

შპს “კოლხი ჯგუფი”
ფინანსური ანგარიშგება
საანგარიშო წლისთვის, რომელიც დასრულდა
2022 წლის 31 დეკემბერს

ანგარიშგება ფინანსური მდგომარეობის შესახებ

ანგარიშგება ფინანსური მდგომარეობის შესახებ, 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (ლარებში)

	2022წ.	2021წ.
აქტივები		
ფული და ფულის ექვივალენტები	1,272,091	674,280
სავაჭრო მოთხოვნები	49,106	54,973
სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები	406,275	297,840
მარაგები	2,717,013	2,430,738
მზა პროდუქცია	2,714,301	2,430,738
სხვა მარაგები	2712	
საინვესტიციო ქონება		
სხვა მიმდინარე აქტივები	65,403	52,046
სხვა არამატერიალური აქტივები	5,178	884
ძირითადი საშუალებები	4,408,247	59,568
სხვა გრძელვადიანი აქტივები		
სულ აქტივები	8,923,313	3,828,014
ვალდებულებები		
ფინანსური იჯარის ვალდებულება		
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	2,275	8,632
სავაჭრო ვალდებულებები	26,117	208,484
საგადასახადო ვალდებულებები		
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	3,878,072	
სხვა ვალდებულებები	660,275	474,655
სულ ვალდებულებები	4,566,739	691,771
საკუთარი კაპიტალი		
საკუთარი კაპიტალი	200	200
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი	4,356,374	3,136,043
სხვა რეზერვები		
სულ საკუთარი კაპიტალი	4,356,574	3,136,243
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	8,923,313	3,828,014

შპს „კოლხი ჯგუფი“

დირექტორი _____

მთ. ბუღალტერი _____

სრული შემოსავლების ანგარიში

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	2022 წ.	2021წ
ნეტო ამონაგები	5,606,253	4,474,158
საქონლის გაყიდვიდან	5,597,923	4,471,190
მომსახურების გაწევიდან	8,330	2,967
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	-3,447,328	-2,885,955
საწყისი მარაგები		
მარაგების შესყიდვა		
საბოლოო მარაგები		
საერთო მოგება	2,158,925	1,588.203
სხვა შემოსავალი		
დასაქმებულთა ანაზღაურება	-556,423	-400,708
ცვეთა და ამორტიზაცია	-60,876	-25,417
საპროცენტო შემოსავალი:		
საპროცენტო ხარჯი :	-93,830	
იჯარის ხარჯი	-130,844	-163,832
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	-324,071	-75,631
სულ საოპერაციო ხარჯები	-1,166,044	-665,588
საოპერაციო მოგება	992,881	922,614
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) სავალუტო ოპერაციებიდან	228,295	-68,782
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან	1,221,176	853,831
მოგების გადასახადი	-1,045	-265
მოგება/(ზარალი)	1,220,131	853,566
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ		
მთლიანი სრული შემოსავალი/ (ზარალი)	1,220,131	853,566
საკუთარი კაპიტალის საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)	3,136,243	2,282,677
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)		
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში		
კაპიტალის სხვა ცვლილებები		
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	4,356,374	3,136,243

შპს კოლხი ჯგუფი

დირექტორი _____

მთ. ბუღალტერი _____

ანგარიშგება ფინანსური მდგომარეობის შესახებ

ანგარიშგება ფინანსური მდგომარეობის შესახებ, 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (ლარებში)

	2022წ.	2021წ.
აქტივები		
ფული და ფულის ექვივალენტები	1,272,091	674,280
სავაჭრო მოთხოვნები	49,106	54,973
სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები	406,275	297,840
მარაგები	2,717,013	2,430,738
მზა პროდუქცია	2,714,301	2,430,738
სხვა მარაგები	2712	
საინვესტიციო ქონება		
სხვა მიმდინარე აქტივები	65,403	52,046
სხვა არამატერიალური აქტივები	5,178	884
ძირითადი საშუალებები	4,408,247	59,568
სხვა გრძელვადიანი აქტივები		
სულ აქტივები	8,923,313	3,828,014
ვალდებულებები		
ფინანსური იჯარის ვალდებულება		
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	2,275	8,632
სავაჭრო ვალდებულებები	26,117	208,484
საგადასახადო ვალდებულებები		
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	3,878,072	
სხვა ვალდებულებები	660,275	474,655
სულ ვალდებულებები	4,566,739	691,771
საკუთარი კაპიტალი		
საკუთარი კაპიტალი	200	200
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი	4,356,374	3,136,043
სხვა რეზერვები		
სულ საკუთარი კაპიტალი	4,356,574	3,136,243
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	8,923,313	3,828,014

შპს „კოლხი ჯგუფი“

დირექტორი



მთ. ბუღალტერი

[Handwritten signature]

სრული შემოსავლების ანგარიში

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	2022 წ.	2021წ
ნეტო ამონაგები	5,606,253	4,474,158
საქონლის გაყიდვიდან	5,597,923	4,471,190
მომსახურების გაწევიდან	8,330	2,967
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	-3,447,328	-2,885,955
საწყისი მარაგები		
მარაგების შესყიდვა		
საბოლოო მარაგები		
საერთო მოგება	2,158,925	1,588,203
სხვა შემოსავალი		
დასაქმებულთა ანაზღაურება	-556,423	-400,708
ცვეთა და ამორტიზაცია	-60,876	-25,417
საპროცენტო შემოსავალი:		
საპროცენტო ხარჯი :	-93,830	
იჯარის ხარჯი	-130,844	-163,832
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	-324,071	-75,631
სულ საოპერაციო ხარჯები	-1,166,044	-665,588
საოპერაციო მოგება	992,881	922,614
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) სავალუტო ოპერაციებიდან	228,295	-68,782
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან	1,221,176	853,831
მოგების გადასახადი	-1,045	-265
მოგება/(ზარალი)	1,220,131	853,566
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ		
მთლიანი სრული შემოსავალი/ (ზარალი)	1,220,131	853,566
საკუთარი კაპიტალის საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)	3,136,243	2,282,677
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)		
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში		
კაპიტალის სხვა ცვლილებები		
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	4,356,374	3,136,243

შპს კოლხი ჯგუფი

დირექტორი

3

მთ. ბუღალტერი

1. შპს კოლხი კგუფი

შპს „კოლხი კგუფი „ (404870715) წარმოადგენს 2010 წლის 27 აგვისტოს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად რეგისტრირებულ შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას, რომლის ძირითადი საქმიანობაა: საბითუმო ვაჭრობა სამშენებლო მასალით.

პარტნიორები:

100% წილის მმართველი შპს ჯი-თი გრუპი (ს.კ 200119923)

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე

უფლებამოსილი პირია: დირექტორი: გიორგი

სიხარულიძე, პ.ნ 01007015765.

მარეგისტრირებელი ორგანოა სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

იურიდიული მისამართი და ადგილმდებარეობა: საქართველო, თბილისი, ბერიგაბრიელ სალოსის გამზ, #48ვ

2. კომპანიის მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესში გამოყენებული ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა მოცემულია ქვემოთ.

2.1 წარდგენის საფუძველი

მოცემული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია

ბუღალტრული

აღრიცხვის საერთაშორისო

სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოშვებული მცირე და საშუალო საწარმოთა

ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს)

შესაბამისად. მოცემული ფინანსური ანგარიშგება

მომზადებულია

ისტორიული

ღირებულების

საფუძველზე.

კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1

იანვრიდან 31 დეკემბრამდე.

2.2 მსს ფასს-ების მიხედვით მომზადებული პირველი ფინანსური ანგარიშგება მოცემული ანგარიშგება არის კომპანიის მიერ მსს ფასს-ების მიხედვით მომზადებული პირველი ფინანსური ანგარიშგება და გამოყენებული იქნა მსს ფასს-ის 35-ე განყოფილება,

„მსს ფასს-ზე გადასვლა“. ფინანსური ანგარიშგების მსს ფასს-ებზე გადასვლის თარიღია 2017 წლის 1 იანვარი.

