

შპს „ჯეოფაიფ“

ფინანსური ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

შინაარსი:

ფინანსური ინფორმაცია

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	3
მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება	4
საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება	5

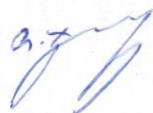
ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები	6-17
-------------------------------	------

შპს "ჯეოფაიფ"

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(ლარში)

	2022	2021
აქტივები		
გრძელვადიანი აქტივები		
ძირითადი საშუალებები	2,843,304	2,774,766
არამატერიალური აქტივები	2,484	3,146
მიწის ნაკვეთები	3,321,173	1,011,128
საინვესტიციო ქონება	2,163,765	844,765
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	4,285,000	4,285,000
სულ გრძელვადიანი აქტივები	12,615,726	8,918,805
მოკლევადიანი აქტივები		
ფული და ფულთან გათანაბრებული ინსტრუმენტები	399,683	76,732
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	6,574,349	5,685,467
მარაგები	11,392,781	9,268,016
სულ მოკლევადიანი აქტივები	18,366,813	15,030,215
სულ აქტივები	30,982,539	23,949,020
მთლიანი კაპიტალი		
საწესდებო კაპიტალი	1,753,793	2,593,826
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	19,949,553	13,286,625
სულ კაპიტალი	21,703,346	15,880,451
ვალდებულებები		
გრძელვადიანი სესხები	4,765,455	2,452,800
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები	4,765,455	2,452,800
მოკლევადიანი ვალდებულებები		
მოკლევადიანი სესხები	-	350,400
ვალდებულება თანამშრომელთა მიმართ	5,858	1,907
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	4,382,875	5,071,081
საგადასახადო ვალდებულებები	125,005	192,381
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები	4,513,738	5,615,769
სულ ვალდებულებები	9,279,193	8,068,569
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები	30,982,539	23,949,020

დირექტორი:



მთავარი ბუღალტერი



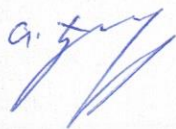
შპს "ჯეოფაიფ"

მოგება - ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება 2022
წლის დასრულებული წლისათვის

(ლარში)

	2022	2021
ამონაგები	36,233,071	23,940,661
თვითღირებულება	(24,836,922)	(16,361,876)
საერთო მოგება	11,396,149	7,578,785
ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯი	(3,819,555)	(1,584,439)
საოპერაციო მოგება	7,576,594	5,994,346
სხვა არასაოპერაციო შემოსავლები	513,089	118,839
წმინდა სავალუტო ზარალი/მოგება	1,244,159	568,541
საპროცენტო ხარჯები	(201,499)	(108,795)
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი	(18,068)	(871)
განსაკუთრებული ხარჯები	(195,626)	(129,089)
მოგება დაბეგვრამდე	8,918,649	6,442,971
გადახდილი მოგების გადასახადი	(350,459)	(23,512)
გაუნაწილებელი მოგება	8,568,190	6,419,459

დირექტორი:



მთავარი ბუღალტერი :

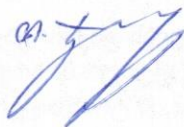


შპს "ჯეოფაიფ"

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება
(ლარში)

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	მთლიანი კაპიტალი
2020 წლის 31 დეკემბერი	662,586	6,972,430	7,635,015
გაუნაწილებელი მოგება	-	6,419,459	6,419,459
სხვა სრული შემოსავალი	-		
პერიოდის სრული შემოსავალი	-	6,419,459	6,419,459
გაცემული დივიდენდი	-	(105,263)	(105,263)
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	1,931,240		1,931,240
2021 წლის 31 დეკემბერი	2,593,826	13,286,625	15,880,451
გაუნაწილებელი მოგება	-	8,568,190	8,568,190
სხვა სრული შემოსავალი	-		-
პერიოდის სრული შემოსავალი	-	8,568,190	8,568,190
გაცემული დივიდენდი	-	(1,905,263)	(1,905,263)
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	(840,033)		(840,033)
2022 წლის 31 დეკემბერი	1,753,793	19,949,553	21,703,346

