

შპს ლენდმარკ ჯორჯია
2022 წლის ფინანსური ანგარიშგება

სარჩევი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	3
მოგება ზარალის ანგარიშგება	4
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება	5
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	6

შპს "ლენდმარკ ჯორჯია"

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 31.12.2022-ის თარიღისთვის

	შენიშვნა	12/31/2022 ლარი	12/31/2021 ლარი	12/31/2020 ლარი
აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	3	307,352	193,075	46,608
არამატერიალური აქტივები	4	56,478	70	-
სულ გრძელვადიანი აქტივები		363,830	193,145	46,608
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები		635	9,500	-
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები		565,137	370,629	102,323
სხვა მიმდინარე აქტივები	5	911,332	991,184	431,985
სულ მოკლევადიანი აქტივები		1,477,104	1,371,314	534,309
სულ აქტივები		1,840,934	1,564,459	580,917
ვალდებულებები				
საგადასახადო ვალდებულებები		81,044	-	-
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	6	84,914	106,976	68,141
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		165,958	106,976	68,141
სულ ვალდებულებები		165,958	106,976	68,141
საკუთარი კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		2,331,525	1,831,005	716,127
გაუნაწილებელი მოგება		(656,549)	(373,522)	(203,351)
გადაფასების რეზერვი		-	-	-
საკუთარი კაპიტალის სხვა კომპონენტები		-	-	-
სულ საკუთარი კაპიტალი		1,674,975	1,457,483	512,776
სულ ვალდებულებები და საკუთარი კაპიტალი		1,840,934	1,564,459	580,917

შპს "ლენდმარკ ჯორჯია"

დირექტორი მოჰანად ალსამიერ

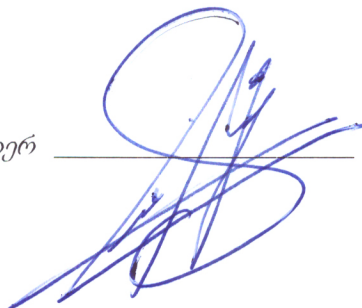


შპს "ლენდმარკ ჯორჯია"

სრული შემოსავლების ანგარიშგება 01.01.2022 - 31.12.2022 პერიოდისთვის

	შენიშვნა	2022 ლარი	2021 ლარი
ამონაგები	7	2,115,505	1,004,038
ამონაგების თვითღირებულება		(1,024,923)	(502,373)
საერთო მოგება		1,090,582	501,664
ადმინისტრაციული ხარჯები	8	(1,350,492)	(677,882)
ფინანსური ხარჯი		-	-
არასაოპერაციო შემოსავალი / ხარჯი	9	(23,117)	6,046
მოგება დაბეგვრამდე		(283,027)	(170,172)
მოგების გადასახადი		-	-
წმინდა მოგება/ზარალი		(283,027)	(170,172)

შპს "ლენდმარკ ჯორჯია"
დირექტორი მოჰანად ალსამიერ



შპს "ლენდმარკ ჯორჯია"

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება 01.01.2022- 31.12.2022 პერიოდისთვის

	საწესდებო კაპიტალი ლარი	გაუნაწილებელი მოგება ლარი	ჯამი ლარი
ნაშთი - 31.12.2020	716,127	(203,351)	512,776
საწესდებო კაპიტალის ცვლილება	1,114,879	-	1,114,879
გაცემული დივიდენდები	-	-	-
პერიოდის მოგება	-	(170,172)	(170,172)
ნაშთი - 31.12.2021	1,831,005	(373,522)	1,457,483
საწესდებო კაპიტალის ცვლილება	500,519	-	500,519
გაცემული დივიდენდები	-	-	-
პერიოდის მოგება	-	(283,027)	(283,027)
ნაშთი - 31.12.2022	2,331,525	(656,549)	1,674,975

შპს "ლენდმარკ ჯორჯია"
დირექტორი მოჰანად ალსამიერ

შპს "ლენდმარკ ჯორჯია"

სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს ლენდმარკ ჯორჯია შეზღუდული პასუხისმგებლობის კომპანიაა, რეგისტრირებულია საქართველოში 2019 წლის 21 მარტს.

