

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს “ქერვან ტურიზმი“-ის პარტნიორებს და ფინანსური ანგარიშგების მომხმარებლებს

უარყოფითი მოსაზრება

ჩავატარეთ შპს “ქერვან ტურიზმი“-ის ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშისაგან, აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის სრული შემოსავლების ანგარიშისაგან, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებისა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებისაგან, ასევე ფინანსურ ანგარიშგებაზე თანდართული შენიშვნებისგან, მათ შორის, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, ჩვენი დასკვნის - “უარყოფითი მოსაზრების საფუძველი” - ნაწილში აღწერილი საკითხის მნიშვნელობის გამო, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, უტყუარად და სამართლიანად არ ასახავს შპს “ქერვან ტურიზმი“-ს ფინანსურ მდგომარეობას 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას იმ წლისთვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს-ები) შესაბამისად.

უარყოფითი მოსაზრების საფუძველი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ძირითადი საშუალებების წმინდა საბალანსო ღირებულება შეადგენს 11,628,702 ლარს (2021 წლის 31 დეკემბერი: 11,813,633 ლარს). ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები, რომლებიც მითითებულია ფინანსურ ანგარიშგებაში არ გადაფასებულა. აქედან გამომდინარე, ჩვენ ვერ შევძელით დაგვედგინა, ხელმძღვანელობას რომ მოეხდინა სასარგებლო მომსახურების ვადების გადაფასება, რა სახის კორექტირებები იქნებოდა აუცილებელი ძირითად საშუალებებთან მიმართებაში. ასევე აუდიტის პროცესში, ჩვენ ვერ შევძელით მოგვეპოვებინა საკმარისი და შესაფერისი მტკიცებულებები იმისა, რომ ძირითადი საშუალებების ღირებულება სწორად და უტყუარად არის ასახული.

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით სასაქონლო მარაგების საბალანსო ღირებულება შეადგენს 178,740 ლარს (2021 წლის 31 დეკემბერი: 132,967 ლარს); 2022 წლის ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის პროცესში ჩვენ არ დავსწრებივართ სასაქონლო მარაგების ინვენტარიზაციას. გარდა ამისა აუდიტის პროცესში ჩვენ ვერ შევძელით მოგვეპოვებინა საკმარისი და შესაფერისი მტკიცებულებები იმისა, რომ სასაქონლო მარაგების ნაშთი ზუსტად და უტყუარად ასახავდა არსებულ მდგომარეობას.

ასევე ჩვენ ვერ შევძელით მიგვეღო სათანადო რწმუნება დებიტორ-კრედიტორების ნაშთების სისწორეზე.

აუდიტს წარვმართავდით აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს-ების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის - „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“- ნაწილში. ჩვენ ვართ დამოუკიდებლები - შპს „ქერვან ტურიზმი“-საგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსის (შემდგომში IESBA კოდექსი) შესაბამისად, შევასრულეთ ამ ნორმებით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებასთან ერთად წარმოდგენილ მმართველობის ანგარიშგებას, მაგრამ არ მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებასა და ჩვენს მიერ მასზე გაცემულ აუდიტორის დასკვნას.

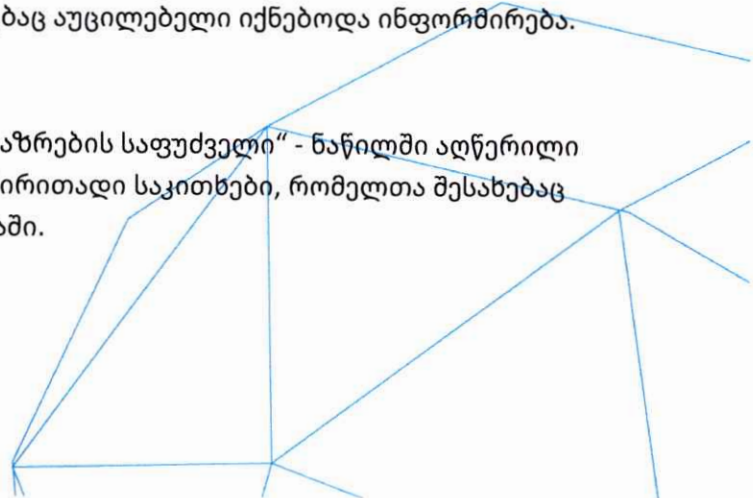
ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და არანაირი ფორმის მარწმუნებელ დასკვნას არ წარმოვადგენთ მასზე.

ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავცნოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და განვიხილოთ, სხვა ინფორმაცია არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია. თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება. ამასთან დაკავშირებით, ჩვენ არ აღმოგვიჩენია ისეთი საკითხი, რომლის შესახებაც აუცილებელი იქნებოდა ინფორმირება.

აუდიტის ძირითადი საკითხები

ჩვენ დავადგინეთ, რომ - „უარყოფითი მოსაზრების საფუძველი“- ნაწილში აღწერილი საკითხის გარდა, არ არსებობს სხვა აუდიტის ძირითადი საკითხები, რომელთა შესახებაც აუცილებელი იყო ინფორმირება ჩვენს დასკვნაში.

TRUST
TO THE EXPERTS



ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (ფასს-ის) შესაბამისად. ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს - მპს "ქერვან ტურიზმი"-ს ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს საწარმოს ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას. ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.

- ჩვენ შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ -შპს "ქერვან ტურიზმი" -ს შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა -შპს "ქერვან ტურიზმი"-ის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი მსჯელობები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. ამასთან, მომავალში წარმოშობილმა მოვლენებმა და შექმნილმა ვითარებებმა შესაძლოა აიძულოს კომპანია შეწყვიტოს ფუნქციონირება საწარმოს უწყვეტი ფუნქციონირების პრინციპით.

მთლიანობაში ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

ხელმძღვანელობას ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

სხვა საკითხებთან ერთად ჩვენ კომუნიკაცია გვაქვს მართვის უფლებით აღჭურვილ პირებთან აუდიტის მასშტაბზე, ვადებსა და აუდიტის შედეგად აღმოჩენილი მნიშვნელოვანი საკითხების შესახებ, მათ შორის, შიდა კონტროლის ნაკლოვანებების შესახებ.

დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე

ჩვენი ვალდებულებაა ჩატარებული პროცედურების საფუძველზე გამოვთქვათ მოსაზრება წარმოდგენილი მმართველობის ანგარიშგების „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომში „კანონი“) მე-7 მუხლის მე-6 ნაწილის მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე და არსებითი უზუსტობების შემთხვევაში მივუთითოთ მათ

არსზე, ასევე, განვაცხადოთ მმართველობის ანგარიშგებაში კანონით განსაზღვრული რაიმე ინფორმაციის წარმოუდგენლობის შემთხვევაში.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა მმართველობის ანგარიშგებაზე

ჩვენი აზრით, -შპს "ქერვან ტურიზმი"-ის მმართველობის ანგარიშგების ნაწილი - კანონის მე-7 მუხლის მე-2 ნაწილის „ა“ პუნქტით განსაზღვრული საქმიანობის მიმოხილვა შეესაბამება კანონის მოთხოვნებს, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით.

შ.პ.ს „Fin.Exp.Corporation“-ის სახელით (რეგ.#SARAS-F-758026)

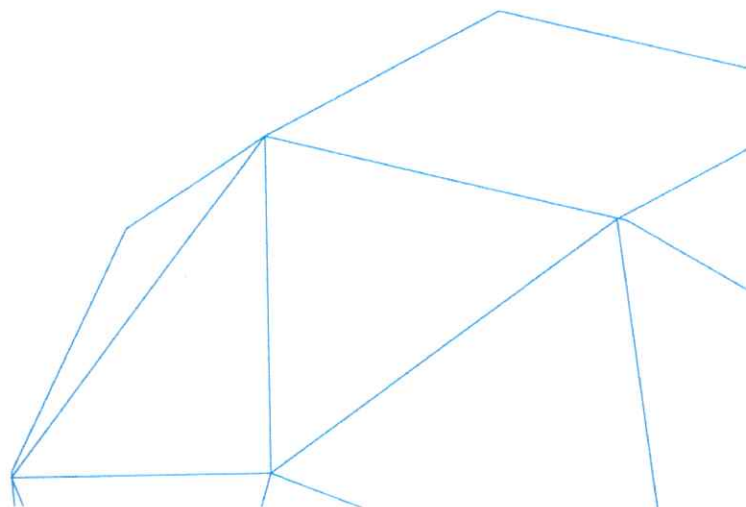
ირმა ჩხაიძე (რეგ#SARAS-A-728904)

25 აგვისტო 2023 წელი

ბათუმი საქართველო



TRUST
THE FINANCE
TO THE EXPERTS





divan

ფინანსური ანგარიშგება

2022

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია IFRS
სტანდარტის მიხედვით

შპს ქერვან ტურიზმი - LTD KERVAN TURIZM

ფინანსური ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნასთან ერთად

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის ქართულ ლარში

სარჩევი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

სრული შემოსავლის ანგარიშგება	7
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	8
საკუთარ კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება	9
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება	10
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები.....	11
2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისათვის (ლარში)	11
1. ზოგადი ინფორმაცია	11
2. მომზადების საფუძველი ანგარიშგების შესაბამისობა	11
3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და დაშვებები.....	13
4. ფინანსური ინსტრუმენტები - რისკების მართვა ზოგადი მიზნები, პოლიტიკები და პროცესები	13
5. შემოსავალი	16
6. სხვა ხარჯები	17
მარკეტინგის, მენეჯმენტის და წამახალისებელი ანაზღაურების ხარჯები	17
7. ძირითადი საშუალებები შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდეგნაირად:.....	18
8. არამატერიალური აქტივი	19
9. სასაქონლო-მატერიალური მარაგი.....	19
10. სავაჭრო და სხვა დებიტორული ვალდებულებები.....	19
საგადასახადო აქტივი	22
11. ფული და ფულის ექვივალენტები	22
12. სავაჭრო და სხვა კრედიტორული ვალდებულებები	23
13. სააღრიცხვო პოლიტიკა, ცვლილებები სააღრიცხვო შეფასებებში და შეცდომები.....	23
14. ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან	25
15. გაუთვალისწინებელი გარემოებები და ვალდებულებები.....	25
16. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები.....	26
17. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპების შეჯამება.....	26

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის ქართულ ლარში

სრული შემოსავლის ანგარიშგება

	შენიშვნები	2022	2021	2020
შემოსავალი	5	3,910,105	2,339,791	614,588
გამოყენებული ნედლეული		(349,966)	(225,562)	(104,418)
პირდაპირი ხელფასის ხარჯი		(683,397)	-	-
მარკეტინგის ხარჯი		(176,372)	(84,859)	-
პერსონალის ხარჯი		(844,773)	(841,389)	(672,069)
ცვეთა		(258,325)	(303,836)	(310,739)
სხვა საოპერაციო ხარჯი	6	(1,348,639)	(957,183)	(431,192)
საოპერაციო ზარალი		248,633	(73,038)	(903,829)
საკურსო სხვაობის მოგება /(ზარალი)		(18,778)	9,816	-
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი		10,202	10,802	112,527
გასაყიდად გამიზნული ძირითადი საშუალება		-	-	13,024,745
საპროცენტო შემოსავალი		2,559	11,806	6,022
სხვა		-	-	115,161
მოგება გადაფასებიდან		-	-	29,831
სხვა არასაოპერაციო ზარალი		(49,336)	(30,304)	(244,524)
გასაყიდად გამიზნული ძირითადი საშუალება		-	-	(11,840,677)
ზარალი გადაფასებიდან		-	-	(25,222)
ლიცენზიის ხარჯი		-	-	(30,573)
მოგება/(ზარალი)		193,280	(70,918)	243,460

ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის, დამტკიცდა მენეჯმენტის სახელით 2023 წლის 10 ივლისს შემდეგი პირების მიერ:

მენეჯმენტის სახელით ხელს აწერს:

დირექტორი:

ზ. ბერიძე

მთ. ბუღალტერი

ნ. ზოიძე



ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის ქართულ ლარში

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

	შენიშვნები	2022	2021	2020
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	7	11,626,484	11,811,225	12,068,246
არამატერიალური აქტივები	8	2,218	2,408	2,596
ძირითადი საშუალებების შესაძენად გადახდილი ავანსი				
გრძელვადიანი აქტივების ჯამი		11,628,702	11,813,633	12,070,842
მიმდინარე აქტივები				
მარაგები	9	178,740	132,967	62,017
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	10	248,147	218,410	29,820
წინასწარ გადახდილი თანხები		2,022	1,588	
საგადასახადო აქტივი		25,797	67,650	62,561
ფული და ფულადი სახსრები	11	609,819	428,542	78,568
მიმდინარე აქტივების ჯამი		1,064,526	849,156	232,967
სულ აქტივები		12,693,228	12,662,789	12,303,809
კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		20,477,664	20,477,664	20,261,220
გაუნაწილებელი მოგება		(8,084,759)	(8,112,920)	(8,418,120)
გაუნაწილებელი მოგების კორექტირება		(118,191)	-	61,740
კლიენტის მიერ დათვლილი				
გაუნაწილებელი მოგების კორექტირება	13	(636,432)	(537,353)	
მიმდინარე პერიოდის მოგება/ზარალი		193,280	(70,918)	243,460
კაპიტალის ჯამი		11,831,562	11,756,473	12,148,300
მიმდინარე ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	12	861,665	906,316	155,507
ვალდებულებების ჯამი		861,665	906,317	155,507
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		12,693,228	12,662,789	12,303,808

მენეჯმენტის სახელით ხელს აწერს:

დირექტორი: ზ. ბერიძე

მთ. ბუღალტერი: ნ. ზოიძე



ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის ქართულ ლარში

საკუთარ კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება

	საწესდებო კაპიტალი	დაგროვილი ზარალი	ჯამი
31.12.2019	35,165,059	(8,418,120)	26,746,939
კაპიტალში შენატანში	(14,903,839)		(14,903,839)
წლიური ზარალი		243,460	243,460
განაწილება კაპიტალიდან		61,740	61,740
31.12.2020	20,261,220	(8,112,920)	12,148,300
კაპიტალში შენატანში	216,444		216,444
წლიური ზარალი		(70,918)	(70,918)
განაწილება კაპიტალიდან		(537,353)	(537,353)
31.12.2021	20,477,664	(8,721,191)	11,756,473
კაპიტალში შენატანში	-		-
წლიური ზარალი		193,279	193,279
განაწილება კაპიტალიდან		(118,190)	(118,190)
31.12.2022	20,477,664	(8,646,102)	11,831,562

