

შპს „ბი-სი-ჯი“, ს/კ 405012061

ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტები მცირე და
საშუალო საწარმოებისთვის (IFRS for SMEs)

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

შპს ბი-სი-ჯი
დირექტორი:
ზვიად გაბისონია



სარჩევი

გვერდი

ფინანსური მდგომარეობის ინდივიდუალური ანგარიშგება	3
მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ინდივიდუალური ანგარიშგება	4
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიში	5
სააღრიცხვო პოლიტიკა	6
ახსნა განმარტებითი შენიშვნები	12

შპს ბი-სი-ჯი
დირექტორი:
ზვიად გაბისონია

ფინანსური მდგომარეობა

ფინანსური მდგომარეობა	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	151887	280791	36955
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	274386	1881995	388946
სხვა პირებზე ავანსებად და შესხებად გაცემული ფულადი სახსრები	16809	0	0
მარაგები	2565	254	700353
მზა პროდუქცია	0	0	0
სხვა	2565	254	700353
საინვესტიციო ქონება	0	0	0
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	176076	205459	0
ბიოლოგიური აქტივები	0	0	0
თვითღირებულების მოდელით	0	0	0
გადაფასების მოდელით	0	0	0
გუდვილი	0	0	0
სხვა არამატერიალური აქტივები	217992	0	0
ძირითადი საშუალებები	11282766	9510703	4533651
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში	105000	0	0
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში	0	0	0
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	0	0	0
სულ აქტივები	12227481	11879202	5659905
ვალდებულებები			
საიჯარო ვალდებულება	0	0	0
სავაჭრო ვალდებულებები	754867	0	304691
ანარიცხები	746	484	0
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	0	350	0
საგადასახადო ვალდებულებები	165816	978836	0
გამომუშავებული შემოსავალი	900	11990	0
მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები	0	0	0
გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები	2114721	2023548	1288390
მიღებული გრანტები	0	0	0
სხვა ვალდებულებები	0	0	0
სულ ვალდებულებები	3037050	3015208	1593081

შპს ბი-სი-ჯი
დირექტორი:
ზვიად გაბისონია



საკუთარი კაპიტალი

სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')	5586035	5279917	2573735
საემისიო შემოსავალი	0	0	0
გამოსყიდული საკუთარი აქციები	0	0	0
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	3604396	3584077	1493089
გადაფასების რეზერვი	0	0	0
საკუთარი კაპიტალის სხვა კომპონენტები	0	0	0
სულ საკუთარი კაპიტალი	9190431	8863994	4066824
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	12227481	11879202	5659905
სულ მოკლევადიანი აქტივები	621723	2368499	1126254
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები	922329	991660	304691

საქმიანობის შედეგები

საქმიანობის შედეგები	31/12/2022	31/12/2021
ნეტო ამონაგები	2723625	2562522
საქონლის გაყიდვიდან	0	0
მომსახურების გაწევიდან	417920	391140
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან	0	0
სხვა	2305705	2171382
გაყიდვების თვითღირებულება	-364054	-47633
საწყისი მარაგები	0	0
მარაგების შესყიდვა	0	0
გადამუშავების დანახარჯები	0	0
საბოლოო მარაგები	0	0
საერთო მოგება	2359571	2514889
სხვა საოპერაციო შემოსავალი	222190	0
დასაქმებულთა ანაზღაურება	-28631	-22631
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი	-455995	-160410
საპროცენტო შემოსავალი	779	8499
საპროცენტო ხარჯი	-490554	-241314
იჯარის ხარჯი	0	0
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	-112010	-8045
სულ საოპერაციო ხარჯები	-864221	-423901
საოპერაციო მოგება	1495350	2090988

შპს ბი-სი-ჯი
დირექტორი:
ზვიად გაბისონია



გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა:		
ფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა	0	0
მარაგების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა	0	0
სხვა არაფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა	0	0
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) უცხოური ვალუტით ვაჭრობიდან და სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან	0	0
მიღებული დივიდენდები	0	0
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)	0	0
მოგება / (ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან	1495350	2090988
მოგების გადასახადის ხარჯი	0	0
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება / ზარალი	1495350	2090988
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):		
ძირითადი საშუალებების (მათ შორის, ბიოლოგიური აქტივების) გადაფასების რეზერვი	0	0
სხვა (მათ შორის წილი ერთობლივი და მეკავშირე საწარმოების უძრავი ქონების გადაფასების რეზერვი და დადგენილ გადასახდელიანი პროგრამები)	0	0
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:	0	0
მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)	1495350	2090988
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	8863994	4066824
ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალის გაზრდა', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალის გაზრდა')	0	0
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)	0	0
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	0	0
აპიტალის სხვა ცვლილებები	-1168913	2706182
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	9190431	8863994
ფულადი სახსრების მოძრაობა		
ფულადი სახსრების მოძრაობა	31/12/2022	31/12/2021
საოპერაციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საოპერაციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	-128904	243836
საინვესტიციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	0	0
საფინანსო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	0	0
ფულადი სახსრების შემოსვლა (გასვლა)	-128904	243836
ვალუტის კურსის ცვლილების გავლენა ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებზე	0	0
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	280791	36955
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	151887	280791

