

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
ჯი-თი მოტორს

ფინანსური ანგარიშგება
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
და
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

სარჩევი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა	3
ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე	3
აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის პროცესში..	4
დასკვნა სხვა სამართლებრივი და მარეგულირებელი მოთხოვნების შესახებ	4
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	6
სრული შემოსავლის ანგარიშგება.....	7
კაპიტალში მომხდარი ცვლილებების ანგარიშგება	8
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება.....	9
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები	10
რისკის მართვა.....	25
ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან	27
სასამართლო დავები	28
საწარმოს უწყვეტობის განხილვა.....	28

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს „ჯი-თი მოტორს“-ის დამფუძნებლებს

მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ შპს „ჯი-თი მოტორს“-ის თანდართული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც მოიცავს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშს 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მასთან დაკავშირებული სრული შემოსავლის, ფულადი ნაკადების მოძრაობისა და კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგების უწყისებს აღნიშნული თარიღით დასრულებული წლისათვის და ასევე ბუღალტრული აღრიცხვის პოლიტიკის ძირითადი პრინციპებისა და სხვა ახსნა-განმარტებითი შენიშვნების მოკლე მონახაზს.

ჩვენი აზრით, წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით უტყუარად და სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მისი საქმიანობის შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას მოცემული თარიღით დასრულებული წლისათვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად.

მოსაზრების საფუძველი

აუდიტი ჩატარდა აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) შესაბამისად. აღნიშნული სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობა განმარტებულია „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის პროცესში“ ქვეთავში. ჩვენ ვმოქმედებდით კომპანიისაგან დამოუკიდებლად, როგორც ამას მოითხოვს ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს დოკუმენტი „პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის კოდექსი“ და საქართველოში აუდიტის განხორციელებისას საჭირო ეთიკური მოთხოვნები. შესაბამისად, ჩვენ მიერ შესრულებული ეთიკური ვალდებულებები შეესაბამებოდა როგორც ეთიკის კოდექსის, აგრეთვე აღნიშნული მოთხოვნებით განსაზღვრულ სტანდარტებს. ჩვენი ღრმა რწმენით, ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისია პროფესიული დასკვნის გასაკეთებლად.

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ამ ფინანსური ანგარიშგებების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად. მოცემული პასუხისმგებლობა მოიცავს: შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებას, დანერგვას და შენარჩუნებას, რაც საჭიროა ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენისათვის, რომელიც არ შეიცავს შეცდომით და თაღლითობით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას; აგრეთვე ბუღალტრული აღრიცხვის შესაფერისი პოლიტიკის შერჩევასა და დანერგვას და მოცემულ გარემოებებისათვის შესაბამისი და დასაბუთებული ბუღალტრული შეფასებების გაკეთებას. ხელმძღვანელობა ასევე პასუხისმგებელია ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც წარმოადგენს და ხსნის კომპანიის გარიგებებს და ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს

კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და ფასს-ის მოთხოვნებთან ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისობას.

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად მმართველობის ანგარიშის მომზადებაზე და ისეთი შიდა კონტროლის არსებობაზე რომელიც, მისი აზრით აუცილებელია თაღლითობისა თუ შეცდომებით გამოწვეული მცდარი ინფორმაციისგან თავისუფალი მმართველობის ანგარიშის მოსამზადებლად.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის პროცესში

ჩვენი პასუხისმგებლობაა ჩვენს მიერ ჩატარებულ აუდიტზე დაყრდნობით გამოვთქვათ მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე. ჩვენ აუდიტი ჩავატარეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად. ეს სტანდარტები მოითხოვს, რომ ჩვენი სამუშაო შეესაბამებოდეს ეთიკის ნორმებს და აუდიტის იმგვარად დაგეგმვასა და ჩატარებას, რომ მივიღოთ უტყუარი რწმუნება იმისა, რომ ფინანსური ანგარიშგება არ შეიცავს არსებით უზუსტობებს.

აუდიტი მოიცავს გარკვეული პროცედურების ჩატარებას ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილ თანხებსა და განმარტებებზე აუდიტორული მტკიცებულების მოსაპოვებლად. შერჩეული პროცედურები დამოკიდებულია აუდიტორის პროფესიულ მსჯელობაზე, რომელიც მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებებში თაღლითობის ან შეცდომის შედეგად წარმოქმნილი არსებითი უზუსტობის რისკის შეფასებას.

არსებული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურების შემუშავებისთვის, მაგრამ არა ორგანიზაციის შიდა კონტროლის ეფექტურობაზე დასკვნის გაკეთების მიზნით, აუდიტორი რისკის შეფასებისას ითვალისწინებს შიდა კონტროლის სისტემებს, რომლებიც საჭიროა ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და სამართლიანი წარდგენისათვის. აუდიტის პროცესი ასევე ითვალისწინებს გამოყენებული ბუღალტრული პოლიტიკისა და ხელმძღვანელობის მიერ გაკეთებული ბუღალტრული შეფასებების შესაფერისობის შეფასებასა და ფინანსური ანგარიშგების წარდგენის შეფასებას მთლიანობაში.

დასკვნა სხვა სამართლებრივი და მარეგულირებელი მოთხოვნების შესახებ

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების („კანონი“) შესაბამისად მმართველობის ანგარიშის მომზადებაზე და ისეთი შიდა კონტროლის არსებობაზე რომელიც, მისი აზრით აუცილებელია თაღლითობისა თუ შეცდომებით გამოწვეული მცდარი ინფორმაციისგან თავისუფალი მმართველობის ანგარიშის მოსამზადებლად.

ჩვენ ჩავატარეთ პროცედურები იმის შესამოწმებლად, არის თუ არა მმართველობის ანგარიში მომზადებული კანონის მოთხოვნების შესაბამისად და მოიცავს თუ არა იგი კანონით გათვალისწინებულ ინფორმაციას.

ჩვენ ავირჩიეთ და შევასრულეთ პროცედურები საკუთარი შეფასებების საფუძველზე მათ შორის, გამოკითხვების, დოკუმენტაციის ანალიზისა და შემოწმების, კანონის მოთხოვნებთან ბანკის

პოლიტიკების, პროცედურების, მეთოდოლოგიებისა და ანგარიშგებული ინფორმაციის შედარებით, აგრეთვე რაოდენობრივი მონაცემებისა და სხვა ინფორმაციის გადათვლის, შედარებისა და შეჯამების საფუძველზე.

ჩვენი აზრით:

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის მმართველობის ანგარიში მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის, ფინანსური ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად;

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის მმართველობის ანგარიშში შესულია ბუღალტრული აღრიცხვის, ფინანსური ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონით გათვალისწინებული ინფორმაცია;

მმართველობის ანგარიშში შესული ინფორმაცია ყველა არსებითი თვალსაზრისით შეესაბამება 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსურ ანგარიშგებას.

შპს ფინანსური მართვის ჯგუფი

რუსუდან ჩაგელიშვილი

20 სექტემბერი, 2019

თბილისი, საქართველო



WE ARE AN INDEPENDENT MEMBER OF
THE GLOBAL ADVISORY
AND ACCOUNTING NETWORK

შპს ფინანსური მართვის ჯგუფი
დოლიძის ქ. N2
თბილისი, საქართველო
ტელ: (995) 032 2 47 09 00
ე-ფოსტა: info@fmg.ge

Financial Management Group LTD
Dolidze Str. #2
Tbilisi, Georgia
Tel: (995) 032 2 47 09 00
E-mail: info@fmg.ge

პოლიტიკების, პროცედურების, მეთოდოლოგიებისა და ანგარიშგებული ინფორმაციის შედარებით, აგრეთვე რაოდენობრივი მონაცემებისა და სხვა ინფორმაციის გადათვლის, შედარებისა და შეჯამების საფუძველზე.

ჩვენი აზრით:

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის მმართველობის ანგარიში მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის, ფინანსური ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად;

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის მმართველობის ანგარიშში შესულია ბუღალტრული აღრიცხვის, ფინანსური ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონით გათვალისწინებული ინფორმაცია;

მმართველობის ანგარიშში შესული ინფორმაცია ყველა არსებითი თვალსაზრისით შეესაბამება 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსურ ანგარიშგებას.

შპს ფინანსური მართვის ჯგუფი

რუსუდან ჩაგელიშვილი

20 სექტემბერი, 2019

თბილისი, საქართველო



შპს ჯი-თი მოტორს
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017	1 იანვარი 2017
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები:				
ძირითადი საშუალებები	4	28,219,733	21,594,468	15,331,576
არამატერიალური აქტივები		88,689	9,086	7,752
სულ გრძელვადიანი აქტივები		28,308,422	21,603,554	15,339,328
მიმდინარე აქტივები:				
მარაგები	5	18,953,067	16,737,001	14,286,491
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	6	2,963,146	1,250,904	2,251,524
წინასწარ გადახდილი გადასახადები	7	1,043,999	1,385,851	1,627,255
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები	8	138,458	1,482,188	1,555,929
სხვა მიმდინარე აქტივები		128,095	9,907	35,371
ფული და ფულის ექვივალენტები	9	910,884	1,541,821	509,047
სულ მიმდინარე აქტივები		24,137,648	22,407,672	20,265,617
სულ აქტივები		52,446,071	44,011,226	35,604,945
კაპიტალი და ვალდებულებები				
კაპიტალი:				
საწესდებო კაპიტალი		1,476,081	1,476,081	1,476,081
გაუნაწილებელი მოგება		23,905,017	17,897,211	17,203,936
მიწისა და შენობების გადაფასების რეზერვი		4,258,578	4,329,072	
სულ კაპიტალი		29,639,676	23,702,364	18,680,017
გრძელვადიანი ვალდებულებები:				
სესხები	10	5,024,323	2,192,160	3,424,683
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		5,024,323	2,192,160	3,424,683
მოკლევადიანი ვალდებულებები:				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	11	5,408,877	4,699,309	1,696,525
მიღებული ავანსები		661,782	2,601,479	4,262,497
სესხები	10	11,711,413	10,815,914	7,541,223
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		17,782,072	18,116,702	13,500,245
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		52,446,071	44,011,226	35,604,945

დირექტორი

20 სექტემბერი, 2019

თბილისი, საქართველო

შპს ჯი-თი მოტორს
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

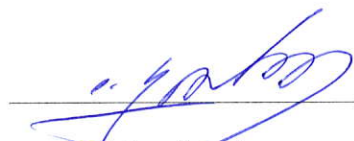
	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017	1 იანვარი 2017
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები:				
ძირითადი საშუალებები	4	28,219,733	21,594,468	15,331,576
არამატერიალური აქტივები		88,689	9,086	7,752
სულ გრძელვადიანი აქტივები		28,308,422	21,603,554	15,339,328
მიმდინარე აქტივები:				
მარაგები	5	18,953,067	16,737,001	14,286,491
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	6	2,963,146	1,250,904	2,251,524
წინასწარ გადახდილი გადასახადები	7	1,043,999	1,385,851	1,627,255
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები	8	138,458	1,482,188	1,555,929
სხვა მიმდინარე აქტივები		128,095	9,907	35,371
ფული და ფულის ექვივალენტები	9	910,884	1,541,821	509,047
სულ მიმდინარე აქტივები		24,137,648	22,407,672	20,265,617
სულ აქტივები		52,446,071	44,011,226	35,604,945
კაპიტალი და ვალდებულებები				
კაპიტალი:				
საწესდებო კაპიტალი		1,476,081	1,476,081	1,476,081
გაუნაწილებელი მოგება		23,905,017	17,897,211	17,203,936
მიწისა და შენობების გადაფასების რეზერვი		4,258,578	4,329,072	
სულ კაპიტალი		29,639,676	23,702,364	18,680,017
გრძელვადიანი ვალდებულებები:				
სესხები	10	5,024,323	2,192,160	3,424,683
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		5,024,323	2,192,160	3,424,683
მოკლევადიანი ვალდებულებები:				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	11	5,408,877	4,699,309	1,696,525
მიღებული ავანსები		661,782	2,601,479	4,262,497
სესხები	10	11,711,413	10,815,914	7,541,223
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		17,782,072	18,116,702	13,500,245
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		52,446,071	44,011,226	35,604,945



თემურ უსტიაშვილი
გენერალური დირექტორი

20 სექტემბერი, 2019
თბილისი, საქართველო





თამარ კომლაძე
ფინანსური მენეჯერი

შპს ჯი-თი მოტორს
 სრული შემოსავლის ანგარიშგება
 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

