

2021 წლის ინდივიდუალური ანგარიშგება

იმ საწარმოთა საყურადღებოდ, ვინც 2018 ან 2017 წელს წარადგინა ანგარიშგება!

ვებგვერდის განახლების გამო ვერ ხერხდება თქვენ მიერ გასულ წელს შევსებული ინფორმაციის ავტომატურად გადმოტანა ახალ სისტემაში. აღნიშნული ინფორმაცია შენახულია შემოსავლების სამსახურის ვებგვერდზე ანგარიშგების წარდგენის ჩანართში. გთხოვთ, მიმდინარე წლის ინფორმაციის შევსებისას ასევე შეავსოთ შესადარისი ინფორმაცია. სამსახური მადლობას გიხდით თანამშრომლობისთვის და ბოდიშს გიხდით შექმნილი უხერხულობისთვის.

ციფრული ფორმატი

გამარტივებული ფორმები მესამე კატეგორია

მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსები

არჩევა

საანგარიშგებო პერიოდის დასასრული

შესადარისი პერიოდი

შესადარისი პერიოდი

31/12/2021

31/12/2020

31/12/2019

ციფრული ფორმატის შავსახის ერთეული

გთხოვთ, ციფრული ფორმები შეავსეთ ერთეულ ლარში, ისევე როგორც შესადარისი წლებზე ინფორმაცია.

სტანდარტი : მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი (მსს ფასს სტანდარტი)

ფინანსური მდგომარეობა საქმიანობის შედეგები ფულადი სახსრების მოძრაობა

ფინანსური მდგომარეობა	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	6,116	17,276	10,063
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	144,166	149,590	59,585
სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები	11,073	2,767	610
მარაგები	6,327	74,511	33,835
მზა პროდუქცია	0	0	0
სხვა	6,327	74,511	33,835
საინვესტიციო ქონება	0	0	0
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	0	0	0
ბიოლოგიური აქტივები	0	0	0
თვითღირებულების მოდელით	0	0	0
გადაფასების მოდელით	0	0	0

სამსახურისთვის	წერილის გაგზავნა					
გუდვილი	0	0	0			
სხვა არამატერიალური აქტივები	0	0	0			
ძირითადი საშუალებები	1,731,186	1,656,086	1,667,399			
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში	0	0	0			
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში	0	0	0			
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	0	0	0			
სულ აქტივები	 1,898,868	 1,900,230	 1,771,492			
ვალდებულებები						
საიჯარო ვალდებულება	0	0	0			
სავაჭრო ვალდებულებები	56,254	4,590	12,760			
ანარიცხები	0	0	0			
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	19,060	0	0			
საგადასახადო ვალდებულებები	17,251	12,802	2,981			
გამოუმუშავებელი შემოსავალი	0	0	0			
მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები	34,000	0	0			
გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები	3,526,697	4,030,552	1,622,997			
მიღებული გრანტები	0	0	0			
სხვა ვალდებულებები	565	21,975	2			
სულ ვალდებულებები	 3,653,827	 4,069,919	 1,638,740			
საკუთარი კაპიტალი						
სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')	218,281	58,407	2,063,443			
საემისიო შემოსავალი	0	0	0			
გამოსყიდული საკუთარი აქციები	0	0	0			
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	-2,769,063	-3,023,920	-2,726,515			
გადაფასების რეზერვი	795,823	795,824	795,824			
საკუთარი კაპიტალის სხვა კომპონენტები	0	0	0			

სამსახურისთვის [წერილის გაგზავნა](#)

სულ საკუთარი კაპიტალი



-1,754,959



-2,169,689



132,752

სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები



1,898,868



1,900,230



1,771,492

სულ მოკლევადიანი აქტივები

178,721

244,144

105,093

სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები

60,718

39,367

15,743

შენახვა

< ანგარიშგება

სამსახურისთვის [წერილის გაგზავნა](#)

[ანგარიშგებები](#)

[სანქციები](#)

[მომხმარებლები](#)

შპს აისბარგი, ს/ნ: 404569506
აღმინისტრაციული

[+ ანგარიშგების დამატება](#)

ჩამოტვირთვა

2021 წლის ინდივიდუალური ანგარიშგება

იმ საწარმოთა საყურადღებოდ, ვინც 2018 ან 2017 წელს წარადგინა ანგარიშგება!

ვებგვერდის განახლების გამო ვერ ხერხდება თქვენ მიერ გასულ წელს შევსებული ინფორმაციის ავტომატურად გადმოტანა ახალ სისტემაში. აღნიშნული ინფორმაცია შენახულია შემოსავლების სამსახურის ვებგვერდზე ანგარიშგების წარდგენის ჩანართში. გთხოვთ, მიმდინარე წლის ინფორმაციის შევსებისას ასევე შეავსოთ შესადარისი ინფორმაცია. სამსახური მადლობას გიხდით თანამშრომლობისთვის და ბოდიშს გიხდით შექმნილი უხერხულობისთვის.