შპს ბი-სი-ჯი
 დირექტორი:
 ზვიად გაბისონია



**სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2022 წ. 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის**

ზოგადი ინფორმაცია

შპს ბი-სი-ჯი რეგისტრირებულია 2013 წლის 01 ოქტომბერს საქართველოში, თბილისში შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოების სახით. სარეგისტრაციო და საგადასახადო ნომერია 405012061. კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რაიონი, გამრეკელის ქ., # 19, I სართული, კომერციული ფართი. შპს ბი-სი-ჯის საქმიანობას წარმოადგენს საკუთარი ან იჯარით აღებული არასაცხოვრებელი შენობების გაქირავება და მართვა, სადაზღვევო აგენტების და ბროკერების საქმიანობები. 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის მესაკუთრეები არიან მზია ჩოფიკაშვილი, პ/წ 01017022850 (80,01%-იანი წილის მფლობელი) და ვასილ ახრახაძე, პ/წ 01017006305 (19,99%-იანი წილის მფლობელი) დირექტორი - ზვიად გაბისონია, პ/წ 01008005235.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად ისტორიული ღირებულების საფუძველზე, ფინანსური ინსტრუმენტების სამართლიანი ღირებულებით თავდაპირველი აღიარების შემდგომი ცვლილების გათვალისწინებით. ქვემოთ ჩამოთვლილია წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას გამოყენებული ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკები, რომლებიც თანმიმდევრულად ვრცელდება ყველა წარმოდგენილ პერიოდზე, გარდა საგანგებოდ აღნიშნულისა.

იგი წარმოდგენილია საქართველოს ფულად ერთეულში - ლარში.

ამონაგების აღიარება

საწარმოს ამონაგები მომსახურების გაწევიდან შეფასებულია მიღებული ან მისაღები შემოსავლის რეალური ღირებულებით ფასდათმობებისა და მესამე მხარის სახელით/სასარგებლოდ მიღებული თანხების გამოკლებით, როგორცაა, მაგალითად სახელმწიფოს სახელით ამოღებული ბრუნვის გადასახადი, საქონლისა და მომსახურების გადასახადები და დამატებითი ღირებულების გადასახადი.

შპს ბი-სი-ჯი
დირექტორი:
ზვიად გაბისონია



სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები

კომპანიას აქვს ორი სესხი „აწარმოე საქართველოში“-ს ფარგლებში და ორი სესხი იურიდიული პირებისგან. ქვეკონტრაქტორი კომპანიების მეშვეობით შპს ბი-სი-ჯი-მ ააშენა სასტუმრო და მართვაში აქვს გადაცემული დაქირავებულ კომპანიაზე.

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები აღიარდება იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც გაწეულ იქნა.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალების შეფასება ხდება დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულების თანხით.

ცვეთის დარიცხვა ხდება ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული აქტივების თვითღირებულების განაწილების მიზნით მათი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე, წრფივი მეთოდის გამოყენებით.

თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ცვეთის ნორმა; აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა, ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით, მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

2021	დასახელება		ცვეთა		ნარჩენი ღირებულება
საწყისი	დაუმთავრებელი მშენებლობა	1581554.73	დაუმთავრებელი მშენებლობა	0	1581554.73
	დაუმონტაჟებული მოწყობილობები	511138.24	დაუმონტაჟებული მოწყობილობები	0	511138.24
	შენობა თბილისი	1700000	შენობა თბილისი	658750	1041250
	შენობის რემონტი	290389.11	შენობის რემონტი	76392.93	213996.18
	მრავალწლიანი ნარგავები	525.42	მრავალწლიანი ნარგავები	0	525.42
	მანქანა დანადგარები თბილისი	60186.45	მანქანა დანადგარები თბილისი	41274.86	18911.59
	მანქანა დანადგარები გრიგოლეთი	0	მანქანა დანადგარები გრიგოლეთი	0	0
	ელექტრონული მოწყობილობები თბილისი	8496.02	ელექტრონული მოწყობილობები თბილისი	3426.22	5069.8

