

შპს „სფრინგ კონსტრაქშენი“

2022 წლის კონსოლიდირებული
ფინანსური ანგარიშგება

სარჩევი

მოგება-ზარალის ანგარიშგება	3
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	4
საკუთარ კაპიტალში მომხდარი ცვლილებების ანგარიშგება	5
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	6

შპს „სფრინგ კონსტრაქშენი“

კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 31.12.2022-ის თარიღისთვის

	შენიშვნა	31-12-22 ლარი	31-12-21 ლარი	31-12-20 ლარი
აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	4	3,697,287	1,648,236	2,001,472
ბიოლოგიური აქტივები	5	995,079	824,510	569,825
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში	6	3,631,420	3,297,627	1,140,127
სულ გრძელვადიანი აქტივები		8,323,786	5,770,374	3,711,424
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	7	407,117	9,000	93,250
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები		1,077,292	3,073,981	215,112
სხვა მიმდინარე აქტივები	8	9,102,721	4,470,886	6,558,856
სულ მოკლევადიანი აქტივები		10,587,130	7,553,867	6,867,218
სულ აქტივები		18,910,916	13,324,240	10,578,642
ვალდებულებები				
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები		-	-	-
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		-	-	-
საგადასახადო ვალდებულებები		329,995	376,009	-
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	9	11,047,072	5,495,397	10,461,826
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		11,377,067	5,871,406	10,461,826
სულ ვალდებულებები		11,377,067	5,871,406	10,461,826
საკუთარი კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		157,958	74,419	-
გაუნაწილებელი მოგება		7,375,891	7,378,415	116,816
გადაფასების რეზერვი		-	-	-
საკუთარი კაპიტალის სხვა კომპონენტები		-	-	-
სულ საკუთარი კაპიტალი		7,533,849	7,452,834	116,816
სულ ვალდებულებები და საკუთარი კაპიტალი		18,910,916	13,324,240	10,578,642

შპს სფრინგ კონსტრაქშენი-ს
დირექტორი: გიორგი ღვინიაშვილი



შპს „სფრინგ კონსტრაქშენი“

კონსოლიდირებული მოგება -ზარალის ანგარიშგება 01.01.2022 - 31.12.2022 პერიოდისთვის

	შენიშვნა	2022 ლარი	2021 ლარი
ამონაგები	10	4,518,029	14,344,929
ამონაგების თვითღირებულება		(969,811)	(3,475,845)
საერთო მოგება		3,548,218	10,869,084
ადმინისტრაციული ხარჯები	11	(3,588,099)	(3,608,816)
სხვა საოპერაციო შემოსავალი		31,037	-
ფინანსური შემოსავალი / ხარჯი		8,050	116,584
არასაოპერაციო შემოსავალი / ხარჯი		29,306	(115,252)
მოგება დაბეგვრამდე		(2,525)	7,261,600
მოგების გადასახადი		-	-
წმინდა მოგება/ზარალი		(2,525)	7,261,600

შპს სფრინგ კონსტრაქშენი-ს
დირექტორი: გიორგი ღვინიაშვილი



შპს „სფრინგ კონსტრუქშენი“
კონსოლიდირებული საკუთარ კაპიტალში მომხდარი ცვლილებების ანგარიშგება 01.01.2022 -
31.12.2022 პერიოდისთვის

	საწესდებო კაპიტალი ლარი	გაუნაწილებელი მოგება ლარი	ჯამი ლარი
ნაშთი - 31.12.2020	-	116,816	116,816
საწესდებო კაპიტალის ცვლილება	74,419	-	74,419
გაცემული დივიდენდები	-	-	-
პერიოდის მოგება	-	7,261,600	7,261,600
ნაშთი - 31.12.2021	74,419	7,378,415	7,452,834
საწესდებო კაპიტალის ცვლილება	83,539	-	83,539
გაცემული დივიდენდები	-	-	-
პერიოდის მოგება	-	(2,525)	(2,525)
ნაშთი - 31.12.2022	157,958	7,375,891	7,533,849

შპს სფრინგ კონსტრუქშენი-ს
დირექტორი: გიორგი ღვინიაშვილი



შპს „სფრინგ კონსტრაქშენი“

სააღრიცხვო პოლიტიკა და კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი
შენიშვნები 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს სფრინგ კონსტრაქშენი შეზღუდული პასუხისმგებლობის კომპანიაა, რომელიც რეგისტრირებულია საქართველოში (რეგისტრაციის თარიღი 18/02/2011). კომპანიის იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის გლდანის რაიონში, ილორის ქ., N 5 ბ. 30 კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა (ასაწყობი კონსტრუქციების მონტაჟი და დაყენება სამშენებლო მოედნებზე, რემონტი, რეკონსტრუქცია, რესტავრაცია).