მენეჯმენტის სახელით ხელს აწერს:

დირექტორი: ზ. ბერიძე
მთ. ბუღალტერი: ნ. ზოიძე



ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის ქართულ ლარში

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება

	2022	2021	2020
<u>ფული საოპერაციო საქმიანობიდან</u>			
<u>მოგება გადასახადებამდე</u>	<u>193,280</u>	<u>(611,286)</u>	<u>243,460</u>
ცვეთა	258,325	303,836	310,739
ეფექტი გადაფასებიდან	18,778	(9,816)	(4,608)
ფინანსური შემოსავალი	(2,559)	(11,806)	(6,022)
ცვლილება ანარიცხებში	-	(508)	(4,390)
სხვაობა ძირითადი საშუალების გაყიდვიდან	-	-	(1,184,068)
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი	-	-	162,623
უიმედო ვალი	9,930	-	12,313
საგადასახადო ვალდებულება	-	-	(115,161)
სხვა	(27,561)	-	1,146
<u>ფული საოპერაციო საქმიანობიდან</u>	<u>450,193</u>	<u>(329,581)</u>	<u>(583,968)</u>
მარაგების (შემცირება)/ზრდა	(45,774)	(70,949)	17,342
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების (შემცირება)/ზრდა	(44,550)	(188,590)	198,040
საგადასახადო აქტივების (შემცირება)/ზრდა	(48,878)	(5,089)	1,848,187
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების (შემცირება)/ზრდა	(44,651)	752,743	(224,951)
წინასწარ გადახდილი (შემცირება)/ზრდა	(434)	-	-
<u>წმინდა ფულადი ნაკადი საოპერაციო საქმიანობიდან</u>	<u>265,906</u>	<u>158,534</u>	<u>1,254,650</u>
<u>საინვესტიციო საქმიანობა</u>			
მიღებული პროცენტი	(73,395)	(46,627)	(173,797)
ძირითადი საშუალების შეძენა	-	-	92,441
გადახდილი შესამცირებელი ავანსი	-	-	13,024,745
გასაყიდად გამოზნული ძირითადი საშუალების გაყიდვა	-	-	890
ძირითადი საშუალების გაყიდვა	<u>(70,836)</u>	<u>(34,820)</u>	<u>12,950,300</u>
<u>წმინდა ფულადი ნაკადი საინვესტიციო საქმიანობიდან</u>			
ფინანსური საქმიანობა	-	216,444	(14,903,839)
საწესდებო კაპიტალის ცვლილება	-	<u>216,444</u>	<u>(14,903,839)</u>
<u>წმინდა ფულადი ნაკადი საფინანსო საქმიანობიდან</u>			
	195,070	340,158	(698,889)
<u>ფული და ფულადი სახსრების ზრდა/(შემცირება) ფული</u>	<u>428,541</u>	<u>78,568</u>	<u>772,848</u>
<u>დადგენილების სახსრები პერიოდის დასაწყისისას</u>	<u>(13,793)</u>	<u>9,816</u>	<u>4,608</u>
<u>ფული და ფულადი სახსრები პერიოდის ბოლოს</u>	<u>609,819</u>	<u>428,541</u>	<u>78,568</u>

მენეჯმენტის სახელით ხელს აწერს:

დირექტორი: ზ. ბერიძე

მთ.ბუღალტერი: ნ. ზოიძე



ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის ქართულ ლარში

სრული შემოსავლის ანგარიშგება

	შენიშვნები	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
შემოსავალი	5	3,910,105	2,339,791	614,588
		-	-	-
გამოყენებული ნედლეული		(349,966)	(225,562)	(104,418)
პირდაპირი ხელფასის ხარჯი		(683,397)	-	-
მარკეტინგის ხარჯი		(176,372)	(84,859)	-
პერსონალის ხარჯი		(844,773)	(841,389)	(672,069)
ცვეთა		(258,325)	(303,836)	(310,739)
სხვა საოპერაციო ხარჯი	6	(1,348,639)	(957,183)	(431,192)
საოპერაციო ზარალი		248,633	(73,038)	(903,829)
საკურსო სხვაობის მოგება /(ზარალი)		(18,778)	9,816	-
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი		10,202	10,802	112,527
გასაყიდად გამიზნული ძირითადი საშუალება		-	-	13,024,745
საპროცენტო შემოსავალი		2,559	11,806	6,022
სხვა		-	-	115,161
მოგება გადაფასებიდან		-	-	29,831
სხვა არასაოპერაციო ზარალი		(49,336)	(30,304)	(244,524)
გასაყიდად გამიზნული ძირითადი საშუალება		-	-	(11,840,677)
ზარალი გადაფასებიდან		-	-	(25,222)
ლიცენზიის ხარჯი		-	-	(30,573)
მოგება/(ზარალი)		193,280	(70,918)	243,460

ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის, დამტკიცდა მენეჯმენტის სახელით 2023 წლის 10 ივლისის შემდეგი პირების მიერ:

მენეჯმენტის სახელით ხელს აწერს:

დირექტორი: ზ. ბერიძე

მთ. ბუღალტერი ნ. ზოიძე

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის ქართულ ლარში

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

	შენიშვნები	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	7	11,626,484	11,811,225	12,068,246
არამატერიალური აქტივები	8	2,218	2,408	2,596
ძირითადი საშუალებების შესაძენად გადახდილი ავანსი			-	
გრძელვადიანი აქტივების ჯამი		11,628,702	11,813,633	12,070,842
მიმდინარე აქტივები				
მარაგები	9	178,740	132,967	62,017
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	10	248,147	218,410	29,820
წინასწარ გადახდილი თანხები		2,022	1,588	
საგადასახადო აქტივი		25,797	67,650	62,561
ფული და ფულადი სახსრები	11	609,819	428,542	78,568
მიმდინარე აქტივების ჯამი		1,064,526	849,156	232,967
სულ აქტივები		12,693,228	12,662,789	12,303,809
კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		20,477,664	20,477,664	20,261,220
გაუნაწილებელი მოგება		(8,084,759)	(8,112,920)	(8,418,120)
გაუნაწილებელი მოგების კორექტირება		(118,191)	-	61,740
კლიენტის მიერ დათვლილი				
გაუნაწილებელი მოგების კორექტირება	13	(636,432)	(537,353)	
მიმდინარე პერიოდის მოგება/ზარალი		193,280	(70,918)	243,460
კაპიტალის ჯამი		11,831,562	11,756,473	12,148,300
მიმდინარე ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	12	861,665	906,316	155,507
ვალდებულებების ჯამი		861,665	906,317	155,507
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		12,693,228	12,662,789	12,303,808

მენეჯმენტის სახელით ხელს აწერს:

დირექტორი: ზ. ბერიძე

მთ. ბუღალტერი: ნ.ზოიძე

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის ქართულ ლარში

საკუთარ კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება

	საწესდებო კაპიტალი	დაგროვილი ზარალი	ჯამი
31.12.2019	35,165,059	(8,418,120)	26,746,939
კაპიტალში შენატანში	(14,903,839)		(14,903,839)
წლიური ზარალი		243,460	243,460
განაწილება კაპიტალიდან		61,740	61,740
31.12.2020	20,261,220	(8,112,920)	12,148,300
კაპიტალში შენატანში	216,444		216,444
წლიური ზარალი		(70,918)	(70,918)
განაწილება კაპიტალიდან		(537,353)	(537,353)
31.12.2021	20,477,664	(8,721,191)	11,756,473
კაპიტალში შენატანში	-		-
წლიური ზარალი		193,279	193,279
განაწილება კაპიტალიდან		(118,190)	(118,190)
31.12.2022	20,477,664	(8,646,102)	11,831,562

მენეჯმენტის სახელით ხელს აწერს:

დირექტორი: ზ. ბერიძე
მთ. ბუღალტერი: ნ.ზოიძე

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის ქართულ ლარში

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება

	2022	2021	2020
<u>ფული საოპერაციო საქმიანობიდან</u>			
<u>მოგება გადასახდებამდე</u>	<u>193,280</u>	<u>(611,286)</u>	<u>243,460</u>
ცვეთა	258,325	303,836	310,739
ეფექტი გადაფასებიდან	18,778	(9,816)	(4,608)
ფინანსური შემოსავალი	(2,559)	(11,806)	(6,022)
ცვლილება ანარიცხებში	-	(508)	(4,390)
სხვაობა ძირითადი საშუალების გაყიდვიდან	-	-	(1,184,068)
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი	-	-	162,623
უიმელო ვალი	9,930	-	12,313
საგადასახადო ვალდებულება	-	-	(115,161)
სხვა	(27,561)	-	1,146
<u>ფული საოპერაციო საქმიანობიდან სამუშაო კაპიტალის ცვლილებამდე</u>	<u>450,193</u>	<u>(329,581)</u>	<u>(583,968)</u>
მარაგების (შემცირება)/ზრდა	(45,774)	(70,949)	17,342
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების (შემცირება)/ზრდა	(44,550)	(188,590)	198,040
საგადასახადო აქტივების (შემცირება)/ზრდა	(48,878)	(5,089)	1,848,187
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების (შემცირება)/ზრდა	(44,651)	752,743	(224,951)
წინასწარ გადახდილი (შემცირება)/ზრდა	(434)	-	-
<u>წმინდა ფულადი ნაკადი საოპერაციო საქმიანობიდან</u>	<u>-</u>	<u>265,906</u>	<u>158,534</u>
<u>საინვესტიციო საქმიანობა</u>			
მიღებული პროცენტი	2,559	11,806	6,022
ძირითადი საშუალების შეძენა	(73,395)	(46,627)	(173,797)
გადახდილი შესამცირებელი ავანსი	-	-	92,441
გასაყიდად გამიზნული ძირითადი საშუალების გაყიდვა	-	-	13,024,745
ძირითადი საშუალების გაყიდვა	-	-	890
<u>წმინდა ფულადი ნაკადი საინვესტიციო საქმიანობიდან</u>	<u>-</u>	<u>(70,836)</u>	<u>(34,820)</u>
<u>ფინანსური საქმიანობა</u>			
საწესდებო კაპიტალის ცვლილება	-	216,444	(14,903,839)
<u>წმინდა ფულადი ნაკადი საფინანსო საქმიანობიდან</u>	<u>-</u>	<u>216,444</u>	<u>(14,903,839)</u>
<u>ფული და ფულადი სახსრების ზრდა/(შემცირება)</u>	<u>195,070</u>	<u>340,158</u>	<u>(698,889)</u>
<u>ფული და ფულადი სახსრები პერიოდის დასაწყისისას</u>	<u>428,541</u>	<u>78,568</u>	<u>772,848</u>
გადაფასების ეფექტი	(13,793)	9,816	4,608
<u>ფული და ფულადი სახსრები პერიოდის ბოლოს</u>	<u>609,819</u>	<u>428,541</u>	<u>78,568</u>

მენეჯმენტის სახელით ხელს აწერს:

დირექტორი: ზ. ბერიძე

მთ.ბუღალტერი:ნ. ზოიძე

ფინანსური ანგარიშების შენიშვნები

2022

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის ქართულ ლარში

შპს ქერვან ტურიზმი - LTD KERVAN TURIZM

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული საანგარიშგებო წლისათვის (ლარში)

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს "ქერვან ტურიზმი" (445430971) – ფუნქციონირებს "სასტუმრო დივან სუიტს ბათუმი"-ს ("Divan Suites Batumi Hotel") სახელით (შემდგომში წოდებული, როგორც - „სასტუმრო“) შავი ზღვის სანაპირო ზოლთან ახლოს, აჭარის რეგიონში. სასტუმრო მდებარეობს ქალაქის ცენტრში. სასტუმრო სთავაზობს თავის კლიენტებს განთავსებას მდიდრულ სასტუმრო ნომრებში. სასტუმრომ საქმიანობა დაიწყო 2014 წლის მაისში.

კომპანიის 100 % წილის მფლობელია S0130700, რზა თალიბოვი (აზერბაიჯანი). სს „დივან ტურიზმ ისლეთმელერი“ (DIVAN TURIZIM ISLETMELERI A.S.) წარმოადგენს შპს "ქერვან ტურიზმი"-სთვის მომსახურებისა და ბრენდის მიმწოდებელს. მომსახურების მიმწოდებელი პასუხისმგებელია ზედამხედველობაზე, სასტუმროს საქმიანობის ხელმძღვანელობასა და კონტროლზე სასტუმროს ბრენდის ქვეშ. სს „დივან ტურიზმ ისლეთმელერი“-სა და შპს "ქერვან ტურიზმი"-ს შორის გაფორმებულია ხელშეკრულება, რომელიც არეგულირებს მხარეებს შორის თანამშრომლობის პირობებსა და ვალდებულებებს.

კომპანიის იურიდიული და ფაქტობრივი მისამართია: საქართველო, ბათუმი, ჟორდანია/ზ. გამსახურდიას ქ. N8/15

2. მომზადების საფუძველი ანგარიშგების შესაბამისობა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგებები მომზადებულია ბუღალტრული ადრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს ("ბასსს") მიერ დამტკიცებული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებისა ("ფასს") და ფინანსური ანგარიშგების ინტერპრეტაციების საერთაშორისო კომიტეტის ("ფაისკ") მიერ გამოცემული ინტერპრეტაციების შესაბამისად.

კომპანიის სამუშაო ვალუტა არის ლარი და ფინანსური ანგარიშგებებიც მომზადებულია ქართულ ლარში.

კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადება მიღებული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, მოითხოვს გარკვეულ კრიტიკულ ბუღალტრულ შეფასებებს. ის მენეჯმენტისგან აგრეთვე მოითხოვს მსჯელობის გამოყენებას კომპანიის საადრიცხვო პოლიტიკების გატარებისას. სფეროები, რომლებშიც მნიშვნელოვანი მსჯელობები და შეფასებები გაკეთდა ფინანსური ანგარიშგებების მომზადებისას და მათი ეფექტი მოცემულია ფინანსური ანგარიშგების მე-4 შენიშვნაში.

