

შპს „ეფ იქს თი ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

შინაარსი

ფინანსური ანგარიშგება

სრული შემოსავლის ანგარიშგება	3
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	4
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება	5
განმარტებითი შენიშვნები	6

შპს „შპს „ეფ იეს თი ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ქართულ ლარში

სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

მოგებისა და ზარალის ანგარიშგება	Note	12/31/2022	12/31/2021
ამონაგები	4	20,801,825	2,333,843
თვითღირებულება	5	(20,020,674)	(2,272,141)
საერთო მოგება		781,151	61,702
სხვა შემოსავალი		-	-
ზოგადი & ადმინისტრაციული ხარჯი	6	(725,650)	(96,943)
ძირითადი საშუალების გასვლიდან მიღებული შემოსულობა/ზარალი - წმინდა		-	-
სხვა შემოსულობები/(ზარალი) - წმინდა	7	268,674	1,270
სხვა ხარჯები		-	-
საოპერაციო მოგება		324,175	(33,970)
ფინანსური შემოსავალი		-	195,155
ფინანსური ხარჯი	8	(117,629)	(170,590)
ფინანსური ხარჯი - წმინდა		(117,629)	24,565
მოგება დაბეგვრამდე		206,547	(9,405)
მოგების გადასახადი			
პერიოდის მოგება		206,547	(9,405)
სხვა სრული შემოსავალი:			
შემოსულობა მიწისა და შენობების გადაფასებიდან, გადასახადების გამოკლებით			-
პერიოდის მთლიანი სრული შემოსავალი		206,547	(9,405)

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2023 წლის 1 სექტემბერს.

დირექტორი:

თამარ ბოლოთაშვილი

შპს „შპს „ეფ იეს თი ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
ქართულ ლარში

შპს „შპს „ეფ იეს თი ჯორჯია“
ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
ქართულ ლარში

სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

	Note	12/31/2022	12/31/2021
მოგებისა და ზარალის ანგარიშგება			
ამონაგები	4	20,801,825	2,333,843
თვითღირებულება	5	(20,020,674)	(2,272,141)
საერთო მოგება		781,151	61,702
სხვა შემოსავალი	6	(725,650)	(96,943)
ზოგადი & ადმინისტრაციული ხარჯი		-	-
ძირითადი საშუალების გასვლიდან მიღებული შემოსულობა/ზარალი - წმინდა	7	268,674	1,270
სხვა შემოსულობები/(ზარალი) - წმინდა		-	-
სხვა ხარჯები			
საოპერაციო მოგება		324,175	(33,970)
ფინანსური შემოსავალი		-	195,155
ფინანსური ხარჯი	8	(117,629)	(170,590)
ფინანსური ხარჯი - წმინდა		(117,629)	24,565
მოგება დაზღვევამდე		206,547	(9,405)
მოგების გადასახადი			
პერიოდის მოგება		206,547	(9,405)
სხვა სრული შემოსავალი:			
შემოსულობა მიწისა და შენობების გადაფასებიდან, გადასახადების გამოკლებით			-
პერიოდის მთლიანი სრული შემოსავალი		206,547	(9,405)

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2023 წლის 1 სექტემბერს.

დირექტორი:

თამარ ბოლოთაშვილი



3

6-16 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები ამ ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

4

6-16 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები ამ ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

შპს „შპს „ეფ იქს თი ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ქართულ ლარში

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	Note	12/31/2022	12/31/2021
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	9	214,784	129,061
არამატერიალური აქტივი		0	0
		214,784	129,061
მოკლევადიანი აქტივები			
ფული და ფულთან გათანაბრებული ინსტრუმენტები	10	297,066	96,725
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	11	1,397,783	1,223,854
მარაგები	12	2,358	1,027
გადახდილი ავანსები	13	454,045	987,763
სხვა მიმდინარე აქტივები	14	134,009	5,797
		2,285,262	2,315,166
მთლიანი აქტივები		2,500,045	2,444,226
მთლიანი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		209,973	726,096
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)		197,141	-9,405
		407,115	716,690
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხი	15	398,965	433,664
		398,965	433,664
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
დაქირავებულ პირთა გასამრჯელო	16	15,200	16,600
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	16	0	28,627
საგადასახადო ვალდებულებები	16	27,297	9,606
გადასახდელი პროცენტი		0	0
მიღებული ავანსები		0	0
მოკლევადიანი სესხი	15	1,651,469	1,239,040
		1,693,966	1,293,872
მთლიანი ვალდებულებები		2,092,931	1,727,536
მთლიანი კაპიტალი & ვალდებულებები		2,500,045	2,444,226

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2023 წლის 1 სექტემბერს.

დირექტორი: თამარ ბოლოთაშვილი

შპს „შპს „ეფ იეს თი ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
ქართულ ლარში

შპს „შპს „ეფ იეს თი ჯორჯია“
ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
ქართულ ლარში

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	Note	12/31/2022	12/31/2021
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ბირთიადი საშუალებები	9	214,784	129,061
არამატერიალური აქტივი		0	0
		214,784	129,061
მოკლევადიანი აქტივები			
ფული და ფულთან გათანაბრებული ინსტრუმენტები	10	297,066	96,725
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	11	1,397,783	1,223,854
მარაგები	12	2,358	1,027
გადახდილი ავანსები	13	454,045	987,763
სხვა მიმდინარე აქტივები	14	134,009	5,797
		2,285,262	2,315,166
მთლიანი აქტივები		2,500,045	2,444,226
მთლიანი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		209,973	726,096
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)		197,141	-9,405
		407,115	716,690
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხი	15	398,965	433,664
		398,965	433,664
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
დაეირავებულ პირთა გასამრჯელო	16	15,200	16,600
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	16	0	28,627
საგადასახადო ვალდებულებები	16	27,297	9,606
გადასახდელი პროცენტი		0	0
მიღებული ავანსები		0	0
მოკლევადიანი სესხი	15	1,651,469	1,239,040
		1,693,966	1,293,872
მთლიანი ვალდებულებები		2,092,931	1,727,536
მთლიანი კაპიტალი & ვალდებულებები		2,500,045	2,444,226

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით,
ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2023 წლის 1 სექტემბერს.

დირექტორი:

თამარ ბოლოთაშვილი



4

6-16 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები ამ ფინანსური ანგარიშგების
განუყოფელი ნაწილია.

შპს „შპს „ეფ იეს თი ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
ქართულ ლარში

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	მთლიანი კაპიტალი
2020 წლის 31 დეკემბერი	-	-	-
დამფუძნებლის კაპიტალი	726,095		726,095
მოგება წლის ბოლოს		(9,405)	(9,405)
პერიოდის სრული შემოსავალი	726,095	(9,405)	716,690
გაცემული დივიდენდი		-	-
გასული წლის კორექტირება		-	-
2021 წლის 31 დეკემბერი	726,095	(9,405)	716,690
დამფუძნებლის კაპიტალი	(516,122)		(516,122)
მოგება წლის ბოლოს		206,547	206,547
პერიოდის სრული შემოსავალი	209,973	206,547	416,520
გაცემული დივიდენდი		-	-
გასული წლის კორექტირება		-	-
2022 წლის 31 დეკემბერი	209,973	197,142	407,115

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2023 წლის 1 სექტემბერს.

დირექტორი:

თამარ ბოლოთაშვილი

შპს „შპს „ევ იქს თი ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
ქართულ ლარში

შპს „შპს „ევ იქს თი ჯორჯია“
ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
ქართულ ლარში
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება
2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	მთლიანი კაპიტალი
2020 წლის 31 დეკემბერი	-	-	-
დამფუძნებლის კაპიტალი	726,095		726,095
მოგება წლის ბოლოს		(9,405)	(9,405)
პერიოდის სრული შემოსავალი	726,095	(9,405)	716,690
გაცემული დივიდენდი		-	-
გასული წლის კორექტირება		-	-
2021 წლის 31 დეკემბერი	726,095	(9,405)	716,690
დამფუძნებლის კაპიტალი	(516,122)		(516,122)
მოგება წლის ბოლოს		206,547	206,547
პერიოდის სრული შემოსავალი	209,973	206,547	416,520
გაცემული დივიდენდი		-	-
გასული წლის კორექტირება		-	-
2022 წლის 31 დეკემბერი	209,973	197,142	407,115

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით,
ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2023 წლის 1 სექტემბერს.

დირექტორი:

თამარ ბოლოთაშვილი



შპს „ეფ იქს თი ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ქართულ ლარში

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია

„ეფ იქს თი ჯორჯია“ („კომპანია“) არის საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად რეგისტრირებული შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება. მისი ძირითადი საქმიანობაა საკვები პროდუქტების იმპორტი და საბითუმო რეალიზაცია. მისამართი: საქართველო, თბილისი, ვაკის რაიონი, ი.ჭავჭავაძის გამზირი, N 80, ბლოკი N5, ბინა N15

კომპანიის 100%-იანი წილის მესაკუთრე - თამარ ბოლოთაშვილი

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა

2.1. მომზადების საფუძველი

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპისა და ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს) შესაბამისად, რომლებიც ძალაშია 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს სრული შემოსავლის (მოგება-ზარალის), ფინანსური მდგომარეობის, კაპიტალში ცვლილებების და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებებს და განმარტებით შენიშვნებს.

კომპანია წარმოადგენს მოგება-ზარალის ანგარიშგებას ხარჯების ფუნქციონალური კლასიფიკაციის მიხედვით, რადგან თვლის, რომ ანგარიშგების მკითხველს უფრო გამოსადეგ ინფორმაციას აძლევს ეს მეთოდი, ვინაიდან იგი უკეთესად ასახავს თუ როგორ იმართება ოპერაციები ბიზნესის თვალსაზრისით. ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების ფორმატი ეფუძნება მიმდინარე / გრძელვადიან დაყოფას.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების მეთოდით, თუ ქვემოთ მოცემულ სააღრიცხვო პოლიტიკაში სხვა რამ არ არის ნახსენები. ისტორიული ღირებულება ზოგადად დაფუძნებულია აქტივების სანაცვლოდ გაცემული თანხის სამართლიან ღირებულებაზე.

სამართლიანი ღირებულება არის თანხა, რომელიც მიიღება აქტივის გაყიდვის შედეგად ან გადაიხდება ვალდებულების გასტუმრების შედეგად ბაზრის მონაწილეებს შორის ჩვეულებრივი გარიგების პირობებში, შეფასების თარიღისთვის. როდესაც ხდება აქტივის ან ვალდებულების სამართლიანი ღირებულებით შეფასება, კომპანია იყენებს ბაზარზე გავრცელებულ მონაცემებს, რამდენადაც ისინი ხელმისაწვდომია. იმ შემთხვევაში, თუ შეუძლებელია აქტივის ან ვალდებულების სამართლიანი ღირებულების პირდაპირ დადგენა, კომპანია ახორციელებს მის შეფასებას (გარე კვალიფიციურ შემფასებლებთან მჭიდრო თანამშრომლობით) ისეთი შეფასების მეთოდების გამოყენებით, რომელიც მაქსიმალურად იყენებს შესაბამის საბაზრო მონაცემებს და მინიმალურად იყენებს არასაბაზრო მონაცემებს (მაგ: საბაზრო შედარებითი მიდგომა)

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)

გამოყენებით, რომელიც ასახავს მსგავსი ინსტრუმენტების უკანასკნელი ტრანზაქციის ფასებს, ან დისკონტირებული ფულადი ნაკადის ანალიზით). მონაცემები შეესაბამება აქტივის/ვალდებულების მახასიათებლებს, რომლებსაც გაითვალისწინებდნენ ბაზრის მონაწილეები.

2.2. შემოსავლის აღიარება

შემოსავალი აღიარდება, როცა მოსალოდნელია, რომ ეკონომიკურ სარგებელს მიიღებს კომპანია და შემოსავლის გაზომვა საიმედოდაა შესაძლებელი.

შემოსავალი აღიარდება, როცა მომსახურების გაწევა დასრულებულია, ამ შემოსავლის მისაღებად გაწეული ხარჯების შესაბამისად. შემოსავალი არის მომსახურების საფასურად მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების სამართლიან ღირებულებას გამოკლებული უკან დაბრუნებები, სავაჭრო ფასდაკლებები და გაყიდვებზე დამოკიდებული გადასახადები (ასეთების არსებობის შემთხვევაში).

2.3. ძირითადი საშუალებები

თავდაპირველი აღიარების დროს, ძირითადი საშუალებები აღირიცხება თვითღირებულებით, რაც მოიცავს შესყიდვის ფასს და ნებისმიერ ხარჯს, რომელიც პირდაპირ დაკავშირებულია აქტივის დანიშნულების ადგილამდე მიტანას და სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანასთან.

თავდაპირველი აღიარების შემდეგ, ძირითადი საშუალებების, აღირიცხვა ხდება თვითღირებულებიდან დაგროვილი ცვეთის და გაუფასურების ზარალის გამოკლებით.

ცვეთის გამოთვლა წარმოებს წრფივი მეთოდით დარიცხვის საფუძველზე, მისი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში:

ოფისის აღჭურვილობა - 4 წელი;

მსუბუქი ავტომობილი - 10 წელი;

თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს ხდება სასარგებლო მომსახურების ვადის, ნარჩენი ღირებულების და ცვეთის მეთოდების გადახედვა და ნებისმიერი ცვლილება აღირიცხება პერსპექტიულად.

ძირითადი საშუალების აღიარება წყდება მისი გაყიდვის შემთხვევაში, ან როდესაც აღარ არის მოსალოდნელი მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აქტივის გამოყენებით. ძირითადი საშუალების გაყიდვის ან ხმარებიდან ამოღების შედეგად წარმოშობილი ნებისმიერი მოგება ან ზარალი განისაზღვრება, როგორც სხვაობა გაყიდვებიდან მიღებულ შემოსავლებსა და აქტივის ნარჩენ საბალანსო ღირებულებას შორის და აღიარდება მოგება-ზარალში.

2.4. იჯარით აღებული აქტივები

იჯარა კლასიფიცირდება, როგორც ფინანსური იჯარა (ლიზინგი) თუ მფლობელობასთან დაკავშირებული რისკები და უკუგება მნიშვნელოვანწილად გადმოდის კომპანიაში. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება, როგორც საოპერაციო იჯარა.

აქტივები და ვალდებულებები, რომლებიც წარმოიქმნება ფინანსური ლიზინგის კონტრაქტებიდან, თავდაპირველად აღიარდება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში სამართლიანი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)

ღირებულებით ან, თუ უფრო ნაკლებია, მომავალი სალიზინგო გადასახდელების მიმდინარე ღირებულებით.

თავდაპირველი აღიარების შემდეგ, ცვეთის პოლიტიკა არის საკუთრებაში არსებული ცვეთადი აქტივების შესაბამისი.

სალიზინგო გადასახადში შემავალი საპროცენტო ელემენტი აღიარდება მოგება-ზარალში.

საოპერაციო იჯარის საიჯარო გადასახდელები აღიარდება მოგება-ზარალში წრფივი მეთოდით, საიჯარო პირობების შესაბამისად.

