

შპს „ეფ იქს თი ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

## შინაარსი

### ფინანსური ანგარიშგება

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| სრული შემოსავლის ანგარიშგება       | 3 |
| ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება | 4 |
| კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება  | 5 |
| განმარტებითი შენიშვნები            | 6 |

შპს „შპს „ეფ იეს თი ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის  
ქართულ ლარში

სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

| მოგებისა და ზარალის ანგარიშგება                                        | Note | 31.12.2021      | 31.12.202 |
|------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|-----------|
| ამონაგები                                                              | 4    | 2 333 843       | -         |
| თვითღირებულება                                                         | 5    | (2 272 141)     | -         |
| <b>საერთო მოგება</b>                                                   |      | <b>61 702</b>   | <b>-</b>  |
| სხვა შემოსავალი                                                        |      | -               | -         |
| ზოგადი & ადმინისტრაციული ხარჯი                                         | 6    | (96 943)        | -         |
| ძირითადი საშუალების გასვლიდან მიღებული შემოსულობა/ზარალი - წმინდა      |      | -               | -         |
| სხვა შემოსულობები/(ზარალი) - წმინდა                                    | 7    | 1 270           | -         |
| სხვა ხარჯები                                                           |      | -               | -         |
| <b>საოპერაციო მოგება</b>                                               |      | <b>(33 970)</b> | <b>-</b>  |
| ფინანსური შემოსავალი                                                   |      | 195 155         | -         |
| ფინანსური ხარჯი                                                        | 8    | (170 590)       | -         |
| ფინანსური ხარჯი - წმინდა                                               |      | 24 565          | -         |
| <b>მოგება დაბეგვრამდე</b>                                              |      | <b>(9 405)</b>  | <b>-</b>  |
| მოგების გადასახადი                                                     |      |                 |           |
| <b>პერიოდის მოგება</b>                                                 |      | <b>(9 405)</b>  | <b>-</b>  |
| <b>სხვა სრული შემოსავალი:</b>                                          |      |                 |           |
| შემოსულობა მიწისა და შენობების გადაფასებიდან, გადასახადების გამოკლებით |      | -               | -         |
| <b>პერიოდის მთლიანი სრული შემოსავალი</b>                               |      | <b>(9 405)</b>  | <b>-</b>  |

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2022 წლის 1 სექტემბერს.

დირექტორი:

თამარ ბოლოთაშვილი

შპს „შპს „ეფ იეს თი ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის  
ქართულ ლარში

შპს „შპს „ეფ იეს თი ჯორჯია“  
ფინანსური ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის  
ქართულ ლარში

**სრული შემოსავლის ანგარიშგება**

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

| მოგებისა და ზარალის ანგარიშგება                                        | Note | 31.12.2021      | 31.12.202 |
|------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|-----------|
| ამონაგები                                                              | 4    | 2 333 843       | -         |
| თვითღირებულება                                                         | 5    | (2 272 141)     | -         |
| <b>საერთო მოგება</b>                                                   |      | <b>61 702</b>   | -         |
| სხვა შემოსავალი                                                        |      | -               | -         |
| ზოგადი & ადმინისტრაციული ხარჯი                                         | 6    | (96 943)        | -         |
| ძირითადი საშუალების გასვლიდან მიღებული შემოსულობა/ზარალი - წმინდა      |      | -               | -         |
| სხვა შემოსულობები/(ზარალი) - წმინდა                                    | 7    | 1 270           | -         |
| სხვა ხარჯები                                                           |      | -               | -         |
| <b>საოპერაციო მოგება</b>                                               |      | <b>(33 970)</b> | -         |
| ფინანსური შემოსავალი                                                   |      | 195 155         | -         |
| ფინანსური ხარჯი                                                        | 8    | (170 590)       | -         |
| ფინანსური ხარჯი - წმინდა                                               |      | 24 565          | -         |
| <b>მოგება დახეგრამდე</b>                                               |      | <b>(9 405)</b>  | -         |
| მოგების გადასახადი                                                     |      | -               | -         |
| <b>ბერიოდის მოგება</b>                                                 |      | <b>(9 405)</b>  | -         |
| <b>სხვა სრული შემოსავალი:</b>                                          |      |                 |           |
| შემოსულობა მიწისა და შენობების გადაფასებიდან, გადასახადების გამოკლებით |      | -               | -         |
| <b>ბერიოდის მთლიანი სრული შემოსავალი</b>                               |      | <b>(9 405)</b>  | -         |

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2022 წლის 1 სექტემბერს.