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგებები მომზადდა ისტორიული ღირებულების საფუძველზე.

ფუნქციონირებადი საწარმო

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მომავალში მისი ფუნქციონირების ასპექტიდან გამომდინარე, რომელიც გულისხმობს მომსახურებიდან მისაღები შემოსულობების და

ფინანსური ანგარიშგება მომზადდება 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის ქართულ ლარში

ვალდებულებების დაფარვას ჩვეულებრივი საქმიანობის პროცესში. ამდენად ფინანსური ანგარიშგება არ შეიცავს ასახული აქტივების რაიმე კორექტირებას, რომელიც აუცილებელი იქნებოდა, თუ შპს "ქერვან ტურიზმი" ვერ შეძლებდა გაეგრძელებინა თავის ჩვეულებრივი საქმიანობა მომავალში.

ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ მიზანშეწონილია ფინანსური ანგარიშგება მოამზადოს საქმიანობის უწყვეტობის პრინციპის საფუძველზე. ხელმძღვანელობა ითვალისწინებს ზემოთ აღწერილ ფაქტებს უწყვეტობის შესახებ დამკვეთების ადეკვატურობის შეფასებისას.

COVID 19-ის ვირუსის გავრცელებასთან დაკავშირებით მსოფლიოში და მათ შორის საქართველოში შექმნილი ვითარების გამო, ეკონომიკის არაერთი სექტორი გამოწვევის წინაშე დადგა. კომპანიამ მოახდინა არსებული სიტუაციის პირობებში სამომავლო პერსპექტივების შეფასება და შედეგად კომპანიის ხელმძღვანელობა მიიჩნევს, რომ არ არსებობს ეჭვი კომპანიის ფუნქციონირებადობასთან დაკავშირებით დაკავშირებით ანგარიშგების შედგენიდან მომდევნო მინიმუმ 12 თვის განმავლობაში.

COVID-19 პანდემიის ბიზნესის ეკონომიკურ აქტივობებზე უარყოფითი გავლენის შესამცირებლად მთავრობის 2020 და 2021 წელის განკარგულებებით, მოხდა გარკვეული საგადასახადო შეღავათების დაწესება კომპანიებისათვის, კერძოდ, სასტუმრო ბიზნესი სრულად გათავისუფლდა 2019 და 2020 წლის ქონების გადასახადის გადახდისგან, მოხდა საშემოსავლო გადასახადის გადახდასთან გარკვეული შეღავათების დაწესება და ასევე, სასტუმრო ბიზნესი განთავისუფლდა 2020 წლის 6 თვის საშემოსავლო გადასახადის გადახდისგან.

სტუმართმასპინძლობის მომსახურებები წარმოადგენენ კომპანიის შემოსავლისა და საოპერაციო ნაღდი ფულის მოძრაობის ძირითად წყაროს.

მოცემულ ეტაპზე რთულია შეფასდეს ახალი კორონავირუსის გავრცელების შემდგომი შედეგები და საშიშროება, მაგრამ სასტუმროს მენეჯმენტი ელოდება, რომ საერთო ჯამში ამ მოვლენებს მომავალში არ ექნება არსებითად უარყოფითი გავლენა კომპანიის ფინანსურ შედეგებზე.

კომპანიის ფუნქციონირებადობის საკითხი არ დგას ეჭვის ქვეშ, ვინაიდან კომპანიას 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არ აქვს არსებითი გადასახდელი ვალდებულებები, თუმცა პანდემიის სრული ეფექტის შეფასება ნაადრევია და უფრო მეტ დროს და დაკვირვებას მოითხოვს.

2. მომზადების საფუძველი

მოსალოდნელია, რომ ახალი და შეცვლილი სტანდარტები და ინტერპრეტაციები, გამოცემული ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (IASB) მიერ, რომლებიც პირველად გამოყენებული იქნება შემდგომ წლიურ ფინანსურ ანგარიშგებებში, არ იქონიებს გავლენას კომპანიაზე, იმდენად რამდენადაც ისინი ან არ არიან კომპანიის საქმიანობასთან დაკავშირებული (რელევანტური) ან საჭიროებენ ისეთ ბუღალტრულ აღრიცხვას, რომელიც შეესაბამება კომპანიის მიმდინარე სააღრიცხვო პოლიტიკებს.

ა) ახალი სტანდარტები, ინტერპრეტაციები და ცვლილებები, რომლებიც მოქმედია 01.01.2020 წლიდან ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (IASB) გამოცემული აქვს რიგი სტანდარტები, აღნიშნული სტანდარტების ცვლილებები და ინტერპრეტაციები, რომლებიც ძალაში

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის ქართულ ლარში

შევიდა საანგარიშგებო წლის დასაწყისიდან, თუმცა არცერთ მათგანს არსებითი გავლენა არ მოუხდენია კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

- ბასს (IAS) 1 - ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა და ბასს (IAS) 8 - სააღრიცხვო პოლიტიკა, ცვლილებები სააღრიცხვო შეფასებებში და შეცდომები (შესწორება - მასალების განმარტება)
- ფასს (IFRS) 3 საწარმოთა გაერთიანება (შესწორება - ბიზნესის განმარტება)
- ფინანსური ანგარიშგების შესწორებული / გადახედული კონცეპტუალური ჩარჩო
- COVID-19-თან დაკავშირებული საიჯარო ქირის დათმობა (ფასს 16-ის ცვლილებები).

ბ) ახალი სტანდარტები, ინტერპრეტაციები და შესწორებები, რომლებიც გამოიცა, მაგრამ ჯერ არ არის ძალაში შესული:

2021 წლის 1 იანვრიდან ძალაში შევიდა შემდეგი შესწორებები:

- საპროცენტო განაკვეთის ზღვრის რეფორმა - IBOR „ფაზა 2“ (შესწორება - ფასს 9, ბასს 39 და ფასს 7).

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და დაშვებები

კომპანია ახდენს გარკვეული სააღრიცხვო შეფასებებისა და დაშვებების შემუშავებას მომავალი პერიოდებისათვის. შეფასებები და დაშვებები შემუშავებულია გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებზე დაყრდნობით, რომელიც ითვალისწინებს კომპანიის ფუნქციონირებას განსაზღვრული მომავლის პირობებში და მისი საქმიანობის სპეციფიკას. მომავალ პერიოდებში მიღებული გამოცდილება შესაძლოა განსხვავებული იყოს ამ შეფასებებისა და დაშვებებისაგან.

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები

ძირითადი საშუალებების/აქტივების სასარგებლო მომსახურების ვადის შეფასება არის ხელმძღვანელობის განსჯის საკითხი, რომელიც ეფუძნება ანალოგიურ აქტივებთან მუშაობის გამოცდილებასა და კომპანიის საქმიანობის სპეციფიკას. აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრისას ხელმძღვანელობა ითვალისწინებს მოსალოდნელ/სავარაუდო გამოყენებას, მოსალოდნელ ტექნიკურ და მორალურ დაძველებას/ცვეთას, ფიზიკურ ცვეთას და ამორტიზაციას და იმ ფიზიკურ გარემოს, რომელშიც ფუნქციონირებს აქტივი. ნებისმიერ ამ პირობაში ცვლილების შეტანამ ან შეფასებების ცვლილებამ შესაძლებელია მიგვიყვანოს ამორტიზაციის სამომავლო განაკვეთების კორექტირებამდე.

4. ფინანსური ინსტრუმენტები - რისკების მართვა ზოგადი მიზნები, პოლიტიკები და პროცესები

კომპანიას არ აქვს რისკის მართვის წერილობითი ფორმით შედგენილი პოლიტიკა. თუმცა მაღალი დონის მენეჯმენტი ინარჩუნებს რისკის კონტროლს და მიზნად ისახავს ისეთი პოლიტიკის შემუშავებას, რომელიც დასწევს რისკებს, კომპანიის კონკურენტუნარიანობის დაცვისა და რისკებიდან გამომდინარე უარყოფითი გავლენის მიმართ მოქნილობის გამომუშავების მიზნით.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის ქართულ ლარში

კომპანიას ბიზნეს საქმიანობა აყენებს სხვადასხვა ფინანსური რისკების ქვეშ, რაც მოიცავს ვალდებულებისა და საკუთარი კაპიტალის საბაზრო ფასების ცვლილებებს და ცვლილებებს უცხოური ვალუტის გაცვლის კურსებში. ფინანსური ინსტრუმენტების სარგებლობის გამო კომპანია ექვემდებარება სხვადასხვა რისკებს. ძირითადი რისკის ტიპებია:

- საკრედიტო რისკი;
- ლიკვიდურობის რისკი;
- საბაზრო რისკი;
- საპროცენტო განაკვეთის რისკი;
- უცხოური ვალუტის რისკი;

ბიზნესის სხვა სექტორების მსგავსად, კომპანიას გააჩნია ფინანსური ინსტრუმენტების გამოყენებასთან დაკავშირებული სხვადასხვა სახის რისკები. მოცემულ შენიშვნაში აღწერილია კომპანიის ფინანსური რისკების მართვის მიზანი, პოლიტიკა და პროცესები, ასევე მათი განსაზღვრის მეთოდები. ამ რისკებთან დაკავშირებით დამატებითი რაოდენობრივი ინფორმაცია წარმოდგენილია ამ ფინანსურ ანგარიშგებაში.

ძირითადი ფინანსური ინსტრუმენტები

კომპანიის მიერ გამოყენებული ძირითადი ფინანსური ინსტრუმენტები, რომლისგანაც წარმოიშობა ფინანსური ინსტრუმენტის რისკი, არის შემდეგი:

<u>პერიოდი</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>
ფინანსური ვალდებულებები			
სავაჭრო ვალდებულებები	97,718	906,317	861,665
სავაჭრო ვალდებულებების ჯამი	97,718	906,317	861,665
არაფინანსური ვალდებულებები			
მიღებული ავანსები	57,789		
ანარიცხები			
არაფინანსური ვალდებულებების ჯამი	57,789		
ჯამური ვალდებულებები	155,507	906,317	861,665

რეალური ღირებულებით შეფასება

ზოგიერთი აქტივები და ვალდებულებები, რომლებიც ასახულია კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაში საჭიროებს რეალური ღირებულებით შეფასებას.

კომპანიის ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების რეალური ღირებულების შეფასებისას გამოიყენება მაქსიმალურად ხელმისაწვდომი საბაზრო ამოსავალი მონაცემები. ამოსავალი მონაცემები, გამოყენებული რეალური ღირებულების მაჩვენებლების განსაზღვრისას, ჯგუფდება რამდენიმე დონეზე იმაზე დაყრდნობით, თუ რამდენად დაკვირვებას დაქვემდებარებულია შეფასების მეთოდის გამოყენებული აღნიშნული მონაცემები ("რეალური ღირებულების იერარქია").

რეალური ღირებულების იერარქიას აქვს შემდეგი დონეები:

12-38 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის ქართულ ლარში

- კოტირებული ფასები (გაუკორექტირებელი) აქტიური ბაზრებზე იდენტური აქტივების ან ვალდებულებებისთვის (დონე 1);
- ამოსავალი მონაცემები, რომლებშიც მოცემულია აქტივის ან ვალდებულების შესახებ 1-ელ დონეზე მიკუთვნებული ყველა მონაცემი, გარდა კოტირებული ფასებისა, რომლებიც ემპირიულია პირდაპირ (ანუ როგორც ფასები) ან არაპირდაპირ (ანუ წარმოებული ფასებისგან) (დონე 2); და
- ამოსავალი მონაცემები იმ აქტივის ან ვალდებულებისთვის, რომელიც არ არის დაფუძნებული დაკვირვებად (ემპირიულ) საბაზრო მონაცემებზე (დონე 3).

დონე რეალური ღირებულების იერარქიაში, რომლითაც ხდება ფინანსური აქტივის ან ფინანსური ვალდებულების კლასიფიცირება, განისაზღვრება ყველაზე დაბალი ამოსავალი მონაცემის საფუძველზე, რომელიც მნიშვნელოვან კომპონენტს წარმოადგენს რეალური ღირებულების შეფასებისას. ფინანსური აქტივი ან ფინანსური ვალდებულება კლასიფიცირდება მხოლოდ ერთ დონეში.

კომპანიას არ აქვს რეალური ღირებულებით შესაფასებელი ფინანსური აქტივები ან ვალდებულებები, შესაბამისად ისინი არ არიან წარმოდგენილნი ფასს 7-ის შესაბამისად რეალური ღირებულების შეფასების იერარქიაში. საღარიბოში ნაღდი ფულის რეალური ღირებულება შეიძლება განისაზღვროს შეფასების პირველი დონით, ნაღდი ფულის და საბანკო ანგარიშებზე მისი ექვივალენტების რეალური ღირებულება - შეფასების მეორე დონით, ხოლო სხვა ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები - შეფასების მესამე დონით.

ფინანსური აქტივებისა და ფინანსური ვალდებულებების საბალანსო ღირებულება დაახლოებით ტოლია მათი სამართლიანი / რეალური ღირებულებისა.

საკრედიტო რისკი

საკრედიტო რისკი ნიშნავს იმას, რომ კონტრაქტორი ვერ შეასრულებს კონტრაქტით გათვალისწინებულ ვალდებულებებს, რის შედეგადაც კომპანია მიიღებს ფინანსურ ზარალს. კომპანიის საკრედიტო რისკი განპირობებულია თითოეული კონტრაქტორის ინდივიდუალური მახასიათებლებით. ყველა კლიენტის კრედიტუნარიანობა ფასდება ინდივიდუალურად კომპანიის სტანდარტული გადახდის და მიწოდების ვადებისა და პირობების შეთავაზებამდე.

ზოგადად, კომპანიის საკრედიტო რისკი დაკავშირებულია სავაჭრო და სხვა დებიტორულ ვალდებულებებთან.

