

შპს „აგდ“

2022წ. 31დეკემბრის დასრულებული წლის კონსოლიდირებული ფინანსური
მდგომარეობის ანგარიშგება

	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
აქტივები			
ფული და ფულთან გათანაბრებული ინსტრუმენტები	25,077	102,974	73,016
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	338,032	380,925	637,512
სხვა მოთხოვნა	81,409	64,639	110,584
მოკლევადიანი აქტივები	444,518	548,538	821,112
გრძელვადიანი ინვესტიციები			
საინვესტიციო ქონება	1,765,516	1,765,516	1,765,516
ძირითადი საშუალებები	3,134,786	3,103,594	2,757,848
არამატერიალური აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები	4,900,302	4,523,364	4,523,364
სულ აქტივები	5,344,820	5,344,476	5,344,476
ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	85	64	64
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ			
საგადასახადო ვალდებულებები	2,854	7,078	14,731
მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები	4,285	4,285	4,285
მოკლევადიანი ვალდებულებები	7,224	11,427	19,080
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები			
სხვა გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
სულ ვალდებულებები	7,224	11,427	19,080
საკუთარი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	9,372	9,220	9,220
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	1,761,476	1,865,843	1,975,439
არამაკონტროლებელის წილი			
ძირითადი საშუალებების (მათ შორის, ბიოლოგიური აქტივების) გადაფასების რეზერვი	3,156,263	3,218,219	3,340,737
საკუთარი კაპიტალის სხვა კომპონენტები	102,000	0	0
სულ მშობელი საწარმოს მფლობელთათვის განკუთვნილი საკუთარი კაპიტალი	5,029,111	5,093,282	0
არამაკონტროლებელი წილი (კონტროლის არმქონე ინვესტორთა ჯამური წილი)	308,485	312,939	0
სულ საკუთარი კაპიტალი	5,337,596	5,406,221	5,325,396
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	5,344,820	5,417,648	5,344,476

გიორგი სვანიძე (დირექტორი)

მერაბ მელია (მთ ბუღალტერი)

_____ *გ. სვანიძე*

_____ *მ. მელია*

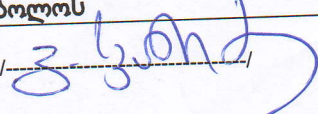
[Handwritten signature]

შპს „აგდ“

2022 წ. 31 დეკემბრის დასრულებული წლის კონსოლიდირებული საქმედების შედეგები

	31/12/2022	31/12/2021
ამონაგები	3,442,528	3,971,115
სხვა	-	-
საერთო მოგება	3,442,528	3,971,115
სხვა შემოსავალი	5,644	5,644
დასაქმებულთა ანაზღაურება	(644,654)	(65,035)
ცვეთა და ამორტიზაცია	(51,146)	(51,577)
საპროცენტო შემოსავალი		
საპროცენტო ხარჯი	(6,090)	(5,409)
იჯარის ხარჯი	(176,915)	(810,094)
ზოგადი & ადმინისტრაციული ხარჯი	(878,805)	(926,471)
სულ საოპერაციო ხარჯები	2,563,723	3,044,644
საოპერაციო მოგება		
გაუფასურების (ხარჯი)/ რევერსირება:		
მარაგების გაუფასურება		
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) სავალუტო ოპერაციებიდან:		
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი)	358,114	411,041
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან	(410,807)	(472,087)
მოგების გადასახადი	2,511,030	2,983,598
მოგება/(ზარალი)		
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):		
ძირითადი საშუალებების (მათ შორის, ბიოლოგიური აქტივების) გადაფასების რეზერვი		
სხვა		
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:		
მშობელი საწარმოს მესაკუთრებზე მისაკუთვნებელი მოგება (ზარალი)	1,674,708	1,767,335
არამაკონტროლებელ წილებზე მისაკუთვნებელი მოგება (ზარალი)	836,322	1,216,263
მთლიანი სრული შემოსავალი/ (ზარალი)	2,511,030	2,983,598
კაპიტალი საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)	5,406,221	5,325,396
განაწილება მესაკუთრებზე (მათ შორის დივიდენდი)	(2,677,024)	(3,079,101)
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	97,369	176,328
კაპიტალის სხვა ცვლილებები	5,337,596	5,406,221
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს		

გიორგი სვანიძე (დირექტორი)

