

სტრუქტურული სლუგ ენ გრონდვერკენ ბი.ვი.-ს ფილიალი საქართველოში ფინანსური ანგარიშგება

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო
სტანდარტის მცირე და საშუალო საწარმოების (მსს ფასს) მიხედვით

2018 საანგარიშგებო პერიოდზე.

შინაარსი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	3
სრული შემოსავლის ანგარიშგება.....	4
საკუთარი კაპიტალის მოძრაობის ანგარიში	5
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება	6
ფინანსური ანგარიშგებაში გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკა და განმარტებითი შენიშვნები	7-16
ზოგადი ინფორმაცია კომპანიის შესახებ.....	7-16
(ა) უცხოური ვალუტა	7-16
(ბ) შემოსავლის აღიარება	7-16
(გ) სავაჭრო ვალდებულებები და სხვა მოთხოვნები	7-16
(დ) გადასახადები	7-16
(ე) ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები	7-16
(ვ) ძირითადი საშუალებები	7-16
(ზ) არამატერიალური აქტივები	7-16
(თ) სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	7-16
(ი) მომუშავეთა გასამრჯელო	7-16
(კ) ანარიცხები, პირობითი ვალდებულებები და პირობითი აქტივები	7-16
(ლ) ფინანსური ინსტრუმენტები	7-16
(მ) ხარჯად აღიარება.....	7-16
(ნ) გარიგებები დაკავშირებულ მხარეებს შორის	7-16
(ო) ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები	7-16
მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასება	16-25

"სტრუიკ სლუფ ენ გრონდვერკენ ბი.ვი.-ს ფილიალი საქართველოში ფინანსური ანგარიშგება
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(ლარი)

"სტრუიკ სლუფ ენ გრონდვერკენ ბი.ვი.-ს ფილიალი საქართველოში"

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2018 წლის დასრულებული პერიოდისთვის

საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

აქტივები	შენიშვნა	2018	2017
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	შენიშვნა N4	297,911	266,166
არამატერიალური აქტივი	შენიშვნა N4	3,691	1,462
სულ გრძელვადიანი აქტივები		301,601	267,628
მოკლევადიანი აქტივები			
მიმდინარე მარაგები		7,301	705
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	შენიშვნა N5	1,162,651	1,309,060
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები	შენიშვნა N6	2,587,770	71,830
გადახდილი ავანსები		273,695	48,860
სხვა მიმდინარე აქტივები	შენიშვნა N7	11,040,411	7,380,914
სულ მოკლევადიანი აქტივები		15,071,828	8,811,370
სულ აქტივები		15,373,429	9,078,997
ვალდებულებები და კაპიტალი			
მთლიანი კაპიტალი			
დაუფარავი ზარალი/გაუნაწილებელი მოგება		78,735	0
მიმდინარე წლის შედეგი		2,544,086	78,735
სულ მთლიანი კაპიტალი		2,622,821	78,735
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	შენიშვნა N8	3,946,583	1,779,923
მეკავშირე საწარმოს მიმართ ვალდებულება	შენიშვნა N9	3,214,596	1,190,103
მოკლევადიან სესხზე გადასახდელი პროცენტები	შენიშვნა N10	24,540	0
მოკლევადიანი სესხები და კრედიტების ძირითადი ნაწილი	შენიშვნა N10	1,647,783	0
მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულება	შენიშვნა N11	52,211	(36,788)
მიღებული ავანსები		3,837,352	6,059,571
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები		27,543	7,453
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		12,750,608	9,000,262
სულ ვალდებულებები		12,750,608	9,000,262
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		15,373,429	9,078,997

სტრუიკ სლუფ ენ გრონდვერკენ ბი.ვი.-ს ფილიალი საქართველოში

დირექტორი:

ედუარდ სტრუიკ



7 - 23 -ის ჩათლით წარმოდგენილი შენიშვნები წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია

"სტრუიკ სლუფ ენ გრონდვერკენ ბი.ვი.-ს ფილიალი საქართველოში ფინანსური ანგარიშგება
2018 წლის 31 დეკემბერის მდგომარეობით
(ლარი)

"სტრუიკ სლუფ ენ გრონდვერკენ ბი.ვი.-ს ფილიალი საქართველოში"
სრული შემოსავლი ანგარიშგება
2018 წლის დასრულებული პერიოდისთვის
საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

	შენიშვნა	2018	2017
ამონაგები	შენიშვნა N12	17,240,501	7,281,122
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	შენიშვნა N13	(11,223,543)	(5,948,200)
საერთო მოგება		6,016,958	1,332,922
მიწოდების და მარკეტინგის დანახარჯები		(23,134)	0
ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯი	შენიშვნა N14	(477,789)	(1,749,030)
სხვა საოპერაციო ხარჯი	შენიშვნა N14	(3,822,405)	(966,827)
საოპერაციო მოგება		(4,323,328)	(2,715,857)
საკუთრო სხვაობიდან მიღებული მოგება/ზარალი (ნეტო)	შენიშვნა N15	711,373	202,564
სხვა არასაოპერაციო შემოსავლები		250,173	1,259,535
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი		(111,089)	(428)
არასაოპერაციო მოგება		850,457	1,461,670
მოგება დაბეგვრამდე		2,544,086	78,735
მოცემული წლის სრული შემოსავალი		2,544,086	78,735

სტრუიკ სლუფ ენ გრონდვერკენ ბი.ვი.-ს ფილიალი საქართველოში

დირექტორი:
ედუარდ სტრუიკ



7 - 23 -ის ჩათლით წარმოდგენილი შენიშვნები წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

"სტრუიკ სლუფ ენ გრონდვერკენ ბი.ვი.-ს ფილიალი საქართველოში ფინანსური ანგარიშგება
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(ლარი)

"სტრუიკ სლუფ ენ გრონდვერკენ ბი.ვი.-ს ფილიალი საქართველოში"
საკუთარი კაპიტალის მოძრაობის ანგარიში
2018 წლის დასრულებული პერიოდისთვის
საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	დაუფარავი ზარალი	მოგების გადასახადი	სულ საკუთარი კაპიტალი
2016 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	0	0	0	0	0
2017 წლის კაპიტალის ცვლილება	0	78,735	0	0	78,735
2018 წლის კაპიტალის ცვლილება	0	2,544,086	0	0	2,622,821
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	0	2,622,821	(0)	0	2,622,821

სტრუიკ სლუფ ენ გრონდვერკენ ბი.ვი.-ს ფილიალი საქართველოში

დირექტორი:

გელარდ სტრუიკ



7 - 23 -ის ჩათლით წარმოდგენილი შენიშვნები წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

"სტრუიკ სლუფ ენ გრონდვერკენ ბი.ვი.-ს ფილიალი საქართველოში ფინანსური ანგარიშგება
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(ლარი)

"სტრუიკ სლუფ ენ გრონდვერკენ ბი.ვი.-ს ფილიალი საქართველოში"
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება
2018 წლის დასრულებული პერიოდისთვის
საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

