

**შპს GEORGIAN HUASHUN INTERNACIONAL INDUSTRIAL
INVESTMENT GROUP LTD -ის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება**

*2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნასთან ერთად*

სარჩევი

1. დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა ფინანსურ ანგარიშგებაზე	-2-
2. კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:	
2.1 კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	-7-
2.2 კონსოლიდირებული მოგება-ზარალის ანგარიშგება	-8-
2.3 კონსოლიდირებული ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება	-9-
2.4 კონსოლიდირებული კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება	-10-
3. კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	-11-

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს GEORGIAN HUASHUN INTERNACIONAL INDUSTRIAL INVESTMENT GROUP LTD-ის
დამფუძნებლებს

დასკვნა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

მოსაზრება

ჩავატარეთ შპს GEORGIAN HUASHUN INTERNACIONAL INDUSTRIAL INVESTMENT GROUP LTD -ის და მისი შვილობილი საწარმოს (GEORGIAN HUASHUN INTERNACIONAL INDUSTRIAL INVESTMENT GROUP LTD ჯგუფი) კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2022 წლის 31 დეკემბრისათვის მომზადებული კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის კონსოლიდირებული მოგებისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგების, კონსოლიდირებული საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებისა და კონსოლიდირებული ფულადი ნაკადების ანგარიშგებისაგან, ასევე კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნებისგან, მათ შორის, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, თანდართული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს GEORGIAN HUASHUN INTERNACIONAL INDUSTRIAL INVESTMENT GROUP LTD ჯგუფის ფინანსურ მდგომარეობას 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას იმ წლისთვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად.

მოსაზრების საფუძველი

აუდიტს წარვმართავდით აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობა დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“ ნაწილში. ჩვენ დამოუკიდებლები ვართ GEORGIAN HUASHUN INTERNACIONAL INDUSTRIAL INVESTMENT GROUP LTD ჯგუფისაგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ბესსს) პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსისა და საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. გარდა ამისა, შევასრულეთ ამ ნორმებით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. გვჯერა, ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

ფუნქციონირებადობასთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა

გვსურს თქვენი ყურადღება შევაჩეროთ იმ ფაქტზე, რომ 2022 წლის ფინანსურმა შედეგმა შეადგინა 4,052 ათასი ზარალი. ეს მოვლენა მიუთითებს განუსაზღვრელობის არსებობაზე შპს GEORGIAN HUASHUN INTERNACIONAL INDUSTRIAL INVESTMENT GROUP LTD ჯგუფის უნართან დაკავშირებით, საქმიანობა გააგრძელოს, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ. აღნიშნულ საკითხზე განმარტებები მოცემულია განმარტებითი შენიშვნების მე-3 განყოფილებაში. ჩვენი მოსაზრება მოდიფიცირებული არ არის ამ საკითხთან მიმართებით.

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს მმართველობის ანგარიშგებას, რომელიც განსაზღვრულია „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლით.

ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და არანაირი ფორმის მარწმუნებელ დასკვნას არ წარმოვადგენთ მასზე.

ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავეცნოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და განვიხილოთ, სხვა ინფორმაცია არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია. თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება. ამასთან დაკავშირებით, ჩვენ არ აღმოგვიჩენია ისეთი საკითხი, რომლის შესახებაც აუცილებელი იქნებოდა ინფორმირება.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას. ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს GEORGIAN HUASHUN INTERNACIONAL INDUSTRIAL INVESTMENT GROUP LTD ჯგუფის ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს GEORGIAN HUASHUN INTERNACIONAL INDUSTRIAL INVESTMENT GROUP LTD ჯგუფის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს. მეთვალყურეობაზე

პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებლები არიან GEORGIAN HUASHUN INTERNACIONAL INDUSTRIAL INVESTMENT GROUP LTD ჯგუფის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ, გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.

- შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ GEORGIAN HUASHUN INTERNACIONAL INDUSTRIAL INVESTMENT GROUP LTD ჯგუფის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.

- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.

- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ

აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა GEORGIAN HUASHUN INTERNACIONAL INDUSTRIAL INVESTMENT GROUP LTD ჯგუფის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება GEORGIAN HUASHUN INTERNACIONAL INDUSTRIAL INVESTMENT GROUP LTD ჯგუფი უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.

- ვაფასებთ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, განმარტებით შენიშვნებს და ასევე, კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

- მოვიპოვებთ საკმარის და შესაფერის აუდიტორულ მტკიცებულებებს GEORGIAN HUASHUN INTERNACIONAL INDUSTRIAL INVESTMENT GROUP LTD ჯგუფში შემავალი საწარმოებისა და სხვა ერთეულების ფინანსური ინფორმაციის შესახებ, რათა მოსაზრება გამოვთქვათ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შესახებ. ჩვენ ვართ პასუხისმგებლები ჯგუფის აუდიტის მსვლელობის ხელმძღვანელობაზე, ზედამხედველობასა და აუდიტის ჩატარებაზე. მხოლოდ ჩვენ ვართ პასუხისმგებელი ჩვენს აუდიტორულ მოსაზრებაზე. მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ. ამასთან, მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს გადავცემთ დოკუმენტს, სადაც ვადასტურებთ, რომ დავიცავით დამოუკიდებლობასთან დაკავშირებული შესაფერისი ეთიკური ნორმები და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს ვაცნობთ ყველა ურთიერთობისა და სხვა საკითხების შესახებ, რომლებიც, გონივრულ ფარგლებში, შეიძლება მიჩნეულიყო, რომ დაკავშირებულია ჩვენს დამოუკიდებლობასთან, ასევე შესაბამისი დამცავი ზომების შესახებ, აუცილებლობის შემთხვევაში. მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირებისთვის ინფორმირებული საკითხებიდან განვსაზღვრავთ იმ საკითხებს, რომლებიც ყველაზე მნიშვნელოვანი იყო მიმდინარე პერიოდის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტში და, მაშასადამე, მიიჩნევა აუდიტის ძირითად საკითხებად. ამ საკითხებს აღწერთ ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში, თუ კანონმდებლობით არ იკრძალება საჯაროდ მოცემული საკითხის ინფორმირება ან, უკიდურესად იშვიათ შემთხვევებში, თვითონ არ გადავწყვეტთ, რომ აუდიტორის დასკვნაში არ უნდა მოხდეს ამა თუ იმ საკითხის ინფორმირება, რადგან, გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ამგვარი ქმედებით განპირობებული მოსალოდნელი უარყოფითი შედეგები გადააჭარბებს მისი ინფორმირებით მოსალოდნელ სარგებელს, რომელიც საზოგადოებრივ ინტერესებს ემსახურება.

დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე

ჩვენი ვალდებულებაა ჩატარებული პროცედურების საფუძველზე გამოვთქვათ მოსაზრება მმართველობის ანგარიშგების „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონით განსაზღვრული ნაწილების (მუხლი მე-7 ნაწილები მე-2 და მე-6) ამ კანონთან შესაბამისობაზე და არსებითი უზუსტობების შემთხვევაში მივუთითოთ მათ არსზე, ასევე, განვაცხადოთ მმართველობის ანგარიშგებაში კანონით განსაზღვრული რაიმე ინფორმაციის წარმოუდგენლობის შემთხვევაში.

მოსაზრება მმართველობის ანგარიშგებაზე

ჩვენი აზრით, მმართველობის ანგარიშგების კანონით განსაზღვრული ნაწილები შეესაბამება კანონის მოთხოვნებს, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით.

მოცემული აუდიტის, რომლის შედეგადაც შედგენილია წინამდებარე დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა, გარიგების პარტნიორია ოთარ ახოზაძე (აუდიტორთა სახელმწიფო რეესტრში რეგისტრაციის ნომერი SARAS-A-117835)

შპს აუდიტორული ფირმა „ალტერ ეგო“ (აუდიტორული ფირმების სახელმწიფო რეესტრში რეგისტრაციის ნომერი SARAS-F-564427)

შპს GEORGIAN HUASHUN INTERNACIONAL INDUSTRIAL INVESTMENT GROUP LTD -ის
კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(თანხები მოცემულია ლარში)

		31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
აქტივები			
ფული და ფულის ექვივალენტები	13	4,449,315	4,784,362
მიწოდებიდან წარმოქმნილი მოთხოვნები	10	5,498,543	7,118,940
გადახდილი ავანსები	12	163,888	163,171
სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები	11	5,101,328	5,178,749
მისაღები პროცენტი		17,365,304	17,690,023
სხვა მიმდინარე აქტივები		18,534,968	20,556,985
სულ მიმდინარე აქტივები		51,113,347	55,492,230
საინვესტიციო ქონება	7	15,732,239	16,643,175
არამატერიალური აქტივები	9	14,504,218	15,060,218
ძირითადი საშუალებები	7	19,659,508	20,085,141
სხვა გრძელვადიანი მოთხოვნები		922,678	905,596
სულ გრძელვადიანი აქტივები		50,818,644	52,694,130
სულ აქტივები		101,931,991	108,186,360
ვალდებულებები			
სავაჭრო ვალდებულებები	14	2,627,867	2,909,317
მოკლევადიანი სესხები		3,998,913	4,251,756
გადასახდელი პროცენტი		12,313,559	10,616,314
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	14	254,527	259,937
მიმდინარე ვალდებულებები		19,194,866	18,037,324
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები		36,293,692	39,653,665
გრძელვადიანი ვალდებულებები		36,293,692	39,653,665
სულ ვალდებულებები		55,488,558	57,690,989
კაპიტალი			
სააქციო კაპიტალი		121,353,809	121,353,809
გაუნაწილებელი მოგება/დაუფარავი ზარალი		(81,898,272)	(77,518,275)
რეზერვები და სხვა დაფინანსება		5,320,720	5,320,720
არამაკონტროლებელი წილი		1,667,175	1,339,117
მთლიანი კაპიტალი		46,443,433	50,495,371
მთლიანი ვალდებულებები და კაპიტალი		101,931,990	108,186,360

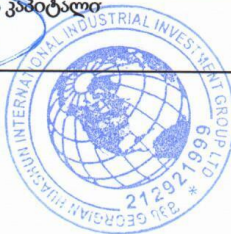
დირექტორი :სიაოწინ შაო

შპს GEORGIAN HUASHUN INTERNACIONAL INDUSTRIAL INVESTMENT GROUP LTD -ის
კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(თანხები მოცემულია ლარში)