დირექტორი:

თამარ ბოლოთაშვილი



6-16 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები ამ ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

6-16 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები ამ ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

**ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება**  
2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

| ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება          | Note | 12/31/2021       | 12/31/2020 |
|---------------------------------------------|------|------------------|------------|
| <b>აქტივები</b>                             |      |                  |            |
| <b>გრძელვადიანი აქტივები</b>                |      |                  |            |
| ძირითადი საშუალებები                        | 9    | 129,061          | 0          |
| არამატერიალური აქტივი                       |      | 0                | 0          |
|                                             |      | <b>129,061</b>   | <b>0</b>   |
| <b>მოკლევადიანი აქტივები</b>                |      |                  |            |
| ფული და ფულთან გათანაბრებული ინსტრუმენტები  | 10   | 96,725           | 0          |
| სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები     | 11   | 1,223,854        | 0          |
| მარაგები                                    | 12   | 1,027            | 0          |
| გადახდილი ავანსები                          | 13   | 987,763          | 0          |
| სხვა მიმდინარე აქტივები                     | 14   | 5,797            | 0          |
|                                             |      | <b>2,315,166</b> | <b>0</b>   |
| <b>მთლიანი აქტივები</b>                     |      | <b>2,444,226</b> | <b>0</b>   |
| <b>მთლიანი კაპიტალი</b>                     |      |                  |            |
| საწესდებო კაპიტალი                          |      | 726,096          | 0          |
| გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)   |      | (9,405)          | 0          |
|                                             |      | <b>716,690</b>   | <b>0</b>   |
| <b>ვალდებულებები</b>                        |      |                  |            |
| <b>გრძელვადიანი ვალდებულებები</b>           |      |                  |            |
| გრძელვადიანი სესხი                          | 15   | 433,664          | 0          |
|                                             |      | <b>433,664</b>   | <b>0</b>   |
| <b>მოკლევადიანი ვალდებულებები</b>           |      |                  |            |
| დაქირავებულ პირთა გასამრჯელო                | 16   | 16,600           | 0          |
| სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები  | 16   | 28,627           | 0          |
| საგადასახადო ვალდებულებები                  | 16   | 9,606            | 0          |
| გადასახდელი პროცენტი                        |      | 0                | 0          |
| მიღებული ავანსები                           |      | 0                | 0          |
| მოკლევადიანი სესხი                          | 15   | 1,239,040        | 0          |
|                                             |      | <b>1,293,872</b> | <b>0</b>   |
| <b>მთლიანი ვალდებულებები</b>                |      | <b>1,727,536</b> | <b>0</b>   |
| <b>მთლიანი კაპიტალი &amp; ვალდებულებები</b> |      | <b>2,444,226</b> | <b>0</b>   |

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2022 წლის 1 სექტემბერს.

დირექტორი:

თამარ ბოლოთაშვილი

შპს „შპს „ევ იეს თი ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის  
ქართულ ლარში

შპს „შპს „ევ იეს თი ჯორჯია“  
ფინანსური ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის  
ქართულ ლარში  
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება  
2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

|                                                 | Note | 12/31/2021       | 12/31/2020 |
|-------------------------------------------------|------|------------------|------------|
| <b>ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება</b>       |      |                  |            |
| <b>აქტივები</b>                                 |      |                  |            |
| <b>გრძელვადიანი აქტივები</b>                    |      |                  |            |
| ბირთადი საშუალებები                             | 9    | 129,061          | 0          |
| არამატერიალური აქტივები                         |      | 0                | 0          |
|                                                 |      | <b>129,061</b>   | <b>0</b>   |
| <b>მოკლევადიანი აქტივები</b>                    |      |                  |            |
| ფული და ფულთან გათანაბრებული ინსტრუმენტები      | 10   | 96,725           | 0          |
| სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები         | 11   | 1,223,854        | 0          |
| მარაგები                                        | 12   | 1,027            | 0          |
| გადახდილი ავანსები                              | 13   | 987,763          | 0          |
| სხვა მიმდინარე აქტივები                         | 14   | 5,797            | 0          |
|                                                 |      | <b>2,315,166</b> | <b>0</b>   |
|                                                 |      | <b>2,444,226</b> | <b>0</b>   |
| <b>მოვალეობები</b>                              |      |                  |            |
| <b>მოვალეობები კაპიტალი</b>                     |      |                  |            |
| საწესდებო კაპიტალი                              |      | 726,096          | 0          |
| გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)       |      | (9,405)          | 0          |
|                                                 |      | <b>716,690</b>   | <b>0</b>   |
| <b>ვალდებულებები</b>                            |      |                  |            |
| <b>გრძელვადიანი ვალდებულებები</b>               |      |                  |            |
| გრძელვადიანი სესხი                              | 15   | 433,664          | 0          |
|                                                 |      | <b>433,664</b>   | <b>0</b>   |
| <b>მოკლევადიანი ვალდებულებები</b>               |      |                  |            |
| დაქირავებულ პირთა გასამრჯელო                    | 16   | 16,600           | 0          |
| სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები      | 16   | 28,627           | 0          |
| საგადასახადო ვალდებულებები                      | 16   | 9,606            | 0          |
| გადასახდელი პროცენტი                            |      | 0                | 0          |
| მიღებული ავანსები                               |      | 0                | 0          |
| მოკლევადიანი სესხი                              | 15   | 1,239,040        | 0          |
|                                                 |      | <b>1,293,872</b> | <b>0</b>   |
|                                                 |      | <b>1,727,536</b> | <b>0</b>   |
| <b>მოვალეობები</b>                              |      |                  |            |
| <b>მოვალეობები კაპიტალი &amp; ვალდებულებები</b> |      | <b>2,444,226</b> | <b>0</b>   |

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით,  
ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2022 წლის 1 სექტემბერს.