კომპანიის დირექტორი: გიორგი ღვინიაშვილი (პ.ნ. 01004000797)

წინამდებარე კონსოლიდირებული ანგარიში მოიცავს შპს ქართული ნუში ს/კ 438118421 ინდივიდუალური ანგარიშგების ფინანსურ მონაცემებს. ჯგუფის შექმნის თარიღია 22 დეკემბერი 2020 წელი.

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა

წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია საქართველოს ეროვნულ ფულად ერთეულებში (ლარი).

ამონაგების აღიარება

ამონაგები საქონლის რეალიზაციიდან მაშინ აღიარდება, როდესაც მყიდველს საქონელი/მომსახურება მიეწოდება ან/და გადაეცემა საკუთრების უფლება.

ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით ფასდათმობებისა და საქართველოს მთავრობის სახელით ამოღებული რეალიზაციასთან დაკავშირებული გადასახადების გამოკლებით.

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები აღიარდება იმ პერიოდის მოგება-ზარალში, როდესაც გაწეულ იქნა.

მოგების გადასახადი

მიუხედავად იმისა, რომ მოგების გადასახადის გადახდის სამართლებრივი ვალდებულება წარმოიქმნება მხოლოდ დივიდენდის გადახდის შემდეგ, ვალდებულების აღიარება ხდება დივიდენდის გამოცხადების თარიღისთვის, თუ მაღალია ალბათობა, რომ გადაწყვეტილება დივიდენდის გამოცხადებაზე არ გაუქმდება.

მოგების გადასახადის ხარჯი გამორიცხავს მოგების გადასახადს დასაბეგრ ხარჯებზე, რადგან აღნიშნული არ ეფუძნება მოგების გადასახადის ცნებას (ის აღიარდება, როგორც საოპერაციო ხარჯი მოგებაში ან ზარალში).

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების შეფასება ხდება დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულების თანხით.

ცვეთის დარიცხვა ხდება აქტივების თვითღირებულების განაწილების მიზნით მათი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე. წრფივი მეთოდის გამოყენებით. ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დასარიცხად გამოიყენება შემდეგი წლიური განაკვეთები:

- ავეჯი და სხვა ინვენტარი - 20%
- არამატერიალური აქტივები - 15%
- იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა - 15% შენობის იჯარით გათვალისწინებული ვადის სასარგებლო გამოყენების ვადის შესაბამისად.

თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ცვეთის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა, ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები ასახულია დაგროვილი ცვეთითა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულებით. მისი ამორტიზება ხდება წრფივი მეთოდით აქტივის სასარგებლო მომსახურების შეფასებული ვადის განმავლობაში. თუ შეუძლებელია არამატერიალური აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის საიმედოდ განსაზღვრა, მაშინ მოცემული აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა განისაზღვრება ხელმძღვანელობის შეფასების საფუძველზე, მაგრამ არ აღემატება 10 წელს.

აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის ტარდება ძირითადი საშუალებების, არამატერიალური აქტივებისა და სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების განხილვა, რათა დადგინდეს არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი იმისა, რომ აღნიშნული აქტივები გაუფასურებულია. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს შესაძლო გაუფასურების ნიშანი, შეფასდება ნებისმიერი აქტივის (ან დაკავშირებულ აქტივთა ჯგუფის) ანაზღაურებადი ღირებულება და შეუდარდება მის საბალანსო ღირებულებას. თუ შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება

ნაკლებია, საბალანსო ღირებულება შემცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

იმ შემთხვევაში, თუ შემდგომში მოხდება გაუფასურების ზარალის აღდგენა/კომპენსირება, აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) საბალანსო ღირებულება გაიზრდება აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების შესწორებულ შეფასებულ სიდიდემდე, მაგრამ არ გაიზრდება იმ თანხაზე მეტად, რომელიც განისაზღვრებოდა იმ შემთხვევაში, თუ წინა წლებში არ მოხდებოდა აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) გაუფასურების ზარალის აღიარება. გაუფასურების ზარალის აღდგენის/კომპენსირების თანხა დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

იჯარა

იჯარა ფინანსურ იჯარად კლასიფიცირდება მაშინ, როდესაც იჯარის პირობები ითვალისწინებს იჯარით გაცემული აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას კომპანიისთვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო (ჩვეულებრივ) იჯარად.

