

ი.მ. რობერტ ოვანესიანის
„სასტუმრო კრონ პალას თბილისი“
ფინანსური ანგარიშგება
2021 წლის 31 დეკემბერი

ი.მ. რობერტ ოვანესიან „სასტუმრო კრონ პალას თბილისი“
სარჩევი

მენეჯმენტის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და დამტკიცების დროს-----	1
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება -----	2
მოგება-ზარალი და სხვა სრული შემოსავლების ანგარიშგება-----	3
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება-----	4
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებები -----	5

მენეჯმენტის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა
და დამტკიცების დროს 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ი.მეწარმე პასუხისმგებელია ამ ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან
წარდგენაზე ფასს-ის შესაბამისად, რომელიც სამართლიანად ასახავს მეწარმის
მდგომარეობას 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით. ასევე პასუხისმგებელია შიდა
კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების
მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ
არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, მეწარმის პასუხისმგებლობაა შეაფასოს
აქვს თუ არა მეწარმეს უნარი, საკმიანობა გააგრძელოს, როგორც ფუნქციონირებდმა
საწარმომ, კონკრეტული შემთხვევიდან გამომდინარე, განაცხადოს ფუნქციონირებად
საწარმოსთან დაკავშირებული საკითხები და აღრიცხვისას გამოიყენოს
ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც

ხელმძღვანელობის განზრახული აქვს საწარმოს ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ მას არ აქვს რეალური არჩევანი ასე რომ არ მოიქცეს.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადების დროს მეწარმე პასუხისმგებელია:

- შეარჩიოს შესაბამის სააღრიცხვო პრინციპები და შესაბამისად გამოიყენოს ისინი;
- მოამზადოს გონივრული დასკვნები და შეფასებები;
- მოამზადოს ფინანსური ანგარიშგება ბიზნესის უწყვეტობის საფუძველზე.

მეწარმე ასევე პასუხისმგებელია

- შეიმუშაოს, განახორციელოს და შეინარჩუნოს ეფექტური შიდა კონტროლი;
- შეინახოს სავალდებულო საბუღალტრო ჩანაწერები;
- გამოავლინოს და თავიდან აიცილოს შეცდომები და სხვა დარღვევები.

წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება, ყველა ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს მეწარმის ფინანსურ მდგომარეობას 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას ამავე თარიღით დასრულებული წლისთვის, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად.

ი.მ. რობერტ ოვანესიან „სასტუმრო კრონ პალას თბილისი“
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბერი

	31.12.2021	31.12.2020
აქტივები		
გრძელვადიანი აქტივები	1656945	2310939
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	61191	1549
სხვა არამატერიალური აქტივები		
მიმდინარე აქტივები		
ფული	30806	1063
სასაქონლო მატერიალური მარაგები		2730
გადახდილი ავანსები		-
სულ აქტივები	1748942	2316282
მიმდინარე ვალდებულებები		
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	1024	512
მიღებული ავანსები		1063
ვალდებულებები თანამშრომლების მიმართ	26112	2731
საგადასახადო ვალდებულებები		
სულ ვალდებულებები	27136	4306
კაპიტალი და რეზერვები		
საკუთარი კაპიტალი	1659945	3228898

გაუნაწილებელი მოგება(ზარალი)	3961708	-916922
სულ კაპიტალი	5621653	2311976
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი	5648789	2316282

ი.მ. რობერტ ოვანესიან „სასტუმრო კრონ პალას თბილისი“
2021 წლის 31 დეკემბრისთვის საქმიანობის შედეგები

	საანგარიშგებო წელი	წინა საანგარიშგებო წელი
ნეტო ამონაგები		
შემოსავალი მომსახურებიდან	10707096	1001481
სხვა		123847
რეალიზებული პროდუქციის		
თვითღირებულება	5744961	523426
საწყისი მარაგები	2732	19031
მარაგების შესყიდვა	90941	193912
საბოლოო მარაგები	26132	2732
საერთო მოგება	4962135	478055
დასაქმებულთა ანაზღაურება	141950	746065
ცვეთა და ამორტიზაცია		21300
ადმინისტრაციული და სხვა ხარჯები	4896738	940825
სულ საოპერაციო ხარჯები	5038688	1708190
მოგება(ზარალი)	4952135	-916922
მოგების (საშემოსავლო) გადასახადი	990427	