დირექტორი:

თამარ ბოლოშვილი



6-16 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები ამ ფინანსური ანგარიშგების  
განუყოფელი ნაწილია.

შპს „შპს „ეფ იეს თი ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ქართულ ლარში

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

|                               | საწესდებო<br>კაპიტალი | გაუნაწილებელი<br>მოგება | მთლიანი<br>კაპიტალი |
|-------------------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------|
| <b>2020 წლის 31 დეკემბერი</b> | -                     | -                       | -                   |
| დამფუძნებლის კაპიტალი         | 726,095               |                         | <b>726,095</b>      |
| მოგება წლის ბოლოს             |                       | (9,405)                 | <b>(9,405)</b>      |
| პერიოდის სრული შემოსავალი     | 726,095               | (9,405)                 | <b>716,690</b>      |
| გაცემული დივიდენდი            |                       | -                       | -                   |
| გასული წლის კორექტირება       |                       | -                       | -                   |
| <b>2021 წლის 31 დეკემბერი</b> | <b>726,095</b>        | <b>(9,405)</b>          | <b>716,690</b>      |

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2022 წლის 1 სექტემბერს.

დირექტორი:

თამარ ბოლოთაშვილი

შპს „შპს „ეფ იეს თი ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის  
ქართულ ლარში

შპს „შპს „ეფ იეს თი ჯორჯია“  
ფინანსური ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის  
ქართულ ლარში  
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება  
2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

|                               | საწესდებო<br>კაპიტალი | გაუნაწილებელი<br>მოგება | მთლიანი<br>კაპიტალი |
|-------------------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------|
| <b>2020 წლის 31 დეკემბერი</b> | -                     | -                       | -                   |
| დამფუძნებლის კაპიტალი         | 726,095               |                         | <b>726,095</b>      |
| მოგება წლის ბოლოს             |                       | (9,405)                 | <b>(9,405)</b>      |
| პერიოდის სრული შემოსავალი     | 726,095               | (9,405)                 | <b>716,690</b>      |
| გაცემული დივიდენდი            |                       | -                       | -                   |
| გასული წლის კორექტირება       |                       | -                       | -                   |
| <b>2021 წლის 31 დეკემბერი</b> | <b>726,095</b>        | <b>(9,405)</b>          | <b>716,690</b>      |

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით,  
ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2022 წლის 1 სექტემბერს.

დირექტორი:

თამარ ბოლოთაშვილი



შპს „ეფ იქს თი ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ქართულ ლარში

**ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები**

## **1. ზოგადი ინფორმაცია**

„ეფ იქს თი ჯორჯია“ („კომპანია“) არის საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად რეგისტრირებული შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება. მისი ძირითადი საქმიანობაა საკვები პროდუქტების იმპორტი და საბითუმო რეალიზაცია. მისამართი: საქართველო, თბილისი, ვაკის რაიონი, ი.ჭავჭავაძის გამზირი, N 80, ბლოკი N5, ბინა N15

კომპანიის 100%-იანი წილის მესაკუთრე - თამარ ბოლოთაშვილი

## **2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა**

### **2.1. მომზადების საფუძველი**

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპისა და ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს) შესაბამისად, რომლებიც ძალაშია 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს სრული შემოსავლის (მოგება-ზარალის), ფინანსური მდგომარეობის, კაპიტალში ცვლილებების და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებებს და განმარტებით შენიშვნებს.

კომპანია წარმოადგენს მოგება-ზარალის ანგარიშგებას ხარჯების ფუნქციონალური კლასიფიკაციის მიხედვით, რადგან თვლის, რომ ანგარიშგების მკითხველს უფრო გამოსადეგ ინფორმაციას აძლევს ეს მეთოდი, ვინაიდან იგი უკეთესად ასახავს თუ როგორ იმართება ოპერაციები ბიზნესის თვალსაზრისით. ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების ფორმატი ეფუძნება მიმდინარე / გრძელვადიან დაყოფას.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების მეთოდით, თუ ქვემოთ მოცემულ სააღრიცხვო პოლიტიკაში სხვა რამ არ არის ნახსენები. ისტორიული ღირებულება ზოგადად დაფუძნებულია აქტივების სანაცვლოდ გაცემული თანხის სამართლიან ღირებულებაზე.

