

სს შატო მუხრანი

ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი
მცირე და საშუალო ზომის საწარმოებისთვის (ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო
სტანდარტები მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის)
ფინანსური ანგარიშგება და
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

2022 წლის 31 დეკემბერი

სარჩევი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

ფინანსური ანგარიშგებები

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიში	1
მოგების ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება.....	2
კაპიტალში ცვლილების ანგარიში	3
ფულადი ნაკადების ანგარიში	4

შენიშვნების ფინანსურ ანგარიშზე

1. ანგარიშვალდებული საწარმო	7
3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის შეჯამება	12
4. კრიტიკული სააღრიცხვო შეფასებები და განსჯა სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას	19
5. შემოსავლები	21
6. ხარჯები	22
7. ფინანსური შემოსავლები და ხარჯები	24
8. ძირითადი საშუალებები	25
9. მარაგები	26
10. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	26
11. ფულადი სახსრები და მისი ეკვივალენტები	27
12. სააქციო კაპიტალი	27
12. სესხები და კრედიტები	27
13. სავაჭრო და სხვა საკრედიტო ვალდებულებები	29
14. ფინანსური ინსტრუმენტები	29
15. გაუთვალისწინებელი შემთხვევები და ვალდებულებები	30
16. დაკავშირებულ მხარეებთან ტრანზაქციები	30
17. ანგარიშგების პერიოდი შემდეგ განვითარებული მოვლენები	31

სხვა ინფორმაცია - მმართველობითი ანგარიში 2022 წ

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

სს შატო მუხრანის აქციონერი და ხელმძღვანელობა

ჩვენი მოსაზრება

ჩვენი აზრით, 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ფინანსური ანგარიშგება სამართლიანად, ყველა მატერიალური თვალსაზრისით, ასახავს სს შატო მუხრანის („კომპანია“) ფინანსურ მდგომარეობას და კომპანიის ფინანსურ მაჩვენებლებს, ასევე ფულად ნაკადებს დასრულებული წლისათვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის მცირე და საშუალო სუბიექტებისთვის და „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად. კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს:

- ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით;
- მოგება-ზარალის ანგარიშგება და სხვა მთლიანი შემოსავალი მოცემული წლისთვის;
- კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება აღნიშნული დასრულებული წლისთვის;
- ფულადი ნაკადების ანგარიშგება აღნიშნული დასრულებული წლისთვის; და
- ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები, რომლებიც მოიცავს მნიშვნელოვან სააღრიცხვო პოლიტიკას და სხვა განმარტებითი ინფორმაციას.

მოსაზრების საფუძველი

ჩვენს მიერ ჩატარებულ იქნა აუდიტი აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ISAs) შესაბამისად. ჩვენი პასუხისმგებლობა აღნიშნული სტანდარტების მიხედვით შემდგომში აღწერილია აუდიტორის პასუხისმგებლობაში ჩვენი ანგარიშის ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის შესაბამის პუნქტში.

ჩვენ გვჯერა, რომ ჩვენს მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და სათანადოა ჩვენი მოსაზრების დასაბუთებისთვის.

დამოუკიდებლობა

ჩვენ დამოუკიდებლობები ვართ კომპანიისგან პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო კოდექსის (მათ შორის დამოუკიდებლობის საერთაშორისო სტანდარტების) შესაბამისად, რომელიც გამოქვეყნებულია ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ (IESBA კოდექსი). ჩვენ შევასრულეთ ჩვენი სხვა ეთიკური პასუხისმგებლობა IESBA კოდექსის შესაბამისად.

სხვა ინფორმაცია

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია სხვა ინფორმაციაზე. სხვა ინფორმაცია მოიცავს ხელმძღვანელობის ანგარიშს (მაგრამ არ შეიცავს ფინანსურ ანგარიშგებას და მათზე ჩვენი აუდიტორის დასკვნას).

ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ხელმძღვანელობის ანგარიშს.

ფინანსური ანგარიშგების ჩვენს აუდიტთან დაკავშირებით, ჩვენი პასუხისმგებლობაა წავიკითხოთ ხელმძღვანელობის ანგარიში და განვიხილოთ, არის თუ არა ხელმძღვანელობის ანგარიში არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის შედეგად მიღებულ ჩვენთვის ცნობილ ფაქტებთან, ან სხვაგვარად ჩანს არსებითად არასწორი. თუ ჩვენ მიერ შესრულებული სამუშაოს საფუძველზე დავასკვნით, რომ

ხელმძღვანელობის ანგარიშში არის არსებითი ხარვეზი, ჩვენ ვალდებულნი ვართ, მოვახდინოთ აღნიშნული ფაქტის შეტყობინება. ამ კუთხით ჩვენთვის მოპოვებულ ინფორმაციაზე დაყრდნობით არ არსებობს რაიმე ტიპის ფაქტი, რომელიც უნდა იქნას ჩვენს მიერ მითითებული, ან გადმოცემული.

PricewaterhouseCoopers Georgia LLC, I/C 405220611
King David Business Centre, 7th floor, #12 M. Aleksidze Street, Tbilisi 0171, Georgia
Tel: +995 (32) 250 80 50, www.pwc.com/ge

გარდა ამისა, „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონით ვალდებულნი ვართ გამოვთქვათ აზრი, შეესაბამება თუ არა ხელმძღვანელობის ანგარიშის გარკვეული ნაწილები შესაბამის მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებს და განვიხილოთ, შეიცავს თუ არა ხელმძღვანელობის ანგარიში საქართველოს კანონით მოთხოვნილ ინფორმაციას ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ.

ჩვენი აუდიტის მსვლელობისას გაწეული სამუშაოდან გამომდინარე, ჩვენი აზრით:

- ხელმძღვანელობის ანგარიშში მოცემული ინფორმაცია იმ ფინანსური წლისთვის, რომლისთვისაც მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგება, შესაბამისობაშია ფინანსურ ანგარიშგებასთან;
- ხელმძღვანელობის ანგარიშში მოცემული ინფორმაცია შეესაბამება „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-6 პუნქტის მოთხოვნებს.

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა და ისინი, ვინც პასუხისმგებელია მმართველობაზე ფინანსური ანგარიშგების მიზნებისათვის

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებისა და „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად და ისეთი შიდა კონტროლისთვის, როგორსაც განსაზღვრავს ხელმძღვანელობა, რაც აუცილებელია ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ უნდა შეიცავდეს მატერიალურ ხარვეზს თაღლითობის ან შეცდომის გამო.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია შეაფასოს კომპანიის შესაძლებლობები, გააგრძელოს საქმიანობა, გამოავლინოს, შეძლებისდაგვარად საქმის წარმოება და ბუღალტრული აღრიცხვის პრინციპის გამოყენება, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც ხელმძღვანელობა არ აპირებს კომპანიის ლიკვიდაციას ან ოპერაციების შეწყვეტას, ან არ აქვს ამის გარდა რეალური ალტერნატივა.

მმართველობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებელნი არიან კომპანიის ზედამხედველობის პროცესის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია მივიღოთ გონივრული გარანტია იმის შესახებ, არის თუ არა მთლიანობაში ფინანსური ანგარიშგება თავისუფალი არსებითი უზუსტობებისაგან, თაღლითობის ან შეცდომის გამო, და გამოვაქვეყნოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. გონივრული გარანტია არის მაღალი დონის გარანტია, მაგრამ არ არის გარანტია იმისა, რომ აუდიტი, რომელიც ჩატარდა ISA-ების შესაბამისად, ყოველთვის აღმოაჩენს არსებით შეცდომებს მისი არსებობის შემთხვევაში.

უზუსტობები შეიძლება წარმოიშვას თაღლითობის ან შეცდომის შედეგად და განიხილება მატერიალურად, თუ ინდივიდუალურად ან მასში საერთო ჯამში, შეიძლება გონივრულად იყოს მოსალოდნელი, რომ ისინი გავლენას მოახდენენ მომხმარებელთა ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც მიიღება აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგების საფუძველზე.

როგორც აუდიტის ნაწილი ISA-ების შესაბამისად, ჩვენ ვახორციელებთ პროფესიულ მსჯელობას და ვინარჩუნებთ პროფესიულ სკეპტიციზმს მთელი აუდიტის განმავლობაში. ჩვენ ასევე:

- ვაჭვლენტ და ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების არსებითი შეცდომის რისკებს, თაღლითობის ან შეცდომის გამო, შევიმუშავებთ და ვახორციელებთ აუდიტის პროცედურებს, რომლებიც რეაგირებენ აღნიშნულ რისკებზე, და მოვიპოვებთ საკმარის და შესაბამის აუდიტორულ მტკიცებულებას ჩვენი აზრის დასაბუთებისთვის. თაღლითობის შედეგად წარმოქმნილი მატერიალური შეცდომის გამოუვლენლობის რისკი უფრო მაღალია, ვიდრე შეცდომის შედეგად, რადგან თაღლითობა შეიძლება მოიცავდეს შეთქმულებას, გაყალბებას, განზრახ გამოტოვებას, არასწორ ინფორმაციას ან შიდა კონტროლის უგულებელყოფას.
 - ვატარებთ აუდიტის შემუშავების მიზნით აუდიტის შესაბამისი შიდა კონტროლის გაგების პროცედურებს, რომლებიც გარემოებების შესაბამისია, მაგრამ არა კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტურობის შესახებ აზრის გამოთქმის მიზნით.
 - ვაფასებთ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას და ხელმძღვანელობის მიერ წარმოებული სააღრიცხვო შეფასებებისა და მასთან დაკავშირებული ინფორმაციის მიზანშეწონილობას.
- ვაკეთებთ დასკვნას ხელმძღვანელობის მიერ ბუღალტრული აღრიცხვის უწყვეტი საქმიანობის გამოყენების მიზანშეწონილობის შესახებ და, მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებების საფუძველზე, არსებობს თუ არა არსებითი გაურკვევლობა მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებით, რამაც შეიძლება მნიშვნელოვანი ექვი შეიტანოს კომპანიის უნარზე განაგრძოს საქმიანობა. იმ შემთხვევაში თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი გაურკვევლობა, ჩვენ ვაღდებულნი ვართ, აუდიტორის ანგარიშში ყურადღება მივაქციოთ ფინანსურ ანგარიშგებაში არსებულ შესაბამის განმარტებებს ან, თუ ასეთი განმარტებები არაადეკვატურია, შევცვალოთ ჩვენი აზრი. ჩვენი დასკვნები ეფუძნება აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც მოპოვებულ იქნა ჩვენი აუდიტორის მოხსენების დღემდე. თუმცა, მომავალმა მოვლენებმა ან პირობებმა შეიძლება გამოიწვიოს, რომ კომპანიამ შეწყვიტოს მოქმედი საქმიანობა.
- მოვიპოვებთ საკმარის და შესაფერის აუდიტორულ მტკიცებულებებს ჯგუფში შემავალი საწარმოებისა და სხვა ერთეულების ფინანსური ინფორმაციის შესახებ, რათა მოსაზრება გამოვთქვათ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შესახებ. ჩვენ ვართ პასუხისმგებლები ჯგუფის აუდიტის მსვლელობის ხელმძღვანელობაზე, ზედამხედველობასა და აუდიტის ჩატარებაზე. მხოლოდ ჩვენ ვართ პასუხისმგებელი ჩვენს აუდიტორულ მოსაზრებაზე.
- ვაფასებთ, ფინანსური ანგარიშგების საერთო წარდგენას, სტრუქტურას და შინაარსს, მათ შორის ინფორმაციის გამჟღავნებას და წარმოადგენს თუ არა ფინანსური ანგარიშგება ძირითად ტრანზაქციებს და მოვლენებს ისე, რომ მიაღწიოს სამართლიან წარდგენას.

ჩვენ ვუკავშირდებით მმართველობის პასუხისმგებელ პირებს, სხვა საკითხებთან ერთად, აუდიტის დაგეგმილ ფარგლებსა და ვადებს და აუდიტის მნიშვნელოვან აღმოჩენებს, შიდა კონტროლში ნებისმიერი მნიშვნელოვანი ხარვეზის ჩათვლით, რომელიც ჩვენ გამოვავლინეთ ჩვენი აუდიტის წარმოების დროს.

PricewaterhouseCoopers Georgia LLC (რეგისტრაციის ნომერი # SARAS-F-775813)

ლაშა ჯანელიძე (რეგ.# SARAS-A-562091)

6 აპრილი

თბილისი, საქართველო

/ხელმოწერილია/

სს შატო მუხრანი
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიში

ათასი ლარი	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021	1-ლი იანვარი 2021
აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	8	49,637	43,439	40,380
არამატერიალური აქტივები		20	17	4
წინასწარი გადახდები გრძელვადიანი აქტივებისთვის	8	6,594	2,941	9,046
მთლიანი გრძელვადიანი აქტივები		56,251	46,397	49,430
	9	14,676	11,704	10,930
	10	2,081	2,238	2,511
მარაგები		-	936	1,860
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები				
საგადასახადო აქტივები	11	1,504	629	861
ფულადი სახსრები და მისი ეკვივალენტები შეზღუდული ფულადი სახსრები		-	-	305
მთლიანი მიმდინარე აქტივები		18,261	15,507	16,467
მთლიანი აქტივები		74,512	61,904	65,897
კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი	12	103,107	87,274	16,112
წილობრივი პრემიუმი		33,876	33,876	33,876
აკუმულირებული დეფიციტი		(64,091)	(60,980)	(36,643)
მთლიანი კაპიტალი		72,892	60,170	13,345
ვალდებულებები				
კრედიტები და სესხები	13	-	-	46,584
მთლიანი გრძელვადიანი ვალდებულებები		-	-	46,584
საგადასახადო ვალდებულებები		127	-	-
სავაჭრო და სხვა გადასახდელები	14	1,493	1,734	3,176
კრედიტები და სესხები დაკავშირებული მხარეებისგან	13	-	-	2,792
მთლიანი მიმდინარე ვალდებულებები		1,620	1,734	5,968
მთლიანი ვალდებულებები		1,620	1,734	52,552
მთლიანი კაპიტალი და ვალდებულებები		74,512	61,904	65,897

დამტკიცებულია გამოსაცემად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით 2023 წლის 6 აპრილს:

პატრიკ ჰონეფი
ადმასრულებელი დირექტორი

გრიგოლ წიქარიშვილი
მთავარი ფინანსური ოფიცერი

თანდართული შენიშვნები მე-5-დან 21-მდე გვერდებზე წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

სს შატო მუხრანი
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიში

ათასი ლარი	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021	1-ლი იანვარი 2021
აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	8	49,637	43,439	40,380
არამატერიალური აქტივები		20	17	4
წინასწარი გადახდები გრძელვადიანი აქტივებისთვის	8	6,594	2,941	9,046
მთლიანი გრძელვადიანი აქტივები		56,251	46,397	49,430
მარაგები	9	14,676	11,704	10,930
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	10	2,081	2,238	2,511
საგადასახადო აქტივები		-	936	1,860
ფულადი სახსრები და მისი ეკვივალენტური საშუალებები	11	1,504	629	861
შეზღუდული ფულადი სახსრები		-	-	305
მთლიანი მიმდინარე აქტივები		18,261	15,507	16,467
მთლიანი აქტივები		74,512	61,904	65,897
კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი	12	103,107	87,274	16,112
წილობრივი პრემიუმი		33,876	33,876	33,876
აკუმულირებული ზარალი		(64,091)	(60,980)	(36,643)
მთლიანი კაპიტალი		72,892	60,170	13,345
ვალდებულებები				
კრედიტები და სესხები	13	-	-	46,584
მთლიანი გრძელვადიანი ვალდებულებები		-	-	46,584
საგადასახადო ვალდებულებები		127	-	-
სავაჭრო და სხვა გადასახდელები	14	1,493	1,734	3,176
კრედიტები და სესხები დაკავშირებული მხარეებისგან	13	-	-	2,792
მთლიანი მიმდინარე ვალდებულებები		1,620	1,734	5,968
მთლიანი ვალდებულებები		1,620	1,734	52,552
მთლიანი კაპიტალი და ვალდებულებები		74,512	61,904	65,897

დამტკიცებულია გამოსაცემად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით 2023 წლის 6 აპრილს:

პატრიკ ჰონეფი

გრიგოლ წიქარიშვილი

თანდართული შენიშვნები მე-5-დან 21-მდე გვერდებზე წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

სს შატო მუხრანი
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიში

აღმასრულებელი დირექტორი
/ხელმოწერილია/

მთავარი ფინანსური ოფიცერი
/დასმულია ბეჭედი: შატო მუხრანი, 205000381/

/ხელმოწერილია/

თანდართული შენიშვნები მე-5-დან 21-მდე გვერდებზე წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

სს შატო მუხრანი

მოგების ან ზარალის და სხვა ყოვლისმომცველი შემოსავლის ანგარიშგება

ათასი ლარი	შენიშვნა	2022	2021
შემოსავალი	5	9,170	9,035
გაყიდვების ხარჯი		(7,500)	(5,208)
საერთო მოგება		1,670	3,827
ადმინისტრაციული ხარჯები	6	(3,059)	(4,857)
გაყიდვებისა და განაწილების ხარჯები	6	(688)	(809)
მარკეტინგული ხარჯები	6	(525)	(293)
ქონების, ქარხნის, აღჭურვილობის გაუფასურება	8	-	(8,992)
სხვა შემოსავალი/(ხარჯები), წმინდა		276	(212)
საოპერაციო საქმიანობის შედეგები		(2,326)	(11,336)
ფინანსური შემოსავალი	7	-	798
ფინანსური ხარჯები	7	(785)	(4,932)
ზარალი მოგების გადასახადამდე		(3,111)	(15,470)
მოგების გადასახადის ხარჯი		-	-
ზარალი წლის განმავლობაში		(3,111)	(15,470)
სხვა ყოვლისმომცველი შემოსავალი		-	-
მთლიანი ყოვლისმომცველი ზარალი წლის განმავლობაში		(3,111)	(15,470)

თანდართული შენიშვნები მე-5-დან 21-მდე გვერდებზე წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

სს შატო მუხრანის
ანგარიშგება კაპიტალში ცვლილებების შესახებ

<i>ათასი ლარი</i>	საწესდებო კაპიტალი	წილობრივი პრემიუმი	აკუმულირებ ული ზარალი	საერთო ჯამი
ნაშთი 2021 წლის 1 იანვარის მდგომარეობით	16,112	33,876	(36,643)	13,345
მთლიანი ზარალი წლის განმავლობაში	-	-	(15,470)	(15,470)
ტრანზაქციები კომპანიის მფლობელთან				
მშობელი კომპანიიდან დაბალპროცენტიანი სესხების დისკაუნტის აღიარება	-	-	6,928	6,928
მშობელი კომპანიიდან დაბალპროცენტიანი სესხების დისკაუნტის აღიარების შეწყვეტა	-	-	(15,795)	(15,795)
მშობელი კომპანიიდან დაბალპროცენტიანი სესხების შენატანი (შენიშვნა 13)	71,162	-	-	71,162
მთლიანი ტრანზაქციები კომპანიის მფლობელთან	71,162	-	(8,867)	62,295
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	87,274	33,876	(60,980)	60,170
მთლიანი ზარალი წლის განმავლობაში	-	-	(3,111)	(3,111)
ტრანზაქციები კომპანიის მფლობელთან				
საწესდებო კაპიტალის გაზრდა (შენიშვნა 12)	15,833	-	-	15,833
მთლიანი ტრანზაქციები კომპანიის მფლობელთან	15,833	-	-	15,833
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	103,107	33,876	(64,091)	72,892

თანდართული შენიშვნები მე-5-დან 21-მდე გვერდებზე წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

სს შატო მუხრანი

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

ათასი ლარი	Note	2022	2021
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან			
გადახდები მომხმარებლებისგან		9,885	8,177
გადახდები მომწოდებლებთან		(8,984)	(6,128)
გადახდები თანამშრომლებისთვის		(3,184)	(2,826)
გადასახადის დაბრუნება საგადასახადო გადახდებისთვის, გარდა მოგებისა, წმინდა		93	565
წმინდა ფულადი სახსრები , რომელიც გამოიყენება საოპერაციო საქმიანობიდან		(2,190)	(212)
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
ძირითადი ძირითადი საშუალებების შეძენა		(12,178)	(8,911)
წმინდა ფულადი სახსრები /(გამოყენებული) საინვესტიციო საქმიანობიდან		(12,178)	(8,911)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან			
შემოსავლები კრედიტებიდან და სესხებიდან		-	26,528
გადახდილი პროცენტები		-	(473)
კრედიტებისა და სესხების დაფარვა		-	(17,117)
კაპიტალის გაზრდა		15,833	-
წმინდა ფულადი სახსრები საფინანსო საქმიანობიდან		15,833	8,938
წმინდა ზრდა/(კლება) ფულადი სახსრები სა და ფულადი სახსრების ეკვივალენტების		1,465	(185)
ფულადი სახსრები და მისი ეკვივალენტები ¹ იანვრის მდგომარეობით	11	629	1,166
გაცვლითი კურსის ცვალებადობის გავლენა ფულად და ფულადი სახსრების ეკვივალენტურ საშუალებებზე		(590)	(352)
ფულადი სახსრები და ეკვივალენტური საშუალებები 31 დეკემბრის მდგომარეობით	11	1,504	629

თანდართული შენიშვნები მე-5-დან 21-მდე გვერდებზე წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

1. ანგარიშგალდებული საწარმო

ქართული ბიზნეს გარემო. კომპანია საქმიანობას ეწევა საქართველოში. შესაბამისად, კომპანია ექვემდებარება საქართველოს ეკონომიკურ და ფინანსურ ბაზრებს, რომლებიც ასახავს განვითარებადი ბაზრის მახასიათებლებს. საკანონმდებლო, საგადასახადო და მარეგულირებელი გარემო განაგრძობს განვითარებას, მაგრამ ექვემდებარება განსხვავებულ ინტერპრეტაციებს და ხშირ ცვლილებებს, რომლებიც სხვა საკანონმდებლო და ფისკალურ შეზღუდვებთან ერთად იმ გამოწვევებთან გამკლავებაში უწყობს ხელს საქართველოში მოქმედ სუბიექტებს, რომლებსაც ისინი მუდმივად აწყდებიან.

COVID 19. 2020 წლის მარტში ჯანდაცვის მსოფლიო ორგანიზაციამ COVID-19-ის გავრცელება გლობალურ პანდემიად გამოაცხადა. პანდემიის საპასუხოდ, საქართველოს ხელისუფლებამ გაატარა მრავალი ღონისძიება COVID-19-ის გავრცელებისა და ზემოქმედების შეკავების მიზნით, როგორცაა მოგზაურობის აკრძალვები და შეზღუდვები, კარანტინები, თავშესაფრის გამოყოფა და ბიზნეს საქმიანობის შეზღუდვა, მათ შორის ზოგიერთის დახურვა.

2022 წელს საქართველოს ეკონომიკამ აჩვენა დადებითი დინამიკა პანდემიის დასრულების შედეგად. აღნიშნულ ტენდენციას ასევე ხელი შეუწყო გლობალური ეკონომიკის აღდგენამ და ფასების ზრდამ. კომპანიის მენეჯმენტმა ასევე გადადგა შესაბამისი ნაბიჯები, რათა მინიმუმამდე დაეყვანა პანდემიის გავლენა კომპანიის ოპერირებაზე. შედეგად, ზემოქმედება კომპანიის ოპერაციებსა და გაყიდვებზე შემცირდა. კომპანიის ხელმძღვანელობას არ შეუძლია განჭვრიტოს ყველა ის მოვლენა, რომელსაც შეუძლია გავლენა მოახდინოს საქართველოს ეკონომიკაზე და შესაბამისად, რა გავლენა შეიძლება ჰქონდეს მათ კომპანიის მომავალ ფინანსურ მდგომარეობაზე. კომპანიის ხელმძღვანელობა თვლის, რომ ის იღებს ყველა საჭირო ზომას კომპანიის ბიზნესის მდგრადობისა და განვითარების მხარდასაჭერად.

ომი რუსეთსა და უკრაინას შორის. 2022 წლის 24 თებერვალს, რუსეთ-უკრაინის საზღვართან რუსული სამხედრო ძალების მნიშვნელოვანი გაძლიერების შემდეგ, რუსეთის ჯარებმა გადაკვეთეს საზღვარი. ამჟამად, საერთაშორისოდ განიხილება ომის აგრესიად და უკრაინის ტერიტორიაზე შეჭრა ყველაზე მასშტაბური კონვენციური იარაღის გამოყენებით სამხედრო თავდასხმა ევროპულ სახელმწიფოზე მეორე მსოფლიო ომის შემდეგ. აღნიშნულმა გარემოებამ გამოიწვია ევროპაში ყველაზე დიდი ლტოლვილთა ნაკადი ომის შემდეგ, მილიონობით უკრაინელი ტოვებს ქვეყანას და ტოვებს საკუთარ სახლებს. უკრაინის ომის შედეგად ბევრმა წამყვანმა ქვეყანამ და ეკონომიკურმა გაერთიანებამ რუსეთს მკაცრი ეკონომიკური სანქციები დაუწესა. უამრავმა კომპანიამ საკუთარი ბიზნესი რუსეთის და ბელორუსიის ბაზრიდან გაიტანა. სიტუაცია ჯერ კიდევ ვითარდება, მაგრამ მას უკვე მოჰყვა ჰუმანიტარული კრიზისი და მატერიალური ეკონომიკური ზარალი უკრაინის, რუსეთისა და მსოფლიოს დანარჩენი ქვეყნებისთვის. კომპანიას აქვს მნიშვნელოვანი გაყიდვები უკრაინაში, რუსეთსა და ბელორუსიაში. ხელმძღვანელობა ვარაუდობს, რომ აღნიშნულ გარემოებას არ ექნება შესამჩნევი გავლენა კომპანიის საქმიანობაზე. იმის გამო, რომ ომი ჯერ კიდევ მიმდინარეობს, შეუძლებელია სარწმუნოდ შეფასდეს სრული ზემოქმედება კომპანიის საქმიანობაზე, რადგან არსებობს გაურკვევლობა ზოგადად ეკონომიკაზე ზემოქმედების სიდიდის შესახებ. კომპანიის ხელმძღვანელობა ყურადღებით აკვირდება არსებულ ეკონომიკურ მდგომარეობას.

ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულია ხელმძღვანელობის შეფასება კომპანიის ოპერაციებსა და ფინანსურ მდგომარეობაზე საქართველოს ბიზნეს გარემოს გავლენის შესახებ. მიმდინარე ეკონომიკური სიტუაციის გრძელვადიანი ეფექტების პროგნოზირება რთულია და კომპანიის ხელმძღვანელობის ამჟამინდელი მოლოდინები და შეფასებები შეიძლება განსხვავდებოდეს რეალური შედეგებისგან. მომავალი ბიზნეს გარემო შეიძლება განსხვავდებოდეს კომპანიის ხელმძღვანელობის შეფასებისგან.

ორგანიზაცია და ოპერაციები. სს შატო მუხრანი დაარსდა 2002 წლის 12 ივლისს, როგორც შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. 2010 წლის 17 თებერვალს კომპანია გადაკეთდა სააქციო საზოგადოებად. კომპანიის საგადასახადო გადამხდელთა სარეგისტრაციო ნომერია 205000381.

კომპანიის იურიდიული მისამართია მუხრანი, მცხეთა, 3309, საქართველო.

კომპანიის ძირითადი საქმიანობაა ვაზის გაშენება, ღვინის წარმოება და ვაჭრობა, ასევე ტურიზმის და სასტუმროების ბიზნესი. კომპანია დაფუძნებულია მუხრანის რეგიონში მეღვინეობის ისტორიულ ტრადიციაზე. 2007 წელს კომპანიის ახალ მეღვინეობაში დიდი ინვესტიციები ჩაიდო. ახლა ის აღჭურვილია ულტრათანამედროვე ტექნოლოგიით და შეესაბამება ISO 9001:2005 სურსათის უვნებლობის და ISO 9001: 2008 ხარისხის მართვის სტანდარტებს. 2007 წლიდან კომპანია ღვინოს საკუთარ ვენახებში დაკრეფილი ყურძნიდან ამზადებს.

2022 წელს კომპანიამ დაასრულა მუხრანბატონის სასახლის განახლების სამუშაოები.

1. ანგარიშგალდებული საწარმო (გაგრძელება)

2022 წლის 31 დეკემბრის, 2021 წლის 31 დეკემბრისა და 2021 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით კომპანია, რომელიც მთლიანად ეკუთვნის სს მარუსიას (საქართველო), თავის მხრივ MBev Holding AG-ის მთლიანი საკუთრებაა. კომპანიის საბოლოო მშობელი კომპანია არის Sastre Holding SA კომპანია, რომელიც დაფუძნებულია შვეიცარიაში. კომპანიის დაფინანსების უმეტესი ნაწილი მიეკუთვნება ჯგუფის სხვა სუბიექტებს, რომლებსაც ხელმძღვანელობს Sastre Holding SA („აქციონერთა ჯგუფი“). შედეგად, კომპანია ეკონომიკურად არის დამოკიდებული აქციონერთა ჯგუფზე. დაკავშირებულ მხარეებთან ტრანზაქციები წარმოდგენილია მე-16 შენიშვნაში.

The Paulsen Familiae Foundation-ი, იურიდიული პირი, რომელიც გაერთიანებულია ჯერსის კანონმდებლობით, საბოლოოდ აკონტროლებს ჯგუფს. საბოლოო მაკონტროლებელი პირი არის დოქტორი ფრედერიკ პაულსენი, იმის გამო, რომ ის არის The Paulsen Familiae Foundation-ის მთავარი ბენეფიციარი.

2. ბუღალტრული აღრიცხვის საფუძვლები

განცხადება შესაბამისობის შესახებ. წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგებაში შედის კომპანიის პირველი წლიური ფინანსური ანგარიშგება, რომელიც მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული „მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის“ (IFRS-SME-ებისთვის) შესაბამისად და საქართველოს კანონის ბუღალტერია, ანგარიშგება და აუდიტის შესახებ არსებული მოთხოვნების დაცვით. კომპანიის IFRS-ზე გადასვლის თარიღი მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის არის 2021 წლის 1 იანვარი. გარკვეული გამონაკლისების გათვალისწინებით, IFRS მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის მოითხოვს სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების ვერსიის რეტროსპექტულ გამოყენებას 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მცირე და საშუალო ბიზნესის ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების მომზადებისას 2021 წლის 1 იანვარს და ყველა პერიოდის განმავლობაში, რომელიც წარმოდგენილია მის პირველ IFRS-ში მცირე და საშუალო ბიზნესის ფინანსურ ანგარიშგებაში.

IFRS-ის SMEs-სათვის პირველად მიღება მცირე და საშუალო ბიზნესისთვის. გარდამავალ თარიღამდე კომპანია ამზადებდა ფინანსურ ანგარიშგებას ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (“IFRS”) შესაბამისად. აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას IFRS-ის შესაბამისად მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის, კომპანიამ გამოიყენა ყველა სავალდებულო გამონაკლისი და გარკვეული არჩევითი გამონაკლისები IFRS-ის სრული რეტროსპექტული გამოყენებითი საშუალებიდან მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის.

კომპანიამ აირჩია შემდეგი არჩევითი გამონაკლისების გამოყენება სრული რეტროსპექტული გამოყენებითი საშუალებებისთვის:

- **გადაფასება, როგორც დასაშვები საწყისი ღირებულება.** ძირითადი საშუალებები, გარდა მშენებლობებისა და ნაყოფის მომცემი კულტურებისა, გადაფასდა 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, წინა IFRS ფარგლებში. კომპანიამ აირჩია აღნიშნული გადაფასებული თანხების გამოყენება, როგორც დასაშვები საწყისი ღირებულება, რადგან ისინი ძირითადად შედარებადი იყო სამართლიან ღირებულებასთან
- **მოვლენაზე ორიენტირებული სამართლიანი ღირებულების შეფასება, როგორც დასაშვები საწყისი ღირებულება.** მშენებლობების და ნაყოფის მომცემი კულტურების სამართლიანი ღირებულება განისაზღვრა 2020 წლის 31 დეკემბრისთვის გაუფასურების მიზნებისთვის წინა IFRS ფარგლებში. კომპანიამ აირჩია აღნიშნული სამართლიანი ღირებულებების გამოყენება, როგორც დასაშვები საწყისი ღირებულება მოვლენაზე ორიენტირებული შეფასების მაგალითიდან.

შეჯერება. შეჯერებული იქნა კომპანიის კაპიტალი კომპანიის IFRS-დან IFRS-ზე გადასვლისას მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის 2021 წლის 1-ელ იანვარს და 2021 წლის 31 დეკემბერს, ასევე კომპანიის მოგება 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის.

კაპიტალის შეჯერება:

სს შატო მუხრანი

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები – 2022 წლის 31 დეკემბერი

ათასი ლარი	31 დეკემბერი 2021			2021 წლის 1-ლი იანვარი		
	IFRS	გადასვლის გავლენა	IFRS- SME- ეზისთვის	IFRS	გადასვლის გავლენა	IFRS- SME- ეზისთვის
ძირითადი საშუალებები	55,037	(11,598)	43,439	40,377	3	40,380
არამატერიალური აქტივები	20	(3)	17	4	-	4
წინასწარი გადახდები	2,941	-	2,941	9,038	8	9,046
გრძელვადიანი აქტივებისთვის ინვენტარი	11,702	2	11,704	10,930	-	10,930
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	2,238	-	2,238	2,511	-	2,511
მიმდინარე საგადასახადო აქტივები	936	-	936	1,860	-	1,860
ფულადი სახსრები და მისი ეკვივალენტები	629	-	629	861	-	861
შეზღუდული ფულადი სახსრები	-	-	-	305	-	305
სულ აქტივები	73,503	(11,599)	61,904	65,886	11	65,897

2. ბუღალტრული აღრიცხვის საფუძვლები (გაგრძელება)

ათასი ლარი	31 დეკემბერი 2021			1-ლი იანვარი 2021		
	IFRS	გადასვლის გავლენა	IFRS- SME- ებისთვის	IFRS	გადასვლის გავლენა	IFRS- SME- ებისთვის
სესხები და კრედიტები	-	-	-	49,376	-	49,376
სავაჭრო და სხვა გადასახდელები	2,006	(272)	1,734	3,173	3	3,176
მთლიანი ვალდებულებები	2,006	(272)	1,734	52,549	3	52,552
აქტივები ვალდებულებების გარეშე	71,497	(11,327)	60,170	13,337	8	13,345
სააქციო კაპიტალი	87,274	-	87,274	16,111	1	16,112
აკუმულირებული ზარალი	(15,777)	(11,327)	(27,104)	(2,774)	7	(2,767)
საერთო კაპიტალი	71,497	(11,327)	60,170	13,337	8	13,345

მოგება-ზარალის შეჯერება

ათასი ლარი	2021		
	IFRS	გადასვლის გავლენა	IFRS - SMEs -სთვის
შემოსავლები	9,035	-	9,035
გაყიდვების თვითღირებულება	(5,208)	-	(5,208)
ბრუტო მოგება	3,827	-	3,827
გაყიდვისა და განაწილების ხარჯები	(809)	-	(809)
ადმინისტრაციული ხარჯები	(4,469)	(388)	(4,857)
გაყიდვისა და განაწილების ხარჯები	(293)	-	(292)
ძირითადი საშუალებების გაუფასურება	(13,277)	4,285	(8,992)
სხვა შემოსავალი /(ხარჯები), ნეტო	(223)	11	(212)
საოპერაციო ზარალი	(15,244)	3,908	(11,335)
ფინანსური შემოსავალი	798	-	798
ფინანსური ხარჯები	-	(4,933)	(4,933)
ზარალი მოგების გადასახდამდე	(14,446)	(1,025)	(15,470)
მოგების გადასახადის ხარჯი	-	-	-
ზარალი წლის განმავლობაში	(14,446)	(1,025)	(15,470)

SME-ის IFRS-ზე გადასვლის ახსნა:

საპროცენტო ხერჯების მიმდინარე პერიოდში აღიარება. მუხრანბატონის სასახლის (შატო) მშენებლობასთან დაკავშირებით გაწეული საპროცენტო ხარჯები აღიარებული იყო ძირითადი საშუალებების ღირებულების ნაწილად წინა IFRS პოლიტიკის შესაბამისად, რამაც გამოიწვია 4,285 ათასი ლარის ოდენობით გაუფასურება. ასეთი ხარჯები მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის IFRS-ის მიხედვით აღიარდება ხარჯებად მიმდინარე პერიოდში. პოლიტიკის აღნიშნული ცვლილება ვრცელდება პერსპექტიულად 2021 წლის 1-ლი იანვრიდან.

იჯარის ხელშეკრულებების კლასიფიკაცია. ზოგიერთი საიჯარო ხელშეკრულება, რომლებიც IFRS-ის შესაბამისად აღირიცხებოდა გამოყენების უფლების აქტივისა და საიჯარო ვალდებულების აღიარებით, კლასიფიცირებულია როგორც საოპერაციო იჯარა IFRS-ის შესაბამისად SME-ს სტანდარტისთვის. 2021

წლის 1-ელ იანვარს კომპანიამ გააუქმა 3,677 ათასი ლარის აქტივი (იჯარით სარგებლობის სახელშეკრულებო უფლებებისთვის) და 272 ათასი ლარის ვალდებულება (საიჯარო სამომავლო გადახდების სახელშეკრულებო ვალდებულებებზე). შესაბამისად, 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის მოგება IFRS-ის შესაბამისად SME-ს სტანდარტისათვის უფრო დაბალია ვიდრე IFRS -ის მიხედვით, იჯარის ხარჯის ზრდისა და ამორტიზაციის ხარჯების და ფინანსური ხარჯების შემცირების წმინდა გავლენის გამო.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის შეჯამება

უცხოური ვალუტის განმარტება კომპანიის საოპერაციო ვალუტა და კომპანიის საპრეზენტაციო ვალუტა არის საქართველოს ეროვნული ვალუტა, ქართული ლარი (“ლარი”). ფულადი აქტივები და ვალდებულებები აღირიცხება საოპერაციო ვალუტაში საანგარიშო პერიოდის დასრულებისთვის საქართველოს ეროვნული ბანკის („სებ“) ოფიციალური გაცვლითი კურსით. სავალუტო მოგება და ზარალი, რომელიც წარმოიქმნება ტრანზაქციების ანგარიშსწორებით და ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების თითოეული სუბიექტის საოპერაციო ვალუტაში კონვერტაციის შედეგად, წლის ბოლოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური გაცვლითი კურსით, აღიარებულია მოგება-ზარალში, როგორც ფინანსური შემოსავალი ან ხარჯი.

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ განსაზღვრული ვალუტის გაცვლითი ოფიციალური კურსი იყო აშშ დოლარი („USD“) 1 = 2.7020 ლარი და ევრო („EUR“) 1 = 2.8844 ლარი (31 დეკემბერი 2021: 1 აშშ დოლარი = 3,0976 ლარი და 1 ევრო = 3,5040 ლარი, 2021 წლის 1-ლი იანვარი: 1 აშშ დოლარი = 2,2766 ლარი და 1 ევრო = 4,0233 ლარი). 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის საშუალო გაცვლითი კურსი იყო 1 აშშ დოლარი = 2,9099 ლარი და 1 ევრო = 2,9892 ლარი (2021 წლის 31 დეკემბერი: 1 აშშ დოლარი = 3,2209 ლარი და 1 ევრო = 3,8140 ლარი).

ამჟამად, ქართული ლარი არ არის თავისუფლად კონვერტირებადი ვალუტა საქართველოს ფარგლებს გარეთ უმეტეს ქვეყნებში.

ფულადი სახსრები და მისი ეკვივალენტები. ფულადი სახსრები და მისი ეკვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს, ბანკებში შენახულ დეპოზიტებს და სხვა მოკლევადიან მაღალიკვირ ინვესტიციებს, თავდაპირველი ვადით სამი თვე ან ნაკლები. ფულადი სახსრები და მისი ეკვივალენტები აღირიცხულია ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური პროცენტის მეთოდით.

სავაჭრო მოთხოვნები და გაცემული სესხები. სავაჭრო დებიტორული დავალიანება თავდაპირველად აღიარებულია ტრანზაქციის ფასით. ისინი შემდგომში ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური პროცენტის მეთოდის გამოყენებით, გაუფასურების რეზერვის გამოკლებით. სავაჭრო დებიტორული დავალიანების გაუფასურების რეზერვი იქმნება მაშინ, როდესაც არსებობს ობიექტური მტკიცებულება, რომ კომპანია ვერ შეძლებს შეაგროვოს ყველა გადასახდელი თანხა თავდაპირველი პირობების მიხედვით.

წინასწარი გადახდა. წინასწარი გადახდა აღირიცხება თვითღირებულებით, გაუფასურების რეზერვის გამოკლებით. წინასწარი გადახდა კლასიფიცირდება როგორც გრძელვადიანი, როდესაც მოსალოდნელია, რომ წინასწარ გადახდასთან დაკავშირებული საქონელი ან მომსახურება მიიღება ერთი წლის შემდეგ, ან როდესაც წინასწარი გადახდა ეხება აქტივს, რომელიც თავისთავად კლასიფიცირდება როგორც გრძელვადიანი თავდაპირველი აღიარებისას. აქტივების შესაძენად წინასწარი გადახდა აღირიცხება აქტივის საბალანსო ღირებულებაზე მას შემდეგ, რაც ჯგუფი მოიპოვებს კონტროლს აქტივზე და იარსებებს ალბათობა, რომ ჯგუფი მიიღებს აქტივთან დაკავშირებულ მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს. სხვა წინასწარი გადახდები ჩამოიწერება მოგებაში-ზარალში, როდესაც მიიღება საქონელი ან მომსახურება, რომელიც დაკავშირებულია წინასწარ გადახდასთან. თუ არსებობს ნიშნები, რომ წინასწარ გადახდასთან დაკავშირებული აქტივები, საქონელი ან მომსახურება არ მიიღება, წინასწარი გადახდის საბალანსო ღირებულება შესაბამისად ჩამოიწერება და შესაბამისი გაუფასურების ზარალი აღიარებულია წლის მოგება-ზარალში.

მარაგები. მარაგები აღირიცხება თვითღირებულებისა და წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესი ღირებულებით. ინვენტარის ღირებულება განისაზღვრება საშუალო შეწონილი ღირებულების საფუძველზე. მზა საქონლის ღირებულება და მიმდინარე სამუშაოები მოიცავს ნედლეულს, პირდაპირ შრომას, სხვა პირდაპირ ხარჯებს და დაკავშირებულ წარმოების ზედნადებს (ნორმალური საოპერაციო სიმძლავრის საფუძველზე), მაგრამ გამორიცხავს სესხის ხარჯებს. წმინდა რეალიზებადი ღირებულება არის გაყიდვის სავარაუდო ფასი ბიზნესის ჩვეულ მსვლელობაში, დასრულების და გაყიდვის ხარჯების სავარაუდო ღირებულებას გამოკლებული. ყოველი საანგარიშგებო თარიღისთვის მარაგები ფასდება გაუფასურებაზე. თუ მარაგი გაუფასურებულია, საბალანსო ღირებულება მცირდება მის გასაყიდ ფასამდე, გაყიდვის ხარჯების გამოკლებით და გაუფასურებით გამოწვეული ზარალი დაუყოვნებლივ იქნება აღიარებული, მოგება-ზარალში.

ნაყოფის მომცემი მცენარეები და სოფლის მეურნეობის პროდუქცია. ბიოლოგიური აქტივები მოიცავს ნაყოფის მომცემი მცენარეებს (ვენახებს), რომლებიც ინახება წარმოებაში გამოსაყენებლად. ნაყოფის მომცემი მცენარე (ყურძენი) წარმოადგენს სასოფლო-სამეურნეო პროდუქტს.

ნაყოფის მომცემი მცენარეები. ნაყოფის მომცემი მცენარეები (ვენახები) გამოიყენება მხოლოდ პროდუქციის (ყურძნის) მოსაყვანად. ერთადერთი მნიშვნელოვანი სამომავლო ეკონომიკური სარგებელი ნაყოფის მომცემი მცენარეებიდან წარმოიქმნება მათ მიერ შექმნილი სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის გაყიდვით. ნაყოფის მომცემი მცენარეები აკმაყოფილებენ ძირითადი საშუალებების განმარტებას და აღირიცხებიან თვითღირებულებას გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა და ნებისმიერი დაგროვილი გაუფასურების ზარალი, რადგან აღნიშნული ბიოლოგიური აქტივების რეალური ღირებულება არ შეიძლება საიმედოდ განისაზღვროს დამატებითი დანახარჯების ან ძალისხმევის გარეშე, აქტიური ბაზრის არარსებობის, სანდო მტკიცებულებების ნაკლებობის შესადარებელი ბაზრის ტრანზაქციების შესახებ და ვენახების მოსავლიანობის შესახებ ისტორიული მონაცემების შეზღუდული ხელმისაწვდომობის გამო.

ბიოლოგიური აქტივების ამორტიზაცია გამოითვლება წრფივი მეთოდით, რათა განისაზღვროს ღირებულება მისი ნარჩენი ღირებულების გამოკლებით სავარაუდო სასარგებლო ვადის განმავლობაში. ნაყოფის მომცემი მცენარეებზე ამორტიზაცია გამოითვლება 30 წლის სავარაუდო სასარგებლო ვადის განმავლობაში.

ნაყოფის მომცემი მცენარეების დაუსრულებელი პროგრესი წარმოადგენს ვენახებს, სანამ ისინი სიმწიფეს მიაღწევენ და იძლევიან პროდუქტს.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის შეჯამება (გაგრძელება)

კომპანიის ნაყოფის მომცემი კულტურების ნარჩენი ღირებულება, სასარგებლო ვადები და ამორტიზაციის მეთოდი გადაიხედება და საჭიროების შემთხვევაში დაკორექტირდება, რომ არსებობს ცვლილება ბოლო საანგარიშგებო თარიღის შემდეგ.

სასოფლო-სამეურნეო პროდუქცია. კომპანია მოყვანილი ყურძნის კლასიფიცირებას ახდენს, როგორც სასოფლო-სამეურნეო პროდუქცია და იყენებს მას ძირითადად საკუთარი ღვინის წარმოებისთვის. კომპანიის ნაყოფის მომცემი მცენარეებიდან მოკრეფილი სასოფლო-სამეურნეო პროდუქცია ფასდება სამართლიანი ღირებულებით, რთველის მომენტში გაყიდვის ხარჯების გამოკლებით. სამართლიანი ღირებულება, საბაზრო ფასებზე დაფუძნებული, სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის რეალიზაციის დანახარჯების გამოკლებით მოსავლის აღების თარიღისთვის არის პროდუქციის სავარაუდო ღირებულება მარაგების მიზნებისათვის. შემდგომში არ ხდება მათი ხელახალი გაზომვა.

მოგება ან ზარალი სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის საწყისი აღიარებით რეალური ღირებულებით, გაყიდვის დანახარჯების გამოკლებით, შედის მოგებაში ან ზარალში.

ვენახის ღირებულება მოიცავს მთელი წლის განმავლობაში ვენახის საქმიანობაში გაწეულ ხარჯებს (ვენახის მოვლა, ყურძნის ზრდა და ა.შ.). ვენახის მთლიანი ხარჯები ამ პერიოდისთვის აისახება მოკრეფილი ყურძნის სამართლიანი ღირებულებით და მიღებული სამართლიანი ღირებულებით მიღებული მოგება/ზარალი, რომელიც აღიარებულია მოგებაში ან ზარალში.

ძირითადი საშუალებები. ძირითადი საშუალებების სამართლიანი ღირებულება, რომელიც განსაზღვრული იყო წინა IFRS -ს ფარგლებში 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, გამოყენებული იყო როგორც სავარაუდო ღირებულება IFRS-ზე გადასვლის დღეს SME-სთვის, რადგან ისინი ფართოდ შედარებადი იყო სამართლიან ღირებულებასთან 2021 წლის 1-ელ იანვარს.

ძირითადი საშუალებები შემდგომში ფასდება თვითღირებულებით, ყოველგვარი შემდგომი ცვეთისა და გაუფასურების გამოკლებით. ღირებულება მოიცავს მატერიალური და პირდაპირი შრომის ღირებულებას, ნებისმიერ სხვა ხარჯს, რომელიც უშუალოდ უკავშირდება აქტივის სამუშაო პირობებს მათი დანიშნულებისამებრ გამოყენებისთვის, ნივთების დემონტაჟისა და ამოღების და იმ ადგილის აღდგენის ხარჯებს, სადაც ისინი მდებარეობს.

შემდგომი ხარჯები შედის აქტივის საბალანსო ღირებულებაში ან აღიარებულია ცალკე აქტივად საჭიროებისამებრ, მხოლოდ მაშინ, როდესაც სავარაუდოა, რომ აქტივთან დაკავშირებული მომავალი ეკონომიკური სარგებელი მიედინება კომპანიაში და ნივთის ღირებულება შეიძლება საიმედოდ შეფასდეს. მცირე რემონტისა და ყოველდღიური მოვლის ხარჯები აღირიცხება ხარჯებში. ძირითადი საშუალებების ძირითადი ნაწილების ან კომპონენტების ჩანაცვლების ღირებულება კაპიტალიზებულია და ჩანაცვლებული ნაწილი ჩამოიწერება.

ამორტიზაცია. მიწას არ ერიცხება ამორტიზაცია. სხვა აქტივებზე ცვეთის დარიცხვა ხდება ისე, რომ განისაზღვროს აქტივების ღირებულება მათი ნარჩენი ღირებულების გამოკლებით მათი სავარაუდო სასარგებლო ვადის განმავლობაში, წრფივი მეთოდის გამოყენებით.

ძირითადი საშუალებების მნიშვნელოვანი ერთეულების, სავარაუდო სასარგებლო ვადები მიმდინარე და შედარებითი პერიოდებისთვის შემდეგნაირია:

• შენობები	20 წელი
• ქარხანა და აღჭურვილობა	5-30 წელი
• ავეჯი და საოფისე აღჭურვილობა	7-10 წელი
• სხვა აქტივები	5-10 წელი
• ნაყოფის მომცემი მცენარეები	30 წელი

ამორტიზაციის მეთოდები, სასარგებლო ვადები და ნარჩენი ღირებულებები გადაიხედება ყოველი საანგარიშგებო თარიღისთვის და საჭიროების შემთხვევაში კორექტირდება.

სავაჭრო და სხვა გადასახდელები. სავაჭრო ვალდებულებები დარიცხულია კონტრაგენტების მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისას და აისახება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური პროცენტის მეთოდის გამოყენებით.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის შეჯამება (გაგრძელება)

ვალდებულებებისა და გადასახდელების რეზერვები. ვალდებულებებისა და გადასახდელების რეზერვები არის გაურკვეველი ვადის ან ოდენობის არაფინანსური ვალდებულებები. ისინი ირიცხება, როდესაც კომპანიას აქვს მიმდინარე სამართლებრივი ან კონსტრუქციული ვალდებულება წარსული მოვლენების შედეგად, სავარაუდოა რესურსების გადინება, რომელიც მოიცავს ეკონომიკურ სარგებელს, ვალდებულების დასაფარად და შესაძლებელია ვალდებულების სავარაუდო ოდენობის სანდოდ განსაზღვრა. რეზერვები ფასდება იმ ხარჯების იმჟამინდელი ღირებულებით, რომელიც მოსალოდნელია ვალდებულების დასაფარად გადასახდამდე განაკვეთის გამოყენებით, რომელიც ასახავს ფულის დროის ღირებულების მიმდინარე საბაზრო შეფასებას და ვალდებულებაზე სპეციფიკურ რისკებს. რეზერვის გაზრდა დროის გასვლის გამო ხდება საპროცენტო ხარჯის სახით.

