

სს „გრინვეი საქართველო“

ფინანსური ანგარიშგება და მმართველობის ანგარიშგება

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნასთან ერთად

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

სარჩევი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა	3
---------------------------------	---

ფინანსური ანგარიშგება

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	7
მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება	8
კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება	9
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება	10

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

1. კომპანია და მისი საქმიანობა	11
2. მომზადების საფუძვლები	11
3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები	12
4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო მსჯელობები, დაშვებები და შეფასებები	23
5. ძირითადი საშუალებები	24
6. არამატერიალური აქტივები	25
7. აქტივი გამოყენების უფლებით	26
8. გაცემული სესხები	26
9. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	27
10. ფული და ფულის ეკვივალენტები	27
11. კაპიტალი	27
12. მიღებული სესხები	28
13. ვალდებულება ფინანსური იჯარიდან	28
14. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	29
15. შემოსავალი ინსპექტირებიდან	29
16. შრომის ანაზღაურების ხარჯი	30
17. კომუნიკაციის, კომუნალური და დაცვის მომსახურების ხარჯი	30
18. სხვა საოპერაციო ხარჯები	30
19. წმინდა ფინანსური ხარჯი	31
20. აკრედიტაციისა და ტექნიკური მხარდაჭერის ხარჯი	31
21. საკურსო სხვაობისგან მიღებული ზარალი	32
22. პირობითი ვალდებულებები და ოპერაციული რისკები	32
23. ფინანსური რისკის მართვა	33
24. ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულება	36
25. ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან	36
26. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები	38

მმართველობის ანგარიშგება

მმართველობის ანგარიშგება	39
--------------------------------	----

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

სს „გრინვეი საქართველოს“ აქციონერსა და სამეთვალყურეო საბჭოს

დასკვნა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ აუდიტი სს „გრინვეი საქართველოს“ (შემდეგში - „კომპანია“) ფინანსური ანგარიშგებისა, რომელიც შედგება 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, ამავე თარიღში დამთავრებული წლის მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებისგან, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებებისა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებისგან. ასევე, ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნებისგან, მათ შორის, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის, აგრეთვე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულად ნაკადებს მოცემული თარიღით დასრულებული წლისთვის, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად.

მოსაზრების საფუძველი

აუდიტს წარმართავდით აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის ნაწილში - „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“.

ჩვენ დამოუკიდებლები ვართ კომპანიისგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ბესსს) პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსისა და იმ ეთიკური ნორმების შესაბამისად, რომელიც ეხება ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტს საქართველოში. გარდა ამისა, შევასრულეთ ამ ნორმებითა და ბესსს-ის ეთიკის კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც.

გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

სხვა ინფორმაცია, რომელიც მოცემულია კომპანიის მმართველობის ანგარიშგებაში

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია სხვა ინფორმაციაზე. სხვა ინფორმაცია მოიცავს კომპანიის მმართველობის ანგარიშგებაში მოცემულ ინფორმაციას, მაგრამ არ შეიცავს ფინანსურ ანგარიშგებასა და ჩვენ მიერ მასზე გაცემულ აუდიტორულ დასკვნას. ფინანსურ ანგარიშგებაზე გაცემული ჩვენი აუდიტორული მოსაზრება არ მოიცავს სხვა ინფორმაციას.

ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობაა ზემოთ მითითებული სხვა ინფორმაციის გაცნობა და იმის განსაზღვრა, ეს სხვა ინფორმაცია არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან სათანადო მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტების მოთხოვნებთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებული ინფორმაციიდან გამომდინარე.

იმ შემთხვევაში, თუ ჩვენ მიერ სხვა ინფორმაციასთან დაკავშირებით შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით, დავასკვნით, რომ ეს სხვა ინფორმაცია არსებითად მცდარია, ჩვენ უნდა განვაცხადოთ ეს ფაქტი. ამასთან დაკავშირებით არაფერი გვაქვს განსაცხადებელი.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფასს-ის შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნარი და აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია კომპანიის ფუნქციონირებადობასა და ანგარიშგების საფუძვლად კომპანიის ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არ აქვს სხვა რეალური არჩევანი, რომ ასე არ მოიქცეს.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებლები არიან კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ის შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ის შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და აუდიტის პროცესში პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას. გარდა ამისა, ჩვენ ასევე:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის უგულებელყოფას.
- შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი

მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.

- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, განმარტებითი შენიშვნების ჩათვლით, და აგრეთვე იმას, თუ ასახავს ფინანსური ანგარიშგება შესაბამის ოპერაციებსა და მოვლენებს ისე, რომ უზრუნველყოს სამართლიანი წარდგენა.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვა საკითხებთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე

ჩვენი აზრით, აუდიტის ფარგლებში ჩატარებულ სამუშაოებზე დაყრდნობით, კომპანიის 2022 წლის მმართველობის ანგარიშგებაში წარმოდგენილი ინფორმაცია ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით:

- ▶ შეესაბამება 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებას;
- ▶ შეიცავს იმ ინფორმაციას, რომელიც მოითხოვება საქართველოს კანონით „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ და შესაბამისობაშია სათანადო მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებთან.

ანა გაბედავა, გარიგების პარტნიორი (SARAS-A-518332)

შპს „ნექსია თიეი“ (SARAS-F-550338)

14 ივლისი, 2023

თბილისი, საქართველო

- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძველად ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, განმარტებითი შენიშვნების ჩათვლით, და აგრეთვე იმას, თუ ასახავს ფინანსური ანგარიშგება შესაბამის ოპერაციებსა და მოვლენებს ისე, რომ უზრუნველყოს სამართლიანი წარდგენა.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვა საკითხებთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე

ჩვენი აზრით, აუდიტის ფარგლებში ჩატარებულ სამუშაოებზე დაყრდნობით, კომპანიის 2022 წლის მმართველობის ანგარიშგებაში წარმოდგენილი ინფორმაცია ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით:

- ▶ შეესაბამება 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებას;
- ▶ შეიცავს იმ ინფორმაციას, რომელიც მოითხოვება საქართველოს კანონით „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ და შესაბამისობაშია სათანადო მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებთან.

ანა გაბედავა, გარიგების პარტნიორი (SARAS-A-518332)

შპს „ნექსია თიეი“ (SARAS-F-550338)

14 ივლისი, 2023

თბილისი, საქართველო



სს „გრინვეი საქართველო“
 ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
 (ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	5	35,755,290	36,742,358
არამატერიალური აქტივები	6	5,527,352	6,388,879
აქტივი გამოყენების უფლებით	7	2,017,061	2,035,802
სულ გრძელვადიანი აქტივები		43,299,703	45,167,039
მიმდინარე აქტივები			
მარაგები		44,728	66,384
ინვესტიციები რეალური ღირებულებით მოგება/ზარალი		143,580	208,410
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	9	863,033	907,595
გაცემული სესხები	8	3,148,335	2,985,250
წმინდა საგადასახადო აქტივი		275,203	271,885
ფული და ფულის ეკვივალენტები	10	83,956	68,202
სულ მოკლევადიანი აქტივები		4,558,835	4,507,726
სულ აქტივები		47,858,538	49,674,765
კაპიტალი და რეზერვები			
სააქციო კაპიტალი	11	7,409,558	7,409,558
საემისიო კაპიტალი		256,510	178,837
გაუნაწილებელი მოგება/(დაგროვილი ზარალი)		957,215	(9,223,993)
დამატებითი შენატანი კაპიტალში		220,164	220,164
სულ კაპიტალი		8,843,447	(1,415,434)
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
მიღებული სესხები	12	31,670,939	42,738,759
ფინანსური იჯარიდან წარმოქმნილი ვალდებულება	13	1,907,448	2,273,229
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		33,578,387	45,011,988
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
ფინანსური იჯარიდან წარმოქმნილი ვალდებულების მიმდინარე ნაწილი	13	363,015	300,880
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	14	1,007,294	1,549,641
მიღებული სესხები	12	4,066,395	4,227,690
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		5,436,704	6,078,211
სულ ვალდებულებები		39,015,091	51,090,199
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		47,858,538	49,674,765

ხელმოწერილია და დამტკიცებულია გამოსაშვებად ხელმძღვანელობის სახელით 2023 წლის 14 ივლისს:

ვახტანგ ებიტაშვილი
 დირექტორი

თორნიკე თაბუკაშვილი
 ფინანსური დირექტორი

შენიშვნები 11-38 გვერდებზე წარმოადგენს ამ ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შენიშვნა 31 დეკემბერი 2022 31 დეკემბერი 2021

გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	5	35,755,290	36,742,358
არამატერიალური აქტივები	6	5,527,352	6,388,879
აქტივი გამოყენების უფლებით	7	2,017,061	2,035,802
სულ გრძელვადიანი აქტივები		43,299,703	45,167,039
მიმდინარე აქტივები			
მარაგები		44,728	66,384
ინვესტიციები რეალური ღირებულებით		143,580	208,410
მოგება / ზარალში ასახვით			
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	9	863,033	907,595
გაცემული სესხები	8	3,148,335	2,985,250
წმინდა საგადასახადო აქტივი		275,203	271,885
ფული და ფულის კვივალენტები	10	83,956	68,202
სულ მოკლევადიანი აქტივები		4,558,835	4,507,726
სულ აქტივები		47,858,538	49,674,765
კაპიტალი და რეზერვები			
სააქციო კაპიტალი	11	7,409,558	7,409,558
დამატებითი შენატანი კაპიტალში		220,164	220,164
საემისიო კაპიტალი		256,510	178,837
გაუნაწილებელი მოგება/(დაგროვებული ზარალი)		957,215	(9,223,993)
სულ კაპიტალი		8,843,447	(1,415,434)
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
მიღებული სესხები	12	31,670,939	42,738,759
ფინანსური იჯარიდან წარმოქმნილი ვალდებულება	13	1,907,448	2,273,229
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		33,578,387	45,011,988
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
ფინანსური იჯარიდან წარმოქმნილი ვალდებულებების მიმდინარე ნაწილი	13	363,015	300,880
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	14	1,007,294	1,549,641
მიღებული სესხები	12	4,066,395	4,227,690
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		5,436,704	6,078,211
სულ ვალდებულებები		39,015,091	51,090,199
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		47,858,538	49,674,765

ხელმოწერილია და დამტკიცებულია გამოსაშვებად ხელმძღვანელობის სახელით 2023 წლის 14 ივლისს:

ვახტანგ ებიტაშვილი
დირექტორი

თ. რაჭვაჭელი
თორნიკე თაბუკაშვილი
ფინანსური დირექტორი

შენიშვნები 11-37 გვერდებზე წარმოადგენს ამ ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.



სს „გრინვეი საქართველო“
 მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლების ანგარიშგება
 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2022	2021
შემოსავალი ინსპექტირებიდან	15	15,291,165	13,982,314
სხვა შემოსავალი	15	810,264	759,314
სულ საოპერაციო შემოსავალი		16,101,429	14,741,628
პირდაპირი შრომის ანაზღაურება	16	(2,432,137)	(2,075,927)
ადმინისტრაციული შრომის ანაზღაურება	16	(1,642,570)	(1,554,458)
აკრედიტაციისა და ტექნიკური მხარდაჭერის ხარჯი	20	(666,774)	(669,561)
კომუნიკაციის, კომუნალური და დაცვის მომსახურების ხარჯი	17	(739,026)	(724,485)
საგადასახადო ხარჯი, მოგების გადასახადის გარდა		(280,390)	(314,068)
ტრანსპორტისა და ტექნიკური აღჭურვილობის ხარჯი		(318,190)	(157,883)
რეკლამის ხარჯი		(160,104)	(181,396)
აქციებზე დაფუძნებული გადახდის ხარჯი		(230,611)	(327,166)
საკონსულტაციო ხარჯი		(48,187)	(49,428)
გაუფასურების რეზერვის ხარჯი	9	-	(38,976)
ჯარიმის ხარჯი		(1,500)	-
მივლინების ხარჯი		(15,337)	(14,807)
სხვა საოპერაციო ხარჯები	18	(628,931)	(515,334)
საოპერაციო მოგება პროცენტამდე და ცვეთამდე		8,937,672	8,118,139
საპროცენტო ხარჯი	19	(4,039,800)	(3,142,641)
ცვეთისა და ამორტიზაციის ხარჯი	5; 6; 7	(2,805,303)	(2,680,412)
კურსთაშორის სხვაობისგან მიღებული სარგებელი, წმინდა	21	7,938,951	7,253,528
ფინანსურ ღირებულებაზე დარიცხული პროცენტი	13	(165,165)	(192,685)
საინვესტიციო ქონების გაყიდვიდან მიღებული ზარალი		-	(1,863,783)
ინვესტიციების რეალური ღირებულების ცვლილებიდან მიღებული შემოსავალი		(42,566)	49,153
საპროცენტო და სხვა შემოსავალი	19	357,419	349,655
მოგება დაბეგვრამდე		10,181,208	7,890,954
მოგების გადასახადი		-	-
წლის წმინდა მოგება		10,181,208	7,890,954
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი		10,181,208	7,890,954

ხელმოწერილია და დამტკიცებულია გამოსაშვებად ხელმძღვანელობის სახელით 2023 წლის 14 ივლისს:

ვახტანგ ებიტაშვილი
 დირექტორი

თორნიკე თაბუკაშვილი
 ფინანსური დირექტორი

შენიშვნები 11-38 გვერდებზე წარმოადგენს ამ ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

სს „გრინვეი საქართველო“

მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლების ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2022	2021
შემოსავალი ინსპექტირებიდან	15	15,291,165	13,982,314
სხვა შემოსავალი	15	810,264	759,314
სულ საოპერაციო შემოსავალი		16,101,429	14,741,628
პირდაპირი შრომის ანაზღაურება	16	(2,432,137)	(2,075,927)
ცვეთისა და ამორტიზაციის ხარჯი	5; 6; 7	(2,805,303)	(2,680,412)
ადმინისტრაციული შრომის ანაზღაურება	16	(1,642,570)	(1,554,458)
აკრედიტაციისა და ტექნიკური მხარდაჭერის ხარჯი	20	(666,774)	(669,561)
კომუნიკაციის, კომუნალური და დაცვის მომსახურების ხარჯი	17	(739,026)	(724,485)
ტრანსპორტისა და ტექნიკური აღჭურვილობის ხარჯი		(318,190)	(157,883)
საგადასახადო ხარჯი, მოგების გადასახადის გარდა		(280,390)	(314,068)
აქციებზე დაფუძნებული გადახდის ხარჯი		(230,611)	(327,166)
რეკლამის ხარჯი		(160,104)	(181,396)
საკონსულტაციო ხარჯი		(48,187)	(49,428)
გაუფასურების რეზერვის ხარჯი	9	-	(38,976)
ჯარიმის ხარჯი		(1,500)	-
მიღწევის ხარჯი		(15,337)	(14,807)
სხვა საოპერაციო ხარჯები	18	(628,931)	(515,334)
საოპერაციო მოგება პროცენტამდე და ცვეთამდე		6,132,369	5,437,727
საპროცენტო ხარჯი	19	(4,039,800)	(3,142,641)
კურსთაშორის სხვაობისგან მიღებული სარგებელი, წმინდა	21	7,938,951	7,253,528
ფინანსურ ღირებულებებზე დარიცხული პროცენტი	13	(165,165)	(192,685)
საინვესტიციო ქონების გაყიდვიდან მიღებული ზარალი		-	(1,863,783)
ინვესტიციების რეალური ღირებულების ცვლილებიდან მიღებული შემოსავალი / (ხარჯი)		(42,566)	49,153
საპროცენტო და სხვა შემოსავალი	19	357,419	349,655
მოგება დაბეგრამდე		10,181,208	7,890,954
მოგების გადასახადი		-	-
წლის წმინდა მოგება		10,181,208	7,890,954
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი		10,181,208	7,890,954

ხელმოწერილია და დამტკიცებულია გამოსაშვებად ხელმძღვანელობის სახელით 2023 წლის 14 ივლისს:

ვახტანგ ებიტაშვილი
დირექტორი

თორნიკე თაბუკაშვილი
ფინანსური დირექტორი

შენიშვნები 11-37 გვერდებზე წარმოადგენს ამ ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.



სს „გრინვეი საქართველო“
 კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება
 2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
 (ქართულ ლარში)

	კაპიტალში დამატებითი შენატანი (შენიშვნა 11)	სააქციო კაპიტალი (შენიშვნა 11)	გაუნაწილებე ლი მოგება/ (დაგროვებუ ლი ზარალი)	საემისიო კაპიტალი (შენიშვნა 11)	სულ კაპიტალი
1 იანვარი 2021	220,164	17,672,559	(17,114,947)	37,099	814,875
აქციებში კონვერტაცია და აქციების ემისია	-	-	-	141,738	141,738
კაპიტალის გატანა	-	(10,263,001)	-	-	(10,263,001)
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი	-	-	7,890,954	-	7,890,954
31 დეკემბერი 2021	220,164	7,409,558	(9,223,993)	178,837	(1,415,434)
აქციებში კონვერტაცია და აქციების ემისია	-	-	-	77,673	77,673
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი	-	-	10,181,208	-	10,181,208
31 დეკემბერი 2022	220,164	7,409,558	957,215	256,510	8,843,447

ხელმოწერილია და დამტკიცებულია გამოსაშვებად ხელმძღვანელობის სახელით 2023 წლის 14 ივლისს:

ვახტანგ ებიტაშვილი
 დირექტორი

თორნიკე თაბუკაშვილი
 ფინანსური დირექტორი

შენიშვნები 11-38 გვერდებზე წარმოადგენს ამ ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

სს „გრინვეი საქართველო“

კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

	სააქციო კაპიტალი (შენიშვნა 11)	კაპიტალში დამატებითი შენატანი (შენიშვნა 11)	გაუნაწილებე ლი მოგება/ (დაგროვებუ ლი ზარალი)	საემისიო კაპიტალი (შენიშვნა 11)	სულ კაპიტალი
1 იანვარი 2021	17,672,559	220,164	(17,114,947)	37,099	814,875
აქციებში კონვერტაცია და აქციების ემისია	-	-	-	141,738	141,738
კაპიტალის გატანა	(10,263,001)	-	-	-	(10,263,001)
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი	-	-	7,890,954	-	7,890,954
31 დეკემბერი 2021	7,409,558	220,164	(9,223,993)	178,837	(1,415,434)
აქციებში კონვერტაცია და აქციების ემისია	-	-	-	77,673	77,673
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი	-	-	10,181,208	-	10,181,208
31 დეკემბერი 2022	7,409,558	220,164	957,215	256,510	8,843,447

ხელმოწერილია და დამტკიცებულია გამოსაშვებად ხელმძღვანელობის სახელით 2023 წლის 14 ივლისს:

ვახტანგ ებიტაშვილი
დირექტორი

თ. თაყაიშვილი
თორნიკე თაბუკაშვილი
ფინანსური დირექტორი



შენიშვნები 11-37 გვერდებზე წარმოადგენს ამ ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

სს „გრინვეი საქართველო“
 ფულადი ნაკადების ანგარიშგება
 2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
 (ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2022	2021
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან			
მომხმარებლებიდან მიღებული ფული		19,137,650	17,383,900
თანამშრომლებზე გაცემული ფული		(3,215,027)	(2,836,606)
მომწოდებლებზე გაცემული ფული		(4,047,833)	(3,107,872)
ფული საოპერაციო საქმიანობიდან პროცენტამდე და დაბეგვრამდე		11,874,790	11,439,422
გადახდილი გადასახადები		(3,619,191)	(3,642,689)
გადახდილი პროცენტები		(4,074,095)	(2,443,263)
გადახდილი ბანკის საკომისიო		(2,738)	(3,049)
წმინდა ფულადი ნაკადები მიღებული საოპერაციო საქმიანობიდან		4,178,766	5,350,421
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
ძირითადი საშუალებების შესყიდვა		(404,701)	(233,370)
არამატერიალური აქტივების შესყიდვა		(80,089)	-
მიღებული პროცენტი		36,076	27,187
გაცემული სესხი		-	(17,000)
გადახდილი სესხები		158,258	65,000
წმინდა ფულადი ნაკადები გამოყენებული საინვესტიციო საქმიანობაში		(290,456)	(158,183)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან			
მიღებული სესხები		1,667,729	25,868,051
გადახდილი სესხები		(4,855,646)	(23,522,822)
გადახდილი საიჯარო ვალდებულებები		(653,076)	(634,037)
საინვესტიციო კონებიდან მიღებული შემოსავალი		-	3,729,154
ინვესტიციების შეძენა		-	(178,142)
კაპიტალის შემცირება		-	(10,233,895)
ფინანსური საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები		(3,840,993)	(4,971,691)
ფულადი სახსრების და მათი ეკვივალენტების წმინდა ზრდა		47,317	220,547
ფულისა და ფულის ეკვივალენტების ნაშთი წლის დასაწყისში	10	68,202	33,112
კურსთაშორის სხვაობის გავლენა ფულსა და ფულის ეკვივალენტებზე	21	(31,563)	(185,457)
ფულისა და ფულის ეკვივალენტების ნაშთი წლის ბოლოს	10	83,956	68,202

ხელმოწერილია და დამტკიცებულია გამოსაშვებად ხელმძღვანელობის სახელით 2023 წლის 14 ივლისს:

ვახტანგ ებიტაშვილი
 დირექტორი

თორნიკე თაბუკაშვილი
 ფინანსური დირექტორი

შენიშვნები 11-38 გვერდებზე წარმოადგენს ამ ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

სს „გრინვეი საქართველო“

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2022	2021
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან			
მომხმარებლებიდან მიღებული ფული		19,137,650	17,383,900
თანამშრომლებზე გაცემული ფული		(3,215,027)	(2,836,606)
მომწოდებლებზე გაცემული ფული		(4,047,833)	(3,107,872)
ფული საოპერაციო საქმიანობიდან პროცენტამდე და დაბეგვრამდე		11,874,790	11,439,422
გადახდილი გადასახადები		(3,619,191)	(3,642,689)
გადახდილი პროცენტები		(4,074,095)	(2,443,263)
გადახდილი ბანკის საკომისიო		(2,738)	(3,049)
წმინდა ფულადი ნაკადები მიღებული საოპერაციო საქმიანობიდან		4,178,766	5,350,421
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
ძირითადი საშუალებების შესყიდვა		(404,701)	(233,370)
არამატერიალური აქტივების შესყიდვა		(80,089)	-
გაცემული სესხი		-	(17,000)
გაცემული სესხების გადახდა		158,258	65,000
მიღებული პროცენტი		36,076	27,187
წმინდა ფულადი ნაკადები გამოყენებული საინვესტიციო საქმიანობაში		(290,456)	(158,183)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან			
მიღებული სესხები		1,667,729	25,868,051
გადახდილი სესხები		(4,855,646)	(23,522,822)
გადახდილი საიჯარო ვალდებულებები		(653,076)	(634,037)
საინვესტიციო ქონების რეალიზაციიდან მიღებული შემოსავალი		-	3,729,154
ინვესტიციების შეძენა		-	(178,142)
კაპიტალის შემცირება	11	-	(10,233,895)
საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები		(3,840,993)	(4,971,691)
ფულადი სახსრების და მათი ეკვივალენტების წმინდა ზრდა		47,317	220,547
ფულისა და ფულის ეკვივალენტების ნაშთი წლის დასაწყისში	10	68,202	33,112
კურსთაშორის სხვაობის გავლენა ფულსა და ფულის ეკვივალენტებზე	21	(31,563)	(185,457)
ფულისა და ფულის ეკვივალენტების ნაშთი წლის ბოლოს	10	83,956	68,202

ხელმოწერილია და დამტკიცებულია გამოსაშვებად ხელმძღვანელობის სახელით 2023 წლის 14 ივლისს:

ვახტანგ ებერაშვილი
დირექტორი

თ. რაჭვარაძე
თორნიკე თაბუკაშვილი
ფინანსური დირექტორი

შენიშვნები 11-37 გვერდებზე წარმოადგენს ამ ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.



