაპიტალის ღირებულებას.

კაპიტალი შედგება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში განმარტებული მთლიანი კაპიტალისა და წმინდა ვალდებულებებისგან, რომელიც ამ მიზნებისათვის განიმარტება, როგორც სხვაობა მიღებულ სესხებსა და ფულისა და ფულის ექვივალენტებს შორის.

კაპიტალის სტრუქტურის შენარჩუნებისა ან/და შეცვლის მიზნით კომპანია ცვლის აქციონერებისადმი გადასახდელი დივიდენდის მოცულობას, უშვებს ახალ აქციონერს ან ვალდებულებების შემცირების მიზნით ყიდის აქტივებს.

კომპანიის კაპიტალის რისკის მართვის პოლიტიკა უცვლელია 2020 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული ფინანსური წლის შემდეგ.

17. პირობითი ვალდებულებები და გაუთვალისწინებელი გარემოებები

კომპანიას არ აქვს რაიმე ტიპის პირობითი ვალდებულებები და გაუთვალისწინებელი გარემოებები 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

შპს „ეკოსერვის ჯგუფი“
 ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
ქართულ ლარში

18. დაკავშირებული მხარეები

დაკავშირებული მხარეები არიან კომპანიის მფლობელები, საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოები და უმაღლესი რანგის მენეჯმენტი.

დაკავშირებულმა მხარეებმა შესაძლოა დადონ გარიგებები, რომლებსაც არ დადებდნენ არადაკავშირებულ მხარეებთან და განახორციელონ ტრანზაქციები, რომლებზეც არ იმოქმედებს ის პირობები, რომლებიც იმოქმედებდა არადაკავშირებულ მხარეებთან.

დაკავშირებულ მხარეთა პოტენციური კავშირის დასადგენად ყურადღება ექცევა გარიგების და ურთიერთობის შინაარსს და არა მხოლოდ იურიდიულ ფორმას.

(ა) მფლობელები

კომპანიის 100%-იანი წილის მფლობელი არის თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა.

„ბასს 24“-ის 25-ე პუნქტის მიხედვით: ანგარიშვალდებული საწარმო განთავისუფლდება ინფორმაციის გამჟღავნების შესახებ მე-18 პუნქტით გათვალისწინებული მოთხოვნებისგან, თუ დაკავშირებულ მხარეთა ოპერაციები და დაუფარავი ნაშთები, მათ შორის ვალდებულებები, ეხება:

ა) სახელმწიფოს, რომელიც აკონტროლებს ან ერთობლივად აკონტროლებს ანგარიშვალდებულ საწარმოს, ან მნიშვნელოვანი გავლენა აქვს ანგარიშვალდებულ საწარმოზე;

შესაბამისად, კომპანიას არ განუცხადებია თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობასთან განხორციელებული ოპერაციებისა და დაუფარავი ნაშთების შესახებ ინფორმაცია ფინანსური ანგარიშგებების შენიშვნებში.

(ბ) უმაღლესი რანგის მენეჯმენტის ანაზღაურება

კომპანიამ დედა კომპანიისგან 2022 წელს შემოსავალის სახით მიიღო 23,563,690 ლარი (2021: 16,621,854 ლარი).

წლის განმავლობაში უმაღლესი რანგის მენეჯმენტის მიერ მიღებულმა ანაზღაურებამ და მოკლევადიანმა სარგებელმა შეადგინა:

ლარი	2022	2021
ანაზღაურება და მოკლევადიანი სარგებელი	246,111	226,750

19. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ მომხდარი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ ადგილი არ ჰქონია მნიშვნელოვან მოვლენებს.

დამოუკიდებელი აუდიტორის მოსაზრება საკანონმდებლო მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე

შპს „ეკოსერვის ჯგუფის“ დამფუძნებლებსა და მენეჯმენტს“

ჩვენ ჩავატარეთ თანდართული 2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის საანგარიშგებო პერიოდის მმართველობით ანგარიშის მიმოხილვა, რომელიც მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის ანგარიშების და აუდიტის შესახებ კანონის მე-7 მუხლის მე-6 პუნქტის მოთხოვნების შესაბამისად (შემდგომში - „საკანონმდებლო მოთხოვნები“)

მმართველობითი ანგარიშის მომზადებასა და მის შესაბამისობაზე საკანონმდებლო მოთხოვნებთან პასუხისმგებელია კომპანიის მენეჯმენტი, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი მმართველობითი ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ჩვენი პასუხისმგებლობაა მიმოვიხილოთ მმართველობითი ანგარიში და გამოვთქვათ მოსაზრება რამდენად შესაბამისობაშია მმართველობითი ანგარიში საკანონმდებლო მოთხოვნებთან და რამდენად თანხვედრილია 2022 წლის 31 დეკემბრით მომზადებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან. იმ შემთხვევაში თუ მმართველობითი ანგარიში არ არის შესაბამისობაში საკანონმდებლო მოთხოვნებთან და თანხვედრილი ფინანსურ ანგარიშგებასთან ჩვენი პასუხისმგებლობაა, რომ განვაცხადოთ ამის შესახებ გამოცემულ დასკვნაში. ჩვენს მიერ შესრულებული სამუშაო შემოიფარგლება მხოლოდ: კომპანიის ხელმძღვანელობის და პერსონალის გამოკითხვით, ანალიტიკური პროცედურების ჩატარებით, მმართველობითი და ფინანსური ანგარიშის შედარებით და თანხვედრილობის განსაზღვრით, და იმ დოკუმენტების მიმოხილვით რაც მომზადდა იმისთვის, რომ კომპანია ყოფილიყო შესაბამისობაში საკანონმდებლო მოთხოვნებთან. ჩვენ არ განგვიხორციელება რაიმე სახის მმართველობითი ანგარიშის მოსამზადებლად დანერგილი კონტროლის სისტემის სპეციალური მიმოხილვა, და არ გამოვთქვამთ რაიმე სახის მოსაზრებას მმართველობითი ანგარიშის მოსამზადებლად დანერგილი შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.

ჩვენი ჩატარებული მიმოხილვის საფუძველზე, ჩვენი ყურადღება არ მიუქცევია ფაქტებს რაც დაგვარწმუნებდა, რომ მმართველობის ანგარიში არ არის თანხვედრილი აუდიტირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან არ არის შესაბამისი ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-6 პუნქტის მოთხოვნებთან ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

გარიგების პარტნიორი

პაატა ჩუბინიძე

18 ივლისი 2023



შპს „ეკოსერვის ჯგუფი“

2022 წლის მმართველობის ანგარიშგება



სამართლებრივი ფორმა: შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება;

საფირმო სახელწოდება: შპს „ეკოსერვის ჯგუფი“;

საიდენტიფიკაციო ნომერი: 404553666;

100% წილის მმართველი -საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი;

იურიდიული და ფაქტობრივი მისამართი: ქ. თბილისი, მედეა (შზია) ჯუღელის ქუჩა N1 (სანაპიროს ქუჩა № 8);

ელექტრონული ფოსტა: info@ecosg.gov.ge;

ს ა რ ჩ ე ვ ი

1. დირექტორის მიმართვა.
2. კომპანიის საქმიანობის მიმოხილვა
3. კომპანიის ქონება და კაპიტალი
4. კომპანიის ხელმძღვანელობა და წარმომადგენლობა
5. კომპანიის სტრუქტურა
6. კომპანიის მატერიალურ ტექნიკური ბაზა
7. კომპანიის მიერ განხორციელებული ინფრასტრუქტურული პროექტები
8. მიღწეული შედეგები და განვითარების გეგმები
9. სოციალური და დასაქმების საკითხები
10. საზოგადოების ფინანსური მდგრადობის მაჩვენებლები
11. გარემოს და ნარჩენების მართვა
12. ძირითადი რისკები და გაურკვევლობები

შპს „ეკოსერვის ჯგუფი“-ს დირექტორის

მ ი მ ა რ თ ვ ა

ძვირფასო პარტნიორებო, ფინანსური და
მმართველობითი ანგარიშის მომხმარებლებო

„ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად
წარმოგიდგენთ შპს „ეკოსერვის ჯგუფი“-ს 2022 წლის ანგარიშს

შპს „ეკოსერვის ჯგუფი“-ს დირექტორი: ვახტანგ ნოზაძე

საქმიანობის ანგარიში

კომპანიის საქმიანობის მიმოხილვა

შპს „ეკოსერვის ჯგუფი“ (შემდგომში-კომპანია) შეიქმნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის (შემდგომში - მთავრობა) 2018 წლის 21 თებერვლის N18.8.66 განკარგულების საფუძველზე (სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოში რეგისტრაციის თარიღი - 2018 წლის 22 თებერვალი). კომპანია შექმნილია განუსაზღვრელი ვადით;

წესდების შესაბამისად, კომპანიის საქმიანობის საგანს წარმოადგენს თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში არსებული, წესდების დანართ 1-ში ჩამოთვლილი (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის დავალების შემთხვევაში ასევე სხვა) გამწვანებული ტერიტორიების, დასასვენებელი ადგილების, შადრევნების მოვლა-პატრონობა, კერძოდ:

- ა) გამწვანებული ტერიტორიების და დასასვენებელი ადგილების მოვლა-პატრონობა, მათ შორის:
 - ა.ა. ნიადაგის მომზადება დარგვისათვის ან თესვისათვის, სტრუქტურა დარღვეული ნიადაგის მოჭრა და გატანა, ნიადაგის ნოყიერი ნაზავის მიწოდება, გაშლა და მოსწორება, ნიადაგის გადაბარვა და მოსწორება (პლანირება), მულჩირება, მოხრეშვა;
 - ა.ბ) მწვანე ნარგავების დარგვა და გადარგვა;
 - ა.გ) გამწვანებული ტერიტორიების მოვლა-პატრონობა რომელიც მოიცავს: გაზონის, ხვიარა მცენარეების, საყვავილე თარგების (ყვავილნარი), ხეების, ბუჩქების (მათ შორის, ტროტუარი), ქოთნის მცენარეების მოვლას, ტერიტორიის გათიხვას;
 - ა.დ) ხეების ფორმირებითი, სანიტარული და გამახალგაზრდავებელი სხვა;
 - ა.ე. მწვანე ნარგავების მოვლის ღონისძიებებში მონაწილეობა სტიქიური და სხვა გაუთვალისწინებელი მოვლენების შემთხვევაში;
 - ა.ვ) გამწვანებულ ტერიტორიებზე ყინვისადმი არამდგრადი მცენარეების შეფუთვა, გაზონებისა და ყვავილნარების მოვლა პატრონობა, თბილისის ტერიტორიაზე არსებული ვერტიკალური გამწვანების (მცენარეების) მოვლა-პატრონობა;
 - ა.ზ) მოვლითი ჭრების განხორციელება, მათ შორის დამფუძნებლის დავალების შემთხვევაში;
 - ა.თ) სარწყავი სისტემების აღდგენა, მოწყობა და რეაბილიტაცია;
 - ა.ი) თბილისის ტერიტორიაზე არსებული შადრევნების მოვლა-პატრონობა, რეაბილიტაცია და მოწყობა;
 - ა.კ) სოკოს ფორმის სასმელი წყაროების მოვლა-პატრონობა, რეაბილიტაცია და მოწყობა;
 - ა.ლ) რეტერატების მოვლა-პატრონობა;
 - ბ) ფიტოსანიტარიული ღონისძიებების განხორციელება, მათ შორის:
 - ბ.ა) მწვანე ნარგავების ფიტოსანიტარიული კვლევა;
 - ბ.ბ) მწვანე ნარგავების ბიოლოგიური და ქიმიური დაცვა მავნებელი დაავადებებისაგან და შესაბამისი მოვლითი ღონისძიებები, საჭიროებიდან გამომდინარე სხვა აგროტექნიკური ღონისძიებების განხორციელება;
 - ბ.გ) ხმელი ხეების მოჭრა, კუნძის ამოღება, დამუშავება და გატანა;
 - ბ.დ) დაავადებული, ზეხმელი, ხმობადი, ფაუტი, გადაბერებული (ამორტიზებული) და ავარიული ხეების მოჭრა;
 - ბ.ე) სპეციალური ჭრების განხორციელება,
 - გ) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მიერ განხორციელებული მწვანე ინფრასტრუქტურის მოწყობის პროექტების ფარგლებში, მესამე მხარის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების განხორციელების ზედამხედველობა;
 - დ) მუნიციპალური სანერგეების მოვლა-პატრონობა და განვითარება;
 - ე) მოჭრილი მწვანე ნარგავებისა და მწვანე ნარჩენების მართვა საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობისა და კომპეტენციის ფარგლებში;

კომპანიას უფლება აქვს მოგების მიღების მიზნით განახორციელოს კანონით აუკრძალავი ნებისმიერი საქმიანობა, მიუხედავად იმისა, არის თუ არა ეს საქმიანობა წესდებით გათვალისწინებული.