სამართლიანი ღირებულება არის თანხა, რომელიც მიიღება აქტივის გაყიდვის შედეგად ან გადაიხდება ვალდებულების გასტუმრების შედეგად ბაზრის მონაწილეებს შორის ჩვეულებრივი გარიგების პირობებში, შეფასების თარიღისთვის. როდესაც ხდება აქტივის ან ვალდებულების სამართლიანი ღირებულებით შეფასება, კომპანია იყენებს ბაზარზე გავრცელებულ მონაცემებს, რამდენადაც ისინი ხელმისაწვდომია. იმ შემთხვევაში, თუ შეუძლებელია აქტივის ან ვალდებულების სამართლიანი ღირებულების პირდაპირ დადგენა, კომპანია ახორციელებს მის შეფასებას (გარე კვალიფიციურ შემფასებლებთან მჭიდრო თანამშრომლობით) ისეთი შეფასების მეთოდების გამოყენებით, რომელიც მაქსიმალურად იყენებს შესაბამის საბაზრო მონაცემებს და მინიმალურად იყენებს არასაბაზრო მონაცემებს (მაგ: საბაზრო შედარებითი მიდგომის

## **ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)**

გამოყენებით, რომელიც ასახავს მსგავსი ინსტრუმენტების უკანასკნელი ტრანზაქციის ფასებს, ან დისკონტირებული ფულადი ნაკადის ანალიზით). მონაცემები შეესაბამება აქტივის/ვალდებულების მახასიათებლებს, რომლებსაც გაითვალისწინებდნენ ბაზრის მონაწილეები.

### **2.2. შემოსავლის აღიარება**

შემოსავალი აღიარდება, როცა მოსალოდნელია, რომ ეკონომიკურ სარგებელს მიიღებს კომპანია და შემოსავლის გაზომვა საიმედოდაა შესაძლებელი.

შემოსავალი აღიარდება, როცა მომსახურების გაწევა დასრულებულია, ამ შემოსავლის მისაღებად გაწეული ხარჯების შესაბამისად. შემოსავალი არის მომსახურების საფასურად მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების სამართლიან ღირებულებას გამოკლებული უკან დაბრუნებები, სავაჭრო ფასდაკლებები და გაყიდვებზე დამოკიდებული გადასახადები (ასეთების არსებობის შემთხვევაში).

### **2.3. ძირითადი საშუალებები**

თავდაპირველი აღიარების დროს, ძირითადი საშუალებები აღირიცხება თვითღირებულებით, რაც მოიცავს შესყიდვის ფასს და ნებისმიერ ხარჯს, რომელიც პირდაპირ დაკავშირებულია აქტივის დანიშნულების ადგილამდე მიტანას და სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანასთან.

თავდაპირველი აღიარების შემდეგ, ძირითადი საშუალებების, აღირიცხვა ხდება თვითღირებულებიდან დაგროვილი ცვეთის და გაუფასურების ზარალის გამოკლებით.

ცვეთის გამოთვლა წარმოებს წრფივი მეთოდით დარიცხვის საფუძველზე, მისი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში:

ოფისის აღჭურვილობა - 4 წელი;

მსუბუქი ავტომობილი - 10 წელი;

თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს ხდება სასარგებლო მომსახურების ვადის, ნარჩენი ღირებულების და ცვეთის მეთოდების გადახედვა და ნებისმიერი ცვლილება აღირიცხება პერსპექტიულად.

ძირითადი საშუალების აღიარება წყდება მისი გაყიდვის შემთხვევაში, ან როდესაც აღარ არის მოსალოდნელი მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აქტივის გამოყენებით. ძირითადი საშუალების გაყიდვის ან ხმარებიდან ამოღების შედეგად წარმოშობილი ნებისმიერი მოგება ან ზარალი განისაზღვრება, როგორც სხვაობა გაყიდვებიდან მიღებულ შემოსავლებსა და აქტივის ნარჩენ საბალანსო ღირებულებას შორის და აღიარდება მოგება-ზარალში.

### **2.4. იჯარით აღებული აქტივები**

იჯარა კლასიფიცირდება, როგორც ფინანსური იჯარა (ლიზინგი) თუ მფლობელობასთან დაკავშირებული რისკები და უკუგება მნიშვნელოვანწილად გადმოდის კომპანიაში. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება, როგორც საოპერაციო იჯარა.

აქტივები და ვალდებულებები, რომლებიც წარმოიქმნება ფინანსური ლიზინგის კონტრაქტებიდან, თავდაპირველად აღიარდება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში სამართლიანი

## **ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)**

ღირებულებით ან, თუ უფრო ნაკლებია, მომავალი სალიზინგო გადასახდელების მიმდინარე ღირებულებით.

თავდაპირველი აღიარების შემდეგ, ცვეთის პოლიტიკა არის საკუთრებაში არსებული ცვეთადი აქტივების შესაბამისი.

