

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
“ჯი-თი მოტორს”

ფინანსური ანგარიშგება
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
და
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

სარჩევი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა	3
ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე	3
აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის პროცესში ..	4
დასკვნა სხვა სამართლებრივი და მარეგულირებელი მოთხოვნების შესახებ	4
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები	10
ცვლილებები სააღრიცხვო პოლიტიკაში და განმარტებით შენიშვნებში	17
რისკის მართვა	27
ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან	31
სასამართლო დავები	32
საწარმოს უწყვეტობის განხილვა	33
საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები	33

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს “ჯი-თი მოტორს“-ის დამფუძნებლებს

მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ შპს „ჯი-თი მოტორს“-ის თანდართული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც მოიცავს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშს 2022 წლის 31 დეკემბრის თარიღისთვის, აგრეთვე მასთან დაკავშირებული სრული შემოსავლის, ფულადი ნაკადების მოძრაობისა და კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგების უწყისებს აღნიშნული თარიღით დასრულებული წლისათვის და ასევე ბუღალტრული აღრიცხვის პოლიტიკის ძირითადი პრინციპებისა და სხვა ახსნა-განმარტებითი შენიშვნების მოკლე მონახაზს.

ჩვენი აზრით, წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით უტყუარად და სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მისი საქმიანობის შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას მოცემული თარიღით დასრულებული წლისათვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად.

მოსაზრების საფუძველი

აუდიტი ჩატარდა აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) შესაბამისად. აღნიშნული სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობა განმარტებულია „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის პროცესში“ ქვეთავში. ჩვენ ვმოქმედებდით კომპანიისაგან დამოუკიდებლად, როგორც ამას მოითხოვს ბუღალტრთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს დოკუმენტი „პროფესიონალ ბუღალტრთა ეთიკის კოდექსი“ და საქართველოში აუდიტის განხორციელებისას საჭირო ეთიკური მოთხოვნები. შესაბამისად, ჩვენ მიერ შესრულებული ეთიკური ვალდებულებები შეესაბამებოდა როგორც ეთიკის კოდექსის, აგრეთვე აღნიშნული მოთხოვნებით განსაზღვრულ სტანდარტებს. ჩვენი ღრმა რწმენით, ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისია პროფესიული დასკვნის გასაკეთებლად.

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ამ ფინანსური ანგარიშგებების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად. მოცემული პასუხისმგებლობა მოიცავს: შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებას, დანერგვას და შენარჩუნებას, რაც საჭიროა ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენისათვის, რომელიც არ შეიცავს შეცდომით და თაღლითობით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას; აგრეთვე ბუღალტრული აღრიცხვის შესაფერისი პოლიტიკის შერჩევასა და დანერგვას და მოცემულ გარემოებებისათვის შესაბამისი და დასაბუთებული ბუღალტრული შეფასებების გაკეთებას. ხელმძღვანელობა ასევე პასუხისმგებელია ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც წარმოადგენს და ხსნის კომპანიის გარიგებებს და ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს

კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და ფასს-ის მოთხოვნებთან ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისობას.

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია „**ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ**“ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად მმართველობითი ანგარიშის მომზადებაზე და ისეთი შიდა კონტროლის არსებობაზე რომელიც, მისი აზრით აუცილებელია თაღლითობისა თუ შეცდომებით გამოწვეული მცდარი ინფორმაციისგან თავისუფალი მმართველობითი ანგარიშის მოსამზადებლად.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის პროცესში

ჩვენი პასუხისმგებლობაა ჩვენს მიერ ჩატარებულ აუდიტზე დაყრდნობით გამოვთქვათ მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე. ჩვენ აუდიტი ჩავატარეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად. ეს სტანდარტები მოითხოვს, რომ ჩვენი სამუშაო შეესაბამებოდეს ეთიკის ნორმებს და აუდიტის იმგვარად დაგეგმვასა და ჩატარებას, რომ მივიღოთ უტყუარი რწმუნება იმისა, რომ ფინანსური ანგარიშგება არ შეიცავს არსებით უზუსტობებს.

აუდიტი მოიცავს გარკვეული პროცედურების ჩატარებას ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილ თანხებსა და განმარტებებზე აუდიტორული მტკიცებულების მოსაპოვებლად. შერჩეული პროცედურები დამოკიდებულია აუდიტორის პროფესიულ მსჯელობაზე, რომელიც მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებებში თაღლითობის ან შეცდომის შედეგად წარმოქმნილი არსებითი უზუსტობის რისკის შეფასებას.

არსებული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურების შემუშავებისთვის, მაგრამ არა კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტურობაზე დასკვნის გაკეთების მიზნით, აუდიტორი რისკის შეფასებისას ითვალისწინებს შიდა კონტროლის სისტემებს, რომლებიც საჭიროა ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და სამართლიანი წარდგენისათვის. აუდიტის პროცესი ასევე ითვალისწინებს გამოყენებული ბუღალტრული პოლიტიკისა და ხელმძღვანელობის მიერ გაკეთებული ბუღალტრული შეფასებების შესაფერისობის და ფინანსური ანგარიშგების წარდგენის შეფასებას მთლიანობაში.

დასკვნა სხვა სამართლებრივი და მარეგულირებელი მოთხოვნების შესახებ

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია „**ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ**“ საქართველოს კანონის მოთხოვნების („კანონი“) შესაბამისად მმართველობითი ანგარიშის მომზადებაზე და ისეთი შიდა კონტროლის არსებობაზე რომელიც, მისი აზრით აუცილებელია თაღლითობისა თუ შეცდომებით გამოწვეული მცდარი ინფორმაციისგან თავისუფალი მმართველობითი ანგარიშის მოსამზადებლად.

ჩვენ ჩავატარეთ პროცედურები იმის შესამოწმებლად, არის თუ არა მმართველობითი ანგარიში მომზადებული კანონის მოთხოვნების შესაბამისად და მოიცავს თუ არა იგი კანონით გათვალისწინებულ ინფორმაციას.

ჩვენ ავირჩიეთ და შევასრულეთ პროცედურები საკუთარი შეფასებების საფუძველზე მათ შორის, გამოკითხვების, დოკუმენტაციის ანალიზისა და შემოწმების, კანონის მოთხოვნებთან ბანკის პოლიტიკების, პროცედურების, მეთოდოლოგიებისა და ანგარიშგებული ინფორმაციის შედარებით, აგრეთვე რაოდენობრივი მონაცემებისა და სხვა ინფორმაციის გადათვლის, შედარებისა და შეჯამების საფუძველზე.

ჩვენი აზრით:

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის მმართველობითი ანგარიში მომზადებულია „ბუღალტრული აღრიცხვის, ფინანსური ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად;

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის მმართველობითი ანგარიშში შესულია „ბუღალტრული აღრიცხვის, ფინანსური ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონით გათვალისწინებული ინფორმაცია;

მმართველობითი ანგარიშში შესული ინფორმაცია ყველა არსებითი თვალსაზრისით შესაბამეა 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსურ ანგარიშგებას.

შპს ფინანსური მართვის ჯგუფი

რუსუდან ჩაგელიშვილი

30 აგვისტო 2023

თბილისი, საქართველო



ჩვენ ავირჩიეთ და შევასრულეთ პროცედურები საკუთარი შეფასებების საფუძველზე მათ შორის, გამოვითხვების, დოკუმენტაციის ანალიზისა და შემოწმების, კანონის მოთხოვნებთან ბანკის პოლიტიკების, პროცედურების, მეთოდოლოგიებისა და ანგარიშგებულ ინფორმაციის შედარებით, აგრეთვე რაოდენობრივი მონაცემებისა და სხვა ინფორმაციის გადათვლის, შედარებისა და შეჯამების საფუძველზე.

ჩვენი აზრით:

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის მმართველობითი ანგარიში მომზადებულია „ბუღალტრული აღრიცხვის, ფინანსური ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად;

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის მმართველობითი ანგარიშში შესულია „ბუღალტრული აღრიცხვის, ფინანსური ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონით გათვალისწინებული ინფორმაცია;

მმართველობითი ანგარიშში შესული ინფორმაცია ყველა არსებითი თვალსაზრისით შეესაბამება 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსურ ანგარიშგებას.

შპს ფინანსური მართვის ჯგუფი

რუსუდან ჩაგელიშვილი

30 აგვისტო 2023

თბილისი, საქართველო

შპს ჯი-თი მოტორს
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

შენიშვნა	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
აქტივები		
გრძელვადიანი აქტივები:		
ძირითადი საშუალებები	6	44 985 935
არამატერიალური აქტივები		234 857
აქტივის გამოყენების უფლება		7 186
სულ გრძელვადიანი აქტივები	45 227 978	36 683 763
მიმდინარე აქტივები:		
მარაგები	7	48 017 431
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	8	2 865 699
წინასწარ გადახდილი გადასახადები	9	713 828
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები	10	20 978 586
სხვა მიმდინარე აქტივები		14 829
ფული და ფულის ექვივალენტები	11	13 739 373
სულ მიმდინარე აქტივები	86 329 745	27 225 366
სულ აქტივები	131 557 723	83 290 078
აქციონერთა კაპიტალი და ვალდებულებები		
აქციონერთა კაპიტალი:		
საწესდებო კაპიტალი		1 476 081
გაუნაწილებელი მოგება		99 051 639
მიწისა და შენობების გადაფასების რეზერვი		8 950 420
სულ აქციონერთა კაპიტალი	109 478 141	63 040 898
გრძელვადიანი ვალდებულებები:		
საიჯარო ვალდებულება		8 020
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები	8 020	113 815
მიმდინარე ვალდებულებები:		
მოწოდებებიდან და მომსახურებიდან წარმოქმნილი ვალდებულებები	13	4 157 481
მიღებული ავანსები		10 526 238
მოკლევადიანი სესხები	12	7 387 844
სულ მიმდინარე ვალდებულებები	22 071 563	5 822 592
სულ ვალდებულებები	22 079 582	2 995 729
სულ აქციონერთა კაპიტალი და ვალდებულებები	131 557 723	83 290 078

თ. ყაბაძე
დირექტორი
30 აგვისტო, 2023
თბილისი, საქართველო

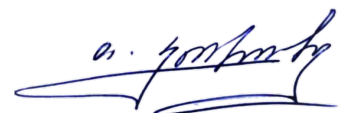


თ. ყაბაძე

შპს ჯი-თი მოტორს
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები:			
ძირითადი საშუალებები	6	44 985 935	36 683 763
არამატერიალური აქტივები		234 857	252 395
აქტივის გამოყენების უფლება		7 186	100 318
სულ გრძელვადიანი აქტივები		45 227 978	37 036 476
მიმდინარე აქტივები:			
მარაგები	7	48 017 431	27 225 366
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	8	2 865 699	8 353 700
წინასწარ გადახდილი გადასახადები	9	713 828	3 203 564
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები	10	20 978 586	3 537 263
სხვა მიმდინარე აქტივები		14 829	10 104
ფული და ფულის ექვივალენტები	11	13 739 373	3 923 606
სულ მიმდინარე აქტივები		86 329 745	46 253 602
სულ აქტივები		131 557 723	83 290 078
აქციონერთა კაპიტალი და ვალდებულებები			
აქციონერთა კაპიტალი:			
საწესდებო კაპიტალი		1 476 081	1 476 081
გაუნაწილებელი მოგება		99 051 639	63 040 898
მიწისა და შენობების გადაფასების რეზერვი		8 950 420	9 306 302
სულ აქციონერთა კაპიტალი		109 478 141	73 823 281
გრძელვადიანი ვალდებულებები:			
საიჯარო ვალდებულება		8 020	113 815
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		8 020	113 815
მიმდინარე ვალდებულებები:			
მოწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოქმნილი ვალდებულებები	13	4 157 481	534 661
მიღებული ავანსები		10 526 238	5 822 592
მოკლევადიანი სესხები	12	7 387 844	2 995 729
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		22 071 563	9 352 982
სულ ვალდებულებები		22 079 582	9 466 797
სულ აქციონერთა კაპიტალი და ვალდებულებები		131 557 723	83 290 078

გენერალური დირექტორი
30 აგვისტო, 2023
თბილისი, საქართველო



შპს ჯი-თი მტორს
მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

	შენიშვნა	2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წელი	2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წელი
მიმდინარე ოპერაციები			
შემოსავალი	14	182 133 881	169 638 309
რსო	15	(131 557 591)	(128 884 047)
მთლიანი მოგება		50 576 289	40 754 262
მიწოდების და მომსახურების ხარჯები			
ადმინისტრაციული ხარჯები	16	(7 538 978)	(6 491 372)
საპროცენტო შემოსავლები	17	(10 660 760)	(19 502 112)
საპროცენტო ხარჯები		593 674	119 230
ფინანსური ხარჯი, წმინდა		(1 079 795)	(1 238 660)
სხვა საოპერაციო შემოსავალი/ხარჯი	18	916 305	(1 431 773)
მოგება გადასახადამდე		38 004 544	14 714 450
მოგების გადასახადი			
წლის მოგება მიმდინარე ოპერაციებიდან		38 004 544	14 714 450
სხვა სრული შემოსავალი			
სულ წლის სრული შემოსავალი		38 004 544	14 714 450

დირექტორი
30 აგვისტო, 2023
თბილისი, საქართველო



Handwritten signature

შპს ჯი-თი მოტორს
 მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება
 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

	შენიშვნა	2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წელი	2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წელი
მიმდინარე ოპერაციები			
შემოსავალი	14	182 133 881	169 638 309
რსო	15	(131 557 591)	(128 884 047)
მთლიანი მოგება		50 576 289	40 754 262
მოგება გადასახადამდე			
მიწოდების და მომსახურების ხარჯები	16	(7 538 978)	(6 491 372)
ადმინისტრაციული ხარჯები	17	(10 660 760)	(19 502 112)
საპროცენტო შემოსავლები		593 674	119 230
საპროცენტო ხარჯები		(1 079 795)	(1 238 660)
ფინანსური ხარჯი, წმინდა	18	916 305	(1 431 773)
სხვა საოპერაციო შემოსავალი/ხარჯი		5 197 808	2 504 875
მოგება გადასახადამდე		38 004 544	14 714 450
მოგების გადასახადი			-
წლის მოგება მიმდინარე ოპერაციებიდან		38 004 544	14 714 450
სხვა სრული შემოსავალი			
სულ წლის სრული შემოსავალი		38 004 544	14 714 450

გენერალური დირექტორი
 30 აგვისტო, 2023
 თბილისი, საქართველო

შპს ჯი-თი მოტორს
კაპიტალში მომხდარი ცვლილებების ანგარიშგება
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

	საწესდებო კაპიტალი	მიწისა და შენობების გადაფასების რეზერვი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ კაპიტალი
ნაშთი 1 იანვარი 2021	1 476 081	9 660 879	55 463 889	66 600 849
შენატანი საწესდებო კაპიტალში	-		-	
სულ წლის სრული შემოსავალი	-		14 714 450	14 714 450
გადახდილი დივიდენდები	-		(7 137 439)	(7 137 439)
ცვეთით რეზერვის კორექტირება		(354 580)		(354 580)
ნაშთი 31 დეკემბერი 2021	1 476 081	9 306 300	63 040 900	73 823 281
შენატანი საწესდებო კაპიტალში	-			
სულ წლის სრული შემოსავალი	-		38 004 544	38 004 544
გადახდილი დივიდენდები	-		(1 993 802)	(1 993 802)
ცვეთით რეზერვის კორექტირება		(355 881)		(355 881)
ნაშთი 31 დეკემბერი 2022	1 476 081	8 950 418	99 051 642	109 478 141

