

შპს „სონნივა ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

სარჩევი

სააღრიცხვო პოლიტიკა და ახსნა განმარტებითი შენიშვნები	5
1. ზოგადი ინფორმაცია კომპანიის შესახებ.....	5
2. მომზადების საფუძვლები.....	5
3. საქმიანობის უწყვეტობა	6
4. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები.....	6
4.1 ამონაგების აღიარება	6
4.2 ძირითადი საშუალებები	8
4.3 არამატერიალური აქტივები	9
4.4 მარაგი	9
4.5 იჯარა	9
4.6 საინვესტიციო ქონება	10
4.7 აქტივების გაუფასურება.....	10
4.8 დაქირავებულ პირთა მოკლევადიანი გასამრჯელოები	10
4.9 ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში	11
1. გადასახადები	11
5.1 მოგების გადასახადი	11
5.2 დამატებული ღირებულების გადასახადი.....	12
5.3 საშემოსავლო გადასახადი.....	12
6. ანარიცხები, პირობითი ვალდებულებები, პირობითი აქტივები.....	12
ანარიცხები.....	12
პირობითი ვალდებულებები	13
პირობითი აქტივი	13
7. სრული შემოსავლის ანგარიშგების დანართები	14
7.1 საქონლის რეალიზაციიდან მიღებული ამონაგები შემდეგნაირად იშიფრება:.....	14
8. ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების ახსნა-განმარტებები.....	16

*ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
თანხები მოცემულია ერთეულ ლარში*

	მენიშვნა	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
აქტივები			
მიმდინარე აქტივები			
ფულადი სახსრები და მისი ეკვივალენტები	8	804,632	215,799
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	9	1,265,885	87,465
სხვა სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები	10	5,533,128	4,317,793
<u>სულ მიმდინარე აქტივები</u>		<u>7,603,645</u>	<u>4,621,058</u>
გრძელვადიანი აქტივები			
საინვესტიციო ქონება	12	3,348,448	968,848
ძირითადი საშუალებები	11	564,194	412,757
სხვა არამატერიალური აქტივები		23,061	23,061
<u>სულ გრძელვადიანი აქტივები</u>		<u>3,935,703</u>	<u>1,404,666</u>
<u>სულ აქტივები</u>		<u>11,539,348</u>	<u>6,025,724</u>
კაპიტალი და ვალდებულებები			
მიმდინარე ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება	13	788,292	721,667
შრომითი საქმიანობის გასამრჯელოები			
საგადასახადო ვალდებულებები		0	6,150
მოკლევადიანი სასესხო ვალდებულებები	14	12,956	33,708
<u>სულ მიმდინარე ვალდებულებები</u>		<u>801,248</u>	<u>761,525</u>
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხები	14	3,370,949	314,747
<u>სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები</u>		<u>3,370,949</u>	<u>314,747</u>
საკუთარი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი			
გაუნაწილებელი მოგება		4,949,452	3,208,675
განაწილებული დივიდენდი	15	(879,368)	(466,301.24)
მიმდინარე პერიოდის მოგება/ზარალი		3,297,068	2,207,078.61
<u>სულ საკუთარი კაპიტალი</u>		<u>7,367,151</u>	<u>4,949,452</u>
<u>სულ კაპიტალი და ვალდებულებები</u>		<u>11,539,348</u>	<u>6,025,724</u>

დამტკიცებულია და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის მიერ 2023 წლის 25 სექტემბერი

დირექტორი

შპს „სონივა ჯორჯია“
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
თანხები მოცემულია ერთეულ ლარში

	შენიშვნა	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
აქტივები			
მიმდინარე აქტივები			
ფულადი სახსრები და მისი ეკვივალენტები	8	804,632	215,799
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	9	1,265,885	87,465
სხვა სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები	10	5,533,128	4,317,793
სულ მიმდინარე აქტივები		<u>7,603,645</u>	<u>4,621,058</u>
გრძელვადიანი აქტივები			
საინვესტიციო ქონება	12	3,348,448	968,848
ძირითადი საშუალებები	11	564,194	412,757
სხვა არამატერიალური აქტივები		23,061	23,061
სულ გრძელვადიანი აქტივები		<u>3,935,703</u>	<u>1,404,666</u>
სულ აქტივები		<u>11,539,348</u>	<u>6,025,724</u>
კაპიტალი და ვალდებულებები			
მიმდინარე ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება	13	788,292	721,667
შრომითი საქმიანობის გასამრჯელოები			
საგადასახადო ვალდებულებები		0	6,150
მოკლევადიანი სასესხო ვალდებულებები	14	12,956	33,708
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		<u>801,248</u>	<u>761,525</u>
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხები	14	3,370,949	314,747
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		<u>3,370,949</u>	<u>314,747</u>
საკუთარი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი			
გაუნაწილებელი მოგება		4,949,452	3,208,675
განაწილებული დივიდენდი	15	(879,368)	(466,301.24)
მიმდინარე პერიოდის მოგება/ზარალი		3,297,068	2,207,078.61
სულ საკუთარი კაპიტალი		<u>7,367,151</u>	<u>4,949,452</u>
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		<u>11,539,348</u>	<u>6,025,724</u>

დამტკიცებულია დირექტორთა ხელმძღვანელობის მიერ 2023 წლის 25 სექტემბერი

დირექტორი



*სრული შემოსავლისა და გაუნაწილებელი მოგების ანგარიში
თანხები მოცემულია ერთეულ ლარებში*