კომპანიის ქონება და კაპიტალი

კომპანიის ქონებას შეადგენს ძირითადი, საბრუნავი საშუალებები და სხვა ფასეულობები, რომლებიც ასახულია მის დამოუკიდებელ ბალანსში და საჭიროა წესდებით გათვალისწინებული საქმიანობის მატერიალური უზრუნველყოფისთვის.

კომპანიის ქონება შეიძლება იყოს: დამფუძნებლის მიერ კომპანიისთვის გადაცემული ქონება; კომპანიის მიერ შეძენილი ქონება; ქონების მიღების სხვა წყაროები, რაც არ იკრძალება მოქმედი კანონმდებლობით;

კომპანიის შემოსავლის წყაროებია: დამფუძნებლის მიერ კომპანიისთვის გადაცემული ფულადი სახსრები; საკუთარი საქმიანობის შედეგად მიღებული შემოსავლები; სახელმწიფო და საზოგადოებრივი ორგანიზაციების, ბანკების, სხვა საფინანსო დაწესებულებების, საწარმოების, გაერთიანებების, ფონდების, სპონსორების, საერთაშორისო ორგანიზაციების, აგრეთვე ცალკეულ პირთა შემოწირულობანი; საქართველოს კანონმდებლობით ნებადართული სხვა შემოსავლები.

კომპანიას დამფუძნებლის მიერ უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით გადაცემული აქვს შემდეგი სახის უძრავი ქონება:

N	დასახელება	მისამართი	საკადასტრო კოდი	ფართობი (კვ.მ)
1	შენობა ნაგებობა N1	ქ. თბილისი, ქუჩა სამღერეთი N3	01.12.14.096.009	187.47
2	შენობა ნაგებობა N2			187.8
3	შენობა ნაგებობა N3			321.49
4	შენობა ნაგებობა N4			1585.03
5	მიწის ნაკვეთი (არასასოფლო)			20131
6	სართული 1 ფართი N2	ქ. თბილისი, გამზირი ილია ჭავჭავაძე, N76	01.14.10.002.050.01.002	112,49
7	სართული 2		01.14.10.002.050.01.500	111,72
8	სართული 1 ფართი N1		01.14.10.002.050.01.501	113,96
9	შენობა ნაგებობა N1-ში მესამე სართულის ნაწილი	ქ. თბილისი, მედეა (მზია) ჯუღელის ქუჩა N 1 (სანაპიროს ქ. N8)	01.15.03.004.027	260.99
10	მიწის ნაკვეთი (არასასოფლო)			მე-9 პოზიციაზე მითითებული ფართის შესაბამისი წილობრივი
11	შენობა ნაგებობა N1	ქ. თბილისი, თბილისის ზღვა, სანატორიუმ ქართლის მიმდებარედ	01.12.10.007.042	293.52
12	შენობა ნაგებობა N2			298
13	შენობა ნაგებობა N3			275.86
14	შენობა ნაგებობა N4			71.66
15	შენობა ნაგებობა N5			19.92
16	შენობა ნაგებობა N6			28.14
17	შენობა ნაგებობა N7			1462.38
18	მიწის ნაკვეთი (არასასოფლო)			62252
19	ბინა N34	ქ. თბილისი, ქუჩა ჩიქოვანი N30	01.10.17.023.001.00.01.5 03	80
20	მიწის ნაკვეთი (არასასოფლო)			19-ე პოზიციაზე მითითებული ფართის შესაბამისი წილობრივი

21	ბინა N35	ქ. თბილისი, ქუჩა ჩიქოვანი N36	01.10.17.023.001.01.01.0 35	85.38
22	მიწის ნაკვეთი (არასასოფლო)			21-ე პოზიციაზე მითითებული ფართის შესაბამისი წილობრივი
23	მიწის ნაკვეთი (არასასოფლო) და მასზედ განთავსებული N1, N2 შენობა-ნაგებობა	ქ. თბილისი, ახვლედიანის ქუჩა მე-2 შესახვევი, N4	01.19.17.001.094	30768
24	მიწისქვეშა გადასასვლელი (გვირაბი)	ქ. თბილისი, ანჩისხატის ეკლესიის წინ	01.00.691	37,69

კომპანიას დამფუძნებლის მიერ საკუთრებაში გადაცემული აქვს შემდეგი სახის მოძრავი ქონება:

N	დასახელება	განთავსების მისამართი	ფართობი (კვ.მ)
1	ხის დროებითი სამეურნეო ნაგებობა (კოტეჯი)	ქ.თბილისი ახვლედიანის 2 შესახვევი, 4	55,00
2	ხის დროებითი სამეურნეო ნაგებობა (კოტეჯი)		85,77

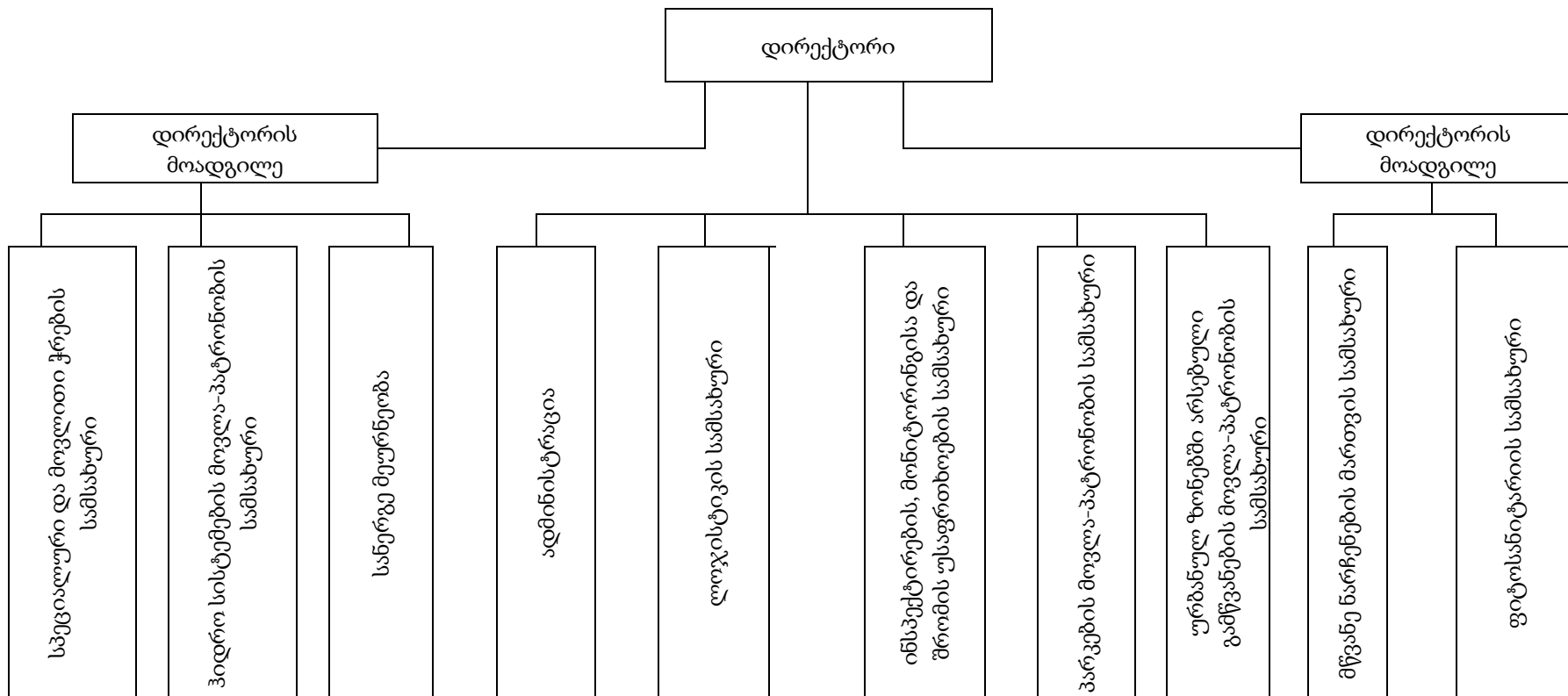
კომპანიის ხელმძღვანელობა და წარმომადგენლობა

კომპანიის ხელმძღვანელობასა და წარმომადგენლობას სრულად ახორციელებს დირექტორი, რომელსაც კანონმდებლობით დადგენილი წესით თანამდებობაზე ნიშნავს და ათავისუფლებს დამფუძნებელი (კომპანიის დირექტორი დანიშნულია მთავრობის 2018 წლის 21 თებერვლის N18.9.67 განკარგულების საფუძველზე), დირექტორი დანიშნულია უვადოდ.

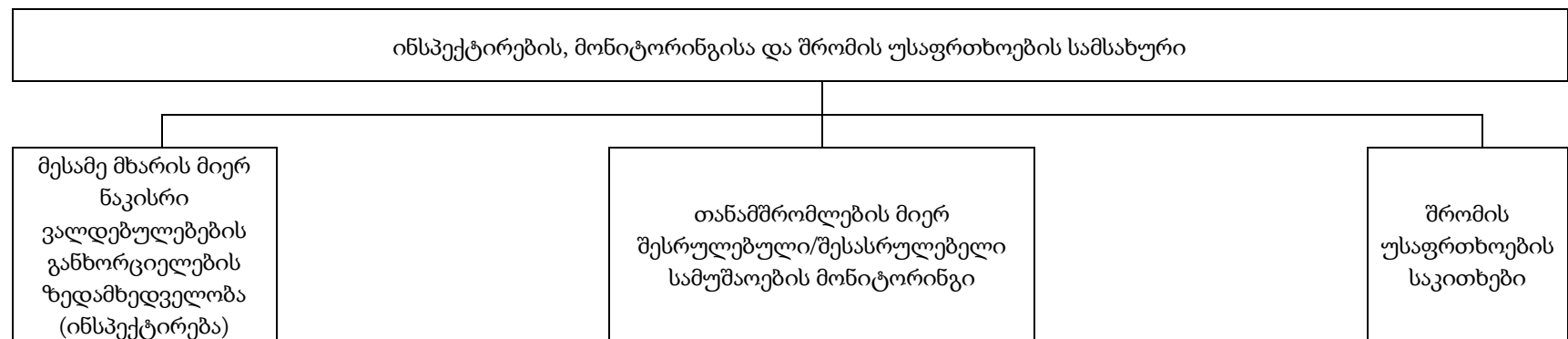
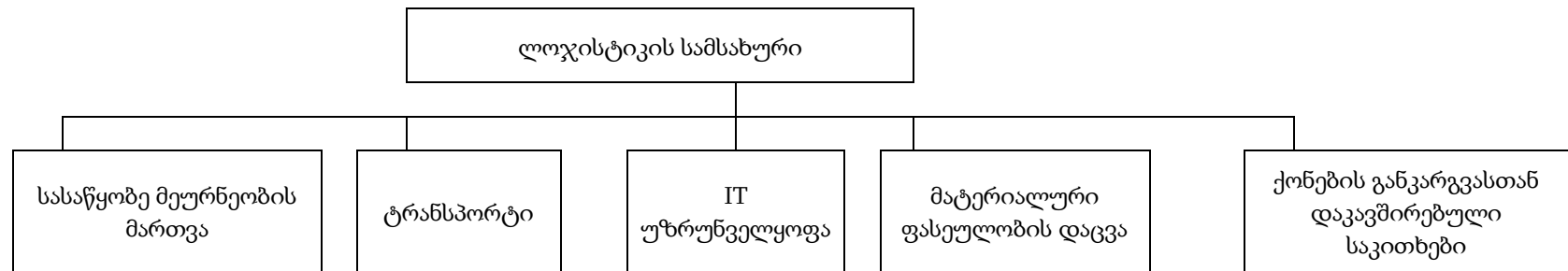
კომპანიის დირექტორი: მოქმედებს კომპანიის სახელით და წარმოადგენს მას მესამე პირებთან ურთიერთობაში; კომპანიის სახელით დებს ხელშეკრულებებს, გასცემს მინდობილობებს; კომპანიის მიზნების მისაღწევად იყენებს კომპანიის საკუთრებაში/სარგებლობაში არსებულ ქონებას, მატერიალურ სახსრებს, წესდებით დადგენილი წესით და საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად იძენს და განკარგავს ქონებას, ამასთან კომპანიის დირექტორი პასუხისმგებელია მატერიალური სახსრების მიზნობრივ და დანიშნულებისამებრ გამოყენებაზე; ხსნის და ხურავს ანგარიშებს საბანკო დაწესებულებებში, ხელს აწერს კომპანიის საფინანსო და სხვა სახის ოფიციალურ დოკუმენტაციას; ამტკიცებს კომპანიის შინაგანაწესს, საჭიროების შემთხვევაში თანამშრომელთა სამუშაო აღწერილობებს; დამფუძნებელს დასამტკიცებლად წარუდგენს ბიუჯეტის პროექტს; დამფუძნებელს დასამტკიცებლად წარუდგენს სამტატო წუსხას, შტატგარეშე თანამშრომელთა ზღვრულ ოდენობას და შრომის ანაზღაურებასთან დაკავშირებულ სხვა საკითხებს; დამფუძნებლის თანხმობით ამტკიცებს შესაძენი საწვავისა და გასაწევი საკომუნიკაციო ხარჯების ლიმიტების ოდენობას; ნიშნავს და ათავისუფლებს კომპანიის თანამშრომლებს, დებს მათთან შრომით ხელშეკრულებებს, ახდენს მათ შორის ფუნქციების გადანაწილებას, განსაზღვრავს დისციპლინური პასუხისმგებლობის საკითხებს; საჭიროების შემთხვევაში ქმნის საკონსულტაციო ორგანოებს (საბჭო, კომისია, სამუშაო ჯგუფი) და განსაზღვრავს მათ ფუნქციებს; დამფუძნებლის თანხმობით ამტკიცებს ლოგოს და სხვა ოფიციალურ სიმბოლიკას; დამფუძნებელს წარუდგენს ანგარიშს გაწეული საქმიანობის შესახებ; ამტკიცებს კომპანიის სტრუქტურული ერთეულების დებულებებს; დამფუძნებელთან შეთანხმებით თანამდებობაზე ნიშნავს და თანამდებობიდან ათავისუფლებს კომპანიის მიერ დაფუძნებული იურიდიული პირების ხელმძღვანელებს; საჭიროების შემთხვევაში შეიმუშავებს და დამფუძნებელს დასამტკიცებლად წარუდგენს კომპანიის მიერ გასაწევი მომსახურების ტარიფებს; კანონმდებლობის შესაბამისად გამოსცემს ბრძანებებს; ახორციელებს საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობითა და წესდებით განსაზღვრულ სხვა უფლებამოსილებებს.