	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
აქტივები		
ფული და ფულის ექვივალენტები	<u>13</u> 4,449,315	4,784,362
მიწოდებიდან წარმოქმნილი მოთხოვნები	<u>10</u> 5,498,543	7,118,940
გადახდილი ავანსები	<u>12</u> 163,888	163,171
სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები	<u>11</u> 5,101,328	5,178,749
მისაღები პროცენტი	17,365,304	17,690,023
სხვა მიმდინარე აქტივები	18,534,968	20,556,985
სულ მიმდინარე აქტივები	51,113,347	55,492,230
საინვესტიციო ქონება	<u>7</u> 15,732,239	16,643,175
არამატერიალური აქტივები	<u>9</u> 14,504,218	15,060,218
ძირითადი საშუალებები	<u>7</u> 19,659,508	20,085,141
სხვა გრძელვადიანი მოთხოვნები	922,678	905,596
სულ გრძელვადიანი აქტივები	50,818,644	52,694,130
სულ აქტივები	101,931,991	108,186,360
ვალდებულებები		
სავაჭრო ვალდებულებები	<u>14</u> 2,627,867	2,909,317
მოკლევადიანი სესხები	3,998,913	4,251,756
გადასახდელი პროცენტი	12,313,559	10,616,314
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	<u>14</u> 254,527	259,937
მიმდინარე ვალდებულებები	19,194,866	18,037,324
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	36,293,692	39,653,665
გრძელვადიანი ვალდებულებები	36,293,692	39,653,665
სულ ვალდებულებები	55,488,558	57,690,989
კაპიტალი		
სააქციო კაპიტალი	121,353,809	121,353,809
გაუნაწილებელი მოგება/დაუფარავი ზარალი	(81,898,272)	(77,518,275)
რეზერვები და სხვა დაფინანსება	5,320,720	5,320,720
არამაკონტროლებელი წილი	1,667,175	1,339,117
მთლიანი კაპიტალი	46,443,433	50,495,371
მთლიანი ვალდებულებები და კაპიტალი	101,931,990	108,186,360

დირექტორი :სიაოწინ შაო



შპს GEORGIAN HUASHUN INTERNACIONAL INDUSTRIAL INVESTMENT GROUP LTD -ის
კონსოლიდირებული მოგება-ზარალის ანგარიშგება
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(თანხები მოცემულია ლარში)

	2022 წელი	2021 წელი
შემოსავალი რეალიზაციიდან და მომსახურებიდან	5,310,733	5,223,844
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	-1,004,501	-812,556
საერთო მოგება	4,306,232	4,411,288
ხელფასები და თანამშრომლების სხვა სარგებელი	-959,406	-910,604
იჯარის ხარჯი	-71,381	-94,419
ამორტიზაციის ხარჯი	-2,511,080	-2,326,717
მარკეტინგული ხარჯი	-18,350	-13,382
კომუნალური ხარჯი	-327,881	-296,338
ბუღალტრული და საკონს. მომსახურების ხარჯი	-71,610	-76,232
ტრანსპორტის საექსპლუატაციო ხარჯი	-83,333	-12,544
წარმომადგენლობითი ხარჯი	0	-2,854
საგადასახადო ხარჯი	-224,025	-423,658
კომუნიკაციის ხარჯი	-14,628	-21,109
მივლინების ხარჯი	-15,687	-18,320
დაზღვევის ხარჯი	-50	-5,218
სხვა საწარმოო ხარჯი	-107,437	-33,549
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი	-195,024	-129,138
შედეგი საოპერაციო საქმიანობიდან	-293,660	47,204
საპროცენტო შემოსავალი	1,968,351	2,313,365
საპროცენტო ხარჯი	-2,363,991	-2,774,112
წმინდა მოგება/ზარალი კურსთაშორის სხვაობიდან	-63,477	32,077
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი	-3,294,956	195,946
მოგება დაბეგვრამდე	-4,047,732	-185,520
მოგების გადასახადი	-4,207	
წმინდა მოგება	-4,051,939	-185,520
მათ შორის უმცირესობის წილი	328,058	

დირექტორი

სიაოწინ შაო

შპს GEORGIAN HUASHUN INTERNACIONAL INDUSTRIAL INVESTMENT GROUP LTD -ის
კონსოლიდირებული მოგება-ზარალის ანგარიშგება
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(თანხები მოცემულია ლარში)

	2022 წელი	2021 წელი
შემოსავალი რეალიზაციიდან და მომსახურებიდან	5,310,733	5,223,844
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	-1,004,501	-812,556
საერთო მოგება	4,306,232	4,411,288
ხელფასები და თანამშრომლების სხვა სარგებელი	-959,406	-910,604
იჯარის ხარჯი	-71,381	-94,419
ამორტიზაციის ხარჯი	-2,511,080	-2,326,717
მარკეტინგული ხარჯი	-18,350	-13,382
კომუნალური ხარჯი	-327,881	-296,338
ბუღალტრული და საკონს. მომსახურების ხარჯი	-71,610	-76,232
ტრანსპორტის საექსპლუატაციო ხარჯი	-83,333	-12,544
წარმომადგენლობითი ხარჯი	0	-2,854
საგადასახადო ხარჯი	-224,025	-423,658
კომუნიკაციის ხარჯი	-14,628	-21,109
მივლინების ხარჯი	-15,687	-18,320
დაზღვევის ხარჯი	-50	-5,218
სხვა საწარმოო ხარჯი	-107,437	-33,549
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი	-195,024	-129,138
შედეგი საოპერაციო საქმიანობიდან	-293,660	47,204
საპროცენტო შემოსავალი	1,968,351	2,313,365
საპროცენტო ხარჯი	-2,363,991	-2,774,112
წმინდა მოგება/ზარალი კურსთაშორის სხვაობიდან	-63,477	32,077
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი	-3,294,956	195,946
მოგება დაზღვევამდე	-4,047,732	-185,520
მოგების გადასახადი	-4,207	
წმინდა მოგება	-4,051,939	-185,520
მათ შორის უმცირესობის წილი	328,058	

დირექტორი

სიაოწინ შაო



შპს GEORGIAN HUASHUN INTERNACIONAL INDUSTRIAL INVESTMENT GROUP LTD -ის
კონსოლიდირებული ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრის
მდგომარეობით

(თანხები მოცემულია ლარში)

	2022 წელი	2021 წელი
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	574,960	399,349
წმინდა ფულადი სახსრები რეალიზაციიდან	4,810,716	3,572,301
მიმწოდებლებზე გადახდილი ფულადი სახსრები	(2,129,459)	(1,179,391)
გადახდილი ხელფასები	(1,131,278)	(987,450)
გადახდილი სხვა ანაზღაურება	(5,183)	(26,355)
გადახდილი გადასახადი	(969,836)	(979,756)
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(306,930)	63,478
გრძელვადიანი ინვესტიციების შეძენა/რეალიზაცია	(653)	
მიღებული პროცენტი	41,735	63,478
სესხის გაცემა/დაბრუნება	(348,012)	
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	23,255	(1,904,291)
სესხის აღება	100,000	179,209
სესხის დაფარვა	(76,745)	(2,083,500)
სავალუტო კურსის ეფექტი	(626,333)	(342,374)
წმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში	(335,048)	(1,783,838)
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	4,784,363	6,568,200
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	4,449,315	4,784,362

დირექტორი

სიაოწინ შაო

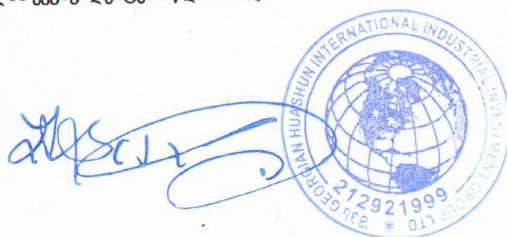
შპს GEORGIAN HUASHUN INTERNACIONAL INDUSTRIAL INVESTMENT GROUP LTD -ის
კონსოლიდირებული ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრის
მდგომარეობით

(თანხები მოცემულია ლარში)

	2022 წელი	2021 წელი
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	574,960	399,349
წმინდა ფულადი სახსრები რეალიზაციიდან	4,810,716	3,572,301
მიმწოდებლებზე გადახდილი ფულადი სახსრები	(2,129,459)	(1,179,391)
გადახდილი ხელფასები	(1,131,278)	(987,450)
გადახდილი სხვა ანაზღაურება	(5,183)	(26,355)
გადახდილი გადასახადი	(969,836)	(979,756)
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(306,930)	63,478
გრძელვადიანი ინვესტიციების შეძენა/რეალიზაცია	(653)	
მიღებული პროცენტი	41,735	63,478
სესხის გაცემა/დაბრუნება	(348,012)	
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	23,255	(1,904,291)
სესხის აღება	100,000	179,209
სესხის დაფარვა	(76,745)	(2,083,500)
სავალუტო კურსის ეფექტი	(626,333)	(342,374)
წმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში	(335,048)	(1,783,838)
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	4,784,363	6,568,200
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	4,449,315	4,784,362

დირექტორი

სიაოწინ შაო



შპს GEORGIAN HUASHUN INTERNACIONAL INDUSTRIAL INVESTMENT GROUP LTD -ის კაპიტალში
ცვლილებების კონსოლიდირებული ანგარიშგება
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(თანხები მოცემულია ლარში)				
	მფლობელთა კაპიტალი	გადაფასების რეზერვი	დაგროვილი მოგება/ ზარალი	სულ
31, დეკემბერი, 2017	122,692,926	5,320,720	(13,125,140)	114 888 506
შენატანები კაპიტალში				(36,223,58
პერიოდის შემოსავალი			(36,223,581)	1)
		5,320,720		78,664,92
31, დეკემბერი, 2018	122,692,926		(49,348,721)	5
შენატანები კაპიტალში				(14,772,75
პერიოდის შემოსავალი			(14,772,759)	9)
		5,320,720		63,892,16
31, დეკემბერი, 2019	122,692,926		(64,121,480)	6
შენატანები კაპიტალში				(13,211,27
პერიოდის შემოსავალი			(13,211,275)	5)
		5,320,720		50,680,89
31, დეკემბერი, 2020	122,692,926		(77,332,755)	1
შენატანები კაპიტალში				(185,520)
პერიოდის შემოსავალი			(185,520)	(185,520)
		5,320,720		50,495,37
31, დეკემბერი, 2021	122,692,926		(77,518,275)	1
შენატანები კაპიტალში				(4,051,939
პერიოდის შემოსავალი			-4,051,939	)
		5,320,720		46,443,43
31, დეკემბერი, 2022	122,692,926		(81,570,214)	3
მათ შორის უმცირესობის წილი	1,139,117		328,058	

დირექტორი

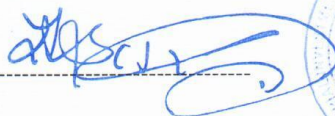
სიაოწინ შაო

შპს GEORGIAN HUASHUN INTERNACIONAL INDUSTRIAL INVESTMENT GROUP LTD -ის კაპიტალში
ცვლილებების კონსოლიდირებული ანგარიშგება
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(თანხები მოცემულია ლარში)				
	მფლობელთა კაპიტალი	გადაფასების რეზერვი	დაგროვილი მოგება/ ზარალი	სულ
31, დეკემბერი, 2017	122,692,926	5,320,720	(13,125,140)	114 888
შენატანები კაპიტალში				(36,223,58
პერიოდის შემოსავალი			(36,223,581)	1)
		5,320,720		78,664,92
31, დეკემბერი, 2018	122,692,926		(49,348,721)	5
შენატანები კაპიტალში				(14,772,75
პერიოდის შემოსავალი			(14,772,759)	9)
		5,320,720		63,892,16
31, დეკემბერი, 2019	122,692,926		(64,121,480)	6
შენატანები კაპიტალში				(13,211,27
პერიოდის შემოსავალი			(13,211,275)	5)
		5,320,720		50,680,89
31, დეკემბერი, 2020	122,692,926		(77,332,755)	1
შენატანები კაპიტალში				(185,520)
პერიოდის შემოსავალი			(185,520)	(185,520)
		5,320,720		50,495,37
31, დეკემბერი, 2021	122,692,926		(77,518,275)	1
შენატანები კაპიტალში				(4,051,939
პერიოდის შემოსავალი			-4,051,939	)
		5,320,720		46,443,43
31, დეკემბერი, 2022	122,692,926		(81,570,214)	3
მათ შორის უმცირესობის წილი	1,139,117		328,058	

დირექტორი

სიაოწინ შაო




შპს GEORGIAN HUASHUN INTERNACIONAL INDUSTRIAL INVESTMENT GROUP LTD -ის
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(თანხები მოცემულია ლარში)

1. ინფორმაცია „კომპანიის“ და შვილობილი საწარმოების თაობაზე

შპს GEORGIAN HUASHUN INTERNACIONAL INDUSTRIAL INVESTMENT GROUP LTD (შემდგომში „კომპანია“) არის საქართველოში დაფუძნებული შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება.