კომპანიის იურიდიული მისამართია: საქართველო, ბათუმი, შალვა ინასარიძის ქ. N 16ა
კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს ტანსაცმლის იმპორტი და საცალო რეალიზაცია სავაჭრო ობიექტებში.

კომპანიის დირექტორი:

- მოჰანად აღსამიერ (პ/ნ 104-19-L002099)

კომპანიის მესაკუთრეები:

- ნატალია ტარი (პ/ნ 7116117610) – 10%
- ხაილ მოჰამედ ა ბინლადინ (პ/ნ T339751) – 50%
- მოჰანად აღსამიერ (პ/ნ 104-21L006437) – 40%

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია საქართველოს ეროვნულ ფულად ერთეულებში (ლარი).

საანგარიშგებო ვალუტა

საქართველოს ეროვნული ვალუტა არის ქართული ლარი ("ლარი"), რაც წარმოადგენს კომპანიის ფუნქციურ ვალუტას.

უცხოური ვალუტა

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ისეთი ვალუტა რომელიც განსხვავდება კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტისაგან (უცხოური ვალუტა) აღიარებულია ტრანზაქციის თარიღში არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსით. ანგარიშგების ყოველი პერიოდის ბოლოს, უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული ფულადი სახსრები გადაყვანილია მოცემულ თარიღში არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი კურსით. სამართლიანი ღირებულებით აღიარებული არაფულადი სახსრები, რომლებიც დენომინირებულია უცხოურ ვალუტაში, გადაყვანილია საქართველოს ეროვნული

ბანკის მიერ დადგენილი კურსით იმ თარიღში, როდესაც მათი სამართლიანი ღირებულება იქნა დადგენილი. გაცვლითი კურსით კონვერტაცია არ ეხება იმ არაფულად სახსრებს, რომლებიც უცხოურ ვალუტაში განსაზღვრულია ისტორიული ღირებულებით.

ფულადი სახსრების საკურსო სხვაობები აღიარებულია მოგება-ზარალში იმ პერიოდში რომელშიც ისინი წარმოიშვა.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას კომპანიის მიერ გამოყენებული გაცვლითი კურსები შემდეგნაირია:

	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020
1 აშშ დოლარი / ლარი	2.7020	3.0976	3.2766
1 ევრო / ლარი	2.8844	3.504	4.0233

ამონაგების აღიარება

ამონაგები საქონლის რეალიზაციიდან მაშინ აღიარდება, როდესაც მყიდველს საქონელი მიეწოდება და გადაეცემა საკუთრების უფლება.

ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით ფასდათმობებისა და საქართველოს მთავრობის სახელით ამოღებული რეალიზაციასთან დაკავშირებული გადასახადების გამოკლებით.

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები აღიარდება იმ პერიოდის მოგება-ზარალში როდესაც გაწეულ იქნა.

მოგების გადასახადი

მიუხედავად იმისა, რომ მოგების გადასახადის გადახდის სამართლებრივი ვალდებულება წარმოიქმნება მხოლოდ დივიდენდის გადახდის შემდეგ, ვალდებულების აღიარება ხდება დივიდენდის გამოცხადების თარიღისთვის, თუ მაღალია ალბათობა, რომ გადაწყვეტილება დივიდენდის გამოცხადებაზე არ გაუქმდება.

მოგების გადასახადის ხარჯი გამორიცხავს მოგების გადასახადს დასაბეგრ ხარჯებზე, რადგან აღნიშნული არ ეფუძნება მოგების გადასახადის ცნებას (ის აღიარდება, როგორც საოპერაციო ხარჯი მოგებაში ან ზარალში).

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების შეფასება ხდება დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულების თანხით.

ცვეთის დარიცხვა ხდება აქტივების თვითღირებულების განაწილების მიზნით მათი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე, ცვეთის წრფივი მეთოდით. ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დასარიცხად გამოიყენება შემდეგი წლიური განაკვეთები:

- ავეჯი და სხვა ინვენტარი - 20%
- არამატერიალური აქტივები - 15%
- იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა - 15% შენობის იჯარით გათვალისწინებული ვადის სასარგებლო გამოყენების ვადის შესაბამისად.

თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ცვეთის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები ასახულია დაგროვილი ცვეთითა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულებით. მისი ამორტიზება ხდება წრფივი მეთოდით აქტივის სასარგებლო მომსახურების შეფასებული ვადის განმავლობაში. თუ შეუძლებელია არამატერიალური აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის საიმედოდ განსაზღვრა, მაშინ მოცემული აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა განისაზღვრება ხელმძღვანელობის შეფასების საფუძველზე, მაგრამ არ აღემატება 10 წელს.

აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის ტარდება ძირითადი საშუალებების, არამატერიალური აქტივებისა და სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების განხილვა, რათა დადგინდეს არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი იმისა, რომ აღნიშნული აქტივები გაუფასურებულია. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს შესაძლო გაუფასურების ნიშანი, შეფასდება ნებისმიერი აქტივის (ან დაკავშირებულ აქტივთა ჯგუფის) ანაზღაურებადი ღირებულება და შეუდარდება მის საბალანსო ღირებულებას. თუ შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება ნაკლებია, საბალანსო ღირებულება შემცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

იმ შემთხვევაში, თუ შემდგომში მოხდება გაუფასურების ზარალის აღდგენა/კომპენსირება, აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) საბალანსო ღირებულება გაიზრდება აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების შესწორებულ შეფასებულ სიდიდემდე, მაგრამ არ გაიზრდება იმ თანხაზე მეტად, რომელიც განისაზღვრებოდა იმ შემთხვევაში, თუ წინა წლებში არ მოხდებოდა აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) გაუფასურების ზარალის აღიარება. გაუფასურების ზარალის აღდგენის/კომპენსირების თანხა დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

იჯარა

იჯარა ფინანსურ იჯარად კლასიფიცირდება მაშინ, როდესაც იჯარის პირობები ითვალისწინებს იჯარით გაცემული აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას კომპანიისთვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო (ჩვეულებრივ) იჯარად.

ფინანსური იჯარით ფლობილ აქტივებზე უფლებები აღიარდება, როგორც კომპანიის აქტივები, იჯარით აღებული ქონების რეალური ღირებულების ტოლი თანხით (ან თუ მასზე ნაკლებია, მინიმალური საიჯარო გადასახდელების დისკონტირებული ღირებულებით), რომელიც განისაზღვრება იჯარის დასაწყისში. მეიჯარის მიმართ შესაბამისი ვალდებულება აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, როგორც ფინანსური იჯარის ვალდებულება. საიჯარო გადასახდელები ნაწილდება დარიცხულ ფინანსურ ხარჯებსა და საიჯარო ვალდებულებების შემცირებას შორის ისე, რომ წარმოიქმნება მუდმივი საპროცენტო განაკვეთი ვალდებულების დაუფარავი ნაშთის მიმართ. დარიცხული ფინანსური ხარჯები აკლდება მოგების ან ზარალის შეფასებას. ფინანსური იჯარით ფლობილი აქტივები ჩაირთვება ძირითად საშუალებებში და მათაც ისევე დაერიცხება ცვეთა და ისევე ხდება მათი გაუფასურების ზარალის შეფასება, როგორც საწარმოს საკუთრებაში არსებული აქტივებისთვის.

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების აღიარება ხდება თვითღირებულებასა და პროდუქციის გაყიდვისათვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასს შორის უმცირესი თანხით. თვითღირებულება გაიანგარიშება საშუალო შეწონილი მეთოდით.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

მომსახურების/საქონლის მიწოდება ძირითადად ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებს პროცენტი არ ერიცხება. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გაანალიზდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ არის ამოღებადი. ამგვარი მტკიცებულებების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული მოთხოვნები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისთვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება.

საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისთვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

ბანკის სესხები და ოვერდრაფტები

საპროცენტო ხარჯი აღიარდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით და აისახება ფინანსურ დანახარჯებში.

დაქირავებით მომუშავეთა გასამრჯელოები

დაქირავებით მომუშავეთა გასამრჯელოები, გაყიდვების თანამშრომლებისთვის წარმოადგენს ფიქსირებული თანხისა და ბონუსის ჯამს. ადმინისტრაციისათვის გასამრჯელოები ფიქსირებულია და არ იცვლება, თუ არ მოხდა მათი გასამრჯელოს მატების ან ერთჯერადი წახალისებისთვის, თანხის დამატების გადაწყვეტილების მიღება.

გასამრჯელოები გადაიხდება ყოველთვიურად.

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

3. ძირითადი საშუალებები

	ოფისის აღჭურვილობა, ავტო და სხვა ინვენტარი	იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა
პერიოდი 01/01/2020	-	-
შემოსვლა	24,700	23,631
ცვეთა	(1,066)	(657)
ჩამოწერა	-	-
პერიოდი 31/12/2020	23,633	22,975
პერიოდი 01/01/2021	23,633	22,975
შემოსვლა	63,707	112,897
ცვეთა	(10,484)	(19,653)
ჩამოწერა	-	-
პერიოდი 31/12/2021	76,856	116,219
პერიოდი 01/01/2022	76,856	116,219
შემოსვლა	3,020	213,887
ცვეთა	(62,240)	(40,390)
ჩამოწერა	-	-
პერიოდი 31/12/2022	17,636	289,715

4. არამატერიალური აქტივები

	2022	2021	2020
ლიცენზიები	56,478	70	-
სულ	56,478	70	-

5. სხვა მიმდინარე აქტივები

	2022	2021	2020
გადახდილი ავანსები	260,269	410,311	99,483
სასაქონლო მატერიალური მარაგი	651,063	580,873	313,046
საგადასახადო აქტივი	-	-	19,457
სულ	911,332	991,184	431,985

6. სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები

	2022	2021	2020
საიჯარო ვალდებულება	9,726	-	51,213
სავაჭრო ვალდებულება	60,550	25,352	14,554
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	11,856	2,763	-
სხვა ვალდებულებები	2,783	78,861	2,374
სულ	84,914	106,976	68,141

7. ამონაგები

	2022	2021
შემოსავალი საცალო რეალიზაციიდან	2,115,505	1,004,038
სულ	2,115,505	1,004,038

8. ადმინისტრაციული ხარჯები

	2022	2021
დასაქმებულთა ანაზღაურება	(597,736)	(221,512)
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი	(102,699)	(30,903)
ოჯარის ხარჯი	(305,626)	(169,094)
ოჯარით აღებული ქონების სხვა ხარჯები	(31,402)	(32,215)
კომუნალური ხარჯი	(18,241)	(12,068)
კომუნიკაციის ხარჯი	(6,704)	(5,313)
მარკეტინგის ხარჯი	(31,858)	(22,911)
იურიდიული მომსახურების ხარჯი	(11,534)	(26,076)
საბუღალტრო და საგადასახადო მომსახურების ხარჯი	(17,665)	(39,773)
სხვა საგადასახადო ხარჯი	(2,502)	(30,819)
საპენსიო ხარჯი	(7,076)	(3,021)
ბანკის მომსახურების ხარჯი	(41,927)	(22,276)
სატრანსპორტო მომსახურების ხარჯი	(15,431)	(4,743)
მივლინების ხარჯი	(66,270)	-
სხვა საერთო ხარჯები	(93,820)	(57,157)
სულ	(1,350,492)	(677,882)

9. ფინანსური ხარჯი / შემოსავალი

	2022	2021
მოგება/ზარალი საკურსო სხვაობიდან	(2,043)	4,567
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი/შემოსავალი	(21,074)	1,479
სულ	(23,117)	6,046

10. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ ანგარიშგების წარდგენის თარიღამდე კომპანიაში მნიშვნელოვან მოვლენებს ადგილი არ ჰქონია.

11. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და მისი გამოცემის ნებართვა გაცემულია 2023 წლის 27 სექტემბერს.

შპს "ლენდმარკ ჯორჯია"
დირექტორი მოჰანად ალსამიერ



შპს ლენდმარკ ჯორჯია
2022 წლის ფინანსური ანგარიშგება

სარჩევი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	3
მოგება ზარალის ანგარიშგება	4
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება	5
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	6

შპს "ლენდმარკ ჯორჯია"

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 31.12.2022-ის თარიღისთვის

	შენიშვნა	12/31/2022 ლარი	12/31/2021 ლარი	12/31/2020 ლარი
აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	3	307,352	193,075	46,608
არამატერიალური აქტივები	4	56,478	70	-
სულ გრძელვადიანი აქტივები		363,830	193,145	46,608
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები		635	9,500	-
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები		565,137	370,629	102,323
სხვა მიმდინარე აქტივები	5	911,332	991,184	431,985
სულ მოკლევადიანი აქტივები		1,477,104	1,371,314	534,309
სულ აქტივები		1,840,934	1,564,459	580,917
ვალდებულებები				
საგადასახადო ვალდებულებები		81,044	-	-
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	6	84,914	106,976	68,141
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		165,958	106,976	68,141
სულ ვალდებულებები		165,958	106,976	68,141
საკუთარი კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		2,331,525	1,831,005	716,127
გაუნაწილებელი მოგება		(656,549)	(373,522)	(203,351)
გადაფასების რეზერვი		-	-	-
საკუთარი კაპიტალის სხვა კომპონენტები		-	-	-
სულ საკუთარი კაპიტალი		1,674,975	1,457,483	512,776
სულ ვალდებულებები და საკუთარი კაპიტალი		1,840,934	1,564,459	580,917

შპს "ლენდმარკ ჯორჯია"

დირექტორი მოჰანად აღსამიერ _____

შპს "ლენდმარკ ჯორჯია"

სრული შემოსავლების ანგარიშგება 01.01.2022 - 31.12.2022 პერიოდისთვის

	შენიშვნა	2022 ლარი	2021 ლარი
ამონაგები	7	2,115,505	1,004,038
ამონაგების თვითღირებულება		(1,024,923)	(502,373)
საერთო მოგება		1,090,582	501,664
ადმინისტრაციული ხარჯები	8	(1,350,492)	(677,882)
ფინანსური ხარჯი		-	-
არასაოპერაციო შემოსავალი / ხარჯი	9	(23,117)	6,046
მოგება დაბეგვრამდე		(283,027)	(170,172)
მოგების გადასახადი		-	-
წმინდა მოგება/ზარალი		(283,027)	(170,172)

შპს "ლენდმარკ ჯორჯია"

დირექტორი მოჰანად აღსამიერ _____

შპს "ლენდმარკ ჯორჯია"

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება 01.01.2022- 31.12.2022 პერიოდისთვის

	საწესდებო კაპიტალი ლარი	გაუნაწილებელი მოგება ლარი	ჯამი ლარი
ნაშთი - 31.12.2020	716,127	(203,351)	512,776
საწესდებო კაპიტალის ცვლილება	1,114,879	-	1,114,879
გაცემული დივიდენდები	-	-	-
პერიოდის მოგება	-	(170,172)	(170,172)
ნაშთი - 31.12.2021	1,831,005	(373,522)	1,457,483
საწესდებო კაპიტალის ცვლილება	500,519	-	500,519
გაცემული დივიდენდები	-	-	-
პერიოდის მოგება	-	(283,027)	(283,027)
ნაშთი - 31.12.2022	2,331,525	(656,549)	1,674,975

შპს "ლენდმარკ ჯორჯია"

დირექტორი მოჰანად აღსამიერ _____

შპს "ლენდმარკ ჯორჯია"

სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს ლენდმარკ ჯორჯია შეზღუდული პასუხისმგებლობის კომპანიაა, რეგისტრირებულია საქართველოში 2019 წლის 21 მარტს.