კომპანიის სტრუქტურა

კომპანიის სტრუქტურა წესდების შესაბამისად განსაზღვრულია შემდეგნაირად:



თავის მხრივ შიდა სტრუქტურული გადანაწილება განსაზღვრულია შემდეგნაირად:



კომპანიის შინაგანაწესი (შემდგომში - „შინაგანაწესი“) შემუშავებულია საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის მოთხოვნათა შესაბამისად და მისი მიზნებია: ა) კომპანიისათვის დაკისრებული ფუნქციების და ამოცანების სრულყოფილად განხორციელების ხელშეწყობა; ბ) შრომის დისციპლინის უზრუნველყოფა; გ) სამუშაო დროის რაციონალურად გამოყენება; დ) სამსახურებრივ მოვალეობათა ეფექტურად განხორციელების ხელშეწყობა; ე) დასაქმებულთა კვალიფიკაციის დონისა და პროფესიული უნარ-ჩვევების გამოვლენის ხელშეწყობა; ვ) დამსაქმებელსა და დასაქმებულს შორის არსებული შრომითი ხელშეკრულების არსებითი პირობების განსაზღვრა; ზ) კონკურსის მეშვეობით დასაქმებულთა შერჩევისას კონკურსის ჩატარების ორგანიზება; თ) დასაქმებულთა წახალისებისა და დისციპლინური პასუხისმგებლობის საკითხების განსაზღვრა; ი) სამუშაო ადგილზე პირთა მიმართ თანაბარი მოპყრობის პრინციპის დაცვა და დისკრიმინაციის გამორიცხვა; კ) კომპანიის ეფექტური ფუნქციონირებისათვის საჭირო სხვა ღონისძიებების განხორციელება.

აღსანიშნავია, რომ კომპანიის სტრუქტურული ერთეულების დებულებებით დეტალურადაა გაწერილი თითოეული მათგანის უფლება-მოვალეობები, ხოლო დასაქმებულებთან გაფორმებული შრომითი ხელშეკრულებები ასევე დეტალურად განსაზღვრავს მათ სამსახურებრივ უფლება-მოვალეობებს, რომელიც თავის მხრივ წარმოადგენს თითოეული თანამშრომლის სამოქმედო გეგმას.

კომპანიის მატერიალურ ტექნიკური ბაზა

2022 წლის 01 იანვრის მდგომარეობით კომპანიის ბალანსზე ირიცხებოდა შემდეგი ავტოსატრანსპორტო საშუალებები/სპეციალური ავტოსატრანსპორტო საშუალებები:

N	დასახელება	რაოდ
1	DEUTZ-FAHRD GG564S	1
2	FORD KARGO 2524 XX118DD	1
3	FORD KARGO 3430D XX125DD	1
4	FORD TRANSIT CONNECT	1
5	FORD TRANSIT GC-331-GG	1
6	FORD TRANSIT GC-332-GG	1
7	FORD TRANSIT OZ-824-OO	1
8	FORD TRANSIT ZS-407-ZS	1
9	FORD Transit BUS SY410YS	1
10	FORD transit (ავტობუსი)	1
11	FORD transit (ფურგონი)	1
12	Ford Transit	1
13	Ford Transit MY445YM	1
14	Ford Transit NN655QQ	1
15	Ford Transit FF916FL	1
16	Ford Transit LL188DD	1
17	Ford Transit Tripper KQ103QK	1
18	Ford Transit ZZ824TZ	1
19	HYUNDAI	1
20	IVECO DAILY 70C15 , ZCFC070A405218808 თვითმცლელი II236YY	1
21	Iveco Daily 70C15 EURO5 ZCFC170A105329118 თვითმცლელი (VV365DD)	1
22	Iveco Daily 70C15 EURO5 ZCFC170A505328845 თვითმცლელი	1
23	Iveco Daily 70C15 EURO5 ZCFC170AX05329391 სპეციალური დანიშნულების ავტ.საშუალება (ამწე კალათა)	1
24	Iveco Daily 70C15 EURO5 ZCFC170AX05329392 სპეციალური დანიშნულების ავტ.საშუალება (ამწე კალათა)	1
25	Iveco Daily 70C15 EURO5 თვითმცლელი	1
26	JJ508RR	1
27	KAMAZ 43253 XX112DD	1

28	KAMAZ 43253 XX114DD	1
29	KAMAZ 43253 XX122DD	1
30	KAMAZ 43253 XX123DD	1
31	KAMAZ 43253 XX124DD	1
32	KIA CERATO XX233DD	1
33	KIA OPTIMA JJ721XX	1
34	KIA OPTIMA JJ722XX	1
35	KIA OPTIMA XX121DD	1
36	KIA PICANTO XX227DD	1
37	KIA RIO XX110DD	1
38	KIA k 2700 XX231DD	1
39	MERCEDES BENZ SPRINTER FW-170-WF	1
40	MERCEDES-benz vario 814D CC930UU	1
41	MERCEDES-benz vario 814D UO054UU	1
42	Mercedes Benz Vario	1
43	Mercedes Benz Vario 814D IG371II	1
44	Mercedes Benz Vario BC502BB	1
45	Mercedes Benz Vario BC503BB	1
46	Mercedes Benz Vario TT841LL	1
47	Mercedes Benz Vario VV685FF	1
48	Mercedes Benz Vario VV691FF	1
49	Mercedes Benz Vario triper WO129WW	1
50	Mercedes Benz Vito	1
51	Mercedes sprinter 212D TT248JJ	1
52	Mercedes-Benz Sprinter WO348WW	1
53	Mercedes-Benz Unimog 424 UU078AA	1
54	Mercedes-Benz Vario WM731MM	1
55	TOYOTA PRIUS GG-551-PP	1
56	TOYOTA PRIUS VZ-692-ZV	1
57	TOYOTA PRIUSS FY822YF	1
58	TOYOTA prius VP517PP	1
59	Toyota Priuss JJ723XX	1
60	toyota prius KK-283-FF	1
61	ამწე კალათა IVECO ML120, ANSAN ATP22, ZCFAD1EG202680341	1
62	ამწე კალათა IVECO ML140, ANSAN ATP26, ZCFA41JG102678408	1
63	ექსკავატორ დამტვირთველი ახალი	1
64	თვითმცლელი TT840IT DAF LF 250 FA	1
65	თვითმცლელი TT841IT DAF LF 250 FA	1
66	თვითმცლელი TT842IT DAF LF 250 FA	1
67	თვითმცლელი მისაზმელი (ტრაქტორი) მწარმოებელი კომპანია PALAZOGLU მოდელი TRA.S.1000 ზომები 200*120*50 სმ	1
68	მინი ექსკავატორდამტვირთველი	1
69	ურალი 375 LL309UU	1

საანგარიშო პერიოდის დასაწყისში კომპანიის ბალანსზე ასევე ირიცხებოდა შემდეგი დასახელებისა და რაოდენობის მცირე ძრავიანი მანქანა - მექანიზმები:

დასახელება	რაოდა
ტელესკოპური ბენზოხერხი რეგულირებადი ღერძით ხის გასასხლავად STIHL HT 03	1
ბენზოსაკრეჭი (ბუჩქების) STIHL HS 82 T	3
გაზონის საკრეჭი მანქანა ბორბლებზე ჰუსკვარნა LC 356 VP	11
გაზონის საკრეჭი მანქანა ბორბლებზე ჰუსკვარნა LC 356 VP	1
ბენზოხერხი პროფესიონალური დანიშნულების STIHL MS 462	2
ბენზოცელი STIHL FS 250	6
გაზონის საკრეჭი მანქანა ბორბლებზე Husqvarna /LC 140S	5
გაზონის საკრეჭი მანქანა ბორბლებზე ჰუსკვარნა /LC 140S	4
HUSQVARNA LC 140S გაზონის საკრეჭი მანქანა ბორბლებზე	11
Husqvarna 125BVX ბალის ბენზომტვერსასრუტი	5
HUSQVARNA LC 153 S გაზონის საკრეჭი მანქანა ბორბლებზე	28
STIHL FS 250 ბენზოცელი ძუით	38
STIHL FS 560 G-EM ბენზოცელი	2
STIHL HL 92 C-E ტელესკოპური ბენზო ბუჩქების საკრეჭი	4
STIHL HS 82 T ბუჩქების ბენზოსაკრეჭი	8
STIHL HT 103 ტელესკოპური ბენზოხერხი	12
STIHL MS 250 ბენზოხერხი პროფესიონალური დანიშნულების	5
STIHL MS 194 T ბენზოხერხი არბორისტის	2
STIHL SH 462 ბენზოხერხი პროფესიონალური დანიშნულების	7
STIHL SH 56 ბალის ბენზო-მტვერსასრუტი	7
გაზონის საკრეჭი მანქანა (ჰაერის ბალიშზე) Husqvarna GX560	8
სკარიფიკატორი STIHL RL 540	5
გაზონის საკრეჭი მანქანა ბორბლებზე ჰუსკვარნა LC 151S	20
Husqvarna /125BVX ბალის ბენზომტვერსასრუტი	1
STIHL MS 194 T ბენზოხერხი არბორისტის	1
ბალახის საკრეჭი	1
ბალახის საჭრელი ბორბლებზე HUSQVARNA LC247S	1
ბალგარკა TE-AG 230/2000	1
ბარგალკა te-ag 125 ce 1100W	1
ბარგალკა te-ag 230 2350W	2
ბალის ბენზო-მტვერსასრუტი შესრუტვის და დაბერვის ფუნქციით Husqvarna/125BVX	10
ბენზე სარწყავი-BAIKAL	2
ბენზო სარწყავი VOLK	10
ბენზო ძრავიანი სათიბელა STIHL FS410 C-E	4
ბენზო ხერხი HUSQVARNA 365	1
ბენზო ხერხი ტოტების საჭრელი	1
ბენზო ჰაერის შემწოვი-გამწოვი HUSQVARNA 125BVX	10
ბენზოსაკრეჭი (ბუჩქების) STIHL HS 82 T	2
ბენზოსაკრეჭი ბუჩქების Husqvarna/226HD755	13
ბენზოსაკრეჭი (ბუჩქების)-STIHL HS82T	8
ბენზოსაკრეჭი (ბუჩქების)-STIHLHS82T	4
ბენზოცელი STIHL FS 250	23
ბენზოცელი აშშ/McCulloch/B43 BT	12