„კომპანიის“ ოფიციალური იურიდიული მისამართია: ქ. ქუთაისი, ავტომშენებლის ქ., №49
შპს GEORGIAN HUASHUN INTERNACIONAL INDUSTRIAL INVESTMENT GROUP LTD-ის საქმიანობის სფეროს წარმოადგენს მის საკუთრებაში არსებული ქონების გაქირავება. გარდა ამისა დაფუძნებული საწარმოების ფუნქციონირებაში ხელშეწყობა.

„კომპანიის“ საოპერაციო შედეგების ანალიზს ხელმძღვანელობა ახორციელებს ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (შემდგომში „ფასს“) მიხედვით მომზადებული ფინანსური ინფორმაციის საფუძველზე.

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია დამფუძნებელთა კრებაზე.

2. მომზადების საფუძვლები

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (IASB) მიერ გამოცემული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად. ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების მეთოდის მიხედვით. ფინანსურ ანგარიშგებაში ყველა თანხა წარმოდგენილია ლარში.

საგადასახადო კანონმდებლობა. „კომპანია“ თავისი საქმიანობისას ხელმძღვანელობს საქართველოს საგადასახადო კოდექსით.

3. ფუნქციონირებადი საწარმო

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია იმ დაშვებით, რომ „კომპანია“ წარმოადგენს ფუნქციონირებად საწარმოს და უახლოეს პერიოდში არ იგეგმება მისი რეორგანიზაცია ან ლიკვიდაცია.

განვლილ პერიოდში ჯგუფი ჯამურად ფინანსურად ზარალიანი იყო (დაგროვილმა ზარალმა 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგინა 81,570 ათასი ლარი).

უშუალოდ 2022 წელს წარმოქმნილმა ზარალმა შეადგინა 4,052 ათასი ლარი. აქვე უნდა აღინიშნოს, რომ საწარმოს კაპიტალი (ზემოაღნიშნული ზარალის გათვალისწინებით) შეადგენს 46,443 ათას ლარს. აღნიშნული წარმოადგენს ცალსახა დადასტურებას კომპანიის სიცოცხლისუნარიანობასთან დაკავშირებით.

4. შვილობილი საწარმოები

კომპანიას გააჩნია შვილობილი საწარმოები:

დასახელება	ს/ნომერი	პროფილი	კომპანიის წილი
შპს ეიჩ-ელ-ბი	404876764	არ ფუნქციონირებს	100%
შპს ეიჩ-ელ-დი	404876737	არ ფუნქციონირებს	100%
შპს ეიჩ-ელ-ეი	404876755	არ ფუნქციონირებს	100%
შპს ეიჩ-ელ-სი	404876746	არ ფუნქციონირებს	100%
შპს საქართველოს შუნის ავეჯის კომპანია ქუთაისი თიზ	412712042	ავეჯის წარმოება,დრ.არ ფუნქციონირებს	100%
შპს ჯორჯია შუნდა ქუთაისი თიზ	412712033	მომსახურების გაწევა	100%
შპს ჰუან ჰი ენერჯი	412728393	ელენერგიის განაწილება	65%
შპს სასტუმრო ხუალინი	412685198	არ ფუნქციონირებს	100%

5. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

5.1 სამუშაო ვალუტა

„კომპანიის“ სამუშაო ვალუტაა ლარი, რადგანაც ეს არის იმ ძირითადი ეკონომიკური გარემოს ვალუტა, რომელშიც „კომპანია“ ეწევა საქმიანობას. უცხოურ ვალუტაში შესრულებული

ოპერაციების თავდაპირველ აღრიცხვას „კომპანია“ აწარმოებს ოპერაციის თარიღისთვის დადგენილი ფუნქციონალური ვალუტის კურსის შესაბამისად.

უცხოურ ვალუტებში გამოხატული ფულადი აქტივები და ვალდებულებები გადაყვანილია საანგარიშგებო თარიღისთვის ფუნქციონალური ვალუტის სპოტ გაცვლითი კურსის შესაბამისად. სხვაობების აღიარება ხდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული და პირვანდელი ღირებულებით ასახული არაფულადი მუხლები გადაყვანილია თავდაპირველი ოპერაციების თარიღებისათვის მოქმედი სავალუტო კურსების შესაბამისად.

5.2 ძირითადი საშუალებები

5.2.1 აღიარება და შეფასება

ძირითადი საშუალებები აღრიცხულია ისტორიული ღირებულებით, საიდანაც გამოკლებულია დაგროვილი ცვეთა და/ან გაუფასურების შედეგად დარიცხული ზარალი, ასეთის არსებობის შემთხვევაში. ძირითადი საშუალების კაპიტალური რემონტის ხარჯის აღიარება ხდება ამ ძირითადი საშუალების საბალანსო ღირებულებაში თუ მოსალოდნელია, რომ „კომპანია“ შედეგად მიიღებს თანმდევ სამომავლო ეკონომიკურ სარგებელს და თუ შესაძლებელია მისი ხარჯის სარწმუნოდ შეფასება. ყველა დანარჩენი შეკეთებისა და ტექნიკური მომსახურების ხარჯები გაწევისთანავე აისახება მოგებაში ან ზარალში.

5.2.2 ცვეთა

ცვეთის აღიარება მოგებაში ან ზარალში ხდება ძირითადი საშუალებების თითოეული ნაწილის სასარგებლო გამოყენების სავარაუდო ვადაზე ცვეთის დარიცხვის წრფივი მეთოდით, რადგან იგი ყველაზე ზუსტად ასახავს აქტივიდან მიღებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მოსალოდნელ ათვისებას. მიწას ცვეთა არ ხდება.

სასარგებლო გამოყენების სავარაუდო ვადაა:

შენობა-ნაგებობები	20 წლამდე
მანქანები და მოწყობილობები	5 წლამდე
საოფისე აღჭურვილობა და ინვენტარი	5 წლამდე
ავტოსატრანსპორტო საშუალებები	5 წლამდე

5.2.3 აღიარების შეწყვეტა

თავდაპირველად აღიარებული ამა თუ იმ ძირითადი საშუალებისა და მისი ნებისმიერი მნიშვნელოვანი ნაწილის აღიარება წყდება მისი გასხვისების დროს ან მაშინ, როდესაც მისი ექსპლუატაციიდან ან გასხვისებიდან სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარაა მოსალოდნელი. აქტივის აღიარების შეწყვეტის შედეგად მიღებული მოგება თუ ზარალი (რომელიც გამოითვლება, როგორც გასხვისებიდან წმინდა შემოსულობასა და აქტივის

საბალანსო ღირებულებას შორის სხვაობა) აისახება შემოსავალში ან ზარალში აქტივის აღიარების შეწყვეტისთანავე.

აქტივების ნარჩენი ღირებულება, სასარგებლო გამოყენების ვადა და ცვეთის დარიცხვის მეთოდები გადაისინჯება ყოველწლიურად და, საჭიროების შემთხვევაში, კორექტირდება შესაბამისად.

5.3 საინვესტიციო ქონება

საინვესტიციო ქონებით ხდება საიჯარო შემოსავლის მიღება და / ან ქონების ფასის ზრდით მოგების მიღება. საინვესტიციო ქონება თავდაპირველი აღიარებისას აღირიცხება თვითღირებულებით, რაც მოიცავს შესყიდვის ფასს და შემენასთან დაკავშირებულ ნებისმიერ პირდაპირ ხარჯს. თავდაპირველი აღიარების შემდეგ, საინვესტიციო ქონების აღრიცხვა ხდება თვითღირებულებიდან დაგროვილი ცვეთის და გაუფასურების ზარალის გამოკლებით. ცვეთის გამოთვლა წარმოებს იმგვარად, რომ გახორციელდეს აქტივის თვითღირებულებასა და ნარჩენ ღირებულებას შორის სხვაობის ჩამოწერა, მისი სასარგებლო მომსახურების ვადის (20 წლის) განმავლობაში. მიწა არ იცვითება. თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს ხდება სასარგებლო მომსახურების ვადის, ნარჩენი ღირებულების და ცვეთის მეთოდების გადახედვა და ნებისმიერი ცვლილება აღირიცხება პერსპექტიულად. საინვესტიციო ქონების აღიარება წყდება მისი გაყიდვის შემთხვევაში ან როდესაც აღარ არის მოსალოდნელი მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აქტივიდან. საინვესტიციო ქონების გაყიდვის შედეგად წარმოშობილი ნებისმიერი მოგება ან ზარალი განისაზღვრება, როგორც სხვაობა გაყიდვებიდან მიღებულ შემოსავლებსა და აქტივის ნარჩენ საბალანსო ღირებულებას შორის და აღიარდება მოგება-ზარალში.

5.4 არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები თავდაპირველი აღიარებისას ფასდება თვითღირებულებით. შეზღუდული სარგებლობის ვადის მქონე არამატერიალური აქტივებს ცვეთა ერიცხებათ წრფივი მეთოდით მომსახურების პერიოდის გათვალისწინებით.

განუსაზღვრელი სასარგებლო მომსახურების ვადის მქონე აქტივებს ამორტიზაცია არ ერიცხება. ყოველწლიურად და ყოველთვის, როცა არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ასეთი არამატერიალური აქტივი შესაძლოა გაუფასურებული იყოს, ხდება მისი ღირებულების შეფასება და გაუფასურების გამოვლენის შემთხვევაში აღირიცხება როგორც გაუფასურების ზარალი.

5.5 სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები ფასდება თვითღირებულებასა და წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. სასაქონლო-მატერიალური მარაგის თვითღირებულება ეყრდნობა FIFO ღირებულების პრინციპს და მოიცავს მარაგების შეძენის ხარჯებს, დამუშავების ხარჯს, სხვა ხარჯებს, რომელთა გაწევაც გახდა საჭირო მარაგების არსებულ მდებარეობამდე და მდგომარეობამდე მისაყვანად.

წმინდა სარეალიზაციო ღირებულება არის ჩვეულებრივ სამეურნეო პროცესში სავარაუდო გასაყიდი ფასი, პროდუქციის დასრულების მიახლოებითი ხარჯებისა და გაყიდვისათვის საჭირო დანახარჯების გამოკლებით.

5.6 ფინანსური ინსტრუმენტები

5.6.1 ფინანსური აქტივები

თავდაპირველი აღიარება და შემდგომი შეფასება

ბასს (IAS) 39-ის მიხედვით, ფინანსური აქტივები შემდეგ კატეგორიებს მიეკუთვნება: მოგებასა და ზარალში ასახული და სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივები, სესხები და მისაღები ანგარიშები, გასაყიდად არსებული ფინანსური აქტივები.

ყველა ფინანსური აქტივის აღიარება თავდაპირველად ხდება სამართლიანი ღირებულებით, რასაც ემატება პირდაპირ მიკუთვნებადი გარიგების დანახარჯები იმ თარიღისთვის, რომლითაც „კომპანია“ გახდა ინსტრუმენტთან დაკავშირებით გაფორმებული ხელშეკრულების მხარე.

„კომპანია“ 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ფლობს გრძელვადიანი სესხის სახით არსებულ ფინანსურ აქტივს.

აღიარების შეწყვეტა

„კომპანია“ წყვეტს ფინანსური აქტივის აღიარებას, როდესაც იჭურება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული უფლებები აქტივიდან ფულადი სახსრების ნაკადების მიღებაზე ან როდესაც გადასცემს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ უფლებას ფინანსური აქტივიდან ფულადი სახსრების მიღებაზე ისეთი გარიგების საფუძველზე, რომლის მიხედვითაც ამ ფინანსური აქტივების საკუთრებასთან დაკავშირებული თითქმის ყველა რისკისა და სარგებელის გადაცემა ხდება. ნებისმიერი მონაწილეობა გადაცემულ ფინანსურ აქტივში, რომელიც „კომპანიამ“ შექმნა ან შეინარჩუნა აღიარებული უნდა იყოს ცალკე აქტივის ან ვალდებულების სახით.

5.6.2 ფინანსური ვალდებულებები

თავდაპირველი აღიარება და შეფასება

ფინანსური ვალდებულებები ბასს (IAS) 39-ის შესაბამისად კლასიფიცირებულია, როგორც სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული და მოგებაში ან ზარალში ასახული ფინანსური ვალდებულებები, სესხები და გადასახდელი ანგარიშები. „კომპანია“ თავისი ფინანსური ვალდებულებების კლასიფიკაციას განსაზღვრავს მათი თავდაპირველი აღიარებისას.

„კომპანიის“ ფინანსური ვალდებულებები, რომლებიც მიეკუთვნება სესხებისა და გადასახდელი ანგარიშების კატეგორიას, მოიცავს სესხებსა და გადასახდელ ანგარიშებს და სავაჭრო და სხვა კრედიტორულ დავალიანებას.

შემდგომი შეფასება

სესხები და კრედიტები

მოგებისა და ზარალის აღიარება ხდება მოგებაში ან ზარალში ვალდებულების აღიარების შეწყვეტის შემთხვევაში, აგრეთვე ამორტიზაციის პროცესში ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის (IRR) გამოყენებით.

აღიარების შეწყვეტა

„კომპანია“ ფინანსური ვალდებულების აღიარებას წყვეტს სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულების, გაუქმების ან ამოწურვის შემთხვევაში.

როდესაც არსებული ფინანსური ვალდებულება ჩანაცვლება სხვა ვალდებულებით იმავე კრედიტორის წინაშე, არსებითად განსხვავებული პირობებით, ან არსებული ვალდებულების პირობების მნიშვნელოვანი ცვლილების შემთხვევაში, ასეთი ჩანაცვლება ან ცვლილება მიჩნეულ უნდა იქნეს საწყისი ვალდებულების აღიარების შეწყვეტად და ახალი ვალდებულების აღიარებად, ხოლო სხვაობა შესაბამის საბალანსო ღირებულებებს შორის აისახება მოგებაში ან ზარალში.

5.6.3 ფინანსური ინსტრუმენტების ურთიერთჩათვლა

ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების ჩათვლა ხორციელდება და წმინდა თანხით აისახება ფინანსური მდგომარეობის შესახებ ანგარიშგებაში მხოლოდ მაშინ, როდესაც „კომპანიას“ აქვს სამართლებრივი უფლება მოახდინოს ურთიერთჩათვლა და აპირებს განახორციელოს ურთიერთგაქვითვა ნეტო საფუძველზე, ან ერთდროულად მოახდინოს აქტივების რეალიზაცია და ვალდებულებების დაფარვა.

სამართლიანი ღირებულებით შეფასება

სამართლიანი ღირებულება არის ფასი, რომლის მიღება შესაძლებელია აქტივის გაყიდვის შემთხვევაში ან რომელიც გადახდილი უნდა იყოს ვალდებულების გადაცემის შემთხვევაში ჩვეულებრივი გარიგების დროს ბაზრის მონაწილეთა შორის, შეფასების თარიღის

მდგომარეობით. სამართლიანი ღირებულების შეფასება ეფუძნება ვარაუდს, რომ აქტივის გაყიდვასთან ან ვალდებულებების გადაცემასთან დაკავშირებულ გარიგებას ადგილი აქვს:

- ▶ აქტივის ან ვალდებულების ძირითად ბაზარზე; ან
- ▶ ძირითადი ბაზრის არარსებობის შემთხვევაში, აქტივის ან ვალდებულებისათვის ყველაზე ხელსაყრელ ბაზარზე.

როგორც ძირითადი, ისე ყველაზე ხელსაყრელი ბაზარი ხელმისაწვდომი უნდა იყოს „კომპანიისათვის“. აქტივის ან ვალდებულების სამართლიანი ღირებულების შეფასება ხორციელდება იმ დაშვების საფუძველზე, რომ ბაზრის მონაწილეები აქტივის ან ვალდებულების შეფასებისას იმოქმედებენ საკუთარი ეკონომიკური ინტერესების მაქსიმალური გათვალისწინებით.

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული ხარჯები

სესხებთან დაკავშირებული ყველა სხვა ხარჯი აისახება მათი გაწევის პერიოდში. სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული ხარჯები შედგება პროცენტისგან და სხვა დანახარჯებისგან, რომლებსაც „კომპანია“ გაიღებს სესხის მისაღებად.

5.7 გადასახადები

5.7.1 მოგების მიმდინარე გადასახადი

ზოგადად მოგების მიმდინარე საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები წარმოადგენს საგადასახადო ორგანოებისათვის გადასახდელ ან მათ მიერ დასაბრუნებელ თანხას. ამ თანხის გამოსათვლელად გამოიყენება ანგარიშგების თარიღისთვის მოქმედი საგადასახადო განაკვეთები და კანონები. 2017 წლის პირველი იანვრიდან ამოქმედებული ე.წ. „ესტონური“ მოდელის შესაბამისად მოგების მიმდინარე გადასახადის გადახდის ვალდებულება „კომპანიას“ არ გააჩნია და იგი დაბეგვრას ახორციელებს კანონით განსაზღვრული წესის შესაბამისად.

5.7.2 დამატებული ღირებულების გადასახადი

შემოსავლების, ხარჯებისა და აქტივების აღიარება ხდება დამატებული ღირებულების გადასახადის თანხის გამოკლებით, ქვემოთ ჩამოთვლილი შემთხვევების გარდა:

- ▶ თუ აქტივების ან მომსახურების შესყიდვაზე დარიცხული დამატებული ღირებულების გადასახადი არ ექვემდებარება საგადასახადო ორგანოსგან დაბრუნებას, რა შემთხვევაშიც დამატებული ღირებულების გადასახადის აღიარება მოხდება აქტივის შესყიდვაზე გაწეულ დანახარჯებში ან ხარჯის მუხლში, კონკრეტული შემთხვევიდან გამომდინარე.
- ▶ დებიტორული და კრედიტორული დავალიანება, რომელიც მოიცავს დამატებული ღირებულების გადასახადს.

საგადასახადო ორგანოსგან მიღებული ან მისთვის გადასახდელი დამატებული ღირებულების გადასახადის აქტივის ან ვალდებულების წმინდა თანხა ასახულია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების სხვა საგადასახადო დავალიანების მუხლში.

5.8 ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები მოიცავს ნაღდი ფულის ნაშთებს.

5.9 შემოსავლები

შემოსავლების აღიარება ხორციელდება იმდენად, რამდენადაც მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის შემოღება „კომპანიაში“, ამასთან შემოსავლების შეფასება შესაძლებელია რეალურად, მიუხედავად იმისა, თუ როდის განხორციელდა გადახდა. შემოსავლების შეფასება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების სამართლიანი ღირებულებით ხორციელდება გადახდის ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობების გათვალისწინებით და გადასახადების ან მოსაკრებლების გამოკლებით. შემოსავლების აღიარებამდე უნდა დაკმაყოფილდეს აღიარების შემდეგი სპეციალური კრიტერიუმები:

საქონლის გაყიდვა

საქონლის გაყიდვის აღიარება ხდება მისი კონტრაგენტისათვის მიწოდებისთანავე, რაც ფიქსირდება შესაბამისი საგადასახადო დოკუმენტით.

მომსახურების გაწევა

მომსახურების გაწევის შედეგად მიღებული შემოსავლების აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც მომსახურება გაწეულია და ანაზღაურების მიღების ალბათობა მაღალია.

სახელმწიფო ტენდერები

სახელმწიფო ტენდერების აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც ხდება ონლაინ ტენდერებში გამარჯვების შედეგად საქონლის მიწოდება კონტრაგენტისათვის.

5.10 აქტივებისა და ვალდებულებების კლასიფიკაცია მიმდინარედ და გრძელვადიანად.

„კომპანია“ აქტივებსა და ვალდებულებებს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარმოადგენს მათი მიმდინარედ და გრძელვადიანად კლასიფიკაციის საფუძველზე. აქტივი მიმდინარეა, როდესაც:

- ▶ მოსალოდნელია მისი რეალიზება ან გადაწყვეტილია მისი გაყიდვა ან მოხმარება ჩვეულებრივი საოპერაციო ციკლის განმავლობაში;
- ▶ ფლობის ძირითადი მიზანია ვაჭრობა;
- ▶ მოსალოდნელია მისი რეალიზება საანგარიშგებო პერიოდიდან თორმეტი თვის ვადაში; ან
- ▶ აქტივი წარმოადგენს ფულად სახსრებს და მათ ეკვივალენტებს, თუ არ არის შეზღუდული მისი გადაცვლა ან გამოყენება ვალდებულების დასაფარად მინიმუმ თორმეტი თვის განმავლობაში ანგარიშგების პერიოდის შემდეგ.

ყველა სხვა აქტივი გრძელვადიანია.

