

**შპს კარტლის მენეჯმენტისა
და მისი შვილობილი კომპანიების
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება**

*2022 წლის 31 დეკემბრით მდგომარეობით
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნასთან ერთად*

სარჩევი

1. დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა ფინანსურ ანგარიშგებაზე	-2-
2. ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:	
2.1 ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	-6-
2.2 სრული შემოსავლისა და მოგება-ზარალის ანგარიშგება	-7-
2.3 ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება	-8-
2.4 კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება	-9-
3. ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	-10-

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს კარტლის მენეჯმენტის დამფუძნებლებს

დასკვნა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

მოსაზრება

ჩავატარეთ შპს კარტლის მენეჯმენტისა და მისი შვილობილი კომპანიების (შემდგომში კარტლის მენეჯმენტის ჯგუფი) ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის სრული შემოსავლის ანგარიშგებისგან, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებისა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებისგან, ასევე ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნებისგან, მათ შორის ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს კარტლის მენეჯმენტის ჯგუფის ფინანსურ მდგომარეობას 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას იმ წლისათვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს) შესაბამისად.

მოსაზრების საფუძველი

აუდიტს წარვმართავდით აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობა დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“ ნაწილში. ჩვენ დამოუკიდებლობა ვართ კარტლის მენეჯმენტის ჯგუფისაგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ბესსს) პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსისა და საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. გარდა ამისა, შევასრულეთ ამ ნორმებით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. გვჯერა, ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს მმართველობის ანგარიშგებას, რომელიც განსაზღვრულია „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლით.

ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და არანაირი ფორმის მარწმუნებელ დასკვნას არ წარმოვადგენთ მასზე.

ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავცენოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და

განვიხილოთ, სხვა ინფორმაცია არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია. თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება. ამასთან დაკავშირებით, ჩვენ არ აღმოგვიჩენია ისეთი საკითხი, რომლის შესახებაც აუცილებელი იქნებოდა ინფორმირება.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას. ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს კარტლის მენეჯმენტის ჯგუფის ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კარტლის მენეჯმენტის ჯგუფის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს. მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებლები არიან კარტლის მენეჯმენტის ჯგუფის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ, გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის

გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.

- შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგვემოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კარტლის მენეჯმენტის ჯგუფის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.

- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.

- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კარტლის მენეჯმენტის ჯგუფის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კარტლის მენეჯმენტის ჯგუფი უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.

- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას. მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ. ამასთან, მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს გადავცემთ დოკუმენტს, სადაც ვადასტურებთ, რომ დავიცავით დამოუკიდებლობასთან დაკავშირებული შესაფერისი ეთიკური ნორმები და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს ვაცნობთ ყველა ურთიერთობისა და სხვა საკითხების შესახებ, რომლებიც, გონივრულ ფარგლებში, შეიძლება მიჩნეულიყო, რომ დაკავშირებულია ჩვენს დამოუკიდებლობასთან, ასევე შესაბამისი დამცავი ზომების შესახებ,

აუცილებლობის შემთხვევაში. მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირებისთვის ინფორმირებული საკითხებიდან განვსაზღვრავთ იმ საკითხებს, რომლებიც ყველაზე მნიშვნელოვანი იყო მიმდინარე პერიოდის ფინანსური ანგარიშგების აუდიტში და, მაშასადამე, მიიჩნევა აუდიტის ძირითად საკითხებად. ამ საკითხებს აღწერთ ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში, თუ კანონმდებლობით არ იკრძალება საჯაროდ მოცემული საკითხის ინფორმირება ან, უკიდურესად იშვიათ შემთხვევებში, თვითონ არ გადავწყვეტთ, რომ აუდიტორის დასკვნაში არ უნდა მოხდეს ამა თუ იმ საკითხის ინფორმირება, რადგან, გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ამგვარი ქმედებით განპირობებული მოსალოდნელი უარყოფითი შედეგები გადააჭარბებს მისი ინფორმირებით მოსალოდნელ სარგებელს, რომელიც საზოგადოებრივ ინტერესებს ემსახურება.

დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე

ჩვენი ვალდებულებაა ჩატარებული პროცედურების საფუძველზე გამოვთქვათ მოსაზრება მმართველობის ანგარიშგების „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონით განსაზღვრული ნაწილების (მუხლი მე-7 ნაწილები მე-2 და მე-6) ამ კანონთან შესაბამისობაზე და არსებითი უზუსტობების შემთხვევაში მივუთითოთ მათ არსზე, ასევე, განვაცხადოთ მმართველობის ანგარიშგებაში კანონით განსაზღვრული რაიმე ინფორმაციის წარმოუდგენლობის შემთხვევაში.

მოსაზრება მმართველობის ანგარიშგებაზე

ჩვენი აზრით, მმართველობის ანგარიშგების კანონით განსაზღვრული ნაწილები შეესაბამება კანონის მოთხოვნებს, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით.

მოცემული აუდიტის, რომლის შედეგადაც შედგენილია წინამდებარე დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა, გარიგების პარტნიორია ოთარ ახოზაძე. (აუდიტორთა სახელმწიფო რეესტრში რეგისტრაციის ნომერი SARAS-A-117835)

შპს აუდიტორული ფირმა „ალტერ ეგო“ (აუდიტორული ფირმების სახელმწიფო რეესტრში რეგისტრაციის ნომერი SARAS-F-564427)

პატივისცემით,

ოთარ ახოზაძე

გარიგების პარტნიორი

ხელმოწერა

თარიღი

შპს აუდიტორული ფირმა „ალტერ ეგო“

შპს კარტლის მენეჯმენტის დამფუძნებლებს

დასკვნა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

მოსაზრება

ჩავატარეთ შპს კარტლის მენეჯმენტისა და მისი შვილობილი კომპანიების (შემდგომში კარტლის მენეჯმენტის ჯგუფი) კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის სრული შემოსავლის ანგარიშგებისგან, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებისა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებისგან, ასევე ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნებისგან, მათ შორის ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, თანდართული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს კარტლის მენეჯმენტის ჯგუფის ფინანსურ მდგომარეობას 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას იმ წლისათვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს) შესაბამისად.

მოსაზრების საფუძველი

აუდიტს წარმართავდით აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობა დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“ ნაწილში. ჩვენ დამოუკიდებლობი ვართ კარტლის მენეჯმენტის ჯგუფისაგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ბესს) პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსისა და საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. გარდა ამისა, შევასრულეთ ამ ნორმებით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. გვჯერა, ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს მმართველობის ანგარიშგებას, რომელიც განსაზღვრულია „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლით.

ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და არანაირი ფორმის მარწმუნებელ დასკვნას არ წარმოვადგენთ მასზე. ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავეცნოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და განვიხილოთ, სხვა ინფორმაცია არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია. თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება. ამასთან დაკავშირებით, ჩვენ არ აღმოგვიჩენია ისეთი საკითხი, რომლის შესახებაც აუცილებელი იქნებოდა ინფორმირება.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას. ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს კარტლის მენეჯმენტის ჯგუფის ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კარტლის მენეჯმენტის ჯგუფის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს. მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებლები არიან კარტლის მენეჯმენტის ჯგუფის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ, გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას. ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.

- შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კარტლის მენეჯმენტის ჯგუფის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.

- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული საადრიცხო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული საადრიცხო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.

- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კარტლის მენეჯმენტის ჯგუფის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კარტლის მენეჯმენტის ჯგუფი უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.

- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას. მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ. ამასთან, მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს გადავცემთ დოკუმენტს, სადაც ვადასტურებთ, რომ დავიცავით დამოუკიდებლობასთან დაკავშირებული შესაფერისი ეთიკური ნორმები

და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს ვაცნობთ ყველა ურთიერთობისა და სხვა საკითხების შესახებ, რომლებიც, გონივრულ ფარგლებში, შეიძლება მიჩნეულიყო, რომ დაკავშირებულია ჩვენს დამოუკიდებლობასთან, ასევე შესაბამისი დამცავი ზომების შესახებ, აუცილებლობის შემთხვევაში. მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირებისთვის ინფორმირებული საკითხებიდან განსაზღვრავთ იმ საკითხებს, რომლებიც ყველაზე მნიშვნელოვანი იყო მიმდინარე პერიოდის ფინანსური ანგარიშგების აუდიტში და, მაშასადამე, მიიჩნევა აუდიტის ძირითად საკითხებად. ამ საკითხებს აღვწერთ ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში, თუ კანონმდებლობით არ იკრძალება საჯაროდ მოცემული საკითხის ინფორმირება ან, უკიდურესად იშვიათ შემთხვევებში, თვითონ არ გადავწყვეტთ, რომ აუდიტორის დასკვნაში არ უნდა მოხდეს ამა თუ იმ საკითხის ინფორმირება, რადგან, გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ამგვარი ქმედებით განპირობებული მოსალოდნელი უარყოფითი შედეგები გადააჭარბებს მისი ინფორმირებით მოსალოდნელ სარგებელს, რომელიც საზოგადოებრივ ინტერესებს ემსახურება.

დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე

ჩვენი ვალდებულებაა ჩატარებული პროცედურების საფუძველზე გამოვთქვათ მოსაზრება მმართველობის ანგარიშგების „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონით განსაზღვრული ნაწილების (მუხლი მე-7 ნაწილები მე-2 და მე-6) ამ კანონთან შესაბამისობაზე და არსებითი უზუსტობების შემთხვევაში მივუთითოთ მათ არსზე, ასევე, განვაცხადოთ მმართველობის ანგარიშგებაში კანონით განსაზღვრული რაიმე ინფორმაციის წარმოუდგენლობის შემთხვევაში.

მოსაზრება მმართველობის ანგარიშგებაზე

ჩვენი აზრით, მმართველობის ანგარიშგების კანონით განსაზღვრული ნაწილები შეესაბამება კანონის მოთხოვნებს, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით.

მოცემული აუდიტის, რომლის შედეგადაც შედგენილია წინამდებარე

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა, გარიგების პარტნიორია ოთარ ახოზაძე.