დირექტორი:



მთავარი ბუღალტერი :



1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს „ჯეოფაიფ“ (შემდეგ - კომპანია) წარმოადგენს შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას, რომელიც დაფუძნდა 2012 წლის 13 დეკემბერს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. კომპანია დარეგისტრირებულია თბილისის საგადასახადო ინსპექციის მიერ, საიდენტიფიკაციო ნომრით 404968282.

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს საბითუმო -საცალო ვაჭრობა რკინა-კაველით, წყალგაყვანილობის და გასათბობი მოწყობილობებით და ინვენტარით. შპს „ჯეოფაიფ“ საქართველოს ბაზარზე ახდენს 300 – მდე დასახელების საქონლის იმპორტს, ესენია: სხვა და სხვა მოდელების და სიმძლავრის გათბობის ქვაბები, სხვა და სხვა ზომის პანელური და სექციური რადიატორები, საფართოებელი ავზები, ბოილერები, საიზოლაციო მილები, კოლექტორები, კანალიზაციის და წყლის მილები და ფიტინგები. კომპანია აღნიშნული პროდუქტების იმპორტს ახორციელებს ძირითადად თურქეთიდან, ასევე ჩინეთიდან და იტალიიდან.

კომპანიას 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით გააჩნია ერთი საწყობი ქ. თბილისი, წერეთლის 110, ბაქრაძის 3/5. კომპანიის იურიდიული მისამართია: საქართველო, თბილისი, წერეთლის 110, ბაქრაძის 3/5. 2023 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით, კომპანიის 100%-იანი წილის მფლობელია ელჩინ მამედოვი. კომპანიის დირექტორია თეიმურაზ ჯაფარიძე. კომპანიის საწესდებო კაპიტალი 2023 წ. 1 იანვრისთვის შეადგენს 1753793 ლარს.

2023 წლის 1 იანვრისთვის კომპანიის თანამშრომლების რაოდენობა იყო 39 ადამიანი.

ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა

ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკები, რომლებიც გამოყენებულია ამ სპეციალური დანიშნულების ფინანსური ინფორმაციის მომზადებისას, მოცემულია ქვემოთ. აღნიშნული პოლიტიკები ეხება წარდგენილ ყველა წელს, თუ განსხვავებული არ არის განცხადებული.

ფინანსური ინსტრუმენტები

ტერმინების განმარტებები:

აქტივის თვითღირებულება არის აქტივის შეძენის ან შექმნის დროს გადახდილი ფული ან ფულის ეკვივალენტების ან სხვა სახის საზღაურის რეალური ღირებულების თანხა და მოიცავს საოპერაციო ხარჯებს.

ცვეთადი ღირებულება არის თანხა, რომლითაც ფინანსური ინსტრუმენტი იყო აღიარებული, ნებისმიერი ძირითადი დაფარვის გამოკლებით, პლუს დარიცხული პროცენტი, ხოლო ფინანსური აქტივებისთვის – ჩამოწერილი გაუფასურების ზარალის გამოკლებით. დარიცხული პროცენტი მოიცავს საწყის აღიარებაზე გადავადებულ ოპერაციის ღირებულების ცვეთას და ნებისმიერი პრემიის ან ფასდათმობის ცვეთას ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით. დარიცხული საპროცენტო შემოსავალი და დარიცხული საპროცენტი ხარჯი არ არის წარდგენილი ცალცალკე და შედის შესაბამისი საბალანსო მუხლის მიმდინარე ღირებულებაში.