დირექტორი
30 აგვისტო, 2023
თბილისი, საქართველო

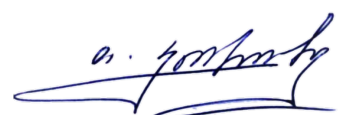


Handwritten signature

შპს ჯი-თი მოტორს
 კაპიტალში მომხდარი ცვლილებების ანგარიშგება
 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

	საწესდებო კაპიტალი	მიწისა და შენობების გადაფასების რეზერვი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ კაპიტალი
ნაშთი 1 იანვარი 2021	1 476 081	9 660 879	55 463 889	66 600 849
შენატანი საწესდებო კაპიტალში	-		-	
სულ წლის სრული შემოსავალი	-		14 714 450	14 714 450
გადახდილი დივიდენდები	-		(7 137 439)	(7 137 439)
ცვეთით რეზერვის კორექტირება		(354 580)		(354 580)
ნაშთი 31 დეკემბერი 2021	1 476 081	9 306 300	63 040 900	73 823 281
შენატანი საწესდებო კაპიტალში	-			
სულ წლის სრული შემოსავალი	-		38 004 544	38 004 544
გადახდილი დივიდენდები	-		(1 993 802)	(1 993 802)
ცვეთით რეზერვის კორექტირება		(355 881)		(355 881)
ნაშთი 31 დეკემბერი 2022	1 476 081	8 950 418	99 051 642	109 478 141

გენერალური დირექტორი
 30 აგვისტო, 2023
 თბილისი, საქართველო



შპს ჯი-თი მოტორს
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

	2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წელი	2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წელი
ფულადი სახსრების მოძრაობა საოპერაციო საქმიანობიდან:		
წლის მოგება გადასახადებამდე	38 004 544	14 714 450
კორექტირება:		
მოგების გადასახადი		
ცვეთა და ამორტიზაცია	1 876 142	2 024 932
ძირითადი საშუალებების რეალიზაციით მიღებული მოგება	(20 008)	(112 583)
ძირითადი საშუალებების ჩამოწერა	51 574	15 879
ძირითადი საშუალებების გადაფასების რეზერვი		
წმინდა მოგება სავალუტო ოპერაციებზე	(916 305)	1 431 773
მარაგების ჩამოწერა		
ანარიცხების დარიცხვა/(ამორტიზაცია)		
ფინანსური ხარჯი	1 079 795	1 238 660
სახსრების შემოდინება საოპერაციო საქმიანობიდან საოპერაციო აქტივებისა და ვალდებულებების ცვლილებამდე	40 075 742	19 313 111
მარაგების კლება/(ზრდა)	(20 792 065)	7 165 811
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების ზრდა	(10 167 601)	7 184 052
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების კლება	8 626 637	(21 540 379)
ცვლილებები საბრუნავ კაპიტალში	17 742 712	12 122 595
საიჯარო ვალდებულებებზე გადახდილი პროცენტი	(5 430)	(13 251)
გადახდილი პროცენტი	(1 069 766)	(1 214 835)
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	16 667 516	10 894 509
ფულადი სახსრების მოძრაობა საინვესტიციო საქმიანობიდან		
შემოსავალი ძირითადი საშუალებების რეალიზაციიდან	2 132 520	778 486
ძირითად საშუალებების შეძენაზე გადახდილი თანხები	(12 574 429)	(3 311 500)
არამატერიალური აქტივების შეძენაზე გადახდილი თანხები	(13 182)	(9 188)
წმინდა ფულადი სახსრების გადინება საინვესტიციო საქმიანობიდან	(10 455 092)	(2 542 202)
ფულადი სახსრების მოძრაობა ფინანსური საქმიანობიდან		
შემოსავალი მიღებული სესხებიდან	59 672 980	22 446 207
სესხების დაფარვა	(52 758 942)	(23 741 969)
გაცემული დივიდენდები	(1 993 801)	(7 137 439)
საიჯარო ვალდებულებების დაფარვა	(103 725)	(114 674)
საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული ნაღდი ფული	4 816 512	(8 547 875)
წმინდა (კლება)/ზრდა ფულსა და ფულის ექვივალენტებში	11 028 936	(195 568)
საკურსო სხვაობის ცვლილების ეფექტი უცხოურ ვალუტაში ფლობილი ფულის ნაშთზე	(1 213 169)	(1 206 131)
ფული და ფულის ექვივალენტები, პერიოდის დასაწყისში	3 923 606	5 325 305
ფული და ფულის ექვივალენტები, პერიოდის ბოლოს	13 739 373	3 923 606

დირექტორი
30 აგვისტო, 2023
თბილისი, საქართველო



გვერდი 9/33

Handwritten signature

შპს ჯი-თი მოტორს
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

	2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წელი	2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წელი
ფულადი სახსრების მოძრაობა საოპერაციო საქმიანობიდან:		
წლის მოგება გადასახადებამდე	38 004 544	14 714 450
კორექტირება:		
მოგების გადასახადი		
ცვეთა და ამორტიზაცია	1 876 142	2 024 932
ძირითადი საშუალებების რეალიზაციით მიღებული მოგება	(20 008)	(112 583)
ძირითადი საშუალებების ჩამოწერა	51 574	15 879
ძირითადი საშუალებების გადაფასების რეზერვი		
წმინდა მოგება სავალუტო ოპერაციებზე	(916 305)	1 431 773
მარაგების ჩამოწერა		
ანარიცხების დარიცხვა/(ამორტიზაცია)		
ფინანსური ხარჯი	1 079 795	1 238 660
სახსრების შემოძინება საოპერაციო საქმიანობიდან საოპერაციო აქტივებისა და ვალდებულებების ცვლილებამდე	40 075 742	19 313 111
მარაგების კლება/(ზრდა)	(20 792 065)	7 165 811
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების ზრდა	(10 167 601)	7 184 052
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების კლება	8 626 637	(21 540 379)
ცვლილებები საბრუნავ კაპიტალში	17 742 712	12 122 595
საიჯარო ვალდებულებებზე გადახდილი პროცენტი	(5 430)	(13 251)
გადახდილი პროცენტი	(1 069 766)	(1 214 835)
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	16 667 516	10 894 509
ფულადი სახსრების მოძრაობა საინვესტიციო საქმიანობიდან		
შემოსავალი ძირითადი საშუალებების რეალიზაციიდან	2 132 520	778 486
ძირითად საშუალებების შეძენაზე გადახდილი თანხები	(12 574 429)	(3 311 500)
არამატერიალური აქტივების შეძენაზე გადახდილი თანხები	(13 182)	(9 188)
წმინდა ფულადი სახსრების გაძინება საინვესტიციო საქმიანობიდან	(10 455 092)	(2 542 202)
ფულადი სახსრების მოძრაობა ფინანსური საქმიანობიდან		
შემოსავალი მიღებული სესხებიდან	59 672 980	22 446 207
სესხების დაფარვა	(52 758 942)	(23 741 969)
გაცემული დივიდენდები	(1 993 801)	(7 137 439)
საიჯარო ვალდებულებების დაფარვა	(103 725)	(114 674)
საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული ნაღდი ფული	4 816 512	(8 547 875)
წმინდა (კლება)/ზრდა ფულსა და ფულის ექვივალენტებში	11 028 936	(195 568)
საკუროს სხვაობის ცვლილების ეფექტი უცხოურ ვალუტაში ფლობილი ფულის ნაშთზე	(1 213 169)	(1 206 131)
ფული და ფულის ექვივალენტები, პერიოდის დასაწყისში	3 923 606	5 325 305
ფული და ფულის ექვივალენტები, პერიოდის ბოლოს	13 739 373	3 923 606

გენერალური დირექტორი
30 აგვისტო, 2023
თბილისი, საქართველო

ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

ძირითადი საქმიანობა

შპს „ჯი-თი მოტორს“ (შემდგომში - კომპანია) დაარსდა 2007 წლის 14 მარტს და მდებარეობს საქართველოში. კომპანია არის შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება და დაფუძნდა საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

2022 -2021 წლების 31 დეკემბრის და 1 იანვრის მდგომარეობით კომპანიის - 100% წილის მფლობელია - შპს „ჯი-თუ გრუპ“, ხოლო ამ უკანასკნელის უშუალო მფლობელებია ფიზიკური პირები: გიორგი თავდიშვილი (პ/ნ 61001002615) 33%-იანი წილით, გიორგი გველესიანი (პ/ნ 61001004135) 34%-იანი წილით და თემურ უსტიაშვილი (პ/ნ 61001007309) 33%-იანი წილით.

ძირითადი საქმიანობა. კომპანიის ძირითად ბიზნეს საქმიანობას წარმოადგენს ავტომანქანების იმპორტი და ვაჭრობა, ასევე ავტომანქანებისთვის ტექნიკური მომსახურების გაწევა.

იურიდიული მისამართი და ადგილმდებარეობა.

კომპანიის იურიდიული მისამართია დავით აღმაშენებლის ხეივანი #155, თბილისი, საქართველო.

კომპანიის საქმიანობის ძირითადი ადგილია საქართველო.

ანგარიშგების ვალუტა. თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული, ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ქართულ ლარში.

მნიშვნელოვანი ბუღალტრული აღრიცხვის საფუძველი

კომპანიის თანდართული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს („ზას“) მიერ დამტკიცებული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებისა („ფას“) და ფინანსური ანგარიშგების ინტერპრეტაციების საერთაშორისო კომიტეტის („ფაისკ“) მიერ გამოცემული ინტერპრეტაციების შესაბამისად. ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია, როგორც მოქმედი საწარმო, რაც ითვალისწინებს აქტივების რეალიზაციას და ვალდებულებების დაფარვას ჩვეულებრივი საქმიანობის ფარგლებში. ამ შეფასების გამოყენებისას, მენეჯმენტი გაითვალისწინებს კომპანიის ფინანსური მდგომარეობას, მიმდინარე სასაქონლო-მატერიალური მარაგების, ოპერაციების მომგებიანობას და ფინანსურ რესურსებზე წვდომას, და ფინანსურ ბაზრებზე არსებული მდგომარეობის გავლენის ანალიზს კომპანიის ოპერაციებზე.

აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.

ფუნქციონირებადი საწარმო

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპების საფუძველზე იმის დაშვებით, რომ კომპანია განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში. კომპანიის ხელმძღვანელობასა და დამფუძნებლებს აქვთ სურვილი განავითარონ კომპანია საქართველოში. კომპანიის საქმიანობის სპეციფიკური ხასიათიდან გამომდინარე, ხელმძღვანელობას სჯერა, რომ ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის გამოყენება შესაფერისია კომპანიისთვის.

ბუღალტრული აღრიცხვის ძირითადი პოლიტიკა

ქვემოთ წარმოდგენილია სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები, რომელიც გამოყენებულია წინამდებარე ცალკეული ფინანსური ანგარიშგებების მომზადებაში. აღნიშნული პოლიტიკის გამოყენება მოხდა თანმიმდევრულად ყველა წარდგენილ პერიოდზე, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.

უცხოური ვალუტის ოპერაციები

ფულადი აქტივები და ვალდებულებები *კომპანიის* საოპერაციო ვალუტაში გადაიყვანება შესაბამისი საანგარიშო პერიოდის დასრულებისას არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის (სებ) ოფიციალური სავალუტო კურსის მიხედვით. ფულადი აქტივების და ვალდებულებების კონვერტაციის და ტრანზაქციების განხორციელების შედეგად წარმოქმნილი საკურსო მოგება/ზარალი საოპერაციო ვალუტაში წლის ბოლოს არსებული სებ-ის ოფიციალური სავალუტო კურსის მიხედვით აღიარებულია მოგება-ზარალში ფინანსური შემოსავლის ან ზარალის სახით. კონვერტაცია წლის ბოლოს არსებული კურსის მიხედვით არ გამოიყენება ისტორიული ღირებულებით აღრიცხულ არაფულად პუნქტებთან მიმართებით.

ვალუტის გაცვლითი კურსი

ქვემოთ მოცემულია წლის ბოლოსათვის არსებული გაცვლითი კურსები, რომლებიც ორგანიზაციამ გამოიყენა ფინანსური ანგარიშგების შედგენისას:

	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
ლარი/1 აშშ დოლარი	2.7020	3.0976
ლარი/1 გირვანქა სტერლინგი	3.2581	4.1737
ლარი/1 ევრო	2.8844	3.5040

ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები

ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს ეროვნულ ვალუტაში, მიმდინარე საბანკო ანგარიშებზე არსებულ ნაშთებს ეროვნულ და უცხო ვალუტაში. ფული და ფულადი ექვივალენტები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით.

ფინანსური აქტივების კლასიფიკაცია

ფინანსური აქტივების კლასიფიკაციით, საწყისი აღიარებისას, დგინდება მათი შემდგომი შეფასება ამორტიზირებული ღირებულებით. საწყისი აღიარებისას ფინანსური აქტივების კლასიფიკაცია დამოკიდებულია ფინანსური აქტივის კონტრაქტის მიხედვით მისაღები ფულადი ნაკადების მახასიათებლებსა და მათი მართვის ბიზნეს-მოდელზე. *კომპანია* ფინანსურ აქტივებს ამორტიზირებული ღირებულებით აფასებს, თუ დაკმაყოფილდა შემდეგი ორი პირობა:

- ფინანსურ აქტივს *კომპანია* ფლობს ისეთი ბიზნეს-მოდელით, რომლის ამოცანა არის ფინანსური აქტივების ფლობა მათგან ფულადი ნაკადების მიღების მიზნით; და

- ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო პირობები კონკრეტულ თარიღებში წარმოშობს ფულად ნაკადებს, რომლებიც წარმოადგენს „მხოლოდ ძირი თანხისა და მის დასაფარ ნაწილზე გადასახდელ საპროცენტო გადახდებს (SPPI)“. ამ შეფასებას SPPI ტესტი ეწოდება და ის ინსტრუმენტის დონეზე ხორციელდება.

ფინანსური აქტივები – რეკლასიფიკაცია

ფინანსური აქტივები მხოლოდ მაშინ რეკლასიფიცირდება, როდესაც პორტფელის მართვის ბიზნეს-მოდელი მთლიანად იცვლება. რეკლასიფიკაციას პერსპექტიული გავლენა აქვს და ტარდება ბიზნეს-მოდელის შეცვლიდან პირველი საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისიდან.

ფინანსური აქტივების გაუფასურება – საკრედიტო ზარალის ანარიცხი მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალისთვის (ECL).

კომპანია ფლობს ორი ტიპის ფინანსურ აქტივის, რომელთათვისაც გამოიყენება მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის მოდელი - სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები და ფულადი სახსრები და მათ ექვივალენტი. კომპანია იყენებს ფასს 9-ის გამარტივებულ მეთოდს რათა გაზომოს მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი, რომელიც თავის მხრივ იყენებს სრული ვადის განმავლობაში მოსალოდნელ ზარალის ანარიცხს ყველა სავაჭრო მოთხოვნისთვის და სადეპოზიტო ფულადი სახსრებისათვის. მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის განსაზღვრისთვის, სავაჭრო მოთხოვნები და დეპოზიტზე განთავსებული ფულადი სახსრები დაჯგუფებულია საერთო საკრედიტო რისკის მახასიათებლებითა და ვადაგადაცილებული დღეების მიხედვით. შენიშვნაში მოცემულია ინფორმაცია მონაცემებზე, შეფასებებსა და განსჯის მეთოდებზე რომელიც გამოყენებულ იქნა მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალისთვის.