	შენიშვნები	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
ამონაგები	7.1	15,507,141	11,181,557
სხვა შემოსავალი	7.1	372	5,616
შეძენილი სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები	7.2	(12,304,321)	(9,235,685)
საქონლის ნაშთის ცვლილება		1,214,213	1,423,867
გამოყენებული ნედლეული და მასალები		(33,520)	(21,308)
თანამშრომლის ხელფასები და გასამრჯელოები		(766,094)	(529,608)
ცვეთა და ამორტიზაცია		(76,193)	(62,169)
სხვა საოპერაციო ხარჯები	7.3	(417,270)	(366,923)
ფინანსური დანახარჯები		(125,968)	(43,596)
საკურსო სხვაობიდან მიღებული ზარალი/მოგება		571,891	34,831
მოგების გადასახადი ხარჯი		(155,183)	(82,317)
საინვესტიციო ქონების გადაფასებით მიღებული მოგება	7.4	(118,000)	(97,186)
მოგება დაბეგვრამდე		3,297,068	2,207,079
<u>მიმდინარე წლის მოგება</u>	-	<u>3,297,068</u>	<u>2,207,079</u>
გაუნაწილებელი მოგება წლის დასაწყისში		4,949,452	3,208,675
დივიდენდი		879,368	466,301
<u>გაუნაწილებელი მოგება წლის ბოლოს</u>	-	<u>7,367,151</u>	<u>4,949,452</u>

შენიშვნა: „კომპანია“ წარადგენს სრული შემოსავლისა და გაუნაწილებელი მოგების ერთ ანგარიშგებას, ვინაიდან წლის განმავლობაში საკუთარ კაპიტალში ცვლილება მხოლოდ მოგება ან ზარალის და დივიდენდის გაცემამ განაპირობა.

დამტკიცებულია და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის მიერ 2023 წლის 25 სექტემბერი

დირექტორი:

შპს „სონნივა ჯორჯია“
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

სრული შემოსავლისა და გაუნაწილებელი მოგების ანგარიში
თანხები მოცემულია ერთეულ ლარებში

	შენიშვნები	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
ამონაგები	7.1	15,507,141	11,181,557
სხვა შემოსავალი	7.1	372	5,616
შეძენილი სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები	7.2	(12,304,321)	(9,235,685)
საქონლის ნაშთის ცვლილება		1,214,213	1,423,867
გამოყენებული ნედლეული და მასალები		(33,520)	(21,308)
თანამშრომლის ხელფასები და გასამრჯელოები		(766,094)	(529,608)
ცვეთა და ამორტიზაცია		(76,193)	(62,169)
სხვა საოპერაციო ხარჯები	7.3	(417,270)	(366,923)
ფინანსური დანახარჯები		(125,968)	(43,596)
საკურსო სხვაობიდან მიღებული ზარალი/მოგება		571,891	34,831
მოგების გადასახადი ხარჯი		(155,183)	(82,317)
საინვესტიციო ქონების გადაფასებით მიღებული მოგება	7.4	(118,000)	(97,186)
მოგება დაბეგვრამდე		3,297,068	2,207,079
მიმდინარე წლის მოგება	-	<u>3,297,068</u>	<u>2,207,079</u>
გაუნაწილებელი მოგება წლის დასაწყისში		4,949,452	3,208,675
დივიდენდი		879,368	466,301
გაუნაწილებელი მოგება წლის ბოლოს	-	<u>7,367,151</u>	<u>4,949,452</u>

შენიშვნა: „კომპანია“ წარადგენს სრული შემოსავლისა და გაუნაწილებელი მოგების ერთ ანგარიშგებას, ვინაიდან წლის განმავლობაში საკუთარ კაპიტალში ცვლილება მხოლოდ მოგება ან ზარალის და დივიდენდის გაცემამ განაპირობა.

დამტკიცებულია და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის მიერ 2023 წლის 25 სექტემბერი



ფულადი ნაკადების ანგარიში

თანხები მოცემულია ერთეულ ლარში

ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	12/31/2022	12/31/2021
მყიდველებისა და დამკვეთებისაგან მიღებული ფულადი სახსრები	18,259,708	13,143,695
მომწოდებლებზე გადახდილი ფულადი სახსრები	(13,781,688)	(10,048,352)
გაცემული შრომის ანაზღაურება	(588,410)	(407,578)
გადახდილი გადასახადები (მოგების გადასახადის გარდა)	(2,856,396)	(2,107,982)
საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებული სხვა გაცემები	(116,659)	(57,615)
<u>წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან</u>	<u>916,556</u>	<u>522,167</u>
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან შვილობილი საწარმოს შეძენა მისი ფულადი სახსრების გამოკლებით		
ძირითადი საშუალებების შეძენა	(2,618,836)	(169,588)
არამატერიალური აქტივების შეძენა	-	(6,444)
ძირითადი საშუალებების და არამატერიალური აქტივების გასვლიდან მიღებული შემოსულობანი	-	26,400
<u>საინვესტიციო საქმიანობისათვის გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები</u>	<u>(2,618,836)</u>	<u>(149,633)</u>
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
მოკლევადიანი სესხების აღება	-	-
მოკლევადიანი სესხების დაფარვა	-	(8,699)
მოკლევადიან სესხზე გადახდილი პროცენტები	-	(117)
გრძელვადიანი სასესხო და სხვა ვალდებულებების აღება(ერთ)	3,546,097	261,636
გრძელვადიანი სასესხო და სხვა ვალდებულებების დაფარვა	(277,166)	(245,642)
გრძელვადიან სესხზე გადახდილი პროცენტები	(130,379)	(33,752)
ფინანსური იჯარა	-	(34,535)
გადახდილი დივიდენდები	(835,400)	(443,140)
<u>საფინანსო საქმიანობისათვის გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები</u>	<u>2,303,152</u>	<u>(504,249)</u>
ვალუტის კურსის ცვლილებით გამოწვეული ზრდა/კლება (ნეტო)	(12,039)	(18,352)
ფულადი სახსრებისა და მათი ეკვივალენტების წმინდა ზრდა	588,833	(150,067)
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისისათვის	215,799	365,867
<u>ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსათვის</u>	<u>804,632</u>	<u>215,799</u>

დამტკიცებულია და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის მიერ 2023 წლის 25 სექტემბერი

დირექტორი:

შპს „სონნივა ჯორჯია“
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ფულადი ნაკადების ანგარიში