სავაჭრო მოთხოვნები და გაცემული სესხები

ეს აქტივები წარმოადგენს არაწარმოებულ ფინანსურ აქტივებს ფიქსირებული ან განსაზღვრადი გადასახდელებით, რომელთა ფასი არ არის კოტირებული აქტიურ ბაზრებზე. მათი თავდაპირველი აღიარება ხდება რეალური ღირებულებით იმ ტრანზაქციის დანახარჯების

ჩათვლით, რომელიც პირდაპირაა დაკავშირებული მის შემენასა ან გაცემასთან, ხოლო შემდგომ აღიარებულია გაუფასურების რეზერვით შემცირებული ამორტიზებადი ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით, გაუფასურების რეზერვის გამოკლებით.

ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფული და ფულის ეკვივალენტები არის ისეთი აქტივები, რომლებიც დაუბრკოლებლად გადაიცვლება ნაღდი ფულის წინასწარ ცნობილ ოდენობაზე და მათი ღირებულების შეცვლის რისკი უმნიშვნელოა. ფული და ფულის ეკვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს, ფულად სახსრებს საბანკო ანგარიშებზე და მოთხოვნამდე დეპოზიტებს, რომელთა ვადიანობა არის 12 თვემდე. 12 თვეზე მეტი ვადით შეზღუდული სახსრები არ ჩაირთვება ფულში და ფულის ეკვივალენტებში.

ფინანსური აქტივების გაუფასურება

კომპანია ანგარიშგების შედგენის თარიღით ახდენს ფინანსური აქტივების გაუფასურების რეზერვის შეფასებას. თუ არსებობს ობიექტური საფუძველი იმისა, რომ ამორტიზებული ღირებულებით ასახული აქტივის გაუფასურებით გამოწვეული იქნება ზარალი, ზარალის მოცულობა აისახება, როგორც სხვაობა აქტივის საბალანსო ღირებულებასა და სავარაუდო სამომავლო ფულადი ნაკადების მიმდინარე მოცულობას შორის (სამომავლო ზარალის გამოკლებით, რომელსაც ადგილი არ ჰქონია), რომელიც დისკონტირებულია ფინანსური აქტივის ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით (ე.ი. იმ ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით, რომელიც გაანგარიშებულია თავდაპირველად აღიარებისას). აქტივის საბალანსო ღირებულების შემცირება შესაძლებელია, რეზერვის ანგარიშის გამოყენებით. ზარალის აღიარება უნდა მოხდეს მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

თუ შემდგომ პერიოდში გაუფასურების ზარალის თანხა მცირდება და შემცირება შესაძლოა ობიექტურად დაუკავშირდეს გაუფასურების აღრიცხვის შემდგომ მოვლენას, ხდება წინასწარ აღიარებული გაუფასურების ზარალის კომპენსირება. გაუფასურების ზარალის ნებისმიერი შემდგომი კომპენსირება აისახება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში იმ პირობით, რომ აქტივის საბალანსო ღირებულება არ აღემატება მის ამორტიზებულ ღირებულებას კომპენსირების დღეს.

ფინანსური ვალდებულებები

ფინანსური ვალდებულებები ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილია სესხების, სავაჭრო და სხვა ფინანსური ვალდებულებების სახით. ფინანსური ვალდებულებები თავდაპირველად შეფასებულია რეალური ღირებულებით, განეცხლებული ტრანზაქციების ხარჯებით. ფინანსური ვალდებულებები შემდგომ აღიარდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო მეთოდის მიხედვით.

ეფექტური საპროცენტო მეთოდი წარმოადგენს ფინანსური ვალდებულების ამორტიზებული ღირებულების გამოთვლისა და ასევე, საპროცენტო ხარჯის შესაბამის პერიოდზე განაწილებისთვის გამოყენებულ მეთოდს. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი არის განაკვეთი, რომელიც ზუსტად ახდენს მომავალი ფულადი გადახდების დისკონტირებას ფინანსური ვალდებულების მოსალოდნელი პერიოდის განმავლობაში, ან (სადაც საჭიროა) მოკლევადიანი პერიოდის განმავლობაში საწყისი აღიარების წმინდა საბალანსო ღირებულებამდე.

ფინანსური ვალდებულებების აღიარების შეწყვეტა

კომპანია ფინანსური ვალდებულებების აღიარებას წყვეტს მაშინ, როდესაც ვალდებულება სრულდება, უქმდება ან გასდის ვადა. სადაც არსებული ფინანსური ვალდებულება ენაცვლება მეორეს იმავე მსესხებლის მიმართ მნიშვნელოვნად განსხვავებული პირობებით ან არსებული ვალდებულების პირობები მნიშვნელოვნად იცვლება, ამგვარი ცვლილება ან მოდიფიკაცია ითვლება თავდაპირველი ვალდებულების აღიარების შეწყვეტად და ახალი ვალდებულების აღიარებად და სხვაობა საბალანსო ღირებულებასა და გადახდილ, ან გადასახდელ ანაზღაურებას შორის აისახება მოგებასა და ზარალში.

ძირითადი საშუალებები

ა) თავდაპირველი აღიარება და შეფასება

ძირითადი საშუალებები თავდაპირველად აღიარდება თვითღირებულებით. თვითღირებულება შემენის ფასთან ერთად მოიცავს პირდაპირ დანახარჯებს და მათთან დაკავშირებული ნებისმიერი მომავალი ვალდებულების მიმდინარე ღირებულებას, ისევე როგორც მიმდინარე შესყიდვის ფასს, ასევე აქტივთან უშუალოდ დაკავშირებულ დანახარჯებს, რომელიც აუცილებელია აქტივის სამუშაო მდგომარეობაში მოსაყვანად.

იმ შემთხვევაში, თუ ძირითადი საშუალების თითოეულ კომპონენტს გააჩნია განსხვავებული ექსპლუატაციის პირობები, მაშინ ამდაგვარი აქტივთა ჯგუფი აღირიცხება ინდივიდუალურად. მოგება ან ზარალი ძირითადი საშუალებების გასვლის შედეგად განისაზღვრება საბალანსო ღირებულებისა და მიღებული თანხის შედარებით და ჩაირთვება სხვა შემოსავლების/ხარჯების კატეგორიაში, სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

ა) შემდგომი ხარჯები

შემდგომი ხარჯები ჩაირთვება აქტივის საბალანსო ღირებულებაში ან აღიარდება, როგორც დამოუკიდებელი აქტივი, მხოლოდ მაშინ, როდესაც შესაძლებელია აღნიშნული ტიპის დანახარჯისაგან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება და შესაძლებელია მისი ღირებულების საიმედოდ განსაზღვრა. შეცვლილი კომპონენტის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება. ყველა სახის სხვა დანახარჯი, რომელიც დაკავშირებულია მიმდინარე ტიპის რემონტებთან, აღიარდება, როგორც ხარჯი მისი გაწევის პერიოდში.

ბ) ცვეთა

ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დარიცხვა იწყება მაშინ, როდესაც შესაძლებელია მისი გამოყენება, ანუ, როდესაც ის არის იმ ადგილას ან ისეთ სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანილი, რაც აუცილებელია მის გამოსაყენებლად.

მიწას ცვეთა არ ერიცხება, ხოლო დანარჩენ ძირითად საშუალებებს ცვეთა ერიცხება წრფივი ცვეთის მეთოდით, სასარგებლო მომსახურების ვადის და გამოშვებული პროდუქციის რაოდენობის შესაბამისად.

ქვემოთ მოცემულია ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები კატეგორიების მიხედვით:

ძირითადი საშუალების ჯგუფი	სასარგებლო მომსახურების ვადა (წლები)
შენობები	20 წელი
კომპიუტერული ტექნიკა და პერიფერიული მოწყობილობები	10 წელი
ოფისის აღჭურვილობა	10 წელი
სარეკლამო ბანერები	10 წელი
ინვენტარი	10 წელი
ავეჯი	10 წელი
სხვა ინვენტარი	10 წელი
სატრანსპორტო საშუალებები	10 წელი
იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა	10 წელი

არამატერიალური აქტივები

კომპანიის არამატერიალურ აქტივებს წარმოადგენენ სააღრიცხვო პროგრამები (10 წლიანი სასარგებლო მომსახურების ვადით). არამატერიალური აქტივები თავდაპირველად აღიარებულია თვითღირებულებით, რომელიც შემცირებულია ნებისმიერი დაგროვილი ამორტიზაციის და გაუფასურების ზარალის თანხით. არამატერიალური აქტივები ამორტიზდება წრფივი მეთოდით, სასარგებლო მომსახურების ვადის შესაბამისად.

მარაგები

მარაგები საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით და შემდგომ თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. თვითღირებულება მოიცავს შეძენისა და სხვა ხარჯებს, რომლებიც დაკავშირებულია მარაგების ტრანსპორტირებასა და დასაწყობებასთან. მაგალითად, ტრანსპორტირებისა და იმპორტის ხარჯები, ასევე სხვა პირდაპირი ხარჯები. მარაგების თვითღირებულება გამოითვლება საშუალო შეწონილის მეთოდით.

დაბეგვრა

საგადასახადო ხარჯი შედგება პერიოდის მიმდინარე გადასახადისგან. მიმდინარე გადასახადი ანგარიშდება წლის დასაბეგრი მოგებიდან. დასაბეგრი მოგება განსხვავდება მოგებისგან, რომელიც წარდგენილია სხვა სრული შემოსავლების ანგარიშგებაში, რადგან აღნიშნული არ მოიცავს ისეთ შემოსავლებსა და ხარჯებს, რომლებიც ამ პერიოდში არ არის დასაბეგრი ან გამოსაქვითი. კომპანიის მიმდინარე გადასახადი გაანგარიშებულია საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობის შესაბამისად. გადასახადები აღიარდება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. წინასწარ გადახდილი გადასახადები წარდგება, როგორც საგადასახადო აქტივები.

შემოსავალი

საქონლის გაყიდვიდან მიღებული შემოსავლის აღიარება ხდება, როდესაც კომპანია მყიდველს გადასცემს საქონლის ფლობასთან დაკავშირებულ მნიშვნელოვან რისკებსა და სარგებელს, და

ასევე, როდესაც მოსალოდნელია, რომ მოცემული ოპერაციიდან საწარმო მიიღებს წინასწარ შეთანხმებულ სარგებელს. ეს კრიტერიუმები ჩაითვლება დაკმაყოფილებულად, როდესაც პროდუქცია გადაეცემა მყიდველს, ხოლო როდესაც მყიდველს გააჩნია საქონლის უკან დაბრუნების უფლება, კომპანია გადაავადებს შემოსავლის აღიარებას იმ დრომდე, სანამ საქონლის დაბრუნების ვადა არ ამოიწურება.

თუ ამონაგები უკვე ასახულია და ამის შემდეგ საექვო გახდა თანხის მიღება, ამოსაღები თანხა აისახება როგორც ხარჯი და არა როგორც თავდაპირველად აღიარებული ამონაგების თანხის კორექტირება.

ხარჯების აღიარება

კომპანია თავისი ძირითადი ოპერაციების განხორციელებისას ახდენს როგორც საოპერაციო, ასევე სხვა ხარჯების გაწევას, რომელიც პირდაპირ არ არის დაკავშირებული პროდუქციის რეალიზაციასთან.

მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში ხარჯები აღიარდება თუ ის იწვევს მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირებას, რომელიც დაკავშირებულია აქტივების შემცირებასთან ან ვალდებულების ზრდასთან და შესაძლებელია მისი საიმედოდ შეფასება.