ფინანსური აქტივების აღიარების გაუქმება

კომპანია ფინანსური აქტივის აღიარებას აუქმებს მაშინ, როცა: (ა) აქტივები გადახდილია ან უფლებები აღნიშნული აქტივებიდან მისაღებ ფულად ნაკადებზე სხვაგვარად ამოიწურა ან (ბ) კომპანიამ გადასცა უფლებები ფინანსური აქტივებიდან მისაღებ ფულად ნაკადებზე ან გააფორმა კვალიფიციური გადაცემის ხელშეკრულება და ამასთან ერთად (i) განახორციელა აქტივების საკუთრებასა და კონტროლთან დაკავშირებული არსებითად ყველა რისკის და ჯილდოს გადაცემა ან (ii) საკუთრებასა და კონტროლთან დაკავშირებული არსებითად ყველა რისკი და ჯილდო არც გადაუცია, არც შეუნარჩუნებია, მაგრამ კონტროლი არ შეუნარჩუნებია. კონტროლის შენარჩუნება ხდება, თუ კონტრაგენტს არ აქვს გაყიდვაზე შეზღუდვების დაწესების გარეშე არადაკავშირებულ მესამე მხარისთვის აქტივის მთლიანად მიყიდვის პრაქტიკული უნარი.

ფინანსური ვალდებულებების კლასიფიკაცია

კომპანიის ყველა ფინანსური ვალდებულება კლასიფიცირდება როგორც სხვა ფინანსური ვალდებულებები და აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით.

ფინანსური ინსტრუმენტების თავდაპირველი აღიარება

ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები თავდაპირველად აღირიცხება რეალური ღირებულებისა და საოპერაციო ხარჯების ჯამით. თავდაპირველი აღიარებისას რეალური ღირებულების საუკეთესო მტკიცებულებაა გარიგების ფასი. მოგება ან ზარალი თავდაპირველ აღიარებისას აღირიცხება მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ სამართლიან ღირებულებასა და გარიგების ფასს შორის არსებობს სხვაობა, რომლის დამტკიცება შესაძლებელია იმავე ინსტრუმენტში სხვა

დაკვირვებადი მიმდინარე საბაზრო გარიგებების საფუძველზე ან ისეთი შეფასების მეთოდით, რომლის მონაცემებიც მოიცავს მხოლოდ დაკვირვებადი ბაზრების მაჩვენებლებს.

ფინანსური ვალდებულებების აღიარების გაუქმება

კომპანია ფინანსური ვალდებულების აღიარებას აუქმებს მაშინ, როცა ვალდებულება დაიფარება ან გაუქმდება ან ვადა გასდის. როდესაც არსებულ ფინანსურ ვალდებულებას ანაცვლებს იმავე გამსესხებლის სხვა ფინანსური ვალდებულება არსებითად შეცვლილი პირობებით, ან არსებული ვალდებულების პირობები დიდწილად იცვლება, ამგვარი ჩანაცვლება ან მოდიფიცირება განიხილება როგორც თავდაპირველი ვალდებულების აღიარების შეწყვეტა და ახალი ვალდებულების აღიარება. სხვაობა საბალანსო ღირებულებებს შორის აღიარდება მოგების ან ზარალის ანგარიშგებაში.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო მოთხოვნები ძირითადად შედგება იმ მიუღებელი თანხებისგან, რომელზეც კომპანიამ გაუწია დამკვეთს გარკვეული სახის მომსახურება აღიარა შემოსავლად მაგრამ არ მიუღია შესაბამისი ანაზღაურება. საანგარიშო პერიოდის ბოლოს კომპანიის ბალანსზე იდენტიფიცირებული უიმედო მოთხოვნები და მიმდინარე მოთხოვნების ვადაგადაცილებული ნაწილი დარეზერვებულია გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის შესაბამისად და ფინანსურ ანგარიშგებაში წარდგენილი მოთხოვნები ასახულია რეალური ღირებულებით.

კომპანიის მენეჯმენტი ახორციელებს პერიოდის ბოლოს არსებული ვალდებულებების ანალიზს და მის დარეზერვებას საჭიროების შემთხვევაში.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

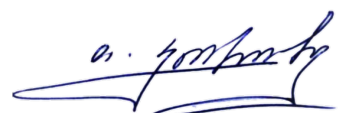
სასაქონლო-მატერიალური მარაგების ღირებულება მოიცავს უშუალოდ მარაგების და შესაბამის შემთხვევებში უშუალოდ იმ ზედნაღებ ხარჯებს, რომლებიც გაწეული იქნა სასაქონლო-მატერიალური მარაგების მათ თავდაპირველ მდგომარეობაში მოსაყვანად. სასაქონლო-მატერიალური მარაგების ღირებულება გამოითვლება საშუალო შეწონილი ღირებულების მეთოდით. კომპანიის საკუთრებაში არსებული სასაქონლო-მატერიალური მარაგების არსებითი ნაწილი წარმოადგენს სწრაფადბრუნვად მარაგებს. საანგარიშო პერიოდში იდენტიფიცირებული არაბრუნვადი მარაგები წარმოადგენს კომპანიის საოპერაციო საქმიანობისათვის საჭირო მარაგებს, რომელიც საჭიროების შემთხვევაში გამოიყენება და მისი ნაშთის არ არსებობა შესაძლოა გახდეს მიწოდების შეზღუდვის საფუძველი.

დამატებითი ღირებულების გადასახადი

გაყიდულ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დამატებითი ღირებულების გადასახადი სახელმწიფო ბიუჯეტში გადახდას ექვემდებარება პროდუქციისა თუ მომსახურების კლიენტებისთვის მიწოდებისთანავე. შემენილ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დღგ-ის დაბრუნება ჩვეულებრივ შესაძლებელია გაყიდულ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დღგ-ის ხარჯზე დღგ-ის ანგარიშგაქტურის მიღებისთანავე.

მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადები ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულია საანგარიშო პერიოდის დასრულებისთვის მიღებული კანონმდებლობის შესაბამისად.



2016 წლის მაისში საქართველოს პარლამენტმა დაამტკიცა კომპანიების დაბეგვრის არსებული მოდელის ცვლილება, რომელიც ყველა პირისათვის, გარდა გარკვეული ფინანსური ინსტიტუტებისა, ძალაში შევიდა 2017 წლის 1 იანვარს. ახალი მოდელი ითვალისწინებს გაუნაწილებელი მოგების დაბეგვრას 0%-იანი განაკვეთით, ხოლო განაწილებული მოგების დაბეგვრას 15%-იანი მოგების გადასახადით (2017 წლამდე მოქმედი მოდელით კომპანიის მოგებას გადასახადამდე 15%-იანი გადასახადი ერიცხებოდა იმის მიუხედავად, იგი კომპანიაში რჩებოდა თუ დივიდენდების სახით გაიშვებოდა). აღნიშნულ ცვლილებას მყისიერი ეფექტი ჰქონდა გადავადებული საგადასახადო აქტივებისა და გადავადებული საგადასახადო ვალდებულებების ნაშთებზე, რომლებიც წინა პერიოდებში აღიარებული დროებითი სხვაობებით იყო გამოწვეული. 2016 წლის 31 დეკემბრისათვის და მას შემდეგ კომპანიას გადავადებული საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები არ უღიარებია.

საქართველოს საგადასახადო კოდექსის ახალი, ზემოთ აღწერილი ვარიანტი აგრეთვე ითვალისწინებს მოგების გადასახადის დარიცხვას გარკვეულ ტრანზაქციებზე, რომლებიც მოგების განაწილებად ითვლება. ასეთებია, მაგალითად, ზოგიერთი ტრანზაქცია, რომელიც არასაბაზრო ფასით მიმდინარეობს, მოიცავს ბიზნესთან არადაკავშირებულ ხარჯებს ან მომსახურების უფასოდ მიწოდებას. ამგვარი ტრანზაქციების დაბეგვრა ბასს 12 „მოგების გადასახადებით“ არ რეგულირდება და 2017 წლის 1 იანვრიდან, ბასს 37-ის მოთხოვნების შესაბამისად, აღირიცხება ისევე, როგორც გადასახადები მოგების გადასახადის გარდა ტრანზაქციის განხორციელების მომენტში; მოგების გადასახადის ანაზღაურება აქტივებად აღიარდება მაშინ, როდესაც ანაზღაურება ფაქტობრივად გარდაუვალია.

ძირითადი საშუალებები

საქონლისა და მომსახურების საწარმოებლად ან მისაწოდებლად გამოყენებისათვის ან ადმინისტრაციული მიზნით ფლობილი მიწა და შენობა-ნაგებობები ცალკეული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშში აღირიცხება გადაფასებული ღირებულებით 2017 წლის 1 იანვრიდან, რაც არის გადაფასების დღეს რეალურ ღირებულებას გამოკლებული შემდგომი დაგროვილი ცვეთა და შემდგომში დაგროვილი გაუფასურების დანაკარგები. გადაფასება ხდება ისეთი სიხშირით, რომლის შედეგად, საბალანსო ღირებულება დაახლოებით იმ ღირებულების ტოლია, რომელიც თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს რეალური ღირებულების გამოყენებით დადგინდებოდა.

ამგვარი მიწისა და შენობა-ნაგებობების გადაფასებით წარმოშობილი ზრდა აღიარდება სხვა სრულ შემოსავალში და გროვდება საკუთარ კაპიტალში, გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც გადაფასებით მიღებული ზრდა უკუგებას უკეთებს იმ ზარალს, რომელიც მანამდე გადაფასების შედეგად მოგება-ზარალში იყო აღიარებული, ამ შემთხვევაში ზრდა აღიარდება მოგება-ზარალში როგორც შემოსავალი იმ თანხის ოდენობით, რა თანხაც მანამდე მოგება-ზარალში როგორც ზარალი ისე იყო აღიარებული. ამგვარი მიწისა და შენობა-ნაგებობების გადაფასების შედეგად წარმოშობილი შემცირება საბალანსო ღირებულებაში აღიარდება მოგება-ზარალში იმ თანხით, რა თანხითაც ის აჭარბებს ამ აქტივის წინა გადაფასებასთან დაკავშირებული გადაფასების რეზერვის ნაშთს.

სხვა ქონება, მოწყობილობები და აღჭურვილობა მითითებულია თვითღირებულებით, საჭიროების შემთხვევაში აკუმულირებული ამორტიზაციისა და გაუფასურების რეზერვის გამოკლებით.

მცირე რემონტის და ტექნიკური მომსახურების ხარჯები აღირიცხება მათი გაწვევასა. შენობა-ნაგებობების ძირითადი ნაწილების და მოწყობილობის კომპონენტების შეცვლის ღირებულება კაპიტალიზდება.

თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს ხელმძღვანელობა აფასებს, ხომ არ არსებობს ქონების, მოწყობილობებისა და აღჭურვილობის გაუფასურების რაიმე ნიშანი. თუ ასეთი ნიშანი არსებობს, ხელმძღვანელობა გაიანგარიშებს ამოსაღებ თანხას, რომელიც განისაზღვრება, როგორც შემდეგი ორიდან უფრო მაღალი ღირებულება: აქტივის რეალური ღირებულება სარეალიზაციო ხარჯების გამოკლებით, და აქტივის გამოყენების ღირებულება. საბალანსო ღირებულება მცირდება ამოღებად ღირებულებამდე და გაუფასურების ზარალის აღიარება ხდება წლის მოგება-ზარალში. წინა წლებში აღიარებული აქტივის გაუფასურების ზარალის შებრუნება (რევერსირება) ხდება იმ შემთხვევაში, თუ მოცემული აქტივის სამომხმარებლო ღირებულების ან რეალური ღირებულების (რეალიზაციის ხარჯის გამოკლებით) გაანგარიშებისას გამოყენებულ მონაცემებში შემდგომში ცვლილება მოხდა.

გაყიდვებით მიღებული მოგება და ზარალი, რომელიც განისაზღვრება შემოსავლების საბალანსო ღირებულებასთან შედარებით, აღიარებულია მოცემული წლის მოგება-ზარალში (სხვა საოპერაციო შემოსავალში ან ხარჯში).

ცვეთა

მიწას და მიმდინარე მშენებლობას ამორტიზაცია არ ერიცხება. გადაფასებული მიწებისა და შენობა-ნაგებობების ცვეთა აღიარდება მოგება-ზარალში. გადაფასებული ქონების შემდგომი გაყიდვის ან ჩამოწერის შემთხვევაში, გადაფასების რეზერვში დარჩენილი შესაბამისი ნაშთი პირდაპირ გადადის გაუნაწილებელ მოგებაში. სხვა ქონების, მოწყობილობებისა და აღჭურვილობის სხვა საგნებზე ამორტიზაცია გამოითვლება წრფივი მეთოდის გამოყენებით, საანგარიშო სასარგებლო გამოყენების ვადებში მათ ნარჩენ ღირებულებაზე მათი ღირებულების განაწილებით:

სასარგებლო გამოყენების ვადა წლებში:	
შენობები	20 – 25
კომპიუტერული და სხვა ტექნიკა	5 – 10
სპეციალური ინვენტარი	5 – 10
სატრანსპორტო საშუალებები	5 – 10
ავეჯი და ოფისის აღჭურვილობა	5 – 10
მანქანა-დანადგარები	5 – 10

აქტივის ნარჩენი ღირებულება არის ის საანგარიშო თანხა, რომელსაც კომპანია ახლა მიიღებდა აქტივის რეალიზაციიდან რეალიზაციის საანგარიშო ხარჯების გამოკლებით, თუ აქტივი უკვე ხანდაზმული იქნებოდა და იმ მდგომარეობაში იქნებოდა, რომელიც მოსალოდნელია მისი სასარგებლო გამოყენების ვადის ბოლოს. აქტივების ნარჩენი ღირებულება და სასარგებლო გამოყენების ვადა ექვემდებარება გადახედვას და, საჭიროების შემთხვევაში, კორექტირდება თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს.

არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივი არის ფიზიკური ფორმის არმქონე, იდენტიფიცირებადი არაფულადი აქტივი. არამატერიალური აქტივები ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარდება აქტივად მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ მოსალოდნელია, რომ

ა) მომავალში ამ აქტივის მეშვეობით ორგანიზაცია მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს და

ბ) შესაძლებელია ამ აქტივის ღირებულების სარწმუნო (რეალური) შეფასება. თავდაპირველი აღიარების შემდეგ არამატერიალური აქტივები აღირიცხება დაგროვილი ამორტიზაციით და ნებისმიერი გაუფასურების ზარალით შემცირებული ღირებულებით.

გადახდილი ავანსები

აღირიცხება თვითღირებულებით, საიდანაც გამოქვითულია გაუფასურების რეზერვი. გადახდილი ავანსი მიმდინარედ აისახება, როცა გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღება მოსალოდნელია ერთი წლის ვადაში ან როცა გადახდილი ავანსი დაკავშირებულია იმ აქტივთან, რომელიც თავდაპირველი აღიარებისას მიმდინარედ იქნება კლასიფიცირებული. აქტივების შესაძენად გადახდილი ავანსები აქტივის საბალანსო ღირებულებაში გადადის, როგორც კი კომპანია ამ აქტივზე ამყარებს კონტროლს და არსებობს იმის ალბათობა, რომ კომპანია მიიღებს ამ აქტივთან დაკავშირებულ მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს.