შემოსავალი. შემოსავალი მოიცავს კომპანიის საქმიანობის ჩვეულებრივი მიმდინარეობისას გაწეული საქონლის ან მომსახურების გაყიდვისთვის მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების სამართლიან ღირებულებას. შემოსავალი ნაჩვენებია გაყიდვების/დამატებული ღირებულების გადასახადის, დაბრუნების, ფასდაკლებებისა და დაქვითვების გარეშე.

კომპანია აღიარებს შემოსავალს, როდესაც: შესაძლებელია შემოსავლის ოდენობის საიმედოდ განსაზღვრა; სავარაუდოა, რომ მომავალი ეკონომიკური სარგებელი მიედინება სუბიექტისკენ; და დაკმაყოფილებულია კონკრეტული კრიტერიუმები კომპანიის თითოეული საქმიანობისთვის ქვემოთ აღწერილი პირობების შესაბამისად.

გაყიდული საქონელი. შემოსავალი აღიარებულია, როდესაც კომპანია მომხმარებელს მიაწოდებს დაპირებულ საქონელს. როდესაც კომპანია ასრულებს ვალდებულებას, კომპანია შემოსავლად აღიარებს გარიგების ფასის ოდენობას, რომელიც გამორიცხავს მესამე მხარის სახელით შეგროვებულ თანხებს. შემოსავალი არის გაყიდვების ღირებულება გაყიდვებთან დაკავშირებული ფასდაკლებების და დაქვითვების დამატებული ღირებულების გადასახადისა და გაყიდვებთან დაკავშირებული სხვა გადასახადების გამოკლების შემდეგ. კლიენტებისთვის ფასდაკლებები გამოიქვითება შემოსავლიდან, როდესაც გადახდილი თანხა დაკავშირებულია გაყიდვებთან.

მომსახურებები: გაწეული მომსახურებიდან შემოსავალი (ღვინის ტურები და ღონისძიებები) აღიარებულია მომხმარებლისთვის მომსახურების მიწოდებისას. ამგვარი კონტრაქტების მიხედვით, კომპანია უზრუნველყოფს ღვინის ტურებთან და ღონისძიებებთან დაკავშირებულ მომსახურებას მოკლე დროში და მომხმარებელი ერთდროულად იღებს და მოიხმარს სუბიექტის შესრულებით მიღებულ სარგებელს ისე, როგორც ამას სუბიექტი ასრულებს.

ფინანსური შემოსავალი და ხარჯები. კომპანიის ფინანსური შემოსავალი და ფინანსური ხარჯები მოიცავს:

- საპროცენტო ხარჯი;
- საპროცენტო შემოსავალი საბანკო დეპოზიტებზე;
- უცხოური ვალუტის მოგება ან ზარალი ფინანსურ აქტივებსა და ფინანსურ ვალდებულებებზე.

საპროცენტო შემოსავალი ან ხარჯი აღიარებულია ეფექტური პროცენტის მეთოდის გამოყენებით.

„ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი“ არის ის განაკვეთი, რომელიც ზუსტად ახდენს დისკონტირების სავარაუდო სამომავლო ფულად გადახდებს ან მიღებას ფინანსური ინსტრუმენტის მოსალოდნელი ჩამონათვალის მეშვეობით:

- ფინანსური აქტივის მთლიანი საბალანსო ღირებულება; ან
- ფინანსური ვალდებულების ამორტიზებული ღირებულება.

საპროცენტო შემოსავლისა და ხარჯის გაანგარიშებისას ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი გამოიყენება აქტივის მთლიან საბალანსო ღირებულებაზე (როდესაც აქტივი არ არის გაუფასურებული კრედიტით) ან ვალდებულების ამორტიზებულ ღირებულებაზე. თუმცა, ფინანსური აქტივებისთვის, რომლებიც კრედიტით გაუფასურდა თავდაპირველი აღიარების შემდეგ, საპროცენტო შემოსავალი გამოითვლება

ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით ფინანსური აქტივის ამორტიზებულ ღირებულებაზე. იმ შემთხვევაში, თუ აქტივი აღარ არის კრედიტით გაუფასურებული, საპროცენტო შემოსავლის გაანგარიშება მოხდება მთლიანი მოცულობიდან.

უცხოური ვალუტის მოგება და ზარალი ანგარიშდება დაუბეგრავ თანხებზე, როგორც ფინანსური შემოსავალი ან ფინანსური ხარჯი, იმისდა მიხედვით, არის თუ არა უცხოური ვალუტის მოძრაობა წმინდა მოგების ან ზარალის მდგომარეობაში.

თანამშრომელთა სარგებელი. თანამშრომელთა სარგებლის მოკლევადიანი ვალდებულებები ფასდება არადისკონტირებულ საფუძველზე და ირიცხება შესაბამისი მომსახურების მიწოდებისას. ვალდებულება აღიარებულია იმ თანხისთვის, რომელიც მოსალოდნელია გადახდილ თანხაზე მოკლევადიანი ფულადი ბონუსების ან მოგების გაზიარების გეგმების მიხედვით, თუ კომპანიას აქვს ამჟამინდელი სამართლებრივი ან კონსტრუქციული ვალდებულება გადაიხადოს აღნიშნული თანხა თანამშრომლის მიერ გაწეული წარსული მომსახურების შედეგად, და ვალდებულება შეიძლება საიმედოდ შეფასდეს.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის შეჯამება (გაგრძელება)

სააქციო კაპიტალი

ჩვეულებრივი აქციები. ჩვეულებრივი აქციები კლასიფიცირებულია, როგორც კაპიტალი. ჩვეულებრივი აქციების გამოშვებასთან და აქციების ოფციებთან პირდაპირ დაკავშირებული დამატებითი ხარჯები აღიარებულია, როგორც კაპიტალიდან დაქვითვა.

კაპიტალის პრემიუმი. როდესაც კაპიტალი იზრდება, ნებისმიერი სხვაობა კაპიტალის რეგისტრირებულ თანხასა და მიღებული ფაქტობრივი ანაზღაურების სამართლიან ღირებულებას შორის აღიარებულია, როგორც კაპიტალის პრემიუმი.

მოგების გადასახადი

მიმდინარე გადასახადი. მიმდინარე გადასახადი მოიცავს მოსალოდნელ საგადასახადო გადასახადს ან მისაღებ გადასახადს წლის დასაბეგრ შემოსავალზე ან ზარალზე, ანგარიშგების თარიღისთვის მოქმედი ან არსებითად ამოქმედებული გადასახადის გამოყენებით, და წინა წლებში გადასახდელი გადასახადის ნებისმიერ კორექტირებას. მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულება, ასევე მოიცავს ნებისმიერ საგადასახადო ვალდებულებას, რომელიც წარმოიქმნება დივიდენდებიდან.

2016 წლის 13 მაისს საქართველოს პარლამენტმა მიიღო კანონპროექტი კორპორატიული მოგების გადასახადის რეფორმის შესახებ (ასევე ცნობილი, როგორც კორპორაციული დაბეგვრის ესტონური მოდელი), რომელსაც ძირითადად გადააქვს დაბეგვრის მომენტი დასაბეგრი მოგების მიღების მომენტიდან მათ განაწილებამდე. კანონი ამოქმედდა 2016 წელს და ძალაშია 2017 წლის 1-ლი იანვრის შემდეგ დაწყებული საგადასახადო პერიოდებისთვის ყველა სუბიექტისთვის, გარდა ფინანსური ინსტიტუტებისა (როგორცაა ბანკები, სადაზღვევო კომპანიები, მიკროსაფინანსო ორგანიზაციები, ლომბარდები), რომელთა შემთხვევაშიც კანონი ამოქმედდება 2023 წლის 1-ლი იანვრიდან.

მოგების გადასახადით დაბეგვრის ახალი სისტემა არ გულისხმობს მოგების გადასახადისგან გათავისუფლებას, არამედ მოგების გადასახადის დარიცხვა გადადის მოგების მიღების მომენტიდან მათი განაწილების მომენტზე; ანუ ძირითადი დაბეგვრის ობიექტი განაწილებული შემოსავალია. საქართველოს საგადასახადო კოდექსი განსაზღვრავდა განაწილებულ მოგებას როგორც აქციონერებზე დივიდენდის სახით განაწილებულ მოგებას. თუმცა, ზოგიერთი სხვა ტრანზაქცია ასევე განიხილება როგორც განაწილებული მოგება, მაგალითად, არასაბაზრო ტრანსსასაზღვრო ტრანზაქციები დაკავშირებულ მხარეებთან და/ან გადასახადისგან გათავისუფლებულ პირებთან ასევე განიხილება როგორც განაწილებული მოგება მოგების გადასახადის მიზნებისთვის. გარდა ამისა, საგადასახადო ობიექტი მოიცავს ხარჯებს ან სხვა გადასახადებს, რომლებიც არ არის დაკავშირებული სუბიექტის ეკონომიკურ საქმიანობასთან, უსასყიდლო მიწოდებასა და ზენორმატიულ წარმომადგენლობით ხარჯებს.

გადასახადის ანაზღაურება შესაძლებელია 2008-2016 წლებში გაუნაწილებელ მოგებაზე გადახდილი მიმდინარე გადასახადისთვის, თუ ეს შემოსავალი განაწილებულია 2018 წელს ან შემდგომ წლებში.

მოგების გადასახადი, რომელიც წარმოიქმნება დივიდენდების გადახდისგან, აღირიცხება ხარჯად იმ პერიოდში, როდესაც გამოცხადებულია დივიდენდები, განურჩევლად რეალური გადახდის თარიღისა ან იმ პერიოდისა, რომლისთვისაც ხდება დივიდენდების გადახდა.

გადავადებული გადასახადი. ზემოთ აღწერილი ახალი საგადასახადო სისტემის ბუნებიდან გამომდინარე, საქართველოში რეგისტრირებულ სუბიექტებს არ აქვთ განსხვავება აქტივების საგადასახადო ბაზებსა და მათ საბალანსო ღირებულებას შორის და შესაბამისად, არ წარმოიქმნება გადავადებული მოგების გადასახადის აქტივები და ვალდებულებები.

წინა პერიოდებში დარიცხული საგადასახადო ზარალი არ შეიძლება გამოყენებულ იქნას მომავალი დასაბეგრი მოგებასთან მიმართებაში.

საოპერაციო იჯარა. როდესაც კომპანია არის მოიჯარე იჯარაში, რომელიც არ გადასცემს საკუთრებაში არსებულ არსებითად ყველა რისკს და სარგებელს მეიჯარისგან კომპანიაში, იჯარის მთლიანი გადასახადები აღირიცხება წლის მოგება-ზარალში თანაბარი განაწილების მეთოდით იჯარის ვადის განმავლობაში. იჯარის ვადა არის არაგაუქმებადი პერიოდი, რომლის განმავლობაშიც მოიჯარე ქირაობს აქტივს, რომლისთვისაც მოიჯარემ დადო ხელშეკრულება აქტივის იჯარაზე, სხვა პირობებთან ერთად აქვს შესაძლებლობა გააგრძელოს აქტივის იჯარა, შემდგომი გადახდით ან მის გარეშე, როდესაც იჯარის დაწყების მომენტისათვის არის გონივრული შესაძლებლობა, რომ მოიჯარე ისარგებლებს ამ შესაძლებლობით.

კრედიტები. კრედიტები თავდაპირველად აღიარებულია ტრანზაქციის ფასით (ანუ მსესხებლისათვის გადასახდელი ფულადი სახსრების მიმდინარე ღირებულებით, ტრანზაქციის ხარჯების ჩათვლით). კრედიტები შემდგომში აისახება ამორტიზებული ღირებულებით. საპროცენტო ხარჯების აღიარება ხდება ეფექტური პროცენტის მეთოდის საფუძველზე და შედის ფინანსურ ხარჯებში.

კრედიტები კლასიფიცირდება როგორც მიმდინარე ვალდებულებები, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც კომპანიას აქვს უპირობო უფლება, გადადოს ვალდებულების დაფარვა ანგარიშგების თარიღის შემდეგ სულ მცირე 12 თვით.

4. კრიტიკული სააღრიცხვო შეფასებები და განსჯა სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას

კომპანია აკეთებს შეფასებებს და დაშვებებს, რომლებიც გავლენას ახდენენ ფინანსურ ანგარიშგებებში აღიარებულ თანხებზე და აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებაზე მომდევნო ფინანსური წლის განმავლობაში. შეფასებები და მსჯელობები მუდმივად ფასდება და ეფუძნება ხელმძღვანელობის გამოცდილებას და სხვა ფაქტორებს, მათ შორის მომავალი მოვლენების მოლოდინებს, რომლებიც გონივრული იქნება მოცემულ ვითარებაში.

ბუღალტრული აღრიცხვის გაგრძელების საფუძველი. რუსეთის ფედერაციის მიერ უკრაინაში ბოლო დროს გააქტიურებულ სამხედრო ოპერაციებს მოჰყვა მკაცრი სანქციების შემოღება ამერიკის შეერთებული შტატების, ევროკავშირის და ზოგიერთი სხვა ქვეყნის მიერ რუსეთის ფედერაციისა და ბელორუსის წინააღმდეგ. კომპანიის გაყიდვების დაახლოებით 45-55% განხორციელდა დსთ-ს ბაზრებზე, მათ შორის რუსეთში, უკრაინასა და ბელორუსიაში.

მიუხედავად მიმდინარე ომისა, კომპანიის ხელმძღვანელობა თვლის, რომ არ არსებობს მატერიალური გაურკვევლობა კომპანიის მუშაობასთან დაკავშირებით. ხელმძღვანელობის შეფასება ძირითადად ეფუძნება შემდეგ გარემოებებს:

- მფლობელი მუდმივად ახორციელებდა კაპიტალის შევსებას: კომპანია ძირითადად ფინანსდება ფულადი სახსრებით გადახდილი კაპიტალის შევსებით. ხსენებული გარემოებები მიუთითებს იმაზე, რომ მფლობელი კომპანიის ბიზნესსაქმიანობის განვითარების ერთგულია. გარდა ამისა, წლების განმავლობაში კაპიტალის შევსების სიდიდის გათვალისწინებით, ნაკლებად სავარაუდოა, რომ მფლობელმა შეწყვიტოს ოპერირება საქართველოში;
- 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიას არ გააჩნია კრედიტები და სესხები და აქვს წმინდა მიმდინარე აქტივების მდგომარეობა. ამ პირობებში ხელმძღვანელობა დარწმუნებულია, რომ კომპანია მომავალში შეძლებს ვალდებულებების დაფარვას მათი გადახდის ვადის დადგომისას.
- მიუხედავად ბოლოდროინდელი სამხედრო ესკალაციებისა რეგიონში, საბოლოო მაკონტროლებელმა მხარემ (UCP) გამოთქვა მზადყოფნა უზრუნველყოს კომპანია უახლოეს მომავალში ფინანსური და სხვა მხარდაჭერით აუცილებლობის შესაბამისად, რათა კომპანიამ გააგრძელოს ფუნქციონირება და, საშუალებას მისცეს მას მოახდინოს თავისი აქტივების რეალიზება და შეასრულოს თავისი ვალდებულებები ბიზნესსაქმიანობის ნორმალური მიმდინარეობის პირობებში. როგორც ნებისმიერი კომპანია, რომელიც ეყრდნობა ფინანსურ მხარდაჭერას სხვა ჯგუფის სუბიექტებზე ხელმძღვანელობა აღიარებს, რომ არ შეიძლება იყოს

დარწმუნებული, რომ აღნიშნული მხარდაჭერა გაგრძელდება თუმცა, ამ ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცების დღეს, მათ არ აქვთ საფუძველი იფიქრონ, რომ ეს არ მოხდება ამგვარად;

- საშუალოვადიან პერსპექტივაში, კომპანიის ხელმძღვანელობა გეგმავს ფოკუსირება მოახდინოს გეოგრაფიული პროფილის დივერსიფიკაციაზე ევროპისა და აზიის ბაზრებზე შესვლის გზით, რათა შეამციროს დამოკიდებულება დსთ-ს რეგიონზე.

ზემოაღნიშნულ მოვლენებთან და პირობებთან დაკავშირებული გაურკვევლობის პოტენციური ზემოქმედების სიდიდის გათვალისწინების შემდეგ, გამჟღავნებული შემარბილებელი ფაქტორების ჩათვლით, ხელმძღვანელობა მიიჩნევს, რომ არ არსებობს რაიმე არსებითი გაურკვევლობა, რამაც შეიძლება მნიშვნელოვანი ექვი შეიტანოს კომპანიის უნარზე გააგრძელოს საქმიანობა და შესაბამისად, წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადდა უწყვეტი საქმიანობის საფუძველზე.

ხელმძღვანელობა ასევე აკეთებს გარკვეულ შეფასებებს, გარდა შეფასებებისა, სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენების პროცესში. განსჯები, რომლებსაც აქვთ ყველაზე მნიშვნელოვანი გავლენა ფინანსურ ანგარიშგებებში აღიარებულ მაჩვენებლებზე და შეფასებებში, რამაც შეიძლება გამოიწვიოს აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულების მნიშვნელოვანი კორექტირება მომდევნო ფინანსურ წელს, მოიცავს:

ძირითადი საშუალებების, ტექნიკის და არამატერიალური აქტივობების სასარგებლო ვადა. ძირითადი საშუალებების ერთეულის სასარგებლო ვადის შეფასება არის ხელმძღვანელობის განსჯის საკითხი, რომელიც დაფუძნებულია მსგავს აქტივებთან გამოცდილებაზე. აქტივის სასარგებლო ვადის განსაზღვრისას ხელმძღვანელობა ითვალისწინებს მოსალოდნელ გამოყენებას, სავარაუდო ტექნიკურ მოძველებას, ფიზიკურ ცვეთას და ფიზიკურ გარემოს, რომელშიც აქტივი მუშაობს. რომელიმე აღნიშნული პირობის ან შეფასების ცვლილებამ შეიძლება გამოიწვიოს მომავალი ამორტიზაციის განაკვეთების კორექტირება.

სოფლის მეურნეობის პროდუქციის სამართლიანი ღირებულება მოსავლის აღების მომენტში. მოსავლის დაკრეფის დროს კომპანიის ყურძენი აღიარებულია სამართლიანი ღირებულებით, გაყიდვის ხარჯების გამოკლებით. სამართლიან ღირებულებას გამოკლებული სასოფლო-სამეურნეო პროდუქტის გაყიდვის სავარაუდო ხარჯები მოსავლის აღების მომენტში განისაზღვრება ადგილობრივ ტერიტორიაზე ყურძნის საბაზრო ფასებზე მითითებით მოსავლის აღების დროს, რეალიზაციის სავარაუდო ხარჯების გამოკლებით (განისაზღვრება სავარაუდო მომავალი ფულადი ნაკადების საფუძველზე). სამართლიანი ღირებულება გაყიდვის სავარაუდო ხარჯების გამოკლებით განისაზღვრება გადასახადამდე.

4. კრიტიკული სააღრიცხვო შეფასებები და განსჯა სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას (გაგრძელება)

გაყიდვის მოსალოდნელი სამომავლო ხარჯები, როგორიცაა შრომა, შეფუთვა და გადამუშავების ხარჯები. მოსალოდნელი სამომავლო ხარჯები ეფუძნება საშუალო მიმდინარე ფასებს.

გამომდინარე იქიდან, რომ კომპანია ღვინის პროდუქტს მხოლოდ საკუთარი წარმოებული ყურძნით აწარმოებს და არ არსებობს აქტიური ბაზარი ასეთი ყურძნის სამართლიანი ღირებულების შესაფასებლად, წარმოებული ყურძნის ღირებულება ითვლება ყურძნის სამართლიან ღირებულებად.

სავაჭრო დებიტორული და სხვა მოთხოვნების გაუფასურება. დებიტორული დავალიანების გაუფასურების რეზერვი ეფუძნება კომპანიის შეფასებას მომხმარებელთა კონკრეტული დავალიანებების შეგროვების შესახებ. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს ძირითადი კლიენტის კრედიტუნარიანობის გაუარესება ან ფაქტობრივი ნაკლოვანებები უფრო მაღალია, ვიდრე შეფასებები, რეალური დებიტორული დავალიანება შეიძლება განსხვავდებოდეს აღნიშნული შეფასებებისგან. თუ კომპანია დაადგენს, რომ არ არსებობს ობიექტური მტკიცებულება იმის შესახებ, რომ გაუფასურება მოხდა ინდივიდუალურად შეფასებულ დებიტორულ დავალიანებაზე, იქნება ეს მნიშვნელოვანი თუ არა, ის მოიცავს დებიტორულ დავალიანებას დებიტორულ ანგარიშთა ჯგუფში მსგავსი საკრედიტო რისკის მახასიათებლებით და ერთობლივად აფასებს მათ გაუფასურებას.

გაუფასურების დებიტორული ანგარიშების კოლექტიური შეფასების მიზნით დაჯგუფებულია საკრედიტო რისკის მსგავსი მახასიათებლების საფუძველზე. აღნიშნული მახასიათებლები შესაბამისია ასეთი აქტივების ჯგუფებისთვის მომავალი ფულადი ნაკადების შეფასებისთვის, რაც მიუთითებს მოვალეთა შესაძლებლობაზე გადაიხადოს ყველა გადასახდელი თანხა შეფასებული აქტივების სახელშეკრულებო პირობების შესაბამისად. სავაჭრო დებიტორული დავალიანებები, რომლებიც შეფასებულია, რომ არ არის გაუფასურებული ინდივიდუალურად, ფასდება ერთობლივად გაუფასურების გამო, კომპანიის ისტორიული გამოცდილების შესაბამისად, მსგავსი ასაკის მოთხოვნებისთვის. სავაჭრო დებიტორული დავალიანების რეზერვები მზადდება კონკრეტული ასაკის კატეგორიის ანგარიშებიდან აღდგენის ისტორიული გამოცდილების საფუძველზე. გაუფასურების რეზერვის ღირებულება სენსიტიურია გამოყენებული კონკრეტული პროცენტების მიმართ.

ფაქტობრივი შედეგები შეიძლება განსხვავდებოდეს შეფასებებისგან და კომპანიის შეფასებები შეიძლება გადაიხედოს მომავალში, ნეგატიურად ან პოზიტიურად, რაც დამოკიდებულია შედეგზე ან მოლოდინებზე დაფუძნებული თითოეული რისკის ირგვლივ არსებულ ფაქტებზე.

5. შემოსავლები

პირველადი გეოგრაფიული ბაზრები

ათასი ლარი	2022	2021
საქართველო	6,584	2,635
რუსეთი	1,121	2,969
ჩინეთი	489	1,790
უკრაინა	252	958
ბელორუსია	41	49
სხვა	683	634
მთლიანი შემოსავალი	9,170	9,035

ძირითადი შემოსავლის ნაკადები

ათასი ლარი	2022	2021
------------	------	------

სს შატო მუხრანი

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები – 2022 წლის 31 დეკემბერი

<i>ათასი ლარი</i>	2022	2021
შემოსავალი ღვინის გაყიდვიდან	5,250	7,206
შემოსავალი ღვინის ტურებიდან და ღონისძიებებიდან	3,172	894
შემოსავალი ალკოჰოლური სასმელების გაყიდვიდან	639	894
სხვა შემოსავლები	109	41
მთლიანი შემოსავალი	9,170	9,035

6. ხარჯები

ადმინისტრაციული ხარჯები

<i>ათასი ლარი</i>	2022	2021
ხელფასი	1,253	1,567
მმართველობითი მომსახურების საფასური	441	372
ამორტიზაცია	316	466
გადასახადი, გარდა შემოსავალისა	207	510
კონსულტაციის ხარჯები	130	188
რემონტი და მოვლა	98	102
ქონების მოვლა და საოფისე ინვენტარი	65	86
მოგზაურობა და დაბინავება	63	23
წარმომადგენლობითი ხარჯები	-	-
კომუნიკაცია	42	48
იჯარით აღებული აღჭურვილობის ტრანსპორტირების ხარჯები	27	23
სხვა ადმინისტრაციული ხარჯები	-	895
	417	574
მთლიანი ადმინისტრაციული ხარჯები	3,059	4,854

გაყიდვებისა და განაწილების ხარჯები

<i>ათასი ლარი</i>	2022	2021
მმართველობითი მომსახურების საფასური	351	526
გადაზიდვის ღირებულება	51	54
დეგუსტაცია	59	28
ქირა	60	25
სხვა ადმინისტრაციული ხარჯები	167	176
მთლიანი გაყიდვებისა და განაწილების ხარჯები	688	809

მარკეტინგის ხარჯები

<i>ათასი ლარი</i>	2022	2021
რეკლამა და პოპულარიზაცია	431	220
ხელფასი	57	54
სხვა	37	19

მთლიანი მარკეტინგის ხარჯები	525	293
-----------------------------	-----	-----

2022 წლის პერსონალის ხარჯების ჯამური ოდენობა შემდეგნაირად გამოიყო: 1,105 ათასი ლარი ადმინისტრაციული ხარჯები (2021 წელი: 1,566 ათასი ლარი), 57 ათასი ლარი მარკეტინგის ხარჯებზე (2021: 54 ათასი ლარი) და 3,013 ათასი ლარი (2021: 1,868 ათასი ლარი) დარიცხულია გაყიდვების ღირებულებაზე, რომლის ნაწილი ჩართულია მარაგის საბალანსო ღირებულებაში.