ხელმძღვანელობა განსაზღვრავს საკრედიტო რისკის კონცენტრაციას, ყოველთვიურად სავაჭრო დებიტორული ვალდებულებების ხანდაზმულობის ანალიზის საფუძველზე. კომპანიის სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებების ხანდაზმულობის დეტალური ანალიზი მოცემულია შენიშვნაში 11. სხვა ფინანსური აქტივები კომპანიისთვის მიეკუთვნებიან არა ვადაგადაცილებულ და არა გაუფასურებულ კატეგორიას.

ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი ასახავს კომპანიის სირთულეს ნაკისრი ფინანსური ვალდებულებების შესასრულებლად, რომელთა დასაფარად საჭიროა ფულის ან სხვა ფინანსური აქტივების მიწოდება. ლიკვიდურობის მართვისათვის კომპანია უზრუნველყოფს, რომ შესაძლებლობის ფარგლებში ყოველთვის ქონდეს სათანადო ლიკვიდურობა ვალდებულების ვადაში დასაფარად.

10-39 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის ქართულ ლარში

ლიკვიდურობის რისკი წარმოიშობა კომპანიის მიერ თავისი საბრუნავი კაპიტალის მართვისგან. ლიკვიდურობის რისკის გონივრული მართვა გულისხმობს საკმარისი რაოდენობის ფულადი სახსრების შენარჩუნებას.

2022 და 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ყველა ფინანსურ ვალდებულებას აქვს ვალდებულების შესრულების 3 თვეზე ნაკლები ვადა.

საბაზრო რისკი

საბაზრო რისკი წარმოადგენს ფასების ცვალებადობის რისკს, რაც მოიცავს სავალუტო გაცვლითი კურსების, საპროცენტო განაკვეთებისა და კაპიტალის ფასების ცვალებადობის რისკს, რამაც შესაძლოა გავლენა მოახდინოს კომპანიის შემოსავლებზე და მისი ფინანსური ინსტრუმენტების ღირებულებაზე. კომპანიის საბაზრო რისკი ძირითადად დაკავშირებულია სავალუტო რისკთან, რაც გამომდინარეობს კომპანიის საოპერაციო, საფინანსო და საინვესტიციო საქმიანობიდან.

საპროცენტო განაკვეთის რისკი

საპროცენტო განაკვეთის რისკი არის რისკი (ცვალებადი ღირებულებით), რომელიც დაკავშირებულია პროცენტიან ფინანსურ ინსტრუმენტებთან, ცვალებადი განაკვეთის გამო. 2022 და 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას არ აქვს პროცენტიანი აქტივები და ვალდებულებები.

უცხოური ვალუტის რისკი

კომპანიას აქვს ზოგიერთი ოპერაცია უცხოურ ვალუტაში, შესაბამისად აქვს საკურსო სხვაობების რისკი. საკურსო სხვაობები კომპანიას წარმოექმნება უცხოელ მომწოდებლებთან ვაჭრობის, სესხებისა და კრედიტების გამო.

5. შემოსავალი

კომპანიის შემოსავლები ფორმირდება შემდეგი სახის პროდუქციისა და მომსახურების მიწოდებით: ოთახები, საკვები და სასმელი და საკონფერენციო, სპა, სამრეცხაო და სხვა. შემოსავალს თუ დავშლით შემოსავლის ტიპის მიხედვით მივიღებთ შემდეგ სურათს:

<u>პერიოდი</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>
შემოსავალი ნომრის ჯავშნისგან	408,220	1,738,291	2,840,397
შემოსავალი საკვების გაყიდვიდან	166,432	343,379	516,687
შემოსავალი სასმელის რეალიზაციიდან	6,619	104,882	353,813
შემოსავალი სპა-დან	5,179	52,171	78,122
შემოსავალი სამრეცხაოდან	969	12,526	12,784
სხვა შემოსავალი	27,170	153,379	108,303
დარიცხული ვალდებულების კორექტირება	-	(64,838)	-
ჯამი	614,589	2,339,791	3,910,105

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის ქართულ ლარში

6. სხვა ხარჯები

სხვა ხარჯები შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდეგნაირად:

<u>პერიოდი</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>
სარემონტო ხარჯები	(52,244)	(288,719)	(66,893)
კომუნალური ხარჯები	(130,445)	(192,624)	(314,098)
მარკეტინგის ხარჯები	(29,218)	(38,482)	(191,434)
საგადასახადო ხარჯი	(7,037)	(96,174)	(94,133)
მივლინების ხარჯები	(6,690)	-	(23,587)
უიმედო ვალი	(12,313)	-	-
ბანკის საკომისიო	(6,148)	(5,147)	(55,877)
დაზღვევა	(40,112)	(40,902)	(50,782)
კონსულტაციის ხარჯი	(27,960)	(47,280)	(45,045)
იჯარა	(11,484)	(2,529)	-
საწვავი	(3,781)	-	-
სხვა ხარჯები	(103,760)	(245,792)	(506,790)
ჯამი	(431,192)	(957,648)	(1,348,639)

მარკეტინგის, მენეჯმენტის და წამახალისებელი ანაზღაურების ხარჯები

შპს "ქერვან ტურიზმსა" და სს "დივან ტურიზმ ისლეთმელერს" შორის გაფორმებული ხელმძღვანელობის ხელშეკრულების თანახმად, შპს "ქერვან ტურიზმი" უფლებამოსილია შემდეგ პენატანებზე (ყოველთვიურად გადასახდელი) შესაბამისად:

1) ხელმძღვანელობაზე გადასახადი შეადგენს საპროგრამო პერიოდში მიღებული ყოველთვიური მთლიანი შემოსავლის 2.8%-ს, ხოლო მარკეტინგის – 1.5%-ს.

ხელმძღვანელობაზე გადასახადის განაკვეთი არ იცვლება სასტუმროს საოპერაციო საქმიანობის დაწყებიდან პირველი სამი წლის განმავლობაში და შემდგომში განაკვეთი იზრდება მთლიანი შემოსავლის 2.8%-მდე.

2) წამახალისებელი ანაზღაურება შეადგენს მთლიანი საოპერაციო მოგების 11% ყოველთვიურად საოპერაციო დროის განმავლობაში.

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის მარკეტინგის, ხელმძღვანელობის/მენეჯმენტისა და წამახალისებელი ანაზღაურების ჯამური ხარჯი შეადგენს :

<u>პერიოდი</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>
მენეჯმენტის ხელფასი	173,302	220,436	255,274

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის ქართულ ლარში

7. ძირითადი საშუალებები შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდეგნაირად:

ისტორიული ღირებულება	მიწა	შენობები	ავეჯი და მოძრავი ქონება	მანქანები და აღჭურვილობა	სატრანსპორტო საშუალებები	სხვა	ჯამი
31.12.2018	2,348,484	10,471,785	3,620,643	258,758	174,117	306,866	17,180,653
შეძენა/დამატება	-	-	58,567	38,992	-	18,904	116,463
გაყიდვა/ჩამოწერა	-	-	-	-	(8,600)	-	(8,600)
31.12.2019	2,348,484	10,471,785	3,679,210	297,750	165,517	325,770	17,288,516
შეძენა/დამატება	-	162,131	6,614	88,586	-	41,969	299,300
გაყიდვა/ჩამოწერა	-	-	(121,430)	-	-	-	(121,430)
31.12.2020	2,348,484	10,633,916	3,564,394	386,336	165,517	367,739	17,466,386
შეძენა/დამატება	-	1,695	6,770	36,510	-	1,652	46,627
გაყიდვა/ჩამოწერა	-	-	-	-	-	-	-
31.12.2021	2,348,484	10,635,611	3,571,164	422,846	165,517	369,391	17,513,013
შეძენა/დამატება	-	-	8,385	56,885	-	8,125	73,395
გაყიდვა/ჩამოწერა	-	-	-	-	-	-	-
31.12.2022	2,348,484	10,635,611	3,579,549	479,730	165,517	377,516	17,586,407
დაგროვილი ცვეთა							
31.12.2018	-	(772,807)	(3,015,181)	(258,216)	(84,174)	(271,345)	(4,401,722)
ცვეთა	-	(174,530)	(430,404)	(39,534)	(24,909)	(21,037)	(690,414)
ჩამოწერა	-	-	-	-	3,033	-	3,033
31.12.2019	-	(947,337)	(3,445,585)	(297,750)	(106,050)	(292,382)	(5,089,104)
ცვეთა	-	(182,636)	(63,528)	(30,882)	(22,596)	(51,503)	(351,145)
ჩამოწერა	-	-	42,107	-	-	-	42,107
31.12.2020	-	(1,129,973)	(3,467,006)	(328,632)	(128,646)	(343,885)	(5,398,142)
ცვეთა	-	(182,693)	(62,780)	(26,517)	(15,977)	(15,679)	(303,647)
ჩამოწერა	-	-	-	-	-	-	-
31.12.2021	-	(1,312,666)	(3,529,786)	(355,149)	(144,623)	(359,564)	(5,701,789)
ცვეთა	-	(182,806)	(25,326)	(29,988)	(7,294)	(12,722)	(258,136)
ჩამოწერა	-	-	-	-	-	-	-
31.12.2022	-	(1,495,472)	(3,555,112)	(385,137)	(151,917)	(372,286)	(5,959,925)
საბალანსო ღირებულება							
31.12.2019	2,348,484	9,524,448	233,625	-	59,467	33,388	12,199,412
31.12.2020	2,348,484	9,503,943	97,388	57,704	36,871	23,854	12,068,244
31.12.2021	2,348,484	9,322,945	41,378	67,696	20,894	9,827	11,811,224
31.12.2022	2,348,484	9,140,139	24,437	94,593	13,600	5,230	11,626,482

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის ქართულ ლარში

8. არამატერიალური აქტივი

პერიოდი		
31.12.2018	წმინდა საბალანსო ღირებულება	20,009
2019	შეძენა	944
2019	ცვეთა	(16,900)
2019	დაგროვილი ცვეთა	(136,950)
31.12.2019	წმინდა საბალანსო ღირებულება	4,053
2020	ცვეთა	(1,457)
2020	დაგროვილი ცვეთა	(138,407)
31.12.2020	წმინდა საბალანსო ღირებულება	2,596
2021	ცვეთა	(188)
2021	დაგროვილი ცვეთა	(138,596)
31.12.2021	წმინდა საბალანსო ღირებულება	2,407
2022	ცვეთა	(188)
2022	დაგროვილი ცვეთა	(138,785)
31.12.2022	წმინდა საბალანსო ღირებულება	2,218

9. სასაქონლო-მატერიალური მარაგი

სასაქონლო-მატერიალური მარაგი შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდეგნაირად:

<u>პერიოდი</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>
საკვები და სასმელი	23,514	38,371	68,318
საკანცელარიო	34,090	23,982	14,168
სხვა	4,414	70,613	96,254
ჯამური ინვენტარი	62,017	132,967	178,740

10. სავაჭრო და სხვა დებიტორული ვალდებულებები

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდეგნაირად:

<u>პერიოდი</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>
სავაჭრო მოთხოვნები	50,537	218,410	299,798
ანარიცხები	(39,364)	(3,881)	(51,651)
ანარიცხებისა და სავაჭრო მოთხოვნების ჯამი	11,173	214,529	248,147

10-39 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის ქართულ ლარში

არაფინანსური მოთხოვნები			
წინასწარ გადახდილი	18,647	1,588	2,022
არაფინანსური მოთხოვნები	18,647		
სავაჭრო მოთხოვნების ჯამი	29,820	214,529	250,169

სავაჭრო (ვალდებულებები) დებიტორული დავალიანებები ძირითადად შედგება დებიტორული დავალიანებებისგან სასტუმრო ნომრების მომსახურების, რესტორანის - კვებისა და სასმელების და სხვა მომსახურებების გაწევისათვის.

კომპანია ინარჩუნებს სავაჭრო დებიტორული დავალიანებების რეზერვს და რეგულარულად ახდენს ნაშთის (ბალანსის) შეფასებას.

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით სავაჭრო დებიტორული დავალიანებებისთვის სასარგებლო ვადის განმავლობაში მოსალოდნელი ზარალის რეზერვი გამოიყურება შემდეგნაირად:

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის ქართულ ლარში

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით სავაჭრო დებიტორული დავალიანებებისთვის სასარგებლო ვადის განმავლობაში მოსალოდნელი ზარალის რეზერვი გამოიყურება შემდეგნაირად:

2022	მიმდინარე	30 დღეზე ნაკლები პერიოდით არსებული ვადაგადაცილებული ნაშთი	31 დღეზე მეტი პერიოდით არსებული ვადაგადაცილებული ნაშთი	90 დღეზე მეტი პერიოდით არსებული ვადაგადაცილებული ნაშთი	180 დღეზე მეტი პერიოდით არსებული ვადაგადაცილებუ ლი ნაშთი	365 დღეზე მეტი პერიოდით არსებული ვადაგადაცილე ბული ნაშთი	სულ
მოსალოდნელი ზარალის მაჩვენებელი	1%	5%	10%	30%	50%	100%	
მთლიანი დებიტორული დავალიანების საბალანსო ღირებულება		7,235	3,419	13,160	1,985	46,007	71,806
ზარალის ანარიცხი	-	362	342	3,948	992	46,007	51,651

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის ქართულ ლარში

სავაჭრო და სხვა დებიტორული ვალდებულებები (გაგრძელება)

2022 წლისა და 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ყველა დებიტორული დავალიანება დაფარულ უნდა იქნეს 365 დღის განმავლობაში. აღნიშნული დებიტორული დავალიანებებიდან არცერთის მიმართ არ გაზრდილა საკრედიტო რისკი მისი თავდაპირველი აღიარების მომენტიდან და შესაბამისად, აღიარებულ იქნა მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი 12 თვისთვის და არ არის მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის გრძელვადიანი დებიტორული დავალიანების ნაშთები.

გაუფასურების რეზერვის მოძრაობა შეიძლება წარმოდგენილ იქნეს შემდეგნაირად:

	2022	2021	2020
სავაჭრო დებიტორული დავალიანებების გაუფასურების რეზერვის საწყისი ბალანსი	-43,244	-39,363	-43,753
შემცირება / (გაზრდა) წლის განმავლობაში	-9,930	-3,881	4,390
31 დეკემბრისთვის	51,651	-43,244	-39,363

საგადასახადო აქტივი

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიას აქვს საგადასახადო აქტივი 25,797 ლარი, რაც შეესაბამება კომპანიის საგადასახადო ბარათის მონაცემებს.

11. ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები შეიძლება წარმოდგენილი იქნეს შემდეგნაირად:

<u>პერიოდი</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>
ლარი ბანკში	15,027	397,040	380,560
უცხოური ვალუტა ბანკში	60,590	5,212	222,769
ფული სალაროში	2,951	26,290	6,490
ჯამური ფული	78,568	428,542	609,819

კომპანიისთვის ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები წარმოადგენს არავადაგადაცილებული და არაგაუფასურებული კატეგორიის აქტივებს.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის ქართულ ლარში

12. სავაჭრო და სხვა კრედიტორული ვალდებულებები

სავაჭრო და სხვა კრედიტორული ვალდებულებები შეიძლება წარმოდგენილი იქნეს შემდეგნაირად:

<u>პერიოდი</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>
ფინანსური ვალდებულებები			
სავაჭრო ვალდებულებები	97,718	906,317	861,665
სავაჭრო ვალდებულებების ჯამი	97,718	906,317	861,665
არაფინანსური ვალდებულებები			
მიღებული ავანსები	57,789	-	-
არაფინანსური ვალდებულებების ჯამი	57,789	-	-
ჯამური ვალდებულებები	155,507	906,317	861,665

სავაჭრო და სხვა კრედიტორული ვალდებულებების საბალანსო ღირებულება არ განსხვავდება მათი რეალური ღირებულებებისგან.

13. სააღრიცხვო პოლიტიკა, ცვლილებები სააღრიცხვო შეფასებებში და შეცდომები**სააღრიცხვო პოლიტიკა**

საწარმომ უნდა აირჩიოს სააღრიცხვო პოლიტიკა და უცვლელად გამოიყენოს მსგავსი ოპერაციებისათვის, სხვა მოვლენის ან პირობებისათვის, თუ რომელიმე სტანდარტი სპეციალურად არ მოითხოვს ან ნებას არ რთავს, მოხდეს ელემენტების კატეგორიზაცია, რომლებისთვისაც სხვადასხვა პოლიტიკა შეიძლება მისაღები იყოს. თუ სტანდარტი სპეციალურად მოითხოვს ან ნებას რთავს, მოხდეს ელემენტების ამგვარი კატეგორიზაცია, უნდა შეირჩეს შესაბამისი სააღრიცხვო პოლიტიკა და უცვლელად იყოს გამოყენებული თითოეული კატეგორიისათვის.

საწარმოს სააღრიცხვო პოლიტიკის შეცვლა მხოლოდ იმ შემთხვევაში შეუძლია, თუ ცვლილება:

ა) მოითხოვება სტანდარტის მიერ; ან

ბ) უზრუნველყოფს ფინანსურ ანგარიშგებაში უფრო საიმედო და შესაბამისი ინფორმაციის წარდგენას საწარმოს მიერ განხორციელებული ოპერაციების, სხვა მოვლენების ან პირობების გავლენის შესახებ საწარმოს ფინანსურ მდგომარეობაზე, სამეურნეო საქმიანობის შედეგებსა და ფულად ნაკადებზე.

სააღრიცხვო პოლიტიკაში ცვლილებების შეტანა

ა) საწარმომ სააღრიცხვო პოლიტიკის ცვლილება, რომელიც გამოწვეულია სტანდარტის თავდაპირველი დანერგვით, უნდა აღრიცხოს შესაბამისი სტანდარტის გარდამავალი დებულებების შესაბამისად, თუ ასეთი არსებობს; და ბ) საწარმომ რეტროსპექტულად უნდა გამოიყენოს სააღრიცხვო პოლიტიკის ცვლილება, რომელიც გამოწვეულია სტანდარტის თავდაპირველი დანერგვით, როდესაც შესაბამისი სტანდარტი არ შეიცავს შესაბამის გარდამავალ დებულებებს ან ცვლილება ნებაყოფლობითია.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის ქართულ ლარში

ცვლილებები სააღრიცხვო შეფასებებში

სააღრიცხვო შეფასებაში მომხდარი ცვლილების შედეგი, გარდა ქვემოთ განსაზღვრული ცვლილებისა, აისახება მოგებაში ან ზარალში პერსპექტიულად:

ა) იმ პერიოდში, როდესაც ადგილი ჰქონდა ცვლილებას, თუ ეს ცვლილება ზემოქმედებს მხოლოდ აღნიშნულ პერიოდზე; ან

ბ) იმ პერიოდში, რომელშიც მოხდა ცვლილება და შემდგომ პერიოდებში, თუ ეს ცვლილება მომავალ პერიოდებზეც ახდენს ზემოქმედებას.

სააღრიცხვო შეფასების ცვლილება აღიარდება შესაბამისი აქტივის, ვალდებულების ან საკუთარი კაპიტალის მუხლის საბალანსო ღირებულებაში იმ ოდენობით, რა ოდენობითაც იგი ცვლილებას იწვევს აქტივებსა და ვალდებულებებში, ან ზემოქმედებს საკუთარი კაპიტალის მუხლზე იმ პერიოდში, როდესაც ცვლილება მოხდა.

შეცდომები

შეცდომები შეიძლება დაშვებულ იქნეს ფინანსური ანგარიშგების წარდგენისას, მისი ცალკეული ელემენტის აღიარებისას, შეფასებისას ან განმარტებით შენიშვნებში ინფორმაციის თანდართვის დროს.

საწარმომ რეტროსპექტიულად უნდა შეასწოროს წინა პერიოდის არსებითი შეცდომები გამოსაცემად ნებადართულ პირველივე ფინანსურ ანგარიშგებაში მას შემდეგ, რაც შეცდომები გამოვლინდა და ეს უნდა გაკეთდეს შემდეგი გზით:

ა) იმ წარდგენილი პერიოდის (პერიოდების) შესაღარიის ინფორმაციის გადაანგარიშებით, რომელშიც დაშვებულ იქნა შეცდომა; ან

ბ) ყველაზე ადრეული პერიოდის აქტივების, ვალდებულებებისა და საკუთარი კაპიტალის საწყისი ნაშთების გადაანგარიშებით, თუ შეცდომა დაშვებულ იქნა წარდგენილ პერიოდთან ყველაზე წინა პერიოდამდე.

წინა პერიოდის შეცდომა უნდა გასწორდეს რეტროსპექტიულად გადაანგარიშების გზით, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც შეუძლებელია კონკრეტულ პერიოდზე მისაკუთვნიებული გავლენის განსაზღვრა, ან შეცდომის კუმულაციური გავლენის დადგენა.

როდესაც შეუძლებელია შეცდომის კონკრეტულ პერიოდზე მისაკუთვნიებული გავლენის განსაზღვრა ერთი ან მეტი წარდგენილი წინა პერიოდის შესაღარიის ინფორმაციაზე, საწარმომ უნდა გადაიანგარიშოს აქტივების, ვალდებულებებისა და საკუთარი კაპიტალის საწყისი ნაშთები პირველივე პერიოდისათვის, რომლისთვისაც შესაძლებელია რეტროსპექტიულად გადაანგარიშება (ეს შეიძლება იყოს მიმდინარე პერიოდიც).

როდესაც მიმდინარე პერიოდში შეუძლებელია შეცდომის კუმულაციური გავლენის განსაზღვრა ყველა წინა პერიოდზე, საწარმომ უნდა გადაიანგარიშოს შესაღარიის ინფორმაცია, რათა პერსპექტიულად გაასწოროს შეცდომა, პირველივე პრაქტიკულად შესაძლებელი თარიღიდან.

მიმდინარე პერიოდში აღმოჩნდა საგადასახადო ბარათსა და პროგრამულ მონაცემებს შორის უზუსტობა. კომპანიამ ვერ შეძლო აღნიშნული შეცდომის წარმოშობის ზუსტი პერიოდის განსაზღვრა, ამიტომ მოვახდინეთ მისი კორექტირება მიმდინარე პერიოდში.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის ქართულ ლარში

14. ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

დაკავშირებული მხარეები ან ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან როგორც განისაზღვრება ბასს 24-ის მიხედვით.

„ინფორმაცია დაკავშირებულ მხარეებზე“ წარმოადგენს:

ა) მხარეებს, რომლებიც პირდაპირ ან არაპირდაპირ ერთი ან რამდენიმე შუამავლით: აკონტროლებენ, კონტროლდებიან ან არიან ერთობლივი კონტროლის ქვეშ კომპანიასთან (მათ შორის დამფუძნებელ კომპანიასა და ფილიალებთან); ფლობენ წილს კომპანიაში, რაც მნიშვნელოვანი გავლენის მიზეზია; და ფლობენ საერთო კონტროლს კომპანიაზე;

ბ) კომპანიის ან მისი მშობელი საწარმოს ძირითად მმართველ პერსონალს; (გ) (ა) ან (ბ) პუნქტში ჩამოთვლილთა ოჯახის წევრებს;

დ) მხარეებს, რომლებიც წარმოადგენენ (გ) ან (ბ) პუნქტში ჩამოთვლილი პირების მიერ კონტროლირებად ან ერთობლივად კონტროლირებად საწარმოებს, ან ამ პირებს მნიშვნელოვანი გავლენა აქვთ მათზე, ან ასეთ საწარმოში ხმის მიცემის უფლება პირდაპირ ან არაპირდაპირ ამ პირების ხელშია.

დაკავშირებულ მხარეებთან ყოველი შესაძლო ურთიერთობის განხილვისას ყურადღება ექცევა ამ ურთიერთობის არსს და არა უბრალოდ იურიდიულ ფორმას.

კომპანიასა და მის დაკავშირებულ მხარეებს შორის ოპერაციების შესახებ დეტალური ინფორმაცია მოცემულია ქვემოთ:

<u>პერიოდი</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>
მენეჯმენტის ხელფასი	173,302	220,436	255,274

15. გაუთვალისწინებელი გარემოებები და ვალდებულებები

გადასახადები - საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობამ შეიძლება გამოიწვიოს განსხვავებული ინტერპრეტაციები და შესწორებები. გარდა ამისა, საგადასახადო კანონმდებლობის ხელმძღვანელის ინტერპრეტაცია შეიძლება განსხვავდებოდეს საგადასახადო ორგანოების ინტერპრეტაციისგან, გარიგებები/ტრანზაქციები შესაძლოა გასაჩივრებული იქნეს საგადასახადო ორგანოების მიერ და შედეგად კომპანიას შეიძლება დაერიცხოს დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და პროცენტები. საგადასახადო წლები საგადასახადო ორგანოების მიერ შემოწმებისთვის რჩება ღიად სამი წლის განმავლობაში.

მმართველობითი ანგარიში - ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ კანონის შესაბამისად (მუხლი 7) კომპანია ვალდებულია მოამზადოს მმართველობითი ანგარიში და წარადგინოს იგი სახელმწიფო მარეგულირებელ ორგანოში დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნასთან ერთად საანგარიშო პერიოდის მომდევნო წლის არაუგვიანეს 1 ოქტომბრისა. კომპანიამ ეს ვალდებულება შეასწორა. წასაშლელია

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის ქართულ ლარში

16. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგი მოვლენები მოიცავს ყველა მოვლენას, რომელიც მოხდება მანამ, სანამ ფინანსური ანგარიშგება გამოსაცემად დამტკიცდება, თუნდაც ეს მოვლენები მოხდეს მოგების ან ზარალის, ან სხვა შერჩეული ფინანსური ინფორმაციის საჯაროდ გამოცხადების შემდეგ.

არსებობს ორი ტიპის საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენა:

- ა) მაკორექტირებელი მოვლენა - მოვლენები, რომლებიც მტკიცებულებებს უზრუნველყოფს საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის არსებულ პირობებზე.
- ბ) არამაკორექტირებელი მოვლენა - მოვლენები, რომლებიც მიგვანიშნებს იმ პირობებზე, რომლებიც წარმოიშვა საანგარიშგებო პერიოდის დასრულების შემდეგ პერიოდში.

ადიარება და შეფასება

საანგარიშგებო პერიოდის დასრულების შემდეგ მომხდარი მაკორექტირებელი მოვლენების ასახვის მიზნით საწარმო აკორექტირებს ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარებულ თანხებს, მათ შორის შესაბამის განმარტებით შენიშვნებში წარმოდგენილ ინფორმაციას.

საანგარიშგებო პერიოდის დასრულების შემდეგ მომხდარი არამაკორექტირებელი მოვლენების ასახვის მიზნით საწარმო არ აკორექტირებს ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარებულ თანხებს.

17. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპების შეჯამება

ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

ა) ფუნქციონალური და წარდგენის ვალუტა

ფინანსურ ანგარიშგებებში მოცემული მუხლები იზომება იმ ძირითადი ეკონომიკური გარემოს ვალუტით, რომელშიც საქმიანობს კომპანია ("ფუნქციონალური ვალუტა"). ფინანსური ანგარიშგებები წარმოდგენილია ქართულ ლარში, რომელიც არის კომპანიის ფუნქციონალური და წარდგენის ვალუტა.

ბ) გარიგებები და ნაშთები.

ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში კონვერტირდება ფუნქციონალურ ვალუტაში იმ გაცვლითი კურსის გამოყენებით, რომელიც არსებობს ტრანზაქციის ან შეფასების თარიღისთვის. კურსთა შორის სხვაობიდან მიღებული მოგება და ზარალი, რომელიც წარმოიშვება ასეთი ტრანზაქციის განხორციელების შედეგად და უცხოურ ვალუტაში ასახული მონეტარული აქტივების და ვალდებულებების გაცვლითი კურსები კონვერტირებული წლის ბოლოსთვის, აისახება შემოსავლის ანგარიშგებაში.

კურსთაშორის სხვაობიდან წარმოშობილი მოგება და ზარალი, რომელიც უკავშირდება ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების კონვერტირებას, წარმოდგენილია სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში მუხლის "კურსთაშორის სხვაობიდან წარმოშობილი ზარალი, წმინდა" სახით სხვა კურსთაშორის სხვაობის შედეგად მიღებულ მოგებასა და ზარალთან ერთად.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის ქართულ ლარში

ქვემოთ მოყვანილ ცხრილში მოცემულია საქართველოს ეროვნული ბანკის გაცვლითი კურსები:

	საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსი	
	USD	TRY
გაცვლითი კურსი 31.12.2022 წლისთვის	2.702	0.1443
გაცვლითი კურსი 31.12.2021 წლისთვის	3.0976	0.2379
გაცვლითი კურსი 31.12.2020 წლისთვის	3.2766	0.4462

ფინანსური ინსტრუმენტები

შემდეგი ტერმინები გამოიყენება სააღრიცხვო პოლიტიკაში შემდეგი განმარტებებით:

რეალური ღირებულება არის თანხა, რომლითაც შეიძლება აქტივი გაიყვალოს ან ვალდებულება დაიფაროს საქმის მცოდნე და გარიგების მსურველ მხარეებს შორის „გაშლილი ხელის მანძილის პრინციპით“. რეალური ღირებულება წარმოადგენს ფინანსური აქტივების შეთავაზების/წინადადების მიმდინარე ფასს და ფინანსური ვალდებულებებისთვის მიმდინარე მოთხოვნილ ფასს, რომელიც კოტირებულია აქტიურ ბაზარზე.

აქტივის თვითღირებულება არის აქტივის შეძენის ან შექმნის დროს გადახდილი ფული ან ფულის ეკვივალენტების ან სხვა სახის საზღაურის რეალური ღირებულების თანხა და მოიცავს საოპერაციო ხარჯებს.

ოპერაციის ღირებულება არის დამატებითი დანახარჯები, რომლებიც პირდაპირ მიეკუთვნება ფინანსური ინსტრუმენტების შესყიდვის, შექმნის ან გაყიდვის ღირებულებას. დამატებითი დანახარჯებს ადგილი არ ექნება, თუ არ მოხდება ოპერაცია. ოპერაციის თვითღირებულება მოიცავს აგენტებისთვის, კონსულტანტებისთვის, ბროკერებისთვის, დილერებისთვის (თანამშრომლების ჩათვლით, რომლებიც მუშაობენ როგორც გაყიდვის აგენტები), მარეგულირებელი ორგანოებისთვის, ფასიანი ქაღალდების ბირჟაზე გადასახდელ საკომისიოებს, მოსაკრებლებს და გადასახადებს. ოპერაციის თვითღირებულება არ მოიცავს ფასდათმობას, ფინანსურ ხარჯებს ან შიდა ადმინისტრაციულ ან შენახვის ხარჯებს.

ამორტიზებადი ღირებულება არის თანხა, რომლითაც ფინანსური ინსტრუმენტი იყო აღიარებული, ნებისმიერი ძირითადი დაფარვის გამოკლებით, პლუს დარიცხული პროცენტი, ხოლო ფინანსური აქტივებისთვის – ჩამოწრილი გაუფასურების ზარალის გამოკლებით. დარიცხული პროცენტი მოიცავს საწყის აღიარებაზე გადავადებულ ოპერაციის ღირებულების ცვეთას და ნებისმიერი პრემიის ან ფასდათმობის ცვეთას ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით. დარიცხული საპროცენტო შემოსავალი და დარიცხული საპროცენტი ხარჯი არ არის წარდგენილი ცალცალკე და შედის შესაბამისი საბალანსო მუხლის მიმდინარე ღირებულებაში.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის ქართულ ლარში

ფინანსური აქტივები

კომპანია თავისი ფინანსური აქტივების კლასიფიკაციას ახდენს ქვემოთ განხილული კატეგორიებიდან ერთ-ერთში, გამომდინარე იქედან თუ რა მიზნით იქნა აქტივი შეძენილი:

რეალური ღირებულება მოგებით ან ზარალით

აღნიშნული კატეგორია მოიცავს წარმოებულებს ფულად და წარმოებულებს უფულოდ, სადაც ღირებულება დროში აკომპენსირებს უარყოფით ნამდვილი ღირებულებას. ისინი აისახებიან ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში რეალური ღირებულებით, ხოლო რეალურ ღირებულებაში ცვლილებების აღიარება ხდება კონსოლიდირებულ სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში ფინანსური შემოსავლის ან დანახარჯის მუხლში. კომპანიას არც აქვს არანაირი აქტივი, რომელიც იქნებოდა განკუთვნილი ვაჭრობისთვის და არც ნებაყოფლობით არ ახდენს რომელიმე ფინანსური აქტივის კლასიფიცირებას, რომლებიც ფასდება რეალური ღირებულებით მოგებით ან ზარალით.

ამორტიზებული ღირებულება

აღნიშნული აქტივები წარმოიშობა უპირატესად კლიენტებისათვის საქონლის ან მომსახურების მიწოდებით, მაგრამ ასევე მოიცავს სხვა ფინანსურ აქტივებსაც, რომელთა მიზანიც მდგომარეობს იმაში, რომ მოხდეს ასეთი აქტივების დაკავება საკონტრაქტო ფულადი ნაკადების შეკრების მიზნით, ხოლო საკონტრაქტო ფულადი ნაკადები წარმოადგენენ ძირითადი თანხისა და პროცენტის გადახდებს. თავდაპირველად მათი აღიარება ხდება რეალური ღირებულებით პლუს საოპერაციო ხარჯები, რომლებიც პირდაპირაა დაკავშირებული მათ შეძენასთან ან გამოშვებასთან და შედეგად აისახება ამორტიზებულ ღირებულებაში ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით და გაუფასურების დებულების გამოკლებით.

მიმდინარე და გრძელვადიანი სავაჭრო დებიტორული დავალიანებებისთვის გაუფასურების რეზერვის აღიარება ხდება ფასს 9-ის ფარგლებში გამარტივებული მიდგომის საფუძველზე სასარგებლო მომსახურების ვადა, რომლის მიხედვით არსებობის მანძილზე (სასარგებლო მომსახურების ვადა) სავაჭრო მოთხოვნების მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი გამოითვლება რეზერვების მატრიცის გამოყენებით. აღნიშნული პროცესის განმავლობაში ფასდება სავაჭრო დებიტორული დავალიანების გადაუხდელობის ალბათობა. შემდეგ მოცემული ალბათობა მრავლდება მოსალოდნელ დანაკარგზე, რომელიც გამოწვეულია ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობით, რათა განისაზღვროს სავაჭრო დებიტორული დავალიანების არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი გაუფასურების დანაკარგი. სავაჭრო დებიტორული დავალიანებისთვის, რომელიც აღრიცხულია წმინდა ღირებულებით, ასეთი რეზერვები აღირიცხება რეზერვის განცალკევებულ ანგარიშზე, ხოლო დანაკარგი/ზარალი აისახება რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულებაში სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში. მას შემდეგ რაც დადასტურდება, რომ სავაჭრო დებიტორული დავალიანება აღარ ექვემდებარება დაბრუნებას, აქტივის მთლიანი საბალანსო ღირებულების ჩამოწერა ხდება შესაბამისი რეზერვის ხარჯზე.

დაკავშირებული მხარეებისგან დებიტორული დავალიანებებისთვის და დაკავშირებული მხარეებისთვის სესხების გაუფასურების რეზერვის აღიარება ხდება მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგების საპროგნოზო მოდელის საფუძველზე. რეზერვის თანხის განსაზღვრისათვის გამოყენებული მეთოდოლოგია დაფუძნებული იმაზე, ფინანსური აქტივის პირველადი აღიარების მომენტიდან ადგილი ჰქონდა თუ არა საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვან ზრდას. იმ შემთხვევებში, როცა ფინანსური აქტივის პირველადი აღიარების მომენტიდან საკრედიტო რისკი მნიშვნელოვნად არ გაზრდილა, ხდება თორმეტი თვის მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის აღიარება მთლიან საპროცენტო შემოსავალთან ერთად.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის ქართულ ლარში

ხოლო იმ შემთხვევებში, როცა საკრედიტო რისკი მნიშვნელოვნად გაიზარდა, ხდება სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის აღიარება მთლიან საპროცენტო შემოსავალთან ერთად. იმ შემთხვევებში, როცა კრედიტი განსაზღვრულია გაუფასურებულად, ხდება სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის აღიარება წმინდა საპროცენტო შემოსავალთან ერთად.

ხანდახან კომპანია იღებს გადაწყვეტილებას გადახედოს იმ კლიენტების სავაჭრო დებიტორული დავალიანებების პირობებს, რომლებთანაც ადრე ჰქონდა კარგი სავაჭრო ისტორია. ამგვარი გადახედვა გამოიწვევს გადახდის ვადების ცვლილებას და არა დავალიანების თანხის ცვლილებას და შედეგად ახალი მოსალოდნელი ფულადი ნაკადების დისკონტირება ხდება თავდაპირველი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით, ხოლო ნებისმიერი წარმოშობილი სხვაობა საბალანსო ღირებულებასთან აღიარდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში (საოპერაციო მოგება).

კომპანიის ფინანსური აქტივები, შეფასებული ამორტიზებული ღირებულებით მოიცავს სავაჭრო და სხვა დებიტორულ დავალიანებას, ასევე ფულს და ფულის ეკვივალენტს ფინანსური მდგომარეობის შესახებ ანგარიშგებაში.

ფული და ფულის ეკვივალენტები მოიცავს თანხას სალაროში და დეპოზიტებს განთავსებულს ბანკში მოთხოვნამდე.

რეალური ღირებულება სხვა სრული შემოსავლის მეშვეობით

რეალური ღირებულებით აღრიცხული აქტივები სხვა სრული შემოსავლის მეშვეობით, აისახება რეალური ღირებულებით, ხოლო რეალური ღირებულების ცვლილებები აისახება სხვა სრულ შემოსავალში და გროვდება რეალურ ღირებულებაში სხვა სრული შემოსავლის რეზერვების მეშვეობით. რეალიზაციისას, ნებისმიერი სალდო რეალური ღირებულების ფარგლებში სხვა სრული შემოსავლის რეზერვის მეშვეობით რეკლასიფიცირდება უშუალოდ გადაუნაწილებელ შემოსავალში და არ რეკლასიფიცირდება მოგების ან ზარალის შემადგენლობაში. საანგარიშგებო პერიოდში კომპანიას არ აქვს აქტივები კლასიფიცირებული როგორც რეალური ღირებულება სხვა სრული შემოსავლის მეშვეობით.

ფინანსური ვალდებულებები

კომპანია თავისი ფინანსური ვალდებულებების კლასიფიცირებას ახდენს ორიდან ერთ-ერთ კატეგორიაში, იმ მიზნიდან გამომდინარე თუ რა მიზნითაც იყო შეძენილი ვალდებულება. კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკა თითოეული კატეგორიისთვის გამოიყურება შემდეგნაირად:

რეალური ღირებულება მოგებით ან ზარალით

აღნიშნული კატეგორია მოიცავს წარმოებულებს უფულოდ, სადაც ღირებულება დროში არ აკომპენსირებს უარყოფით ნამდვილ ღირებულებას. (იხილეთ „ფინანსური აქტივები“ წარმოებულებისთვის ფულად და წარმოებულებისთვის უფულოდ, სადაც ღირებულება დროში აკომპენსირებს უარყოფით ნამდვილ ღირებულებას.) ისინი აისახებიან ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში რეალური ღირებულებით, ხოლო რეალურ ღირებულებაში ცვლილებების აღიარება ხდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში. კომპანიას არც აქვს არანაირი აქტივი, რომელიც იქნებოდა განკუთვნილი ვაჭრობისთვის და არც რომელიმე ფინანსური ვალდებულება აქვს შეფასებული რეალური ღირებულებით მოგების ან ზარალის მეშვეობით.

სხვა ფინანსური ვალდებულებები

სხვა ფინანსური ვალდებულებები მოიცავს შემდეგ პუნქტებს:

- საბანკო სესხები, რომელთა აღიარებაც საწყის ეტაპზე ხდება წმინდა რეალური ღირებულებით, ინსტრუმენტის გამოცემასთან უშუალოდ დაკავშირებული ნებისმიერი საოპერაციო ღირებულების გამოკლებით. მსგავსი პროცენტური ვალდებულებები შედეგად ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით, რომელიც უზრუნველყოფს, რომ ნებისმიერ საპროცენტო დანახარჯს, ვალდებულების დაფარვის პერიოდის განმავლობაში, ექნება უცვლელი განაკვეთი ვალდებულების ბალანსზე, რომელიც ასახულია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში. თითოეული ფინანსური ვალდებულების მიზნებისთვის, საპროცენტო ხარჯები მოიცავს თავდაპირველი გარიგების ხარჯებს და ნებისმიერ დანამატს, რომელიც ექვემდებარება ვალდებულების დაფარვისას გადახდას, აგრეთვე ნებისმიერი პროცენტი ან კუპონი, რომელიც ექვემდებარება გადახდას, მანამ სანამ ვალდებულება არ იქნება შესრულებული. კომპანიას არ აქვს რაიმე სახის საპროცენტო ვალდებულება.
- კონვერტირებადი სესხის ვალდებულებების კომპონენტები ფასდება ისე, როგორც არის აღწერილი ქვემოთ. კომპანიას არ გააჩნია არანაირი კონვერტირებადი სასესხო ვალდებულება.
- სავაჭრო დებიტორული დავალიანება და სხვა მოკლევადიანი ფულადი ვალდებულება, რომლებიც საწყის ეტაპზე აღიარებულია რეალური ღირებულებით და შემდგომ ასახულია ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

ფული და ფულის ექვივალენტები

ფულადი სახსრები და მისი ექვივალენტები წარმოადგენს აქტივთა ჯგუფს, რომლის კონვერტირებაც შესაძლებელია წინასწარ განსაზღვრული ღირებულებით და უმნიშვნელო რისკის მატარებელია ღირებულების ცვლილებების თვალსაზრისით. ფული და ფულადი ექვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს, და სხვა ფულად სახსრებს საბანკო ანგარიშებზე ან დებიტორულ დავალიანებებს 3 თვემდე დაფარვის ვადით.

