

შპს „დაიმონდ პროექტს“
ფინანსური ანგარიშგება

საანგარიშო წლისთვის, რომელიც დასრულდა
2022 წლის 31 დეკემბერს

სარჩევი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	3
სრული შემოსავლის ანგარიშგება	4
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება	5
კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება	6
განმარტებით შენიშვნები	7-13

შპს „დაიმონდ პროექტს“

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

საანგარიშო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2022 წლის 31 დეკემბერს
(ლარებში)

	შენიშვნა	2022	2021
აქტივები			
<i>გრძელვადიანი აქტივები</i>			
ძირითადი საშუალებები	6	831,726	1,017,542
საინვესტიციო ქონება		169,383	160,958
მონაწილეობა სხვა საწარმოში		1,166,977	761,977
სულ გრძელვადიანი აქტივები		2,168,086	1,940,477
<i>მიმდინარე აქტივები</i>			
ფული და ფულის ეკვივალენტები	7	944,231	889,709
სავაჭრო მოთხოვნები	8	199,400	114,702
გადახდილი ავანსები	8	10,058	818,040
სასაქონლო-მატერიალური მარაგები		4,741,418	7,552,013
სხვა მიმდინარე აქტივები	8	115,413	171,071
სულ მიმდინარე აქტივები		6,010,520	9,545,535
სულ აქტივები		8,178,606	11,486,012
საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები			
<i>საკუთარი კაპიტალი</i>			
საწესდებო კაპიტალი		100	100
გაუნაწილებელი მოგება (ზარალი)		2,872,506	(623,515)
სულ საკუთარი კაპიტალი		2,872,606	(623,415)
<i>ვალდებულებები</i>			
სავაჭრო ვალდებულებები		101,366	136,551
მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები		1,435,879	6,237,117
სხვა ვალდებულებები		3,768,755	5,735,759
სულ ვალდებულებები		5,306,000	12,109,427
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		8,178,606	11,486,012

დირექტორი:

ბუღალტერი:

7-13 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს მოცემული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შპს „დაიმონდ პროექტს“
 სრული შემოსავლის ანგარიშგება
 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (ლარებში)

	შენიშვნა	2022	2021
შემოსავალი რეალიზაციიდან	9	9,330,737	7,398,293
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	9	(4,277,798)	(3,459,909)
საერთო მოგება		5,052,939	3,938,384
სხვა საოპერაციო შემოსავლები		1,298	590
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	10	(1,054,697)	(562,349)
ფინანსური შემოსავალი		15,225	6,109
საოპერაციო მოგება		4,014,765	3,382,734
სხვა არასაოპერაციო შემოსავლები/(ხარჯები)		(6,502)	(1,071,337)
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი)		(512,242)	(8,008)
სავალუტო ოპერაციებიდან			
მოგება დაბეგვრამდე		3,496,021	2,303,389
მოგების გადასახადი			-
წმინდა მოგება		3,496,021	2,303,389
სრული შემოსავალი წლის განმავლობაში		3,496,021	2,303,389

დირექტორი:

ბუღალტერი:

7-13 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს მოცემული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

„დაიმონდ პროექტს“

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

საანგარიშო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2022 წლის 31 დეკემბერს (ლარებში)

	2022	2021
საოპერაციო საქმიანობა		
მომხმარებლისგან მიღებული ფულადი სახსრები	10,333,779	8,166,037
მომწოდებლებსა და დასაქმებულ პირებზე გაცემული ფულადი სახსრები	(1,640,335)	(3,403,015)
სხვა შემოსავლები/(ხარჯები)	(1,598,370)	(971,403)
ნეტო ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	7,095,074	3,791,619
საინვესტიციო საქმიანობა		
ფულადი სახსრების გასვლა ინვესტიციის სახით	(405,000)	(311,000)
სესხის პროცენტის მიღება	15,225	6,109
ფულადი სახსრების შემოსვლა ინვესტიციის შემცირების გამო	-	250,000
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული ნეტო ფულადი სახსრები	(389,775)	(54,891)
საფინანსო საქმიანობა		
სესხის ძირის გადახდა	(4,801,239)	(2,825,826)
სესხის პროცენტის გადახდა	(1,849,537)	(1,038,404)
ნეტო ფულადი სახსრები საფინანსო საქმიანობიდან	(6,650,776)	(3,864,230)
ნეტო ფულადი სახსრების შემოსვლა ან (გასვლა) წლის განმავლობაში	54,523	(127,502)
ფულადი სახსრები წლის დასაწყისისათვის	889,709	1,017,211
ფულადი სახსრები წლის ბოლოს	944,232	889,709

დირექტორი:

ბუღალტერი:

7-13 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს მოცემული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შპს „დაიმონდ პროექტს“

კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება

საანგარიშო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2022 წლის 31 დეკემბერს
(ლარში)

	საწესდებო კაპიტალი	აკუმულირებული მოგება/ზარალი	სულ
ნაშთი -31.12.2020 წ.	100	(2,926,904)	(2,926,804)
2021 წლის წმინდა მოგება /(ზარალი)		2,303,389	2,303,389
ნაშთი - 31.12.2021 წ.	100	(623,515)	(623,415)
2022 წლის წმინდა მოგება/ (ზარალი)		3,496,021	3,496,021
ნაშთი - 31.12.2022 წ.	100	2,872,506	2,872,606

დირექტორი:

ბუღალტერი:



1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს "დაიმონდ პროექტს" დაფუძნდა 2011 წლის 27 ივლისს საქართველოს კანონდამდებლობის მოთხოვნების შესაბამისად. კომპანიის ორგანიზაციულ-სამართლებრივი ფორმა არის შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება (შპს), რომლის შესაბამისი წილის მმართველები არიან :

-პინჰას ოლშეიტსკი, /ისრაელი/ 12.5%;

-იეჰუდა ბენ სიმონ, /ისრაელი/ 35%

-აბრაჰამ ოლშეიტსკი, /ისრაელი/40%

-ცვი ოლშეიტსკი, /ისრაელი/12.5%

კომპანიის ხელმძღვანელობისთვის უფლებამოსილი პირია: ცვი ოლშეიტსკი - დირექტორი

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა.

კომპანიის იურიდიული მისამართია: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი, მარაბდის ქუჩა, N33, ბინა N14

2. მომზადების საფუძვლები

ა) ანგარიშგების შესაბამისობა

წინამდებარე ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება კომპანიამ მოამზადა ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს („ბასს“) მიერ გამოშვებული მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს-ის სტანდარტების) მიხედვით. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესში კომპანია იყენებს გარკვეულ მნიშვნელოვან სააღრიცხვო შეფასებებს როგორც ამას მოითხოვს მსს ფასს. ფინანსური ანგარიშგების არეები, რომლისთვისაც ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესში კომპანია იყენებს მნიშვნელოვან დაშვებებსა და შეფასებებს მოცემულია მე-3 შენიშვნაში.

ფინანსური ანგარიშგება დამოწმებულია ხელმძღვანელობის მიერ და მათი სახელით ხელმოწერილია 2023 წლის 15 აგვისტოს.

კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდს წარმოადგენს კალენდარული წელი, რომელიც იწყება 1 იანვარს და სრულდება 31 დეკემბერს.

ბ) ფინქციონირების უწყვეტობა

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია კომპანიის უწყვეტობის საფუძველზე იმის დაშვებით, რომ კომპანია განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში. კომპანიის მენეჯმენტსა და მფლობელებს სურვილი აქვთ, განაგრძონ კომპანიის საქმიანობა საქართველოში. მენეჯმენტს სჯერა, რომ უწყვეტობის პრინციპის გამოყენება შესაფერისია კომპანიისათვის.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები

კომპანია ახდენს გარკვეული სააღრიცხვო შეფასებებისა და გადაწყვეტილებების შემუშავებას მომავალი პერიოდებისათვის. შეფასებები და გადაწყვეტილებები შემუშავებულია გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებზე დაყრდნობით, რომელიც ითვალისწინებს საწარმოს ფუნქციონირებას განსაზღვრული მომავლის პირობებში. მომავალ პერიოდებში მიღებული გამოცდილება შესაძლოა განსხვავებული იყოს ამ შეფასებებისა და დაშვებებისაგან. ქვემოთ მოყვანილია ის შეფასებები და დაშვებები, რომლებიც მომდევნო ფინანსურ წელში აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებში არსებითი ცვლილებების რისკის მატარებელია:

- ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები. ძირითად საშუალებებზე ცვეთის

დარიცხვა ხდება მათი სასარგებლო მომსახურების ვადების განმავლობაში. სასარგებლო მომსახურების ვადების განსაზღვრა ხდება ხელმძღვანელობის შეფასებებზე დაყრდნობით, თუ რა პერიოდის განმავლობაში აპირებს კომპანია აქტივიდან სარგებლის მიღებას. პერიოდულად ხდება შეფასებების სისწორის შემოწმება. სააღრიცხვო შეფასებების ცვლილებებმა შეიძლება მნიშვნელოვანი ვარიაციები გამოიწვიოს საბალანსო ღირებულებებსა და პერიოდის სრული შემოსავლის მუხლებში.

- **სასამართლო დავები.** კომპანია აღიარებს მხოლოდ ისეთ ანარიცხებს, როცა არსებობს მიმდინარე ვალდებულება წარმოშობილი წარსულში მომხდარი მოვლენის გამო, მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის გადაცემა და მისი შეფასება საიმედოდაა შესაძლებელი.

4. ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების პირველად გამოყენება

ანგარიშგება წარმოადგენს ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის შესაბამისად მომზადებულ ფინანსურ ანგარიშგებას. მსს ფასს-ების შესაბამისი სააღრიცხვო პოლიტიკა გამოყენებულია 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგებისთვის.

5. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

ქვემოთ წარმოდგენილია სააღრიცხვო პოლიტიკის ის ძირითადი პრინციპები, რომლებიც კომპანიამ გამოიყენა ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისათვის.

ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

ა) შეფასების და წარდგენის ვალუტა

ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული მუხლები წარმოდგენილია იმ ქვეყნის ვალუტაში, სადაც კომპანია ფუნქციონირებს (ფუნქციონალური ვალუტა). ამგვარად, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარებში, რომელიც კომპანიის ფუნქციონალური და წარსადგენი ვალუტაა.

უცხოურ ვალუტაში ასახული ოპერაციების გადაყვანა ფუნქციონალურ ვალუტაში ხდება ოპერაციის მოხდენის ან აქტივების/ვალდებულებების შეფასების დღისთვის არსებული გასაცვლელი კურსით. ასეთი ოპერაციებიდან, ასევე წლის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში არსებული მონეტარული მუხლების შეფასებიდან წარმოშობილი საკურსო სხვაობებიდან მიღებული მოგება და ზარალის აღიარება ხდება მოგება/ზარალის ანგარიშგებაში.

საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსი	დოლარი	ევრო
კურსი 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის	2.7020	2.8844
კურსი 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის	3.0976	3.5040

ხარჯების აღიარება

კომპანია გასწევს ხარჯებს საქმის წარმოებაზე თავის საოპერაციო საქმიანობის პროცესში.

ხარჯების აღიარება ხდება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში, თუ წარმოიშობა შემცირება მომავალი

შპს „დაიმონდ პროექტს“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

საანგარიშო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2022 წლის 31 დეკემბერს (ლარში)

ეკონომიკური სარგებლისა, რაც დაკავშირებულია აქტივის შემცირებასა ან ვალდებულების ზრდასთან, რაც შეიძლება საიმედოდ განისაზღვროს.

ხარჯების აღიარება ხდება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში, გაწეული ხარჯებისა და შემოსავლების შორის უშუალო შეპირისპირების საფუძველზე, შემოსავლების კონკრეტული მუხლების მიხედვით.

თუკი ეკონომიკური სარგებლის წარმოშობა მოსალოდნელია რამდენიმე საანგარიშო პერიოდის მანძილზე და კავშირი შემოსავალთან შეიძლება მოიძებნოს მთლიანად ან ნაწილობრივ, მაშინ მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში ხარჯის აღიარება მოხდება რაციონალური გადანაწილების მეთოდით.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები ბალანსში აისახება ისტორიულ ღირებულებას მინუს დაგროვილი ცვეთის თანხა. ისტორიული ღირებულება მოიცავს აქტივის შეძენასთან დაკავშირებულ ყველა პირდაპირ დანახარჯს.

ძირითადი საშუალებების შეძენის შემდგომი დანახარჯები უნდა დაემატოს ამ აქტივის ღირებულებას, ან აღიარდეს ცალკე აქტივად, თუ: მოსალოდნელია, რომ საწარმო მომავალში ამ აქტივის გამოყენებით მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს; და საწარმოსათვის შესაძლებელია აქტივის ღირებულების საიმედოდ შეფასება. საწარმო არ აღიარებს ძირითადი საშუალების საბალანსო ღირებულებაში მისი ყოველდღიური მომსახურების დანახარჯებს, ეს დანახარჯები აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

აქტივის ცვეთის თანხა უნდა განაწილდეს სისტემატურ საფუძველზე, მათი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში შემდეგნაირად:

ჯგუფი	სასარგებლო მომსახურების ვადა (წელი)
შენობა -ნაგებობები	10
ოფისის სტრუქტურა	5 - 8
ავტო და სხვა ინვენტარი	5 - 8
სხვა	4 - 5

ძირითადი საშუალებების შემოსვლისას ცვეთის გაანგარიშება იწყება მაშინ, როდესაც შესაძლებელია მისი გამოყენება, ანუ, როდესაც ის არის იმ ადგილას ან ისეთ სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანილი, რაც აუცილებელია მის გამოსაყენებლად. თუ ძირითადი საშუალება შევიდა ექსპლუატაციაში, მას ცვეთა ერიცხება მისი აღიარების შეწყვეტამდე. ძირითად საშუალებებს ცვეთა ერიცხება წრფივი ცვეთის მეთოდით, მათი სასარგებლო მომსახურების ვადების შესაბამისად.

მოგება ან ზარალი, რომელიც წარმოიშობა ძირითადი საშუალებების ერთეულის აღიარების შეწყვეტისას, უნდა განისაზღვროს, როგორც სხვაობა წმინდა გასვლის ამონაგებსა (თუ ასეთი არსებობს) და მათ საბალანსო ღირებულებას შორის.

მოგების გადასახადი

2017 წლის 1 იანვრიდან საქართველოს საგადასახადო კოდექსში შევიდა მნიშვნელოვანი ცვლილებები. ეს ცვლილება შეეხო მოგების გადასახდის წარდგენას

2017 წლის ახალი მოდელის მიხედვით მოგების გადასახადის განაკვეთი განისაზღვრა ნულოვანი განაკვეთით, იმ შემთხვევაში თუ არ მოხდება მოგების განაწილება და დარჩება კომპანიაში გაუნაწილებელი მოგების სახით, ხოლო 15%-ით დაიბეგრება დივიდენდად განაწილებული მოგება, მაშინ როცა ძველი მოდელის მიხედვით კომპანიების მოგება იბეგრებოდა 15%-ით მიუხედავად იმისა, ეს მოგება გაიცემოდა დივიდენდად, თუ კომპანიაში რჩებოდა გაუნაწილებელი მოგების სახით. 2017 წლის 1 იანვრიდან კომპანიები იბეგრებიან მოგების გადასახდით, თუ მოხდება მოგების განაწილება (დივიდენდის გაცემა) და ასევე, მოგების გადასახდით იბეგრება ისეთი ტრანზაქციები ინდივიდუალურ პირებთან, რომელიც დაკავშირებულია მოგების მიღებასთან (ბენეფიტი, საჩუქარი, გადასახადები, რომლებიც არაა ეკონომიკურ საქმიანობასთან დაკავშირებული და სხვა). ამ შემთხვევაში მოგების განაწილება იბეგრება 15/85 პროპორციით, გარდა ამისა კომპანია არ იხდის მოგების გადასახადს იმ შემთხვევაში, თუ ახორციელებს მოგების განაწილებას დივიდენდის სახით 2008-2016 წლებში მიღებული მოგებიდან. რის გამოც მოგების გადასახადის ხარჯი არ აღიარდება ფინანსურ ანგარიშგებაში.

შპს „დაიმონდ პროექტს“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

საანგარიშო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2022 წლის 31 დეკემბერს (ლარში)

ვალდებულებები

ვალდებულებები მოცემულია თვითღირებულებით, რომელიც უნდა ანაზღაურდეს და წარმოშობილია მიღებული მომსახურებისა და შეძენილი საქონლისთვის.

ვალდებულებები, რომელთა დაფარვის ვადა ერთ წელზე მეტია, ასახულია, როგორც გრძელვადიანი ვალდებულებები.

ბალანსის შემდგომი მოვლენები

ბალანსის შემდგომი მოვლენები და ფინანსური ანგარიშგების ავტორიზაციის თარიღამდე მომხდარი მოვლენები, რომლებიც დამატებით ინფორმაციას იძლევიან კომპანიის ფინანსური პოზიციის შესახებ, აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში. ბალანსის შემდგომი მოვლენები, რომლებიც გავლენას არ ახდენენ კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე ბალანსის შედგენის თარიღისთვის, მაგრამ არსებითი მნიშვნელობისაა, აისახება ფინანსური ანგარიშგების თანდართულ შენიშვნებში.

6. ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდეგნაირად:

ისტორიული ღირებულება	მიწის ნაკვეთები	შენობა	ოფისის აღჭურვილობა და ინვენტარი	სულ
ისტორიული ღირებულება 31.12.2021	575,725	466,974	11,891	1,054,590
შემოსვლა	-	195	-	195
გასვლა	(172,166)	-	-	(172,166)
ისტორიული ღირებულება 31.12.2022	403,559	467,169	11,891	882,619
დაგროვილი ცვეთა				
დაგროვილი ცვეთა 31.12.2021	-	(30,033)	(7,016)	(37,049)
ცვეთა 2020	-	(12,861)	(983)	(13,844)
დაგროვილი ცვეთა 31.12.2022	-	(42,894)	(7,999)	(50,893)
საბალანსო ღირებულება				
საბალანსო ღირებულება 31.12. 2021	575,725	436,941	4,875	1,017,541
საბალანსო ღირებულება 31.12. 2022	403,559	424,275	3,892	831,726

7. ფულადი სახსრები

ფულადი სახსრები გულისხმობს ფულს საბანკო ანგარიშებზე და დეპოზიტებს ბანკებში მოთხოვნამდე.

	2022	2021
ფული საბანკო ანგარიშზე (ლარი)	1 111	12 121
ფული საბანკო ანგარიშზე (დოლარი) ექვ. ლარში	402 895	401 479
ფული სადეპოზიტო ანგარიშზე	540 225	476 109
სულ	544 231	889 709

შპს „დაიმონდ პროექტს“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

საანგარიშო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2022 წლის 31 დეკემბერს (ლარიში)

8. სავაჭრო მოთხოვნები და სხვა მიმდინარე აქტივები

	2022	2021
სავაჭრო მოთხოვნები	199,400	114,702
გადახდილი ავანსები	10,058	818,040
სხვა მიმდინარე აქტივები	115,413	171,071
სულ	324 871	1 103 813

9. შემოსავალი რეალიზაციიდან

კომპანიის მიერ ძირითადი საქმიანობიდან მიღებულმა შემოსავალმა 2022 წელს შეადგინა 9 329 299 ლარი, 2021 წელს - 7 380 319 ლარი

შემოსავალი	2022	2021
საქონლის მიწოდებიდან მიღებული შემოსავალი	9 329 299	7 380 319
მომსახურების მიწოდებიდან მიღებული შემოსავალი	1 438	17 974
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	(4 277 798)	(3 459 909)
სულ	5 052 939	3 938 384

10. ადმინისტრაციული ხარჯები

ადმინისტრაციული ხარჯები 2022 წლის განმავლობაში შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდგენილად:

	2022	2021
კომუნალური ხარჯი	2,934	5,589
ოფისის ხარჯი	3,044	2,332
საშუამავლო მომსახურების ხარჯი	-	1,329
აიტი მომსახურების ხარჯი	3,000	3,093
რეკლამის ხარჯი	10,931	18,512
მომსახურების ხარჯი	722,454	213,551
თარჯიმნის მომსახურების ღირებულება	542	513
იურიდიული და სანოტარო მომსახურების ხარჯი	4,278	3,169
საჯარო რეესტრის ხარჯი	166	5,114
ბანკის მომსახურება	8,249	2,646
ცვეთა და ამორტიზაცია	13,843	13,746
დაზღვევა	10,033	15,459
კომუნიკაციის ხარჯები	2,786	2,811
სხვა საგადასახადო ხარჯი	-	6,411
საპენსიო ფონდის ხარჯი	3,424	4,239

შპს „დაიმონდ პროექტს“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

საანგარიშო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2022 წლის 31 დეკემბრის (ლარში)

შრომის ანაზღაურება	268,988	263,689
სხვა ხარჯი	25	146
	1,054,697	562,349

11. პოტენციური ვალდებულებები

ეკონომიკური განვითარების ტენდენციები საქართველოში

ქართული ეკონომიკა ჯერ კიდევ მოიცავს ბაზრის განვითარებასთან დაკავშირებულ რისკებს, რაც გულისხმობს: არასათანადოდ განვითარებულ ბიზნესის ინფრასტრუქტურასა და საწარმოთა საქმიანობის რეგულირების ნორმატიულ ბაზას, ეროვნული ვალუტის შეზღუდულ კონვერტულობას, უცხოური ვალუტაში ოპერაციების განხორციელების შეზღუდვასა და ლიკვიდურობის დაბალ მაჩვენებელს კაპიტალის ბაზარზე. საქართველოს მთავრობამ უკვე მიიღო გარკვეული ზომები აღნიშნული პრობლემების გადასაჭრელად, მიუხედავად ამისა, საკანონმდებლო და საფინანსო სისტემის დარეგულირებასთან დაკავშირებული რეფორმები ჯერ კიდევ არ არის დასრულებული. ასევე მნიშვნელოვანი იქნება ახალი კორონავირუსის პირობებში წარმოქმნილი რისკების გავლენა კომპანიის ფინანსურ შედეგებზე.

იურიდიული ვალდებულებები

კომპანიას ჩვეული საქმიანობის პროცესში საქმე არ აქვს სასამართლო სარჩელებსა და პრეტენზიებთან. იმ შემთხვევაში თუ კომპანიას ექნებოდა სასამართლო სარჩელები და პრეტენზიები, მაშინ იგი სათანადოდ ასახავდა ფინანსურ ანგარიშგებაში აღნიშნულ ოპარაციებს, თუ ამ ოპარაციებს არსებითი გავლენა ექნებოდა კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე.

12. კომპანიის საქმიანობის უწყვეტობა

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისეთი დაშვების საფუძველზე, რომელიც გულისხმობს, რომ კომპანია განაგრძობს ფუნქციონირებას განუსაზღვრელი დროით მომავალში. ეს ვარაუდი ითვალისწინებს აქტივების რეალიზაციას და ვალდებულებების დაფარვას ჩვეული საქმიანობის პროცესში. ფინანსური ანგარიშგება არ შეიცავს მასში ასახული აქტივების თანხების რაიმე სახის კორექტირებებს, რომელიც აუცილებელი იქნებოდა იმ შემთხვევაში, თუ კომპანიას არ ექნებოდა მომავალში საქმიანობის გაგრძელების შესაძლებლობა ან მოახდენდა საკუთარი აქტივების რეალიზაციას არა თავისი ჩვეული საქმიანობის პირობებში.

13. ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

დაკავშირებული მხარეები ან ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან, როგორც წარმოდგენილია ბასს 24-ში „ინფორმაცია დაკავშირებულ მხარეებზე“, წარმოადგენს:

(ა) მხარეებს, რომლებიც პირდაპირ ან არაპირდაპირ ერთი ან რამდენიმე შუამავლით აკონტროლებენ, კონტროლდებიან ან არიან ერთობლივი კონტროლის ქვეშ კომპანიასთან (მათ შორის, დამფუძნებელ კომპანიასა და ფილიალებთან), ფლობენ წილს კომპანიაში, რაც მნიშვნელოვანი გავლენის მიზეზია და ფლობენ საერთო კონტროლს კომპანიაზე;

შპს „დაიმონდ პროექტს“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

საანგარიშო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2022 წლის 31 დეკემბერს
(ლარი)

(ბ) კომპანიის ან მისი მშობელი საწარმოს ძირითად მმართველ პერსონალს; (გ) (ა) ან (ბ) პუნქტში ჩამოთვლილთა ოჯახის წევრებს;

(დ) მხარეებს, რომლებიც წარმოადგენენ (გ) ან (ბ) პუნქტში ჩამოთვლილი პირების მიერ კონტროლირებად ან ერთობლივად კონტროლირებად საწარმოებს, ან ამ პირებს მნიშვნელოვანი გავლენა აქვთ მათზე, ან ასეთ საწარმოში ხმის მიცემის უფლება პირდაპირ ან არაპირდაპირ ამ პირების ხელშია. დაკავშირებულ მხარეებთან ყოველი შესაძლო ურთიერთობის განხილვისას ყურადღება ექცევა ამ ურთიერთობის არსს და არა უბრალოდ იურიდიულ ფორმას.

დირექტორზე გაცემული ანაზღაურება

	2022	2021
შრომის ანაზღაურება მთლიანად	10 500	12 050

	ნაშთი დაკავშირებულ მხარეებთან 31-დეკ-2022	ნაშთი დაკავშირებულ მხარეებთან 31-დეკ-2021
მიღებული სესხი დამფუძნებლისგან	1,435,879	6,237,117
სესხზე გადასახდელი პროცენტი	3,339,838	4,817,001
სულ	4,775,717	11,054,119