სალიზინგო გადასახადში შემავალი საპროცენტო ელემენტი აღიარდება მოგება-ზარალში.

საოპერაციო იჯარის საიჯარო გადასახდელები აღიარდება მოგება-ზარალში წრფივი მეთოდით, საიჯარო პირობების შესაბამისად.

### **2.5. არაფინანსური აქტივების გაუფასურება**

აქტივების ნარჩენი საბალანსო ღირებულების გადამოწმება ხდება თითოეულ საანგარიშგებო თარიღში გაუფასურების ინდიკატორების შესაფასებლად და გაუფასურების შემთხვევაში, ის ჩამოიწერება ანაზღაურებად ღირებულებამდე, მოგება-ზარალის ანგარიშგების ხარჯებში გატარებით. ანაზღაურებადი ღირებულება არის გამოყენების ეკონომიკური სარგებლის და სამართლიან ღირებულებას შორის უმეტესი. ანაზღაურებადი ღირებულება განისაზღვრება ინდივიდუალური აქტივისთვის, გარდა იმ შემთხვევისა, თუ აქტივი არ წარმოქმნის ფულადი სახსრების შემოდინებას სხვა აქტივებისგან ან აქტივთა ჯგუფისგან დამოუკიდებლად. თუ ადგილი აქვს ასეთ შემთხვევას, ანაზღაურებადი ღირებულება განისაზღვრება ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულისთვის, რომელსაც ეკუთვნის აქტივი.

### **2.6. სასაქონლო-მატერიალური მარაგები**

მარაგები აღირიცხება თვითღირებულებასა და წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. თვითღირებულება განისაზღვრება საშუალო შეწონილის საფუძველზე, დაუმთავრებელი და მზა პროდუქციის თვითღირებულება მოიცავს ნედლეულს, პირდაპირ ხელფასებს და ნორმალური ფუნქციონირების შესაბამის საწარმოო ზედნადებ დანახარჯებს.

მომძველებელი მარაგების ჩამოწერა ხდება მათი მომავალში მოსალოდნელი გამოყენების და წმინდა სარეალიზაციო ღირებულების ანალიზის შედეგად.

### **2.7. ფინანსური ინსტრუმენტები**

მსს ფასს მე-11 განყოფილების მიხედვით - „ძირითადი ფინანსური ინსტრუმენტები“, კომპანია ფინანსურ აქტივს ან ვალდებულებას თავდაპირველად აღიარებს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მაშინ და მხოლოდ მაშინ, როდესაც იგი ხდება ინსტრუმენტის სახელშეკრულებო შეთანხმების მონაწილე. თავდაპირველი აღიარებისას, კომპანია ყველა ფინანსურ აქტივსა და ვალდებულებას აღიარებს სამართლიანი ღირებულებით, რაც განისაზღვრება გარიგების ფასით.

საანგარიშგებო პერიოდში კომპანიამ ფინანსური ინსტრუმენტები დააკლასიფიცირა, როგორც სესხები და მოთხოვნები. ეს ფინანსური აქტივები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით (გარდა მოკლევადიანი მოთხოვნებისა, სადაც პროცენტი უმნიშვნელოა), რასაც გამოაკლდება გაუფასურებით ან უიმედო ვალად ცნობის შედეგად წარმოქმნილი ზარალი. გაუფასურების ინდიკატორების შეფასება ხდება ყოველი საანგარიშგებო თარიღისთვის. როგორც წესი, სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები, საბანკო ნაშთები და ფული კლასიფიცირდება ამ კატეგორიაში.

ფინანსური აქტივების აღიარება წყდება მაშინ, როცა ინვესტიციიდან ფულადი ნაკადების მიღების უფლება ამოიწურება ან გადაიცემა მფლობელობასთან დაკავშირებულ ყველა რისკთან და უკუგებასთან ერთად.

### ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)

ფინანსური ვალდებულებები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების თავდაპირველად აღიარებული ღირებულება ჩვეულებრივ არ იცვლება ხოლმე, ვინაიდან ვალდებულება ზუსტადაა ცნობილი და ანგარიშსწორება მოსალოდნელია მოკლე ვადაში.

ფინანსური ვალდებულება კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებიდან ამოღებულ იქნება მხოლოდ მაშინ, როდესაც ვალდებულება შესრულდება, გაუქმდება ან ამოიწურება (დაიფარება). სხვაობა შეწყვეტილი ფინანსური ვალდებულების საბალანსო ღირებულებას და გადახდილ საზღაურს შორის აღიარდება მოგება-ზარალში.

ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები იქვითება და წმინდა თანხის წარმოდგენა ხდება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, როცა არსებობს გაქვითვის იურიდიული უფლება და ანგარიშსწორების გაქვითულ თანხაზე წარმოების განზრახვა.