(აუდიტორთა სახელმწიფო რეესტრში რეგისტრაციის ნომერი SARAS-A-117835)

შპს აუდიტორული ფირმა „ალტერ ეგო“ (აუდიტორული ფირმების სახელმწიფო რეესტრში რეგისტრაციის ნომერი SARAS-F-564427)

პატივისცემით,
ოთარ ახოზაძე
გარიგების პარტნიორი
ხელმოწერა
თარიღი 28.09.2023 წ
შპს აუდიტორული ფირმა „ალტერ ეგო“



შპს კარტლის მენეჯმენტისა და მისი შვილობილი კომპანიების კონსოლიდირებული
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(თანხები მოცემულია ლარებში)

		31-Dec-22	31-Dec-21
აქტივები			
ფული და ფულის ექვივალენტები	<u>7</u>	73,886	152,777
მოთხოვნები მიწოდებიდან		433,769	348,327
მიმდინარე სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები		19,155,707	12,801,748
გადახდილი ავანსები		1,590,329	782,617
საგადასახადო აქტივი		267,326	96,643
სხვა მიმდინარე აქტივები		101,817	305,736
წინასწარ გაწეული ხარჯი		147,118	44,113
სულ მიმდინარე აქტივები		21,769,952	14,531,961
ძირითადი საშუალებები	<u>5</u>	8,170,918	7,553,211
არამატერიალური აქტივები	<u>6</u>	192,177	33,446
სხვა გრძელვადიანი აქტივები		58,531	39,376
სულ გრძელვადიანი აქტივები		8,421,626	7,626,032
სულ აქტივები		30,191,578	22,157,994
ვალდებულებები			
სავაჭრო ვალდებულებები		6,562,106	1,688,185
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები		3,139,200	1,451,561
მოკლევადიანი სესხი		10,787,299	13,181,628
მიმდინარე ვალდებულებები		20,488,605	16,321,374
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები		0	85,686
გრძელვადიანი ვალდებულებები		0	85,686
სულ ვალდებულებები		20,488,605	16,407,060
კაპიტალი			
სააქციო კაპიტალი		2,000	2,000
გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი		1,690,562	(2,261,562)
უმცირესობის წილი		21,986	22,071
გადაფასების რეზერვი		191,345	191,345
სხვა რეზერვები		7,797,080	7,797,080
მთლიანი კაპიტალი		9,702,973	5,750,934
მთლიანი ვალდებულებები და კაპიტალი		30,191,578	22,157,994

შპს კარტლის მენეჯმენტის

დირექტორი

მთავარი ბუღალტერი

რობერტ რევია

ირმა რაქვიაშვილი

შპს კარტლის მენეჯმენტისა და მისი შვილობილი კომპანიების კონსოლიდირებული
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(თანხები მოცემულია ლარებში)

	31-Dec-22	31-Dec-21
აქტივები		
ფული და ფულის ექვივალენტები	73,886	152,777
მოთხოვნები მიწოდებიდან	433,769	348,327
მიმდინარე სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები	19,155,707	12,801,748
გადახდილი ავანსები	1,590,329	782,617
საგადასახადო აქტივი	267,326	96,643
სხვა მიმდინარე აქტივები	101,817	305,736
წინასწარ გაწეული ხარჯი	147,118	44,113
სულ მიმდინარე აქტივები	21,769,952	14,531,961
ძირითადი საშუალებები	8,170,918	7,553,211
არამატერიალური აქტივები	192,177	33,446
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	58,531	39,376
სულ გრძელვადიანი აქტივები	8,421,626	7,626,032
სულ აქტივები	30,191,578	22,157,994
ვალდებულებები		
სავაჭრო ვალდებულებები	6,562,106	1,688,185
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	3,139,200	1,451,561
მოკლევადიანი სესხი	10,787,299	13,181,628
მიმდინარე ვალდებულებები	20,488,605	16,321,374
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	0	85,686
გრძელვადიანი ვალდებულებები	0	85,686
სულ ვალდებულებები	20,488,605	16,407,060
კაპიტალი		
სააქციო კაპიტალი	2,000	2,000
გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი	1,690,562	(2,261,562)
უმცირესობის წილი	21,986	22,071
გადაფასების რეზერვი	191,345	191,345
სხვა რეზერვები	7,797,080	7,797,080
მთლიანი კაპიტალი	9,702,973	5,750,934
მთლიანი ვალდებულებები და კაპიტალი	30,191,578	22,157,994

შპს კარტლის მენეჯმენტის

დირექტორი
შპს კარტლის მენეჯმენტი
205100326
ტელ. 244 55 42
ელ-ფოსტა: info@cartlis.ge
www.cartlis.ge

მთავარი ბუღალტერი

ირმა რაქვიაშვილი

შპს კარტლის მენეჯმენტისა და მისი შვილობილი კომპანიების
კონსოლიდირებული სრული შემოსავლისა და მოგება-ზარალის ანგარიშგება
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (თანხები მოცემულია ლარში)

	2022 წელი	2021 წელი
შემოსავალი რეალიზაციიდან და მომსახურებიდან	28,305,471	28,889,969
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	-18,954,793	-20,727,376
Gross profit	9,350,678	8,162,593
ხელფასის ხარჯი	-2,157,281	-1,897,707
მიწოდების ხარჯი	-459,515	-106,566
საიჯარო ქირა	-709,231	-490,981
კომუნალური ხარჯი	-63,334	-96,315
ბუღალტრული და საკონსულტაციო ხარჯი	-135,798	-140,849
პერსონალთან დაკავშირებული ხარჯი	-54,236	-43,290
ცვეთის ხარჯი	-325,810	-323,750
სხვა ხარჯები	-762,697	-856,311
უიმედო დებიტორების ხარჯი	0	-76,978
საექვო დებიტორების რეზერვი	-169,251	-365,369
EBITDA	4,513,526	3,764,476
საპროცენტო შემოსავალი/ხარჯი	-404,222	-588,936
წმინდა შემოსავალი/ზარალი კურსთაშორის სხვაობიდან	2,398,597	1,473,147
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი/ხარჯი	-482,698	-458,157
Net profit	6,025,202	4,190,530
მოგების გადასახადი		
Net profit	6,025,202	4,190,530
მათ შორის უმცირესობის წილი	-85	-44

შპს კარტლის მენეჯმენტის

დირექტორი

მთავარი ბუღალტერი

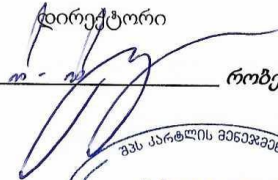
_____ რობერტ რევია

_____ ირმა რაქვიაშვილი

შპს კარტლის მენეჯმენტისა და მისი შვილობილი კომპანიების
კონსოლიდირებული სრული შემოსავლისა და მოგება-ზარალის ანგარიშგება
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (თანხები მოცემულია ლარში)

	2022 წელი	2021 წელი
შემოსავალი რეალიზაციიდან და მომსახურებიდან	28,305,471	28,889,969
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	-18,954,793	-20,727,376
Gross profit	9,350,678	8,162,593
ხელფასის ხარჯი	-2,157,281	-1,897,707
მიწოდების ხარჯი	-459,515	-106,566
საიჯარო ქირა	-709,231	-490,981
კომუნალური ხარჯი	-63,334	-96,315
ბუღალტრული და საკონსულტაციო ხარჯი	-135,798	-140,849
პერსონალთან დაკავშირებული ხარჯი	-54,236	-43,290
ცვეთის ხარჯი	-325,810	-323,750
სხვა ხარჯები	-762,697	-856,311
უიმედო დებიტორების ხარჯი	0	-76,978
საეჭვო დებიტორების რეზერვი	-169,251	-365,369
EBITDA	4,513,526	3,764,476
საპროცენტო შემოსავალი/ხარჯი	-404,222	-588,936
წმინდა შემოსავალი/ზარალი კურსთაშორის სხვაობიდან	2,398,597	1,473,147
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი/ხარჯი	-482,698	-458,157
Net profit	6,025,202	4,190,530
მოგების გადასახადი		
Net profit	6,025,202	4,190,530
მათ შორის უმცირესობის წილი	-85	-44

შპს კარტლის მენეჯმენტის

დირექტორი

 რობერტ რევია


მთავარი ბუღალტერი

 ირმა რაქვაშვილი

**შპს კარტლის მენეჯმენტისა და მისი შვილობილი კომპანიების
კონსოლიდირებული ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით**

(თანხები მოცემულია ლარში)

წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	3,823,918	868,210
წმინდა ფულადი სახსრები რეალიზაციიდან	30,757,087	31,351,411
მიმწოდებლებზე გადახდილი ფულადი სახსრები	(22,280,588)	(26,374,652)
გადახდილი ხელფასები	(1,926,831)	(1,630,437)
გადახდილი გადასახადი	(2,725,750)	(2,478,112)
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(815,087)	(434,617)
გრძელვადიანი ინვესტიციების შეძენა	(815,087)	(439,773)
სესხის/პროცენტის მიღება		5,156
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	(2,933,299)	(614,439)
კაპიტალის ზრდა		
სესხის დაფარვა	(40,704,707)	(43,344,243)
სესხის აღება	39,844,379	44,417,263
გადახდილი პროცენტი	(404,222)	(487,541)
სხვა შემოსულობები	0	82
გადახდილი დივიდენდი	(1,668,750)	(1,200,000)
სავალუტო კურსის ეფექტი	(154,423)	(86,956)
წმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში	(78,892)	(187,920)
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	152,777	340,698
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	73,886	152,777

შპს კარტლის მენეჯმენტის

დირექტორი

მთავარი ბუღალტერი

_____ **რობერტ რევია**

_____ **ირმა რაქვიაშვილი**

**შპს კარტლის მენეჯმენტისა და მისი შვილობილი კომპანიების
კონსოლიდირებული ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით**

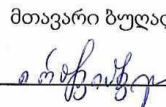
(თანხები მოცემულია ლარში)

წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	3,823,918	868,210
წმინდა ფულადი სახსრები რეალიზაციიდან	30,757,087	31,351,411
მიმწოდებლებზე გადახდილი ფულადი სახსრები	(22,280,588)	(26,374,652)
გადახდილი ხელფასები	(1,926,831)	(1,630,437)
გადახდილი გადასახადი	(2,725,750)	(2,478,112)
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(815,087)	(434,617)
გრძელვადიანი ინვესტიციების შეძენა	(815,087)	(439,773)
სესხის/პროცენტის მიღება		5,156
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	(2,933,299)	(614,439)
კაპიტალის ზრდა		
სესხის დაფარვა	(40,704,707)	(43,344,243)
სესხის აღება	39,844,379	44,417,263
გადახდილი პროცენტი	(404,222)	(487,541)
სხვა შემოსულობები	0	82
გადახდილი დივიდენდი	(1,668,750)	(1,200,000)
სავალუტო კურსის ეფექტი	(154,423)	(86,956)
წმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში	(78,892)	(187,920)
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	152,777	340,698
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	73,886	152,777

შპს კარტლის მენეჯმენტის

დირექტორი

რობერტ რევია


მთავარი ბუღალტერი

ირმა რაქვიაშვილი

შპს კარტლის მენეჯმენტისა და მისი შვილობილი კომპანიების კაპიტალში ცვლილებების
კონსოლიდირებული ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(თანხები მოცემულია ლარში)

	მფლობელთა კაპიტალი	დაგროვილი მოგება/ ზარალი	გადაფასების რეზერვი	სხვა რეზერვი	სულ
31.Dec.19	2,000	-3,628,448	191,345	7,797,080	4,361,977
შენატანები კაპიტალში					0
პერიოდის შემოსავალი/გასავალი		223,010			223,010
გადახდილი დივიდენდი		-1,538,515			-1,538,515
31.Dec.20	2,000	-4,943,953	191,345	7,797,080	3,046,472
შენატანები კაპიტალში					0
პერიოდის შემოსავალი/გასავალი		4,190,530			4,190,529
გადახდილი დივიდენდი		-1,486,068			-1,486,068
31.Dec.21	2,000	-2,239,492	191,345	7,797,080	5,750,933
შენატანები კაპიტალში					0
პერიოდის შემოსავალი/გასავალი		6,025,202			6,189,801
გადახდილი დივიდენდი		-2,073,163			-2,073,163
31.Dec.22	2,000	1,712,547	191,345	7,797,080	9,702,972

შპს კარტლის მენეჯმენტის

დირექტორი

მთავარი ბუღალტერი

_____ **რობერტ რევია**

_____ **ირმა რაქვიაშვილი**

შპს კარტლის მენეჯმენტისა და მისი შვილობილი კომპანიების კაპიტალში ცვლილებების
კონსოლიდირებული ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

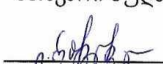
(თანხები მოცემულია ლარში)

	მფლობელთა კაპიტალი	დაგროვილი მოგება/ ზარალი	გადაფასების რეზერვი	სხვა რეზერვი	სულ
31.Dec.19	2,000	-3,628,448	191,345	7,797,080	4,361,977
შენატანები კაპიტალში					0
პერიოდის შემოსავალი/გასავალი		223,010			223,010
გადახდილი დივიდენდი		-1,538,515			-1,538,515
31.Dec.20	2,000	-4,943,953	191,345	7,797,080	3,046,472
შენატანები კაპიტალში					0
პერიოდის შემოსავალი/გასავალი		4,190,530			4,190,529
გადახდილი დივიდენდი		-1,486,068			-1,486,068
31.Dec.21	2,000	-2,239,492	191,345	7,797,080	5,750,933
შენატანები კაპიტალში					0
პერიოდის შემოსავალი/გასავალი		6,025,202			6,189,801
გადახდილი დივიდენდი		-2,073,163			-2,073,163
31.Dec.22	2,000	1,712,547	191,345	7,797,080	9,702,972

შპს კარტლის მენეჯმენტის

დირექტორი

რობერტ რევია
შპს კარტლის მენეჯმენტი
205100326
ტელ. 244 55 42
ელ.ფოსტა info@cartlis.ge
www.cartlis.ge
მოსტავას ქ. 75, თბილისი 0171

მთავარი ბუღალტერი

ირმა რაკვაშვილი

შპს კარტლის მენეჯმენტის
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(თანხები მოცემულია ლარში)

1. ინფორმაცია „კომპანიის“ შესახებ

შპს კარტლის მენეჯმენტი (შემდგომში „კომპანია“) არის საქართველოში დაფუძნებული შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება.