ბენზოცელი HUSQVARNA 128R	1
ბენზოცელი STIHL FS55	6
ბენზოცელი STIHL FS55	2
ბენზოცელი-STIHL FS120	60
ბენზოხერხი პროფესიონალური დანიშნულების Husqvarna/450	15
ბენზოხერხი არბორისტის Husqvarna/T435	10
ბენზოხერხი პროფესიონალური დანიშნულების STIHL MS 462	1
ბენზოხერხი პროფესიონალური დანიშნულების STIHL MS 462	8
ბენზოხერხი პროფესიონალური დანიშნულების Husqvarna 372 XP	5
ბენზოხერხი HUSQVARNA 365	5
ბენზოხერხი HUSQVARNA 365	1
ბენზო-ხერხი HUSQVARNA 440	1
ბენზოხერხი HUSQVARNA 365	6
ბენზოხერხი STIHL MS 880	1
ბენზოხერხი STIHL MS261	2
ბენზოხერხი დიდი EBP6010-1	1
ბენზოხერხი ეგპ 5410-1 EPA	2
ბენზოხერხი პროფესიონალური დანიშნულების STIHL MS 250	5
ბენზოხერხისგან დამცავი შარვალი ზომა 58	1
ბენზოხერხისგან დამცავი ფეხსაცმელი ზომა 40	1
ბენზოხერხისგან დამცავი ფეხსაცმელი ზომა 42	2
ბენზოხერხისგან დამცავი ფეხსაცმელი ზომა 41	5
ბენზოხერხისგან დამცავი ფეხსაცმელი ზომა 45	3
ბენზოხერხისგან დამცავი შარვალი ზომა 54	11
ბენზოხერხისგან დამცავი ფეხსაცმელი ზომა 43	3
ბენზოხერხისგან დამცავი შარვალი ზომა 46	1
ბენზოხერხისგან დამცავი შარვალი ზომა 50	1
ბეტონის შემრევი BAUMIX CM280	1
ბუჩქების საკრეჭი	1
ბუჩქების საჭრელი ბენზო-ხერხი HUSQVARNA 122HD60	7
გაზონის საკრეჭი მანქანა ბორბლებზე STIHL RM 248 T	21
გაზონის საკრეჭი მანქანა ბორბლებზე viking, mb448. 1t	10
გაზონის საკრეჭი მანქანა ბორბლებზე აშშ/McCulloch/M51-150 WR	12
გაზონის საკრეჭი მანქანა ბორბლებზე STIHL RM 443 T	4
გაზონის საკრეჭი მანქანა ბორბლებზე Husqvarna /LC140S	5
გაზონის საკრეჭი მანქანა ბორბლებზე ჰუსკვარნა LC 356 VP	33
გაზონის საკრეჭი მანქანა ბორბლებზე ჰუსკვარნა LC 140SP	10
გაზონის საკრეჭი მანქანა ბორბლებზე-VIKING MB443t	5
გაზონის საკრეჭი მანქანა ბორბლებზე-VIKING MB650T	5
გაზონის საკრეჭი ტრაქტორი STIHL RT 5097 1	1
ელ.ბურღი 850ვტ	1
ელექტრო დრელი ტე-იდ 500 ე	2
ელექტრო საღამინი tr-pl 82 850 w	1
ელექტრო ფენი metabo	1
ზურგის შესაწამლი აპარატი მოდელი M 1200	9
ინსტრუმენტი მრავალფუნქციური ბენზინზე მომუშავე	1
კუთხის საჭრელი (ბარგალკა) -- DEWALT, DWE4157	3

მაღალი წნევით რეცხვის აპარატი მოდელი: HD 9/23G	1
მაღალი წნევით რეცხვის აპარატი კერხერ მოდელი: HD 9/	1
მაღალი წნევით რეცხვის აპარატი კერხერი მოდელი: HD 10/21	1
მაღალი წნევით რეცხვის აპარატი-KARCHER HD 8/3 G*KAP	1
მიღების გადასაბმელი უთო -- DEFORT, DWP-1000	2
მიწის ზედა სახანძრო ჰიდრანტი	1
მოტორიანი ხერხის მოდელი	1
მრავალფუნქციური ტოტმჭრელი ბენზო ძრავზე HUSQVARNA 525P5S	3
მრავალფუნქციური ტოტმჭრელი ბენზო ძრავზე HUSQVARNA 525P5S	6
ორმოს ამოსაღები საბურღი მოწყობილობა მოდელი STIHL BT 131	1
პალეტის ასაწევი ჩანგლები JCB 3CX514M2NM მარკის ექსკავატორის ფრონტალური დამტვირთველზე თავსებადი	1
პერფერატორი -- DEWALT, D25134K	1
პერფერატორი საშუალო 1150 ვტ	1
საბურღი -- DEWALT, DCD777S2T	3
სარწყავი სისტემის წყლის ტუმბო მოდელი HII,60/125 A-01	3
სკარიფიკატორი STIHL RL 540	5
ტელესკოპური ბენზო ბუჩქების საკრეპი STIHL HL 92 C-E	2
ტელესკოპური ბენზოხერხი რეგულირებადი ღერძით ხის გასასხლავად STIHL HT 103	5
ტელესკოპური ბენზო ბუჩქების საკრეპი Husqvarna/325HE4	9
ტელესკოპური ბენზოხერხი Husqvarna/525PT55	14
ტელესკოპური ბენზოხერხი STIHL HT75	1
შემდუღებელი აპარატი -იტალია, FIMER, K185	1
შესადუღებელი ინვერტორი PATOH VDI-160E	1
შესაწამლი აგრეგატი N 2: Citizen 90-1000 მწარმოებელი ქვეყანა იტალია. მწარმოებელი კომპანია: TIFONE Ambiente Srl	2
შესაწამლი აგრეგატი N1: Citizen 38-500 მწარმოებელი ქვეყანა: იტალია მწარმოებელი კომპანია:TIFONE Ambienet Srl	2
შესაწამლი აპარატი	2
შესაწამლი აპარატი ზურგზე მოსაკიდებელი Gardena 84-20	4
წყლის ტუმბო ბენზინის HYUNDAI 3 HWP80	7
ხელის მექანიკური ტოტმჭრელი 330სმ SILKY	1
ხელის მოტობლოკი (მინი ტრაქტორი) HYUNDAI GM135F 10Hp დიზ	2
ჯაჭვური ხერხი CS2040	1
ჰიდრავლიკური საბურღი მექანიზმი JCB 3CX514M2NM მარკის ექსკავატორის უკანა ისარზე თავსებადი მოდელი -8000 MAX	1

საანგარიშო პერიოდში კომპანიის მიერ შეძენილი იქნა სხვადასხვა სახის ძირითადი საშუალებები, მათ შორის:

N	შესყიდული საქონელი			რაოდენობა	ჯამური ღირებულება	ტენდერის ნომერი რის საშუალებითაც განხორციელდა შესყიდვა
	დასახელება	მწარმოებელი კომპანია	მარკა/მოდელი			
1	თვითმცლელი	Ford	Transit	1	36400.00	NAT220003666

2	თვითმცლელი	Mercedes-Benz	Vario	1	55349.00	NAT220003667
3	თვითმცლელი	Mercedes-Benz	Vario	1	49970.00	NAT220007593
4	ბორტიანი სატვირთო ავტომობილი	Ford	Transit	1	47470.00	NAT220007594
5	მსუბუქი ავტომანქანა	KIA	OPTIMA	1	34300.00	NAT220007692
6	მსუბუქი ავტომანქანა	HONDA	INSIGHT	1	20489.00	NAT220007897
7	მსუბუქი ავტომანქანა	HONDA	INSIGHT	1	20448.00	NAT220007900
8	მსუბუქი ავტომანქანა	TOYOTA	PRIUS C	1	20450.00	NAT220007903
9	მსუბუქი ავტომანქანა	TOYOTA	PRIUS C	1	21000.00	NAT220007904
10	მსუბუქი ავტომანქანა	TOYOTA	PRIUS C	1	20777.00	NAT220007905
11	მსუბუქი ავტომანქანა	TOYOTA	PRIUS C	1	20222.00	NAT220007910
12	მსუბუქი ავტომანქანა	TOYOTA	PRIUS C	1	20750.00	NAT220007911
13	მსუბუქი ავტომანქანა	TOYOTA	PRIUS C	1	19980.00	NAT220007912
14	მსუბუქი ავტომანქანა	HONDA	INSIGHT	1	19888.00	NAT220007914
15	მსუბუქი ავტომანქანა	TOYOTA	PRIUS C	1	20488.00	NAT220007918
16	მსუბუქი ავტომანქანა	TOYOTA	PRIUS C	1	20740.00	NAT220007919
17	მსუბუქი ავტომანქანა	TOYOTA	PRIUS C	1	20150.00	NAT220007920
18	მსუბუქი ავტომანქანა	TOYOTA	PRIUS C	1	19990.00	NAT220007922
19	გაზონის საკრეჭი მანქანები (ჰაერის ბალიშზე)	Husqvarna	GX560	8	30,860.00	NAT210023208
20	კომბინირებული ძრავიანი ინსტრუმენტები	STIHL	KM 56 RC-E	10	21,800.00	NAT210023585
21	სკარიფიკატორები	STIHL	RL 540	5	10,445.00	NAT210023586
22	ელექტრო ხერხები	Husqvarna	340i	5	10,000.00	NAT220008144

23	ამწე მანიპულატორი	Fassi Gru S.p.A;	F50A.0.22	1	58,980.00	NAT220009184
24	გაზონის საკრეჭი ტრაქტორები	STIHL	RT 5097.1	2	25,120.00	NAT220013178
25	მინი ექსკავატორ- დამტვირთველი	J.C. Bamford Excavators Ltd	JCB 1CX	1	154,480.00	NAT220020889

აღსანიშნავია, რომ NAT220025298 ელექტრონული ტენდერის ფარგლებში 2023 წლის 25 იანვარს კომპანიის მიერ გაფორმდა NAT-250101 ხელშეკრულება 5 ერთეული ახალი (ქსპლოატაციაში არ მყოფი) თვითმცლელის შესყიდვასთან დაკავშირებით, რომელთაგან 4 ერთეულის მიწოდება უკვე განხორციელდა, ხოლო ერთი ერთეულის მიწოდება იგეგმება უახლოეს პერიოდში.

კომპანიის მიერ განხორციელებული ინფრასტრუქტურული პროექტები

NAT220003369 ელექტრონული ტენდერის ფარგლებში განხორციელდა ქ. თბილისში (კერძოდ თამარაშვილის ქუჩასა და მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე) გამწვანებულ ტერიტორიებზე სარწყავი სისტემის მოწყობა საერთო ღირებულებით 219 190 ლარი.

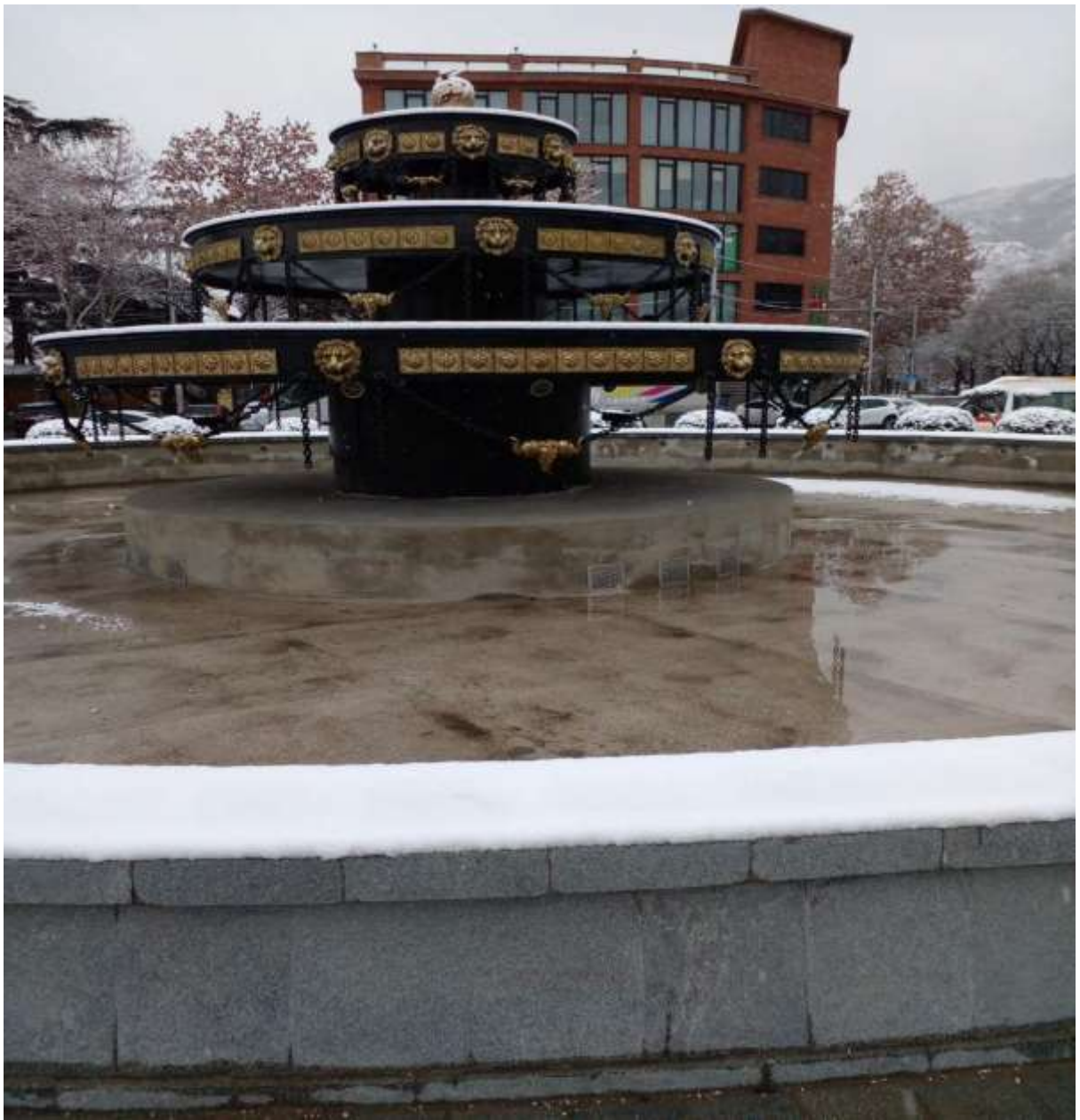
NAT220008065 ელექტრონული ტენდერის ფარგლებში განხორციელდა ქალაქ თბილისში, მეტროსადგურ „ავლაბრის“ მიმდებარედ, ახალი შადრევნის მოწყობის სამუშაოები საერთო ღირებულებით 633 278 ლარი (იხილეთ ფოტო N1), ხოლო NAT220007027 ელექტრონული ტენდერის ფარგლებში განხორციელდა ქალაქ თბილისში, ავლაბრის მოედანზე არსებული შადრევნის დემონტაჟის სამუშაოები, ქალაქ თბილისში, გულიას ქუჩაზე მდებარე ამორტიზებული შადრევნის დემონტაჟი და მის ნაცვლად ავლაბრის მოედანზე დემონტირებული შადრევნის მოწყობის სამუშაოები, საერთო ღირებულებით 387 736 ლარი (იხილეთ ფოტო N2).

