



2022

შპს „ჯი თი სი თრეიდინგი“

ფინანსური ანგარიშგება და მმართველობის ანგარიშგება

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნასთან ერთად

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

სარჩევი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა.....	3-4
--------------------------------------	-----

ფინანსური ანგარიშგება

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება.....	5
მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება.....	6
საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება.....	7
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება.....	8

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1. ძირითადი საქმიანობა.....	10
2. მომზადების საფუძველი	10
3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები	11
4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და დაშვებები.....	17
5. წინა პერიოდის შეცდომების გასწორება	18
6. ფული და ფულის ეკვივალენტები	19
7. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	19
8. გაცემული სესხები.....	20
9. მარაგები.....	21
10. საგადასახადო ვალდებულებები, წმინდა	21
11. ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები.....	22
12. აქტივი გამოყენების უფლებით	23
13. საინვესტიციო ქონება.....	23
14. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები.....	24
15. სასესხო ვალდებულებები.....	24
16. საიჯარო ვალდებულებები	25
17. შემოსავალი	25
18. რეალიზაციისთვის მიღებული	25
19. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები.....	26
20. წმინდა სხვა შემოსავალი.....	26
21. წმინდა ფინანსური ხარჯი	27
22. საკურსო სხვაობით წარმოშობილი წმინდა მოგება.....	27
23. ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან.....	27
24. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები.....	28

მმართველობის ანგარიშგება

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს „ჯი თი სი თრეიდინგის“ დამფუძნებლებსა და ხელმძღვანელობას

დასკვნა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

პირობითი მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ აუდიტი შპს „ჯი თი სი თრეიდინგის“ (შემდგომში „კომპანია“) ფინანსური ანგარიშგებისა, რომელიც შედგება 2022 და 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის სრული შემოსავლის ანგარიშგებისგან, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებისა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებისგან, ასევე ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნებისგან, მათ შორის, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, ჩვენი დასკვნის ნაწილში - „პირობითი მოსაზრების საფუძველი“, აღწერილი საკითხების გავლენით განპირობებული შესაძლო შედეგების გარდა, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის, ასევე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულად ნაკადებს მოცემული თარიღით დასრულებული წლისთვის მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს) შესაბამისად.

პირობითი მოსაზრების საფუძველი

კომპანიის მარაგები ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში 2022 და 2021 წლების 31 დეკემბრისა და 2021 წლის 1-ლი იანვრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შესაბამისად 11,865,613; 5,664,268 და 3,918,521 ლარის ოდენობით. ჩვენ დავესწართ და დავაკვირდით კომპანიის მარაგების ინვენტარიზაციის პროცესს, რომელიც ჩატარდა 2023 წელს. ინვენტარიზაციის შედეგად გამოვლინდა არსებითი სხვაობები მარაგების ფაქტობრივ ნაშთსა და კომპანიის სააღრიცხვო სისტემაში ასახულ ნაშთებს შორის, რომლის რეკონსილაცია და კორექტირებაც არ მომხდარა ფინანსურ ანგარიშგებაში. ჩვენ ვერ შევძელით, მიგველო საკმარისი და შესაფერისი აუდიტორული მტკიცებულება 2022 და 2021 წლების 31 დეკემბრისა და 2021 წლის 1-ლი იანვრის მდგომარეობით ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარმოდგენილი მარაგების არსებობასა და მდგომარეობასთან დაკავშირებით, ასევე 2022 წლის მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში წარმოდგენილ: რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულებასთან მიმართებაში - ღირებულებით 45,243,093 ლარი და საერთო და ადმინისტრაციულ ხარჯებთან მიმართებაში - ღირებულებით 137,125 ლარი; აგრეთვე 2021 წლის ფინანსური ანგარიშგებაში წარმოდგენილ: რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულებასთან მიმართებაში ღირებულებით - 18,554,349 ლარი, საერთო და ადმინისტრაციულ ხარჯებთან მიმართებაში - ღირებულებით 119,025 ლარი. ამასთანავე, 2022 და 2021 წლის 31 დეკემბრისა და 2021 წლის 1-ლი იანვრის მდგომარეობით კომპანიის ბალანსზე აღრიცხული მარაგების არსებითი ნაწილი წარმოადგენს იმპორტირებულ მარაგებს უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ანგარიშსწორებით, ხოლო ჩატარებული აუდიტორული პროცედურებით დადგინდა, რომ მარაგების ბალანსზე აღიარებისას კომპანია არ ითვალისწინებს ინვოტერმსის პირობებს და თვითღირებულების განსაზღვრისას არ ხელმძღვანელობს შესაბამისი სავალუტო კურსით, შესაბამისად ვერ შევძელით მოგვეპოვებინა საკმარისი და შესაფერისი აუდიტორული მტკიცებულებები მარაგების თვითღირებულების სისწორესთან მიმართებაში. ზემოაღნიშნულის გამო ვერ განვსაზღვრეთ აუცილებელი იყო თუ არა რაიმე კორექტირების შეტანა აღრიცხულ, თუ აღურიცხავ მარაგებში, ასევე მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებებისა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგების შესაბამის ელემენტებში 2022 და 2021 წლის 31 დეკემბრისა და 2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლებისთვის.

კომპანიის საინვესტიციო ქონება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში 2022 და 2021 წლების 31 დეკემბრისა და 2021 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით წარმოდგენილია 194,505 ლარის ოდენობით. ჩვენ ვერ მოვიპოვეთ შესაბამისი დოკუმენტაცია, რომლის მიხედვითაც შევძლებდით დავკვირდებოდით კომპანიის ბალანსზე არსებული საინვესტიციო ქონების სწორი თვითღირებულება და რეალური ღირებულება. ჩვენ ალტერნატიული პროცედურებით ვერ მოვიპოვეთ საკმარისი და შესაფერისი აუდიტორული მტკიცებულებები, შესაბამისად, ჩვენ ვერ შევძელით დავკვირდებოდით აღნიშნული საკითხის შესაძლო გავლენის შედეგად აუცილებელი იქნებოდა თუ არა რაიმე კორექტირების შეტანა ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ასახული საინვესტიციო ქონების და მოგება-ზარალისა და სხვა სრულის შემოსავლის ანგარიშგების რეალური ღირებულების ცვლილების შესაბამის ელემენტებში 2022 წლის 31 დეკემბრისა და 2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის.

აუდიტს წარვმართავდით აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის ნაწილში - „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“.

ჩვენ დამოუკიდებელი ვართ კომპანიისგან *ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს* (ბესსს) პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსისა და იმ ეთიკური ნორმების შესაბამისად, რომლებიც ეხება ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტს საქართველოში. გარდა ამისა, შევასრულეთ ამ ნორმებითა და ბესსს-ის ეთიკის კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც.

გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი პირობითი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

სხვა ინფორმაცია - შესადარისი ინფორმაციის კორექტირება

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლის კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის ფარგლებში ჩვენ ასევე ჩავატარეთ მე-5 შენიშვნაში წარმოდგენილი შესწორებების აუდიტიც, რომელიც ეხება 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლის კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებას. ჩვენი აზრით მსგავსი შესწორებები მიზანშეწონილი და სწორია. შესადარისი ინფორმაციაზე ჩატარებული აუდიტორული პროცედურები შემოიფარგლება მხოლოდ აღნიშნული შესწორებებით. ჩვენი მოსაზრება მოდიფიცირებული არ არის ამ საკითხთან მიმართებით.

სხვა ინფორმაცია, რომელიც მოცემულია კომპანიის მმართველობის ანგარიშგებაში

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია გულისხმობს კომპანიის მმართველობის ანგარიშგებაში ასახულ ინფორმაციას, გარდა ფინანსური ანგარიშგებისა და მასზე გაცემული აუდიტორის დასკვნისა. კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე გამოხატული ჩვენი მოსაზრება არ მოიცავს სხვა ინფორმაციას.

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით, ჩვენი პასუხისმგებლობაა წავიკითხოთ ზემოაღნიშნული სხვა ინფორმაცია, და განვიხილოთ, არის თუ არა სხვა ინფორმაცია არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან სათანადო მარეგულირებელი ნორმატიული აქტების მოთხოვნებთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ შეიცავს არსებით უზუსტობას აუდიტის განმავლობაში ჩვენ მიერ მიღებული ცოდნიდან გამომდინარე. თუ, სხვა ინფორმაციასთან მიმართებით ჩატარებული სამუშაოების ფარგლებში აღმოვაჩენთ, რომ მმართველობის ანგარიშგება არსებითად მცდარია, ჩვენ მოგვეთხოვება ამ ფაქტის გაცხადება. ამ კუთხით ჩვენ არაფერი გვაქვს გასაცხადებელი.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე მის ფასს-ის შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია კომპანიის ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებლები არიან კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ის შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ის შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ ასევე:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის უგულბელობას.
- შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის მექანიზმებს, რათა დავეგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად კომპანიის ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორულ დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვა საკითხებთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე

ჩვენი მოსაზრებით, ჩვენი აუდიტის ფარგლებში ჩატარებულ სამუშაოებზე დაყრდნობით, კომპანიის 2022 წლის მმართველობის ანგარიშგებაში წარმოდგენილი ინფორმაცია, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით:

- თანხედენილია 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებასთან;
- შეიცავს იმ ინფორმაციას, რომელიც მოითხოვება საქართველოს კანონით „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ და შესაბამისობაშია სათანადო მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებთან.