„კომპანიის“ იურიდიული მისამართია: თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, კოსტავას ქ. #75გ.

შპს კარტლის მენეჯმენტის საქმიანობის სფეროს წარმოადგენს საბუღალტრო მომსახურება და უძრავი ქონების იჯარით გაცემა. კომპანიის საოპერაციო შედეგების ანალიზს ხელმძღვანელობა ახორციელებს მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (შემდგომში „მსს ფასს“) მიხედვით მომზადებული ფინანსური ინფორმაციის საფუძველზე.

კომპანიის დამფუძნებელი არის:

რობერტ რევია - 35% (დირექტორი)
ზაალ სულაძე - 25% (დირექტორი)
ზურაბ სულაძე - 25%
ვალერი ჟვანია - 15%

კომპანიას გააჩნია შვილობილი კომპანიები:

შპს კარტლის აგროსისტემები ს/ნ 208168640	წილი 100%
შპს კარტლის პროდაქშენი ს/ნ 404883578	წილი 55%
შპს აგროალიანსი ვარდისუბანი ს/ნ 233147680	წილი 100%
შპს აგროალიანსი ს/ნ 205160993	წილი 100%
შპს აგროალიანსი ნახიდური ს/ნ 225398307	წილი 100%
შპს აგროალიანსი წნორი ს/ნ 240420549	წილი 100%
შპს გეოლინკსი ს/ნ 202214683	წილი 100%

შპს აგროუ ს/ნ 205192548

წილი 100%

შპს კარტლის აგროტექსი ს/ნ 404917462

წილი 70%

2021 წლის 19 მარტს მოხდა შპს დელტა გაზ ჯგუფი ს/ნ 204477547 (წილი 100%)-ის შერწყმა კარტლის მენეჯმენტთან.

ამას გარდა შპს აგროალიანსს დაფუძნებული ჰყავს შპს აგროალიანსი-თელავი ს/ნ 231277230

ზემოაღნიშნული ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს ამ საწარმოების ინდივიდუალურ ანგარიშგებების მონაცემებს.

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია დამფუძნებელთა კრებაზე.

2. მომზადების საფუძვლები

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (IASB) მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად. ფინანსურ ანგარიშგებაში ყველა თანხა წარმოდგენილია ლარში.

საგადასახადო კანონმდებლობა. „კომპანია“ თავისი საქმიანობისას ხელმძღვანელობს საქართველოს საგადასახადო კოდექსით.

3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

3.1 სამუშაო ვალუტა

„კომპანიის“ სამუშაო ვალუტაა ლარი, რადგანაც ეს არის იმ ძირითადი ეკონომიკური გარემოს ვალუტა, რომელშიც „კომპანია“ ეწევა საქმიანობას. უცხოურ ვალუტაში შესრულებული ოპერაციების თავდაპირველ აღრიცხვას „კომპანია“ აწარმოებს ოპერაციის თარიღისთვის დადგენილი ფუნქციონალური ვალუტის კურსის შესაბამისად.

უცხოურ ვალუტებში გამოხატული ფულადი აქტივები და ვალდებულებები გადაყვანილია საანგარიშგებო თარიღისთვის ფუნქციონალური ვალუტის სპოტ გაცვლითი კურსის შესაბამისად. სხვაობების აღიარება ხდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული და პირვანდელი ღირებულებით ასახული არაფულადი მუხლები გადაყვანილია თავდაპირველი ოპერაციების თარიღებისათვის მოქმედი სავალუტო კურსების შესაბამისად.

3.2 ძირითადი საშუალებები

3.2.1 აღიარება და შეფასება

ძირითადი საშუალებები აღრიცხულია თვითღირებულებით, საიდანაც გამოკლებულია დაგროვილი ცვეთა და/ან გაუფასურების შედეგად დარიცხული ზარალი, ასეთის არსებობის შემთხვევაში. ძირითადი საშუალების კაპიტალური რემონტის ხარჯის აღიარება ხდება ამ ძირითადი საშუალების საბალანსო ღირებულებაში თუ მოსალოდნელია, რომ „კომპანია“ შედეგად მიიღებს თანმდევ სამომავლო ეკონომიკურ სარგებელს და თუ შესაძლებელია მისი ხარჯის სარწმუნოდ შეფასება. ყველა დანარჩენი შეკეთებისა და ტექნიკური მომსახურების ხარჯები გაწევისთანავე აისახება მოგებაში ან ზარალში.

ასევე ობიექტური აუცილებლობის შემთხვევაში, ხდება მათი გადაფასება მსს ფასს მე-17 განყოფილების მოთხოვნათა დაცვით.

ცვეთა

ცვეთის აღიარება მოგებაში ან ზარალში ხდება ძირითადი საშუალებების თითოეული ნაწილის სასარგებლო გამოყენების სავარაუდო ვადაზე ცვეთის დარიცხვის წრფივი მეთოდით, რადგან იგი ყველაზე ზუსტად ასახავს აქტივიდან მიღებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მოსალოდნელ ათვისებას. მიწას ცვეთა არ ხდება.

სასარგებლო გამოყენების სავარაუდო ვადაა:

შენობა-ნაგებობები	20-30 წლამდე
მანქანები და მოწყობილობები	20 წლამდე
საოფისე აღჭურვილობა და ინვენტარი	10 წლამდე
ავტოსატრანსპორტო საშუალებები	15 წლამდე

3.2.2 აღიარების შეწყვეტა

ძირითადი საშუალების აღიარება წყდება:

(ა) გაყიდვის/გასვლის შემთხვევაში; ან

(ბ) როდესაც მისი გამოყენებიდან ან გაყიდვიდან არანაირი ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარ არის მოსალოდნელი.

ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტის შედეგად წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც მისი აღიარება შეწყდა (გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მსს ფასს სტანდარტის მე-20 განყოფილება – „იჯარა“ - მოითხოვს განსხვავებული მიდგომის გამოყენებას, აქტივის უკუიჯარის პირობით გაყიდვის შემთხვევაში). ასეთი სახის შემოსულობას არ ენიჭება ამონაგების კლასიფიკაცია.

ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტის შედეგად წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი განისაზღვრება, როგორც სხვაობა ძირითადი საშუალების გასვლის შედეგად წარმოქმნილ წმინდა შემოსულობასა (თუ ასეთი არსებობს) და მის საბალანსო ღირებულებას შორის.

3.3 არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები თავდაპირველი აღიარებისას ფასდება თვითღირებულებით.

შეზღუდული სარგებლობის ვადის მქონე არამატერიალურ აქტივებს ცვეთა ერიცხება წრფივი მეთოდით მომსახურების პერიოდის გათვალისწინებით.

განუსაზღვრელი სასარგებლო მომსახურების ვადის მქონე აქტივებს ამორტიზაცია ერიცხება ასევე წრფივი მეთოდით. ამასთან სასარგებლო მომსახურების ვადა განისაზღვრება ცალკეული აქტივისათვის ინდივიდუალურად საუკეთესო შეფასების საფუძველზე იმ წინაპირობით, რომ ეს ვადა არ აღემატება 10 წელს.

3.4 სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები ფასდება თვითღირებულებასა და წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. სასაქონლო-მატერიალური მარაგის თვითღირებულება ეყრდნობა FIFO ღირებულების პრინციპს და მოიცავს მარაგების შეძენის ხარჯებს, დამუშავების ხარჯს, სხვა ხარჯებს, რომელთა გაწევაც გახდა საჭირო მარაგების არსებულ მდებარეობამდე და მდგომარეობამდე მისაყვანად. წმინდა სარეალიზაციო ღირებულება არის ჩვეულებრივ სამეურნეო პროცესში სავარაუდო გასაყიდი ფასი, პროდუქციის დასრულების მიახლოებითი ხარჯებისა და გაყიდვისათვის საჭირო დანახარჯების გამოკლებით.

3.5 ფინანსური ინსტრუმენტები

მსს ფასს მე-11 განყოფილების 11.2 (ბ) პუნქტის შესაბამისად, კომპანია ფინანსური ინსტრუმენტების აღრიცხვას აწარმოებს ბასს 39-ის მიხედვით.

3.5.1 ფინანსური აქტივები

თავდაპირველი აღიარება და შემდგომი შეფასება

ბასს (IAS) 39-ის მიხედვით, ფინანსური აქტივები შემდეგ კატეგორიებს მიეკუთვნება: მოგებასა და ზარალში ასახული და სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივები, სესხები და მისაღები ანგარიშები, გასაყიდად არსებული ფინანსური აქტივები.

ყველა ფინანსური აქტივის აღიარება თავდაპირველად ხდება სამართლიანი ღირებულებით, რასაც ემატება პირდაპირ მიკუთვნებადი გარიგების დანახარჯები იმ თარიღისთვის, რომლითაც „კომპანია“ გახდა ინსტრუმენტთან დაკავშირებით გაფორმებული ხელშეკრულების მხარე.

აღიარების შეწყვეტა

„კომპანია“ წყვეტს ფინანსური აქტივის აღიარებას, როდესაც იწურება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული უფლებები აქტივიდან ფულადი სახსრების ნაკადების მიღებაზე ან როდესაც გადასცემს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ უფლებას ფინანსური აქტივიდან ფულადი სახსრების მიღებაზე ისეთი გარიგების

საფუძველზე, რომლის მიხედვითაც ამ ფინანსური აქტივების საკუთრებასთან დაკავშირებული თითქმის ყველა რისკისა და სარგებელის გადაცემა ხდება. ნებისმიერი მონაწილეობა გადაცემულ ფინანსურ აქტივში, რომელიც „კომპანია“ შექმნა ან შეინარჩუნა აღიარდება ცალკე აქტივის ან ვალდებულების სახით.

3.5.2 ფინანსური ვალდებულებები

თავდაპირველი აღიარება და შეფასება

ფინანსური ვალდებულებები ბასს (IAS) 39-ის შესაბამისად კლასიფიცირებულია, როგორც სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული და მოგებაში ან ზარალში ასახული ფინანსური ვალდებულებები, სესხები და გადასახდელი ანგარიშები. „კომპანია“ თავისი ფინანსური ვალდებულებების კლასიფიკაციას განსაზღვრავს მათი თავდაპირველი აღიარებისას.

„კომპანიის“ ფინანსური ვალდებულებები, რომლებიც მიეკუთვნება სესხებისა და გადასახდელი ანგარიშების კატეგორიას, მოიცავს სესხებსა და გადასახდელ ანგარიშებს და სავაჭრო და სხვა კრედიტორულ დავალიანებას.

აღიარების შეწყვეტა

„კომპანია“ ფინანსური ვალდებულების აღიარებას წყვეტს სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულების, გაუქმების ან ამოწურვის შემთხვევაში.

როდესაც არსებული ფინანსური ვალდებულება ჩანაცვლდება სხვა ვალდებულებით იმავე კრედიტორის წინაშე, არსებითად განსხვავებული პირობებით, ან არსებული ვალდებულების პირობების მნიშვნელოვანი ცვლილების შემთხვევაში, ასეთი ჩანაცვლება ან ცვლილება მიიჩნევა საწყისი ვალდებულების აღიარების შეწყვეტად და ახალი ვალდებულების აღიარებად, ხოლო სხვაობა შესაბამის საბალანსო ღირებულებებს შორის აისახება მოგებაში ან ზარალში.

3.5.3 ფინანსური ინსტრუმენტების ურთიერთჩათვლა

ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების ჩათვლა ხორციელდება და წმინდა თანხით აისახება ფინანსური მდგომარეობის შესახებ ანგარიშგებაში მხოლოდ მაშინ, როდესაც „კომპანიას“ აქვს სამართლებრივი უფლება მოახდინოს ურთიერთჩათვლა და აპირებს განახორციელოს ურთიერთგაქვითვა ნეტო საფუძველზე, ან ერთდროულად მოახდინოს აქტივების რეალიზაცია და ვალდებულებების დაფარვა.

სამართლიანი ღირებულებით შეფასება

სამართლიანი ღირებულება არის ფასი, რომლის მიღება შესაძლებელია აქტივის გაყიდვის შემთხვევაში ან რომელიც გადახდილი უნდა იყოს ვალდებულების გადაცემის შემთხვევაში ჩვეულებრივი გარიგების დროს ბაზრის მონაწილეთა შორის, შეფასების თარიღის მდგომარეობით. სამართლიანი ღირებულების შეფასება ეფუძნება

ვარაუდს, რომ აქტივის გაყიდვასთან ან ვალდებულებების გადაცემასთან დაკავშირებულ გარიგებას ადგილი აქვს:

- ▶ აქტივის ან ვალდებულების ძირითად ბაზარზე; ან
- ▶ ძირითადი ბაზრის არარსებობის შემთხვევაში, აქტივის ან ვალდებულებისათვის ყველაზე ხელსაყრელ ბაზარზე.

როგორც ძირითადი, ისე ყველაზე ხელსაყრელი ბაზარი ხელმისაწვდომი უნდა იყოს „კომპანიისათვის“. აქტივის ან ვალდებულების სამართლიანი ღირებულების შეფასება ხორციელდება იმ დაშვების საფუძველზე, რომ ბაზრის მონაწილეები აქტივის ან ვალდებულების შეფასებისას იმოქმედებენ საკუთარი ეკონომიკური ინტერესების მაქსიმალური გათვალისწინებით.

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული ხარჯები

სესხებთან დაკავშირებული ყველა სხვა ხარჯი აისახება მათი გაწევის პერიოდში. სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული ხარჯები შედგება პროცენტისგან და სხვა დანახარჯებისგან, რომლებსაც „კომპანია“ გაიღებს სესხის მისაღებად.

3.6 გადასახადები

3.6.1 მოგების მიმდინარე გადასახადი

ზოგადად მოგების მიმდინარე საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები წარმოადგენს საგადასახადო ორგანოებისათვის გადასახდელ ან მათ მიერ დასაბრუნებელ თანხას. ამ თანხის გამოსათვლელად გამოიყენება ანგარიშგების თარიღისთვის მოქმედი საგადასახადო განაკვეთები და კანონები. 2017 წლის პირველი იანვრიდან ამოქმედებული ე.წ. „ესტონური“ მოდელის შესაბამისად მოგების მიმდინარე გადასახადის გადახდის ვალდებულება „კომპანიას“ არ გააჩნია და იგი დაბეგვრას ახორციელებს კანონით განსაზღვრული წესის შესაბამისად.

3.6.2 დამატებული ღირებულების გადასახადი

შემოსავლების, ხარჯებისა და აქტივების აღიარება ხდება დამატებული ღირებულების გადასახადის თანხის გამოკლებით, ქვემოთ ჩამოთვლილი შემთხვევების გარდა:

- ▶ თუ აქტივების ან მომსახურების შესყიდვაზე დარიცხული დამატებული ღირებულების გადასახადი არ ექვემდებარება საგადასახადო ორგანოსგან დაბრუნებას, რა შემთხვევაშიც დამატებული ღირებულების გადასახადის აღიარება მოხდება აქტივის შესყიდვაზე გაწეულ დანახარჯებში ან ხარჯის მუხლში, კონკრეტული შემთხვევიდან გამომდინარე.

- ▶ დებიტორული და კრედიტორული დავალიანება, რომელიც მოიცავს დამატებული ღირებულების გადასახადს.

საგადასახადო ორგანოსგან მიღებული ან მისთვის გადასახდელი დამატებული ღირებულების გადასახადის აქტივის ან ვალდებულების წმინდა თანხა ასახულია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების სხვა საგადასახადო დავალიანების მუხლში.

3.7 ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები მოიცავს ნაღდი ფულის ნაშთებს.

3.8 შემოსავლები

შემოსავლების აღიარება ხორციელდება იმდენად, რამდენადაც მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის შემოძინება „კომპანიაში“, ამასთან შემოსავლების შეფასება შესაძლებელია რეალურად, მიუხედავად იმისა, თუ როდის განხორციელდა გადახდა. შემოსავლების შეფასება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების სამართლიანი ღირებულებით ხორციელდება გადახდის ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობების გათვალისწინებით და გადასახადების ან მოსაკრებლების გამოკლებით. შემოსავლების აღიარებამდე უნდა დაკმაყოფილდეს აღიარების შემდეგი სპეციალური კრიტერიუმები:

საქონლის გაყიდვა

საქონლის გაყიდვის აღიარება ხდება მისი კონტრაგენტისათვის მიწოდებისთანავე, რაც ფიქსირდება შესაბამისი საგადასახადო დოკუმენტით.

მომსახურების გაწევა

მომსახურების გაწევის შედეგად მიღებული შემოსავლების აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც მომსახურება გაწეულია და ანაზღაურების მიღების ალბათობა მაღალია.

3.9 აქტივებისა და ვალდებულებების კლასიფიკაცია მიმდინარედ და გრძელვადიანად.

„კომპანია“ აქტივებსა და ვალდებულებებს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარმოადგენს მათი მიმდინარედ და გრძელვადიანად კლასიფიკაციის საფუძველზე. აქტივი მიმდინარეა, როდესაც:

- ▶ მოსალოდნელია მისი რეალიზება ან გადაწყვეტილია მისი გაყიდვა ან მოხმარება ჩვეულებრივი საოპერაციო ციკლის განმავლობაში;
- ▶ ფლობის ძირითადი მიზანია ვაჭრობა;
- ▶ მოსალოდნელია მისი რეალიზება საანგარიშგებო პერიოდიდან თორმეტი თვის ვადაში; ან
- ▶ აქტივი წარმოადგენს ფულად სახსრებს და მათ ეკვივალენტებს, თუ არ არის შეზღუდული მისი გადაცვლა ან გამოყენება ვალდებულების დასაფარად მინიმუმ თორმეტი თვის განმავლობაში ანგარიშგების პერიოდის შემდეგ.

ყველა სხვა აქტივი გრძელვადიანია.

ვალდებულება მიმდინარეა, როდესაც:

- ▶ მოსალოდნელია მისი დაფარვა ნორმალურ სამუშაო რეჟიმში;
- ▶ ფლობის ძირითადი მიზანია ვაჭრობა;

- ▶ დასაფარია ანგარიშგების პერიოდიდან თორმეტი თვის განმავლობაში; ან
- ▶ არ არსებობს ვალდებულების დაფარვის ანგარიშგების პერიოდის შემდეგ მინიმუმ თორმეტი თვით გადავადების უპირობო უფლება.

ყველა დანარჩენ ვალდებულებას „კომპანია“ გრძელვადიან კატეგორიას მიაკუთვნებს.

4. სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანების რეზერვი

- დებიტორული დავალიანების რეზერვი წარმოიქმნება მაშინ, როდესაც არსებობს ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ მომხმარებელი ვერ აკმაყოფილებს გადახდის ვალდებულებებს, რასაც უმეტეს შემთხვევაში საფუძვლად უდევს აღნიშნული მომხმარებლის გადაგადაცილებული დებიტორული დავალიანების არსებობა.

5. ძირითადი საშუალებები

	მიწა	შენობები	ოფისის აღჭურვილობა	ტრანსპორტი	სხვა	სულ
31.12.2019	4,625,649.00	1,974,511.00	277,481.00	222,567.00	251,334.00	7,351,542.00
შესყიდვები	263,861		29,586	128,326	61,544	544,861
რეალიზაცია	58,933		4,238	67,818	36,110	203,209
ცვეთა		101,575	29,752	34,873	60,255	286,710
31.12.2020	4,830,577	1,872,936	273,077	248,202	216,513	7,441,305
შესყიდვები	145,943.60	11,378.00	33,599	383,867	35,583	610,371
რეალიზაცია	12,000.00	150,596	6,841	15,057	1,630	186,124
ცვეთა		27,452	138,910	104,187	41,791	312,341
31.12.2021	4,964,521	1,706,266	160,924	512,825	208,675	7,553,211
შესყიდვები	572,172.00	178,238.02	43,594	506,068	47,600	1,347,672
რეალიზაცია	346,627.00		406	56,365	7,865	411,262
ცვეთა		86,153	45,807	132,642	54,100	318,702
31.12.2022	5,190,066	1,798,351	158,306	829,885	194,310	8,170,918

6. არამატერიალური აქტივები

31 დეკემბერი 2018 წმინდა საბალანსო ღირებულება	55 128
შესყიდვები	811
რეალიზებული აქტივი	
31 დეკემბერი 2019 აკუმულირებული ცვეთა	13 087
31 დეკემბერი 2019 წმინდა საბალანსო ღირებულება	42 852

შესყიდვები	2 000
რეალიზებული აქტივი	
31 დეკემბერი 2020 აკუმულირებული ცვეთა	11 406
31 დეკემბერი 2020 წმინდა საბალანსო ღირებულება	33 446
შესყიდვები	170,253
რეალიზებული აქტივი	
31 დეკემბერი 2021 აკუმულირებული ცვეთა	11 522
31 დეკემბერი 2021 წმინდა საბალანსო ღირებულება	192 177

არამატერიალური აქტივები ძირითადად შედგება საბუღალტრო, სასაწყობო და სხვა პროგრამული უზრუნველყოფისაგან სასაქონლო ნიშნის ღირებულებისგან.

7. ფული და ფულის ეკვივალენტები

	2022 წელი	2021 წელი
ნაღდი ფული საღაროში	1,617	25,170
ნაღდი ფული ეროვნულ ვალუტაში	1,617	25,170
ნაღდი ფული უცხოურ ვალუტაში	0	0
ფული საბანკო ანგარიშებზე	72,269	127,607
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	68,102	114,056
უცხოური ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	4,167	13,551
სულ	73,886	152,777

8. მიმდინარე სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები

	2022 წელი	2021 წელი
საქონელი	18,696,845	12,747,904
ნედლეული და მასალები	423,238	19,927
სხვა მარაგები	35,624	33,917
სულ	19,155,707	12,801,748

9. თანამშრომელთა ხელფასები და ხელფასთან გათანაბრებული განაცემები

კომპანიის თანამშრომელთა შრომითი საქმიანობის ანაზღაურება ხდება ფიქსირებული განაკვეთით. ფიქსირებული განაკვეთი დამოკიდებულია შრომით ბაზარზე არსებული კვალიფიკაციის შესაბამისი ანაზღაურებასა და კომპანიაში სამუშაო სტაჟზე.

შპს კარტლის მენეჯმენტის დირექტორი:

რობერტ რევია -----

კომპანიის თანამშრომელთა შრომითი საქმიანობის ანაზღაურება ხდება ფიქსირებული განაკვეთით. ფიქსირებული განაკვეთი დამოკიდებულია შრომით ბაზარზე არსებული კვალიფიკაციის შესაბამისი ანაზღაურებასა და კომპანიაში სამუშაო სტაჟზე.

შპს კარტლის მენეჯმენტის დირექტორი:

რობერტ რეგია



მმართველობის ანგარიშგება

საქმიანობის განვითარების, შედეგებისა და მდგომარეობის აღწერა

შპს „კარტლის მენეჯმენტი“-ს საქმიანობის ძირითად საგანს წარმოადგენს ჰოლდინგური საქმიანობა, საქართველოში და სხვადასხვა ქვეყნებში ოფისებისა და სავაჭრო ქსელების დაარსება, სასოფლო-სამეურნეო სავარგულების შეძენა. კომპანიის ძირითადი აქცენტი გადატანილია მისი შვილობილი კომპანიის გამართული და შეუფერხებელი მუშაობის ორგანიზებაში. იგი ახორციელებს შვილობილი კომპანიისათვის სერვის ცენტრებით უზრუნველყოფას, საბუღალტრო და ფინანსური მომსახურების გაწევას. ინვესტირებას აკეთებს რა სასოფლო-სამეურნეო მიწების შეძენაში (მის ბალანსზე უკვე 603 ჰა სასოფლო-სამეურნეო და 31361 კვმ არასასოფლო-სამეურნეო მიწაა აღრიცხული). იგი ამით ეხმარება თავის შვილობილ კომპანიას, რათა მან შეძლოს ახალი ჯიშებისა და პრეპარატების გამოცდა.

შპს „კარტლის მენეჯმენტი“-ს მიერ დაფუძნებული შვილობილი კომპანიები:

- 1) შპს „კარტლის აგროსისტემები“ ს/კ 208168640
- 2) შპს „კარტლის პროდაქშენი“ ს/კ 404883578
- 3) შპს „კარტლის აგროტექსი“ ს/კ 404917462
- 4) შპს „აგროალიანსი“ ს/კ 205160993
- 5) შპს „აგროალიანსი ნახიდური“ ს/კ 225398307
- 6) შპს „აგროალიანსი ვარდისუბანი“ ს/კ 233147680
- 7) შპს „აგროუ“ ს/კ 205192548
- 8) შპს „გეოლინკსი“ ს/კ 202214683
- 9) შპს „აგროალიანსი წნორი“ ს/კ 240420549

დამფუძნებელმა კომპანიამ, შპს „კარტლის მენეჯმენტი“-მა გადაწყვიტა მის მიერ დაფუძნებული კომპანია შპს „კარტლის აგროსისტემები“-ს ბაზაზე ფოკუსირება გააკეთოს მცენარეთა დაცვის საშუალებების, სათესლე მასალებისა და სასუქების იმპორტსა და გაყიდვაზე, აგრეთვე მცენარეთა დაცვის ახალი ტექნოლოგიების შემუშავება-დანერგვაზე.

ვინაიდან აღნიშნული ამოცანის შესრულება მოითხოვს კადრების გადამზადებას, ფინანსური რესურსების მობილიზებას, ადამიანური და ფინანსური რესურსების სრულად ჩართულობას, დამფუძნებლების მერ მიღებულ იქნა გადაწყვეტილება, რომ ზემოთ

ჩამოთვლილი კომპანიებიდან შპს „კარტლის პროდაქშენი“-ს საქმიანობა (სასოფლო-სამეურნეო ერთწლიანი კულტურების მოყვანა) დროებით იქნას შეჩერებული, ხოლო ორგანიზაციები, სახელდობრ: შპს „კარტლის აგროტექსი“, შპს „აგროალიანსი“, შპს „აგროალიანსი ნახიდური“, შპს „აგროალიანსი ვარდისუბანი“, შპს „აგროუ“, შპს „გეოლინკსი“, შპს „აგროალიანსი წნორი“-ის საქმიანობა ექვსი წლის წინათ იქნა გაჩერებული.

ზემოთ აღნიშნული კომპანიების საქმიანობის გაჩერების ერთ-ერთი ძირითადი მიზეზი იყო ლარის კურსის მუდმივი რყევა, იმდენად რამდენადაც ჩვენ ვართ იმპორტიორი კომპანია. ასევე სოფლის მეურნეობის დარგში არსებული პრობლემები, მშ ადგილობრივი წარმოების ს.მ. პროდუქტის გასაღების ბაზარი და საბაზრო ფასის არაპროგნოზირებადი ფასი.

შვილობილ კომპანიებს შორის არსებითად მნიშვნელოვან კომპანიას წარმოადგენს „კარტლის აგროსისტემები“, რომელიც ქართულ ბაზარზე 24 წელზე მეტია მოღვაწეობს და მომხმარებელს მცენარეთა დაცვის საშუალებების, სასუქების, სათესლე მასალისა და სარწყავის სისტემების ფართო ასორტიმენტს სთავაზობს. კომპანიის მომწოდებლები არიან მსოფლიო ლიდერები აგრობიზნესში - ამერიკული, იაპონური და ევროპული კორპორაციები: სათესლე მასალის - PIONEER, ENZA ZADEN, BEJO ZADEN; მცენარეთა დაცვის საშუალებები - DuPont, MITSUI, NUFARM; სასუქები: TIMAC AGRO, LIMA; სარწყავის სისტემები - JAIN.

საქართველოს ბაზარზე ჩვენს მიერ იმპორტირებული საქონელი საკმაოდ მოთხოვნადია, რადგანაც შემოგვაქვს უმაღლესი ხარისხის პროდუქცია, ფერმერებიც დაინტერესებულნი არიან მაღალი ხარისხის პროდუქტის მიღებისა და მოსავლიანობის გაზრდაში, რომლის მიღება შეიძლება მხოლოდ ხარისხიანი სათესლე მასალების, პესტიციდების, ჰერბიციდების, სასუქებისა და სარწყავი სისტემების გამოყენებით.

ქვეყანაში ლარის კურსის არასტაბილურობის გამო, კომპანიის დირექციამ მიიღო გადაწყვეტილება საქონელი გაიყიდოს ნაღდი ან უნაღდო ანგარიშსწორებით, აგრეთვე მიკროსაფინანსო და საბანკო სისტემის მონაწილეობით, ზოგადად კი მუდმივად იზრუნოს ეფექტური მენეჯმენტის განხორციელებაზე



კომპანია თავის თანამშრომლებს ყველაზე დიდ აქტივად მიიჩნევს. პერსონალის მართვის სისტემა აგებულია პატივისცემისა და სამართლიანობის, თანაბარი შესაძლებლობებისა და ხელმძღვანელობასთან ღია დიალოგის პრინციპებზე. ჩვენი საკადრო პოლიტიკა მოიცავს ნიჭიერი და საქმის კეთებისათვის მოტივირებული თანამშრომლების მოძიებასა და შენარჩუნებას, მათ სწავლებას ყოველდღიური მუშაობისათვის საჭირო უნარ-ჩვევების გამომუშავების მიზნით. ჩვენ ვახორციელებთ პერიოდულ შეხვედრა-სემინარებს, რომელიც ასწავლის და შემდეგ უზრუნველყოფს უკუკავშირს თანამშრომლების მხრიდან, მათი მოტივაციის ამაღლების მიზნით.

შპს „კარტლის მენეჯმენტი“ და შპს „კარტლის აგროსისტემები“ დაკომპლექტებულია მაღალკვალიფიციური კადრებით, მ. შ.

- სამეცნიერო კონსულტანტი (დოქტორის ხარისხის მფლობელი) – 2 კაცი
- კონსულტანტ-აგრონომი - 4 კაცი
- შეკვეთების მართვის მენეჯერი - 1 კაცი
- ტერიტორიული გაყიდვების მენეჯერი - 6 კაცი
- პროდუქტ მენეჯერი - 3 კაცი (აქედან 2 დოქტორის ხარისხის მფლობელი)
- ბოსტნეულის თესვების რეგიონალური მენეჯერი -1 კაცი
- სარწყავი სისტემების მონტაჟის სპეციალისტი - 5 კაცი
- ბუღალტერი - 7 კაცი
- ადმინისტრაციული პერსონალი - 5 კაცი
- სამეცნიერო კვლევითი მუშაკი--1 კაცი
- პიარ- მენეჯერი -1 კაცი
- იურისტი -1 კაცი
- კონსულტანტ-გამყიდველი -25 კაცი
- ლოჯისტიკის მენეჯერი - 1 კაცი

- კლიენტების მომსახურების მენეჯერი - 2 კაცი
- ბიოსტიმულატორებისა და სათესლე კარტოფილის პროდუქტ მენეჯერი - 1 კაცი
 - სხვადასხვა - 45 კაცი, სულ 111 თანამშრომელი

რაც შეეხება შპს „კარტლის მენეჯმენტი“-ს მუშაობას 2022 წლის განმავლობაში, შეიძლება ითქვას, რომ გრძელდება იმ კურსის სვლა, რომელიც აღებული ქონდა დაარსების დღიდან.

2022 წელს, შპს „კარტლის მენეჯმენტი“-ს შვილობილმა კომპანიამ, შპს „კარტლის აგროსისტემები“-მა, წინა წლის შედარებით გაზარდა ბრუნვა და წამოიწყო ახალი პროექტები.

მიუხედავად იმისა, რომ შპს „კარტლის მენეჯმენტი“-ს საშტატო განრიგი 2022 წლის განმავლობაში არსებითად არ შეცვლილა, კომპანიამ უზრუნველყო თავისი შვილობილი კომპანიის კვალიფიკაციური საბუღალტრო მომსახურება, რაც განპირობებული იყო შრომის ორგანიზაციის დახვეწითა და არსებული კადრების უფრო ეფექტური გამოყენებით.

2020 წლის განმავლობაში კომპანიის ბალანსზე არსებული სასოფლო-სამეურნეო მიწის ფართის ზრდა მოხდა დამატებით 4,7 ჰა სასოფლო-სამეურნეო მიწის გორის და 14,6 ჰა გურჯაანის რაიონში, ასევე წყალტუბოში შეძენილ იქნა 0,3 ჰა სასოფლო-სამეურნეო მიწა. სტრატეგია მიწის შესყიდვისა მდგომარეობს იმაში, რომ მოხდეს უკვე მფლობელობაში მყოფ მიწის ნაკვეთების გარშემო მიწის შეყიდვა, რათა გაიზარდოს არსებული ნაკვეთების ფართი. საქმე იმაშია, რომ დიდი ზომის ნაკვეთები, მაგალითად 10 ჰექტრიდან, გარდა იმისა რომ უფრო ადვილი დასამუშავებელია, ასევე უფრო ადვილი გასაქირავებელიცაა. სწორედ ამ ნაკვეთების ზრდის გამო, 2021-2022 წლებში მოხერხდა კომპანიის მფლობელობაში არსებული სასოფლო-სამეურნეო მიწის ფონდის თითქმის სრულად გაქირავება, რამაც დამატებითი შემოსავალი მოუტანა კომპანიას.