	შენიშვნა	2018	2017
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან			
მომხმარებლისგან მიღებული ფულადი სახსრები		17,145,333	10,934,728
მომწოდებლისთვის გადახდილის ფულადი სახსრები		(12,939,698)	(5,946,382)
თანამშრომლებისთვის გადახდილი ფულადი სახსრები		0	(49,500)
გადახდილი სხვა საბიუჯეტო გადასახადი		(1,378,288)	(773,616)
სადამფუძნებლო შენატანები		(83,446)	(1,042,614)
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან		2,743,901	3,122,616
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
ძირითადი საშუალების შეძენა		(62,528)	(30,714)
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან		(62,528)	(30,714)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან			
მიღებული სესხის ძირითადი თანხა		1,627,804	(6,836)
საგარანტიო თანხები		(1,829,767)	(3,029,785)
წმინდა ფულადი სახსრები საფინანსო საქმიანობიდან		(201,963)	(3,036,622)
წმინდა გაცვლითი კურსის ცვლილების ეფექტი ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში		36,529	16,549
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისისათვის		71,830	0
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსათვის		2,587,769	71,830

სტრუიკ სლუფ ენ გრონდვერკენ ბი.ვი.-ს ფილიალი საქართველოში

დირექტორი:
ედუარდ სტრუიკ



7 - 23 -ის ჩათვლით წარმოდგენილი შენიშვნები წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

სტრუქტურული სლუგ ენ გრონდვერკენ ბი.ვი.-ს ფილიალი საქართველოში ფინანსური ანგარიშგება

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო
სტანდარტის მცირე და საშუალო საწარმოების (მსს ფასს) მიხედვით

2018 საანგარიშგებო პერიოდზე.

შინაარსი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	3
სრული შემოსავლის ანგარიშგება.....	4
საკუთარი კაპიტალის მოძრაობის ანგარიში	5
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება	6

ფინანსური ანგარიშგებაში გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკა და განმარტებითი შენიშვნები	7-16
ზოგადი ინფორმაცია კომპანიის შესახებ.....	7-16
(ა) უცხოური ვალუტა	7-16
(ბ) შემოსავლის აღიარება	7-16
(გ) სავაჭრო ვალდებულებები და სხვა მოთხოვნები	7-16
(დ) გადასახადები	7-16
(ე) ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები	7-16
(ვ) ძირითადი საშუალებები	7-16
(ზ) არამატერიალური აქტივები	7-16
(თ) სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	7-16
(ი) მომუშავეთა გასამრჯელო	7-16
(კ) ანარიცხები, პირობითი ვალდებულებები და პირობითი აქტივები	7-16
(ლ) ფინანსური ინსტრუმენტები	7-16
(მ) ხარჯად აღიარება.....	7-16
(ნ) გარიგებები დაკავშირებულ მხარეებს შორის	7-16
(ო) ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები	7-16
მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასება	16-25

"სტრუიკ სლუფ ენ გრონდვერკენ ბი.ვი.-ს ფილიალი საქართველოში ფინანსური ანგარიშგება
2018 წლის 31 დეკემბერის მდგომარეობით
(ლარი)

"სტრუიკ სლუფ ენ გრონდვერკენ ბი.ვი.-ს ფილიალი საქართველოში"

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2018 წლის დასრულებული პერიოდისთვის

საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

აქტივები	შენიშვნა	2018	2017
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	შენიშვნა N4	297,911	266,166
არამატერიალური აქტივი	შენიშვნა N4	3,691	1,462
სულ გრძელვადიანი აქტივები		301,601	267,628
მოკლევადიანი აქტივები			
მიმდინარე მარაგები		7,301	705
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	შენიშვნა N5	1,162,651	1,309,060
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები	შენიშვნა N6	2,587,770	71,830
გადახდილი ავანსები		273,695	48,860
სხვა მიმდინარე აქტივები	შენიშვნა N7	11,040,411	7,380,914
სულ მოკლევადიანი აქტივები		15,071,828	8,811,370
სულ აქტივები		15,373,429	9,078,997
ვალდებულებები და კაპიტალი			
მთლიანი კაპიტალი			
დაუფარავი ზარალი/გაუნაწილებელი მოგება		78,735	0
მიმდინარე წლის შედეგი		2,544,086	78,735
სულ მთლიანი კაპიტალი		2,622,821	78,735
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	შენიშვნა N8	3,946,583	1,779,923
მეკავშირე საწარმოს მიმართ ვალდებულება	შენიშვნა N9	3,214,596	1,190,103
მოკლევადიან სესხზე გადასახდელი პროცენტები	შენიშვნა N10	24,540	0
მოკლევადიანი სესხები და კრედიტების ძირითადი ნაწილი	შენიშვნა N10	1,647,783	0
მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულება	შენიშვნა N11	52,211	(36,788)
მიღებული ავანსები		3,837,352	6,059,571
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები		27,543	7,453
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		12,750,608	9,000,262
სულ ვალდებულებები		12,750,608	9,000,262
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		15,373,429	9,078,997

სტრუიკ სლუფ ენ გრონდვერკენ ბი.ვი.-ს ფილიალი საქართველოში

დირექტორი:

ედუარდ სტრუიკ

7 - 23 -ის ჩათვლით წარმოდგენილი შენიშვნები წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია

"სტრუიკ სლუფ ენ გრონდვერკენ ბი.ვი.-ს ფილიალი საქართველოში ფინანსური ანგარიშგება
2018 წლის 31 დეკემბერის მდგომარეობით
(ლარი)

"სტრუიკ სლუფ ენ გრონდვერკენ ბი.ვი.-ს ფილიალი საქართველოში"
სრული შემოსავლი ანგარიშგება
2018 წლის დასრულებული პერიოდისთვის
საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

	შენიშვნა	2018	2017
ამონაგები	შენიშვნა N12	17,240,501	7,281,122
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	შენიშვნა N13	(11,223,543)	(5,948,200)
საერთო მოგება		6,016,958	1,332,922
მიწოდების და მარკეტინგის დანახარჯები		(23,134)	0
ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯი	შენიშვნა N14	(477,789)	(1,749,030)
სხვა საოპერაციო ხარჯი	შენიშვნა N14	(3,822,405)	(966,827)
საოპერაციო მოგება		(4,323,328)	(2,715,857)
საკუთრო სხვაობიდან მიღებული მოგება/ზარალი (ნეტო)	შენიშვნა N15	711,373	202,564
სხვა არასაოპერაციო შემოსავლები		250,173	1,259,535
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი		(111,089)	(428)
არასაოპერაციო მოგება		850,457	1,461,670
მოგება დაბეგვრამდე		2,544,086	78,735
მოცემული წლის სრული შემოსავალი		2,544,086	78,735

სტრუიკ სლუფ ენ გრონდვერკენ ბი.ვი.-ს ფილიალი საქართველოში

დირექტორი:
ედუარდ სტრუიკ

7 - 23 -ის ჩათლით წარმოდგენილი შენიშვნები წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

"სტრუიკ სლუფ ენ გრონდვერკენ ბი.ვი.-ს ფილიალი საქართველოში ფინანსური ანგარიშგება
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(ლარი)

"სტრუიკ სლუფ ენ გრონდვერკენ ბი.ვი.-ს ფილიალი საქართველოში"

საკუთარი კაპიტალის მოძრაობის ანგარიში

2018 წლის დასრულებული პერიოდისთვის

საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	დაუფარავი ზარალი	მოგების გადასახადი	სულ საკუთარი კაპიტალი
2016 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	0	0	0	0	0
2017 წლის კაპიტალის ცვლილება	0	78,735	0	0	78,735
2018 წლის კაპიტალის ცვლილება	0	2,544,086	0	0	2,622,821
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	0	2,622,821	(0)	0	2,622,821

სტრუიკ სლუფ ენ გრონდვერკენ ბი.ვი.-ს ფილიალი საქართველოში

დირექტორი:

ედუარდ სტრუიკ

7 - 23 -ის ჩათლით წარმოდგენილი შენიშვნები წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

