

შპს „კორდი“
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	შენიშვნები	31-დეკ-2022	31-დეკ-2021
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	3	1.009.678	1.624.740
არამატერიალური აქტივები		0.962	1.203
სულ გრძელვადიანი აქტივები		1.010.640	1.625.943
მიმდინარე აქტივები			
ფული და ფულის ექვივალენტები	4	1.193	2.039
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	5	13.688	108.452
სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები	6	71.181	140.110
გადახდილი ავანსები		-	18.402
საგადასახადო აქტივი		-	-
სულ მიმდინარე აქტივები		86.062	269.003
სულ აქტივები		1.096.702	1.894.946
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
ფინანსური იჯარა		-	-
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		-	-
მიმდინარე ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	7	134.468	136.280
გადასახდელი ხელფასები		10.470	6.087
მიღებული ავანსები	8	210.781	397.739
საგადასახადო ვალდებულებები		3.562	14.912
სხვა ვალდებულებები		5.472	4.700
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		364.753	559.717
სულ ვალდებულებები		364.753	559.717
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	9	2,500	2,500
გაუნაწილებელი მოგება		719.178	1.322.458
სარეზერვო კაპიტალი		10,271	10,271
სულ კაპიტალი		731.949	1.335.229
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		1.096.702	1.894.946

დირექტორი

ავთანდილ ლომთაძე

28 სექტემბერი, 2023



შპს „კორდი“
 სრული შემოსავლების ანგარიშგება
 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	შენიშვნები	2022 წ.	2021 წ.
შემოსავალი რეალიზაციიდან	10	407.456	1.700.360
თვითღირებულება	11	(254.836)	(918.721)
სულ შემოსავალი		152.620	781.639
საოპერაციო და ადმინისტრაციული ხარჯები	12	(89156)	(203.888)
ფინანსური ხარჯი		-	(503)
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი/ხარჯი		(514124)	(3.500)
პერიოდის შედეგი		(603.280)	573.661

დირექტორი



ავთანდილ ლომთაძე

28 სექტემბერი, 2023



შპს „კორდი“
 კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება
 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	საწესდებო კაპიტალი	სარეზერვო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ
ბალანსი 31.12.2020	2,500	10,271	748.797	748.797
პერიოდის შედეგი	-	-	573.661	573.661
ბალანსი 31.12.2021	2,500	10,271	1335.228	1335.228
პერიოდის შედეგი	-	-	603.280	573,661
ბალანსი 31.12.2022	2,500	10,271	731.949	1,335,228

დირექტორი



ავთანდილ ლომთაძე

28 სექტემბერი, 2022

შპს „კორდი“
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება
2022 წლის 31 დეკემბერი

არაპირდაპირი მეთოდი

	2022 წ.	2021 წ.
ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან		
მოგება/ზარალი დაბეგვრამდე	603.280	573.661
ცვეთა და ამორტიზაცია	178.964	99.157
წმინდა მოგება/ზარალი ფულადი სახსრების გადაფასებიდან	-	-
ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	782.244	672.818
მარაგების (ზრდა)/შემცირება	(52,986)	(52.986)
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების (ზრდა)/შემცირება	(8,546)	(8.546)
გადახდილი ავანსების (ზრდა)/შემცირება	-	(18402)
საგადასახადო აქტივების ზრდა/(შემცირება)	-	15.253
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების (ზრდა)/შემცირება	(44,348)	(44.348)
მიღებული ავანსების ზრდა/შემცირება	(167768)	(262.619)
გადასახდელი ხელფასები	8041	5942
სხვა ვალდებულებების ზრდა/შემცირება	846	-
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	178117	307.112
ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ძირითადი საშუალებების შეძენა/გაყიდვა	(227,317)	(227.317)
არამატერიალური აქტივების შეძენა/გაყიდვა	-	212
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(227,104)	227.104
ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან		
ცვლილებები ფინანსურ იჯარაში	(91,947)	(91947)
სესხის მიღება	-	-
ცვლილებები კაპიტალში	-	-
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	(91,947)	(91.947)
ფულადი სახსრების გადაფასების ეფექტი	-	-
წმინდა ცვლილება ფული და ფულის ექვივალენტებში	(11,940)	(11.940)
ფული და ფულის ექვივალენტები პერიოდის დასაწყისში	2039	13.979
ფული და ფულის ექვივალენტები პერიოდის დასასრულში	1193	2.039

დირექტორი

ავთანდილ ლომთაძე

28 სექტემბერი, 2023



1. შესავალი

კომპანია და მისი საქმიანობა

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „კორდი“, საიდენტიფიკაციო ნომერი: 219630567, დარეგისტრირებულია საქართველოში, კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო, ქუთაისი ნიკეას 3 ჩიხი 3

კომპანიის ძირითადი საქმიანობაა სამშენებლო მასალების წარმოება.

საზოგადოების დამუშენებელი არის: ზურაბ გუბელაძე, პ/ნ 60003001495 – 100% წილის მფლობელი; 2022 წლის 31 დეკემბრის მონაცემებით საწესდებო კაპიტალი შეადგენს - 2,500 ლარს.

საანგარიშო პერიოდში საზოგადოებას შვილობილი კომპანიები, რეგისტრირებული ფილიალები ან/და წარმომადგენლობები არ გააჩნია.

წარმოდგენილი ანგარიშის ვალუტა

კომპანიის ფუნქციონალურ ვალუტას წარმოადგენს საქართველოს ეროვნული ვალუტა - ქართული ლარი (GEL). ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში, თავდაპირველად ჩაიწერება ფუნქციონალურ ვალუტაში ოპერაციის დღისთვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ განსაზღვრული კურსით. ანგარიშის პერიოდისთვის უცხოურ ვალუტაში არსებული ფულადი აქტივები გადაიყვანება ფუნქციონალურ ვალუტაში საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი წლის ბოლოს არსებული კურსით. ანგარიშსწორებისას წარმოქმნილი ყველა საკურსო სხვაობა აისახება მოგება-ზარალზე.

უცხოური ვალუტის მონეტარული ნაშთების კონვერტირებისათვის გამოყენებული გაცვლითი კურსები არის შემდეგი:

	31 დეკ 2022	31 დეკ 2021
1 USD/GEL	2,7020	3,0976
1 EUR/GEL	2,8844	3,5040

2. სააღრიცხვო პოლიტიკა

აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებები მომზადებულია საერთაშორისო საბუღალტრო სტანდარტების საბჭოს (IASB) მიერ გამოქვეყნებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების მიხედვით (მსს ფასს).

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე. ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში და ყველა ღირებულება დამრგვალებულია უახლოეს ათასამდე, გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც სხვაგვარად არის მითითებული.

ფუნქციონირებადი საწარმო

წინასწარი ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მენეჯმენტის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების პრინციპით. მენეჯმენტის შეფასებით, კომპანია გააგრძელებს ფუნქციონირებად საწარმოდ საქმიანობას.

ფული და ფულის ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს და ფულს ბანკში და ატარებს ღირებულების ცვლილების უმნიშვნელო რისკს. ფულადი საშუალებები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით. შეზღუდული ნაშთები გამოირიცხება ფულადი საშუალებებისგან ფულადი ნაკადების ანგარიშგების მიზნებისთვის. შეზღუდული ნაშთები რომელთა გამოყენება არ შეიძლება 12 თვის განმავლობაში ვალდებულებების დასაფარად ან სხვა გაცვლითი ტრანზაქციებში გამოყენებისაგან აღიარდება ბალანსზე როგორც სხვა გრძელვადიანი აქტივები.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები თავდაპირველად აღიარდება გარიგების ფასით. შემდგომ ხდება მათი შეფასება ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით, გამოკლებული გაუფასურების რეზერვი. გაუფასურების რეზერვი იქმნება მაშინ, როდესაც არსებობს საფუძველი, რომ კომპანია ვერ მიიღებს თავდაპირველი შეთანხმებით განსაზღვრულ შესაბამის თანხას.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები აღირიცხება მათ თავდაპირველ თვითღირებულებას, დაკლებული დაგროვილი ცვეთა ან/და გაუფასურების ღირებულებით. ძირითადი საშუალების თვითღირებულება შედგება მშენებლობის ხარჯის ან შესყიდვის ფასისგან, მასთან დაკავშირებული იმპორტის გადასახადების, გამოუქვითავი გადასახადების და სხვა პირდაპირი ხარჯების ჩათვლით. ნებისმიერი სავაჭრო ფასდაკლება გამოაკლდება შეყიდვის ან მშენებლობის ფასს.

მცირე შეკეთება-განახლება აღიარდება მოგება/ზარალის ანგარიშგებაში მისი მოხდენისთანავე. ხარჯები დაკავშირებული ძირითადი საშუალებების მნიშვნელოვანი ნაწილის ან კომპონენტების ჩანაცვლებასთან კაპიტალიზირდება და ჩანაცვლებული ნაწილი ჩამოიწერება.