ი.მ. რობერტ ოვანესიან „სასტუმრო კრონ პალას თბილისი“
2020 წლის ფულადი სახსრების მოძრაობა

	საანგარიშგებო წელი	წინა საანგარიშგებო წელი
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	30806	1063
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქ-დან		-
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან		-
წმინდა ზრდა (კლება) ფულისა და ფულის ეკვივალენტებში	30806	1063
სავალუტო კურსის ეფექტი		
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	6962	28035
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	30806	1063

ი.მ. რობერტ ოვანესიან „სასტუმრო კრონ პალას თბილისი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებები

2021 წლის 31 დეკემბერი

შესავალი

რობერტ ოვანესიანი სასტუმრო კრონ პალას თბილისი წარმოადგენს ინდივიდუალურ საწარმოს რომელიც შექმნილია და მოქმედებს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

ი.საწარმო რეგისტრირებულია 2012 წლის 27 სექტემბერს, რომლის იურიდიული მისმართია ქ.თბილისი, დიდი ხეივანის ქ. N13-ის მიმდებარედ./ ხეივანის ქ. N12, მიმდებარედ.

ი. მეწარმის ძირითად საქმიანობაა „სასტუმრო“, მეწარმის მიზანს წარმოადგენს სასტუმროს ქსელის შექმნას როგორც თბილისში ასევე აჭარის რეგიონში.

მომზადების საფუძვლები

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (IASB) მიერ გამოცემული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად. ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია პირვანდელი ღირებულების მეთოდის მიხედვით. ფინანსურ ანგარიშგებაში ყველა თანხა წარმოდგენილია ლარში.

საოპერაციო და ანგარიშგების ვალუტა

საქართველოს ეროვნული ვალუტა არის ქართული ლარი, რომელიც არის ჯგუფის ფუნქციონალური ვალუტა, რადგან იგი ყველაზე საუკეთესოდ ასახავს ჯგუფის ოპერაციებისა და ჯგუფის სამოქმედო გარემოში მიმდინარე ეკონომიკური მოვლენების შინაარსს.

ი.მეწარმის სამუშაო ვალუტაა ლარი, რადგანაც ეს არის იმ ძირითადი ეკონომიკური გარემოს ვალუტა, რომელშიც „მეწარმე“ ეწევა საქმიანობას.

უცხოურ ვალუტაში შესრულებული ოპერაციების თავდაპირველ აღრიცხვას „მეწარმე“ აწარმოებს ოპერაციის თარიღისთვის დადგენილი ფუნქციონალური ვალუტის კურსის შესაბამისად.

უცხოურ ვალუტებში გამოხატული ფულადი აქტივები და ვალდებულებები გადაყვანილია საანგარიშგებო თარიღისთვის ფუნქციონალური ვალუტის სპოტ გაცვლითი კურსის შესაბამისად. სხვაობების აღიარება ხდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

უცხოურ ვალუტაში გამოხატული და პირვანდელი ღირებულებით ასახული არაფულადი მუხლები გადაყვანილია თავდაპირველი ოპერაციების თარიღებისათვის მოქმედი სავალუტო კურსების შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში. ყველა ფინანსური მონაცემი წარმოდგენილი ლარში არის დამრგვალებული, ხოლო უცხოურ ვალუტაში წარმოდგენილი ფულადი ნაშთების წარმოსადგენად გამოყენებული კურსი.

შედგენის საფუძველი და მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო მეთოდები

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების მიხედვით, საწარმოს ფუნქციონირების განგრძობითობის კონცეფციის საფუძველზე.

საწარმოს ფუნქციონალური ვალუტა არის იგივე სადაც ის ეწევა ეკონომიურ საქმიანობას. საწარმოს ფუნქციონალური და საპროცენტო ვალუტა არის საქართველოს რესპუბლიკის ეროვნული ვალუტა, ქართული ლარი.

ი.მ-ის ფული და ფულის ექვივალენტები შედგება ნაღდი ფულით საწარმოს სალაროში და საბანკო ანგარიშებზე განთავსებული ნაშთებისაგან.

ძირითადი საშუალებები აღირიცხება მათ თავდაპირველ ღირებულებას დაკლებული დაგროვილი ცვეთა ან/და გაუფასურების ღირებულება. როცა ძირითადი საშუალებების ჯგუფი შეიცავს სხვადასხვა კომპონენტებს, რომელსაც გააჩნიათ სხვადასხვა სარგებლობის ვადები, ისინი აღირიცხებიან ცალ-ცალკე, როგორც ძირითადი საშუალებების ცალკეული კომპონენტები.

ძირითადი საშუალებები, რომელიც გამოიყენება ძირითადი საქმიანობისთვის, ადმინისტრაციული საქმიანობისთვის ან არის მშენებარე მდგომარეობაში.

მოგება და ზარალი რომელიც წარმოიშვება მომსახურებითა და აქტივის გაყიდვიდან ან ჩამოწერიდან, განისაზღვრება სხვაობით მიღებული სარგებლისა და საბალანსო ღირებულებას შორის და აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

ცვეთის დარიცხვა ხდება მოგება ზარალის ანგარიშგებაში შემცირებულ ნაშთთა მეთოდის საშუალებით, თითოეული აქტივების სასიცოცხლო პერიოდის შეფასების საფუძველზე. ცვეთის დარიცხვა იწყება მას მერე, რაც აქტივი შედის გამოყენებაში, ქატივების სასიცოცხლო პერიოდი შემდეგნაირად ნაწილდება:

შენობა ნაგებობები

მანქანა დანადგარები

ავტომობილები, კომპიუტერები, ავეჯი და სხვა

სასიცოცხლო პერიოდი

50-100 წელი

10-20 წელი

5-10 წელი

შემოსავლების აღიარება

შემოსავალი განისაზღვრება მისივე სამართლიანი ღირებულებით ანსავაჭრო მოთხოვნებით, რომელშიც გათვალისწინებულია მეწარმის ფასდაკლებები და ფასდათმობები. შემოსავალი მცირდება შეფასებული ფასდაკლებებით და სხვა მსგავსი შეღავათებით.

მოგების (საშემოსავლო) გადასახადები

მიმდინარე გადასახადი არის საგადასახადო ვალდებულება პერიოდის დასაბეგრ მოგებაზე, დადგენილ საგადასახადო განაკვეთზე ანგარიშგების თარიღისთვის და საგადასახადო ვალდებულების ყველა შესწორება დაკავშირებულია წინა წლებთან.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

სასაქონლო მატერიალური მარაგები აღირიცხება თვითღირებულებასა და წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის ყველაზე დაბალი ღირებულებით.

ბიზნეს გარემო

როგორც განვითარებადი ბაზარი, საქართველო არ ფლობს განვითარებულ ბიზნეს და მარეგულირებელ ინფრასტრუქტურას, რომელიც ძირითადად დამახასიათებელია უფრო ტავისუფალი საბაზრო ეკონომიკისთვის. უფრო მეტიც, ეკონომიკური მდგომარეობა ზღუდავს საქმიანობის მოცულობას ფინანსურ ბაზრებზე, რომელიც შეიძლება არ იყოს ასახული ფინანსური ინსტრუმენტების ღირებულებაზე.

ნებისმიერი კრიზისი მსოფლიო ეკონომიკაში, შეიძლება შეეხოთ საქართველოსთან მოთანამშრომლე ქვეყნებს, რამაც გავლენას იქონიებს საქართველოში ტურისტულ ბიზნესს რაც უშუალოდ დაკავშირებულია „სასტუმროს“ ბიზნესთან, ყველა ამ პრობლემამ შეიძლება მნიშვნელოვანი სირთულებები შეუქმნას ლიკვიდურობის თვალსაზრისით, და შეიძლება დადგეს მისი სიცოცხლისუნარიანობის საკითხი. უფრო რთული საბაზრო და პოლიტიკური კრიზისის შემთხვევაში, საქართველოს ეკონომიკა სასტუმროთი მომსახურეობის მდგომარეობა, შეიზღუბა გაუარესდეს. თუმცა, მიუხედავად იმისა, რომ მსგავსი მაჩვენებლები მრავლადაა, მეწარმეს არ შეუძლია გააკეთოს სანდო შეფასება, თუ რომელ აქტივებსა და ვალდებულებებზე ექნება გავლენა.