ციფრული ფორმა

გამარტივებული ფორმები მესამე კატეგორია

მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანს

არჩევა

საანგარიშგებო პერიოდის დასასრული

შესადარისი პერიოდი

შესადარისი პერიოდი

31/12/2021

31/12/2020

31/12/2019

ციფრული ფორმების შევსების ერთეული

გთხოვთ, ციფრული ფორმები შეავსეთ ერთეულ ლარში, ისევე როგორც შესადარისი წლებზე ინფორმაცია.

სტანდარტი : მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი (მსს ფასს სტანდარტი)

ფინანსური მდგომარეობა საქმიანობის შედეგები ფულადი სახსრების მოძრაობა

საქმიანობის შედეგები

	2021	2020
ნეტო ამონაგები	971,409	609,781
საქონლის გაყიდვიდან	0	0
მომსახურების გაწევიდან	971,409	609,781
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან	0	0
სხვა	0	0
გაყიდვების თვითღირებულება	0	0
საწყისი მარაგები	0	0
მარაგების შესყიდვა	0	0
გადამუშავების დანახარჯები	0	0
საბოლოო მარაგები	0	0
საერთო მოგება	971,409	609,781

სამსახურისთვის	წერილის გაგზავნა			
სხვა საოპერაციო შემოსავალი		0		0
დასაქმებულთა ანაზღაურება		-337,278		-125,287
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი		-47,369		-45,942
საპროცენტო შემოსავალი		0		0
საპროცენტო ხარჯი		-276,944		-196,539
იჯარის ხარჯი		0		0
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი		-281,664		-181,983
სულ საოპერაციო ხარჯები	🔒	-943,255	🔒	-549,751
საოპერაციო მოგება	🔒	28,154	🔒	60,030
გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა:				
ფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა		0		0
მარაგების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა		0		0
სხვა არაფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა		0		0
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) უცხოური ვალუტით ვატრობიდან და სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან		-29,894		-368,207
მიღებული დივიდენდები		0		0
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)		256,597		11,063
მოგება / (ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან	🔒	254,857	🔒	-297,114
მოგების გადასახადის ხარჯი		0		0
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება / ზარალი	🔒	254,857	🔒	-297,114
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):				
ძირითადი საშუალებების (მათ შორის, ბიოლოგიური აქტივების) გადაფასების რეზერვი		0		0
სხვა (მათ შორის წილი ერთობლივი და მეკავშირე საწარმოების უძრავი ქონების გადაფასების რეზერვი და დადგენილ გადასახდელიანი პროგრამები)		0		0
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:	🔒	0	🔒	0
მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)	🔒	254,857	🔒	-297,114
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში		-2,169,689		132,752
ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალის გაზრდა', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალის გაზრდა')		0		0

სამსახურისთვის [წერილის გაგზავნა](#)

განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)

0

0

სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში

-90

-290

კაპიტალის სხვა ცვლილებები

159,963

-2,005,037

საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს



-1,754,959



-2,169,689

შენახვა

< ანგარიშგება

განმარტებითი შენიშვნები

ზოგადი ინფორმაცია

შპს „აისბერგი“ (შემდგომში - „კომპანია“) დაფუძნდა 2018 წლის 6 დეკემბერს, საიდენტიფიკაციო კოდი - 4045696506.

ფაქტიური მისამართი - საქართველო, თბილისი, სამგორის ქ.21

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს დასაწყობება - შენახა და საკუთარი ან იჯარით აღებული არასაცხოვრებელი შენობების გაქირავება და მართვა.

კომპანიის პარტნიორები არიან ფიზიკური პირები დანი მანაშეროვი (პ/ნ 01017000964) 70% და ბაგრატ ზედგენიძე (პ/ნ 01024075827) 30%.

კომპანიას 2021წელს საშუალოდ ჰყავდა 31 დასაქმებული. შესბამისად კომპანია წარაგენს მე-3 კატეგორიის გამარტივებულ ფინანსურ ანგარიშგებას

ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპისა და ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (IASB) მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს) შესაბამისად. 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

ფასს მსს - ის პირველადი გამოყენება

2022 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით კომპანიამ მოამზადა წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის მიხედვით, ამასთან ერთად კომპანიამ გამოიყენა სარეკომენდაციო მითითება, რომელიც მე-3 კატეგორიის საწარმოთათვის შელავათს ითვალისწინებს.

ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის, ფინანსური მდგომარეობის და განმარტებით შენიშვნებს. შემოსავლები და ხარჯები, სხვა სრული შემოსავლის კომპონენტების გამოკლებით, აღიარებულია მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში. კომპანიამ მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში იყენებს ფუნქციის

მიხედვით ხარჯების კლასიფიკაციას. მენეჯმენტის რწმენით, ეს მეთოდი ფინანსური ანგარიშგების მკითხველებისთვის ს უზრუნველყოფს უფრო სასარგებლო ინფორმაციას, რადგანაც იგი უკეთ ასახავს, თუ როგორ ხდება ოპერაციების მართვა ბიზნესის თვალსაზრისით.

წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების საანგარიშგებო ვალუტაა – ქართული ლარი.

შეფასების საფუძველი

ფინანსური ანგარიშგებები მომზადებულია ისტორიული ღირებულების მეთოდით, თუ ქვემოთ მოცემულ საადრიცხვო პოლიტიკაში სხვა რამ არ არის ნახსენები (მაგ: გარკვეული ფინანსური ინსტრუმენტები აღირიცხება სამართლიანი ღირებულებით). ისტორიული ღირებულება ზოგადად დაფუძნებულია აქტივების სანაცვლოდ გაცემული თანხის სამართლიან ღირებულებაზე.

მიღებული სესხები

მიღებული სესხები თავდაპირველად აღიარდება გარიგების ფასით (რაც მოიცავს გარიგების ხარჯებს) და შემდგომში იზომება ამორტიზებული ღირებულებით ფექტური პროცენტის მეთოდის გამოყენებით.

ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფული და ფულის ეკვივალენტები ის პუნქტებია, რომლებიც თავისუფლად კონვერტირდება ფულად სახსრებად და რომელთა ღირებულების შეცვლის რისკი უმნიშვნელოა.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

რეალიზაცია, ძირითადად, ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება.

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებული ვალდებულებებს დ აპროცენტი არ ერიცხება.

შემოსავლის და ხარჯის აღიარება

შემოსავლები აღიარდება დარიცხვის მეთოდით ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობების შესაბამისად.

საოპერაციო ხარჯები

ხარჯები აღიარდება დარიცხვის მეთოდის საფუძველზე, როდესაც შესაძლებელია დანახარჯის თანხის საიმედოდ შეფასება და მოსალოდნელია კომპანიიდან ეკონომიკური სარგებლის გადინება.

გაუნაწილებელი მოგება

კომპანია მოგების გადასახადს განსაზღვრავს საქართველოში მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის შესაბამისად. მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის თანახმად დაბეგვრას ექვემდებარება მხოლოდ მფლობელებს შორის განაწილებული მოგება და რეინვესტირებული მოგება არ დაიბეგრება მოგების გადასახადით (საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 98¹-ე მუხლითა და 309-ემუხლის 99- ედა 103-ე ნაწილებით გათვალისწინებული გამონაკლისების გარდა). მოგების გადასახადის ვალდებულება გამოითვლება როგორც 15/85 განაწილებული დივიდენდის თანხიდან.

კომპანია საკუთარ ფინანსურ ანგარიშგებაში არ აღიარებს პირობითი მოგების გადასახადის ვალდებულებას, რომელიც შეიძლება წარმოიქმნას მომავალ პერიოდებში მოგების განაწილების დროს.

საწესდებო კაპიტალი და გადასახდელი დივიდენდები

კაპიტალი განისაზღვრება კომპანიის დამფუძნებლების გადაწყვეტილებით. გასაცემი დივიდენდების ვალდებულება აღიარდება იმ საანგარიშგებო წელს, როდესაც ხდება მათი გამოცხადება.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალების შეფასება ხდება დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულების თანხით.

ცვეთა

ცვეთის დარიცხვა ხდება წრფივი მეთოდის გამოყენებით. | თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ცვეთის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა, ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით, მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად. ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დასარიცხად გამოიყენება შემდეგი წლიური განაკვეთები:

ძირითადი საშუალების დასახელება	სასარგებლო მომსახურების ვადა
შენობა-ნაგებობები	15-30
ოფისის აღჭურვილობა	5-10
მანქანა-დანადგარები	5-10
ავტო-სატრ. საშუალებები	5-10

აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის ტარდება ძირითადი საშუალებების განხილვა, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი იმისა, რომ აღნიშნული აქტივები გაუფასურებულია. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს შესაძლო გაუფასურების ნიშანი, შეფასდება ნებისმიერი აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულება და შეუდარდება მის საბალანსო ღირებულებას.

მსჯელობები და განუსაზღვრელობის შეფასება

ამ ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას კომპანიის ხელმძღვანელობას არ დასჭირვებია გაეკეთებინა მნიშვნელოვანი შეფასებები და დაშვებები, გარდა სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვაში, რომლებსაც ექნებოდათ არსებითი ზეგავლენა აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებზე, ასევე შემოსავლებსა, ხარჯებზე და განმარტებით შენიშვნებში მოცემულ სხვა ინფორმაციაზე.

შემოსავალი მიწოდებიდან და მომსახურებიდან

შემოსავალი რეალიზაციიდან წარმოადგენს ძირითადად მომსახურებიდან .

საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები შეადგენს:

შრომის ანაზღაურება	337278
ცაგეოა	47369
ადმინისტრაციულ და სხვა საოპერაციო ხარჯი	281664
სულ:	666311

ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2022 წლის 26 სექტემბერს.

დირექტორი-(ხელმოწერა)