ყველა აქტივი წარმოდგენილია საწყისი ღირებულებით, გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურების ზარალი, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

აქტივის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება მის აღდგენით ღირებულებამდე მაშინვე, თუ აქტივის საბალანსო ღირებულება აღემატება მის სავარაუდო აღდგენით ღირებულებას.

ძირითადი საშუალებების ჩამოწერა/რეალიზაციიდან მისაღები თანხების საბალანსო ღირებულებასთან შედარებით განსაზღვრული სარგებელი და ზარალი აღიარდება მოგება-ზარალში.

ცვეთა

ცვეთა ძირითად საშუალებებზე გამოითვლება წრფივი მეთოდით რაც გულისხმობს აქტივების ღირებულება განაწილდეს მათი გემგური საექსპლუატაციო ვადის ზემოთ ნარჩენი ღირებულების გამოკლებით (ასეთის არსებობის შემთხვევაში). შემდეგი საექსპლუატაციო ვადები გამოიყენება ავეჯისა და სხვა ინვენტარის ცვეთისათვის:

	სასარგებლო ვადა (წელი)
შენობა-ნაგებობები	20
მანქანა-დანადგარები	5
ოფისის აღჭურვილობა	5
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	5
სხვა ძირითადი საშუალებები	5

ნარჩენი ღირებულება არის სავარაუდო ღირებულება, რასაც კომპანია მიიღებდა ამჟამად ძირითადი საშუალების გაყიდვიდან, გაყიდვის ხარჯების გამოკლებით. ძირითადი საშუალებების მომსახურების პერიოდი გადაიხედება ყოველწლიურად და იცვლება საჭიროების შემთხვევაში. არამატერიალური აქტივების სასარგებლო მომსახურების ვადა არის 15 წელი.

არამატერიალური აქტივები

ცალკე შეძენილი არამატერიალური აქტივები აღირიცხება თავდაპირველი ღირებულებით, გამოკლებული დაგროვილი ამორტიზაცია და გაუფასურების ზარალი.

ამორტიზაცია აღიარდება მოგება - ზარალის ანგარიშგებაში წრფივი მეთოდის საფუძველზე არამატერიალური აქტივის მოსალოდნელი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში, თუკი ასეთი ვადა არ არის განუსაზღვრელი. არამატერიალური აქტივებისთვის, განუსაზღვრელი სასარგებლო მომსახურების ვადით, გამოიყენება გაუფასურების ტესტი ყოველწლიურად. სხვა არამატერიალური აქტივებს ცვეთა ერიცხება ექსპლუატაციაში შესვლის დღიდან გამოყენების ბოლო თარიღამდე. მათი სასარგებლო მომსახურების ვადა არის 15 წელი.

ამორტიზაციის ხანგრძლივობა და მეთოდები გადაიხედება ყოველწლიურად და იცვლება საჭიროების შემთხვევაში.

სესხები

სესხები თავდაპირველად აღიარდება გარიგების ფასით (ეს არის ბანკში გადასახდელი ფულის დისკონტირებული ღირებულება რომელიც შეიცავს გარიგების ხარჯსაც). სესხების შემდგომი შეფასება ხდება ამორტიზირებული ღირებულებით. საპროცენტო ხარჯი გამოითვლება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით და აღიარდება ფინანსურ ხარჯად.

სესხები კლასიფიცირდება მიმდინარე ვალდებულებად, იქამდე სანამ, საწარმოს არ გააჩნია ვალდებულებების დაფარვის გადავადების უპირობო უფლება საანგარიშო პერიოდის შემდეგ სულ მცირე 12 თვის განმავლობაში.

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები თავდაპირველი აღიარებისას ფასდება ტრანზაქციის ღირებულებით და შემდგომ პერიოდში ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით.

იჯარა

იმის განსაზღვრა თუ ხელშეკრულება არის (ან მოიცავს) იჯარას დაფუძნებულია შეთანხმების შინაარსზე, ხელშეკრულება არის, ან მოიცავს იჯარას თუ შეთანხმების შესრულება დაფუძნებულია სპეციფიური აქტივის (ან აქტივების) გამოყენების უფლებაზე, იმ შემთხვევაშიც კი როდესაც ეს აქტივები არ არის აშკარად განსაზღვრული ხელშეკრულების საფუძველზე. კომპანია, როგორც მოიჯარე საოპერაციო იჯარა განსხვავდება ფინანსურისაგან. საოპერაციო იჯარის გადახდები აღირიცხება შესაბამისი პერიოდის საოპერაციო ხარჯებად მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, წრფივი მეთოდით, იჯარის ვადის განმავლობაში.

შემოსავალი

შემოსავალი მოიცავს გაყიდვებსა და მომსახურებებს გარე მომხმარებლისთვის (დღგ-სა და სხვა გადასახადების გამოკლებით). მომხმარებლისგან მიღებული შემოსავალი აღიარდება შემოსავლად მხოლოდ მაშინ, როცა ჯგუფი შეასრულებს პირობით განსაზღვრულ სახელშეკრულებო ვალდებულებებს.

მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადი წარმოდგენილია საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად ან დასკვნის თარიღისთვის ამოქმედებული კანონმდებლობის მიხედვით. მოგების გადასახადი წარმოადგენს მიმდინარე გადასახადს და აღიარდება მოგება ზარალის ანგარიშგებაში, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ის პირდაპირ აღიარებულია კაპიტალში, რადგანაც უკავშირდება ოპერაციებს, რომლებიც იმავე ან განსხვავებულ პერიოდში, ასევე პირდაპირ კაპიტალში აღიარდება. მიმდინარე მოგების გადასახადი არის მიმდინარე ან გასული პერიოდის დასაბეგრი მოგების გადასახდელი ან ზარალის შესაბამისი მოგების გადასახადის აღდგენადი თანხა. იმ შემთხვევაში თუ ფინანსური ანგარიშგების გამოქვეყნება ხდება საგადასახადო დეკლარაციების ჩაბარებამდე, დასაბეგრი მოგება ან ზარალი ეფუძნება შეფასებებს. გადასახადები, მოგების გარდა, აღირიცხება ადამინისტრაციულ და სხვა საოპერაციო ხარჯებში.

გადავადებული საგადასახადო შემოსავალი აღარ არის შესაბამისი ფინანსურ ანგარიშგებისთვის განახლებული საგადასახადო კოდექსის გამო.

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები

მარაგების ღირებულება განისაზღვრება უმცირესით ხარჯსა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის. მარაგების ღირებულება განისაზღვრება საშუალო შეწონილი მეთოდით. ნეტო სარეალიზაციო ღირებულება განისაზღვრება ნორმალური ბიზნესის მიმდინარეობის პირობებში გასაყიდ ფასსა და დასრულებისა და გაყიდვის მოსალოდნელ ხარჯებს შორის სხვაობით. ყოველ ანგარიშგების დღეს, მარაგები შეფასებულია გაუფასურებისთვის. თუ მარაგები გაუფასურდა, მისი საბალანსო ღირებულება მცირდება მის გასაყიდ ფასს გამოკლებული მისი დასრულებისა და გაყიდვისათვის გაშვადების ხარჯი. გაუფასურების ზარალი აღიარდება მოგება-ზარალში.

წინასწარ გადახდები

წინასწარი გადახდები აღიარდება თვითღირებულებას გამოკლებული გაუფასურების რეზერვით. წინასწარი გადახდა კლასიფიცირება გრძელვადიანად, როდესაც საქონელი ან მომსახურება, რომელიც სავარაუდოდ, მიღებული იქნება ერთი წლის შემდეგ, ან აღნიშნული წინასწარგადახდა უკავშირდება აქტივს, რომელიც თავდაპირველი აღიარებისას თავად კლასიფიცირებული იქნება გრძელვადიან აქტივად. აქტივების შესაძენად განხორციელებული წინასწარი გადახდები გადავა აქტივის საბალანსო ღირებულებაზე მაშინ, როდესაც კომპანია მიიღებს სრულ კონტროლს ამ აქტივზე და მოსალოდნელია ამ აქტივისგან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება.

სხვა წინასწარი გადახდები ჩამოიწერება მოგება-ზარალზე, როდესაც ხდება წინასწარ გადახდებთან დაკავშირებული შესაბამისი საქონლის ან მომსახურების მიღება. თუ არსებობს რაიმე სახის ეჭვი, რომ ვერ მოხდება საქონლის, მომსახურების თუ ძირითადი საშუალების მიღება, რომლისთვისაც წინასწარ

გადახდილია თანხა, ამ შემთხვევაში ხდება აღნიშნული წინასწარგადახდის ჩამოწერა მიმდინარე პერიოდის მოგება-ზარალოზე.

დივიდენდები

დივიდენდები აღირიცხება, როგორც ვალდებულება და აკლდება კაპიტალს იმ პერიოდში, როდესაც მოხდა მათი გამოცხადება და დამტკიცება. ნებისმიერი დივიდენდი, გამოცხადებული საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ და ფინანსური ანგარიშების დამტკიცებამდე, გამჟღავნდება შემდგომი პერიოდის მოვლენების შენიშვნაში.

პერსონალის ხარჯი და მასთან დაკავშირებული შენატანები

ხელფასები, შენატანები საქართველოს საპენსიო და სადაზღვეო სისტემაში, წლიური შვებულების და ავადმყოფობის ანაზღაურებები, ბონუსები და არა-ფულადი სარგებლები აღირიცხება იმ წელს, როდესაც მოხდება შესამაბისი სერვისის მიღება თანამშრომლების მიერ.

3. ძირითადი საშუალებები

	შენიშვნები	მანქანა- დანადგარები	სხვა ძირითადი საშუალებები	მიწა	სულ
ღირებულება					
ბალანსი 31 დეკ 20	518,258	1,322,149	18,750	-	1,859,157
დამატება	-	854,845	-	-	854,845
შემცირება	-	632,142	229	-	632,371
ბალანსი 31 დეკ 21	518,258	1,544,853	18,521	-	2,081,631
დამატება	34,763	9636	3,405	-	47,804
შემცირება	125,625	647,407	11,312	-	784,344
ბალანსი 31 დეკ 22	427,396	907,082	10,614	-	1,345,092
-	-	-	-	-	-
დაგროვილი ცვეთა					
ბალანსი 31 დეკ 20	(92,131)	(266,410)	(4,034)	-	(362,575)
ცვეთა	(21,722)	(82,593)	-	-	(104,315)
ჩამოწერა	-	5,965	4,034	-	9,999
ბალანსი 31 დეკ 21	(113,853)	(343,038)	-	-	(456,891)
ცვეთა	(23,188)	(157,102)	-	-	(180,290)
ჩამოწერა	55,584	168,987	-	-	224,571
ბალანსი 31 დეკ 22	(81,457)	(331,153)	-	-	(412,911)
ბალანსი 31 დეკ 20	448,543	930,921	23,299	154,000	1,556,761
ბალანსი 31 დეკ 21	426,127	1,055,739	14,716	-	1,496,581
ბალანსი 31 დეკ 22	404,405	1,201,815	18,521	-	1,624,740

4. ფული და ფულის ექვივალენტები

	31-დეკ-2022	31-დეკ-2021
ფული ბანკში ეროვნულ ვალუტაში	1.193	2.039
ფული ბანკში უცხოურ ვალუტაში	1	1
სულ ფული და ფულის ექვივალენტები	1.193	2.039

5. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	31-დეკ-2022	31-დეკ-2021
სავაჭრო მოთხოვნები	13.688	106.659
მოთხოვნები პერსონალის მიმართ	-	1.792
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	13.688	99,906

6. სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები

	31-დეკ-2022	31-დეკ-2021
ნედლეული და მასალები	56.065	18.183
მზა პროდუქცია	15.116	40.148
სხვა	-	81.779

შპს „კორდი“

შენიშვნები ფინანსურ ანგარიშგებებზე 2023 წლის 31 დეკემბერი

სულ სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები	71.181	87,124
---------------------------------------	--------	--------

7. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	31-დეკ-2022	31-დეკ-2021
სავაჭრო ვალდებულებები	134.468	136.280
სულ სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	134.468	136.280

8. მიღებული ავანსები

	31-დეკ-2022	31-დეკ-2021
დამფუძნებლისგან მიღებული ავანსები	210.781	397.739
სულ მიღებული ავანსები	210.781	397.739

9. კაპიტალი

კომპანიას საწესდებო კაპიტალი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენდა 2 500 ლარს. 2022 წელს კომპანიას კაპიტალში ცვლილება არ განუხორციელებია. შესაბამისად 2022 წლის ბოლოს საწესდებო კაპიტალი შეადგენდა 2 500 ლარს.

10. შემოსავალი

	2022 წ.	2021 წ.
შემოსავალი რეალიზაციიდან	407.456	1.700.360
სულ შემოსავალი რეალიზაციიდან	407.456	1.700.360

კომპანიის ძირითადი საქმიანობაა სამშენებლო მასალების წარმოება. ზემოთ ხსენებული აღნიშნული საქმიანობა წარმოადგენს კომპანიის შემოსავლის ძირითად წყაროს.

11. რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება

	2022 წ.	2021 წ.
მასალის ხარჯი	239564	820.071
ხელფასის ხარჯი	15272	98.649
სულ რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	254836	918.721

12. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი

	2022 წ.	2021 წ.
პერსონალის ხარჯი	89.156	51.430

იჯარა	-	-
ცვეთა	178.964	99.157
სხვა ხარჯი	39.091	34.290
საოფისე ხარჯი დაცვის მომსახურების	28813	-
შეკეთების ხარჯი	21.531	4.931
მომსახურების ხარჯი	7.183	1.888
კომუნალური ხარჯი	11.052	10.350
ტრანსპორტირების ხარჯი	27	-
ჩამოწერის ხარჯი	377.845	-
საკონსულტაციო ხარჯი	1.823	-
საბანკო ხარჯი	415	1.842
სულ საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი	755.900	203.888

13. ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

დაკავშირებული მხარეები ან ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან, როგორც განსაზღვრულია IAS 24 -ით „შენიშვნები დაკავშირებული მხარეების შესახებ“, წარმოადგენს :

- მხარეები, რომლებიც პირდაპირ ან ირიბად, ერთი ან მეტი შუამავალის მეშვეობით: აკონტროლებს ან კონტროლდება, ან არის საერთო კონტროლის ქვეშ დაქვემდებარებული კომპანია (მათ შორის, მშობლები, შვილობილი კომპანიები და თანამზრახველები); ფლობს წილს კომპანიაში, რომელიც აძლევს მნიშვნელოვანი გავლენის შესაძლებლობას და რომელსაც აქვს კომპანიაზე ერთობლივი კონტროლი;
- პარტნიორი საწარმო - საწარმოები, რომლებზეც კომპანიას აქვს მნიშვნელოვანი გავლენა და რომელიც არ არის არც შვილობილი კომპანია და არც ერთობლივ საწარმო.
- ერთობლივი საწარმოები, სადაც კომპანია წარმოადგენს საწარმოს;
- კომპანიის ან მისი მშობლის მმართველი პერსონალი.
- ოჯახის ახლო წევრები, რომელიც ნახსენებია (ა) ან (დ)-ში;
- მხარე, რომელიც კონტროლდება, ერთობლივად კონტროლდება ან განიცდის მნიშვნელოვან გავლენას, ან რომელზეც მნიშვნელოვანი ხმის უფლება აქვს, პირდაპირ ან ირიბად, (დ) ან (ე)-ში ნახსენებ ინდივიდუალებს.
- დასაქმების შემდგომი შეღავათების სისტემა თანამშრომლებისთვის ან მხარისთვის, რომელიც არის დაკავშირებული კომპანია.

შემდგომი ოპერაციები განხორციელდა დაკავშირებულ მხარეებთან:

დაკავშირებული მხარე	ოპერაციის შინაარსი	31-დეკ-2022	31-დეკ-2021
დამფუძნებელი	მიღებული ავანსები	210.780	397.739
დამფუძნებელი	სხვა ვალდებულებები	4.700	4,200

დამფუძნებელზე გადახდილი ხელფასი:

	2022 წ.	2021 წ.
დამფუძნებლის ხელფასი	3.750	33.750

14. საქმიანობის უწყვეტობა

ფინანსური ანგარიშები მომზადდა განგრძობითი საწარმოს პრინციპზე დაყრდნობით, რაც ნიშნავს იმას, რომ კომპანია შეძლებს, დააკმაყოფილოს საკრედიტო მომსახურების დაფარვის პირობები.

კომპანია ბოლო წელს არის მოგებაზე და მენეჯმენტს მიაჩნია, რომ კომპანია გააგრძელებს თავის საქმიანობას მომავალშიც, მიუხედავად 2022 წელში უსაფრთხოების სამსახურის შენიშვნების შედეგად დროებით შეჩერების აგრძელებს ჩვეულ რეჟიმში მუშაობას.

15. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მომხდარი მოვლენები

ეს ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცდა გამოსაშვებად ჯგუფის ხელმძღვანელობის მიერ 2023 წლის 28 სექტემბერს. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ, ადგილი არ ჰქონია ისეთ მოვლენებს, რომელიც მოითხოვს განმარტებით შენიშვნებში აღნიშვნას ან ფინანსური ანგარიშგების კორექტირებას.