სხვა გადახდილი ავანსები მოგება-ზარალში ჩამოიწერება გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღებისას. თუ არსებობს იმის ნიშნები, რომ გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღება შეიძლება არ მოხდეს, გადახდილი ავანსის საბალანსო ღირებულება შესაბამისად ჩამოიწერება და შესაბამისი გაუფასურების ზარალი აისახება წლის მოგება-ზარალში.

სავაჭრო ვალდებულებები და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო დავალიანება წარმოადგენს კომპანიის ვალდებულებას, რომელიც წარმოიქმნება ყოველდღიური საქმიანობის პირობებში მოწოდებული საქონლის ან მომსახურების შესაბამისად. ვალდებულებები ფინანსურ ანგარიშგებაში აისახება თვითღირებულებით, რაც წარმოადგენს მიღებული საქონლისა და მომსახურებისთვის მომავალში გადასახდელ საკომპენსაციო თანხას.

საწესდებო კაპიტალი

კომპანიის უფლებამოსილი საწესდებო კაპიტალი განისაზღვრება კომპანიის წესების მიერ. ცვლილებები კომპანიის წესდებაში (საწესდებო კაპიტალში, მფლობელობაში და სხვა ცვლილებების ჩათვლით) იქნება განხორციელებული მხოლოდ კომპანიის მფლობელების გადაწყვეტილებაზე დაყრდნობით. უფლებამოსილი კაპიტალი აღიარდება როგორც საწესდებო კაპიტალი კომპანიის კაპიტალში იმ ზომით, რომლის მიხედვითაც ის გადანაწილდა კომპანიაზე მფლობელების მიერ. ყველა ფულადი ან მატერიალური კონტრიბუციები (წილი), რომელიც განხორციელდა კომპანიის მფლობელების მიერ და განსაზღვრული იყო კომპანიის საწესდებო კაპიტალის გასაზრდელად მაგრამ არ იყო ასახული კომპანიის წესდებაში ანგარიშგების პერიოდის ბოლოსთვის, არის აღიარებული როგორც გადახდილი კაპიტალი საწესდებო კაპიტალში.

დივიდენდები

დივიდენდები ვალდებულებად აღირიცხება და კაპიტალიდან გამოიქვითება იმ პერიოდში, რომელშიც ისინი გამოცხადდა და დამტკიცდა. საანგარიშო პერიოდის შემდეგ და ფინანსური ანგარიშგების გამოსაშვებად დამტკიცებამდე გამოცხადებული დივიდენდი აისახება შემდგომი მოვლენების განმარტებით შენიშვნაში.

შემოსავალი

შემოსავლის აღიარება ხორციელდება დამატებითი ღირებულების გადასახადის გარეშე. შემოსავლების გაანგარიშება ხორციელდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით. შემოსავალი იზომება მიღებული ანაზღაურების ან მოთხოვნის რეალური ღირებულებით და მცირდება მოსალოდნელი ფასდათმობის და სხვა მსგავსი შეღავათების საფუძველზე. პერიოდის წმინდა შემოსავალი აღიარებულია პერიოდის შემოსავალი შემცირებული თვითღირებულების დანახარჯებით, ფასდათმობით და პირდაპირი ხელფასებით.

ხარჯები

კომპანია ხარჯების აღრიცხვას აწარმოებს დარიცხვის მეთოდით. ხარჯების აღიარება ხდება იმ მომენტში როდესაც კომპანიას წარმოექმნება გადახდის ვალდებულება მიღებული მომსახურების ან საქონლის სანაცვლოდ. საანგარიშო პერიოდში გაწეული ხარჯების ძირითადი ნაწილი მოიცავს ხელფასის, ცვეთის და სხვა ადმინისტრაციულ ხარჯს, რომელშიც გაერთიანებულია საოპერაციო საქმიანობაზე გაწეული დანახარჯები.

ხელფასის, სარგოს, ანაზღაურებადი შვებულებისა და ბიულეტენის, ბონუსებისა და არაფულადი სარგებელის დარიცხვა ხორციელდება იმ წლის განმავლობაში, როდესაც გაწეულ იქნა დაკავშირებული მომსახურება კომპანიის თანამშრომლების მიერ.

უიმედო ვალების რეზერვი

კომპანია, კლიენტების გადახდისუნარიანობით გამოწვეული სავარაუდო დანაკარგების აღსარიცხად, ქმნის რეზერვს. მისი საკმარისობის შეფასებისას ხელმძღვანელობა ითვალისწინებს მიმდინარე ზოგად ეკონომიკურ პირობებს, სავაჭრო მოთხოვნების ნაშთების ვადიანობას, ჩამოწერის ისტორიულ გამოცდილებას, კლიენტის კრედიტსაიმედოობასა და გადახდის პირობების ცვლილებას. ეკონომიკის, დარგის თუ კლიენტის მდგომარეობის ცვლილებამ შეიძლება მოითხოვოს უიმედო ვალების რეზერვის მოდიფიცირება.

ცვლილებები სააღრიცხვო პოლიტიკაში და განმარტებით შენიშვნებში

- კოვიდ-19-ით გამოწვეული ქირის დათმობა 2021 წლის 30 ივნისის შემდეგ (შესწორება სტანდარტში ფასს 16).

ბუღალტრული აღრიცხვის სტანდარტების საერთაშორისო საბჭომ (ბასსს) გამოსცა „კოვიდ-19-ით გამოწვეული ქირის დათმობა 2021 წლის 30 ივნისის შემდეგ (შესწორება სტანდარტში ფასს 16)“, რომელიც ერთი წლით ახანგრძლივებს 2020 წლის მაისის შესწორების მოქმედებას. ამ შესწორებით მოიჯარეს უფლება ჰქონდა, თავად გადაეწყვიტა, იყო თუ არა კოვიდ-19-ით გამოწვეული ქირის დათმობა იჯარის მოდიფიკაცია.

ახალი და რედაქტირებული, გამოქვეყნებული, მაგრამ ძალაში ჯერ არშესული ფასს-ები

ქვემოთ ჩამოთვლილ სტანდარტებს/ინტერპრეტაციებს, რომლებიც 2022 წლის 1 იანვრისთვის შევიდა ძალაში, გავლენა არ მოუხდენია კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე ან საქმიანობის შედეგებზე:

- ▶ „კონცეპტუალური საფუძვლების მითითება“ – შესწორებები ფასს 3-ში
- ▶ ძირითადი საშუალებები: შემოსულობა მიზნობრივ გამოყენებამდე – ცვლილებები ბასს 16-ში

► „წაგებიანი ხელშეკრულებები – ხელშეკრულების შესრულების ხარჯები“ – შესწორებები ბასს (IAS) 37-ში

► ფასს (IFRS) 1 „ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების პირველად გამოყენება“ – შვილობილი საწარმო, როგორც საწარმო, რომელიც პირველად იყენებს ფასს-ს

► ფასს 9 „ფინანსური ინსტრუმენტები“ – ფინანსური ვალდებულებების აღიარების შეწყვეტისთვის „10 პროცენტის“ ტესტში მოყვანილი საკომისიოები

ამ ცვლილებებს გავლენა არ მოუხდენია კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცების თარიღისათვის კომპანია არ იყენებს შემდეგ ახალ და რედაქტირებულ, გამოქვეყნებულ მაგრამ ძალაში ჯერ არშესულ ფასს-ებს:

ფასს (IFRS) 17 „სადაზღვევო ხელშეკრულებები“

2017 წლის მაისში ბასსს-მა გამოუშვა ფასს 17 „სადაზღვევო ხელშეკრულებები“ (ფასს 17), ამომწურავი ახალი სააღრიცხვო სტანდარტი სადაზღვევო ხელშეკრულებებისთვის, რომელიც მოიცავს აღიარების და შეფასების, წარდგენისა და ინფორმაციის გახსნის საკითხებს. როდესაც ძალაში შევა: ფასს 17 ჩაანაცვლებს ფასს 4-ს „სადაზღვევო ხელშეკრულებები“ (ფასს 4) რომელიც გამოიცა 2005 წელს. ფასს 17 ეხება ყველა ტიპის სადაზღვევო ხელშეკრულებას (მაგ. სიცოცხლის, არასიცოცხლის, პირდაპირი დაზღვევა და გადაზღვევა), განურჩევლად იმისა, თუ რა ტიპი საწარმო აფორმებს მათ, ასევე გარკვეულ გარანტიებს და ფინანსურ ინსტრუმენტებს დისკრეციული მონაწილეობის პარამეტრებით. მის მოქმედების არეალში არ შედის გარკვეული გამონაკლისები. ფასს 17-ის ზოგადი მიზანია სააღრიცხვო მოდელის შექმნა სადაზღვევო ხელშეკრულებები, რომელიც უფრო სასარგებლო და თანმიმდევრული იქნება მზღვევებისთვის. ფასს 4-ის მოთხოვნებისგან განსხვავებით, რომლებისგანაც მანამდე მოქმედი ადგილობრივი სააღრიცხვო პოლიტიკები მეტწილად გათავისუფლებულია, ფასს 17 წარმოადგენს კომპლექსურ მოდელს სადაზღვევო ხელშეკრულებებისთვის, რომელიც ბუღალტრული აღრიცხვის ყველა შესაბამის ასპექტს მოიცავს. ფასს 17 წარმოადგენს ზოგად მოდელს, რომელსაც ახლავს:

► ისეთი ხელშეკრულებების სპეციფიკის გათვალისწინება, რომლებსაც აქვს პირდაპირი მონაწილეობის მახასიათებლები (ცვალებადი საზღაურის მიდგომა)

► ფასს 17-ის მიხედვით, გამარტივებული მიდგომა (პრემიის განაწილების მიდგომა), ძირითადად მოკლევადიანი ხელშეკრულებებისთვის, ძალაშია 2023 წლის 1 იანვარს ან მის შემდგომ დაწყებული საანგარიშგებო პერიოდებისთვის, და მოსთხოვს შესადარის მონაცემებს. ნებადართულია ვადაზე ადრე გამოყენებაც, თუ საწარმო ასევე გამოიყენებს ფასს 9-სა და ფასს 15-ს, ფასს 17-ის პირველად გამოყენებამდე ან გამოყენების დღეს. ეს სტანდარტი კომპანიას არ ეხება.

ცვლილებები ბასს (IAS) 1-ში: ვალდებულებების კლასიფიკაცია მოკლევადიანად და გრძელვადიანად

2020 წლის 1 იანვარს ბასსს-მა გამოსცა ცვლილებები ბასს 1-ის „ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა“ 69-76 მუხლებში, რომლებიც აკონკრეტებს ვალდებულებების მოკლევადიანად ან გრძელვადიანად კლასიფიცირების წესებს.

ცვლილებები განმარტავს:

- რა იგულისხმება ანგარიშსწორების გადავადების უფლებაში
- რომ გადავადების უფლება უნდა არსებობდეს საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს
- რომ კლასიფიკაციაზე არ მოქმედებს იმის ალბათობა, გამოიყენებს თუ არა საწარმო გადავადების უფლებას
- რომ თუ კონვერტირებად ვალდებულებაში ჩართული წარმოებული ინსტრუმენტი თავად წარმოადგენს წილობრივ ინსტრუმენტს, მხოლოდ ამ შემთხვევაში არ იმოქმედებს ვალდებულების პირობები მის კლასიფიკაციაზე

ცვლილებები ძალაშია 2023 წლის 1 იანვარს ან მის შემდგომ დაწყებული წლიური საანგარიშგებო პერიოდებისთვის და მათი გამოყენება უნდა მოხდეს რეტროსპექტიულად. კომპანია ამ ეტაპზე აფასებს ცვლილებების ეფექტს მის მიმდინარე პრაქტიკაზე და იმას, არსებული სესხები საჭიროებს თუ არა რესტრუქტურიზაციას.

სააღრიცხვო შეფასებების განმარტება – ბასს 8-ის შესწორებები

2021 წლის თებერვალში ბასსს-მა გამოუშვა ბასს 8-ის შესწორებები, რომლებშიც წარმოადგინა „სააღრიცხვო შეფასებების“ განმარტება. შესწორებები განმარტავს განსხვავებას სააღრიცხვო შეფასებების ცვლილებებსა და სააღრიცხვო პოლიტიკის ცვლილებებს შორის და შეცდომების გასწორებას.

გარდა ამისა, იგი ასევე განმარტავს, როგორ იყენებენ საწარმოები შეფასების ხერხებს და ამოსავალ მონაცემებს სააღრიცხვო შეფასებების მისაღებად.

ცვლილებები ძალაში შედის 2023 წლის 1 იანვარს ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის და ვრცელდება სააღრიცხვო პოლიტიკისა და სააღრიცხვო შეფასებების ცვლილებებზე, რომლებიც დგება ამ პერიოდის საწყისი თარიღით ან მის შემდგომ. დაშვებულია ვადაზე ადრე გამოყენება, თუ ეს ფაქტი გაცხადდება.

ცვლილებებს, სავარაუდოდ, არ ექნება არსებითი გავლენა კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

სააღრიცხვო პოლიტიკის განმარტებითი შენიშვნები – შესწორებები ბასს 1-ში და ფასს-ის მე-2 პრაქტიკული რეკომენდაცია

2021 წლის თებერვალში ბასსს-მა გამოსცა ცვლილებები ბასს 1-ში და ფასს-ის მე-2 პრაქტიკული რეკომენდაცია „არსებითობის განსჯა“, რომლებიც შეიცავს მითითებებსა და მაგალითებს, რათა დაეხმაროს საწარმოებს სააღრიცხვო პოლიტიკის განმარტებების არსებითობის შესახებ გადაწყვეტილებების მიღებაში. შესწორებების მიზანია საწარმოებს დაეხმაროს სააღრიცხვო პოლიტიკის შესახებ უფრო სასარგებლო განმარტებით შენიშვნების წარმოდგენაში, რისთვისაც, საწარმოებისადმი მოთხოვნა, რომ განაცხადონ „მნიშვნელოვანი“ სააღრიცხვო პოლიტიკა, ჩანაცვლდა მოთხოვნით, რომ განაცხადონ თავიანთი „არსებითი“ სააღრიცხვო პოლიტიკა და დაემატა ინსტრუქცია იმის შესახებ, თუ როგორ უნდა გამოიყენონ საწარმოებმა არსებითობის კონცეფცია სააღრიცხვო პოლიტიკის წარმოდგენასთან დაკავშირებით.

ბასს 1-ში შესული ცვლილებები ძალაშია 2023 წლის 1 იანვარს ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის. ნებადართულია ვადაზე ადრე გამოყენებაც. ვინაიდან ცვლილებები მე-2 პრაქტიკულ რეკომენდაციაში შეიცავს არასავალდებულო მითითებებს სააღრიცხვო პოლიტიკის შესახებ ინფორმაციაში ტერმინის „არსებითის“ განმარტების გამოყენების თაობაზე, მათი ძალაში შესვლის თარიღი არ არის საჭირო.

ერთი გარიგებიდან წარმოდგარ აქტივებთან და ვალდებულებებთან დაკავშირებული გადავადებული გადასახადი – ცვლილებები ბასს 12-ში

2021 წლის მაისში საბჭომ გამოუშვა ბასს 12-ის ცვლილებები, რომლებითაც დავიწროვდა ბასს 12-ის მიხედვით საწყისი აღიარებიდან გამონაკლისის არეალი ისე, რომ იგი აღარ ვრცელდება იმ გარიგებებზე, რომლებისგანაც წარმოიშობა თანაბარი დასაბეგრი და გამოსაქვითი დროებითი სხვაობები.