სს „გრინვეი საქართველო“

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

1. კომპანია და მისი საქმიანობა

სს გრინვეი საქართველო (შემდგომში „კომპანია“) დაარსდა 2010 წელს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ცენტრომედის“ სახელით. კომპანიამ 2015 წელს შეიცვალა დასახელება და გახდა შპს „პრემიუმ რეზიდენსი“. 2018 წელს კომპანიის რეორგანიზაციის შედეგად ჩამოყალიბდა სააქციო საზოგადოება „გრინვეი საქართველო“, ს/ნ 404867006. 2018 წლის 20 სექტემბერს სს „გრინვეი საქართველო“ და 2018 წელს შეძენილი შვილობილი შპს „ჯორჯიან მარკეტ ჰოლდინგის“ შეწყმის შედეგად სს „გრინვეი საქართველო“ გახდა შპს „ჯორჯიან მარკეტ ჰოლდინგის“ სამართალმემკვიდრე. კომპანიის რეგისტრირებული მისამართია: ვაკის რაიონი, უნივერსიტეტის ქ., N 6.

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს მსუბუქი, სამგზავრო, სატვირთო, მისაბმელიანი / ნახევრადმისაბმელიანი და ელექტრო სატრანსპორტო საშუალებების ტექნისპექტირება.

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიას გამოშვებული აქვს 1 ქართული ლარის ნომინალური ღირებულების 7,409,558 ცალი ა კლასის აქცია და 176,480 ცალი ბ კლასის აქცია. 2022 და 2021 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის აქციების 100%-ს ფლობს სს „ა ჯგუფი“, ხოლო საბოლოო მაკონტროლებელი 2022 და 2021 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით არის შეზღუდული პასუხისმგებლობის საჯარო კომპანია „ჯორჯია კაპიტალი“ (დაფუძნებულია გაერთიანებულ სამეფოში და მისი აქციები განთავსებულია ლონდონის საფონდო ბირჟაზე).

კომპანიის მართვის უმაღლესი ორგანოა აქციონერთა საერთო კრება, ხოლო საქმიანობაზე ზედამხედველობა ხორციელდება სამეთვალყურეო საბჭოს მიერ, რომლის წევრები ინიშნებიან აქციონერთა საერთო კრების გადაწყვეტილებით. ყოველდღიური საქმიანობა ხორციელდება სამეთვალყურეო საბჭოს მიერ დანიშნული დირექტორის მიერ.

სამეთვალყურეო საბჭოს თავჯდომარეა გიორგი ბარათაშვილი. საბჭოს წევრები არიან ლაშა ხახუტაშვილი და თეონა კვიციანი. კომპანიის დირექტორია ვახტანგ ებიტაშვილი.

2. მომზადების საფუძვლები

2.1 ზოგადი ინფორმაცია

კომპანიის წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ბასს) მიერ გამოცემული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად, ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის გათვალისწინებით.

კომპანია სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში იყენებს კლასიფიკაციას ხარჯების ეკონომიკური შენაარსის მიხედვით. კომპანია მიიჩნევს, რომ ეს მეთოდი ფინანსური ანგარიშგების მკითხველებისთვის უზრუნველყოფს უფრო სასარგებლო ინფორმაციის მიწოდებას, რადგანაც იგი უკეთ ასახავს, თუ როგორ ხდება ოპერაციების მართვა ბიზნესის თვალსაზრისით. ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების ფორმატი ემყარება მიმდინარე/გრძელვადიან დაყოფას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესში კომპანია იყენებს გარკვეულ მნიშვნელოვან სააღრიცხვო შეფასებებს, როგორც ამას მოითხოვს ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტები. ფინანსური ანგარიშგების არეები, რომლისთვისაც ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესში კომპანია იყენებს მნიშვნელოვან დაშვებებსა და შეფასებებს მოცემულია მე-4 შენიშვნაში.

2. მომზადების საფუძვლები (გაგრძელება)

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების მეთოდის მიხედვით და ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ერთ ერთეულ ქართულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული.

2.2 ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება

ხელმძღვანელობამ მოამზადა მოცემული ფინანსური ანგარიშგება ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვებით. აღნიშნული გადაწყვეტილების მისაღებად ხელმძღვანელობამ გაითვალისწინა კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის დადებითი დინამიკა და გაზრდილი შემოსავლები, ასევე საოპერაციო ფულადი ნაკადების დადებითი მაჩვენებელი, მიმდინარე გეგმები, მშობელი კომპანიისგან დახმარების მზაობა და საჭიროების შემთხვევაში დამატებით ფინანსურ რესურსებზე წვდომა.

აღნიშნულიდან გამომდინარე და ასევე იმ ფაქტის გათვალისწინებით, რომ კომპანიის წმინდა მოგება 2022 წლისთვის შეადგინა 10,181,208 ლარი (2021 წელი - ზარალი 7,890,954 ლარი), ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ კომპანია თავისი ვალდებულებების გადახდისუნარიანია. ხელმძღვანელობას და დამფუძნებელს არ აქვს განზრახული კომპანიის საქმიანობის შეჩერება.

ზემოთ აღნიშნულის შედეგად, საოპერაციო მოგების მზარდი მაჩვენებლის გათვალისწინებით კომპანიის მიმდინარე ლიკვიდურობა მნიშვნელოვნად გაუმჯობესდა. შესაბამისად, ხელმძღვანელობა მიიჩნევს, რომ არ არსებობს ეჭვი კომპანიის ფუნქციონირებადობასთან დაკავშირებით ანგარიშგების პერიოდის შემდგომ მინიმუმ 12 თვის განმავლობაში.

3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

ქვემოთ აღწერილი სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები, რომელიც გამოყენებულია წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, თანმიმდევრულად ვრცელდება ყველა წარდგენილ პერიოდზე, თუ სხვაგვარად არ არის აღნიშნული.

ფუნქციონალური და წარდგენის ვალუტა, უცხოური ვალუტის კონვერტაცია

კომპანიის ფუნქციონალურ ვალუტას წარმოადგენს საქართველოს ეროვნული ვალუტა - ქართული ლარი (GEL). ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში, თავდაპირველად ჩაიწერება ფუნქციონალურ ვალუტაში ოპერაციის დღისთვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ განსაზღვრული კურსით. ანგარიშის პერიოდისთვის უცხოურ ვალუტაში არსებული ფულადი აქტივები გადაიყვანება ფუნქციონალურ ვალუტაში საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი წლის ბოლოს არსებული კურსით. ანგარიშსწორებისას წარმოქმნილი ყველა საკურსო სხვაობა აისახება მოგება-ზარალზე.

სს „გრინვეი საქართველო“

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

უცხოური ვალუტის მონეტარული ნაშთების კონვერტაციისთვის გამოყენებული გაცვლითი კურსები არის შემდეგი:

	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
1 აშშ დოლარი/ქართული ლარი	2.7020	3.0976
1 ევრო/ქართული ლარი	2.8844	3.5040

საშუალო კურსი წლის განმავლობაში იყო შემდეგი:

	2022	2021
1 აშშ დოლარი/ქართული ლარი	2.9156	3.2209
1 ევრო/ქართული ლარი	3.0792	3.8140

შეფასების საფუძვლები

ფინანსური ანგარიშგება მომზადდა ისტორიული ღირებულების პრინციპზე დაყრდნობით, გარდა იმ შემთხვევისა, თუ კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკით სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული.

ფინანსური ინსტრუმენტები - პირველადი აღიარება და შემდგომი შეფასება

ფინანსური ინსტრუმენტი არის ნებისმიერი კონტრაქტი, რომელიც წარმოშობს ფინანსურ აქტივს ერთი კომპანიისთვის და ფინანსურ ვალდებულებას ან კაპიტალის ინსტრუმენტს მეორე კომპანიისთვის.

ფინანსური აქტივი

პირველადი აღიარება და შემდგომი შეფასება

ფინანსური აქტივები თავდაპირველად და შემდგომში აღიარდება ამორტიზირებული ღირებულებით, რეალური ღირებულებით სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგების გავლით და რეალური ღირებულებით მოგება-ზარალის ანგარიშგების გავლით.

ფინანსური აქტივის კლასიფიკაცია თავდაპირველი აღიარებისას დამოკიდებულია ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მახასიათებლებზე და კომპანიის ბიზნეს მოდელზე, რომელსაც გამოიყენებს მათ სამართავად. გამოწვევის საფაქრო მოთხოვნები, რომელიც არ შეიცავს მნიშვნელოვან ფინანსურ კომპონენტს ან რომლისთვისაც კომპანიამ გამოიყენა პრაქტიკული მიზანშეწონილობა.

თავდაპირველად, კომპანია რეალური ღირებულებით აფასებს ფინანსურ აქტივს, იმ შემთხვევაში თუ ფინანსური აქტივი არ აღირიცხება რეალური ღირებულებით მოგება-ზარალის ანგარიშგების გავლით, გარიგების თვითღირებულებით.

სავაჭრო მოთხოვნები რომელიც არ შეიცავს მნიშვნელოვან ფინანსურ კომპონენტს ან რომლისთვისაც კომპანიამ გამოიყენა პრაქტიკული მიზანშეწონილობა, აღირიცხება გარიგების ღირებულებით, ფასს 15-ის შესაბამისად.

იმისათვის, რომ ფინანსური აქტივი კლასიფიცირდეს და შეფასდეს ამორტიზირებული ღირებულებით ან რეალური ღირებულებით სრული შემოსავლის ანგარიშგების გავლით, მან უნდა წარმოშვას ფულადი ნაკადები, რომელიც დაკავშირებული იქნება „მხოლოდ ძირის და პროცენტის გადახდებთან“ (SPPI) ნარჩენ ძირ თანხაზე. აღნიშნული შეფასება მოიხსენიება როგორც SPPI ტესტი და ხორციელდება ინსტრუმენტის დონეზე.

3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

ფინანსური აქტივების მართვის ბიზნეს მოდელი დაკავშირებულია იმასთან თუ როგორ ახდენს კომპანია ფინანსური აქტივების მართვას ფულადი ნაკადების დასაგენერირებლად. ბიზნეს მოდელი განსაზღვრავს, როგორ ხდება ფულადი ნაკადების შემოღება, იქნება ეს სახელშეკრულებო პირობების მიხედვით, ფინანსური აქტივის გაყიდვით, თუ ორივე ერთად. ფინანსური აქტივის ყიდვა ან გაყიდვა, რაც მოითხოვს აქტივის მიწოდებას მოქმედი რეგულაციით ან ბაზარზე არსებული კონვენციით განსაზღვრულ ვადებში, აღიარდება ვაჭრობის თარიღით, რომელიც წარმოადგენს იმ თარიღს, როდესაც კომპანია ვალდებულია იღებს, რომ შეიძენს ან გაასხვისებს აქტივს.

შემდგომი აღიარება

შემდგომი აღიარების მიზნებისთვის, ფინანსური აქტივები კლასიფიცირდება ოთხ კატეგორიად:

- ფინანსური აქტივები ამორტიზირებული ღირებულებით (სასესხო ინსტრუმენტები);
- ფინანსური აქტივები რეალური ღირებულებით, ჯამური მოგების ან ზარალის გადახურვით, სრული შემოსავლის ანგარიშგების გავლით. (სასესხო ინსტრუმენტები);
- ფინანსური აქტივები რეალური ღირებულებით, ჯამური მოგების ან ზარალის გადახურვის გარეშე, სრული შემოსავლის ანგარიშგების გავლით (კაპიტალის ინსტრუმენტები);
- ფინანსური აქტივები რეალური ღირებულებით, მოგება-ზარალის ანგარიშგების გავლით.

ფინანსური აქტივები ამორტიზირებული ღირებულებით (სასესხო ინსტრუმენტები)

ეს კატეგორია ყველაზე დამახასიათებელია კომპანიისთვის. კომპანია აღრიცხავს ფინანსურ აქტივებს ამორტიზირებული ღირებულებით, თუ ქვემოთ მოცემული ორივე პირობა სრულდება:

- კომპანია ფლობს ფინანსურ აქტივს ბიზნეს მოდელის შესაბამისად, რათა მოახდინოს სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღება; და
- ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო პირობები კონკრეტულ თარიღებში წარმოშობს ფულად ნაკადებს, რომელიც წარმოადგენს მხოლოდ ძირითადი თანხის და პროცენტის გადახდებს არსებულ ძირითად თანხაზე.

ფინანსური აქტივები, რომლებიც აღიარდება ამორტიზირებული ღირებულებით, შემდგომში იზომება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით (EIR) და ექვემდებარება გაუფასურებას.

მოგება ან ზარალი აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, როდესაც მოხდება აქტივის აღიარების შეწყვეტა, შეცვლა ან გაუფასურება. კომპანიის ფინანსური აქტივები, რომლებიც აღიარდება ამორტიზირებული ღირებულებით მოიცავს სავაჭრო მოთხოვნებს.

სავაჭრო მოთხოვნები არის კლიენტებისგან მისაღები თანხები გაწეულ მომსახურებაზე და მიწოდებულ პროდუქციაზე საქმიანობის ჩვეულებრივ პირობებში. თუ თანხების მიღება მოსალოდნელია ერთი წლის განმავლობაში ან ნაკლებში, ისინი აღიარდება, როგორც მიმდინარე აქტივები. სხვა შემთხვევაში აღიარდება, როგორც გრძელვადიანი აქტივები.

ფინანსური აქტივის აღიარების შეწყვეტა

ფინანსური აქტივის (ან, სადაც მისაღებია, ფინანსური აქტივის ნაწილის ან ანალოგიური ფინანსური აქტივების ჯგუფის ნაწილის) აღიარების შეწყვეტა (ანუ კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის საწყისი ანგარიშგებიდან ამოღება) ხდება შემდეგ შემთხვევებში:

- ამოიწურა აქტივიდან ფულადი ნაკადების მიღების უფლებების მოქმედების ვადა; ან

3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

- კომპანიამ დათმო აქტივიდან ფულადი ნაკადების მიღების უფლება, ან დაიტოვა ამგვარი უფლება, მაგრამ აიღო მესამე პირებისათვის მიღებული თანხების სრულად და დაგვიანების გარეშე გადახდის სახელშეკრულებო ვალდებულება; ან (ა) კომპანიამ გადასცა აქტივთან დაკავშირებული ყველა რისკი და სარგებელი; (ბ) კომპანიამ არც გადასცა და არც დაიტოვა აქტივებთან დაკავშირებული არსებითად ყველა რისკი და სარგებელი, მაგრამ გადასცა აქტივზე კონტროლი.

ფინანსური აქტივების გაუფასურება

კომპანია აღიარებს რეზერვს მოსალოდნელ საკრედიტო დანაკარგებზე (მსდ) ყველა საკრედიტო ინსტრუმენტზე, რომელიც არ აღირიცხება რეალური ღირებულებით მოგება-ზარალის ანგარიშგების გავლით. მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგები გამოიანგარიშება სხვაობით სახელშეკრულებო ფულად ნაკადებსა და სრულ ფულად ნაკადებს შორის, რასაც კომპანია ელოდება რომ მიიღებს, დადისკონტირებულს საწყისი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით. მოსალოდნელი ფულადი ნაკადები ასევე მოიცავს ფულად შემოდიანებს გირაოში არსებული აქტივების რეალიზაციიდან ან სხვა საკრედიტო გაუმჯობესებებს, რაც წარმოადგენს სახელშეკრულებო პირობების განუყოფელ ნაწილს. მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგები აღიარდება ორ ეტაპად. საკრედიტო რისკებისთვის, რომელიც თავდაპირველი აღიარების შემდეგ მნიშვნელოვნად არ გაზრდილა საკრედიტო რისკი, მოსალოდნელი საკრედიტო

დანაკარგი აღიარდება მომდევნო 12 თვის განმავლობაში მოსალოდნელი მოვლენებისთვის, რამაც შეიძლება გამოიწვიოს საკრედიტო ხელშეკრულების შეწყვეტა.

იმ საკრედიტო რისკზე, რომელიც თავდაპირველი აღიარების შემდეგ მნიშვნელოვნად გაიზარდა, სავალდებულოა დანაკარგის რეზერვის აღიარება, მოსალოდნელ საკრედიტო დანაკარგზე, რომელიც მოსალოდნელია რისკის დარჩენილ სასიცოცხლო ვადაზე, გაუქმების ვადის მიუხედავად (მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგის მთლიანი სასიცოცხლო ვადა) სავაჭრო მოთხოვნებისთვის და სახელშეკრულებო აქტივებისთვის კომპანია იყენებს გამარტივებულ მიდგომას მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგების გამოსათვლელად. შესაბამისად კომპანია არ ადევნებს თვალს საკრედიტო რისკის ცვლილებას, არამედ აღიარებს დანაკარგის რეზერვს მსდ-ს სასიცოცხლო ვადის მიხედვით ყოველი საანგარიშგებო თარიღისთვის. კომპანიას შემუშავებული აქვს რეზერვის მატრიცა, რომელიც დაფუძნებულია მის ისტორულ საკრედიტო დანაკარგის გამოცდილებაზე, მორგებული მის დებიტორებზე და ეკონომიკურ გარემოს სამომავლო ფაქტორებზე.

ფინანსურ ვალდებულებები

თავდაპირველი აღიარება და შეფასება

ფინანსური ვალდებულებები, თავდაპირველი აღიარებისას კლასიფიცირდება, როგორც ფინანსური ვალდებულებები რეალური ღირებულებით მოგება-ზარალის გავლით, სესხები, სავაჭრო ვალდებულებები, ან ჰეჯირების ინსტრუმენტებად განსაზღვრულ დერივატივად ეფექტურ ჰეჯში.

ყველა ფინანსური ვალდებულება თავდაპირველად აღიარდება რეალური ღირებულებით, ხოლო სესხის და ვალდებულებების შემთხვევაში პირდაპირ მიკუთვნებადი ხარჯების გამოკლებით.

კომპანიის ფინანსური ვალდებულებები მოიცავს სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებს და სესხებს საბანკო ოვერდრაფტის ჩათვლით.

3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

შემდგომი შეფასება

ფინანსური ვალდებულებების შეფასება დამოკიდებულია მათ კლასიფიკაციაზე, როგორც აღწერილია ქვემოთ:

აღიარების შეწყვეტა

ფინანსური ვალდებულების აღიარების შეწყვეტა ხდება, როდესაც მოხდება ნაკისრი ვალდებულების გაუქმება, გათავისუფლება ან ვადის გასვლა. როდესაც ხდება არსებული ფინანსური ვალდებულების ახლით ჩანაცვლება იგივე მსესხებლისგან მნიშვნელოვნად განსხვავებული პირობებით, ან ხდება არსებული ფინანსური ვალდებულების პირობების მნიშვნელოვანი ცვლილება, მსგავსი გაცვლა ან მოდიფიკაცია აღიარდება, როგორც არსებული ფინანსური ვალდებულების აღიარების შეწყვეტა და ახალი ვალდებულების აღიარება. სხვაობა შესაბამის საბალანსო ღირებულებებს შორის აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

ფინანსური ინსტრუმენტების ურთიერთგაქვითვა

ფინანსური აქტივები და ფინანსური ვალდებულებები გაიქვითება და ნეტო თანხა ნაჩვენებია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, იმ შემთხვევაში თუ მიმდინარე პერიოდში არსებობს იურიდიული ძალის მქონე უფლება, რომ მოხდეს აღიარებული თანხების ურთიერთგაქვითვა და არსებობს განზრახვა, რომ მოხდეს ვალდებულების გასწორება ან აქტივის რეალიზაცია ერთდროულად ნეტო თანხაზე.

ფულადი საშუალებები და მისი ეკვივალენტები. ფული და ფულის ეკვივალენტები მოიცავს საბანკო ნაშთებსა და სხვა მოკლევადიან (90 დღემდე) ლიკვიდურ ინვესტიციებს, რომლებიც ადვილად კონვერტირდება გარკვეული რაოდენობის ფულის სანაცვლოდ და ექვემდებარება ღირებულებაში ცვლილების უმნიშვნელო რისკს.

შეზღუდული ბალანსები არ შედის ფულად საშუალებებში და მის ეკვივალენტებში ფულადი ნაკადების ანგარიშგების მიზნებისთვის. ბალანსები, რომლებიც შეზღუდულია, რომ იყოს გაცვლილი ან გამოყენებული ვალდებულების ანგარიშსწორებისთვის სულ მცირე თორმეტი თვით სააღრიცხვო პერიოდიდან, შედის შეზღუდულ დეპოზიტებში ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების ფარგლებში.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები. სავაჭრო მოთხოვნები თავაპირველად აღიარებულია გარიგების ღირებულებით. ისინი შემდეგ ფასდება გარიგების ღირებულებას გამოკლებული გაუფასურების რეზერვის თანხით. სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურების რეზერვი დგინდება, როდესაც არის ობიექტური მტკიცებულება, რომ კომპანია ვერ შეძლებს ყველა თანხის ამოღებას მოთხოვნების თავდაპირველი ვადების შესაბამისად.

დებიტორული დავალიანების გაუფასურების რეზერვის გაანგარიშების პოლიტიკა მოცემულია ქვემოთ ცხრილის სახით:

ვადაგადაცილების დღეები	30 დღეზე ნაკლები	31 – 60 დღე	61-90 დღე	91-180 დღე	180 დღეზე მეტი
დარეზერვების პროცენტულობა	2%	5%	25%	50%	100%

3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები. სავაჭრო ვალდებულებები აღირიცხება როდესაც კონტრაგენტი ასრულებს თავის ვალდებულებებს და აღიარდება თავდაპირველად სამართლიანი ღირებულებით და შემდეგ აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით.

ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები

ძირითადი საშუალებები აღირიცხება მათ თავდაპირველ თვითღირებულებას დაკლებული დაგროვილი ცვეთა/ამორტიზაცია ან/და გაუფასურების ღირებულებით. ძირითადი საშუალებისა და არამატერიალური აქტივების თვითღირებულება შედგება მშენებლობის ხარჯის ან შესყიდვის ფასისგან, მასთან დაკავშირებული იმპორტის გადასახადების, გამოუქვითავი გადასახადების, დაკაპიტალიზებული პროცენტის და სხვა პირდაპირი ხარჯების ჩათვლით. ნებისმიერი სავაჭრო ფასდაკლება გამოაკლდება შეყიდვის ან მშენებლობის ფასს.

მცირე შეკეთება განახლება აღიარდება მოგება/ზარალის ანგარიშგებაში მისი მოხდენისთანავე. ხარჯები დაკავშირებული ძირითადი საშუალებების მნიშვნელოვანი ნაწილის ან კომპონენტების ჩანაცვლებასთან კაპიტალიზირდება და ჩანაცვლებული ნაწილი ჩამოიწერება. ყველა აქტივი წარმოდგენილია საწყისი ღირებულებით, გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა/ამორტიზაცია და გაუფასურების ზარალი, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ხელმძღვანელობა აფასებს, არსებობს თუ არა ძირითადი საშუალებების და არამატერიალური აქტივების გაუფასურების რაიმე ნიშნები. თუ გაუფასურებას

ჰქონდა ადგილი, გაუფასურებული აქტივის ჩამოფასება ხდება უმაღლეს თანხამდე შემდეგ ორს შორის: გამოყენების ღირებულება და სამართლიან ღირებულებას გამოკლებული გაყიდვის ხარჯები. საბალანსო ღირებულების შემცირება აისახება მოგება-ზარალზე. წინა პერიოდში აღიარებული აქტივის გაუფასურების დანაკარგი გაიქვითება, თუკი მოხდება აქტივის გამოყენების ღირებულების ან სამართლიან ღირებულებას გამოკლებული გაყიდვის დანახარჯების ღირებულების გამოსათვლელად საჭირო დაშვებების ცვლილება.

ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივების ჩამოწერა/რეალიზაციიდან მისაღები თანხების საბალანსო ღირებულებასთან შედარებით განსაზღვრული სარგებელი და ზარალი აღიარდება მოგება-ზარალში.

ცვეთა და ამორტიზაცია

მიწა არ იცვითება. ცვეთა ძირითად საშუალებებზე გამოითვლება ნარჩენი ღირებულების მეთოდით, რათა მოხდეს მათი შესყიდვის ხარჯის გადანაწილება მათი სასარგებლო ვადის განმავლობაში.

სასარგებლო გამოყენების ვადები (წელი)

შენობა-ნაგებობები	50
სატრანსპორტო საშუალებები	5
კომპიუტერები და სხვა ტექნიკა	5
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	5
საოფისე აღჭურვილობა	5-10

ნარჩენი ღირებულება არის სავარაუდო ღირებულება, რასაც კომპანია მიიღებდა ამჟამად ძირითადი საშუალების გაყიდვიდან, გაყიდვის ხარჯების გამოკლებით. ძირითადი საშუალებების მოსახურების პერიოდი გადაიხედება ყოველწლიურად და იცვლება საჭიროების შემთხვევაში.

არამატერიალური აქტივების ამორტიზაცია გამოითვლება მათი სასარგებლო მომსახურების ვადის (5-10 წელი) გათვალისწინებით წრფივი მეთოდით.

3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

საინვესტიციო ქონებისთვის კომპანია იყენებს რეალური ღირებულების მოდელს. საინვესტიო ქონება ყოველწლიურად გადაფასდება დამოუკიდებელი შემფასებლის მიერ.

მოგების გადასახადი

მოგებიდან გადასახადები წარმოდგენილია ფინანსურ ანგარიშგებაში კანონმდებლობის შესაბამისად, რომელიც ძალაშია ან არსებითად ძალაშია საანგარიშო პერიოდის ბოლოსთვის.

2016 წლის 13 მაისს საქართველოს მთავრობამ ცვლილებები შეიტანა საქართველოს საგადასახადო კოდექსში, რომლის თანახმადაც კომპანიები (გარდა ბანკებისა, საკრედიტო გაერთიანებებისა, სადაზღვევო კომპანიებისა, მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა და ლომბარდებისა) არ იხდიან მოგებიდან გადასახადს მათ მიერ 2017 წლის 1 იანვრიდან მიღებულ მოგებაზე, სანამ მოგება არ განაწილდება ან მიიჩნევა დივიდენდის სახით განაწილებულად.

15 % მოგებიდან გადასახადი გადახდას ექვემდებარება ერთობლივი ღირებულებით (ანუ წმინდა დივიდენდები გადაანგარიშდება 5% გადასახადის დაქვითვით, თუ შეესაბამება, და გაყოფილი 0.85-ზე) ფიზიკური პირებისთვის და არარეზიდენტი იურიდიული პირებისთვის დივიდენდის გადახდის მომენტში. რეზიდენტი იურიდიული პირებისთვის 2017 წლის 1 იანვრამდე მიღებული მოგებიდან გადახდილი დივიდენდი გათავისუფლებულია გადასახადისგან. 2008 წლის 1 იანვრიდან 2017 წლის 1 იანვრამდე დაგროვილ შემოსავალზე დივიდენდი ექვემდებარება მოგებიდან გადასახადს ერთობლივ ღირებულებაზე, შემცირებული შესაბამისი საგადასახადო შეღავათით, რომელიც გაანგარიშებულია, როგორც კორპორატიული მოგებიდან გადასახადის წილი, გაცხადებული და გადახდილი დაბეგვრად მოგებაზე მთლიანი წმინდა მოგების საპირისპიროდ იმავე პერიოდისთვის, გამრავლებულ გასანაწილებელ დივიდენდზე. თუმცა, საგადასახადო შეღავათის ოდენობა არ უნდა აღემატებოდეს ფაქტობრივ მოგებიდან გადასახადს, რაც დაწესებულია დივიდენდის განაწილებაზე. დივიდენდების განაწილებიდან წარმოშობილი მოგებიდან გადასახადი აღირიცხება, როგორც მოგებიდან გადასახადის ხარჯი დივიდენდის გამოცხადების პერიოდში, მიუხედავად ფაქტობრივი გადახდის თარიღისა ან პერიოდისა, რომელზედაც დივიდენდი იხდება. მოგებიდან გადასახადის პირობითი ვალდებულება, რომელიც წარმოიშობა დივიდენდების გადახდისას, არ აღიარდება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში. დივიდენდების განაწილების გარდა, გადასახადი გადახდილი უნდა იქნას ხარჯებზე და სხვა გადახდებზე, რომლებიც დაკავშირებულია არა-ეკონომიკურ საქმიანობასთან აქტივების ან მომსახურებების თავისუფალ მიწოდებასთან და წარმომადგენლობით ხარჯებთან, რომლებიც აკარბებს საქართველოს საგადასახადო კოდექსით დადგენილ მაქსიმალურ ოდენობას. შეღავათიანი საგადასახადო რეჟიმის მქონე იურისდიქციებში დარეგისტრირებული სუბიექტებისთვის გადახდილი ყველა ავანსი და სხვა ზოგიერთი ტრანზაქციები ასეთ სუბიექტებთან, აგრეთვე ფიზიკურ პირებზე და არარეზიდენტ იურიდიულ პირებზე გაცემული სესხები, ექვემდებარება დაუყოვნებელ დაბეგვრას. ასეთი გადასახადები სხვა გადასახადებთან ერთად, გამოკლებული საგადასახადო შეღავათები, რაც გაცხადებულია შეღავათიანი საგადასახადო რეჟიმის მქონე იურისდიქციებში დარეგისტრირებული სუბიექტებისთვის გადახდილი ყველა ავანსის სანაცვლოდ მიღებულ აქტივებზე ან მომსახურებაზე ან ფიზიკურ და არარეზიდენტ იურიდიულ პირებზე გაცემული სესხების ამოღებაზე, აღირიცხება სხვა გადასახადებში, საოპერაციო ხარჯების ფარგლებში.

დივიდენდების მოგების გადასახადის შედეგები (თუკი არის), რომლებიც განსაზღვრულია ფასს 9-ში (ე.ი. წილობრივი ინსტრუმენტების მფლობელებზე მოგებების განაწილებას მათ მფლობელობაში არსებული წილების პროპორციულად) უნდა იქნას აღიარებული:

3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

- იმავდროულად, როცა ხდება ამ დივიდენდების გადახდის ვალდებულების აღიარება; და
- მოგება ან ზარალში, სხვა სრულ მოგება-ზარალში, ან კაპიტალში ცვლილების ანგარიშგებაში იმის მიხედვით ორგანიზაციამ აღიარა თუ არა წარსული ოპერაციები ან მოვლენები, რომლებმაც წარმოქმნა გასანაწილებელი მოგებები, საიდანაც ხდება დივიდენდების გადახდა.

ბასს 28-ის მიხედვით ინვესტიციები მეკავშირე და ერთობლივ საწარმოებში – ინვესტიციის ობიექტების შეფასება რეალური ღირებულებით მოგება-ზარალის საშუალებით მოხდება თითოეული ინვესტიციის მიხედვით.

- ნებისმიერ ორგანიზაციას, რომელიც არის ახალი სარისკო ინვესტიციის მქონე ორგანიზაცია, ან სხვა პირობითი ორგანიზაცია, შეუძლია მიიღოს გადაწყვეტილება თავდაპირველი აღიარებით თითოეული ინვესტიციის მიხედვით, რათა შეფასდეს მისი ინვესტიციები ასოცირებულ და ერთობლივ საწარმოებში რეალური ღირებულებით მოგება-ზარალის საშუალებით.
- თუ რომელიმე კომპანიას, რომელიც არ არის თვითონ საინვესტიციო კომპანია, აქვს წილი რომელიმე ასოცირებულ ან ერთობლივ საწარმოში, რომელიც არის საინვესტიციო კომპანია, ამ კომპანიას შეუძლია წილობრივი მონაწილეობის მეთოდის გამოყენებისას, გადაწყვიტოს რეალური ღირებულებით შეფასების შენარჩუნება, რომელიც გამოიყენება საინვესტიციო ასოცირებული ან ერთობლივი საწარმოს მიერ შვილობილ კომპანიებში საინვესტიციო ასოცირებული კომპანიის ან ერთობლივი საწარმოს მიმართ. ეს გადაწყვეტილება მიიღება ცალკე თითოეული საინვესტიციო ასოცირებული კომპანიისა და ერთობლივი საწარმოსთვის ამ ორი თარიღიდან რომელიც უფრო გვიან დადგება:
 - საინვესტიციო ასოცირებული კომპანია ან ერთობლივი საწარმო თავდაპირველად აღიარებულია;
 - ასოცირებული კომპანია ან ერთობლივი საწარმო გახდება საინვესტიციო კომპანია; და
 - საინვესტიციო ასოცირებული კომპანია ან ერთობლივი საწარმო პირველად ხდება მშობელი კომპანია.

წინასწარ გადახდები

წინასწარი გადახდები აღიარდება თვითღირებულებას გამოკლებული გაუფასურების რეზერვით. წინასწარი გადახდა კლასიფიცირდება გრძელვადიანად, როდესაც საქონელი ან მომსახურება, რომელიც სავარაუდოდ, მიღებული იქნება ერთი წლის შემდეგ, ან აღნიშნული წინასწარ გადახდა უკავშირდება აქტივს, რომელიც თავდაპირველი აღიარებისას თავად კლასიფიცირებული იქნება გრძელვადიან აქტივად. აქტივების შესაძენად განხორციელებული წინასწარი გადახდები გადავა აქტივის საბალანსო ღირებულებაზე მაშინ, როდესაც კომპანია მიიღებს სრულ კონტროლს ამ აქტივზე და მოსალოდნელია ამ აქტივისგან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება. სხვა წინასწარი გადახდები ჩამოიწერება მოგება-ზარალზე, როდესაც ხდება წინასწარ გადახდებთან დაკავშირებული შესაბამისი საქონლის ან მომსახურების მიღება. თუ არსებობს რაიმე სახის ეჭვი, რომ ვერ მოხდება საქონლის, მომსახურების თუ ძირითადი საშუალების მიღება, რომლისთვისაც წინასწარ გადახდილია თანხა, ამ შემთხვევაში ხდება აღნიშნული წინასწარ გადახდის ჩამოწერა მიმდინარე პერიოდის მოგება-ზარალზე.

3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

კაპიტალი

სააქციო კაპიტალი

ჩვეულებრივი აქციები კლასიფიცირებულია, როგორც სააქციო კაპიტალი. გამოშვებული აქციების ნომინალურ ღირებულებაზე მეტი ნებისმიერი სამართლიანი ღირებულების მქონე მიღებული საფასური აღირიცხება, როგორც დამატებით შეტანილი კაპიტალი.

საემისიო კაპიტალი

საემისიო კაპიტალი არის სხვაობა საწარმოს მიერ აქციების პირველადი განთავსებიდან მიღებულ ან მისაღებ თანხასა და ამ აქციების ჯამურ ნომინალურ ღირებულებას შორის, აგრეთვე სამეწარმეო საზოგადოების დაფუძნებისას არაფულადი შესატანის ღირებულების მეტობა დათქმულ თანხაზე.

დივიდენდები

დივიდენდები აღირიცხება, როგორც ვალდებულება და აკლდება კაპიტალს იმ პერიოდში, როდესაც მოხდა მათი გამოცხადება და დამტკიცება. ნებისმიერი დივიდენდი, გამოცხადებული საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ და ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცებამდე, გამჟღავნდება შემდგომი პერიოდის მოვლენების შენიშვნაში.

იჯარა

კომპანია როგორც მეიჯარე

კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკა ფასს 16-ის გამოყენების შემდეგ არ განსხვავდება ბასს 17-ის თანახმად არსებული პრაქტიკისგან. მეიჯარე განაგრძობს იჯარების ფინანსური ან საოპერაციო იჯარებად კლასიფიცირებას. იჯარა კლასიფიცირდება ფინანსურ იჯარად, თუ იგი გულისხმობს საიჯარო აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებულ პრაქტიკულად ყველა რისკისა და სარგებლის გადაცემას, წინააღმდეგ შემთხვევაში, კლასიფიცირდება როგორც ოპერაციული იჯარა.

იჯარის კლასიფიცირება ხდება იჯარის წამოწყების თარიღისთვის, ხოლო მისი ხელახლა შეფასება - მხოლოდ იჯარის (საიჯარო ხელშეკრულების) მოდიფიკაციის შემთხვევაში. სააღრიცხვო შეფასებების ცვლილებები (მაგალითად, საიჯარო აქტივის ეკონომიკური მომსახურების ვადის ან ნარჩენი ღირებულების), ან სხვა გარემოებების შეცვლა (მაგალითად, მოიჯარის მიერ სახელშეკრულებო ვალდებულებების შეუსრულებლობა) არ იწვევს იჯარის ხელახალი კლასიფიკაციის აუცილებლობას მისი აღრიცხვის მიზნებისათვის.

კომპანია როგორც მოიჯარე

ნებისმიერი ახალი ხელშეკრულების დაწყებისას რომელიც დადებულია 2019 წლის 1 იანვარს ან მას შემდეგ, კომპანიამ უნდა შეაფასოს, მთლიანად ხელშეკრულება არის თუ არა იჯარა, ან შეიცავს თუ არა იჯარას.

იჯარა განიმარტება როგორც ხელშეკრულება, ან ხელშეკრულების ნაწილი, რომლის თანახმად სხვა მხარეს გადაეცემა აქტივის (საიჯარო აქტივის) გამოყენების უფლება გარკვეული პერიოდის განმავლობაში, ანაზღაურების მიღების სანაცვლოდ.

ამ განმარტების გამოსაყენებლად კომპანიამ უნდა შეაფასოს:

ა) კონტრაქტი შეიცავს თუ არა იდენტიფიცირებული აქტივის გამოყენების კონტროლის უფლებას გარკვეული პერიოდის განმავლობაში. როგორც წესი, აქტივი პირდაპირ არის განსაზღვრული

3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

ხელშეკრულებაში. თუმცა, ასევე შესაძლებელია, რომ აქტივის იდენტიფიცირება არაპირდაპირი გზით მოხდეს იმ მომენტში, როდესაც აქტივი გამოყენებისთვის ხელმისაწვდომი ხდება მომხმარებლისთვის.

ბ) ხელშეკრულებაში იდენტიფიცირებული აქტივიდან არსებითი სარგებლის მიღების უფლება. აქტივის გამოყენებით ეკონომიკური სარგებლის უმეტესი წილის მიღების უფლების არსებობის შეფასებისას, საწარმომ ეკონომიკური სარგებლის ის სახეები უნდა განიხილოს, რომლებიც აქტივის გამოყენებით მიიღება აქტივის გამოყენებაზე მომხმარებლის უფლებებისთვის დადგენილ გარკვეულ საზღვრებში. კომპანია განსაზღვრავს, როგორ და რა მიზნით გამოიყენება აქტივი გამოყენების პერიოდის განმავლობაში.

იჯარის შეფასება და აღიარება

იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის, კომპანია აღიარებს აქტივის გამოყენების უფლებას და საიჯარო ვალდებულებას ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში.

იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის მოიჯარე აქტივის გამოყენების უფლებას თვითღირებულებით აფასებს. აქტივის გამოყენების უფლების თვითღირებულება უნდა მოიცავდეს: საიჯარო ვალდებულების თავდაპირველ შეფასებას; საიჯარო გადახდებს, რომლებიც უკვე განხორციელებულია იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის, ან ამ თარიღამდე, მიღებული წამახალისებელი საიჯარო გადახდების გამოკლებით; მოიჯარის მიერ გაწეულ თავდაპირველ პირდაპირ დანახარჯებს და იმ დანახარჯების შეფასებას, რომლებსაც მოიჯარე გასწევს საიჯარო აქტივის დემონტაჟისა და ლიკვიდაციის დროს, იმ ადგილის აღსადგენად, სადაც განთავსებულია აქტივი, ან საიჯარო აქტივის აღსადგენად ისეთ მდგომარეობაში მოყვანის მიზნით, რაც მოითხოვება საიჯარო ხელშეკრულების პირობებით, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ეს დანახარჯები გაწეულია მარაგის საწარმოებლად. მოიჯარეს ამგვარი დანახარჯების ვალდებულება წარმოეშობა ან იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის, ან გარკვეული პერიოდის განმავლობაში საიჯარო აქტივის გამოყენების შედეგად.

მოიჯარე აქტივის გამოყენების უფლებას ცვეთას არიცხავს იჯარის ვადის დაწყების თარიღიდან შემდეგ ორ თარიღს შორის უფრო ადრინდელ თარიღამდე: აქტივის გამოყენების უფლების სასარგებლო მომსახურების ვადის დასრულებისა და იჯარის ვადის დასრულების თარიღი.

იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის, მოიჯარემ საიჯარო ვალდებულება უნდა შეაფასოს იმ საიჯარო გადახდების დღევანდელი ღირებულების მიხედვით, რომლებიც ამ თარიღისთვის განხორციელებული არ არის. საიჯარო გადახდების დისკონტირება უნდა განხორციელდეს იჯარაში ნაგულისხმევი საპროცენტო განაკვეთით, თუ აღნიშნული განაკვეთი არ არის ხელმისაწვდომი მოიჯარემ უნდა გამოიყენოს ზღვრული სასესხო განაკვეთი.

იჯარის ვადის დაწყების თარიღის შემდეგ მოიჯარე საიჯარო ვალდებულებას აფასებს შემდეგნაირად: ზრდის ღირებულებას საიჯარო ვალდებულებასთან დაკავშირებული პროცენტის ასახვით; ამცირებს საბალანსო ღირებულებას განხორციელებული საიჯარო გადახდების ასახვით; და თავიდან აფასებს საბალანსო ღირებულებას საიჯარო გადახდების ცვლილებების შემთხვევაში.

მოიჯარის მიერ საიჯარო ვალდებულების თავიდან შეფასებისას კორექტირდება აქტივის გამოყენების უფლება იჯარის ყველა სხვა მოდიფიკაციის გათვალისწინებით, ხოლო იმ შემთხვევაში თუ აქტივის გამოყენების უფლება ნულის ტოლია, მოიჯარემ მოგება/ზარალში უნდა აღიაროს ნებისმიერი მოდიფიკაცია.

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, აქტივის გამოყენების უფლება შესაძლოა აღირიცხოს ძირითად საშუალებებში ან განცალკევებულად, ხოლო საიჯარო ვალდებულება სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში ან განცალკევებულად.

3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

შემოსავლის აღიარება

შემოსავლებისა და ხარჯების აღიარება ხდება დარიცხვის მეთოდით.

კომპანიის საქმიანობის სფეროს წარმოადგენს ავტოსატრანსპორტო საშუალებების ტექ-ინსპექტირება. შემოსავალი კლიენტებთან გაფორმებული ხელშეკრულებიდან აღიარდება მაშინ, როდესაც კონტროლი საქონელსა და მომსახურებაზე გადადის კლიენტზე იმ თანხით, რასაც კომპანია ელოდება, რომ მიიღებს საქონლის ან მომსახურების სანაცვლოდ.

ხარჯები აღიარდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, თუ შესაძლებელია მომავალში აქტივისგან მისაღები სარგებლის შემცირების ან ვალდებულების ზრდის საიმედოდ განსაზღვრა. მომსახურების გაწევის განმავლობაში წარმოშობილი დანახარჯები გამოითვლება აღიარებული შემოსავლის პროპორციულად.

ხარჯი სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება დაუყოვნებლივ, თუ ის მომავალში არ წარმოშობს ეკონომიკურ სარგებელს, ან იმ შემთხვევაში, თუ არ აკმაყოფილებს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში აქტივად აღიარების პირობებს.

შემოსავალი მომხმარებელთან გაფორმებული ხელშეკრულებიდან

კომპანია შემოსავლებს აღრიცხავს ფასს 15-ის შესაბამისად, რომელიც მოიცავს, მცირე გამონაკლისებით, კლიენტებთან გაფორმებული ხელშეკრულებიდან მიღებულ ყველა ტიპის შემოსავალს. ფასს 15 აქვს 5 ეტაპიანი მოდელი კლიენტებთან გაფორმებული ხელშეკრულებიდან მიღებული შემოსავლის აღსარიცხად და მოითხოვს, რომ შემოსავალი აღიარდეს იმ თანხით, რაც ასახავს სუბიექტის მიერ გაწეული მომსახურების ან მიწოდებული საქონლის სანაცვლოდ მოსალოდნელ მისაღებ საზღაურს.

ფასს 15 მოითხოვს სუბიექტებისგან, რომ კლიენტებთან ხელშეკრულებების აღნიშნული მოდელის თითოეულ ეტაპზე გამოიყენონ საკუთარი განსჯა, ყველა დაკავშირებული ფაქტების და გარემოებების გათვალისწინებით. სტანდარტი ასევე განსაზღვრავს ხელშეკრულების მოპოვების ზღვრული ხარჯების და ხელშეკრულების შესრულებასთან პირდაპირ დაკავშირებული ხარჯების აღრიცხვის წესს. ამასთან, სტანდარტი დამატებით მოითხოვს ვრცელ განმარტებით შენიშვნებს.

პერსონალის ხარჯი და მასთან დაკავშირებული შენატანები

ხელფასები, შენატანები საქართველოს საპენსიო და სადაზღვეო სისტემაში, წლიური შვებულების და ავადმყოფობის ანაზღაურებები, ბონუსები და არა-ფულადი სარგებლები აღირიცხება იმ წელს, როდესაც მოხდება შესამაბისი სერვისის მიღება თანამშრომლების მიერ.

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მომხდარი მოვლენები

ფინანსურ ანგარიშგებაზე შეიძლება გავლენა იქონიოს გარკვეულმა მოვლენებმა, რომლებიც ფინანსური ანგარიშგების თარიღის შემდეგ ხდება. ფინანსური ანგარიშგების წარდგენის საფუძვლებში, საზოგადოდ, განსაზღვრულია ორი ტიპის მოვლენა:

ა) მაკორექტირებელი მოვლენები, რომლებიც მტკიცებულებებს უზრუნველყოფს ფინანსური ანგარიშგების თარიღისათვის (ფინანსური ანგარიშგებით მოცული ბოლო საანგარიშგებო პერიოდის დამთავრების თარიღი) არსებულ პირობებზე; და

ბ) არამაკორექტირებელი მოვლენები, რომლებიც მტკიცებულებებს უზრუნველყოფს იმ პირობებზე, რომლებიც წარმოიშვა ფინანსური ანგარიშგების თარიღის (ფინანსური ანგარიშგებით მოცული ბოლო საანგარიშგებო პერიოდის დამთავრების თარიღი) შემდგომ პერიოდში.

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო მსჯელობები, დაშვებები და შეფასებები

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მომზადება მოითხოვს ხელმძღვანელობისგან ისეთ შეფასებებსა და დაშვებებს, რომლებიც გავლენას ახდენს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარმოდგენილი აქტივებისა და ვალდებულებების ოდენობაზე და წლის მოგება - ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში წარმოდგენილ შემოსავლებსა და ხარჯებზე. შეფასებებისა და დაშვებების გადახედვა ხდება უწყვეტად. ეს შეფასებები და დაშვებები ეყრდნობა წარსულ გამოცდილებასა და მრავალ სხვა ფაქტორს, რომლებიც გარემოებათა გათვალისწინებით მიზანშეწონილად მიიჩნევა. ფაქტობრივი შედეგები შესაძლოა განსხვავდებოდეს ამგვარი შეფასებებისგან სხვადასხვა დაშვებებისა და პირობების მიხედვით. ქვემოთ მოცემულია შეფასებები და დაშვებები, რომლებიც მნიშვნელოვანია კომპანიის ფინანსური მდგომარეობისთვის და ფინანსური შედეგებისათვის.

იჯარის გაგრძელების უფლება: როდესაც საწარმოს აქვს იჯარის გაგრძელების არჩევანის უფლება, ხელმძღვანელობამ უნდა შეაფასოს, საკმარისად სარწმუნო იქნება თუ არა ამ უფლების გამოყენება. ხელმძღვანელობა ითვალისწინებს ყველა ფაქტს და გარემოებას, მათ შორის წარსულ გამოცდილებას და ნებისმიერ დანახარჯს, რომელიც გაწეული იქნება აქტივის შესაცვლელად, თუ ეს უფლება არ იქნება გამოყენებული, რაც მათ დაეხმარება საიჯარო პირობების განსასაზღვრად. ხელმძღვანელობა თვლის რომ მათი შეფასება ვადის გაგრძელებასთან დაკავშირებით ადეკვატურია.

ძირითადი საშუალებების გამოყენების ხანგრძლივობა: კომპანია აკეთებს ძირითადი საშუალებების გამოყენების ხანგრძლივობის შეფასებას, სხვადასხვა ფაქტორების გათვალისწინებით, როგორებიცაა: ტექნიკური ან კომერციული დამველება, მოსალოდნელი წარმადობა, სიმძლავრე და ფიზიკური მდგომარეობა, რაც დამოკიდებულია ოპერაციულ ფაქტორებზე. მიუხედავად იმისა, რომ ხელმძღვანელობა ცდილობს მაქსიმალურად ზუსტად შეაფასოს ძირითადი საშუალებით გამოსახული მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მოხმარების მოდელი, ის შეიძლება მნიშვნელოვნად განსხვავდებოდეს რეალური შედეგებისგან, რამაც შესაძლოა არსებითი გავლენა იქონიოს ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილ მონაცემებზე.

დაკავშირებულ მხარეებთან განხორციელებული ტრანზაქციები: კომპანია შედის გარიგებებში მის დაკავშირებულ მხარეებთან. ფასს 9 მოითხოვს ფინანსური ინსტრუმენტების თავდაპირველ აღიარებას რეალური ღირებულებით. კომპანია განიხილავს არის თუ არა გამოყენებული საბაზრო ფასი ტრანზაქციის განხორციელებისას, სადაც არსებობს აქტიური ბაზარი ასეთი გარიგებებისთვის. ასეთი მსჯელობის საფუძველს წარმოადგენს მსგავსი გარიგებები არა დაკავშირებულ მხარეებთან.

სს „გრინვეი საქართველო“

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

5. ძირითადი საშუალებები

კომპანიის ძირითადი საშუალებები 2022 და 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	მიწა	დაუმთავრებელი მშენებლობა	შენობა- ნაგებობები	სატრანსპორტო საშუალებები	ოფისის ინვენტარი	ტექნიკური აღჭურვილობა	იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა	სულ
ისტორიული ღირებულება								
2021 წლის 1 იანვარი	9,324,240	2,956	22,047,735	10,000	3,112,147	5,972,251	-	40,469,329
შეძენა	-	-	70,978	-	36,337	117,643	-	224,958
გასვლა	-	-	-	-	(3,619)	-	-	(3,619)
2021 წლის 31 დეკემბერი	9,324,240	2,956	22,118,713	10,000	3,144,865	6,089,894	-	40,690,668
შეძენა	-	-	101,549	16,676	169,381	22,646	153,504	463,756
ჩამოწერა	-	(2,956)	-	(10,000)	(6,445)	-	-	(19,401)
2022 წლის 31 დეკემბერი	9,324,240	-	22,220,262	16,676	3,307,801	6,112,540	153,504	41,135,023
დაგროვილი ცვეთა								
2021 წლის 1 იანვარი	-	-	842,362	3,172	859,842	865,575	-	2,570,951
ცვეთის ხარჯი	-	-	444,547	1,999	462,675	471,757	-	1,380,978
ჩამოწერილი აქტივის დაგროვილი ცვეთა	-	-	-	-	(3,619)	-	-	(3,619)
2021 წლის 31 დეკემბერი	-	-	1,286,909	5,171	1,318,898	1,337,332	-	3,948,310
ცვეთის ხარჯი	-	-	445,576	2,411	446,203	486,280	59,815	1,440,285
ჩამოწერილი აქტივის დაგროვილი ცვეთა	-	-	-	(5,176)	(3,686)	-	-	(8,862)
2022 წლის 31 დეკემბერი	-	-	1,732,485	2,406	1,761,415	1,823,612	59,815	5,379,733
წმინდა საბალანსო ღირებულება								
2021 წლის 31 დეკემბერი	9,324,240	2,956	20,831,804	4,829	1,825,967	4,752,562	-	36,742,358
2022 წლის 31 დეკემბერი	9,324,240	-	20,487,777	14,270	1,546,386	4,288,928	93,689	35,755,290

სს საქართველოს ბანკთან გაფორმებული იპოთეკის ხელშეკრულების შესაბამისად იპოთეკით დატვირთულია შემდეგი უძრავი ქონება: მიწა 9,324,241 ლარის (2021 წელი: 9,324,241 ლარი) და შენობა-ნაგებობები 17,038,068 ლარის (2021 წელი: 17,219,184 ლარი). კომპანიას ბალანსზე არ უზის სრულად გაცვეთილი ძირითადი საშუალებები.

სს „გრინვეი საქართველო“
 ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
 (ქართულ ლარში)

6. არამატერიალური აქტივები

კომპანიის არამატერიალური აქტივები 2022 და 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	ლიცენზიები	სხვა	სულ
ისტორიული ღირებულება			
2021 წლის 1 იანვარი	6,965,798	2,096,554	9,062,352
შეძენა	-	7,500	7,500
გასვლა	-	-	-
2021 წლის 31 დეკემბერი	6,965,798	2,104,054	9,069,852
შეძენა	24,674	47,332	72,006
გასვლა	-	-	-
2022 წლის 31 დეკემბერი	6,990,472	2,151,386	9,141,858
დაგროვილი ამორტიზაცია			
2021 წლის 1 იანვარი	(1,750,224)	-	(1,750,224)
ამორტიზაციის ხარჯი	(720,647)	(210,102)	(930,749)
2021 წლის 31 დეკემბერი	(2,470,871)	(210,102)	(2,680,973)
ამორტიზაციის ხარჯი	(722,005)	(211,528)	(933,533)
2022 წლის 31 დეკემბერი	(3,192,876)	(421,630)	(3,614,506)
ნეტო საბალანსო ღირებულება			
2021 წლის 31 დეკემბერი	4,494,927	1,893,952	6,388,879
2022 წლის 31 დეკემბერი	3,797,596	1,729,756	5,527,352

სს „გრინვეი საქართველო“

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

7. აქტივი გამოყენების უფლებით

კომპანიას აქვს ტექნიკური ინსპექტირების ცენტრები აღებული გრძელვადიანი საიჯარო ხელშეკრულებით. აქტივის გამოყენების უფლება 2022 და 2021 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	სერვის ცენტრები
თვითღირებულება	
1 იანვარი 2021	3,022,318
შემოსვლა	63,930
გასვლა	(25,172)
31 დეკემბერი 2021	3,061,076
შემოსვლა	412,744
გასვლა	-
31 დეკემბერი 2022	3,473,820
დაგროვილი ცვეთა	
1 იანვარი 2021	(656,589)
ცვეთის ხარჯი	(368,685)
31 დეკემბერი 2021	(1,025,274)
ცვეთის ხარჯი	(431,485)
31 დეკემბერი 2022	(1,456,759)
წმინდა საბალანსო ღირებულება	
31 დეკემბერი 2021	2,035,802
31 დეკემბერი 2022	2,017,061

8. გაცემული სესხები

კომპანიის გაცემული სესხები 2022 და 2021 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	საპროცენტო განაკვეთი	ვალუტა	გაცემის თარიღი	დაფარვის თარიღი	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
დაკავშირებული მხარე 1	12%	ქართული ლარი	13-დეკ-18	31-დეკ-23	3,148,335	2,985,250
					3,148,335	2,985,250

სს „გრინვეი საქართველო“

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

9. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

კომპანიის სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები 2022 და 2021 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
სავაჭრო მოთხოვნები	179,125	258,744
გადახდილი ავანსები	720,017	611,742
სხვა მოთხოვნები	54,917	128,135
გაუფასურების ანარიცხის ხარჯი	(91,026)	(91,026)
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	863,033	907,595

გაუფასურების ანარიცხის მოძრაობა წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2022	2021
გაუფასურების ანარიცხები 1-ლი იანვრის მდგომარეობით	(91,026)	(52,050)
გაუფასურების აღდგენა წლის განმავლობაში	-	34,974
გაუფასურების ხარჯი წლის განმავლობაში	-	(73,950)
გაუფასურების ანარიცხები 31 დეკემბრის მდგომარეობით	(91,026)	(91,026)

10. ფული და ფულის ეკვივალენტები

კომპანიის ფული და ფულის ეკვივალენტები 2022 და 2021 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
ფული ბანკში ეროვნულ ვალუტაში	83,319	66,972
ფული ბანკში უცხოურ ვალუტაში	179	772
ფულადი ნაშთი საბროკერო ანგარიშზე	458	458
სულ ფული და ფულის ეკვივალენტები	83,956	68,202

ნაღდი ფულის ნაშთი საბანკო ანგარიშებზე შესაძლოა კლასიფიცირებული იყოს, როგორც არასარისკო, იმ ფაქტის გათვალისწინებით, რომ ბანკები, სადაც კომპანიას მიმდინარე ანგარიშები აქვს, არის სანდო და საყოველთაოდ ცნობილი საკრედიტო დაწესებულებები.

11. კაპიტალი

2021 წელს კომპანიის აქციონერმა - სს „ა გრუფმა“ კაპიტალიდან ამოიღო 6,087,417 ლარი და, შესაბამისად, გაუქმდა სს „გრინვეი საქართველოს“ გამოშვებული და აქციონერზე განთავსებული 6,087,417 ცალი აქცია. 2022 წელს არ მომხდარა კაპიტალის შემცირება.

შედეგად, 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას გამოშვებული აქვს 7,409,558 ცალი „ა“ კლასის აქცია და 176,480 ცალი „ბ“ კლასის აქცია. (2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით „ა“ კლასის აქცია - 7,409,558 ცალი; „ბ“ კლასის აქცია - 64,306 ცალი).

2022 და 2021 წლების განმავლობაში კომპანიას გაუნაწილებელი მოგებიდან დივიდენდი არ გაუცია.

სს „გრინვეი საქართველო“

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

12. მიღებული სესხები

კომპანიის მიღებული სესხები 2022 და 2021 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	საპროცენტო განაკვეთი	ვალუტა	დაწყების თარიღი	დასრულების თარიღი	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
ფინანსური ინსტიტუტი	5.5%	ევრო	12-დეკ-19	25-ოქტ-28	17,782,145	24,613,512
დაკავშირებული მხარე 1	12%	ქართული ლარი	12-ნოვ-18	31-დეკ-21	-	388,936
დაკავშირებული მხარე 2	12%	ქართული ლარი	18-ივნ-18	31-დეკ-21	-	423,749
დაკავშირებული მხარე 3	15%	ლარი	30-დეკ-22	30-დეკ-23	840,345	-
დაკავშირებული მხარე 4	6%	ევრო	19-მაი-21	28-თებ-24	3,623,546	5,150,880
დაკავშირებული მხარე 5	6%	ევრო	27-მაი-21	28-თებ-24	7,678,535	9,327,967
დაკავშირებული მხარე 6	6%	ევრო	27-მაი-21	28-თებ-24	2,666,132	3,238,845
დაკავშირებული მხარე 7	6%	ევრო	10-ივნ-21	28-თებ-24	3,146,631	3,822,560
					35,737,334	46,966,449

მათ შორის: მიღებული სესხების მოკლევადიანი ნაწილი 2022 და 2021 წლების 31 დეკემბრისათვის შესაბამისად არის 4,066,395 და 4,227,690 ლარის ოდენობის.

13. ვალდებულება ფინანსური იჯარიდან

კომპანიის ვალდებულება ფინანსური იჯარიდან 2022 და 2021 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
თავდაპირველი აღიარებისას	2,574,109	3,042,691
შემოსვლა	412,742	63,930
საპროცენტო ხარჯი	165,165	192,685
გადახდები წლის განმავლობაში	(580,317)	(546,192)
კურსთაშორის სხვაობით მიღებული ეფექტი	(301,236)	(152,077)
იჯარის შეწყვეტიდან მიღებული მოგება	-	(1,756)
იჯარის შეწყვეტა	-	(25,172)
ნაშთი წლის ბოლოს	2,270,463	2,574,109

	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
მიმდინარე საიჯარო ვალდებულება	363,015	300,880
გრძელვადიანი საიჯარო ვალდებულება	1,907,448	2,273,229
სულ საიჯარო ვალდებულება	2,270,463	2,574,109

13. ვალდებულება ფინანსური იჯარიდან (გაგრძელება)

სს „გრინვეი საქართველო“

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

31 დეკემბერი 2022	1 წლის განმავლობაში	1-3 წელი	3-5 წელი	5 წელზე მეტი	სულ
საიჯარო გადახდები	512,065	954,891	923,759	371,878	2,762,593
საპროცენტო ხარჯი	(149,050)	(219,765)	(112,132)	(11,183)	(492,130)
სულ ფინანსური იჯარის ვალდებულება	363,015	735,126	811,627	360,695	2,270,463

31 დეკემბერი 2021	1 წლის განმავლობაში	1-3 წელი	3-5 წელი	5 წელზე მეტი	სულ
საიჯარო გადახდები	466,500	924,013	951,079	890,597	3,232,189
საპროცენტო ხარჯი	(165,619)	(267,311)	(169,956)	(55,194)	(658,080)
სულ ფინანსური იჯარის ვალდებულება	300,881	656,702	781,123	835,403	2,574,109

14. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

კომპანიის სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები 2022 და 2021 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
ვალდებულებები თანამშრომლების მიმართ	574,630	930,551
სავაჭრო ვალდებულებები	419,196	321,691
სხვა ვალდებულებები	13,468	297,401
სულ სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	1,007,294	1,549,643

15. შემოსავალი ინსპექტირებიდან

კომპანიის შემოსავალი ინსპექტირებიდან 2022 და 2021 წლების 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისთვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2022	2021
არაუმეტეს 8 ადგილისა	12,390,258	11,526,906
სატვირთო 3.5 ტონამდე	1,464,966	1,234,365
სატვირთო 12 ტონაზე მეტი	681,051	568,596
ავტობუსი 5 ტონამდე	303,644	241,441
სატვირთო 3.5 დან 12 ტონამდე	283,508	247,004
მისაბმელი 10 ტონაზე მეტი	123,229	130,121
ავტობუსი 5 ტონაზე მეტი 8 ადგილით	44,407	33,729
მისაბმელი 3.5 დან 10 ტონამდე	102	152
სულ შემოსავალი ინსპექტირებიდან	15,291,165	13,982,314

კომპანიის სხვა შემოსავალი უმეტესწილად შედგება იჯარიდან მიღებული შემოსავლებისაგან, ექსკლუზივის უფლებით სარგებლობის საფასურისაგან და კრედიტორების მიერ ვალის პატიების შედეგად მიღებული შემოსავლისგან.

16. შრომის ანაზღაურების ხარჯი

კომპანიის შრომის ანაზღაურების ხარჯი 2022 და 2021 წლების 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისთვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2022	2021
პირდაპირი შრომის ანაზღაურება	2,432,137	2,075,927
ადმინისტრაციული შრომის ანაზღაურება	998,821	886,939
ბონუსის ხარჯი	643,749	667,519
სულ შრომის ანაზღაურება	4,074,707	3,630,385

17. კომუნიკაციის, კომუნალური და დაცვის მომსახურების ხარჯი

კომპანიის კომუნიკაციის, კომუნალური და დაცვის მომსახურების ხარჯი 2022 და 2021 წლების 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისთვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2022	2021
კომუნალური ხარჯი	693,210	682,280
დაცვის ხარჯი	29,952	28,242
კომუნიკაციის ხარჯი	15,864	13,963
სულ კომუნიკაციისა და კომუნალური ხარჯი	739,026	724,485

18. სხვა საოპერაციო ხარჯები

კომპანიის სხვა საოპერაციო ხარჯი 2022 და 2021 წლების 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისთვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2022	2021
ოფისის ხარჯი	256,814	190,613
საბანკო ხარჯი	107,188	94,726
დაზღვევის ხარჯი	97,330	93,005
რემონტის ხარჯი	45,289	58,483
საწევრო ხარჯი	30,984	37,858
სწავლების ხარჯი	21,789	20,126
ქონების შეფასების ხარჯი	20,260	
იჯარის ხარჯი	14,860	18,549
წარმომადგენლობითი ხარჯი	9,784	1,974
სხვა	24,633	-
სულ სხვა საოპერაციო ხარჯი	628,931	515,334

სს „გრინვეი საქართველო“

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

19. წმინდა ფინანსური ხარჯი

კომპანიის წმინდა ფინანსური ხარჯი 2022 და 2021 წლების 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისთვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

საპროცენტო განაკვეთი		ვალუტა	2022	2021
საპროცენტო შემოსავალი			357,419	349,655
დაკავშირებული მხარე 1	12%	ქართული ლარი	321,343	320,698
სხვა საპროცენტო შემოსავალი			36,076	28,957
საპროცენტო ხარჯი			2,167,190	3,142,641
ფინანსური ინსტიტუტი	LIB+5.5%	ევრო	1,097,192	1,625,655
დაკავშირებული მხარე 1	12%	ლარი	3,870	87,390
დაკავშირებული მხარე 2	12%	ლარი	36,390	304,198
დაკავშირებული მხარე 3	11%	ლარი	2,288	272,061
დაკავშირებული მხარე 4	15%	ლარი	345	-
დაკავშირებული მხარე 5	6%	ევრო	234,975	183,930
დაკავშირებული მხარე 6	6%	ევრო	450,838	320,063
დაკავშირებული მხარე 7	6%	ევრო	156,540	111,132
დაკავშირებული მხარე 8	6%	ევრო	184,752	122,223
დაკავშირებული მხარე 9	12%	ლარი	-	115,989
სულ საიჯარო ვალდებულებასთან დაკავშირებული საპროცენტო ხარჯი			165,165	192,685
მეიჯარე 1			58,422	70,730
მეიჯარე 2			26,994	33,440
მეიჯარე 3			32,382	40,260
მეიჯარე 4			10,602	13,157
მეიჯარე 5			10,720	13,266
მეიჯარე 6			16,061	19,845
მეიჯარე 7			-	626
მეიჯარე 8			1,080	962
მეიჯარე 9			-	-
მეიჯარე 10			-	360
მეიჯარე 11			-	39
მეიჯარე 12			8,515	-
მეიჯარე 13			389	-
მეიჯარე 14			-	-
ფორვარდული გარიგებით წარმოქმნილი საპროცენტო ხარჯი			1,872,610	-
წმინდა ფინანსური ხარჯი			3,847,546	2,985,671

20. აკრედიტაციისა და ტექნიკური მხარდაჭერის ხარჯი

კომპანიის აკრედიტაციისა და ტექნიკური მხარდაჭერის ხარჯი 2022 და 2021 წლების 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისთვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2022	2021
მომსახურების სააგენტოს ხარჯი	419,905	127,975
ტექნიკური მხარდაჭერის ხარჯი	130,475	242,597
აკრედიტაციის ხარჯი	116,394	298,989

სს „გრინვეი საქართველო“

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

სულ აკრედიტაციისა და ტექნიკური მხარდაჭერის ხარჯი	666,774	669,561
--	---------	---------

21. საკურსო სხვაობისგან მიღებული ზარალი

კომპანიის საკურსო სხვაობიდან მიღებული ზარალი 2022 და 2021 წლების 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისთვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2022	2021
კურსთაშორის სხვაობიდან მიღებული მოგება	13,378,610	10,018,492
მიღებული სესხები	12,336,363	9,811,036
ფინანსური იჯარიდან წარმოქმნილი ვალდებულებები	527,840	152,077
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	511,356	29,431
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	-	13,452
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	3,051	12,496
კურსთაშორის სხვაობიდან მიღებული ზარალი	5,439,659	2,764,964
მიღებული სესხები	4,329,459	2,549,118
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	846,547	17,480
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	2,436	413
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	34,614	197,953
ფინანსური იჯარიდან წარმოქმნილი ვალდებულებები	226,603	-
საკურსო სხვაობის წმინდა შედეგი	7,938,951	7,253,528

22. პირობითი ვალდებულებები და ოპერაციული რისკები

საგადასახადო კანონმდებლობა: საქართველოს საგადასახადო სისტემა შედარებით ახალია და შესაბამისი კანონმდებლობა ხასიათდება ხშირი ცვლილებებით, ოფიციალური განცხადებებით და სასამართლო გადაწყვეტილებებით, რომლებიც ზოგჯერ გაურკვეველია, არსებობს ურთიერთგამომრიცხავი და ინტერპრეტირებას დაქვემდებარებული დებულებები. საგადასახადო კანონმდებლობის დარღვევის შემთხვევაში, საგადასახადო უწყებებს არ შეუძლიათ დააკისრონ კომპანიას დამატებითი გადასახადები ან ჯარიმები, თუ დარღვევის ჩადენის წლის ბოლოდან გასულია სამი წელი.

საქართველოში ამ გარემოებებმა შეიძლება შექმნას საგადასახადო რისკი, რომელიც უფრო მნიშვნელოვანია, ვიდრე სხვა ქვეყნებში. მენეჯმენტი თვლის, რომ საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობის, ოფიციალური განცხადებების და სასამართლო გადაწყვეტილებების მისეულ

ინტერპრეტაციაზე დაყრდნობით, იგი საგადასახადო ვალდებულებების შესრულებას ადეკვატურად უზრუნველყოფს. თუმცა შესაბამისი უწყებების მიერ გაკეთებული ინტერპრეტაციები შეიძლება განსხვავებული იყოს და ამ ინტერპრეტაციების განხორციელებამ შეიძლება მნიშვნელოვანი გავლენა იქონიოს წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

კომპანიას აქვს სამოქალაქო დავა კონტრაგენტთან, რომელიც კომპანიას ედავება ნარდობის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების სრულად შეუსრულებლობას და ითხოვს ამავე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების დარღვევით მიყენებული ზიანის ანაზღაურებას, რაც 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენს 633,917 ლარს. სარჩელი შეტანილია პირველი ინსტანციის სასამართლოში, პირველი მოსამზადებელი სხდომა ჩატარდა, მეორე მოსამზადებელი სხდომა ვადა უცნობია. კომპანიის მენეჯმენტის შეფასებით, არსებობს დიდი ალბათობა იმისა, რომ კომპანია კონტრაგენტთან მოიგებს სასამართლო დავას.