	შენიშვნა	2018	2017
მიმდინარე ოპერაციები			
შემოსავალი	12	76,672,370	66,412,175
რეალიზაციის თვითღირებულება	13	(62,337,949)	(52,296,288)
		-	
მოთიანი მოგება		14,334,421	14,115,887
მიწოდების და მომსახურების ხარჯები	14	(5,515,225)	(4,748,094)
ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	15	(3,689,300)	(5,104,474)
ფინანსური შემოსავლები		8,537	6,886
ფინანსური ხარჯები		(1,283,718)	(1,435,947)
ზარალი სავალუტო ოპერაციებზე, წმინდა	16	(268,228)	(2,029,526)
სხვა საოპერაციო შემოსავალი/ხარჯი		2,421,321	(111,457)
მოგება მოგების გადასახადამდე		6,007,808	693,275
მოგების გადასახადი			-
წლის მოგება		6,007,808	693,275
წლის სხვა სრული შემოსავალი			4,329,072
სულ წლის სრული შემოსავალი		6,007,808	5,022,347

დირექტორი

20 სექტემბერი, 2019

თბილისი, საქართველო

შპს ჯი-თი მოტორს
 სრული შემოსავლის ანგარიშგება
 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

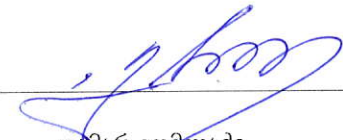
	შენიშვნა	2018	2017
მიმდინარე ოპერაციები			
შემოსავალი	12	76,672,370	66,412,175
რეალიზაციის თვითღირებულება	13	(62,337,949)	(52,296,288)
		-	-
მთლიანი მოგება		14,334,421	14,115,887
მიწოდების და მომსახურების ხარჯები	14	(5,515,225)	(4,748,094)
ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	15	(3,689,300)	(5,104,474)
ფინანსური შემოსავლები		8,537	6,886
ფინანსური ხარჯები		(1,283,718)	(1,435,947)
ზარალი სავალუტო ოპერაციებზე, წმინდა	16	(268,228)	(2,029,526)
სხვა საოპერაციო შემოსავალი/ხარჯი		2,421,321	(111,457)
მოგება მოგების გადასახადამდე		6,007,808	693,275
მოგების გადასახადი		-	-
წლის მოგება		6,007,808	693,275
წლის სხვა სრული შემოსავალი			4,329,072
სულ წლის სრული შემოსავალი		6,007,808	5,022,347



თემურ უსტიაშვილი
 გენერალური დირექტორი

20 სექტემბერი, 2019
 თბილისი, საქართველო





თამარ კობლაძე
 ფინანსური მენეჯერი

შპს ჯი-თი მოტორს
 კაპიტალში მომხდარი ცვლილებების ანგარიშგება
 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 საანგარიშგებო ვალუტა
 ლარი

	საწესდებო კაპიტალი	მიწისა და შენობების გადაფასების რეზერვი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ კაპიტალი
ბალანსი 1 იანვარი 2017	1,476,081	-	17,203,936	18,680,017
შენატანი საწესდებო კაპიტალში			-	-
სულ წლის სრული შემოსავალი	-	4,329,072	693,275	5,022,347
გადახდილი დივიდენდები	-			-
ბალანსი 31 დეკემბერი 2017	1,476,081	4,329,072	17,897,211	23,702,364
შენატანი საწესდებო კაპიტალში	-		-	
სულ წლის სრული შემოსავალი	-	(70,496)	6,007,808	5,937,312
გადახდილი დივიდენდები	-		-	-
ბალანსი 31 დეკემბერი 2018	1,476,081	4,258,576	23,905,019	29,639,676

დირექტორი

20 სექტემბერი, 2019
 თბილისი, საქართველო

შპს ჯი-თი მოტორს
 კაპიტალში მომხდარი ცვლილებების ანგარიშგება
 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

	საწესდებო კაპიტალი	მიწისა და შენობების გადაფასების რეზერვი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ კაპიტალი
ბალანსი 1 იანვარი 2017	1,476,081	-	17,203,936	18,680,017
შენატანი საწესდებო კაპიტალში			-	-
სულ წლის სრული შემოსავალი	-	4,329,072	693,275	5,022,347
გადახდილი დივიდენდები	-			-
ბალანსი 31 დეკემბერი 2017	1,476,081	4,329,072	17,897,211	23,702,364
შენატანი საწესდებო კაპიტალში	-		-	-
სულ წლის სრული შემოსავალი	-	(70,496)	6,007,808	5,937,312
გადახდილი დივიდენდები	-		-	-
ბალანსი 31 დეკემბერი 2018	1,476,081	4,258,576	23,905,019	29,639,676



თემურ უსტიაშვილი
 გენერალური დირექტორი

20 სექტემბერი, 2019
 თბილისი, საქართველო





თამარ კომლაძე
 ფინანსური მენეჯერი

შპს ჯი-თი მოტორს
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

	2018	2017
ფულადი სახსრების მოძრაობა საოპერაციო საქმიანობიდან:		
წლის მოგება გადასახადებამდე	6,007,808	693,275
კორექტირება:	-	-
მოგების გადასახადი	-	-
ცვეთა და ამორტიზაცია	1,315,875	1,001,691
ძირითადი საშუალებების რეალიზაციით მიღებული მოგება	-	(50,464)
ძირითადი საშუალებების ჩამოწერა	52	37,250
ძირითადი საშუალების გადაფასების რეზერვი	-	-
წმინდა მოგება სავალუტო ოპერაციებზე	268,228	2,029,526
მარაგების ჩამოწერა	-	43,622
ანარიცხების დარიცხვა/(ამორტიზაცია)	-	114
ფინანსური ხარჯი	1,283,718	1,435,947
სახსრების შემოძინება საოპერაციო საქმიანობიდან საოპერაციო აქტივებისა და ვალდებულებების ცვლილებამდე	8,875,681	5,190,961
მარაგების კლება/(ზრდა)	(2,216,067)	(2,494,130)
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების ზრდა	(48,134)	1,487,618
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების კლება	(1,384,073)	249,404
ცვლილებები საბრუნავ კაპიტალში	5,227,407	4,433,853
გადახდილი პროცენტი	(1,277,848)	(1,431,885)
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	3,949,559	3,001,968
ფულადი სახსრების მოძრაობა საინვესტიციო საქმიანობიდან		
შემოსავალი ძირითადი საშუალებების რეალიზაციიდან	1,250,545	223,688
სესხების გაცემა	-	-
ძირითად საშუალებების შეძენაზე გადახდილი თანხები	(9,256,851)	(3,143,112)
არამატერიალური აქტივების შეძენაზე გადახდილი თანხები	(84,562)	(4,207)
წმინდა ფულადი სახსრების გაძინება საინვესტიციო საქმიანობიდან	(8,090,868)	(2,923,631)
ფულადი სახსრების მოძრაობა ფინანსური საქმიანობიდან		
შემოსავალი მიღებული სესხებიდან	18,668,206	14,049,282
სესხების დაფარვა	(14,799,843)	(12,881,906)
გაცემული დივიდენდები	-	-
საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული ნაღდი ფული	3,868,363	1,167,376
წმინდა (კლება)/ზრდა ფულსა და ფულის ექვივალენტებში	(272,946)	1,245,713
საკურსო სხვაობის ცვლილების ეფექტი უცხოურ ვალუტაში	(357,991)	(212,939)
ფლობილი ფულის ნაშთზე	-	-
ფული და ფულის ექვივალენტები, პერიოდის დასაწყისში	1,541,821	509,047
ფული და ფულის ექვივალენტები, პერიოდის ბოლოს	910,884	1,541,821

დირექტორი

20 სექტემბერი, 2019
თბილისი, საქართველო

შპს ჯი-თი მტორს
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

	2018	2017
ფულადი სახსრების მოძრაობა საოპერაციო საქმიანობიდან:		
წლის მოგება გადასახადებამდე	6,007,808	693,275
კორექტირება:	-	-
მოგების გადასახადი	-	-
ცვეთა და ამორტიზაცია	1,315,875	1,001,691
ძირითადი საშუალებების რეალიზაციით მიღებული მოგება	-	(50,464)
ძირითადი საშუალებების ჩამოწერა	52	37,250
ძირითადი საშუალებების გადაფასების რეზერვი	-	-
წმინდა მოგება სავალუტო ოპერაციებზე	268,228	2,029,526
მარაგების ჩამოწერა	-	43,622
ანარიცხების დარიცხვა/(ამორტიზაცია)	-	114
ფინანსური ხარჯი	1,283,718	1,435,947
სახსრების შემოღინება საოპერაციო საქმიანობიდან საოპერაციო აქტივებისა და ვალდებულებების ცვლილებამდე	8,875,681	5,190,961
მარაგების კლება/(ზრდა)	(2,216,067)	(2,494,130)
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების ზრდა	(48,134)	1,487,618
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების კლება	(1,384,073)	249,404
ცვლილებები საბრუნავ კაპიტალში	5,227,407	4,433,853
გადახდილი პროცენტი	(1,277,848)	(1,431,885)
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	3,949,559	3,001,968
ფულადი სახსრების მოძრაობა საინვესტიციო საქმიანობიდან		
შემოსავალი ძირითადი საშუალებების რეალიზაციიდან	1,250,545	223,688
სესხების გაცემა	-	-
ძირითად საშუალებების შეძენაზე გადახდილი თანხები	(9,256,851)	(3,143,112)
არამატერიალური აქტივების შეძენაზე გადახდილი თანხები	(84,562)	(4,207)
წმინდა ფულადი სახსრების გადინება საინვესტიციო საქმიანობიდან	(8,090,868)	(2,923,631)
ფულადი სახსრების მოძრაობა ფინანსური საქმიანობიდან		
შემოსავალი მიღებული სესხებიდან	18,668,206	14,049,282
სესხების დაფარვა	(14,799,843)	(12,881,906)
გაცემული დივიდენდები	-	-
საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული ნაღდი ფული	3,868,363	1,167,376
წმინდა (კლება)/ზრდა ფულსა და ფულის ექვივალენტებში	(272,946)	1,245,713
საკურსო სხვაობის ცვლილების ეფექტი უცხოურ ვალუტაში ფლობილი ფულის ნაშთზე	(357,991)	(212,939)
ფული და ფულის ექვივალენტები, პერიოდის დასაწყისში	1,541,821	509,047
ფული და ფულის ექვივალენტები, პერიოდის ბოლოს	910,884	1,541,821

თემურ უსტიაშვილი
გენერალური დირექტორი

20 სექტემბერი, 2019
თბილისი, საქართველო



თამარ კომლაძე
ფინანსური მენეჯერი

ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

1. ძირითადი საქმიანობა

შპს ჯი-თი მოტორს („კომპანია“) დაარსდა 2007 წლის 14 მარტს და მდებარეობს საქართველოში. კომპანია არის შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება და დაფუძნდა საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის და 1 იანვრის მდგომარეობით კომპანიის მფლობელი იყო შპს ჯი-თუ გრუპ 100%-იანი წილით, რომლის უშუალო მფლობელები იყვნენ გიორგი თავდიშვილი 33%-იანი წილით, გიორგი გველესიანი 34%-იანი წილით და თემურ უსტიაშვილი 33%-იანი წილით იგივე თარიღებში.

ძირითადი საქმიანობა. კომპანიის ძირითად ბიზნეს საქმიანობას წარმოადგენს ავტო მანქანების იმპორტი და ვაჭრობა, ასევე ავტო მანქანებისთვის ტექნიკური მომსახურების გაწევა.

იურიდიული მისამართი და ადგილმდებარეობა. კომპანიის იურიდიული მისამართია დავით აღმაშენებლის ხეივანი #155, თბილისი, საქართველო.

კომპანიის საქმიანობის ძირითადი ადგილია საქართველო.

ანგარიშგების ვალუტა. თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული, ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ქართულ ლარში.

2. მნიშვნელოვანი ბუღალტრული აღრიცხვის საფუძველი

ორგანიზაციას თანდართული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს („ზას“) მიერ დამტკიცებული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებისა („ფას“) და ფინანსური ანგარიშგების ინტერპრეტაციების საერთაშორისო კომიტეტის („ფაისკ“) მიერ გამოცემული ინტერპრეტაციების შესაბამისად. ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია, როგორც მოქმედი საწარმო, რაც ითვალისწინებს აქტივების რეალიზაციას და ვალდებულებების დაფარვას ჩვეულებრივი საქმიანობის ფარგლებში. ამ შეფასების გამოყენებისას, მენეჯმენტი გაითვალისწინებს კომპანიის ფინანსური მდგომარეობას, მიმდინარე სასაქონლო-მატერიალური მარაგების, ოპერაციების მომგებიანობას და ფინანსურ რესურსებზე წვდომას, და ფინანსურ ბაზრებზე არსებული მდგომარეობის გავლენის ანალიზს კომპანიის ოპერაციებზე.

აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.

3. ბუღალტრული აღრიცხვის ძირითადი პოლიტიკა

ქვემოთ წარმოდგენილია სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები, რომელიც გამოყენებულია წინამდებარე ცალკეული ფინანსური ანგარიშგებების მომზადებაში. აღნიშნული პოლიტიკის გამოყენება მოხდა თანმიმდევრულად ყველა წარდგენილ პერიოდზე, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.