კომპანიის იურიდიული მისამართია: საქართველო, ბათუმი, შალვა ინასარიძის ქ. N 16ა

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს ტანსაცმლის იმპორტი და საცალო რეალიზაცია სავაჭრო ობიექტებში.

კომპანიის დირექტორი:

- მოჰანად აღსამიერ (პ/ნ 104-19-L002099)

კომპანიის მესაკუთრეები:

- ნატალია ტარი (პ/ნ 7116117610) – 10%
- ხალილ მოჰამედ ა ბინლადინ (პ/ნ T339751) – 50%
- მოჰანად აღსამიერ (პ/ნ 104-21L006437) – 40%

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია საქართველოს ეროვნულ ფულად ერთეულებში (ლარი).

საანგარიშგებო ვალუტა

საქართველოს ეროვნული ვალუტა არის ქართული ლარი ("ლარი"), რაც წარმოადგენს კომპანიის ფუნქციურ ვალუტას.

უცხოური ვალუტა

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ისეთი ვალუტა რომელიც განსხვავდება კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტისაგან (უცხოური ვალუტა) აღიარებულია ტრანზაქციის თარიღში არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსით. ანგარიშგების ყოველი პერიოდის ბოლოს, უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული ფულადი სახსრები გადაყვანილია მოცემულ თარიღში არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი კურსით. სამართლიანი ღირებულებით აღიარებული არაფულადი სახსრები, რომლებიც დენომინირებულია უცხოურ ვალუტაში, გადაყვანილია საქართველოს ეროვნული

ბანკის მიერ დადგენილი კურსით იმ თარიღში, როდესაც მათი სამართლიანი ღირებულება იქნა დადგენილი. გაცვლითი კურსით კონვერტაცია არ ეხება იმ არაფულად სახსრებს, რომლებიც უცხოურ ვალუტაში განსაზღვრულია ისტორიული ღირებულებით.

ფულადი სახსრების საკურსო სხვაობები აღიარებულია მოგება-ზარალში იმ პერიოდში რომელშიც ისინი წარმოიშვა.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას კომპანიის მიერ გამოყენებული გაცვლითი კურსები შემდეგნაირია:

	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020
1 აშშ დოლარი / ლარი	2.7020	3.0976	3.2766
1 ევრო / ლარი	2.8844	3.504	4.0233

ამონაგების აღიარება

ამონაგები საქონლის რეალიზაციიდან მაშინ აღიარდება, როდესაც მყიდველს საქონელი მიეწოდება და გადაეცემა საკუთრების უფლება.

ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით ფასდათმობებისა და საქართველოს მთავრობის სახელით ამოღებული რეალიზაციასთან დაკავშირებული გადასახადების გამოკლებით.

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები აღიარდება იმ პერიოდის მოგება-ზარალში როდესაც გაწეულ იქნა.

მოგების გადასახადი

მიუხედავად იმისა, რომ მოგების გადასახადის გადახდის სამართლებრივი ვალდებულება წარმოიქმნება მხოლოდ დივიდენდის გადახდის შემდეგ, ვალდებულების აღიარება ხდება დივიდენდის გამოცხადების თარიღისთვის, თუ მაღალია ალბათობა, რომ გადაწყვეტილება დივიდენდის გამოცხადებაზე არ გაუქმდება.

მოგების გადასახადის ხარჯი გამორიცხავს მოგების გადასახადს დასაბეგრ ხარჯებზე, რადგან აღნიშნული არ ეფუძნება მოგების გადასახადის ცნებას (ის აღიარდება, როგორც საოპერაციო ხარჯი მოგებაში ან ზარალში).

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების შეფასება ხდება დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულების თანხით.

ცვეთის დარიცხვა ხდება აქტივების თვითღირებულების განაწილების მიზნით მათი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე, ცვეთის წრფივი მეთოდით. ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დასარიცხად გამოიყენება შემდეგი წლიური განაკვეთები:

- ავეჯი და სხვა ინვენტარი - 20%
- არამატერიალური აქტივები - 15%
- იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა - 15% შენობის იჯარით გათვალისწინებული ვადის სასარგებლო გამოყენების ვადის შესაბამისად.

თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ცვეთის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები ასახულია დაგროვილი ცვეთითა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულებით. მისი ამორტიზება ხდება წრფივი მეთოდით აქტივის სასარგებლო მომსახურების შეფასებული ვადის განმავლობაში. თუ შეუძლებელია არამატერიალური აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის საიმედოდ განსაზღვრა, მაშინ მოცემული აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა განისაზღვრება ხელმძღვანელობის შეფასების საფუძველზე, მაგრამ არ აღემატება 10 წელს.

აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის ტარდება ძირითადი საშუალებების, არამატერიალური აქტივებისა და სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების განხილვა, რათა დადგინდეს არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი იმისა, რომ აღნიშნული აქტივები გაუფასურებულია. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს შესაძლო გაუფასურების ნიშანი, შეფასდება ნებისმიერი აქტივის (ან დაკავშირებულ აქტივთა ჯგუფის) ანაზღაურებადი ღირებულება და შეუდარდება მის საბალანსო ღირებულებას. თუ შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება ნაკლებია, საბალანსო ღირებულება შემცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

იმ შემთხვევაში, თუ შემდგომში მოხდება გაუფასურების ზარალის აღდგენა/კომპენსირება, აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) საბალანსო ღირებულება გაიზრდება აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების შესწორებულ შეფასებულ სიდიდემდე, მაგრამ არ გაიზრდება იმ თანხაზე მეტად, რომელიც განისაზღვრებოდა იმ შემთხვევაში, თუ წინა წლებში არ მოხდებოდა აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) გაუფასურების ზარალის აღიარება. გაუფასურების ზარალის აღდგენის/კომპენსირების თანხა დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

იჯარა

იჯარა ფინანსურ იჯარად კლასიფიცირდება მაშინ, როდესაც იჯარის პირობები ითვალისწინებს იჯარით გაცემული აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას კომპანიისთვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო (ჩვეულებრივ) იჯარად.

ფინანსური იჯარით ფლობილ აქტივებზე უფლებები აღიარდება, როგორც კომპანიის აქტივები, იჯარით აღებული ქონების რეალური ღირებულების ტოლი თანხით (ან თუ მასზე ნაკლებია, მინიმალური საიჯარო გადასახდელების დისკონტირებული ღირებულებით), რომელიც განისაზღვრება იჯარის დასაწყისში. მეიჯარის მიმართ შესაბამისი ვალდებულება აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, როგორც ფინანსური იჯარის ვალდებულება. საიჯარო გადასახდელები ნაწილდება დარიცხულ ფინანსურ ხარჯებსა და საიჯარო ვალდებულებების შემცირებას შორის ისე, რომ წარმოიქმნება მუდმივი საპროცენტო განაკვეთი ვალდებულების დაუფარავი ნაშთის მიმართ. დარიცხული ფინანსური ხარჯები აკლდება მოგების ან ზარალის შეფასებას. ფინანსური იჯარით ფლობილი აქტივები ჩაირთვება ძირითად საშუალებებში და მათაც ისევე დაერიცხება ცვეთა და ისევე ხდება მათი გაუფასურების ზარალის შეფასება, როგორც საწარმოს საკუთრებაში არსებული აქტივებისთვის.

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების აღიარება ხდება თვითღირებულებასა და პროდუქციის გაყიდვისათვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასს შორის უმცირესი თანხით. თვითღირებულება გაიანგარიშება საშუალო შეწონილი მეთოდით.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

მომსახურების/საქონლის მიწოდება ძირითადად ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებს პროცენტი არ ერიცხება. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გაანალიზდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ არის ამოღებადი. ამგვარი მტკიცებულებების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული მოთხოვნები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისთვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება.

საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისთვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

ბანკის სესხები და ოვერდრაფტები

საპროცენტო ხარჯი აღიარდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით და აისახება ფინანსურ დანახარჯებში.