23. ფინანსური რისკის მართვა

კომპანიის რისკის ხელმძღვანელობის ფუნქციები იწარმოება, ფინანსური, საოპერაციო და იურიდიული რისკების მიხედვით. ფინანსური რისკი მოიცავს საბაზრო რისკს (მათ შორის სავალუტო რისკს, საპროცენტო რისკს და სხვა საფასურთან დაკავშირებულ რისკებს), ასევე საკრედიტო რისკებს და ლიკვიდურობასთან დაკავშირებულ რისკებს. ფინანსური რისკის მართვის პირველადი ამოცანაა ჩამოაყალიბოს მისაღები რისკის ლიმიტები და შემდეგ უზრუნველყოს არსებული რისკების ამ ლიმიტების ფარგლებში დარჩენა. საოპერაციო და იურიდიული რისკ ხელმძღვანელობის ფუნქციები შედგენილია იმაზე გათვლით, რომ მოხდეს შიდა პოლიტიკისა და პროცედურების სწორი წარმოება, რათა აცილებული იქნას თავიდან საოპერაციო და იურიდიული რისკები.

საკრედიტო რისკი

კომპანია ექვემდებარება საკრედიტო რისკებს. აღნიშნული რისკის მიხედვით საფრთხეს წარმოადგენს ის, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ერთი მხარის მიერ სხვა მხარისათვის ვალდებულების ვერ შესრულებით წარმოიქმნება ფინანსური ზარალი. საკრედიტო რისკი წარმოიქმნება კომპანიის მიერ პროდუქციის შემდგომი გადახდის პირობით რეალიზების საფუძველზე და ასევე სხვა ტრანზაქციების საფუძველზე, რომელიც ზრდის ფინანსურ აქტივებს.

ფინანსური აქტივები	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
გაცემული სესხები	3,148,335	2,985,250
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	143,016	295,853
ინვესტიციები	143,580	208,410
ფული და ფულის ეკვივალენტები	83,956	68,202
სულ ფინანსური აქტივები	3,518,887	3,557,715

საბაზრო რისკი

კომპანია ექვემდებარება საბაზრო რისკებს. საბაზრო რისკები ჩნდება არა სამუშაო მდგომარეობაში ა) უცხოურ ვალუტებთან მიმართებაში ბ) საპროცენტო აქტივების და ვალდებულებების მიმართებაში გ) ფასიან ქაღალდებთან მიმართებაში. ყველა მათგანი დაუცველია ზოგადი და სპეციფიკური საბაზრო ცვალებადობის მიმართ. ხელმძღვანელობა აწესებს მათთვის მისაღები რისკის შეფასების ლიმიტებს. რისკის მონიტორინგი ხდება ყოველდღიურად, თუმცა ეს მიდგომა ხელს ვერ შეუშლის დანაკარგების მიღებას როდესაც ბაზარზე მნიშვნელოვანი ცვალებადობის დროს რისკი ამ განსაზღვრულ საზღვრებს გასცდება. მგრძნობიარობა ქვემოთ დასახელებულ საბაზრო რისკების გავლენაზე გამოყოფილია მხოლოდ ერთი ფაქტორის ცვლილებაზე გათვლით, როდესაც სხვა ფაქტორები რჩება მუდმივი. პრაქტიკაში კი მოვლენების ასეთი განვითარება ნაკლებად მოსალოდნელია. ცვლილებები ზოგიერთ კოეფიციენტში კორელაციაშია ერთმანეთთან, მაგალითად ცვლილებები საპროცენტო განაკვეთში შესაძლებელია კორელაციაში იყოს სავალუტო კურსის ცვლილებებთან.

სავალუტო რისკი

სავალუტო რისკი არის რისკი, რომ ცვლილებები სავალუტო კურსებში უარყოფითად შეიძლება აისახოს კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე. კომპანიას აქვს გარკვეული ტრანზაქციები უცხოურ ვალუტაში. კომპანია არ იყენებს დერივატივებს სავალუტო რისკის სამართავად, ამავდროულად კომპანიის ხელმძღვანელობა ცდილობს რისკების შემცირებას უცხოურ ვალუტაში არსებული ფულადი აქტივების და ვალდებულებების კომპანიის დონეზე მართვით.

სს „გრინვეი საქართველო“

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

23. ფინანსური რისკის მართვა (გაგრძელება)

სავალუტო რისკის ანალიზი 2022 და 2021 წლების 31 მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგი სახით:

სავალუტო რისკი	ფინანსური აქტივები	ფინანსური ვალდებულებები	ნეტო პოზიცია 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის
აშშ დოლარში	9,763	2,004,761	(1,994,998)
ევრო	179	34,725,078	(34,724,899)
სულ	9,942	36,729,839	(36,719,897)

სავალუტო რისკი	ფინანსური აქტივები	ფინანსური ვალდებულებები	ნეტო პოზიცია 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის
აშშ დოლარში	463	2,567,843	(2,567,379)
ევრო	309	46,216,647	(46,216,338)
სულ	772	48,784,490	(48,783,717)

საპროცენტო განაკვეთის რისკი

საპროცენტო განაკვეთის რისკი არის რისკი იმისა რომ მცურავი საპროცენტო განაკვეთი უარყოფით გავლენას მოახდენს კომპანიის ფინანსურ შედეგებზე. კომპანია არ იყენებს რაიმე წარმოებულ ფასიან ქალაქებს საპროცენტო განაკვეთის რისკის მართვის მიზნით, როდესაც კომპანიის ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების გარკვეულ ნაწილს ფიქსირებული განაკვეთი აქვს და შესაბამისად, რისკი არის შეზღუდული.

ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი წარმოადგენს რისკს, რომ კომპანია ვერ შეძლებს მის მიერ აღებული ფინანსური ვალდებულების გასტუმრებას. კომპანიის აქვს ყოველდღიური მოთხოვნები მის ფულად რესურსებზე. ხელმძღვანელობა აკონტროლებს კომპანიის ფულადი ნაკადების უწყისის ყოველთვიურ ბიუჯეტს და ახდენს მის პროგნოზირებას.

კომპანიის ლიკვიდურობის პორტფელი მოიცავს ფულს და ფულის ეკვივალენტებს. ხელმძღვანელობა ადგენს ფულის და საბანკო დეპოზიტების დაახლოებითი ლიკვიდურობის პორტფელს გარდა შეზღუდული თანხებისა რომელთა გამოყენებაც შეიძლება ერთი დღის მანძილზე რათა მოხდეს წინასწარ განუსაზღვრელი ლიკვიდურობის მოთხოვნების დაკმაყოფილება.

ქვემოთ მდებარე ცხრილში მოყვანილია კომპანიის ვალდებულებები 2022 და 2021 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით დარჩენილი საკონტრაქტო ღირებულებით. თანხები რომლებიც მოცემულია ვადების ცხრილში წარმოადგენს საკონტრაქტო არა-დისკონტირებულ ფულად ნაკადებს. ამგვარი არა-დისკონტირებული ფულადი ნაკადები განსხვავდება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაზე არსებული ნაშთებისგან რადგან მასში ნაშთები წარმოდგენილია დისკონტირებული ღირებულებით. გადახდები უცხოურ ვალუტაში გადაყვანილია მიმდინარე კურსით საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს.

სს „გრინვეი საქართველო“

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

23. ფინანსური რისკის მართვა (გაგრძელება)

ფინანსური ვალდებულებების ვადების ანალიზი 2022 და 2021 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგი სახით:

31 დეკემბერი 2022	1 წლამდე	1 წლიდან 5 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ
ფინანსური აქტივები				
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	143,016	-	-	143,016
ფული და ფულის ეკვივალენტები	83,956	-	-	83,956
გაცემული სესხი	3,148,335	-	-	3,148,335
ინვესტიციები	-	143,580	-	143,580
სულ ფინანსური აქტივები	3,375,307	143,580	-	3,518,887
ფინანსური ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	1,007,294	-	-	1,007,294
მიღებული სესხი	3,733,952	28,905,020	3,098,362	35,737,334
ფინანსური იჯარიდან წარმოქმნილი ვალდებულებები	363,015	1,546,753	360,695	2,270,463
სულ ფინანსური ვალდებულებები	5,104,261	30,451,773	3,459,057	39,015,091
ლიკვიდურობის წმინდა პოზიცია	(1,728,954)	(30,308,193)	(3,459,057)	(35,496,204)

31 დეკემბერი 2021	1 წლამდე	1 წლიდან 5 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ
ფინანსური აქტივები				
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	295,853	-	-	295,853
ფული და ფულის ეკვივალენტები	68,202	-	-	68,202
გაცემული სესხი	2,985,250	-	-	2,985,250
ინვესტიციები	-	208,410	-	208,410
სულ ფინანსური აქტივები	3,349,305	208,410	-	3,557,715
ფინანსური ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	1,549,643	-	-	1,549,643
მიღებული სესხი	4,227,691	38,974,835	3,763,923	46,966,449
ფინანსური იჯარიდან წარმოქმნილი ვალდებულებები	300,881	1,437,825	835,403	2,574,109
სულ ფინანსური ვალდებულებები	6,078,215	40,412,660	4,599,326	51,090,201
ლიკვიდურობის წმინდა პოზიცია	(2,728,910)	(40,204,250)	(4,599,326)	(47,532,486)

კაპიტალის მართვა

კაპიტალის მართვას აწარმოებენ კომპანიის მფლობელები იმის მიხედვით, თუ როგორი მოთხოვნები აქვთ მათ კაპიტალის ოპტიმალურ სტრუქტურასთან დაკავშირებით. კომპანია აწარმოებს კაპიტალის სტრუქტურის მართვას მხოლოდ იურიდიული მოთხოვნების გამო იმ იურიდიულის ფარგლებში სადაც ის ოპერირებს.

სს „გრინვეი საქართველო“

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

24. ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულება

რეალური ღირებულება განისაზღვრება იმ თანხის რაოდენობით, რა თანხადაც შესაძლებელია ფინანსური ინსტრუმენტის გაცვლა/რეალიზაცია მიმდინარე ანგარიშსწორებისას თანაბარი ინფორმაციის მქონე და ნებაყოფლობით მხარეებს შორის გაშლილი ხელის მანძილის პრინციპით, გარდა სალიკვიდაციო ან ძალდატანებითი გაყიდვის ტრანზაქციებისა.

აქედან გამომდინარე ქვემოთ წარმოდგენილი შეფასებები აუცილებლად არ მიუთითებს იმ თანხას, რომლის მიღებაც შეუძლია კომპანიას, რომელიმე ფინანსური ინსტრუმენტის ბაზარზე მისი აქტივების სრული რეალიზაციის შემთხვევაში.

კომპანიის ბალანსზე არსებული ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების რეალური და საბალანსო ღირებულების შედარება იხილეთ ქვემოთ:

	31 დეკემბერი 2022		31 დეკემბერი 2021	
	საბალანსო ღირებულება	რეალური ღირებულება	საბალანსო ღირებულება	რეალური ღირებულება
ფული და ფულის ეკვივალენტები	83,956	83,956	68,202	68,202
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	143,016	143,016	295,853	295,853
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	1,007,294	1,007,294	1,549,643	1,549,643
გაცემული სესხები	3,148,335	3,148,335	2,985,250	2,985,250
მიღებული სესხები	35,737,334	35,737,334	46,966,449	46,966,449
ფინანსური იჯაროდან წარმოქმნილი ვალდებულებები	2,270,463	2,270,463	2,574,109	2,574,109

25. ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

დაკავშირებული მხარეები ან ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან, როგორც განსაზღვრულია ასს 24 -ით „შენიშვნები დაკავშირებული მხარეების შესახებ“, წარმოადგენს :

- მხარეები, რომლებიც პირდაპირ ან ირიბად, ერთი ან მეტი შუამავლის მეშვეობით: აკონტროლებს ან კონტროლდება, ან არის საერთო კონტროლის ქვეშ დაქვემდებარებული კომპანია (მათ შორის, მშობლები, შვილობილი კომპანიები და თანამზრახველები); ფლობს წილს კომპანიაში, რომელიც აძლევს მნიშვნელოვანი გავლენის შესაძლებლობას და რომელსაც აქვს კომპანიაზე ერთობლივი კონტროლი;
- პარტნიორი საწარმო - საწარმოები, რომლებზეც კომპანიას აქვს მნიშვნელოვანი გავლენა და რომელიც არ არის არც შვილობილი კომპანია და არც ერთობლივი საწარმო.
- ერთობლივი საწარმოები, სადაც კომპანია წარმოადგენს საწარმოს;
- კომპანიის ან მისი მშობლის მმართველი პერსონალი.
- ოჯახის ახლო წევრები, რომელიც ნახსენებია (ა) ან (დ)-ში;
- მხარე, რომელიც კონტროლდება, ერთობლივად კონტროლდება ან განიცდის მნიშვნელოვან გავლენას, ან რომელზეც მნიშვნელოვანი ხმის უფლება აქვს, პირდაპირ ან ირიბად, (დ) ან (ე)-ში ნახსენებ ინდივიდებს.
- დასაქმების შემდგომი შეღავათების სისტემა თანამშრომლებისთვის ან მხარისთვის, რომელიც არის დაკავშირებული კომპანია.

ქვემოთ ცხრილებში მოცემულია ნაშთები და ტრანზაქციები დაკავშირებულ მხარეებთან:

სს „გრინვეი საქართველო“

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

25. ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან (გაგრძელება)

ნაშთები:

ურთიერთობის ტიპი	ფინანსური ანგარიშგების მუხლი	31 დეკემბერი 2022		31 დეკემბერი 2021	
		ნაშთი დაკავშ. მხარეებთან	შესაბ. მუხლის მთლ. თანხა ფმა*-ში	ნაშთი დაკავშ. მხარეებთან	შესაბ. მუხლის მთლ. თანხა ფმა*-ში
საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული	გაცემული სესხები	3,148,335	3,148,335	2,985,250	2,985,250
საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული	მიღებული სესხები	17,955,187	35,737,334	21,964,001	46,966,449
აქციათა მფლობელი	მიღებული სესხები	-	35,737,334	388,936	46,966,449
საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული	სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	18,413	804,173	98,529	907,595
საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული	სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	196,792	1,007,294	394,651	1,549,643

ოპერაციები:

	2022							
	საპროცენტო შემოსავალი	საპროცენტო ხარჯი	ადმინისტრაციული შრომის ანაზღაურება	სხვა საოპერაციო ხარჯი	შემოსავალი ინსპექტირებიდან	სხვა შემოსავალი	ძირითადი საშუალებები	არამატერიალური აქტივები
საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული	321,343	2,953,210	-	178,623	72,503	473,203	-	-
აქციათა მფლობელი	-	-	-	-	-	-	-	-
უმაღლესი რგოლის ხელმძღვანელობა	-	-	406,246	-	-	-	-	-
მუხლის მთლიანი თანხა ფმა*-ში	357,419	4,204,965	4,074,707	604,298	15,291,165	810,264	-	-

სს „გრინვეი საქართველო“

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

25. ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან (გაგრძელება)

	2021							
	საპროცენტო შემოსავალი	საპროცენტო ხარჯი	ადმინისტრაციული შრომის ანაზღაურება	სხვა საოპერაციო ხარჯი	შემოსავალი ინსპექტირებიდან	სხვა შემოსავალი	ძირითადი საშუალებები	არამატერ იალური აქტივები
საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული	320,699	1,447,469	-	171,583	-	610,491	38,782	-
აქციათა მფლობელი	-	87,390	-	-	-	-	-	-
უმაღლესი რგოლის ხელმძღვანელობა	-	-	384,497	-	-	-	-	-
მუხლის მთლიანი თანხა ფმა-ში	349,655	3,142,641	1,554,458	515,334	13,982,314	759,314	36,742,358	6,388,879

26. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

ეს ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცდა გამოსაშვებად კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ 2023 წლის 14 ივლისს.

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ ადგილი ჰქონდა შემდეგ არამაკორექტირებელ მოვლენას:

- კომპანიამ 2022 წლის 31 დეკემბრის შემდგომ პერიოდში აიღო 6,990,000 ლარის სესხი სს „საქართველოს ბანკისგან“ და დაფარა 6,400,000 ლარის და 840,000 ლარის სესხები დაკავშირებულ მხარეებთან.
- კომპანიამ მოახდინა 48,335 ახალი „ბ“-კლასის აქციების ემისია

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ ადგილი არ ჰქონია სხვა ისეთ მოვლენას, რომლებიც მოითხოვს აღნიშვნას განმარტებით შენიშვნებში.

სს „გრინვეი საქართველო“

ინდივიდუალური მმართველობის ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

მმართველობის ანგარიშგება

საქმიანობის მიმოხილვა	39
ბაზრის მიმოხილვა	39
საერთაშორისო თანამშრომლობა	42
საერთაშორისო აღიარება	42
მომსახურების ხარისხი, უსაფრთხოება და გამჭვირვალობა	44
პერიოდული ტექნიკური ინსპექტირების სამართლებრივი მხარე	45
სუბიექტის მიერ საკუთარი აქციების შეძენა	45
აქციონერთა და აქციონერთა საერთო კრების უფლებების და მათი განხორციელების წესების მიმოხილვა	46
არაფინანსური ანგარიშგება	48
ცნობიერების ამაღლება და კორპორაციული სოციალური პასუხისმგებლობა	48
გარემოზე ზრუნვა, კორპორაციული სოციალური პასუხისმგებლობა	51
ადამიანური კაპიტალი	51
ანტიკორუფციული პოლიტიკა, პროცედურები და სტანდარტები, შიდა კონტროლი	53
ფინანსური რისკის მართვა	53
საკრედიტო რისკი	54
საბაზრო რისკი	54
სავალუტო რისკი	54
საპროცენტო განაკვეთის რისკი	54
ლიკვიდურობის რისკი	54
კაპიტალის მართვა	55

სს „გრინვეი საქართველო“

მმართველობითი ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

საქმიანობის მიმოხილვა

ბაზრის მიმოხილვა

საქართველოში ავტომობილების ტექნიკური ინსპექტირების საკითხი ბოლო 15 წლის განმავლობაში ერთ-ერთ მთავარ პრობლემად სახელდება. მანამდე არსებული მოძველებული მოდელი, რომელიც კორუფციულ სქემებზე იყო აწყობილი და რეალურად არ იძლეოდა შედეგს, 2004 წელს გაუქმდა. თუმცა, მაშინ მთავრობას არ შეუძლავდა ალტერნატიული მოდელი და დროთა განმავლობაში აღნიშნულმა რიგი პრობლემები გამოიწვია.

ბოლო წლებში, მიუხედავად იმისა, რომ ქვეყანაში არაერთი ძირეული რეფორმა გატარდა, განვითარდა სახელმწიფოს არსებობისთვის ბევრი აუცილებელი ფუნდამენტური მიმართულება და საქართველომ, როგორც ქვეყანამ, წინ წაიწია მსოფლიოს რეიტინგებში, ავტოტექნიკური ინსპექტირებისა და მისგან გამოწვეული პრობლემების მოგვარების საკითხი 2018 წლამდე კვლავ დია რჩებოდა.

2014 წელს, „ასოცირების ხელშეკრულების“ ხელმოწერის შემდეგ ქვეყნის წინაშე დადგა ავტოსატრანსპორტო საშუალებების პერიოდული ტექნიკური ინსპექტირების რეფორმის გატარების მოთხოვნა. თითქმის 15-წლიანმა ჩავარდნამ ქვეყანა დააყენა დიდი რისკების წინაშე სხვადასხვა მიმართულებით, კერძოდ, ბოლო წლებში იმატა ავტოსაგზაო შემთხვევებმა, რაც, სხვა ობიექტურ მიზეზებთან ერთად, განპირობებული იყო გაუმართავი და მოძველებული ავტოპარკით.

მართალია, საქართველოში არსებობდა ტექნიკური ინსპექტირების სერვისის ცენტრების გარკვეული რაოდენობა, თუმცა ის არ იყო საკმარისი ქვეყანაში რეგისტრირებული ავტოსატრანსპორტო საშუალებების ნაკადის გატარებისათვის, რის გამოც საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრომ სავალდებულო პერიოდული ტექნიკური ინსპექტირების ქსელის მოსაწყობად ინტერესთა მოწვევა გამოაცხადა.

აღნიშნულ ინტერესთა მოწვევაში გაიმარჯვა სს „გრინვეი საქართველო“ (ყოფილი შპს „პრემიუმ რეზიდენსი“) და მიიღო საქმიანობის 10 წლიანი უფლება. 2018 წლის 29 ივნისს საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროსა და სს „გრინვეი საქართველოს“ შორის გაფორმდა ხელშეკრულება .

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროსა და სს „გრინვეი საქართველოს“ შორის დადებული ხელშეკრულების თანახმად, სს „გრინვეი საქართველო“ აიღო ვალდებულება და მთელი საქართველოს მასშტაბით მოაწყო სავალდებულო პერიოდული ტექნიკური ინსპექტირების ყველაზე დიდი ქსელი, რაც არსებული ბაზრის (PTI ცენტრების მფლობელობაში არსებული ხაზების რაოდენობით) 34 %-ს შეადგენს.

სავალდებულო პერიოდული ტექნიკური ინსპექტირების რეფორმა, როგორც ზემოთ უკვე აღინიშნა, „ასოცირების შეთანხმების“ შესახებ ხელშეკრულების ფარგლებში ნაკისრი ვალდებულებაა, ასოცირების ხელშეკრულების 293-ე მუხლისა და მისი XXIV დანართის საფუძველზე 2009/40/EC დირექტივის მიხედვით საქართველომ აიღო ვალდებულება ქვეყანაში განეხორციელებინა ავტოსატრანსპორტო საშუალებების პერიოდული სავალდებულო ტექნიკური დათვალიერების შემოღება. რეფორმა რამდენიმე ეტაპად ხორციელდება: რეფორმის პირველ ეტაპზე, სახელმწიფომ სატვირთო და სამგზავრო ავტოსატრანსპორტო საშუალებების ტექნიკური ინსპექტირება დაიწყო. 2018 წლის ივლისიდან ტექნიკური ინსპექტირება გაიარა სახელმწიფო და იურიდიულ პირთა კუთვნილმა ავტოსატრანსპორტო საშუალებებმა. 2018 წლის ოქტომბერში აღნიშნულ ნუსხას 3,000 კუბური სანტიმეტრის ან მეტი მოცულობის ძრავების მქონე ავტომობილები დაემატა, ხოლო 2019 წლის 01 იანვრიდან სავალდებულო ტექნიკური ინსპექტირებას ქვეყანაში დარეგისტრირებული ყველა მსუბუქი ავტომობილი დაექვემდებარება.

აღსანიშნავია, წლებთან ერთად რეფორმის ეტაპებზე ჩანს რომ ავტოპარკი რეაგირებს და ამ მიმართულებით შეიმჩნევა პოზიტიური შედეგები, რაც სამომავლოდ გარემოს და ეკოლოგიური სიტუაციის გაჯანსაღებას შეუწყობს ხელს.

არაფინანსური ანგარიშგება (გაგრძელება)



სავალდებულო პერიოდული ტექნიკური ინსპექტირების რეფორმა, როგორც ზემოთ უკვე აღინიშნა, „ასოცირების შეთანხმების“ შესახებ ხელშეკრულების ფარგლებში ნაკისრი ვალდებულებაა, ასოცირების ხელშეკრულების 293-ე მუხლისა და მისი XXIV დანართის საფუძველზე 2009/40/EC დირექტივის მიხედვით საქართველომ აიღო ვალდებულება ქვეყანაში განხორციელებინა ავტოსატრანსპორტო საშუალებების პერიოდული სავალდებულო ტექნიკური დათვალიერების შემოღება. რეფორმა რამდენიმე ეტაპად ხორციელდება: რეფორმის პირველ ეტაპზე, სახელმწიფომ სატვირთო და სამგზავრო ავტოსატრანსპორტო საშუალებების ტექნიკური ინსპექტირება დაიწყო. 2018 წლის ივლისიდან ტექნიკური ინსპექტირება გაიარა სახელმწიფო და იურიდიულ პირთა კუთვნილმა ავტოსატრანსპორტო საშუალებებმა. 2018 წლის ოქტომბერში აღნიშნულ ნუსხას 3,000 კუბური სანტიმეტრის ან მეტი მოცულობის ძრავების მქონე ავტომობილები დაემატა, ხოლო 2019 წლის 01 იანვრიდან სავალდებულო ტექნიკურ ინსპექტირებას ქვეყანაში დარეგისტრირებული ყველა მსუბუქი ავტომობილი დაექვემდებარა.

2023 წლის იანვრიდან, ეტაპობრივად იგეგმება ტექნიკური ინსპექტირების ტექნიკური რეგლამენტით გათვალისწინებული ცვლილებების ამოქმედება.

ცვლილება მოიცავს სამ ძირითად კომპონენტს:

1) გამონაბოლქვის დასაშვები კოეფიციენტი შემცირებას

იმ ბენზინის ძრავით აღჭურვილი სატრანსპორტო საშუალებებისათვის, რომლებმაც საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაიარეს პირველადი რეგისტრაცია 2020 წლის 1 აპრილამდე, 2023 წლის 1 იანვრიდან განხორციელებული ტექნიკური ინსპექტირებისას გამოიყენება შემდეგი კოეფიციენტი: ძრავას უქმ სვლაზე – 0,55% და ძრავას უქმ სვლაზე მაღალი ბრუნთა რიცხვით (არანაკლებ 2 000 ბრ/წთ-ისა) – 0,55%;

შეგახსენებთ, რომ ეს ავტომობილები დღეს მოწმდება: ძრავას უქმ სვლაზე – 0,60% და ძრავას უქმ სვლაზე მაღალი ბრუნთა რიცხვით (არანაკლებ 2 000 ბრ/წთ-ისა) – 0,60%

ცვლილებები არ ეხება დიზელზე მომუშავე ავტომობილებს და არც 2020 წლის 1 აპრილის მერე რეგისტრირებულ ბენზინის ძრავით აღჭურვილი სატრანსპორტო საშუალებებს, რადგან 2020 წლის 1 აპრილიდან ქვეყანაში შემოსული ყველა ავტომობილისთვის სავალდებულოა კატალიზატორის ქონა (დასაშვებია უნივერსალური კატალიზატორიც, თუ მუშაობს გამართულად და თავის ფუნქციას ასრულებს), მანქანები მოწმდებიან გამონაბოლქვზე 0.5 -0.3 (მაღალ ბრუნზე და დაბალ ბრუნზე). ეს ავტომობილები ასევე მოწმდება ლამბდა კოეფიციენტზეც.

სს „გრინვეი საქართველო“

მმართველობითი ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

არაფინანსური ანგარიშგება (გაგრძელება)

2) ცვლილება მეორადი ინსპექტირების საფასურში

მთავრობის #562 დადგენილების მიხედვით, ავტომობილის განმეორებითი ტექნისპექტირებისთვის მფლობელს დამატებითი საფასურის გადახდა მოუწევს. ამ დრომდე 30 კალენდარული დღის ვადაში განმეორებითი ინსპექტირება უფასო იყო.

2023 წლის 1 თებერვლიდან 8-ზე მეტი დასაჯდომი ადგილის მქონე ავტოსატრანსპორტო საშუალებებისა და 3500 კგ-ზე მეტი სრული მასის მქონე, ტვირთის გადასაზიდად განკუთვნილი ძრავიანი ავტოსატრანსპორტო საშუალებებისთვის ტექნისპექტირება 100 ლარი, განმეორებითი ინსპექტირება 30 ლარი ეღირება; დანარჩენ შემთხვევებზე პირველადი ინსპექტირების საფასური 60 ლარია, განმეორებითის 20 ლარი.

M1 კატეგორიის ელექტრომობილებისთვის პერიოდული ტექნიკური ინსპექტირების საფასური განისაზღვრება 48 ლარით, ხოლო განმეორებითი ინსპექტირების საფასური განისაზღვრება 15 ლარით.

ტექნისპექტირების ტარიფი სახელმწიფოს მიერაა დადგენილი და ტექნისპექტირების ყველა ცენტრში იდენტურია.

3) ხმაურის დონის შემოწმება

საქართველოს მთავრობის დადგენილება (#569) ხმაურის შემოწმებასთან დაკავშირებით 1 იანვრიდან ამოქმედდება და შეეხება ყველა ავტოსატრანსპორტს.

ავტომობილის ხმაურზე შემოწმების გადაწყვეტილებას იღებს ინსპექტირების ორგანო.

ხმაურის შემოწმება შემდეგი კრიტერიუმებით:

უმნიშვნელო ხარვეზი:

ბენზინი:

- M1, N1 კატეგორია - 95 (დბ) – 105 (დბ)- შორის
- M2, N2 კატეგორია - 100 (დბ) – 110 (დბ)-შორის
- M3, N3 კატეგორია -105 (დბ) – 115 (დბ)-შორის

დიზელი:

- M1, N1 კატეგორია - 100 (დბ) – 110 (დბ)-შორის
- M2, N2 კატეგორია - 105 (დბ) – 115 (დბ)-შორის
- M3, N3 კატეგორია -110 (დბ) – 120 (დბ)-შორის

მნიშვნელოვანი ხარვეზი:

ბენზინი:

- M1, N1 კატეგორია - აღემატება 105 (დბ)-ს
- M2, N2 კატეგორია - აღემატება 110 (დბ)-ს
- M3, N3 კატეგორია -აღემატება 115 (დბ)-ს

დიზელი:

- M1, N1 კატეგორია - აღემატება 110 (დბ)-ს
- M2, N2 კატეგორია - აღემატება 115 (დბ)-ს
- M3, N3 კატეგორია -აღემატება 120 (დბ)-ს

სს „გრინვეი საქართველო“

მმართველობითი ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

არაფინანსური ანგარიშგება (გაგრძელება)

2023 წლის 3 ივნისიდან საქართველოს მთავრობის მიერ №510 დადგენილებაში შედის ცვლილებები.

(„ავტოსატრანსპორტო საშუალებებისა და მათი მისაბმელების პერიოდული ტექნიკური ინსპექტირების შესახებ“ დადგენილება) . ინსპექტირებაზე მოსულ ყველა ავტომობილს დახარვეზების შემთხვევაში ექნება მხოლოდ ერთი- 30 დღიანი მეორადის ვადა, ხოლო ყველა მომდევნო დახარვეზებაზე მხოლოდ 10 დღიანი ვადა წარმატებულ ინსპექტირებამდე.

ასევე 2023 წლის 3 ივნისიდან ტექნიკური გაუვლელობის გამო გამოწერილი ჯარიმები იზრდება

„მუხლი 118. იმ ავტოსატრანსპორტო საშუალების მართვა ან სხვა პირისთვის სამართავად გადაცემა/საექსპლუატაციოდ გადაცემა/საექსპლუატაციოდ დაშვება, რომელსაც არ გაუვლია პერიოდული ტექნიკური ინსპექტირება

ცვლილების მიხედვით, ტექნიკური დათვალიერების გავლის ვალდებულების შეუსრულებლობის გამო ერთხელ დაჯარიმებული ფიზიკური პირი ჯარიმის დაკისრებიდან 30 დღის განმავლობაში თუ არ გაივლის ტექდათვალიერებას, დაეკისრება ჯარიმა - 150 ლარის, ხოლო იურიდიულ პირს - 300 ლარის ოდენობით. შემდეგ გაუვლელობაზე იზრდება ჯარიმის ოდენობა და საბოლოოდ ჯარიმის ოდენობა ფიზიკური პირისთვის მიაღწევს 500 ლარს, ხოლო იურიდიული პირისთვის 700-ს . 500 ლარიანი და 700 ლარიანი ჯარიმის ოდენობა მოქმედებს ყოველ მომდევნო 30 დღეზე.

ტექნიკური ავტომობილების რაოდენობა

2019 წლის განმავლობაში სს „გრინვეი საქართველო“-მ მომსახურება გაუწია: პირველადი - 246,937 ავტომობილი, განმეორებითი - 95,346, სულ - 342,283. დახარვეზების კოეფიციენტი 52%.

2020 წლის განმავლობაში სს „გრინვეი საქართველო“-მ მომსახურება გაუწია: პირველადი - 191,500 ავტომობილი, განმეორებითი - 60,500, სულ - 252,000. დახარვეზების კოეფიციენტი 39%. (აღსანიშნავია, რომ კოვიდის გამო გარკვეული პერიოდი შეჩერებული იყო ტექდათვალიერება და შესაბამისი სანქციები).

2021 წლის განმავლობაში სს „გრინვეი საქართველო“-მ მომსახურება გაუწია: პირველადი - 265,601 ავტომობილი, განმეორებითი 81,649, სულ - 347,250. დახარვეზების კოეფიციენტი 35%.

2022 წლის განმავლობაში სს „გრინვეი საქართველო“-მ მომსახურება გაუწია: პირველადი - 289,453 ავტომობილი, განმეორებითი 72,752, სულ - 362,205. დახარვეზების კოეფიციენტი 29%.

საერთაშორისო თანამშრომლობა და ევროპული სტანდარტების დანერგვა საქართველოში

სახელმწიფოსა და სს „გრინვეი საქართველოს“ შორის გაფორმებული ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესაბამისად, სს „გრინვეი საქართველოს“ პარტნიორია ავტომობილების ტექნიკური ინსპექტირების მსოფლიო ლიდერი კომპანია „Applus+“, რომელიც მსოფლიოს 70 ქვეყანაში ოპერირებს. „Applus+“-ის საერთაშორისო გამოცდილების გათვალისწინებით, პირველად საქართველოში ჩამოყალიბდა ევროპული სტანდარტების მქონე ტექნიკური ინსპექტირების მომსახურება, რომელიც ითვალისწინებს ტექნიკური ინსპექტირების პროცესის სრულ გამჭვირვალობას. სს „გრინვეი საქართველო“ ოპერირებს ფრანგული ბრენდის ACTIA-ს აპარატურითა და პროგრამული უზრუნველყოფით, რაც უზრუნველყოფს მაღალი დონის ევროპული ხარისხის სერვისს.

2019 წელს ტექნიკური ინსპექტირების ყველაზე დიდი ქსელი გრინვეი CITA-ს სრულუფლებიანი წევრი გახდა. სრულუფლებიანი წევრის დამადასტურებელი სერთიფიკატი გრინვეის გუნდს ბრიუსელში (ბელგია) CITA-ს სათავე ოფისში გადაეცა.

სს „გრინვეი საქართველო“

მმართველობითი ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

არაფინანსური ანგარიშგება (გაგრძელება)

CITA არის საერთაშორისო ასოციაცია, რომელიც სახელმწიფო და კერძოს სექტორის ორგანიზაციებს აერთიანებს, რომლებიც ავტომობილების სავალდებულო ტექნიკური ინსპექტირების და შესაბამისობის შეფასების სფეროში საქმიანობენ.

ორგანიზაცია აღიარებულია ევროპის საბჭოს, გაეროს ეკონომიკური საბჭოს (WP29), მსოფლიოს ჯანდაცვის ორგანიზაციის (WHO), ასევე მსოფლიო ბანკის გზებზე გლობალური უსაფრთხოების სამსახურის (the Global Road Safety Facility) და სხვა ორგანიზაციების მიერ.

ბრიუსელში გამართულ შეხვედრაზე, CITA-ს აღმასრულებელმა დირექტორმა, ედუარდო ფერნანდესმა განაცხადა, რომ გრინვეი არის თვალსაჩინო მაგალითი, თუ როგორ უნდა დაასრულო უმოკლეს ვადებში უმსხვილესი ქსელის მშენებლობა, აღჭურვო ევროპული სტანდარტების აპარატურით და დაიწყო გამართულად ოპერირება. მან დასძინა, რომ იმ ქვეყნებისთვის სადაც ტექნიკური ინსპექტირების რეფორმა ახლა იწყება, ევროპული ქვეყნების გამოცდილება, კონკრეტულად კი გერმანიის მაგალითი ვერ იქნება სანიშნო მოდელი, რადგან გერმანიაში სავალდებულო პერიოდული ტექნიკური ინსპექტირება 100 წლის წინ დაიწყო. გერმანიის მსგავსად სხვა ევროპულმა ქვეყნებმა დიდი გზა გაირეს მომსახურების იმ სტანდარტამდე მისაღწევად, რასაც ახლა სთავაზობენ მომხმარებელს. საქართველო კი იდეალური მაგალითია, თუ როგორ შეიძლება უმოკლეს ვადაში კერძო სექტორის (გრინვეის), სახელმწიფოს და საზოგადოების თანამშრომლობით მიიღო ევროპული სტანდარტის ტექნიკური ინსპექტირების სერვისი.

ამ შეთანხმებით გრინვეი შეუერთდა ორგანიზაციის მთავარ მიზანს გააუმჯობესოს გზებზე უსაფრთხოება და გარემოზე ზრუნა ავტომობილების სავალდებულო ტექნიკური ინსპექტირების და შესაბამისობის შეფასების სფეროში აქტიური მუშაობით.

აღსანიშნავია, რომ CITA ავტომობილების ტექნიკური ინსპექტირებისა და შესაბამისობის შეფასების სფეროში კვლევებს ატარებს, გამოსცემს საუკეთესო პრაქტიკაზე დაყრდნობით რეკომენდაციებსა და სტანდარტებს, რასაც იყენებენ როგორც წევრი, ასევე პარტნიორი ორგანიზაციები.

შემდეგი მიმართულებებით:



მარტივისი
ტექნიკური ინსპექტირების ცენტრი

**თექნიკური ინსპექტირება
უმარტივესად**

umartivisad.ge
2 99 77 77

სს „გრინვეი საქართველო“

მმართველობითი ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

არაფინანსური ანგარიშგება (გაგრძელება)

მომსახურების ხარისხი, უსაფრთხოება და გამჭვირვალობა

როგორც უკვე აღინიშნა, სს „გრინვეი საქართველო“ პარტნიორია ესპანური კომპანია „Applus+“, რომელიც საწყისი ეტაპიდანვე იყო ჩართული კომპანიის სტრატეგიისა და პოლიტიკის ჩამოყალიბებაში. „Applus+“, სს „გრინვეი საქართველო“-ს მიერ აკრედიტაციის მინიჭებიდან ყოველ კვარტალში ერთხელ ატარებს შიდა აუდიტს. შიდა აუდიტის შედეგების მიხედვითაც სს „გრინვეი საქართველო“-ს ავტოსატრანსპორტო საშუალებების პერიოდული ტექნიკური ინსპექტირების ცენტრები და პერსონალური სრულად აკმაყოფილებს საქართველოს კანონმდებლობით და ევრო დირექტივებით მოთხოვნილ კრიტერიუმებს. შესაბამისად, სს „გრინვეი საქართველო“ ყველა სერვის ცენტრში ერთიანი მაღალი ხარისხის სერვისია დანერგილი. ყველა სერვის ცენტრს აქვს მისაღები სივრცე, სადაც მომხმარებელს კომფორტულ გარემოში აქვს შესაძლებლობა, დაარეგისტრირდეს ავტომობილი ტექნიკური ინსპექტირების ჩასატარებლად. მოსაცდელი სივრცე და ინსპექტირების სივრცე ერთმანეთისაგან გამიჯნულია გამჭვირვალე მინით, რათა მაქსიმალურად იყოს უზრუნველყოფილი ტექნიკური ინსპექტირების პროცესის გამჭვირვალობა და სანდოობა.

ყველა სერვის-ცენტრი აღჭურვილია ვიდეოკამერებით და ონლაინ რეჟიმში წარმოებს ვიდეო გადაღება. მომხმარებლებს აქვს შესაძლებლობა, ონლაინ რეჟიმშიც აკონტროლოს ტექნიკური ინსპექტირების პროცესი.

კომპანიამ, მოქნილი სერვისისა და მომხმარებლისთვის მაქსიმალური კომფორტის შესათავაზებლად, უკვე შექმნა თანამედროვე, მობილური ტელეფონებისთვის მეგობრული ვებ-გვერდი და დაჯავშნის პროგრამული უზრუნველყოფა.

კავშირი

2020 წლის 10 დეკემბერს სს „გრინვეი საქართველო“-მ პერიოდული ტექნიკური ინსპექტირების სფეროში ოპერირებად 5 კომპანიასთან ერთად დაარსა ა(ა)იპ ტექნოსექტირების ცენტრების კავშირი „ტექნოსექტირება უსაფრთხოებისთვის“. ა(ა)იპ ტექნოსექტირების ცენტრების კავშირი „ტექნოსექტირება უსაფრთხოებისთვის“ წარმოადგენს ავტოსატრანსპორტო საშუალებების პერიოდული ტექნიკური ინსპექტირების სფეროში ოპერირებადი კომპანიების გაერთიანებას. კავშირის ერთ-ერთი მიზანია ავტომობილების პერიოდული ტექნიკური ინსპექტირების ხარისხის, საავტომობილო გზებზე უსაფრთხოების გაუმჯობესების, ავტოსაგზაო შემთხვევების პრევენციისა და ეკოლოგიურად სუფთა გარემოს შექმნის მიზნით შესაბამისი პროცესების დაგეგმვა და დაკავშირებულ ორგანიზაციებთან, სახელმწიფო სტრუქტურებთან თანამშრომლობა. კავშირი დღეის მდგომარეობით ბაზრის 60%-ის ინტერესებს წარმოადგენს

კავშირის ძირითადი მიზნები

- საერთაშორისო პრაქტიკის და სტანდარტების დამკვიდრება, სახელმწიფო სტრუქტურებთან, მედიასთან, არასამთავრობო სექტორთან თანამშრომლობა, საკანონმდებლო ბაზის სრულყოფა;
- კავშირის წევრი კომპანიებისთვის ერთიანი სტანდარტის დანერგვა;
- კავშირის წევრი ინსპექტირების ცენტრების პერსონალის ტრენინგების ორგანიზება.
- კავშირის წევრი კომპანიების ოპერირების პერიოდში მხარდაჭერა, საჭიროების შემთხვევაში კონსულტაციების გაწევა.

ძირითადი გამოწვევები

- საავტომობილო გზებზე ავტომობილების ტექნიკური გამართულობის კონტროლის არარსებობა
- ცნობიერების ამაღლების კამპანიების არარსებობა. ინსპექტირების პროცედურებში დაგეგმილი ცვლილებების შესახებ მოსახლეობის ინფორმირების ნაკლებობა.

სს „გრინვეი საქართველო“

მმართველობითი ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

არაფინანსური ანგარიშგება (გაგრძელება)

სამომავლო მიზნები

- აქტიური კომუნიკაცია არასამთავრობო სექტორთან ავტოსატრანსპორტო საშუალებების პერიოდული ტექნიკური ინსპექტირების პრობლემატიკის გადასაწყვეტად
- ცნობიერების ამაღლების კამპანიებში მონაწილეობის მიღება;
- პტი ცენტრებში ერთიანი სტანდარტების უზრუნველყოფა;
- პერსონალის ცოდნის მუდმივი გაღრმავება - ტრენინგები;
- CITA-ს საუკეთესო პრაქტიკის გაზიარება;
- ევროკავშირის წევრი ქვეყნების საუკეთესო პრაქტიკის შეთავაზება მთავრობისთვის გზებზე კონტროლის მიდგომის დასაწყესებლად;

პერიოდული ტექნიკური ინსპექტირების სამართლებრივი მხარე

სავალდებულო პერიოდული ტექნიკური ინსპექტირება არის ავტორიზებული საქმიანობა. ავტორიზაციას / აკრედიტაციას გასცემს საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი“ 4 წლის ვადით. 2018 წლის ბოლოს სს „გრინვეი საქართველომ“ შესაბამის მომსახურებაზე აკრედიტაციის მისაღებად მიმართა სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანოს - აკრედიტაციის ცენტრს“.

2018 წლის ბოლოსთვის სს „გრინვეი საქართველო“, როგორც ინფრასტრუქტურული, ისე სამართლებრივი და საკადრო თვალსაზრისით, უკვე აკმაყოფილებდა აკრედიტაციის მოთხოვნებს, რომელიც მოიცავს საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 01 დეკემბრის N 510 და N 511 დადგენილებებით განსაზღვრულ ვალდებულებებს.

სს „გრინვეი საქართველომ“, საერთაშორისო პარტნიორ კომპანია „Applus“-ის რეკომენდაციითა და მოქმედი კანონმდებლობის გათვალისწინებით, შეიმუშავა ტექნიკური ინსპექტირებისა და მომხმარებლის მიღებისა და მომსახურების პროცედურა, რომლითაც მაქსიმალურად უზრუნველყოფილია სამუშაო პროცესის უსაფრთხოება და მაღალი ხარისხის სერვისი.

ასევე სს „გრინვეი საქართველო“-მ საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანოს - აკრედიტაციის ცენტრის“ საკ 1.1:2020 – აკრედიტაციის საერთო წესები და პროცედურები“-ს მიხედვით 2022 წელს წარმატებით გაიარა ყოველწლიური გეგმიური მონიტორინგი, რითაც დაამტკიცა რომ სს „გრინვეი საქართველოს“-ს სერვის ცენტრები აკმაყოფილებენ კანონმდებლობით გათვალისწინებულ მოთხოვნებს და კომპანიას ჰყავს კვალიფიციური პერსონალი.

სუბიექტის მიერ საკუთარი აქციების შეძენა

საზოგადოების საწესდებო კაპიტალი დაყოფილია „ა“ და „ბ“ კლასის აქციებად, რომელთა ნომინალური ღირებულება შეადგენს 1 (ერთი) ლარს. საზოგადოების განცხადებული (ნებადართული) კაპიტალის ფარგლებში „ა“ და „ბ“ კლასის აქციების გამოშვება დასაშვებია სამეთვალყურეო საბჭოს გადაწყვეტილებით. საზოგადოების აქციათა რეესტრი წარმოებს დამოუკიდებელი რეგისტრატორის მეშვეობით, დადგენილი პროცედურების შესაბამისად. 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიას გამოშვებული აქვს 7 409 558 ცალი „ა“ კლასის აქცია და 128,145 ცალი „ბ“ კლასის აქცია.

აქციონერთა საერთო კრება უფლებამოსილია, მიიღოს გადაწყვეტილება საზოგადოების საწესდებო კაპიტალის გაზრდის ან შემცირების შესახებ ნებისმიერი კლასის ახალი აქციების გამოშვების ან შესაბამისად არსებული აქციების გაუქმების გზით.

სს „გრინვეი საქართველო“

მმართველობითი ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

არაფინანსური ანგარიშგება (გაგრძელება)

საზოგადოების მიერ საკუთარი აქციების გამოსყიდვა დასაშვებია შესაბამისი კანონმდებლობით დადგენილი წესითა და ოდენობით. გარდა შესაბამისი კანონმდებლობით გათვალისწინებული აქციების სავალდებულო გამოსყიდვისა, საზოგადოებას უფლება აქვს შეიძინოს და შემდგომში გაყიდოს საკუთარი აქციები („სახაზინო აქციები“).

აქციონერთა და აქციონერთა საერთო კრების უფლებების და მათი განხორციელების წესების მიმოხილვა

საზოგადოების მართვის უმაღლესი ორგანოა აქციონერთა საერთო კრება. საზოგადოების საქმიანობაზე ზედამხედველობა ხორციელდება სამეთვალყურეო საბჭოს მიერ. სამეთვალყურეო საბჭოს წევრები აირჩევა აქციონერთა საერთო კრების მიერ. საზოგადოების ყოველდღიური საქმიანობის მენეჯმენტი ხორციელდება სამეთვალყურეო საბჭოს მიერ დანიშნული დირექტორის მიერ.

აქციონერებს უფლება აქვთ:

- პირადად ან წარმომადგენლის მეშვეობით დაესწრონ აქციონერთა საერთო კრებას და მონაწილეობა მიიღონ კენჭისყრაში;
- მონაწილეობა მიიღონ მოგების განაწილებაში და მიიღონ დივიდენდები მათ მფლობელობაში არსებული აქციების რაოდენობის პროპორციულად;
- საზოგადოების ლიკვიდაციის შემთხვევაში მიიღონ იმ ქონების წილი ან მისი ღირებულება, რომელიც დარჩება კრედიტორებთან ანგარიშსწორების შემდეგ მათი წილის პროპორციულად;
- აქციების საერთო რაოდენობის 5% ან მეტის მფლობელს უფლება აქვს მოითხოვოს სამეურნეო მოქმედებების ან მთლიანი წლიური ბალანსის სპეციალური შემოწმება, თუ მათ გააჩნიათ საფუძვლიანი ეჭვი რაიმე დარღვევის თაობაზე;
- აქციების საერთო რაოდენობის 5% ან მეტის მფლობელს უფლება აქვს მოითხოვონ აქციონერთა რეგარეშე კრების მოწვევა;

აქციონერთა საერთო კრება განიხილავს და იღებს გადაწყვეტილებებს შემდეგ საკითხებზე:

- საზოგადოების წესდების დამტკიცება და შეცვლა (მათ შორის საწესდებო კაპიტალის, საფირმო სახელწოდების და ა.შ.);
- გადაწყვეტილების მიღება შერწყმის, გაყოფის ან გარდაქმნის შესახებ, „საზოგადოების“ ლიკვიდაციის საკითხის გადაწყვეტა;
- მოგების გამოყენების შესახებ სამეთვალყურეო საბჭოს ან დირექტორის წინადადების მიღება ან უარყოფა, ან, როდესაც ეს ორგანოები ვერ იძლევიან ერთიან წინადადებას, გადაწყვეტილების მიღება წმინდა მოგების გამოყენების შესახებ;
- სამეთვალყურეო საბჭოს წევრების არჩევა;
- „საზოგადოების“ აქციების 20%-ის (ოცი პროცენტის) ან მეტის მფლობელი აქციონერის მიერ დასახელებული პირის არჩევა სამეთვალყურეო საბჭოში.
- სამეთვალყურეო საბჭოს წევრების გამოწვევა;
- სამეთვალყურეო საბჭოს წევრთათვის ეთიკის კოდექსის შემუშავება;
- დირექტორისა და სამეთვალყურეო საბჭოს ანგარიშის დამტკიცება;
- სამეთვალყურეო საბჭოს წევრთა შრომის ანაზღაურების საკითხის გადაწყვეტა;
- აუდიტორის არჩევა;
- გადაწყვეტილებების მიღება სამეთვალყურეო საბჭოსა და დირექტორის წინააღმდეგ სასამართლო პროცესში მონაწილეობის შესახებ, ამ პროცესისათვის წარმომადგენლის დანიშვნის ჩათვლით;

სს „გრინევი საქართველო“

მმართველობითი ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

არაფინანსური ანგარიშგება (გაგრძელება)

- გადაწყვეტილებების მიღება „საზოგადოების“ ქონების შეძენის, გასხვისების, გაცვლის (ან ერთმანეთთან დაკავშირებული ასეთი გარიგებების) ან სხვაგვარად დატვირთვის შესახებ, რომელთა ღირებულება შეადგენს „საზოგადოების“ მთლიანი აქტივების ღირებულების 25%-ზე (ოცდახუთ პროცენტზე) მეტს.
- წლიური ანგარიშების დამტკიცება.
- გადაწყვეტილებების მიღება კანონით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

სამეთვალყურეო საბჭოს ამოცანები და კომპეტენცია მოიცავს შემდეგს:

- დირექტორის საქმიანობის კონტროლი;
- დირექტორის დანიშვნა და გათავისუფლება და მასთან სასამსახურო კონტრაქტის დადება და შეწყვეტა, ასევე დირექტორისათვის ეთიკის კოდექსის შემუშავება;
- „საზოგადოებასთან“ დაკავშირებული პოლიტიკის და ნებისმიერი სხვა მარეგულირებელი დოკუმენტის დამტკიცება და შესწორება;
- „საზოგადოების“ საბუღალტრო აღრიცხვისა და მისი ქონებრივი ობიექტების შემოწმება, მათ შორის, „საზოგადოების“ სალარო და ფასიანი ქაღალდებისა და საქონლის მდგომარეობის შემოწმება პირადად, ცალკეული წევრების ან მოწვეული ექსპერტების მეშვეობით;
- „საზოგადოების“ საქმიანობის ანგარიშის (შვილობილ და მეკავშირე საწარმოებთან ურთიერთობის ჩათვლით) მოთხოვნა დირექტორისაგან და დამოუკიდებელი შემოწმების შესახებ ინფორმაციის განხილვა;
- აქციონერთა რიგგარეშე საერთო კრებების მოწვევა, თუ აღნიშნულს მოითხოვს „საზოგადოების“ ინტერესები;
- დირექტორის წლიური ანგარიშების და მოგების განაწილების წინადადების განხილვა;
- „საზოგადოების“ წარმოდგენა დირექტორის წინააღმდეგ აღძრულ სასამართლო პროცესებზე. სამეთვალყურეო საბჭოს, თუ საკითხი ეხება მისი წევრის პასუხისმგებლობას, შეუძლია აღძრას სარჩელი დირექტორის წინააღმდეგ აქციონერთა საერთო კრების გადაწყვეტილების გარეშე ან მის საწინააღმდეგოდ;
- წლიური ბიუჯეტის დამტკიცება;
- გადაწყვეტილებების მიღება კანონით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

სამეთვალყურეო საბჭოს თანხმობით შეიძლება განხორციელდეს შემდეგი საქმიანობა:

- სხვა კომპანიებში წილებისა და აქციების შეძენა და გადაცემა, თუკი ამგვარი წილის/აქციების მოცულობა აღემატება ამგვარი კომპანიის მთლიანი კაპიტალის 50% ან გარიგების ღირებულება აღემატება წინა კალენდარული თვის დასასრულისთვის არსებულ „საზოგადოების“ საბალანსო ღირებულების 2%-ს (ორ პროცენტს);
- უძრავი ქონების და ქონებრივი უფლებების შეძენა, გადაცემა და დატვირთვა, თუკი ამგვარი გარიგება სცილდება ყოველდღიური სამეურნეო საქმიანობის სფეროს ან მისი ღირებულება აღემატება 250,000.00 (ორას ორმოცდაათი ათასი) ლარს ან მის ექვივალენტს სხვა ვალუტაში.
- ფილიალების დაფუძნება და ლიკვიდაცია;
- ინვესტიციები, რომლის ღირებულებაც, ცალკე ან ჯამში, აღემატება წინა კალენდარული თვის დასასრულისთვის არსებულ „საზოგადოების“ საბალანსო ღირებულების 2%-ს (ორ პროცენტს);
- კრედიტების და სესხების აღება იმ ოდენობით, რომლის ღირებულებაც აღემატება წინა კალენდარული თვის დასასრულისთვის არსებულ „საზოგადოების“ საბალანსო ღირებულების 2%-ს (ორ პროცენტს);
- კრედიტების და სესხების უზრუნველყოფა, თუ ისინი სცილდება ყოველდღიური სამეურნეო საქმიანობის სფეროს;
- სამეურნეო პოლიტიკის საერთო პრინციპების, ბიზნეს გეგმისა და „საზოგადოების“ განვითარების სტრატეგიის დადგენა, წლიური ბიუჯეტისა და გრძელვადიანი ვალდებულებების მიღება;

სს „გრინვეი საქართველო“

მმართველობითი ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

არაფინანსური ანგარიშგება (გაგრძელება)

- „საზოგადოების“ ხელმძღვანელობის ანაზღაურების და/ან დამატებითი სარგებლის განსაზღვრა;
- სავაჭრო წარმომადგენლების (პროკურისტების) დანიშვნა და გათავისუფლება;
- იმ შეთანხმების ან ხელშეკრულების (ხელშეკრულებების) დამტკიცება, რომლის შესაბამისად „საზოგადოების“ მიერ გაწეული ერთჯერადი ან რამოდენიმე ეტაპად გაღებული ხარჯი აღემატება წინა კალენდარული თვის დასასრულისთვის არსებულ „საზოგადოების“ საბალანსო ღირებულების 1%-ს (ერთ პროცენტს);
- საკრედიტო, საინვესტიციო, სავალუტო, აქტივებისა და ვალდებულებების მართვის, აქტივების შეფასების, მათი კლასიფიკაციისა და შესაძლო დანაკარგების ადეკვატური რეზერვის შექმნის შიდა პოლიტიკისა და პროცედურების განსაზღვრა და დამტკიცება;
- „საზოგადოების“ მიერ გამოშვებული აქციების გამოსყიდვა კანონით გათვალისწინებულ შემთხვევებში.
- სხვა ისეთი საქმიანობა, რომელიც შესაძლოა განსაზღვრული იყოს შესაბამისი კანონმდებლობით.

არაფინანსური ანგარიშგება

სტრატეგიული კომუნიკაციის დაგეგმვისას სს „გრინვეი საქართველო“ საკომუნიკაციო პოზიციონირებისთვის შეარჩია უსაფრთხო გარემო და გარემოზე ზრუნვა, რაზეც კომპანიის სახელწოდებაც მეტყველებს - GREEN WAY მწვანე გზას ნიშნავს.

ცნობიერების ამაღლება და კორპორაციული სოციალური პასუხისმგებლობა

აღსანიშნავია, რომ „გრინვეი საქართველო“ როგორც რეფორმის ყველაზე დიდი განმახორციელებელი პირველი დღიდანვე გრძნობდა პასუხისმგებლობას და გააზრებული აქვს რომ გარდა კანონის შესაბამისად ავტომობილებისთვის ტექდათვალიერების ჩატარებისა, მისი ერთ-ერთ მთავარი ფუნქციაა იზრუნოს მოსახლეობის ცნობიერების ამაღლებაზე, ამ მიმართულებით მჭიდროდ იმუშაოს სამთავრობო და არასამთავრობო ორგანიზაციებთან. წლების განმავლობაში გრინვეი წარმატებით ახორციელებს სხვადასხვა კამპანიებს ამ მიმართულებით.

კომპანიამ 2022 წლის განმავლობაში ტექნიკური ინსპექტირების დარგის შესახებ საზოგადოების ცნობიერების ამაღლების მამულები კამპანიები აწარმოა, როგორც სატელევიზიო და რადიო ეთერების გამოყენებით, ასევე უშუალოდ მოსახლეობასთან შეხვედრების საშუალებით.

2022 წელს განხორციელებული პროექტი #გრინვეი გარემოსთვის

პროექტი #გრინვეი გარემოსთვის რამდენიმე ეტაპს მოიცავდა და ემსახურება ცნობიერების ამაღლებას უსაფრთხო გარემოზე, ადამიანების ჯანმრთელობაზე და საზოგადოების პასუხისმგებლობაზე.

პროექტის პირველი ეტაპი საქართველოს საკომუნიკაციო სააგენტოების ასოციაციის ACAG-თან ერთად განხორციელდა. მასში მონაწილე სააგენტოების დავალება იყო შეექმნათ საკომუნიკაციო გზავნილის მატარებელი პოსტერი, რომელიც საზოგადოებაში ტექდათვალიერების მნიშვნელობისა და აუცილებლობის შესახებ ამაღლებდა

ცნობიერებას <https://www.marketer.ge/acag-greenway-princ-contest/>, კონკურსში მონაწილე და გამარჯვებული ნამუშევრები, დაიბეჭდა და გრინვეის როგორც სათაო ოფისში, ასევე ფილიალებში განთავსდა, ხოლო პატარა სტიკერები დაურიგდათ გრინვეი მომხმარებლებს ტექდათვალიერების წარმატებით გავლისას.

პროექტის მეორე ეტაპზე, უშუალოდ მომხმარებლის მხრიდან ხდებოდა კომუნიკაცია, რატომ იღებენ გადაწყვეტილებას გაატარონ ტექდათვალიერება და რას ემსახურება ეს რეფორმა. მათი მხრიდან დანახული პასუხები და ქმედებები უკვე პოსტების სახით ქვეყნდება გრინვეის სხვადასხვა

პლატფორმაზე. <https://www.facebook.com/umartivesad.ge/photos/a.2145721612306101/3241712369373681/>

სს „გრინვეი საქართველო“

მმართველობითი ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

არაფინანსური ანგარიშგება (გაგრძელება)

პროექტის მესამე ეტაპზე, ვიდეო მასალა და გაიშალა კონკრეტული მესიჯები, უკეთესი და უსაფრთხო გარემოს შექმნაში, საგზაო უსაფრთხოების და გამართული ავტოტრანსპორტის მნიშვნელობაზე.

ვიდეო ინტერვიუები მზადდება საზოგადოებაში აქტიურად ჩართულ ადამიანებზე, რომელთაც აქვთ პასუხისმგებლობის მაღალი გრძნობა და თავიანთი ისტორიით, თხრობით, გამოცდილებით შეუძლიათ მოახდინონ გავლენა აზრის ფორმირებაზე.

<https://www.facebook.com/umartivesad.ge/videos/729211311829170>

<https://www.facebook.com/umartivesad.ge/videos/1146296232728824>

ახალი წლისთვის, „გრინვეი“, Movement-თან თანამშრომლობით, გადაწყვიტა კიდევ ერთხელ შეესხენებინა საზოგადოებისთვის, რომ ყოველი ჩვენგანი ვართ პასუხისმგებელი იმაზე, როგორი იქნება ახალი წელი. ვიდეოს გზავნილიც სწორედ ესაა – „გავუფრთხილდეთ სახლს, რომელშიც ვცხოვრობთ“. ალბათ, სწორედ ახალი წელია ის დრო, როდესაც უნდა გადავიზაროთ, რა მოვიმოქმედოთ და როგორ შეიძლება გავაუმჯობესოთ ქმედებებით, რომლებიც პატარა და ხშირად, უმნიშვნელო ნაბიჯებად გვეჩვენება.

<https://www.marketer.ge/greenway-movement-2022-sum-up/>

პროექტის #გრინვეი გარემოსთვის“ ფარგლებში, საახალწლო საჩუქრებად, მეგობარი კომპანიებისთვის, პარტნიორებისთვის და თანამშრომლებისთვის, დამზადდა ეკო მეგობრული, გადამუშავებული ქაღალდისგან შექმნილი ბლოკნოტები, ჩანთები და კალენდრები, იმის კიდევ ერთხელ შესახსენებლად და გასააზრებლად, რომ თითოეული ადამიანის, პატარა ქმედებასაც კი შეუძლია, მნიშვნელოვანი, პოზიტიური ცვლილების მოხდენა.

შეგვიძლია ვთქვათ, რომ წინა წლებთან შედარებით, ამ ერთი წლის აქტივობების უკუკავშირზე დაკვირვებით, გამოიკვეთა, განსხვავებული დამოკიდებულება საზოგადოების მხრიდან. ჩანს, რომ ის აგრესია თუ უარყოფითი კომენტარები და წუხილები, რაც უკავშირდებოდა რეფორმას, დროთა განმავლობაში, ამ თემების სწორი კუთხიდან დანახვით, შემცირდა და ჩანაცვლა რეფორმის მხარდამჭერად და მისი მნიშვნელობის გააზრებამ. კომპანიისთვის, ძალიან მნიშვნელოვანია, თითოეული მხარდამჭერის შეფასება და კომენტარი, რომელიც აძლიერებს ამ პოზიციას.

ჯამში, პროექტის განმავლობაში:

- დაიბეჭდა და სოციალურ მედიაში გამოქვეყნდა 9 სააგენტოს მიერ შესრულებული ნამუშევრები.
- პოსტერები განთავსდა თბილისის და რეგიონების 30 ფილიალში, თითოში მინიმუმ 3 ცალი. ასევე კომპანიის სათავო ოფისში.
- დაიბეჭდა და დარიგდა 20 000-მდე სტიკერი.
- მომზადდა 3 ვიდეო, კონკრეტული რესპოდენტებით და საკომუნიკაციო გზავნილით, რომელთა საშუალებით 1,329 000-მდე ადამიანს მიეწვდით.
- წლის შემაჯამებელი ვიდეო მომზადდა Movement-თან ერთად და ამ ვიდეოს საშუალებით 590 000 მდე ადამიანს.

ფილიალებში დარიგებულ სტიკერებს და პოსტერებსაც დიდი გამოხმაურება მოყვა და მომხმარებლები ითხოვდნენ ამ სტიკერებს. დღეს, ძალიან ბევრ მანქანას ვხვდებით ამ კამპანიის სტიკერებით, რაც კიდევ ერთხელ გვარწმუნებს, რომ პროექტი შედგა.

აღსანიშნავია რომ გრინვეი საქართველომ პროექტით #გრინვეი გარემოსთვის მიიღო მონაწილეობა, ევროკავშირის მიერ დაფინანსებულ კონკურსში „მელიორა“ საქართველოს პასუხისმგებელი ბიზნესის კონკურსი 2022- კატეგორია- მწვანე ინიციატივა

სს „გრინვეი საქართველო“

მმართველობითი ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

არაფინანსური ანგარიშგება (გაგრძელება)

2022 წლის განმავლობაში განხორციელებული სხვა აქტივობები:

ჩვენი კომპანიის მთავარი სტრატეგიაა, რომ გრინვეი არ აღიქმებოდეს მხოლოდ კომერციულ ჭრილში, არამედ იყოს კომპანია, რომელიც ძალიან დიდი პასუხისმგებლობით ეკიდება რეფორმის სწორ და ეფექტურ შესრულებას და საზოგადოების ინფორმირებას აღნიშნული საკითხის გარშემო.

შესაბამისად, გრინვეი ცდილობს თვითონ იყოს ინიციატორი ან დაეხმაროს სხვა კომპანიებს თუ სტარტაპებს, ამ საკითხების წამოწევაში.

პროექტის დასაწყის ეტაპზე, საზოგადოებას ვუამბეთ იმ ადამიანებზე, რომელთა საქმიანობაც ძლიერი სოციალური პასუხისმგებლობითაა გამსჭვალული და ხელშესახები სარგებელი მოაქვთ გარემოს უსაფრთხოებისა და ადამიანების ჯანმრთელობისთვის.

<https://greenway.ge/ka/news/greenway-garemostvis>

30 სექტემბერს-1 ოქტომბერს რიგით მესამე მასშტაბური სოციალური საწარმოების B2B გამოფენა Radisson Blu Iveria Hotel, Tbilisi-ში გაიმართა.

გამოფენაზე სოციალურ საწარმოებს მიეცათ საშუალება წარმოედგინათ საკუთარი პროდუქცია და სერვისები ერთ სივრცეში, დაემყარებინათ მჭიდრო საქმიანი ურთიერთობები წამყვან ბიზნეს კომპანიებთან და გაედრმავებინათ პარტნიორობა სხვა სოციალურ საწარმოებთან.

გარკვეული პერიოდის მანძილზე გრინვეის გუნდი ინდივიდუალურად მუშაობდა 7R Georgia-თან სოციალური საწარმოებისთვის მრავალკომპონენტური მხარდაჭერის ფარგლებში, რათა საწარმოს მოემზადებინა კორპორაციული ბიზნეს შეთავაზება და წარმატებულად დაეგეგმა B2B შეხვედრები.

<https://www.facebook.com/umartivesad.ge/posts/pfbid0RAUt2yLWb3WwoV2AA7u8urFFKpx3qsUkY7fQqtDr2uQg4uGczxLkRezGmVHtT1AzI>

ასევე, გრინვეის გვერდზე, ხშირად იდება ინფორმაცია, იმ საკითხების შესახებ, რომელიც მნიშვნელოვანია საგზაო უსაფრთხოებისათვის, ამას გარდა, ვცდილობთ, მომხმარებელს შევახსენოთ რა მნიშვნელოვანია გარემოს დაცვისთვის, თითოეული ჩვენგანის მიერ, ყოველდღიურად გადადგმული ნაბიჯები. მაგალითად, 22 სექტემბერს აღინიშნება "დღე ავტომობილების გარეშე". ამ დღის მიზანია ჯანსაღი ცხოვრების წესის წახალისება, გარემოსდაცვითი ცნობიერების ამაღლება და გარემოზე ნეგატიური ზეგავლენის შემცირება.

<https://www.facebook.com/umartivesad.ge/photos/3121059224772330>

<https://www.facebook.com/umartivesad.ge/photos/3072449566299963>

<https://www.facebook.com/umartivesad.ge/photos/3107173019494284><https://www.facebook.com/umartivesad.ge/photos/3184951751716410>

გრინვეი შეუერთდა ჩემი ქალაქი მკლავს მიერ წამოწყებულ საკანონმდებლო ინიციატივას, ვინაიდან გვინდა ჩვენი წვლილი შევიტანოთ უსაფრთხო და ჯანსაღი გარემოს შექმნაში.

საკანონმდებლო ინიციატივის მიხედვით ავტომობილის ხილული კვამლი უნდა გახდეს კანონდარღვევა.

საკანონმდებლო ინიციატივისთვის შემოერთება, შესაბამის ბლანკზე ხელმოწერის გზით, ჩვენი მომხმარებლებისთვის შესაძლებელი გახდა გრინვეის თბილისის სერვის-ცენტრებში.

ამ პროექტის ფარგლებში, ჯამური ხელმოწერების 10% , გრინვეის ფილიალებში შეგროვდა.

სს „გრინვეი საქართველო“

მმართველობითი ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

არაფინანსური ანგარიშგება (გაგრძელება)

<https://www.facebook.com/umartivesad.ge/photos/3061713807373539>

გრინვეიმ 2022 წელს მოამზადა ტექნიკური, პროგრამული და მატერიალური ბაზა „უფურცლობის პროექტის“, რომელიც 2023 წლის დასაწყისში გაეშვა. „უფურცლობის“ პროექტი გულისხმობს ტექდათვალიერებაზე მოსული მომხმარებლისთვის შედეგების სმს-ის სახით მიწოდებას ფურცლის ნაცვლად. რაც გულისხმობს წელიწადში დაახლოებით 500 000 ფურცლის ამოღებას გრინვეის სერვის ცენტრების მოხმარებიდან. გრინვეი ამ პროექტით აგრძელებს გარემოზე ზრუნვას და ანახებს მომხმარებელს თავის მაღალ პასუხისმგებლობის გრძნობას.

გარემოზე ზრუნვა, კორპორაციული სოციალური პასუხისმგებლობა

„გრინვეი საქართველო“ აქტიურად მუშაობს სამთავრობო და არასამთავრობო სტრუქტურებთან რეფორმის გამოწვევების და განვითარების მიმართულებით.

მნიშვნელოვანია რომ „გრინვეი საქართველოსთან“ ინიცირებით მოხდა 2020 წლის გამონაბოლქვის ზღვარის ცვლილება და კატალიზური კონვერტორის აუცილებლობა ყველა იმ ავტომობილისთვის რომელიც 2020 წლის 1 აპრილიდან შემოდის ქვეყანაში. ამ ავტომობილებისთვის აუცილებელი მოთხოვნაა კატალიზური კონვერტორის ქონა და ზღვარი 0.5., 0.3. ხოლო 2020 წლის აპრილამდე ქვეყანაში შემოსული ავტომობილებისთვის ზღვარი გამკაცრდა და გახდა 0.6, 0.6.

2023 წლიდან იგეგმება გამონაბოლქვის ზღვარის ცვლილება ეტაპობრივად 2020 წლის აპრილამდე შემოსული ავტომობილებისთვისაც (2024 წლიდან 0.55, 0.55 და 2025 წლიდან შემდგომ 0.5, 0.3).

ამ მიმართულებით მსგავსი ნაბიჯების გადადგმა აუცილებელია რადგან რეფორმა იყოს წარმატებული და თითოეულმა მოქალაქემ უკვე ხელშესახებად იგრძნოს გარემოზე ზემოქმედების ცვლილებები.

ადამიანური კაპიტალი

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით სს „გრინვეი საქართველოში“ დასაქმებული თანამშრომლების სრული რაოდენობა შეადგენდა 234 ადამიანს. კომპანიისთვის უპირობოდ მნიშვნელოვანია თანასწორობის უზრუნველყოფასთან დაკავშირებული საკითხები, როგორიცაა გენდერული მრავალფეროვნება, თანაბარი მოპყრობა დასაქმებისა და პროფესიულ სფეროში. ამასთან, მნიშვნელოვან გამოწვევას წარმოადგენდა და წარმოადგენს რეგიონებში სერვის ცენტრების ადგილობრივი მოსახლეობით დაკომპლექტება.

სს „გრინვეი საქართველო“ დასაქმებულებს ევროპული სტანდარტის სამუშაო პირობებს სთავაზობს. კომპანიისთვის უმნიშვნელოვანესი საკითხია შრომითი უსაფრთხოება, სს „გრინვეი საქართველო“ ყველა დასაქმებულს უზრუნველყოფს ჯანმრთელობის სამედიცინო დაზღვევით და ანაზღაურებადი კუთვნილი შვებულებით. ასევე, იმისათვის რომ კომპანია მაქსიმალურად დაუახლოვდეს მომსახურების ევროპულ სტანდარტს და პერიოდული ტექნიკური ინსპექტირების რეფორმა იყოს წარმატებული, კომპანია მუდმივად ზრუნავს საკუთარი გუნდის კვალიფიკაციის ამაღლებაზე.

სს „გრინვეი საქართველოსთვის“ უმნიშვნელოვანესია მაღალი ხარისხის და ევროპული სტანდარტის მომსახურების მიწოდება, რაც გამორიცხულია სათანადო კვალიფიკაციის მქონე დასაქმებულების გარეშე. ამიტომ მომსახურების ხარისხის გაუმჯობესებაზე და დასაქმებულთა ცოდნის, გამოცდილების და უნარების ამაღლებაზე ზრუნვას 2023 წლის განმავლობაშიც პერმანენტული ხასიათი ექნება.

აღსანიშნავია, რომ 2021 წელს შემუშავდა პერსონალის ატესტაციის პოლიტიკა, რაც მიზნად ისახავდა პერსონალის პროფესიული ცოდნის ამაღლებას და ტრენინგების სისტემატიზაციას. 2022 წლის განმავლობაში ჩატარდა დამატებითი ტექნიკური ტრენინგები, რის ფარგლებშიც 200-მდე თანამშრომელი გადამზადდა და ჩაუტარდა პროფესიული ატესტაცია.

სს „გრინევი საქართველო“

მმართველობითი ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

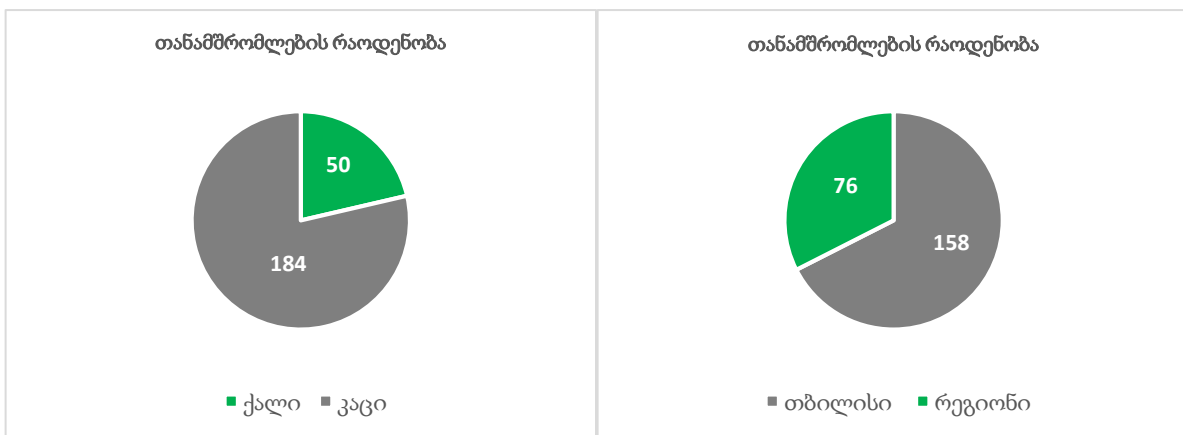
(ქართულ ლარში)

არაფინანსური ანგარიშგება (გაგრძელება)

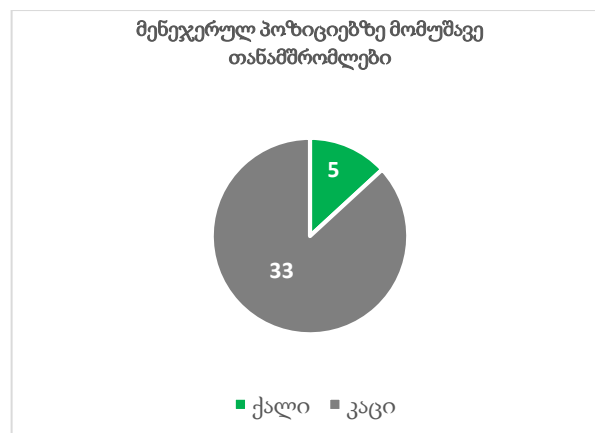
2023 წლიდან იგეგმება ტრენინგ ცენტრის გაძლიერება ტექნიკური ტრენინგების დამატებით. ასევე, დაგეგმილია არსებული ტრენინგების პროგრამის გადახედვა და ოპტიმიზაცია.

2023 წლიდან დაგეგმილია თანამშრომელთა მენტორინგის პროგრამის შემუშავება და დანერგვა, რაც ხელს შეუწყობს ახალი თანამშრომლების ეფექტურად ადაპტაციას სამუშაო ადგილთან და მათი პროფესიული უნარების სწრაფ განვითარებას.

გენდერული ბალანსი: თანამშრომელთა გადანაწილება თბილისსა და რეგიონებში. 2022 წლის დეკემბრის მდგომარეობით სულ თანამშრომლების რაოდენობა - 234.



მენეჯერულ პოზიციებზე მომუშავე თანამშრომლების რაოდენობა - 38



დასაქმებისა და სამუშაო პირობების მიმართულებით, კომპანიაში მოქმედებს ერთიანი სტანდარტიზებული სისტემა. ყველა აპლიკანტი გადის შერჩევისა და გადამზადების სტანდარტულ ეტაპებს და, ამ ეტაპის წარმატებით გადალახვის შემთხვევაში, დასაქმდება შესაბამის პოზიციაზე.

სს „გრინვეი საქართველო“

მმართველობითი ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

არაფინანსური ანგარიშგება (გაგრძელება)

კვალიფიკაციის ამაღლების ღონისძიებების კუთხით, შექმნილია ტრენინგ ცენტრი, რომელიც დაკომპლექტებულია პროფესიონალი შიდა ტექნიკური ტრენერებით, რომლებიც 2018 წლის ზაფხულში გადამზადდნენ 2-თვიანი ინტენსიური გადამზადების პროგრამის ფარგლებში კომპანია „აპლუსის“ მიერ.

ტექნიკური დეპარტამენტის თანამშრომლებისთვის შემუშავდა სპეციალური პროგრამა, რომელიც მოიცავს საკანონმდებლო და პროცედურულ საკითხებს. ძირითადი ტრენინგ პროგრამის ხანგრძლივობა მოიცავს 120 საათს. ხოლო, განმეორებითი ტრენინგის ხანგრძლივობა შეადგენს 40 საათს.

2022 წლის დეკემბრის მდგომარეობით 120 საათიანი შიდა ტექნიკური ტრენინგის ფარგლებში გადამზადდა 39 თანამშრომელი, ხოლო 40 საათიანი განმეორებითი ტრენინგის ფარგლებში გადამზადდა 85 თანამშრომელი. 2023 წლისთვის დაგეგმილია სხვადასხვა ტიპის გეგმიური და არაგეგმიური ტრენინგ პროგრამების შემუშავება და განხორციელება.

კომპანიის ანაზღაურების სისტემა მოიცავს ფიქსირებული შრომის ანაზღაურებისა და საბონუსე ნაწილს. კვალიფიკაციის ზრდისკენ მიმართულია მთელი რიგი ღონისძიებები, რომელიც მოიცავს გადამზადების ინტენსიურ პროგრამას წელიწადში ერთხელ. ამასთან, საკანონმდებლო ცვლილებების პარალელურად ხორციელდება თანამშრომელთა გადამზადება როგორც საკანონმდებლო, ასევე - პროცედურულ ნაწილში.

კარიერული განვითარებისა და ზრდის შესაძლებლობა ეძლევა ყველა თანამშრომელს. კომპანიის პოლიტიკით, მაღალ პოზიციებზე გამოცხადებული ვაკანსიების არსებობისას, პირველ რიგში, განიხილება შესაბამისი კომპეტენციის მქონე შიდა რესურსი. 2022 წლის დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის მასშტაბით სხვადასხვა პოზიციაზე დაწინაურებული თანამშრომლების რაოდენობა ჯამში შეადგენს 78-ს, რაც თანამშრომელთა სრული რაოდენობის 33 %-ს შეადგენს.

ანტიკორუფციული პოლიტიკა, პროცედურები და სტანდარტები, შიდა კონტროლი

კომპანიაში დანერგილია შიდა კონტროლისა და მონიტორინგის პროცედურები, რომლებსაც ადგენს ხარისხის კონტროლის და შრომის უსაფრთხოების განყოფილება. აღნიშნული სტრუქტურული ერთეულის ძირითადი ფუნქციებია:

- კომპანიის მთავარი დოკუმენტის ხარისხის სახელმძღვანელოს შემუშავება, დანერგვა და შესრულების კონტროლი;
- ანტიკორუფციული პოლიტიკის დანერგვა, განხორციელება და შესრულების კონტროლი;
- პროცედურებისა და კომპანიის პოლიტიკის სრულფასოვნად და ჯეროვნად შესრულების კონტროლი;
- კომპანიის ინფორმაციული და ფიზიკური უსაფრთხოების უზრუნველყოფა. კორპორაციული უსაფრთხოების სტანდარტების შემუშავება, დანერგვა და შესრულების კონტროლი;
- ტექნიკური დეპარტამენტის თანამშრომლების მიერ შესრულებული სამუშაოს ხარისხის შეფასება და მუდმივი მონიტორინგი;
- ინსპექტირების ანგარიშების მუდმივი მონიტორინგი;
- კონკრეტული პრობლემატური შემთხვევების გამოკვლევა, რისკების მართვა და პრევენციული ღონისძიებების განხორციელება;
- შრომის უსაფრთხოების მიმართულებით პროცესების მართვა და კონტროლი.

ფინანსური რისკის მართვა

კომპანიის რისკის ხელმძღვანელობის ფუნქციები იწარმოება, ფინანსური, საოპერაციო და იურიდიული რისკების მიხედვით. ფინანსური რისკი მოიცავს საბაზრო რისკს (მათ შორის სავალუტო რისკს, საპროცენტო რისკს და სხვა

სს „გრინვეი საქართველო“

მმართველობითი ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

არაფინანსური ანგარიშგება (გაგრძელება)

საფასურთან დაკავშირებულ რისკებს), ასევე საკრედიტო რისკებს და ლიკვიდურობასთან დაკავშირებულ რისკებს. ფინანსური რისკის მართვის პირველადი ამოცანაა ჩამოაყალიბოს მისაღები რისკის ლიმიტები და შემდეგ უზრუნველყოს არსებული რისკების ამ ლიმიტების ფარგლებში დარჩენა. საოპერაციო და იურიდიული რისკ ხელმძღვანელობის ფუნქციები შედგენილია იმაზე გათვლით, რომ მოხდეს შიდა პოლიტიკისა და პროცედურების სწორი წარმოება, რათა აცილებული იქნას თავიდან საოპერაციო და იურიდიული რისკები.

საკრედიტო რისკი

კომპანია ექვემდებარება საკრედიტო რისკებს, აღნიშნული რისკის მიხედვით საფრთხეს წარმოადგენს ის, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ერთი მხარის მიერ სხვა მხარისათვის ვალდებულებს ვერ შესრულებით წარმოიქმნება ფინანსური ზარალი. საკრედიტო რისკი წარმოიქმნება კომპანიის მიერ პროდუქციის შემდგომი გადახდის პირობით რეალიზების საფუძველზე და ასევე სხვა ტრანზაქციების საფუძველზე, რომელიც ზრდის ფინანსურ აქტივებს.

საბაზრო რისკი

კომპანია ექვემდებარება საბაზრო რისკებს, საბაზრო რისკები ჩნდება არა სამუშაო მდგომარეობაში ა) უცხოურ ვალუტებთან მიმართებაში ბ) საპროცენტო აქტივების და ვალდებულებები მიმართებაში გ) ფასიან ქაღალდებთან მიმართებაში, ყველა მათგანი დაუცველია ზოგადი და სპეციფიური საბაზრო ცვალებადობის მიმართ. ხელმძღვანელობა აწესებს მათთვის მისაღები რისკის შეფასების ლიმიტებს, რისკის მონიტორინგი ხდება ყოველდღიურად, თუმცა ეს მიდგომა ხელს ვერ შეუშლის დანაკარგების მიღებას როდესაც ბაზარზე მნიშვნელოვანი ცვალებადობის დროს რისკი ამ განსაზღვრულ საზღვრებს გასცდება.

სავალუტო რისკი

სავალუტო რისკი არის რისკი რომ ცვლილებები სავალუტო კურსებში უარყოფითად შეიძლება აისახოს კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე. კომპანიას აქვს გარკვეული ტრანზაქციები უცხოურ ვალუტაში. კომპანია არ იყენებს დერივატივებს სავალუტო რისკის სამართავად, ამავდროულად კომპანიის ხელმძღვანელობა ცდილობს რისკების შემცირებას უცხოურ ვალუტაში არსებული ფულადი აქტივების და ვალდებულებების კომპანიის დონეზე მართვით.

ქვემოთ მოყვანილი ანალიზი მოიცავს მონეტარულ აქტივებსა და ვალდებულებებს. არ არსებობს სავალუტო რისკის არსებობის შესაძლებლობა არაფულად აქტივებში.

საპროცენტო განაკვეთის რისკი

საპროცენტო განაკვეთის რისკი არის რისკი იმისა რომ მცურავი საპროცენტო განაკვეთი უარყოფით გავლენას მოახდენს კომპანიის ფინანსურ შედეგებზე. კომპანია არ იყენებს რაიმე წარმოებულ ფასიან ქაღალდებს საპროცენტო განაკვეთის რისკის მართვის მიზნით, როდესაც კომპანიის ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების გარკვეულ ნაწილს ფიქსირებულ განაკვეთი აქვს და შესაბამისად, რისკი არის შეზღუდული.

ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი წარმოადგენს რისკს, რომ კომპანია ვერ შეძლებს მის მიერ აღებული ფინანსური ვალდებულების, გასტუმრებას. კომპანიას აქვს ყოველდღიური მოთხოვნები მის ფულად რესურსებზე. ხელმძღვანელობა აკონტროლებს კომპანიის ფულადი ნაკადების უწყისის ყოველთვიურ ბიუჯეტს და ახდენს მის პროგნოზირებას.

სს „გრინვეი საქართველო“

მმართველობითი ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

არაფინანსური ანგარიშგება (გაგრძელება)

კომპანიის ლიკვიდურობის პორტფელი მოიცავს ფულს და ფულის ეკვივალენტებს ხელმძღვანელობა ადგენს ფულის და საბანკო დეპოზიტების დაახლოებით ლიკვიდურობის პორტფელს გარდა შეზღუდული თანხებისა რომელთა გამოყენებაც შეიძლება ერთი დღის მანძილზე რათა მოხდეს წინასწარ განუსაზღვრელი ლიკვიდურობის მოთხოვნების დაკმაყოფილება.

ქვემოთ მდებარე ცხრილში მოყვანილია კომპანიის ვალდებულებები 2022 და 2021 წლების 31 დეკემბრისა და 2021 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით დარჩენილი საკონტრაქტო ღირებულებით. თანხები რომლებიც მოცემულია ვადების ცხრილში წარმოადგენს საკონტრაქტო არა-დისკონტირებულ ფულად ნაკადებს. ამგვარი არა-დისკონტირებული ფულადი ნაკადები განსხვავდება კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაზე არსებული ნაშთებისგან რადგან მასში ნაშთები წარმოდგენილია დისკონტირებული ღირებულებით. გადახდები უცხოურ ვალუტაში გადაყვანილია მიმდინარე კურსით საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს.

ფინანსური ვალდებულებებისა და მოთხოვნების ვადების ანალიზი 2022 და 2021 წლების 31 დეკემბრისა და 2021 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგი სახით:

31 დეკემბერი 2022	< 1 წელი	1-დან 5 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ
ფინანსური აქტივები				
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	143,016	-	-	143,016
ფული და ფულის ეკვივალენტები	83,956	-	-	83,956
გაცემული სესხი	3,148,335	-	-	3,148,335
ინვესტიციები	-	143,580	-	143,580
სულ ფინანსური აქტივები	3,375,307	143,580	-	3,518,887
ფინანსური ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	1,007,294	-	-	1,007,294
მიღებული სესხი	3,733,952	28,905,020	3,098,362	35,737,334
ფინანსური იჯარიდან წარმოქმნილი ვალდებულებები	363,015	1,546,753	360,695	2,270,463
სულ ფინანსური ვალდებულებები	5,104,261	30,451,773	3,459,057	39,015,091
ლიკვიდურობის წმინდა პოზიცია	(1,728,954)	(30,308,193)	(3,459,057)	(35,496,204)

სს „გრინვეი საქართველო“
 მმართველობითი ანგარიშგება
 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
 (ქართულ ლარში)

ფინანსური რისკის მართვა (გაგრძელება)

31 დეკემბერი 2021	< 1 წელი	1-დან 5 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ
ფინანსური აქტივები				
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	295,853	-	-	295,853
ფული და ფულის კვეთვალენტები	68,202	-	-	68,202
გაცემული სესხი	2,985,250	-	-	2,985,250
ინვესტიციები	-	208,410	-	208,410
სულ ფინანსური აქტივები	3,349,305	208,410	-	3,557,715
ფინანსური ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	1,549,643	-	-	1,549,643
მიღებული სესხი	4,227,691	38,974,835	3,763,923	46,966,449
ფინანსური იჯარიდან წარმოქმნილი ვალდებულებები	300,881	1,437,825	835,403	2,574,109
სულ ფინანსური ვალდებულებები	6,078,215	40,412,660	4,599,326	51,090,201
ლიკვიდურობის წმინდა პოზიცია	(2,728,910)	(40,204,250)	(4,599,326)	(47,532,486)

31 დეკემბერი 2020	< 1 წელი	1-დან 5 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ
ფინანსური აქტივები				
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	601,415	-	-	601,415
ფული და ფულის კვეთვალენტები	33,112	-	-	33,112
გაცემული სესხი	2,712,551	-	-	2,712,551
ინვესტიციები	-	103,684	-	103,684
სულ ფინანსური აქტივები	3,347,078	103,684	-	3,450,762
ფინანსური ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	1,478,746	-	-	1,478,746
მიღებული სესხი	20,277,477	16,411,405	14,494,879	51,183,761
ფინანსური იჯარიდან წარმოქმნილი ვალდებულებები	334,606	1,393,779	1,314,306	3,042,691
სულ ფინანსური ვალდებულებები	22,090,829	17,805,184	15,809,185	55,705,198
ლიკვიდურობის წმინდა პოზიცია	(18,743,751)	(17,701,500)	(15,809,185)	(52,254,436)

კაპიტალის მართვა

კაპიტალის მართვას აწარმოებენ კომპანიის მფლობელები იმის მიხედვით, თუ როგორი მოთხოვნები აქვთ მათ კაპიტალის ოპტიმალურ სტრუქტურასთან დაკავშირებით. კომპანია აწარმოებს კაპიტალის სტრუქტურის მართვას მხოლოდ იურიდიული მოთხოვნების გამო იმ იურისდიქციის ფარგლებში სადაც ის ოპერირებს.

ხელმოწერილია და დამტკიცებულია გამოსაშვებად ხელმძღვანელობის სახელით 2023 წლის 14 ივლისი:

ვახტანგ ებიტაშვილი
 დირექტორი

თორნიკე თაბუკაშვილი
 ფინანსური დირექტორი

სს „გრინვეი საქართველო“
მმართველობითი ანგარიშგება
2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

ფინანსური რისკის მართვა (გაგრძელება)

31 დეკემბერი 2021	< 1 წელი	1-დან 5 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ
ფინანსური აქტივები				
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	295,853	-	-	295,853
ფული და ფულის ეკვივალენტები	68,202	-	-	68,202
გაცემული სესხი	2,985,250	-	-	2,985,250
ინვესტიციები	-	208,410	-	208,410
სულ ფინანსური აქტივები	3,349,305	208,410	-	3,557,715
ფინანსური ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	1,549,643	-	-	1,549,643
მიღებული სესხი	4,227,691	38,974,835	3,763,923	46,966,449
ფინანსური იჯარიდან წარმოქმნილი ვალდებულებები	300,881	1,437,825	835,403	2,574,109
სულ ფინანსური ვალდებულებები	6,078,215	40,412,660	4,599,326	51,090,201
ლიკვიდურობის წმინდა პოზიცია	(2,728,910)	(40,204,250)	(4,599,326)	(47,532,486)

31 დეკემბერი 2020	< 1 წელი	1-დან 5 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ
ფინანსური აქტივები				
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	601,415	-	-	601,415
ფული და ფულის ეკვივალენტები	33,112	-	-	33,112
გაცემული სესხი	2,712,551	-	-	2,712,551
ინვესტიციები	-	103,684	-	103,684
სულ ფინანსური აქტივები	3,347,078	103,684	-	3,450,762
ფინანსური ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	1,478,746	-	-	1,478,746
მიღებული სესხი	20,277,477	16,411,405	14,494,879	51,183,761
ფინანსური იჯარიდან წარმოქმნილი ვალდებულებები	334,606	1,393,779	1,314,306	3,042,691
სულ ფინანსური ვალდებულებები	22,090,829	17,805,184	15,809,185	55,705,198
ლიკვიდურობის წმინდა პოზიცია	(18,743,751)	(17,701,500)	(15,809,185)	(52,254,436)

კაპიტალის მართვა

კაპიტალის მართვას აწარმოებენ კომპანიის მფლობელები იმის მიხედვით, თუ როგორი მოთხოვნები აქვთ მათ კაპიტალის ოპტიმალურ სტრუქტურასთან დაკავშირებით. კომპანია აწარმოებს კაპიტალის სტრუქტურის მართვას მხოლოდ იურიდიული მოთხოვნების გამო იმ იურისდიქციის ფარგლებში სადაც ის ოპერირებს.

ხელმოწერილია და დამტკიცებულია გამოსაშვებად ხელმძღვანელობის სახელით 2023 წლის 14 ივლისი:

ვახტანგ ებიტაშვილი
დირექტორი

თ. თაყაიშვილი
თორნიკე თაბუკაშვილი
ფინანსური დირექტორი



სს „გრინვეი საქართველო“

მმართველობითი ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

ფინანსური რისკის მართვა (გაგრძელება)