შპს ბი-სი-ჯი
დირექტორი:
ზვიად გაბისონია



	ელექტრონული მოწყობილობები გრიგოლეთი	0	ელექტრონული მოწყობილობები გრიგოლეთი	0	0
	ოფისის აღჭურვილობა	1093.22	ოფისის აღჭურვილობა	1086.16	7.06
	ავეჯი და სხვა ინვენტარი	4518.71	ავეჯი და სხვა ინვენტარი	1460.67	3058.04
	სატრანსპორტო საშუალებები, მსუბუქი ავტომობილები	307701.2	სატრანსპორტო საშუალებები, მსუბუქი ავტომობილები	193105	114596.2
	სატრანსპორტო საშუალებები გრიგოლეთი	0	სატრანსპორტო საშუალებები გრიგოლეთი	0	0
	მსუბუქი ავტომობილის აქსესუარები	3650.38	მსუბუქი ავტომობილის აქსესუარები	3263.48	386.9
საბოლოო	დაუმთავრებელი მშენებლობა	5663000.01	დაუმთავრებელი მშენებლობა	0	5663000.01
	დაუმონტაჟებელი მოწყობილობები	762212.17	დაუმონტაჟებელი მოწყობილობები	0	762212.17
	შენობა თბილისი	1700000	შენობა თბილისი	743750	956250
	შენობის რემონტი	297680.49	შენობის რემონტი	90912.39	206768.1
	მრავალწლიანი ნარგავები	41737.29	მრავალწლიანი ნარგავები	0	41737.29
	მანქანა დანადგარები თბილისი	60186.45	მანქანა დანადგარები თბილისი	47293.5	12892.95
	მანქანა დანადგარები გრიგოლეთი	64788.14	მანქანა დანადგარები გრიგოლეთი	6478.81	58309.33
	ელექტრონული მოწყობილობები თბილისი	8496.02	ელექტრონული მოწყობილობები თბილისი	4236.19	4259.83
	ელექტრონული მოწყობილობები გრიგოლეთი	3216.1	ელექტრონული მოწყობილობები გრიგოლეთი	189.06	3027.04

შპს ბი-სი-ჯი
დირექტორი:
ზვიად გაბისონია



	ოფისის აღჭურვილობა	2279.66	ოფისის აღჭურვილობა	1443.22	836.44
	ავეჯი და სხვა ინვენტარი	4815.32	ავეჯი და სხვა ინვენტარი	1465.61	3349.71
	სატრანსპორტო საშუალებები, მსუბუქი ავტომობილები	313701.2	სატრანსპორტო საშუალებები, მსუბუქი ავტომობილები	239743.48	73957.72
	სატრანსპორტო საშუალებები	54114.54	სატრანსპორტო საშუალებები	0	54114.54
	მსუბუქი ავტომობილის აქსესუარები	5811.4	მსუბუქი ავტომობილის აქსესუარები	3657.31	2154.09

2022	დასახელება		ცვეთა		ნარჩენი ღირებულე ბა
საწყისი	დაუმთავრებელი მშენებლობა	5638952.96	დაუმთავრებელი მშენებლობა	0.00	5638952.96
	ხის შენობა გრიგოლეთი	0.00	ხის შენობა გრიგოლეთი	0.00	0.00
	დასამონტაჟებელ ი მოწყობილობები	762212.17	დასამონტაჟებელ ი მოწყობილობები	0.00	762212.17
	შენობა თბილისი	1700000.00	შენობა თბილისი	701250.00	998750.00
	შენობის რემონტი	298298.78	შენობის რემონტი	91279.57	207019.21
	მრავალწლიანი ნარგავები	61704.79	მრავალწლიანი ნარგავები	0.00	61704.79
	მანქანა დანადგარები თბილისი	60186.45	მანქანა დანადგარები თბილისი	47293.50	12892.95
	მანქანა დანადგარები გრიგოლეთი	64788.14	მანქანა დანადგარები გრიგოლეთი	6478.81	58309.33
	ელექტრონული მოწყობილობები თბილისი	8496.02	ელექტრონული მოწყობილობები თბილისი	4236.19	4259.83

შპს ბი-სი-ჯი

დირექტორი:

ზვიად გაბისონია

	ელექტრონული მოწყობილობები გრიგოლეთი	3216.10	ელექტრონული მოწყობილობები გრიგოლეთი	0.00	3216.10
	ოფისის აღჭურვილობა თბილისი	2279.66	ოფისის აღჭურვილობა თბილისი	1443.22	836.44
	ოფისის აღჭურვილობა გრიგოლეთი	0.00	ოფისის აღჭურვილობა გრიგოლეთი	0.00	0.00
	ავეჯი და სხვა ინვენტარი თბილისი	4815.32	ავეჯი და სხვა ინვენტარი თბილისი	1507.21	3308.11
	ავეჯი და სხვა ინვენტარი გრიგოლეთი	0.00	ავეჯი და სხვა ინვენტარი გრიგოლეთი	0.00	0.00
	სატრანსპორტო საშუალებები - მსუბუქი ავტომობილები	313701.20	სატრანსპორტო საშუალებები - მსუბუქი ავტომობილები	239743.48	73957.72
	სატრანსპორტო საშუალებები გრიგოლეთი	54114.54	სატრანსპორტო საშუალებები გრიგოლეთი	0.00	54114.54
	მსუბუქი ავტომობილის აქსესუარები	5811.40	მსუბუქი ავტომობილის აქსესუარები	3657.31	2154.09
	სხვადასხვა	0.00	სხვადასხვა	0.00	0.00
	სამშენებლო მოწყობილობა	0.00	სამშენებლო მოწყობილობა	0.00	0.00
საბოლოო	შენობა გრიგოლეთი	6611779.87	შენობა გრიგოლეთი	55098.17	6556681.70
	ხის შენობა გრიგოლეთი	226271.19	ხის შენობა გრიგოლეთი	1885.59	224385.60
	დამონტაჟებული მოწყობილობები	1105781.29	დამონტაჟებული მოწყობილობები	92148.44	1013632.85
	შენობა თბილისი	1700000.00	შენობა თბილისი	786250.00	913750.00
	შენობის რემონტი	298298.78	შენობის რემონტი	106166.21	192132.57

შპს ბი-სი-ჯი
დირექტორი:
ზვიად გაბისონია



	მრავალწლიანი ნარგავები	71334.79	მრავალწლიანი ნარგავები	6735.01	64599.78
	მანქანა დანადგარები თბილისი	62559.33	მანქანა დანადგარები თბილისი	47293.50	15265.83
	მანქანა დანადგარები გრიგოლეთი	72796.55	მანქანა დანადგარები გრიგოლეთი	22436.69	50359.86
	ელექტრონული მოწყობილობები თბილისი	8496.02	ელექტრონული მოწყობილობები თბილისი	5184.04	3311.98
	ელექტრონული მოწყობილობები გრიგოლეთი	29544.94	ელექტრონული მოწყობილობები გრიგოლეთი	12096.08	17448.86
	ოფისის აღჭურვილობა თბილისი	2279.66	ოფისის აღჭურვილობა თბილისი	1443.22	836.44
	ოფისის აღჭურვილობა გრიგოლეთი	21777.96	ოფისის აღჭურვილობა გრიგოლეთი	7534.00	14243.96
	ავეჯი და სხვა ინვენტარი თბილისი	4815.32	ავეჯი და სხვა ინვენტარი თბილისი	2648.24	2167.08
	ავეჯი და სხვა ინვენტარი გრიგოლეთი	259827.32	ავეჯი და სხვა ინვენტარი გრიგოლეთი	59197.72	200629.60
	სატრანსპორტო საშუალებები - მსუბუქი ავტომობილები	267082.59	სატრანსპორტო საშუალებები - მსუბუქი ავტომობილები	267082.59	0.00
	სატრანსპორტო საშუალებები გრიგოლეთი	54114.54	სატრანსპორტო საშუალებები გრიგოლეთი	18038.18	36076.36
	მსუბუქი ავტომობილის აქსესუარები	6847.34	მსუბუქი ავტომობილის აქსესუარები	4854.30	1993.04
	სხვადასხვა	463232.22	სხვადასხვა	38602.69	424629.54
	სამშენებლო მოწყობილობა	7615.65	სამშენებლო მოწყობილობა	1523.13	6092.52

შპს ბი-სი-ჯი
დირექტორი:
ზვიად გაბისონია



არამატერიალურ აქტივები

არამატერიალური აქტივები წარმოადგენს შეძენილ კომპიუტერულ პროგრამულ უზრუნველყოფას, რომელიც ასახულია დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულებით. მისი ამორტიზება ხდება წრფივი მეთოდით აქტივის სასარგებლო მომსახურების შეფასებული ვადის განმავლობაში. თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ამორტიზაციის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა, ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით, მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად,

სავაჭრო მოთხოვნები

მომსახურების გაწევა, ძირითადად, ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გაანალიზდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ არის ამოღებადი.

ამგვარი მტკიცებულების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება.

საანგარიშო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

მსოფლიო პანდემიის გამო გამოცხადებულმა საგანგებო მდგომარეობამ მნიშვნელოვნად ცუდი გავლენა მოახდინა კომპანიის საქმიანობაზე.

მაგრამ მდგომარეობა თანდათან უმჯობესდება.

შპს ბი-სი-ჯი
დირექტორი:
ზვიად გაბისონია