შპს ჯი-თი მოტორს
 ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები
 2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული პერიოდისათვის
 საანგარიშგებო ვალუტა ლარი
უცხოური ვალუტის ოპერაციები

ფულადი აქტივები და ვალდებულებები კომპანიის საოპერაციო ვალუტაში გადაიყვანება შესაბამისი საანგარიშო პერიოდის დასრულებისას არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის (სებ) ოფიციალური სავალუტო კურსის მიხედვით. ფულადი აქტივების და ვალდებულებების კონვერტაციის და ტრანზაქციების განხორციელების შედეგად წარმოქმნილი საკურსო მოგება და საკურსო ზარალი საოპერაციო ვალუტაში წლის ბოლოს არსებული სებ-ის ოფიციალური სავალუტო კურსის მიხედვით აღიარებულია მოგება-ზარალში ფინანსური შემოსავლის ან ზარალის სახით. კონვერტაცია წლის ბოლოს არსებული კურსის მიხედვით არ გამოიყენება ისტორიული ღირებულებით აღრიცხულ არაფულად პუნქტებთან მიმართებით.

ვალუტის გაცვლითი კურსი

ქვემოთ მოცემულია წლის ბოლოსათვის არსებული გაცვლითი კურსები, რომლებიც ორგანიზაციამ გამოიყენა ფინანსური ანგარიშგების შედგენისას:

	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017
ლარი/1 აშშ დოლარი	2.6766	2.5922
ლარი/1 გირვანქა სტერლინგი	3.5005	3.3955
ლარი/1 ევრო	3.0701	3.1044

ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები

ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს ეროვნულ ვალუტაში, მიმდინარე საბანკო ანგარიშებზე არსებულ ნაშთებს ეროვნულ და უცხო ვალუტაში. ფული და ფულადი ექვივალენტები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით.

ფინანსური აქტივების კლასიფიკაცია

ფინანსური აქტივების კლასიფიკაციით, საწყისი აღიარებისას, დგინდება მათი შემდგომი შეფასება ამორტიზებული ღირებულებით. საწყისი აღიარებისას ფინანსური აქტივების კლასიფიკაცია დამოკიდებულია ფინანსური აქტივის კონტრაქტის მიხედვით მისაღები ფულადი ნაკადების მახასიათებლებსა და მათი მართვის ბიზნეს-მოდელზე. კომპანია ფინანსურ აქტივებს ამორტიზებული ღირებულებით აფასებს, თუ დაკმაყოფილდა შემდეგი ორი პირობა:

- ფინანსურ აქტივს კომპანია ფლობს ისეთი ბიზნეს-მოდელით, რომლის ამოცანა არის ფინანსური აქტივების ფლობა მათგან ფულადი ნაკადების მიღების მიზნით; და
- ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო პირობები კონკრეტულ თარიღებში წარმოშობს ფულად ნაკადებს, რომლებიც წარმოადგენს „მხოლოდ ძირითადი თანხისა და მის დასაფარ ნაწილზე გადასახდელ საპროცენტო გადახდებს (SPPI)“. ამ შეფასებას SPPI ტესტი ეწოდება და ის ინსტრუმენტის დონეზე ხორციელდება.

ფინანსური აქტივები – რეკლასიფიკაცია

ფინანსური აქტივები მხოლოდ მაშინ რეკლასიფიცირდება, როდესაც პორტფელის მართვის ბიზნეს-მოდელი მთლიანად იცვლება. რეკლასიფიკაციას პერსპექტიული გავლენა აქვს და ტარდება ბიზნეს-მოდელის შეცვლიდან პირველი საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისიდან.

ფინანსური აქტივების გაუფასურება – საკრედიტო ზარალის ანარიცხი მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალისთვის (ECL).

კომპანია ფლობს ორი ტიპის ფინანსურ აქტივის, რომელთათვისაც გამოიყენება მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის მოდელი -სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები და ფულადი სახსრები და მათ ექვივალენტი. კომპანია იყენებს ფასს 9-ის გამარტივებულ მეთოდს რათა გაზომოს მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი, რომელიც თავის მხრივ იყენებს სრული ვადის განმავლობაში მოსალოდნელ ზარალის ანარიცხს ყველა სავაჭრო მოთხოვნისთვის და სადეპოზიტო ფულადი სახსრებისათვის. მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის განსაზღვრისთვის, სავაჭრო მოთხოვნები და დეპოზიტზე განთავსებული ფულადი სახსრები დაჯგუფებულია საერთო საკრედიტო რისკის მახასიათებლებითა და ვადაგადაცილებული დღეების მიხედვით. შენიშვნაში მოცემულია ინფორმაცია მონაცემებზე, შეფასებებსა და განსჯის მეთოდებზე რომელიც გამოყენებულ იქნა მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალისთვის.

ფინანსური აქტივების აღიარების გაუქმება

კომპანია ფინანსური აქტივის აღიარებას აუქმებს მაშინ, როცა: (ა) აქტივები გადახდილია ან უფლებები აღნიშნული აქტივებიდან მისაღებ ფულად ნაკადებზე სხვაგვარად ამოიწურა ან (ბ) კომპანიამ გადასცა უფლებები ფინანსური აქტივებიდან მისაღებ ფულად ნაკადებზე ან გააფორმა კვალიფიციური გადაცემის ხელშეკრულება და ამასთან ერთად (i) განახორციელა აქტივების საკუთრებასა და კონტროლთან დაკავშირებული არსებითად ყველა რისკის და ჯილდოს გადაცემა ან (ii) საკუთრებასა და კონტროლთან დაკავშირებული არსებითად ყველა რისკი და ჯილდო არც გადაუცია, არც შეუნარჩუნებია, მაგრამ კონტროლი არ შეუნარჩუნებია. კონტროლის შენარჩუნება ხდება, თუ კონტრაგენტს არ აქვს გაყიდვაზე შეზღუდვების დაწესების გარეშე არადაკავშირებულ მესამე მხარისთვის აქტივის მთლიანად მიყიდვის პრაქტიკული უნარი.

ფინანსური ვალდებულებების კლასიფიკაცია

კომპანიის ყველა ფინანსური ვალდებულება კლასიფიცირდება როგორც სხვა ფინანსური ვალდებულებები და აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით.

ფინანსური ინსტრუმენტების თავდაპირველი აღიარება

ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები თავდაპირველად აღირიცხება რეალური ღირებულებისა და საოპერაციო ხარჯების ჯამით. თავდაპირველი აღიარებისას რეალური ღირებულების საუკეთესო მტკიცებულებას გარიგების ფასი. მოგება ან ზარალი თავდაპირველ აღიარებისას აღირიცხება მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ სამართლიან ღირებულებასა და გარიგების ფასს შორის არსებობს სხვაობა, რომლის დამტკიცება შესაძლებელია იმავე ინსტრუმენტში სხვა დაკვირვებადი მიმდინარე საბაზრო გარიგებების საფუძველზე ან ისეთი შეფასების მეთოდით, რომლის მონაცემებიც მოიცავს მხოლოდ დაკვირვებადი ბაზრების მაჩვენებლებს.

კომპანია ფინანსური ვალდებულების აღიარებას აუქმებს მაშინ, როცა ვალდებულება დაიფარება ან გაუქმდება ან ვადა გასდის. როდესაც არსებულ ფინანსურ ვალდებულებას ანაცვლებს იმავე გამსესხებლის სხვა ფინანსური ვალდებულება არსებითად შეცვლილი პირობებით, ან არსებული ვალდებულების პირობები დიდწილად იცვლება, ამგვარი ჩანაცვლება ან მოდიფიცირება განიხილება როგორც თავდაპირველი ვალდებულების აღიარების შეწყვეტა და ახალი ვალდებულების აღიარება. სხვაობა საბალანსო ღირებულებებს შორის აღიარდება მოგების ან ზარალის ანგარიშგებაში.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო მოთხოვნები ძირითადად შედგება იმ მიუღებელი თანხებისგან რომელზეც კომპანიამ გაუწია დამკვეთს გარკვეული სახის მომსახურება აღიარა შემოსავლად მაგრამ არ მიუღია შესაბამისი ანაზღაურება. საანგარიშო პერიოდის ბოლოს კომპანიის ბალანსზე იდენტიფიცირებული უიმედო მოთხოვნები და მიმდინარე მოთხოვნების ვადაგადაცილებული ნაწილი დარეზერვებულია გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის შესაბამისად და ფინანსურ ანგარიშგებაში წარდგენილი მოთხოვნები ასახულია რეალური ღირებულებით.

კომპანიის მენეჯმენტი ახორციელებს პერიოდის ბოლოს არსებული ვალდებულებების ანალიზს და მის დარეზერვებას.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

სასაქონლო-მატერიალური მარაგების ღირებულება მოიცავს უშუალოდ მარაგების და შესაბამის შემთხვევებში უშუალოდ იმ ზედნაღებ ხარჯებს, რომლებიც გაწეული იქნა სასაქონლო-მატერიალური მარაგების მათ თავდაპირველ მდგომარეობაში მოსაყვანად. სასაქონლო-მატერიალური მარაგების ღირებულება გამოითვლება საშუალო შეწონილი ღირებულების მეთოდით. კომპანიის საკუთრებაში არსებული სასაქონლო-მატერიალური მარაგების არსებითი ნაწილი წარმოადგენს სწრაფად ბრუნვად მარაგებს. საანგარიშო პერიოდში იდენტიფიცირებული არაბრუნვადი მარაგები წარმოადგენს კომპანიის საოპერაციო საქმიანობისათვის საჭირო მარაგებს, რომელიც საჭიროების შემთხვევაში გამოიყენება და მისი ნაშთის არ არსებობა შესაძლოა გახდეს მიწოდების შეზღუდვის საფუძველი.

დამატებითი ღირებულების გადასახადი

გაყიდულ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დამატებითი ღირებულების გადასახადი საგადასახადო ორგანოებისათვის გადახდას ექვემდებარება პროდუქციისა თუ მომსახურების კლიენტებისთვის მიწოდებისთანავე. შემენილ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დღგ-ის დაბრუნება ჩვეულებრივ შესაძლებელია გაყიდულ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დღგ-ის ხარჯზე დღგ-ის ანგარიშფაქტურის მიღებისთანავე.

მოგების გადასახადები ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულია საანგარიშო პერიოდის დასრულებისთვის მიღებული კანონმდებლობის შესაბამისად. მოგების გადასახადის ხარჯი მოიცავს მიმდინარე გადასახადს და გადავადებულ გადასახადებს და აღიარებულია მოცემული წლის მოგება-ზარალში გარდა იმ შემთხვევისა, თუ აღიარებულია სხვა მთლიან შემოსავალში ან პირდაპირ კაპიტალში, რადგან ის დაკავშირებულია ასევე აღიარებულ ტრანზაქციებთან, იმავე ან სხვადასხვა პერიოდში, სხვა მთლიან შემოსავალში ან პირდაპირ კაპიტალში.

მიმდინარე გადასახადი არის თანხა, რომლის გადახდაც მოსალოდნელია საგადასახადო ორგანოებისთვის ან რომლის დაბრუნება მოსალოდნელია საგადასახადო ორგანოებიდან დასაბეგრ მოგებასთან ან ზარალთან დაკავშირებით მიმდინარე ან წინა პერიოდებისთვის. დასაბეგრი მოგება ან ზარალი ეფუძნება გაანგარიშებებს, თუ ფინანსური ანგარიშგება ნებადართულია შესაბამისი საგადასახადო დეკლარაციების წარდგენამდე. მოგების გადასახადების გარდა სხვა გადასახადები აღირიცხება მოგება-ზარალის და სხვა მთლიანი შემოსავლის ანგარიშში.

2016 წლის მაისში საქართველოს პარლამენტმა დაამტკიცა კომპანიების დაბეგვრის არსებული მოდელის ცვლილება, რომელიც ყველა პირისათვის, გარდა გარკვეული ფინანსური ინსტიტუტებისა, ძალაში შევიდა 2017 წლის 1 იანვარს. ახალი მოდელი ითვალისწინებს გაუნაწილებელი მოგების დაბეგვრას 0%-იანი განაკვეთით, ხოლო განაწილებული მოგების დაბეგვრას 15%-იანი მოგების გადასახადით (2017 წლამდე მოქმედი მოდელით კომპანიის მოგებას გადასახადამდე 15%-იანი გადასახადი ერიცხებოდა იმის მიუხედავად, იგი კომპანიაში რჩებოდა თუ დივიდენდების სახით გაიშვებოდა). აღნიშნულ ცვლილებას მყისიერი ეფექტი ჰქონდა გადავადებული საგადასახადო აქტივებისა და გადავადებული საგადასახადო ვალდებულებების ნაშთებზე, რომლებიც წინა პერიოდებში აღიარებული დროებითი სხვაობებით იყო გამოწვეული. 2016 წლის 31 დეკემბრისათვის და მას შემდეგ კომპანიას გადავადებული საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები არ უღიარებია.