/  /



შპს „აგდ“

2022წ. 31დეკემბრის დასრულებული წლის კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
აქტივები			
ფული და ფულთან გათანაბრებული ინსტრუმენტები	25,077	102,974	73,016
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	338,032	380,925	637,512
სხვა მოთხოვნა	81,409	64,639	110,584
მოკლევადიანი აქტივები	444,518	548,538	821,112
გრძელვადიანი ინვესტიციები			
საინვესტიციო ქონება	1,765,516	1,765,516	1,765,516
ძირითადი საშუალებები	3,134,786	3,103,594	2,757,848
არამატერიალური აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები	4,900,302	4,523,364	4,523,364
სულ აქტივები	5,344,820	5,344,476	5,344,476
ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	85	64	64
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ			
საგადასახადო ვალდებულებები	2,854	7,078	14,731
მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები	4,285	4,285	4,285
მოკლევადიანი ვალდებულებები	7,224	11,427	19,080
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები			
სხვა გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
სულ ვალდებულებები	7,224	11,427	19,080
საკუთარი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	9,372	9,220	9,220
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	1,761,476	1,865,843	1,975,439
არამაკონტროლებელის წილი			
ძირითადი საშუალებების (მათ შორის, ბიოლოგიური აქტივების) გადაფასების რეზერვი	3,156,263	3,218,219	3,340,737
საკუთარი კაპიტალის სხვა კომპონენტები	102,000	0	0
სულ მშობელი საწარმოს მფლობელთათვის განკუთვნილი საკუთარი კაპიტალი	5,029,111	5,093,282	0
არამაკონტროლებელი წილი (კონტროლის არმქონე ინვესტორთა ჯამური წილი)	308,485	312,939	0
სულ საკუთარი კაპიტალი	5,337,596	5,406,221	5,325,396
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	5,344,820	5,417,648	5,344,476

გიორგი სვანიძე (დირექტორი) /-----/

მერაბ მელია (მთ ბუღალტერი) /-----/

შპს „აგდ“

2022 წ. 31 დეკემბრის დასრულებული წლის კონსოლიდირებული საქმიანობის შედეგები

	31/12/2022	31/12/2021
ამონაგები	3,442,528	3,971,115
სხვა	-	-
საერთო მოგება	3,442,528	3,971,115
სხვა შემოსავალი	5,644	5,644
დასაქმებულთა ანაზღაურება	(644,654)	(65,035)
ცვეთა და ამორტიზაცია	(51,146)	(51,577)
საპროცენტო შემოსავალი		
საპროცენტო ხარჯი		
იჯარის ხარჯი	(6,090)	(5,409)
ზოგადი & ადმინისტრაციული ხარჯი	(176,915)	(810,094)
სულ საოპერაციო ხარჯები	(878,805)	(926,471)
საოპერაციო მოგება	2,563,723	3,044,644
გაუფასურების (ხარჯი)/ რევერსირება:		
მარაგების გაუფასურება		
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) სავალუტო ოპერაციებიდან:		
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი)	358,114	411,041
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან		
მოგების გადასახადი	(410,807)	(472,087)
მოგება/(ზარალი)	2,511,030	2,983,598
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):		
ძირითადი საშუალებების (მათ შორის, ბიოლოგიური აქტივების) გადაფასების რევერვი		
სხვა		
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:		
მშობელი საწარმოს მესაკუთრეებზე მისაკუთვნებელი მოგება (ზარალი)	1,674,708	1,767,335
არამაკონტროლებელ წილებზე მისაკუთვნებელი მოგება (ზარალი)	836,322	1,216,263
მთლიანი სრული შემოსავალი/ (ზარალი)	2,511,030	2,983,598
კაპიტალი საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)	5,406,221	5,325,396
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)	(2,677,024)	(3,079,101)
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში		
კაპიტალის სხვა ცვლილებები	97,369	176,328
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	5,337,596	5,406,221

გიორგი სვანიძე (დირექტორი) /-----/

მერაბ მელია (მთ ბუღალტერი) /-----/

შპს „აგდ“

კომპანიის დასახელება: შპს „აგდ“

კომპანიის საიდენტიფიკაციო კოდი: 211360720

ორგანიზაციულ-სამართლებრივი ფორმა: შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

დამფუძნებელი: დავით ქვათაძე 20% (საქართველოს მოქალაქე)

ნინო კაციაშვილი 20% (საქართველოს მოქალაქე)

მაკა თევდორაძე 20% (საქართველოს მოქალაქე)

მერი ჯაფარიძე 20% (საქართველოს მოქალაქე)

გოგი ლიპარტელიანი 20% (საქართველოს მოქალაქე)

სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2021 წ. 31

დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

შენიშვნა1: ზოგადი ინფორმაცია

შპს „აგდ“ (შემდგომში კომპანია) დაარსდა 1996 წელს საქართველოში. კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს ფართების იჯარით გაცემა. კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო, თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ვახტანგ გორგასლის ქ., №115. კომპანიის ფაქტიური მისამართია საქართველო, ქ. თბილისის, ნუცუბიძის ქუჩა N1

შენიშვნა2: ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა.

