

შპს მპ ფროფერტი

ფინანსური ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

## სარჩევი

|                                                                                     |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----|
| მენეჯმენტის პასუხისმგებლობა .....                                                   | 3  |
| ფინანსური მდგომარეობის (ინდივიდუალური) ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრისათვის..... | 4  |
| საქმიანობის შედეგების (ინდივიდუალური) ანგარიშგება .....                             | 5  |
| ფულადი სახსრების მოძრაობის (ინდივიდუალური) ანგარიშგება .....                        | 6  |
| 1. ზოგადი ინფორმაცია.....                                                           | 7  |
| 2. მომზადების საფუძელი .....                                                        | 7  |
| 3. ფუნქციონალური ვალუტა .....                                                       | 7  |
| 4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა .....                               | 7  |
| 5. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და დაშვებები .....                           | 8  |
| 6. არამატერიალური აქტივები .....                                                    | 9  |
| 7. ფული და ფულის ექვივალენტი.....                                                   | 9  |
| 8. საწესდებო კაპიტალი .....                                                         | 9  |
| 9. გაუნაწილებელი მოგება .....                                                       | 9  |
| 10. გრძელვადიანი ვალდებულებები.....                                                 | 9  |
| 11. მიმდინარე ვალდებულებები .....                                                   | 10 |
| 12. შრომის ანაზღაურება.....                                                         | 10 |
| 13. ცვეთა და ამორტიზაცია.....                                                       | 10 |
| 14. სხვა აღმინისტაციული ხარჯი.....                                                  | 10 |
| 15. დაკავშირებულ მხარეებთან ტრანზაქციები .....                                      | 10 |
| 16. ანგარიშგების პერიოდის შემდგომი მოვლენები.....                                   | 10 |
| 17. ანგარიშგების დამტკიცება.....                                                    | 10 |

## მენეჯმენტის პასუხისმგებლობა

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს „მპ ფროფეტი“-ის („კომპანია“) ფინანსურ მდგომარეობას 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მისი ოპერაციების შედეგებს და ფულადი სახსრების მოძრაობის ცვლილებას 2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული პერიოდისათვის მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული სააღრიცხვო პოლიტიკის არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ შესრულებაზე;
- ინფორმაციის წარდგენაზე, სააღრიცხვო პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მართებულ, საიმედო, შესადარის და აღქმად ინფორმაციას;
- დამატებითი ინფორმაციის წარდგენის უზრუნველყოფაზე, იმ შემთხვევაში, თუ ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების სპეციფიკური მოთხოვნები არ არის საკმარისი იმისათვის, რომ მომხმარებელმა გააანალიზოს კონკრეტული ტრანზაქციის, სხვა მოვლენებისა და პირობების გავლენა კომპანიის ინდივიდუალურ ფინანსურ მდგომარეობასა და ფინანსურ შედეგებზე;
- კომპანიის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების პრინციპის საფუძველზე მუშაობის უნარის შეფასებაზე;

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- კომპანიის ეფექტური და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც წარმოადგენს და ხსნის კომპანიის ტრანზაქციებს და ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებთან შესაბამისობას.
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე ადგილობრივი კანონმდებლობისა და ბუღალტრული სტანდარტების შესაბამისად;
- კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე;
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე.

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული პერიოდისათვის დამტკიცებულია მენეჯმენტის მიერ 2023 წლის 25 სექტემბერს

შპს მპ ფროფეტის

დირექტორი

პაპუნა კაციტაძე

წ. 



ფინანსური მდგომარეობა 2022 წლის 31 დეკემბერი  
შპს მპ ფროფერტი

ფორმა N1- ფინანსური მდგომარეობა

|                                                                                      | საანგარიშგებო პერიოდის<br>ბოლო თარიღი 31-12-2022 | საანგარიშგებო<br>პერიოდის ბოლო<br>თარიღი 31-12-2021 | საანგარიშგებო<br>პერიოდის ბოლო<br>თარიღი 31-12-2020 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>აქტივები</b>                                                                      |                                                  |                                                     |                                                     |
| ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები                                                | 992532                                           | 10875                                               | 18,716                                              |
| სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები                                                           | 648186                                           | 1451245                                             | 891,529                                             |
| სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები                          |                                                  |                                                     |                                                     |
| მარაგები                                                                             | 2058                                             | 16619                                               | 1,609                                               |
| - მზა პროდუქცია                                                                      |                                                  |                                                     |                                                     |
| - სხვა                                                                               | 2058                                             | 16619                                               | 1,609                                               |
| საინვესტიციო ქონება                                                                  |                                                  |                                                     |                                                     |
| სხვა მოკლევადიანი აქტივები                                                           |                                                  |                                                     |                                                     |
| ბიოლოგიური აქტივები                                                                  |                                                  |                                                     |                                                     |
| - თვითღირებულების მოდელით                                                            |                                                  |                                                     |                                                     |
| - გადაფასების მოდელით                                                                |                                                  |                                                     |                                                     |
| გუდვილი                                                                              |                                                  |                                                     |                                                     |
| სხვა არამატერიალური აქტივები                                                         | 1327                                             |                                                     |                                                     |
| ძირითადი საშუალებები                                                                 | 22765738                                         | 24169237                                            | 23,681,000                                          |
| ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში                                                    |                                                  |                                                     |                                                     |
| ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში                                  |                                                  |                                                     |                                                     |
| სხვა გრძელვადიანი აქტივები                                                           |                                                  |                                                     |                                                     |
| <b>სულ აქტივები</b>                                                                  | <b>24409841</b>                                  | <b>25647976</b>                                     | <b>24,592,854</b>                                   |
| <b>ვალდებულებები</b>                                                                 |                                                  |                                                     |                                                     |
| საიჯარო ვალდებულება                                                                  |                                                  |                                                     |                                                     |
| სავაჭრო ვალდებულებები                                                                | 88694                                            | 95701                                               | 35,903                                              |
| ანარიცხები                                                                           |                                                  |                                                     |                                                     |
| ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ                                                   |                                                  |                                                     |                                                     |
| საგადასახადო ვალდებულებები                                                           | 40131                                            | 27782                                               | 8,658                                               |
| გამოუმუშავებელი შემოსავალი                                                           |                                                  |                                                     |                                                     |
| მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები                                                      | 1884664                                          | 1884664                                             | 1,884,664                                           |
| გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები                                                      |                                                  |                                                     |                                                     |
| მიღებული გრანტები                                                                    |                                                  |                                                     |                                                     |
| სხვა ვალდებულებები                                                                   | 952098                                           | 529908                                              | 374,885                                             |
| <b>სულ ვალდებულებები</b>                                                             | <b>2965587</b>                                   | <b>2538055</b>                                      | <b>2,304,110</b>                                    |
| <b>საკუთარი კაპიტალი</b>                                                             |                                                  |                                                     |                                                     |
| სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'კაპიტალი') | 21020789                                         | 13239647                                            | 15,530,648                                          |
| საემისიო შემოსავალი                                                                  |                                                  |                                                     |                                                     |
| გამოსყიდული საკუთარი აქციები                                                         |                                                  |                                                     |                                                     |
| გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)                                            | 14294906                                         | 9870274                                             | 6,758,096                                           |
| გადაფასების რეზერვი                                                                  | (13,871,441)                                     |                                                     |                                                     |
| საკუთარი კაპიტალის სხვა კომპონენტები                                                 |                                                  |                                                     |                                                     |

|                                        |          |          |            |
|----------------------------------------|----------|----------|------------|
| სულ საკუთარი კაპიტალი                  | 21444254 | 23109921 | 22,288,744 |
| სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები | 24409841 | 25647976 | 24,592,854 |
| სულ მოკლევადიანი აქტივები              | 1        | 1        | 1          |
| სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები         |          |          |            |

საქმიანობის შედეგები 2022 წლის 31 დეკემბერი  
შპს მკ ფროფერტი

## ფორმა N2- საქმიანობის შედეგები

|                                                                                                                         | საანგარიშგებო პერიოდის<br>ბოლო 31-12-2022 | საანგარიშგებო<br>პერიოდის ბოლო 31-12-<br>2021 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>ნეტო ამონაგები</b>                                                                                                   | <b>5,982,201</b>                          | <b>4,707,372</b>                              |
| საქონლის გაყიდვიდან                                                                                                     | 27010                                     |                                               |
| მომსახურების გაწევიდან                                                                                                  | 5955191                                   | 4707372                                       |
| სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან                                                                                            |                                           |                                               |
| სხვა                                                                                                                    |                                           |                                               |
| გაყიდვების თვითღირებულება                                                                                               | (15,010)                                  | (16,927)                                      |
| <b>საერთო მოგება</b>                                                                                                    | <b>5,967,191</b>                          | <b>4,690,445</b>                              |
| სხვა საოპერაციო შემოსავალი                                                                                              | 10                                        | 22326                                         |
| დასაქმებულთა ანაზღაურება                                                                                                | (67,826)                                  | (40383)                                       |
| ცვეთა/ამორტიზაციის ხარჯი                                                                                                | (451,023)                                 | (481436)                                      |
| საპროცენტო შემოსავალი                                                                                                   | 9,844                                     | 26529                                         |
| საპროცენტო ხარჯი                                                                                                        | (207,314)                                 | (214971)                                      |
| იჯარის ხარჯი                                                                                                            |                                           |                                               |
| ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი                                                                                | (917,548)                                 | (835488)                                      |
| <b>სულ საოპერაციო ხარჯები</b>                                                                                           | <b>(1,633,857)</b>                        | <b>(1,523,423)</b>                            |
| <b>საოპერაციო მოგება</b>                                                                                                | <b>4,333,334</b>                          | <b>3,167,022</b>                              |
| <b>გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა:</b>                                                                                  |                                           |                                               |
| ფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა                                                                      |                                           |                                               |
| მარაგების გაუფასურების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა                                                                   |                                           |                                               |
| სხვა არაფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა                                                              |                                           |                                               |
| წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) უცხოური ვალუტით ვა                                                                      | (2,322)                                   | (1069)                                        |
| მიღებული დივიდენდები                                                                                                    |                                           |                                               |
| სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)                                                                                 | 222534                                    | (20844)                                       |
| <b>მოგება / (ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრ</b>                                                             | <b>4,553,546</b>                          | <b>3,145,109</b>                              |
| მოგების გადასახადის ხარჯი                                                                                               |                                           |                                               |
| <b>საანგარიშგებო პერიოდის მოგება / ზარალი</b>                                                                           | <b>4,553,546</b>                          | <b>3,145,109</b>                              |
| <b>სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):</b>                                                                                |                                           |                                               |
| ძირითადი საშუალებების (მათ შორის, ბიოლოგიური აქტივების) გადაფასების რეზერვი                                             |                                           |                                               |
| სხვა (მათ შორის წილი ერთობლივი და მკავშირე საწარმოების უძრავი ქონების გადაფასების რეზერვი და დადგენილ გადასახდელიანი პრ |                                           |                                               |
| <b>სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:</b>                                                                           | <b>-</b>                                  | <b>-</b>                                      |
| <b>მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)</b>                                                                              | <b>4,553,546</b>                          | <b>3,145,109</b>                              |
| საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში                                                                     | 23109921                                  | 22288744                                      |
| ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალის გაზრდა', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალის გაზრდა')     |                                           |                                               |
| განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)                                                                          |                                           |                                               |

|                                                       |                   |                   |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში                 |                   |                   |
| კაპიტალის სხვა ცვლილებები                             | (6,219,213)       | (2,323,932)       |
| <b>საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს</b> | <b>21,444,254</b> | <b>23,109,921</b> |

ფინანსური მდგომარეობა 2022 წლის 31 დეკემბერი

შპს მკ ფროფერტი

**ფორმა N3 - ფულადი სახსრების მოძრაობა**

|                                                                                                        | საანგარიშგებო პერიოდის<br>ბოლო 31-12-2022 წელი | საანგარიშგებო<br>პერიოდის ბოლოს 31-12-<br>2021 წელი |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| საოპერაციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საოპერაციო სა                                                    | 981657                                         | (7841)                                              |
| საინვესტიციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები |                                                |                                                     |
| საფინანსო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინ                         |                                                | (7841)                                              |
| <b>ფულადი სახსრების შემოსვლა (გასვლა)</b>                                                              |                                                |                                                     |
| ვალუტის კურსის ცვლილების გავლენა ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებზე                                 |                                                |                                                     |
| ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო                                                    | 10875                                          | 18716                                               |
| <b>ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო</b>                                             | <b>992532</b>                                  | <b>10875</b>                                        |

შპს მკ ფროფერტის  
დირექტორი

წ. 

პ.კაციტაძე



## 1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს „მკ ფროფერტი“ (405227268) დაფუძნდა 2017 წლის 11 სექტემბერი.

კომპანიის 100% მფლობელია შპს „მკ დეველოპმენტი“ (404960217)

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიის მფლობელები და მათი კუთვნილი პირდაპირ ფლობილი წილები იყო:

| პირთა აქციონერები     | ფლობილი წილი | საბოლოო მაკონტროლებელი მხარეები                                                                     |
|-----------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| „შპს მკ დეველოპმენტი“ | 100%         | ლევან ფხაკაძე - 25%<br>სამსონ ფხაკაძე - 25%<br>ზურაბ ზასკალკო - 12.5%<br>პაატა გამგონიშვილი - 37,5% |
| <b>100.00%</b>        |              |                                                                                                     |

მფლობელთა ეფექტური ხმის უფლებები მათი ეფექტური ფლობილი წილებისგან არ განსხვავდება.

კომპანიას არ ჰყავს შვილობილი საწარმოები, ის არ ფლობს წილს არცერთ სხვა კომპანიაში.

კომპანია დაარსების დღიდან ფლობს სავაჭრო ფართებს საქართველოს ტერიტორიაზე და მის საქმიანობის მთავარ სფეროს წარმოადგენს ამ ფართების იჯარით გაცემა. 2023 წლის 3 იანვრიდან მოხდა შპს „მკ ფროფერტი“, შპს „რუსთავი მოლი“ და შპს „მკ დეველოპმენტი“-ის შერწყმა.

## 2. მომზადების საფუძელი

კომპანია ფინანსურ ანგარიშგებას ამზადებს მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის არსებული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებით.

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მენეჯმენტმა მოამზადა იმ დაშვებით, რომ კომპანია გააგრძელებს მოქმედებას ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაშვებით, რაც გულისხმობს იმას, რომ ის განჭვრეტად მომავალში შეძლებს თავისი აქტივების რეალიზებას და ვალდებულებების დაფარვას ბიზნესის მიმდინარეობისას.

## 3. ფუნქციონალური ვალუტა

კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტა არის ლარი.

## 4. მნიშვნელოვანი სადარიცხო პოლიტიკის მიმოხილვა

კომპანიას სესხები გაცემული აქვს გაცემის მომენტში ეროვნული ბანკის მიერ გამოქვეყნებული საბაზრო განაკვეთებთან ადექვატურ პროცენტში (იხ. შენიშვნა 5), შესაბამისად პროცენტის დარიცხვა ხდება ხელშეკრულებაში გათვალისწინებული ნიშნულის მიხედვით.

სესხებზე არ არის გათვალისწინებული გაცემის ან რაიმე ტიპის საკომისიო და შესაბამისად ეფექტური განაკვეთი ტოლია ხელშეკრულებაში დაფიქსირებული პროცენტისა.

არამატერიალური აქტივები აღირიცხება მათზე გაწეული დანახარჯის შესაბამისად, არ ხდება მათი გადაფასება და მათი ამორტიზაცია მიმდინარეობს წრფივი მეთოდით.

ფინანსური ანგარიშგების იმ მუხლების შესაბამისი ოდენობა რომელიც წინამდებარე ანგარიშგებაში მითითებული არ არის ნულის ტოლია.

კომპანიის ფინანსური წელი ემთხვევა კალენდარულ წელს.

კომპანია ფინანსურ აღრიცხვას აწარმოებს დარიცხვის მეთოდით, ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგების მიზნებისათვის კი გამოყენებულია საკასო მეთოდი.

## **5. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და დაშვებები**

კომპანიის შეფასებით გაცემული საიჯარო ხელშეკრულებაში გაწერილი განაკვეთები ადეკვატურია საბაზრო ღირებულებისა.

კომპანიის მიერ გაცემული საიჯარო ღირებულება დაფიქსირებულია უცხოურ ვალუტაში რომლის აღრიცხვაც ხდება თვის ბოლოს არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დაწესებული გაცვლითი კურსის შესაბამისად ეროვნულ ვალუტაში.

კომპანიის ერთადერთი არამატერიალური აქტივის (სასარგებლო წიაღისეული) სასიცოცხლო ციკლი განსაზღვრულია 23 წლით, ნულოვანი სალიკვიდაციო ღირებულებით.

ანგარიშგება შედგენილია ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების პრინციპის საფუძველზე.