სასოფლო-სამეურნეო მიწის ფართის მუდმივი ზრდა შპს „კარტლის მენეჯმენტი“-ს სტრატეგიის ერთ-ერთ- მთავარი ნაწილია, რაც 2021 წელსაც შენარჩუნდა, კერძოდ შეძენილ იქნა 2252 კვმ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი გორში(ბერბუკი) და 31469 კვმ სს მიწის ნაკვეთი გურჯაანის რ-ნის სოფლებში (ბაკურციხე და კარდანახი).

კომპანიამ გააგრძელა 2022 წელს ახალი სერვის ცენტრებისათვის საჭირო მიწის ნაკვეთების მოძიება და შეძენა. კერძოდ, ამ მიზნებისთვის ზუგდიდი ს. ჭითაწყაროში შეძენილ იქნა 4419

კვ.მ მიწის ნაკვეთი. ასევე 2022 წელს გურჯაანის ს.ბაკურციხეში ჩვენს მფლობელობაში არსებულ მიწის ნაკვეთებს დაემატა 0,64 ჰა

იყენებს რა „კარტლის მენეჯმენტი“-ს მფლობელობაში მყოფ მიწის ნაკვეთებს საქართველოს სხვადასხვა კუთხეში, შვილობილი კომპანია „კარტლის აგროსისტემები“ ცდის ახალ ჯიშებსა და პრეპარატებს, ამუშავებს სხვადასხვა კულტურის მოყვანის უახლოეს ტექნოლოგიებს. კომპანია ამაყობს იმით, რომ საქართველოში პროფესიონალ ფერმერებში მისი სახელი ასოცირდება ცოდნასთან, ხარისხთან და გამოცდილებასთან.

შპს „კარტლის აგროსისტემები“-ს პროდუქციის ძირითადი მომხმარებლები არიან პროფესიონალი ფერმერები, რომელთა შემოსავლის წყარო წარმოადგენს მათ მიერ მოყვანილი სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის რეალიზაცია. სწორედ ამიტომ იმისათვის, რომ კომპანიის კლიენტები იყვნენ კონკურენტუნარიანი, არა მარტო საქართველოს, არამედ მსოფლიო ბაზართან მიმართებაშიც, „კარტლის აგროსისტემები“ დაკავებულია მსოფლიოში არსებული უახლესი, პროგრესული ტექნოლოგიების მოძებნა-შესწავლით, ადგილობრივ პირობებისათვის მორგებით და მათთან კონტაქტში მყოფი ფერმერებისათვის მიწოდებით. სწორედ თანამედროვე მიღწევებისა და ზოგადი ცოდნის ამაღლებისთვის კომპანიამ დაარსა აკადემია, სადაც ყველა მსურველი ფერმერი თუ დაინტერესებული პირი გადის ტრენინგს.

უწყვეტ რეჟიმში მიმდინარეობს ახალი ტექნოლოგიების, მცენარეთა დაცვის საშუალებების გამოცდა, შესაბამისი შედეგების საფუძველზე მათი სახელმწიფო რეგისტრაციაში გატარება და დანერგვა. კვლევის პროცესში განსაკუთრებული ყურადღება ექცევა ეკოლოგიური უსაფრთხოების საკითხებს.

კომპანია აწარმოებს აგრეთვე ჩვენი რეგიონისათვის შესაფერისი ბოსტნეულისა და მარცვლოვანი კულტურების ჯიშებისა და ჰიბრიდების მოძიებას, მათ პოპულარიზაციასა და დანერგვას. კომპანიის სკურპულოზური შრომის შედეგად მნიშვნელოვნად გაუმჯობესდა სიმინდის, ხახვის, კარტოფილისა და ხორბლის მოსავლიანობა.

ბოლო წლებში კომპანიამ გააძლიერა მუშაობა თხილის მოყვანით დაკავებულ ფერმერებთან, რადგან ამ მეტად პრესტიჟული საექსპორტო კულტურის მოვლა-მოყვანა მიახლოებულ იქნას მსოფლიო სტანდარტებთან. შედეგად, ყველა იმ ფერმერმა, რომელმაც

გაიარა „კარტლისის აკადემია“-ს კურსი და მიყვებოდნენ კომპანიის სპეციალისტების მიერ შემუშავებულ ტექნოლოგიებს, მიიღეს საუკეთესო მოსავალი, მიუხედავად სოკოვანი დაავადებებისა და აღმოსავლური ფაროსანას აქტიურობის მაღალი ფონისა.

შპს „კარტლის მენეჯმენტი“-თვის 2021 წელი აღინიშნა კომპანიისთვის ერთი მნიშვნელოვანი მოვლენით, კერძოდ მოხდა შპს „დელტა ჯგუფი“-თან შერწყმა. ეს კომპანია რამოდენიმე წლის წინ შეიძინა „შპს „კარტლის მენეჯმენტი“-მა რათა მის მფლობელობაში არსებული მიწის ნაკვეთი იძლევა კომპანიის სამომავლო გეგმების განხორციელების საშუალებას.

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი განლაგებულია აეროპორტის ტრასაზე და იძლევა საშუალებას აშენდეს დიდი სასაწყობე და საოფისე კომპლექსი. ეს კომპლექსი მიშვნელოვანია შპს „კარტლის მენეჯმენტის“- შვილობილი კომპანია შპს „კარტლის აგროსისტემები“-სათვის. საქმე იმაშია, რომ ევროკავშირთან კანონმდებლობის ჰარმონიზაციის პროცესი მოიცავს პესტიციდების შენახვისათვის სპეციალიზებულ სასაწყობე მეურნეობის მოწყობას.

საქართველოში არსებული სასაწყობე მეურნეობები, მიუხედავად მათი დიდი ნაწილის რეკონსტრუქცია-განახლებისა, ვერ აკმაყოფილებს იმ სპეციფიკურ პირობებს, რომლებსაც მოითხოვს ახალი კანონმდებლობა. სწორედ ამ სპეციფიკური პირობების გათვალისწინებით სასაწყობე მეურნეობის აშენება იგეგმება შპს „დელტა-გაზ ჯგუფის“-ს მფლობელობაში მყოფ მიწის ნაკვეთზე.

მოხდა რა ზემოთხსენებული კომპანიის შერწყმა შპს „კარტლის მენეჯმენტი“-თან, დაიწყო მოსამზადებელი სამუშაოები ზემოთხსენებული პროექტის დასაწყებად, რასაც ქვემოთ შევხებით კომპანიის ბალანსზე მყოფ სასოფლო-სამეურნეო მიწების გაქირავებას რაც შეეხება, კომპანიამ შეცვალა სტრატეგია და გადავიდა ამ მიწის ნაკვეთების მრავალწლიანი საარენდო ხელშეკრულების გაფორმებაზე. ამის მიზეზი იყო ის, რომ გამოიკვეთნენ ის არენდატორები, რომლებიც პასუხისმგებლიანად ეკიდებიან მათი დაქირავებული მიწის ნაკვეთების ნაყოფიერების შენარჩუნებას.

გასული 2-3 წლის ჭრილში გაიხსნა სავაჭრო ობიექტები: ლაგოდეხის რ-ნის სოფელ ჭაბუკიანში, რათა უფრო ფართოდ მოგვეცვა ლაგოდეხის რ-ნი და მეორე თბილისში, დიდუბის მეტროს მიმდებარე ტერიტორიაზე, რათა თბილისის მახლობლად მცხოვრებთათვის უფრო ხელმისაწვდომი გამხდარიყო ჩვენი კომპანიის პროდუქცია, ასევე დაემატა სერვის ცენტები მარტვილში, წნორში, ამბროლაურში, თელავის რ-ნ სოფ. ვარდისუბანში და გურჯაანის რ-ნ

სოფ. ვაჩნაძიანში, ასევე საგარეჯოში ახალქალაქსა და ზესტაფონში, რათა გაგვეთვალისწინებინა ამ რეგიონებში მცხოვრებ მევენახეთა მოთხოვნა, მათთვის ხელმისაწვდომი გამხდარიყო ჩვენი კომპანიის ასორტიმენტში არსებული პესტიციდები და აგროქიმიკატები. რომ იტყვიან შედეგმაც აქაც დააყოვნა, მაღაზიების ნავაჭრმა პირველ 2 წელიწადში მცირეფართიანი მევენახეობის რეგიონისთვის საკმაოდ კარგი შედეგი აჩვენა.

გასულ 2 წლის სეზონზე მომხმარებელს მივაწოდეთ სრულიად ახალი პროდუქტი, რომელიც აქამდე საქართველოს ბაზარზე უმნიშვნელოდ იყო წარმოდგენილი. ეს პროდუქცია იწარმოება ესპანური კომპანია SAS-ის მიერ და ჩვენ ბაზარზე იყიდება Coda-ს სავაჭრო ნიშნით.

ჩვენი მოღვაწეობის ახალ სფეროში, როგორიცაა კაკლის, ნუშის ბალები და მოცვის პლანტაციები Coda-ს სავაჭრო ნიშნით მიწოდებულმა სტიმულატორებმა შთამბეჭდავი შედეგები უჩვენა მომხმარებელს. სწორედ ამან და ასევე ჩვენს მიერ დატრენინგებულმა თანამშრომლების მუდმივმა კონსულტაციებმა მოიზიდა მსხვილი კლიენტების საკმაოდ დიდი რაოდენობა მიმდინარე საანგარიშო წელშიც.

უნდა აღინიშნოს, რომ 2020-22 წლებში ჩავატარეთ თანამედროვე მცენარეთა დაცვის საშუალებების გამოცდა და რეგისტრაცია, რაც საშუალებას მოგვცემს მომავალ წელს შევთავაზოთ ჩვენს ფერმერებს მსოფლიოში დღეისათვის არსებული უახლესი პრეპარატები.

ამ ახალი რეგისტრაციების მიზანია საქართველოში მოღვაწე ფერმერებს მივცეთ იმ უახლესი პროდუქციით სარგებლობის შესაძლებლობა, რომლითაც უკვე სარგებლობენ ევროკავშირის წევრი ქვეყნების ფერმერები. ეს, გარდა იმისა, რომ ხელს შეუწყობს ჩვენს ფერმერებს მოსავლიანობისა და პროდუქციის ხარისხის ზრდაში, ასევე აუცილებელია ევროკავშირის ექსპორტირებული პროცუქციის წარმოებისთვის. საქმე იმაშია, რომ ევროპის ბაზარზე დაიშვება მხოლოდ ის სასოფლო-სამეურნეო პროდუქცია, რომელთა მოყვანისას გამოყენებულია ევროკავშირში დარეგისტრირებული პესტიციდები.

გასულ წელს, მიუხედავად პანდემიით გამოწვეული შეზღუდვებისა, კომპანიამ შესძლო ყველა საჭირო რეგულაციის დაცვით ჩაეტარებინა მორიგი სემინარები, როგორც ჩვენი თანამშრომლებისთვის, ასევე ჩვენთან მომუშავე ფერმერებისთვის. პანდემიის ფონზე გრძელდება „კარტლისის აკადემიის“ ფუნქციონირება, რაც გამოიხატა დამსწრეთა ინტერესის ზრდაში. სემინარებზე განხილულ იქნა ჩვენი კომპანიის გაყიდვაში არსებული ახალი

პროდუქცია, ასევე თანამედროვე ტექნოლოგიები, რომლებიც ბოლო წლებში დაინერგა ევროპელ ფერმერებში და პერსპექტიულად საინტერესოა ჩვენი კომპანიისათვის.