7. ფინანსური შემოსავლები და ხარჯები

ათასი ლარი	2022	2021
წმინდა სავალუტო მოგება	-	798
მთლიანი ფინანსური შემოსავალი	-	798
დაკავშირებული მხარის სესხზე საპროცენტო ხარჯი	-	(4,932)
წმინდა სავალუტო ზარალი	(785)	-
მთლიანი საფინანსო ხარჯები	(785)	(4,932)

სს შატო მუხრანი
2022 წლის ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

8. ძირითადი საშუალებები

ათასი ლარი	მიწა	შენობები	დაუმთავრებელი მშენებლობა	ქარხანა და აღჭურვილობა	ავეჯი და საოფისე ინვენტარი	სხვა აქტივები	ნაყოფის მომცემი მცენარეები	სულ
სავარაუდო ღირებულება								
ნაშთი 2021 წლის 1-ლი იანვრის მდგომარეობით	11,902	1,521	17,583	6,610	19	2,188	287	40,380
დამატებები	-	-	7,459	317	5,039	805	-	13,620
შიდა გადაადგილება და გადარიცხვები	-	42	(116)	-	-	74	-	-
გასხვისება და ჩამოწერა	-	-	(11)	-	(172)	(11)	-	(194)
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	11,902	1,563	25,185	6,927	4,886	3,056	287	53,806
დამატებები	-	-	5,934	428	541	1,089	35	8,027
შიდა გადაადგილება	-	14,668	(14,688)	-	-	-	-	-
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	11,902	16,231	16,451	7,355	5,427	4,145	322	61,883
დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურება								
ნაშთი 2021 წლის 1-ლი იანვრის	-	-	-	-	-	-	-	-
ამორტიზაცია წლის განმავლობაში	-	122	-	525	239	468	21	1,375
გაუფასურების ხარალი	698	-	8,294	-	-	-	-	8,992
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	698	122	8,294	525	239	468	21	10,367
ამორტიზაცია წლის განმავლობაში	-	137	-	911	477	282	22	1,829
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	698	250	8,294	1,436	716	750	43	12,196
სატარიფო თანხები								
2021 წლის 1-ლი იანვარი	11,902	1,521	17,853	6,610	19	2,188	287	40,380
2021 წლის 31 დეკემბერი	11,204	1,441	16,891	6,402	4,647	2,588	266	43,439
2022 წლის 31 დეკემბერი	11,204	15,972	8,157	5,919	4,711	3,395	279	49,637

2022 წელს გაყიდული საქონლის ღირებულებას დაერიცხა 1,511 ათასი ლარის ამორტიზაციის ხარჯი (2021 წელი: 909 ათასი ლარი).

8. ძირითადი საშუალებები (გაგრძელება)

ძირითადი საშუალებები მშენებლობის პროცესში და წინასწარი გადახდები გრძელვადიანი აქტივებისთვის

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მიმდინარე მშენებლობა მოიცავდა მუხრანბატონის სასახლის („სასახლე“) განვითარებისათვის გაწეულ კაპიტალურ ხარჯებს. კომპანიამ სასახლის რეკონსტრუქცია 2010 წელს დაიწყო. სასახლის სარემონტო სამუშაოების მიზანი სტუმარ-მასპინძლობის ბიზნესის მომავალი განვითარებაა. 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის სასახლის სამშენებლო სამუშაოების ძირითადი ნაწილი დასრულებულია და სასახლე სატესტო რეჟიმში მუშაობდა. 2022 წელს კომპანიამ დაიწყო ორანჟერეის შენობის მშენებლობა.

მშენებარე ქონებადამთავრებული მშენებლობა აღიარებულია თვითღირებულებით. ყოველი საანგარიშგებო თარიღისთვის კომპანია აფასებს, არის თუ არა რაიმე მითითება, ნიშნები, რომ ღირებულებით აღრიცხული ქონების ანაზღაურებადი ღირებულება დაეცა საბალანსო ღირებულების ქვემოთ ან ადრე აღიარებული გაუფასურების ზარალი შეიძლება იყოს შესამცირებელი.

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ხელმძღვანელობამ გაანალიზა გაუფასურების ინდიკატორები (გარე და შიდა) და დაასკვნა, რომ არსებობს გაუფასურების ნიშანი COVID-19-ის გავრცელებით გამოწვეული მნიშვნელოვანი ზაზრის არეულობის გამო. ანალიზის შედეგად, კომპანიამ აღიარა გაუფასურების ზარალი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით 8,992 ათასი ლარის ოდენობით. 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ხელმძღვანელობამ დაასკვნა, რომ არ არსებობს გაუფასურების ნიშნები.

2022 წლის 31 დეკემბრის, 2021 წლის 31 დეკემბრის და 2021 წლის 1-ლი იანვრის მდგომარეობით წინასწარი გადახდები გრძელვადიანი აქტივობები ძირითადად წარმოადგენს მუხრანბატონის სასახლის რეკონსტრუქციისა და ორანჟერეის მშენებლობისთვის სხვადასხვა კომპანიებისათვის წინასწარ გადახდილ თანხებს.

9. მარაგები

ათასი ლარი	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021	1-ლი იანვარი 2021
დამთავრებული წარმოება	8,726	7,457	6,257
მზა საქონელი	4,366	3,147	2,791
შესაფუთი მასალები	1,261	863	973
მეღვინეობა და ვენახის მასალები	177	192	352
სხვა	146	45	557
სულ ინვენტარი	14,676	11,704	10,930

2022 წელს ნედლეული, სახარჯო მასალები და ცვლილებები მზა პროდუქციაში და მიმდინარე სამუშაოებში, წარმოების ზედნადების ჩათვლით, რომელიც აღიარებულია გაყიდვების ღირებულებად, არის 4,676 ათასი ლარი (2021: 4,125 ათასი ლარი).

10. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

ათასი ლარი	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021	1-ლი იანვარი 2021
სავაჭრო დებიტორული დავალიანებები	1,966	2,390	2,294
სავაჭრო დებიტორული დავალიანებების გაუფასურების რეზერვი	(189)	(191)	(84)
მიღებული ავანსები	279	32	272

სს შატო მუხრანი
2022 წლის ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

მთლიანი სავაჭრო დებიტორული დავალიანებები	2,056	2,231	2,482
სხვა მოთხოვნები	25	7	29
მთლიანი სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	2,081	2,238	2,511

11. ფულადი სახსრები და მისი ეკვივალენტები

ათასი ლარი	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021	1-ლი იანვარი 2021
ნაღდი ფული	19	3	1
საბანკო ნაშთები	1,485	626	860
მთლიანი ფულადი სახსრები და მისი ეკვივალენტები	1,504	629	861

12. სააქციო კაპიტალი

აქციების რაოდენობა, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული	ჩვეულებრივი აქციები	
	2022	2021
გამოცემა 1 იანვარს	87,274,069	16,111,548
გამოცემა 31 დეკემბერს, სრულად გადახდილი	103,107,467	87,274,069
ავტორიზებული აქციები - ნომინალური ღირებულება	GEL 1	GEL 1

2022 წლის განმავლობაში სს მარუსიამ (საქართველო) საწესდებო კაპიტალში ფულადი შენატანი განახორციელა 15,833 ათასი ლარის ოდენობით.

ყველა ჩვეულებრივი აქცია თანაბარია კომპანიის ნარჩენ აქტივებთან მიმართებაში.

ჩვეულებრივი აქციები. საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, კომპანიის გასანაწილებელი რეზერვები შემოიფარგლება გაუნაწილებელი მოგების ნაშთით, როგორც ეს არის აღრიცხული კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაში. 2022 წლის 31 დეკემბრის, 2021 წლის 31 დეკემბრის და 2021 წლის 1-ლი იანვრის მდგომარეობით კომპანიას ჰქონდა აკუმულირებული ზარალები და არ იყო ხელმისაწვდომი გასანაწილებელი რეზერვები.

კაპიტალის პრემიუმი. კაპიტალის პრემიუმი წარმოადგენს განსხვავებას კაპიტალის რეგისტრირებულ თანხასა და მიღებული ფაქტობრივი ანაზღაურების სამართლიან ღირებულებას შორის.

12. სესხები და კრედიტები

სს შატო მუხრანი

2022 წლის ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

ათასი ლარი	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021	1-ლი იანვარი 2021
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
არაუზრუნველყოფილი სესხები მშობელი კომპანიისგან	-	-	46,584
მთლიანი გრძელვადიანი სესხები	-	-	46,584
მიმდინარე ვალდებულებები			
სესხების მიმდინარე ნაწილი მშობელი კომპანიისგან	-	-	2,012
პროცენტი მშობელი კომპანიისგან სესხებზე	-	-	780
მთლიანი მიმდინარე კრედიტები	-	-	2,792
სულ კრედიტები	-	-	49,376

13. სესხები და კრედიტები (გაგრძელება)

გადაუხდელი სესხების პირობები შემდეგნაირი იყო:

ათასი ლარი	ვალუტა	ნომინალური პროცენტი	მდგომარეობა	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021	1-ლი იანვარი 2021
არაუზრუნველყოფილი სესხები დაკავშირებული მხარეებისგან	ლარი	5.8%	2025	-	-	31,307
არაუზრუნველყოფილი სესხები დაკავშირებული მხარეებისგან	ევრო	5.8%	2024	-	-	18,069
მთლიანი პროცენტის ვალდებულებები				-	-	49,376

2021 წლის განმავლობაში კომპანიამ მიიღო სესხები მშობელი კომპანიისგან 26,528 ათასი ლარის ოდენობით (2020 წელი: 24,718 ათასი ლარი) საბაზრო ნამატით. შესაბამისად, თავდაპირველი აღიარებისას სესხები დისკონტირებულ იქნა სესხის მიღების თარიღისთვის საბაზრო პროცენტის გამოყენებით, დისკონტით აღიარებული პირდაპირ კაპიტალში.

2021 წლის 1 დეკემბერს ზეომდგომმა კომპანიამ მთლიანად დააკონვერტირა 71,163 ათასი ლარის ოდენობის დავალიანება კომპანიის სააქციო კაპიტალის სახით. შესაბამისად, 2021 წელს გაუქმდა დამატებით გადახდილი კაპიტალის ადრე აღიარებული გამოუყენებელი წილი 15,796 ათასი ლარის ოდენობით.

ვალდებულებების მოძრაობის შეჯერება ფულად ნაკადებთან, რომლებიც წარმოიქმნება ფინანსური საქმიანობიდან:

ათასი ლარი	ვალდებულ ებები	კაპიტალი	
	სესხები და კრედიტები	დაგროვილი დეფიციტი	სააქციო კაპიტალი

სს შატო მუხრანი

2022 წლის ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

ნაშთი 2021 წლის 1-ლი იანვრის მდგომარეობით	49,376	11,104	16,111
ცვლილებები დაფინანსების ფულადი ნაკადებიდან			
შემოსავალი სესხებიდან და კრედიტებიდან	26,528	-	-
სესხების დაფარვა	(17,117)	-	-
დაფარული პროცენტი	(473)	-	-
მთლიანი ცვლილებები დაფინანსების ფულადი ნაკადებიდან	8,938	-	-
სავალუტო კურსით მიღებული მოგება	(951)	-	-
სხვა ცვლილებები			
საპროცენტო დანახარჯი	4,933	-	-
მშობელი კომპანიისაგან დაბალპროცენტიანი სესხების დისკონტის აღიარება	(6,928)	6,928	-
მშობელი კომპანიისაგან დაბალპროცენტიანი სესხების დისკონტის აღიარების შეწყვეტა	15,796	(15,796)	-
სესხების შენატანი კაპიტალში	(71,162)	-	71,162
სრული პასუხისმგებლობასთან დაკავშირებული სხვა ცვლილებები	(57,361)	(8,868)	71,162
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	-	2,236	87,273

13. სავაჭრო და სხვა საკრედიტო ვალდებულებები

ათასი ლარი	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021	1-ლი იანვარი 2021
ვაჭრობის ვალდებულებები მესამე პირებთან	1,352	1,536	3,020
სავაჭრო ვალდებულებები RP	91	167	-
მთლიანი სავაჭრო ვალდებულებები	1,443	1,734	3,020
სხვა გადასახდელები	50	-	156
საქი სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	1,493	1,734	3,176

14. ფინანსური ინსტრუმენტები

ათასი ლარი	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021	1-ლი იანვარი 2021
ფინანსური აქტივები			

ფინანსური აქტივები შეფასებული ამორტიზებული ღირებულებით გაუფასურების გამოკლებით	3,585	2,867	3,677
საერთო ჯამი	3,585	2,867	3,677
ფინანსური ვალდებულებები			
ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული ფინანსური ვალდებულებები	1,493	1,734	52,552
საერთო ჯამი	1,493	1,734	52,552

15. გაუთვალისწინებელი შემთხვევები და ვალდებულებები

დაზღვევა. სადაზღვევო ინდუსტრია საქართველოში განვითარებად სტადიაშია და სადაზღვევო დაცვის მრავალი ფორმა, რომელიც გავრცელებულია მსოფლიოს სხვა ქვეყნებში, ჯერ კიდევ არ არის ზოგადად ხელმისაწვდომი. კომპანიას არ აქვს სრული სადაზღვევო დაფარვა მისი ნაყოფის მომცემი მცენარეების, საქმიანობის შეფერხების ან მესამე მხარის პასუხისმგებლობის შესახებ საკუთრების ან გარემოსდაცვითი ზიანის გამო, რომელიც წარმოიქმნება კომპანიის ქონებაზე მომხდარი უბედური შემთხვევის ან კომპანიის ოპერაციებთან დაკავშირებით. იქამდე სანამ კომპანია არ მიიღებს ადეკვატურ სადაზღვევო დაფარვას, არსებობს რისკი იმისა, რომ გარკვეული აქტივების დაკარგვამ ან განადგურებამ შეიძლება არსებითი უარყოფითი გავლენა მოახდინოს კომპანიის ოპერაციებსა და ფინანსურ მდგომარეობაზე.

საგადასახადო გაუთვალისწინებელი ხარჯები. საქართველოში საგადასახადო სისტემა შედარებით ახალია და ახასიათებს ხშირი ცვლილებები კანონმდებლობაში, ოფიციალურ განცხადებებსა და სასამართლო გადაწყვეტილებებში, რომლებიც ზოგჯერ გაურკვეველია, წინააღმდეგობრივია და ექვემდებარება განსხვავებულ ინტერპრეტაციას. საგადასახადო წელი ღიაა საგადასახადო ორგანოების მიერ შესამოწმებლად მომდევნო სამი კალენდარული წლის განმავლობაში, თუმცა გარკვეულ გარემოებებში საგადასახადო წელი შეიძლება უფრო დიდხანსაც დარჩეს ხელმისაწვდომი შესამოწმებლად.

აღნიშნულმა გარემოებებმა შეიძლება შექმნას საგადასახადო რისკები საქართველოში, რომლებიც უფრო მნიშვნელოვანი იქნება, ვიდრე სხვა უფრო განვითარებული საგადასახადო სისტემების მქონე ქვეყნებში. ხელმძღვანელობა თვლის, რომ მან ადეკვატურად უზრუნველყო საგადასახადო ვალდებულებები საქართველოს მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის, ოფიციალური განცხადებებისა და სასამართლო გადაწყვეტილებების ინტერპრეტაციების საფუძველზე. თუმცა, შესაბამისი ორგანოების ინტერპრეტაციები შეიძლება განსხვავდებოდეს და გავლენა აღნიშნულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე, თუ ხელისუფლება წარმატებულად განახორციელებს მათ ინტერპრეტაციებს შეიძლება იყოს მნიშვნელოვანი.

16. დაკავშირებულ მხარეებთან ტრანზაქციები

დაკავშირებულ მხარეებთან ტრანზაქციები და ნაშთები შემდეგნაირადაა განაწილებული:

ათასი ლარი	ტრანზაქციები		დავალიანება 31 დეკემბრის მდგომარეობით		
	2022	2021	2022	2021	2020
საქონლის და მომსახურებების გაყიდვა:	3,268	1,795	893	363	258
მშობელი კომპანია	2,089	1,740	515	1,110	1,828

სს შატო მუხრანი

2022 წლის ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

სუბიექტები საერთო კონტროლის ქვეშ

საქონლის და მომსახურებების

შესყიდვა:

მშობელი კომპანია	924	1,221	-	167	182
სუბიექტები საერთო კონტროლის ქვეშ	877	432	-	184	193

მიღებული კრედიტები:

მშობელი კომპანია	-	26,528	-	-	49,376
სუბიექტები საერთო კონტროლის ქვეშ	-	-	-	-	-

ყველა დაუფარავი ნაშთი დაკავშირებულ მხარეებთან უნდა იქნას დაფარული ფულადი სახსრებით ანგარიშგების თარიღიდან ექვსი თვის განმავლობაში. არცერთი ნაშთი არ არის უზრუნველყოფილი.

ტრანზაქციები ხელმძღვანელობასთან. ხელმძღვანელობამ მიიღო შემდეგი ანაზღაურება წლის განმავლობაში, რომელიც შედის პერსონალის ხარჯებში (იხ. აგრეთვე შენიშვნა 6). კომპანიის ხელმძღვანელობა 2022 და 2021 წლებისთვის შედგება აღმასრულებელი დირექტორის, მთავარი ფინანსური დირექტორისა და მთავარი იურიდიული ოფიცრისგან.

ათასი ლარი	2022	2021
ხელფასები და ბონუსები	568	1,130

17. ანგარიშგების პერიოდი შემდეგ განვითარებული მოვლენები

2023 წლის 10 თებერვალს, აქციონერის გადაწყვეტილებით, კომპანიის სააქციო კაპიტალი გაიზარდა 1,207 ათასი ლარით (420 ათასი ევროს ექვივალენტი). 2023 წლის 16 მარტს, აქციონერის გადაწყვეტილებით, კომპანიის სააქციო კაპიტალი კიდევ უფრო გაიზარდა 842 ათასი ლარით (306 ათასი ევროს ექვივალენტი).

2023 წლის იანვრიდან სს შატო მუხრანის აღმასრულებელმა დირექტორმა ბ-ნმა პატრიკ ჰონეფმა დაიკავა შპს ქართული ღვინისა და ალკოჰოლური სასმელების კომპანიის აღმასრულებელი დირექტორის თანამდებობა, ამჟამინდელ თანამდებობასთან ერთად.

სს შატო მუხრანი მმართველობითი ანგარიში – ბიზნეს საქმიანობის მიმოხილვა 2022

1. სუბიექტის ბიზნესის განვითარება, ეფექტურობა და მდგომარეობა

შატო მუხრანი არის საქართველოს სამოქალაქო კოდექსით განსაზღვრული ქართული სააქციო საზოგადოება. სს შატო მუხრანი დაარსდა 2002 წლის 12 ივლისს, როგორც შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. 2010 წლის 17 თებერვალს კომპანია გადაკეთდა სააქციო საზოგადოებად. კომპანიის სარეგისტრაციო ნომერია 205000381 და მისი იურიდიული მისამართია მუხრანი, მცხეთა, 3309, საქართველო.

კომპანიის ძირითადი საქმიანობაა ვაზის გაშენება, ღვინის წარმოება და ვაჭრობა, ასევე ტურიზმი და სტუმარ-მასპინძლობის ბიზნესი. კომპანია დაფუძნებულია მუხრანის რეგიონში მეღვინეობის ისტორიულ ტრადიციაზე. 2007 წელს კომპანიის ახალ მეღვინეობაში დიდი ინვესტიციები ჩაიდო. ამჟამად ის აღჭურვილია ულტრათანამედროვე ტექნოლოგიით და შეესაბამება ISO 9001:2005 სურსათის უვნებლობის და ISO 9001: 2008 ხარისხის მართვის სტანდარტებს. 2007 წლიდან კომპანია ღვინოს საკუთარ ვენახებში დაკრეფილი ყურძნიდან ამზადებს.

2022 და 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის კომპანია მთლიანად სს მარუსიას (საქართველო) საკუთრებას წარმოადგენს.

2022 წელს შატო მუხრანმა 9,170 ათასი ლარის შემოსავალი გამოიმუშავა და საოპერაციო შედეგმა (2,326) ათასი ლარი შეადგინა. დაუბეგრავი შემოსავალი იყო (3 111) ათასი ლარი.

განვითარების გეგმები

2022 წელს შატო მუხრანმა დაასრულა მუხრანბატონის სასახლის რეკონსტრუქცია და რესტორნისთვის ორანჟერეის შენობის მშენებლობა. არსებობს გეგმა აღნიშნული შენობა გამოყენებულ იქნას ძვირადღირებული ღვინისმიმღებების მასპინძლობისთვის და კომპანიის ტურისტული და სტუმარ-მასპინძლობის ბიზნესი ს შემდგომი გაფართოებისათვის. კომპანია გეგმავს განაგრძოს ინვესტიციების ჩადება მამული და ღვინის ქარხანის განვითარებისათვის 2023 წელს და მის შემდგომ.

2. ჩატარებული კვლევა და განვითარება

შატო მუხრანს 2022 წელს არანაირი კვლევითი და განვითარების საქმიანობა არ განუხორციელებია.

3. ინფორმაცია სუბიექტის ფილიალების შესახებ

კომპანია არ ფლობს ფილიალებს ან შვილობილ კომპანიებს.

4. ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები

ძირითადი ფინანსური მაჩვენებლებია:

ათასი ლარი	2022	2021
შემოსავალი	9,170	9,035
საოპერაციო მოგება/ზარალი	(2,326)	(11,336)
დაუბეგრავი მოგება/ზარალი	(3,111)	(15,470)

ძირითადი არაფინანსური მაჩვენებლებია:

	2022	2021
გაყიდული ღვინო (ათასი ლიტრი)	239	291
ვენახის ფართობი (ჰა)	102	102

5. სუბიექტის საკრედიტო, ბაზრის, ლიკვიდობისა და ფულადი სახსრების ნაკადების რისკებისა და მათი მართვის მექანიზმების მიმოხილვა

კომპანიის საკრედიტო რისკი ძირითადად კონცენტრირებულია ყოფილ დსთ-ს რეგიონის ქვეყნებში. კომპანია ადგენს გაუფასურების რეზერვს, რომელიც წარმოადგენს მის შეფასებას სავაჭრო დებიტორებთან მიმართებაში მოსალოდნელი ზარალის შესახებ. ხელმძღვანელობა თვლის, რომ 2022 და 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანია არსებითად არ ექვემდებარება საკრედიტო რისკს სავაჭრო დებიტორული დავალიანების თვალსაზრისით და აქედან გამომდინარე მთლიანი მოსალოდნელი ზარალი არ არის მნიშვნელოვანი ფინანსური ანგარიშგებისთვის. შატო მუხრანი მიზნად ისახავს გაყიდვების დივერსიფიკაციას დასავლეთ ევროპასა და ჩინეთში, რათა შემცირდეს დსთ-ს ყოფილ ბაზრებზე დამოკიდებულება.

6. SWOT ანალიზი

კომპანია რეგულარულად ახორციელებს SWOT ანალიზს და ანალიზის შედეგები მოცემულია ქვემოთ:

ძლიერი მხარეები	შესაძლებლობები
კომპანიის ისტორია, სტრატეგია და აქტივები	ქართული ღვინის რეპუტაცია
ხარისხის მუდმივი გაუმჯობესება	მთავრობის მხარდაჭერა
აღიარება საქართველოში და მის ფარგლებს გარეთ	ტურიზმის მხარდაჭერა და განვითარება
საკუთარი ვენახები და მეღვინეობის აღჭურვილობა	ახალი ბაზრები (მაგ. ჩინეთი)
მდებარეობა და განსაკუთრებული ტერუარი	ქართული ღვინოების ცნობადობის გაზრდა
საერთაშორისო ჯგუფის წევრი	
სუსტი მხარეები	საფრთხეები
ეკონომიკური არასტაბილურობა, გაცვლითი კურსის რყევები, ინფლაცია	უკრაინაში ომის უარყოფითი შედეგები
პორტფელის სრული პოტენციალის არ გამოყენება	გაზრდილი კონკურენცია
ფასისა და ხარისხის თანაფარდობა	ახალი რეგულაციები და შეზღუდვები ძირითად ბაზრებზე
	ეკონომიკური სტაბილურობა საქართველოში და ძირითად ბაზრებზე

პატრიკ ჰონეფი
აღმასრულებელი დირექტორი

/ხელმოწერილია/
/დასმულია ბეჭედი/

გრიგოლ წიქარიშვილი
მთავარი ფინანსური ოფიცერი

/ხელმოწერილია/

სს შატო მუხრანი

ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი
მცირე და საშუალო ზომის საწარმოებისთვის (ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო
სტანდარტები მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის)
ფინანსური ანგარიშგება და
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

2022 წლის 31 დეკემბერი

Handwritten signature

სარჩევი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

ფინანსური ანგარიშგებები

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიში.....	1
მოგების ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება.....	2
კაპიტალში ცვლილების ანგარიში	3
ფულადი ნაკადების ანგარიში	4

შენიშვნების ფინანსურ ანგარიშზე

1. ანგარიშვალდებული საწარმო	7
3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის შეჯამება	12
4. კრიტიკული სააღრიცხვო შეფასებები და განსჯა სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას	19
5. შემოსავლები	21
6. ხარჯები	22
7. ფინანსური შემოსავლები და ხარჯები	24
8. ძირითადი საშუალებები	25
9. მარაგები	26
10. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	26
11. ფულადი სახსრები და მისი ეკვივალენტები	27
12. სააქციო კაპიტალი	27
12. სესხები და კრედიტები	27
13. სავაჭრო და სხვა საკრედიტო ვალდებულებები	29
14. ფინანსური ინსტრუმენტები	29
15. გაუთვალისწინებელი შემთხვევები და ვალდებულებები	30
16. დაკავშირებულ მხარეებთან ტრანზაქციები	30
17. ანგარიშგების პერიოდი შემდეგ განვითარებული მოვლენები	31

სხვა ინფორმაცია - მმართველობითი ანგარიში 2022 წ

Handwritten signature

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

სს შატო მუხრანის აქციონერი და ხელმძღვანელობა

ჩვენი მოსაზრება

ჩვენი აზრით, 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ფინანსური ანგარიშგება სამართლიანად, ყველა მატერიალური თვალსაზრისით, ასახავს სს შატო მუხრანის („კომპანია“) ფინანსურ მდგომარეობას და კომპანიის ფინანსურ მაჩვენებლებს, ასევე ფულად ნაკადებს დასრულებული წლისათვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის მცირე და საშუალო სუბიექტებისთვის და „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად. კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს:

- ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით;
- მოგება-ზარალის ანგარიშგება და სხვა მთლიანი შემოსავალი მოცემული წლისთვის;
- კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება აღნიშნული დასრულებული წლისთვის;
- ფულადი ნაკადების ანგარიშგება აღნიშნული დასრულებული წლისთვის; და
- ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები, რომლებიც მოიცავს მნიშვნელოვან სააღრიცხვო პოლიტიკას და სხვა განმარტებითი ინფორმაციას.