თანხები მოცემულია ერთეულ ლარში

ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	12/31/2022	12/31/2021
მყიდველებისა და დამკვეთებისგან მიღებული ფულადი სახსრები	18,259,708	13,143,695
მომწოდებლებზე გადახდილი ფულადი სახსრები	(13,781,688)	(10,048,352)
გაცემული შრომის ანაზღაურება	(588,410)	(407,578)
გადახდილი გადასახადები (მოგების გადასახადის გარდა)	(2,856,396)	(2,107,982)
საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებული სხვა გაცემები	(116,659)	(57,615)
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	916,556	522,167
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან შვილობილი საწარმოს შეძენა მისი ფულადი სახსრების გამოკლებით		
ძირითადი საშუალებების შეძენა	(2,618,836)	(169,588)
არამატერიალური აქტივების შეძენა	-	(6,444)
ძირითადი საშუალებების და არამატერიალური აქტივების გასვლიდან მიღებული შემოსულობანი	-	26,400
საინვესტიციო საქმიანობისათვის გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	(2,618,836)	(149,633)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
მოკლევადიანი სესხების აღება	-	-
მოკლევადიანი სესხების დაფარვა	-	(8,699)
მოკლევადიან სესხზე გადახდილი პროცენტები	-	(117)
გრძელვადიანი სასესხო და სხვა ვალდებულებების აღება(ერთ)	3,546,097	261,636
გრძელვადიანი სასესხო და სხვა ვალდებულებების დაფარვა	(277,166)	(245,642)
გრძელვადიან სესხზე გადახდილი პროცენტები	(130,379)	(33,752)
ფინანსური იჯარა	-	(34,535)
გადახდილი დივიდენდები	(835,400)	(443,140)
საფინანსო საქმიანობისათვის გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	2,303,152	(504,249)
ვალუტის კურსის ცვლილებით გამოწვეული ზრდა/კლება (ნეტო)	(12,039)	(18,352)
ფულადი სახსრებისა და მათი ეკვივალენტების წმინდა ზრდა	588,833	(150,067)
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისისათვის	215,799	365,867
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსათვის	804,632	215,799

დამტკიცებულია და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის მიერ 2023 წლის 25 სექტემბერი

დირექტორი



სააღრიცხვო პოლიტიკა და ახსნა განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია კომპანიის შესახებ

შპს სონივა ჯორჯია (შემდგომში „კომპანია“) არის საქართველოში დაფუძნებული შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება. „კომპანიის“ ოფიციალური იურიდიული მისამართია საქართველო, თბილისი, გლდანი-ნამალაძევის რაიონი, მექანიზაციის ქუჩა #1.

„კომპანიის“ ძირითადი საქმიანობის სახეა ავეჯის მასალების და აქსესუარების საბითუმო და საცალო რეალიზაცია.

შპს სონივა ჯორჯია რეგისტრირებულია მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრში 2014 წლის 20 იანვრიდან. დამატებითი ღირებულების გადასახადის გადამხდელად „კომპანია“ რეგისტრირებულია 2014 წლის 7 თებერვლიდან. „კომპანიის“ დირექტორი დაფუძნებიდან დღემდე არის რასიმ რასულ (პ. 5 10401208882, 1AFQ8R8, UO6710642, CO1038579, 01891025467.)

„კომპანიის“ დამფუძნებლები 2017 წლის 11 აპრილამდე იყვნენ: ნიკა ზაალიშვილი 30%-იანი წილის მფლობელი და რასიმ რასულ- 70%-იანი წილის მფლობელი. 2017 წლის აპრილიდან „კომპანიის“ 100 % -იანი წილის მფლობელი არის არარეზიდენტი რასიმ რასულ.

ფინანსური ანგარიშგება ნებადართულია გამოსაცემად 2023 წლის 25 სექტემბერს

2. მომზადების საფუძვლები

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების სტანდარტის შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია პირვანდელი ღირებულების მეთოდის მიხედვით . ფინანსურ ანგარიშგებაში ყველა თანხა წარმოდგენილია ლარში თუ სხვა რამე არ არის მითითებული.

„კომპანიის“ მიერ 2022 წლის ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა ფინანსური აღრიცხვის მსს ფასს სტანდარტის შესაბამისად ხდება.

3. საქმიანობის უწყვეტობა

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია საქმიანობის უწყვეტობის პრინციპის გათვალისწინებით. „კომპანიას“ აქვს უნარი გააგრძელოს საქმიანობა, როგორც ფუნქციონირებად საწარმოდ. ხელმძღვანელობას განზრახული არ აქვს „კომპანიის“ ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა და არც იძულებული არ არის ასე მოიქცეს.

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით „კომპანია“ მომგებიანია, ასევე „კომპანია“ წარსულში მომგებიანი იყო და ფინანსური რესურსები მისთვის ხელმისაწვდომია. ფუნქციონირებადი საწარმოს მართებულობის დაშვების შეფასებისას საწარმოს ხელმძღვანელობა ითვალისწინებს ნებისმიერ ინფორმაციას საწარმოს მომავალი საქმიანობის შესახებ, რომელიც გულისხმობს ბალანსის შედგენის თარიღიდან სულ მცირეს, 12 თვეს. ზემოთ თქმულიდან გამომდინარე ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ მიზანშეწონილია ფინანსური ანგარიშგება მოამზადოს საქმიანობის უწყვეტობის პრინციპის საფუძველზე. ხელმძღვანელობა ითვალისწინებს შემდეგ ფაქტებს უწყვეტობის შესახებ დაშვების ადეკვატურობის შეფასებისას:

- a) „კომპანია“ წარსულშიც და დღესაც მომგებიანია.
- b) 2022 წელს „კომპანიამ“ საოპერაციო საქმიანობიდან მიიღო ფულადი სახსრების საკმარისი ოდენობა თავისი ფინანსური საქმიანობის განსახორციელებლად.
- c) 2022 წლის ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია იმ დაშვების საფუძველზე, რომ „კომპანია“ მომავალშიც დარჩება ფუნქციონირებად საწარმოდ და შეძლებს თავისი აქტივების რეალიზაციას და ვალდებულებების დაფარვას ჩვეულებრივი საქმიანობის პირობებში.

4. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

4.1 ამონაგების აღიარება

„კომპანიისთვის“ ამონაგები არის შემოსავალი, რომელსაც იღებს საქონლის საბითუმო და საცალო გაყიდვებიდან.