## **6. არამატერიალური აქტივები**

არგვეთას ლიცენზია - 1327 ლარი. წარმოადგენს სასარგებლო წიაღისეულის ლიცენზიას, კერძოდ მტკნარი წყლის მოპოვება. მოპოვების უფლება დაშვებულია 2042 წლამდე.

## **7. ფული და ფულის ექვივალენტი**

კომპანიის ფულის სრული ბრუნვა ხდება მის ერთადერთ საბანკო ანგარიშზე თიბისი ბანკში.

## **8. საწესდებო კაპიტალი**

კომპანიის საწესდებო კაპიტალი შედგება შპს მპ დეველოპმენტის მიერ შემოტანილი ობიექტებისა და ძირითადი საშუალებებისგან, რომელთა ჯამური ღირებულება აღემატება **27 111 088,66 ლარს**.

კომპანია იჯარებიდან ამოღებულ თანხას აბრუნებს აქციონერთან, კაპიტალის შემცირების გზით, რამაც 2022 წლის განმავლობაში შეადგინა **6 090 300 ლარი**.

გადაფასების რეზერვი - **13 871 441,27 ლარი**.

## **9. გაუნაწილებელი მოგება**

2022 წლის მდგომარეობით გაუნაწილებელი მოგება შეადგენს **14 504 568.61 ლარს**.

## **10. გრძელვადიანი ვალდებულებები**

კომპანიას არ გააჩნია გრძელვადიანი ვალდებულებები.

კომპანიას აგრეთვე არ გააჩნია რაიმე სახის პირობითი ვალდებულებები ან გარანტიები/დაპირებები (commitments).

## 11. მიმდინარე ვალდებულებები

- კომპანიას მოკლევადიან ვალდებულებებში აღნიშნება სესხის ძირი ველაჯიოს მიმართ - **1 884 664 ლარი.**
- საგადასახადო ვალდებულება - **40131 ლარი.**
- გადასახდელი პროცენტების სახით ვალდებულება მართებს ველაჯიოს მიმართ - **704 696.31 ლარი**
- მიღებული ავანსები - **247 402.27 ლარი.**

## 12. შრომის ანაზღაურება

სახელფასო ხარჯმა 2022 წელს შეადგინა 67825.67 ლარი. აქედან 1748.25 ლარი წარმოადგენს საპენსიო ხარჯს.

## 13. ცვეთა და ამორტიზაცია

წლის განმავლობაში აქტივების ცვეთამ შეადგინა 451 023 ლარი. აქედან არამატერიალური აქტივის ამორტიზაცია 62 ლარი იყო.

## 14. სხვა ადმინისტრაციული ხარჯი

2022 წელს სხვა ადმინისტრაციული ხარჯებმა შეადგინა 917 548.44 ლარი. ხარჯების უმეტესობა შეადგენს იჯარით გაცემულ ფართებზე დარიცხულ კომუნალურ გადასახადებს - 729 145 ლარი. საგადასახადო ხარჯი - 91 815.39 ლარი და ობიექტების მიმდინარე სხვა საერთო ხარჯები - 64 587,26 ლარი.

## 15. დაკავშირებულ მხარეებთან ტრანზაქციები

კომპანიის ტრანზაქციები დაკავშირებულია როგორც დაკავშირებულ მხარესთან, ისე არადაკავშირებულ მხარეებთან (მოიჯარეები და მომწოდებლები).

## 16. ანგარიშგების პერიოდის შემდგომი მოვლენები

2022 წლის განმავლობაში, კომპანია ფლობდა ქ.თბილისში სამგორის რაიონში 1814 კვ.მ-ის მიწის ნაკვეთს, აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე დაგეგმილი იყო სავაჭრო ცენტრის მშენებლობა, თუმცა 2022 წელს კომპანიის მენეჯმენტმა მიიღო გადაწყვეტილება აღნიშნული მიწის ნაკვეთის გაყიდვის შესახებ. გარდა ამისა კომპანია ფლობდა გორში 4169 კვ.მ მიწის ნაკვეთს, რომელიც ანალოგიურად 2022 წელს გასხვისდა კომპანიის დაკავშირებულ მხარეზე, კერძოდ შპს „რუსთავი მოლი“-ზე.

წინამდებარე ანგარიშგება დამტკიცებულია მენეჯმენტის მიერ 2023 წლის 25 სექტემბერს.