მოსაზრების საფუძველი

ჩვენს მიერ ჩატარებულ იქნა აუდიტი აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ISAs) შესაბამისად. ჩვენი პასუხისმგებლობა აღნიშნული სტანდარტების მიხედვით შემდგომში აღწერილია აუდიტორის პასუხისმგებლობაში ჩვენი ანგარიშის ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის შესაბამის პუნქტში.

ჩვენ გვჯერა, რომ ჩვენს მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და სათანადოა ჩვენი მოსაზრების დასაბუთებისთვის.

დამოუკიდებლობა

ჩვენ დამოუკიდებელი ვართ კომპანიისგან პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო კოდექსის (მათ შორის დამოუკიდებლობის საერთაშორისო სტანდარტების) შესაბამისად, რომელიც გამოქვეყნებულია ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ (IESBA კოდექსი). ჩვენ შევასრულეთ ჩვენი სხვა ეთიკური პასუხისმგებლობა IESBA კოდექსის შესაბამისად.

სხვა ინფორმაცია

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია სხვა ინფორმაციაზე. სხვა ინფორმაცია მოიცავს ხელმძღვანელობის ანგარიშს (მაგრამ არ შეიცავს ფინანსურ ანგარიშგებას და მათზე ჩვენი აუდიტორის დასკვნას).

ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ხელმძღვანელობის ანგარიშს.

ფინანსური ანგარიშგების ჩვენს აუდიტთან დაკავშირებით, ჩვენი პასუხისმგებლობაა წავიკითხოთ ხელმძღვანელობის ანგარიში და განვიხილოთ, არის თუ არა ხელმძღვანელობის ანგარიში არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის შედეგად მიღებულ ჩვენთვის ცნობილ ფაქტებთან, ან სხვაგვარად ჩანს არსებითად არასწორი. თუ ჩვენ მიერ შესრულებული სამუშაოს საფუძველზე დავასკვნით, რომ

ხელმძღვანელობის ანგარიშში არის არსებითი ხარვეზი, ჩვენ ვალდებულნი ვართ, მოვახდინოთ აღნიშნული ფაქტის შეტყობინება. ამ კუთხით ჩვენთვის მოპოვებულ ინფორმაციაზე დაყრდნობით არ არსებობს რაიმე ტიპის ფაქტი, რომელიც უნდა იქნას ჩვენს მიერ მითითებული, ან გადმოცემული.

PricewaterhouseCoopers Georgia LLC, I/C 405220611
King David Business Centre, 7th floor, #12 M. Aleksidze Street, Tbilisi 0171, Georgia
Tel: +995 (32) 250 80 50, www.pwc.com/ge

გარდა ამისა, „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონით ვალდებულნი ვართ გამოვთქვათ აზრი, შეესაბამება თუ არა ხელმძღვანელობის ანგარიშის გარკვეული ნაწილები შესაბამის მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებს და განვიხილოთ, შეიცავს თუ არა ხელმძღვანელობის ანგარიში საქართველოს კანონით მოთხოვნილ ინფორმაციას ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ.

ჩვენი აუდიტის მსვლელობისას გაწეული სამუშაოდან გამომდინარე, ჩვენი აზრით:

- ხელმძღვანელობის ანგარიშში მოცემული ინფორმაცია იმ ფინანსური წლისთვის, რომლისთვისაც მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგება, შესაბამისობაშია ფინანსურ ანგარიშგებასთან;
- ხელმძღვანელობის ანგარიშში მოცემული ინფორმაცია შეესაბამება „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-6 პუნქტის მოთხოვნებს.

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა და ისინი, ვინც პასუხისმგებელია მმართველობაზე ფინანსური ანგარიშგების მიზნებისათვის

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებისა და „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად და ისეთი შიდა კონტროლისთვის, როგორსაც განსაზღვრავს ხელმძღვანელობა, რაც აუცილებელია ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ უნდა შეიცავდეს მატერიალურ ხარვეზს თაღლითობის ან შეცდომის გამო.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია შეაფასოს კომპანიის შესაძლებლობები, გააგრძელოს საქმიანობა, გამოავლინოს, შეძლებისდაგვარად საქმის წარმოება და ბუღალტრული აღრიცხვის პრინციპის გამოყენება, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც ხელმძღვანელობა არ აპირებს კომპანიის ლიკვიდაციას ან ოპერაციების შეწყვეტას, ან არ აქვს ამის გარდა რეალური ალტერნატივა.

მმართველობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებელნი არიან კომპანიის ზედამხედველობის პროცესის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია მივიღოთ გონივრული გარანტია იმის შესახებ, არის თუ არა მთლიანობაში ფინანსური ანგარიშგება თავისუფალი არსებითი უზუსტობებისაგან, თაღლითობის ან შეცდომის გამო, და გამოვამყვანოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. გონივრული გარანტია არის მაღალი დონის გარანტია, მაგრამ არ არის გარანტია იმისა, რომ აუდიტი, რომელიც ჩატარდა ISA-ების შესაბამისად, ყოველთვის აღმოაჩენს არსებით შეცდომებს მისი არსებობის შემთხვევაში.

უზუსტობები შეიძლება წარმოიშვას თაღლითობის ან შეცდომის შედეგად და განიხილება მატერიალურად, თუ ინდივიდუალურად ან მასში საერთო ჯამში, შეიძლება გონივრულად იყოს მოსალოდნელი, რომ ისინი გავლენას მოახდენენ მომხმარებელთა ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც მიიღება აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგების საფუძველზე.

როგორც აუდიტის ნაწილი ISA-ების შესაბამისად, ჩვენ ვახორციელებთ პროფესიულ მსჯელობას და ვინარჩუნებთ პროფესიულ სკეპტიციზმს მთელი აუდიტის განმავლობაში. ჩვენ ასევე:

- ვაფლენთ და ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების არსებითი შეცდომის რისკებს, თაღლითობის ან შეცდომის გამო, შევიმუშავეთ და ვახორციელებთ აუდიტის პროცედურებს, რომლებიც რეაგირებენ აღნიშნულ რისკებზე, და მოვიპოვებთ საკმარის და შესაბამის აუდიტორულ მტკიცებულებას ჩვენი აზრის დასაბუთებისთვის. თაღლითობის შედეგად წარმოქმნილი მატერიალური შეცდომის გამოუვლენლობის რისკი უფრო მაღალია, ვიდრე შეცდომის შედეგად, რადგან თაღლითობა შეიძლება მოიცავდეს შეთქმულებას, გაყალბებას, განზრახ გამოტოვებას, არასწორ ინფორმაციას ან შიდა კონტროლის უგულებელყოფას.
- ვატარებთ აუდიტის შემუშავების მიზნით აუდიტის შესაბამისი შიდა კონტროლის გაგების პროცედურებს, რომლებიც გარემოებების შესაბამისია, მაგრამ არა კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტურობის შესახებ აზრის გამოთქმის მიზნით.
- ვაფასებთ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას და ხელმძღვანელობის მიერ წარმოებული სააღრიცხვო შეფასებებისა და მასთან დაკავშირებული ინფორმაციის მიზანშეწონილობას.
ვაკეთებთ დასკვნას ხელმძღვანელობის მიერ ბუღალტრული აღრიცხვის უწყვეტი საქმიანობის გამოყენების მიზანშეწონილობის შესახებ და, მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებების საფუძველზე, არსებობს თუ არა არსებითი გაურკვევლობა მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებით, რამაც შეიძლება მნიშვნელოვანი ეჭვი შეიტანოს კომპანიის უნარზე განაგრძოს საქმიანობა. იმ შემთხვევაში თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი გაურკვევლობა, ჩვენ ვალდებული ვართ, აუდიტორის ანგარიშში ყურადღება მივაქციოთ ფინანსურ ანგარიშგებაში არსებულ შესაბამის განმარტებებს ან, თუ ასეთი განმარტებები არაადეკვატურია, შევცვალოთ ჩვენი აზრი. ჩვენი დასკვნები ეფუძნება აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც მოპოვებულ იქნა ჩვენი აუდიტორის მოხსენების დღემდე. თუმცა, მომავალმა მოვლენებმა ან პირობებმა შეიძლება გამოიწვიოს, რომ კომპანიამ შეწყვიტოს მოქმედი საქმიანობა.
მოვიპოვებთ საკმარის და შესაფერის აუდიტორულ მტკიცებულებებს ჯგუფში შემავალი საწარმოებისა და სხვა ერთეულების ფინანსური ინფორმაციის შესახებ, რათა მოსაზრება გამოვთქვათ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შესახებ. ჩვენ ვართ პასუხისმგებლები ჯგუფის აუდიტის მსვლელობის ხელმძღვანელობაზე, ზედამხედველობასა და აუდიტის ჩატარებაზე. მხოლოდ ჩვენ ვართ პასუხისმგებელი ჩვენს აუდიტორულ მოსაზრებაზე.
- ვაფასებთ, ფინანსური ანგარიშგების საერთო წარდგენას, სტრუქტურას და შინაარსს, მათ შორის ინფორმაციის გამჟღავნებას და წარმოდგენს თუ არა ფინანსური ანგარიშგება ძირითად ტრანზაქციებს და მოვლენებს ისე, რომ მიაღწიოს სამართლიან წარდგენას.

ჩვენ ვუკავშირდებით მმართველობის პასუხისმგებელ პირებს, სხვა საკითხებთან ერთად, აუდიტის დაგეგმილ ფარგლებსა და ვადებს და აუდიტის მნიშვნელოვან აღმოჩენებს, შიდა კონტროლში ნებისმიერი მნიშვნელოვანი ხარვეზის ჩათვლით, რომელიც ჩვენ გამოვავლინეთ ჩვენი აუდიტის წარმოების დროს.

PricewaterhouseCoopers Georgia LLC (რეგისტრაციის ნომერი # SARAS-F-775813)

ლაშა ჯანელიძე (რეგ.# SARAS-A-562091)

6 აპრილი

თბილისი, საქართველო

/ხელმოწერილია/

Handwritten signature

სს შატო მუხრანის
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიში

ათასი ლარი	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021	1-ლი იანვარი 2021
აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	8	49,637	43,439	40,380
არამატერიალური აქტივები		20	17	4
წინასწარი გადახდები გრძელვადიანი აქტივებისთვის	8	6,594	2,941	9,046
მთლიანი გრძელვადიანი აქტივები		56,251	46,397	49,430
	9	14,676	11,704	10,930
	10	2,081	2,238	2,511
მარაგები		-	936	1,860
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	11	1,504	629	861
საგადასახადო აქტივები				
ფულადი სახსრები და მისი ეკვივალენტები შეზღუდული ფულადი სახსრები		-	-	305
მთლიანი მიმდინარე აქტივები		18,261	15,507	16,467
მთლიანი აქტივები		74,512	61,904	65,897
კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი	12	103,107	87,274	16,112
წილობრივი პრემიუმი		33,876	33,876	33,876
აკუმულირებული დეფიციტი		(60,091)	(60,980)	(36,643)
მთლიანი კაპიტალი		72,892	60,170	13,345
ვალდებულებები				
კრედიტები და სესხები	13	-	-	46,584
მთლიანი გრძელვადიანი ვალდებულებები		-	-	46,584
საგადასახადო ვალდებულებები		127	-	-
სავაჭრო და სხვა გადასახდელეები	14	1,493	1,734	3,176
კრედიტები და სესხები დაკავშირებული მხარეებისგან	13	-	-	2,792
მთლიანი მიმდინარე ვალდებულებები		1,620	1,734	5,968
მთლიანი ვალდებულებები		1,620	1,734	52,552
მთლიანი კაპიტალი და ვალდებულებები		74,512	61,904	65,897

დამტკიცებულია გამოსაცემად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით 2023 წლის 6 აპრილს:

პატრიკ ჰონეფი

აღმასრულებელი დირექტორი

გრიგოლ წიქარიშვილი

მთავარი ფინანსური ოფიცერი

თანდართული შენიშვნები მე-5-დან 21-მდე გვერდებზე წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

Handwritten signature

სს შატო მუხრანი
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიში

ათასი ლარი	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021	1-ლი იანვარი 2021
აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	8	49,637	43,439	40,380
არამატერიალური აქტივები		20	17	4
წინასწარი გადახდები გრძელვადიანი აქტივებისთვის	8	6,594	2,941	9,046
მთლიანი გრძელვადიანი აქტივები		56,251	46,397	49,430
მარაგები	9	14,676	11,704	10,930
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	10	2,081	2,238	2,511
საგადასახადო აქტივები		-	936	1,860
ფულადი სახსრები და მისი ეკვივალენტური საშუალებები	11	1,504	629	861
შეზღუდული ფულადი სახსრები		-	-	305
მთლიანი მიმდინარე აქტივები		18,261	15,507	16,467
მთლიანი აქტივები		74,512	61,904	65,897
კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი	12	103,107	87,274	16,112
წილობრივი პრემიუმი		33,876	33,876	33,876
აკუმულირებული ზარალი		(64,091)	(60,980)	(36,643)
მთლიანი კაპიტალი		72,892	60,170	13,345
ვალდებულებები				
კრედიტები და სესხები	13	-	-	46,584
მთლიანი გრძელვადიანი ვალდებულებები		-	-	46,584
საგადასახადო ვალდებულებები		127	-	-
სავაჭრო და სხვა გადასახდელები	14	1,493	1,734	3,176
კრედიტები და სესხები დაკავშირებული მხარეებისგან	13	-	-	2,792
მთლიანი მიმდინარე ვალდებულებები		1,620	1,734	5,968
მთლიანი ვალდებულებები		1,620	1,734	52,552
მთლიანი კაპიტალი და ვალდებულებები		74,512	61,904	65,897

დამტკიცებულია გამოსაცემად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით 2023 წლის 6 აპრილს:

პატრიკ ჰონეფი

გრიგოლ წიქარიშვილი

თანდართული შენიშვნები მე-5-დან 21-მდე გვერდებზე წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

Handwritten signature

სს შატო მუხრანი
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიში

აღმასრულებელი დირექტორი
/ხელმოწერილია/

მთავარი ფინანსური ოფიცერი
/დასმულია ბეჭედი: შატო მუხრანი, 205000381/

მთავარი ფინანსური ოფიცერი
/ხელმოწერილია/

თანდართული შენიშვნები მე-5-დან 21-მდე გვერდებზე წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების
განუყოფელ ნაწილს.

Handwritten signature

სს შატო მუხრანის

მოგების ან ზარალის და სხვა ყოვლისმომცველი შემოსავლის ანგარიშგება

ათასი ლარი	შენიშვნა	2022	2021
შემოსავალი	5	9,170	9,035
გაყიდვების ხარჯი		(7,500)	(5,208)
საერთო მოგება		1,670	3,827
ადმინისტრაციული ხარჯები	6	(3,059)	(4,857)
გაყიდვებისა და განაწილების ხარჯები	6	(688)	(809)
მარკეტინგული ხარჯები	6	(525)	(293)
ქონების, ქარხნის, აღჭურვილობის გაუფასურება	8	-	(8,992)
სხვა შემოსავალი/(ხარჯები), წმინდა		276	(212)
საოპერაციო საქმიანობის შედეგები		(2,326)	(11,336)
ფინანსური შემოსავალი	7	-	798
ფინანსური ხარჯები	7	(785)	(4,932)
ზარალი მოგების გადასახადამდე		(3,111)	(15,470)
მოგების გადასახადის ხარჯი		-	-
ზარალი წლის განმავლობაში		(3,111)	(15,470)
სხვა ყოვლისმომცველი შემოსავალი		-	-
მთლიანი ყოვლისმომცველი ზარალი წლის განმავლობაში		(3,111)	(15,470)

თანდართული შენიშვნები მე-5-დან 21-მდე გვერდებზე წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

Handwritten signature

სს შპს ბუბრაძე

ანგარიშგება კაპიტალში ცვლილებების შესახებ

ათასი ლარი	საწესდებო კაპიტალი	წილობრივი პრემიუმი	აკუმულირებული ზარალი	საერთო ჯამი
ნაშთი 2021 წლის 1 იანვარის მდგომარეობით	16,112	33,876	(36,643)	13,345
მთლიანი ზარალი წლის განმავლობაში	-	-	(15,470)	(15,470)
ტრანზაქციები კომპანიის მფლობელთან				
მშობელი კომპანიიდან დაბალპროცენტური სესხების დისკონტის აღიარება	-	-	6,928	6,928
მშობელი კომპანიიდან დაბალპროცენტური სესხების დისკონტის აღიარების შეწყვეტა	-	-	(15,795)	(15,795)
მშობელი კომპანიიდან დაბალპროცენტური სესხების შენატანი (შენიშვნა 13)	71,162	-	-	71,162
მთლიანი ტრანზაქციები კომპანიის მფლობელთან	71,162	-	(8,867)	62,295
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	87,274	33,876	(60,980)	60,170
მთლიანი ზარალი წლის განმავლობაში	-	-	(3,111)	(3,111)
ტრანზაქციები კომპანიის მფლობელთან				
საწესდებო კაპიტალის გაზრდა (შენიშვნა 12)	15,833	-	-	15,833
მთლიანი ტრანზაქციები კომპანიის მფლობელთან	15,833	-	-	15,833
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	103,107	33,876	(64,091)	72,892

თანდართული შენიშვნები მე-5-დან 21-მდე გვრდებზე წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

მ. ბ. ბუბრაძე

სს შატო მუხრანი
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

ათასი ლარი	Note	2022	2021
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან			
გადახდები მომხმარებლებისგან		9,885	8,177
გადახდები მომწოდებლებთან		(8,984)	(6,128)
გადახდები თანამშრომლებისთვის		(3,184)	(2,826)
გადასახადის დაბრუნება საგადასახადო გადახდებისთვის, გარდა მოგებისა, წმინდა		93	565
წმინდა ფულადი სახსრები , რომელიც გამოიყენება საოპერაციო საქმიანობიდან		(2,190)	(212)
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
ძირითადი ძირითადი საშუალებების შეძენა		(12,178)	(8,911)
წმინდა ფულადი სახსრები /(გამოყენებული) საინვესტიციო საქმიანობიდან		(12,178)	(8,911)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან			
შემოსავლები კრედიტებიდან და სესხებიდან		-	26,528
გადახდილი პროცენტები		-	(473)
კრედიტებისა და სესხების დაფარვა		-	(17,117)
კაპიტალის გაზრდა		15,833	-
წმინდა ფულადი სახსრები საფინანსო საქმიანობიდან		15,833	8,938
წმინდა ზრდა/(კლება) ფულადი სახსრები სა და ფულადი სახსრების ეკვივალენტების		1,465	(185)
ფულადი სახსრები და მისი ეკვივალენტები ¹ იანვრის მდგომარეობით	11	629	1,166
გაცვლითი კურსის ცვალებადობის გავლენა ფულად და ფულადი სახსრების ეკვივალენტურ საშუალებებზე		(590)	(352)
ფულადი სახსრები და ეკვივალენტური საშუალებები 31 დეკემბრის მდგომარეობით	11	1,504	629

თანდართული შენიშვნები მე-5-დან 21-მდე გვერდებზე წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

მწმ მ. მ. მ.

1. ანგარიშვალდებული საწარმო

ქართული ბიზნეს გარემო კომპანია საქმიანობას ეწევა საქართველოში. შესაბამისად, კომპანია ექვემდებარება საქართველოს ეკონომიკურ და ფინანსურ ბაზრებს, რომლებიც ასახავს განვითარებადი ბაზრის მახასიათებლებს. საკანონმდებლო, საგადასახადო და მარეგულირებელი გარემო განაგრძობს განვითარებას, მაგრამ ექვემდებარება განსხვავებულ ინტერპრეტაციებს და ხშირ ცვლილებებს, რომლებიც სხვა საკანონმდებლო და ფისკალურ შეზღუდვებთან ერთად იმ გამოწვევებთან გამკლავებაში უწყობს ხელს საქართველოში მოქმედ სუბიექტებს, რომლებსაც ისინი მუდმივად აწყდებიან.

COVID 19. 2020 წლის მარტში ჯანდაცვის მსოფლიო ორგანიზაციამ COVID-19-ის გავრცელება გლობალურ პანდემიად გამოაცხადა. პანდემიის საპასუხოდ, საქართველოს ხელისუფლებამ გაატარა მრავალი ღონისძიება COVID-19-ის გავრცელებისა და ზემოქმედების შეკავების მიზნით, როგორცაა მოგზაურობის აკრძალვები და შეზღუდვები, კარანტინები, თავშესაფრის გამოყოფა და ბიზნეს საქმიანობის შეზღუდვა, მათ შორის ზოგიერთის დახურვა.

2022 წელს საქართველოს ეკონომიკამ აჩვენა დადებითი დინამიკა პანდემიის დასრულების შედეგად. აღნიშნულ ტენდენციას ასევე ხელი შეუწყო გლობალური ეკონომიკის აღდგენა და ფასების ზრდამ. კომპანიის მენეჯმენტმა ასევე გადადგა შესაბამისი ნაბიჯები, რათა მინიმუმამდე დაეყვანა პანდემიის გავლენა კომპანიის ოპერირებაზე. შედეგად, ზემოქმედება კომპანიის ოპერაციებსა და გაყიდვებზე შემცირდა. კომპანიის ხელმძღვანელობას არ შეუძლია განჭვრიტოს ყველა ის მოვლენა, რომელსაც შეუძლია გავლენა მოახდინოს საქართველოს ეკონომიკაზე და შესაბამისად, რა გავლენა შეიძლება ჰქონდეს მათ კომპანიის მომავალ ფინანსურ მდგომარეობაზე. კომპანიის ხელმძღვანელობა თვლის, რომ ის იღებს ყველა საჭირო ზომას კომპანიის ბიზნესის მდგრადობისა და განვითარების მხარდასაჭერად.

ომი რუსეთსა და უკრაინას შორის. 2022 წლის 24 თებერვალს, რუსეთ-უკრაინის საზღვართან რუსული სამხედრო ძალების მნიშვნელოვანი გაძლიერების შემდეგ, რუსეთის ჯარებმა გადაკვეთეს საზღვარი. ამჟამად, საერთაშორისოდ განიხილება ომის აგრესიად და უკრაინის ტერიტორიაზე შეჭრა ყველაზე მასშტაბური კონვენციური იარაღის გამოყენებით სამხედრო თავდასხმა ევროპულ სახელმწიფოზე მეორე მსოფლიო ომის შემდეგ. აღნიშნულმა გარემოებამ გამოიწვია ევროპაში ყველაზე დიდი ლტოლვილთა ნაკადი ომის შემდეგ, მილიონობით უკრაინელი ტოვებს ქვეყანას და ტოვებს საკუთარ სახლებს. უკრაინის ომის შედეგად ბევრმა წამყვანმა ქვეყანამ და ეკონომიკურმა გაერთიანებამ რუსეთს მკაცრი ეკონომიკური სანქციები დაუწესა. უამრავმა კომპანიამ საკუთარი ბიზნესი რუსეთის და ბელორუსიის ბაზრიდან გაიტანა. სიტუაცია ჯერ კიდევ ვითარდება, მაგრამ მას უკვე მოჰყვა ჰუმანიტარული კრიზისი და მატერიალური ეკონომიკური ზარალი უკრაინის, რუსეთისა და მსოფლიოს დანარჩენი ქვეყნებისთვის. კომპანიას აქვს მნიშვნელოვანი გაყიდვები უკრაინაში, რუსეთსა და ბელორუსიაში. ხელმძღვანელობა ვარაუდობს, რომ აღნიშნულ გარემოებას არ ექნება შესამჩნევი გავლენა კომპანიის საქმიანობაზე. იმის გამო, რომ ომი ჯერ კიდევ მიმდინარეობს, შეუძლებელია სარწმუნოდ შეფასდეს სრული ზემოქმედება კომპანიის საქმიანობაზე, რადგან არსებობს გაურკვევლობა ზოგადად ეკონომიკაზე ზემოქმედების სიდიდის შესახებ. კომპანიის ხელმძღვანელობა ყურადღებით აკვირდება არსებულ ეკონომიკურ მდგომარეობას.

ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულია ხელმძღვანელობის შეფასება კომპანიის ოპერაციებსა და ფინანსურ მდგომარეობაზე საქართველოს ბიზნეს გარემოს გავლენის შესახებ. მიმდინარე ეკონომიკური სიტუაციის გრძელვადიანი ეფექტების პროგნოზირება რთულია და კომპანიის ხელმძღვანელობის ამჟამინდელი მოლოდინები და შეფასებები შეიძლება განსხვავდებოდეს რეალური შედეგებისგან. მომავალი ბიზნეს გარემო შეიძლება განსხვავდებოდეს კომპანიის ხელმძღვანელობის შეფასებისგან.

ორგანიზაცია და ოპერაციები. სს შატო მუხრანი დაარსდა 2002 წლის 12 ივლისს, როგორც შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. 2010 წლის 17 თებერვალს კომპანია გადაკეთდა სააქციო საზოგადოებად. კომპანიის საგადასახადო გადამხდელთა სარეგისტრაციო ნომერია 205000381.

კომპანიის იურიდიული მისამართია მუხრანი, მცხეთა, 3309, საქართველო.

კომპანიის ძირითადი საქმიანობაა ვაზის გაშენება, ღვინის წარმოება და ვაჭრობა, ასევე ტურიზმის და სასტუმროების ბიზნესი. კომპანია დაფუძნებულია მუხრანის რეგიონში მეღვინეობის ისტორიულ ტრადიციაზე. 2007 წელს კომპანიის ახალ მეღვინეობაში დიდი ინვესტიციები ჩაიდო. ახლა ის აღჭურვილია ულტრათანამედროვე ტექნოლოგიით და შეესაბამება ISO 9001:2005 სურსათის უვნებლობის და ISO 9001: 2008 ხარისხის მართვის სტანდარტებს. 2007 წლიდან კომპანია ღვინოს საკუთარ ვენახებში დაკრეფილი ყურძნიდან ამზადებს.

2022 წელს კომპანიამ დაასრულა მუხრანბატონის სასახლის განახლების სამუშაოები.