„კომპანიის“ მიერ ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით. იგი არ მოიცავს ყველანაირ სავაჭრო ფასდათმობას, ასევე ვადაზე ადრე გადახდას. „კომპანია“ ამონაგებში რთავს მხოლოდ საკუთარი სახელით მიღებული ან მისაღები ეკონომიკური სარგებლის მთლიან თანხას.

„კომპანია“ ამონაგებს აღიარებს მომსახურების ხელშეკრულების შესრულების სტადიის მიხედვით საანგარიშო პერიოდის ბოლოს. მომსახურების გაწევის ოპერაციას საიმედოდ აფასებს მაშინ, როცა დაკმაყოფილებულია შემდეგი პირობები:

- ა) ამონაგების ოდენობის შეფასება შესაძლებელია საიმედოდ;

- ბ) მოცემული ოპერაციიდან მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის შემოსვლა საწარმოში;
- გ) შესაძლებელია მომსახურების მიწოდების ხელშეკრულების შესრულების სტადიის საიმედოდ შეფასება საანგარიშო პერიოდის ბოლოს და
- დ) შესაძლებელია მომსახურებაზე უკვე გაწეული და ხელშეკრულების მთლიანად შესასრულებლად საჭირო მომავალი დანახარჯების საიმედოდ შეფასება.
- თუ შეუძლებელია მომსახურების გაწევასთან დაკავშირებული შედეგის საიმედოდ შეფასება, მაშინ „კომპანია“ ამონაგებს აღიარებს მხოლოდ უკვე აღიარებული ანაზღაურებადი ხარჯების ოდენობის ფარგლებში.

ფინანსური ინსტრუმენტები

„კომპანიის“ ძირითადი ფინანსური ინსტრუმენტები წარმოდგენილია ფულადი სახსრების, სავაჭრო მოთხოვნების, სავაჭრო ვალდებულებების და სასესხო მოთხოვნების/ვალდებულებების სახით.

ფინანსურ აქტივს და ფინანსურ ვალდებულებას „კომპანია“ პირველად აღიარებს გარიგების ფასით. ისეთი ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების გარდა, რომლებიც შემდგომში უნდა შეფასდეს რეალური ღირებულებით მოგებაში ან ზარალში ასახვით.

მომხმარებელზე მოკლევადიანი საკრედიტო პირობით საქონლის გაყიდვის შემთხვევაში „კომპანია“ მოთხოვნას აღიარებს მისაღები ფულადი სახსრების არადისკონტირებული ღირებულებით, რომელიც სახელშეკრულებო თანხის ტოლია. ხოლო გრძელვადიანი მოთხოვნების შემთხვევაში მოთხოვნა აღიარდება მომავალში მისაღები ფულადი სახსრების დღევანდელი ღირებულებით.

სასესხო ვალდებულებები აღიარდება ბანკისთვის გადასახდელი ფულადი სახსრების დღევანდელი ღირებულებით. სესხის სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები აღიარდება იმ პერიოდის დანახარჯებში, როდესაც გაწეული იქნა.

მომწოდებლისგან მოკლევადიანი საკრედიტო პირობით საქონლის/მომსახურების შეძენის შემთხვევაში ვალდებულებას კომპანია აღიარებს მომწოდებლისთვის გადასახდელი დავალიანების არადისკონტირებული ღირებულებით.

„კომპანია“ ყოველი ფინანსური აქტივისათვის აფასებს გაუფასურებას ან თანხის ამოღების შეუძლებლობას.

ფინანსური აქტივის და ვალდებულებების აღიარება წყდება თუ „კომპანიისთვის“ ცნობილი გახდა გაუფასურების გამომწვევი შემდეგი მოვლენები:

- ა) ხელშეკრულების პირობების დარღვევა;

ბ) დებიტორის ფინანსურ სიძნელეებთან დაკავშირებული ეკონომიკური ან იურიდიული მიზეზების გამო, როდესაც მოსალოდნელი გახდება, რომ დებიტორთან დაკავშირებით დაიწყება გაკოტრების ან სხვა სახის ფინანსური რეორგანიზაციის პროცესი; ან

გ) ობიექტური ნიშნების არსებობა, რომლებიც იმაზე მიუთითებს, რომ შემცირდა ფინანსური აქტივების ჯგუფთან დაკავშირებული მომავალი ფულადი ნაკადები.

ფინანსური აქტივის გაუფასურების ზარალის შეფასება

ფინანსური აქტივებისთვის, რომლებიც შეფასებულია ამორტიზირებული ღირებულებით გაუფასურების ზარალი არის სხვაობა აქტივის საბალანსო ღირებულებასა და შეფასებული მომავალი ფულადი ნაკადების დღევანდელ ღირებულებას შორის, რომელიც დისკონტირებულია აქტივის თავდაპირველი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით. როდესაც ფინანსურ აქტივს გააჩნია ცვალებადი საპროცენტო განაკვეთი, დისკონტირების განაკვეთი გაუფასურების ზარალის შეფასებისთვის გამოიყენება ხელშეკრულების მიხედვით განსაზღვრული მიმდინარე ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი.

ფინანსური აქტივისთვის, რომელიც შეფასებულია თვითღირებულებიდან გაუფასურების ზარალის გამოკლების შედეგად მიღებული თანხით, გაუფასურების ზარალი არის სხვაობა აქტივის საბალანსო ღირებულებასა და იმ თანხის საუკეთესო შეფასებას (რომელიც აუცილებლად იქნება მიახლოებითი სიდიდე) შორის, რომელსაც „კომპანია“ მიიღებდა მიმდინარე საანგარიშო პერიოდში აქტივის გაყიდვის შემთხვევაში.