მსს ფასს-ზე გადასვლის თარიღისთვის - 2017 წლის 1 იანვრისთვის, კომპანიას არ გამოუყენებია მსს ფასს-ის 35-ე განყოფილება, „მსს ფასს-ზე გადასვლა“ - მიხედვით მოცემული შეღავათები (კონკრეტულ მუხლებზე გამოსაყენებელი გათავისუფლებები). 2017 წლის 1 იანვრამდე კომპანია ბუღალტრულ აღრიცხვას აწარმოებდა ადგილობრივ პრაქტიკაში მიღებული სააღრიცხვო პრინციპების შესაბამისად.

2.3 ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

ა) შეფასების და წარდგენის ვალუტა

მოცემული ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული მუხლები წარმოდგენილია იმ ქვეყნის ვალუტაში, სადაც კომპანია ფუნქციონირებს (საოპერაციო ვალუტა). ამგვარად, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში, რომელიც კომპანიის ფუნქციონალური და წარსადგენი ვალუტაა.

ბ) უცხოური ვალუტის კონვერტირება

უცხოურ ვალუტაში ასახული მონეტარული აქტივები და ვალდებულებები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ვალუტის გაცვლის ოფიციალური კურსის შესაბამისად, წლის ბოლოსათვის. კონვერტაციის დროს წარმოშობილი კურსთაშორის სხვაობები აისახება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაზე. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული შედეგები აღირიცხება ოპერაციის განხორციელების დღეს არსებული გაცვლის კურსის შესაბამისად.

მონეტარული მუხლების კონვერტაციის დროს წარმოშობილი კურსთაშორის სხვაობები აისახება მოგებისა და ზარალის მუხლში „მოგება/ (ზარალი) საკურსო სხვაობიდან, წმინდა“.

უცხოური ვალუტით მიღებული არამონეტარული მუხლები შეფასებულია ოპერაციის დღის კურსით.

2.4 ძირითადი საშუალებები

კომპანია ძირითად საშუალებებს აღრიცხავს მსს ფასს-ის მე-17 განყოფილების - ძირითადი საშუალებები - შესაბამისად.

ძირითადი საშუალების ერთეულის საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით.

თვითღირებულების კომპონენტები მოიცავს შეძენის ფასსა და უშუალოდ დაკავშირებულ დანახარჯებს, რომელიც აუცილებელია აქტივის სამუშაო მდგომარეობაში მოსაყვანად.

შემდგომი დანახარჯები ჩაირთვება აქტივის საბალანსო ღირებულებაში ან აღიარდება, როგორც დამოუკიდებელი აქტივი, მხოლოდ მაშინ, როდესაც შესაძლებელია აღნიშნული ტიპის დანახარჯისაგან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება და შესაძლებელია მისი ღირებულების საიმედოდ განსაზღვრა. შეცვლილი კომპონენტის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება. ყველა სახის სხვა დანახარჯი, რომელიც დაკავშირებულია მიმდინარე ტიპის რემონტებთან, აღიარდება როგორც ხარჯი მისი გაწევის პერიოდში.

ძირითადი საშუალებები აღირიცხება ისტორიულ ღირებულებას, დაგროვილ ცვეთასა და გაუფასურების ზარალს შორის სხვაობის თანხით. ცვეთა ერიცხება აღნიშნულ აქტივთა ჯგუფს, მთლიანად მათი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში. კომპანია იყენებს ცვეთის წრფივად დარიცხვის მეთოდს ძირითადი საშუალებების ყველა ჯგუფისათვის.

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები განისაზღვრება შემდეგნაირად:

ჯგუფი	სასარგებლო მომსახურების ვადები
შენობა-ნაგებობები	6-10 წელი
საოფისე აღჭურვილობა	5 წელი
არამატერიალური	10 წელი
მანქანა-დანადგარები	10 წელი

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის ხდება აქტივის ნარჩენი ღირებულებისა და მომსახურების ვადის გადახედვა, და საჭიროების შემთხვევაში, მათი შეცვლა.

აქტივის გასვლასთან დაკავშირებული მოგება და ზარალი განისაზღვრება შემოსულობების შედარებით საბალანსო ღირებულებასთან, და სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება წმინდა თანხით, როგორც სხვა მოგება/ზარალი.

2.5 არამატერიალური აქტივები

აქტივის თავდაპირველი აღიარება ხდება თვითღირებულებით, მომავალი პერიოდის დანახარჯები ემატება აქტივის საბალანსო ღირებულებას, ან აღიარდება ცალკე აქტივად, იმ შემთხვევაში, თუ მოსალოდნელია, რომ აქტივთან დაკავშირებული მომავალი ეკონომიკური სარგებელი შემოვა კომპანიაში და აქტივის დანახარჯების განსაზღვრა საიმედოდაა შესაძლებელი.

ამორტიზაციის გამოთვლა ხდება ცვეთის წრფივად დარიცხვის მეთოდით, სასარგებლო მომსახურების ვადები განისაზღვრება 10 წლით.

კომპანიის არამატერიალური აქტივი წარმოადგენს სააღრიცხვო პროგრამას.

2.6 ფინანსური ინსტრუმენტები

თავდაპირველი აღიარება

პირველად აღიარებისას ფინანსური აქტივი ან ფინანსური ვალდებულება შეფასდება გარიგების ფასით (გარიგების დანახარჯების ჩათვლით, ისეთი ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებებისა გარდა, რომლებიც შემდგომში უნდა შეფასდეს რეალური ღირებულებით, მოგებაში ან ზარალში ასახვით).

თუ შეთანხმება ფინანსურ ოპერაციას წარმოადგენს, საწარმო ფინანსური აქტივს ან ფინანსურ ვალდებულებას აფასებს მომავალი გადასახდელების დღევანდელი ღირებულებით, რომელიც დისკონტირებულია მსგავსი სავალსე ინსტრუმენტისთვის გამოყენებული საბაზრო საპროცენტო განაკვეთით და განისაზღვრება თავდაპირველი აღიარებისას.

სავალო ინსტრუმენტები, რომლებიც კლასიფიცირებულია, როგორც მოკლევადიანი აქტივები ან მოკლევადიანი ვალდებულებები, შეფასებულია გადასახდელი ან მისაღები

ფულადი სახსრების ან სხვა სახის კომპენსაციის არადისკონტირებული ღირებულებით (ანუ გაუფასურების გამოკლებით), იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც შეთანხმება შინაარსით ფინანსურ ოპერაციას წარმოადგენს.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

გაყიდვების უმრავლესობა ნორმალური საკრედიტო პირობების საფუძველზე ხდება და მისაღები თანხა არ გულისხმობს პროცენტს.

კომპანია ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს განსაზღვრავს, არსებობს თუ არა რაიმე ობიექტური მტკიცებულება იმ ფინანსური აქტივების გაუფასურების, რომლებიც შეფასებულია თვითღირებულებით ან ამორტიზებული ღირებულებით. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს გაუფასურების ობიექტური მტკიცებულება, კომპანია გაუფასურების ზარალს დაუყოვნებლივ აღიარებს მოგებაში ან ზარალში.

სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები არის ნორმალური საკრედიტო პირობების საფუძველზე წარმოქმნილი ვალები და არ გულისხმობს საპროცენტო განაკვეთს.