თუ ეკონომიკური სარგებელი მოსალოდნელია რომ წარმოიქმნება რამდენიმე სააღრიცხვო პერიოდის განმავლობაში, მასთან დაკავშირებული ხარჯები სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება გონივრული განაწილების საფუძველზე.

ხარჯები სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება დაუყოვნებლივ, თუ აღარ მოიტანს მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს, ან თუ ეკონომიკური სარგებელი არ აკმაყოფილებს ან შეწყვეტა დაკმაყოფილება აქტივის აღიარების მოთხოვნისა ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში.

სახელფასო განაცემები

ხელფასები, ბონუსები და არაფულადი სარგებელი აღიარდება დარიცხვის მეთოდით იმ პერიოდში, როდესაც შესაბამისი სერვისი მიიღო კომპანიამ დასაქმებულისგან.

შეფასებისა და წარდგენის ვალუტა

(ა) ფუნქციონალური და წარდგენის ვალუტა

თავის ოპერაციებში კომპანია ფუნქციონალურ ვალუტად იყენებს ქართულ ლარს, რომელსაც მნიშვნელოვანი გავლენა აქვს კომპანიის ოპერაციებზე. ამგვარად, მოცემული ფინანსური ანგარიშგებისათვის შეფასების ვალუტად კომპანია იყენებს ქართულ ლარს.

(ბ) ტრანზაქციები და ბალანსი

ფულადი აქტივები და ვალდებულებები კონვერტირებულია ფუნქციონალურ ვალუტაში ოფიციალური გაცვლით კურსით ბალანსის შედგენის დღისთვის. მოგება და ზარალი კურსთა შორის სხვაობიდან ოპერაციების ანაზღაურებისას და ფულადი აქტივების და ვალდებულებების კონვერტაციისას წლის ბოლოს არსებული ოფიციალური კურსით აღიარებულია მოგებად ან ზარალად. წლის ბოლოს კონვერტაცია არ ეხება არაფულად აქტივებს.

2021 წლის 31 დეკემბერს უცხოურ ვალუტაში არსებული ნაშთების კონვერტაციისთვის გამოყენებული ბოლო გაცვლითი კურსი იყო შემდეგი:

საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსი

პერიოდი	ევრო	აშშ დოლარი	თურქული ლირა
კურსი 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის	3.5040	3.0976	0.2379

კურსი 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის	2.8844	2.7020	0.1443
-------------------------------------	--------	--------	--------

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები

• ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივების სასარგებლო მომსახურების ვადები - ძირითად საშუალებებზე და არამატერიალურ აქტივებზე ცვეთისა და ამორტიზაციის დარიცხვა ხდება მათი სასარგებლო მომსახურების ვადების განმავლობაში. სასარგებლო მომსახურების ვადების განსაზღვრა ხდება ხელმძღვანელობის შეფასებებზე დაყრდნობით, თუ რა პერიოდის განმავლობაში აპირებს კომპანია აქტივიდან სარგებლის მიღებას. პერიოდულად ხდება შეფასებების სისწორის შემოწმება. სააღრიცხვო შეფასებების ცვლილებებმა შეიძლება მნიშვნელოვანი ცვლილებები გამოიწვიოს საბალანსო ღირებულებებსა და პერიოდის სრული შემოსავლის მუხლებში.

• მოთხოვნების გაუფასურების ანარიცხები - კომპანია რეგულარულად აფასებს მოთხოვნებს გაუფასურებაზე. გაუფასურების ნიშნების არსებობის შემთხვევაში ხელმძღვანელობა აფასებს დებიტორული დავალიანების მომავალ ფულად ნაკადებს, ხოლო თუ საჭიროა ინდივიდუალური დებიტორის მომავალ ფულად ნაკადებს. გაუფასურების ნიშნები შეიძლება იყოს დებიტორის მიერ გადახდების გაუარესება, ეროვნული ან ადგილობრივი ეკონომიკური ფაქტორები, რომლებიც უარყოფით გავლენას ახდენს მასზე. ხელმძღვანელობა წარსული გამოცდილების საფუძველზე აფასებს მოთხოვნების გაუფასურებას. მომავალი ფულადი ნაკადების მოცულობის და დროში განაწილების შეფასების მეთოდოლოგია ხელმძღვანელობის მიერ გადაიხედება პერიოდულად, რათა შემცირდეს სხვაობა შეფასებულ და ფაქტიურ დანაკარგებს შორის.

შენიშვნა -4
ძირითადი საშუალებები

	მიწის ნაკვეთები	საინვესტიციო ქონება	შენობები	კომპიუტერული ტექნიკა და პერიფერიული მოწყობილობები	ინვენტარი	ავტომობილები	სხვა ინვენტარი	სატრანსპორტო საშუალებები	იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა	ბიოლოგიური აქტივები	ნაგებობები	მანქანა-დანადგარები	სოფლის მეურნეობის მანქანა-დანადგარები	ჯამი
ლარში														
2021 წლის ბოლოს მდგომარეობით	1,011,128	844,765	2,118,644	14,629	3,500	46,877	-	587,385	24,412	301,427	124,576	2,549	5,873	5,085,765
შესყიდვა	2,310,045	1,319,000	-	12,461	2,732	46,149	-	211,258	-	-	-	-	-	3,901,645
გასვლა	-	-	-	3,386	677	3,946	-	15,130	-	-	-	-	-	23,139
გაუფასურება														-
შიდა ჯგუფური რეკლასიფიკაცია														-
გადაფასების რეზერვი														-
2022 წლის ბოლოს მდგომარეობით	3,321,173	2,163,765	2,118,644	23,704	5,554	89,080	-	783,513	24,412	301,427	124,576	2,549	5,873	8,964,270
დაგროვილი ცვეთა														-
2021 წლის ბოლოს მდგომარეობით	-	-	326,624	4,308	1,222	12,296	-	90,333	11,188	-	8,305	340	489	455,106
ცვეთის ხარჯი	-	-	105,932	(53)	107	5,200	-	40,696	2,441	-	24,915	510	1,175	180,923
გასული აქტივის დაგროვილი ცვეთა														-
2022 წლის ბოლოს მდგომარეობით	-	-	432,556	4,255	1,329	17,496	-	131,029	13,629	-	33,220	850	1,664	636,029
საბალანსო ღირებულება														
2021 წლის ბოლოს	1,011,128	844,765	1,792,020	10,321	2,278	34,580	-	497,053	13,224	301,427	116,271	2,210	5,383	4,630,659
2022 წლის ბოლოს	3,321,173	2,163,765	1,686,088	19,448	4,225	71,584	-	652,484	10,782	301,427	91,356	1,700	4,209	8,328,241

3. არამატერიალური აქტივები

ღარი	პროგრამები	ჯამი
2021 წლის ბოლოს	6,468	6,468
შემოსავლა	-	-
გასვლა	-	-
2022 წლის ბოლოს	6,468	6,468
დაგროვილი ამორტიზაცია		
2021 წლის ბოლოს	3,322	3,322
პერიოდის ამორტიზაციის ხარჯი	661	661
გასვლის დაგროვილი ამორტიზაცია	-	-
2022 წლის ბოლოს	3,984	3,984
საბალანსო რირებულება		
2021 წლის ბოლოს	3,146	3,146
2022 წლის ბოლოს	2,484	2,484

ფული და ფულის ექვივალენტები

ლარში	31/12/2022	31/12/2021
ფული სალაროში	136,370.04	1,529.61
ფული საბანკო ანგარიშებზე	263,313.28	75,202.21
	399,683.32	76,731.82

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	31/12/2022	31/12/2021
სავაჭრო დებიტორული დავალიანებები	6,873,747.57	5,779,356.90
საექვო ვალების ანარიცხების რეზერვი	(299,702.05)	(299,702.05)
სხვა მოთხოვნები	302.99	205,812.45
	6,574,348.51	5,685,467.30

მარაგები

ლარში	31/12/2022	31/12/2021
საქონელი	11,367,910.85	9,262,700.61
სხვა მარაგები	24,870.14	5,315.00
	11,392,780.99	9,268,015.61

სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები

ლარში	31/12/2022	31/12/2021
სავაჭრო ვალდებულებები	4,382,774.07	5,040,529.17
გადასახელი ხელფასები	5,858.00	1,907.00
გადასახელი მომსახურება	-	700.00
სხვა ვალდებულება	101.00	29,851.36
მოკლევადიანი სესხები	-	350,400.00
საგადასახადო ვალდებულებები	125,004.61	192,381.20
	4,513,737.68	5,615,768.73

სესხები

ლარი	გრძელვადიანი	
	31/12/2022	31/12/2021
ბანკის სესხები	4,765,455	2,452,800
სულ სესხები	4,765,455	2,452,800

ამონაგები

ლარი	31/12/2022	31/12/2021
შემოსავალი რეალიზაციიდან	36,233,071.01	23,940,660.73
	36,233,071.01	23,940,660.73

თვითღირებულება

ლარი	31/12/2022	31/12/2021
თვითღირებულება	24,836,922.21	16,361,875.60
	24,836,922.21	16,361,875.60

ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯი

ლარი	31/12/2022	31/12/2021
საგარანტიო მომსახურების გაცემის საკომისიო	78,780.00	51,660.00
შრომის ანაზღაურება	1,547,859.10	942,731.12
მივლინების ხარჯები	17,772.74	271.18
მომსახურების ხარჯები	855,357.32	35,434.49
საერთო დანიშნულების საწვავის ხარჯი	206,136.90	93,417.49
მიმდინარე რემონტის ხარჯები (საერთო ადმინისტრაციული)	68,312.75	29,512.23
სატრანსპორტო მომსახურების ხარჯები	1,716.95	15,974.93
საბანკო მომსახურების, საკომისიოს და ინკასაციის ხარჯები	29,444.41	13,310.57
დაზღვევის ხარჯები	74,890.21	62,647.74
საიჯარო ქირის ხარჯი	149,981.31	91,525.44
კომუნალური ხარჯები	10,219.39	3,222.50
ბანკის საგარანტიო მომსახურება	22,101.45	22,006.27
სოფლის მეურნეობის ხარჯი	347,715.15	
სარეკლამო ხარჯი	125,027.53	
სოციალური დანარიცხები	34,113.50	19,621.66
ქონების გადასახადი	40,118.35	32,057.08
ცვეთა და ამორტიზაცია	186,656.38	159,197.63
სხვა და სხვა	23,351.36	11,848.68
	3,819,554.80	1,584,439.01

სხვა შემოსავალი/ხარჯი ლარი	31/12/2022	31/12/2021
სხვა არასაოპერაციო შემოსავლები	513,089.20	118,839.17
საკურსო სხვაობით მიღებული შემოსავალი	1,596,768.94	840,771.66
საკურსო სხვაობით მიღებული ზარალი	(352,610.08)	(272,230.41)
ბანკის სესხის პროცენტი	(201,498.93)	(108,795.35)
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი	(18,067.76)	(871.45)
სხვა ხარჯები	(195,626.22)	(129,089.15)
	1,342,055.15	448,624.47

მოგების გადასახადის ხარჯი ლარი	31/12/2022	31/12/2021
მიმდინარე მოგების ხარჯი	(350,458.67)	(23,512.00)
გადახდილი მოგების გადასახადი	(350,458.67)	(23,512.00)

1. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგი მოვლენები

2023 წელს დამფუძნებლებმა მიიღეს გადაწყვეტილება წინა წლის დივიდენდის განაწილების შესახებ;