2.5. არაფინანსური აქტივების გაუფასურება

აქტივების ნარჩენი საბალანსო ღირებულების გადამოწმება ხდება თითოეულ საანგარიშგებო თარიღში გაუფასურების ინდიკატორების შესაფასებლად და გაუფასურების შემთხვევაში, ის ჩამოიწერება ანაზღაურებად ღირებულებამდე, მოგება-ზარალის ანგარიშგების ხარჯებში გატარებით. ანაზღაურებადი ღირებულება არის გამოყენების ეკონომიკური სარგებლის და სამართლიან ღირებულებას შორის უმეტესი. ანაზღაურებადი ღირებულება განისაზღვრება ინდივიდუალური აქტივისთვის, გარდა იმ შემთხვევისა, თუ აქტივი არ წარმოქმნის ფულადი სახსრების შემოდინებას სხვა აქტივებისგან ან აქტივთა ჯგუფისგან დამოუკიდებლად. თუ ადგილი აქვს ასეთ შემთხვევას, ანაზღაურებადი ღირებულება განისაზღვრება ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულისთვის, რომელსაც ეკუთვნის აქტივი.

2.6. სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

მარაგები აღირიცხება თვითღირებულებასა და წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. თვითღირებულება განისაზღვრება საშუალო შეწონილის საფუძველზე, დაუმთავრებელი და მზა პროდუქციის თვითღირებულება მოიცავს ნედლეულს, პირდაპირ ხელფასებს და ნორმალური ფუნქციონირების შესაბამის საწარმოო ზედნადებ დანახარჯებს.

მომძველებელი მარაგების ჩამოწერა ხდება მათი მომავალში მოსალოდნელი გამოყენების და წმინდა სარეალიზაციო ღირებულების ანალიზის შედეგად.

2.7. ფინანსური ინსტრუმენტები

მსს ფასს მე-11 განყოფილების მიხედვით - „ძირითადი ფინანსური ინსტრუმენტები“, კომპანია ფინანსურ აქტივს ან ვალდებულებას თავდაპირველად აღიარებს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მაშინ და მხოლოდ მაშინ, როდესაც იგი ხდება ინსტრუმენტის სახელშეკრულებო შეთანხმების მონაწილე. თავდაპირველი აღიარებისას, კომპანია ყველა ფინანსურ აქტივსა და ვალდებულებას აღიარებს სამართლიანი ღირებულებით, რაც განისაზღვრება გარიგების ფასით.

საანგარიშგებო პერიოდში კომპანიამ ფინანსური ინსტრუმენტები დააკლასიფიცირა, როგორც სესხები და მოთხოვნები. ეს ფინანსური აქტივები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით (გარდა მოკლევადიანი მოთხოვნებისა, სადაც პროცენტი უმნიშვნელოა), რასაც გამოაკლდება გაუფასურებით ან უიმედო ვალად ცნობის შედეგად წარმოქმნილი ზარალი. გაუფასურების ინდიკატორების შეფასება ხდება ყოველი საანგარიშგებო თარიღისთვის. როგორც წესი, სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები, საბანკო ნაშთები და ფული კლასიფიცირდება ამ კატეგორიაში.

ფინანსური აქტივების აღიარება წყდება მაშინ, როცა ინვესტიციიდან ფულადი ნაკადების მიღების უფლება ამოიწურება ან გადაიცემა მფლობელობასთან დაკავშირებულ ყველა რისკთან და უკუგებასთან ერთად.

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)

ფინანსური ვალდებულებები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების თავდაპირველად აღიარებული ღირებულება ჩვეულებრივ არ იცვლება ხოლმე, ვინაიდან ვალდებულება ზუსტადაა ცნობილი და ანგარიშსწორება მოსალოდნელია მოკლე ვადაში.

ფინანსური ვალდებულება კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებიდან ამოღებულ იქნება მხოლოდ მაშინ, როდესაც ვალდებულება შესრულდება, გაუქმდება ან ამოიწურება (დაიფარება). სხვაობა შეწყვეტილი ფინანსური ვალდებულების საბალანსო ღირებულებას და გადახდილ საზღაურს შორის აღიარდება მოგება-ზარალში.

ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები იქვითება და წმინდა თანხის წარმოდგენა ხდება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, როცა არსებობს გაქვითვის იურიდიული უფლება და ანგარიშსწორების გაქვითულ თანხაზე წარმოების განზრახვა.

წილობრივი ინსტრუმენტები წარმოადგენენ ხელშეკრულებებს, რომლებიც ადასტურებენ კომპანიის აქტივებში მისი ყველა ვალდებულების გამოქვითვის შემდეგ დარჩენილი წილის უფლებას. წილობრივი ინსტრუმენტები აღიარდება ტრანზაქციიდან მიღებული თანხის ოდენობით, გარიგებასთან პირდაპირ დაკავშირებული ხარჯების გამოკლების შემდეგ.

2.8. სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები არის საპროცენტო და სხვა დანახარჯები რომელსაც, რომლებიც პირდაპირაა დაკავშირებული სესხით სარგებლობასთან.

ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული დანახარჯებია: ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით გაანგარიშებული საპროცენტო ხარჯი, როგორც ეს აღწერილია მე-11 განყოფილებაში - „ძირითადი ფინანსური ინსტრუმენტები“; და ფინანსურ იჯარასთან დაკავშირებული ფინანსური ხარჯები, რომელიც აღიარებულია მე-20 განყოფილების - „იჯარა“ - შესაბამისად;

2.9. უცხოურ ვალუტაში გახორციელებული ოპერაციები

უცხოურ ვალუტაში არსებული მონეტარული აქტივები და ვალდებულებები ანგარიშგების თარიღში გადაყვანილია კომპანიის ფუნქციონალურ ვალუტაში (ქართული ლარი, ლ), საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსის მიხედვით:

	USD / ლ	EUR/ლ
გაცვლითი კურსი 2021 წლის 31 დეკემბერს	3,10	3,50
გაცვლითი კურსი 2022 წლის 31 დეკემბერს	2.70	2.88

ტრანზაქციის თარიღის შემდეგ მომხდარი კურსთაშორის სხვაობის შედეგად მიღებული მოგება ან ზარალი აღიარდება მოგება-ზარალში.

უცხოურ ვალუტაში გამოხატული და ისტორიული ღირებულებით ასახული არამონეტარული აქტივები და ვალდებულებები ასახულია ტრანზაქციის თარიღისათვის მოქმედი გაცვლითი კურსის შესაბამისად.

2.10. მოგების გადასახადი

2016 წლის 13 მაისს, საქართველოს პარლამენტმა დააკანონა მოგების გადასახადის ახალი („ესტონური“) მოდელი, რაც ძირითადად გულისხმობს მოგების გადასახადით დაბეგვრას მოგების დივიდენდად განაწილების შემთხვევაში (ნაცვლად მოგების დაბეგვრის გამოუმუშავების

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)

მომენტში). შედეგად, 2017 წლის 1 იანვრიდან კომპანიის დასაბეგრი მოგება არის გადახდილი დივიდენდების ტოლი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) და შესაბამისი გადასახადი აღიარდება პირდაპირ კაპიტალში გადახდილ დივიდენდებთან ერთად.

2.11. ანარიცხები (რეზერვები)

თუ წარსული მოვლენების შედეგად, საანგარიშგებო თარიღის მომენტისთვის კომპანიას აქვს მიმდინარე ვალდებულება (იურიდიული ან კონსტრუქციული) და სავარაუდოა, რომ კომპანია შეასრულებს ამ ვალდებულებას, მაშინ ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში აღიარდება ანარიცხები. ანარიცხები ფასდება ვალდებულების დასაფარად საჭირო თანხით და დისკონტირდება მიმდინარე ღირებულებამდე განაკვეთით, რაც ასახავს დროში ფულის ღირებულების ცვლილებას და ამ ვალდებულებასთან დაკავშირებულ რისკებს მიმდინარე საბაზრო პირობებით. შეფასებებში ცვლილება აისახება შესაბამისი პერიოდის მოგება-ზარალში.

2.12 დივიდენდები

დივიდენდები ვალდებულებად აღირიცხება და კაპიტალიდან გამოიქვითება იმ პერიოდში, რომელშიც ისინი გამოცხადდა და დამტკიცდა. საანგარიშო პერიოდის შემდეგ და ფინანსური ანგარიშგების გამოსაშვებად დამტკიცებამდე გამოცხადებული დივიდენდი აისახება შემდგომი მოვლენების განმარტებით შენიშვნაში.

3. ძირითადი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები

ანგარიშგების მომზადებისას არ არის გამოყენებული ისეთი სააღრიცხვო შეფასებები, რომლებიც დაკავშირებულია მომავალ ფინანსურ წელიწადში აქტივების და ვალდებულებების მიმდინარე ნაშთების არსებითი კორექტირების მნიშვნელოვან რისკთან.

4. საოპერაციო შემოსავალი

საოპერაციო შემოსავალი შედგება შემდეგი მიმართულებებისგან:

	2022	2021
შემოსავალი რეალიზაციიდან	20,801,825	2,333,843
	20,801,825	2,333,843

5. ხარჯების გაშიფვრა მათი ბუნების მიხედვით

შემდეგი ცხრილი წარმოადგენს საოპერაციო შემოსავლის თვითღირებულებას და საერთო და ადმინისტრაციულ ხარჯებს მათი ბუნების მიხედვით.

შპს „შპს „ეფ იქს თი ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ათას ქართულ ლარში

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)

5. თვითღირებულება

	2022	2021
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	20,020,674	2,272,141
სულ თვითღირებულება	20,020,674	2,272,141

6. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

	2022	2021
თანამშრომელთა კომპენსაცია	696,240	89,823
იჯარა	4,915	-
ბანკის საკომისიო	13,779	5,714
საჯარო რეესტრის მომსახურება	165	1,077
ქონების გადასახადი	86	24
ცვეთა და ამორტიზაცია	4,990	-
სამეურნეო ხარჯი	1,023	305
სხვა	4,452	-
სულ საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	725,650	96,943

7. კურსთა შორის სხვაობიდან მიღებული შემოსულობა/ზარალი - წმინდა

	2022	2021
ვალუტაში აღდგენილი ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების გადაფასებიდან მიღებული შედეგი	268,674	1,270
კურსთა შორის სხვაობიდან მიღებული შემოსულობა/ზარალი - წმინდა	268,674	1,270

შპს „შპს „ეფ იეს თი ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ათას ქართულ ლარში

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)

8. ფინანსური ხარჯი, წმინდა

	2022	2021
პროცენტის სახით მიღებული შემოსავალი	0	195,155
თიბისი ბანკის სესხის საპროცენტო ხარჯი	(117,629)	(170,590)
სულ ფინანსური ხარჯი, წმინდა	(117,629)	24,565

9. ძირითადი საშუალებები

	მიწა	ოფისის აღჭურვილობა	ლიზინგით მიღებული მსუბუქი ავტომობილები	სულ
31 დეკემბერი 2020	-	-	-	-
შემოსვლა	124,218	4,843	-	129,061
გადაფასება				-
გასვლა	-			-
31 დეკემბერი 2021	124,218	4,843	-	129,061
შემოსვლა	-	-	90,714	90,714
გადაფასება				-
გასვლა	-			-
31 დეკემბერი 2022	124,218	4,843	90,714	219,775
ცვეთა და გაუფასურება				
31 დეკემბერი 2020	-	-	-	-
პერიოდის ცვეთა		-	-	-
გაუფასურება		-	-	-
გასვლა		-	-	-
31 დეკემბერი 2021	-	-	-	-
პერიოდის ცვეთა	-	(1,211)	(3,780)	(4,991)
გაუფასურება		-	-	-
გასვლა		-	-	-
31 დეკემბერი 2022	-	(1,211)	(3,780)	(4,991)
წმინდა საბალანსო ღირებულება				
31 დეკემბერი 2020	-	-	-	-
31 დეკემბერი 2021	124,218	4,843	-	129,061
31 დეკემბერი 2022	124,218	3,632	86,934	214,784

შპს „შპს „ეფ იეს თი ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ათას ქართულ ლარში

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)

ცვეთის ხარჯი შედის საერთო და ადმინისტრაციულ ხარჯებში.

10. ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფული და ფულის ეკვივალენტები

	31-Dec-22	31-Dec-21
ფული სალაროში	-	
ფული სს „თიბისი ბანკში“	297,066	96,725
	297,066	96,725

11. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	31-Dec-22	31-Dec-21
სავაჭრო მოთხოვნები მიწოდებიდან	1,397,783	1,223,854
გაუფასურების რეზერვი	-	-
სულ სავაჭრო მოთხოვნები, წმინდა	1,397,783	1,223,854

მოთხოვნების სამართლიან ღირებულებასა და საბალანსო ღირებულებას შორის სხვაობა არაა არსებითი.

12. სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

	2022	2021
გასაყიდად გამიზნული მარაგი	2,358	1,027
სულ სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	2,358	1,027

13. გადახდილი ავანსები

	2022	2021
გასაყიდად გამიზნული სმფ-ისთვის გადახდილი ავანსი	454,045	987,763
სულ გადახდილი ავანსები	454,045	987,763

შპს „შპს „ეფ იქს თი ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ათას ქართულ ლარში

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)

14. სხვა მიმდინარე აქტივები

	31-Dec-22	31-Dec-21
წინასწარ ანაზღაურებული ქონების გადასახადი	24	-
წინასწარ ანაზღაურებული ხარჯი	-	3,454
მოთხოვნები საწარმოს პერსონალის მიმართ	1,000	2,343
გაცემული სესხი	132,985	
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	134,009	5,797

15. მიღებული სესხები

	31-Dec-22	31-Dec-21
გრძელვადიანი სესხი იურიდიული პირისგან	378,280	433,664
ფინანსური იჯარა სს თიბისი ლიზინგისგან GEL	20,685	0
სულ გრძელვადიანი სესხები	398,965	433,664
სს „თიბისი ბანკისგან“ სესხი GEL	1,621,200	1,239,040
ფინანსური იჯარა სს თიბისი ლიზინგისგან GEL	30,269	0
სულ მოკლევადიანი სესხები	1,651,469	1,239,040

16. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	31-Dec-22	31-Dec-21
სავაჭრო ვალდებულებები სხვა დაკავშირებული მხარეების მიმართ	-	28,627
გადასახდელი ხელფასი	15,200	16,600
საგადასახადო ვალდებულება	27,297	9,606
გადასახდელი პროცენტი	0	-
სხვა ვალდებულებები	-	-
სულ სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	42,497	54,833

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების სამართლიან ღირებულებასა და საბალანსო ღირებულებას შორის სხვაობა არაა არსებითი.

შპს „შპს „ეფ იეს თი ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ათას ქართულ ლარში

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)

17. დაკავშირებული მხარეები

დაკავშირებულ მხარეებთან ტრანზაქციები არ განხორციელებულა

18. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მომხდარი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მოვლენებს ადგილი არ ქონია.

19. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

ხელმძღვანელობამ ფინანსური ანგარიშგება დაამტკიცა და მისი გამოცემის ნებართვა გასცა 2023 წლის 1 სექტემბერს.

დირექტორი:

შპს „შპს „ეფ იეს თი ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ათას ქართულ ლარში

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)



შპს „შპს „ეფ იეს თი ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ათას ქართულ ლარში

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)

17. დაკავშირებული მხარეები

დაკავშირებულ მხარეებთან ტრანზაქციები არ განხორციელებულა

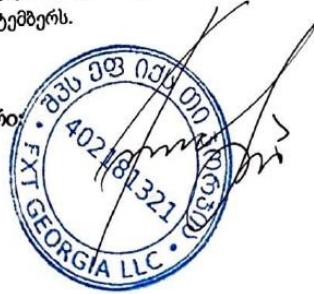
18. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მომხდარი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მოვლენებს ადგილი არ ქონია.

19. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

ხელმძღვანელობამ ფინანსური ანგარიშგება დაამტკიცა და მისი გამოცემის ნებართვა გასცა 2023 წლის 1 სექტემბერს.

დირექტორი:



შპს „შპს „ეფ იეს თი ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ათას ქართულ ლარში

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)