2.7 გადასახადები

მიმდინარე მოგების გადასახადის ხარჯი გამოიანგარიშება საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

სამეურნეო სუბიექტის მიერ მიღებული წლიური მოგება 2017 წლის 1 იანვრიდან საქართველოში არ იბეგრება. მოგების გადასახადი ირიცხება დივიდენდებზე, შეწირულობებზე, ზენორმატიულ დანაკარგებზე, ბიზნესთან დაუკავშირებელ დანახარჯებზე და სხვა. დივიდენდების გადახდით წარმოქმნილი მოგების გადასახადი აღირიცხება, როგორც ვალდებულება და ხარჯად ტარდება იმ პერიოდში, რომელშიც დივიდენდები გამოცხადდა, მიუხედავად იმისა, თუ ფაქტობრივად რომელი თარიღით და რომელ პერიოდზე მოხდა დივიდენდების გადახდა.

საქართველოში ასევე მოქმედებს სხვადასხვა საოპერაციო გადასახადი, რომლებიც გავლენას ახდენს კომპანიის საქმიანობაზე. ეს გადასახადები არის ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯების კომპონენტი, კერძოდ ქონების გადასახადი აისახება საოპერაციო გადასახადებში.

2.8 ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები მოიცავს ნაღდი ფულის ნაშთს სალაროში, ფულს ბანკში, დეპოზიტებს რომელთა თავდაპირველი ვადაც მაქსიმუმ 90 დღეა და თავისუფალია ყოველგვარი საკონტრაქტო დატვირთვებისგან. ფული და ფულის ეკვივალენტები საწყისად აღიარდება რეალური ღირებულებით და შემდეგ ამორტიზებადი ღირებულებით.

2.9 მარაგები

მარაგების საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით და შემდგომ თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. თვითღირებულება მოიცავს შეძენის, გადამუშავების და სხვა ხარჯებს, რომლებიც

დაკავშირებულია მარაგების ტრანსპორტირებასა და დასაწყობებასთან. მარაგების თვითღირებულება მცირდება მიღებული ფასდაკლებით.

მარაგების გაყიდვის შემთხვევაში მისი საბალანსო ღირებულების აღიარება ხდება იმ პერიოდის ხარჯად, როდესაც აღიარდება მისი შესაბამისი შემოსავალი. მარაგების თვითღირებულება გამოითვლება საშუალო შეწონილი მეთოდით. მარაგების ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებამდე ჩამოწერის თანხები აღიარდება იმ პერიოდის ხარჯად, როდესაც ხდება ჩამოწერა ან ადგილი აქვს დანაკარგებს. მარაგების ნეტო სარეალიზაციო ღირებულების გაზრდით გამოწვეული ნებისმიერი ჩამოწერის უკუგატარების (ანულირების) თანხა ზრდის გაუფასურებული მარაგების საბალანსო ღირებულებას განახლებულ ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებასა და თვითღირებულებას შორის უმცირეს თანხამდე.

საწარმო მარაგის ჩამოწერას საშუალო შეწონილი მეთოდით.

2.10 შემოსავალი

კომპანია ამონაგებს აფასებს მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით, საიდანაც გამოქვითულია კომპანიის მიერ გაცემული ყველანაირი სავაჭრო ფასდათმობა, ასევე ვადაზე ადრე გადახდასა და სხვა ფასდათმობები.

საქონლის გაყიდვა

საქონლის გაყიდვის შედეგად მიღებული ამონაგების აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც კომპანია მყიდველს გადასცემს საქონლის საკუთრებასთან დაკავშირებულ ყველა მნიშვნელოვან რისკსა და სარგებელს;

მომსახურების გაწევა

კომპანია ამონაგებს აღიარებს მომსახურების ხელშეკრულების შესრულების სტადიის მიხედვით, როცა შესაძლებელია ამონაგების ოდენობის საიმედოდ შეფასება და მოცემული ოპერაციიდან მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის შემოსვლა კომპანიაში.