4.2 ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები ბალანსში ასახულია ისტორიული ღირებულებით, რომელიც შემცირებულია დაგროვილი ცვეთის და გაუფასურების ზარალის თანხით. ცვეთის თანხა გამოანგარიშებულია წრფივი მეთოდის გამოყენებით. ძირითადი საშუალების სასარგებლო მომსახურების ვადა განსაზღვრულია ინდივიდუალურად. ძირითად საშუალებაზე სასარგებლო მომსახურების ვადები განსაზღვრულია შემდეგნაირად :

დასახელება	მომსახურების წლები
1. ოფისის აღჭურვილობა	24-120 თვე
2. სატრანსპორტო საშუალებები	80-120 თვე
3. მანქანა-დანადგარები	120 თვე
4. ავეჯი და სხვა ინვენტარი	24-60 თვე

თუ არსებობს ნიშანი იმისა , რომ ცვეთის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა, ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით, მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

4.3 არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივების შეფასება ხდება თვითღირებულებით, დაგროვილი ამორტიზაციისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლებით.

არამატერიალურ აქტივებს, ცვეთადი ღირებულების სისტემურ საფუძველზე განაწილების მიზნით, სასარგებლო ვადის განმავლობაში ერიცხებათ ამორტიზაცია წრფივი მეთოდით.

თუ არსებობს არამატერიალური აქტივის ნარჩენი ღირებულების ან მისი სასარგებლო მომსახურების ვადის შეცვლის რაიმე ნიშნები, აქტივის ნარჩენი ღირებულების, ამორტიზაციის მეთოდის ან სასარგებლო მომსახურების ვადის ცვლილება შესწორდება პერსპექტიულად. კომპანია არამატერიალური აქტივის სახით ფლობს საბუღალტრო პროგრამას.

4.4 მარაგი

მარაგის შეფასება ხდება თვითღირებულებასა და შეფასებით გასაყიდ ფასს შორის უმცირესი თანხით, რომელსაც გამოკლებული აქვს პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯები.

მარაგის ღირებულების შემცირების თანხა წარმოადგენს გაუფასურების ზარალს და დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში. მომდევნო საანგარიშგებო თარიღისთვის მარაგის შეფასების დროს თუ მარაგის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებული გასაყიდი ფასი გაიზრდება, მოხდება გაუფასურების თანხის აღდგენა (უკუგატარებით) იმგვარად, რომ ახალი საბალანსო ღირებულება იყოს უმცირესი, თვითღირებულებასა და მისი დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ, შესწორებულ გასაყიდ ფასს შორის.

გახარჯული მარაგის თვითღირებულების განსაზღვრისთვის „კომპანია“ იყენებს „საშუალო შეწონილი ღირებულების“ მეთოდს.

4.5 იჯარა

იჯარა კლასიფიცირდება ფინანსურ იჯარად თუ იგი ითვალისწინებს აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივი ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას საწარმოსათვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება ჩვეულებრივ (საოპერაციო) იჯარად. ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის განმავლობაში. ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში „კომპანიის“ მიერ მიღებული საიჯარო შემოსავალი აღიარდება მოგება ან ზარალში წრფივი მეთოდით შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

4.6 საინვესტიციო ქონება

საინვესტიციო ქონება არის ქონება, რომელსაც „კომპანია“ ფლობს საიჯარო შემოსავლების მიღების ან ღირებულების ზრდისთვის. „კომპანია“ საინვესტიციო ქონებას თავდაპირველად აღიარებს თვითღირებულებით, რომელიც მოიცავს შეძენის ფასს და ნებისმიერ დანახარჯებს. საინვესტიციო ქონებას „კომპანია“ აფასებს ყოველი საანგარიშო თარიღისათვის რეალური ღირებულებით, რეალური ღირებულების ცვლილებების მოგება-ზარალში ასახვით. თუ რეალური ღირებულებით შეფასებული საინვესტიციო ქონების რეალური ღირებულების საიმედოდ შეფასება აღარ არის შესაძლებელი მიზანშეუწონელი დანახარჯების ან ძალისხმევის გარეშე, „კომპანია“ ამ აქტივს აღრიცხავს მსს ფასს სტანდარტის მე-17 განყოფილების შესაბამისად, მანამ სანამ მისი რეალური ღირებულების საიმედოდ შეფასება არ გახდება ისევ შესაძლებელი.

ქონების საინვესტიციო ქონების კატეგორიაში გადატანას ან პირუკუ „კომპანია“ ახდენს მხოლოდ და მხოლოდ მაშინ, როდესაც ქონება პირველად დააკმაყოფილებს საინვესტიციო ქონებად აღიარების კრიტერიუმებს, ან პირიქით, როდესაც პირველად ვეღარ დააკმაყოფილებს ამ კრიტერიუმებს.

4.7 აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშო თარიღისათვის ტარდება ძირითადი საშუალების, არამატერიალური აქტივები და სხვა აქტივების განხილვა, რათა დადგინდეს არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი იმისა, რომ აღნიშნული აქტივები გაუფასურებულია. იმ შემთხვევაში თუ არსებობს შესაძლო გაუფასურების ნიშანი, შეფასდება ნებისმიერი აქტივის (ან დაკავშირებული აქტივთა ჯგუფის) ანაზღაურებადი ღირებულება და შეუდარდება მის საბალანსო ღირებულებას. თუ შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება ნაკლებია , საბალანსო ღირებულება შემცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგება ან ზარალში.

იმ შემთხვევაში თუ, შემდგომში მოხდება გაუფასურების ზარალის აღდგენა, აქტივის საბალანსო ღირებულება გაიზრდება აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების შესწორებულ შეფასებულ სიდიდემდე, მაგრამ არ გაიზრდება იმ თანხაზე მეტად, რომელიც განისაზღვრებოდა იმ შემთხვევაში, თუ წინა წლებში არ მოხდებოდა აქტივის გაუფასურების ზარალის აღიარება. გაუფასურების ზარალის აღდგენის თანხა დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

4.8 დაქირავებულ პირთა მოკლევადიანი გასამრჯელოები

დაქირავებულ პირთა ყველა სახის მოკლევადიან გასამრჯელოსთან დაკავშირებული დანახარჯი, რომლის მიღების უფლებაც დაქირავებულმა პირებმა მოიპოვეს საანგარიშო

პერიოდში გაწეული მომსახურების სანაცვლოდ, აღიარდება როგორც ვალდებულება და როგორც ხარჯი (გარდა იმ დანახარჯისა, რომელიც აღიარდება მარაგის ძირითადი საშუალების ან სხვა აქტივის თვითღირებულებაში).

საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში, „კომპანიის“ მიერ მოკლევადიანი გასამრჯელოს სახით აღიარებული თანხები ფასდება დაქირავებული პირის იმ მოკლევადიანი გასამრჯელოების არადისკონტირებული სიდიდით, რომელიც გადასახდელია დაქირავებულის მიერ გაწეული ზემო აღნიშნული მომსახურების სანაცვლოდ.

4.9 ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

უცხოური ვალუტით წარმოებული ოპერაციები თავდაპირველი აღიარებისას აისახება სამუშაო ვალუტით, რისთვისაც უცხოურ ვალუტაში გამოსახული თანხის მიმართ გამოიყენება უცხოური ვალუტის სამუშაო ვალუტაზე გასაცვლელი სპოტ სავალუტო კურსი ოპერაციის თარიღისთვის. ყოველი საანგარიშო პერიოდის ბოლოს უცხოური ვალუტით შეფასებული ფულადი მუხლები ფასდება სავალუტო კურსის გამოყენებით.

საკურსო სხვაობები, რომლებიც წარმოიშობა ფულადი მუხლების საბოლოო ანგარიშსწორების ან ფულადი მუხლების გადაყვანის დროს ისეთ სავალუტო კურსით, რომელიც განსხვავდება მოცემულ პერიოდში ან წინა პერიოდების ფინანსურ ანგარიშგებაში თავდაპირველი აღიარების დროს გადასაცვანად გამოყენებული სავალუტო კურსისაგან, აღიარდება მოგებაში ან ზარალში იმ საანგარიშო პერიოდში, როდესაც წარმოიშობა.

1. გადასახადები

5.1 მოგების გადასახადი

საქართველოში კომპანიების წლიური მოგება, ბანკების, სადაზღვეო კომპანიების და მიკროსაფინანსო ორგანიზაციების გარდა, არ იბეგრება 2017 წლის პირველი იანვრიდან. მოგების გადასახადით იბეგრება იმ დამფუძნებლებს შორის დივიდენდის სახით განაწილებული მოგება, რომლებიც არიან ფიზიკური პირები ან საქართველოს არარეზიდენტები, წმინდა განაწილების თანხიდან 15/85 ოდენობით. მოგების გადასახადი, დივიდენდების გადახდის შედეგად, აღირიცხება ვალდებულების და ხარჯის სახით დივიდენდების გამოცხადების პერიოდში, გადახდის ფაქტიური თარიღის ან პერიოდისგან დამოუკიდებლად. ცალკეულ შემთხვევებში, დაშვებულია გამოქვითვები მოგების გადასახადზე დარიცხვებიდან , რომლებიც აღირიცხება შესაბამის განაწილებაზე მოგების გადასახადზე ხარჯების შემცირების სახით. საქართველოს საგადასახადო სისტემის თავისებურებების გათვალისწინებით, საქართველოში რეგისტრირებული კომპანიებისთვის არ წარმოიქმნება რაიმე გადავადებული საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები.

„კომპანიის“ მიერ დივიდენდის სახით განაწილებული მოგებიდან გამომდინარე მოგების გადასახადი აღიარდება დივიდენდის განაწილების შესახებ საწარმოს პარტნიორთა მიერ გადაწყვეტილების მიღებისთანავე (კრების ოქმი). მოგების გადასახადის ხარჯი საანგარიშგებო მუხლით „მოგების გადასახადი“ წარდგენილი იქნება იმ საანგარიშგებო წლის მოგება ან ზარალში, როდესაც მოხდა დივიდენდის განაწილება.

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობა ასევე ითვალისწინებს გარკვეული ოპერაციების, რომლებიც განიხილება დივიდენდების ფარულ განაწილებად (მაგალითად, ოპერაციები არასაბაზრო ფასით, ხარჯები ან საქონლის და მომსახურების უსასყიდლოდ მიწოდება, რომლებიც არ არის დაკავშირებული ეკონომიკურ საქმიანობასთან) მოგების გადასახადით დაბეგვრას. მსგავსი ოპერაციების დაბეგვრა ექვემდებარება აღრიცხვას საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებული გადასახადების ანალოგიურად და წარმოდგენილია „სხვა საგადასახადო ხარჯების“ სახით სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

5.2 დამატებული ღირებულების გადასახადი

შემოსავლების, ხარჯებისა და აქტივების აღიარება ხდება დამატებული ღირებულების გადასახადის თანხის გამოკლებით, ქვემოთ ჩამოთვლილი შემთხვევების გარდა:

- თუ აქტივების ან მომსახურების შესყიდვაზე დარიცხული დამატებული ღირებულების გადასახადი არ ექვემდებარება საგადასახადო ორგანოსგან დაბრუნებას, რა შემთხვევაშიც დამატებული ღირებულების გადასახადის აღიარება მოხდება აქტივის შესყიდვაზე გაწეულ დანახარჯებში ან ხარჯის მუხლში, კონკრეტული შემთხვევებიდან გამომდინარე.
- დებიტორული და კრედიტორული დავალიანება, რომელიც მოიცავს დამატებული ღირებულების გადასახადს.

საგადასახადო ორგანოსგან მიღებული ან მისთვის გადასახდელი დამატებული ღირებულების გადასახადის აქტივის ან ვალდებულების წმინდა თანხა ასახულია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების სხვა საგადასახადო დავალიანების მუხლში.

5.3 საშემოსავლო გადასახადი

„კომპანია“ იხდის საშემოსავლო გადასახადს საქართველოს საგადასახადო კოდექსით დადგენილი განაკვეთით -20%. საშემოსავლო გადასახადი ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ასახულია სხვა საგადასახადო დავალიანების მუხლში.

6. ანარიცხები, პირობითი ვალდებულებები, პირობითი აქტივები.