წილობრივი ინსტრუმენტები წარმოადგენენ ხელშეკრულებებს, რომლებიც ადასტურებენ კომპანიის აქტივებში მისი ყველა ვალდებულების გამოქვითვის შემდეგ დარჩენილი წილის უფლებას. წილობრივი ინსტრუმენტები აღიარდება ტრანზაქციიდან მიღებული თანხის ოდენობით, გარიგებასთან პირდაპირ დაკავშირებული ხარჯების გამოკლების შემდეგ.

### 2.8. სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები არის საპროცენტო და სხვა დანახარჯები რომელსაც, რომლებიც პირდაპირაა დაკავშირებული სესხით სარგებლობასთან.

ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული დანახარჯებია: ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით გაანგარიშებული საპროცენტო ხარჯი, როგორც ეს აღწერილია მე-11 განყოფილებაში - „ძირითადი ფინანსური ინსტრუმენტები“; და ფინანსურ იჯარასთან დაკავშირებული ფინანსური ხარჯები, რომელიც აღიარებულია მე-20 განყოფილების - „იჯარა“ - შესაბამისად;

### 2.9. უცხოურ ვალუტაში გახორციელებული ოპერაციები

უცხოურ ვალუტაში არსებული მონეტარული აქტივები და ვალდებულებები ანგარიშგების თარიღში გადაყვანილია კომპანიის ფუნქციონალურ ვალუტაში (ქართული ლარი, ლ), საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსის მიხედვით:

|                                       | USD / ლ | EUR/ლ |
|---------------------------------------|---------|-------|
| გაცვლითი კურსი 2021 წლის 31 დეკემბერს | 3,10    | 3,50  |

ტრანზაქციის თარიღის შემდეგ მომხდარი კურსთაშორის სხვაობის შედეგად მიღებული მოგება ან ზარალი აღიარდება მოგება-ზარალში.

უცხოურ ვალუტაში გამოხატული და ისტორიული ღირებულებით ასახული არამონეტარული აქტივები და ვალდებულებები ასახულია ტრანზაქციის თარიღისათვის მოქმედი გაცვლითი კურსის შესაბამისად.

### 2.10. მოგების გადასახადი

2016 წლის 13 მაისს, საქართველოს პარლამენტმა დააკანონა მოგების გადასახადის ახალი („ესტონური“) მოდელი, რაც ძირითადად გულისხმობს მოგების გადასახადით დაბეგვრას მოგების დივიდენდად განაწილების შემთხვევაში (ნაცვლად მოგების დაბეგვრისა გამომუშავების მომენტში). შედეგად, 2017 წლის 1 იანვრიდან კომპანიის დასაბეგრი მოგება არის გადახდილი

**ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)**

დივიდენდების ტოლი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) და შესაბამისი გადასახადი აღიარდება პირდაპირ კაპიტალში გადახდილ დივიდენდებთან ერთად.

**2.11. ანარიცხები (რეზერვები)**

თუ წარსული მოვლენების შედეგად, საანგარიშგებო თარიღის მომენტისთვის კომპანიას აქვს მიმდინარე ვალდებულება (იურიდიული ან კონსტრუქციული) და სავარაუდოა, რომ კომპანია შეასრულებს ამ ვალდებულებას, მაშინ ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში აღიარდება ანარიცხები. ანარიცხები ფასდება ვალდებულების დასაფარად საჭირო თანხით და დისკონტირდება მიმდინარე ღირებულებამდე განაკვეთით, რაც ასახავს დროში ფულის ღირებულების ცვლილებას და ამ ვალდებულებასთან დაკავშირებულ რისკებს მიმდინარე საბაზრო პირობებით. შეფასებებში ცვლილება აისახება შესაბამისი პერიოდის მოგება-ზარალში.

**2.12 დივიდენდები**

დივიდენდები ვალდებულებად აღირიცხება და კაპიტალიდან გამოიქვითება იმ პერიოდში, რომელშიც ისინი გამოცხადდა და დამტკიცდა. საანგარიშო პერიოდის შემდეგ და ფინანსური ანგარიშგების გამოსაშვებად დამტკიცებამდე გამოცხადებული დივიდენდი აისახება შემდგომი მოვლენების განმარტებით შენიშვნაში.

**3. ძირითადი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები**

ანგარიშგების მომზადებისას არ არის გამოყენებული ისეთი სააღრიცხვო შეფასებები, რომლებიც დაკავშირებულია მომავალ ფინანსურ წელიწადში აქტივების და ვალდებულებების მიმდინარე ნაშთების არსებითი კორექტირების მნიშვნელოვან რისკთან.