რ. შ. შატო

1. ანგარიშვალდებული საწარმო (გაგრძელება)

2022 წლის 31 დეკემბრის, 2021 წლის 31 დეკემბრისა და 2021 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით კომპანია, რომელიც მთლიანად ეკუთვნის სს მარუსიას (საქართველო), თავის მხრივ MBev Holding AG-ის მთლიანი საკუთრებაა. კომპანიის საბოლოო მშობელი კომპანია არის Sastre Holding SA კომპანია, რომელიც დაფუძნებულია შვეიცარიაში. კომპანიის დაფინანსების უმეტესი ნაწილი მიეკუთვნება ჯგუფის სხვა სუბიექტებს, რომლებსაც ხელმძღვანელობს Sastre Holding SA („აქციონერთა ჯგუფი“). შედეგად, კომპანია ეკონომიკურად არის დამოკიდებული აქციონერთა ჯგუფზე. დაკავშირებულ მხარეებთან ტრანზაქციები წარმოდგენილია მე-16 შენიშვნაში.

The Paulsen Familiae Foundation-ი, იურიდიული პირი, რომელიც გაერთიანებულია ჯერსის კანონმდებლობით, საბოლოოდ აკონტროლებს ჯგუფს. საბოლოო მაკონტროლებელი პირი არის დოქტორი ფრედერიკ პაულსენი, იმის გამო, რომ ის არის The Paulsen Familiae Foundation-ის მთავარი ბენეფიციარი.

2. ბუღალტრული აღრიცხვის საფუძვლები

განცხადება შესაბამისობის შესახებ. წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგებაში შედის კომპანიის პირველი წლიური ფინანსური ანგარიშგება, რომელიც მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბუჯოს მიერ გამოცემული „მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის“ (IFRS-SME-ებისთვის) შესაბამისად და საქართველოს კანონის ბუღალტერია, ანგარიშგება და აუდიტის შესახებ არსებული მოთხოვნების დაცვით. კომპანიის IFRS-ზე გადასვლის თარიღი მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის არის 2021 წლის 1 იანვარი. გარკვეული გამონაკლისების გათვალისწინებით, IFRS მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის მოითხოვს სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების ვერსიის რეტროსპექტულ გამოყენებას 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მცირე და საშუალო ბიზნესის ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების მომზადებისას 2021 წლის 1 იანვარს და ყველა პერიოდის განმავლობაში, რომელიც წარმოდგენილია მის პირველ IFRS-ში მცირე და საშუალო ბიზნესის ფინანსურ ანგარიშგებაში.

IFRS-ის SMEs-სათვის პირველად მიღება მცირე და საშუალო ბიზნესისთვის. გარდამავალ თარიღამდე კომპანია ამზადებდა ფინანსურ ანგარიშგებას ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („IFRS“) შესაბამისად. აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას IFRS-ის შესაბამისად მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის, კომპანიამ გამოიყენა ყველა სავალდებულო გამონაკლისი და გარკვეული არჩევითი გამონაკლისები IFRS-ის სრული რეტროსპექტული გამოყენებითი საშუალებიდან მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის.

კომპანიამ აირჩია შემდეგი არჩევითი გამონაკლისების გამოყენება სრული რეტროსპექტული გამოყენებითი საშუალებისთვის:

- **გადაფასება, როგორც დასაშვები საწყისი ღირებულება.** ძირითადი საშუალებები, გარდა მშენებლობებისა და ნაყოფის მომცემი კულტურებისა, გადაფასდა 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, წინა IFRS ფარგლებში. კომპანიამ აირჩია აღნიშნული გადაფასებული თანხების გამოყენება, როგორც დასაშვები საწყისი ღირებულება, რადგან ისინი ძირითადად შედარებადი იყო სამართლიან ღირებულებასთან
- **მოვლენაზე ორიენტირებული სამართლიანი ღირებულების შეფასება, როგორც დასაშვები საწყისი ღირებულება.** მშენებლობების და ნაყოფის მომცემი კულტურების სამართლიანი ღირებულება განისაზღვრა 2020 წლის 31 დეკემბრისთვის გაუფასურების მიზნებისთვის წინა IFRS ფარგლებში. კომპანიამ აირჩია აღნიშნული სამართლიანი ღირებულებების გამოყენება, როგორც დასაშვები საწყისი ღირებულება მოვლენაზე ორიენტირებული შეფასების მაგალითიდან.

შეჯერება. შეჯერებული იქნა კომპანიის კაპიტალი კომპანიის IFRS-დან IFRS-ზე გადასვლისას მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის 2021 წლის 1-ელ იანვარს და 2021 წლის 31 დეკემბერს, ასევე კომპანიის მოგება 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის.

კაპიტალის შეჯერება:

მარტა მუხრან

ათასი ლარი	31 დეკემბერი 2021			2021 წლის 1-ლი იანვარი		
	IFRS	გადასვლის გავლენა	IFRS- SME- ებისთვის	IFRS	გადასვლის გავლენა	IFRS- SME- ებისთვის
ძირითადი საშუალებები	55,037	(11,598)	43,439	40,377	3	40,380
არამატერიალური აქტივები	20	(3)	17	4	-	4
წინასწარი გადახდები	2,941	-	2,941	9,038	8	9,046
გრძელვადიანი აქტივებისთვის ინვენტარი	11,702	2	11,704	10,930	-	10,930
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	2,238	-	2,238	2,511	-	2,511
მიმდინარე საგადასახადო აქტივები	936	-	936	1,860	-	1,860
ფულადი სახსრები და მისი ეკვივალენტები	629	-	629	861	-	861
შეზღუდული ფულადი სახსრები	-	-	-	305	-	305
სულ აქტივები	73,503	(11,599)	61,904	65,886	11	65,897

ქრისტე ნიკიძე

2. ბუღალტრული აღრიცხვის საფუძვლები (გაგრძელება)

ათასი ლარი	31 დეკემბერი 2021			1-ლი იანვარი 2021		
	IFRS	გადასვლის გავლენა	IFRS- SME- ებისთვის	IFRS	გადასვლის გავლენა	IFRS- SME- ებისთვის
სესხები და კრედიტები	-	-	-	49,376	-	49,376
სავაჭრო და სხვა გადასახდელები	2,006	(272)	1,734	3,173	3	3,176
მთლიანი ვალდებულებები	2,006	(272)	1,734	52,549	3	52,552
აქტივები ვალდებულებების გარეშე	71,497	(11,327)	60,170	13,337	8	13,345
სააქციო კაპიტალი	87,274	-	87,274	16,111	1	16,112
აკუმულირებული ზარალი	(15,777)	(11,327)	(27,104)	(2,774)	7	(2,767)
საერთო კაპიტალი	71,497	(11,327)	60,170	13,337	8	13,345

მოგება-ზარალის შეჯამება

ათასი ლარი	2021		
	IFRS	გადასვლის გავლენა	IFRS - SMEs-ისთვის
შემოსავლები	9,035	-	9,035
გაყიდვების თვითღირებულება	(5,208)	-	(5,208)
ბრუტო მოგება	3,827	-	3,827
გაყიდვისა და განაწილების ხარჯები	(809)	-	(809)
ადმინისტრაციული ხარჯები	(4,469)	(388)	(4,857)
გაყიდვისა და განაწილების ხარჯები	(293)	-	(292)
ძირითადი საშუალებების გაუფასურება	(13,277)	4,285	(8,992)
სხვა შემოსავალი / (ხარჯები), ნეტო	(223)	11	(212)
საოპერაციო ზარალი	(15,244)	3,908	(11,335)
ფინანსური შემოსავალი	798	-	798
ფინანსური ხარჯები	-	(4,933)	(4,933)
ზარალი მოგების გადასახდამდე	(14,446)	(1,025)	(15,470)
მოგების გადასახადის ხარჯი	-	-	-
ზარალი წლის განმავლობაში	(14,446)	(1,025)	(15,470)

SME-ის IFRS-ზე გადასვლის ახსნა:

საპროცენტო ხერჯების მიმდინარე პერიოდში აღიარება. მუხრანბატონის სასახლის (შატო) მშენებლობასთან დაკავშირებით გაწეული საპროცენტო ხარჯები აღიარებული იყო ძირითადი საშუალებების ღირებულების ნაწილად წინა IFRS პოლიტიკის შესაბამისად, რამაც გამოიწვია 4,285 ათასი ლარის ოდენობით გაუფასურება. ასეთი ხარჯები მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის IFRS-ის მიხედვით აღიარდება ხარჯებად მიმდინარე პერიოდში. პოლიტიკის აღნიშნული ცვლილება ვრცელდება პერსპექტიულად 2021 წლის 1-ლი იანვრიდან.

იჯარის ხელშეკრულებების კლასიფიკაცია. ზოგიერთი საიჯარო ხელშეკრულება, რომლებიც IFRS-ის შესაბამისად აღირიცხებოდა გამოყენების უფლების აქტივისა და საიჯარო ვალდებულების აღიარებით, კლასიფიცირებულია როგორც საოპერაციო იჯარა IFRS-ის შესაბამისად SME-ს სტანდარტისთვის. 2021

ქირა მუხრანო

წლის 1-ელ იანვარს კომპანიამ გააუქმა 3,677 ათასი ლარის აქტივი (იჯარით სარგებლობის სახელშეკრულებო უფლებებისთვის) და 272 ათასი ლარის ვალდებულება (საიჯარო სამომავლო გადახდების სახელშეკრულებო ვალდებულებებზე). შესაბამისად, 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის მოგება IFRS-ის შესაბამისად SME-ს სტანდარტისათვის უფრო დაბალია ვიდრე IFRS -ის მიხედვით, იჯარის ხარჯის ზრდისა და ამორტიზაციის ხარჯების და ფინანსური ხარჯების შემცირების წმინდა გავლენის გამო.

3. შნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის შეუცვლადობა

უცხოური ვალუტის განმარტება კომპანიის საოპერაციო ვალუტა და კომპანიის საპრეზენტაციო ვალუტა არის საქართველოს ეროვნული ვალუტა, ქართული ლარი ("ლარი"). ფულადი აქტივები და ვალდებულებები აღირიცხება საოპერაციო ვალუტაში საანგარიშო პერიოდის დასრულებისთვის საქართველოს ეროვნული ბანკის („სებ“) ოფიციალური გაცვლითი კურსით. სავალუტო მოგება და ზარალი, რომელიც წარმოიქმნება ტრანზაქციების ანგარიშსწორებით და ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების თითოეული სუბიექტის საოპერაციო ვალუტაში კონვერტაციის შედეგად, წლის ბოლოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური გაცვლითი კურსით, აღიარებულია მოგება-ზარალში, როგორც ფინანსური შემოსავალი ან ხარჯი.

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ განსაზღვრული ვალუტის გაცვლითი ოფიციალური კურსი იყო აშშ დოლარი („USD“) 1 = 2.7020 ლარი და ევრო („EUR“) 1 = 2.8844 ლარი (31 დეკემბერი 2021: 1 აშშ დოლარი = 3,0976 ლარი და 1 ევრო = 3,5040 ლარი, 2021 წლის 1-ლი იანვარი: 1 აშშ დოლარი = 2,2766 ლარი და 1 ევრო = 4,0233 ლარი). 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის საშუალო გაცვლითი კურსი იყო 1 აშშ დოლარი = 2,9099 ლარი და 1 ევრო = 2,9892 ლარი (2021 წლის 31 დეკემბერი: 1 აშშ დოლარი = 3,2209 ლარი და 1 ევრო = 3,8140 ლარი).

ამჟამად, ქართული ლარი არ არის თავისუფლად კონვერტირებადი ვალუტა საქართველოს ფარგლებს გარეთ უმეტეს ქვეყნებში.

ფულადი სახსრები და მისი ეკვივალენტები. ფულადი სახსრები და მისი ეკვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს, ბანკებში შენახულ დეპოზიტებს და სხვა მოკლევადიან მაღალი ეკვივალენტ ინვესტიციებს, თავდაპირველი ვადით სამი თვე ან ნაკლები. ფულადი სახსრები და მისი ეკვივალენტები აღირიცხულია ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური პროცენტის მეთოდით.

სავაჭრო მოთხოვნები და გაცემული სესხები. სავაჭრო დებიტორული დავალიანება თავდაპირველად აღიარებულია ტრანზაქციის ფასით. ისინი შემდგომში ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური პროცენტის მეთოდის გამოყენებით, გაუფასურების რეზერვის გამოკლებით. სავაჭრო დებიტორული დავალიანების გაუფასურების რეზერვი იქმნება მაშინ, როდესაც არსებობს ობიექტური მტკიცებულება, რომ კომპანია ვერ შეძლებს შეაგროვოს ყველა გადასახდელი თანხა თავდაპირველი პირობების მიხედვით.

წინასწარი გადახდა. წინასწარი გადახდა აღირიცხება თვითღირებულებით, გაუფასურების რეზერვის გამოკლებით. წინასწარი გადახდა კლასიფიცირდება როგორც გრძელვადიანი, როდესაც მოსალოდნელია, რომ წინასწარ გადახდასთან დაკავშირებული საქონელი ან მომსახურება მიიღება ერთი წლის შემდეგ, ან როდესაც წინასწარი გადახდა ეხება აქტივს, რომელიც თავისთავად კლასიფიცირდება როგორც გრძელვადიანი თავდაპირველი აღიარებისას. აქტივების შესაძენად წინასწარი გადახდა აღირიცხება აქტივის საბალანსო ღირებულებაზე მას შემდეგ, რაც ჯგუფი მოიპოვებს კონტროლს აქტივზე და იარსებებს ალბათობა, რომ ჯგუფი მიიღებს აქტივთან დაკავშირებულ მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს. სხვა წინასწარი გადახდები ჩამოიწერება მოგებაში-ზარალში, როდესაც მიიღება საქონელი ან მომსახურება, რომელიც დაკავშირებულია წინასწარ გადახდასთან. თუ არსებობს ნიშნები, რომ წინასწარ გადახდასთან დაკავშირებული აქტივები, საქონელი ან მომსახურება არ მიიღება, წინასწარი გადახდის საბალანსო ღირებულება შესაბამისად ჩამოიწერება და შესაბამისი გაუფასურების ზარალი აღიარებულია წლის მოგება-ზარალში.

გირი გიხიჭი

მარაგები. მარაგები აღირიცხება თვითღირებულებისა და წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესი ღირებულებით. ინვენტარის ღირებულება განისაზღვრება საშუალო შეწონილი ღირებულების საფუძველზე. მზა საქონლის ღირებულება და მიმდინარე სამუშაოები მოიცავს ნედლეულს, პირდაპირ შრომას, სხვა პირდაპირ ხარჯებს და დაკავშირებულ წარმოების ზედნადებს (ნორმალური საოპერაციო სიმძლავრის საფუძველზე), მაგრამ გამორიცხავს სესხის ხარჯებს. წმინდა რეალიზებადი ღირებულება არის გაყიდვის სავარაუდო ფასი ბიზნესის ჩვეულ მსვლელობაში, დასრულების და გაყიდვის ხარჯების სავარაუდო ღირებულებას გამოკლებული. ყოველი საანგარიშგებო თარიღისთვის მარაგები ფასდება გაუფასურებაზე. თუ მარაგი გაუფასურებულია, საბალანსო ღირებულება მცირდება მის გასაყიდ ფასამდე, გაყიდვის ხარჯების გამოკლებით და გაუფასურებით გამოწვეული ზარალი დაუყოვნებლივ იქნება აღიარებული, მოგება-ზარალში.

ნაყოფის მომცემი მცენარეები და სოფლის მეურნეობის პროდუქცია. ბიოლოგიური აქტივები მოიცავს ნაყოფის მომცემი მცენარეებს (ვენახებს), რომლებიც ინახება წარმოებაში გამოსაყენებლად. ნაყოფის მომცემი მცენარე (ყურძენი) წარმოადგენს სასოფლო-სამეურნეო პროდუქტს.

ნაყოფის მომცემი მცენარეები. ნაყოფის მომცემი მცენარეები (ვენახები) გამოიყენება მხოლოდ პროდუქციის (ყურძნის) მოსაყვანად. ერთადერთი მნიშვნელოვანი სამომავლო ეკონომიკური სარგებელი ნაყოფის მომცემი მცენარეებიდან წარმოიქმნება მათ მიერ შექმნილი სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის გაყიდვით. ნაყოფის მომცემი მცენარეები აკმაყოფილებენ ძირითადი საშუალებების განმარტებას და აღირიცხებიან თვითღირებულებას გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა და ნებისმიერი დაგროვილი გაუფასურების ზარალი, რადგან აღნიშნული ბიოლოგიური აქტივების რეალური ღირებულება არ შეიძლება საიმედოდ განისაზღვროს დამატებითი დანახარჯების ან ძალისხმევების გარეშე, აქტიური ბაზრის არარსებობის, სანდო მტკიცებულებების ნაკლებობის შესაძარბელი ბაზრის ტრანზაქციების შესახებ და ვენახების მოსავლიანობის შესახებ ისტორიული მონაცემების შეზღუდული ხელმისაწვდომობის გამო.

ბიოლოგიური აქტივების ამორტიზაცია გამოითვლება წრფივი მეთოდით, რათა განისაზღვროს ღირებულება მისი ნარჩენი ღირებულების გამოკლებით სავარაუდო სასარგებლო ვადის განმავლობაში. ნაყოფის მომცემი მცენარეებზე ამორტიზაცია გამოითვლება 30 წლის სავარაუდო სასარგებლო ვადის განმავლობაში.

ნაყოფის მომცემი მცენარეების დაუსრულებელი პროგრესი წარმოადგენს ვენახებს, სანამ ისინი სიმწიფეს მიაღწევენ და იძლევიან პროდუქტს.

Handwritten signature

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის შეჯამება (გაგრძელება)

კომპანიის ნაყოფის მომცემი კულტურების ნარჩენი ღირებულება, სასარგებლო ვადები და ამორტიზაციის მეთოდი გადაიხედება და საჭიროების შემთხვევაში დაკორექტირდება, რომ არსებობს ცვლილება ბოლო საანგარიშგებო თარიღის შემდეგ.

სასოფლო-სამეურნეო პროდუქცია. კომპანია მოყვანილი ყურძნის კლასიფიცირებას ახდენს, როგორც სასოფლო-სამეურნეო პროდუქცია და იყენებს მას ძირითადად საკუთარი ღვინის წარმოებისთვის. კომპანიის ნაყოფის მომცემი მცენარეებიდან მოკრეფილი სასოფლო-სამეურნეო პროდუქცია ფასდება სამართლიანი ღირებულებით, როგორც მომენტში გაყიდვის ხარჯების გამოკლებით. სამართლიანი ღირებულება, საბაზრო ფასებზე დაფუძნებული, სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის რეალიზაციის დანახარჯების გამოკლებით მოსავლის აღების თარიღისთვის არის პროდუქციის სავარაუდო ღირებულება მარაგების მიზნებისათვის. შემდგომში არ ხდება მათი ხელახალი გაზომვა.

მოგება ან ზარალი სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის საწყისი აღიარებით რეალური ღირებულებით, გაყიდვის დანახარჯების გამოკლებით, შედის მოგებაში ან ზარალში.

ვენახის ღირებულება მოიცავს მთელი წლის განმავლობაში ვენახის საქმიანობაში გაწეულ ხარჯებს (ვენახის მოვლა, ყურძნის ზრდა და ა.შ.). ვენახის მთლიანი ხარჯები ამ პერიოდისთვის აისახება მოკრეფილი ყურძნის სამართლიანი ღირებულებით და მიღებული სამართლიანი ღირებულებით მიღებული მოგება/ზარალი, რომელიც აღიარებულია მოგებაში ან ზარალში.

ძირითადი საშუალებები. ძირითადი საშუალებების სამართლიანი ღირებულება, რომელიც განსაზღვრული იყო წინა IFRS -ს ფარგლებში 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, გამოყენებული იყო როგორც სავარაუდო ღირებულება IFRS-ზე გადასვლის დღეს SME-სთვის, რადგან ისინი ფართოდ შედარებადი იყო სამართლიან ღირებულებასთან 2021 წლის 1-ელ იანვარს.

ძირითადი საშუალებები შემდგომში ფასდება თვითღირებულებით, ყოველგვარი შემდგომი ცვეთისა და გაუფასურების გამოკლებით. ღირებულება მოიცავს მატერიალური და პირდაპირი შრომის ღირებულებას, ნებისმიერ სხვა ხარჯს, რომელიც უშუალოდ უკავშირდება აქტივის სამუშაო პირობებს მათი დანიშნულებისამებრ გამოყენებისთვის, ნივთების დემონტაჟისა და ამოღების და იმ ადგილის აღდგენის ხარჯებს, სადაც ისინი მდებარეობს.

შემდგომი ხარჯები შედის აქტივის საბალანსო ღირებულებაში ან აღიარებულია ცალკე აქტივად საჭიროებისამებრ, მხოლოდ მაშინ, როდესაც სავარაუდოა, რომ აქტივთან დაკავშირებული მომავალი ეკონომიკური სარგებელი მიედინება კომპანიაში და ნივთის ღირებულება შეიძლება საიმედოდ შეფასდეს. მცირე რემონტისა და ყოველდღიური მოვლის ხარჯები აღიარებულია ხარჯებში. ძირითადი საშუალებების ძირითადი ნაწილების ან კომპონენტების ჩანაცვლების ღირებულება კაპიტალიზებულია და ჩანაცვლებული ნაწილი ჩამოიწერება.

ამორტიზაცია. მიწას არ ერიცხება ამორტიზაცია. სხვა აქტივებზე ცვეთის დარიცხვა ხდება ისე, რომ განისაზღვროს აქტივების ღირებულება მათი ნარჩენი ღირებულების გამოკლებით მათი სავარაუდო სასარგებლო ვადის განმავლობაში, წრფივი მეთოდის გამოყენებით.

ძირითადი საშუალებების მნიშვნელოვანი ერთეულების, სავარაუდო სასარგებლო ვადები მიმდინარე და შედარებითი პერიოდებისთვის შემდეგნაირია:

• შენობები	20 წელი
• ქარხანა და აღჭურვილობა	5-30 წელი
• ავეჯი და საოფისე აღჭურვილობა	7-10 წელი
• სხვა აქტივები	5-10 წელი
• ნაყოფის მომცემი მცენარეები	30 წელი

ამორტიზაციის მეთოდები, სასარგებლო ვადები და ნარჩენი ღირებულებები გადაიხედება ყოველი საანგარიშგებო თარიღისთვის და საჭიროების შემთხვევაში კორექტირდება.



სავაჭრო და სხვა გადასახდელები. სავაჭრო ვალდებულებები დარიცხულია კონტრაგენტების მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისას და აისახება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური პროცენტის მეთოდის გამოყენებით.

შინაი შინაი

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის შეჯამება (გაგრძელება)

ვალდებულებებისა და გადასახდელების რეზერვები. ვალდებულებებისა და გადასახდელების რეზერვები არის გაურკვეველი ვადის ან ოდენობის არაფინანსური ვალდებულებები. ისინი ირიცხება, როდესაც კომპანიას აქვს მიმდინარე სამართლებრივი ან კონსტრუქციული ვალდებულება წარსული მოვლენების შედეგად, სავარაუდოა რესურსების გადინება, რომელიც მოიცავს ეკონომიკურ სარგებელს, ვალდებულების დასაფარად და შესაძლებელია ვალდებულების სავარაუდო ოდენობის სანდოდ განსაზღვრა. რეზერვები ფასდება იმ ხარჯების იმპაინდელო ღირებულებით, რომელიც მოსალოდნელია ვალდებულების დასაფარად გადასახდამდე განაკვეთის გამოყენებით, რომელიც ასახავს ფულის დროის ღირებულების მიმდინარე საბაზრო შეფასებას და ვალდებულებაზე სპეციფიკურ რისკებს. რეზერვის გაზრდა დროის გასვლის გამო ხდება საპროცენტო ხარჯის სახით.

შემოსავალი. შემოსავალი მოიცავს კომპანიის საქმიანობის ჩვეულებრივი მიმდინარეობისას გაწეული საქონლის ან მომსახურების გაყიდვისთვის მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების სამართლიან ღირებულებას. შემოსავალი ნაჩვენებია გაყიდვების/დამატებული ღირებულების გადასახადის, დაბრუნების, ფასდაკლებებისა და დაქვითვების გარეშე.

კომპანია აღიარებს შემოსავალს, როდესაც: შესაძლებელია შემოსავლის ოდენობის საიმედოდ განსაზღვრა; სავარაუდოა, რომ მომავალი ეკონომიკური სარგებელი მიედინება სუბიექტისკენ; და დაკმაყოფილებულია კონკრეტული კრიტერიუმები კომპანიის თითოეული საქმიანობისთვის ქვემოთ აღწერილი პირობების შესაბამისად.

გაყიდული საქონელი. შემოსავალი აღიარებულია, როდესაც კომპანია მომხმარებელს მიაწოდებს დაპირებულ საქონელს, როდესაც კომპანია ასრულებს ვალდებულებას, კომპანია შემოსავლად აღიარებს გარიგების ფასის ოდენობას, რომელიც გამორიცხავს მესამე მხარის სახელით შეგროვებულ თანხებს. შემოსავალი არის გაყიდვების ღირებულება გაყიდვებთან დაკავშირებული ფასდაკლებების და დაქვითვების დამატებული ღირებულების გადასახადისა და გაყიდვებთან დაკავშირებული სხვა გადასახადების გამოკლების შემდეგ. კლიენტებისთვის ფასდაკლებები გამოიქვითება შემოსავლიდან, როდესაც გადახდილი თანხა დაკავშირებულია გაყიდვებთან.

მომსახურებები: გაწეული მომსახურებიდან შემოსავალი (ღვინის ტურები და ღონისძიებები) აღიარებულია მომხმარებლისთვის მომსახურების მიწოდებისას. ამგვარი კონტრაქტების მიხედვით, კომპანია უზრუნველყოფს ღვინის ტურებთან და ღონისძიებებთან დაკავშირებულ მომსახურებას მოკლე დროში და მომხმარებელი ერთდროულად იღებს და მოიხმარს სუბიექტის შესრულებით მიღებულ სარგებელს ისე, როგორც ამას სუბიექტი ასრულებს.