ანა გაბედავა, გარიგების პარტნიორი (SARAS-A-518332)

შპს „ნექსია თიეი“ (SARAS-F-550338)

29 სექტემბერი, 2023

თბილისი, საქართველო

ასს-ის შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ ასევე:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვეგმათ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის უგულებელყოფას.
- შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის მექანიზმებს, რათა დავეგემოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად კომპანიის ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ექვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევლება ჩვენს აუდიტორულ დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გაგვლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვა საკითხებთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე

ჩვენი მოსაზრებით, ჩვენი აუდიტის ფარგლებში ჩატარებულ სამუშაოებზე დაყრდნობით, კომპანიის 2022 წლის მმართველობის ანგარიშგებაში წარმოდგენილი ინფორმაცია, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით:

- თანხედენილია 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებასთან;
- შეიცავს იმ ინფორმაციას, რომელიც მოითხოვება საქართველოს კანონით „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ და შესაბამისობაშია სათანადო მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებთან.

ანა გაბედავა, გარიგების პარტნიორი (SARAS-A-518332)

შპს „ნექსია თიბი“ (SARAS-F-550338)

29 სექტემბერი, 2023

თბილისი, საქართველო



2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021*	1 იანვარი 2021*
მოკლევადიანი აქტივები				
ფული და ფულის ეკვივალენტები	6	4,673,291	12,339,312	286,501
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	7	6,204,609	9,114,674	6,852,834
მოკლევადიანი გაცემული სესხები	8	786,003	985,535	-
მარაგები	9	11,865,613	5,664,268	3,918,521
საგადასახადო აქტივი	10	-	-	172,991
სულ მოკლევადიანი აქტივები		23,529,516	28,103,789	11,230,847
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	11	1,024,929	1,104,473	559,106
არამატერიალური აქტივები	11	22,551	946	1,032
აქტივის გამოყენების უფლება	12	45,288	136,357	159,101
გრძელვადიანი გაცემული სესხები	8	1,836,571	556,614	-
საინვესტიციო ქონება	13	194,505	194,505	194,505
სულ გრძელვადიანი აქტივები		3,123,844	1,992,895	913,744
სულ აქტივები		26,653,360	30,096,684	12,144,591
მოკლევადიანი ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	14	6,630,065	7,614,126	7,664,882
მოკლევადიანი სასესხო	15	13,867,366	18,962,288	3,840,181
ვალდებულებები				
მოკლევადიანი საიჯარო	16	3,079	53,287	41,162
ვალდებულებები				
საგადასახადო ვალდებულება წმინდა	10	283,165	31,113	-
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		20,783,675	26,660,814	11,546,225
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
გრძელვადიანი სასესხო	15	-	696,938	215,508
ვალდებულებები				
გრძელვადიანი საიჯარო	16	-	3,690	56,845
ვალდებულებები				
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		-	700,628	272,353
კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		286,938	16,591	2,750
გაუნაწილებელი მოგება		5,582,747	2,718,652	323,263
სულ კაპიტალი		5,869,685	2,735,243	326,013
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		26,653,360	30,096,685	12,144,591

* ზოგიერთი რიცხვი არ შეესაბამება 2021 წლის ფინანსურ ანგარიშგებას და წარმოდგენილია მე-5 შენიშვნაში აღწერილი კორექტირებების შედეგად.

დამტკიცებულია გამოსაშვებად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით:

დირექტორი
კახა მარღიაშვილი

ფინანსური დირექტორი
დავით ჟღენტი

თბილისი, საქართველო
29 სექტემბერი 2023

10-28 გვერდებზე მოცემული განმარტებითი შენიშვნები წარმოადგენს ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021*	1 იანვარი 2021*
მოკლევადიანი აქტივები				
ფული და ფულის ეკვივალენტები	6	4,673,291	12,339,312	286,501
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	7	6,204,609	9,114,674	6,852,834
მოკლევადიანი გაცემული სესხები	8	786,003	985,535	-
მარაგები	9	11,865,613	5,664,268	3,918,521
საგადასახადო აქტივი	10	-	-	172,991
სულ მოკლევადიანი აქტივები		23,529,516	28,103,789	11,230,847
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	11	1,024,929	1,104,473	559,106
არამატერიალური აქტივები	11	22,551	946	1,032
აქტივის გამოყენების უფლება	12	45,288	136,357	159,101
გრძელვადიანი გაცემული სესხები	8	1,836,571	556,614	-
საინვესტიციო ქონება	13	194,505	194,505	194,505
სულ გრძელვადიანი აქტივები		3,123,844	1,992,895	913,744
სულ აქტივები		26,653,360	30,096,684	12,144,591
მოკლევადიანი ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	14	6,630,065	7,614,126	7,664,882
მოკლევადიანი სასესხო	15	13,867,366	18,962,288	3,840,181
ვალდებულებები				
მოკლევადიანი საიჯარო	16	3,079	53,287	41,162
ვალდებულებები				
საგადასახადო ვალდებულება წმინდა	10	283,165	31,113	-
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		20,783,675	26,660,814	11,546,225
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
გრძელვადიანი სასესხო	15	-	696,938	215,508
ვალდებულებები				
გრძელვადიანი საიჯარო	16	-	3,690	56,845
ვალდებულებები				
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		-	700,628	272,353
კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		286,938	16,591	2,750
გაუნაწილებელი მოგება		5,582,747	2,718,652	323,263
სულ კაპიტალი		5,869,685	2,735,243	326,013
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		26,653,360	30,096,685	12,144,591

* ზოგიერთი რიცხვი არ შეესაბამება 2021 წლის ფინანსურ ანგარიშგებას და წარმოდგენილია მე-5 შენიშვნაში აღწერილი კორექტირებების შედეგად.

დამტკიცებულია გამოსაშვებად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით:

დირექტორი
კახა მარდიაშვილი

ფინანსური დირექტორი
დავით ჟღენტა

თბილისი, საქართველო
29 სექტემბერი 2023

10-28 გვერდებზე მოცემული განმარტებითი შენიშვნები წარმოადგენს ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

	შენიშვნა	2022	2021*
შემოსავალი	17	53,666,627	23,920,105
რეალიზაციის თვითღირებულება	18	(45,243,093)	(18,554,349)
საერთო მოგება		8,423,534	5,365,756
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	19	(5,681,150)	(2,935,064)
საოპერაციო მოგება		2,742,384	2,430,692
წმინდა სხვა შემოსავალი	20	425,130	7,318
წმინდა ფინანსური ხარჯი	21	(857,974)	(481,307)
საკურსო სხვაობით წარმოშობილი წმინდა მოგება	22	2,720,835	438,686
მოგება დაბეგვრამდე		5,030,375	2,395,389
მოგების გადასახადის ხარჯი		-	-
წლის წმინდა მოგება		5,030,375	2,395,389
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი		5,030,375	2,395,389

* ზოგიერთი რიცხვი არ შეესაბამება 2021 წლის ფინანსურ ანგარიშგებას და წარმოდგენილია მე-5 შენიშვნაში აღწერილი კორექტირებების შედეგად.

დამტკიცებულია გამოსაშვებად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით:

დირექტორი

ფინანსური დირექტორი

კახა მარღიაშვილი

დავით ჟღენტი

თბილისი, საქართველო

29 სექტემბერი 2023

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

	შენიშვნა	2022	2021*
შემოსავალი	17	53,666,627	23,920,105
რეალიზაციის თვითღირებულება	18	(45,243,093)	(18,554,349)
საერთო მოგება		8,423,534	5,365,756
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	19	(5,681,150)	(2,935,064)
საოპერაციო მოგება		2,742,384	2,430,692
წმინდა სხვა შემოსავალი	20	425,130	7,318
წმინდა ფინანსური ხარჯი	21	(857,974)	(481,307)
საკურსო სხვაობით წარმოშობილი წმინდა მოგება	22	2,720,835	438,686
მოგება დაბეგრამდე		5,030,375	2,395,389
მოგების გადასახადის ხარჯი		-	-
წლის წმინდა მოგება		5,030,375	2,395,389
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი		5,030,375	2,395,389

* ზოგიერთი რიცხვი არ შეესაბამება 2021 წლის ფინანსურ ანგარიშგებას და წარმოდგენილია მე-5 შენიშვნაში აღწერილი კორექტირებების შედეგად.

დამტკიცებულია გამოსაშვებად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით:

დირექტორი

ფინანსური დირექტორი

კახა მარღიაშვილი

დავით ჟღენტი

თბილისი, საქართველო
29 სექტემბერი 2023



2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ
2021 წლის 1 იანვრისთვის*	2,750	323,263	326,013
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი	-	2,395,389	2,395,389
კაპიტალის ზრდა	13,841	-	13,841
2021 წლის 31 დეკემბრისთვის*	16,591	2,718,652	2,735,243
წლის მთლიანი სრული ზარალი	-	5,030,375	5,030,375
კაპიტალის ზრდა	270,347	-	270,347
დივიდენდი	-	(2,166,280)	(2,166,280)
2022 წლის 31 დეკემბრისთვის	286,938	5,582,747	5,869,685

* ზოგიერთი რიცხვი არ შეესაბამება 2021 წლის ფინანსურ ანგარიშგებას და წარმოდგენილია მე-5 შენიშვნაში აღწერილი კორექტირებების შედეგად.

დამტკიცებულია გამოსაშვებად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით:

დირექტორი

ფინანსური დირექტორი

კახა მარღიაშვილი

დავით ჟღენტი

თბილისი, საქართველო

29 სექტემბერი 2023

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ
2021 წლის 1 იანვრისთვის*	2,750	323,263	326,013
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი	-	2,395,389	2,395,389
კაპიტალის ზრდა	13,841	-	13,841
2021 წლის 31 დეკემბრისთვის*	16,591	2,718,652	2,735,243
წლის მთლიანი სრული ზარალი	-	5,030,375	5,030,375
კაპიტალის ზრდა	270,347	-	270,347
დივიდენდი	-	(2,166,280)	(2,166,280)
2022 წლის 31 დეკემბრისთვის	286,938	5,582,747	5,869,685

* ზოგიერთი რიცხვი არ შეესაბამება 2021 წლის ფინანსურ ანგარიშგებას და წარმოდგენილია მე-5 შენიშვნაში აღწერილი კორექტირებების შედეგად.