საქართველოს საგადასახადო კოდექსის ახალი, ზემოთ აღწერილი ვარიანტი აგრეთვე ითვალისწინებს მოგების გადასახადის დარიცხვას გარკვეულ ტრანზაქციებზე, რომლებიც მოგების განაწილებად ითვლება. ასეთებია, მაგალითად, ზოგიერთი ტრანზაქცია, რომელიც არასაბაზრო ფასით მიმდინარეობს, მოიცავს ბიზნესთან არადაკავშირებულ ხარჯებს ან მომსახურების უფასოდ მიწოდებას. ამგვარი ტრანზაქციების დაბეგვრა ბასს 12 „მოგების გადასახადებით“ არ რეგულირდება და 2017 წლის 1 იანვრიდან, ბასს 37-ის მოთხოვნების შესაბამისად, აღირიცხება ისევე, როგორც გადასახადები მოგების გადასახადის გარდა ტრანზაქციის განხორციელების მომენტში; მოგების გადასახადის ანაზღაურება აქტივებად აღიარდება მაშინ, როდესაც ანაზღაურება ფაქტობრივად გარდაუვალია.

კომპანია შემოსავლების სამსახურისგან მისაღებ საგადასახადო აქტივებს აღიარებს საქართველოს საგადასახადო კოდექსის საფუძველზე. ეს ხდება მაშინ, როდესაც კომპანია არარეზიდენტ პირებზე გაცემულ სესხებთან დაკავშირებით საშემოსავლო გადასახადს იხდის არარეზიდენტი პირის რეგისტრაციის ქვეყანაში.

საქონლისა და მომსახურების საწარმოებლად ან მისაწოდებლად გამოყენებისათვის ან ადმინისტრაციული მიზნით ფლობილი მიწა და შენობა-ნაგებობები ცალკეული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშში აღირიცხება გადაფასებული ღირებულებით 2017 წლის 1 იანვრიდან, რაც არის გადაფასების დღეს რეალურ ღირებულებას გამოკლებული შემდგომი დაგროვილი ცვეთა და შემდგომში დაგროვილი გაუფასურების დანაკარგები. გადაფასება ხდება ისეთი სიხშირით, რომლის შედეგად, საბალანსო ღირებულება დაახლოებით იმ ღირებულების ტოლია, რომელიც თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს რეალური ღირებულების გამოყენებით დადგინდებოდა. 2018 წლის ბოლოს კომპანიას აღარ მოუხდენია ძირითადი საშუალებების გადაფასება, ვინაიდან მიიჩნევა რომ ბოლო შეფასებიდან არსებითად არ შეცვლილა მათი ღირებულება.

ამგვარი მიწისა და შენობა-ნაგებობების გადაფასებით წარმოშობილი ზრდა აღიარდება სხვა სრულ შემოსავალში და გროვდება საკუთარ კაპიტალში, გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც გადაფასებით მიღებული ზრდა უკუგებას უკეთებს იმ ზარალს, რომელიც მანამდე გადაფასების შედეგად მოგება-ზარალში იყო აღიარებული, ამ შემთხვევაში ზრდა აღიარდება მოგება-ზარალში როგორც შემოსავალი იმ თანხის ოდენობით, რა თანხაც მანამდე მოგება-ზარალში როგორც ზარალი ისე იყო აღიარებული. ამგვარი მიწისა და შენობა-ნაგებობების გადაფასების შედეგად წარმოშობილი შემცირება საბალანსო ღირებულებაში აღიარდება მოგება-ზარალში იმ თანხით, რა თანხითაც ის აჭარბებს ამ აქტივის წინა გადაფასებასთან დაკავშირებული გადაფასების რეზერვის ნაშთს.

სხვა ქონება, მოწყობილობები და აღჭურვილობა მითითებულია თვითღირებულებით, საჭიროების შემთხვევაში აკუმულირებული ამორტიზაციისა და გაუფასურების რეზერვის გამოკლებით.

მცირე რემონტის და ტექნიკური მომსახურების ხარჯები აღირიცხება მათი გაწევისას. შენობა-ნაგებობების ძირითადი ნაწილების და მოწყობილობის კომპონენტების შეცვლის ღირებულება კაპიტალიზდება.

თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს ხელმძღვანელობა აფასებს, ხომ არ არსებობს ქონების, მოწყობილობებისა და აღჭურვილობის გაუფასურების რაიმე ნიშანი. თუ ასეთი ნიშანი არსებობს, ხელმძღვანელობა გაიანგარიშებს ამოსაღებ თანხას, რომელიც განისაზღვრება, როგორც შემდეგი ორიდან უფრო მაღალი ღირებულება: აქტივის რეალური ღირებულება სარეალიზაციო ხარჯების გამოკლებით, და აქტივის გამოყენების ღირებულება. საბალანსო ღირებულება მცირდება ამოღებად ღირებულებამდე და გაუფასურების ზარალის აღიარება ხდება წლის მოგება-ზარალში. წინა წლებში აღიარებული აქტივის გაუფასურების ზარალის შებრუნება (რევერსირება) ხდება იმ შემთხვევაში, თუ მოცემული აქტივის სამომხმარებლო ღირებულების ან რეალური ღირებულების (რეალიზაციის ხარჯის გამოკლებით) გაანგარიშებისას გამოყენებულ მონაცემებში შემდგომში ცვლილება მოხდა.

გაყიდვებით მიღებული მოგება და ზარალი, რომელიც განისაზღვრება შემოსავლების საბალანსო ღირებულებასთან შედარებით, აღიარებულია მოცემული წლის მოგება-ზარალში (სხვა საოპერაციო შემოსავალში ან ხარჯში).

ცვეთა

მიწას და მიმდინარე მშენებლობას ამორტიზაცია არ ერიცხება. გადაფასებული მიწებისა და შენობა-ნაგებობების ცვეთა აღიარდება მოგება-ზარალში. გადაფასებული ქონების შემდგომი გაყიდვის ან ჩამოწერის შემთხვევაში, გადაფასების რეზერვში დარჩენილი შესაბამისი ნაშთი პირდაპირ გადადის გაუნაწილებელ მოგებაში. სხვა ქონების, მოწყობილობებისა და აღჭურვილობის სხვა საგნებზე ამორტიზაცია გამოითვლება წრფივი მეთოდის გამოყენებით, საანგარიშო სასარგებლო გამოყენების ვადებში მათ ნარჩენ ღირებულებაზე მათი ღირებულების განაწილებით:

	სასარგებლო გამოყენების ვადა წლებში:
შენობები	20 – 25
კომპიუტერული და სხვა ტექნიკა	5 – 10
სპეციალური ინვენტარი	5 – 10
სატრანსპორტო საშუალებები	5 – 10
ავეჯი და ოფისის აღჭურვილობა	5 – 10
მანქანა-დანადგარები	5 – 10

აქტივის ნარჩენი ღირებულება არის ის საანგარიშო თანხა, რომელსაც კომპანია ახლა მიიღებდა აქტივის რეალიზაციიდან რეალიზაციის საანგარიშო ხარჯების გამოკლებით, თუ აქტივი უკვე ხანდაზმული იქნებოდა და იმ მდგომარეობაში იქნებოდა, რომელიც მოსალოდნელია მისი სასარგებლო გამოყენების ვადის ბოლოს. აქტივების ნარჩენი ღირებულება და სასარგებლო გამოყენების ვადა ექვემდებარება გადახედვას და, საჭიროების შემთხვევაში, კორექტირდება თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს.

არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივი არის ფიზიკური ფორმის არმქონე, იდენტიფიცირებადი არაფულადი აქტივი. არამატერიალური აქტივები ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარდება აქტივად მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ მოსალოდნელია, რომ

- ა) მომავალში ამ აქტივის მეშვეობით ორგანიზაცია მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს და
- ბ) შესაძლებელია ამ აქტივის ღირებულების სარწმუნო (რეალური) შეფასება. თავდაპირველი აღიარების შემდეგ არამატერიალური აქტივები აღირიცხება დაგროვილი ამორტიზაციით და ნებისმიერი გაუფასურების ზარალით შემცირებული ღირებულებით.

გადახდილი ავანსები

აღირიცხება თვითღირებულებით, საიდანაც გამოქვითულია გაუფასურების რეზერვი. გადახდილი ავანსი მიმდინარედ აისახება, როცა გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღება მოსალოდნელია ერთი წლის ვადაში ან როცა გადახდილი ავანსი დაკავშირებულია იმ აქტივთან, რომელიც თავდაპირველი აღიარებისას მიმდინარედ იქნება კლასიფიცირებული. აქტივების შესაძენად გადახდილი ავანსები აქტივის საბალანსო ღირებულებაში გადადის, როგორც კი კომპანია ამ აქტივზე ამყარებს კონტროლს და არსებობს იმის ალბათობა, რომ კომპანია მიიღებს ამ აქტივთან დაკავშირებულ მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს.

სხვა გადახდილი ავანსები მოგება-ზარალში ჩამოიწერება გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღებისას. თუ არსებობს იმის ნიშნები, რომ გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღება შეიძლება არ მოხდეს, გადახდილი ავანსის

შპს ჯი-თი მოტორს

ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული პერიოდისათვის

საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

საბალანსო ღირებულება შესაბამისად ჩამოიწერება და შესაბამისი გაუფასურების ზარალი აისახება წლის მოგება-ზარალში.

სავაჭრო ვალდებულებები და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო დავალიანება წარმოადგენს კომპანიის ვალდებულებას, რომელიც წარმოიქმნება ყოველდღიური საქმიანობის პირობებში მოწოდებული საქონლის ან მომსახურების შესაბამისად. ვალდებულებები ფინანსურ ანგარიშგებაში აისახება თვითღირებულებით, რაც წარმოადგენს მიღებული საქონლისა და მომსახურებისთვის მომავალში გადასახდელ საკომპენსაციო თანხას.

საწესდებო კაპიტალი

კომპანიის უფლებამოსილი საწესდებო კაპიტალი განისაზღვრება კომპანიის წესების მიერ. ცვლილებები კომპანიის წესდებაში (საწესდებო კაპიტალში, მფლობელობაში და სხვა ცვლილებების ჩათვლით) იქნება განხორციელებული მხოლოდ კომპანიის მფლობელების გადაწყვეტილებაზე დაყრდნობით. უფლებამოსილი კაპიტალი აღიარდება როგორც საწესდებო კაპიტალი კომპანიის კაპიტალში იმ ზომით, რომლის მიხედვითაც ის გადანაწილდა კომპანიაზე მფლობელების მიერ. ყველა ფულადი ან მატერიალური კონტრიბუციები (წილი), რომელიც განხორციელდა კომპანიის მფლობელების მიერ და განსაზღვრული იყო კომპანიის საწესდებო კაპიტალის გასაზრდელად მაგრამ არ იყო ასახული კომპანიის წესდებაში ანგარიშგების პერიოდის ბოლოსთვის, არის აღიარებული როგორც გადახდილი კაპიტალი საწესდებო კაპიტალში.

დივიდენდები

დივიდენდები ვალდებულებად აღირიცხება და კაპიტალიდან გამოიქვითება იმ პერიოდში, რომელშიც ისინი გამოცხადდა და დამტკიცდა. საანგარიშო პერიოდის შემდეგ და ფინანსური ანგარიშგების გამოსაშვებად დამტკიცებამდე გამოცხადებული დივიდენდი აისახება შემდგომი მოვლენების განმარტებითი შენიშვნაში.

შემოსავალი

შემოსავლის აღიარება ხორციელდება დამატებითი ღირებულების გადასახადის გარეშე. შემოსავლების გაანგარიშება ხორციელდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით. შემოსავალი იზომება მიღებული ანაზღაურების ან მოთხოვნის რეალური ღირებულებით და მცირდება მოსალოდნელი ფასდათმობის და სხვა მსგავსი შეღავათების საფუძველზე. პერიოდის წმინდა შემოსავალი აღიარებულია პერიოდის შემოსავალი შემცირებული თვითღირებულების დანახარჯებით, ფასდათმობით და პირდაპირი ხელფასებით.

ხარჯები

ორგანიზაცია ხარჯების აღრიცხვას აწარმოებს დარიცხვის მეთოდით. ხარჯების აღიარება ხდება იმ მომენტში როდესაც ორგანიზაციას წარმოექმნება გადახდის ვალდებულება მიღებული მომსახურების ან საქონლის სანაცვლოდ. საანგარიშო პერიოდში გაწეული ხარჯების ძირითადი ნაწილი მოიცავს ხელფასის, ცვეთის და სხვა ადმინისტრაციულ ხარჯს, რომელშიც გაერთიანებულია საოპერაციო საქმიანობაზე გაწეული დანახარჯები.

ხელფასის, სარგოს, ანაზღაურებადი შვებულებისა და ბიულეტენის, ბონუსებისა და არაფულადი სარგებელის დარიცხვა ხორციელდება იმ წლის განმავლობაში, როდესაც გაწეულ იქნა დაკავშირებული მომსახურება კომპანიის თანამშრომლების მიერ.