**4. საოპერაციო შემოსავალი**

საოპერაციო შემოსავალი შედგება შემდეგი მიმართულებებისგან:

|                          | 2021             | 2020     |
|--------------------------|------------------|----------|
| შემოსავალი რეალიზაციიდან | 2,333,843        | -        |
|                          | <b>2,333,843</b> | <b>0</b> |

**5. ხარჯების გაშიფვრა მათი ბუნების მიხედვით**

შემდეგი ცხრილი წარმოადგენს საოპერაციო შემოსავლის თვითღირებულებას და საერთო და ადმინისტრაციულ ხარჯებს მათი ბუნების მიხედვით.

**თვითღირებულება**

**თვითღირებულება**

|                                       | 2021             | 2020     |
|---------------------------------------|------------------|----------|
| რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება | 2,272,141        | -        |
| <b>სულ თვითღირებულება</b>             | <b>2,272,141</b> | <b>-</b> |

შპს „შპს „ეფ იეს თი ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ათას ქართულ ლარში

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)

#### 6. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

|                                              | 2021          | 2020     |
|----------------------------------------------|---------------|----------|
| თანამშრომელთა კომპენსაცია                    | 89,823        | -        |
| იჯარა                                        | -             | -        |
| ბანკის საკომისიო                             | 5,714         | -        |
| საჯარო რეესტრის მომსახურება                  | 1,077         | -        |
| ქონების გადასახადი                           | 24            | -        |
| ცვეთა და ამორტიზაცია                         | -             | -        |
| სამეურნეო ხარჯი                              | 305           | -        |
| სხვა                                         | -             | -        |
| <b>სულ საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები</b> | <b>96,943</b> | <b>-</b> |

#### 7. კურსთა შორის სხვაობიდან მიღებული შემოსულობა/ზარალი - წმინდა

|                                                                                         | 2021         | 2020     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|
| ვალუტაში აღდგენილი ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების გადაფასებიდან მიღებული შედეგი | 1,270        | -        |
| <b>წმინდა</b>                                                                           | <b>1,270</b> | <b>-</b> |

#### 8. ფინანსური ხარჯი, წმინდა

|                                       | 2021          | 2020     |
|---------------------------------------|---------------|----------|
| პროცენტის სახით მიღებული შემოსავალი   | 195,155       | -        |
| თიბისი ბანკის სესხის საპროცენტო ხარჯი | (170,590)     | -        |
| <b>სულ ფინანსური ხარჯი, წმინდა</b>    | <b>24,565</b> | <b>-</b> |

შპს „შპს „ეფ იეს თი ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ათას ქართულ ლარში

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)

## 9. ძირითადი საშუალებები

|                                    | მიწა           | ოფისის<br>აღჭურვილობა | ლიზინგით<br>მირებული<br>მსუბუქი<br>ავტომობილები | სულ            |
|------------------------------------|----------------|-----------------------|-------------------------------------------------|----------------|
| <b>31 დეკემბერი 2020</b>           | -              | -                     | -                                               | -              |
| შემოსვლა                           | 124,218        | 4,843                 | -                                               | 129,061        |
| გადაფასება                         |                |                       |                                                 | -              |
| გასვლა                             | -              |                       |                                                 | -              |
| <b>31 დეკემბერი 2021</b>           | <b>124,218</b> | <b>4,843</b>          | <b>-</b>                                        | <b>129,061</b> |
| <b>ცვეთა და გაუფასურება</b>        |                |                       |                                                 |                |
| <b>31 დეკემბერი 2020</b>           | -              | -                     | -                                               | -              |
| პერიოდის ცვეთა                     |                | -                     | -                                               | -              |
| გაუფასურება                        |                | -                     | -                                               | -              |
| გასვლა                             |                | -                     | -                                               | -              |
| <b>31 დეკემბერი 2021</b>           | -              | -                     | -                                               | -              |
| <b>წმინდა საბალანსო ღირებულება</b> |                |                       |                                                 |                |
| <b>31 დეკემბერი 2020</b>           | -              | -                     | -                                               | -              |
| <b>31 დეკემბერი 2021</b>           | <b>124,218</b> | <b>4,843</b>          | <b>-</b>                                        | <b>129,061</b> |

ცვეთის ხარჯი შედის საერთო და ადმინისტრაციულ ხარჯებში.

## 10. ფული და ფულის ეკვივალენტები

### ფული და ფულის ეკვივალენტები

|                         | 31-Dec-21     | 31-Dec-20 |
|-------------------------|---------------|-----------|
| ფული სალაროში           |               | -         |
| ფული სს „თიბისი ბანკში“ | 96,725        | 0         |
|                         | <b>96,725</b> | <b>-</b>  |

## 11. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

|                                       | 31-Dec-21        | 31-Dec-20 |
|---------------------------------------|------------------|-----------|
| სავაჭრო მოთხოვნები მიწოდებიდან        | 1,223,854        | -         |
| გაუფასურების რეზერვი                  | -                | -         |
| <b>სულ სავაჭრო მოთხოვნები, წმინდა</b> | <b>1,223,854</b> | <b>-</b>  |

შპს „შპს „ეფ იქს თი ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ათას ქართულ ლარში

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)

მოთხოვნების სამართლიან ღირებულებასა და საბალანსო ღირებულებას შორის სხვაობა არაა არსებითი.