დამტკიცებულია გამოსაშვებად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით:

დირექტორი

ფინანსური დირექტორი

კახა მარღიაშვილი

დავით ჟღენტი



თბილისი, საქართველო
29 სექტემბერი 2023



2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

	შენიშვნა	2022	2021*
ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან			
მომხმარებლებისგან მიღებული ფული		62,879,287	26,731,550
მომწოდებლებზე გადახდილი ფული		(53,002,954)	(22,489,718)
გადახდილი შრომის ანაზღაურება		(1,471,005)	(1,333,677)
გადახდილი გადასახადები		(9,555,986)	(4,522,449)
ბანკის საკომისიო		(16,883)	(36,136)
საოპერაციო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები		(1,167,541)	(1,650,430)
ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
ძირითადი საშუალებების შესაძენად გადახდილი თანხები		-	(540,574)
ძირითადი საშუალებების გასვლიდან მირებული თანხები		77,226	-
სესხის გაცემა		(2,202,949)	(1,798,914)
გაცემული სესხის დაბრუნება	8	1,091,034	265,010
საინვესტიციო ქონების შეძენა		-	-
მიღებული პროცენტი	8	47,417	17,580
გაცემული პროცენტი		-	-
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული ფულადი სახსრები		(987,272)	(2,056,898)
ფულადი სახსრები საფინანსო საქმიანობიდან			
საწესდებო კაპიტალის გაზრდა		270,347	13,841
სესხის აღება	15	33,728,975	20,558,037
სესხის დაფარვა	15	(36,125,764)	(4,312,910)
ლიზინგის ვალდებულების დაფარვა	16	(52,519)	(41,971)
სესხზე გადახდილი პროცენტები	15	(915,248)	(322,758)
ლიზინგზე გადახდილი პროცენტები	16	(4,804)	(20,927)
გადახდილი დივიდენდები		(2,166,280)	-
წმინდა ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		(5,265,293)	15,873,312
ფულადი სახსრების წმინდა ზრდა/(შემცირება)		(7,420,106)	12,165,984
საკუროს სხვაობის ცვლილების გავლენა ფული და ფულის ეკვივალენტებზე	23	(245,915)	(113,173)
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	6	12,339,312	286,501
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	6	4,673,291	12,339,312

დამტკიცებულია გამოსაშვებად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით:

დირექტორი

ფინანსური დირექტორი

კახა მარღიაშვილი

დავით ჟღენტ

თბილისი, საქართველო

29 სექტემბერი 2023

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

	შენიშვნა	2022	2021*
ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან			
მომხმარებლებისგან მიღებული ფული		62,879,287	26,731,550
მომწოდებლებზე გადახდილი ფული		(53,002,954)	(22,489,718)
გადახდილი შრომის ანაზღაურება		(1,471,005)	(1,333,677)
გადახდილი გადასახადები		(9,555,986)	(4,522,449)
ბანკის საკომისიო		(16,883)	(36,136)
საოპერაციო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები		(1,167,541)	(1,650,430)
ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
ძირითადი საშუალებების შესაძენად გადახდილი თანხები		-	(540,574)
ძირითადი საშუალებების გასვლიდან მიღებული თანხები		77,226	-
სესხის გაცემა		(2,202,949)	(1,798,914)
გაცემული სესხის დაბრუნება	8	1,091,034	265,010
საინვესტიციო ქონების შეძენა		-	-
მიღებული პროცენტი	8	47,417	17,580
გაცემული პროცენტი		-	-
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული ფულადი სახსრები		(987,272)	(2,056,898)
ფულადი სახსრები საფინანსო საქმიანობიდან			
საწესდებო კაპიტალის გაზრდა		270,347	13,841
სესხის აღება	15	33,728,975	20,558,037
სესხის დაფარვა	15	(36,125,764)	(4,312,910)
ლიზინგის ვალდებულების დაფარვა	16	(52,519)	(41,971)
სესხზე გადახდილი პროცენტები	15	(915,248)	(322,758)
ლიზინგზე გადახდილი პროცენტები	16	(4,804)	(20,927)
გადახდილი დივიდენდები		(2,166,280)	-
წმინდა ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		(5,265,293)	15,873,312
ფულადი სახსრების წმინდა ზრდა/(შემცირება)		(7,420,106)	12,165,984
საკუროსო სხვაობის ცვლილების გავლენა ფული და ფულის ეკვივალენტებზე	23	(245,915)	(113,173)
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	6	12,339,312	286,501
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	6	4,673,291	12,339,312

დამტკიცებულია გამოსაშვებად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით:

დირექტორი

ფინანსური დირექტორი

კახა მარღიაშვილი

დავით ჟღენტი

თბილისი, საქართველო
29 სექტემბერი 2023

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის*(ქართულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)***1. ძირითადი საქმიანობა****(ა) კომპანია და მისი ოპერაციები**

შპს „ჯი თი სი თრეიდინგი“ (შემდგომში კომპანია) არის შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება, რომელიც დაფუძნდა 2018 წლის 21 ივნისს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, საიდენტიფიკაციო ნომრით: 406249625.

კომპანიის რეგისტრირებული იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, კრწანისის რაიონი, კრწანისის ქ., N3

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს საქარგილე მასალების (სამშენებლო ფანერა, კოჭი, დგარი, ხარაჩო, ყალიბები, სხვადასხვა დანიშნულების სამშენებლო მასალები და აქსესუარები) რეალიზაცია/იჯარით გაცემა.

კომპანიის დამფუძნებელი 2022 და 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არის შპს „ჯი თი სი ჯგუფი“ (ს/კ 405324947) და შპს „ანაგი“ (ს/კ:405324947) 50-50 %-იანი წილის პროპორციით. შპს „ჯი თი სი ჯგუფი“ (ს/კ 405324947) 50-50 %-იანი წილის პროპორციით მფლობელები არიან: ლევან კალანდარიშვილი (პ/ნ 01015008724) და კახა მარღიაშვილი (პ/ნ 01015007303), შპს ანაგის (ს/კ:245416401) 100 %-იანი წილის მფლობელია ნანა აროშიძე (პ/ნ: 61001011700)

(ბ) ბიზნეს გარემო

კომპანია საქმიანობას ეწევა საქართველოში, შესაბამისად მასზე ზემოქმედებს საქართველოში მოქმედი ეკონომიკური ფაქტორები და ფინანსური ბაზრები, რომლებიც განვითარებადი ბაზრის თვისებებით ხასიათდება. საკანონმდებლო, საგადასახადო და მარეგულირებელი სტრუქტურები განაგრძობენ განვითარებას, თუმცა მათი ინტერპრეტირება განსხვავებულად ხდება და ისინი ხშირად ექვემდებარებიან ცვლილებებს, რაც სხვა საკანონმდებლო და ფისკალურ სირთულეებთან ერთად, საქართველოში მოქმედი ორგანიზაციებისთვის გარკვეულ გამოწვევებს წარმოქმნის.

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება ასახავს ხელმძღვანელობის მიერ საქართველოს ბიზნეს გარემოს გავლენის შეფასებას კომპანიის ოპერაციებსა და ფინანსურ მდგომარეობაზე. მომავალი ბიზნეს გარემო შეიძლება განსხვავდებოდეს ხელმძღვანელობის შეფასებებისაგან.

2. მომზადების საფუძველი**(ა) შესაბამისობის განაცხადი**

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჟოს („ბასს“) მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის („მსს ფასს“) შესაბამისად, რომელიც ძალაშია 2022 საანგარიშო წლისთვის.

ფინანსური ანგარიშგების მსს ფასს-ების შესაბამისად მომზადება ითხოვს გარკვეული შეფასებებისა და დაშვებების გაკეთებას. ის ასევე მოითხოვს კომპანიის ხელმძღვანელობისაგან, რომ მსჯელობის საფუძველზე მოახდინოს ყველაზე შესაფერისი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიღება და დანერგვა.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები მოცემულია ფინანსური ანგარიშგების მე-3 შენიშვნაში. სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენება ხორციელდება უწყვეტად ყველა წლისთვის, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.

(ბ) შეფასების საფუძველი

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია პირვანდელი ღირებულების მეთოდის გამოყენებით. წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში, თუ სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული.

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის*(ქართულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)***2. მომზადების საფუძველი (გაგრძელება)****(გ) საოპერაციო და წარსადგენი ვალუტა**

კომპანიის საოპერაციო და ფინანსური ანგარიშგების წარდგენის ვალუტაა ქართული ლარი (GEL), რომელიც საქართველოს ეროვნულ ვალუტას წარმოადგენს. ის ყველაზე უკეთ ასახავს შესაბამისი მოვლენებისა და ვითარებების უმრავლესობის ეკონომიკურ არსს. ლარი ასევე წარმოადგენს წინამდებარე დოკუმენტის წარდგენის ვალუტას.

(დ) ფუნქციონირებადი საწარმო

ხელმძღვანელობის შეფასებით, კომპანიას შესწევს უნარი გააგრძელოს საქმიანობა, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცებიდან მინიმუმ 12-თვიანი პერიოდის განმავლობაში. ამასთან, ხელმძღვანელობის ინფორმაციით, არ არსებობს რაიმე არსებითი განუსაზღვრელობა, რომელმაც შეიძლება ეჭვქვეშ დააყენოს კომპანიის უნარი გააგრძელოს საქმიანობა, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ უხლოეს მომავალში. შესაბამისად, ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის საფუძველზე.

3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

ქვემოთ აღწერილი სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები, რომელიც გამოყენებულია წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, თანმიმდევრულად ვრცელდება ყველა წარმოდგენილ პერიოდზე, თუ სხვაგვარად არაა აღნიშნული.

ფინანსური ინსტრუმენტები - თავდაპირველი აღიარება და შემდგომი შეფასება

ფინანსური ინსტრუმენტი არის ნებისმიერი ხელშეკრულება, რომელიც წარმოშობს როგორც ერთი საწარმოს ფინანსურ აქტივს, ასევე მეორე საწარმოს ფინანსურ ვალდებულებას, ან წილობრივ ინსტრუმენტს.