გარდა აღნიშნულისა, კომპანიის შიდა რესურსის საშუალებით მუდმივ რეჟიმში ხორციელდება დაზიანებული შადრევნების აღდგენითი სამუშაოები, რაც თავის მხრივ უზრუნველყოფს კომპანიის მოვლა-პატრონობაში არსებულ შადრევნების გამართულ ფუნქციონირებას და ვიზუალური ხარისხის ამაღლებას.

ფოტოN1 - მეტროსადგურ „ავლაზრის“ მიმდებარედ მოწყობილი ახალი შადრევნი



ფოტო N2- ავლაბრის მოედანზე დემონტირებული და გულის ქუჩაზე დამონტაჟებული შადრევნი



მიღწეული შედეგები და განვითარების გეგმები

შპს „ეკოსერვის ჯგუფი“-ს მიერ 2022 წელს განხორციელდა შემდეგი სახის სამუშაოები:

1. შპს „ეკოსერვის ჯგუფი“-ს მოვლა-პატრონობაში არსებული მწვანე ნარგავების წამლობა კომპანიის ფიტოსანიტარიის სამსახურის მიერ განხორციელდა შემდეგ მისამართებზე/ლოკაციებზე: სამგორის რაიონში დ. ალექსიძის ქუჩის და ვ. კუპრადის ქუჩების შუა ზოლი და განაპირა ზოლის გამწვანება (ორჯერ, ვაშლები, მსხლები და ცაცხვები სამჯერ); ჯ. ბუშის ქუჩის გზის გამყოფი ფერდი და განაპირა ზოლი (ლეილანდების ცოცხალი კედელი)- ორჯერ; ჯავახეთის ქუჩის შუა ზოლი და მოსკოვის გამზირის შუა ზოლი - ორჯერ (აკაციები და მუხები -სამჯერ); ჯავახეთის ქუჩის განაპირა გამწვანება; ერთიანობისთვის მეზროლთა ქუჩის შუა ზოლი (ორჯერ). გელოვანის სახელობის სკვერი (ორჯერ შეიწამლა სრულად, მესამედ ვაშლები და მსხლები); ვაჟა-ფშაველას გამზირზე არსებული შუა ზოლი (ორჯერ მესამედ, ახალდარგული ჭადრები); მ. თამარაშვილის გამზირის შუა ზოლი (ორჯერ სრულად, მესამედ ახალი ნარგავები) დამატებით მარადმწვანე მუხები ხუთჯერ; გ. კარტოზიას ქუჩა (მარადმწვანე მუხები ოთხჯერ, ერთხელ სრულად); ჟ. შარტავას ქუჩა (მარადმწვანე მუხები და ქოთნის მცენარეები ორჯერ); ათონელის ქუჩაზე პრეზიდენტის სასახლის მიმდებარედ მარადმწვანე მუხები (ორჯერ); გაფრინდაშვილის ქუჩის შუა ზოლი და თარგები - ორჯერ, მესამედ მარადმწვანე მუხები; კახეთის გზატკეცილის დამხმარე ზოლი, განაპირა ზოლის ახალი ნარგავები (ასევე, ფესვთა სისტემა დაუმუშავდა კვიდოებს), ოთხჯერ შეიწამლა მხოლოდ მუხები და ტყემლები; მონუმენტ „ადამიანი და მზე“- სთან არსებული გამწვანება და ფერდები ორჯერ (ნეკერჩხლები სამჯერ); ასევე ლეილანდის კვიპაროსების კედელი ორჯერ; რიგის ბაღი (ორჯერ); ორხევის პარკი; ვარკეთილში 325-ე კორპუსთან არსებული პარკი (ორჯერ, მესამედ კატალპები და მუხები); ჭაბუა ამირეჯიბის გზატკეცილის განაპირა გამწვანება ორჯერ; თ. შეშელიძის ქუჩის შუა ზოლი და გამწვანებული კუნძულები ორჯერ (მესამედ მარადმწვანე მუხები); გ. ბრწყინვალეს ქუჩა; პეტრიწის ქუჩის შუა ზოლი ორჯერ (მესამედ მარადმწვანე მუხები); ა. ბაქრაძის ქუჩის ფერდი ოთხჯერ და შუა ზოლი ორჯერ, ასევე ფესვთა სისტემა დაუმუშავდა კედრებს; ბრატისლავას სკვერი; 13 ივნისის მემორიალი შეიწამლა სამჯერ (მეოთხედ მუხები და კვიპაროსები); ვეტერანთა კულტურის და დასვენების პარკი ორჯერ სრულად, სამჯერ შეიწამლა მუხები, ტირიფები და წყავის ბუჩქები და კატალპები ასევე შეიწამლა სამჯერ, ასევე ფესვთა სისტემა დაუმუშავდა ამავე პარკში ტირიფებს; ვაკის პარკი (სრულად შეიწამლა ორჯერ), ფესვთა სისტემა დაუმუშავდა ტირიფებს, ჭადრებს და ევროპულ მუხებს, ვაშლები, მსხლები შეიწამლა ხუთჯერ, ფოტინიები და ტირიფები ოთხჯერ; პ. მელიქიშვილის ქუჩაზე შეიწამლა მუხები (ორჯერ) და დაუმუშავდა ფესვთა სისტემა; სააკაძის მოედანზე არსებული თარგები სამჯერ (დამატებით ბუხები დამუშავდა ალურას საწინააღმდეგოდ ორჯერ); მ. კოსტავას ქუჩაზე არსებული სკვერი და განაპირა გამწვანება ორჯერ; 26 მაისის მოედანზე არსებული თარგები სამჯერ სრულად (ბუჩქები მავნებლის ოთხჯერ); ილია ჭავჭავაძის გამზირზე წამლობა ჩაუტარდა ახალ ნარგავებს სრულად ოთხჯერ, დამატებით ბუჩქები შეიწამლა ხუთჯერ; ქ. ჩოლოყაშვილის ქუჩის განაპირა ზოლის გამწვანება ორჯერ (მესამე ჯერზე სასაფლაოს მიმდებარე ტერიტორიაზე ახალი ნარგავები); წყნეთის გზატკეცილზე არსებული გზაგამყოფი კუნძულები ორჯერ (დამატებით ბუხები დამუშავდა ალურას საწინააღმდეგოდ); წყნეთის პარკი და წყნეთის გზატკეცილის წიწვოვნები ორჯერ; გ. გულუას ქუჩაზე შუა და განაპირა ზოლის გამწვანება, წრიულები და გზის გამყოფი თარგები ორჯერ და მესამედ მსხლები; ტ. შევჩენკოს სახელობის სკვერი (სამჯერ); ნ. მუსხელიშვილის სახელობის სკვერი (სამჯერ), ილიას სახელობის სკვერი ორჯერ, მესამედ ირმის რქები; გ. ტაბიძის სახელობის სკვერი ორჯერ; ნ. ხუდადოვის ქუჩის განაპირა ზოლის გამწვანება ორჯერ; ხერთვისის და კლდეკარის ქუჩების შუა ზოლი სამჯერ; ფილიას და გარეჯის ქუჩები ორჯერ; შოთა რუსთაველის გამზირზე განაპირა გამწვანება ორჯერ, მესამედ შეიწამლა ჭყორები და კატალპები და დამატებით ბუხები დამუშავდა ალურას საწინააღმდეგოდ; უცნობ გმირთა ქუჩაზე სანერგე მეურნეობა სამჯერ, მეოთხედ ჭადრები და ირმის რქები; ასევე სანერგე მეურნეობა სამღერეთის ქუჩაზე ორჯერ სრულად და მესამედ ნაწილი; უნივერსიტეტის ქუჩაზე წიწვოვანი და ახალი ნარგავები ორჯერ; აღმაშენებლის ხეივანის შუა ზოლი, დროშის და ძეგლის მიმდებარედ თარგები ორჯერ, დამატებით ორჯერ შეიწამლა და ფესვთა სისტემა დაუმუშავდა ნეკერჩხლებს; მირიან მეფის გამზირის შუა ზოლი ოთხჯერ განაპირა გამწვანება