დაქირავებით მომუშავეთა გასამრჯელოები

დაქირავებით მომუშავეთა გასამრჯელოები, გაყიდვების თანამშრომლებისთვის წარმოადგენს ფიქსირებული თანხისა და ბონუსის ჯამს. ადმინისტრაციისათვის გასამრჯელოები ფიქსირებულია და არ იცვლება, თუ არ მოხდა მათი გასამრჯელოს მატების ან ერთჯერადი წახალისებისთვის, თანხის დამატების გადაწყვეტილების მიღება.

გასამრჯელოები გადაიხდება ყოველთვიურად.

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

3. ძირითადი საშუალებები

	ოფისის აღჭურვილობა, ავეჯი და სხვა ინვენტარი	იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა
პერიოდი 01/01/2020	-	-
შემოსვლა	24,700	23,631
ცვეთა	(1,066)	(657)
ჩამოწერა	-	-
პერიოდი 31/12/2020	23,633	22,975
პერიოდი 01/01/2021	23,633	22,975
შემოსვლა	63,707	112,897
ცვეთა	(10,484)	(19,653)
ჩამოწერა	-	-
პერიოდი 31/12/2021	76,856	116,219
პერიოდი 01/01/2022	76,856	116,219
შემოსვლა	3,020	213,887
ცვეთა	(62,240)	(40,390)
ჩამოწერა	-	-
პერიოდი 31/12/2022	17,636	289,715

4. არამატერიალური აქტივები

	2022	2021	2020
ლიცენზიები	56,478	70	-
სულ	56,478	70	-

5. სხვა მიმდინარე აქტივები

	2022	2021	2020
გადახდილი ავანსები	260,269	410,311	99,483
სასაქონლო მატერიალური მარაგი	651,063	580,873	313,046
საგადასახადო აქტივი	-	-	19,457
სულ	911,332	991,184	431,985

6. სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები

	2022	2021	2020
საიჯარო ვალდებულება	9,726	-	51,213
სავაჭრო ვალდებულება	60,550	25,352	14,554
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	11,856	2,763	-
სხვა ვალდებულებები	2,783	78,861	2,374
სულ	84,914	106,976	68,141

7. ამონაგები

	2022	2021
შემოსავალი საცალო რეალიზაციიდან	2,115,505	1,004,038
სულ	2,115,505	1,004,038

8. ადმინისტრაციული ხარჯები

	2022	2021
დასაქმებულთა ანაზღაურება	(597,736)	(221,512)
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი	(102,699)	(30,903)
იჯარის ხარჯი	(305,626)	(169,094)
იჯარით აღებული ქონების სხვა ხარჯები	(31,402)	(32,215)
კომუნალური ხარჯი	(18,241)	(12,068)
კომუნიკაციის ხარჯი	(6,704)	(5,313)
მარკეტინგის ხარჯი	(31,858)	(22,911)
იურიდიული მომსახურების ხარჯი	(11,534)	(26,076)
საბუღალტრო და საგადასახადო მომსახურების ხარჯი	(17,665)	(39,773)
სხვა საგადასახადო ხარჯი	(2,502)	(30,819)
საპენსიო ხარჯი	(7,076)	(3,021)
ბანკის მომსახურების ხარჯი	(41,927)	(22,276)
სატრანსპორტო მომსახურების ხარჯი	(15,431)	(4,743)
მივლინების ხარჯი	(66,270)	-
სხვა საერთო ხარჯები	(93,820)	(57,157)
სულ	(1,350,492)	(677,882)

9. ფინანსური ხარჯი / შემოსავალი

	2022	2021
მოგება/ზარალი საკურსო სხვაობიდან	(2,043)	4,567
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი/შემოსავალი	(21,074)	1,479
სულ	(23,117)	6,046

10. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ ანგარიშგების წარდგენის თარიღამდე კომპანიაში მნიშვნელოვან მოვლენებს ადგილი არ ჰქონია.

11. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და მისი გამოცემის ნებართვა გაცემულია 2023 წლის 27 სექტემბერს.

შპს "ლენდმარკ ჯორჯია"

დირექტორი მოჰანად აღსამიერ _____