2020 წლიდან ამ პროექტში ჩაერთო და კარტლისის პარტნიორი გახდა ისეთი საერთაშორისო დონის ორგანიზაცია როგორიცაა: „Delphy International“. ეს ორგანიზაცია უკვე ათეული წლებია აერთიანებს თავის პლათფორმაზე დაახლოებით 170 მსოფლიო დონის ექსპერტებს სოფლის მეურნეობის სფეროში, მათი პროგრამები და ტრენინგები ეხმარება მრავალი ქვეყნის ფერმერებს, რომ აწარმოონ ხარისხიანი პროდუქცია და მიიღონ თანამედროვე გამოწვევებზე პასუხი.

„კარტლისის აკადემია“-სა და „Delphy International“-ის ერთობლივი პროექტი „ხარისხიანი ნერგის წარმოების ხელშეწყობა“ ქვეყანაში მოქმედ სანერგეების მოამზადებს საერთაშორისო სერთიფიცირებისთვის. ეს პროგრამა გათვლილია რამოდენიმე წელზე და მან უკვე გამოიწვია დიდი ინტერესი და გამოხმაურება.

ცხადია ეს პროგრამა კიდევ უფრო გააფართოვებს ჩვენი კომპანიის მაღალკვალიფიციური მომხმარებლების წრეს და ყოველივე ეს აისახება მის ზრდაზე.

ბოლო წლებში ჩვენ ჩავერთეთ მოცვის მომყვან ფერმერებთან უფრო ინტენსიურ მუშაობაში. 2019-20-21 წლებში დარეგისტრირებული აგროქიმიკატების ნაწილი დარეგისტრირდა სწორედ მოცვის მომყვანთა პრობლემების გადაჭრის მიზნით.

განვახორციელეთ 2021 წელს ახალი სავაჭრო ცენტრის ამოქმედება სამტრედიაში.

2022 წელი დადებითად ფასდება სარწყავი სისტემების განყოფილების პროექტების წარმატებულად განხორციელების თვალსაზრისითაც.

2022 წელი აღინიშნა წინა წლების კოვიდ შეზღუდვებით გამოწვეული პრობლემების საბოლოო დასრულებით. ისევ აღდგა ინტენსიური პიროვნული ვიზიტები როგორც ჩვენი პარტნიორი კომპანიების, ასევე სხვა მოწვეული სპეციალისტებისა. ყოველივე ამან საშუალება მოგვცა აღდგენილიყო სრულფასოვნად კარტლისის აკადემიის მუშაობა. შედეგად წლის მეორე ნახევარში ჩვენს მიერ ა(ა)იპ პროფესიული უნარების სააგენტოში შეტანილ იქნა განაცხადი კარტლისის აკადემიის მოცვის, ვენახისა და ბოსტნეულის მოვლა-მოყვანის პროგრამების აკრედიტაციის თაობაზე. წლის ბოლოს ჩატარდა აკადემიის მუშაობის სრული შემოწმება-მონიტორინგი, რამაც წარმატებით ჩაიარა და მოგვცა იმედი, რომ შემდეგი წლიდან ზემოთ აღნიშნული პროექტები მიიღებენ სამწლიან აკრედიტაციას.

მთელი წლის განმავლობაში გრძელდებოდა მუშაობა არამარტო ახალი კლიენტების მოზიდვის, არამედ უკვე არსებული მომხმარებლებისათვის პრობლემების მაქსიმალურად ეფექტურად გადაჭრაში დახმარების კუთხით. სწორედ ამისათვის გასული 2022 წლის განმავლობაში გამოიცადა და დაინერგა რამოდენიმე კულტურაში თანამედროვე ტექნოლოგიური პროცესები ჩვენი ესპანელი პარტნიორის, კომპანია "SAS"-ის დახმარებით. შედეგი, რაც ამ პროცესებში ჩართულმა ფერმერებმა მიიღეს წლის ბოლოს, იყო უმნიშვნელო დამატებითი ხარჯების გაღების შედეგად უმაღლესი ხარისხისა და 30-35% -ით გაზრდილი მოსავალი.

ცალკე აღნიშვნის ღირსია კომპანია პიონერის ახალი ჰიბრიდების გამოცდა. საქმე იმაშია, რომ პიონერი ყოველწლიურად ათობით ახალ ჰიბრიდს უშვებს მსოფლიო ბაზარზე და საქართველოს გარემო პირობებისათვის საუკეთესოდ მორგებული ჰიბრიდების სწორი შერჩევა ძალიან მნიშვნელოვანია. თუ ჰიბრიდი ჩვენს მიერ არ იქნა სწორად შერჩეული, ამით ჩვენი კლიენტები არ ზარალდებიან, რადგანაც საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში ჩატარებული გამოცდების გარეშე ჰიბრიდის გაყიდვა არ მოხდება. სწორედ ჩვენი კომპანიის სპეციალისტების მრავალწლიანი გამოცდილება გვებმარება საცდელი ჰიბრიდების მეტ-ნაკლები სიზუსტით შერჩევაში.. საცდელი ჯიშებიდან 70-80% ერგება ჩვენს ბაზარს და სარგებლობს პოპულარობით.

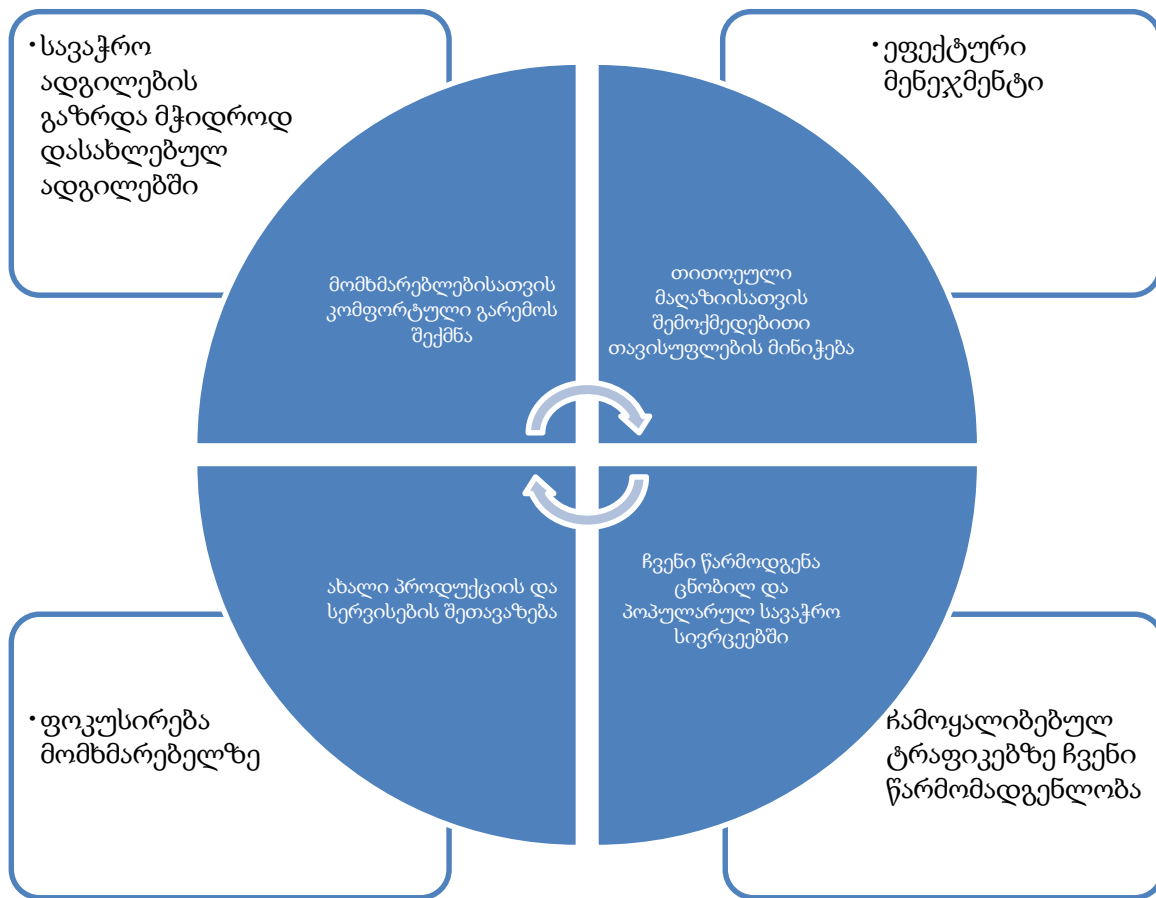
წლეუანდელი 2022 წლის გამოცდებიდან ცალკე გამოყოფის ღირსია ჰიბრიდი "P 1028"

ამ ჰიბრიდმა გამოცდებში გამოავლინა არამარტო საუკეთესო თვისებები სტრესული პირობების დაძლევაში, არამედ საუკეთესო ხარისხის მარცვალი მოგვცა. შედეგად ის ფერმერები, რომლების მონაწილეობდნენ გამოცდებში აღნიშნავდნენ, რომ მყიდველები მზად იყვნენ ზემოთ აღნიშნული ჰიბრიდის მარცვალში გადაეხადა იმ მომენტისათვის ბაზარზე არსებულ ფასზე მეტი.

შეიძლება ითქვას, რომ აღნიშნული ჰიბრიდი მრავალი წლით დაიმკვიდრებს თავს საქართველოს ბაზარზე, რაც არც ისე მარტივი საქმეა არამარტო პიონერის ახალი ჯიშებიდან გამოწვეული კონკურენციით, არამედ სხვა მრავალი სიმინდის თესლის მწარმოებელი კომპანიის მცდელობით- გაზარდონ თავიანთი გაყიდვები საქართველოში.

2022 წელი კომპანია „კარტლის მენეჯმენტისთვის“ ძირითადად დატვირთული იყო მის მფლობელობაში არსებულ ორ მიწის ნაკვეთზე კერძოდ თბილისი კახეთის გზატკეცილზე და წყალტუბო ს. ქვიტირში (3060 კვ.მ), სამომავლოდ დაგეგმილი სასაწყობე მეურნეობების აშენებისთვის საჭირო მოსამზადებელი ეტაპის დაგეგმვითი სამუშაოებით და პროცედურებით. მომზადდა არა მარტო არქიტექტურული პროექტები, არამედ მოხდა სათანადო ორგანოებში მშენებლობის ნებართვებისთვის დოკუმენტაციის მომზადება და წარდგენა. დაიწყო ბანკებთან მოლაპარაკებები ზემოთ აღნიშნული პროექტებისთვის საჭირო ფინანსური რესურსის მოსაზიდად.

ცხადია ამ წარმატების ერთ-ერთი შემოქმედი კომპანიის დასაქმებული პერსონალია. გამოცდილი და კვალიფიციური კადრები კომპანიის მთავარი მონაპოვარია. კომპანიაში კონსოლიდირებულად დღეისთვის 111 ადამიანი მუშაობს, მათ შორის ოთხი თანამშრომელი დოქტორის ხარისხის მფლობელია. „კარტლის აგროსისტემები“-ს ყველა სპეციალისტს აქვს სასოფლო-სამეურნეო კულტურებთან მუშაობის არა მხოლოდ თეორიული, არამედ პრაქტიკული გამოცდილება. სისტემატიურად ტარდება კვალიფიკაციის ასამაღლებლად სემინარები ცნობილი ევროპელი, ამერიკელი და იაპონელი მეცნიერებისა და დარგის სპეციალისტების დახმარებით.



ყოველივე ზემოთ თქმული გვიჩვენებს, რომ კომპანია ნაბიჯ-ნაბჯ განუხრელად მიჰყვება წლების წინ აღებულ კურსს, აფართოვებს და აახლებს თავის მოღვაწეობას რეგიონებში. დასტური იმისა, რომ ზემოთ აღნიშნული კონცეფცია არ წარმოადგენს მხოლოდ ლიტონ სიტყვებს შეგვიძლია გამოვიყენოთ 2020, 2021 და 2022 წლების მონაცემები.

ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები

ჯგუფის შემოსავალმა 2022 წელს შეადგინა 28.3 მლნ ლარი, რაც გასული წლის შედეგთან (28.9 მლნ ლარი) შედარებით შემცირდა დაახლ 2%-ით.

Gross profit 2022 წელს არის დაახლოებით 33%, ეს მაჩვენებელი 2021 წელს შეადგენდა 28.3%,

-ს

აქტივების ჯამური მოცულობა 2022 წლის ბოლოს შეადგენს 30,2 მლნ ლარს, გასულ წელს ეს მაჩვენებელი ოყო 22.1 მლნ ლარი, 2020 წლის ბოლოს კი შეადგემდა 18 მლნ ლარს.

ვალდებულებები 2022 წლის ბოლოსათვის შეადგენს 20,5 მლნ ლარს, რაც 2021 წლის მაჩვენებელთან შედარებით (16.4 მლნ ლარი) გაზრდილია 24,8%-ით.

კომპანიის წმინდა მოგებამ 2022 წელს შეადგენს 6 მლნ ლარს. გასული წლის ბოლოს შეადგენდა დაახლ 4.190 მლნ ლარი, 2022წ გასულ წელთან შედარებით გაზრდილია 43,8%-ით.

წმინდა მოგება (მილიონი ლარი)		საოპერაციო შემოსავალი (მილიონი ლარი)	
2017	0.56	2017	16.3
2018	1.16	2018	8.15
2019	0,1	2019	20.7
2020	0,22	2020	23,7
2021	4.2	2021	28.9
2022	6,03	2022	28,3
უკუგება საშუალო კაპიტალზე		უკუგება საშუალო აქტივებზე	
2017	10%	2017	3.5%
2018	24%	2018	6.0%
2019	2.3%	2019	0.6%
2020	7,3%	2020	1,0%
2021	72.8%	2021	19%
2022	62%	2022	20%
მთლიანი აქტივები (მილიონი ლარი)		მთლიანი ვალდებულებები (მილიონი ლარი)	
2017	15.7	2017	10.3
2018	19.2	2018	14.2
2019	17.9	2019	13.6
2020	22.02	2020	18,9

2021	22.16	2021	16.4
2022	30,2	2022	20,5

თანამშრომელთა რაოდენობის ცვლილებამ (გაზრდა) გასულ წელთან შედარებით შეადგენს 1 %-ს

მარაგების ბრუნვის კოეფიციენტი: 2019წ -214, 2020წ - 258, 2021წ -225, 2022წ - 269,

მიმდინარე აქტივების კოეფიციენტი:2019წ - 0.77, 2020წ -0,77, 2021წ -0.89, 2022წ - 1.06

ფინანსური მაჩვენებლების განსაზღვრა

უკუგება საშუალო კაპიტალზე: კომპანიის წმინდა მოგების თანაფარდობა მის მთლიან კაპიტალთან.

უკუგება საშუალო აქტივებზე: კომპანიის წმინდა მოგების თანაფარდობა მის მთლიან აქტივებთან.

მარაგების ბრუნვის კოეფიციენტი: კომპანიის მარაგების ნაშთი წლის ბოლოს გაყოფილი რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულებაზე და გამრავლებული 365 დღეზე.

მიმდინარე აქტივების კოეფიციენტი: მიმდინარე აქტივები გაყოფილი მიმდინარე ვალდებულებებზე.

რისკების მართვა

რისკები ზოგადად ნებისმიერი ბიზნესის თანმდევი მოვლენაა. კომპანიის ფუნქციონირებას და ზრდას რისკებს უქმნის ქვეყნის წინაწე არსებული რისკები, რომლებიც პირდაპირ გავლენას ახდენს მომხმარებელი ფერმერების ქცევაზე და მათ ინტერესზე. რისკების მართვას გადამწყვეტი მნიშვნელობა აქვს კომპანიის მომგებიანი ფუნქციონირებისათვის და კომპანიის თითოეული თანამშრომელი პასუხისმგებელია რისკების გამომჟღავნებასა და აღმოჩენაზე თავისივე საქმიანობის ფარგლებში. ძირითადი დამახასიათებელი რისკებია: საბაზრო ცვალებადობასთან დაკავშირებული რისკები, სავაჭრო და ლიკვიდურობასთან დაკავშირებული რისკები.

ამ რისკების მონიტორინგი და კონტროლი ხორციელდება კომპანიის მიერ დადგენილი სტანდარტების და პროცედურების მიხედვით. ნებისმიერ საქმიანობასთან დაკავშირებული ინფორმაციის შემოწმება ხდება ანალიზის და ადრეული რისკების გამოვლენის მიზნით. კომპანიის რისკების მართვის პროცესები მოწმდება შიდა კონტროლის მიერ, რომელიც ამოწმებს როგორც პროცედურების ადეკვატურობას, ასევე პროცედურებთან შესაბამისობას.

თუმცა, რისკების მიმოხილვისას შეუძლებელია არ შევეხოთ მსოფლიო პანდემიის “კოვიდ-19” -ს თემას, რომელმაც ახალი გამოწვევების წინაშე დააყენა და სამომავლო პრობლემები შეუქმნა მსოფლიო ეკონომიკას. ამ ფონზე იმის გათვალისწინებით, რომ ლარის ინფლაციის დონე მაღალ ნიშნულზეა და ეროვნული ვალუტა ისევ აგრძელებს დევალვაციას, ასევე ის, რომ ქვეყანა და მ.შ ჩვენი კომპანია იმპორტდამოკიდებულია, ამიტომ აზრი, რომ ეკონომიკური კრიზისი მნიშვნელოვნად დააზარალებს ქვეყნის ბიზნეს კლიმატს - არ არის სად აზრს მოკლებული. კომპანიამ სწორედ ამ გამოწვევის გავლენით მიიღო სოლიდური სავალუტო საკურსო ზარალი 2020 წლის საანგარიშო პერიოდში

მსოფლიო ეკონომიკური კრიზისის ფონზე ძალზედ მნიშვნელოვანია, რომ ბიზნესი, მ.შ ჩვენი კომპანია მაქსიმალურად შეეცადოს მოერგოს საჭირო, გარდაუვალ ცვლილებებს და შეინარჩუნოს სიცოცხლისუნარიანობა და ჩვენი გამოწვევა კი უფრო მეტია -- განვაგრძოთ ბიზნეს განვითარებაზე ზრუნვა.

გეგმები

შპს “კარტლის აგროსისტემები“ არის დინამიურად განვითარებადი კომპანია. ჩვენი კომპანია ცდილობს შეინარჩუნოს რელევანტურობა ამ მძიმე ბიზნეს კლიმატის გათვალისწინებით და ამისათვის გამოიყენოს სხვადასხვა მ. შ ციფრული ტექნოლოგიები - ვებ გვერდის დახმარებით ხელი შეუწყოს ონლაინ გაყიდვების გააქტიურებას, რაშიც ჩართავს ასევე კურიერულ მომსახურებას, რაც ვფიქრობთ დაეხმარება ჩვენი კომპანიის გაყიდვებს.

მომდევნო წლებში ვგეგმავთ გაყიდვის ობიექტების დამატებას, ამით კი გავზრდით მომხმარებლების კმაყოფილებასა და ლოიალურობას.

ქსელის გაზრდასთან ერთად გვსურს გავაუმჯობესოთ სტრატეგიული მარკეტინგის განვითარება სხვადასხვა მიმართულებით: რეკლამა, საზოგადოებასთან ურთიერთობა, გაყიდვების სტიმულირება და სხვა. ჩვენი მიზანია არ არის მხოლოდ ახალი მომხმარებლების მოზიდვა, არამედ არსებული კლიენტების კმაყოფილება და მათთან გრძელვადიანი თანამშრომლობის უზრუნველყოფა.

ჩვენი კომპანია მუდმივად ცდილობს ასორტიმენტის გაზრდას და გაუმჯობესებას.

კომპანია გეგმავს კიდევ უფრო ინტენსიური გახადოს ფერმერთა ინფორმირება შეთავაზებული სიახლეებით და მათი სარგებლიანობის, ასევე ეფექტური გამოყენების გარშემო ჩაატაროს კვალიფიკაციის ამაღლების ტრენინგები, რაც, როგორც განვლილმა პერიოდმა გვიჩვენა, იძლევა მუდმივი და რაც მთავარია ეკონომიკურად გაძლიერებული კლიენტთა რაოდენობის სტაბილურ ზრდას.

ჩვენ მუდმუვად ვფიქრობთ რა ღირებულება შევუქმნათ ფერმერ მომხმარებლებს და როგორ გავუმარტივოთ მათ ბაზარზე ოპერირება ახალი პროდუქციისა თუ მომსახურების შეთავაზებით. ამისათვის საჭიროა მოვიძიოთ ბაზრისათვის უფრო მეტად კონკურენტუნარიანი და ღირებული პროდუქტები და მუდმივად განვავითაროთ ისინი.

დირექტორი:

რ. რევია

სექტემბერი, 2023

თბილისი, საქართველო

გეგმები

შპს "კარტლის აგროსისტემები" არის დინამიურად განვითარებადი კომპანია. ჩვენი კომპანია ცდილობს შეინარჩუნოს რელევანტურობა ამ მძიმე ბიზნეს კლიმატის გათვალისწინებით და ამისათვის გამოიყენოს სხვადასხვა მ. შ ციფრული ტექნოლოგიები - ვებ გვერდის დახმარებით ხელი შეუწყოს ონლაინ გაყიდვების გააქტიურებას, რაშიც ჩართავს ასევე კურიერულ მომსახურებას, რაც ვფიქრობთ დაეხმარება ჩვენი კომპანიის გაყიდვებს.

მომდევნო წლებში ვგეგმავთ გაყიდვის ობიექტების დამატებას, ამით კი გავზრდით მომხმარებლების კმაყოფილებასა და ლოიალურობას.

ქსელის გაზრდასთან ერთად გვსურს გავაუმჯობესოთ სტრატეგიული მარკეტინგის განვითარება სხვადასხვა მიმართულებით: რეკლამა, საზოგადოებასთან ურთიერთობა, გაყიდვების სტიმულირება და სხვა. ჩვენი მიზანია არ არის მხოლოდ ახალი მომხმარებლების მოზიდვა, არამედ არსებული კლიენტების კმაყოფილება და მათთან გრძელვადიანი თანამშრომლობის უზრუნველყოფა.

ჩვენი კომპანია მუდმივად ცდილობს ასორტიმენტის გაზრდას და გაუმჯობესებას.

კომპანია გეგმავს კიდევ უფრო ინტენსიური გახადოს ფერმერთა ინფორმირება შეთავაზებული სიახლეებით და მათი სარგებლიანობის, ასევე ეფექტური გამოყენების გარშემო ჩაატაროს კვალიფიკაციის ამაღლების ტრენინგები, რაც, როგორც განვლილმა პერიოდმა გვიჩვენა, იძლევა მუდმივი და რაც მთავარია ეკონომიკურად გაძლიერებული კლიენტთა რაოდენობის სტაბილურ ზრდას.

ჩვენ მუდმუვად ვფიქრობთ რა ღირებულება შევუქმნათ ფერმერ მომხმარებლებს და როგორ გავუმარტივოთ მათ ბაზარზე ოპერირება ახალი პროდუქციისა თუ მომსახურების შეთავაზებით. ამისათვის საჭიროა მოვიძიოთ ბაზრისათვის უფრო მეტად კონკურენტუნარიანი და ღირებული პროდუქტები და მუდმივად განვავითაროთ ისინი.

დირექტორი:

სექტემბერი, 2023

რ. რევი

თბილისი, საქართველო