ორჯერ; ფარნავაზ მეფის გამზირის შუა ზოლი სამჯერ; ს. კანდელაკის ქუჩა (ორჯერ); პეკინის ქუჩის და ვაჟა-ფშაველას გამზ. კვეთაში და პეკინისა და ყაზბეგის გამზ კვეთაში არსებული თარგები; პეკინის გამზირის შუა ზოლი - ორჯერ; ფანასკერტელის ქუჩის 11 ნომრის მიმდებარედ არსებული სკვერი ორჯერ (მესამედ წყავები და ფოტინიები); ნ. ბარათაშვილის ქუჩის შუა და განაპირა ზოლი (ორჯერ, კვიპაროსები სამჯერ); ნ. ბარათაშვილის ხიდის მიმდებარე ფერდები (ორჯერ); გ. გულუას და გორგასლის ქუჩის კვეთაში არსებული სკვერი, წრიული და განაპირა გამწვანება (ორჯერ); გორგასლის ქუჩის შუა ზოლი (ორჯერ) მესამედ ჭადრები; რიყის პარკი ორჯერ (ოთხჯერ შეიწამლა ვაშლები და მსხლები, სამჯერ ბუხები და ირმის რქები); ევროპის ქუჩის შუა ზოლი და განაპირა გამწვანება ორჯერ, მესამედ ჭადრების ახალი ნერგები; ევროპის მოედანზე არსებული სკვერი და წრიული კუნძული, მეორედ ბუხები; ს. ცინცაძისა და ვლადიმერ და არჩილ ასათიანების ქუჩის ახალი ნარგავები ორჯერ; ნ. ბარათაშვილის სახელობის სკვერი; მზიურის პარკი ორჯერ, სამჯერ შეიწამლა ბუხები დამატებით ორჯერ შეიწამლა საკურები და კვიპაროსების ცოცხალი ღობე; მზიურის პარკის მიმდებარედ გამწვანება; გმირთა მოედანზე არსებული გამწვანება და ერთიანი საქართველოსთვის დაღუპულ გმირთა მემორიალის სკვერი (ორჯერ), მესამედ შეიწამლა ბუჩქები და ოთხჯერ ნეკერჩხლები ასევე, ნეკერჩხლებს ორჯერ დაუმუშავდა ფესვთა სისტემა; თამარ მეფის გამზირზე ნეკერჩხლები და თარგების გამწვანება სამჯერ; გ. ცაბაძის ქუჩის გამწვანება და გზის გამყოფი თარგი ორჯერ; აღმაშენებლის გამზირზე განაპირა ზოლის ხე-მცენარეები სამჯერ; სოკოს სკვერი და ჯ. კახიძის სახელობის ბაღის გარე პერიმეტრი ორჯერ; წრიული თარგები კ. მარჯანიშვილის ქუჩაზე სამჯერ; პუშკინის სკვერი; გმირთა პარკი წურწუმიას ქუჩაზე; ავლაბრის ბაღი; ლონდონის ბაღი ორჯერ; საბჭოს მოედანზე სკვერი; 9 მარტის ბაღი (ორჯერ); სკვერი ჯ. სკუდიერის ქუჩაზე ორჯერ; დედაენის ბაღი; ა. წერეთლის სახელობის სკვერი ორჯერ; ა. გობრონიძის ქუჩის შუა ზოლი და განაპირა ახალი ნარგავები ორჯერ; ი. ვეკუას და ო. ხიზანიშვილის ქუჩების განაპირა ზოლები - ახალი ნარგავები; დ. სარაჯიშვილის ქუჩის შუა ზოლი და განაპირა გამწვანება, ასევე გზაგამყოფი კუნძულები ორჯერ; თ. შეშელიძის ქუჩა და გზის გამყოფი კუნძულები; გ. მინდელის ქუჩის შუა ზოლი; ფეიქართა ქუჩის გამწვანება (მარადმწვანე მუხები სამჯერ) და ქართულ-ამერიკული მეგობრობის გამზირი ორჯერ; ლ. კაჩინსკის ქუჩაზე ახალი ნარგავები, სამჯერ შეიწამლა ბუხები; ქეთევან წამებულის გამზირზე მეტროსადგურ „ისანი“-ს მიმდებარედ გზის გამყოფი თარგები და გზის განაპირა ახალი ნარგავები; მარშალ გელოვანის გამზირის განაპირა ფიჭვები სამჯერ და შუა ზოლი ერთხელ; ვ. ჩაჩავას ქუჩის ფერდი, 9 აპრილი ბაღის ახალი ნარგავები ზედა და ქვედა ტერასა, სამჯერ შეიწამლა წყავები და კოწახურები; ვ. გომიაშვილის სახელობის პარკი ორჯერ; ვ. მაიაკოვსკის სახელობის პარკი, ბ. პაიჭაძის ქუჩის განაპირა გამწვანება და დინამოს საწვრთნელი ბაზის მიმდებარე გამწვანება (კატალპები ხუთჯერ); სკვერი მონუმენტთან „ვეფხი და მოყმე“ ორჯერ, სამჯერ ტუიები და ასევე ორჯერ დამუშავდა ფესვთა სისტემა; მრგვალი ბაღი ორჯერ; ვერის ბაღი ორჯერ; ვარკეთილის ხევის პარკი ორჯერ; ქართველი შინდღერების სახელობის პარკი, ორჯერ დამუშავდა ბუხები, ტირიფები, სამჯერ ვაშლები და მსხლები; ე. მინდელის ქუჩის გამწვანება, მათ შორის გამოცდების ეროვნული ცენტრის ტერიტორია და სკვერი; მარენული გზატკეცილის შუა ზოლი - აკაციები ორჯერ და განაპირა წიწვოვნები; ვ. ბარნოვის 31-ის მიმდ. არსებული ცაცხვები (განცხადება); ზ. გამსახურდიას სანაპიროზე სიონის საკათედრო ტაძრის მიმდებარედ ხე-მცენარეები ორჯერ; თავისუფლების მოედანზე საკრებულოს მიმდებარე გამწვანება; ზოოპარკის მიმდებარე ტერიტორიაზე კედრების ახალი ნარგავები; დიდმის ტყე-პარკი სამჯერ; მტკვრის მარჯვენა და მარცხენა სანაპიროს როგორც მაღალტანოვანი, ასევე ახალი დარგული ჭადრები (ორჯერ) ასევე ახალ ჭადრებს დაუმუშავდა ფესვთა სისტემა; აკარაციდით დამუშავდა ახვლედიანის ქ. მე-2 შესახვევი N4 მიმდებარე ტერიტორია სამჯერ; საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღი ორჯერ; ლოტკინის დასახლებაში რეხის ქუჩის მიმდებარე ტერიტორიაზე ფიჭვნარი, ვემათხევის და მცხეთის ქუჩაზე ცაცხვის ხეები (განცხადება); 300 არაგველების მემორიალის მიმდებარედ ამბრის ხეები შეიწამლა და დაუმუშავდა ფესვთა სისტემა ორჯერ; ბერი გაბრიელ სალოსის ქუჩაზე თუთის ხეები, გზის გამყოფ კუნძულები და წრიული თარგები ორჯერ; ვარკეთილის მე-2 მკ/რ -ში ბულვარი; პირველი რესპუბლიკის ბაღი ორჯერ; დ. გურამიშვილის გამზირის განაპირა ზოლი, სკვერები (ორჯერ) და შუა ზოლი; ნ. დუმბაძის ქუჩის განაპირა და შუა ზოლი ორჯერ; გლდანის 6 მკრ 7-20 კორპუსებს შორის არსებული სკვერი;

გლდანის 5 მ/რნ პარკი; ნონეშვილის ქუჩის განაპირა და შუა ზოლი ორჯერ; მირიან მეფის გამზირზე ახალი სკვერი ორჯერ; დიდი დიდმის 3 მკრ 3 კორპუსის მიმდებარე ტერიტორია; თელავის ქუჩაზე ირმის რქები; არბოს ქუჩაზე ცაცხვების მრავალწლიანი ხეები; მცხეთის ქ. 41-43 და საირმის ქ. 3 მიმდებარე გამწვანება; ლევილის სანაპიროზე არსებულ გზის გამყოფი თარგები და წრიული ორჯერ; ჟორდანაის სახელობის სანაპიროზე შუა ზოლის ხე-მცენარეები ორჯერ; შ. პეტეფის ქუჩაზე წრიული თარგები და გზის გამყოფი კუნძულები ორჯერ; ვაზისუბნის პოლიციის სამმართველოს მიმდებარედ არსებული გამწვანებული ტერიტორია; ვარკეთილის 3 3 მკრ 310 კორპ. მიმდებარედ არსებული გამწვანებული სივრცეები; მარშალ ი. პილსუდსკის გამზირზე შუა ზოლის ხე-მცენარეები ორჯერ; ანაპის 414 დივიზიის ქუჩის წიწვოვანი ნარგავები ორჯერ; ვარკეთილი 3 I მკრ პოლიციის განყოფილების მიმდებარე სკვერი ორჯერ (მესამედ ამავე სკვერში შეიწამლა ირმის რქები, თუთები და ოლენდრები); ვაკის რაიონის პოლიციის განყოფილების მიმდებარე გამწვანება ორჯერ; ვარკეთილი 3 IV მკრ 420 კორპუსთან არსებული სკვერი; ვაკის რაიონის გამგეობის მიმდებარედ სკვერი; ი. სუხიშვილის სახელობის სკვერი (აკაკის ხეები განმეორებით) და გზის განაპირა გამწვანებიდან ცაცხვის ხეები ორჯერ; ჩიქოვანის ქუჩის N36, N34-თან და N 8 არსებული სკვერები ორჯერ; ლ. გოთუას სახელობის სკვერი; გიგა ლორთქიფანიძის სახელობის სკვერი; ვარძიის სკვერი ორჯერ; ლიბანის ქ. N 6-9 -ს მიმდებარედ არსებული სკვერი (მეორედ ბუჩქები); დ. სარაჯიშვილის გამზ. N6-ის მიმდებარედ არსებული სკვერი; რობაქიძის გამზირის, მ. ჯავახიშვილის ქ., მუხრანის ქ. განაპირა ნარგავები ორჯერ; გ. რომელაშვილის ქუჩის წიწვოვანი ნარგავები ორჯერ; ლიბანის ქუჩის და ხევძმარის ქუჩის წიწვოვანი ნარგავები ორჯერ; გენერალ კვინტრაძის ქუჩის მიმდებარე გზის გამყოფი კუნძულები ორჯერ; სახელმწიფო უსაფრთხოების სამსახურის ტერიტორიაზე ტუიების ცოცხალი კედელი; უცნობ გმირთა ქუჩის განაპირა წიწვოვანი ნარგავები ორჯერ; დენდროლოგიური პარკი ორჯერ; ე. ბედიას, ბ. ჟღენტის, რ. ჩხიკვაძის და ი. ბერიტაშვილის ქუჩები; გუდიაშვილის მოედანზე არსებული სკვერის ახალი ნარგავები; ქ. წამებულის გამზ. რეაბილიტაციის პროცესში დარღული ნარგავები; ფარნავაზის სკვერი ორჯერ; გაბრიელ სალოსის 160 ის მიმდებარედ არსებული სკვერის ახალი ნარგავები; წერეთლის გამზ. პოლიციის მიმდებარედ არსებული გამწვანება ორჯერ; უზნაძის ქუჩა; წავკისი - თრიალეთს ქუჩა; ქეთევან დედოფლის გამზირზე შეიწამლა შერატონ მეტეხი პალასის მიმდებარედ ტერასებზე ახალი ნარგავები, სკვერი ს. შანშიაშვილის ქუჩაზე.

2. შ.პ.ს. „ეკოსერვის ჯგუფი“-ს სპეციალური და მოვლითი ჯრების სამსახურის მიერ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მაშტაბით, სხვადასხვა მისამართებზე, განხორციელდა 1675 ერთეული ხის მოჭრა, 6906 ერთეული ხის სხვლა-ფორმირება, 983 ერთეული ავარიული ხის დამუშავება, 119 ერთეული ხის კუნძის ამოღება;

3. კომპანიის ინსპექტირების მონიტორინგისა და შრომის უსაფრთხოების სამსახურის მიერ განხორციელდა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურსა და შპს „გრინსერვისი“-ს შორის, ასევე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურსა და შპს „მწვანე ნერგები“-ს შორის გაფორმებული N03.01/30/162, N03.01/30/63 და N03.01/30/63 სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულებებით მიმწოდებლის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების (დარღული ხე-მცენარეების აგროტექნიკური სამუშაოები) ინსპექტირება, ასევე ზემოაღნიშნული ხელშეკრულებების ფარგლებში დარღული და გახარებული ნერგების აღწერა (ინვენტარიზაცია) და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურსა და შპს „მწვანე სახლს“ შორის გაფორმებული N03.01/30/32 სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების ფარგლებში ყვავილების დარგვის ინსპექტირება.

4. 2022 წლის მანძილზე შ.პ.ს. „ეკოსერვის ჯგუფი“-ს ჰიდრო სისტემების მოვლა პატრონობის სამსახურის მიერ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე შ.პ.ს. „ეკოსერვის ჯგუფი“-ს მოვლა-პატრონობაში არსებულ შედრევნებს უტარდებოდა პერიოდული მორეცხვა - დასუფთავების სამუშაოები; სეზონის დაწყებამდე სხვადასხვა ლოკაციაზე მოხსნილ და დასაწყობებული ტუმბო მრავლებს ჩაუტარდა ელექტრო დათვალიერება და შეპოხვითი სამუშაოები სპეციალური საპოხი მასალით; აპრილის თვიდან ჩაირთო

შადრევნები ქალაქ თბილისის ტერიტორიაზე; ნოემბრის თვეში მოხდა შადრევნების გამორთვა და ზამთრის სეზონისათვის მომზადება; 2022 წლის მანძილზე შეიცვალა 11 დაზიანებული ტუმბო, ასევე შეკეთდა შადრევნის წყლის მიწოდების და წყალარინების 12 ერთეული კვანძი; შეიღება 3 ერთეული შადრევნის წყლის შემკრები ავზი; სასმელი წყლის სოკოს ფორმის წყაროზე 215 ერთეული დაზიანებული ეკონომიური მოხმარების ონკანები ჩანაცვლდა ახლით და 31 სხვადასხვა მისამართზე მოხდა დაზიანებული მილების აღდგენა; სრულად შეიცვალა 9 ერთეული დაზიანებული სასმელი წყლის წყარო ახლით; პარკებში და ურბანულ ზონებში არსებულ გამწვანებულ თარგებში სხვა და სხვა მისამართზე სარწყავ სისტემებზე გაიმართა (შეკეთდა) 4964 ერთეული დაზიანებული კვანძი და 4759,5 გრძივი მეტრი სხვადასხვა დიამეტრის მილი ჩანაცვლდა ახლით;

5. შპს „ეკოსერვის ჯგუფი“-ს პარკების მოვლა-პატრონობის სამსახურისა და ურბანულ ზონებში არსებული გამწვანების მოვლა-პატრონობის სამსახურის მიერ 2022 წელს ქალაქ თბილისის მშტპ-ით დაირგო 92 441 (ოთხმოცდათორმეტი ათას ოთხას ორმოცდაერთი) ცალი მცენარე. ამავე სამსახურების მიერ კომპანიის მოვლა-პატრონობაში მყოფ გამწვანებულ ტერიტორიებზე, საანგარიშო პერიოდში შემხვედრი საჭიროებების შესაბამისი ჯერადობით განხორციელდა ნიადაგის მომზადება (ორმოების ამოღება) მცენარეთა დარგვისათვის, ხე-მცენარეების გამაგრება (ჭიგოებით), მცენარეების ჯამების მოწყობა/გაფხვიერება, ბალახის გათიბვა, გაზონის მორწყვა, ახალგაზრდა ხე-მცენარეების/ბუჩქების მორწყვა, დაზიანებული სარწყავი სისტემის აღდგენა, გამწვანებულ თარგებში სარწყავი სისტემის გამართვა (მფრქვევანების დამატება), მინერალური სასუქის შეტანა, ტერიტორიის გამარგვლა, ტერიტორიის ამონაყარისგან გაწმენდა, ხე-მცენარეების და ბუჩქების დეკორატიული სხვა-ფორმირება, ჰიდროთესვისთვის ნიადაგის მომზადება და დათესვა, თარგების მომზადება მულჩირებისთვის და მულჩის შეტანა, ნარჩენების შეგროვება და გატანა.

ამავე პერიოდში პარკების მოვლა-პატრონობის სამსახური ახორციელებდა ქალაქ თბილისის ტერიტორიაზე არსებული 12 ერთეული რეტერატის (უფასო საზოგადოებრივი საპირფარეშო) მოვლა-პატრონობის ღონისძიებებს.

6. 2022 წელს შპს „ეკოსერვის ჯგუფი“-ს მწვანე ნარჩენების მართვის სამსახურის მიერ ანასხლავი ტოტის გადამუშავების შედეგად წარმოებული იქნა 1220,57 მ3 წითელი მულჩი (აქედან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 31 მარტის N22.451.493 განკარგულების საფუძველზე 100 მ3 გადაეცა ქ. რუსთავის მუნიციპალიტეტს, ხოლო თბილისის სხვადასხვა ლოკაციაზე შეტანილი იქნა 1104.66 მ3). ამავე სამსახურის მიერ საანგარიშო პერიოდში წარმოებული იქნა 42 მ³ მზა კომპოსტი.

7. 2022 წელს შ.პ.ს. „ეკოსერვის ჯგუფი“-ს სანერგე მეურნეობის მიერ სამღერეთის ქუჩა N3 -ში მდებარე სანერგეში ჩატარდა მცენარეების მორწყვა 72 ჯერადობით; გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დავალების ფარგლებში მიღებული მცენარეების მორწყვა 74 ჯერადობით; სათბურში არსებული მცენარეების მორწყვა 79 ჯერადობით; გრუნტში არსებული მცენარეების მორწყვა 32 ჯერადობით; ქოთნებში არსებული მცენარეების (სათბურში) გამარგვლა სარეველებისაგან 10 ჯერადობით; ქალაქის სხვადასხვა ლოკაციიდან შემოტანილი დაზიანებული ნერგების ჩარგვა ქოთნებში და მორწყვა შესაბამისი ჯერადობებით; სათბურის ტერიტორიის დასუფთავება სამი ჯერადობით, ხოლო თბილისის ზღვის მიმდებარე ჩატარდა შემდეგი სამუშაოები: გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დავალების ფარგლებში მიღებული მცენარეების მორწყვა 75 ჯერადობით; გრუნტში არსებული მცენარეების მორწყვა 42 ჯერადობით; თხრილებიდან ქოთნების ამოღება და დასაწყობება, თხრილების აღდგენა-განახლება 12 ჯერადობით; გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დავალების ფარგლებში მიღებული მცენარეების ჩალაგება თხრილებში, ქოთნებზე მიწის მიყრა და მიტკეპნა შესაბამისი ჯერადობით; სანერგეს ტერიტორიის დასუფთავება 8 ჯერადობით; სანერგეს ტერიტორიის გათიბვა ერთი ჯერადობით; ქოთნებში არსებული მცენარეების გამარგვლა 2 ჯერადობით; ქოთნებში არსებული მცენარეების სხვა-ფორმირება ერთი ჯერადობით.

ზემოაღნიშნულის შედეგად, 2022 წელს კიდევ უფრო მეტად ამაღლდა პარკების, გამწვანებული ზონების მოვლა-პატრონობის და შადრევნების და სოკოს ფორმის სასმელი წყაროების ექსპლუატაციის ხარისხი.

სოციალური და დასაქმების საკითხები

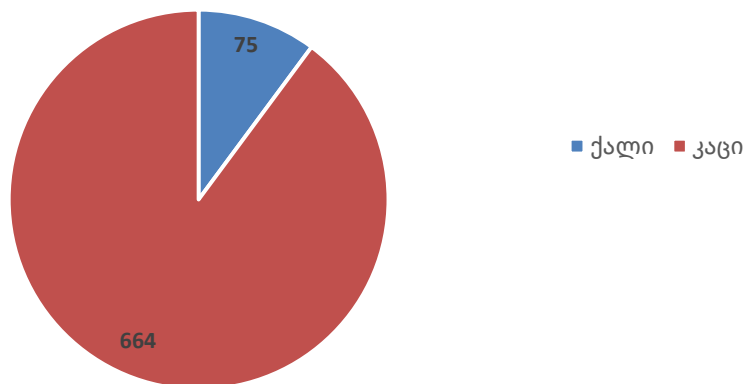
შესასრულებელი პროექტების და საწარმოს წარმატებით ფუნქციონირებისათვის მნიშვნელოვანია კომპანიაში დასაქმებული პერსონალი. პერსონალთან მუშაობა იწყება მიღების დღიდან. პირველ რიგში ვაცნობთ საწარმოს შინაგანაწესს, თანამდებობრივ ინსტრუქციას, უსაფრთხოების წესებს და სამსახურში მიღება ხდება გამოსაცდელი ვადით. თანამშრომლებისთვის გვაქვს კორპორაციული დაზღვევა, რომელიც ითვალისწინებს გაცილებით შეღავათიან პირობებს, ვიდრე ჩვეულებრივი ფიზიკური პირებისთვის. მკაცრად ხდება შრომის კოდექსით მოთხოვნილი პირობების დაცვა. დასაქმებულს მოეთხოვება მასზე დაკისრებული ვალდებულებების შესრულება, მისი დარღვევისთვის დისციპლინური პასუხისმგებლობა განსაზღვრულია გაფრთხილებიდან განთავისუფლებამდე. შინაგანაწესით ასევე განსაზღვრულია წახალისების შემდეგი სახეები: ა) მადლობის გამოცხადება (პირად საქმეში შეტანით); ბ) ფულადი ჯილდოს მიცემა ან/და ფასიანი საჩუქრით დაჯილდოება; გ) 10 (ათი) სამუშაო დღემდე ვადით დამატებითი ანაზღაურებადი შვებულების მიცემა; დ) დისციპლინური სახდელის ვადამდე მოხსნა.

კომპანია უზრუნველყოფს, თანამშრომლებისთვის სისტემატიურ ყოველთვიურ ანაზღაურებას, მათი შრომისუნარიანობისა და კვალიფიკაციის ზრდას.

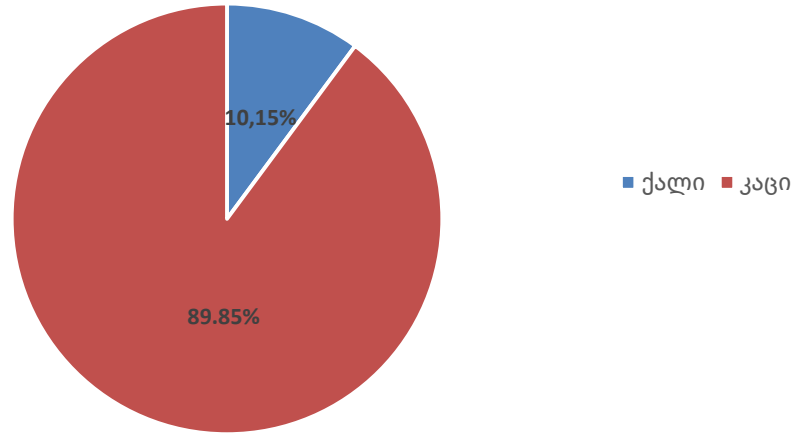
კომპანიის მუშაობის სპეციფიკიდან გამომდინარე დასაქმებულთა უმეტესი რაოდენობა მამრობითი სქესის წარმომადგენელია, თუმცა აღსანიშნავია, რომ ორგანიზაციაში არ ხდება გენდერული ნიშნით კადრების დასაქმება. რადგან ორგანიზაციის სისტემაში მიუღებელია ნებისმიერი სახის დისკრიმინაცია კადრების შერჩევისას, სამუშაო ადგილზე, თუ ორგანიზაციის საქმიანობის განხორციელებისას, დისკრიმინაცია, რომელიც შეიძლება გამოხატული იყოს უფლებებისა და ძირითადი თავისუფლებების შეზღუდვით, მათ შორის გენდერული ნიშნით.

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიაში დასაქმებულთა საერთო რაოდენობა შეადგენდა 739 ერთეულს, მათ შორის კაცი - 664; ქალი- 75

შპს "ეკოსერვის ჯგუფი"-ს თანამშრომელთა გენდერული სტრუქტურა რაოდენობრივ კრილში



შპს "ეკოსერვის ჯგუფი"-ს თანამშრომელთა გენდერული სტრუქტურის
პროცენტული მაჩვენებლები



აღსანიშნავია, რომ დამფუძნებლის გადაწყვეტილების საფუძველზე, 2023 წლის 01 იანვრიდან (ისევე როგორც 2022 წლის 01 იანვრიდან) გაზრდილი იქნა კომპანიაში დასაქმებულთა შრომის ანაზღაურება (საშუალოდ 10%-ის ოდენობით).

საზოგადოების ფინანსური მდგრალობის მაჩვენებლები

ფინანსური მდგომარეობა

	შენიშვნა	31 დეკემბერი, 2022	31 დეკემბერი, 2021
აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	3	4,133,190	4,114,333
უფლება უზურფრუქტით მიღებულ ქონებაზე	4	5,460,175	4,305,931
არამატერიალური აქტივები		13,985	16,570
სულ გრძელვადიანი აქტივები		9,607,350	8,436,834
სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები	5	2,131,894	1,885,725
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	6	170,655	127,738
ფული და ფულადი ექვივალენტები	7	5,585,670	3,262,280
სულ მოკლევადიანი აქტივები		7,888,219	5,275,743
სულ აქტივები		17,495,569	13,712,577
მფლობელთა კაპიტალი	9	17,213,411	17,213,411
დაგროვილი ზარალი		(11,843,040)	(12,337,822)
გადაფასების რეზერვი		1,724,215	1,724,216
კაპიტალი სხვა რეზერვებამდე		7,094,586	6,599,805
სხვა რეზერვი	9	5,457,728	4,305,931

სულ კაპიტალი		12,552,314	10,905,736
საგადასახადო ვალდებულება	15	13,445	7,299
გადავადებული შემოსავალი	8	4,599,602	2,615,353
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები		330,208	184,189
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		4,943,255	2,806,841
სულ ვალდებულებები		4,943,255	2,806,841
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		17,495,569	13,712,577

საქმიანობის შედეგები

ლარი	შენიშვნა	2022	2021
შემოსავალი	10	23,607,232	16,629,887
გამომუშავებული შემოსავლის თვითღირებულება	11	(22,368,796)	(15,362,417)
საერთო მოგება		1,238,436	1,267,470
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	12	(1,796,381)	(2,058,268)
წმინდა ფინანსური შემოსავალი	7	787,066	504,238
წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი	13	265,660	865,565
მოგება დაბეგვრამდე		494,781	579,005
მოგების გადასახადი	14	-	-
წმინდა მოგება		494,781	579,005
სხვა სრული შემოსავალი		-	1,732,716
სულ წლის სრული შემოსავალი		494,781	2,311,721

ფულადი სახსრების მოძრაობა

ლარი	შენიშვნა	2022	2021
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან:			
მოგება დაბეგვრამდე		494,781	579,005
კორექტირებები:			-
ცვეთისა და ამორტიზაციის დანახარჯები	3	1,067,976	1,095,273
ძირითადი საშუალების ჩამოწერის ხარჯები	3	-	3,561

ძირითადი საშუალების / მარაგების უსასყიდლოდ (მიღება) / გაცემა	3	75,017	(218,978)
უზურფრუქტით მიღებული ქონების უფლების ამორტიზაციის ხარჯი	4	849,996	626,805
ძირ. საშუალებების გაყიდვიდან მიღებული შემოსავალი	3	-	(19,939)
სხვა რეზერვის ამორტიზაცია	4	(849,996)	(626,805)
საპროცენტო შემოსავალი	7	(787,066)	(504,238)
<i>ცვლილებები საოპერაციო აქტივებსა და ვალდებულებებში:</i>		-	-
მარაგების ზრდა		(558,832)	(608,607)
ცვლილებები საგადასახადო აქტივში/ვალდებულებაში		(7,299)	(220,677)
გადახდილი ავანსების ზრდა		(42,917)	(127,738)
სავაჭრო ვალდებულებების შემცირება		2,143,713	880,529
საოპერაციო საქმიანობაში გამოყენებული ფულადი სახსრები		2,385,373	858,191
მიღებული პროცენტები		787,066	504,238
წმინდა ფულადი სახსრები გენერირებული საოპერაციო საქმიანობაში		3,172,439	1,362,429
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
ძირითადი საშუალებების შეძენა	3	(849,048)	(197,568)
ძირითადი საშუალებების გაყიდვა	3	-	30,588
წმინდა ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		(849,048)	(166,980)
ფინანსური საქმიანობიდან მიღებული წმინდა ფულადი სახსრები		-	-
ფული და ფულის ექვივალენტების წმინდა ზრდა		2,323,390	1,195,449
ფული და ფულის ექვივალენტები, წლის დასაწყისში 1 იანვარი	7	3,262,280	2,066,831
საკურსო სხვაობის გავლენა ფულზე და ფულად ექვივალენტებზე		-	-
ფული და ფულის ექვივალენტები, წლის ბოლოს 31 დეკემბერი	7	5,585,670	3,262,280

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება

ლარი	შენიშვნა	მფლობელთა კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	გადაფასების ნამეტი	კაპიტალი სხვა რეზერვამდე	სხვა რეზერვი	სულ კაპიტალი
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბრისთვის		17,213,411	(12,925,327)	-	4,288,084	4,932,736	9,220,820
წლის სრული შემოსავალი		-	579,005	-	579,005	-	579,005
სხვა რეზერვის ამორტიზაცია	4	-	-	-	-	(626,805)	(626,805)
წლის სხვა სრული შემოსავალი		-	-	1,732,716	1,732,716	-	1,732,716
სულ სრული შემოსავალი		-	579,005	1,732,716	2,311,721	(626,805)	1,684,916
გადაფასების ნამეტის აღიარების შეწყვეტა		-	8,500	(8,500)	-	-	-
სხვა რეზერვის ზრდა	4	-	-	-	-	-	-
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის		17,213,411	(12,337,822)	1,724,216	6,599,805	4,305,931	10,905,736
წლის სრული შემოსავალი		-	494,781	-	494,781	-	494,781
სხვა რეზერვის ამორტიზაცია	4	-	-	-	-	(849,996)	(849,996)
წლის სხვა სრული შემოსავალი		-	-	-	-	-	-
სულ სრული შემოსავალი		-	494,781	-	494,781	(849,996)	(355,215)
სხვა რეზერვის შემცირება		-	-	-	-	(328,607)	(328,607)
გადაფასების ნამეტის აღიარების შეწყვეტა		-	-	-	-	-	-
სხვა რეზერვის ზრდა	4	-	-	-	-	2,330,400	2,330,400
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის		17,213,411	(11,843,041)	1,724,216	7,094,586	5,457,728	12,552,314

გარემოს და ნარჩენების მართვა

„ბადის/პარკის ნარჩენების შპს „ეკოსერვის ჯგუფისთვის“ (ს/კ 404553666) გადაცემის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2022 წლის 26 იანვრის ბ18.01220261 ბრძანების საფუძველზე კომპანიას შემდგომი განკარგვის უფლებით, უსასყიდლოდ, საკუთრებაში გადაეცა კომპანიის მიერ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიების მოვლა-პატრონობის შედეგად წარმოქმნილი ბადის/პარკის ნარჩენები. კომპანიის მიერ 2022 წელს ბადის/პარკის ნარჩენების გადამუშავების შედეგად მიღებული იქნა 42 მ³ მზა კომპოსტი და 1220.57 მ³ წითელი მულჩი.

მოცემული მომენტისთვისაც კვლავაც აქტიურად მიმდინარეობს კომპანიისთვის გადმოცემული ბალის/პარკის ნარჩენების გადამუშავება, რის შედეგადაც მიღებული კომპოსტის და მულჩის ნაწილი კომპანიის მიერ გამოყენებული იქნება წესდებით გათვალისწინებული საქმიანობის უზრუნველსაყოფად, ხოლო დარჩენილი ნაწილის რეალიზაცია განხორციელდება დადგენილი წესის შესაბამისად. ზემოაღნიშნულმა თავის მხრივ შეამცირა და მომავალი პერიოდისთვის კიდევ უფრო მეტად შეამცირებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტიდან გამოსაყოფი თანხის მოცულობას.

გარემოსდაცვითი კანონმდებლობის შესახებ კომპანია ახორციელებს თვითკონტროლსა და თვითმონიტორინგს. მონიტორინგის სისტემა წარმოადგენს გარემოს მდგომარეობაზე დაკვირვებით მიღებული ინფორმაციის ანალიზსა და პროგნოზირების ერთობლიობას.

საწარმოს მიერ მონიტორინგის ორგანიზება წარმოადგენს შემდეგი ამოცანების გადაჭრას:

1. საწარმოს ექსპლუატაციის დროს მოქმედი გარემოსდაცვითი კანონმდებლობის მოთხოვნათა შესრულება;
2. რისკების თავიდან აცილება და მოსალოდნელი მავნე ზემოქმედების კონტროლი;
3. დაინტერესებული პირების უზრუნველყოფა სათანადო გარემოსდაცვითი ინფორმაციით;
4. ნეგატიური ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებების განსაზღვრა;
5. საწარმოს ექსპლუატაციის პროცესში პერიოდული გარემოსდაცვითი კონტროლი;

როგორც საანგარიშო წლის წინა წლებში, გამუდმებით ვცდილობთ თავიდან ავიცილოთ, მინიმუმამდე შევამციროთ და შევარბილოთ ჩვენი საქმიანობით გამოწვეული ზემოქმედება გარემოზე. ჩვენ მივმართავთ კონკრეტულ ქმედებებს ბუნებრივი გარემოს დასაცავად, რაც ჩვენი გრძელვადიანი გეგმების ზედმიწევნით შესრულებით და ავარიულ სიტუაციებზე რეაგირების ქმედითი ღონისძიებებით გამოიხატება. ვიყენებთ მართვის სისტემურ მიდგომებს გარემოს დაცვის სფეროში. გარემოსდაცვითი მენეჯმენტის სისტემის განხორციელების პასუხისმგებლობა ხელმძღვანელ გუნდს ეკისრება. ჩვენი მიზანია არ მივაყენოთ ზიანი ბუნებას და ჩვენი სამუშაოთი გამოწვეული გარემოზე ზემოქმედება მინიმუმამდე დავიყვანოთ.

ძირითადი რისკები და გაურკვევლობები

კომპანიის საქმიანობის წარმატებით განხორციელებისთვის მნიშვნელოვანია რისკების მართვა. რისკის მართვის მთავარი ამოცანაა რისკების იდენტიფიკაცია და საპასუხო ღონისძიებების გატარება. რისკის მართვის საშუალებით ვავლენთ პოტენციურ დადებითი თუ უარყოფითი ფაქტორებს, რაც გავლენას ახდენს კომპანიის საქმიანობაზე. სისტემატიურად ხდება რისკის გარემოს შეფასება და ანალიზი, საპასუხო ღონისძიებების დაგეგმვა/გატარება და მონიტორინგი.

ავტოსატრანსპორტო საშუალებების განადგურება/დაზიანების რისკების მინიმუმამდე დაყვანის მიზნით კონსოლიდირებული ტენდერის ფარგლებში დაზღვეულია კომპანიის საკუთრებაში არსებული ყველა ავტოსატრანსპორტო საშუალება (მათ შორის სპეც ტექნიკა).

მნიშვნელოვან რისკ ფაქტორს წარმოადგენს სპეც. ტექნიკის მწყობრიდან გამოსვლა, რაც იწვევს სამუშაო პროცესის შეჩერებას და ფინანსურ დანაკარგებს, აღნიშნული რისკის შესამცირებლად:

1. „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად შესყიდული გვაქვს კომპანიის ბალანსზე რიცხული ავტოსატრანსპორტო საშუალებების/სპეც ტექნიკის შეკეთება/ტექნიკური მომსახურება, რის შედეგადაც მაქსიმალურად ოპერატიულ ვადებში ხორციელდება დაზიანებული ტექნიკის შეკეთება;
2. პერიოდულად ვახდენთ მწყობრიდან გამოსული მექანიზმის ჩანაცვლებას.

სხვადასხვა მარაგების და ფასეულობების დაკარგვის და არამიზნობრივი ხარჯვის თავიდან არიდების უზრუნველყოფის მიზნით ტარდება მთელი რიგი ღონისძიებები, კერძოდ:

1. საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად ხორციელდება ძირითადი საშუალებების და მარაგების ინვენტარიზაცია;

2. ხორციელდება სატრანსპორტო საშუალებებზე/სპეც.ტექნიკაზე საგზაო მოძრაობის მონიტორინგი (GPS მონიტორინგი);

3. კომპანიის საწყობში და საწყობის ეზოში დაყენებულია სამეთვალყურეო IP კამერები, რომლითაც კონტროლდება სრულად შიდა და გარე ტერიტორია (მათ შორის სპეციალური ტექნიკის ავტოსადგომი).

4. კომპანიის მიერ დადგენილი და გაწერილია მარაგების გახარჯვის პროცედურები (მათ შორის საწყობიდან გატანისა და გატანის შემდგომ პასუხისმგებელი პირების განსაზღვრის) და გახარჯული მარაგების ჩამოწერის სპეციალური ფორმები, რის შედეგადაც მინიმუმამდეა დაყვანილი მუშა პროცესში სასაქონლო მატერიალური ფასეულობების/მარაგების დატაცება და არამიზნობრივი ხარჯვა.

განსაკუთრებული ყურადღება ექცევა კომპანიაში დასაქმებულთა შრომის უსაფრთხოების საკითხებს, არსებულ და მოსალოდნელ საფრთხეებს, უბედური შემთხვევებისა და პროფესიული დაავადებების თავიდან აცილებას, დასაქმებულთა სწავლებას, მათთვის ინფორმაციის მიწოდებასა და კონსულტაციის გაწევას და შრომის უსაფრთხოებისა და ჯანმრთელობის დაცვის საკითხებში დასაქმებულთა თანაბარ მონაწილეობას. აღნიშნულის დასტურად შეგვიძლია მოვიყვანოთ შემდეგი:

1. კომპანიაში შექმნილია სტრუქტურული ერთეული-ინსპექტირების, მონიტორინგისა და შრომის უსაფრთხოების სამსახური, რომლის ერთ-ერთი ძირითადი ფუნქციაა შრომის უსაფრთხოების ორგანიზება და მართვა, შრომის უსაფრთხოების წესების დარღვევის პრევენცია, შრომის უსაფრთხოების სფეროში საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი სამართლებრივი მარეგულირებელი ნორმებისა და წესების შესაბამისი სტანდარტების შემუშავება, გადასინჯვა და კომპანიაში დანერგვა;

2. კომპანიის დირექტორის ბრძანებით დამტკიცებულია „ფიტოსანიტარიული ღონისძიებების განხორციელების დროს შრომის უსაფრთხოების ინსტრუქცია“; „საწყობის თანამშრომელთა და სასაწყობო მეურნეობის მომსახურე და საწყობში ვიზიტორად მყოფ პირთა შრომის უსაფრთხოების ინსტრუქცია“; „შპს „ეკოსერვის ჯგუფში“ დასაქმებულთათვის ელექტრო უსაფრთხოების ინსტრუქცია“; „შრომის უსაფრთხოების პოლიტიკა“; „შრომის უსაფრთხოების ინსტრუქცია ადმინისტრაციული პერსონალისთვის“; „შრომის უსაფრთხოების ინსტრუქცია სიმაღლეზე მომუშავე პერსონალისთვის“; „ხის დამაქუცმაცებელი დანადგარითა და ბეტონის შემრევი მექანიზმით მომუშავე პერსონალისთვის შრომის უსაფრთხოების ინსტრუქცია“; „შრომის უსაფრთხოების ინსტრუქცია ძრავიანი მცირე მექანიზმებით მუშაობისას“ და „შრომის უსაფრთხოების ზოგადი მოთხოვნები დასაქმებულთათვის“, რომლებშიც დეტალურადაა გაწერილი როგორც მუშა პროცესის წინ, ასევე მუშა პროცესის დროს და დასრულების შემდეგ განსახორციელებელი ქმედებები.

3. კომპანიაში დასაქმებული არიან შრომის უსაფრთხოების საკითხებში დატრენინგებული თანამშრომლები (ტრენინგი გავლილი აქვთ შემდეგ თემატიკაზე: შრომის უსაფრთხოების საკანონმდებლო მოთხოვნების მიმოხილვა; შრომის უსაფრთხოება და მასთან დაკავშირებული დოკუმენტაციის (მათ შორის ჟურნალების); წარმოება; სამუშაო ადგილზე სამუშაო აღჭურვილობის (მათ შორის მანქანა დანადგარების და სამუშაო ტექნიკის) გამოყენება.; უსაფრთხოებისა და ჯანმრთელობის დაცვასთან დაკავშირებული მინიმალური მოთხოვნები; სახანძრო უსაფრთხოება და საგანგებო მდგომარეობა; პირველადი სამედიცინო დახმარების აღმოჩენა; რისკების შეფასება სამუშაო ადგილზე (მათ შორის - საფრთხეების იდენტიფიცირება და ინციდენტების რეპორტირება); ქიმიური ნივთიერებების უსაფრთხო გამოყენება; ელექტროუსაფრთხოება; ხელით შესასრულებელი სამუშაოების მინიმალური მოთხოვნები; სიმაღლეზე მუშაობა საერთაშორისოდ აღიარებული სასწავლო მოდულების შესაბამისად; უბედური და საშიში შემთხვევა და პერსონალის ქცევის წესი საწარმოო ტრავმის შემთხვევაში).