ვალდებულება მიმდინარეა, როდესაც:

- ▶ მოსალოდნელია მისი დაფარვა ნორმალურ სამუშაო რეჟიმში;
- ▶ ფლობის ძირითადი მიზანია ვაჭრობა;
- ▶ დასაფარია ანგარიშგების პერიოდიდან თორმეტი თვის განმავლობაში; ან
- ▶ არ არსებობს ვალდებულების დაფარვის ანგარიშგების პერიოდის შემდეგ მინიმუმ თორმეტი თვით გადავადების უპირობო უფლება.

ყველა დანარჩენ ვალდებულებას „კომპანია“ გრძელვადიან კატეგორიას მიაკუთვნებს.

ინფორმაცია კომპანიის დაზღვევის სფეროების/სახეობების შესახებ კომპანიების ჯგუფის ზოგადი პოლიტიკაა საოპერაციო საქმიანობისას ყველა შესაძლო რისკის დაზღვევა, რომელიც მოიცავს:

- ძირითად საშუალებებსა და რემონტს
- მარაგებს
- გადაზიდვებს და პასუხისმგებლობას
- იმპორტირებულს საქონელს გზაში

6. სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანების რეზერვი

- დებიტორული დავალიანების რეზერვი წარმოიქმნება მაშინ, როდესაც არსებობს ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ მომხმარებელი ვერ აკმაყოფილებს გადახდის ვალდებულებებს, რასაც უმეტეს შემთხვევაში საფუძვლად უდევს აღნიშნული მომხმარებლის ვადაგადაცილებული დებიტორული დავალიანების არსებობა.

7. ახალი ან გადასინჯული სტანდარტების მიღება და ინტერპრეტაციები

COVID-19-თან დაკავშირებული საიჯარო ქირის დათმობაზე ფასს 16-ში შეტანილი ცვლილება, რომელიც გამოიცა 2020 წლის 28 მაისს და ძალაშია წლიური პერიოდებისთვის, რომელიც იწყება 2020

წლის 1 ივნისს ან მის შემდეგ. ეს შესწორება მოიჯარეს აძლევს შეღავათს, არჩევითი გათავისუფლების სახით იმის შეფასებისგან, COVID-19-თან დაკავშირებული საიჯარო ქირის დათმობა წარმოადგენს თუ არა იჯარის მოდიფიკაციას. მოიჯარეებს შესაძლებლობა აქვთ აირჩიონ აწარმოონ საიჯარო ქირის დათმობის აღრიცხვა ისე, თითქოს ისინი არ წარმოადგენდეს იჯარის მოდიფიკაციას. პრაქტიკული მიზანშეწონილობა ვრცელდება მხოლოდ საიჯარო ქირის დათმობებზე, რომლებიც წარმოიქმნება, როგორც COVID-19 პანდემიის პირდაპირი შედეგი და მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ დაკმაყოფილებულია შემდეგი პირობები: იჯარის გადახდების ცვლილებას შედეგად მოჰყვა იჯარის საზღაურის გადახედვა, რომელიც არსებითად იგივეა, ან ნაკლები, ვიდრე იჯარის საზღაური, რომელიც უშუალოდ ცვლილებამდე არსებობდა; იჯარის გადახდების ნებისმიერი შემცირება გავლენას ახდენს მხოლოდ 2021 წლის 30 ივნისს ან მანამდე გადასახდელ თანხებზე; და იჯარის სხვა პირობებში არ ხორციელდება არსებითი ცვლილება. ცვლილებას არ ჰქონია გავლენა 2021 და 2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებულ წლებზე.

2021 წლის 1 იანვრიდან ძალაში შევიდა შემდეგი შესწორებული სტანდარტები, თუმცა მათ არსებითი გავლენა არ ჰქონიათ კომპანიის საქმიანობაზე: .

საპროცენტო განაკვეთის ათვლის წერტილის (IBOR) რეფორმა – შესწორებების მეორე ფაზა ფასს 9, ბასს 39, ფასს 7, ფასს 4 და ფასს 16 -სთვის (გამოცემულია 2020 წლის აგვისტოში და ძალაშია 2021 წლის 1 იანვარს დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის). მეორე ფაზის შესწორებები იმ საკითხებს ეხება, რომელიც რეფორმების გატარების შედეგად წარმოიქმნება, მათ შორის ერთი ათვლის წერტილის ალტერნატიული ვარიანტით შეცვლას. შესწორებები ფარავს შემდეგ სფეროებს:

- IBOR- ის რეფორმის შედეგად სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების განსაზღვრის საფუძვლის ცვლილების აღრიცხვა: ინსტრუმენტებისთვის, რომლებზეც ვრცელდება ამორტიზებული ღირებულების შეფასება, შესწორებები მოითხოვს, რომ საწარმოებმა გაითვალისწინონ ცვლილების საფუძველი, როგორც პრაქტიკული მიზანშეწონილობა, აღრიცხონ IBOR- ის რეფორმის შედეგად მიღებული სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადები, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის განახლებით, ფასს 9-ის B5.4.5 პუნქტის სახელმძღვანელო მითითების გამოყენებით. შედეგად, არ აღიარდება მყისიერი შემოსულობა ან ზარალი. ეს პრაქტიკული მიზანშეწონილობა მხოლოდ ისეთი ცვლილებისთვის და იმ დონემდე გამოიყენება, სანამ ის აუცილებელია, როგორც IBOR-ის რეფორმის შემდგომი შედეგი, ხოლო ახალი საფუძველი, ეკონომიკურად უტოლდება მანამდე არსებულ საფუძველს. მზღვევლებს, რომლებიც იყენებენ ფასს-9-დან დროებით გათავისუფლებას, ასევე მოეთხოვებათ იგივე პრაქტიკული მიზანშეწონილობის გამოყენება. შესწორებები განხორციელდა ფასს 16-შიც, რათა IBOR-ის რეფორმის შედეგად, სამომავლო საიჯარო გადახდების განსაზღვრის საფუძვლის ცვლილების გამომწვევი იჯარის მოდიფიცირების აღრიცხვისას, მოიჯარეებსაც იგივე პრაქტიკული მიზანშეწონილობის გამოყენება მოეთხოვოთ. ჰეჯირების ურთიერთობებში რისკის კომპონენტებისთვის, რომლებიც განსაზღვრულია, როგორც არასახელშეკრულებო, 1-ლი ფაზის საშეღავათო პერიოდის დასრულების თარიღი: მე -2 ფაზის შესწორებების თანახმად, საწარმომ, პერსპექტიულ საფუძველზე, უნდა შეაჩეროს 1-ლი ეტაპის საშეღავათო პერიოდი რისკების იმ კომპონენტებისთვის, რომლებიც განსაზღვრულია, როგორც არასახელშეკრულებო, ან არასახელშეკრულებო რისკის კომპონენტებში შეტანილი ცვლილებების განხორციელების, ან ჰეჯირების ურთიერთობის შეწყვეტისას, რომელიც უფრო ადრე მოხდება . რისკის კომპონენტებისთვის შესწორებების პირველი ფაზის დასრულების თარიღი არ არის მითითებული.

• დამატებითი დროებითი გამონაკლისები კონკრეტული ჰეჯირების აღრიცხვის მოთხოვნების გამოყენებისგან: მე -2 ფაზა გვთავაზობს ჰეჯირების აღრიცხვის სპეციფიკური მოთხოვნების გამოყენებისგან დამატებით დროებით შეღავათს ბასს-ს 39 და ფასს 9-ის ჰეჯირების ურთიერთობებისგან, რომლებზეც პირდაპირ გავლენას ახდენს IBOR- ის რეფორმა.

• IBOR-ის რეფორმასთან დაკავშირებული ფასს 7-ის დამატებითი განმარტებები: შესწორებები მოითხოვს შემდეგ განმარტებებს: (i) როგორ მართავს საწარმო ალტერნატიული ათვლის წერტილის განაკვეთებზე გადასვლას, ამის პროგრესი და გადასვლისგან გამოწვეული რისკები (ii) იმ წარმოებულების და არაწარმოებულების შესახებ რაოდენობრივი ინფორმაცია, რომლებსაც გადასვლის პროცესი ჯერ წინ აქვთ, და რომელიც გადანაწილებულია მნიშვნელოვანი საპროცენტო განაკვეთის ათვლის წერტილის მიხედვით, და (iii) რისკების მართვის სტრატეგიის ნებისმიერი ცვლილების IBOR-ის რეფორმის შედეგად აღწერა.

- IBOR-ის რეფორმის გავლენა. სხვადასხვა ბანკთაშორის შეთავაზებული განაკვეთების („IBOR“) რეფორმა და ჩანაცვლება მარეგულირებელთა პრიორიტეტად იქცა. IBOR ტარიფების უმეტესობის გამოქვეყნება შეწყდება 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის, ხოლო გარკვეული USD LIBOR ტარიფების გამოქვეყნება შეწყდება 2023 წლის 30 ივნისისთვის.

კომპანია თვლის რომ არსებულ ცვლილებას არ ექნება გავლენა მის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

8. ძირითადი საშუალებები

	საინვესტიციო ქონება	მიწა და შენობები	სატრანსპორტო საშუალებები	ტექნიკა	საჰაერო ტრანსპორტი	სხვა ამორტ ობირებადი	სულ
31 დეკემბერი 2018 წმინდა საბალანსო ღირებულება	18,893,379	16,625,286	123,131	688,794	115,552,108	1,930,232	153,812,930
შესყიდვები		279,605		1,141,366		585,703	2,006,674
რეალიზებული აქტივი			29,972	4,765		39,159	73,896
31 დეკემბერი 2019 აკუმულირებული ცვეთა	6,453,920	2,883,767	556,833	3,462,504	20,645,891	2,128,530	36,131,445
31 დეკემბერი 2019 წმინდა საბალანსო ღირებულება	18,303,155	16,471,658	95,524	1,401,706	106,641,959	1,505,811	144,419,813
შესყიდვები	0	365,061	2,930	2,059,798	0	648,949	3,076,738
31 დეკემბერი 2020 აკუმულირებული ცვეთა	7,151,645	3,380,943	564,515	3,557,193	20,645,891	2,631,076	37,931,264
გასვლა ნარჩენი ღირებულებით		509,339	70,516	282,577	106,641,959	337,821	107,842,212
31 დეკემბერი 2020 წმინდა საბალანსო ღირებულება	17,605,430	15,830,204	20,256	3,084,238	0	1,314,393	37,854,520
შესყიდვები	0	187,179	42,002	829,940	0	141,393	1,200,519
31 დეკემბერი 2021 აკუმულირებული ცვეთა	8,113,900	4,111,803	574,544	3,655,862		3,155,981	19,612,091
31 დეკემბერი 2021 წმინდა საბალანსო ღირებულება	16,643,175	15,286,523	52,229	3,815,509	0	930,881	36,728,316
შესყიდვები/მიღება	0	434,703	5,475	568,750	0	165,583	1,174,512

გასვლა

31 დეკემბერი 2022	9,024,836	4,831,037	591,049	4,007,800	0	3,668,454	22,123,176
აკუმულირებული ცვლეთა							
31 დეკემბერი 2022 წმინდა	15,732,239	15,001,992	41,199	4,032,321	0	583,996	35,391,748
საბალანსო ღირებულება							

IBOR-ის რეფორმასთან დაკავშირებული ფას 7-ის დამატებითი განმარტებები: შესწორებები მოითხოვს შემდეგ განმარტებებს: (i) როგორ მართავს საწარმო ალტერნატიული ათვლის წერტილის განაკვეთებზე გადასვლას, ამის პროგრესი და გადასვლისგან გამოწვეული რისკები (ii) იმ წარმოებულების და არაწარმოებულების შესახებ რაოდენობრივი ინფორმაცია, რომლებსაც გადასვლის პროცესი ჯერ წინ აქვთ, და რომელიც გადანაწილებულია მნიშვნელოვანი საპროცენტო განაკვეთის ათვლის წერტილის მიხედვით, და (iii) რისკების მართვის სტრატეგიის ნებისმიერი ცვლილების IBOR-ის რეფორმის შედეგად აღწერა.

- IBOR-ის რეფორმის გავლენა. სხვადასხვა ბანკთაშორის შეთავაზებული განაკვეთების („IBOR“) რეფორმა და ჩანაცვლება მარეგულირებელთა პრიორიტეტად იქცა. IBOR ტარიფების უმეტესობის გამოქვეყნება შეწყდება 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის, ხოლო გარკვეული USD LIBOR ტარიფების გამოქვეყნება შეწყდება 2023 წლის 30 ივნისისთვის.

კომპანია თვლის რომ არსებულ ცვლილებას არ ექნება გავლენა მის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

8. ძირითადი საშუალებები

	საინვესტიციო ქონება	მიწა და შენობები	სატრანსპორტო საშუალებები	ტექნიკა	საპირი ტრანსპორტი	სხვა ამორტ იზირებადი	სულ
31 დეკემბერი 2018 წმინდა საბალანსო ღირებულება	18,893,379	16,625,286	123,131	688,794	115,552,108	1,930,232	153,812,930
შესყიდვები		279,605		1,141,366		585,703	2,006,674
რეალიზებული აქტივი			29,972	4,765		39,159	73,896
31 დეკემბერი 2019 აკუმულირებული ცვლათა	6,453,920	2,883,767	556,833	3,462,504	20,645,891	2,128,530	36,131,445
31 დეკემბერი 2019 წმინდა საბალანსო ღირებულება	18,303,155	16,471,658	95,524	1,401,706	106,641,959	1,505,811	144,419,813
შესყიდვები	0	365,061	2,930	2,059,798	0	648,949	3,076,738
31 დეკემბერი 2020 აკუმულირებული ცვლათა	7,151,645	3,380,943	564,515	3,557,193	20,645,891	2,631,076	37,931,264
გასვლა ნარჩენი ღირებულებით		509,339	70,516	282,577	106,641,959	337,821	107,842,212
31 დეკემბერი 2020 წმინდა საბალანსო ღირებულება	17,605,430	15,830,204	20,256	3,084,238	0	1,314,393	37,854,520
შესყიდვები	0	187,179	42,002	829,940	0	141,393	1,200,519
31 დეკემბერი 2021 აკუმულირებული ცვლათა	8,113,900	4,111,803	574,544	3,655,862		3,155,981	19,612,091
31 დეკემბერი 2021 წმინდა საბალანსო ღირებულება	16,643,175	15,286,523	52,229	3,815,509	0	930,881	36,728,316
შესყიდვები/მიღება	0	434,703	5,475	568,750	0	165,583	1,174,512
გასვლა							
31 დეკემბერი 2022 აკუმულირებული ცვლათა	9,024,836	4,831,037	591,049	4,007,800	0	3,668,454	22,123,176
31 დეკემბერი 2022 წმინდა საბალანსო ღირებულება	15,732,239	15,001,992	41,199	4,032,321	0	583,996	35,391,748

დირექტორი: სიაოწინ შაო



9. საინვესტიციო ქონება

კომპანიას იჯარით აქვს გაცემული მის საკუთრებაში არსებული არასაცხოვრებელი ფართების ნაწილი. აღნიშნული ქონება სრულად აკმაყოფილებს „საინვესტიციო ქონება“ ბასს 40 -ით განსაზღვრულ საინვესტიციო ქონების მოთხოვნებს. შესაბამისად „ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა“ ბასს 1-ის 54-ე პუნქტის შესაბამისად ცალკეა აღრიცხული.

10. არამატერიალური აქტივები

	არამატერიალური აქტივები
31 დეკემბერი 2019 წმინდა საბალანსო ღირებულება	14,500,218
შესყიდვები	0
გასვლა	0
31 დეკემბერი 2020 აკუმულირებული ცვეთა	0
31 დეკემბერი 2020 წმინდა საბალანსო ღირებულება	14,500,218
შესყიდვები	560,000
გასვლა	0
31 დეკემბერი 2021 აკუმულირებული ცვეთა	0
31 დეკემბერი 2021 წმინდა საბალანსო ღირებულება	15,060,218
შესყიდვები	4,000
გასვლა/რეკლასიფიცირება	560,000
31 დეკემბერი 2022 აკუმულირებული ცვეთა	0
31 დეკემბერი 2022 წმინდა საბალანსო ღირებულება	14,504,218

არამატერიალური აქტივები ძირითადად შედგება საბუღალტრო, სასაწყობო და სხვა პროგრამული უზრუნველყოფისაგან, აგრეთვე პროგრამული უზრუნველყოფის შესაბამისი ლიცენზიებისაგან.

სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანება

	2022 წელი	2021 წელი
მიმდინარე სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანება	5,498,543	7,118,940

11. სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

	2022 წელი	2021 წელი
მარაგები	5,101,328	5,178,749

12. გადახდილი ავანსები

	2022 წელი	2021 წელი
მიმწოდებლებისთვის გადახდილი ავანსები	163,888	163,171

13. ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები

	2022 წელი	2021 წელი
ნაღდი ფული სალაროში (ლარი)	90	9,998
ნაღდი ფული სალაროში (უცხოური ვალუტა)	0	0
საბანკო ანგარიშები (ლარი)	293,965	292,745
საბანკო ანგარიშები (უცხოური ვალუტა)	4,155,260	4,481,619
სულ	4,449,315	4,784,362

14. სასაქონლო, მომსახურებისა და სხვა კრედიტორული დავალიანება

	2022 წელი	2021 წელი
მოწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოქმნილი ვალდებულებები	2,627,867	2,909,317
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	254,527	259,937

ინფორმაცია ფინანსური რისკის შესახებ

საოპერაციო, საინვესტიციო და საფინანსო საქმიანობების განხორციელებისას, კომპანია ექვემდებარება შემდეგ ფინანსურ რისკებს:

- **საკრედიტო რისკი:** დანაკარგის ალბათობა იმ შემთხვევაში თუ მომხმარებელი ან ფინანსური ინსტრუმენტებთან დაკავშირებული მეორე მხარე არ შეასრულებს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვალდებულებებს რის შედეგადაც კომპანია მიიღებს ფინანსურ ზარალს.

- **ლიკვიდურობის რისკი:** რისკი რომ კომპანიას არ ექნება, ან ვერ ამოიღებს ნაღდ ფულს საჭირო დროს და ამის შედეგად აღმოჩნდება სირთულეების წინაშე ფინანსურ ვალდებულებებთან დაკავშირებული მოვალეობების შესრულების თვალსაზრისით.

• საბაზრო რისკი: რისკი, რომ საბაზრო ფასების ცვალებადობის შედეგად შეიცვლება ფინანსური ინსტრუმენტის ღირებულება ან ფულადი სახსრების მომავალი ნაკადები სამართლიანი ღირებულების თვალსაზრისით.

ძირითადად, კომპანია ექვემდებარება საბაზრო რისკის ორ კომპონენტს:

- საპროცენტო რისკი
- სავალუტო რისკი

კომპანიის ხელმძღვანელობა რისკების მართვას ახორციელებს კომპანიის საოპერაციო ერთეულებთან თანამშრომლობით.

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში წარმოდგენილია ფინანსური აქტივებისა და ფინანსური ვალდებულებების საბალანსო ნაშთები კატეგორიების მიხედვით:

12/31/2022 12/31/2021

ფინანსური აქტივები

ფული და ფულადი ექვივალენტები	4,449,315	4,784,362
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	5,948,543	7,118,940
სულ ფინანსური აქტივები	9,947,859	11,903,303

ფინანსური ვალდებულებები

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	2,882,394	3,169,254
მიღებული სესხები	52,606,164	54,521,735
სულ ფინანსური ვალდებულებები	55,488,558	57,690,989

ქვემოთ წარმოდგენილი ცხრილი გვიჩვენებს სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული ფინანსური ინსტრუმენტების ანალიზს სამართლიანი ღირებულების წარმოდგენილი 1-დან 3-მდე იერარქიის დონის მიხედვით:

სამართლიანი ღირებულება საანგარიშო პერიოდის ბოლოს

დონე 1 დონე 2 დონე 3

აქტივები 2022 წლის 31 დეკემბრის

მდგომარეობით

ფული და ფულადი ექვივალენტები	4,449,315		
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები			5,948,543
სულ	4,449,315		5,948,543

აქტივები 2021 წლის 31 დეკემბრის

მდგომარეობით

ფული და ფულადი ექვივალენტები	4,784,362		
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები			3,808,310
სულ	4,784,362		3,808,310

საკრედიტო რისკი

კომპანია საკრედიტო რისკს აკონტროლებს ინდივიდუალურ მომხმარებლებზე ლიმიტების დაწესებით, რომლის დროსაც გამოიყენება სხვადასხვა სააგენტოების ინფორმაცია, მომხმარებლის საცხოვრებელი ქვეყნის მიხედვით.

კომპანიას შემუშავებული აქვს კრედიტუნარიან კლიენტებთან საქმის წარმოების პოლიტიკა.

არ შეინიშნება საკრედიტო რისკების მნიშვნელოვანი კონცენტრაცია.

კომპანიის მაქსიმალური საკრედიტო რისკის რაოდენობრივი მონაცემები მოცემულია შემდეგ ცხრილში:

საკრედიტო რისკი	12/31/2022	12/31/2021
ფული და ფულადი ექვივალენტები	332,912	657,828
ფული სალაროში	90	9,998
ფული ბანკში	4,449,235	7,774,364
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	5,948,543	7,118,940
სულ საბალანსო რისკი	9,947,859	11,903,303
სულ მაქსიმალური საკრედიტო რისკი	9,947,859	11,903,303

საპროცენტო რისკი

კომპანიას საპროცენტო რისკის საფრთხე ემუქრება მხოლოდ იმ ფინანსურ აქტივებთან მიმართებაში, რომლებზეც მოქმედებს ფიქსირებული განაკვეთი.

კომპანიას არ გააჩნია ცვლადი საპროცენტო განაკვეთის მქონე სესხი.

სავალუტო რისკი

უცხოური ვალუტით დენომინირებული აქტივები (საბანკო ბალანსები, დეპოზიტები, ფასიანი ქაღალდები და დებიტორული დავალიანება) და ვალდებულებები (გადასახდელები) იწვევენ სავალუტო რისკს. რომელიც გულისხმობს უცხოური ვალუტის ცვლილების შედეგად ფინანსური ინსტრუმენტის ღირებულების ცვლილების რისკს.

ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

დაკავშირებული მხარეები ან ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან, როგორც განსაზღვრულია ასს 24 -ით „მნიშვნეები დაკავშირებული მხარეების შესახებ“, წარმოადგენს :

- (ა) მხარეები, რომლებიც პირდაპირ ან ირიბად ,ერთი ან მეტი შუამავლის მეშვეობით: აკონტროლებს ან კონტროლდება, ან არის საერთო კონტროლის ქვეშ დაქვემდებარებული კომპანია (მათ შორის, მშობლები, შვილობილი კომპანიები და თანამზრახველები); ფლობს წილს კომპანიაში, რომელიც აძლევს მნიშვნელოვანი გავლენის შესაძლებლობას და რომელსაც აქვს კომპანიაზე ერთობლივი კონტროლი;
- (ბ) პარტნიორი საწარმო - საწარმოები, რომლებზეც კომპანიას აქვს მნიშვნელოვანი გავლენა და რომელიც არ არის არც შვილობილი კომპანია და არც ერთობლივ საწარმო.
- (გ) ერთობლივი საწარმოები, სადაც კომპანია წარმოადგენს საწარმოს;
- (დ) კომპანიის ან მისი მშობლის მმართველი პერსონალი.
- (ე) ოჯახის ახლო წევრები, რომელიც ნახსენებია (ა) ან (დ)-ში;
- (ვ) მხარე, რომელიც კონტროლდება, ერთობლივად კონტროლდება ან განიცდის მნიშვნელოვან გავლენას, ან რომელზეც მნიშვნელოვანი ხმის უფლება აქვს, პირდაპირ ან ირიბად, (დ) ან (ე)-ში ნახსენებ ინდივიდებს.
- (ზ) დასაქმების შემდგომი შეღავათების სისტემა თანამშრომლებისთვის ან მხარისთვის, რომელიც არის დაკავშირებული კომპანია.

ქვემოთ ცხრილებში მოცემულია ნაშთები და ტრანზაქციები დაკავშირებულ მხარეებთან:

2021-2022 წწ პერიოდში გარიგებები და ნაშთები უფიქსირდება მხოლოდ ჯგუფის წევრებს შორის, რაც კონსოლიდაციისას დაექვემდებარა ელიმინირებას (ამორიცხვას).

სავალუტო კურსები

სავალუტო კურსები	31 დეკემბერი 2022 წელი	31 დეკემბერი 2021 წელი
1 აშშ დოლარი (USD)	2.7020	3,0976
1 ევრო (EUR)	2.8844	3,5040
10 ჩინური იუანი (CNY)	3.9063	4.8592

დირექტორი

სიაოწინ შაო

2021-2022 წწ პერიოდში გარიგებები და ნაშთები უფიქსირდება მხოლოდ ჯგუფის წევრებს შორის, რაც კონსოლიდაციისას დაექვემდებარა ელიმინირებას (ამორიცხვას).

სავალუტო კურსები

სავალუტო კურსები	31 დეკემბერი 2022 წელი	31 დეკემბერი 2021 წელი
1 აშშ დოლარი (USD)	2.7020	3,0976
1 ევრო (EUR)	2.8844	3,5040
10 ჩინური იუანი (CNY)	3.9063	4.8592

დირექტორი

სიაოწინ შაო



შპს “Georgian Huashun International Industrial Investment Group“-ის

კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება

საქმიანობის მიმოხილვა

შპს “Georgian Huashun International Industrial Investment Group“ კომპანია, დაარსდა 11.11.2009 წელს. მისი საქმიანობის სფეროა თავისუფალი ინდუსტრიული ზონის მართვა,უძრავი და მოძრავი ქონების იჯარით გადაცემა, სასტუმროს მომსახურება, ავეჯის რეალიზაცია. დამატებით სფეროს წარმოადგენს სამოქალაქო ობიექტების მშენებლობაც. ვფლობთ 8 ფილიალს (შვილობილ საწარმოს) და დასაქმებული გვყავს 80-მდე ადამიანი.

ბიზნეს მოდელი

ჩვენმა კომპანიამ 2015 წლის 1 ოქტომბერს ქუთაისში შექმნა „ქუთაისის ჰუაშინგის თავისუფალი ინდუსტრიული ზონა“ (შემდგომში „თიზ“),რომლის ფართობიც 58 ჰა-მდეა.თიზ-ის ტერიტორიაზე შესაძლებელია როგორც არსებული შენობის იჯარით აღება,ასევე მიწის ნაკვეთის აღება იჯარით შემდგომ შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით.თიზ-ი აძლევს საშუალებას სხვადასხვა პროფილის კომპანიებს ისარგებლონ საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული შეღავათებით და განახორციელონ ფართო პროფილის საქმიანობები გარდა ისეთი შეზღუდვებისა, როგორიცაა:იარაღისა და საბრძოლო მასალის შეტანა-წარმოება,ბირთვული და რადიაქტიური ნივთიერებების შეტანა-წარმოება,ნარკოტიკული და ფსიქოტროპული საშუალებების შეტანა-წარმოება, თამბაქოსა და თამბაქოს ნაწარმის წარმოება,აგრეთვე ამ საქონლით ვაჭრობა.გარდა თიზის ტერიტორიისა შესაძლებელია აგრეთვე შენობებისა და ტერიტორიის იჯარით აღება კანონით ნებადართული საქმიანობების წარმოებისათვის.კომპანიას ქუთაისში გააჩნია 101 ადგილიანი სასტუმრო მყუდრო გარემოში,სადაც მთელი წლის განმავლობაში

შესაძლებელია სტუმრების მიღება.ამჟამად სასტუმროს დროებით შეჩერებული აქვს ოპერირება,

კომპანიის ღირებულებები

კომპანიის ძირითადი მიზანია მივაწოდოთ მომხმარებელს ხარისხიანი მომსახურება.

აღნიშნული მიზნის მისაღწევად კომპანია ეფუძნება შემდეგ ღირებულებებს:

- **პასუხისმგებლობა** - მუდმივად ვგრძნობდეთ პასუხისმგებლობას როგორ მომხმარებლების, ასევე თანამშრომლებისა და საქმის მიმართ;
- **კეთილსინდისიერება** - კეთილსინდისიერად ვემსახურეთ თითოეულ მომხმარებელს და კომპანიას;
- **პროფესიონალიზმი** - უწყვეტად ვიზრუნოთ ჩვენ პროფესიულ განვითარებაზე და მომხმარებლებს გავუწიოთ კვალიფიციური მომსახურება;
- **გუნდური სულისკვეთება** - ერთიანი ძალებით, ერთმანეთის მხარდაჭერით შეგვეძლოს საერთო მიზნის მიღწევა.

ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები

ჯგუფის შემოსავალმა 2022 წელს შეადგინა 7,279 ათასი ლარი,
აქტივების ჯამური მოცულობა 2022 წლის ბოლოს შეადგენს 101,932 ათას ლარს.
კონსოლიდირებულმა ზარალმა 2022 წელს შეადგინა 4,051 ათასი ლარი,

ადამიანური რესურსების მართვის პოლიტიკა

ადამიანური რესურსი კომპანიის ერთ-ერთი მთავარი კაპიტალია.

შესაბამისად, ადამიანური რესურსების მართვის პოლიტიკა ფოკუსირებულია შემდეგ ძირითად მიმართულებებზე:

- **შესაბამისი კადრის მოძიება და აყვანა**

კადრის შერჩევისას ყურადღება ექცევა როგორც კონკრეტული სამუშაოს შესრულებისთვის საჭირო ცოდნასა და უნარებს, ასევე კომპანიას ღირებულებებს, რომლებსაც უნდა იზიარებდეს კომპანიის უკლებლივ ყველა თანამშრომელი. ეს ღირებულებებია:

- პასუხისმგებლობა
- კეთილსინდისიერება
- პროფესიონალიზმი
- გუნდური სულისკვეთება
- მოქნილობა

- **თანამშრომელთა პროფესიული და კარიერული განვითარება**

ადამიანური რესურსების მართვის განყოფილება უწყვეტად ზრუნავს თანამშრომელთა პროფესიულ განვითარებაზე. კომპანიაში შემუშავებულია თანამშრომელთა კარიერული ზრდის სისტემა, რაც მათ აძლევს საშუალებას განვითარდნენ არა მხოლოდ პროფესიულად, არამედ პოზიციურად. აღნიშნული სისტემა ხელს უწყობს ასევე თანამშრომლების კომპანიისადმი ლოიალობას და ამცირებს გადინების მაჩვენებელს.

- **თანამშრომელთა მოტივაციის სისტემები**

კომპანიის მენეჯმენტი უწყვეტად ზრუნავს თანამშრომლებისათვის ჯანსაღი, სამართლიანი და სასიამოვნო სამუშაო გარემოს შექმნაზე, რაც თავის მხრივ მოქმედებს მათ მოტივაციის ამაღლებაზე.

ბაზარი, სუბიექტის პოზიცია ბაზარზე

თავისუფალი ინდუსტრიული ზონები და მათი ფუნქციონირება საქართველოში წარმოადგენს მზარდ ბაზარს. ბაზარზე არსებობს რამოდენიმე კომპანია, რომლებიც

ახორცილებს თიზ-ის მართვას.ამ ფონზე კომპანიისთვის აუცილებელია შექმნას ისეთი საიჯარო პირობები,რათა მოხდეს ჩვენი ზონით დაინტერესება,ამ მიმართულებით კომპანია ახდენს თიზის მოდერნიზებას,აღჭურვას თანამედროვე სისტემებით და ლოჯისტიკის გამართვას,რაც მოგვცემს საშუალებას გავზარდოთ მომხმარებელთა რაოდენობა.

ფილიალები და მათი საქმიანობა

კომპანიას დაფუძვნებული აქვს 8 შვილობილი კომპანია,მათ შორის 7 კომპანია 100%-ანი წილით.ერთ კომპანიაში ფლობს წილის 65%-ს,ამ კომპანიებიდან ოთხი არ ეწევა ეკონომიკურ საქმიანობას,ხოლო დანარჩენი ოთხი ეწევა ან გათვალისწინებულია სხვადასხვა ტიპის საქმიანობისთვის

დაფუძვნებული კომპანიებია:

დასახელება	ს/ნომერი	პროფილი	კომპანიის წილი
შპს ეიჩ-ელ-ბი	404876764	არ ფუნქციონირებს	100%
შპს ეიჩ-ელ-დი	404876737	არ ფუნქციონირებს	100%
შპს ეიჩ-ელ-ეი	404876755	არ ფუნქციონირებს	100%
შპს ეიჩ-ელ-სი	404876746	არ ფუნქციონირებს	100%
შპს საქართველოს შუნის ავეჯის კომპანია ქუთაისი თიზ	412712042	ავეჯის წარმოება	100%
შპს ჯორჯია შუნდა ქუთაისი თიზ	412712033	მომსახურების გაწევა	100%
შპს ჰუან ჰი ენერჯი	412728393	ელენერგიის განაწილება	65%
შპს სასტუმრო ხუალინი	412685198	არ ფუნქციონირებს	100%

შპს „საქართველოს შუნის ავეჯის კომპანია ქუთაისი თიზ“, შპს „ჯორჯია შუნდა ქუთაისი თიზ“ და სს „ჰუან ჰი ენერჯი“ განთავსებულია ქუთაისის ჰუანგის თვისუფალ ინდუსტრიულ ზონაში. შპს „საქართველოს შუნის ავეჯის კომპანია ქუთაისი თიზ“ აწარმოებს სხვადასხვა ტიპის ავეჯს,შპს „ჯორჯია შუნდა ქუთაისი თიზ“-ის საქმიანობის ძირითად სფეროს წარმოადგენს თიზის ტერიტორიის და ტერიტორიაზე განთავსებული

შენობა-ნაგებობების კომუნალური და სარემონტო-სამშენებლო მომსახურებები,სს „ჰუან ჰი ენერჯის“ ძირითადი ფუნქცია არის ელ.ენერგიის განაწილება თიზ-ის ტერიტორიაზე.

რისკების მართვა

რისკების მართვას გადამწყვეტი მნიშვნელობა აქვს კომპანიის მომგებიანი ფუნქციონირებისათვის, ხოლო კომპანიის თითოეული თანამშრომელი პასუხისმგებელია რისკების გამომჟღავნებასა და აღმოჩენაზე თვისივე საქმიანობის ფარგლებში.

გეგმები

კომპანია არის განვითარებადი კომპანია, 2022 წელს ქუთაისში მოხდა თიზ-ის გაფართოება, მიმდინარეობს მშენებლობა, რაც მოგვცემს შესაძლებლობას დამატებით მოვიზიდოთ ინვესტორები. დაწყებულია ბაზრის კვლევა-შეფასება ქობულეთში დაგეგმილი მაღალი კლასის სასტუმროს მშენებლობისათვის.

შპს “Georgian Huashun International Industrial Investment Group“

დირექტორი

სიაოწინ შაო

25.09.2023წ

შენობა-ნაგებობების კომუნალური და სარემონტო-სამშენებლო მომსახურებები,სს „ჰუან ჰი ენერჯის“ ძირითადი ფუნქცია არის ელ.ენერგიის განაწილება თიზ-ის ტერიტორიაზე.

რისკების მართვა

რისკების მართვას გადამწყვეტი მნიშვნელობა აქვს კომპანიის მომგებიანი ფუნქციონირებისათვის, ხოლო კომპანიის თითოეული თანამშრომელი პასუხისმგებელია რისკების გამომჟღავნებასა და აღმოჩენაზე თვისივე საქმიანობის ფარგლებში.

გეგმები

კომპანია არის განვითარებადი კომპანია, 2022 წელს ქუთაისში მოხდა თიზ-ის გაფართოება, მიმდინარეობს მშენებლობა, რაც მოგვცემს შესაძლებლობას დამატებით მოვიზიდოთ ინვესტორები. დაწყებულია ბაზრის კვლევა-შეფასება ქობულეთში დაგეგმილი მაღალი კლასის სასტუმროს მშენებლობისათვის.

შპს "Georgian Huashun International Industrial Investment Group"

დირექტორი

სიაოწინ შაო

25.09.2023წ



დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს GEORGIAN HUASHUN INTERNACIONAL INDUSTRIAL INVESTMENT GROUP LTD-ის დამფუძნებლებს

დასკვნა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

მოსაზრება

ჩავატარეთ შპს GEORGIAN HUASHUN INTERNACIONAL INDUSTRIAL INVESTMENT GROUP LTD -ის და მისი შვილობილი საწარმოს (GEORGIAN HUASHUN INTERNACIONAL INDUSTRIAL INVESTMENT GROUP LTD ჯგუფი) კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2022 წლის 31 დეკემბრისათვის მომზადებული კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის კონსოლიდირებული მოგებისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგების, კონსოლიდირებული საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებისა და კონსოლიდირებული ფულადი ნაკადების ანგარიშგებისგან, ასევე კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნებისგან, მათ შორის, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან. ჩვენი აზრით, თანდართული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს GEORGIAN HUASHUN INTERNACIONAL INDUSTRIAL INVESTMENT GROUP LTD ჯგუფის ფინანსურ მდგომარეობას 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას იმ წლისთვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად.

მოსაზრების საფუძველი

აუდიტს წარვმართავდით აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობა დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“ ნაწილში. ჩვენ დამოუკიდებლები ვართ GEORGIAN HUASHUN INTERNACIONAL INDUSTRIAL INVESTMENT GROUP LTD ჯგუფისაგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ბესს) პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსისა და საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. გარდა ამისა, შევასრულეთ ამ ნორმებით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. გვჯერა, ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და

შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

ფუნქციონირებადობასთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა

გვსურს თქვენი ყურადღება შევაჩეროთ იმ ფაქტზე, რომ 2022 წლის ფინანსურმა შედეგმა შეადგინა 4,052 ათასი ზარალი. ეს მოვლენა მიუთითებს განუსაზღვრელობის არსებობაზე შპს GEORGIAN HUASHUN INTERNACIONAL INDUSTRIAL INVESTMENT GROUP LTD ჯგუფის უნართან დაკავშირებით, საქმიანობა გააგრძელოს, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ. აღნიშნულ საკითხზე განმარტებები მოცემულია განმარტებითი შენიშვნების მე-3 განყოფილებაში. ჩვენი მოსაზრება მოდიფიცირებული არ არის ამ საკითხთან მიმართებით.

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს მმართველობის ანგარიშგებას, რომელიც განსაზღვრულია „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლით.

ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და არანაირი ფორმის მარწმუნებელ დასკვნას არ წარმოვადგენთ მასზე. ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავცნოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და განვიხილოთ, სხვა ინფორმაცია არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია. თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება. ამასთან დაკავშირებით, ჩვენ არ აღმოგვიჩენია ისეთი საკითხი, რომლის შესახებაც აუცილებელი იქნებოდა ინფორმირება.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას. ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს GEORGIAN HUASHUN INTERNACIONAL INDUSTRIAL INVESTMENT GROUP LTD ჯგუფის ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს GEORGIAN HUASHUN INTERNACIONAL

INDUSTRIAL INVESTMENT GROUP LTD ჯგუფის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს. მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებლები არიან GEORGIAN HUASHUN INTERNACIONAL INDUSTRIAL INVESTMENT GROUP LTD ჯგუფის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ, გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.

- შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ GEORGIAN HUASHUN INTERNACIONAL INDUSTRIAL INVESTMENT GROUP LTD ჯგუფის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.

- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.

- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძველად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ექვს გამოიწვევდა GEORGIAN HUASHUN INTERNACIONAL INDUSTRIAL INVESTMENT GROUP LTD ჯგუფის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება GEORGIAN HUASHUN INTERNACIONAL INDUSTRIAL INVESTMENT GROUP LTD ჯგუფი უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.

- ვაფასებთ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, განმარტებით შენიშვნებს და ასევე, კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძველად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

- მოვიპოვებთ საკმარის და შესაფერის აუდიტორულ მტკიცებულებებს GEORGIAN HUASHUN INTERNACIONAL INDUSTRIAL INVESTMENT GROUP LTD ჯგუფში შემავალი საწარმოებისა და სხვა ერთეულების ფინანსური ინფორმაციის შესახებ, რათა მოსაზრება გამოვთქვათ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შესახებ. ჩვენ ვართ პასუხისმგებლები ჯგუფის აუდიტის მსვლელობის ხელმძღვანელობაზე, ზედამხედველობასა და აუდიტის ჩატარებაზე. მხოლოდ ჩვენ ვართ პასუხისმგებელი ჩვენს აუდიტორულ მოსაზრებაზე. მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ. ამასთან, მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს გადავცემთ დოკუმენტს, სადაც ვადასტურებთ, რომ დავიცავით დამოუკიდებლობასთან დაკავშირებული შესაფერისი ეთიკური ნორმები და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს ვაცნობთ ყველა ურთიერთობისა და სხვა საკითხების შესახებ, რომლებიც, გონივრულ ფარგლებში, შეიძლება მიჩნეულიყო, რომ დაკავშირებულია ჩვენს დამოუკიდებლობასთან, ასევე შესაბამისი დამცავი ზომების შესახებ, აუცილებლობის შემთხვევაში. მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირებისთვის ინფორმირებული საკითხებიდან განვსაზღვრავთ იმ საკითხებს, რომლებიც ყველაზე მნიშვნელოვანი იყო მიმდინარე პერიოდის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტში და, მაშასადამე, მიიჩნევა აუდიტის ძირითად საკითხებად. ამ საკითხებს აღვწერთ ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში, თუ კანონმდებლობით არ იკრძალება საჯაროდ მოცემული საკითხის ინფორმირება ან, უკიდურესად იშვიათ შემთხვევებში, თვითონ არ გადავწყვეტთ, რომ აუდიტორის დასკვნაში არ უნდა მოხდეს ამა თუ იმ საკითხის ინფორმირება, რადგან, გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ამგვარი ქმედებით განპირობებული

მოსალოდნელი უარყოფითი შედეგები გადააჭარბებს მისი ინფორმირებით მოსალოდნელ სარგებელს, რომელიც საზოგადოებრივ ინტერესებს ემსახურება.

დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე

ჩვენი ვალდებულებაა ჩატარებული პროცედურების საფუძველზე გამოვთქვათ მოსაზრება მმართველობის ანგარიშგების „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონით განსაზღვრული ნაწილების (მუხლი მე-7 ნაწილები მე-2 და მე-6) ამ კანონთან შესაბამისობაზე და არსებითი უზუსტობების შემთხვევაში მივუთითოთ მათ არსზე, ასევე, განვაცხადოთ მმართველობის ანგარიშგებაში კანონით განსაზღვრული რაიმე ინფორმაციის წარმოუდგენლობის შემთხვევაში.

მოსაზრება მმართველობის ანგარიშგებაზე

ჩვენი აზრით, მმართველობის ანგარიშგების კანონით განსაზღვრული ნაწილები შეესაბამება კანონის მოთხოვნებს, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით.

მოცემული აუდიტის, რომლის შედეგადაც შედგენილია წინამდებარე

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა, გარიგების პარტნიორია ოთარ ახოზაძე

(აუდიტორთა სახელმწიფო რეესტრში რეგისტრაციის ნომერი SARAS-A-117835)

შპს აუდიტორული ფირმა „ალტერ ეგო“ (აუდიტორული ფირმების სახელმწიფო რეესტრში რეგისტრაციის ნომერი SARAS-F-564427)

პატივისცემით,
ოთარ ახოზაძე
გარიგების პარტნიორი
ხელმოწერა
თარიღი 28.09.2023 წ
შპს აუდიტორული ფირმა „ალტერ ეგო“