ცვლილება უნდა გავრცელდეს იმ გარიგებებზე, რომლებიც დგება წარმოდგენილი უადრესი შესადარისი პერიოდის დაწყების თარიღით ან მის შემდეგ. გარდა ამისა, წარმოდგენილი უახლესი შესადარისი პერიოდის დასაწყისში გადავადებული საგადასახადო აქტივი (იმ პირობით, რომ საკმარისი დასაბეგრი მოგება არსებობს) და გადავადებული საგადასახადო ვალდებულება ასევე უნდა იქნეს აღიარებული ყველა გამოსაქვითი და დასაბეგრი დროებითი სხვაობისთვის, რომლებიც უკავშირდება იჯარებს და ექსპლუატაციიდან ამოღების ვალდებულებებს.

კომპანია აპირებს გამარტივებული მიდგომის გამოყენებას მომავალ პერიოდებზე, თუ ისინი ძალაში შევა. კომპანია არ მოელის, რომ ზემოთ ჩამოთვლილი სტანდარტების გამოყენებას მომავალ პერიოდებში კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე მნიშვნელოვანი ზეგავლენა ექნება.

შპს ჯი-თი მოტორს
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები
2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული პერიოდისათვის
საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

შენიშვნა 6 - ძირითადი საშუალებები

დასახელება	მიწის ნაკვეთები	დაუმთავრ- ებული მშენებლო ბა	შენობა- ნაგებობე ბი	მანქანა დანადგარები	სპეციალუ- რი ადრუვილ ობა	კომპიუტერული ტექნიკა და მოწყობილობები	ავიჯი და ოფისის ადრუვილო ბა	სატრანსპო- რტო საშუალებე ბი	გაყიდვებისა და საწარმოო განყოფილე ბის ადრუვილო ბა	იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყ ობა	სხვა	სულ
ნაშთი 1 იანვარი 2021	13 452 998	23 116	16 069 835	1 907 942	806 034	623 035	980 813	4 675 425	2 134 686	115 865	564 280	41 354 031
შესყიდვა			124 718.96	228 905	34 325	63 013	36 700	2 606 939	28 017	31 861	32 496	3 186 977
კაპიტალიზაცია		26 787	97 737									124 524
ძირითადი საშუალებების გასვლა				(39 739)	(15 473)	(29 737)	5 240	(807 681)	(15 230)		(39 699)	(942 319)
ნაშთი 1 იანვარი 2022	13 452 998	49 903	16 292 291	2 097 109	824 886	656 311	1 022 753	6 474 683	2 147 474	147 727	557 077	43 723 212
შესყიდვა	9 500 000		43 532	348 049	5 735	27 530	25 035	1 737 628	264 131		129 401	12 081 041
კაპიტალიზაცია	2 000		417 483							73 905		493 388
ძირითადი საშუალებების გასვლა		(49 904)		(30 913)	(9 146)			(3 581 711)	(6 814)		(18 091)	(3 696 579)
ნაშთი 31 დეკემბერი 2022	22 954 998	(0)	16 753 306	2 414 245	821 475	683 840	1 047 788	4 630 600	2 404 791	221 632	668 387	52 601 063
დაგროვილი ცვეთა 1 იანვარი 2021	-	-	(711 530)	(875 471)	(414 760)	(293 996)	(445 154)	(1 113 256)	(805 852)	(108 990)	(280 341)	(5 049 351)
ცვეთის ხარჯი			(392 740)	(173 243)	(81 940)	(118 746)	(101 168)	(778 633)	(190 232)	(1 482)	(57 871)	(1 896 055)
რეალიზაცია-გასვლა				18 089	13 925	13 626	7 377	159 239	16 175		32 105	260 537
გადაფასების შედეგად ცვეთის ელიმინაცია			(354 580)									(354 580)
დაგროვილი ცვეთა 1 იანვარი 2022	-	-	(1 458 850)	(1 030 625)	(482 775)	(399 116)	(538 945)	(1 732 649)	(979 909)	(110 472)	(306 108)	(7 039 449)
ცვეთის ხარჯი			(411 396)	(192 180)	(79 917)	(63 586)	(99 087)	(605 741)	(44 111)	(9 767)	(246 504)	(1 752 290)
რეალიზაცია-გასვლა				22 828	10 756			1 469 881			15 425	1 518 890
გადაფასების შედეგად ცვეთის ელიმინაცია			(342 279)									(342 279)
დაგროვილი ცვეთა 31 დეკემბერი 2022	-	-	(2 212 525)	(1 199 977)	(551 935)	(462 702)	(638 033)	(868 510)	(1 024 021)	(120 239)	(537 186)	(7 615 128)
2021 წლის 1 იანვარი	13 452 998	23 116	15 358 305	1 032 471	391 274	329 038	535 659	3 562 170	1 328 834	6 875	283 939	36 304 680
2022 წლის 1 იანვარი	13 452 998	49 903	14 833 441	1 066 484	342 111	257 195	483 808	4 742 034	1 167 564	37 255	250 970	36 683 763
2022 წლის 31 დეკემბერი	22 954 998	(0)	14 540 781	1 214 268	269 539	221 139	409 756	3 762 090	1 380 770	101 392	131 201	44 985 935

შენიშვნა 7 - მარაგები

2022 და 2021 წლების 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისათვის, მარაგების ბალანსები მოიცავს შემდეგს:

	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
მსუბუქი ავტომანქანები	36 227 124	15 355 981
მიკროავტობუსები და სპეც. ტექნიკა	3 515 026	4 426 035
სათადარიგო ნაწილები	7 157 546	7 125 737
ზეთები და საცხებ საპოხი მასალები	51 880	53 300
ნედლეული და მასალები	328 558	264 313
დასამონტაჟებელი, ექსპლუატაციაში გადასაცემი ძირითადი საშუალებები	737 297	
სულ	48 017 431	27 225 366

შენიშვნა 8 - სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

2022 და 2021 წლების 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისათვის, კომპანიის მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან მოიცავდა:

	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	2 913 143	8 363 122
სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	4 431	3 312
საექვო მოთხოვნების კორექტირება	(51 875)	(12 734)
სულ	2 865 699	8 353 700

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების გაუფასურების რეზერვის მოძრაობა საანგარიშო პერიოდში შემდეგნაირია:

(ლარი)	2022	2021
გაუფასურების რეზერვი 31 დეკემბერს	12 734	41 024
კორექტირება ბუღალტრული აღრიცხვის ახალი სტანდარტის გამოყენებისას		
გაუფასურების რეზერვი 1 იანვარს	12 734	41 024
დარიცხული გაუფასურება	51 875	12 734
გაუფასურების რეზერვის გაუქმება წლის განმავლობაში	(12 734)	(41 024)
გაუფასურების რეზერვი 31 დეკემბერს	51 875	12 734

შპს ჯი-თი მოტორს
ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები
2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

31 დეკემბერი 2021	0-3 თვემდე	3-6 თვემდე	6-12 თვემდე	12 თვეზე მეტი	სულ
შეფასებული მთლიანი საბალანსო ღირებულება დეფოლტისას, სულ	1 724 409	98 448	6 530 843	12 734	8 366 434
მსდ არსებობის მანძილზე	-	-	-	(12 734)	(12 734)

31 დეკემბერი 2022	0-3 თვემდე	3-6 თვემდე	6-12 თვემდე	12 თვეზე მეტი	სულ
შეფასებული მთლიანი საბალანსო ღირებულება დეფოლტისას, სულ	1 478 238	1 177 199	210 262	51 875	2 917 575
მსდ არსებობის მანძილზე	-	-	-	(51 875)	(51 875)

შენიშვნა 9- წინასწარ გადახდილი გადასახადები

2022 და 2021 წლების 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისათვის, წინასწარ გადახდილი გადასახადები შედგება:

	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
ბიუჯეტში წინასწარ გადახდილი გადასახადების თანხები	732 317	3 210 974
სოციალური გადასახადის ვალდებულება	(18 489)	(7 410)
სულ	713 828	3 203 564

შენიშვნა 10 - მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები

2022 და 2021 წლების 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისათვის, კომპანიის მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები მოიცავდა:

	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები	20 995 484	3 599 936
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსების კორექტირება	(16 899)	(62 672)
სულ	20 978 586	3 537 263

შენიშვნა 11 - ფული და ფულის ექვივალენტები

2022 და 2021 წლების 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისათვის კომპანიის ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავდა:

შპს ჯი-თი მობილს
ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები
2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
ნადდი ფული ეროვნულ ვალუტაში	365 181	80 681
ეროვნული ვალუტა ადგილობრივ საბანკო ანგარიშებზე	12 218 164	332 407
უცხოური ვალუტა ადგილობრივ საბანკო ანგარიშებზე	1 425 308	3 588 945
საგარანტიო თანხების დეპონირება ადგილობრივ საბანკო ანგარიშებზე	3 663	-
საბანკო ანგარიშებზე არსებული ფულადი თანხების დეფოლტი	(272 943)	(78 427)
სულ	13 739 373	3 923 606

საბანკო ნაშთების რეზერვების ანალიზი

ანგარიში	დასახელება	01.01.2022 დებეტი	01.01.2023 დებეტი		
1 210	ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	332 406.60	12 218 163.78	0.02	244 363
1 220	უცხოური ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	3 588 944.92	1 425 307.82		
				0.02	28 506
1 290	საგარანტიო თანხების დეპონირება საბანკო ანგარიშებზე	-	3 663.00		
				0.02	73

შენიშვნა 12 - სესხები

2022 და 2021 წლების 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისათვის სასესხო ვალდებულებები შედგება:

	ვალუტა	საპროცენტო განაკვეთი	ვადაიანობა	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
სს საქართველოს ბანი-გრძეცვადიანი სესხი N5802094- მიწის შესაძენად	GEL	13.5%	01.11.2023	-	2 991 304
სს საქართველოს ბანი-საკრედიტო ხაზი BMW_8753907_ 12 მილიონი ლარი	GEL	5.5%	30.10.2023	7 384 151	
დარიცხული და გადასახდელი პროცენტები	GEL			3 693	4 425
სულ ნასესხები სახსრები				7 387 844	2 995 729

	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
ერთ თვემდე	7 387 844	1 075 093
ერთიდან სამ თვემდე		794 736
სამიდან თორმეტ თვემდე		1 125 900
სულ ერთ წელიწადში გადასახდელი	7 387 844	2 995 729

ერთიდან ხუთ წლამდე
ხუთ წელზე მეტი

სულ ნასესხები სახსრები	7 387 844	2 995 729
-------------------------------	------------------	------------------

კომპანიის მიერ აღებული სესხები უზრუნველყოფილია კომპანიის აქტივებით

შპს ჯი-თი მოტორს
ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები
2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

	1 იანვარი 2022	პროცენტის ცვლილება	ფულადი სახსრები საფინანსო საქმიანობიდან	საკუროს სხვაობის ცვლილებით მიღებული მოგება	31 დეკემბერი 2022
აღებული სესხები	2 995 729	(830)	6 914 038	(2 521 093)	7 387 844
	1 იანვარი 2021	პროცენტის ცვლილება	ფულადი სახსრები საფინანსო საქმიანობიდან	საკუროს სხვაობის ცვლილებით მიღებული მოგება	31 დეკემბერი 2021
აღებული სესხები	4 328 003	(2 678)	(1 295 762)	-33 834	2 995 729

შენიშვნა 13 - მიწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოქმნილი ვალდებულებები

2022 და 2021 წლების 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისათვის, მომსახურებიდან და მიწოდებიდან წარმოქმნილი ვალდებულებები შედგება:

	2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წელი	2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წელი
სავაჭრო ვალდებულებები	3 687 817	348 292
სხვა გადასახდელები	469 664	186 369
სულ	4 157 481	534 661

შენიშვნა 14 - შემოსავალი

2022 და 2021 წლების 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისათვის კომპანიის შემოსავალი მოიცავდა:

	2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წელი	2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წელი
შემოსავლები საკონსოლის მიწოდებიდან:		
მსუბუქი ავტომანქანები	124 135 794	69 950 270
მიკროავტობუსები	33 279 430	85 109 141
სათადარიგო ნაწილები და სხვა	7 630 086	439 777 627
ზეთი და საცხებ-საპოხი საშუალება	1 756 135	1 030 449
შემოსავალი მომსახურებიდან	9 813 465	6 977 863
შემოსავალი საგარანტიო მომსახურებიდან	5 518 971	2 172 815
სულ	182 133 881	169 638 309

შენიშვნა 15 - რეალიზაციის თვითღირებულება

2022 და 2021 წლების 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისათვის კომპანიის რეალიზაციის თვითღირებულება მოიცავდა:

შპს ჯი-თი მოტორს
ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები
2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

	2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წელი	2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წელი
რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება:		
მსუბუქი ავტომანქანები	91 749 282	59 796 984
მიკროავტობუსები	25 858 863	60 957 616
სათადარიგო ნაწილები და სხვა	6 343 017	3 712 981
ზეთი და საცხებ-საპოხი საშუალება	1 073 907	590 909
მომსახურების მასალები	3 622 991	2 433 492
საგარანტიო მომსახურების მასალები	2 909 531	1 392 065
სულ	131 557 591	128 884 047

შენიშვნა 16 - მიწოდების და მომსახურების ხარჯები

2022 და 2021 წლების 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისათვის კომპანიის მიწოდების და მომსახურების ხარჯები მოიცავდა:

	2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წელი	2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წელი
შრომის ანაზღაურება მიწოდებაზე	2 745 762	2 106 590
ცვეთა და ამორტიზაცია	1 876 142	2 024 932
დამხმარე მასალების დანახარჯები/შემენა	390 726	365 486
რეკლამის ხარჯები	835 004	387 424
ტრენინგებისა და მივლინების ხარჯი	36 507	271
ტრანსპორტირებისა და შენახვის ხარჯები	30 981	19 718
ავტოტექნომომსახურება - ქვეკონტრაქტორები	49 022	16 324
სათადარიგო ნაწილების კატალოგების ონლაინ მომსახურება	108 881	158 923
ავტომანქანის გადაფორმების ხარჯი (მომსახურების სააგენტო)	223 360	271 923
ჩაუთვლელი დღგ	669 812	472 642
სხვა საოპერაციო ხარჯები	19 418	31 602
მიწოდების სხვა ხარჯები	553 363	635 538
სულ	7 538 978	6 491 372

შენიშვნა 17- ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები

2022 და 2021 წლების 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისათვის კომპანიის ადმინისტრაციული ხარჯები მოიცავდა:

შპს ჯი-თი მოტორს
ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები
2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

	2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წელი	2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წელი
ადმინისტრაციული შრომის ანაზღაურება	7 402 848	17 093 807
საკონსულტაციო ხარჯები	351 146	319 967
საგადასახადო ხარჯი	327 675	284 449
საბანკო ოპერაციის ხარჯი	94 025	107 190
მივლინების ხარჯი	88 714	8 943
ოფისის ავტომატების საექსპლუატაციო ხარჯი	70 814	33 727
წარმომადგენლობითი ხარჯი	210 150	158 873
სამეურნეო ხარჯი	22 309	29 858
ოფისის დაცვა	36 610	31 883
დაზღვევა	127 586	218 769
სხვა ხარჯი	745 896	312 067
კომუნალური ხარჯი	513 225	272 592
სხვა საერთო ხარჯი	669 761	629 987
სულ	10 660 760	19 502 112

შენიშვნა 18 - ფინანსური ხარჯი, წმინდა

2022 და 2021 წლების 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისათვის კომპანიის ფინანსური შემოსავალი და ზარალი სავალუტო ოპერაციებზე მოიცავდა:

	2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წელი	2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წელი
შემოსავალი კურსთაშორისი სხვაობიდან	9 045 474	3 045 691
კონვერტიციის ხარჯი	(811 854)	(910 690)
ზარალი კურსთაშორისი სხვაობიდან	(7 317 315)	(3 566 774)
სულ	916 305	(1 431 773)

რისკის მართვა

კომპანიის საქმიანობა დაკავშირებულია სხვადასხვა ფინანსურ რისკთან: ბაზრის რისკი (შემდეგი რისკების ჩათვლით: სავალუტო, საკრედიტო და ლიკვიდობის რისკები). რისკების მართვის პოლიტიკის მიზანია ორგანიზაციის წინაშე არსებული რისკების იდენტიფიცირება, ანალიზი და მართვა, სათანადო რისკების ლიმიტების დაწესება, საკონტროლო მექანიზმების განსაზღვრა და რისკების დონისა და ლიმიტების დაცვის რეგულარული მონიტორინგი. რისკების მართვის პოლიტიკისა და პროცედურების გადახედვა ხდება რეგულარულად, საბაზრო გარემოში მიმდინარე ცვლილებების, შეთავაზებული პროდუქტებისა და მომსახურების და საუკეთესო პრაქტიკის გათვალისწინების მიზნით.