ფინანსური შემოსავალი და ხარჯები. კომპანიის ფინანსური შემოსავალი და ფინანსური ხარჯები მოიცავს:

- საპროცენტო ხარჯი;
- საპროცენტო შემოსავალი საბანკო დეპოზიტებზე;
- უცხოური ვალუტის მოგება ან ზარალი ფინანსურ აქტივებსა და ფინანსურ ვალდებულებებზე.

საპროცენტო შემოსავალი ან ხარჯი აღიარებულია ეფექტური პროცენტის მეთოდის გამოყენებით.

„ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი“ არის ის განაკვეთი, რომელიც ზუსტად ახდენს დისკონტირების სავარაუდო სამომავლო ფულად გადახდებს ან მიღებას ფინანსური ინსტრუმენტის მოსალოდნელი ჩამონათვალის მეშვეობით:

- ფინანსური აქტივის მთლიანი საბალანსო ღირებულება; ან
- ფინანსური ვალდებულების ამორტიზებული ღირებულება.

საპროცენტო შემოსავლისა და ხარჯის გაანგარიშებისას ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი გამოიყენება აქტივის მთლიან საბალანსო ღირებულებაზე (როდესაც აქტივი არ არის გაუფასურებული კრედიტით) ან ვალდებულების ამორტიზებულ ღირებულებაზე. თუმცა, ფინანსური აქტივებისთვის, რომლებიც კრედიტით გაუფასურდა თავდაპირველი აღიარების შემდეგ, საპროცენტო შემოსავალი გამოითვლება

გარე შპს მუხრან

ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით ფინანსური აქტივის ამორტიზებულ ღირებულებაზე. იმ შემთხვევაში, თუ აქტივი აღარ არის კრედიტით გაუფასურებული, საპროცენტო შემოსავლის გაანგარიშება მოხდება მთლიანი მოცულობიდან.

უცხოური ვალუტის მოგება და ზარალი ანგარიშდება დაუბეგრავ თანხებზე, როგორც ფინანსური შემოსავალი ან ფინანსური ხარჯი, იმისდა მიხედვით, არის თუ არა უცხოური ვალუტის მოძრაობა წმინდა მოგების ან ზარალის მდგომარეობაში.

თანამშრომელთა სარგებელი. თანამშრომელთა სარგებლის მოკლევადიანი ვალდებულებები ფასდება არადისკონტირებულ საფუძველზე და ირიცხება შესაბამისი მომსახურების მიწოდებისას. ვალდებულება აღიარებულია იმ თანხისთვის, რომელიც მოსალოდნელია გადახდის თანხაზე მოკლევადიანი ფულადი ბონუსების ან მოგების გაზიარების გეგმების მიხედვით, თუ კომპანიას აქვს ამჟამინდელი სამართლებრივი ან კონსტრუქციული ვალდებულება გადაიხადოს აღნიშნული თანხა თანამშრომლის მიერ გაწეული წარსული მომსახურების შედეგად, და ვალდებულება შეიძლება საიმედოდ შეფასდეს.

მარტ ჯიბუაძე

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის შეჯამება (გაგრძელება)

სააქციო კაპიტალი

ჩვეულებრივი აქციები. ჩვეულებრივი აქციები კლასიფიცირებულია, როგორც კაპიტალი. ჩვეულებრივი აქციების გამოშვებასთან და აქციების ოფციებთან პირდაპირ დაკავშირებული დამატებითი ხარჯები აღიარებულია, როგორც კაპიტალიდან დაქვითვა.

კაპიტალის პრემიუმი. როდესაც კაპიტალი იზრდება, ნებისმიერი სხვაობა კაპიტალის რეგისტრირებულ თანხასა და მიღებული ფაქტობრივი ანაზღაურების სამართლიან ღირებულებას შორის აღიარებულია, როგორც კაპიტალის პრემიუმი.

მოგების გადასახადი

მიმდინარე გადასახადი. მიმდინარე გადასახადი მოიცავს მოსალოდნელ საგადასახადო გადასახადს ან მისაღებ გადასახადს წლის დასაბეგრ შემოსავალზე ან ზარალზე, ანგარიშგების თარიღისთვის მოქმედი ან არსებითად ამოქმედებული გადასახადის გამოყენებით, და წინა წლებში გადასახდელი გადასახადის ნებისმიერ კორექტირებას. მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულება, ასევე მოიცავს ნებისმიერ საგადასახადო ვალდებულებას, რომელიც წარმოიქმნება დივიდენდებიდან.

2016 წლის 13 მაისს საქართველოს პარლამენტმა მიიღო კანონპროექტი კორპორატიული მოგების გადასახადის რეფორმის შესახებ (ასევე ცნობილი, როგორც კორპორაციული დაბეგვრის ესტონური მოდელი), რომელსაც ძირითადად გადააქვს დაბეგვრის მომენტი დასაბეგრი მოგების მიღების მომენტიდან მათ განაწილებამდე. კანონი ამოქმედდა 2016 წელს და ძალაშია 2017 წლის 1-ლი იანვრის შემდეგ დაწყებული საგადასახადო პერიოდებისთვის ყველა სუბიექტისთვის, გარდა ფინანსური ინსტიტუტებისა (როგორიცაა ბანკები, სადაზღვევო კომპანიები, მიკროსაფინანსო ორგანიზაციები, ლომბარდები), რომელთა შემთხვევაშიც კანონი ამოქმედდება 2023 წლის 1-ლი იანვრიდან.

მოგების გადასახადით დაბეგვრის ახალი სისტემა არ გულისხმობს მოგების გადასახადისგან გათავისუფლებას, არამედ მოგების გადასახადის დარიცხვა გადადის მოგების მიღების მომენტიდან მათი განაწილების მომენტზე; ანუ ძირითადი დაბეგვრის ობიექტი განაწილებული შემოსავალია. საქართველოს საგადასახადო კოდექსი განსაზღვრავდა განაწილებულ მოგებას როგორც აქციონერებზე დივიდენდის სახით განაწილებულ მოგებას. თუმცა, ზოგიერთი სხვა ტრანზაქცია ასევე განიხილება როგორც განაწილებული მოგება, მაგალითად, არასაბაზრო ტრანსსასაზღვრო ტრანზაქციები დაკავშირებულ მხარეებთან და/ან გადასახადისგან გათავისუფლებულ პირებთან ასევე განიხილება როგორც განაწილებული მოგება მოგების გადასახადის მიზნებისთვის. გარდა ამისა, საგადასახადო ობიექტი მოიცავს ხარჯებს ან სხვა გადასახადებს, რომლებიც არ არის დაკავშირებული სუბიექტის ეკონომიკურ საქმიანობასთან, უსასყიდლო მიწოდებასა და ზენორმატიულ წარმომადგენლობით ხარჯებს.

გადასახადის ანაზღაურება შესაძლებელია 2008-2016 წლებში გაუნაწილებელ მოგებაზე გადახდილი მიმდინარე გადასახადისთვის, თუ ეს შემოსავალი განაწილებულია 2018 წელს ან შემდგომ წლებში.

მოგების გადასახადი, რომელიც წარმოიქმნება დივიდენდების გადახდისგან, აღირიცხება ხარჯად იმ პერიოდში, როდესაც გამოცხადებულია დივიდენდები, განურჩევლად რეალური გადახდის თარიღისა ან იმ პერიოდისა, რომლისთვისაც ხდება დივიდენდების გადახდა.

გადავადებული გადასახადი. ზემოთ აღწერილი ახალი საგადასახადო სისტემის ბუნებიდან გამომდინარე, საქართველოში რეგისტრირებულ სუბიექტებს არ აქვთ განსხვავება აქტივების საგადასახადო ბაზებსა და მათ საბალანსო ღირებულებას შორის და შესაბამისად, არ წარმოიქმნება გადავადებული მოგების გადასახადის აქტივები და ვალდებულებები.

წინა პერიოდებში დარიცხული საგადასახადო ზარალი არ შეიძლება გამოყენებულ იქნას მომავალი დასაბეგრი მოგებასთან მიმართებაში.

გარე *შატო*

საოპერაციო იჯარა. როდესაც კომპანია არის მოიჯარე იჯარაში, რომელიც არ გადასცემს საკუთრებაში არსებულ არსებითად ყველა რისკს და სარგებელს მეიჯარისგან კომპანიაში, იჯარის მთლიანი გადასახადები აღირიცხება წლის მოგება-ზარალში თანაბარი განაწილების მეთოდით იჯარის ვადის განმავლობაში. იჯარის ვადა არის არაგაუქმებადი პერიოდი, რომლის განმავლობაშიც მოიჯარე ქირაობს აქტივს, რომლისთვისაც მოიჯარემ დადო ხელშეკრულება აქტივის იჯარაზე, სხვა პირობებთან ერთად აქვს შესაძლებლობა გააგრძელოს აქტივის იჯარა, შემდგომი გადახდით ან მის გარეშე, როდესაც იჯარის დაწყების მომენტისათვის არის გონივრული შესაძლებლობა, რომ მოიჯარე ისარგებლოს ამ შესაძლებლობით.

კრედიტები. კრედიტები თავდაპირველად აღიარებულია ტრანზაქციის ფასით (ანუ მსესხებლისათვის გადასახდელი ფულადი სახსრების მიმდინარე ღირებულებით, ტრანზაქციის ხარჯების ჩათვლით). კრედიტები შემდგომში აისახება ამორტიზებული ღირებულებით. საპროცენტო ხარჯების აღიარება ხდება ეფექტური პროცენტის მეთოდის საფუძველზე და შედის ფინანსურ ხარჯებში.

კრედიტები კლასიფიცირდება როგორც მიმდინარე ვალდებულებები, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც კომპანიას აქვს უპირობო უფლება, გადადოს ვალდებულების დაფარვა ანგარიშგების თარიღის შემდეგ სულ მცირე 12 თვით.

4. კრიტიკული სააღრიცხვო შეფასებები და განსჯა სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას

კომპანია აკეთებს შეფასებებს და დაშვებებს, რომლებიც გავლენას ახდენენ ფინანსურ ანგარიშგებებში აღიარებულ თანხებზე და აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებაზე მომდევნო ფინანსური წლის განმავლობაში. შეფასებები და მსჯელობები მუდმივად ფასდება და ეფუძნება ხელმძღვანელობის გამოცდილებას და სხვა ფაქტორებს, მათ შორის მომავალი მოვლენების მოლოდინებს, რომლებიც გონივრული იქნება მოცემულ ვითარებაში.

ბუღალტრული აღრიცხვის გაგრძელების საფუძველი. რუსეთის ფედერაციის მიერ უკრაინაში ბოლო დროს გააქტიურებულ სამხედრო ოპერაციებს მოჰყვა მკაცრი სანქციების შემოღება ამერიკის შეერთებული შტატების, ევროკავშირის და ზოგიერთი სხვა ქვეყნის მიერ რუსეთის ფედერაციისა და ბელორუსის წინააღმდეგ. კომპანიის გაყიდვების დაახლოებით 45-55% განხორციელდა დსთ-ს ბაზრებზე, მათ შორის რუსეთში, უკრაინასა და ბელორუსიაში.

მიუხედავად მიმდინარე ომისა, კომპანიის ხელმძღვანელობა თვლის, რომ არ არსებობს მატერიალური გაურკვევლობა კომპანიის მუშაობასთან დაკავშირებით. ხელმძღვანელობის შეფასება ძირითადად ეფუძნება შემდეგ გარემოებებს:

- მფლობელი მუდმივად ახორციელებდა კაპიტალის შევსებას: კომპანია ძირითადად ფინანსდება ფულადი სახსრებით გადახდილი კაპიტალის შევსებით. ხსენებული გარემოებები მიუთითებს იმაზე, რომ მფლობელი კომპანიის ბიზნესსაქმიანობის განვითარების ერთგულია. გარდა ამისა, წლების განმავლობაში კაპიტალის შევსების სიდიდის გათვალისწინებით, ნაკლებად სავარაუდოა, რომ მფლობელმა შეწყვიტოს ოპერირება საქართველოში;
- 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიას არ გააჩნია კრედიტები და სესხები და აქვს წმინდა მიმდინარე აქტივების მდგომარეობა. ამ პირობებში ხელმძღვანელობა დარწმუნებულია, რომ კომპანია მომავალში შეძლებს ვალდებულებების დაფარვას მათი გადახდის ვადის დადგომისას.
- მიუხედავად ბოლოდროინდელი სამხედრო ესკალაციების რეგიონში, საბოლოო მაკონტროლებელმა მხარემ (UCP) გამოთქვა მზადყოფნა უზრუნველყოს კომპანია უახლოეს მომავალში ფინანსური და სხვა მხარდაჭერით აუცილებლობის შესაბამისად, რათა კომპანიამ გააგრძელოს ფუნქციონირება და, საშუალებას მისცეს მას მოახდინოს თავისი აქტივების რეალიზება და შეასრულოს თავისი ვალდებულებები ბიზნესსაქმიანობის ნორმალური მიმდინარეობის პირობებში. როგორც ნებისმიერი კომპანია, რომელიც ეყრდნობა ფინანსურ მხარდაჭერას სხვა ჯგუფის სუბიექტებზე ხელმძღვანელობა აღიარებს, რომ არ შეიძლება იყოს

გ. შ. შ. შ.

დარწმუნებული, რომ აღნიშნული მხარდაჭერა გაგრძელდება თუმცა, ამ ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცების დღეს, მათ არ აქვთ საფუძველი იფიქრონ, რომ ეს არ მოხდება ამგვარად;

- საშუალოვადიან პერსპექტივაში, კომპანიის ხელმძღვანელობა გეგმავს ფოკუსირება მოახდინოს გეოგრაფიული პროფილის დივერსიფიკაციაზე ევროპისა და აზიის ბაზრებზე შესვლის გზით, რათა შეამციროს დამოკიდებულება დსთ-ს რეგიონზე.

ზემოაღნიშნულ მოვლენებთან და პირობებთან დაკავშირებული გაურკვევლობის პოტენციური ზემოქმედების სიდიდის გათვალისწინების შემდეგ, გამჟღავნებული შემარბილებელი ფაქტორების ჩათვლით, ხელმძღვანელობა მიიჩნევს, რომ არ არსებობს რაიმე არსებითი გაურკვევლობა, რამაც შეიძლება მნიშვნელოვანი ეჭვი შეიტანოს კომპანიის უნარზე გააგრძელოს საქმიანობა და შესაბამისად, წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადდა უწყვეტი საქმიანობის საფუძველზე.

ხელმძღვანელობა ასევე აკეთებს გარკვეულ შეფასებებს, გარდა შეფასებებისა, სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენების პროცესში. განსჯები, რომლებსაც აქვთ ყველაზე მნიშვნელოვანი გავლენა ფინანსურ ანგარიშგებებში აღიარებულ მაჩვენებლებზე და შეფასებებში, რამაც შეიძლება გამოიწვიოს აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულების მნიშვნელოვანი კორექტირება მომდევნო ფინანსურ წელს, მოიცავს:

ძირითადი საშუალებების, ტექნიკის და არამატერიალური აქტივობების სასარგებლო ვადა. ძირითადი საშუალებების ერთეულის სასარგებლო ვადის შეფასება არის ხელმძღვანელობის განსჯის საკითხი, რომელიც დაფუძნებულია მსგავს აქტივებთან გამოცდილებაზე. აქტივის სასარგებლო ვადის განსაზღვრისას ხელმძღვანელობა ითვალისწინებს მოსალოდნელ გამოყენებას, სავარაუდო ტექნიკურ მოძველებას, ფიზიკურ ცვეთას და ფიზიკურ გარემოს, რომელშიც აქტივი მუშაობს. რომელიმე აღნიშნული პირობის ან შეფასების ცვლილებამ შეიძლება გამოიწვიოს მომავალი ამორტიზაციის განაკვეთების კორექტირება.

მოსავლის მეურნეობის პროდუქციის სამართლიანი ღირებულება მოსავლის ალების მომენტში. მოსავლის დაკრეფის დროს კომპანიის ყურძენი აღიარებულია სამართლიანი ღირებულებით, გაყიდვის ხარჯების გამოკლებით. სამართლიანი ღირებულებას გამოკლებული სასოფლო-სამეურნეო პროდუქტის გაყიდვის სავარაუდო ხარჯები მოსავლის ალების მომენტში განისაზღვრება ადგილობრივ ტერიტორიაზე ყურძნის საბაზრო ფასებზე მითითებით მოსავლის ალების დროს, რეალიზაციის სავარაუდო ხარჯების გამოკლებით (განისაზღვრება სავარაუდო მომავალი ფულადი ნაკადების საფუძველზე). სამართლიანი ღირებულება გაყიდვის სავარაუდო ხარჯების გამოკლებით განისაზღვრება გადასახადამდე.

ქონძე მისაძე

4. კრიტიკული სააღრიცხვო შეფასებები და განსჯა სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას (გაგრძელება)

გაყიდვის მოსალოდნელი სამომავლო ხარჯები, როგორიცაა შრომა, შეფუთვა და გადამუშავების ხარჯები. მოსალოდნელი სამომავლო ხარჯები ეფუძნება საშუალო მიმდინარე ფასებს.

გამომდინარე იქიდან, რომ კომპანია ღვინის პროდუქტს მხოლოდ საკუთარი წარმოებული ყურძნით აწარმოებს და არ არსებობს აქტიური ბაზარი ასეთი ყურძნის სამართლიანი ღირებულების შესაფასებლად, წარმოებული ყურძნის ღირებულება ითვლება ყურძნის სამართლიან ღირებულებად.

სავაჭრო დებიტორული და სხვა მოთხოვნების გაუფასურება. დებიტორული დავალიანების გაუფასურების რეზერვი ეფუძნება კომპანიის შეფასებას მომხმარებელთა კონკრეტული დავალიანებების შეგროვების შესახებ. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს ძირითადი კლიენტის კრედიტუნარიანობის გაუარესება ან ფაქტობრივი ნაკლოვანებები უფრო მაღალია, ვიდრე შეფასებები, რეალური დებიტორული დავალიანება შეიძლება განსხვავდებოდეს აღნიშნული შეფასებებისგან. თუ კომპანია დაადგენს, რომ არ არსებობს ობიექტური მტკიცებულება იმის შესახებ, რომ გაუფასურება მოხდა ინდივიდუალურად შეფასებულ დებიტორულ დავალიანებაზე, იქნება ეს მნიშვნელოვანი თუ არა, ის მოიცავს დებიტორულ დავალიანებას დებიტორულ ანგარიშთა ჯგუფში მსგავსი საკრედიტო რისკის მახასიათებლებით და ერთობლივად აფასებს მათ გაუფასურებას.

გაუფასურების დებიტორული ანგარიშების კოლექტიური შეფასების მიზნით დაგეგმულია საკრედიტო რისკის მსგავსი მახასიათებლების საფუძველზე. აღნიშნული მახასიათებლები შესაბამისია ასეთი აქტივების ჯგუფებისთვის მომავალი ფულადი ნაკადების შეფასებისთვის, რაც მიუთითებს მოვალეთა შესაძლებლობაზე გადაიხადოს ყველა გადასახდელი თანხა შეფასებული აქტივების სახელშეკრულებო პირობების შესაბამისად. სავაჭრო დებიტორული დავალიანებები, რომლებიც შეფასებულია, რომ არ არის გაუფასურებული ინდივიდუალურად, ფასდება ერთობლივად გაუფასურების გამო, კომპანიის ისტორიული გამოცდილების შესაბამისად, მსგავსი ასაკის მოთხოვნებისთვის. სავაჭრო დებიტორული დავალიანების რეზერვები მზადდება კონკრეტული ასაკის კატეგორიის ანგარიშებიდან აღდგენის ისტორიული გამოცდილების საფუძველზე. გაუფასურების რეზერვის ღირებულება სენსიტიურია გამოყენებული კონკრეტული პროცენტების მიმართ.

ფაქტობრივი შედეგები შეიძლება განსხვავდებოდეს შეფასებებისგან და კომპანიის შეფასებები შეიძლება გადაიხედოს მომავალში, ნეგატიურად ან პოზიტიურად, რაც დამოკიდებულია შედეგზე ან მოლოდინებზე დაფუძნებული თითოეული რისკის ირგვლივ არსებულ ფაქტებზე.

5. შემოსავლები

პირველადი გეოგრაფიული ბაზრები

ათასი ლარი	2022	2021
საქართველო	6,584	2,635
რუსეთი	1,121	2,969
ჩინეთი	489	1,790
უკრაინა	252	958
ბელორუსია	41	49
სხვა	683	634
მთლიანი შემოსავალი	9,170	9,035

ძირითადი შემოსავლის ნაკადები

ათასი ლარი	2022	2021
------------	------	------

მ. მ. მ. მ.

სს შატო მუხრანის

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები – 2022 წლის 31 დეკემბერი

ათასი ლარი	2022	2021
შემოსავალი ღვინის გაყიდვიდან	5,250	7,206
შემოსავალი ღვინის ტურებიდან და ღვინისძიებებიდან	3,172	894
შემოსავალი ალკოჰოლური სასმელების გაყიდვიდან	639	894
სხვა შემოსავლები	109	41
მთლიანი შემოსავალი	9,170	9,035

6. ხარჯები

ადმინისტრაციული ხარჯები

ათასი ლარი	2022	2021
ხელფასი	1,253	1,567
მმართველობითი მომსახურების საფასური	441	372
ამორტიზაცია	316	466
გადასახადი, გარდა შემოსავალისა	207	510
კონსულტაციის ხარჯები	130	188
რემონტი და მოვლა	98	102
ქონების მოვლა და საოფისე ინვენტარი	65	86
მოგზაურობა და დაბინავება	63	23
წარმომადგენლობითი ხარჯები	42	48
კომუნიკაცია	42	48
იჯარით აღებული აღჭურვილობის ტრანსპორტირების ხარჯები	27	23
სხვა ადმინისტრაციული ხარჯები	-	895
	417	574
მთლიანი ადმინისტრაციული ხარჯები	3,059	4,854

გაყიდვებისა და განაწილების ხარჯები

ათასი ლარი	2022	2021
მმართველობითი მომსახურების საფასური	351	526
გადაზიდვის ღირებულება	51	54
დეგუსტაცია	59	28
ქირა	60	25
სხვა ადმინისტრაციული ხარჯები	167	176
მთლიანი გაყიდვებისა და განაწილების ხარჯები	688	809

მარკეტინგის ხარჯები

ათასი ლარი	2022	2021
რეკლამა და პოპულარიზაცია	431	220
ხელფასი	57	54
სხვა	37	19

მინი შატო

მთლიანი მარკეტინგის ხარჯები

525

293

2022 წლის პერსონალის ხარჯების ჯამური ოდენობა შემდეგნაირად გამოიყო: 1,105 ათასი ლარი ადმინისტრაციული ხარჯები (2021 წელი: 1,566 ათასი ლარი), 57 ათასი ლარი მარკეტინგის ხარჯებზე (2021: 54 ათასი ლარი) და 3,013 ათასი ლარი (2021: 1,868 ათასი ლარი) დარიცხულია გაყიდვების ღირებულებაზე, რომლის ნაწილი ჩართულია მარაგის საბალანსო ღირებულებაში.

მანუა მახაჩიძე

7. ფინანსური შემოსავლები და ხარჯები

ათასი ლარი	2022	2021
წმინდა სავალუტო მოგება	-	798
მთლიანი ფინანსური შემოსავალი	-	798
დაკავშირებული მხარის სესხზე საპროცენტო ხარჯი	-	(4,932)
წმინდა სავალუტო ზარალი	(785)	-
მთლიანი საფინანსო ხარჯები	(785)	(4,932)

გ.წ.წ. ბუბრანი

სს მატეო მუხრანძე
2022 წლის ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

8. ბირთვითი საბუღალტრო

ათასი ლარი	მიზნა	შენიშვნები	დაუბთავებელი მნიშვნელობა	კარგადა და აქტივების	აქტივი და საოგნო ცენტრები	სხვა აქტივები	მათთვის მოგები	სულ
საგარეო დივრტულები								
ნაშთი 2021 წლის 1-ლი იანვრის მდგომარეობით	11,902	1,521	17,563	6,610	19	2,188	287	40,380
დამატებები	-	-	7,459	317	5,039	805	-	13,620
მიდა გადაადგილება და გადარიცხვები	-	42	(116)	-	-	74	-	-
გასივრება და ჩამოწერა	-	-	(11)	-	(172)	(11)	-	(194)
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	11,902	1,563	25,185	6,927	4,886	3,056	287	53,806
დამატებები								
მიდა გადაადგილება	-	-	5,934	428	541	1,089	35	8,027
(14,688)	-	-	(14,688)	-	-	-	-	-
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	11,902	16,231	16,451	7,355	5,427	4,145	322	61,883
დატრეფილი მდგომარეობა და გადარიცხვები								
ნაშთი 2021 წლის 1-ლი იანვრის	-	-	-	-	-	-	-	-
ამორტიზაცია წლის განმავლობაში	-	122	-	525	239	468	21	1,375
გაუქმების წარმოადგენს	698	-	8,294	-	-	-	-	8,992
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	698	122	8,294	525	239	468	21	10,367
ამორტიზაცია წლის განმავლობაში								
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	-	137	-	911	477	282	22	1,829
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	698	250	8,294	1,436	716	750	43	12,196
ბატარეო დატრეფილი								
2021 წლის 1-ლი იანვარი	11,902	1,521	17,853	6,610	19	2,188	287	40,380
2021 წლის 31 დეკემბერი	11,204	1,441	16,891	6,402	4,647	2,588	266	43,439
2022 წლის 31 დეკემბერი	11,204	15,972	8,157	5,919	4,711	3,395	279	49,637

2022 წლის გაყიდვითი საკონტაბლო დივრტულები დატრეფა 1,511 ათასი ლარის ამორტიზაციის ხარჯი (2021 წელი: 909 ათასი ლარი).