ფინანსური აქტივები

თავდაპირველი აღიარებისას, ფინანსური აქტივები კლასიფიცირდება „შემდგომში ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული“ კატეგორიის მიხედვით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით. ჩვეულებრივი საქმიანობის პირობებში ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების ყიდვა-გაყიდვის გარიგებების აღიარება ხდება გარიგების თარიღით აღრიცხვის მეშვეობით. ჩვეულებრივი საქმიანობის პირობებში ყიდვა-გაყიდვის გარიგებები ნიშნავს ფინანსური აქტივების ისეთ ყიდვა-გაყიდვას, რაც მოითხოვს აქტივების გადაცემას კანონმდებლობით ან საბაზრო პრაქტიკით განსაზღვრულ ვადაში. კომპანიის მიერ ფლობილი ფინანსური აქტივები მოიცავს ფული და ფულის ექვივალენტებს, სავაჭრო მოთხოვნებს და მომწოდებლებზე გადახდილ ავანსებს.

ეფექტური საპროცენტო მეთოდი არის ფინანსური აქტივებისა და ფინანსური ვალდებულებების (ან ფინანსური აქტივების თუ ფინანსური ვალდებულებების ჯგუფის) ამორტიზებული ღირებულების გამოთვლისა და საპროცენტო შემოსავლების ან ხარჯების შესაბამის პერიოდში გადანაწილების მეთოდი. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი არის განაკვეთი, რომელიც ზუსტად ადისკონტირებს მომავალში მისაღებ ან გადასახდელ სავარაუდო ფულად სახსრებს ფინანსური ინსტრუმენტის მოსალოდნელი მომსახურების ვადის განმავლობაში, ან ფინანსური აქტივისა თუ ფინანსური ვალდებულებების წმინდა საბალანსო მოკლე პერიოდის განმავლობაში. ფინანსური აქტივებიდან მიღებული შემოსავლები აღიარდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთების გამოყენებით.

ძირითადი საშუალებები

აღიარება და შეფასება - ძირითადი საშუალების ერთეულის საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით. თვითღირებულების კომპონენტები მოიცავს უშუალოდ დაკავშირებულ ხარჯებს და მომავალი ვალდებულებების სავარაუდო დღევანდელ ღირებულებას, ასევე შეძენის მიმდინარე ფასს.

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის*(ქართულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)***3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)**

მოგება ან ზარალი, რომელიც წარმოიშობა ძირითადი საშუალებების ან მისი ერთეულის აღიარების შეწყვეტიდან, (გაყიდვის ღირებულებას გამოკლებული საბალანსო ღირებულება) აღიარდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში სხვა შემოსავალში/სხვა ხარჯში.

ცვეთა - აქტივის ნარჩენი ღირებულება წარმოადგენს საანგარიშო თანხას, რომელიც შესაძლოა მოცემული დროისთვის მიიღოს კომპანიამ აქტივის რეალიზაციიდან, მინუს რეალიზაციის საორიენტაციო დანახარჯები, თუ აქტივი უკვე მოძველებულია და სასარგებლო მომსახურების ვადის დასრულებისთვის მოსალოდნელ მდგომარეობაში იმყოფება. აქტივის ნარჩენი ღირებულებები და სასარგებლო მომსახურების ვადები საჭიროების შემთხვევაში გადაიხედება და რეგულირდება თითოეული საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს.

ძირითადი საშუალებაზე, ან მის ცალკეულ ერთეულზე ცვეთის დარიცხვა იწყება მაშინ, როდესაც შესაძლებელია მისი გამოყენება, ანუ როდესაც ის არის იმ ადგილას ან ისეთ სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანილი, რაც აუცილებელია მის გამოსაყენებლად. თუ ძირითადი საშუალება ერთხელ შევიდა ექსპლუატაციაში მას ცვეთა ერიცხება ბოლომდე, თუ არ მოხდა მისი გადატანა გასაყიდად გამიზნულად ფასს 5-ის “გასაყიდად გამიზნული გრძელვადიანი აქტივები და შეწყვეტილი ოპერაციების” შესაბამისად ან ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტისას.

მიწას ცვეთა არ ერიცხება. ძირითადი საშუალებების ნაწილს ცვეთა ერიცხება წრფივი ცვეთის მეთოდით, ძირითადი საშუალების სასარგებლო მომსახურების ვადის შესაბამისად. ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადებია:

ჯგუფი	სასარგებლო მომსახურების ვადა (წელი)
დანადგარები და აღჭურვილობა	4-20
სატრანსპორტო საშუალებები	10
საოფისე მოწყობილობა და ავეჯი	4-5
იჯარით აღებული საქონლის კეთილმოწყობა	5
შენობა ნაგებობები	10

იჯარა

კომპანია როგორც მეიჯარე-კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკა მსს ფასს-ის გამოყენებით მეიჯარე განაგრძობს იჯარების ფინანსური ან საოპერაციო იჯარებად კლასიფიცირებას. იჯარა კლასიფიცირდება ფინანსურ იჯარად, თუ იგი გულისხმობს საიჯარო აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებულ პრაქტიკულად ყველა რისკისა და სარგებლის გადაცემას, წინააღმდეგ შემთხვევაში, კლასიფიცირდება, როგორც ოპერაციული იჯარა.

იჯარა კლასიფიცირდება იჯარის წამოწყების თარიღისთვის, ხოლო ხელახლა შეფასდება - მხოლოდ იჯარის (საიჯარო ხელშეკრულების) მოდიფიკაციის შემთხვევაში სააღრიცხვო შეფასებების ცვლილებები (მაგალითად, საიჯარო აქტივის ეკონომიკური მომსახურების ვადის ან ნარჩენი ღირებულების), ან სხვა გარემოებების შეცვლა (მაგალითად, მოიჯარის მიერ სახელშეკრულებო ვალდებულებების შეუსრულებლობა) არ იწვევს იჯარის ხელახალი კლასიფიკაციის აუცილებლობას მისი აღრიცხვის მიზნებისათვის.

კომპანია, როგორც მოიჯარე-ნებისმიერი ახალი ხელშეკრულების დაწყებისას რომელიც დადებულია 2019 წლის 1 იანვარს ან მას შემდეგ, კომპანიამ უნდა შეაფასოს, მთლიანად ხელშეკრულება არის თუ არა იჯარა, ან შეიცავს თუ არა იჯარას. იჯარა განიმარტება, როგორც ხელშეკრულება, ან ხელშეკრულების ნაწილი, რომლის თანახმად სხვა მხარეს გადაეცემა აქტივის (საიჯარო აქტივის) გამოყენების უფლება გარკვეული პერიოდის განმავლობაში,

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის*(ქართულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)***3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)**

ანაზღაურების მიღების სანაცვლოდ ამ განმარტების გამოსაყენებლად კომპანიამ უნდა შეაფასოს: ა) კონტრაქტი შეიცავს თუ არა იდენტიფიცირებული აქტივის გამოყენების კონტროლის უფლებას გარკვეული პერიოდის განმავლობაში. როგორც წესი, აქტივი პირდაპირ არის განსაზღვრული ხელშეკრულებაში. თუმცა, ასევე შესაძლებელია, რომ აქტივის იდენტიფიცირება არაპირდაპირი გზით მოხდეს იმ მომენტში, როდესაც აქტივი გამოყენებისთვის ხელმისაწვდომი ხდება მომხმარებლისთვის. ბ) ხელშეკრულებაში იდენტიფიცირებული აქტივიდან არსებითი სარგებლის მიღების უფლება. აქტივის გამოყენებით ეკონომიკური სარგებლის უმეტესი წილის მიღების უფლების არსებობის შეფასებისას, საწარმომ ეკონომიკური სარგებლის ის სახეები უნდა განიხილოს, რომლებიც აქტივის გამოყენებით მიიღება აქტივის გამოყენებაზე მომხმარებლის უფლებებისთვის დადგენილ გარკვეულ საზღვრებში. კომპანია განსაზღვრავს, როგორ და რა მიზნით გამოიყენება აქტივი გამოყენების პერიოდის განმავლობაში.

იჯარის შეფასება და აღიარება—იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის, კომპანია აღიარებს აქტივის გამოყენების უფლებას და საიჯარო ვალდებულებას ფინანსური მდგომარეობის ინდივიდუალურ ანგარიშგებაში. იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის მოიჯარე აქტივის გამოყენების უფლებას თვითღირებულებით აფასებს. აქტივის გამოყენების უფლების თვითღირებულება უნდა მოიცავდეს: საიჯარო ვალდებულების თავდაპირველ შეფასებას; საიჯარო გადახდებს, რომლებიც უკვე განხორციელებულია იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის, ან ამ თარიღამდე, მიღებული წამახალისებელი საიჯარო გადახდების გამოკლებით; მოიჯარის მიერ გაწეულ თავდაპირველ პირდაპირ დანახარჯებს და იმ დანახარჯების შეფასებას, რომლებსაც მოიჯარე გასწევს საიჯარო აქტივის დემონტაჟისა და ლიკვიდაციის დროს, იმ ადგილის აღსადგენად, სადაც განთავსებულია აქტივი, ან საიჯარო აქტივის აღსადგენად ისეთ მდგომარეობაში მოყვანის მიზნით, რაც მოითხოვება საიჯარო ხელშეკრულების პირობებით, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ეს დანახარჯები გაწეულია მარაგის საწარმოებლად. მოიჯარეს ამგვარი დანახარჯების ვალდებულება წარმოეშობა ან იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის, ან გარკვეული პერიოდის განმავლობაში საიჯარო აქტივის გამოყენების შედეგად. მოიჯარე აქტივის გამოყენების უფლებას ცვეთას არიცხავს იჯარის ვადის დაწყების თარიღიდან შემდეგ ორ თარიღს შორის უფრო ადრინდელ თარიღამდე: აქტივის გამოყენების უფლების სასარგებლო მომსახურების ვადის დასრულებისა და იჯარის ვადის დასრულების თარიღი. იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის, მოიჯარემ საიჯარო ვალდებულება უნდა შეაფასოს იმ საიჯარო გადახდების დღევანდელი ღირებულების მიხედვით, რომლებიც ამ თარიღისთვის განხორციელებული არ არის. საიჯარო გადახდების დისკონტირება უნდა განხორციელდეს იჯარაში ნაგულისხმევი საპროცენტო განაკვეთით, თუ აღნიშნული განაკვეთი არ არის ხელმისაწვდომი მოიჯარემ უნდა გამოიყენოს ზღვრული სასესხო განაკვეთი. იჯარის ვადის დაწყების თარიღის შემდეგ მოიჯარე საიჯარო ვალდებულებას აფასებს შემდეგნაირად: ზრდის ღირებულებას საიჯარო ვალდებულებასთან დაკავშირებული პროცენტის ასახვით; ამცირებს საბალანსო ღირებულებას განხორციელებული საიჯარო გადახდების ასახვით; და თავიდან აფასებს საბალანსო ღირებულებას საიჯარო გადახდების ცვლილებების შემთხვევაში.