საკრედიტო რისკი

საკრედიტო რისკი არის ზარალის მიღების რისკი კონტრაგენტის მიერ დებიტორული დავალიანების დაუფარაობის შემთხვევაში. კომპანიის აქტივები, პოტენციურად ექვემდებარება საკრედიტო რისკს, რომელიც ძირითადად მოიცავს ფულად სახსრებს, სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებს. მენეჯმენტის მიერ დანერგილი კონტროლები რიგ შემთხვევებში არ არის შესაბამისი საკრედიტო რისკების მინიმალიზაციისათვის, რის გამოც წამოიქმნება უიმედო მოთხოვნები. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებზე კომპანიამ დანაკარგების რეზერვის გამოსათვლელად გამოიყენა ფასს 9-ით გათვალისწინებული გამარტივებული მიდგომა. კომპანია ამ ერთეულებზე მოსალოდნელ საკრედიტო დანაკარგებს აფასებს რეზერვების მატრიცით, რომელიც მიიღება ისტორიული საკრედიტო დანაკარგების გამოცდილებაზე დაყრდნობით, რაც, თავის მხრივ, ეფუძნება მსესხებლების ვადაგადაცილების სტატუსს და კორექტირებულია მსესხებელთა სპეციფიურ ფაქტორებზე, მსესხებლის დარგის ზოგად ეკონომიკურ პირობებსა და საანგარიშგებო თარიღში პირობების მიმდინარე და საპროგნოზო მიმართულებების შეფასებით. შესაბამისად, ამ აქტივების საკრედიტო რისკის პროფილი წარმოდგენილია რეზერვების მატრიცით ვადაგადაცილების სტატუსის საფუძველზე.

	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	2 865 699	8 353 700
ფული და ფულის ეკვივალენტი	13 739 373	3 923 606
სულ საკრედიტო რისკი	16 605 072	12 277 305

ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი არის რისკი, რომ კომპანიას შეექმნება სირთულეები მიმდინარე ფინანსური ვალდებულებების დაფარვის საკონტრაქტო პირობების შესრულებისას, რამაც შესაძლოა გავლენა მოახდინოს კომპანიის შემდგომ ფუნქციონირებადობაზე. ლიკვიდურობის რისკის მართვა გულისხმობს საკმარისი ფულადი სახსრების და ხელმისაწვდომი საკრედიტო რესურსების ქონას ვალდებულებების დასაფარად.

ამ ტიპის რისკებს ხელმძღვანელობა აკონტროლებს ვადიანობის ანალიზით, მომდევნო ფინანსური პერიოდის სტრატეგიას დაგეგმვისას. ლიკვიდურობის რისკის სამართავად კომპანია ყოველდღიურად აკონტროლებს მომავალ მოსალოდნელ ფულად ნაკადებს.

ფულადი ნაკადების პროგნოზირება ხორციელდება კომპანიის საოპერაციო განყოფილების მიერ და აგრეგირდება კომპანიის საფინანსო განყოფილების მიერ. კომპანიის საფინანსო განყოფილება იმ ლიკვიდურობის მოთხოვნის მონიტორინგს ატარებს რომელიც მას ჭირდება რწმუნებისთვის რომ გააჩნია საკმარისი ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობისთვის.

შპს ჯი-თი მოტორს
ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები
2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

2022 წლის 31 დეკემბერი:

	მოთხოვნა 6 თვეზე ნაკლები დროით	6 თვიდან 1 წლამდე	1 წელზე მეტი	სულ
აქტივები				
ფული და ფულის ეკვივალენტი	13 739 373	-	-	13 739 373
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	2 655 437	210 262	51 875	2 917 574
სულ სამომავლო მისაღები თანხები, მათ შორის ძირითადი და საპროცენტო თანხები	16 394 810	210 262	51 875	16 656 947
ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	1 207 481	2 950 000	-	4 157 481
სესხები	7 387 844			7 387 844
სულ სამომავლო გადახდები, მათ შორის ძირითადი და საპროცენტო გადახდები	8 595 325	2 950 000	-	11 545 325
ლიკვიდობის დეფიციტი	7 799 485	(2 739 738)	51 875	5 111 622
ლიკვიდობის ჯამური დეფიციტი	7 799 485	5 059 747	5 111 622	

2021 წლის 31 დეკემბერი:

	მოთხოვნა 6 თვეზე ნაკლები დროით	6 თვიდან 1 წლამდე	1 წელზე მეტი	სულ
აქტივები				
ფული და ფულის ეკვივალენტი	3 923 606	-	-	3 923 606
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	1 822 856	6 530 843	12 734	8 366 433
სულ სამომავლო მისაღები თანხები, მათ შორის ძირითადი და საპროცენტო თანხები	5 746 462	6 530 843	12 734	12 290 039
ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	534 661		-	534 661
სესხები	2 995 729			2 995 729
სულ სამომავლო გადახდები, მათ შორის ძირითადი და საპროცენტო გადახდები				
სულ სამომავლო გადახდები, მათ შორის ძირითადი და საპროცენტო გადახდები				
ლიკვიდობის დეფიციტი	3 530 390	-	-	3 530 390
ლიკვიდობის ჯამური დეფიციტი	2 216 071	6 530 843	12 734	8 759 649

კაპიტალის რისკი. კომპანია კაპიტალს მართავს იმის უზრუნველსაყოფად, რომ კომპანიამ შეძლოს ფუნქციონირებადი საწარმოს სტატუსით საქმიანობის გაგრძელება, ხოლო აქციონერებმა სესხისა და საკუთარი კაპიტალის ბალანსის ოპტიმიზების გზით, მაქსიმალურად გაზარდონ თავიანთი უკუგება. როგორც სხვები ამავე ინდუსტრიაში, კომპანია კაპიტალის მონიტორინგს ახორციელებს წმინდა ვალის კაპიტალთან შეფარდებით. წმინდა ვალი გამოითვლება მთლიან სესხებს (მათ შორის "მიმდინარე და გრძელვადიანი სესხები", როგორც ეს ნაჩვენებია ფინანსური მდგომარეობის უწყისში) მინუს ფული და ფულის ეკვივალენტები. მთლიანი კაპიტალი გამოითვლება როგორც "კაპიტალი", როგორც ეს ნაჩვენებია ფინანსური მდგომარეობის უწყისში პლუს წმინდა ვალი.

	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
სულ სესხები (შენიშვნა 12)	7 387 844	2 995 729
ფული და ფულის ეკვივალენტები (შენიშვნა 11)	13 739 373	3 923 606
წმინდა სესხები	21 127 216	6 919 335
სულ კაპიტალი	109 478 141	73 823 281
წმინდა სესხების თანაფარდობა კაპიტალთან	19%	9%

სავალუტო რისკი

სავალუტო რისკი წარმოიშობა ერთი ვალუტის მიმართ მეორის ფასის ცვლილებებით. საანგარიშო პერიოდში ჯგუფი ფლობს უცხოურ ვალუტაში აღრიცხულ სასესხო ვალდებულებას. ასევე კომპანია მიღებული საქონლის შესაბამისად ანგარიშსწორებას ახორციელებს უცხოურ ვალუტაში. 2022 წელს დოლარის და ევროს გაცვლითი კურსის გამყარებამ კომპანიაში წარმოქმნა ფინანსური მოგება საკურსო სხვაობიდან ვინაიდან კომპანიის მარაგების არსებითი ნაწილი შეძენილია უცხოურ ვალუტაში და პერიოდის ბოლოს კომპანიის ვალდებულებების არსებითი ნაწილი მოიცავს უცხოურ ვალუტაში წარმოქმნილ ვალდებულებებს.

მენეჯმენტის პოზიციით სავალუტო სხვაობის დასაშვები ცვლილებები გათვალისწინებულია მოგების მარჟის გაანგარიშებაში, რაც ამცირებს სავალუტო სხვაობით წარმოქმნილი ზარალის გავლენის არსებითობას ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

	31 დეკემბერი 2022			31 დეკემბერი 2021		
	USD 1 = 2.7020 GEL	EUR 1 = 2.8844 GEL	GBP 1 = 3.2581 GEL	USD 1 = 3.0976 GEL	EUR 1 = 3.5040 GEL	GBP 1 = 4.4529 GEL
ფინანსური აქტივები						
ფული და ფულის ეკვივალენტები	727	697 017	536	50 389	3 537	895
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	753	4 731 296		33 299	236	481
სულ ფინანსური აქტივები	727 753	5 428 313	536	83 688	3 774 143	895
ფინანსური ვალდებულებები						
სესხები		7 387 844	283		48	81
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	22	3 266 416	715	3 775	134	102
სულ ფინანსური ვალდებულებები	22 997	10 654 260	283 715	3 775	48 134	81 102
სულ წმინდა პოზიცია	704 756	(5 225 947)	(283 179)	79 913	3 726 009	(80 207)

შპს ჯი-თი მოტორს
ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები
2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

2022 წლის 31 დეკემბერს:

USD ზეგავლენა		EUR ზეგავლენა		GBP ზეგავლენა	
USD/GEL	USD/GEL	EUR/GEL	EUR/GEL	GBP/GEL	GBP/GEL
20%	- 20%	20%	- 20%	20%	- 20%

მოგება/(ზარალი)	140 951.20	(140 951)	(1 045 189.40)	1 045 189	(56 635.80)	56 636
-----------------	------------	-----------	----------------	-----------	-------------	--------

2021 წლის 31 დეკემბერს:

USD ზეგავლენა		EUR ზეგავლენა		GBP ზეგავლენა	
USD/GEL	USD/GEL	EUR/GEL	EUR/GEL	GBP/GEL	GBP/GEL
20%	- 20%	20%	- 20%	20%	- 20%

მოგება/(ზარალი)	15 983	(15 983)	745 202	(745 202)	(16 041)	16 041
-----------------	--------	----------	---------	-----------	----------	--------

ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

დაკავშირებული მხარეები ან ტრანზაქციები დაკავშირებულ მხარეებთან, განსაზღვრულია ბუღალტრული ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტში #24 დაკავშირებული მხარეების წარდგენა, და წარმოადგენენ:

- (ა) კომპანიები, რომლებიც პირდაპირ ან არაპირდაპირ, ერთი ან მეტი შუამავლის მეშვეობით აკონტროლებენ ორგანიზაციას, კონტროლდებიან მის მიერ ან ორგანიზაციასთან ერთად ექვემდებარებიან საერთო კონტროლს (მათ შორის, პოლდინგური კომპანიები, შვილობილი საწარმოები და ერთი ძირითადი საწარმოს სხვა შვილობილი საწარმოები);
- (ბ) მეკავშირე საწარმოები, რომელთა საქმიანობაზე ორგანიზაციას აქვს მნიშვნელოვანი ზეგავლენა და რომლებიც არ წარმოადგენენ ინვესტორის არც შვილობილ და არც ერთობლივ კომპანიას;
- (გ) ერთობლივი საწარმო, სადაც ორგანიზაცია არის დამფუძნებელი;
- (დ) ორგანიზაციის, ან დამფუძნებელი კომპანიის უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელობა;
- (ე) (ა) და (ბ) პუნქტებში აღნიშნული პირების უშუალო ოჯახის წევრები; საწარმოები, რომელთა ხმის უფლების მქონე აქციათა მნიშვნელოვანი პაკეტი, პირდაპირ ან არაპირდაპირ ეკუთვნის იმ პირებს, რომლებიც ჩამოთვლილი არიან დ) და ე) პუნქტებში ან პირები, რომლებზეც შეუძლიათ იქონიონ მნიშვნელოვანი გავლენა.

შპს „ჯი-თი მოტორს“
ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები
2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

თითოეული დაკავშირებული მხარის განხილვისას, ყურადღება ეთმობა კავშირის არსს და არა მხოლოდ იურიდიულ ფორმას. ორგანიზაციას და მის მეკავშირე კომპანიებს შორის განხორციელებული ტრანზაქციები, რომლებიც ასევე წარმოადგენენ კომპანიის დაკავშირებულ მხარეებს, შემცირებას დაექვემდებარა ამ კომპანიებში ორგანიზაციის წილის ოდენობით.

ჩანაწერებში მოცემულია საანგარიშო პერიოდში იდენტიფიცირებული დაკავშირებული მხარეები და მათთან განხორციელებული ოპერაციები:

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები _ ნაშთი 31.12.2022

დასახელება	მფლობელები	დედა კომპანია	ერთობლივ მფლობელობაში მყოფი კომპანია	მთავარი მენეჯმენტი
შპს „ჯი-თი გრუპ“		731		
შპს „ვეროპროდუქტი“			335	
ფ/პ გიორგი თავდიშვილი"პ.ნ 61001002615	50			
ფ/პ გიორგი გველესიანი				
სულ	50	731	335	-

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები_ ნაშთი
31.12.2022

დასახელება	მფლობელები	დედა კომპანია	ერთობლივ მფლობელობაში მყოფი კომპანია	მთავარი მენეჯმენტი
შპს „ჯი-თი გრუპ“		5 185		
შპს „ვეროპროდუქტი“				
ფ/პ „თემურ უსტიაშვილი“				
ხელფასები და შესაბამისი ხარჯები				88 540
სულ	532	11 269	13 119	88 540

დაკავშირებულ მხარეებთან გარიგებები და ხარჯებისა და შემოსავლების მუხლები 2022 წლის განმავლობაში შემდეგია:

დასახელება	მფლობელები	დედა კომპანია	ერთობლივ მფლობელობაში მყოფი კომპანია	მთავარი მენეჯმენტი
შემოსავალი საქონლის მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	2 576 269	112 776	15 802	
საქონლისა და მომსახურების შესყიდვები	330 876	1 407 714	48 598	

სასამართლო დავები

ბიზნესის ჩვეულებრივი ფუნქციონირების პირობებში ორგანიზაციის მიმართ ხორციელდება სამართლებრივი ქმედებები, დავები და საჩივრები. ხელმძღვანელობის მიერ მოწოდებული ინფორმაციის შესაბამისად, კომპანიას მიმდინარე პერიოდში არსებით თანხაზე სასამართლო დავა არ აქვს

საწარმოს უწყვეტობის განხილვა

მენეჯმენტი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს განიხილავს საწარმოს უწყვეტობასთან დაკავშირებულ საკითხებს, რათა დარწმუნდეს, რომ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა საწარმოს უწყვეტობის პრინციპის საფუძველზე სამართლიანია. მენეჯმენტს განზრახული არ აქვს კომპანიის ლიკვიდაციის ან საქმიანობის მნიშვნელოვანი შეზღუდვის გეგმები, მენეჯმენტი მიიჩნევს და დარწმუნებულია, რომ ორგანიზაციის უწყვეტ ფუნქციონირებას საფრთხე არ ემუქრება და არც თვითონ აქვთ კომპანიის ლიკვიდაციის ან საქმიანობის მნიშვნელოვანი შეზღუდვის გეგმები.