უიმედო ვალების რეზერვი

კომპანია, კლიენტების გადახდისუუნარობით გამოწვეული სავარაუდო დანაკარგების აღსარიცხად, ქმნის რეზერვს. მისი საკმარისობის შეფასებისას ხელმძღვანელობა ითვალისწინებს მიმდინარე ზოგად ეკონომიკურ პირობებს, სავაჭრო მოთხოვნების ნაშთების ვადიანობას, ჩამოწერის ისტორიულ გამოცდილებას, კლიენტის კრედიტსაიმედოობასა და გადახდის პირობების ცვლილებას. ეკონომიკის, დარგის თუ კლიენტის მდგომარეობის ცვლილებამ შეიძლება მოითხოვოს უიმედო ვალების რეზერვის მოდიფიცირება.

შეცვლილი სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების ამოქმედება

მიმდინარე წელს ამოქმედდა შემდეგი ახალი სტანდარტები და ინტერპრეტაციები:

- ფასს 9 - ფინანსური ინსტრუმენტები;
- ფასს 15 - შემოსავალი კლიენტებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან (და შესაბამისი განმარტებები);
- ფასს 2 (შესწორება) - აქციებზე დაფუძნებული გადახდის ტრანზაქციების კლასიფიკაცია და შეფასება;
- ბასს 40 (შესწორება) - საინვესტიციო ქონების გადაცემა;
- ფასს წლიური გაუმჯობესების 2014-2016 ციკლი;
- შესწორება ბასს 28 - ინვესტიციები ასოცირებულ პირებსა და ერთობლივ საწარმოებში;
- ფაისკ 22 - სავალუტო ოპერაციები და საავანსო ანაზღაურება

ახალი გადაწყვეტილებები ბუღალტრულ აღრიცხვასთან დაკავშირებით

კომპანიას ჯერ არ გამოუყენებია ქვემოთ ჩამოთვლილი ახალი და რედაქტირებული ფასს-ები, რომლებიც უკვე გამოიცა, მაგრამ ძალაში ჯერ არ შესულა:

- ფასს 16 - იჯარა¹ ;
- ფასს 17 - სადაზღვევო კონტრაქტები² ;
- შესწორებები ფასს 9 - წინასწარი გადახდის მახასიათებლები უარყოფითი ანაზღაურებით¹ ;
- შესწორებები ბასს 28 - გრძელვადიანი წილები ასოცირებულ პირებსა და ერთობლივ საწარმოებში³ ;
- ფასს-ების წლიური რედაქტირების 2015-2017 წწ. ციკლი¹ .
- შესწორებები ბასს 19 - თანამშრომელთა ანაზღაურება³ ;
- ფაისკ 23 - მოგების გადასახადის აღრიცხვასთან დაკავშირებული გაურკვევლობა⁴ ;
- ფასს 10 - ცალკეული ფინანსური ანგარიშგება და ბასს 28 (შესწორება)⁵

1. ძალაშია 2019 წ. 1 იანვარს ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისათვის, ვადამდელი გამოყენება დაშვებულია.
2. ძალაშია 2021 წ. 1 იანვარს ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური საანგარიშგებო პერიოდებისათვის, ვადამდელი გამოყენება დაშვებულია.

შპს ჯი-თი მოტორს
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები
2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული პერიოდისათვის
საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

3. ძალაშია 2019 წ. 1 იანვარს ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისათვის, ვადამდელი გამოყენება დაშვებულია.
4. ძალაშია 2019 წ. 1 იანვარს ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისათვის, ან მთლიანად რეტროსპექტიული გამოყენებით ან მოდიფიცირებული რეტროსპექტიული გამოყენებით, ჯამური ინფორმაციის რეტროსპექტიულად ან პროსპექტიულად გადაფასების გარეშე;
5. სტანდარტების საბჭოს ძალაში შესვლის თარიღი ჯერ არ დაუდგენია; თუმცა, შესწორებათა ვადამდელი გამოყენება ნებადართულია.

შპს ჯი-თი მოტორს

ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული პერიოდისათვის

საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

შენიშვნა 4 - ძირითადი საშუალებები

დასახელება	მიწის ნაკვეთები	შენობა- ნაგებობები	მანქანა დანადგარები	სპეციალური აღჭურვილობა	კომპიუტერულ ი ტექნიკა და მოწყობილობებ ი	ავეჯი და ოფისის აღჭურვილობა	სატრანსპორტო საშუალებები	გაციდვებისა და საწარმოო განყოფილების აღჭურვილობა	ოჯართ აღებული ქონების კეთილმოწყო ბა	სხვა	სულ
ნაშთი 1 იანვარი 2017	2,750,835	9,852,792	1,303,898	457,582	170,737	138,347	914,631	1,468,313	-	330,019	17,387,154
შესყიდვა	4,464	213,709	71,101	18,735	279,925	459,356	1,963,260	48,182		46,520	3,105,252
რეალიზაცია	-			-	-	-	(193,743)	-			(193,743)
გადაფასება	2,699,921	332,348	-	-	-	-	-	-		-	3,032,269
ნაშთი 31 დეკემბერი 2017	5,455,220	10,398,849	1,374,999	476,317	450,662	597,703	2,684,148	1,516,495	-	376,539	23,330,932
შესყიდვა	6,724,000	56,129	60,866	99,916	150,901		2,073,419	8,517	8,871	74,230	9,256,851
რეალიზაცია	-	-	-	(3,046)	-	-	(1,481,492)	-		(1,508)	(1,486,046)
გადაფასება											-
ნაშთი 31 დეკემბერი 2018	12,179,220	10,454,978	1,435,865	573,187	601,563	597,703	3,276,075	1,525,012	8,871	449,261	31,101,737
დაგროვილი ცვეთა 1 იანვარი 2017	-	(937,507)	(365,146)	(179,967)	(62,868)	(68,112)	(105,613)	(218,257)	-	(118,108)	(2,055,578)
ცვეთის ხარჯი		(359,296)	(121,346)	(54,626)	(49,369)	(43,852)	(195,335)	(134,884)		(39,501)	(998,209)
რეალიზაცია							20,520				20,520
გადაფასების შედეგად ცვეთის ელიმინაცია		1,296,803									1,296,803
დაგროვილი ცვეთა 31 დეკემბერი 2017	-	-	(486,492)	(234,593)	(112,237)	(111,964)	(280,428)	(353,141)	-	(157,609)	(1,736,464)
ცვეთის ხარჯი		(366,028)	(122,682)	(58,450)	(79,034)	(73,719)	(425,486)	(137,253)	(855)	(47,412)	(1,310,919)
რეალიზაცია				1,436			233,215			1,220	235,872
გადაფასების ცვეთა		(70,492)									(70,492)
დაგროვილი ცვეთა 31 დეკემბერი 2018	-	(436,520)	(609,174)	(291,607)	(191,271)	(185,683)	(472,698)	(490,394)	(855)	(203,801)	(2,882,003)
2017 წლის 1 იანვარი	2,750,835	10,790,299	1,669,044	637,549	233,605	206,459	1,020,244	1,686,570	-	448,127	15,331,576
2017 წლის 31 დეკემბერი	5,455,220	10,398,849	1,861,491	710,910	562,899	709,667	2,964,576	1,869,636	-	534,148	21,594,468
2018 წლის 31 დეკემბერი	12,179,220	10,018,458	826,691	281,581	410,292	412,020	2,803,377	1,034,619	8,016	245,461	28,219,733

შენიშვნა 5 - მარაგები

2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრისა და 2017 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით, მარაგების ბალანსები მოიცავს შემდეგს:

	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017	01 იანვარი 2017
მსუბუქი ავტომანქანები	11,627,667	11,781,362	9,492,115
მიკროავტობუსები და სპეც. ტექნიკა	2,024,890	237,055	115,907
სათადარიგო ნაწილები	5,033,860	4,493,272	4,427,088
ზეთები და საცხებ საპოხი მასალები	37,524	33,504	45,693
ნედლეული და მასალები	229,126	191,808	205,688
სულ	18,953,067	16,737,001	14,286,491

შენიშვნა 6 - სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

2018 და 2017 31 დეკემბრისთვის და 2017 წლის 1 იანვრისთვის დასრულებული წლებისათვის, კომპანიის მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან მოიცავდა:

	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017	01 იანვარი 2017 წელი
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	3,039,993	1,425,506	2,426,477
სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	1,700	1,505	1,232
საექვო მოთხოვნების კორექტირება	(78,547)	(176,107)	(176,185)
სულ	2,963,146	1,250,904	2,251,524

შენიშვნა 7- წინასწარ გადახდილი გადასახადები

წინასწარ გადახდილი გადასახადები 2018 წლის 31 დეკემბრის, 2017 წლის 31 დეკემბრის და 2017 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით შედგება :

	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017	01 იანვარი 2017
ბიუჯეტში წინასწარ გადახდილი გადასახადების თანხები	1,043,999	1,385,851	1,627,255
სულ	1,043,999	1,385,851	1,627,255

შპს ჯი-თი მოტორს
 ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები
 2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული პერიოდისათვის
 საანგარიშგებო ვალუტა ლარი
შენიშვნა 8 - მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები

2018 და 2017 31 დეკემბრისთვის და 2017 წლის 1 იანვრისთვის დასრულებული წლებისათვის, კომპანიის მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები მოიცავდა:

	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017	01 იანვარი 2017
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები	300,303	1,643,997	1,717,774
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსების კორექტირება	(161,845)	(161,809)	(161,845)
სულ	138,458	1,482,188	1,555,929

შენიშვნა 9 - ფული და ფულის ექვივალენტები

2018 და 2017 31 დეკემბრისთვის და 2017 წლის 1 იანვრისთვის დასრულებული წლებისათვის კომპანიის ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავდა:

	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017	01 იანვარი 2017
ნაღდი ფული ლარებში	91,960	11,099	61,163
ლარები ადგილობრივ საბანკო ანგარიშებზე	521,224	378,172	152,339
უცხოური ვალუტა ადგილობრივ ბანკებში	296,917	1,136,189	286,465
საგარანტიო თანხების დეპონირება	11,569	16,361	9,080
ადგილობრივ საბანკო ანგარიშებზე ფული ბანკში დეფოლტი	(10786)	-	-
სულ	910,884	1,541,821	509,047

შპს ჯი-თი მოტორს
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები
2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული პერიოდისათვის
საანგარიშგებო ვალუტა ლარი
შენიშვნა 10 -სესხები

სასესხო ვალდებულებები 2018 და 2017 31 დეკემბრის და 2017 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით შედგება:

	ვალუტა	საპროცენტო განაკვეთი	ვადაიანობა	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017	31 დეკემბერი 2016
სს ბანკი რესპუბლიკა - საკრედიტო ხაზი 652625	USD	8.00%	20.07.2017	-	-	562,728
სს ბანკი რესპუბლიკა - საკრედიტო ხაზი #652622	USD	8.00%	20.04.2017	-	-	276,618
სს ბანკი რესპუბლიკა - საკრედიტო ხაზი #481040	EUR	8.00%	16.08.2016	-	-	-
სს ბანკი რესპუბლიკა - საკრედიტო ხაზი #481043	EUR	8.00%	16.08.2016	-	-	-
სს ბანკი რესპუბლიკა - საკრედიტო ხაზი #652624	EUR	8.00%	28.11.2017	-	-	668,053
საკრედიტო ხაზი- 4081723 - სს საქართველოს ბანკი - 1450000 ევრო	EUR	6.50%	17.08.2018	3,914,378	4,348,560	3,464,027
სს თიბისი ბანკი საკრედიტო ხაზი N 1697369-10251066-1196800 ევრო	EUR	6.00%	07.12.2019	2,266,816	-	-
#1710706 -სს „საქართველოს ბანკი“ - 2500000\$(ლიმიტი)	USD	7.50%	19.10.2018	-	1,352,079	2,949,562
#2230874 - სს საქართველოს ბანკი - სესხი მშენებლობა - 1 860 000\$	USD	7.50%	15.10.2019	982,598	2,001,957	3,026,084
საკრედიტო ხაზი - თიბისი ბანკი - 1697369-9329655	EUR	7.00%	24.11.2018	-	1,843,213	-
საკრედიტო ხაზი- 4213933- სს საქართველოს ბანკი - 550000 ევრო	EUR	6.50%	17.08.2018	1,688,555	1,707,420	-
#4270248 - სს საქართველოს ბანკი - სესხი კაპიტალიზაცია ლენდ როვერის ცენტრის	USD	7.50%	19.03.2021	1,226,839	1,731,950	-
სს საქართველოს ბანი-გრძელვადიანი სესხი N5802094-მიწის შესაძენად დარიცხული და გადასახდელი პროცენტები	GEL	10.00%	01.11.2023	6,627,540	-	-
				29,010	22,895	18,834
სულ ნასესხები სახსრები				16,735,736	13,008,074	10,965,906

შენიშვნა 11- სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

მომსახურეობიდან და მიწოდებიდან წარმოქმნილი ვალდებულებები 2018, 2017 წლების 31 დეკემბრის და 2017 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით შედგება:

	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017	01 იანვარი 2017
სავაჭრო ვალდებულებები	5,393,166	4,686,292	1,693,227
სხვა გადასახდელები	15,711	13,017	3,298
სულ	5,408,877	4,699,309	1,696,525

შპს ჯი-თი მოტორს
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები
2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული პერიოდისათვის
საანგარიშგებო ვალუტა ლარი
შენიშვნა 12- შემოსავალი

2018 წლის 31 დეკემბრით და 2017 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის კომპანიის შემოსავალი მოიცავდა:

	2018	2017
შემოსავლები საქონლის მიწოდებიდან:		
მსუბუქი ავტომანქანები	61,736,103	52,087,774
მიკროავტობუსები	6,689,861	5,641,005
სათადარიგო ნაწილები და სხვა	3,314,990	5,090,528
ზეთი და საცხებ-საპოხი საშუალება	560,431	597,303
შემოსავალი მომსახურებიდან	3,407,833	1,904,354
შემოსავალი საგარანტიო მომსახურებიდან	963,152	1,091,211
სულ	76,672,370	66,412,175

შენიშვნა 13 - რეალიზაციის თვითღირებულება

2018 წლის 31 დეკემბრით და 2017 წლის დეკემბრით დასრულებული წლისათვის კომპანიის რეალიზაციის თვითღირებულება მოიცავდა:

	2018	2017
რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება:		
მსუბუქი ავტომანქანები	52,376,500	43,575,938
მიკროავტობუსები	5,519,305	4,743,255
სათადარიგო ნაწილები და სხვა	3,486,595	3,076,187
ზეთი და საცხებ-საპოხი საშუალება	305,692	312,931
მომსახურების მასალები		
საგარანტიო მომსახურების მასალები	649,857	587,977
სულ	62,337,949	52,296,288

შენიშვნა 14 - მიწოდების და მომსახურების ხარჯები

2018 წლის 31 დეკემბრით და 2017 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის კომპანიის მიწოდების და მომსახურების ხარჯები მოიცავდა:

	2018	2017
შრომის ანაზღაურება მიწოდებაზე	3,144,935	3,504,773
ცვეთა და ამორტიზაცია	1,315,875	814,637
დამხმარე მასალების დანახარჯები/შემენა	170,522	116,775
რეკლამის ხარჯები	508,368	-
ტრენინგებისა და მივლინების ხარჯი	48,645	-
ტრანსპორტირებისა და შენახვის ხარჯები	11,811	-
ავტოტექნომსახურება - ქვეკონტრაქტორები	23,221	34,602
სათადარიგო ნაწილების კატალოგების ონლაინ მომსახურება	59,097	52,904
ავტომანქანის გადაფორმების ხარჯი (მომსახურების სააგენტო)	116,359	124,059
მიწოდების შემდგომი საკონსულტაციო და სხვა ხარჯები	45,993	52,226
სხვა საოპერაციო ხარჯები	3,449	2,456
მიწოდების სხვა ხარჯები	66,950	45,662
სულ	5,515,225	4,748,094

შპს ჯი-თი მოტორს
 ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები
 2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული პერიოდისათვის
 საანგარიშგებო ვალუტა ლარი
შენიშვნა 15- ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები

2018 წლის 31 დეკემბრით და 2017 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის კომპანიის ადმინისტრაციული ხარჯები მოიცავდა:

	2018	2017
ადმინისტრაციული შრომის ანაზღაურება	1,592,448	1,467,113
ადმინისტრაციული ცვეთა და ამორტიზაცია	-	187,054
ოფისის რემონტის ხარჯი	81,459	1,669,142
საკონსულტაციო ხარჯები	104,869	45,589
საგადასახადო ხარჯი	383,816	208,438
საბანკო ოპერაციის ხარჯი	52,479	45,224
მივლინების ხარჯი	23,196	101,542
ოფისის ავტომატების საექსპლუატაციო ხარჯი	30,351	25,348
წარმომადგენლობითი ხარჯი	61,259	28,577
სამეურნეო ხარჯი	247,043	131,770
ოფისის დაცვა	86,906	85,805
დაზღვევა	102,872	109,971
ჩაუთვლელი დღგ	766,279	836,978
კომუნალური ხარჯი	143,383	138,290
სხვა საერთო ხარჯი	12,940	23,633
სულ	3,689,300	5,104,474

შენიშვნა 16 - ზარალი სავალუტო ოპერაციებზე, წმინდა

2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის კომპანიის ფინანსური შემოსავალი და ზარალი სავალუტო ოპერაციებზე მოიცავდა

	2018	2017
შემოსავალი კურსთაშორისი სხვაობიდან	9,808,238	9,582,468
ზარალი კურსთაშორისი სხვაობიდან	(10,076,466)	(11,611,994)
სულ	(268,228)	(2,029,526)

რისკის მართვა

კომპანიის საქმიანობა დაკავშირებულია სხვადასხვა ფინანსურ რისკთან: ბაზრის რისკი (შემდეგი რისკების ჩათვლით: სავალუტო, საკრედიტო და ლიკვიდობის რისკები). რისკების მართვის პოლიტიკის მიზანია ორგანიზაციის წინაშე არსებული რისკების იდენტიფიცირება, ანალიზი და მართვა, სათანადო რისკების ლიმიტების დაწესება, საკონტროლო მექანიზმების განსაზღვრა და რისკების დონისა და ლიმიტების დაცვის რეგულარული მონიტორინგი. რისკების მართვის პოლიტიკისა და პროცედურების გადახედვა ხდება რეგულარულად, საბაზრო გარემოში მიმდინარე ცვლილებების, შეთავაზებული პროდუქტებისა და მომსახურების და საუკეთესო პრაქტიკის გათვალისწინების მიზნით.

შპს ჯი-თი მოტორს
 ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები
 2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული პერიოდისათვის
 საანგარიშგებო ვალუტა ლარი
საკრედიტო რისკი

საკრედიტო რისკი არის ზარალის მიღების რისკი კონტრაგენტის მიერ დებიტორული დავალიანების დაუფარაობის შემთხვევაში. კომპანიის აქტივები, პოტენციურად ექვემდებარება საკრედიტო რისკს, რომელიც ძირითადად მოიცავს ფულად სახსრებს, სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებს. მენეჯმენტის მიერ დანერგილი კონტროლები რიგ შემთხვევებში არ არის შესაბამისი საკრედიტო რისკების მინიმალიზაციისათვის, რის გამოც წამოიქმნება უიმედო მოთხოვნები. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებზე კომპანიამ დანაკარგების რეზერვის გამოსათვლელად გამოიყენა ფასს 9-ით გათვალისწინებული გამარტივებული მიდგომა. კომპანია ამ ერთეულებზე მოსალოდნელ საკრედიტო დანაკარგებს აფასებს რეზერვების მატრიცით, რომელიც მიიღება ისტორიული საკრედიტო დანაკარგების გამოცდილებაზე დაყრდნობით, რაც, თავის მხრივ, ეფუძნება მსესხებლების ვადაგადაცილების სტატუსს და კორექტირებულია მსესხებელთა სპეციფიურ ფაქტორებზე, მსესხებლის დარგის ზოგად ეკონომიკურ პირობებსა და საანგარიშგებო თარიღში პირობების მიმდინარე და საპროგნოზო მიმართულებების შეფასებით. შესაბამისად, ამ აქტივების საკრედიტო რისკის პროფილი წარმოდგენილია რეზერვების მატრიცით ვადაგადაცილების სტატუსის საფუძველზე.

ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი არის რისკი, რომ ორგანიზაციას შეექმნება სირთულეები მიმდინარე ფინანსური ვალდებულებების დაფარვის საკონტრაქტო პირობების შესრულებისას, რამაც შესაძლოა გავლენა მოახდინოს კომპანიის შემდგომ ფუნქციონირებადობაზე. ლიკვიდურობის რისკის მართვა გულისხმობს საკმარისი ფულადი სახსრების და ხელმისაწვდომი საკრედიტო რესურსების ქონას ვალდებულებების დასაფარად.

ამ ტიპის რისკებს ხელმძღვანელობა აკონტროლებს ვადიანობის ანალიზით, მომდევნო ფინანსური პერიოდის სტრატეგიას დაგეგმვისას. ლიკვიდურობის რისკის სამართავად კომპანია ყოველდღიურად აკონტროლებს მომავალ მოსალოდნელ ფულად ნაკადებს.

ფულადი ნაკადების პროგნოზირება ხორციელდება კომპანიის საოპერაციო განყოფილების მიერ და აგრეგირდება კომპანიის საფინანსო განყოფილების მიერ. კომპანიის საფინანსო განყოფილება იმ ლიკვიდურობის მოთხოვნის მონიტორინგს ატარებს რომელიც მას ჭირდება რწმუნებისთვის რომ გააჩნია საკმარისი ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობისთვის.

	მოთხოვნა 1 თვემდე ვადაში	1-3 თვე	3-12 თვე	12 თვიდან 5 წლამდე	31 დეკემბერი 2018
ფინანსური ვალდებულებები					
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	5,408,877	-	-	-	5,408,877
ნასესხები სახსრები	251,806	456,909	11,002,698	5,024,323	16,735,736
სულ ფინანსური ვალდებულებები	5,660,683	456,909	11,002,698	5,024,323	22,144,613

სავალუტო რისკი წარმოიშვება ერთი ვალუტის მიმართ მეორის ფასის ცვლილებებით. საანგარიშო პერიოდში ჯგუფი ფლობს უცხოურ ვალუტაში აღრიცხულ სასესხო ვალდებულებას. ასევე კომპანია მიღებული საქონლის შესაბამისად ანგარიშსწორებას ახორციელებს უცხოურ ვალუტაში. 2018 წელს დოლარის და ევროს გაცვლითი კურსის გამყარებამ კომპანიაში წარმოქმნა ფინანსური ზარალი საკურსო სხვაობიდან ვინაიდან კომპანიის მარაგების არსებითი ნაწილი შეძენილია უცხოურ ვალუტაში და პერიოდის ბოლოს კომპანიის ვალდებულებების არსებითი ნაწილი მოიცავს უცხოურ ვალუტაში წარმოქმნილ ვალდებულებებს.

მენეჯმენტის პოზიციით სავალუტო სხვაობის დასაშვები ცვლილებები გათვალისწინებულია მოგების მარჟის გაანგარიშებაში, რაც ამცირებს სავალუტო სხვაობით წარმოქმნილი ზარალის გავლენის არსებითობას ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

დაკავშირებული მხარეები ან ტრანზაქციები დაკავშირებულ მხარეებთან, განსაზღვრულია ბუღალტრული ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტში #24 დაკავშირებული მხარეების წარდგენა, და წარმოადგენენ:

- (ა) კომპანიები, რომლებიც პირდაპირ ან არაპირდაპირ, ერთი ან მეტი შუამავლის მეშვეობით აკონტროლებენ ორგანიზაციას, კონტროლდებიან მის მიერ ან ორგანიზაციასთან ერთად ექვემდებარებიან საერთო კონტროლს (მათ შორის, ჰოლდინგური კომპანიები, შვილობილი საწარმოები და ერთი ძირითადი საწარმოს სხვა შვილობილი საწარმოები);
- (ბ) მეკავშირე საწარმოები, რომელთა საქმიანობაზე ორგანიზაციას აქვს მნიშვნელოვანი ზეგავლენა და რომლებიც არ წარმოადგენენ ინვესტორის არც შვილობილ და არც ერთობლივ კომპანიას;
- (გ) ერთობლივი საწარმო, სადაც ორგანიზაცია არის დამფუძნებელი;
- (დ) ორგანიზაციის, ან დამფუძნებელი კომპანიის უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელობა;
- (ე) (ა) და (ბ) პუნქტებში აღნიშნული პირების უშუალო ოჯახის წევრები; საწარმოები, რომელთა ხმის უფლების მქონე აქციათა მნიშვნელოვანი პაკეტი, პირდაპირ ან არაპირდაპირ ეკუთვნის იმ პირებს, რომლებიც ჩამოთვლილი არიან დ) და ე) პუნქტებში ან პირები, რომლებზეც შეუძლიათ იქონიონ მნიშვნელოვანი გავლენა.

თითოეული დაკავშირებული მხარის განხილვისას, ყურადღება ეთმობა კავშირის არსს და არა მხოლოდ იურიდიულ ფორმას. ორგანიზაციას და მის მეკავშირე კომპანიებს შორის განხორციელებული ტრანზაქციები, რომლებიც ასევე წარმოადგენენ ორგანიზაციის დაკავშირებულ მხარეებს, შემცირებას დაექვემდებარა ამ კომპანიებში ორგანიზაციის წილის ოდენობით.

შპს ჯი-თი მოტორს
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები
2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული პერიოდისათვის
საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

ჩანაწერებში მოცემულია საანგარიშო პერიოდში იდენტიფიცირებული დაკავშირებული მხარეები და მათთან განხორციელებული ოპერაციები:

კომპანია	დღ-ის გარეშე	დღ	ჯამი	სარგებელი (ნეტო)	სულ ჯამი
შპს „ჯი-თი გრუპ“	30,929	5,320	36,249		36,249
შპს „ევროპროდუქტი“	148,495	26,436	174,931		174,931
შპს „ამერი დეველოპმენტი“	-	-	-		-
შპს „კოლხი ჯგუფი“	-	-	-		-
ფ/პ „გიორგი თავდიშვილი“	1,463,064	1,540	1,464,604	151,889	1,312,715
ფ/პ „გიორგი გველესიანი“	282,073	1,399	283,472	64,193	219,279
ფ/პ „თემურ უსტიაშვილი“	1,237,257	1,177	1,238,435	166,545	1,071,890
შპს „ჯი-თი გრუპ“	-	-	-		-
ჯამი	3,161,818	35,872	3,197,690	382,627	2,815,063

შპს „ჯი-თი გრუპ“	452,772	81,193	533,965	-	533,965
შპს „ევროპროდუქტი“	6,761	1,217	7,977	-	7,977
შპს „ამერი დეველოპმენტი“	-	-	-	-	-
შპს „კოლხი ჯგუფი“	-	-	-	-	-
ფ/პ „გიორგი თავდიშვილი“	561,749	-	561,749	-	561,749
ფ/პ „თემურ უსტიაშვილი“	216,247	-	216,247	-	216,247
ჯამი	1,237,529	82,410	1,319,939	-	1,319,939

სასამართლო დავები

ბიზნესის ჩვეულებრივი ფუნქციონირების პირობებში ორგანიზაციის მიმართ ხორციელდება სამართლებრივი ქმედებები, დავები და საჩივრები. ხელმძღვანელობის მიერ მოწოდებული ინფორმაციის შესაბამისად, კომპანიას მიმდინარე პერიოდში არსებით თანხაზე სასამართლო დავა არ აქვს

საწარმოს უწყვეტობის განხილვა

მენეჯმენტი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს განიხილავს საწარმოს უწყვეტობასთან დაკავშირებულ საკითხებს, რათა დარწმუნდეს, რომ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა საწარმოს უწყვეტობის პრინციპის საფუძველზე სამართლიანია. მენეჯმენტს განზრახული არ აქვს კომპანიის ლიკვიდაციის ან საქმიანობის მნიშვნელოვანი შეზღუდვის გეგმები, მენეჯმენტი მიიჩნევს და დარწმუნებულია, რომ ორგანიზაციის უწყვეტ ფუნქციონირებას საფრთხე არ ემუქრება და არც თვითონ აქვთ კომპანიის ლიკვიდაციის ან საქმიანობის მნიშვნელოვანი შეზღუდვის გეგმები.

შპს ჯი-თი მოტორს
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები
2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული პერიოდისათვის
საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

ბალანსის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშო პერიოდის შემდგომ ისეთ მნიშვნელოვან გარემოებებს, რომელთა ფინანსურ ანგარიშგებაში განმარტება საჭირო იქნებოდა, ადგილი არ ჰქონია.

შპს ჯი-თი მოტორს

მმართველობითი ანგარიშგება და
2018 წლის საქმიანობის მიმოხილვა

თან ერთვის

დამოუკიდებელი აუდიტორის
მოსაზრება

საქმიანობის მიმოხილვა

შპს „ჯი-თი მოტორსი“, შპს ჯი-თი გრუპ-ის შვილობილი და პარტნიორი კომპანია, 2007 წლის 14 მარტს დაარსდა. ჩვენს საქმიანობას წარმოადგენს მსუბუქი და საშუალო ზომის კომერციული ავტომობილების იმპორტი, რეალიზაცია და მათი შემდგომი მომსახურება, ასევე სათადარიგო ნაწილების იმპორტი და რეალიზაცია.

ჩვენი პარტნიორები არიან ისეთი ცნობილი საერთაშორისო ავტო-მწარმოებლები, როგორებიცაა: Ford Motor Company; Ford Trading Company; Ford Werke GMBH; Suzuki Magyar Zrt; Jaguar Land Rover limited. 2007 წელს ჩვენ გავხდით ფორდის გლობალური იმპორტიორი საქართველოში.

ჩვენს კომპანიას მიღებული აქვს მრავალი ჯილდო და აღიარება გაყიდვების და მომსახურების ხარისხის სფეროში მიღწეული წარმატებებისათვის. დეტალური ინფორმაციის მიღება ჩვენი სარეალიზაციო პროდუქციის შესახებ შეგიძლიათ მიიღოთ ვებგვერდზე <https://www.landrover-georgia.com/ge/>.

შპს „ჯი-თი მოტორს“-ის სათაო ოფისი მდებარეობს ქალაქ თბილისში დავით აღმაშენებლის ხეივანი

#155 და შედგება შემდეგი განყოფილებებისგან:

- 1) „ფორდ მოტორს“-ის საგამოფენო სივრცე და ავტოსერვისის საამქრო.
- 2) „ლენდ როვერი“-ს საგამოფენო სივრცე და ავტოსერვისის საამქრო.
- 3) „იაგუარი“-ს საგამოფენო სივრცე და ავტოსერვისის საამქრო.
- 4) „სუზუკი“-ს საგამოფენო სივრცე (მისამართი: დავით აღმაშენებლის ხეივანი, #216).

ჩვენ გაყიდვებსა და მომსახურებას ვახორციელებთ სამი ობიექტის მეშვეობით, რომლებიც მდებარეობენ შემდეგ მისამართებზე:

- 1) ქ.თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი #155;
- 2) ქ.თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი #163;
- 3) ქ.ბათუმი, სულხან საბა ორბელიანის #7.

კომპანია უახლოესი მომავლისათვის აპირებს გაყიდვების გაზრდას, რისთვისაც იგეგმება სხვადასხვა მარკეტინგული და სპეციალური ღონისძიებების გატარება.

შპს „ჯი-თი მოტორს“-ის (ს/ნ 206276340) დამფუძნებელი და 100% წილის მფლობელია შპს „ჯი-თი გრუპ“ (ს/ნ 200119923).

შპს „ჯი-თი მოტორს“-ის საქმიანობის შესახებ სამომავლო სტრატეგიული გადაწყვეტილებები მიიღება მფლობელი შპს „ჯი-თი გრუპ“-ის დირექტორთა საბჭოს მიერ, ხოლო კომპანიას უშუალოდ ხელმძღვანელობს დირექტორი თემურ უსტიაშვილი.

სულ კომპანიაში დასაქმებულია 101 ადამიანი

წარმოგიდგენთ 2017-2018 წლის ფინანსურ კოეფიციენტებს, საიდანაც უფრო მარტივი დასანახია ჩვენი კომპანიის საქმიანობის შედეგები და მომავალი სამუშაო მიმართულებები:

მაჩვენებელი	2018 წელი	2017 წელი
მარაგების ბრუნვის კოეფიციენტი	3.29	4.28
მოლიანი აქტივების კოეფიციენტი	1.46	1.51
აქტივების კაპიტალთან ფარდობა	1.77	1.86
საერთო მოგების ნორმა	0.19	0.21
გადასახადამდე მოგების ნორმა	0.08	0.01
აქტივების შემოს. კოეფიციენტი (ROA)	0.11	0.02
მიმდინარე ლიკვიდობის კოეფიციენტი	1.36	1.24
სწრაფი ლიკვიდობის კოეფიციენტი	0.22	0.31
ნაღდი ფულის კოეფიციენტი	0.05	0.09

შპს „ჯი-თი მოტორს“-ი არის შპს „ჯი-თი გუპ“-ის ჯგუფში შემავალი კომპანია, და დიდწილად იზიარებს იმ რისკებსა და გაურკვევლობებს, რაც ჯგუფის წინაშე დგას. ესენია:

ბუნებრივი კატაკლიზმები - შპს „ჯი-თი მოტორს“-ის საქმიანობის სპეციფიკიდან გამომდინარე, ბუნებრივ მოვლენებსა და მათ სტიქიურ გამოვლინებებს, რომელთა დადგომის ალბათობა დაბალია, შეუძლია შესამჩნევი ზიანის (საშუალო ეფექტის) მიყენება კომპანიის ოპერაციებისათვის: ამ მოვლენებში შესაძლოა მოიაზრებოდეს სხვადასხვა სახის ბუნებრივი მოვლენები: მიწისძვრები, დიდი რაოდენობის ნალექები, წყალდიდობა, ტრანსპორტირების შეფერხება მკაცრი ბუნებრივი პირობების გამო, ხანძარი და ტექნოგენური კატასტროფები. ამ მოვლენების შერბილებისთვის, კომპანია აქტიურად იყენებს ტვირთების, საავტომობილო და სხვა ტექნიკის დაზღვევის საშუალებებს.

პოლიტიკური არასტაბილურობა - არასტაბილურ პოლიტიკურ სიტუაციას ქვეყანაში შეუძლია მნიშვნელოვანი (დიდი ეფექტის) უარყოფითი გავლენა მოახდინოს ზოგადად ბიზნესის წარმოებაზე და კერძოდ, კომპანიის საქმიანობაზე, რომელიც დაკავშირებულია საქონლის იმპორტთან, მის გადაზიდვასთან, მომსახურებასთან და სხვადასხვა სახის ტექნოლოგიურ ციკლებთან, რომელთათვისაც აუცილებელია სტაბილური, წინასწარგანჭვრეტადი და კეთილგანწყობილი გარემო. სავარაუდოდ, დღევანდელი პოლიტიკური მდგომარეობის მიხედვით, მკვეთრი ცვლილებების ალბათობა, რომლებიც მნიშვნელოვან პოლიტიკურ არასტაბილურობას გამოიწვევს ქვეყანაში, კომპანიის ხელმძღვანელობის აზრით, დაბალია.

შეიარაღებული დაპირისპირება და ომი - ეს მოვლენები განაკუთრებით უარყოფითად მოქმედებს ბიზნესზე და მათი შედეგები, შესაძლოა შეუქცევადი და კატასტროფული მასშტაბის აღმოჩნდეს. სავარაუდოდ, მასშტაბური შეიარაღებული კონფლიქტის ჩამოყალიბების ალბათობა, დღეს, დაბალია.

კვალიფიციური კადრების დეფიციტი - ეს რისკი შეფასებულია როგორც საშუალო ალბათობის, რადგან კვალიფიციური კადრების გადასვლა სხვა კომპანიებში არ არის იშვიათი მოვლენა გამძაფრებული კონკურენციის პირობებში, თუმცა მას რეგულარული ხასიათი არ აქვს. კომპანია ამ რისკის დადგომის ეფექტს უმნიშვნელოდ აფასებს, თუმცა ზოგ შემთხვევაში, ამ მოვლენას შეუძლია არასასიამოვნო შედეგები მოუტანოს კომპანიას და მის საქმიანობას. ამ რისკის შერბილების საშუალებებია კადრების წახალისება, მათი საქმიანობის სამართლიანი და მიუკერძოებელი შეფასება და მათთვის კარგი შრომითი პირობების შექმნა-უზრუნველყოფა.

საგარეო ფაქტორების გავლენა კომპანიის საქმიანობაზე - გამომდინარე იქიდან რომ შპს „ჯი-თი

მოტორს“-ის მომწოდებლების უმრავლესობას უცხოური კომპანიები შეადგენენ, ნეგატიური შინაარსის საგარეო ფაქტორები შესაძლოა უარყოფითად ასისახოს მის საქმიანობაზე და შიდა ბაზარზე არსებულ პოზიციაზე შიდა. კომპანია ნეგატიური საგარეო ფაქტორების დადგომის ალბათობას საშუალოდ აფასებს, ხოლო მის გავლენას მთლიანად კომპანიის საქმიანობაზე - მცირედ. აღსანიშნავია ისიც, რომ ხშირად საგარეო ბაზრების არასტაბილურობა ან კრიზისული განვითარება (ინფლაცია, ჭარბი წარმოება, საწარმოო პროცესის შეფერხება, სხვა), სხვადასხვა სახის რისკებს, ეფექტებსა და შედეგებს წარმოშობს, რომელთა გავლენის წინასწარ განსაზღვრა რთულია. ამავე დროს, ზემოთ ჩამოთვლილი პრობლემური პროცესები, შესაძლოა, პრობლემის ნაცვლად, ახალ შესაძლებლობად გადაიქცნენ.

კიბერუსაფრთხოება - ბოლო წლებში კომპანია სულ უფრო მეტ დროსა და ენერგიას უთმობს კომპანიის კომპიუტერული ქსელისა და ტექნოლოგიების უსაფრთხოებას. კომპანია თვლის, რომ კიბერუსაფრთხოების მიმართულებით არსებული რისკები და მათი დადგომის ალბათობა (კიბერშეტევა, ქსელში არასანქცირებული შეღწევა, მგრძნობიარე ფინანსურ და კომერციულ ინფორმაციაზე უნებართვო წვდომა, სხვა) გაზრდილია და კომპანია მას აფასებს როგორც „მაღალი“ ალბათობის რისკს. ამავე დროს, კომპანია თვლის რომ ჯერ-ჯერობით ამ რისკის მიერ გამოწვეული შედეგები მცირეა, თუმცა - დიდად ყურადსაღები.

ეროვნული ვალუტის კურსის მკვეთრი ვარდნა - ეს განსაკუთრებით საყურადღებო საკითხია, რადგან

იმპორტირებულ საქონელზე ორიენტირებული ბიზნესისათვის, როგორც შპს „ჯი-თი მოტორს“-ი გახლავთ, განსაკუთრებით მნიშვნელოვანია ეროვნული ვალუტის კურსის სტაბილურობა, რადგან კომპანია, როგორც წესი, ვაჭრობისა და სასერვისო მომსახურებიდან შემოსავლების უდიდეს ნაწილს ეროვნული ვალუტით იღებს. შპს „ჯი-თი მოტორს“-ი ეროვნული ვალუტის კურსის მკვეთრი ცვლილების ალბათობას და ამ ცვლილებით დამდგარ შედეგებს აფასებს როგორც „საშუალო“ სიმძიმის და მუდმივად დიდ ყურადღებას უთმობს საკუროს სხვაობების, ფასების წარმოქმნისა და ეროვნული ვალუტის კურსთან დაკავშირებულ საკითხებს, რომლებიც მნიშვნელოვანია საიმპორტო და სადისტრიბუციო ოპერაციებისთვის.

დირექტორი

თემურ უსტიაშვილი

საქმიანობის მიმოხილვა

შპს „ჯი-თი მოტორს“-ი, შპს ჯი-თი გრუპ-ის შვილობილი და პარტნიორი კომპანია, 2007 წლის 14 მარტს დაარსდა. ჩვენს საქმიანობას წარმოადგენს მსუბუქი და საშუალო ზომის კომერციული და არა კომერციული ავტომობილების იმპორტი, რეალიზაცია და მათი შემდგომი მომსახურება, ასევე სათადარიგო ნაწილების იმპორტი და რეალიზაცია.

ჩვენი პარტნიორები არიან ისეთი ცნობილი საერთაშორისო ავტო-მწარმოებლები, როგორებიცაა: Ford Motor Company; Ford Trading Company; Ford Werke GmbH; Suzuki Magyar Zrt; Jaguar Land Rover limited. 2007 წელს ჩვენ გავხდით ფორდის გლობალური იმპორტიორი საქართველოში.

ჩვენს კომპანიას მიღებული აქვს მრავალი ჯილდო და აღიარება გაყიდვების და მომსახურების ხარისხის სფეროში მიღწეული წარმატებებისათვის. დეტალური ინფორმაციის მიღება ჩვენი სარეალიზაციო პროდუქციის შესახებ შეგიძლიათ მიიღოთ ვებგვერდზე <https://www.landrover-georgia.com/ge/>.

შპს „ჯი-თი მოტორს“-ის სათაო ოფისი მდებარეობს ქალაქ თბილისში დავით აღმაშენებლის ხეივანი

#155 და შედგება შემდეგი განყოფილებებისგან:

- 1) „ფორდ მოტორს“-ის საგამოფენო სივრცე და ავტოსერვისის საამქრო.
- 2) „ლენდ როვერი“-ს საგამოფენო სივრცე და ავტოსერვისის საამქრო.
- 3) „იაგუარი“-ს საგამოფენო სივრცე და ავტოსერვისის საამქრო.
- 4) „სუზუკი“-ს საგამოფენო სივრცე (მისამართი: დავით აღმაშენებლის ხეივანი, #216).
- 5) სამღებრო-სათუნუქე განყოფილება (საამქრო) - ფორდ მოტორს-ის შენობაში

ჩვენ გაყიდვებსა და მომსახურებას ვახორციელებთ სამი ობიექტის მეშვეობით, რომლებიც მდებარეობენ შემდეგ მისამართებზე:

- 1) ქ.თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი #155;
- 2) ქ.თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი #163;
- 3) ქ.ბათუმი, სულხან საბა ორბელიანის #7.

კომპანია უახლოესი მომავლისათვის აპირებს გაყიდვების გაზრდას, რისთვისაც იგეგმება სხვადასხვა მარკეტინგული და სპეციალური ღონისძიებების გატარება.

შპს „ჯი-თი მოტორს“-ის (ს/ნ 206276340) დამფუძნებელი და 100% წილის მფლობელია შპს „ჯი-თი გრუპ“ (ს/ნ 200119923).

შპს „ჯი-თი მოტორს“-ის საქმიანობის შესახებ სამომავლო სტრატეგიული გადაწყვეტილებები მიიღება მფლობელი შპს „ჯი-თი გრუპ“-ის დირექტორთა საბჭოს მიერ, ხოლო კომპანიას უშუალოდ ხელმძღვანელობს დირექტორი თემურ უსტაშვილი.

სულ კომპანიაში დასაქმებულია 101 ადამიანი

წარმოგიდგენთ 2017-2018 წლის ფინანსურ კოეფიციენტებს, საიდანაც უფრო მარტივი დასანახია ჩვენი კომპანიის საქმიანობის შედეგები და მომავალი სამუშაო მიმართულებები:



მაჩვენებელი	2018 წელი	2017 წელი
მარაგების ბრუნვის კოეფიციენტი	3.29	4.28
მოლანი აქტივების კოეფიციენტი	1.46	1.51
აქტივების კაპიტალთან ფარდობა	1.77	1.86
საერთო მოგების ნორმა	0.19	0.21
გადასახადამდე მოგების ნორმა	0.08	0.01
აქტივების შემოს. კოეფიციენტი (ROA)	0.11	0.02
მიმდინარე ლიკვიდობის კოეფიციენტი	1.36	1.24
სწრაფი ლიკვიდობის კოეფიციენტი	0.22	0.31
ნაღდი ფულის კოეფიციენტი	0.05	0.09

შპს „ჯი-თი მოტორს“-ი არის შპს „ჯი-თი გლუ“-ის ჯგუფში შემავალი კომპანია, და დიდწილად იზიარებს იმ რისკებსა და გაურკვევლობებს, რაც ჯგუფის წინაშე დგას. ესენია:

ბუნებრივი კატაკლიზმები - შპს „ჯი-თი მოტორს“-ის საქმიანობის სპეციფიკიდან გამომდინარე, ბუნებრივ მოვლენებსა და მათ სტიქიურ გამოვლინებებს, რომელთა დადგომის ალბათობა დაბალია, შეუძლია შესამჩნევი ზიანის (საშუალო ეფექტის) მიყენება კომპანიის ოპერაციებისათვის: ამ მოვლენებში შესაძლოა მოიაზრებოდეს სხვადასხვა სახის ბუნებრივი მოვლენები: მიწისძვრები, დიდი რაოდენობის ნალექები, წყალდიდობა, ტრანსპორტირების შეფერხება მკაცრი ბუნებრივი პირობების გამო, ხანძარი და ტექნოგენური კატასტროფები. ამ მოვლენების შერბილებისთვის, კომპანია აქტიურად იყენებს ტვირთების, საავტომობილო და სხვა ტექნიკის დაზღვევის საშუალებებს.

პოლიტიკური არასტაბილურობა - არასტაბილურ პოლიტიკურ სიტუაციას ქვეყანაში შეუძლია მნიშვნელოვანი (დიდი ეფექტის) უარყოფითი გავლენა მოახდინოს ზოგადად ბიზნესის წარმოებაზე და კერძოდ, კომპანიის საქმიანობაზე, რომელიც დაკავშირებულია საქონლის იმპორტთან, მის გადაზიდვასთან, მომსახურებასთან და სხვადასხვა სახის ტექნოლოგიურ ციკლებთან, რომელთათვისაც აუცილებელია სტაბილური, წინასწარგანჭვრეტადი და კეთილგანწყობილი გარემო. სავარაუდოდ, დღევანდელი პოლიტიკური მდგომარეობის მიხედვით, მკვეთრი ცვლილებების ალბათობა, რომლებიც მნიშვნელოვან პოლიტიკურ არასტაბილურობას გამოიწვევს ქვეყანაში, კომპანიის ხელმძღვანელობის აზრით, დაბალია.



შეიარაღებული დაპირისპირება და ომი - ეს მოვლენები განაკუთრებით უარყოფითად მოქმედებს ბიზნესზე და მათი შედეგები, შესაძლოა შეუქცევადი და კატასტროფული მასშტაბის აღმოჩნდეს. სავარაუდოდ, მასშტაბური შეიარაღებული კონფლიქტის ჩამოყალიბების ალბათობა, დღეს, დაბალია.

კვალიფიციური კადრების დეფიციტი - ეს რისკი შეფასებულია როგორც საშუალო ალბათობის, რადგან კვალიფიციური კადრების გადასვლა სხვა კომპანიებში არ არის იშვიათი მოვლენა გამძაფრებული კონკურენციის პირობებში, თუმცა მას რეგულარული ხასიათი არ აქვს. კომპანია ამ რისკის დადგომის ეფექტს უმნიშვნელოდ აფასებს, თუმცა ზოგ შემთხვევაში, ამ მოვლენას შეუძლია არასასიამოვნო შედეგები მოუტანოს კომპანიას და მის საქმიანობას. ამ რისკის შერბილების საშუალებებია კადრების წახალისება, მათი საქმიანობის სამართლიანი და მიუკერძოებელი შეფასება და მათთვის კარგი შრომითი პირობების შექმნა-უზრუნველყოფა.

საგარეო ფაქტორების გავლენა კომპანიის საქმიანობაზე - გამომდინარე იქიდან რომ შპს „ჯი-თი

მოტორს“-ის მომწოდებლების უმრავლესობას უცხოური კომპანიები შეადგენენ, ნეგატიური შინაარსის საგარეო ფაქტორები შესაძლოა უარყოფითად ასისახოს მის საქმიანობაზე და შიდა ბაზარზე არსებულ პოზიციაზე შიდა. კომპანია ნეგატიური საგარეო ფაქტორების დადგომის ალბათობას საშუალოდ აფასებს, ხოლო მის გავლენას მთლიანად კომპანიის საქმიანობაზე - მცირედ. აღსანიშნავია ისიც, რომ ხშირად საგარეო ბაზრების არასტაბილურობა ან კრიზისული განვითარება (ინფლაცია, ჭარბი წარმოება, საწარმოო პროცესის შეფერხება, სხვა), სხვადასხვა სახის რისკებს, ეფექტებსა და შედეგებს წარმოშობს, რომელთა გავლენის წინასწარ განსაზღვრა რთულია. ამავე დროს, ზემოთ ჩამოთვლილი პრობლემური პროცესები, შესაძლოა, პრობლემის ნაცვლად, ახალ შესაძლებლობად გადაიქცნენ.

კიბერუსაფრთხოება - ბოლო წლებში კომპანია სულ უფრო მეტ დროსა და ენერგიას უთმობს კომპანიის კომპიუტერული ქსელისა და ტექნოლოგიების უსაფრთხოებას. კომპანია თვლის, რომ კიბერუსაფრთხოების მიმართულებით არსებული რისკები და მათი დადგომის ალბათობა (კიბერშეტევა, ქსელში არასანქცირებული შეღწევა, მგრძნობიარე ფინანსურ და კომერციულ ინფორმაციაზე უნებართვო წვდომა, სხვა) გაზრდილია და კომპანია მას აფასებს როგორც „მაღალი“ ალბათობის რისკს. ამავე დროს, კომპანია თვლის რომ ჯერ-ჯერობით ამ რისკის მიერ გამოწვეული შედეგები მცირეა, თუმცა - დიდად ყურადსაღები.

ეროვნული ვალუტის კურსის მკვეთრი ვარდნა - ეს განსაკუთრებით საყურადღებო საკითხია, რადგან იმპორტირებულ საქონელზე ორიენტირებული ბიზნესისათვის, როგორც შპს „ჯი-თი მოტორს“-ი გახლავთ, განსაკუთრებით მნიშვნელოვანია ეროვნული ვალუტის კურსის სტაბილურობა, რადგან კომპანია, როგორც წესი, ვაჭრობისა და სასერვისო მომსახურებიდან შემოსავლების უდიდეს ნაწილს ეროვნული ვალუტით იღებს. შპს „ჯი-თი მოტორს“-ი ეროვნული ვალუტის კურსის მკვეთრი ცვლილების ალბათობას და ამ ცვლილებით დამდგარ შედეგებს აფასებს როგორც „საშუალო“ სიმძიმის და მუდმივად დიდ ყურადღებას უთმობს საკურსო სხვაობების ფასების წარმოქმნისა და ეროვნული ვალუტის კურსთან დაკავშირებულ საკითხებს, რომლებიც მნიშვნელოვანია საიმპორტო და სადისტრიბუციო ოპერაციებისთვის.

გენერალური დირექტორი

თემურ უსტიაშვილი