ანარიცხები

„კომპანია“ ანარიცხებს აღიარებს მხოლოდ იმ შემთხვევაში, როდესაც:

ა) საწარმოს საანგარიშგებო თარიღისათვის აქვს ვალდებულება , რომელიც წარმოიქმნება წარსული მოვლენის შედეგად;

ბ) მოსალოდნელია (უფრო შესაძლებელია მისი მოხდენა, ვიდრე არ მოხდენა) რომ ვალდებულების დასაფარად საჭირო იქნება ეკონომიკური სარგებლის გასვლა საწარმოდან; და

გ) შესაძლებელია ვალდებულებების სიდიდის საიმედოდ შეფასება.

„კომპანია“ ანარიცხს აღიარებს, როგორც ვალდებულება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში და ანარიცხის ტოლი თანხა აღიარდება ხარჯად თუ მსს ფასს-ის სტანდარტის სხვა განყოფილება არ მოითხოვს მისი ღირებულების ასახვას ისეთი აქტივის თვითღირებულების შემადგენელი ნაწილის სახით, როგორიცაა ძირითადი საშუალებები ან მარაგი.

წარსულში აღიარებული ანარიცხების კორექტირება ხდება მოგება ან ზარალში , გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც აქტივი თავდაპირველად აღიარებული იყო სხვა აქტივის ღირებულებაში.

პირობითი ვალდებულებები

პირობითი ვალდებულება არის შესაძლო, მაგრამ გაურკვეველი ვალდებულება, რომელიც არ აღიარდება იმიტომ, რომ არ არის შესაძლებელი ვალდებულების სიდიდის საიმედოდ შეფასება.

პირობითი ვალდებულების შესახებ ინფორმაცია გამჟღავნებულია განმარტებით შენიშვნებში, ვინაიდან რესურსის გასვლა მოსალოდნელი არ არის შორეულ მომავალში.

პირობითი აქტივი

„კომპანია“ არ აღიარებს პირობით აქტივს. ინფორმაცია პირობითი აქტივის შესახებ გამჟღავნებულია განმარტებით შენიშვნებში.

იმ შემთხვევაში, როდესაც ეკონომიკური სარგებლის შემოსვლა საწარმოში ექვს არ იწვევს მოცემული აქტივი არ წარმოადგენს პირობით აქტივს და მართებულია მისი აღიარება აქტივის სახით.

7. სრული შემოსავლის ანგარიშგების დანართები.

7.1 საქონლის რეალიზაციიდან მიღებული ამონაგები შემდეგნაირად იზიფრება:

ამონაგები წარმოდგენილია საქონლის რეალიზაციით მიღებული შემოსავლით. სხვა შემოსავალში ასახულია ძირითადი საშუალების რეალიზაციით მიღებული მოგება

<i>ამონაგები</i>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
შემოსავალი საქონლის რეალიზაციიდან	15,507,141	11,181,557	6,802,050
სხვა შემოსავალი	372	5,616	9,548
<u>სულ ჯამი</u>	<u>15,507,513</u>	<u>11,187,173</u>	<u>6,811,598</u>

შენიშვნა 7.2

სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
საწყისი ნაშთი	4,316,405	2,892,538
შეძენილი პერიოდის განმავლობაში	12,304,321	9,235,685
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	(11,090,109)	7,811,818
საბოლოო ნაშთი	<u>5,530,617</u>	<u>4,316,405</u>

„კომპანია“ ყოველი საანგარიშო პერიოდის ბოლოს აფასებს გაუფასურებულია თუ არა მისი მარაგი, რაც იმას ნიშნავს, რომ შეუძლებელია მათი საბალანსო ღირებულების სრულად ანაზღაურება. 2021-2022 წლის საანგარიშო პერიოდებში საქონელი არ გაუფასურებულა.

შენიშვნა 7.3 ხარჯები მოიცავს შემენილ მომსახურებას და სხვა საოპერაციო ხარჯებს. მათი შემადგენლობა ასეთია:

სხვა საოპერაციო ხარჯები	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
ტრანსპორტირებისა და შენახვის ხარჯები	1,994	2,074
საიჯარო ქირა	152,999	162,188
საოფისე ინვენტარი	1,281	38
ბანკის მომსახურების ხარჯი	63,157	41,719
საღარიბ აპარატის მომსახურება	-	-
საკანცელარიო	4,484	2,803
სამეურნეო ხარჯი	808	4,308
დაცვის ხარჯი	2,695	2,656
საკონსულტაციო ხარჯი	43,775	30,741
სხვა საგადასახადო ხარჯი	10,661	17,142
დაზღვევა	28,119	21,946
წარმომადგენლობითი ხარჯი	7,759	2,601
ავტოსატრანსპორტო საშუალებაზე დანახარჯი	3,141	10,850
რეკლამის ხარჯი	4,794	7,261
მანქანა-დანადგარების რემონტის ხარჯი	-	34
საქმისწარმოების ხარჯი	-	161
თანამშრომლის გადამზადების ხარჯი	-	900
საგადასახადო ჯარიმები და საურავი	-	1,028
საექვო მოთხოვნები	7,218	2,896
კომუნიკაციის ხარჯები	4,785	4,413
საოფისე ხარჯი	47,583	49,747
კომპიუტერის ხარჯები	25,802	1,416
მივლინების ხარჯი	6,216	
<u>სულ ჯამი</u>	<u>417,270</u>	<u>366,923</u>

8. ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების ახსნა-განმარტებები

შენიშვნა 8

ფულადი სახსრები და მისი ეკვივალენტები

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
ფული სალაროს ანგარიშზე	36,771	71,876
ფული საბანკო ანგარიშზე (ლარი)	355,873	103,361
ფული საბანკო ანგარიშზე უცხოურ ვალუტაში	411,988	40,562
<u>სულ ჯამი</u>	<u>804,632</u>	<u>215,799</u>

შენიშვნა 9

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
გადახდილი ავანსები	1,182,426	40,939
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები	18,849	45,911
სხვა მოკლევადიანი აქტივი	206	615
საგადასახადო აქტივი	64,403	
<u>სულ ჯამი</u>	<u>1,265,885</u>	<u>87,465</u>

შენიშვნა 10

სხვა სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
საქონელი	5,530,617	4,316,405
საწვავი	2,511	1,388
<u>სულ ჯამი</u>	<u>5,533,128</u>	<u>4,317,793</u>