ფინანსური იჯარით ფლობილ აქტივებზე უფლებები აღიარდება, როგორც კომპანიის აქტივები, იჯარით აღებული ქონების რეალური ღირებულების ტოლი თანხით (ან თუ მასზე ნაკლებია, მინიმალური საიჯარო გადასახდელების დისკონტირებული ღირებულებით), რომელიც განისაზღვრება იჯარის დასაწყისში. მეიჯარის მიმართ შესაბამისი ვალდებულება აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, როგორც ფინანსური იჯარის ვალდებულება. საიჯარო გადასახდელები ნაწილდება დარიცხულ ფინანსურ ხარჯებსა და საიჯარო ვალდებულებების შემცირებას შორის ისე, რომ წარმოიქმნება მუდმივი საპროცენტო განაკვეთი ვალდებულების დაუფარავი ნაშთის მიმართ. დარიცხული ფინანსური ხარჯები აკლდება მოგების ან ზარალის შეფასებას. ფინანსური იჯარით ფლობილი აქტივები ჩაირთვება ძირითად საშუალებებში და მათაც ისევე დაერიცხება ცვეთა და ისევე ხდება მათი გაუფასურების ზარალის შეფასება, როგორც საწარმოს საკუთრებაში არსებული აქტივებისთვის.

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების აღიარება ხდება თვითღირებულებასა და პროდუქციის გაყიდვისათვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასს შორის უმცირესი თანხით. თვითღირებულება გაიანგარიშება საშუალო შეწონილი მეთოდით.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

მომსახურების/საქონლის მიწოდება ძირითადად ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებს პროცენტი არ ერიცხება. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გაანალიზდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ არის ამოღებადი. ამგვარი მტკიცებულებების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული მოთხოვნები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისთვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება.

საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისთვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

ბანკის სესხები და ოვერდრაფტები

საპროცენტო ხარჯი აღიარდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით და აისახება ფინანსურ დანახარჯებში.

დაქირავებით მომუშავეთა გასამრჯელოები

დაქირავებით მომუშავეთა გასამრჯელოები, გაყიდვების თანამშრომლებისთვის წარმოადგენს ფიქსირებული თანხისა და ბონუსის ჯამს. ადმინისტრაციისათვის გასამრჯელოები ფიქსირებულია და არ იცვლება, თუ არ მოხდა მათი გასამრჯელოს მატების ან ერთჯერადი წახალისებისთვის, თანხის დამატების გადაწყვეტილების მიღება.

გასამრჯელოები გადაიხდება ყოველთვიურად.

3. ცვლილებები წარდგენაში

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას აღმოჩენილია გარკვეული უზუსტობები წინა წლის ანგარიშგებაში, რის გამოც შესწორებული / რეკლასიფიცირებულია შესადარისი პერიოდის ზოგიერთი მუხლი. აღნიშნული კორექტირებები წარმოდგენილია ქვემოთ ნაჩვენებ ცხრილში:

	კორექტირებული 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	თავდაპირველი წარდგენა	წინა წლის მონაცემების კორექტირება	ცვლილება / რეკლასიფიკაცია
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	93,250	94,750	(1,500)	კორექტირება
სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები	451,135	522,774	(71,639)	კორექტირება
სხვა მარაგები	3,470,381	3,437,432	32,949	კორექტირება
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	2,637,341	2,369,522	267,819	კორექტირება
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში	1,140,127	2,140,127	(1,000,000)	კორექტირება
ძირითადი საშუალებები	2,001,472	2,016,211	(14,739)	კორექტირება
სავაჭრო ვალდებულებები	31,841	20,731	11,110	კორექტირება
სხვა ვალდებულებები	10,429,985	10,489,680	(59,694)	კორექტირება
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	116,816	(144,624)	261,440	კორექტირება
სულ საკუთარი კაპიტალი	116,816	855,376	(738,560)	კორექტირება

	კორექტირებული 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	თავდაპირველი წარდგენა	წინა წლის მონაცემების კორექტირება	ცვლილება / რეკლასიფიკაცია
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	9,000	10,500	(1,500)	კორექტირება
სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები	275,086	356,484	(81,399)	კორექტირება
სხვა მარაგები	2,917,300	1,621,195	1,296,106	კორექტირება
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	1,278,500	914,667	363,833	კორექტირება
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში	3,297,627	4,297,627	(1,000,000)	კორექტირება
საგადასახადო ვალდებულებები	376,009	396,579	(20,569)	კორექტირება
სხვა ვალდებულებები	5,456,371	5,515,684	(59,313)	კორექტირება
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	7,378,415	5,736,198	1,642,217	კორექტირება
სულ საკუთარი კაპიტალი	7,452,834	6,795,878	656,956	კორექტირება
დასაქმებულთა ანაზღაურება	(2,129,220)	(2,196,822)	67,602	კორექტირება
საპროცენტო შემოსავალი	116,584	-	116,584	კორექტირება
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	(1,295,284)	(2,607,742)	1,312,457	კორექტირება
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)	(115,285)	615	(115,900)	კორექტირება

4. ძირითადი საშუალებები

	მიწის ნაკვეთები	მიწის ნაკვეთების კეთილმოწყობა	შენობა ნაგებობები	მანქანა- დანადგარები	ოფისის აღჭურვილობა და სხვა	სატრანსპორტო საშუალებები
პერიოდი 01/01/2020	25,000	183,246	622,888	328	118,156	91,580
შემოსვლა	526,100	56,700	516,240	610	31,803	-
ცვეთა	-	-	(105,256)	(182)	(30,135)	(10,606)
ჩამოწერა	-	-	-	-	-	(25,000)
პერიოდი 31/12/2020	551,100	239,946	1,033,872	756	119,823	55,974
პერიოდი 01/01/2021	551,100	239,946	1,033,872	756	119,823	55,974
შემოსვლა	614,750	-	23,966	9,744	5,753	-
ცვეთა	-	-	(117,526)	(1,130)	(34,661)	(19,880)
ჩამოწერა	(101,100)	(239,946)	(493,205)	-	-	-
პერიოდი 31/12/2021	1,064,750	-	447,106	9,370	90,916	36,094
პერიოდი 01/01/2022	1,064,750	-	447,106	9,370	90,916	36,094
შემოსვლა	2,039,461	-	136,566	28,827	9,526	-
ცვეთა	-	-	(109,060)	(5,199)	(34,376)	(16,694)
ჩამოწერა	-	-	-	-	-	-
პერიოდი 31/12/2022	3,104,211	-	474,612	32,998	66,065	19,400

5. ბიოლოგიური აქტივები

პერიოდი 31/12/2020	569,825
პერიოდი 01/01/2021	569,825
შეძენა	254,685
ჩამოწერა	-
პერიოდი 31/12/2021	824,510
პერიოდი 01/01/2022	824,510
შეძენა	170,569
ჩამოწერა	-
პერიოდი 31/12/2022	995,079

6. ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში

	2022	2021	2020
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში	3,631,420	3,297,627	1,140,127
სულ	3,631,420	3,297,627	1,140,127

7. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	2022	2021	2020
მოთხოვნები ადგილობრივი მიწოდებიდან	407,117	9,000	93,250
სულ	407,117	9,000	93,250

8. სხვა მიმდინარე აქტივები

	2022	2021	2020
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები	279,268	206,686	442,735
საგადასახადო აქტივი		-	138,740
სასაქონლო-მატერიალური მარაგი	6,743,335	2,917,300	3,470,381
მისაღები პროცენტები	391,201	363,353	354,370
გაცემული სესხები	78,400	68,400	8,400
სხვა აქტივები	1,610,517	915,147	2,144,232
სულ	9,102,721	4,470,886	6,558,856

9. სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები

	2022	2021	2020
სავაჭრო ვალდებულებები	345,067	48,544	31,841
მიღებული ავანსები	10,539,275	5,388,280	10,369,296
სხვა ვალდებულებები	162,730	58,573	60,690
სულ	11,047,072	5,495,397	10,461,826

10. ამონაგები

	2022	2021
ამონაგები სამშენებლო სარეკონსტრუქციო მომსახურებებიდან	4,518,029	14,344,929
სულ	4,518,029	14,344,929

11. ადმინისტრაციული ხარჯები

	2022	2021
დასაქმებულთა ანაზღაურება	(2,770,423)	(2,129,220)
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი	(178,547)	(174,367)
იჯარის ხარჯი	(37,536)	(9,945)
სხვა ხარჯი	(601,594)	(1,295,284)
სულ	(3,588,099)	(3,608,816)

12. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და მისი გამოცემის ნებართვა გაცემულია 2023 წლის 12 სექტემბერს.

შპს სფრინგ კონსტრაქშენი-ს
დირექტორი: გიორგი ღვინიაშვილი