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის. ფინანსური აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბაზისზე მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად. კომპანიის მიერ, მეხუთედ მოხდა მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის გამოყენება ფინანსური ანგარიშგებების მოსამზადებლად. კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მსგავსი სტანდარტებზე გადასვლის თარიღია 2018 წლის 1 იანვარი. შესაბამისად, საწყისი ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება მოამზადებულია 2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით. საანგარიშგებო და სამუშაო ვალუტაა ქართული ლარი. ანგარიშგებაში რიცხობრივი მონაცემები ასახულია ერთეულამდე სიზუსტით. საანგარიშგებო პერიოდი ემთხვევა კალენდარულ წელს.

ფინანსური ანგარიშგების სრული პაკეტი მოიცავს:

1. საანგარიშგებო თარიღისთვის მომზადებულ ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას;
2. საქმიანობის შედეგების ანგარიშგებას;

შპს „აგდ“

3. განმარტებით შენიშვნებს, სადაც მოკლედ განხილულია ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა და სხვა განმარტებითი ინფორმაცია.

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

საანგარიშგებო პერიოდის საკუთარი კაპიტალის ცვლილებები, რომელსაც ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს, განპირობებულია მხოლოდ მოგების ან ზარალის მიღებით, დივიდენდების გაცემით, წინა პერიოდების შეცდომების გასწორებითა და სააღრიცხვო პოლიტიკის ცვლილებით, შესაბამისად კომპანიამ გადაწყვიტა წარადგინოს საანგარიშგებო თარიღისთვის მომზადებულ ფინანსური მდგომარეობის, საქმიანობის შედეგების ანგარიშგება და განმარტებითი შენიშვნები, სადაც მოკლედ განხილულია ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა და სხვა განმარტებითი ინფორმაცია.

აქტივები და ვალდებულებები ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილია გრძელვადიან და მოკლევადიან მუხლებად და სტრუქტურა შედგენილია ლიკვიდობის კლებადობის მიხედვით. აქტივები შეფასებულია პირვანდელი ღირებულებით და დაგროვილი ცვეთით (დაგროვილ გაუფასურების ზარალთან ერთად) საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისისა და ბოლოსათვის;

ამონაგების აღიარება

ამონაგები საქონლის რეალიზაციიდან მაშინ აღიარდება, როდესაც მყიდველს საქონელი მიეწოდება და საკუთრების უფლება გადაეცემა. ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით, ფასდათმობებისა და საქართველოს მთავრობის სახელით ამოღებული, რეალიზაციასთან დაკავშირებული გადასახადების გამოკლებით.

ხარჯების აღიარება ხდება დარიცხვის მეთოდით. დანახარჯები განიხილება იმ პერიოდის ხარჯად, როდესაც იგი წარმოიშვა და უზრუნველყო ეკონომიური სარგებლის მიღება.

კაპიტალი

საკუთარიკაპიტალი არის საწარმოს აქტივების ის ნაწილი, რომელიც რჩება ყველა ვალდებულების გამოკლების შემდეგ. ქონება კლასიფიცირდება როგორც კაპიტალი.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალების შეფასება ხდება დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულების თანხით.

ცვეთის დარიცხვა ხდება შეფასებით სასარგებლო მომსახურების ვადაზე, წრფივი მეთოდის გამოყენებით.

ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დასარიცხად გამოიყენება შემდეგი წლიური განაკვეთები:

შპს „აგდ“

შენობა-ნაგებობა - 2%

მანქანა დანადგარები -5%

ოფისის აღჭურვილობა -6.5%

თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ცვეთის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი შეფასების ასახვის მიზნით, მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის ტარდება ძირითადი საშუალებების განხილვა, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი იმისა, რომ აღნიშნული აქტივები გაუფასურებულია. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს შესაძლო გაუფასურების ნიშანი, შეფასდება ნებისმიერი აქტივის (ან დაკავშირებულ აქტივთა ჯგუფის) ანაზღაურებადი ღირებულება და შეუდარდება მის საბალანსო ღირებულებას. თუ შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება ნაკლებია, საბალანსო ღირებულება შემცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

სავაჭრო ვალდებულებები

მომწოდებლისგან მოკლევადიანი საკრედიტო პირობებით საქონლის და მომსახურების შეძენიდან წარმოშობილი ვალდებულება აღიარდება მომწოდებლისთვის გადასახდელი დავალიანების არადისკონტირებული ღირებულებით.

დაქირავებულ პირთა მოკლევადიანი გასამრჯელოები:

დაქირავებულ პირთა ყველა სახის მოკლევადიან გასამრჯელოსთან დაკავშირებული დანახარჯი, რომლის მიღების უფლებაც დაქირავებულმა პირებმა მოიპოვეს საანგარიშგებო პერიოდში გაწეული მომსახურების სანაცვლოდ, აღიარდება როგორც ვალდებულება და ხარჯი. საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში, საწარმოს მიერ მოკლევადიანი გასამრჯელოების არადისკონტირებული სიდიდით, რომელიც გადასახდელია დაქირავებულის მიერ გაწეული ზემოაღნიშნული მომსახურების სანაცვლოდ.

ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

უცხოური ვალუტით წარმოებული ოპერაციები თავდაპირველი აღიარებისას აისახება სამუშაო ვალუტით, რისთვისაც უცხოურ ვალუტაში გამოსახული თანხის მიმართ გამოიყენება უცხოური ვალუტის სამუშაო ვალუტაზე გასაცვლელი სპოტ სავალუტო კურსი, ოპერაციის თარიღისთვის.

შპს „აგდ“

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, უცხოური ვალუტით შეფასებული ფულადი მუხლები ფასდება საბოლოო სავალუტო კურსის გამოყენებით. საკურსო სხვაობები, რომლებიც წარმოიშობა ფულადი მუხლების საბოლოო ანგარიშსწორების ან ფულადი მუხლების გადაყვანის დროს ისეთი სავალუტო კურსით, რომელიც განსხვავდება მოცემულ პერიოდში ან წინაპერიოდების ფინანსურ ანგარიშგებაში თავდაპირველი აღიარების დროს გადასაყვანად გამოყენებული სავალუტო კურსისგან, აღიარდება მოგებაში ან ზარალში იმ საანგარიშგებო პერიოდში, როდესაც წარმოიშობა.

მოგების გადასახადი

კომპანია მოგების გადასახადს განსაზღვრავს საქართველოში მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის შესაბამისად. მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის თანახმად დაბეგვრას ექვემდებარება: განაწილებული მოგება, გაწეული ხარჯი ან სხვა გადახდა, რომელიც ეკონომიკურ საქმიანობასთან დაკავშირებული არ არის; მოგების გადასახადის განაკვეთია 15 პროცენტი. მოგების გადასახადით დასაბეგრი თანხა მიიღება დაბეგვრის ობიექტის მიხედვით განხორციელებული განაცემის/გაწეული ხარჯის ოდენობის 0.85-ზე გაყოფის შედეგად. საგადასახადო დაბეგვრის წესიდან გამომდინარე საქართველოში რეგისტრირებულ კომპანიებს აღარ აქვთ დროებითი სხვაობები საგადასახადო კუთხით არსებულ აქტივებსა/ვალდებულებებსა და მათ საბალანსო ღირებულებას შორის, შესაბამისად, აღარ წარმოიქმნება გადავადებული მოგების გადასახადის აქტივი და ვალდებულება.

ფინანსური ანგარიშგების შედგენის თარიღისთვის და შემდგომ პერიოდში მომხდარი მოვლენები

მოვლენები, რომლებიც მტკიცებულებებს უზრუნველყოფს საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის არსებულ პირობებზე აისახება, როგორც საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგი მაკორექტირებელი მოვლენები.

მოვლენები, რომლებიც მიგვანიშნებს იმ პირობებზე, რომლებიც წარმოიშვა საანგარიშგებო პერიოდის დასრულების შემდეგ პერიოდში აისახება როგორც საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგი არამაკორექტირებელი მოვლენები. საანგარიშო პერიოდის შემდგომ მნიშვნელოვან მოვლენებს ადგილი არ ჰქონია.

შენიშვნა 1

ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები

	12/31/2022	12/31/2021
ნაღდი ფული და მოთხოვნამდე ანგარიშები	25,077	102,974
სულ	25,077	102,974

შპს „აგდ“

შენიშვნა 2 სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	12/31/2022	12/31/2021
სავაჭრო მოთხოვნები - ნეტო	338,032	380,925
გადახდილი ავანსები	81,409	64,639
სულ	419,441	445,564

შენიშვნა 3 სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	12/31/2022	12/21/2021
სავაჭრო ვალდებულებები	85	64
ვალდებულება საწამოს პერსონალის წინაშე	-	-
საგადასახადო ვალდებულებები	2,854	7,078
მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები	4,285	4,285
სულ	7,224	19,080

შენიშვნა 4 ამონაგები

	12/31/2022	12/31/2021
მომსახურების გაწევიდან	3,442,528	3,971,115
სულ	3,442,528	3,971,115

შენიშვნა 5 საოპერაციო ხარჯები

	12/31/2022	12/31/2021
დასაქმებულთა ანაზღაურება	644,654	65,035
ზოგადი & ადმინისტრაციული ხარჯი	176,915	810,094
ცვეთა და ამორტიზაცია	51,146	51,577
იჯარის ხარჯი	6,090	5,409
სულ	878,805	932,115