შენიშვნა 11 ძირითადი საშუალების მოძრაობის ანგარიში

მთლიანი საბალანსო ღირებულება	დაუმთავრებელი მშენებლობა	ოფისის აღჭურვილობა	ავჯი და სხვა ინვენტარი	მანქანა-დანადგარები	სატრანსპორტო საშუალებები	იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა	ფინანსური იჯარით აღებული ძირითადი საშუალება	ჯამი
წმინდა საბალანსო ღირებულება 2021 წლის 01 იანვრის მდგომარეობით		44,691	26,735	21,037	134,739	33,685	108,996	369,883
მიღებულია 2021 წლის საანგარიშო პერიოდში		27,496	5,633	92,533		904		126,567
დარიცხული ცვეთა		(14,612)	(9,765)	(3,907)	(16,048)	(6,944)	(10,893)	(62,169)
კლასიფიკაციის ცვლილება					39,565		(39,565)	-
გასული		(550)	(189)		(20,784)			(21,523)
წმინდა საბალანსო ღირებულება 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით		57,026	22,413	109,664	137,471	27,645	58,538	412,757
მიღებულია 2022 წლის საანგარიშო პერიოდში	85,275.89	57,026.05	22,412.85	109,664.11	137,470.96	27,645.17	58,538.24	412,757.38
დარიცხული ცვეთა		44,057.99	-	-	99,692.91	-	-	-
კლასიფიკაციის ცვლილება		(24,127)	(4,710)	(12,389)	(17,131)	(6,944)	(10,893)	(76,193)
გასული		-1225.35	-171.64					
წმინდა საბალანსო ღირებულება 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	85275.89	75,731	17,531	97,275	220,033	20,701	47,646	564,194

ძირითადი საშუალების პირვანდელი ღირებულება არის აქტივის შესაძენად მისი შეძენის მომენტში გადახდილი (გადასახდელი) ფულადი სახსრების ან ფულადი სახსრების ეკვივალენტების ოდენობა ან გაცემული კომპენსაციის რეალური ღირებულება. პირვანდელი ღირებულების შეფასებაში მონაწილეობს ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილი ელემენტი:

ა) მისი ნასყიდობის ფასი, მათ შორის იურიდიული და საბროკერო მომსახურების ღირებულება, საიმპორტო, საბაჟო გადასახადები და შესყიდვის დაუბრუნებადი გადასახადები, ყოველგვარი სავაჭრო ფასდათმობისა და შეღავათის გარეშე

ბ) ნებისმიერი დანახარჯი, რომელიც პირდაპირ დაკავშირებულია აქტივის დანიშნულების ადგილამდე მიტანასა და სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანასთან.

გ) აქტივის დემონტაჟის, ლიკვიდაციისა და აღილმდებარეობის აღდგენის დანახარჯების თავდაპირველი შეფასება, რისი ვალდებულებაც საწარმომ აიღო შეძენის მომენტში ან შემდეგში.

შენიშვნა 12

საინვესტიციო ქონება

საინვესტიციო ქონება „კომპანიის“ მიერ შეფასებულია რეალური ღირებულებით. ღირებულების განსაზღვრა მოხდა „კომპანიის“ მიერ შედარების მეთოდზე დაყრდნობით. გამოწვეული სხვაობა აისახა მოგება ზარალში 2022 წლის საანგარიშო პერიოდში კომპანიამ შეიძინა მიწის ნაკვეთები

საკადასტრო კოდი	მისამართი	კვ.მ	ისტორიული ღირებულება	საბაზრო ღირებულება 31.12.2020 წლისათვის	საბაზრო ღირებულება 31.12.2021 წლისათვის	საბაზრო ღირებულება 31.12.2022 წლისათვის
მიწის ნაკვეთი 81.08.18.182	ქ. თბილისი სოფელი დიდი ლილო ერეკლე მეორეს ქუჩა #95	12,400.00	193,778.98	975,771.48	828,962.19	723,093.96
მიწის ნაკვეთი 81.08.18.379	ქ. თბილისი სოფელი დიდი ლილო ერეკლე მეორეს ქუჩა #95 ა	1,421.00	45,373.00		94,996.39	82,864.24
შენობა			46,829.91	44,889.42	44,889.42	44,889.42
მიწის ნაკვეთი 01.11.04.017	ქ.თბილისი შუში ქ	4,890.00	1,790,972.28			1,790,972.28
მიწის ნაკვეთი 01.11.04.017.355	ქ.თბილისი შუში ქ	2,963.00	706,628.00			706,628.00
			<u>285,981.89</u>	<u>1,020,660.90</u>	<u>968,848.01</u>	<u>3,348,447.89</u>

შენიშვნა 13

<u>საჯაჟრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
მომწოდებლებზე დავალიანება	782,397.28	714,688
მიღებული ავანსები	5,894.66	6,979
<u>სულ ჯამი</u>	<u>788,291.94</u>	<u>721,667</u>

„კომპანიას“ გრძელვადიანი სესხი აქვს აღებული სს „საქართველოს ბანკი“.

შენიშვნა 14

<u>სასესხო ვალდებულებები</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
გრძელვადიანი სესხი	3,370,949.00	314,747
ფინანსური იჯარა	12,955.78	33,708
<u>სულ ჯამი</u>	<u>3,383,904.78</u>	<u>348,455</u>

შენიშვნა 15

<u>განაწილებული დივიდენდი</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
რასიმ რესულ	879,368	466,301
<u>სულ ჯამი</u>	<u>879,368</u>	<u>466,301</u>

18. საანგარიშო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ არამაკორექტირებელ მოვლენას ადგილი არ ჰქონია.

19. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

დირექტორმა ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცა და მისი გამოცემის ნებართვა გასცა 2023 წლის 25 სექტემბერი

დირექტორი:

18. საანგარიშო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ არამაკორექტირებელ მოვლენას ადგილი არ ჰქონია.

19. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

დირექტორმა ფინანსური ანგარიშგება დაამტკიცა და მისი გამოცემის ნებართვა გასცა 2023 წლის 25 სექტემბერი

დირექტორი:

