

შეზღუდული პასუხისმგებლობის

საზოგადოება

„სავაჭრო სახლი“

ფინანსური ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

შპს „სავაჭრო სახლი“

სარჩევი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება.....	3
სრული შემოსავლის ანგარიშგება	4
საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება.....	5
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება	6
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები.....	7

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

	შენიშვნა	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	9	9,317,909.05	9,538,801.71	9,777,146
არამატერიალური აქტივები	10			
სულ გრძელვადიანი აქტივები		9,317,909	9,538,802	9,777,146
მიმდინარე აქტივები				
მარაგი	11	0	0	0
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	12	480,583.63	606,111.11	597,894
ფულადი სახსრები და ექვივალენტები	13	347,039.46	352,553.25	464,492
წინასწარ გადახდილი გადასახადები			181,758.88	184,334
სხვა მიმდინარე აქტივები				
სულ მიმდინარე აქტივები		827,623	1,140,423	1,246,720
სულ აქტივები:		10,145,532	10,679,225	11,023,866
საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები				
საკუთარი კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		3351898.98	3351898.98	3,351,899
გაუნაწილებელი მოგება - ზარალი		1,508,873	-186951.02	-804,164
სულ საკუთარი კაპიტალი		4,860,772	3,164,948	2,547,735
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
სასესხო ვალდებულებები	14	5,104,110	6,902,777	8,108,340
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		5,104,110	6,902,777	8,108,340
მოკლევადიანი ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	16	128,654.25	125,506.19	100,477
ვალდებულება თანამშრომელთა მიმართ		1313.4	2978.36	1,406
საგადასახდო ვალდებულება		25360.05		
დარიცხული ხარჯები და სხვა გადავადებული შემოსავალი				
დარიცხული სასესხო ვალდებულებები	15	25,322	483,015	265,907
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		180,650	611,500	367,790
სულ ვალდებულება:		5,284,760	7,514,277	8,476,131
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		10,145,532	10,679,225	11,023,866

დირექტორი

მთ. ბუღალტერი

თარიღი: 28.09.2023



მარინე ლორია

ირმა მარცვალაძე



სრული შემოსავლის ანგარიშგება

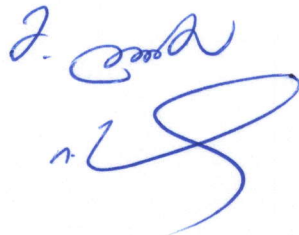
2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

	შენიშვნა	31.12.2023	31.12.2021	31.12.2020
ამონაგები	5	2,417,634	2,355,180	1,997,254
გაცივებული საქონლის თვითღირებულება				12,028
საერთო მოგება		2,417,634	2,355,180	1,985,225
სხვა შემოსავლები	6			
დასაქმებულ პირთა გასამრჯელოები		-90,492	-118,864	-99,057
ცვეთისა და ამორტიზაციის ხარჯი		-229,221	-246,304	-243,133
სხვა ხარჯები	7	-711,795	-1,001,346	-547,169
ფინანსური ხარჯები/შემოსავალი	8	407,676	407,552	-1,017,818
საპროცენტო ხარჯი		-97,978	-779,005	-810,053
მოგება დაბეგრამდე		1,695,824	617,213	-732,004
მოგების გადასახადი				
სრული შემოსავლის მთლიანი თანხა		1,695,824	617,213	-732,004
გაუნაწილებელი მოგება წლის დასაწყისში				
გაუნაწილებელი მოგება წლის ბოლოს		1,695,824	617,213	-732,004

დირექტორი

მთ. ბუღალტერი

თარიღი: 28.09.2023



მარინე ლორია

ირმა მარცვალაძე

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება-ზარალი	სულ
<u>31.12.2020 წაშთი</u>	<u>3,351,898.98</u>	<u>-804,164.26</u>	<u>2,547,734.72</u>
საწესდებო კაპიტალის ზრდა/შემცირება	0.00	-	0.00
გაუნაწილებელი მოგება-ზარალი ზრდა/შემცირება	-	617,213.24	617,213.24
მოცემული პერიოდის წმინდა მოგება-ზარალი	-	-	0.00
<u>31.12.2021 წაშთი</u>	<u>3,351,898.98</u>	<u>-186,951.02</u>	<u>3,164,947.96</u>
საწესდებო კაპიტალის ზრდა/შემცირება		-	0.00
გაუნაწილებელი მოგება-ზარალი ზრდა/შემცირება	-	1,695,824.45	1,695,824.45
მოცემული პერიოდის წმინდა მოგება-ზარალი	-	-	0.00
<u>31.12.2022 წაშთი</u>	<u>3,351,898.98</u>	<u>1,508,873.43</u>	<u>4,860,772.41</u>

დირექტორი

მთ. ბუღალტერი

თარიღი: 28.09.2023

მარინე ლორია

ირმა მარცვალაძე

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

31.12.2022

31.12.2021

ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან

საქონლის გაყიდვიდან და მომსახურების გაწევიდან
მიღებული ფულადი სახსრები

საქონლისა და მომსახურების მომწოდებელთათვის
გადახდილი ფულადი სახსრები

დაქირავებულ პირთათვის და მათი სახელით გადახდილი
ფულადი სახსრები

დაბრუნებული გადასახადი

გადახდილი გადასახადები

წმინდა ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან

ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან

ძირითადი საშუალებების შესაძენად გადახდილი ფულადი
სახსრები

საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი
სახსრები

ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან

სესხების შედეგად საწარმოში შემოსული ფულადი სახსრები
ნასესხები სახსრების დასაფარად გადახდილი ფულადი
სახსრები;

უცხოური ვალუტის გადაანგარიშების შედეგად წარმოქმნილი
შემოსულობა ან ზარალი

დამფუძნებლის მიერ კაპიტალში თანხის შემოტანა

დამფუძნებლის მიერ კაპიტალიდან თანხის გატანა

საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი
სახსრები

ფულადი სახსრებისა და ფულადი სახსრების ეკვივალენტების
წმინდა ზრდა (შემცირება)

ფულადი სახსრებისა და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები
წლის დასაწყისისთვის

ფულადი სახსრებისა და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები
წლის ბოლოსთვის

დირექტორი



მარინე ლორია

მთ. ბუღალტერი



ირმა მარცვალაძე

თარიღი: 26.09.2022

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს „სავაჭრო სახლი“ (საიდენტიფიკაციო ნომერი 405126091) შეზღუდული პასუხისმგებლობის საწარმოა, რომელიც რეგისტრირებულია საქართველოში სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ (რეგისტრაციის ნომერი B18080746). საწარმოს იურიდიული მისამართი არის საქართველო, ქ. თბილისი, სულხან ცინცაძის ქ.#12. საწარმოს ფაქტობრივი საქმიანობის ძირითადი ადგილი არის ქ.თბილისი, სულხან ცინცაძის ქ.#12.

საწარმოს ძირითადი საქმიანობაა საკუთარი არასაცხოვრებელი ფართის გაქირავება და მართვა.

საწარმო ფულადი სახსრების ძირითად ნაწილს გამოიმუშავებს და ხარჯავს საქართველოში, რომელიც წარმოადგენს მის ძირითადი ეკონომიკური გარემოს. შესაბამისად, საწარმოს სამუშაო ვალუტა და ფინანსური ანგარიშგების წარსადგენი ვალუტაა ქართული ლარი.

ფინანსური ანგარიშგება არის ერთი საწარმოს ანგარიშგება 2022 წლის პირველი იანვრით დაწყებული და 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდისათვის. ფინანსური ანგარიშგების თანხები დამრგვალებულია ერთეულამდე სიზუსტით.

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად.

საწარმომ პირველად გამოიყენა მის ფასს-ი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად. შესაბამისად ეს ფინანსური ანგარიშგება არის მსს ფასს-ის შესაბამისი პირველი ფინანსური ანგარიშგება.

ფინანსური ანგარიშგების სრულ პაკეტში წარმოადგინილი წინა შესადარისი პერიოდის შესადარისი ინფორმაციის გათვალისწინებით მსს ფასს-ზე გადასვლის თარიღია 2017 წლის პირველი იანვარი.

3. სააღრიცხვო პოლიტიკა

3.1 ამონაგების აღიარება

ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით. იგი არ მოიცავს გაცემულ ყველანაირ სავაჭრო ფასდათმობას, ასევე ვადაზე ადრე გადახდის და პარტიის მოცულობაზე დამოკიდებულ ფასდათმობებს. ამონაგებში ჩართულია მხოლოდ საკუთარი სახელით მიღებული ან მისაღები ეკონომიკური სარგებლის მთლიანი თანხა.

საქონლის გაყიდვის შედეგად მიღებული ამონაგები მაშინ აღიარდება, როდესაც მყიდველს საქონელი მიეწოდება და საკუთრების უფლება გადაეცემა.

მომსახურების გაწევის ამონაგები აღიარდება მომსახურების ხელშეკრულების შესრულების სტადიის მიხედვით საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, თუ შესაძლებელი იქნება მომსახურების გაწევის შედეგის საიმედოდ შეფასება. სხვა შემთხვევაში ამონაგები აღიარდება მხოლოდ უკვე აღიარებული ანაზღაურებადი ხარჯების ოდენობის ფარგლებში.

3.2 სავაჭრო მოთხოვნები

მომხმარებელზე მოკლევადიანი საკრედიტო პირობებით საქონლის (მომსახურების) მიყიდვიდან წარმოქმნილი მოთხოვნა აღიარდება ამ პირისგან მისაღები ფულადი სახსრების არადისკონტირებული ღირებულებით, გაუფასურების (თანხის ამოღების შეუძლებლობა) გათვალისწინებით.

3.3 სასესხო ვალდებულებები

ბანკიდან მიღებული გრძელვადიანი სესხი ვალდებულების სახით აღიარდება გადასახდელი ფულადი სახსრების (მათ შორის, გადასახდელი ძირი თანხისა და პროცენტების) დღევანდელი ღირებულებით და საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით.

3.4 სავაჭრო ვალდებულებები

მოწოდებლისგან მოკლევადიანი საკრედიტო პირობებით საქონლის (მომსახურების) შეძენიდან წარმოშობილი ვალდებულება აღიარდება მოწოდებლისთვის გადასახდელი დავალიანების არადისკონტირებული ღირებულებით.

უცხოურ ვალუტაში გამოსახულ მიწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოქმნილი ვალდებულების ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც გამოწვეულია სავალუტო კურსის ცვლილებით, აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

3.5 ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული დანახარჯები

ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული ყველაწარმოადგენს დანახარჯი აღიარდება მოგება- ზარალში.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების შეფასება ხდება მისი თვითღირებულებიდან დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლების შედეგად მიღებული თანხით.

აქტივების ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული თვითღირებულების მისი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე გა-
ნაწილების მიზნით, ცვეთის დარიცხვა ხდება წრფივი მეთოდით.

თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ცვეთის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა, ან ნარჩენი ღირებულება მნიშ-
ნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით, მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტის შედეგად წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი (სხვაობა ძირითადი საშუალების
გასვლის შედეგად წარმოქმნილ წმინდა შემოსულობასა და მის საბალანსო ღირებულებას შორის) აღიარდება პერიოდის მოგებაში
ან ზარალში და კლასიფიცირდება სხვა შემოსავლის ან სხვა ხარჯის სახით.

3.6 მარაგი

მარაგის შეფასება ხდება თვითღირებულებასა და შეფასებით გასაყიდ ფასს შორის უმცირესი თანხით, რომელსაც გამოკლებული
აქვს პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯები.

როდესაც მარაგი გაიყიდება, მისი საბალანსო ღირებულება აღიარდება იმ პერიოდის ხარჯად, როდესაც მიღებულ იქნა შესაბამისი
ამონაგები.

გახარჯული მარაგის თვითღირებულების განსაზღვრისთვის გამოიყენება საშუალო შეწონილი ღირებულების ფორმულა.

3.7 დაქირავებულ პირთა მოკლევადიანი გასამრჯელოები

დაქირავებულ პირთა ყველა სახის მოკლევადიან გასამრჯელოსთან დაკავშირებული დანახარჯი, რომლის მიღების უფლებაც
დაქირავებულმა პირებმა მოიპოვეს საანგარიშგებო პერიოდში გაწეული მომსახურების სანაცვლოდ, აღიარდება როგორც
ვალდებულება და როგორც ხარჯი (გარდა იმ დანახარჯისა, რომელიც აღიარდება მარაგის, ძირითადი საშუალებების ან სხვა
აქტივის თვითღირებულებაში).

3.8 ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

უცხოური ვალუტით წარმოებული ოპერაციები თავდაპირველი აღიარებისას აისახება სამუშაო ვალუტით, რისთვისაც უცხოურ
ვალუტაში გამოსახული თანხის მიმართ გამოიყენება უცხოური ვალუტის სამუშაო ვალუტაზე გასაცვლელი სპოტ სავალუტო
კურსი, ოპერაციის თარიღისათვის.

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, უცხოური ვალუტით შეფასებული ფულადი მუხლები ფასდება საბოლოო სავალუტო
კურსის გამოყენებით.

საკურსო სხვაობები, რომლებიც წარმოიშობა ფულადი მუხლების საბოლოო ანგარიშსწორების ან ფულადი მუხლების გადაყვანის
დროს ისეთი სავალუტო კურსით, რომელიც განსხვავდება მოცემულ პერიოდში ან წინა პერიოდების ფინანსურ ანგარიშგებაში
თავდაპირველი აღიარების დროს გადასაყვანად გამოყენებული სავალუტო კურსისაგან, აღიარდება მოგებაში ან ზარალში იმ
საანგარიშგებო პერიოდში, როდესაც წარმოიშობა

3.9 მოგების გადასახადი

მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულება (აქტივი) ფასდება იმ თანხით, რომლის გადახდა (ანაზღაურება) მოსალოდნელია
საანგარიშგებო თარიღისთვის ძალაში შესული საქართველოს საგადასახადო კოდექსით (სსკ) განსაზღვრული საგადასახადო
განაკვეთისა და ბეგერის პრინციპების გათვალისწინებით.

სსკ-ის მიხედვით საწარმოსათვის მოგების გადასახადით დაბეგერის ობიექტია: განაწილებული მოგება; გაწეული ხარჯი ან სხვა
გადახდა, რომელიც ეკონომიკურ საქმიანობასთან დაკავშირებული არ არის; უსასყიდლოდ საქონლის მიწოდება/მომსახურების
გაწევა ან/და ფულადი სახსრების გადაცემა; კოდექსით დადგენილ ზღვრულ ოდენობაზე მეტი ოდენობით გაწეული
წარმომადგენლობითი ხარჯი.

მოგების გადასახადით დაბეგერის ობიექტი, დივიდენდის სახით განაწილებული მოგების გარდა, იხვერება დაბეგერის ობიექტის
წარმოშობისთანავე და საგადასახადო ვალდებულება აღიარდება ყოველი საანგარიშგებო თვის ბოლოს. საწარმოს მიერ მის
პარტნიორზე დივიდენდის სახით გასანაწილებელ დივიდენდთან დაკავშირებული მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულება
ფასდება გაუნაწილებელი მოგების მიმართ გამოსაყენებელი საგადასახადო განაკვეთით მანამ, სანამ საწარმო აღიარებს
დივიდენდების გადახდის ვალდებულებას.

4. ძირითადი დაშვებები და განუსაზღვრელობის შესაფასებლად გამოყენებული ძირითადი წყაროები

ძირითადი საშუალებების ღირებულება და სასარგებლო მომსახურების ვადა
საწარმო აკვირდება ისეთ ფაქტორებს, როგორიცაა ცვლილება აქტივის გამოყენების წესში, მნიშვნელოვანი გაუთვალისწინებელი ფიზიკური ცვლელის, ტექნოლოგიური მიღწევები და საბაზრო ფასების ცვლილებები, რომელიც შეიძლება მიანიშნებდეს, რომ აქტივის ნარჩენი ღირებულება ან მისი სასარგებლო მომსახურების ვადა შეიცვალა უკანასკნელი საანგარიშგებო თარიღის შემდეგ.

5 ამონაგები	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
შემოსავალი სავაჭრო სახლის იჯარიდნა	2,417,633.90	2,355,179.51	1,997,253.80
შემოსავალი მასალის რეალიზაცია			
პირგასამტეხლოდან შემოსავალი			
	2,417,633.90	2,355,179.51	1,997,253.80

კომპანიის ამონაგებს საანგარიშგებო პერიოდში წარმოადგენს საიჯარო მომსახურებიდან მიღებული შემოსავალი.

7 სხვა ხარჯი	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
მშენებლობის მომსახურების ხარჯი			
კომუნალური მომსახურება	-115,193.70	-110,350.96	-75,836.82
კომუნიკაციის ხარჯი	-557.77	-559.32	-559.32
სამეურნეო მომსახურება	-66,870.21	-50,503.66	-111,145.24
დაცვის მომსახურება	-68,718.50	-36,610.20	-36,610.20
რეკლამის ხარჯი	-12,831.45	-11,990.21	-17,486.53
მიწოდების სხვა ხარჯი	-48,548.53	-72,704.95	0.00
იურდიული მომსახურება		-55.00	-100.00
სხვა საერთო ხარჯი	-26,911.42		-123.36
ბანკის მომსახურება	-988.65	-972.97	-592.39
მომწოდებლების ჯარიმა-საურავი			0.00
ქონების გადასახადი	-94,283.55	-96,579.73	-98,851.74
მიწის გადასახადი	-273.33	-273.33	-273.33
ხარჯის კაპიტალიზაცია	0.00		0.00
დაზღვევა	-23,285.00	-25,946.99	-26,658.63
სხვა მიმდინარე ხარჯი	-253,332.97	-594,798.60	-178,931.26
	-711,795.08	-1,001,345.92	-547,168.82

8 ფინანსური ხარჯები/შემოსავალი	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
დადებითი საკურსო სხვაობა	407,676.32	407,552.23	
უარყოფითი საკურსო სხვაობა			-1,017,818
	407,676.32	407,552.23	-1,017,818.02

9 ძირითადი საშუალებები	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
შემობა-ნაგებობა	9,203,486.12	9,399,656.22	9,601,700.45
დიზელ-გენერატორი	92,214.39	104,416.14	116,617.89
სამშენებლო ინვენტარი		0.00	17,995.03
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	733.47	1,530.20	5,141.69
ოფისის აღჭურვილობა	1,381.01	2,163.21	
სხვა ძირითადი საშუალება	20,094.06	31,035.94	35,690.99
	9,317,909.05	9,538,801.71	9,777,146.05

პირითადი საშუალების პირვანდელი ღირებულება არის აქტივის შესაძენად მისი შემენის მომენტში გადახდილი(გადასახდელი) ფულადი სახსრების ან ფულადი სახსრების ეკვივალენტების ოდენობა, ან გაცემული კომპენსაციის რეალური ღირებულება. პირვანდელი ღირებულების შეფასებაში მონაწილეობს მისი ნასყიდობის ფასი, მათ შორის, იურიდიული და საბროკერო მომსახურების ღირებულება, საიმპორტო საბაჟო გადასახადები და შესყიდვის დაუბრუნებადი გადასახადები, ყოველგვარი სავაჭრო ფასდათმობებისა და შეღავათების გარეშე; ნებისმიერი დანახარჯი, რომელიც პირდაპირ დაკავშირებულია აქტივის დანიშნულების ადგილამდე მიტანასა და სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანასთან; აქტივის დემონტაჟის, ლიკვიდაციისა და ადგილმდებარეობის აღდგენის დანახარჯების თავდაპირველი შეფასება, რისი ვალდებულებაც საწარმომ აიღო შემენის მომენტში, ან შემდეგში.

11	მარაგი	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
	ნედლეული და მასალა			0
		0	0	0
12	სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
	მოთხოვნა მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	278,270	578,160	569,461
	მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები	202,314	27,135	27,617
	მოთხოვნა საწარმოს პერსონალის მიმართ		815.95	815.95
		480,583.63	606,111.11	597,893.67
13	ფულადი სახსრები და ეკვივალენტები	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
	ნაღდი ფული საღარიპოში	0.00	3,796.01	1,684.51
	ფული საბანკო ანგარიშზე	347,039.46	348,757.24	462,807.43
		347,039.46	352,553.25	464,491.94

ფული საბანკო ანგარიშზე - უცხოურ ვალუტაში წლის ბოლოს არსებული ნაშთი გადანაგარიშებულია შესაბამისი ეროვნული ბანკის კურსით.

14	სასესხო ვალდებულებები	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
	სს„თიბისი ბანკი“-ს სასესხო ვალდებულებება აშშ დოლარში	\$1,889,011.82	\$2,228,427.59	\$2,474,620.18
	კურსი წლის ბოლოს	2.702	3.0976	3.2766
		5,104,110	6,902,777	8,108,340
15	დარიცხული სასესხო ვალდებულებები	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
	სს„თიბისი ბანკი“-ს სასესხო ვალდებულებებზე გადასახდელი პროცენტი აშშ დოლარში	\$9,371.61	\$155,932.05	\$81,153.39
	კურსი წლის ბოლოს	2.702	3.0976	3.2766
		25,322.09	483,015.12	265,907

16	სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
	მოწ. და მომსახურებიდან წარმოქმნილი ვალდებულება	72,976.86	74,934.55	57,745.72
	მიღებული ავანსები	55,677.39	50,571.64	42,731.66
		128,654.25	125,506.19	100,477.38

5. მსს ფასს -ზე გადასვლა

სააღრიცხვო პოლიტიკა, რომლის საფუძველზეც მომზადდა წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება გამოყენებულია მსს ფასს სტანდარტზე გადასვლის თარიღიდან. საწარმოს წინა პერიოდებში საერთოდ არ წარუდგენია ფინანსური ანგარიშგება. შესაბამისად, მსს ფასს სტანდარტზე გადასვლის თარიღამდე არსებული ოპერაციების, მოვლენებისა და გარემოებების შედეგად არ წარმოქმნილა კორექტირებების აუცილებლობა.

6. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

დირექტორმა ფინანსური ანგარიშგება დაამტკიცა და მისი გამოცემის ნებართვა გასცა 2019 წლის 15 აგვისტოს.

დირექტორი



მარინე ლორია

მთ. ბუღალტერი



ირმა მარცვალამე

თარიღი: 28.09.2023