## 12. სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

|                                         | 2021         | 2020     |
|-----------------------------------------|--------------|----------|
| გასაყიდად გამიზნული მარაგი              | 1,027        | -        |
| <b>სულ სასაქონლო-მატერიალური მარაგი</b> | <b>1,027</b> | <b>-</b> |

## 13. გადახდილი ავანსები

|                                                 | 2021           | 2020     |
|-------------------------------------------------|----------------|----------|
| გასაყიდად გამიზნული სმფ-ისთვის გადახდილი ავანსი | 987,763        | -        |
| <b>სულ გადახდილი ავანსები</b>                   | <b>987,763</b> | <b>-</b> |

## 14. სხვა მიმდინარე აქტივები

|                                           | 31-Dec-21    | 31-Dec-20 |
|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| წინასწარ ანაზღაურებული ქონების გადასახადი | -            | -         |
| წინასწარ ანაზღაურებული ხარჯი              | 3,454        | -         |
| მოთხოვნები საწარმოს პერსონალის მიმართ     | 2,343        | -         |
| გაცემული სესხი                            | -            | -         |
| <b>სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები</b>     | <b>5,797</b> | <b>-</b>  |

## 15. მიღებული სესხები

|                                           | 31-Dec-21        | 31-Dec-20 |
|-------------------------------------------|------------------|-----------|
| გრძელვადიანი სესხი იურიდიული პირისგან     | 433,664          | 0         |
| ფინანსური იჯარა სს თიბისი ლიზინგისგან GEL | 0                | -         |
| <b>სულ გრძელვადიანი სესხები</b>           | <b>433,664</b>   | <b>0</b>  |
| სს „თიბისი ბანკისგან“ სესხი GEL           | 1,239,040        | 0         |
| ფინანსური იჯარა სს თიბისი ლიზინგისგან GEL | 0                | -         |
| <b>სულ მოკლევადიანი სესხები</b>           | <b>1,239,040</b> | <b>0</b>  |

შპს „შპს „ეფ იეს თი ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ათას ქართულ ლარში

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)

#### 16. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

|                                                           | 31-Dec-21     | 31-Dec-20 |
|-----------------------------------------------------------|---------------|-----------|
| სავაჭრო ვალდებულებები სხვა დაკავშირებული მხარეების მიმართ | 28,626        | -         |
| გადასახდელი ხელფასი                                       | 16,600        | -         |
| საგადასახადო ვალდებულება                                  | 9,606         | -         |
| გადასახდელი პროცენტი                                      | -             | -         |
| სხვა ვალდებულებები                                        | -             | -         |
| <b>სულ სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები</b>                  | <b>54,832</b> | <b>-</b>  |

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების სამართლიან ღირებულებასა და საბალანსო ღირებულებას შორის სხვაობა არაა არსებითი.

#### 17. დაკავშირებული მხარეები

დაკავშირებულ მხარეებთან ტრანზაქციები არ განხორციელებულა

#### 18. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მომხდარი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მოვლენებს ადგილი არ ქონია.

#### 19. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

ხელმძღვანელობამ ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცა და მისი გამოცემის ნებართვა გასცა 2022 წლის 1 სექტემბერს.

დირექტორი:

შპს „შპს „ეფ იქს თი ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ათას ქართულ ლარში

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)

შპს „შპს „ეფ იქს თი ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ათას ქართულ ლარში

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)

**16. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები**

|                                                           | 31-Dec-21     | 31-Dec-20 |
|-----------------------------------------------------------|---------------|-----------|
| სავაჭრო ვალდებულებები სხვა დაკავშირებული მხარეების მიმართ | 28,626        | -         |
| გადასახდელი ხელფასი                                       | 16,600        | -         |
| საგადასახადო ვალდებულება                                  | 9,606         | -         |
| გადასახდელი პროცენტი                                      | -             | -         |
| სხვა ვალდებულებები                                        | -             | -         |
| <b>სულ სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები</b>                  | <b>54,832</b> | <b>-</b>  |

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების სამართლიან ღირებულებასა და საბალანსო ღირებულებას შორის სხვაობა არაა არსებითი.

**17. დაკავშირებული მხარეები**

დაკავშირებულ მხარეებთან ტრანზაქციები არ განხორციელებულა

**18. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მომზადარი მოვლენები**

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მოვლენებს ადგილი არ ქონია.

**19. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება**

ხელმძღვანელობამ ფინანსური ანგარიშგება დაამტკიცა და მისი გამოცემის ნებართვა გასცა 2022 წლის 1 სექტემბერს.

დირექტორი:



შპს „შპს „ეფ იქს თი ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ათას ქართულ ლარში

**ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)**