Handwritten signature

8. ძირითადი საშუალებები (გაგრძელება)

ძირითადი საშუალებები მშენებლობის პროცესში და წინასწარი გადახდები გრძელვადიანი აქტივებისთვის

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მიმდინარე მშენებლობა მოიცავდა მუხრანშატონის სასახლის („სასახლე“) განვითარებისათვის გაწეულ კაპიტალურ ხარჯებს. კომპანიამ სასახლის რეკონსტრუქცია 2010 წელს დაიწყო. სასახლის სარემონტო სამუშაოების მიზანი სტუმარ-მასპინძლობის ბიზნესის მომავალი განვითარებაა. 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის სასახლის სამშენებლო სამუშაოების ძირითადი ნაწილი დასრულებულია და სასახლე სატექტო რეჟიმში მუშაობდა. 2022 წელს კომპანიამ დაიწყო ორანჟერის შენობის მშენებლობა.

მშენებარე ქონებადამთავრებული მშენებლობა აღიარებულია თვითღირებულებით. ყოველი საანგარიშგებო თარიღისთვის კომპანია აფასებს, არის თუ არა რაიმე მითითება, ნიშნები, რომ ღირებულებით აღრიცხული ქონების ანაზღაურებადი ღირებულება დაეცა საბალანსო ღირებულების ქვემოთ ან ადრე აღიარებული გაუფასურების ზარალი შეიძლება იყოს შესამცირებელი.

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ხელმძღვანელობამ გაანალიზა გაუფასურების ინდიკატორები (გარე და შიდა) და დაასკვნა, რომ არსებობს გაუფასურების ნიშანი COVID-19-ის გავრცელებით გამოწვეული მნიშვნელოვანი ბაზრის არეულობის გამო. ანალიზის შედეგად, კომპანიამ აღიარა გაუფასურების ზარალი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით 8,992 ათასი ლარის ოდენობით. 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ხელმძღვანელობამ დაასკვნა, რომ არ არსებობს გაუფასურების ნიშნები.

2022 წლის 31 დეკემბრის, 2021 წლის 31 დეკემბრის და 2021 წლის 1-ლი იანვრის მდგომარეობით წინასწარი გადახდები გრძელვადიანი აქტივებები ძირითადად წარმოადგენს მუხრანშატონის სასახლის რეკონსტრუქციისა და ორანჟერის მშენებლობისთვის სხვადასხვა კომპანიებისათვის წინასწარ გადახდილ თანხებს.

9. მარაგები

ათასი ლარი	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021	1-ლი იანვარი 2021
დამთავრებული წარმოება	8,726	7,457	6,257
მზა საქონელი	4,366	3,147	2,791
შესაფუთი მასალები	1,261	863	973
მელვინეობა და ვენახის მასალები	177	192	352
სხვა	146	45	557
სულ ინვენტარი	14,676	11,704	10,930

2022 წელს ნედლეული, სახარჯო მასალები და ცვლილებები მზა პროდუქციაში და მიმდინარე სამუშაოებში, წარმოების ზედნადების ჩათვლით, რომელიც აღიარებულია გაყიდვების ღირებულებად, არის 4,676 ათასი ლარი (2021: 4,125 ათასი ლარი).

10. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

ათასი ლარი	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021	1-ლი იანვარი 2021
სავაჭრო დებიტორული დავალიანებები	1,966	2,390	2,294
სავაჭრო დებიტორული დავალიანებების გაუფასურების რეზერვი	(189)	(191)	(84)
მიღებული ავანსები	279	32	272

Handwritten signature

სს შატო მუხრანი
2022 წლის ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

მოლიანი საგაჭრო დებიტორული დავალიანებები	2,056	2,231	2,482
სხვა მოთხოვნები	25	7	29
მოლიანი საგაჭრო და სხვა მოთხოვნები	2,081	2,238	2,511

11. ფულადი სახსრები და მისი ეკვივალენტები

ათასი ლარი	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021	1-ლი იანვარი 2021
ნაღდი ფული საბანკო ნაშთები	19 1,485	3 626	1 860
მოლიანი ფულადი სახსრები და მისი ეკვივალენტები	1,504	629	861

12. სააქციო კაპიტალი

	ჩვეულებრივი აქციები	
აქციების რაოდენობა, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული	2022	2021
გამოცემა 1 იანვარს	87,274,069	16,111,548
გამოცემა 31 დეკემბერს, სრულად გადახდილი	103,107,467	87,274,069
ავტორიზებული აქციები - ნომინალური ღირებულება	GEL 1	GEL 1

2022 წლის განმავლობაში სს მარუსიამ (საქართველო) საწესდებო კაპიტალში ფულადი შენატანი განახორციელა 15,833 ათასი ლარის ოდენობით.

ყველა ჩვეულებრივი აქცია თანაბარია კომპანიის ნარჩენ აქტივებთან მიმართებაში.

ჩვეულებრივი აქციები. საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, კომპანიის გასანაწილებელი რეზერვები შემოიფარგლება გაუნაწილებელი მოგების ნაშთით, როგორც ეს არის აღრიცხული კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაში. 2022 წლის 31 დეკემბრის, 2021 წლის 31 დეკემბრის და 2021 წლის 1-ლი იანვრის მდგომარეობით კომპანიას ჰქონდა აკუმულირებული ზარალები და არ იყო ხელმისაწვდომი გასანაწილებელი რეზერვები.

კაპიტალის პრემიუმი. კაპიტალის პრემიუმი წარმოადგენს განსხვავებას კაპიტალის რეგისტრირებულ თანხასა და მიღებული ფაქტობრივი ანაზღაურების სამართლიან ღირებულებას შორის.

12. სესხები და კრედიტები

Handwritten signature

სს შატო მუხრან

2022 წლის ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

ათასი ლარი	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021	1-ლი იანვარი 2021
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
არაუზრუნველყოფილი სესხები მშობელი კომპანიისგან	-	-	46,584
მთლიანი გრძელვადიანი სესხები	-	-	46,584
მიმდინარე ვალდებულებები			
სესხების მიმდინარე ნაწილი მშობელი კომპანიისგან	-	-	2,012
პროცენტი მშობელი კომპანიისგან სესხებზე	-	-	780
მთლიანი მიმდინარე კრედიტები	-	-	2,792
სულ კრედიტები	-	-	49,376

13. სესხები და კრედიტები (გაგრძელება)

გადაუხდელი სესხების პირობები შემდეგნაირი იყო:

ათასი ლარი	ვალუტა	ნომინალ ური პოცენტი	მდგომა რეობა	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021	1-ლი იანვარი 20 21
არაუზრუნველყოფილი სესხები დაკავშირებული მხარეებისგან	ლარი	5.8%	2025	-	-	31,307
არაუზრუნველყოფილი სესხები დაკავშირებული მხარეებისგან	ევრო	5.8%	2024	-	-	18,069
მთლიანი პროცენტული ვალდებულებები				-	-	49,376

2021 წლის განმავლობაში კომპანიამ მიიღო სესხები მშობელი კომპანიისგან 26,528 ათასი ლარის ოდენობით (2020 წელი: 24,718 ათასი ლარი) საბაზრო ნაშაბით. შესაბამისად, თავდაპირველი აღიარებისას სესხები დისკონტირებულ იქნა სესხის მიღების თარიღისთვის საბაზრო პროცენტის გამოყენებით, დისკონტი აღიარებული პირდაპირ კაპიტალში.

2021 წლის 1 დეკემბერს ზეომდგომმა კომპანიამ მთლიანად დააკონვერტირა 71,163 ათასი ლარის ოდენობის დავალიანება კომპანიის სააქციო კაპიტალის სახით. შესაბამისად, 2021 წელს გაუქმდა დამატებით გადახდილი კაპიტალის ადრე აღიარებული გამოყენებული წილი 15,796 ათასი ლარის ოდენობით.

ვალდებულებების მოძრაობის შეჯერება ფულად ნაკადებთან, რომლებიც წარმოიქმნება ფინანსური საქმიანობიდან:

ათასი ლარი	ვალდებულ ებები	კაპიტალი	
	სესხები და კრედიტები	დაგროვილი დეფიციტი	სააქციო კაპიტალი

Handwritten signature

სს შპს მუხრან
2022 წლის ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

ნაშთი 2021 წლის 1-ლი იანვრის მდგომარეობით	49,376	11,104	16,111
ცვლილებები დაფინანსების ფულადი ნაკადებიდან			
შემოსავალი სესხებიდან და კრედიტებიდან	26,528	-	-
სესხების დაფარვა	(17,117)	-	-
დაფარული პროცენტი	(473)	-	-
მთლიანი ცვლილებები დაფინანსების ფულადი ნაკადებიდან	8,938	-	-
სავალუტო კურსით მიღებული მოგება	(951)	-	-
სხვა ცვლილებები			
საპროცენტო დანახარჯი	4,933	-	-
მშობელი კომპანიისაგან დაბალპროცენტიანი სესხების დისკონტის აღიარება	(6,928)	6,928	-
მშობელი კომპანიისაგან დაბალპროცენტიანი სესხების დისკონტის აღიარების შეწყვეტა	15,796	(15,796)	-
სესხების შენატანი კაპიტალში	(71,162)	-	71,162
სრული პასუხისმგებლობასთან დაკავშირებული სხვა ცვლილებები	(57,361)	(8,868)	71,162
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	-	2,236	87,273

13. სავაჭრო და სხვა საკრედიტო ვალდებულებები

ათასი ლარი	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021	1-ლი იანვარი 2021
ვაჭრობის ვალდებულებები მესამე პირებთან	1,352	1,536	3,020
სავაჭრო ვალდებულებები RP	91	167	-
მთლიანი სავაჭრო ვალდებულებები	1,443	1,734	3,020
სხვა გადასახდელები	50	-	156
საუ სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	1,493	1,734	3,176

14. ფინანსური ინსტრუმენტები

ათასი ლარი	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021	1-ლი იანვარი 2021
ფინანსური აქტივები			

Handwritten signature

ფინანსური აქტივები შეფასებული ამორტიზებული ღირებულებით გაუფასურების გამოკლებით	3,585	2,867	3,677
საერთო ჯამი	3,585	2,867	3,677
ფინანსური ვალდებულებები			
ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული ფინანსური ვალდებულებები	1,493	1,734	52,552
საერთო ჯამი	1,493	1,734	52,552

15. გაუთვალისწინებელი შემთხვევები და ვალდებულებები

დაზღვევა სადაზღვევო ინდუსტრია საქართველოში განვითარებად სტადიაშია და სადაზღვევო დაცვის მრავალი ფორმა, რომელიც გავრცელებულია მსოფლიოს სხვა ქვეყნებში, ჯერ კიდევ არ არის ზოგადად ხელმისაწვდომი. კომპანიას არ აქვს სრული სადაზღვევო დაფარვა მისი ნაყოფის მომცემი მცენარეების, საქმიანობის შეფერხების ან მესამე მხარის პასუხისმგებლობის შესახებ საკუთრების ან გარემოსდაცვითი ზიანის გამო, რომელიც წარმოიქმნება კომპანიის ქონებაზე მომხდარი უბედური შემთხვევის ან კომპანიის ოპერაციებთან დაკავშირებით. იქამდე სანამ კომპანია არ მიიღებს ადეკვატურ სადაზღვევო დაფარვას, არსებობს რისკი იმისა, რომ გარკვეული აქტივების დაკარგვამ ან განადგურებამ შეიძლება არსებითი უარყოფითი გავლენა მოახდინოს კომპანიის ოპერაციებსა და ფინანსურ მდგომარეობაზე.

საგადასახადო გაუთვალისწინებელი ხარჯები. საქართველოში საგადასახადო სისტემა შედარებით ახალია და ახასიათებს ხშირი ცვლილებები კანონმდებლობაში, ოფიციალურ განცხადებებსა და სასამართლო გადაწყვეტილებებში, რომლებიც ზოგჯერ გაურკვეველია, წინააღმდეგობრივია და ექვემდებარება განსხვავებულ ინტერპრეტაციას. საგადასახადო წელი ღიაა საგადასახადო ორგანოების მიერ შესამოწმებლად მომდევნო სამი კალენდარული წლის განმავლობაში, თუმცა გარკვეულ გარემოებებში საგადასახადო წელი შეიძლება უფრო დიდხანსაც დარჩეს ხელმისაწვდომი შესამოწმებლად.

აღნიშნულმა გარემოებებმა შეიძლება შექმნას საგადასახადო რისკები საქართველოში, რომლებიც უფრო მნიშვნელოვანი იქნება, ვიდრე სხვა უფრო განვითარებული საგადასახადო სისტემების მქონე ქვეყნებში. ხელმძღვანელობა თვლის, რომ მან ადეკვატურად უზრუნველყო საგადასახადო ვალდებულებები საქართველოს მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის, ოფიციალური განცხადებებისა და სასამართლო გადაწყვეტილებების ინტერპრეტაციების საფუძველზე. თუმცა, შესაბამისი ორგანოების ინტერპრეტაციები შეიძლება განსხვავდებოდეს და გავლენა აღნიშნულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე, თუ ხელისუფლება წარმატებულად განახორციელებს მათ ინტერპრეტაციებს შეიძლება იყოს მნიშვნელოვანი.

16. დაკავშირებულ მხარეებთან ტრანზაქციები

დაკავშირებულ მხარეებთან ტრანზაქციები და ნაშთები შემდეგნაირადაა განაწილებული:

ათასი ლარი	ტრანზაქციები		დავალიანება 31 დეკემბრის მდგომარეობით		
	2022	2021	2022	2021	2020
საქონლის და მომსახურებების გაყიდვა:	3,268	1,795	893	363	258
მშობელი კომპანია	2,089	1,740	515	1,110	1,828

მირე პიხიძე

სს შატო მუხრანის

2022 წლის ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

სუბიექტები საერთო კონტროლის ქვეშ

საქონლის და მომსახურებების

შესყიდვა:

მშობელი კომპანია	924	1,221	-	167	182
სუბიექტები საერთო კონტროლის ქვეშ	877	432	-	184	193

მიღებული კრედიტები:

მშობელი კომპანია	-	26,528	-	-	49,376
სუბიექტები საერთო კონტროლის ქვეშ	-	-	-	-	-

ყველა დაუფარავი ნაშთი დაკავშირებულ მხარეებთან უნდა იქნას დაფარული ფულადი სახსრებით ანგარიშგების თარიღიდან ექვსი თვის განმავლობაში. არცერთი ნაშთი არ არის უზრუნველყოფილი.

ტრანზაქციები ხელმძღვანელობასთან. ხელმძღვანელობამ მიიღო შემდეგი ანაზღაურება წლის განმავლობაში, რომელიც შედის პერსონალის ხარჯებში (იხ. აგრეთვე შენიშვნა 6). კომპანიის ხელმძღვანელობა 2022 და 2021 წლებისთვის შედგება აღმასრულებელი დირექტორის, მთავარი ფინანსური დირექტორისა და მთავარი იურიდიული ოფიცრისგან.

ათასი ლარი	2022	2021
ხელფასები და ბონუსები	568	1,130

17. ანგარიშგების პერიოდი შემდეგ განვითარებული მოვლენები

2023 წლის 10 თებერვალს, აქციონერის გადაწყვეტილებით, კომპანიის სააქციო კაპიტალი გაიზარდა 1,207 ათასი ლარით (420 ათასი ევროს ექვივალენტი). 2023 წლის 16 მარტს, აქციონერის გადაწყვეტილებით, კომპანიის სააქციო კაპიტალი კიდევ უფრო გაიზარდა 842 ათასი ლარით (306 ათასი ევროს ექვივალენტი).

2023 წლის იანვრიდან სს შატო მუხრანის აღმასრულებელმა დირექტორმა ბ-ნმა პატრიკ ჰონეფმა დაიკავა შპს ქართული ღვინისა და ალკოჰოლური სასმელების კომპანიის აღმასრულებელი დირექტორის თანამდებობა, ამჟამინდელ თანამდებობასთან ერთად.

მირიკა მუხრანის

სს შატო მუხრანი მმართველობითი ანგარიში – ბიზნეს საქმიანობის მიმოხილვა 2022

1. სუბიექტის ბიზნესის განვითარება, ეფექტურობა და მდგომარეობა

შატო მუხრანი არის საქართველოს სამოქალაქო კოდექსით განსაზღვრული ქართული სააქციო საზოგადოება. სს შატო მუხრანი დაარსდა 2002 წლის 12 ივლისს, როგორც შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. 2010 წლის 17 თებერვალს კომპანია გადაკეთდა სააქციო საზოგადოებად. კომპანიის სარეგისტრაციო ნომერია 205000381 და მისი იურიდიული მისამართია მუხრანი, მცხეთა, 3309, საქართველო.

კომპანიის ძირითადი საქმიანობაა ვაზის გაშენება, ღვინის წარმოება და ვაჭრობა, ასევე ტურიზმი და სტუმარ-მასპინძლობის ბიზნესი. კომპანია დაფუძნებულია მუხრანის რეგიონში მეღვინეობის ისტორიულ ტრადიციაზე. 2007 წელს კომპანიის ახალ მეღვინეობაში დიდი ინვესტიციები ჩაიდო. ამჟამად ის აღჭურვილია ულტრათანამედროვე ტექნოლოგიით და შეესაბამება ISO 9001:2005 სურსათის უვნებლობის და ISO 9001: 2008 ხარისხის მართვის სტანდარტებს. 2007 წლიდან კომპანია ღვინოს საკუთარ ვენახებში დაკრეფილი ყურძნიდან ამზადებს.

2022 და 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის კომპანია მთლიანად სს მარუსიას (საქართველო) საკუთრებას წარმოადგენს.

2022 წელს შატო მუხრანმა 9,170 ათასი ლარის შემოსავალი გამოიმუშავა და საოპერაციო შედეგმა (2,326) ათასი ლარი შეადგინა. დაუბეგრავი შემოსავალი იყო (3 111) ათასი ლარი.

განვითარების გეგმები

2022 წელს შატო მუხრანმა დაასრულა მუხრანბატონის სასახლის რეკონსტრუქცია და რესტორნისთვის ორანჟერეის შენობის მშენებლობა. არსებობს გეგმა აღნიშნული შენობა გამოყენებულ იქნას ძვირადღირებული ღვინისმწიბრების მასპინძლობისთვის და კომპანიის ტურისტული და სტუმარ-მასპინძლობის ბიზნესი ს შემდგომი გაფართოებისათვის. კომპანია გეგმავს განაგრძოს ინვესტიციების ჩადება მამული და ღვინის ქარხანის განვითარებისათვის 2023 წელს და მის შემდგომ.

2. ჩატარებული კვლევა და განვითარება

შატო მუხრანს 2022 წელს არანაირი კვლევითი და განვითარების საქმიანობა არ განუხორციელებია.

3. ინფორმაცია სუბიექტის ფილიალების შესახებ

კომპანია არ ფლობს ფილიალებს ან შვილობილ კომპანიებს.

4. ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები

ძირითადი ფინანსური მაჩვენებლებია:

ათასი ლარი	2022	2021
შემოსავალი	9,170	9,035
საოპერაციო მოგება/ზარალი	(2,326)	(11,336)
დაუბეგრავი მოგება/ზარალი	(3,111)	(15,470)

ძირითადი არაფინანსური მაჩვენებლებია:

	2022	2021
გაყიდული ღვინო (ათასი ლიტრი)	239	291
ვენახის ფართობი (ჰა)	102	102

5. სუბიექტის საკრედიტო, ბაზრის, ლიკვიდობისა და ფულადი სახსრების ნაკადების რისკებისა და მათი მართვის მექანიზმების მიმოხილვა

მარტა მუხრანაძე

კომპანიის საკრედიტო რისკი ძირითადად კონცენტრირებულია ყოფილ დსთ-ს რეგიონის ქვეყნებში. კომპანია ადგენს გაუფასურების რეზერვს, რომელიც წარმოადგენს მის შეფასებას სავაჭრო დებიტორებთან მიმართებაში მოსალოდნელი ზარალის შესახებ. ხელმძღვანელობა თვლის, რომ 2022 და 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანია არსებითად არ ექვემდებარება საკრედიტო რისკს სავაჭრო დებიტორული დავალიანების თვალსაზრისით და აქედან გამომდინარე მთლიანი მოსალოდნელი ზარალი არ არის მნიშვნელოვანი ფინანსური ანგარიშგებისთვის. შატო მუხრანი მიზნად ისახავს გაყიდვების დივერსიფიკაციას დასავლეთ ევროპასა და ჩინეთში, რათა შემცირდეს დსთ-ს ყოფილ ბაზრებზე დამოკიდებულება.

6. SWOT ანალიზი

კომპანია რეგულარულად ახორციელებს SWAT ანალიზს და ანალიზის შედეგები მოცემულია ქვემოთ:

ძლიერი მხარეები	შესაძლებლობები
კომპანიის ისტორია, სტრატეგია და აქტივები	ქართული ღვინის რეპუტაცია
ხარისხის მუდმივი გაუმჯობესება	მთავრობის მხარდაჭერა
ალიარება საქართველოში და მის ფარგლებს გარეთ	ტურიზმის მხარდაჭერა და განვითარება
საკუთარი ვენახები და მეღვინეობის აღჭურვილობა	ახალი ბაზრები (მაგ. ჩინეთი)
მდებარეობა და განსაკუთრებული ტერუარი	ქართული ღვინოების ცნობადობის გაზრდა
საერთაშორისო ჯგუფის წევრი	
სუსტი მხარეები	საფრთხეები
ეკონომიკური არასტაბილურობა, გაცვლითი კურსის რყევები, ინფლაცია	უკრაინაში ომის უარყოფითი შედეგები
პორტუგელის სრული პოტენციალის არ გამოყენება	გაზრდილი კონკურენცია
ფასისა და ხარისხის თანაფარდობა	ახალი რეგულაციები და შეზღუდვები ძირითად ბაზრებზე
	ეკონომიკური სტაბილურობა საქართველოში და ძირითად ბაზრებზე

პატრიკ ჰონეფი
აღმასრულებელი დირექტორი

/ხელმოწერილია/
/დასმულია ბეჭედი/

გრიგოლ წიქარიშვილი
მთავარი ფინანსური ოფიცერი

/ხელმოწერილია/

Handwritten signature

საქართველო

მე, ნოტარიუსს დიანა სვანაძეს, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი, ალმაშენებლის # 109, მომმართა მარიამ მისაბიშვილმა. მან წარმოადგინა დოკუმენტი და მოითხოვა თარგმანზე მისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ქალბატონმა მარიამ მისაბიშვილმა (დაბადებული 24.04.1991 წელს გულრიფშში, მისამართი: თბილისი, აწყურის ქუჩა 3ბ, ბინა 36, პირადი #62004025869, პასპორტი #11AB420109) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. თარჯიმანმა წარმოადგინა ენის (ინგლისური) ცოდნის დამადასტურებელი დოკუმენტი: ბაკალავრის დიპლომი B#004169, გაც. 29.06.2014წ. ივ. ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის მიერ. შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა, განვუმარტე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, რომ იგი პასუხს აგებს თარგმანის სისწორეზე, ნოტარიუსი ამოწმებს მხოლოდ თარჯიმნის ხელმოწერის სინამდვილეს თარგმნილ დოკუმენტზე. თარჯიმანმა ჩემს წინაშე დაადასტურა, რომ თარგმანი ზუსტია და თარგმანზე ხელი მოაწერა ჩემი თანდასწრებით, რასაც ვამოწმებ. 1 ეგზ. 38 გვ. 38 ხელმოწ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური: 114.00 ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების 31-ე მუხლისა, აგრეთვე დღე: 20.52 ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა, პლიუს 5.00 ლარი სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, თანახმად ზემოთაღნიშნული მთავრობის დადგენილებისა 39-ე მუხლისა, სულ გადახდილია: 139.52 ლარი.

Georgia

I, Notary Public Diana Svanadze, seated at the address: # 109 Agmashenebeli str., Tbilisi, was addressed by Mariam Misabishvili, who presented the Document and declared that she wanted that her signature on translation be authenticated by the notary public. I established her identity under the identity instrument produced thereby and made myself convinced that the person having addressed me was actually Mariam Misabishvili (born on 24.04.1991, address: Tbilisi, Atskuri 3b, 36, ID N 62004025869, Pasport #11AB42010). Thereafter I examined her legal capacity and assured myself that I had no ground to doubt her capacity. The translator presented the Language Certificate: Bachelor's Diploma B № 004169, issued on 29.06.2014 by Ivane Javakhishvili State University. I examined authenticity of her free will and explained legal outcomes of the signature, following which translator assured that the translation is correct and signed translated document under her own hand in my presence. 1 Cop. And 38 page(s), 38 sign.

Notary's fee paid : 114.00 Gel, in accordance with Resolution # 507 of the Government of Georgia (29.12.2011, Tbilisi) for execution of notarial actions and Article 31 "On approval of the amount, order of payment and service's terms of the fee defined for Notary Chamber of Georgia, also VAT- 20.52 Gel, in accordance with Tax Code Article 166, 5.00 Gel in accordance with Article 39 of the Resolution # 507 of the Government of Georgia. 139.52 Gel paid in full.



/ დიანა სვანაძე/
/Diana Svanadze/

სანოტარო მოქმედების
რეგისტრაციის ნომერი

N230900979



სანოტარო მოქმედების
რეგისტრაციის თარიღი

06.07.2023 წ

სანოტარო მოქმედების დასახელება

დოკუმენტის თარგმანზე დიპლომირებული მთარგმნელის
ხელმოწერის დამოწმება

ნოტარიუსი

დიანა სვანაძე

სანოტარო ბიუროს მისამართი

ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზ. #109

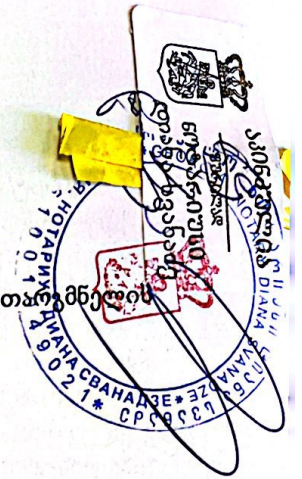
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი

2 95 77 45

სანოტარო მოქმედების

66997549341523

ინდივიდუალური ნომერი



სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18