"სტრუიკ სლუფ ენ გრონდვერკენ ბი.ვი.-ს ფილიალი საქართველოში ფინანსური ანგარიშგება
2018 წლის 31 დეკემბერის მდგომარეობით
(ლარი)

"სტრუიკ სლუფ ენ გრონდვერკენ ბი.ვი.-ს ფილიალი საქართველოში"
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება
2018 წლის დასრულებული პერიოდისთვის
საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

	შენიშვნა	2018	2017
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან			
მომხმარებლისგან მიღებული ფულადი სახსრები		17,145,333	10,934,728
მომწოდებლისთვის გადახდილის ფულადი სახსრები		(12,939,698)	(5,946,382)
თანამშრომლებისთვის გადახდილი ფულადი სახსრები		0	(49,500)
გადახდილი სხვა საბიუჯეტო გადასახადი		(1,378,288)	(773,616)
სადამფუძნებლო შენატანები		(83,446)	(1,042,614)
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან		2,743,901	3,122,616
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
ძირითადი საშუალების შეძენა		(62,528)	(30,714)
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან		(62,528)	(30,714)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან			
მიღებული სესხის ძირითადი თანხა		1,627,804	(6,836)
საგარანტიო თანხები		(1,829,767)	(3,029,785)
წმინდა ფულადი სახსრები საფინანსო საქმიანობიდან		(201,963)	(3,036,622)
წმინდა გაცვლითი კურსის ცვლილების ეფექტი ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში		36,529	16,549
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისისათვის		71,830	0
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსათვის		2,587,769	71,830

სტრუიკ სლუფ ენ გრონდვერკენ ბი.ვი.-ს ფილიალი საქართველოში

დირექტორი:
ედუარდ სტრუიკ

7 - 23 -ის ჩათლით წარმოდგენილი შენიშვნები წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

ფინანსური ანგარიშგებაში გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკა და განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია კომპანიის შესახებ

სტრუქტურული სლუფი ენ გროუნდვერკენ ბი.ვი.-ს ფილიალი საქართველოში (შემდეგ - კომპანია) წარმოადგენს ფილიალს, რომელიც დაფუძნდა 2017 წლის 6 თებერვალს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, მარეგისტრირებული ორგანო სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, მინიჭებული აქვს საიდენტიფიკაციო ნომრით 405188746 კომპანია რეგისტრირებულია დღგ-ს გადამხდელად 2017 წლის 15 თებერვალს.

კომპანიის იურიდიული მისამართია: საქართველო, თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ი.ჭავჭავაძის გამზ., N80, სართული 5, ბ. N15, ბლოკი N2: ფაქტიური მისამართი ფაქტიური მისამართი: ქ. ბათუმი ანგისის დასახლება

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს გზების და ავტობანების მშენებლობა (ნაპისამაგრი ჯებირების დაყენება, რემონტი, რეკონსტრუქცია, რესტავრაცია)

ფინანსური ანგარიშგების შედგენის თარიღისთვის კომპანიის დირექტორია:

1. ედვარდ სტრუიკ, NT2695P09 /ნიდერლანდები/.

კომპანიის დამფუძნებელია შეზღუდული პასუხისმგებლობის კერძო კომპანია სტრუქტურული სლუფი ენ გროუნდვერკენ ბი.ვი., ნიდერლანდები, 004840057- 100%-იანი წილის მფლობელი.

კომპანია ზომითი კატეგორიის მიხედვით წარმოადგებს მესამე კატეგორიის საწარმოს ყველა არსებითი კრიტერიუმით:

მესამე კატეგორიის საწარმო არის სუბიექტი, რომლის მაჩვენებლები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს შემდეგი სამი კრიტერიუმიდან სულ მცირე ორ კრიტერიუმს აკმაყოფილებს:

- ა) აქტივების ჯამური ღირებულება 10 მილიონ ლარს არ აღემატება;
- ბ) შემოსავალი 20 მილიონ ლარს არ აღემატება;
- გ) საანგარიშგებო პერიოდში დასაქმებულთა საშუალო რაოდენობა 50-ს არ აღემატება.

კომპანიას არ გააჩნია შვილობილი საწარმოები და კომპანია თავის ფინანსურ ანგარიშგებას წარადგენს დამოუკიდებლად, მას არ გააჩნია კონსოლიდირებული ანგარიშგების მომზადების და წარდგენის ვალდებულება.

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძვლები და სააღრიცხვო პოლიტიკა

მომზადების საფუძვლები

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის შესაბამისად. ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია პირვანდელი ღირებულების მეთოდის მიხედვით. ფინანსურ ანგარიშგებაში ყველა თანხა წარმოდგენილია ლარში.

ფუნქციონირებადი საწარმო

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მომავალში მისი ფუნქციონირების ასპექტიდან გამომდინარე, რომელიც გულისხმობს მომსახურებიდან მისაღები შემოსულობების და ვალდებულებების დაფარვას ჩვეულებრივი საქმიანობის პროცესში. ამდენად ფინანსური ანგარიშგება არ შეიცავს ასახული აქტივების რაიმე კორექტირებას, რომელიც აუცილებელი იქნებოდა, თუ სტრუქტურული სლუფი ენ გრონდვერკენ ბი.ვი.-ს ფილიალი საქართველოში ვერ შეძლებდა გაეგრძელებინა თავის ჩვეულებრივი საქმიანობა მომავალში.

ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ მიზანშეწონილია ფინანსური ანგარიშგება მოამზადოს საქმიანობის უწყვეტობის პრინციპის საფუძველზე. ხელმძღვანელობა ითვალისწინებს ზემოთ აღწერილ ფაქტებს უწყვეტობის შესახებ დამკვეთების ადეკვატურობის შეფასებისას:

სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

ზოგადი

კომპანიის მიერ 2018 წლის ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა მსს ფასს-ის შესაბამისად ხდება პირველად, წინა პერიოდებში ფინანსური ანგარიშგება საერთოდ არ ყოფილა წარგნილი.

მსს ფასს-ის შესაბამის ფინანსურ ანგარიშგებას ამზადებს ისე, თითქოს იგი ყოველთვის ამ სტანდარტს იყენებდა. რადგანაც სააღრიცხვო პოლიტიკა, რომელსაც კომპანია იყენებდა წინა საანგარიშგებო პერიოდში, არსებითად არ განსხვავდება იმ სააღრიცხვო პოლიტიკისაგან, რომელსაც კომპანია იყენებს მსს ფასს-ზე გადასვლის თარიღით. აქედან გამომდინარე მოცემულ სტანდარტზე გადასვლის თარიღამდე არსებული ოპერაციების, მოვლენებისა და გარემოებების შედეგად რაიმე ტიპის კორექტირებების აუცილებლობა არ წარმოქმნილა.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებლების მიერ კომპანიის ფინანსური მდგომარეობისა და მისი საქმიანობის შედეგების ტენდენციების გაანალიზების მიზნით, შესაძარისობის პრინციპიდან გამომდინარე, მიზანშეწონილად მივიჩნიეთ ფინანსური ანგარიშგების უწყისებში შეგვეტანა წინა 2017 და 2016 წლების საანგარიშგებო პერიოდის ფინანსური ინფორმაცია.

ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს:

- ა) ფინანსური მდგომარეობის შესახებ ანგარიშგებას.
- ბ) სრული შემოსავლის ანგარიშგებას

"სტრუქტურული სლუფი ენ გრონდვერკენ ბი.ვი.-ს ფილიალი საქართველოში ფინანსური ანგარიშგება
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(ლარი)

- გ) საკუთარი კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგებას
- დ) ფულადი ნაკადების ანგარიშგებას (პირდაპირი მეთოდით)
- ე) განმარტებით შენიშვნებს.

ფინანსურ ანგარიშგებაში ყველა თანხა წარმოდგენილია ლარში.
საანგარიშგებო პერიოდს წარმოადგენს სრული კალენდარული წელი.

(ა) უცხოური ვალუტა

კომპანიის სამუშაო ვალუტაა ლარი, რადგანაც ეს არის იმ ძირითადი ეკონომიკური გარემოს ვალუტა, რომელშიც კომპანია ეწევა საქმიანობას. უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები საწყისად აღიარდება ოპერაციის დღის კურსის შესაბამისად. უცხოურ ვალუტაში ასახული აქტივები და ვალდებულებები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ვალუტის გაცვლის ოფიციალური კურსის შესაბამისად. კონვერტაციის დროს წარმოშობილი კურსთაშორის სხვაობები აისახება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

წლის ბოლოს კონვერტაცია არ ეხება არაფულად აქტივებს. არაფულადი აქტივები, რომლებიც შეფასებულია უცხოური ვალუტით, პირვანდელი ღირებულების მეთოდით გადაიანგარიშება ოპერაციის შესრულების თარიღისათვის არსებული სავალუტო კურსით.

კურსები საანგარიშო პერიოდის ბოლოს :
დოლარი

31.12.2016 – 2.6468

31.12.2017 – 2.5922

31.12.2018 – 2.6766

ევრო

31.12.2016 – 2.7940

31.12.2017 – 3.1044

31.12.2018 – 3.0701

(ბ) შემოსავლის აღიარება

შემოსავალი აღიარდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით. შემოსავალი შემცირებულია მოსალოდნელი უკანდაბრუნებით, მოსალოდნელი ფასდაკლებით და მსგავსი ანარიცხებით.

პროდუქციის რეალიზაციიდან მიღებული შემოსავლები

პროდუქციის გაყიდვის შედეგად მიღებული ამონაგების აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც დაკმაყოფილებული იქნება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილი პირობა:

- ა) კომპანია მყიდველს გადასცემს პროდუქციის საკუთრებასთან დაკავშირებულ ყველა მნიშვნელოვან რისკს და სარგებელს;

- ბ) კომპანია არ ინარჩუნებს უწყვეტ მენეჯერულ მონაწილეობას იმ დონით, რომელიც, ჩვეულებრივ, საკუთრების უფლებასთან ასოცირდება და არც გაყიდულ საქონელზე ეფექტურ კონტროლს არ ახორციელებს;
- გ) შესაძლებელია ამონაგების თანხის საიმედოდ განსაზღვრა;
- დ) მოსალოდნელია, რომ მოცემული ოპერაციიდან საწარმო მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს; და შესაძლებელია მოცემულ ოპერაციასთან დაკავშირებული უკვე გაღებული ან მომავალ პერიოდში გასაწევი ხარჯების საიმედოდ განსაზღვრა.

მომსახურების გაწევიდან მიღებული შემოსავლები

მომსახურების გაწევიდან მიღებული შემოსავლები აღიარდება როცა დაკმაყოფილებულია შემდეგი პირობები:

- ა) ამონაგების თანხის განსაზღვრა შესაძლებელია საიმედოდ;
- ბ) მოცემული ოპერაციიდან მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის შემოსვლა კომპანიაში;
- გ) შესაძლებელია მომსახურების მიწოდების ხელშეკრულების შესრულების სტადიის საიმედოდ დადგენა, საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს;
- დ) შესაძლებელია მომსახურებაზე უკვე გაწეული და ხელშეკრულების მთლიანად შესრულებისათვის საჭირო დანახარჯების საიმედოდ შეფასება.

(გ) სავაჭრო ვალდებულებები და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები არის ჩვეულებრივი საოპერაციო საქმიანობის ფარგლებში გაწეული სერვისის ან მიწოდებული საქონლის სანაცვლოდ მომხმარებლებისგან მისაღები თანხები. იმ შემთხვევაში, თუ მოთხოვნის დაფარვა მოსალოდნელია საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ თორმეტი თვის განმავლობაში ან ნაკლებ პერიოდში (ან მიმდინარე საოპერაციო ციკლის მანძილზე, თუ ეს ბიზნესისთვის დამახასიათებელია), წინააღმდეგ შემთხვევაში, ისინი კლასიფიცირდება, როგორც გრძელვადიანი აქტივები. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების აღიარება თავდაპირველად ხდება რეალური ღირებულებით.

დებიტორულ და ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ სავაჭრო ვალდებულებებს პროცენტი არ ერიცხება. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო მოთხოვნა-ვალდებულებები გადაანგარიშდება ორგანიზაციის ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისათვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით, საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება არასაოპერაციო შემოსავალში ან არასაოპერაციო ხარჯებში.

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გაანალიზდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნა-ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებები, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ არის ამოღებადი ან გადასახდელი. ამგვარი მტკიცებულების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი ან შემოსავალი აღიარდება მოგება/ზარალში.

(დ) გადასახადები

დამატებული ღირებულების გადასახადი

შემოსავლების, ხარჯებისა და აქტივების აღიარება ხდება დამატებული ღირებულების გადასახადის თანხის გამოკლებით, ქვემოთ ჩამოთვლილი შემთხვევის გარდა:

► თუ აქტივების ან მომსახურების შესყიდვაზე დარიცხული დამატებული ღირებულების გადასახადი არ ექვემდებარება საგადასახადო ორგანოსგან დაბრუნებას, რა შემთხვევაშიც დამატებული ღირებულების გადასახადის აღიარება მოხდება აქტივის შესყიდვაზე გაწეულ დანახარჯებში ან ხარჯის მუხლში, კონკრეტული შემთხვევიდან გამომდინარე.

ქონების გადასახადი

ქონების გადასახადით დაბეგვრის ობიექტია, კომპანიის საკუთრებაში არსებული გრძელვადიანი აქტივები, ქონების კუთვნილი გადასახადი გაიანგარიშება წელიწადში ერთხელ ქონების საშუალო წლიური ღირებულებიდან და წელიწადში ერთხელ გასული წლის გადასახადის ოდენობით მიმდინარე გადასახადის სახით.

მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადით იბეგრება დივიდენდების სახით იმ აქციონერებზე განაწილებული მოგება, რომლებიც არიან ფიზიკური პირები ან არარეზიდენტები საქართველოში, და არა მოგებას, რომელიც მიღებული იქნა. დივიდენდების განაწილებაზე გადასახდელი გადასახადის ოდენობა დაანგარიშდება განაწილებული წმინდა თანხიდან 15/85 განაკვეთის გამოყენებით. საქართველოს საგადასახადო კოდექსი ასევე ითვალისწინებს მოგების გადასახადით გარკვეული ოპერაციების დაბეგვრას, რომლებიც შეიძლება ჩაითვალოს მოგების განაწილებად, როგორცაა მაგალითად, არასაბაზრო ფასად შესრულებული გარიგებები, ბიზნესსაქმიანობასთან დაუკავშირებელი ხარჯები ან საქონლისა და მომსახურების უსასყიდლო მიწოდება. ასეთი ოპერაციების დაბეგვრა სცდება ბასს 12-ის „მოგებიდან გადასახადები“ მოქმედების არეალს და 2017 წლის 1 იანვრიდან აღირიცხება საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებული გადასახადების მსგავსად.

(ე) ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები

ფულადი სახსრები შედგება სალაროში არსებული ნაღდი ფულისა და საბანკო ანგარიშებზე არსებული ფულადი სახსრებისგან. ფულად ექვივალენტებში ჩაირთვება სამ თვემდე დაფარვის მაღალლიკვიდური ინვესტიციები, რომელთა გადაქცევა ფულად ფორმაში შეიძლება ადვილად და მათი ღირებულების შეცვლის რისკი მინიმალურია.

(ვ) ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილია ისტორიულ ღირებულებას გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურება

თავდაპირველი აღიარება და შეფასება

ძირითადი საშუალებები თავდაპირველად აღიარდება თვითღირებულებით. თვითღირებულება შემდგომი ფასთან ერთად მოიცავს პირდაპირ დანახარჯებს და მათთან დაკავშირებული ნებისმიერი მომავალი ვალდებულების მიმდინარე ღირებულებას, ისევე როგორც მიმდინარე შესყიდვის ფასს, ასევე აქტივთან უშუალოდ დაკავშირებულ დანახარჯებს, რომელიც აუცილებელია აქტივის სამუშაო მდგომარეობაში მოსაყვანად.

იმ შემთხვევაში, თუ ძირითადი საშუალების თითოეულ კომპონენტს გააჩნია განსხვავებული ექსპლუატაციის პირობები, მაშინ ამდაგვარი აქტივთა ჯგუფი აღირიცხება ინდივიდუალურად. მოგება ან ზარალი ძირითადი საშუალებების გასვლის შედეგად განისაზღვრება საბალანსო ღირებულებისა და მიღებული თანხის შედარებით და ჩაირთვება სხვა შემოსავლების/ხარჯების კატეგორიაში, სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

შემდგომი ხარჯები

შემდგომი ხარჯები ჩაირთვება აქტივის საბალანსო ღირებულებაში ან აღიარდება, როგორც დამოუკიდებელი აქტივი, მხოლოდ მაშინ, როდესაც შესაძლებელია აღნიშნული ტიპის დანახარჯისაგან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება და შესაძლებელია მისი ღირებულების საიმედოდ განსაზღვრა. შეცვლილი კომპონენტის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება. ყველა სახის სხვა დანახარჯი, რომელიც დაკავშირებულია მიმდინარე ტიპის რემონტებთან, აღიარდება, როგორც ხარჯი მისი გაწევის პერიოდში.

აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის ხდება ძირითადი საშუალებების და არამატერიალური აქტივების განხილვა, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა რამე ნიშანი იმისა, რომ აღნიშნული აქტივები გაუფასურებულია. იმ შემთხვევაში თუ არსებობს შესაძლო გაუფასურების ნიშანი, შეფასდება ნებისმიერი აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულება და შედარდება მის საბალანსო ღირებულებას. თუ შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება ნაკლებია, საბალანსო ღირებულება შემცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგება/ზარალში

ძირითადი საშუალებების ცვეთა

ცვეთის აღიარება მოგებაში ან ზარალში ხდება ძირითადი საშუალებების თითოეული ნაწილის სასარგებლო გამოყენების სავარაუდო ვადაზე ცვეთის დარიცხვის წრფივი მეთოდით, რადგან იგი ყველაზე ზუსტად ასახავს აქტივიდან მიღებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მოსალოდნელ ათვისებას. ცალკეული აქტივის მნიშვნელოვანი კომპონენტები ფასდება და თუ ამ კომპონენტს აქტივის დანარჩენი ნაწილისგან განსხვავებული სასარგებლო გამოყენების ვადა აქვს, მისი ცვეთა განსხვავებულად ხორციელდება. მიწის ცვეთა არ ხდება.

სასარგებლო მომსახურების	ვადაა:
მანქანა-დანადგარები	5-10 წლამდე
ოფისის აღჭურვილობა	5-10 წლამდე
სატრანსპორტო საშუალება	5-10 წლამდე

აღიარების შეწყვეტა

თავდაპირველად აღიარებული ამა თუ იმ ძირითადი საშუალებისა და მისი ნებისმიერი მნიშვნელოვანი ნაწილის აღიარება წყდება მისი გასხვისების დროს ან მაშინ, როდესაც მისი ექსპლუატაციიდან ან გასხვისებიდან სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარაა მოსალოდნელი. აქტივის აღიარების შეწყვეტის შედეგად მიღებული მოგება თუ ზარალი (რომელიც გამოითვლება, როგორც გასხვისებიდან წმინდა შემოსულობასა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის სხვაობა) აისახება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, აქტივის აღიარების შეწყვეტისთანავე.

აქტივების ნარჩენი ღირებულება, სასარგებლო გამოყენების ვადა და ცვეთის დარიცხვის მეთოდები გადაისინჯება ყოველწლიურად და, საჭიროების შემთხვევაში, კორექტირდება შესაბამისად.

(ზ) არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები თავდაპირველი აღიარებისას ფასდება თვითღირებულებით, რასაც აკლდება დარიცხული ამორტიზაცია და გაუფასურებით გამოწვეული დანაკარგები, ასეთის არსებობის შემთხვევაში. არამატერიალური აქტივების სასარგებლო გამოყენების ვადა ფასდება სასრულად და შეზღუდულია 5-15 წლამდე.

სასრული სასარგებლო ვადის მქონე არამატერიალური აქტივების ამორტიზება ხდება სასარგებლო გამოყენების ვადის პერიოდში და გაუფასურების ოდენობის დასადგენად გადაფასდება მაშინ, როდესაც რამე მიანიშნებს ამ არამატერიალური აქტივის შესაძლო გაუფასურებაზე. ამორტიზაციის პერიოდი და მეთოდი სასარგებლო გამოყენების სასრული ვადის მქონე არამატერიალური აქტივის შემთხვევაში მინიმუმ ყოველი ანგარიშგების პერიოდის ბოლოს გადაისინჯება. მოსალოდნელი სასარგებლო გამოყენების ვადის ან აქტივიდან მიღებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მოსალოდნელი ათვისების ცვლილება აღირიცხება ამორტიზაციის პერიოდის ან მეთოდის შესაბამისად შეცვლით და განიხილება, როგორც საადრიცხო შეფასებებში მომხდარი ცვლილება. სასრული ვადის მქონე არამატერიალური აქტივების ამორტიზაციის ხარჯის აღიარება ხდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში არამატერიალური აქტივების ფუნქციების შესაბამის ხარჯის კატეგორიაში.

კომპანია არ ფლობს სასარგებლო გამოყენების შეუზღუდავი ვადის მქონე არამატერიალურ აქტივებს.

არამატერიალური აქტივების აღიარების შეწყვეტის შედეგად მიღებული მოგება ან ზარალი ფასდება, როგორც გასხვისების შედეგად მიღებულ წმინდა შემოსავალსა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის სხვაობა და მისი აღიარება ხდება მოგებაში ან ზარალში, როდესაც აქტივის აღიარება წყდება.

(თ) სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

მარაგების საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით და შემდგომ თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. თვითღირებულება მოიცავს შეძენის და სხვა ხარჯებს, რომლებიც დაკავშირებულია მარაგების ტრანსპორტირებასა და დასაწყობებასთან. მარაგების თვითღირებულება მცირდება მიღებული ფასდაკლებით. მარაგების შეძენის დანახარჯები მოიცავს მათი შეძენის ფასს, საიმპორტო საბაჟო გადასახადს და სხვა გადასახადებს (გარდა იმ გადასახადებისა, რომლებიც საგადასახადო ორგანოებმა კომპანიას უნდა დაუბრუნოს), სატრანსპორტო, დატვირთვა-გადმოტვირთვის დანახარჯებს და, საერთოდ, იმ დანახარჯებს, რომლებიც უშუალოდ არის დაკავშირებული მზა პროდუქციის, ნედლეულის, მასალებისა და მომსახურების შეძენასთან.

სხვადასხვა სახის ფასდათმობები არ ჩაირთვება შეძენის დანახარჯების გაანგარიშებებში.

გასაყიდად გამიზნული მარაგების გაყიდვის თვითღირებულება გამოითვლება საშუალო შეწონილი მეთოდით.

მარაგების გაყიდვის შემთხვევაში მისი საბალანსო ღირებულების აღიარება ხდება იმ პერიოდის ხარჯად, როდესაც აღიარდება მისი შესაბამის შემოსავალი. მარაგების ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებამდე ჩამოწერის თანხებიც აღიარდება იმ პერიოდის ხარჯად, როდესაც ხდება ჩამოწერა ან ადგილი აქვს დანაკარგებს. მარაგების ნეტო სარეალიზაციო ღირებულების გაზრდით გამოწვეული ნებისმიერი ჩამოწერის უკუგატარების (ანუღირების) თანხა კი აღიარდება იმ მარაგების თანხის შემცირებად, რომელიც ხარჯადაა აღიარებული პერიოდში, როდესაც მოხდა უკუგატარება.

(ი) მომუშავეთა გასამრჯელო

საწარმო დასაქმებულ პირებზე გადასხდელი გასამრჯელოს ვალდებულებას, რომელიც დაკავშირებულია ხელფასთან, ფასიან შვებულებასთან და ბიულეტენტან, აღიარებს იმ საანგარიშგებო პერიოდში, როდესაც დასაქმებული პირები გასწევნ შესაბამის მომსახურებას. მომუშავეთა მოკლევადიან გასამრჯელოებთან დაკავშირებული გასამრჯელოები ფასდება იმ თანხის არადისკონტირებული ოდენობით, რომლის გადახდასაც საწარმო აპირებს გაწეული მომსახურებისათვის. ვალდებულების სახით აღიარებული მოკლევადიანი გასამრჯელო აღიარდება როგორც ხარჯი, თუ სტანდარტის რომელიმე თავი არ მოითხოვს, რომ გასამრჯელოები ჩაირთოს აქტივის თვითღირებულებაში. ანალოგიურად, ანაზღაურებადი შვებულების ფორმის დასაქმებული პირის მოკლევადიანი გასამრჯელოებისთვის მოსალოდნელი დანახარჯი აღიარდება იმ საანგარიშგებო პერიოდში, როდესაც დაფიქსირდება სამუშაოზე არყოფნის ფაქტი.

(კ) ანარიცხები, პირობითი ვალდებულებები და პირობითი აქტივები

პირობითი ვალდებულებები არ აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის გასვლა კომპანიიდან, და შესაძლებელია ამ ვალდებულების საიმედოდ შეფასება.

პირობითი ვალდებულებების შესახებ ინფორმაცია მოცემულია ფინანსური ანგარიშგების განმარტებით შენიშვნებში, გარდა ისეთი პირობითი ვალდებულებებისა, რომლებთან დაკავშირებული ეკონომიკური სარგებლის გასვლა კომპანიიდან არ არის მოსალოდნელი.

ფინანსურ ანგარიშგებაში არ აისახება პირობითი აქტივები, მაგრამ ისეთი ფინანსური აქტივების შესახებ ინფორმაცია, რომლებთან დაკავშირებული ეკონომიკური სარგებლის შემოსვლა კომპანიაში შესაძლებელია - აისახება განმარტებით შენიშვნებში. იმ შემთხვევაში, თუ კომპანიას აქვს რწმუნება, რომ ეკონომიკური სარგებელი შემოვა კომპანიაში, მაშინ მასთან დაკავშირებული აქტივი და შემოსავალი აისახება იმ პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებაში, როდესაც ადგილი ქონდა შეფასების ცვლილებას.

ანარიცხი წარმოადგენს ვალდებულებას, რომელიც დაკავშირებულია რაოდენობრივ და დროით განუსაზღვრელობებთან. ვალდებულება კი წარმოადგენს კომპანიის მიმდინარე დავალიანებას, რომელიც წარმოიშვა წარსული მოვლენის შედეგად, და რომლის დაფარვა გამოიწვევს კომპანიიდან ეკონომიკური სარგებლის გადინებას.

ვალდებულების წარმოშობი მოვლენა არის მოვლენა, რომელიც წარმოშობს სამართლებრივ ან კონსტრუქციულ ვალდებულებას, რაც გულისხმობს, რომ კომპანიას არ გააჩნია სხვა რეალური ალტერნატივა, და მან უნდა დაფაროს თავისი ვალდებულებები. სამართლებრივი ვალდებულება გამომდინარეობს:

- გარიგებიდან (ხელშეკრულებაში დაფიქსირებული ან ნაგულისხმევი პირობების გათვალისწინებით);
- კანონმდებლობიდან; ან
- სხვა სამართლებრივი ქმედებიდან.

კონსტრუქციული ვალდებულება გამომდინარეობს კომპანიის ქმედებიდან, სადაც:

წარსულში დადგენილი პრაქტიკიდან, კომპანიის მიერ გამოქვეყნებული პოლიტიკიდან ან სპეციფიკური მიმდინარე ანგარიშგებიდან გამომდინარე, კომპანია მიაჩნის სხვა მხარეებს, რომ იგი იღებს გარკვეულ პასუხისმგებლობებს; და

- შედეგად, მესამე მხარეს კომპანიასთან მიმართებაში გააჩნია გარკვეული მოლოდინი, რომ იგი შეასრულებს ამ პასუხისმგებლობებს.

(ლ) ფინანსური ინსტრუმენტები

კომპანიას ფინანსურ აქტივებსა და ვალდებულებებში მოიაზრება ნებისმიერი აქტივი, რომელიც წარმოადგენს: ფულად სახსრებს, სხვა საწარმოს წილობრივ ინსტრუმენტს და სხვა საწარმოსგან ფულადი სახსრების ან სხვა ფინანსური აქტივის მიღების სახელშეკრულებლო უფლებას. ფინანსური აქტივის თვითღირებულების აღიარება ხდება თავდაპირველი აღიარების მომენტში განსაზღვრული ღირებულებით, რომელსაც ემატება თავდაპირველი აღიარების თარიღიდან საანგარიშგებო თარიღამდე დამატებით დარიცხული საპროცენტო შემოსავალი, აკლდება თავდაპირველად აღიარების თარიღიდან საანგარიშგებო თარიღამდე მიღებული ძირისა და პროცენტის თანხები და აკლდება გაუფასურების ზარალის თანხა.

"სტრუქტურული სლოგანი გროსდერეკენ ბი.ვი.-ს ფილიალი საქართველოში ფინანსური ანგარიშგება
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(ლარი)

საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში კომპანია არ იყენებდა რაიმე ტიპის სვოპ და ფორვადულ კონტრაქტებს, სავალუტო და საპროცენტო რისკების შემცირებისთვის.

(მ) ხარჯად აღიარება

ხარჯების აღიარება ხდება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში, თუ წარმოიშობა მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირება, რაც დაკავშირებულია აქტივის შემცირებასა ან ვალდებულების ზრდასთან, რაც შეიძლება საიმედოდ განისაზღვროს. საზოგადოება ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებულ ყველანაირი დანახარჯს აღიარებს როგორც ხარჯს იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც ეს დანახარჯები იყო გაწეული.

(ნ) გარიგებები დაკავშირებულ მხარეებს შორის

წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგებაში მხარეები განიხილებიან დაკავშირებული მხარეების სახით, თუ ისინი იმყოფებიან საერთო კონტროლის ქვეშ, კერძოდ ორივე საწარმოს აკონტროლებს ერთი და იგივე პიროვნება.

თითოეულ დაკავშირებულ მხარეს შორის ყოველი შესაძლო ურთიერთობის განხილვისას ყურადღება გამახვილებულ უნდა იქნას უშუალოდ ამგვარი ურთიერთობის არსზე და არა მხოლოდსამართლებრივ ფორმაზე.

(ო) ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები და ფინანსური ანგარიშგების ავტორიზაციის თარიღამდე მომხდარი მოვლენები, რომლებიც დამატებით ინფორმაციას იძლევიან კომპანიის ფინანსური პოზიციის შესახებ, აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები, რომლებიც გავლენას არ ახდენენ კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე ბალანსის შედგენის თარიღისთვის, მაგრამ არსებითი მნიშვნელობისაა, აისახება ფინანსური ანგარიშგების თანდართულ შენიშვნებში.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასება

„კომპანიის“ ფინანსური ანგარიშგების მომზადება ხელმძღვანელობისაგან მოითხოვს შეფასებების გაკეთებას, რაც გავლენას ახდენს ანგარიშგების პერიოდის ბოლოს წარმოდგენილი შემოსავლების, ხარჯების, აქტივებისა და ვალდებულებების თანხებზე.

"სტრუქტურული სფეროების განვითარების ევროკავშირის ფინანსური ანგარიშგება
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(ლარი)

4. ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები 2018 წლის 31 დეკემბრის და 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

ისტორიული ღირებულება	მანქანა-დანადგარი	ოფისის აღჭურვილობა	სატრანსპორტო საშუალება	სხვა არამატერიალური აქტივი	ჯამურად
საწყისი ნაშთი 2017 1 იანვრის მდგომარეობით	0	0	0	0	0
შესყიდვები	268,147	21,522	0	1,754	291,423
გაყიდვები და ჩამოწერა	0	0	0	0	0
საბოლოო ნაშთი 2017 31 დეკემბრის მდგომარეობით	268,147	21,522	0	1,754	291,423
საწყისი ნაშთი 2018 1 იანვრის მდგომარეობით	268,147	21,522	0	1,754	291,423
შესყიდვები	65,579	0	37,303	3,096	105,978
გაყიდვები და ჩამოწერა	0	0	0	0	0
საბოლოო ნაშთი 2018 31 დეკემბრის მდგომარეობით	333,727	21,522	37,303	4,850	397,401
ცვეთა	0	0	0	0	ჯამურად
საწყისი ნაშთი 2017 1 იანვრის მდგომარეობით	0	0	0	0	0
ცვეთის ხარჯი	22,068	1,435	0	292	23,795
დაგროვილი ცვეთის ჩამოწერა	0	0	0	0	0
საბოლოო ნაშთი 2017 31 დეკემბრის მდგომარეობით	22,068	1,435	0	292	23,795
საწყისი ნაშთი 2018 1 იანვრის მდგომარეობით	22,068	1,435	0	292	23,795
ცვეთის ხარჯი	60,667	4,253	6,217	867	72,005
დაგროვილი ცვეთის ჩამოწერა	0	0	0	0	0
საბოლოო ნაშთი 2018 31 დეკემბრის მდგომარეობით	82,735	5,689	6,217	1,159	95,800
წმინდა საბალანსო ღირებულება 2017 წლის 31	246,080	20,086	0	1,462	267,628

**"სტრუქტურული სფეროების განვითარების ევროპული ფონდის საქართველოში ფინანსური ანგარიშგება
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(ლარი)**

დეკემბრის მდგომარეობით					
წმინდა საბალანსო ღირებულება 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	250,992	15,833	31,086	3,691	301,601

ძირითადი საშუალებები არის მატერიალური აქტივები, რომლებიც:

იმყოფება საწარმოს განკარგულებაში და გამოიყენება საქონლის წარმოებაში, საქონლის ან მომსახურების მისაწოდებლად, იჯარით გასაცემად ან ადმინისტრაციული მიზნებისათვის; გათვალისწინებულია ერთ საანგარიშგებო პერიოდზე მეტი ხნით გამოსაყენებლად.

კომპანია ძირითად საშუალებებს აღრიცხავს თვითღირებულებით, რომელიც მოიცავს შეძენის ღირებულებას, შეძენაზე დაუბრუნებად გადასახადებს, ასევე პირდაპირი ხარჯებს, ადგილამდე მოწოდებასთან დაკავშირებით სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანამდე. კომპანია ცვეთის გაანგარიშებისთვის იყენებს წრფივ მეთოდს.

„კომპანიას“ ძირითადი საშუალებების სახით ერიცხება სხვადასხვა სპეციფიკის დანადგარები, საოფისე ინვენტარი, კომპიუტერული ტექნიკა. არამატერიალური აქტივი კომპანიას ერიცხება საარქივო პროგრამის სახით. „კომპანია“ საანგარიშგებო პერიოდში სარგებლოს სპეციალური ტექნიკით, რომელიც არ წარმოადგენს კომპანიის საკუთრებას და დროებითი სარგებლობის რეჟიმით ირიცხება კომპანიაში, აქედან გამომდინარე ის არ ასახება კომპანიის აქტივებში.

ძირითადი საშუალებების მომსახურების ვადები განსაზღვრულია განსაზღვრულია სააღრიცხვო პოლიტიკით, შეძენის ღირებულებამ შეადგინა 2018 წელს შეადგინა 105 978 ლარი, ხოლო 2018 წლის ფინანსურმა ცვეთამ 72 00 5ლარი, ფინანსურ ანგარიშგებაში გრძელვადიანი აქტივები წარმოდგენილია ნარჩენი საბალანსო ღირებულებით 301 601 ლარი.

5. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები 2018 წლის 31 დეკემბრის და 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

დასახელება	2018	2017
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	0	146,409
სხვა მოთხოვნები	1,162,651	1,162,651
	1,162,651	1,309,060

6. ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები

ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები 2018 წლის 31 დეკემბრის და 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

დასახელება	2018	2017
ნაღდი ფული ეროვნულ ვალუტაში	11.313	4,541
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	1,461,135	36,500
უცხოური ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	1,115,322	30,789
	2,587.770	71.830

ფულის და ფულის ექვივალენტების საბალანსო ღირებულება შეესაბამება მათ სამართლიან ღირებულებას ანგარიშგების თარიღისთვის. საბანკო ანგარიშებზე ფულადი სახსრების ნაშთების კლასიფიცირება შეიძლება როგორც რისკის გარეშე, იმ ფაქტის გათვალისწინებით, რომ ბანკები, სადაც განთავსებულია კომპანიის მიმდინარე ანგარიშები არის საიმედო და ფართოდ ცნობილი ქართული საფინანსო ორგანიზაციები.

7. სხვა მიმდინარე აქტივები

სხვა მიმდინარე აქტივები 2018 წლის 31 დეკემბრის და 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

დასახელება	2018	2017
სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	2,892,144	859,172
მიღებულ ავანსზე გადახდილი დღგ	258,929	462,171
სხვა მიმდინარე აქტივები	7,889,337	6,059,571
	11,040,411	7,380,914

კომპანიას გააჩნია საბანკო ანგარიშებით უზრუნველყოფილი გარანტიები, სს ტერა ბანკში აღნიშნული თანხა შეადგენს 2018 წლის 31 დეკემბრისათვის 7 889 337 ლარს.

8. სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები 2018 წლის 31 დეკემბრის და 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

დასახელება	2018	2017
მოწ.და მომსახ.წარმოქმნილი ვალდებულებები	5,221,392	1,779,923
	5,221,392	1,779,923

9. ვალდებულება მეკავშირე საწარმოს მიმართ

ვალდებულება მეკავშირე საწარმოს მიმართ 2018 წლის 31 დეკემბრის და 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

დასახელება	2018	2017
ვალდებულებები მეკავშირე საწარმოს წინაშე	3,214,596	1,190,103
	3,214,596	1,190,103

10. სესხი და მასთან დაკავშირებული პროცენტი

სესხი და მასთან დაკავშირებული პროცენტი 2018 წლის 31 დეკემბრის და 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

დასახელება	2018	2017
გადასახდელი პროცენტები	24,540	0
	24,540	0
მოკლევადიანი სესხები	1,647,783	0
	1,647,783	0

11. საგადასახადო ვალდებულება

საგადასახადო ვალდებულება 2018 წლის 31 დეკემბრის და 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

დასახელება	2018	2017
ერთიანი საგადასახადო ანგარიში	52,211	(36,788)
	52,211	(36,788)

12. ამონაგები

ამონაგები 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით 2018 წლის 31 დეკემბრის და 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

საწყისი ანგარიშის დასახელება	2018	2017
შემოსავალი რეალიზიციიდან	17,228,576	7,281,122
სხვა არასაოპერაციო	11,925	0
	17,240,501	7,281,122

"სტრუიკ სლუფ ენ გრონდვერკენ ბი.ვი.-ს ფილიალი საქართველოში ფინანსური ანგარიშგება 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (ლარი)

სტრუიკ სლუფ ენ გრონდვერკენ ბი.ვი.-ს ფილიალი საქართველოში შემოსავლების და ხარჯების აღიარებას ახდებს დარიცხვის მეთოდით სტანდარტების შესაბამისად მსს ფას-ების შესაბამისად. ის რეგისტრირებულია დღგ გადამხდელად და მინიჭებული აქვს საიდენტიფიკაციო კოდი 405188746.

შემოსავლის ძირითადი წყაროა მოქმედი ხელშეკრულება ნაპირსამაგრი სამუშაოების წარმოებაზე, რომელიც ფინანსდება მუნუციპალური განვითარების ფონდისა და აზიის განვითარების ბანკის მიერ.

შემოსავლები ფორმირებულია საოპერაციო და არასაოპერაციო შემოსავლებად.

13. რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება

რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება 2018 წლის 31 დეკემბრის და 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

კომპანიაში შესრულებული სამუშაოს თვითღირებულება განისაზღვრება ყველა იმ დანახარჯით, რომელიც უშუალოდ დაკავშირებული იყო შემოსავლის მიღებასთან. სხვა ხარჯები ჩართულია საერთო და ადმინისტრაციულ დანახარჯებში .

	2018	2017
ძირითადი მასალების დანახარჯები/შემენა	(5,952,826)	(5,948,200)
ძირითადი მენარდის მიერ შესრულებული სამუშაოები	(3,232,532)	0
საწვავის ხარჯი	(349,580)	0
პერსონალით უზრუნველყოფის ხარჯი	(1,387,915)	0
დამხმარე მასალების დანახარჯები/შემენა	(1,381)	0
საბაჟო მომსახურების ხარჯები	(254)	0
სხვადასხვა მომსახურებები სათაო	(256,498)	0
სატყეო და სალიცენზიო მოსაკრებლები	(242)	0
სხვადასხვა ხარჯი	(42,313)	0
	(11,223,542)	(5,948,200)

14. ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი

ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი 2018 წლის 31 დეკემბრის და 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2018	2017
ავტომატური დაზღვევა	(1,882)	0
სხვა სატრანსპორტო საშუალებების დაზღვევა(ექსკავატორები)	(10,371)	0
ცვეთა და ამორტიზაცია	(72,005)	(23,795)
სხვა საგადასახადო ხარჯი	(6,189)	(1,331)
სხვა საოპერაციო ხარჯი	(4,209,748)	(2,690,731)
	(4,300,194)	(2,715,857)

15. საკურსო სხვაობიდან მიღებული მოგება/ზარალი (ნეტო)

საკურსო სხვაობიდან მიღებული მოგება/ზარალი (ნეტო) 2018 წლის 31 დეკემბრის და 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდეგნაირად:

	2018	2017
დადებითი საკურსო სალდო	778,405	292,167
უარყოფითი საკურსო სალდო	(67,032)	(89,603)
	711,373	202,564

16. ფაქტიური და პოტენციური ფინანსური ვალდებულებები

საგადასახადო სისტემა

საქართველოში მოქმედებს საგადასახადო კოდექსი, რომელიც ადგენს სამართლებრივ მექანიზმებს გადასახადების დარიცხვასა და გადახდასთან. ძირითადი გადასახადები, რომლებიც ამოიღება საქართველოში არის მოგების გადასახადი, საშემოსავლო გადასახადი ფიზიკური პირებიდან, დღგ, ქონების გადასახადი, მიწის გადასახადი და სხვა გადასახადები. საგადასახადო დეკლარაციის შედგენის სისწორე მოწმდება საქართველოს სხვადასხვა სახის მაკონტროლებელი ორგანოების მიერ.

ხელმძღვანელობა თვლის, რომ კომპანიის საქმიანობა ხორციელდება კანონთან სრულ შესაბამისობაში იმ შემთხვევაში, როდესაც არსებობს შედარებით გაურკვევლობა ამა თუ იმ გადასახადის გადახდასთან დაკავშირებით, დარიცხვები ხორციელდება ხელმძღვანელობის მიერ ინფორმაციის ანალიზის საფუძველზე.

იურიდიული ვალდებულებები

კომპანიის ჩვეულებრივი საქმიანობის პროცესში არა აქვს რაიმე სახის იურიდიული ვალდებულება ან მოთხოვნა, რომლის ფარგლებშიც მიმდინარეობს სამართლებრივი დავა.

დაზღვევა

კომპანიას საანგარიშო პერიოდში სარგებლობს სადაზღვევო მომსახურებით.

1. ფინანსური რისკის ფაქტორები

სავალუტო რისკი

კომპანიის ოპერაციები ხორციელდება როგორც ეროვნულ ვალუტაში, ისე უცხოურ ვალუტაში. დებიტორული და კრედიტორული დავალიანებები წარმოიქმნება უცხოურ ვალუტაში. ასეთი სიტუაცია იწვევს საკურსო სხვაობის ცვლილებით გამოწვეული რისკების არსებობას. თუმცა დებიტორულ და კრედიტორულ დავალიანებებზე წარმოიქმნება საკურსო სხვაობები, რომლებიც ჩართულია ანგარიშგებებში.

ლიკვიდურობის რისკი

კომპანიის ამოცანაა შეინარჩუნოს ბალანსი უწყვეტი დაფინანსებისა მოქნილობაში, რომელიც წარდგება მომწოდებლებისაგან. კომპანია ახდენს დავალიანებების ვადიანობის ანალიზს და გეგმავს მის ლიკვიდურობას შესასრულებელი ვალდებულებების ვადების შესაბამისად. არასაკმარისი ლიკვიდურობის პირობებში მოიზიდავს დამატებით დაფინანსების წყაროებს.