2.11 აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის კომპანია განსაზღვრავს, არსებობს თუ არა რაიმე მინიშნება აქტივის გაუფასურების შესახებ. თუ არსებობს ასეთი ნიშანი, კომპანია აფასებს აქტივის ანაზღაურებად ღირებულებას და ადარებს მის საბალანსო ღირებულებას. თუ აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულება ნაკლებია მის საბალანსო ღირებულებაზე, კომპანია ამცირებს საბალანსო ღირებულებას ანაზღაურებად ღირებულებამდე. ასეთ შემთხვევაში, ღირებულების შემცირების ოდენობა წარმოადგენს გაუფასურების ზარალს, რაც დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

კომპანია ყოველი მომდევნო საანგარიშგებო თარიღისთვის ხელახლა აფასებს მარაგის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ გასაყიდ ფასს. როდესაც აღარ არსებობს მარაგის გაუფასურების გამოძწვევი გარემოებები, ან, შეცვლილი ეკონომიკური ვითარების გამო, არსებობს მტკიცებულება, რომ მარაგის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებული გასაყიდი ფასი გაიზრდება, კომპანია აღადგენს გაუფასურების თანხას (უკუგატარებით) (ე.ი. კორექტირების თანხა შეზღუდულია თავდაპირველი გაუფასურების ზარალის ოდენობამდე) იმგვარად, რომ ახალი საბალანსო ღირებულება იყოს უმცირესი, თვითღირებულებასა და მისი

დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ, შესწორებულ გასაყიდ ფასს შორის.

4. ძირითადი საშუალებები

ქვემოთ წარმოდგენილია ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულებების მოძრაობა:

	ნაგებობები	ოფისის აღჭურვილობა	ავტო და სხვა ინვენტარი	სატრანსპორტო საშუალებები	იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა	შენობა- ნაგებობა	მიწა	სულ
ღირებულება 1 იანვარი 2022	11,362	11,588	79,027	7,860	207415	0		317,252
შესყიდვა		1,918	2,974		2746	884,969	3,460,631	4,353,238
რეალიზაცია					-211168			-211,168
ღირებულება	28,207	16,408	134,955	39,389	218328			437,287
დაგროვილი ცვეთა 1 იანვარი 2022	-16,845	-4,820	-55,928	-31,529	-10,913			-120,035
ცვეთის ხარჯი (პერიოდის) ცვეთა	-3,058	-2,374	-20,259	-4,267	1,007	-22,124		-51,075
დაგროვილი ცვეთა 31 დეკემბერი 2022	-19,903	-7,194	-76,187	-35,796	-9,906	-22,124		-171,110
წმ.საბალანსო ღირებულება 31 დეკემბერი 2022	8,304	11,132	61,742	3,593	00,00	862,845	3,460,631	4,408,247

არამატერიალური	სულ
ღირებულება 1 იანვარი 2022	884
შესყიდვა	5,364
ცვეთის ხარჯი (პერიოდის) ცვეთა	-1,071
წმ.საბალანსო ღირებულება 31 დეკემბერი 2022	5,178

2022 წლის 31 დეკემბრის და 1 იანვრის მდგომარეობით, კომპანიის ძირითადი საშუალებები არ ყოფილა დაგირავებული

5. მარაგები

მარაგები 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

31/12/2022	
სარეალიზაციო საქონელი	2,702,641
სარეკლამო საქონელი	10,437
საწვავი	634
სხვა მარაგები	3,301
<u>სულ</u>	<u>2,717,013</u>

6. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები :

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

31/12/2022	
სავაჭრო მოთხოვნები	49,106
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები	406,275
საგადასახადო აქტივი	65,403
<u>სულ</u>	<u>520, 784</u>

7. ფული და ფულის ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

31/12/2022	
ფული საბანკო ანგარიშზე (ლარი)	55 546
ფული საბანკო ანგარიშზე (ევრო)	1 242 506
ფული საბანკო ანგარიშზე (დოლარი)	
დეფოლტი	- 25 961
<u>სულ ფული ანგარიშებზე და საღარიბოში</u>	<u>1,272,091</u>

8. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

31/12/2022	
სავაჭრო ვალდებულებები	26,117
მიღებული ავანსები	660,275
სხვა ვალდებულებები	2,275
<u>სულ სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები</u>	<u>688,667</u>