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

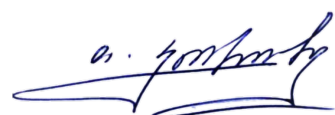
2019 წლის ბოლოს ჩინეთში გავრცელდა ახალი კორონა ვირუსი (COVID-19). მიუხედავად იმისა, რომ მსოფლიო ჯანდაცვის ორგანიზაციისათვის ცნობილი იყო გარკვეული შემთხვევების შესახებ 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მათ კორონავირუსი, როგორც გლობალური საფრთხე შეაფასეს მხოლოდ 2020 წლის 31 იანვარს, რადგან ვირუსის მნიშვნელოვანი განვითარება-გავრცელება არ მომხდარა 2020 წლის იანვრამდე. მსოფლიო ჯანდაცვის ორგანიზაციამ კორონა ვირუსის დაავადების სწრაფად გავრცელების გამო პანდემია გამოაცხადა.

მსგავსად 2021 წლის პროგნოზებისა, 2022 წლის 31 დეკემბრის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაში გამოყენებული პროგნოზები და შესაბამისი დაშვებები არ განიცდის ცვლილებას კორონავირუსთან დაკავშირებით. 2020 წლის 21 მარტს საქართველოს მთავრობის მიერ ვირუსის - კოვიდ-19-ის გავრცელების პრევენციის მიზნით ქვეყნის მასშტაბით გამოცხადდა საგანგებო მდგომარეობა. საქართველოს მთავრობის 297-ე ბრძანებით კომპანიის ძირითადი საქმიანობა არ იყო შეზღუდული და სრულად განაახლა საოპერაციო საქმიანობა 2020 წლის მაისის შუა რიცხვებიდან და დღემდე წარმატებით ახორციელებს.

ვირუსმა შესაძლოა ფართო გავრცელება ჰპოვა და ბევრ ინდუსტრიაზე მოახდინა უარყოფითი ზეგავლენა, თუმცა კომპანიის საქმიანობის სპეციფიკიდან და წარსული გამოცდილებიდან გამომდინარე ხელმძღვანელობა არ მოელოა არსებით უარყოფით გავლენას საწარმოს ფუნქციონირებაზე.

ბალანსის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშო პერიოდის შემდგომ ისეთ მნიშვნელოვან გარემოებებს, რომელთა ფინანსურ ანგარიშგებაში განმარტება საჭირო იქნებოდა, ადგილი არ ჰქონია.



შპს ჯი-თი მოტორს
მმართველობითი ანგარიშგება და 2022
წლის საქმიანობის მიმოხილვა

თან ერთვის

დამოუკიდებელი აუდიტორის
მოსაზრება

✓ საქმიანობის მიმოხილვა

შპს „ჯი-თი მოტორს“-ი ქართულ ბაზარზე ოპერირებს 2007 წლის 14 მარტიდან და 17 წელია წარმატებით მოღვაწეობს ავტოინდუსტრიის სფეროში. კომპანიის დამფუძნებელი და 100% წილის მფლობელია შპს „ჯი-თი გრუპ“ (ს/ნ 200119923).

	Engine Oils and Lubricants	Operated by 
	Light and Heavy Commercial Trucks	
	Construction Machinery	
	Agricultural Machinery	
	Special Machinery	
	Workshop Equipment and Special Tools	

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს მსუბუქი და კომერციული ტიპის ავტომობილების იმპორტი, რეალიზაცია, გაქირავება და მათი შემდგომი მომსახურება, ასევე სათადარიგო ნაწილების იმპორტი და რეალიზაცია.

ჩვენი კომპანია საქართველოში წარმოადგენს ისეთ საავტომობილო ბრენდებს, როგორიცაა [Ford](#), [Land Rover](#), [Jaguar](#), [BMW](#), [MINI](#) და [Suzuki](#).

	Passenger Cars	Operated by 
---	----------------	---

ჩვენი პარტნიორები არიან ისეთი ცნობილი საერთაშორისო ავტო-მწარმოებლები, როგორებიცაა: Ford Motor Company; Ford Trading Company; Ford Werke GMBH; Suzuki Magyar Zrt; Jaguar Land Rover limited. Bayerische Motoren Werke Aktiengesellschaft.

კომპანიის ავტოსალონებში (ე.წ. შოუ-რუმებში) წარმოდგენილია დასახელებული ავტომწარმოებლების უახლესი მოდელები. იქვე ფუნქციონირებს საავტომობილო მომსახურების სერვის-ცენტრი, რომელიც აღჭურვილია თანამდროვე ავტო-



დიაგნოსტიკური, მექანიკური და სამღებრო-სათუნუქე დანადგარებით, რომლებიც მომწოდებელი ავტომწარმოებლების მოთხოვნის საფუძველზეა გამართული და სრულად შეესაბამება საერთაშორისო სტანდარტებს.



ჩვენს კომპანიას 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის ყავს 7400-ზე მეტი აქტიური მომხმარებელი, 220 თანამშრომელი, მიწოდებული ყავს 13780 ავტომანქანა და მიღებული აქვს 15 უმნიშვნელოვანესი ჯილდო და აღიარება გაყიდვების და მომსახურების ხარისხის სფეროში მიღწეული წარმატებებისათვის. დეტალური ინფორმაციის მიღება ჩვენი სარეალიზაციო პროდუქციის შესახებ შეგიძლიათ მიიღოთ ვებგვერდზე: <https://www.landrover-georgia.com/ge/> <https://www.jaguar-georgia.com/ge/> <https://ford.com.ge/> <https://www.bmw-georgia.com/en/index.html>

✓ მომსახურების ცენტრები

ჩვენი მთავარი ოფისი მდებარეობს ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №155-ში, ხოლო გაყიდვებსა და მომსახურებას ვახორციელებთ შემდეგი ობიექტების მეშვეობით:

- ქ.თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი #155;
- ქ.თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი #163;
- ქ.თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი #216
- ქ.ბათუმი, სულხან საბა ორბელიანის #21.
- ქ.თბილისი, ლორთქიფანიძის 63.
- ქ. თბილისი, ქერჩის ქ. #1

მომსახურების ცენტრების არსებობის ძირითად მიზანს მომხმარებელთათვის მომსახურების მიწოდების გამარტივება და ხარისხი წარმოადგენს. მომსახურების დელეგირების სწორი სისტემა მნიშვნელოვნად ამცირებს მომხმარებლების დროს და ამ პროცესში ჩართული თანამშრომლები მუდმივად ხელმძღვანელობენ მომსახურების საერთაშორისო აღიარებული სტანდარტით. ასევე ვახდენთ მომსახურების პროცესში ჩართული პოზიციების საქმიანობის პერიოდულ შეფასებას და შეფასების შედეგებიდან გამომდინარე თანამშრომელთა წახალისებას.

✓ გაყიდვის არხები

შპს „ჯი-თი მოტორს“-ის გაყიდვის მთავარი არხებს წარმოადგენს როგორც საცალო, ასევე კორპორატიული და სახელმწიფო გაყიდვები.

✓ სამომავლო გეგმები

კომპანიის მიზანია ყოველწლიურად გაზარდოს ბაზრის წილი და აქტიურად გაიმყაროს პოზიცია საავტომობილო ინდუსტრიის სფეროში. იგი აქტიურად მონაწილეობს სამომავლო სტრატეგიულ მიმართულებებზე, რაც გამოიხატება გაყიდვების არეალის ზრდასა და ავტოტექნომომსახურების სხვადასხვა სფეროების განვითარებასა და განახლებაში.

გასული წლის კიდევ ერთი მნიშვნელოვანი გადაწყვეტილება გახლდათ ჩვენი კაპიტალური ქონების მნიშვნელოვანი ზრდა, უფრო დეტალურად, დაიგეგმა დაახლოებით 25 მლნ ლარამდე ინვესტიციის განხორციელება ქ. თბილისსა და ბათუმში, უახლესი კონცეფციით შექმნილი, უმაღლესი სტანდარტებითა და ტექნოლოგიებით აღჭურვილი ავტომანქანების შოურუმის მშენებლობისთვის.

მიმდინარე წელს შპს „ჯი-თი მოტორს“-მა ოფიციალურად გახსნა გერმანული



პრემიუმ ბრენდის, BMW-სა და MINI-ს ახალი, დროებითი და თანამედროვე დიზაინის შოურუმი, რომელიც აღჭურვილია BMW-ს რეკომენდირებული მომწოდებლებისაგან შეძენილი ინვენტარით, ავეჯითა და ტექნიკით. BMW/ MINI-ს სერვისცენტრი დაკომპლექტებულია მაღალკვალიფიციური, სერტიფიცირებული მექანიკოსებით სადაც მომხმარებელს გერმანული სტანდარტების შესაბამისად მოემსახურებიან.

კომპანია მუდმივად ინარჩუნებს ახალი ავტომანქანებისა და უახლესი მოდელების შესყიდვის ზრდის ტენდენციას, საქართველოს ფარგლებს გარეთ არსებული ახალი ბაზრის ათვისებას, მომსახურებისთვის განკუთვნილი მოქნილი და ხელსაყრელი პირობების შეთავაზებას, სპეციალური აქციების გამოცხადებას, რაც კიდევ უფრო ამარტივებს და ამცირებს მომხმარებლის ფინანსურ დანახარჯებს და ზრდის მომსახურების ხარისხს.

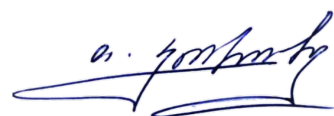
შპს „ჯი-თი მოტორს“-ი ამავდროულად წარმოადგენს „ფორდის“ ბრენდის ოფიციალურ ქვედილერს აზერბაიჯანში რომელსაც აწვდის როგორც ავტომანქანებს, ასევე სათადარიგო ნაწილებს. აზერბაიჯანის ქვედილერს მწარმოებელ ბრენდთან (მომწოდებელთან) პირდაპირი სამართლებრივი ურთიერთობა არ აქვს. ამასთან, ჯი-თი მოტორსსა და აზერბაიჯანის ქვედილერს შორის გაფორმებული ქვედილერობის ხელშეკრულების თანახმად, აზერბაიჯანის ქვედილერი ვალდებულია მკაცრად დაიცვას მომწოდებელი ბრენდის მოთხოვნები/ სტანდარტები ბიზნეს ურთიერთობის ყველა სფეროში.

კომპანია ასევე ატარებს კიბერ-უსაფრთხოების აუდიტს, რისკების იდენტიფიცირების, ინფორმაციული აქტივების დაცვის, რეაგირების და საოპერაციო პროცესების ეფექტურობის უზრუნველყოფის მიზნით.

✓ კორპორაციული სოციალური პასუხისმგებლობა

შპს „ჯი-თი მოტორს“-ი დიდი პასუხისმგებლობით ეკიდება კორპორაციული სოციალური პასუხისმგებლობის (CSR) საკითხს და განიხილავს მას როგორც გრძელვადიან პროგრამას და საქმიანობის განუყოფელ ნაწილს.

კომპანიის მენეჯმენტი მუდმივად და წარმატებით აწვითარებს CSR სტრატეგიას, რაც გამოიხატება თანამშრომელთა სამუშაო გარემო-პირობების გაუმჯობესებასა და მათ ჯანმრთელობაზე ან/და დასვენებაზე ზრუნვით. განახლებულია საოფისე და კომპიუტერული ტექნიკა, ავეჯი, ინტერიერი, თანამშრომლები ჩართული არიან სადაზღვევო პროგრამაში, ჯანმრთელობის დაზღვევის ინდივიდუალური და



საოჯახო პაკეტებით, კორპორატიული პირობების გათვალისწინებით.

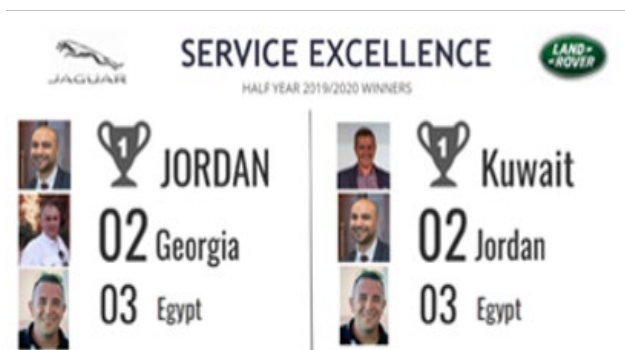
✓ საკადრო პოლიტიკა და თანამშრომელთა განვითარებაზე ზრუნვა

კომპანიის პრიორიტეტია საკადრო პოლიტიკის სრულყოფა და დახვეწა. თანამშრომელთა მატერიალური დახმარება და შრომის ეფექტურობის ზრდისთვის წახალისების სისტემის დანერგვა. ახალგაზრდა კადრების მოზიდვა და კომპანიის ყველა თანამშრომლის საკვალიფიკაციო მოთხოვნის შესაბამისი გადამზადება.

ამასთანავე კომპანია აქტიურად თანამშრომლობს მართვის აკადემიასთან, რომელიც ატარებს ჩვენი საწარმოს სპეციფიკაზე მორგებულ გადამზადების კურსებს როგორც დაბალი ასევე საშუალო რგოლის მენეჯმენტისთვის.

შპს „ჯი-თი მოტორს“-ში უწყვეტ რეჟიმში მიმდინარეობს ტექნიკური და გაყიდვების პერსონალის ტრენინგი. ამასთან, დადგენილი პერიოდულობით, წინასწარ შედგენილი და დამტკიცებული სასწავლო პროგრამების შესაბამისად, ავტოტექნომსახურების (სერვისის) და გაყიდვების სამსახურის თანამშრომლები მონაწილეობას იღებენ ისეთი პარტნიორი ბრენდების მიერ დაგეგმილ ტრენინგებში როგორიცაა Jaguar Land Rover Limited, Ford Motor Company, Bayerische Motoren Werke Aktiengesellschaft, Suzuki Magyar Zrt. ასევე მონაწილეობას იღებენ საერთაშორისო ბრენდების მიერ მოწყობილ რეგიონულ შეჯიბრებებში, რაც უზრუნველყოფს მათი კვალიფიკაციის ამაღლებას არა მარტო ადგილობრივ, არამედ საერთაშორისო სტანდარტებთან მიმართებაში.

გადამზადების კურსის სასწავლო პროგრამები მოიცავს სრულყოფილი მომსახურების მიწოდებისათვის საჭირო მოდულებს, ასევე კომუნიკაციის მენეჯმენტის თეორიულ და პრაქტიკულ სწავლებას.



