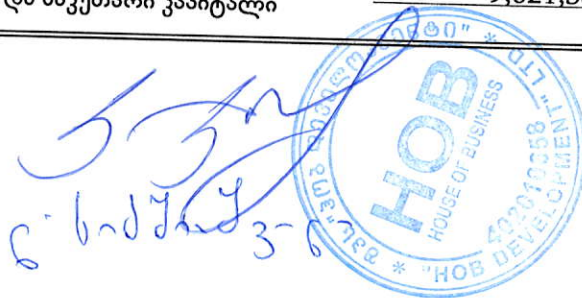


შპს "ჰობ დეველოპმენტი"
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2022წ. 31 დეკემბრისათვის

	2022წ.	2021	2020
აქტივები			
<i>მიმდინარე აქტივები</i>			
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები	188.00	2,946.00	39,273.00
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	589.00	2,560.00	2,479.00
წინასწარ გადახდილი გადასახადები			-
გადახდილი ავანსები	39,687	680,042.00	45,716.00
სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	38,059.00	121,178.00	589.00
სულ მიმდინარე აქტივები	78,523	806,726	88,057.00
<i>გრძელვადიანი აქტივები</i>			
ძირითადი საშუალებები	3,869,762.00	4,101,601.37	4,358,870.00
დაუმთავრებელი მშენებლობა	3,764,727.00	1,448,202.00	46,654.00
მიწის ნაკვეთი	1,896,930	1,865,096	1,464,418
არამატერიალური აქტივები	1,560.00	1,560.00	2,750.00
ბიოლოგიური აქტივები	9,880.00	-	-
სულ გრძელვადიანი აქტივები	9,542,859	7,416,460	5,872,692
სულ აქტივები	9,621,382	8,223,186	5,960,749
ვალდებულებები და საკუთარი კაპიტალი			
სავაჭრო ვალდებულებები	35277	23626	14824
სასესხო ვალდებულებები	9191381	8919183	7201428
სხვა ვალდებულებები	3421688	3193227	2609388
მიღებული ავანსები	63016	68634	56279
სულ ვალდებულებები	12711362	12204670	9881919
<i>საკუთარი კაპიტალი</i>			
საწესდებო კაპიტალი	0	25380	25380
დაუფარავი ზარალი	-3089980	-4006864	-3946550
გაუნაწილებელი მოგება			
სულ საკუთარი კაპიტალი	(3,089,980.00)	(3,981,484.00)	(3,921,170.00)
სულ ვალდებულებები და საკუთარი კაპიტალი	9,621,382	8,223,186	5,960,749

დირექტორი:

მთ. ბუღალტერი:



შპს "ჰობ დეველოპმენტი"

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის სრული შემოსავლისა და გაუნაწილებელი მოგების ანგარიშგება

დასახელება	2022	2021	2020
შემოსავალი რეალიზაციიდან	810,814.00	855,047.00	678450
სხვა საოპერაციო შემოსავალი	2,682,475.00	1,446,376.00	3665703
სულ შემოსავალი	3,493,289.00	2,301,423.00	4,344,153.00
შრომის ანაზღაურება	205,012.00	157,597.00	162275
დაზღვევა	11,590.00	12,842.00	12676
საოფისე ინვენტარი	386.00	453.00	462
მასალების ჩამოწერა		1,212.00	0
კომუნალური ხარჯები	186,468.00	179,994.00	93422
რემონტის ხარჯი	14,941.00	14,003.00	20589
კომპიუტერის ხარჯი	326.00	680.00	984
საკონსულტაციო ხარჯი	6,776.00	5,229.00	3989
ცვეთა და ამორტიზაცია	264,998.00	261,953.00	260263
ქონების გადასახადი	65,919.00	42,500.00	45039
მიწის გადასახადი	3,109.00	2,712.00	2712
სხვა საგადასახდო ხარჯი	88.00	960.00	
დაცვის მომსახურების ხარჯი	48,117.00	37,525.00	39297
სხვადასხვა მომსახურების ხარჯი	4,881.00	4,769.00	4743
სესხის %	761,330.00	724,117.00	695137
სულ საოპერაციო ხარჯი	1,573,941.00	1,446,546.00	1,341,588.00
არასაოპერაციო ხარჯები			
საქველმოქმედო ხარჯი			
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი	1,002,464.00	915,191.00	4820730
სულ არასაოპერაციო ხარჯი	1,002,464.00	915,191.00	4,820,730.00
სულ ხარჯები	2,576,405.00	2,361,737.00	6,162,318.00
საანგარიშო პერიოდის ფინანსური მოგება (ზარალი)	916,884.00	(60,314.00)	(1,818,165.00)

დირექტორი:

მთ. ბუღალტერი:

Handwritten signature and initials in blue ink.



შპს "ჰობ დეველოპმენტი"

2022 31 დეკემბერს დასრულებული წლის კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშშეგება

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	დაუფარავი ზარალი	სულ
31 დეკემბერი 2021	25,380.00	-	(4,006,864.00)	(3,981,484.00)
				-
პერიოდის საწესდებო კაპიტალის ცვლილება	(25,380.00)	-		(25,380.00)
პერიოდის მოგება/ ზარალი	-	-	916,884.00	916,884.00
31 დეკემბერი 2022	-	-	(3,089,980.00)	(3,089,980.00)



სტორი:

ლტერი:

შპს "ჰობ დეველოპმენტი"
2022წ. ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებული ფულადი სახსრების მოძრაობა	2022წ.	2021წ.
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები საანგარიშო პერიოდის დასაწყისში	2946	39273
მიღველებიდან მიღებული ფულადი სახსრები (+)	956109	1252502
მიმწოდებლებსა და თანამშრომლებზე გაცემული ფულადი სახსრები (-)	-2532022	-3493656
მიმწოდებლებისგან დაბრუნებული ფულადი სახსრები (+)	24829	0
გადახდილი გადასახადები (-)	-149077	-97174
არასაოპერაციო შემოსავლები (+)	913	88845
არასაოპერაციო ხარჯები (-)	-1639	-114727
საქვეანგარიშო თანხის დაბრუნება (+)	100855	128212
ბიუჯეტიდან დაბრუნებული თანხა	139528	
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	-1457558	-2196725
საინვესტიციო საქმიანობასთან დაკავშირებული ფულადი სახსრების მოძრაობა		
შვილობილი საწარმოს შეძენა სახსრების გამოკლებით (-)		
ძირითადი საშუალებების შეძენა (-)		
ძირითადი საშუალებების რეალიზაციით მიღებული სარგებელი (+)		
მიღებული პროცენტები (+)	506	2702
გადახდილი პროცენტები (-)		
მიღებული დივიდენდები (+)		
გაცემული დივიდენდები (-)		
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	506	2702
საფინანსო საქმიანობასთან დაკავშირებული ფულადი სახსრების მოძრაობა		
შემოსულობა აქციათა ემისიის შედეგად (+)		
შემოსულობა სესხებიდან (+)	1687320	2226664
გადახდა სესხებიდან (-)	-145610	-29695
გადახდა სესხის % (-)	-84470	
ფინანსურ იჯარასთან დაკავშირებულ ვალდებულებათა განადგება (-)		
ინვესტიცია სხვა საზოგადოებაში (-)		
წმინდა ფულადი სახსრები საფინანსო საქმიანობიდან	1457240	2196969
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები საანგარიშო პერიოდის ბოლოს	188	2946
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტების წმინდა ზრდა (შემცირება)	-2758	-36327

დირექტორი:

მთ. ბუღალტერი:



შპს „ჰობ დეველოპმენტი“ (საიდენტიფიკაციო # 402010658)

სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2022წ. 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

1. ზოგადი ინფორმაცია

1.1. შპს „ჰობ დეველოპმენტი“ (საიდენტიფიკაციო ნომრით 402010658) დაფუძნებულია „მეწარმეთა შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად და რეგისტრირებულია სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ 2018 წლის 10 ოქტომბერს. (შემდგომში „საზოგადოება“).

1.2. საზოგადოების საქმიანობის საგანი:

- საზოგადოება განახორციელებს საკუთარი ინტერესების დაკმაყოფილებისაკენ მიმართულ საქმიანობას, რომელიც მოგების მისაღებად არის გამოიწველი;
- საქმიანობის ძირითადი საგანია საკუთარი ფართის იჯარით გაცემა;
- საზოგადოება უფლებამოსილია განახორციელოს ნებისმიერი საქმიანობა, რაც პირდაპირ ან არაპირდაპირ ემსახურება მის მიზნებსა და ინტერესებს, და აკრძალული არ არის საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით;

1.3. საზოგადოება არის მესამე კატეგორიის საწარმო.

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა:

2.1. საზოგადოების მიერ 2022 წლის ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა ხდება მსს ფასს-ის შესაბამისად.

2.2. საზოგადოების საოპერაციო და საანგარიშგებო ვალუტას წარმოადგენს ეროვნული ვალუტა - ლარი;

2.3. მსს ფასს-ის 35-ე განყოფილების თანახმად 2015 წლის მაისში გამოცემული დოკუმენტის - „ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესწორებები (მსს ფასს)“ - შედეგად ცვლილებები შევიდა მსს ფასს-ის რიგ მუხლებში, რომელთა გამოყენება სავალდებულოა 2017 წლის 01 იანვარს ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისათვის;

2.4. საზოგადოება წინა პერიოდებში იყენებდა ბუღალტრული აღრიცხვის ტრადიციულ მეთოდებს და „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად, მსს ფასს-ის მიხედვით ბუღალტრული აღრიცხვისა და ფინანსური ანგარიშგების სისტემაზე გადავიდა 2018 წლის 01 იანვრიდან;

2.5. სააღრიცხვო პოლიტიკა, რომელსაც საზოგადოება იყენებს მსს ფასს-ზე გადასვლის შემდეგ საზოგადოების პირობებში არსებითად არ განსხვავდება იმ სააღრიცხვო პოლიტიკისგან, რომელიც გამოყენებული იყო წინა საანგარიშგებო პერიოდებში. აღნიშნულის გათვალისწინებით ამ სტანდარტზე გადასვლის თარიღამდე არსებული ოპერაციების,

მოვლენებისა და გარემოებების შედეგად შესაბამისი კორექტირებების აუცილებლობა არ წარმოქმნილა;

- 2.6. ფინანსური ანგარიშგების მომხმარებლების მიერ საზოგადოების ფინანსური მდგომარეობისა და მისი საქმიანობის შედეგების ტენდენციების გაანალიზების მიზნით, შესადარისობის პრინციპიდან გამომდინარე მიზანშეწონილად მივიჩნიეთ ფინანსური ანგარიშგების უწყისებში შეგვეტანა წინა საანგარიშგებო პერიოდის - 2020 -2021 წლების ფინანსური ინფორმაცია;
- 2.7. უცხოურ ვალუტაში გამოსახული ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები აისახება ეროვნულ ვალუტაში ოპერაციის დღეს არსებული ოფიციალური გაცვლითი კურსით, ხოლო ნაშთი საანგარიშგებო წლის ბოლოსათვის - 31 დეკემბერს არსებული კურსით;
- 2.8. სასაქონლო-მატერიალური ფასულობების აღიარება ხდება თვითღირებულების მეთოდით. თვითღირებულების ჩამოწერა ხდება საშუალო შეწონილის მეთოდით;
- 2.9. საზოგადოება იყენებს ძირითადი საშუალებების აღრიცხვის თვითღირებულების მოდელს და ცვეთის დარიცხვის წრფივ მეთოდს; თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ცვეთის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომხმარებლის ვადა, ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით, მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება;
- 2.10. არამატერიალური აქტივი არის კომპიუტერული პროგრამული უზრუნველყოფა, რომელიც ასახულია ნარჩენი ღირებულებით;
- 2.11. ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის ტარდება ძირითადი საშუალებების და არამატერიალური აქტივების განხილვა, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი იმისა, რომ აღნიშნული აქტივები გაუფასურებულია. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს შესაძლო გაუფასურების ნიშანი, შეფასდება ნებისმიერი აქტივის (ან დაკავშირებულ აქტივთა ჯგუფის) ანაზღაურებადი ღირებულება და შეუდარდება მის საბალანსო ღირებულებას. თუ შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება ნაკლებია, საბალანსო ღირებულება შემცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყონებლივ აღიარდება.
- 2.12. მიწოდებიდან და მომსახურებიდან მოთხოვნების დარიცხვა ხდება ოპერაციის მოხდენისთანავე - მომსახურების შემდეგ, დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება; შემოსავლის აღრიცხვა ხდება მაშინ, როცა ეკონომიკური სარგებლის მიღების ალბათობა მაღალია და შესაძლებელია მისი სათანადოდ შეფასება.
- 2.13. სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივ საკრედიტო პირობებით აღიარებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში ასახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისათვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში;

- 2.14. ხელფასის დარიცხვა ხდება შრომითი ხელშეკრულების მიხედვით. თანამშრომელს უკავდება საშემოსავლო გადასახადი და საპენსიო შენატანის 2%, ხელზე იღებს დარჩენილ თანხას გადასახადების გადახდის შემდეგ;
- 2.15. მიღებულ სესხებზე დარიცხული პროცენტი აღიარდება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების მიხედვით და აისახება ხარჯში;
- 2.16. შემოსავლები და ხარჯები აღირიცხება დარიცხვის მეთოდით. საგადასახდო ვალდებულებების დარიცხვა წარმოებს საგადასახდო ანგარიშგებაში ასახული გადასახდის ოდენობით (შესაბამის დეკლარაციაში ასახული თანხით);
- 2.17. საზოგადოების კაპიტალი შემცირებულ იქნა საზოგადოების მფლობელების გადაწყვეტილების საფუძველზე. შემდგომში პარტნიორებს შეუძლიათ გაზარდონ საზოგადოების კაპიტალის ოდენობა დამატებითი შენატანებით და საზოგადოებაში ახალი პარტნიორის მიღებით. შენატანი საზოგადოების კაპიტალში შეიძლება წარმოდგენილი იქნეს როგორც ფულადი, ისე სხვა მატერიალური და არამატერიალური ქონების სახით.
- 2.18. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მაკორექტირებელ მოვლენას ადგილი არ ჰქონია;
- 2.19. საზოგადოების მიერ წარმოდგენილი 2022 წლის ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მსს ფასს-ის შესაბამისად;

შენიშვნა 1. ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტი

დასახელება	31.12.2022წ.
ნაღდი ფული სალაროში	0
ფული საბანკო ანგარიშზე - ლარი	188.34
ფული საბანკო ანგარიშზე(შემნახველი) - ლარი	0
ფული საბანკო ანგარიშზე - აშშ დოლარი	0
ფული საბანკო ანგარიშზე - ევრო	0
სულ ფული და ფულადი ექვივალენტი	188

შენიშვნა 2. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

დასახელება	31.12.2022წ.
შპს ზოოჰაბი	567
ანგარიშვალდებული პირი	22
სულ სავაჭრო და სხვადასხვა მოთხოვნები	589.00

შენიშვნა 3. გადახდილი ავანსები

დასახელება	31.12.2022წ.
შპს აზავერი	3008.41
შპს დემასი	4523.00
ი/ ვლადიმერ სანოიანი	10000.00
შპს არმარი ინჟინერინგი	12300.00
შპს ზაკილა	24.50
შპს დიჯიტრინი	30.00
შპს გორგია	62.10
მაგთიკომი	44.00
შპს ეკომარი	9324.00
შპს პროსერვისი	64.00
შპს აგრო დიდუბე	50.00
საპენსო სააგენტო	235.00
სადაზღვევო კომპანია ჯი პი აი	21.50
სულ გადახდილი ავანსები	39,686.5

შენიშვნა 4 - ძირითადი საშუალებები

დასახელება	31.12.2022წ.	31.12.2021.
მიწის ნაკვეთები	1,896,930	1,865,096
შენობა-ნაგებობები	3,800,178	4,037,385
დაუმთავრებელი მშენებლობა	3,764,727	1,448,202
ოფისის აღჭურვილობა, ავეჯი და მანქანა-დანადგარები	69,584	64,216
არამატერიალური აქტივები	1,560.00	1,560.00
სულ ძირითადი საშუალებები	9,532,979	7,416,460

შენიშვნა 5. სავაჭრო ვალდებულებები

დასახელება	31.12.2022წ.
შპს ალგანი	6,935.00
შპს ემჯიი მედიატორი	338.00
შპს მ-ლაინი	1,025.00
შპს საბოლოო მომსახურება	59.00
შპს თერმორუმი	3,645.00
შპს ჯორჯიან უოთერ ენდ კომპანი	2435
შპს თბილისის ელექტრომომწოდებელი კომპანია	20260
შპს თბილისერვის ჯგუფი	242
შპს თბილისი ენერჯი	95
შპს თერმოინდუსტრია	152
შპს აგრო თრეიდი	50
სს სილქნეტი	41
სულ სავაჭრო ვალდებულებები	35,277

შენიშვნა 6. მიღებული ავანსები

	31.12.2022წ.
ალექსანდრე წამალაშვილი	947.00
იმ ვალერი აბრამოვი	711.66
შპს თეგეტა მოტორსი	1226.80
შპს Caucas transport solutions	919.95
შპს GEOPARD	598.32
შპს ანაბელ ლოჯისტიკ	1575.25
შპს ალფა დისტრიბუშენი	2759.60
შპს არბო 2009	9,639.04
შპს ბალუნი	1,474.10
შპს დიპლომატ ჰოლდინგი	3,499.36
შპს ველინგტონი	1,695.34
შპს ლენდმარ	1505.82
შპს მადარტ დელივერი	5,062.61
შპს მასტერ თრეიდი	10,028.38
შპს მაუნთინ ჰაუსი	926.69
შპს ისთერნ რისერჩ სოლუშენი	849.97
შპს მედ თრეიდერი	2,011.40
შპს მულტი კონსტრაქშენ გრუპი	1,547.26
შპს ო ენდ ემ ჯგუფი	2,710.36
შპს სამედიცინო ცენტრი ციტო	6,006.00
შპს ჯეო კონსალტინგი	3,033.23
სიან ძიე	1883.20
შპს ჯიტრონიკი	612.83
შპს ჯორჯიან ფორვარდინგ გრუპი	1,059.20

შპს ჯეო კონსულტანტსი
სულ მიღებული ავანსები

732.52

63,016

დირექტორი:

ბუღალტერი:

