

შპს „ნობათი 2007“

ფინანსური ანგარიშგება

2022 საანგარიშო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2022 წლის 31 დეკემბერს

1. ზოგადი ინფორმაცია

შ.პ.ს. „ნობათი 2007“ (შემდგომში „კომპანია“) დაფუძნებულია „მეწარმეთა შესახებ“ კანონის შესაბამისად. დარეგისტრირებულია მეწარმეთა და არასამეწარმეო იურიდიული პირების რეესტრში 01.10.2007 წ. ს.ნ. 202425232

კომპანიის დამფუძნებელი:

ფრიდონ ტალახაძე პ.ნ. 35001029180 – 60 % წილის მმართველი;

ფრიდონ გოგალაძე პ.ნ. 01025003406 – 30 % წილის მმართველი;

ლუკა აღვაძე პ.ნ. 01801146006 – 10 % წილის მმართველი;

კომპანიის დირექტორი: გოჩა შეყლაშვილი პ.ნ. 38001005547

იურიდიული მისამართი: ქ. ხაშური, იმერეთის ქ. N10

ფაქტობრივი მისამართი: ქ. ხაშური, იმერეთის ქ. N10

კომპანიის საწესდებო კაპიტალი შეადგენს 3514420 ლარს.

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს: არასაცხოვრებელი შენობების გაქირავება, (აგრარული ბაზარი).

საწარმო წარმოადგენს მესამე კატეგორიის საწარმოს, მას არ გააჩნია საჯარო ანგარიშვალდებულება.

საწარმოს არ გააჩნია შვილობილი და მეკავშირე საწარმოები, ასევე არ გააჩნია ფილიალები.

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა

2.1 კომპანიის მიერ, 2022 წლის ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა ხდება მსს ფინანსური ანგარიშგების სტანდარტის შესაბამისად.

2.2 კომპანიის საოპერაციო და საანგარიშგებო ვალუტას წარმოადგენს ეროვნული ვალუტა - ლარი. უცხოური ვალუტა აღიარებულია ტრანზაქციის თარიღით არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსით. ფულადი სახსრების საკურსო სხვაობები აღიარებულია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, იმ პერიოდში რომელშიც ისინი წარმოიშვება.

2.3 კომპანია „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს

კანონის შესაბამისად მსს ფინანსური ანგარიშგების სტანდარტზე გადავიდა 2018 წლის პირველი იანვრიდან.

2.4 სააღრიცხვო პოლიტიკა, რომელსაც კომპანია იყენებს მსს ფინანსური ანგარიშგების სტანდარტზე გადასვლის შემდეგ არსებითად არ განსხვავდებოდა იმ სააღრიცხვო პოლიტიკისგან, რომელიც გამოყენებული იყო წინა საანგარიშგებო პერიოდებში. აღნიშნულის გათვალისწინებით ამ სტანდარტზე გადასვლის თარიღამდე არსებული ოპერაციების მოვლენებისა და გარემოებების შედეგად შესაბამისი კორექტირებების აუცილებლობა არ წარმოქმნილა.

2.5 კომპანიის მიერ წარმოდგენილი 2022 წლის ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის შესაბამისად.

2.6 მოგების გადასახადი. მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის შესაბამისად, კომპანია მოგების გადასახადით იბეგრება ე.წ. „ესტონური მოდელით“. დაბეგვრის ობიექტია განაწილებული მოგება, ხარჯები და განაცემები.

2.8 2022 წელს გაცემულია დივიდენდები 821052 ლარი.

2.9 კომპანია იყენებს ძირითადი საშუალებების აღრიცხვის საბანკო შეფასების მოდელს. ხოლო ბალანსში ასახულია ცვეთის გამოკლებით.

2.10 შემოსავლები და ხარჯები აღირიცხება დარიცხვის მეთოდით:

- ფინანსურ ანგარიშგებაში შემოსავლები, ხარჯები და მოგება-ზარალი აისახება ერთი ანგარიშგების წარდგენის მეთოდით.

2.11 საგადასახადო ვალდებულებების დარიცხვა წარმოებს, საგადასახადო ანგარიშგებაში ასახული გადასახადის ოდენობით (შესაბამის დეკლარაციაში ასახული თანხით).

2.13 მომსახურება და სხვა მოთხოვნები ძირითადად ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება.

2.15 საწარმოს გააჩნია ბანკის სესხი, საპროცენტო ხარჯები, სესხი დასრულდა 2022 წლის ივლისში.

2.16 ვადაგადაცილებული დავალიანება კომპანიას არ ერიცხება.

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2023 წლის 26 სექტემბერს.