სავაჭრო და სხვა დებიტორული ანგარიშები

სავაჭრო და სხვა დებიტორული ანგარიშები წარმოადგენს თანხებს, რომლებიც მომხმარებლების მიერ კომპანიის სასარგებლოდ ექვემდებარება გადახდას გაწეული მომსახურების ან პროდუქციის მიწოდების სანაცვლოდ საქმიანობის ჩვეულებრივი მიმდინარეობის პროცესში. თუკი აღნიშნული თანხების შეკრება მოსალოდნელია ერთ წელიწადში ან უფრო ნაკლებ დროში (ან ბიზნესის ჩვეულებრივ საოპერაციო ციკლში, თუ ის უფრო ხანგრძლივ დროს მოიცავს), ეს თანხები კლასიფიცირდება როგორც მიმდინარე აქტივები. თუ არა, ისინი წარმოდგენილი არიან გრძელვადიან აქტივებად.

სავაჭრო და სხვა დებიტორული ანგარიშები აღირიცხება დღგ-ს ჩათვლით.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის ქართულ ლარში

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები მითითებულია ორი სიდიდის მიხედვით: თვითღირებულებით და სავარაუდო გასაყიდი ფასით დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო ხარჯების გამოკლებით. მარაგების ღირებულება განისაზღვრება საშუალო შეწონილის მეთოდის გამოყენებით. ყოველი საანგარიშგებო თარიღისთვის ფასდება მარაგების გაუფასურება. თუ მარაგი გაუფასურებულია, მისი საბალანსო ღირებულება მცირდება მის გასაყიდ ფასამდე დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო ხარჯების გამოკლებით; გაუფასურების შედეგად მიღებული ზარალი დაუყოვნებლივ აისახება მოგებასა ან ზარალში.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალების ერთეულის საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით. თვითღირებულება მოიცავს დანახარჯებს, რომელიც უშუალოდ მიეკუთვნება ნივთების შეძენას.

შემდგომი დანახარჯები ჩაირთვება აქტივის საბალანსო ღირებულებაში ან აღიარდება, როგორც დამოუკიდებელი აქტივი, მხოლოდ მაშინ, როდესაც შესაძლებელია აღნიშნული ტიპის დანახარჯისაგან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება და შესაძლებელია მისი ღირებულების საიმედოდ განსაზღვრა. შეცვლილი კომპონენტის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება. ყველა სახის სხვა დანახარჯი, რომელიც დაკავშირებულია მიმდინარე ტიპის რემონტებთან, აღიარდება როგორც ხარჯი მისი გაწევის პერიოდში სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

ძირითადი საშუალებები აისახება მისი თავდაპირველი/ისტორიული ღირებულებით დაგროვილი ცვეთისა და გაუფასურების ზარალის გამოკლებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

ძირითად საშუალებებსა და არამატერიალურ აქტივებზე ცვეთის/ამორტიზაციის დარიცხვა ხდება მათი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში, საბალანსო ღირებულებაზე. ყველა ჯგუფის ძირითად საშუალებას ამორტიზაცია/ცვეთა დაერიცხება წრფივი მეთოდით, რათა განისაზღვროს მათი ღირებულებები შემდეგი სასარგებლო მომსახურების ვადებისათვის:

ჯგუფი	სასარგებლო მომსახურების ვადა (წელი)
შენობები	60
ავტო და მოძრავი ქონება	5
მანქანები და მოწყობილობა	5
სატრანსპორტო საშუალებები	7
სხვა	3-5

აღნიშნული ვადების გასვლის შემდეგ აქტივები სრულად ამორტიზირებულია. აქტივების სასარგებლო მომსახურების ვადა გადაიხედება და საჭიროების შემთხვევაში კორექტირდება ყოველი საანგარიშგებო წლის დასასრულს.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადდება 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის ქართულ ლარში

აქტივის საბალანსო ღირებულება დაუყოვნებლივ დაიყვანება მის ანაზღაურებას დაქვემდებარებულ ღირებულებამდე თუკი აქტივის საბალანსო ღირებულება აღემატება მოსალოდნელ ანაზღაურებად თანხას.

არამატერიალური აქტივები

ცალკე შეძენილი არამატერიალური აქტივები აისახება საწყისი ღირებულებით, რომელსაც აკლდება ამორტიზაცია/ცვეთა და დაგროვებული გაუფასურების ზარალი, ასეთის არსებობის შემთხვევაში. ამორტიზაცია/ცვეთა ირიცხება წრფივი მეთოდის საფუძველზე მათ სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე. სასარგებლო მომსახურების ვადა და ამორტიზაციის მეთოდი ყოველი საანგარიშგებო წლის ბოლოს გადაიხედება, პერსპექტიულ საფუძველზე გაკეთებული ნებისმიერი შეფასების გათვალისწინებით.

კომპანიის არამატერიალური აქტივები მოიცავს საბუღალტრო პროგრამებს, რომელთა სასარგებლო მომსახურების ვადა 5 წელს შეადგენს.

სავაჭრო და სხვა კრედიტორული ვალდებულებები

სავაჭრო და სხვა კრედიტორული ვალდებულებების თავდაპირველი შეფასება ხდება რეალური ღირებულებით. საწყისი შეფასების შემდგომ, კომპანია აფასებს ყველა ფინანსური ვალდებულებას ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით. სავაჭრო და სხვა კრედიტორული ვალდებულებები აისახება დღგ–ს ჩათვლით.

საშემოსავლო გადასახადი

საქართველოს საგადასახადო კოდექსის შესაბამისად, მოგების გადასახადი გადაიდება წმინდა შემოსავლის განაწილებამდე. კორპორატიული საშემოსავლო გადასახადის განაკვეთი 15% -ს შეადგენს, ტექნიკურად 15% -იანი 85% -იანი განაკვეთი გამოიყენება დასაბეგრი ობიექტის ოდენობაზე.

საგადასახადო კოდექსის მიხედვით, დაბეგვრის ობიექტებია შემდეგი ოპერაციები / ფაქტობრივი გადახდები:

- დივიდენდების გადახდა;
- სხვაობა საკონტრაქტო ფასსა და საბაზრო ფასს შორის;
- ხარჯები, რომლების არ არის დაკავშირებული ეკონომიკურ საქმიანობასთან;
- გადახდები, რომლების არ არის დაკავშირებული ეკონომიკურ საქმიანობასთან;
- საჩუქრები და უფასო მიწოდება;
- წარმომადგენლობითი ხარჯი, რომელიც აღემატება ლიმიტს. ხარჯები, რომლების არ არის დაკავშირებული ეკონომიკურ საქმიანობასთან;
- გადახდები, რომლების არ არის დაკავშირებული ეკონომიკურ საქმიანობასთან;
- საჩუქრები და უფასო მიწოდება;
- წარმომადგენლობითი ხარჯი, რომელიც აღემატება ლიმიტს.

საქართველოს საგადასახადო სისტემის სპეციფიურობის გათვალისწინებით, საქართველოში რეგისტრირებული კომპანიებისთვის აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო და საგადასახადო ღირებულებებს შორის არ არსებობს სხვაობები, რამაც შეიძლება გამოიწვიოს გადავადებული საგადასახადო აქტივები ან გადავადებული საგადასახადო ვალდებულებები.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის ქართულ ლარში

საშემოსავლო გადასახადი, გადახდილი შემოსავლებთან მიმართებაში 2008 წლის 1 იანვრიდან 2016 წლის 31 დეკემბრამდე არ ექვემდებარება მეორეჯერ დაბეგვრას.

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობის შესაბამისად, 2016 წლის 1 იანვრიდან კომპანიამ უნდა გადაიხადოს გადასახადები ერთიანი სახაზინო კოდიტ, რომელიც გამოიყენება ყველა გადასახადისთვის. შედეგად, 2017 და 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანია წარმოადგენს საგადასახადო აქტივებს და ვალდებულებებს წმინდა საფუძველზე.

გადასახადები, გარდა საშემოსავლო გადასახადისა, აღიარდება ვალდებულებითი მოვლენების დადგომისთანავე. ვალდებულებითი მოვლენები წარმოადგენს ისეთ მოვლენას, რომელიც იწვევს გადასახადის გადახდის ვალდებულების წარმოშობას. გადასახადები, გადახდილი წინასწარ, აღიარდება აქტივის სახით, თუკი მოსალოდნელია რომ მომავალს ეკონომიკურ სარგებელს მიიღებს საწარმო.

შემოსავალი

ვალდებულების შესრულება და შემოსავლის აღიარების ვადები

კომპანიის შემოსავლის მიღება ხდება საქონლისა და მომსახურების გაყიდვის შედეგად, ამასთან შემოსავლის აღიარება ხდება იმ მომენტში, როცა საქონელზე კონტროლის უფლება გადავიდა მყიდველთან. როგორც წესი, ეს ხდება მაშინ როცა საქონელი/მომსახურება მიეწოდება მყიდველს.

შემოსავალი იზომება/ფასდება რეალური ღირებულებით მიღებული და მისადები შემოსავლების მიხედვით. შემოსავალი აისახება დამატებითი ღირებულების გადასახადის, დაბრუნებების, ფასდათმობებისა და შეღავათების/ფასდაკლებების და კომპანიის შიგნით გაყიდვების ელიმინირების შემდეგ. კომპანიის საქმიანობა მოიცავს მომხმარებლებისთვის მომსახურების გაწევას.

მომსახურების მიწოდების კონტრაქტისგან შემოსავლის აღიარება ხდება იმ შემთხვევაში, თუ დაკმაყოფილებულია ყველა შემდეგი პირობა:

- შესაძლებელია შემოსავლის მოცულობის სანდოდ შეფასება;
- სავარაუდოა, რომ გარიგებასთან დაკავშირებულ ეკონომიკურ სარგებელს მიიღებს პირი(იურ.)/სუბიექტი;
- საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გარიგების დასრულების ეტაპი შეიძლება საიმედოდ შეფასდეს; და
- გარიგებისთვის გაწეული ხარჯები და გარიგების დასრულების ხარჯები შეიძლება შეფასდეს საიმედოდ.

გარიგების ფასის განსაზღვრა

კომპანიის შემოსავლის დიდი ნაწილი მიიღება ისეთი კონტრაქტებისგან, რომლებიც გაფორმებულია ფიქსირებული ფასის მითითებით, ამდენად შემოსავლის ოდენობა, რომლის მიღებაც ხდება თითოეული კონტრაქტისგან, განისაზღვრება აღნიშნული ფიქსირებული ფასების საფუძველზე.

ვალდებულებათა თანხების გადანაწილება ვალდებულების შესრულების მიხედვით

კონტრაქტებისთვის არსებობს ფიქსირებული ფასი თითოეული გაყიდული პროდუქტისთვის, ფასდაკლების გათვალისწინებით, რომელიც მოქმედებს კონკრეტულ დროს საბითუმოდ შეკვეთილ პროდუქციაზე. ამდენად, ასეთ კონტრაქტებში არ არის არანაირი მსჯელობა, რომელიც უკავშირდება

ფინანსური ანგარიშგება მომზადდება 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის ქართულ ლარში

საკონტრაქტო ფასის განაწილებას თითოეული შეკვეთილი ერთეულისთვის. (აღნიშნული მოიცავს მთლიან საკონტრაქტო ფასს, რომელიც გაყოფილია შეკვეთილი ერთეულების რაოდენობაზე). თუ კლიენტი უკვეთავს ერთზე მეტ პროდუქციის ხაზს, კომპანიას შეუძლია განსაზღვროს საერთო საკონტრაქტო ფასის გაყოფა აღნიშნული პროდუქტების ხაზებს შორის, თითოეული პროდუქტის ცალკეულად აღებული გასაყიდი ფასის მისხედვით (პროდუქციის ყველა ხაზი შეიძლება გაიყიდოს და იყიდება განცალკევებით).

ხარჯების აღიარება

ხარჯები აღიარდება შემოსავლის ანგარიშგებაში, თუ წარმოიქმნება მომავალი ეკონომიკური მოგების შემცირება, რომელიც უკავშირდება აქტივის შემცირებას ან ვალდებულების გაზრდას, რაც შეიძლება საიმედოდ შეფასდეს. ხარჯების, რომელთა გაწევაც მოხდა მომსახურების მიწოდებისას, აღიარება ხდება აღიარებული შემოსავლების პროპორციულად. ხარჯები აისახება შემოსავლების ანგარიშგებაში დაუყოვნებლივ, თუ ხარჯებს შედეგად აღარ მოსდევს მომავალი ეკონომიკური სარგებელი, ან თუ მომავალი ეკონომიკური სარგებელი არ შეესაბამება ან ბალანსში აქტივად აღიარების მოთხოვნას.

თანამშრომელთა სარგებელი

გაწეული შრომის ანაზღაურების, ხელფასების, ბონუსების და არაფულადი სარგებელის აღიარება ხდება იმ წელში, რომელშიც შესაბამისი მომსახურებები იქნა გაწეული კომპანიის თანამშრომელთა მიერ.

ანარიცხები, პირობითი ვალდებულებები და პირობითი აქტივები

პირობითი ვალდებულებები არ აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის გასვლა კომპანიიდან, და შესაძლებელია ამ ვალდებულების საიმედოდ შეფასება. პირობითი ვალდებულებების შესახებ ინფორმაცია მოცემულია ფინანსური ანგარიშგების განმარტებით შენიშვნებში, გარდა ისეთი პირობითი ვალდებულებებისა, რომლებთან დაკავშირებული ეკონომიკური სარგებლის გასვლა კომპანიიდან არ არის მოსალოდნელი.

ფინანსურ ანგარიშგებაში არ აისახება პირობითი აქტივები. მაგრამ ისეთი ფინანსური აქტივების შესახებ ინფორმაცია, რომლებთან დაკავშირებული ეკონომიკური სარგებლის შემოსვლა კომპანიაში შესაძლებელია, აისახება განმარტებით შენიშვნებში. იმ შემთხვევაში, თუ კომპანიას აქვს რწმუნება, რომ ეკონომიკური სარგებელი შემოვა კომპანიაში, მაშინ მასთან დაკავშირებული აქტივი და შემოსავალი აისახება იმ პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებაში, როდესაც ადგილი ქონდა შეფასების ცვლილებას.

