

შპს პროდინვესტი (206343483)

მსს ფასს-ის საფუძველზე მომზადებული ფინანსური ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და ამავე თარიღით დასრულებული წლისათვის

შინაარსი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
Bookmark not defined.

2Error!

2022 წლის მოგება ან ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება.	3
2022 წლის კაპიტალში ცვლილების ანგარიშგება	5
1. ანგარიშგების წარმდგენი საწარმო	5
2. მომზადების საფუძველი	5
3. სამუშაო და წარსადგენი ვალუტა	6
4. შემოსავალი	6
5. სხვა ხარჯები	7
6. ძირითადი საშუალებები	7
7. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	7
8. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	7
9. ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები	8
10. გადასახადები	8
11. კაპიტალი	8
12. სამართლიანი ღირებულება და რისკების მართვა	8
13. დაკავშირებული მხარეები	9
14. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა და შეფასებები	10
(ა) შემოსავალი	10
(ბ) სხვა ხარჯები	10
(გ) ძირითადი საშუალებები	10
(დ) სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	10
(ე) სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	10
15. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები	11

შპს “პროდინვესტი”-ს ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით <i>ფინანსური მდგომარეობა</i>	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
---	------------	------------	------------	------------

აქტივები				
ფული და ფულის ეკვივალენტები	72123	938714	1 143 358	463 132
სავაჭრო მოთხოვნები	166619	225422	684 748	2 143 086
გადახდილი ავანსები და დარიცხული მისაღები შემოსავალი	226357	136532	65 844	59 171
მარაგები				528 376
- მზა პროდუქცია				
- სხვა	1909174	1690321	1 378 139	528 376
საინვესტიციო ქონება				
სხვა მიმდინარე აქტივები	1210562	1174787	821 459	683 729
ბიოლოგიური აქტივები				
- თვითღირებულების მოდელით				
- გადაფასების მოდელით				
გუდვილი				
სხვა არამატერიალური აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	18591	34219	39 515	49 018
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში				
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში				
სხვა გრძელვადიანი აქტივები				
სულ აქტივები	3603426	4199995	4 133 063	3 926 512

ვალდებულებები				
ფინანსური იჯარის ვალდებულება				
სავაჭრო ვალდებულებები	271803	540411	700 324	929 956
ვალდებულებების და ხარჯების ანარიცხები				
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ				
საგადასახადო ვალდებულებები	0	18400	-	221
გამოუმუშავებელი შემოსავალი				
მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები				
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები				
მიღებული გრანტები				
სხვა ვალდებულებები				
სულ ვალდებულებები	271803	558811	700 324	930 177

საკუთარი კაპიტალი				
სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')	200	200	200	200
საემისიო შემოსავალი				
გამოსყიდული საკუთარი აქციები				
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი	3331423	3640984	3 432 539	2 996 135
გადაფასების რეზერვი				
სხვა რეზერვები				
სულ საკუთარი კაპიტალი	3331623	3641184	3 432 739	2 996 335
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	3603426	4199995	4 133 063	3 926 512

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება დამოწმებულია ხელმძღვანელობის მიერ 2023 წლის 18 სექტემბერს და მისი სახელით ხელი მოაწერეს:

დირექტორი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება წაკითხულ უნდა იქნას მასზე დართულ განმარტებით შენიშვნებთან ერთად, რომლებიც ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს წარმოადგენენ და წარმოდგენილია წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების გვერდებზე

ბუღალტერი

შპს “პროდინვესტი”-ს ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით <i>საქმიანობის შედეგები</i>	2022	2021	2020
ნეტო ამონაგები	4 958 840	5 021 522	8 987 399
საქონლის გაყიდვიდან	4 902 454	5 169 170	8 769 956
მომსახურების გაწევიდან			
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან			
სხვა	56 086	32 352	217 443

რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	(4 462 593)	(4 409 909)	(8 038 691)
საწყისი მარაგები	(1 690 321)	(1 378 139)	376)
მარაგების შესყიდვა	(4 681 446)	(4 722 091)	(8 888 454)
გადაშუშების დანახარჯები			
საბოლოო მარაგები	1 909 174	1 690 321	1 378 139
საერთო მოგება	496 248	791 613	948 708

სხვა შემოსავალი			
დასაქმებულთა ანაზღაურება	(222 271)	(258 325)	(212 301)
ცვეთა და ამორტიზაცია	(17 354)	(17 216)	(15 202)
საპროცენტო შემოსავალი:			
საპროცენტო ხარჯი :			
იჯარის ხარჯი	(115 333)	(96 951)	(95 239)
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	(450 852)	(210 676)	(189 562)
სულ საოპერაციო ხარჯები	(805 809)	(583 168)	(512 304)

საოპერაციო მოგება	(309 561)	208 445	436 404
--------------------------	-----------	---------	---------

გაუფასურების (ხარჯი)/ რევერსირება:			
ფინანსური აქტივები			
მარაგები			
სხვა არაფინანსური აქტივები			

წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) სავალუტო ოპერაციებიდან:			
მიღებული დივიდენდები			
სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი)			
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან	(309 561)	208 445	436 404
მოგების გადასახადი			
მოგება/(ზარალი)	(309 561)	208 445	436 404

სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):			
ძირითადი საშუალებების (მათ შორის, ბიოლოგიური აქტივების) გადაფასების რეზერვი			
სხვა			
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:			
მთლიანი სრული შემოსავალი/ (ზარალი)	(309 561)	208 445	436 404

კაპიტალი საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)	3 641 184	3 432 739	2 996 335
ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში...)			
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)			-
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში			
კაპიტალის სხვა ცვლილებები			
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	3 331 623	3 641 184	3 432 739

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება დამოწმებულია ხელმძღვანელობის მიერ 2023 წლის 18 სექტემბერს და მისი სახელით ხელი მოაწერეს:

დირექტორი

ბუღალტერი

მოგება ან ზარალისა და სხვა შემოსავლის ანგარიშგება წაკითხულ უნდა იქნას მასზე დართულ განმარტებით შენიშვნებთან ერთად, რომლებიც ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს წარმოადგენს და წარმოდგენილია ფინანსური ანგარიშგების გვერდებზე

1. ანგარიშგების წარმდგენი საწარმო

(ა) ბიზნეს გარემო

კომპანიის საქმიანობა ხორციელდება საქართველოში, შესაბამისად მასზე ზემოქმედებს საქართველოში მოქმედი ეკონომიკური ფაქტორები და ფინანსური ბაზრები, რომლებიც განვითარებადი ბაზრის თვისებებით ხასიათდება. საკანონმდებლო, საგადასახადო და მარეგულირებელი ნორმები განაგრძობენ განვითარებას, თუმცა ისინი იყენებენ განსხვავებულ ინტერპრეტაციებს და განიცდიან ხშირ ცვლილებებს, რაც სხვა საკანონმდებლო სირთულეებთან ერთად, საქართველოში მოქმედი ორგანიზაციებისთვის გარკვეულ გამოწვევებს წარმოადგენს. წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება ასახავს ხელმძღვანელობის მიერ საქართველოს ბიზნეს გარემოს გავლენის შეფასებას კომპანიის ოპერაციებსა და ფინანსურ მდგომარეობაზე. მომავალი ბიზნეს გარემო შეიძლება განსხვავდებოდეს ხელმძღვანელობის შეფასებებისაგან.

(ბ) ზოგადი ინფორმაცია

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება “პროდინვესტი” რეგისტრირებული არის “მეწარმეთა შესახებ საქართველოს კანონის” შესაბამისად, რომლიც დარეგისტრირდა 2009 წლის 14 აგვისტო.

კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო, ქ. თბილისი, ისნის რაიონი ზ.ხმელნიცკის 2 შესახვევი #6

კომპანიის ძირითადი საქმიანობა არის „საბითუმო ვაჭრობა მშრალი რძით, კარაქით და სხვადასხვა

ნედლეული რძი პროდუქტებისათვის“;

კომპანიის დამფუძნებელთა სტრუქტურა შემდეგნაირია:

დამფუძნებლები	2021 წლის 31 დეკემბერი	2022 წლის 31 დეკემბერი
RIO ADAJAX INVEST LIMITED	100%	100%

2. მომზადების საფუძველი

წინამდებარე ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი (ფასს) მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის შესაბამისად.

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაშვებით - ანუ დაშვებით, რომ კომპანია განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში. კომპანიის მენეჯმენტსა და მფლობელებს სურვილი აქვთ, განავითარონ მისი საქმიანობა. მენეჯმენტს სჯერა, რომ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება შესაფერისია კომპანიისთვის.

3. სამუშაო და წარსადგენი ვალუტა

კომპანიის სამუშაო ვალუტაა ქართული ლარი, რადგან, როგორც საქართველოს ეროვნული ვალუტა, ის მეტწილად ასახავს შესაბამისი მოვლენებისა და ვითარებების ეკონომიკურ არსს. ლარი ასევე წარმოადგენს წარსადგენ ვალუტას, წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების მიზნებისთვის.

ლარში წარმოდგენილი ყველა ფინანსური ინფორმაცია დამრგვალებულია უახლოეს ლარამდე.

ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში, თავდაპირველად ჩაიწერება სამუშაო ვალუტაში ოპერაციის დღისთვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ განსაზღვრული კურსით. უცხოურ ვალუტაში ასახული მონეტარული აქტივები და ვალდებულებები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ვალუტის გაცვლის ოფიციალური კურსის შესაბამისად ანგარიშგების თარიღისთვის.

კონვერტაციის დროს წარმოშობილი კურსთაშორის სხვაობები აისახება მოგებისა და ზარალის ანგარიშებზე და ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულია შესაბამის მუხლში.

4. შემოსავალი

ლარი	2022 წ.
შემოსავალი ძირითადი საქმიანობიდან	4902754
სხვა შემოსავალი	56086
სულ შემოსავალი	4958840

5. ადმინისტრაციული და სხვა ხარჯები

ლარი	2022წ.
ბანკის საკომისიო	2280
საქველმოქმედო ხარჯები	7455
სასაწყობო ხარჯები	19068

ხარჯები სააქო პროცედურების დროს	11862
სამივლინებო ხარჯები	8879
უარყოფითი კურსთა სხვაობა სავალუტე ნაშთების	206457
ავტომატური მოვლსშენახვის ხარჯები	11224
იურიდიული და აუდიტორული მხარდაჭერა	107249
საშუამავლო ხარჯები	59712
სხვა ადმინისტრაციის ხარჯი	16666
სულ სხვა ხარჯები	450852

6. ძირითადი საშუალებები

		წმინდა საბალანსო ღირებულება 2022 წლის 1 იანვარს	ძირითადი საშუალების შემოსვლა	ძირითადი საშუალების გასვლა	ცვეთის ხარჯი	წმინდა საბალანსო ღირებულება 2022 წლის 31 დეკემბერს
	ლარი					
	ინვენტარი	1009	0	0	321	688
	მოწყობილობა და ტექნიკა	21269	1725	0	6351	16643
	სატრანსპორტო საშუალებები	11940	0	0	10682	1258
	სულ ძირითადი საშუალებები	34218	1725	0	17354	18589

7. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები 31.12.2022 მდგომარეობით.

გაყიდვების უმრავლესობა ნორმალური საკრედიტო პირობების საფუძველზე ხდება და მისაღები თანხა არ გულისხმობს პროცენტს.

ლარი	2022 წ.
სავაჭრო მოთხოვნები	166619
გადახდილი ავანსები	226357
წინასწარ გაწეული ხარჯი და სხვა მოთხოვნები	1210562
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	1603538

8. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები 31.12.2020 მდგომარეობით.

სავაჭრო ვალდებულებები არის ნორმალური საკრედიტო პირობების საფუძველზე წარმოქმნილი ვალეები და არ გულისხმობს საპროცენტო განაკვეთს

ლარი	2022 წ.
მოწ. და მომსახურებიდან წარმოქმნილი ვალდებულებები	271803
საგადასახადო ვალდებულებები	0
მოკლევადიანი სესხები	
სულ სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	271803

9. ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს ნაღდი ფულის ნაშთს სალაროში, ფულს ბანკში, ფული და ფულის ექვივალენტები 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არის საბანკო ანგარიშებზე **61219,54** და სალაროში **10903,73**.

10. გადასახადები

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებულ ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაში კომპანიას მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულება გააჩნია 0,00 ლ.

11. კაპიტალი**(ა) საწესდებო კაპიტალი**

საწესდებო კაპიტალი წარმოადგენს კომპანიის სადამფუძნებლო დოკუმენტებში და კაპიტალის გაზრდასთან დაკავშირებით მესაკუთრის მიერ მიღებული გადაწყვეტილებით განსაზღვრულ კაპიტალის ნომინალურ ღირებულებას.

წესდების მიხედვით, საწესდებო კაპიტალი განისაზღვრა 200 ლარი.

(ბ) დივიდენდები

კაპიტალის მფლობელს (დამფუძნებელს) უფლება აქვს მიიღოს პერიოდულად გამოცხადებული დივიდენდები.

საქართველოს კანონმდებლობის თანახმად, კომპანიის გასანაწილებელი რეზერვები შეზღუდულია ფასის თანახმად მომზადებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილი გაუნაწილებელი მოგების თანხამდე. 2022 წლის განმავლობაში, კომპანიის მიერ დივიდენდების გამოცხადება და გადახდა არ განხორციელებულა

(გ) კაპიტალის მართვა

კომპანიას არ აქვს კაპიტალის მართვის ფორმალური პოლიტიკა, თუმცა ხელმძღვანელობა ცდილობს კომპანიის სტრატეგიული საჭიროებებიდან გამომდინარე კაპიტალის შესაბამისი ბაზის უზრუნველყოფას, რაც მიიღწევა ფულის ეფექტური მართვის და კომპანიის შემოსავლის და მოგების მუდმივი მონიტორინგის საშუალებით.

კომპანიაზე არ ვრცელდება კომპანიის გარეთ დაწესებული კაპიტალის რაიმე მოთხოვნები.

12. სამართლიანი ღირებულება და რისკების მართვა**(ა) ფინანსური აქტივების და ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულება**

სამართლიანი ღირებულების შეფასების მიზანია ფასის განსაზღვრა, რომელიც მიიღება აქტივის გაყიდვიდან, ან გადახდილი იქნება ვალდებულების გადაცემისთვის, ბაზრის მონაწილეებს შორის ოპერაციის ფარგლებში, შეფასების თარიღისთვის. თუმცა, შეფასების სუბიექტურობიდან გამომდინარე, რეალური სამართლიანი ღირებულება არ უნდა იყოს ინტერპრეტირებული, როგორც შესრულებადი

აქტივის დაუყოვნებლივ გაყიდვა ან ვალდებულების გადაცემა. კომპანიამ განსაზღვრა ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულება შეფასების ტექნიკის გამოყენებით. შეფასების ტექნიკის მიზანია სამართლიანი ღირებულების განსაზღვრა, რომელიც ასახავს ფასს, რომელიც მიიღება აქტივების გაყიდვიდან ან გადაიხდება ვალდებულებების გადაცემით შეფასების დღეს ბაზრის მონაწილეთა შორის სტანდარტულ ოპერაციებში. ხელმძღვანელობას სჯერა, რომ კომპანიის ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებები მიახლოებულია მათ სამართლიან ღირებულებებთან.

(ბ) რისკის მართვა

კომპანია დგას შემდეგი რისკების წინაშე:

- საბაზრო რისკი (იხილეთ შენიშვნა)
- სავალუტო რისკი (იხილეთ შენიშვნა)

(i) რისკების მართვის სტრუქტურა

ხელმძღვანელობას აქვს მთლიანი პასუხისმგებლობა კომპანიის რისკების მართვის სტრუქტურის დანერგვასა და ზედამხედველობაზე. მათ მოვალეობაში აგრეთვე შედის კომპანიის რისკების მენეჯმენტის პოლიტიკის შემუშავება და მონიტორინგი და კომპანიის საქმიანობის შედეგების დამფუძნებლისთვის წარდგენა. კომპანიის რისკების მართვის პოლიტიკა შეიქმნა იმისათვის, რომ დადგინდეს და გაანალიზდეს კომპანიის წინაშე მდგარი რისკები, განისაზღვროს რისკის სათანადო ზღვარი და კონტროლის მექანიზმები, ასევე განხორციელდეს რისკების მონიტორინგი და დადგენილი ზღვრის მკაცრი დაცვა. რისკების მართვის პოლიტიკა და სისტემა რეგულარულად განიხილება, რათა აისახოს შესაბამისი ცვლილებები საბაზრო პირობებში და კომპანიის საქმიანობაში. კომპანია მრავალმხრივი ტრენინგების, მენეჯერული სტანდარტებისა და პროცედურების დანერგვით, ცდილობს განავითაროს მოწესრიგებული და კონსტრუქციული გარემო, სადაც თანამშრომლებს გაცნობიერებული ექნებათ თავიანთი როლი და ვალდებულებები. დამფუძნებელი ზედამხედველობას უწევს, თუ რამდენად შეესაბამება ხელმძღვანელობა კომპანიის რისკების მართვის პოლიტიკასა და პროცედურებს და განიხილავს რისკების მართვის ჩარჩოების ადეკვატურობას იმ რისკებთან მიმართებაში, რომლის წინაშეც დგას კომპანია.

საბაზრო რისკი

საბაზრო რისკი წარმოადგენს საბაზრო ფასების ცვალებადობის რისკს, რაც მოიცავს სავალუტო გაცვლით კურსების, საპროცენტო განაკვეთებისა და კაპიტალის ღირებულების ცვალებადობის რისკს, რამაც შესაძლოა გავლენა იქონიოს კომპანიის შემოსავლებზე ან მის ხელთ არსებული ფინანსური ინსტრუმენტების ღირებულებაზე. საბაზრო რისკების მართვის მიზანია საბაზრო რისკების საფრთხის მართვა და კონტროლი მისაღები პარამეტრების საფუძველზე შემოსავლების ოპტიმიზაციის ფონზე.

სავალუტო რისკი

კომპანიას სასაქონლო მარაგები შემოაქვს იმპორტით, შესაბამისად ანაზღაურება მომწოდებელთან ხდება უცხოურ ვალუტაში, აქედან გამომდინარე სავალუტო რისკი არსებითია კომპანიისთვის. სავალუტო კურსის მნიშვნელოვანი ცვლილებები უარყოფითად აისახება კომპანიის გადასახდელ ვალდებულებებზე.

13. დაკავშირებული მხარეები

(ა) ოპერაციები წამყვან ხელმძღვანელობასთან

(ი) წამყვანი ხელმძღვანელობის ანაზღაურება

წამყვანმა ხელმძღვანელობამ წლის განმავლობაში მიიღო შემდეგი ანაზღაურება:

ლარი	2022 წელი
ხელფასები და სხვა სარგებელი	15885

14. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა და შეფასებები

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესში გამოყენებული ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა მოცემულია ქვემოთ:

(ა) შემოსავალი

კომპანიის ძირითადი საქმიანობა არის „საბითუმო ვაჭრობა მშრალი რძით, კარაქითა და სხვადასხვა შემადგენელი საშუალებებით“, ამონაგების აღიარება ხდება დარიცხვის მეთოდის

(ბ) სხვა ხარჯები

ხარჯების აღიარება ხდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, თუ წარმოიშობა მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირება, რაც დაკავშირებულია აქტივის შემცირებასა ან ვალდებულების ზრდასთან, რაც შეიძლება საიმედოდ განისაზღვროს.

ხარჯები გაწევისთანავე აღიარდება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში, თუ ხარჯებისგან ეკონომიკური სარგებლის მოტანა მომავალში აღარ არის მოსალოდნელი ან თუ მომავალი ეკონომიკური სარგებელი აღარ აკმაყოფილებს ბალანსში აქტივად აღიარების კრიტერიუმებს. თუ ეკონომიკური სარგებელი მოსალოდნელია რომ წარმოიქმნება რამდენიმე სააღრიცხვო პერიოდის განმავლობაში, მასთან დაკავშირებული ხარჯები სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება გონივრული განაწილების საფუძველზე.

(გ) ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალების ერთეულის საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით, თვითღირებულების კომპონენტები მოიცავს შეძენის ფასსა და უშუალოდ დაკავშირებულ დანახარჯებს, რომელიც აუცილებელია აქტივის სამუშაო მდგომარეობაში მოსაყვანად. შემდგომი დანახარჯები ჩაირთვება აქტივის საბალანსო ღირებულებაში ან აღიარდება, როგორც დამოუკიდებელი აქტივი, მხოლოდ მაშინ, როდესაც შესაძლებელია აღნიშნული ტიპის დანახარჯისაგან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება და შესაძლებელია მისი ღირებულების საიმედოდ შეფასება. შეცვლილი კომპონენტის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება. ყველა სხვა სახის დანახარჯი, რომელიც დაკავშირებულია მიმდინარე რემონტებთან, აღიარდება როგორც ხარჯი მისი გაწევის პერიოდში.

ძირითადი საშუალებები აღირიცხება თვითღირებულებასა, დაგროვილ ცვეთასა და გაუფასურების ზარალს შორის სხვაობის თანხით. ცვეთა ერიცხება აღნიშნულ აქტივთა ჯგუფს, მთლიანად მათი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში. კომპანია იყენებს ცვეთის წრფივი დარიცხვის მეთოდს სასარგებლო მომსახურების პერიოდზე. იმ შემთხვევაში, თუ ძირითადი საშუალებების თითოეულ კომპონენტს გააჩნია განსხვავებული ექსპლუატაციის პირობები, მაშინ ამდაგვარი აქტივთა ჯგუფი აღირიცხება ინდივიდუალურად.

(დ) სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

რეალიზაცია, ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება.

(ე) სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისათვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

15. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ ადგილი არ ჰქონია მნიშვნელოვან მოვლენებს.

შპს "პროდინვესტი"-ს

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება ფინანსური მდგომარეობა 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	12/31/2022	12/31/2021	12/31/2020	12/31/2019
აქტივები				
ფული და ფულის ეკვივალენტები	72,123	938,714	1,143,358	463,132
საფაქრო მოთხოვნები	166,619	225,422	684,748	2,143,086
გადახდილი ავანსები და დარიცხული მისაღები შემოსავალი	226,357	136,532	65,844	59,171
მარაგები	1,909,174	1,690,321	1,378,139	528,376
- შპს პროდინვესტია				
- სხვა	1,909,174	1,690,321	1,378,139	528,376
საინვესტიციო ქონება				
სხვა მიმდინარე აქტივები	1,210,562	1,174,787	821,459	683,729
ბიოლოგიური აქტივები				
- თვითღირებულების მოდელით				
- გადაფასების მოდელით				
გუდვილი				
სხვა არამატერიალური აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	18,591	34,219	39,515	49,018
ინვესტიციები შიდაზოგადოებრივ კომუნიკაციაში				
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში				
სხვა გრძელვადიანი აქტივები				
სულ აქტივები	3,603,426	4,199,995	4,133,063	3,926,512
ვალდებულებები				
ფინანსური იჯარის ვალდებულება				
საფაქრო ვალდებულებები	271,803	540,411	700,324	929,956
ვალდებულებების და ხარჯების ანარიცხები				
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ				
საგადასახადო ვალდებულებები	-	18,400	-	221
გამოუმუშავებელი შემოსავალი				
მიმდინარე სასესიო ვალდებულებები				
გრძელვადიანი სასესიო ვალდებულებები				
მიღებული გრანტები				
სხვა ვალდებულებები				
სულ ვალდებულებები	271,803	558,811	700,324	930,177
საკუთარი კაპიტალი				
სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოორპერატი	200	200	200	200
საგადასახადო შემოსავალი				
გამოსყიდული საკუთარი აქციები				
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი	3,331,423	3,640,984	3,432,539	2,996,135
გადაფასების რეზერვი				
სხვა რეზერვები				
სულ საკუთარი კაპიტალი	3,331,623	3,641,184	3,432,739	2,996,335
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	3,603,426	4,199,995	4,133,063	3,926,512

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება დამოუკიდებელი ხელმძღვანელების მიერ 2023 წლის 18 სექტემბერს და მისი სახელით ხელი მოაწერეს:

დირექტორი



ბუღალტერი



ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება საქმიანობის შედეგები 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	2022	2021	2020
ნეტო ამონაგები	4,958,840	5,201,522	8,987,399
საქონლის გაყიდვიდან	4,902,754	5,169,170	8,769,956
მომსახურების გაწევიდან			
სამშენებლო ხელშეკრულებიდან			
სხვა	56,086	32,352	217,443
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	(4,462,593)	(4,409,909)	(8,038,691)
საწყისი მარაგები	(1,690,321)	(1,378,139)	(528,376)
მარაგების შესყიდვა	(4,681,446)	(4,722,091)	(8,888,454)
გადაშუქების დანახარჯები			
საბოლოო მარაგები	1,909,174	1,690,321	1,378,139
საერთო მოგება	496,248	791,613	948,708
სხვა შემოსავალი			
დასაქმებულთა ანაზღაურება	(222,271)	(258,325)	(212,301)
ცვლა და ამორტიზაცია	(17,354)	(17,216)	(15,202)
საპროცენტო შემოსავალი:			
საპროცენტო ხარჯი:			
ფარის ხარჯი	(115,333)	(96,951)	(95,239)
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	(450,852)	(210,676)	(189,562)
სულ საოპერაციო ხარჯები	(805,809)	(583,168)	(512,304)
საოპერაციო მოგება	(309,561)	208,445	436,404
გაუფასურების (ხარჯი)/ რევერსირება:			
ფინანსური აქტივები			
მარაგები			
სხვა არაფინანსური აქტივები			
წმინდა შემოსელობა / (დანაკარგი) საგადასახადო ოპერაციებიდან:			
მიღებული დივიდენდები			
სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი)			
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობილი	(309,561)	208,445	436,404
მოგების გადასახადი			
მოგება/(ზარალი)	(309,561)	208,445	436,404
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):			
ძირითადი საშუალებების (მათ შორის, ბიოლოგიური აქტივების) გადაფასების რევერსი			
სხვა			
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:			
მთლიანი სრული შემოსავალი/ (ზარალი)	(309,561)	208,445	436,404
კაპიტალი საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)	364,184	3,432,739	2,996,335
ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში...)			
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)			
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში			
კაპიტალის სხვა ცვლილებები			
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	3,331,623	3,641,184	3,432,739

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება დამოუკიდებელი
ხელმძღვანელობის მიერ 2023 წლის 18 სექტემბერს და
მისი სახელით ხელი მოაწერეს:

დირექტორი



ბუღალტერი

(Handwritten signature)