MENA full Year 2019/2020 Winners



MENA full Year 2022/2023 Winners

✓ მომხმარებელთან ურთიერთობის პასუხისმგებლობა

მომხმარებლებთან ოპერატიული კომუნიკაციის მიზნით, კომპანიაში ფუნქციონირებს მუდმივი საინფორმაციო სამსახური, რომლის საშუალებითაც მომხმარებელს საშუალება აქვს წინასწარი ჩაწერის საფუძველზე მიიღოს ავტოტექნომოსახურება და ნებისმიერი სახის ინფორმაცია კომპანიის საქმიანობის სპეციფიკიდან გამომდინარე. მიიღოს როგორც რეკომენდაციები, ასევე კონსულტაციები ავტომანქანის ან ავტოტექნომოსახურების თაობაზე.

გარდა აღნიშნულისა, ვებ-გვერდების: <https://www.landrover-georgia.com/ge/>, <https://www.jaguar-georgia.com/ge/>, <https://ford.com.ge/>, <https://www.bmw-georgia.com/en/index.html> საშუალებით მომხმარებლებს შეუძლიათ შემდეგი მომსახურებების დისტანციურად მიღება:

ინფორმაცია ბრენდის უახლესი და არსებული მოდელების შესახებ; ავტომანქანის კონფიგურატორის მეშვეობით სასურველი მოდელის აწყობა/შექმნა. შეთავაზებები, სიახლეები და ავტომანქანის სერვისთან თუ გარანტიასთან დაკავშირებული ინფორმაციები.

კომპანიაში შეიქმნა ბიზნეს პროცესებისა და ხარისხის მენეჯმენტის განყოფილება, რომელიც აქტიურად მუშაობს თითოეული ბიზნეს პროცესის აღწერაზე, მოდერნიზაციაზე, ავტომატიზაციასა და სტანდარტიზაციაზე. ბიზნეს პროცესის მოდელირება ერთ -ერთი მეთოდია ჩვენი კომპანიის ხარისხისა და ეფექტურობის გასაუმჯობესებლად რაც საშუალებას გვაძლევს წინასწარ განვსაზღვროთ და მინიმუმამდე დავიყვანოთ წარმოქმნილი რისკები.

2021 წლიდან, მომხმარებელთა მეტი კომფორტის შექმნის მიზნით, შპს „ჯი-თი მოტორს“-ი ახორციელებს კონკრეტული მომსახურების მისაღებად საჭირო ვიზიტის წინასწარი დაჯავშნის სერვისს იაგუარისა და ლენდ როვერის საერთაშორისო ონლაინ სერვის სისტემიდან NetDirector Service Booking. აღნიშნული სერვისი მიზნად ისახავს მომხმარებლის დროის დაზოგვას და სწრაფი მომსახურების მიღებას.

✓ შრომის უსაფრთხოებისა და გარემოს დაცვის სტანდარტების დასაცავად გატარებული ღონისძიებები

შრომის უსაფრთხოებისა და გარემოს დაცვის სამსახურის მხრიდან, ორგანიზაციის ყველა სტრუქტურული ერთეულის მიერ შესასრულებელი სპეციფიკური სამუშაოების გათვალისწინებით, შექმნილია ჯგუფური/ინდივიდუალური დაცვის საშუალებები, რომელიც აუცილებელია შრომის უსაფრთხო პირობების შესაქმნელად. კომპანიის მიზანია მისი საქმიანობის წარმართვა გარემოს ზიანის ზემოქმედების გარეშე და ნარჩენების მაქსიმალური შემცირებით. ამ მიზნის განსახორციელებლად ჩვენ გვყავს სპეციალურად გადამზადებული კვალიფიციური თანამშრომელი.

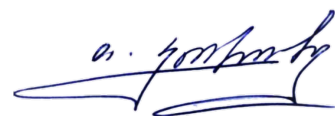
კომპანიის მენეჯმენტი სრულად ჩართულია შრომის უსაფრთხოების სისტემების განვითარებასა და ოპერირებაზე. შიდა რესურსთან ერთად, შპს „ჯი-თი მოტორს“-მა დამატებით გააფორმა ხელშეკრულება შრომის უსაფრთხოების დაცვის კომპანიასთან, რომელიც შრომის უსაფრთხოების სპეციალისტების ჩართულობით თვეში ორჯერ ადგილზე ამოწმებს ჩვენი სამუშაო პირობების შესაბამისობას დადგენილ სტანდარტებთან და იძლევა შესაბამის ანალიზს, შეფასებას და სამომავლო რეკომენდაციებს.

✓ პროგრამული უზრუნველყოფა

კომპანიაში ავტომატური მომსახურების სპეციფიკაზე მორგებული DMS სისტემის, კერძოდ Incadea დანერგვა დაიწყო 2018 წლის აგვისტოში, ხოლო სისტემა პროდუქტიულ რეჟიმში გაეშვა 2020 წლის 1 იანვარს. პროგრამა წლების განმავლობაში უფრო მეტ განვითარებას ახორციელებს, რაც დადებითად აისახება ბიზნეს პროცესებზე.

DMS სისტემა მოიცავს შემდეგ ფუნქციონალურ მოდულებს: შესყიდვები, გაყიდვები, საწყობი, ინტეგრირება საბუღალტრო პროგრამასთან, რაც უზრუნველყოფს სამუშაო პროცესის უფრო სწრაფად წარმართვას. ანალიტიკური ინფორმაციის განვითარებას. ოპერატიულობას მარაგების მოძრაობასთან, ნაშთებთან, კონკრეტული ავტომატური ისტორიასთან მიმართებაში.

საადრიცხო სისტემის ეფექტური განვითარებისთვის, შპს „ჯი-თი მოტორს“-მა განახორციელა საბუღალტრო პროგრამის განახლების საწყისი ეტაპები, რაც კიდევ უფრო მოქნილს გახდის ბუღალტრებისა და მენეჯერების ყოველდღიურ საქმიანობას და შედეგებს.



✓ კომპანიის ძირითადი რისკები

შპს „ჯი-თი მოტორს“-ის ძირითადი საქმიანობის ლოკაცია არის საქართველო, რაც მოიცავს ძირითად სავალუტო რისკს. სავალუტო კურსის ნებისმიერი ცვლილება გავლენას ახდენს მომავალი გარიგების ფასზე. იმპორტირებულ საქონელზე ორიენტირებული ბიზნესისათვის, როგორც შპს „ჯი-თი მოტორს“-ი გახლავთ, განსაკუთრებით მნიშვნელოვანია ეროვნული ვალუტის კურსის სტაბილურობა, რადგან კომპანია, როგორც წესი, ვაჭრობისა და სერვისის მომსახურებიდან შემოსავლების უდიდეს ნაწილს ეროვნული ვალუტით იღებს. შპს „ჯი-თი მოტორს“-ი ეროვნული ვალუტის კურსის მკვეთრი ცვლილების ალბათობას და ამ ცვლილებით დამდგარ შედეგებს აფასებს როგორც „საშუალო“ სიმძიმის და მუდმივად დიდ ყურადღებას უთმობს საკუროსო სხვაობების, ფასების წარმოქმნისა და ეროვნული ვალუტის კურსთან დაკავშირებულ საკითხებს, რომლებიც მნიშვნელოვანია საოპერაციო საქმიანობის სტაბილურად და რენტაბელურად წარმართვისთვის.

✓ კომპანიის შიდა კონტროლის მექანიზმები

კონტროლი ჩვენი კომპანიის საქმიანობის ერთ-ერთი უმნიშვნელოვანესი კომპონენტია რაც მენეჯმენტის საქმიანობის ძირითად ფუნქციას წარმოადგენს. კომპანიის მენეჯმენტი მუდმივად ახორციელებს სამომავლო მიზნების, სტრატეგიის დაგეგმვას და აკონტროლებს ამ მიზნების სწრაფად და ეფექტურად შესრულების პროცესს.

კონტროლის ერთ-ერთ მთავარი ელემენტებია :

- ✓ მომხმარებელთან ურთიერთობის კონტროლი
- ✓ პერსონალის კონტროლი
- ✓ კორპორატიული მართვის კონტროლი
- ✓ უფლებამოსილების დელეგირების კონტროლი
- ✓ გეგმის შესრულების კონტროლი
- ✓ სამუშაოს ხარისხის, რაოდენობის და შესრულების ვადის კონტროლი
- ✓ მმართველობითი აღრიცხვა-ანგარიშგების და ანალიზის კონტროლი
- ✓ ფულადი სახსრების მოძრაობის კონტროლი
- ✓ IT სისტემისა და კონფიდენციალურობის კონტოლი
- ✓ რისკების აღმოჩენა და მათი მართვა
- ✓ თაღლითობისა და სხვა დარღვევების პრევენცია.

კომპანიას გააჩნია კონტროლისა და ანალიზის პროგრესული სქემები და თანამშრომელთა მოტივაციის ეფექტური სისტემა.



✓ კომპანიის ძირითადი ფინანსური მაჩვენებლები

- შემოსავალი, რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება, საერთო მოგება

შპს „ჯი-თი მოტორს“-ის საოპერაციო შემოსავალმა რეალიზაციიდან 2022 წელს შეადგინა 182 133 881 ლარი, რაც 7.4%-ით მეტია 2021 წლის შესადარის პერიოდთან შედარებით, რომელიც შეადგენდა 169 638 309 ლარს. არსებულ ზრდაზე გავლენა იქონია მსუბუქი ავტომანქანების მოწოდების ვადების გაუმჯობესებამ, აზრებიაჯანში კომპანიის წარმატებით ოპერირებამ და ახალი ავტომანქანების წარმოების ტემპის საგრძნობლად ზრდამ. რეალიზებული საქონლის და მომსახურების თვითღირებულება გაზრდილია წინა წელთან მიმართებაში 2,1%-ით. ძირითად მიზეზად განიხილება არსებული საფასო პოლიტიკიდან გამომდინარე, მომწოდებლების მხრიდან მიღებული ავტომანქანების გაზრდილი ფასები.

31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის	2022	2021	ცვლილება
შემოსავალი	182,133,881	169,638,309	+7.4%
რსთ	- 131 557 591	- 128 884 047	+2,1%
საერთო მოგება	50 576 289	40 754 262	+24,1%

- საოპერაციო ხარჯები და მოგება საოპერაციო საქმიანობიდან

2022 წლის საოპერაციო მოგება 37,574 მილიონი ლარია, რომელიც 117.6%-ით გაზრდილია 2021 წელთან მიმართებაში. საერთო მოგებამ 50,576 მილიონი ლარი შეადგინა, რაც 24.1%-ით აღემატება წინა წლის შედეგს. საოპერაციო მოგების გაზრდა გამოწვეულია რეალიზებული ავტომანქანების მარჯის ზრდით, კომპანიის ბიზნეს-საქმიანობის გაუმჯობესებით, საოპერაციო ხარჯების ოპტიმიზაციით და კორპორატიული მართვის გაუმჯობესებით.

31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის	2022	2021	ცვლილება
შემოსავალი	182,133,881	169 638 309	+7.4%
რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება	-131 557 591	-128 884 047	+2,1%
საერთო მოგება	50 576 289	40 754 262	+24,1%

საერთო მოგების მარჟა	27.77%	24.02%	
მიწოდების და მომსახურების ხარჯები	-7 538 978	-6 491 372	+16.1%

ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	-10 660 760	-19 502 112	-45.3%
სხვა შემოსავალი/ხარჯი (ნეტო)	5 197 808	2 504 875	+107.5%
საოპერაციო მოგება	37 574 359	17 265 654	+117.6%

საოპერაციო მოგების მარჟა **21%** **10%**

ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯი 2021 წელთან შედარებით 45.3%-ით შემცირდა რაც კომპანიის საოპერაციო საქმიანობის მასშტაბის ზრდის მიუხედავად, განპირობებულია კომპანიის მიერ საოპერაციო ხარჯების ოპტიმიზაციით. მიწოდების და მომსახურების ხარჯები 16.1%-ით გაიზარდა და 7,539 მილიონი ლარი შეადგენდა, აღნიშნული პროცენტული მაჩვენებლის ცვლილება დაკავშირებულია კომპანიის მიერ ახალი ბრენდის დამატებით გამოწვეულ სარეკლამო აქტივობასთან და კომერციული ხელფასის ზრდასთან.

• **EBITDA**

კომპანიის EBITDA 2022 წელს 104.5%-ით არის გაზრდილი წინა წლის მაჩვენებელთან შედარებით და შეადგინა 39,450 მილიონი ლარი. EBITDA-ს გაზრდა ძირითადად განპირობა კომპანიის საოპერაციო საქმიანობის გაფართოებამ, რეალიზაციის მარჟების ზრდამ და საოპერაციო ხარჯების შემცირებამ.

	2022	2021	ცვლილება
შემოსავალი	182,133,881	169 638 309	+7.4%
საოპერაციო მოგება	37 574 359	17 265 654	+117.6%
ცვეთა და ამორტიზაცია	1,876,142	2,024,932	-7.3%
EBITDA	39,450,501	15,240,722	+158.8%

• **ფინანსური შემოსავალი/ხარჯი (ნეტო)**

შპს „ჯი-თი მოტორს“-ის ფინანსური ხარჯი ძირითადად შეადგენს საბანკო ინსტიტუტებიდან მიღებული სესხების, გარანტიების და მომწოდებელთან გაფორმებული სპეციალური ფინანსური ინსტრუმენტების საპროცენტო ხარჯს, რომელმაც 2022 წელს შეადგინა 1,080 მილიონი ლარი, რაც 2021 წელთან შედარებით შემცირებულია 12.83%-ით. საპროცენტო ხარჯის შემცირების მიზეზი არის კომპანიის მიერ ფინანსური/სასესხო ვალდებულებების დაფარვა რაც ავტომატურად ამცირებს საპროცენტო ხარჯს და შესაბამისად კომპანიის საკრედიტო რისკებს.

2022 წელს შემოსავალმა კურსის ცვლილებიდან შეადგინა 916.3 ათასი ლარი. რაც

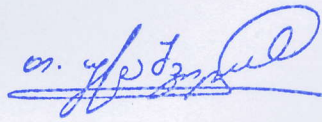
განპირობებულია ეროვნული ვალუტის გამყარებით.

ყველა აღნიშნული ფაქტორების გათვალისწინებით, კომპანიის დასაბეგრი მოგება, 2022 წლის ბოლოს, შეადგენს 38,004 მილიონ ლარს რაც 2021 წელთან შედარებით 158.28%-ით არის გაზრდილი და განპირობებულია ზემოთ ხსენებული გაუმჯობესებული ფაქტორებით საპერაციო და კომერციულ საქმიანობაში, ამასთან პანდემიის დასრულებით.

პატივისცემით,

გენერალური დირექტორი:

თემურ უსტიაშვილი



განპირობებულია ეროვნული ვალუტის გამყარებით.

ყველა აღნიშნული ფაქტორების გათვალისწინებით, კომპანიის დასაბეგრი მოგება, 2022 წლის ბოლოს, შეადგენს 38,004 მილიონ ლარს რაც 2021 წელთან შედარებით 158.28%-ით არის გაზრდილი და განპირობებულია ზემოთ ხსენებული გაუმჯობესებული ფაქტორებით საპერაციო და კომერციულ საქმიანობაში, ამასთან პანდემიის დასრულებით.

პატივისცემით,

გენერალური დირექტორი:

თემურ უსტიაშვილი