შპს „ნიპატი 2007“ -ის დირექტორი:

გ. შეყლაშვილი



შპს ნობათი 2007

ფინანსური მდგომარეობა

	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
ფინანსური მდგომარეობა			
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	5599	24967	20907
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	11526	11680	7692
სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები	0	0	0
მარაგები	0	0	0
შზა პროდუქცია	0	0	0
სხვა	0	0	0
საინვესტიციო ქონება	0	0	0
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	0	681	5790
ბიოლოგიური აქტივები	0	0	0
თვითღირებულების მოდელით	0	0	0
გადაფასების მოდელით	0	0	0
გუდივილი	0	0	0
სხვა არამატერიალური აქტივები	0	0	0
ძირითადი საშუალებები	3528289	3543797	3498646
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში	0	0	0
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში	0	0	0
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	0	0	0
სულ აქტივები	3545414	3581125	3533035
ვალდებულებები			
საიჯარო ვალდებულება	0	0	0
სავაჭრო ვალდებულებები	14747	13196	11058
ანარიცხები	0	0	0
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	0	0	0
საგადასახადო ვალდებულებები	15699	0	0
გამოუმუშავებელი შემოსავალი	0	0	0
მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები	0	0	0
გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები	0	366542	548322
მიღებული გრანტები	0	0	0
სხვა ვალდებულებები	548	0	0

სულ ვალდებულებები	30994	379738	559380
საკუთარი კაპიტალი			
სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოორპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')	30200	1513938	1513938
საემისიო შემოსავალი	0	0	0
გამოსყიდული საკუთარი აქციები	0	0	0
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	2000482	1687449	1459717
გადაფასების რეზერვი	1483738	0	0
საკუთარი კაპიტალის სხვა კომპონენტები	0	0	0
სულ საკუთარი კაპიტალი	3514420	3201387	2973655
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	3545414	3581125	3533035
სულ მოკლევადიანი აქტივები	1	681	5790
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები	0	0	0

შპს ნობათი 2007 - ის დირექტორი:

ბუღალტერი



[Handwritten signature]

შპს ნობათი 2007

საქმიანობის შედეგები

	31/12/2022	31/12/2021
საქმიანობის შედეგები	1929695	1824025
ნეტო ამონაგები	0	0
საქონლის გაყიდვიდან	1922490	1805748
მომსახურების გაწვიდან	0	0
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან	7205	18277
სხვა	0	0
გაყიდვების თვითღირებულება	0	0
საწყისი მარაგები	0	0
მარაგების შესყიდვა	0	0
გაღამუშვების დანახარჯები	0	0
საბოლოო მარაგები	0	0
საერთო მოგება	1929695	1824025
სხვა საოპერაციო შემოსავალი	0	0
დასაქმებულთა ანაზღაურება	-328949	-288305
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი	-37628	-33215
საპროცენტო შემოსავალი	0	0
საპროცენტო ხარჯი	-7192	-44834
ოჯარის ხარჯი	-2400	-2400
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	-266685	-231749
სულ საოპერაციო ხარჯები	-642854	-600503
საოპერაციო მოგება	1286841	1223522

გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა:

ფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა	0	0
მარაგების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა	0	0
სხვა არაფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა	0	0
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) უცხოური ვალუტით ვაჭრობიდან და სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან	0	0
მიღებული დივიდენდები	-5226	-455093
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)	1281615	768429
მოგება / (ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან	-147530	0
მოგების გადასახადის ხარჯი	1134085	768429
საანგარიშებო პერიოდის მოგება / ზარალი	0	0
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):	0	0
ქირა, ბიოლოგიური აქტივების (გადაფასების) რეზერვი და დადგენილ გა	0	0
სხვა (მათ შორის წილი ერთობლივი და შეკვეთითი საწარმოების უძრავი ქონების გადაფასების რეზერვი და დადგენილ გა	0	0

მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)	1134085	768429
საფუთარი კაპიტალი სახვარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	3201387	2973655
ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალის გაზრდა', კომპერატივის შემთხვევაში 'საპრო კაპიტალის გაზრდა')	0	0
განაწილება მფსკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)	-821052	-457895
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	0	-82802
კაპიტალის სხვა ცვლილებები	0	0
საფუთარი კაპიტალი სახვარიშგებო პერიოდის ბოლოს	3514420	3201387

შპს ნობელი 2007-ის დირექტორი:



[Handwritten signature in blue ink]

საფუთარი კაპიტალი სახვარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	1134085	768429
ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალის გაზრდა', კომპერატივის შემთხვევაში 'საპრო კაპიტალის გაზრდა')	3201387	2973655
განაწილება მფსკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)	0	0
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	-821052	-457895
კაპიტალის სხვა ცვლილებები	0	-82802
საფუთარი კაპიტალი სახვარიშგებო პერიოდის ბოლოს	3514420	3201387

შპს ნობათი 2007

ფულადი სახსრების მოძრაობა

	31/12/2022	31/12/2021
ფულადი სახსრების მოძრაობა		
საოპერაციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საოპერაციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	-19368	4060
საინვესტიციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	0	0
საფინანსო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	-19368	4060
ფულადი სახსრების შემოსვლა (გასვლა)	0	0
ვალუტის კურსის ცვლილების გავლენა ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებზე		
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	24967	20907
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	5599	24967

შპს ნობათი 2007 - ის დირექტორი:



გულალტერი