ანარიცხი წარმოადგენს ვალდებულებას, რომელიც დაკავშირებულია რაოდენობრივ და დროით განუსაზღვრელობებთან. ვალდებულება წარმოადგენს კომპანიის მიმდინარე ვალდებულებას, რომელიც წარმოიქმნება წარსული მოვლენის შედეგად, და რომლის დაფარვა გამოიწვევს კომპანიიდან ეკონომიკური სარგებლის გასვლას. მავალდებულებელი მოვლენა არის მოვლენა, რომელიც წარმოშობს სამართლებრივ ან კონსტრუქციულ ვალდებულებას, რაც გულისხმობს, რომ კომპანიას არ გააჩნია სხვა რეალური ალტერნატივა, და მან უნდა დაფაროს თავისი ვალდებულებები. სამართლებრივი ვალდებულება არის ვალდებულება, რომელიც გამომდინარეობს:

(ა) გარიგებიდან (ხელშეკრულებაში დაფიქსირებული ან ნაგულისხმევი პირობების გათვალისწინებით);

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის ქართულ ლარში

(ბ) კანონმდებლობიდან; ან

(გ) სხვა სამართლებრივი ქმედებიდან.

კონსტრუქციული ვალდებულება არის ვალდებულება, რომელიც გამომდინარეობს კომპანიის ქმედებიდან, სადაც: (ა) წარსულში დადგენილი პრაქტიკიდან, კომპანიის მიერ

გამოქვეყნებული პოლიტიკიდან ან სპეციფიკური მიმდინარე ანგარიშგებიდან გამომდინარე, კომპანია მიაწოდებს სხვა მხარეებს, რომ იგი იღებს

გარკვეულ პასუხისმგებლობებს; და

(ბ) შედეგად, მესამე მხარეს კომპანიასთან მიმართებაში გააჩნია გარკვეული მოლოდინი, რომ იგი შეასრულებს ამ პასუხისმგებლობებს.

იჯარა

კომპანია, როგორც მეიჯარე

როგორც წესი, 2019 წლის 1 იანვრის თავდაპირველი განაცხადის შემდეგ კომპანიისთვის გამოიყენება შემდეგი პოლიტიკები.

იჯარის იდენტიფიკაცია

ხელშეკრულება არის ან შეიცავს იჯარას, როცა ის გადასცემს აქტივის გამოყენების უფლებას გარკვეული დროის განმავლობაში ანაზღაურების სანაცვლოდ. ხელშეკრულების დადებისას, კომპანია აფასებს აკმაყოფილებს თუ არა იგი ორ შემდეგ კუმულატიურ პირობას, იჯარად კვალიფიკაციისთვის:

- მისი შესრულება მოიცავს იდენტიფიცირებული აქტივის გამოყენებას და
- ის გადასცემს მითითებული აქტივის გამოყენების წარმართვის უფლებას.

თავდაპირველი აღიარება

იჯარის ყველა ხელშეკრულების აღრიცხვა ხდება აქტივების სარგებლობის უფლების ქონისა და საიჯარო ვალდებულებების აღიარებით, გარდა:

დაბალი ღირებულების აქტივების იჯარა; და

- იჯარა 12 თვანი ან ნალები ხანგრძლივობით. კომპანიის ბალანსში იჯარის აღიარება ხდება შემდეგნაირად:
- აქტივი, რომელიც წარმოადგენს ძირითადი აქტივის გამოყენების უფლებას საიჯარო ვადის განმავლობაში;
- საიჯარო გადასახადის გადახდის ვალდებულება.

საიჯარო ვალდებულებები ფასდება სახელშეკრულებო გადასახადების ამჟამინდელი ღირებულებით, რომელიც წარმოადგენს მოიჯარის ვალდებულებას იჯარის ვადის განმავლობაში, ფასდაკლების მაჩვენებლით, რომელიც განისაზღვრება საიჯარო თანხის განაკვეთის მითითებით, გარდა იმ შემთხვევებისა, როცა ამის მარტივად განსაზღვრა შეუძლებელია, ამ შემთხვევაში გამოიყენება

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის ქართულ ლარში

კომპანიის დამატებითი ნასესხები სახსრების მოზიდვის მაჩვენებელი იჯარის დასაწყისისთვის. ცვლადი საიჯარო გადასახადები შედის საიჯარო ვალდებულების გაზომვაში, მხოლოდ იმ შემთხვევაში თუ ისინი დამოკიდებულია ინდექსზე ან განაკვეთზე.

თავდაპირველი აღიარებისას, საიჯარო ვალდებულების საბალანსო ღირებულება ასევე შეიცავს:

- * მოსალოდნელი ხარჯები რომელიც უნდა იქნას გადახდილი ნებისმიერი ნარჩენი სალიკვიდაციო ღირებულების გარანტიით;
- * კომპანიის სასარგებლოდ მინიჭებული შეძენის ნებისმიერი მყიდველის ოპციონის შესრულების ფასი, თუგონივრულია, რომ მოხდეს ასეთი არჩევანის შეფასება;
- * საიჯარო შეწყვეტისთვის გადასახდელი ნებისმიერი ჯარიმა, თუ იჯარის ვადა შეფასებულია შეწყვეტისოფციონის საფუძველზე.

ძალაში შესვლის დღეს კომპანია აფასებს აქტივების გამოყენების უფლებას თვითღირებულებით. აქტივებით სარგებლობის უფლების ღირებულებაში შედის:

- * საიჯარო ვალდებულების საწყისი შეფასების ოდენობა;
- * საიჯარო გადასახადები, რომლებიც შესრულებულია იჯარის ძალაში შესვლისას ან მის დაწყებამდე;
- * გაწეული პირველადი პირდაპირი ხარჯები; და
- * ნებისმიერი დებულებით გათვალისწინებული, აღიარებული თანხა, როდესაც კომპანია ხელშეკრულების პირობებით ვალდებულია განახორციელოს იჯარით აღებული აქტივის დემონტაჟი, აღება/ადგილიდან წაღება ან აღდგენა (როგორც წესი, იჯარით აღებული აქტივის დანგრევა/აღდგენის პირობებით).

შემდგომი შეფასება

საწყისი შეფასების შემდეგ, საიჯარო ვალდებულებები იზრდება პროცენტის შედეგად, რომელიც თანხის მუდმივი პროცენტით დარიცხულია დარჩენილი ბალანსზე და შემცირდება საიჯარო გადასახდელებისათვის. სარგებლობის უფლების მქონე აქტივები ამორტიზება ხდება წრფივი ჩამოწერის მეთოდის საფუძველზე იჯარის დარჩენილი პერიოდის განმავლობაში ან აქტივის დარჩენილი ეკონომიკური ვადის განმავლობაში, თუ, იშვიათად, მაგრამ ჩაითვალება რომ ეს უკანასკნელი უფრო მოკლეა, ვიდრე საიჯარო ვადა.

როდესაც კომპანია განიხილავს იჯარის ვადებს შეფასებისთვის (რადგან, მაგალითად, იგი ხელახლა აფასებს მოიჯარის გახანგრძლივების ან შეწყვეტის ოფციონის გამოყენების ალბათობას), იგი არეგულირებს საიჯარო ვალდებულების საბალანსო ღირებულებას, რომ ასახოს გადახდები. შესწორებული ვადის განმავლობაში, რომლებიც ფასდაკლებულია შესწორებული ფასდაკლების განაკვეთით.

საიჯარო ვალდებულებების საბალანსო ღირებულება ანალოგიურად გადაისინჯება, როდესაც სამომავლო საიჯარო გადასახადების ცვლადი ელემენტი დამოკიდებულია განაკვეთზე ან ინდექსზე, გარდა ფასდაკლების განაკვეთისა რომელიც უცვლელი რჩება. ორივე შემთხვევაში ექვივალენტური კორექტირება ხორციელდება გამოყენების უფლებაში მქონე აქტივის საბალანსო ღირებულებასთან, შესწორებული საბალანსო ღირებულების ამორტიზაცია ხდება დარჩენილი (შესწორებული) საიჯარო

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის ქართულ ლარში

ვადის განმავლობაში. თუ სარგებლობის უფლების მქონე აქტივის საბალანსო ღირებულება ნულამდე დაკორექტირდა, ნებისმიერი შემდგომი შემცირება აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

როდესაც კომპანია ხელახლა აწარმოებს იჯარის ხელშეკრულების პირობების მოლაპარაკებას გამქირავებელთან, აღრიცხვა დამოკიდებულია ცვლილების ხასიათზე:

- თუ ხელახალი მოლაპარაკების შედეგად მოხდა ერთი ან მეტი დამატებითი აქტივის იჯარით აღება და მისი ღირებულებით როგორც ეს შეესაბამება ცალკე აღებული აქტივის ღირებულებას, მოდიფიკაცია აღიარდება როგორც ცალკე იჯარა ზემოთ მოცემული პოლიტიკის შესაბამისად;

- ყველა სხვა შემთხვევაში, როდესაც ხელახალი მოლაპარაკება ზრდის საიჯარო მოქმედების მასშტაბს/მოცულობას (იქნება ეს საიჯარო ვადის გაგრძელება, თუ ერთი ან მეტი დამატებითი აქტივი

იჯარით აღებულია), საიჯარო ვალდებულება განისაზღვრება ცვლილების თარიღზე მოქმედი ფასდაკლების განაკვეთის გამოყენებით, სარგებლობის უფლებაში მქონე აქტივის კორექტირებით იმავე ოდენობით;

- თუ ხელახალი მოლაპარაკება იწვევს იჯარის მოქმედების მოცულობის შემცირებას, საიჯარო ვალდებულების საბალანსო ღირებულება და აქტივის სარგებლობის უფლების ღირებულება შემცირდება იმავე პროპორციით, რათა ის აისახოს როგორც იჯარის ნაწილობრივი ან სრული დასრულება, მოგების ან ზარალის ნაწილში დაფიქსირებული ნებისმიერი სხვაობით. საიჯარო ვალდებულება შემდგომ კორექტირდება, რათა საბალანსო ღირებულებამ ასახოს ხელახალი მოლაპარაკებით გადასახდელი თანხების ოდენობა დაკორექტირებული საიჯარო ვადების საპირწონედ, მოდიფიკაციის დღეს მოქმედი განაკვეთით დაკორექტირებული, შეცვლილი საიჯარო გადახდებით, სარგებლობის უფლებით აღებული აქტივი კორექტირდება იმავე ოდენობით.

კომპანია ირჩევს, აქტივის სახეობის ხედვით, არ გამოყოს არასაიჯარო კომპონენტები საიჯარო კომპონენტებისგან და ამის ნაცვლად აღრიცხავს თითოეული საიჯარო კომპონენტს და მასთან დაკავშირებულ არასაიჯარო კომპონენტებს, როგორც ერთ საიჯარო კომპონენტს.

საიჯარო ვადის განსაზღვრა

საიჯარო ვადა განისაზღვრება, როგორც საიჯარო არა-გაუქმებადი ვადა, აგრეთვე ნებისმიერი პერიოდი, რომელიც მოიცავს საიჯარო ვადის გაგრძელების არჩევანს (მათ შორის ჩვეულებრივი ბიზნესის პრაქტიკაში გათვალისწინებული განახლების არჩევანს), თუ იგი გონივრულია, რომ უნდა იქნას გამოყენებული, ან ნებისმიერი ვადა გათვალისწინებული იჯარის შეწყვეტის პირობით, თუ გონივრულია, რომ ის არ განხორციელდება. მენეჯმენტი იყენებს გადაწყვეტილებას საიჯარო ვადის დადგენის თაობაზე, როდესაც საიჯარო ხელშეკრულებები მოიცავს განახლების ოფციებს, რომლებიც მხოლოდ კომპანიის მიერ ხორციელდება. იგი განიხილავს ყველა შესაბამის ფაქტორს, რომელიც ქმნის ეკონომიკურ სტიმულს განახლების ვარიანტის გამოყენებისათვის. ძალაში შესვლის თარიღის შემდეგ, კომპანია ხელახლა აფასებს საიჯარო ვადას, თუ მოხდა მნიშვნელოვანი მოვლენა ან ვითარების შეცვლა, რაც მის კონტროლს ექვემდებარება და გავლენას ახდენს მისი მოქმედების განახლების ან ლიზინგის შეწყვეტის შესაძლებლობის გამოყენებაზე (ან არ გამოიყენებაზე).

დამატებითი სესხის პროცენტის განაკვეთის განსაზღვრა (IBR)

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის ქართულ ლარში

IBR არის საპროცენტო განაკვეთი, რომელიც მოიჯარეს უნდა გადაეხადა რათა აედო მოეპოვებინა სახსრები, მსგავსი ვადით და მსგავსი გარანტიებით, რომლებიც აუცილებელი იქნებოდა მსგავსი ღირებულების აქტივის გამოყენების უფლების მისაღებად, ანალოგიურ ეკონომიკურ გარემოში.

მენეჯმენტი იჩენს წიდახედულებას IBR- ის შესაფასებლად. მენეჯმენტი იყენებს ხელმისაწვდომ ინფორმაციას, რათა განისაზღვროს საბაზო განაკვეთი და მოიჯარის სპეციფიკური ფაქტორების და აქტივის ფაქტორებისთვის კორექტირება (კორექტირება უსაფრთხოებისთვის).

საიჯარო გადახდების განსაზღვრა

საქართველოში, ყოველდღიურ ბიზნესის პრაქტიკაში მიღებულია საიჯარო განახლების ოპცია იყოს ნაგულისხმევი და ამიტომ ყველა განახლება არ არის დოკუმენტირებული საიჯარო ხელშეკრულებებში. ასეთ შემთხვევებში, საიჯარო ვალდებულების საწყისი შეფასება გულისხმობს, რომ გადახდება განახლებული პერიოდებისთვის უცვლელი რჩება საიჯარო პერიოდის განმავლობაში.

მოკლევადიანი იჯარები და დაბალი ღირებულების აქტივების იჯარა

კომპანია იყენებს აღიარების შეღავათს მოკლევადიანი იჯარებისთვის (ე.ი. იჯარა საიჯარო ვადით 12 თვე ან ნაკლები დაწყების დღიდან) და დაბალი ღირებულების აქტივების იჯარისთვის. ასოცირებული საიჯარო გადასახადები აღიარებულია, როგორც ხარჯი შემოსავლების ანგარიშგებაში პროპორციული ჩამოწერის მეთოდით საიჯარო ვადის განმავლობაში.