10. საგადასახადო ვალდებულებები

საგადასახადო ვალდებულებები მოიცავს ყველა გადასახადის წმინდა შედეგს წლის ბოლოს მდგომარეობით, კომპანიას 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არ ქონია საგადასახადო ვალდებულებები

11. შემოსავალი

შემოსავალი 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

13. ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

მსს ფასს-ის 33-ე განყოფილების მიხედვით, დაკავშირებული მხარე არის

(ა) პირი ან მისი ახლო ნათესავი, თუ ეს პირი:

(i) არის ანგარიშვალდებული საწარმოს, ან მისი სათავო საწარმოს უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელობის წევრი;

(ii) აკონტროლებს ან ერთობლივად აკონტროლებს ანგარიშვალდებულ საწარმოს; ან

(iii) მას აქვს მნიშვნელოვანი გავლენა ანგარიშვალდებულ საწარმოზე; ან

(ბ) საწარმო მიიჩნევა ანგარიშვალდებული საწარმოსთვის დაკავშირებულად მხარედ, თუ შემდეგი პირობებიდან რომელიმე არსებობს

ეს საწარმო და ანგარიშვალდებული საწარმო არიან ერთი და იმავე ჯგუფის წევრები

(რაც იმას ნიშნავს, რომ სათავო საწარმო, შვილობილი საწარმო და იმავე სათავო საწარმოს სხვა შვილობილი საწარმოები ერთმანეთთან არიან დაკავშირებულები);

(ii) ერთი საწარმო არის მეორის მეკავშირე საწარმო ან ერთობლივი საქმიანობა (ან იმ

ჯგუფის რომელიმე წევრის მეკავშირე საწარმო ან ერთობლივი საქმიანობა, რომლის წევრიც არის მეორე საწარმო);

(iii) ორივე საწარმო წარმოადგენს ერთი და იმავე მესამე საწარმოს ერთობლივ საქმიანობას;

(iv) ერთი საწარმო არის რომელიმე მესამე საწარმოს ერთობლივი საქმიანობა, ხოლო მეორე საწარმო არის იმავე მესამე საწარმოსთვის მეკავშირე საწარმო;

(v) ეს საწარმო არის ანგარიშვალდებული საწარმოს, ან ანგარიშვალდებულ საწარმოსთან დაკავშირებული რომელიმე საწარმოს დაქირავებულ პირთა შრომითი საქმიანობის შემდგომი გასამრჯელოების პროგრამის განმახორციელებელი. თუ ანგარიშვალდებული საწარმო თვითონ არის ასეთი პროგრამის განმახორციელებელი, სპონსორი დაქირავებულები ანგარიშვალდებული საწარმოსთვის დაკავშირებულ მხარედ მიიჩნევა;

(vi) ამ საწარმოს აკონტროლებს, ან ერთობლივად აკონტროლებს (ა) ქვეპუნქტში მითითებული რომელიმე პირი;

(vii) ეს საწარმო, ან იმავე ჯგუფში შემავალი სხვა საწარმო, რომლის ნაწილიც ის არის, ანგარიშვალდებული საწარმოსთვის, ან ანგარიშვალდებული საწარმოს სათავე საწარმოსთვის ასრულებს მმართველობითი ხასიათის მომსახურებას;

viii) (ა) (ii) პუნქტში მითითებულ რომელიმე პირს აქვს მნიშვნელოვანი გავლენა ამ საწარმოზე, ან ეს პირი არის ზემოაღნიშნული საწარმოს (ან მისი სათავე საწარმოს) უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელობის წევრი.

14. ანარიცხები და პირობითი ვალდებულებები

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას არ გააჩნია სასამართლო დავები. მენეჯმენტს მიაჩნია, რომ

არ მოხდება არანაირი მატერიალური დანაკარგის წარმოქმნა, შესაბამისად არანაირი ანარიცხი არ არის

შექმნილი სასამართლო დავებთან დაკავშირებით და არც პირობითი ვალდებულება არსებობს.