მოიჯარის მიერ საიჯარო ვალდებულების თავიდან შეფასებისას კორექტირდება აქტივის გამოყენების უფლება იჯარის ყველა სხვა მოდიფიკაციის გათვალისწინებით, ხოლო იმ შემთხვევაში თუ აქტივის გამოყენების უფლება ნულის ტოლია, მოიჯარემ მოგება/ზარალში უნდა აღიაროს ნებისმიერი მოდიფიკაცია. ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, აქტივის გამოყენების უფლება შესაძლოა აღირიცხოს ძირითად საშუალებებში ან განცალკევებულად, ხოლო საიჯარო ვალდებულება სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში ან განცალკევებულად.

ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფული და ფულის ეკვივალენტები არის აქტივები, რომლებიც იოლად კონვერტირებადია ფულად სახსრებში და ექვემდებარება ღირებულების ცვლილების უმნიშვნელო რისკს. ფული და ფულის ეკვივალენტები მოიცავს ფულს საღაროში და ფულად სახსრებს საბანკო ანგარიშებზე სამ თვემდე ვადით. სამ თვეზე მეტი ვადიანობით შეზღუდული სახსრები არ შედის ფულისა და ფულის ეკვივალენტებში.

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის*(ქართულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)***3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)****სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები**

სავაჭრო მოთხოვნები თავდაპირველად აღიარებულია გარიგების ღირებულებით. ისინი შემდეგ ფასდება გარიგების ღირებულებას გამოკლებული გაუფასურების რეზერვის თანხით. სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურების რეზერვი დგინდება, როდესაც არის ობიექტური მტკიცებულება, რომ კომპანია ვერ შეძლებს ყველა თანხის ამოღებას მოთხოვნების თავდაპირველი ვადების შესაბამისად.

დებიტორული დავალიანების გაუფასურების რეზერვის გაანგარიშების პოლიტიკა მოცემულია ქვემოთ ცხრილის სახით:

ვადადაცილების დღეები	30 დღეზე ნაკლები	31 – 60 დღე	61-90 დღე	91-180 დღე	180 -365 დღე	1 წელზე მეტი
დარეზერვების პროცენტულობა	1%	5%	20%	50%	100%	100%

მარაგები

მარაგების საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით და შემდგომ თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. თვითღირებულება შედგება მარაგების შესყიდვისა და მათ საჭირო მდებარეობამდე და მდგომარეობამდე მიყვანის ყველანაირი დანახარჯისგან (მაგალითად: ტრანსპორტირების ხარჯი, საბაჟო მოსაკრებელი და სხვა პირდაპირ მიკუთვნებადი ხარჯები).

მოგების გადასახადი

მოგებიდან გადასახადები წარმოდგენილია ფინანსურ ანგარიშგებაში კანონმდებლობის შესაბამისად, რომელიც ძალაშია ან არსებითად ძალაშია საანგარიშო პერიოდის ბოლოსთვის.

2016 წლის 13 მაისს საქართველოს მთავრობამ ცვლილებები შეიტანა საქართველოს საგადასახდო კოდექსში, რომლის თანახმადაც კომპანიები (გარდა ბანკებისა, საკრედიტო გაერთიანებებისა, სადაზღვევო კომპანიებისა, მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა და ლომბარდებისა) არ იხდიან მოგებიდან გადასახადს მათ მიერ 2017 წლის 1 იანვრიდან მიღებულ მოგებაზე, სანამ მოგება არ განაწილდება ან მიიჩნევა დივიდენდის სახით განაწილებულად.

15 % მოგებიდან გადასახადი გადახდას ექვემდებარება ერთობლივი ღირებულებით (ანუ წმინდა დივიდენდები გადანაწილდება 5% გადასახადის დაქვეითებით, თუ შეესაბამება, და გაყოფილი 0.85-ზე) ფიზიკური პირებისთვის და არარეზიდენტი იურიდიული პირებისთვის დივიდენდის გადახდის მომენტში. რეზიდენტი იურიდიული პირებისთვის 2017 წლის 1 იანვრამდე მიღებული მოგებიდან გადახდილი დივიდენდი გათავისუფლებულია გადასახადისგან. 2008 წლის 1 იანვრიდან 2017 წლის 1 იანვრამდე დაგროვილ შემოსავალზე დივიდენდი ექვემდებარება მოგებიდან გადასახადს ერთობლივ ღირებულებაზე, შემცირებული შესაბამისი საგადასახდო შეღავათით, რომელიც გაანგარიშებულია, როგორც კორპორატიული მოგებიდან გადასახადის წილი, გაცხადებული და გადახდილი დაბეგვრად მოგებაზე მთლიანი წმინდა მოგების საპირისპიროდ იმავე პერიოდისთვის, გამრავლებული გასანაწილებელ დივიდენდზე. თუმცა, საგადასახდო შეღავათის ოდენობა არ უნდა აღემატებოდეს ფაქტობრივ მოგებიდან გადასახადს, რაც დაწესებულია დივიდენდის განაწილებაზე.

სესხები

თავდაპირველი აღიარების შემდეგ, პროცენტული სესხები შემდგომში ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. მოგებისა და ზარალის აღიარება ხდება ვალდებულებების აღიარების შეწყვეტის მომენტიდან, ასევე ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით მიმდინარე ამორტიზაციის პროცესში. ამორტიზებული ღირებულება გამოითვლება

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

სესხები (გაგრძელება)

შემენის პროცესში მიღებული ნებისმიერი დანამატის ან ფასდაკლების, ასევე ყველა მოსაკრებლის და ხარჯის გათვალისწინებით, რომელიც ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის შემადგენელი ნაწილია. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით ამორტიზაცია მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში აღირიცხება როგორც ფინანსური ხარჯები. აღნიშნული კატეგორია ძირითადად პროცენტიან სესხებს მიესადაგება.

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები აღირიცხება როდესაც კონტრაგენტი ასრულებს თავის ვალდებულებებს და აღიარდება თავდაპირველად სამართლიანი ღირებულებით და შემდეგ აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით.

ფინანსური ვალდებულებების აღიარების შეწყვეტა

ფინანსური ვალდებულების აღიარების შეწყვეტა ხდება მაშინ, როდესაც მოხდება ნაკისრი ვალდებულება შესრულება ან გაუქმდება ან მოქმედების ვადა დაუსრულებს. როდესაც იგივე გამსესხებელი არსებულ ფინანსურ ვალდებულებას ახლით ჩაანაცვლებს მნიშვნელოვნად განსხვავებული პირობებით, ან არსებული ფინანსური ვალდებულების პირობები მნიშვნელოვნად იცვლება, მსგავსი გაცვლა ან მოდიფიკაცია ითვლება თავდაპირველი ფინანსური ვალდებულების აღიარების შეწყვეტად და ახალი ფინანსური ვალდებულების აღიარებად. შესაბამის საბალანსო ღირებულებებში სხვაობა აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

ანარიცხები და პირობითი ვალდებულებები

ანარიცხების აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც კომპანიას მიმდინარე იურიდიული ან კონსტრუქციული ვალდებულებები აქვს წარსულში მომხდარი მოვლენების გამო, და ვალდებულებების შესასრულებლად მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის მქონე რესურსების გადინება და შესაძლებელია ვალდებულებების მოცულობის მისაღები სიზუსტით შეფასება.

პირობითი ვალდებულებები ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში არ აღიარდება, თუმცა დასახელებს, თუ ანგარიშსწორების მიზნით ფულადი ნაკადის გადინების ალბათობა დაბალი არ არის. პირობითი აქტივი ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში არ აღიარდება, თუმცა დასახელებს, თუ ეკონომიკური სარგებლის მიღებაა მოსალოდნელი.

კაპიტალი და დივიდენდები

კაპიტალი შედგება საწესდებო კაპიტალისა და გაუნაწილებელი მოგებისგან. დივიდენდები აღირიცხება კაპიტალში იმ პერიოდში, როდესაც გამოცხადდა. ნებისმიერი დივიდენდი, რომელიც ცხადდება საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ და ფინანსური ანგარიშგების გამოსაქვეყნებლად ნების დართვის თარიღამდე, იშიფრება საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენების შენიშვნაში.

შემოსავალი

შემოსავლების ასახვა ხდება იმ შემთხვევაში, როდესაც კომპანიაში ეკონომიკური სარგებლის შემოძინების ალბათობა მაღალია და შესაძლებელია მისი სანდო შეფასება განურჩევლად იმისა, თუ როდის განხორციელდა გადახდა. შემოსავლების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების სამართლიანი ღირებულებით, გადახდის ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვადების გათვალისწინებით და გადასახადებისა და მოსაკრებლების გამოკლებით. შემოსავლების აღიარებამდე დაკმაყოფილებული უნდა იქნეს აღიარების სპეციალური კრიტერიუმები.

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის*(ქართულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)***3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)****პროდუქციის რეალიზაციიდან მიღებული შემოსავალი**

პროდუქციის გაყიდვიდან მიღებული შემოსავლის აღიარება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულების მიხედვით. საქონლის გაყიდვის შედეგად მიღებული შემოსავლის აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც კომპანია მყიდველს გადასცემს საქონლის საკუთრებასთან დაკავშირებულ ყველა მნიშვნელოვან რისკს და სარგებელს, შესაძლებელია შემოსავალის საიმედოდ შეფასება და ასევე, შესაძლებელია მოცემულ ოპერაციასთან დაკავშირებული უკვე გაღებული ან მომავალში გასაწევი ხარჯების საიმედოდ შეფასება.

ხარჯების აღიარება

ხარჯების აღიარება ხდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, თუ წარმოიშობა მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირება, რაც დაკავშირებულია აქტივის შემცირებას ან ვალდებულების ზრდასთან, რომელიც შეიძლება საიმედოდ განისაზღვროს.

ხარჯები გაწევისთანავე აღიარდება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში, თუ ხარჯებისგან ეკონომიკური სარგებლის მოტანა მომავალში აღარაა მოსალოდნელი, ან თუ მომავალი ეკონომიკური სარგებელი აღარ აკმაყოფილებს ბალანსში აქტივად აღიარების კრიტერიუმებს.

სხვა ხარჯები

კომპანია აღიარებს მოთხოვნებს მათი მოხდენისთანავე და ახორციელებს ამ ხარჯების მიკუთვნებას იმ საანგარიშო პერიოდზე, რა პერიოდსაც ისინი მიეკუთვნებიან.

იჯარა**საოპერაციო იჯარა- კომპანია როგორც მოიჯარე**

საოპერაციო იჯარის გადასახადების აღიარება ხდება ხარჯის სახით იჯარის ვადაზე დარიცხვის წრფივი მეთოდით, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც სხვა სქემა უფრო ზუსტად ასახავს საიჯარო აქტივიდან ეკონომიკური სარგებლის მოხმარების სისტემატურობას. საოპერაციო იჯარიდან წარმომდგარი პირობითი საიჯარო გადასახადის აღიარება ხდება ხარჯის სახით იმ პერიოდში, რომელშიც ისინი გაიწია.

საინვესტიციო ქონება

საინვესტიციო ქონება არის კომპანიის მფლობელობაში არსებული ქონება, რომელიც ემსახურება საიჯარო შემოსავლის მიღების ან კაპიტალის ღირებულების გაზრდას, ან ორივე მიზანს ერთად, და კომპანიის მიერ არ გამოიყენება საკუთარი საოპერაციო საქმიანობის განსახორციელებლად. საინვესტიციო ქონება თავდაპირველად აღიარდება თვითღირებულებით, გარიგების დანახარჯების ჩათვლით, შემდეგ კი ხდება მისი ხელახლა შეფასება რეალური ღირებულებით, რათა აისახოს საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს არსებული საბაზრო პირობები. საინვესტიციო ქონების რეალური ღირებულება არის ფასი, რა ფასადაც შესაძლებელი იქნებოდა ამ ქონების გაყიდვა ჩვეულებრივი გარიგებით, გარიგების დანახარჯების გამოქვითვის გარეშე. რეალური ღირებულების საუკეთესო მტკიცებულებას წარმოადგენს მსგავსი ქონების ღირებულება აქტიურ ბაზარზე, რომელიც მდებარეობს იგივე ადგილას იგივე პირობებით. კომპანიის საინვესტიციო ქონების საბაზრო ღირებულება განისაზღვრება კომპანიის შიდა ექსპერტის ან დამოუკიდებელი ექსპერტის მიერ, რომელთაც აქვთ შესაფერისი პროფესიული კვალიფიკაცია და გამოცდილება. გამომუშავებული საიჯარო შემოსავალი აღირიცხება წლის მოგება-ზარალში, შემოსავალი საინვესტიციო ქონებიდან. საინვესტიციო ქონების რეალური ღირებულების ცვლილებიდან წარმოქმნილი შემოსულობები და ზარალი აისახება წლის მოგება-ზარალში.

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის*(ქართულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)***3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)****უცხოური ვალუტის კონვერტაცია**

ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ლარში, რაც კომპანიის სამუშაო და წარსადგენი ვალუტაა. უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები აღირიცხება სამუშაო ვალუტაში, რომლის კონვერტაცია ხდება ოპერაციის დღეს არსებული გაცვლითი კურსით. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების კონვერტაცია ლარში ხდება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ გამოცხადებული და ანგარიშგების თარიღისთვის მოქმედი ოფიციალური გაცვლითი კურსით. უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციების კონვერტაციით გამოწვეული მოგება-ზარალი აღიარებულია მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, როგორც უცხოური ვალუტის კონვერტაციით გამოწვეულ მოგებას გამოკლებული ზარალი-საკურსო სხვაობა.

საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური გაცვლითი კურსია:

	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
1 USD/GEL	2.7020	3.0976

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და დაშვებები

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მომზადება მოითხოვს ხელმძღვანელობისგან ისეთ შეფასებებს და დაშვებებს, რომლებიც გავლენას ახდენს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარმოდგენილი აქტივებისა და ვალდებულებების ოდენობაზე და წლის ბოლოს სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

წარმოდგენილ შემოსავალსა და ხარჯებზე შეფასებებისა და დაშვებების გადახედვა ხდება უწყვეტად. ეს შეფასებები და დაშვებები ეყრდნობა წარსულ გამოცდილებასა და მრავალ სხვა ფაქტორს, რომლებიც გარემოებათა გათვალისწინებით მიზანშეწონილად მიიჩნევა. ფაქტობრივი შედეგები შესაძლოა განსხვავდებოდეს ამგვარი შეფასებებისგან სხვადასხვა დაშვებებისა თუ პირობების მიხედვით. ქვემოთ მოცემულია შეფასებები და დაშვებები, რომლებიც მნიშვნელოვანია კომპანიის ფინანსური მდგომარეობისთვის და ფინანსური შედეგებისთვის.

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები

ძირითადი საშუალებების გაუფასურება ხდება მათი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში. სასარგებლო მომსახურების ვადების განსაზღვრა დამოკიდებულია ხელმძღვანელობის შეფასებებზე, თუ რა პერიოდის განმავლობაში მოელის აქტივის გამოყენებიდან შემოსავლების მიღებას. სასარგებლო მომსახურების ვადები პერიოდულად უნდა გადაიხედოს. შეფასების ცვლილებამ შესაძლოა არსებითი ცვლილება გამოიწვიოს ცალკეულ პერიოდებში საბალანსო ღირებულებასა და სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში ასახულ თანხებში.

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების მიმდინარე ვადები ზემოთ მე-3 შენიშვნაშია მოცემული.

ფულადი მოთხოვნების გაუფასურების რეზერვი

კომპანია რეგულარულად გადახედავს ფულად მოთხოვნებს გაუფასურებასთან მიმართებაში. ბუღალტრული აღრიცხვის მიზნით, გათვალისწინებული რეზერვი მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალზეა დამოკიდებული, რომელიც მომდევნო თორმეტი თვის განმავლობაში დეფოლტის ალბათობიდან გამომდინარეობს, თუ საკრედიტო რისკი წარმოქმნის შემდეგ მნიშვნელოვნად არ გაიზრდება. თუ ფინანსური აქტივი განიმარტება როგორც შეძენილი ან შექმნილი, კრედიტით გაუფასურებული ფინანსური აქტივი, ფულადი მოთხოვნების რეზერვი აქტივის საექსპლუატაციო ვადაში მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალზეა დამოკიდებული. ფულადი მოთხოვნების რეზერვის საბალანსო ღირებულება 2022 წლის 31 დეკემბერს შეადგენდა 3,050,280 ლარს (2021 წელს 447,433 ლარს)

2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის*(ქართულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)***5. წინა პერიოდის შეცდომების გასწორება**

კომპანიის ხელმძღვანელობამ მოახდინა შეცდომის იდენტიფიცირება 2021 წლის და 2020 ფინანსურ ანგარიშგებაში, შესაბამისად მოხდა წინა საანგარიშგებო პერიოდის ნაშთების გადახედვა. ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ მსგავსი სახით ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა უფრო სწორ სურათს გვაჩვენებს. ქვემოთ მოცემულ ცხრილში წარმოდგენილია შეცდომის გასწორების ეფექტი კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე 2021 წლის და 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

ცვლილებების ეფექტი 2021 წლის 31 დეკემბრით და 2020 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაზე:

2021	წინა ანგარიშგების მიხედვით	შესწორება	კორექტირებული თანხა
ძირითადი საშუალებები	1,241,649	(137,176)	1,104,473
არამატერიალური აქტივები	804	142	946
აქტივის გამოყენების უფლება	-	136,357	136,357
გრძელვადიანი გაცემული სესხები	-	556,614	556,614
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	10,830,626	(1,715,952)	9,114,674
მოკლევადიანი გაცემული სესხები	-	985,535	985,535
მარაგები	5,716,669	(52,401)	5,664,268
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	5,145,860	2,468,266	7,614,126
მოკლევადიანი სასესხო			
ვალდებულებები	19,819,621	(857,333)	18,962,288
საგადასახადო ვალდებულება			
წმინდა	-	31,113	31,113
გრძელვადიანი სასესხო			
ვალდებულებები	2,314,821	(1,617,883)	696,938
გრძელვადიანი საიჯარო			
ვალდებულებები	3,699	(9)	3,690

2020	წინა ანგარიშგების მიხედვით	შესწორება	კორექტირებული თანხა
ძირითადი საშუალებები	719,025	(159,919)	559,106
არამატერიალური აქტივები	919	113	1,032
აქტივის გამოყენების უფლება	-	159,101	159,101
გრძელვადიანი გაცემული სესხები	-	-	-
სხვა გრძელვადიანი მოთხოვნები	352,105	(352,105)	-
საინვესტიციო ქონება	194,505	-	194,505
ფული და ფულის ეკვივალენტები	286,501	-	286,501
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	6,706,218	146,616	6,852,834
მოკლევადიანი გაცემული სესხები	-	-	-
მარაგები	3,957,354	(38,833)	3,918,521
საგადასახადო აქტივი	-	172,991	172,991
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	5,269,130	2,395,752	7,664,882

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის*(ქართულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)***5. წინა პერიოდის შეცდომების გასწორება (გაგრძელება)**

ცვლილებების ეფექტი 2021 წლის მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლების ანგარიშგებაზე:

2021	წინა ანგარიშგების მიხედვით	შესწორება	კორექტირებული თანხა
შემოსავალი	1,241,649	(137,176)	1,104,473
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	804	142	946
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	-	136,357	136,357
წმინდა სხვა შემოსავალი	-	556,614	556,614
წმინდა ფინანსური ხარჯი	10,830,626	(1,715,952)	9,114,674
საკურსო სხვაობით წარმოშობილი წმინდა მოგება	-	985,535	985,535

ცვლილებების ეფექტი 2021 წლის ფულადი სახსრების ანგარიშგებაზე

	წინა ანგარიშგების მიხედვით	რეკლასი-ფიკაცია	საბოლოო თანხა
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	(1,819,052)	168,622	(1,650,430)
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(25,032)	(2,031,866)	(2,056,898)
წმინდა ფულადი სახსრები საფინანსო საქმიანობიდან	1,613,415	14,259,897	15,873,312

6. ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფული და ფულის ეკვივალენტები 2022 და 2021 წლების 31 დეკემბრის და 2021 წლის 1-ლი იანვრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

ნაღდი ფული და ფულის ეკვივალენტები	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021	1 იანვარი 2021
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	1,376,987	269,033	286,461
უცხოური ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	3,296,091	12,070,254	37
ნაღდი ფული ეროვნულ ვალუტაში	213	25	3
სულ ფული და ფულის ეკვივალენტები	4,673,291	12,339,312	286,501

7. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები 2022 და 2021 წლების 31 დეკემბრის და 2021 წლის 1-ლი იანვრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021	1 იანვარი 2021
სავაჭრო დებიტორული დავალიანება	8,810,174	9,205,016	6,823,040
გადახდილი ავანსები	444,715	357,091	93,983
სხვა დებიტორული დავალიანება	-	-	5,023
საექვო ვალების რეზერვი	(3,050,280)	(447,433)	(69,212)
სულ სავაჭრო დებიტორული დავალიანება და სხვა მოთხოვნები	6,204,609	9,114,674	6,852,834

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

7. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები (გაგრძელება)

ზემოთ წარმოდგენილი საბალანსო ღირებულებები მიახლოებულია მათ რეალურ ღირებულებებთან. სავაჭრო მოთხოვნების საექვო ვალების რეზერვის მოძრაობა წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2022	2021	2021
გაუფასურების რეზერვი 1 იანვრის მდგომარეობით	447,433	69,212	-
წლის განმავლობაში რეზერვის გამოყენება	2,602,847	378,221	69,212
გაუფასურების რეზერვი 31 დეკემბრის მდგომარეობით	3,050,280	447,433	69,212

8. გაცემული სესხები

გაცემული სესხები 2022 და 2021 წლების 31 დეკემბრის და 2021 წლის 1-ლი იანვრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

მსესხებელი	სესხის გაცემის თარიღი	დაფარვის თარიღი	პროცენტი	ვალუტა	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021	1 იანვარი 2021
შპს კრისტალი	9/30/2021	10/31/2021	7%	USD	-	152,712	-
შპს კუბიკ თაუერი	6/25/2021	12/24/2022	7%	USD	272,344	704,212	-
შპს არქ არეა	8/25/2021	8/25/2023	14%	GEL	593,776	536,902	-
შპს მარდი კონსტრაქშენ	6/30/2021	8/30/2021	7%	USD	-	148,323	-
შპს დეკა ქონსტრაქშენ	7/29/2022	7/29/2024	13%	GEL	2,721	-	-
შპს ჯი თი სი რენთი	5/27/2022	6/16/2022	14%	GEL	-	-	-
შპს დეკა დეველოპმენტ	7/29/2022	7/29/2024	13%	GEL	1,165,973	-	-
შპს დეკა დიდი დილომი	10/22/2022	10/22/2025	8%	GEL	425,640	-	-
კახა მარლიაშვილი	11/4/2022	11/21/2022	18%	GEL	-	-	-
შპს დეკა დეველოპმენტ	7/20/2022	7/20/2024	7%	USD	162,120	-	-
სულ, მათ შორის					2,622,574	1,542,149	-
ძირი					2,536,386	1,500,535	-
პროცენტი					86,188	41,614	-
სულ გაცემული სესხები					2,622,574	1,542,149	-

ქვემოთ წარმოდგენილია გაცემული სესხების მოძრაობა 2022 და 2021 წლების განმავლობაში:

გაცემული სესხების მოძრაობა	2022	2021
1 იანვრის მდგომარეობით	1,542,149	-
სესხის გაცემა	2,202,949	1,798,914
დაბრუნებული ძირი	(1,091,034)	(265,010)
გადახდილი პროცენტი	(47,417)	(17,580)
საპროცენტო შემოსავალი	103,007	59,187
მოგება კურსთაშორისი სხვაობიდან	(87,080)	(15,228)
გაცემული სესხის ძირის ჩამოწერა	-	(18,134)
31 დეკემბრის მდგომარეობით	2,622,574	1,542,149

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის*(ქართულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)***9. მარაგები**

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები 2022 და 2021 წლების 31 დეკემბრის და 2021 წლის 1-ლი იანვრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021	1 იანვარი 2021
გასაყიდად გამიზნული მარაგები	11,853,700	5,645,930	3,901,586
საწვავი	446	1,205	269
სხვა სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები	11,467	17,133	16,666
სულ მარაგები	11,865,613	5,664,268	3,918,521

2022 წლის 31 დეკემბრის და 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ბანკის სასარგებლოდ დაგირავებულია კომპანიის ბალასზე არსებული მარაგები.

10. საგადასახადო ვალდებულებები, წმინდა

კომპანიის საგადასახადო აქტივი/ვალდებულება 2022 და 2021 წლის 31 დეკემბრის და 2021 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით შედგება: ქონების გადასახადისაგან, საშემოსავლო გადასახადისაგან და გადასახდელი/გადახდილი დამატებითი ღირებულების გადასახადისაგან.

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

11. ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები

ძირითადი საშუალებები 2022 და 2021 წლების 31 დეკემბრის და 2021 წლის 1-ლი იანვრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები	მიწა	შენობა- ნაგებობები	საოფისე მოწყობილობა და ავეჯი	სატრანსპორტო საშუალებები	იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა	არა- მატერიალური აქტივი	ჯამი
31 დეკემბერი, 2020	208,000	106,407	45,207	254,573	10,235	1,148	625,570
შემოსვლა	448,882	3,305	14,078	131,630	-	-	597,895
გასვლა	-	(3,305)	(949)	-	-	-	(4,254)
31 დეკემბერი, 2021	656,882	106,407	58,336	386,203	10,235	1,148	1,219,211
შემოსვლა	30,388	10,156	224,725	42,492	538,820	21,605	868,186
ტრანსფერი აქტივის გამოყენების უფლებით	-	-	-	110,899	-	-	110,899
გასვლა	(687,270)	(104,120)	-	(110,899)	-	-	(902,289)
31 დეკემბერი, 2022	-	12,443	283,061	428,695	549,055	22,753	1,296,007
დაგროვილი ცვეთა							
31 დეკემბერი, 2020	-	(1,828)	(16,618)	(46,869)	(1)	(116)	(65,432)
წლის ცვეთის ხარჯი	-	(2,967)	(11,834)	(31,930)	(2,047)	(86)	(48,864)
გასვლა	-	-	504	-	-	-	504
31 დეკემბერი, 2021	-	(4,795)	(27,948)	(78,799)	(2,048)	(202)	(113,792)
წლის ცვეთის ხარჯი	-	(1,960)	(29,128)	(55,376)	(48,649)	-	(135,113)
ტრანსფერი აქტივის გამოყენების უფლებით	-	-	-	(28,712)	-	-	(28,712)
გასვლა	-	-	-	29,090	-	-	29,090
31 დეკემბერი, 2022	-	(6,755)	(57,076)	(133,797)	(50,697)	(202)	(248,527)
წმინდა საბალანსო ღირებულება							
31 დეკემბერი, 2020	208,000	104,579	28,589	207,704	10,234	1,032	560,138
31 დეკემბერი, 2021	656,882	101,612	30,388	307,404	8,187	946	1,105,419
31 დეკემბერი, 2022	-	5,688	225,985	294,898	498,358	22,551	1,047,480

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის*(ქართულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)***11. ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები (გაგრძელება)**

2022 წლის 31 დეკემბრის და 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ბანკის სასარგებლოდ დაგირავებულია კომპანიის ბალანსზე არსებული და სამომავლო ძირითადი საშუალებები.

12. აქტივი გამოყენების უფლებით

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები 2022 და 2021 წლების 31 დეკემბრის და 2021 წლის 1-ლი იანვრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

ღირებულება	სატრანსპორტო საშუალება
1 იანვარი 2020	110,898
შემოსვლა	71,053
31 დეკემბერი 2020	181,951
შემოსვლა	-
31 დეკემბერი 2021	181,951
შემოსვლა	-
ძირითად საშუალებაში გადატანა	(110,899)
31 დეკემბერი 2022	71,052
დაგროვილი ცვეთა	
1 იანვარი, 2020	(987)
წლის ცვეთა	(21,863)
31 დეკემბერი, 2020	(22,850)
წლის ცვეთა	(22,744)
31 დეკემბერი, 2021	(45,594)
წლის ცვეთა	(8,844)
ცვეთის ძირითად საშუალებაში გადატანა	28,674
31 დეკემბერი, 2022	(25,764)
წმინდა საბალანსო ღირებულება	
31 დეკემბერი, 2020	159,101
31 დეკემბერი, 2021	136,357
31 დეკემბერი, 2022	45,288

13. საინვესტიციო ქონება

	2022	2021
1 იანვრის მდგომარეობით	194,505	194,505
რეალური ღირებულების გადაფასებიდან მიღებული მოგება	-	-
31 დეკემბრის მდგომარეობით	194,505	194,505

საინვესტიციო ქონებებზე წარმოადგენს ფართს, რომლის მისამართია ქალაქი ბათუმში, ყადირ შერვაშიძის აღმართი, N 24ბ.

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

14. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები 2022 და 2021 წლების 31 დეკემბრის და 2021 წლის 1-ლი იანვრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021	1 იანვარი 2021
მოწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოქმნილი ვალდებულებები	4,545,898	2,727,824	4,722,781
მიღებული ავანსები	1,818,987	2,383,393	293,236
უკუშესყიდვის პირობით წარმოქმნილი ვალდებულება	256,686	2,452,800	2,617,640
სხვა	8,494	50,109	31,225
სულ სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	6,630,065	7,614,126	7,664,882

15. სასესხო ვალდებულებები

სასესხო ვალდებულებები 2022 და 2021 წლების 31 დეკემბრის და 2021 წლის 1-ლი იანვრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

მსესხებელი	გაცემის თარიღი	დაფარვის თარიღი	პროცენტი	ვალუტა	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021	1 იანვარი 2021
სს თიბისი ბანკი	11/13/2020	7/19/2021	7%	EUR	-	-	925,359
სს თიბისი ბანკი	6/24/2021	7/24/2023	7%	EUR	573,085	2,964,963	-
სს იმ ბანკი	3/5/2020	3/9/2021	6%	EUR	-	-	2,413,980
სს თიბისი ბანკი	8/25/2020	12/11/2021	6%	EUR	-	-	477,558
სს თიბისი ბანკი	2/12/2019	10/17/2022	7%	EUR	980	189,059	238,792
სს იმ ბანკი	3/9/2021	3/9/2022	6%	EUR	1,728,780	2,102,400	-
სს თიბისი ბანკი	12/16/2021	12/14/2022	7%	EUR	-	14,016,000	-
სს თიბისი ბანკი	5/18/2021	10/17/2022	8%	USD	-	386,804	-
სს თიბისი ბანკი	12/14/2022	11/17/2023	8%	EUR	11,564,521	-	-
სულ სასესხო ვალდებულებები, მათ შორის					13,867,366	19,659,226	4,055,689
ძირი					13,839,465	19,657,858	4,054,321
პროცენტი					27,901	1,368	1,368
სულ ძირი და პროცენტი					13,867,366	19,659,226	4,055,689

ქვემოთ წარმოდგენილია გაცემული სესხების მოძრაობა 2022 და 2021 წლების განმავლობაში:

სესხების მოძრაობა	2022	2021
1 იანვრის მდგომარეობით	19,659,226	4,055,689
სესხის აღება	33,728,975	20,558,037
გადახდილი ძირი	(36,125,764)	(4,312,910)
გადახდილი პროცენტი	(915,248)	(322,758)
მოგება კურსთაშორისი სხვაობიდან	(3,421,986)	(641,590)
საპროცენტო ხარჯი	942,163	322,758
31 დეკემბრის მდგომარეობით	13,867,366	19,659,226

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის*(ქართულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)***16. საიჯარო ვალდებულებები**

საიჯარო ვალდებულებების მოძრაობა 2022 და 2021 წლების განმავლობაში წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2022	2021
საიჯარო ვალდებულება 1 იანვრის მდგომარეობით	56,977	98,007
შემოსვლა	-	-
საპროცენტო ხარჯი	4,304	20,927
გადახდილი პროცენტი	(4,804)	(20,927)
გადახდილი ლიზინგის ძირი	(52,519)	(41,971)
ჯარიმა	-	941
სხვა	(879)	-
საიჯარო ვალდებულება 31 დეკემბრის მდგომარეობით	3,079	56,977

17. შემოსავალი

შემოსავალმა 2022 და 2021 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2022	2021
შემოსავალი საქარგილე მასალის რეალიზაციიდან	53,507,253	23,797,447
შემოსავალი მომსახურებიდან	121,455	81,162
შემოსავალი იჯარიდან	37,409	38,929
სხვა	510	2,567
სულ შემოსავალი	53,666,627	23,920,105

18. რეალიზაციის თვითღირებულება

რეალიზაციის თვითღირებულების არსებითი ნაწილი 2022 და 2021 წლებისთვის ძირითადად წარმოადგენს რეალიზებულ საქარგილე მასალების ჩამოწერის ხარჯს.

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის*(ქართულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)***19. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები**

წმინდა ფინანსური შემოსავალი 2022 და 2021 წლების 31 დეკემბრის დასრულებული წლებისთვის წარმოდგენილია შემდეგი სახით:

	2022	2021
გაუფასურებული რეზერვის ხარჯი	2,602,847	378,221
შრომის ანაზღაურება	1,981,630	1,978,317
იჯარის ხარჯი	232,960	102,992
ტრანსპორტირების ხარჯი	169,341	51,474
ამორტიზაცია და ცვეთა	143,957	71,608
საწვავის ხარჯი	86,090	58,804
მომსახურების ხარჯი	76,992	38,613
მივლინების ხარჯი	68,867	26,403
წარმომადგენლობითი ხარჯი	67,004	1,184
რეკლამის ხარჯი	36,994	6,895
საპენსიო ხარჯი	34,207	44,931
საოფისე ხარჯი	29,520	10,618
კონსულტაციისა და აუდიტის ხარჯები	29,097	48,109
დაზღვევის ხარჯი	15,356	-
კომუნალური ხარჯი	15,298	19,909
ბანკის საკომისიო	15,279	12,105
რემონტის ხარჯი	2,295	44,260
საკანცელარიო ხარჯი	2,255	1,795
საგადასახადო ხარჯი	20	13,166
სხვადასხვა ხარჯი	71,141	25,660
სულ საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	5,681,150	2,935,064

20. წმინდა სხვა შემოსავალი/(ხარჯი)

წმინდა სხვა შემოსავალი/(ხარჯი) 2022 და 2021 წლების 31 დეკემბრის დასრულებული წლებისთვის წარმოდგენილია შემდეგი სახით:

	2022	2021
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი	431,527	20,916
ძირითადი საშუალებების რეალიზაციიდან მიღებული შემოსავალი	430,131	4,661
საშემოსავლოს შეღავათი	-	4,181
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი	1,396	12,074
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი	(6,397)	(13,598)
არასაოპერაციო ხარჯები	(6,397)	(13,598)
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი, წმინდა	425,130	7,318

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

21. წმინდა ფინანსური ხარჯი

წმინდა ფინანსური ხარჯი 2022 და 2021 წლების 31 დეკემბრის დასრულებული წლებისთვის წარმოდგენილია შემდეგი სახით:

	2022	2021
საპროცენტო ხარჯი მიღებულ სესხებზე	(942,163)	(346,542)
უკუშესყისვის პირობის ხარჯი	-	(173,025)
საპროცენტო ხარჯი ლიზინგის პროცენტიდან	(4,304)	(20,927)
სხვა	(14,514)	-
საპროცენტო შემოსავალი გაცემულ სესხებზე	103,007	59,187
სულ ფინანსური ხარჯი, წმინდა	(857,974)	(481,307)

22. საკურსო სხვაობით წარმოშობილი წმინდა მოგება

საკურსო სხვაობით წარმოშობილი წმინდა მოგება/(ზარალი) 2022 და 2021 წლების 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისთვის წარმოდგენილია შემდეგი სახით.

2022	მოგება	ზარალი	სხვაობა
ნაღდი ფული და მისი ექვივალენტები	49,559	(295,476)	(245,917)
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	395,329	(2,015,819)	(1,620,490)
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	1,261,574	(242,458)	1,019,116
მოკლევადიანი სესხები	4,021,850	(587,464)	3,434,386
გრძელვადიანი სესხები	249,564	(28,744)	220,820
გაცემული სესხი	34,986	(122,066)	(87,080)
საკურსო სხვაობით წარმოშობილი წმინდა მოგება	6,012,862	(3,292,027)	2,720,835

2021	მოგება	ზარალი	სხვაობა
ნაღდი ფული და მისი ექვივალენტები	32,141	(145,314)	(113,173)
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	311,340	(1,153,482)	(842,142)
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	599,612	(169,838)	429,774
მოკლევადიანი სესხები	940,921	(299,331)	641,590
გრძელვადიანი სესხები	337,865	-	337,865
გაცემული სესხი	16,306	(31,534)	(15,228)
საკურსო სხვაობით წარმოშობილი წმინდა მოგება	2,238,185	(1,799,499)	438,686

23. ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

დაკავშირებულ მხარეებთან ყოველი შესაძლო ურთიერთობის განხილვისას ყურადღება ექცევა ამ ურთიერთობის არსს და არა უბრალოდ იურიდიულ ფორმას. კომპანიასა და მის დაკავშირებულ მხარეებს შორის ოპერაციების შესახებ დეტალური ინფორმაცია მოცემულია ქვემოთ.

ქვემოთ წარმოდგენილია ინფორმაცია 2022 და 2021 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით დაკავშირებულ მხარეებთან არსებული ნაშთებისა და ტრანზაქციების შესახებ.

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021	1 იანვარი 2021
სავაჭრო მოთხოვნები	3,608,667	2,416,883	4,138,105
გაცემული სესხები	1,756,454	-	-
სავაჭრო ვალდებულებები	(3,118,207)	(198,320)	(487,786)

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის*(ქართულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)***23. ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან (გაგრძელება)**

<i>მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება</i>	2022	2021
შემოსავალი	8,994,288	10,526,919
საპროცენტო შემოსავალი	2,722	-
ძირითადი საშუალებების გაყიდვიდან მიღებული შემოსავალი	1,091,140	-
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი	(67,869)	78,054

ხელმძღვანელობის მმართველმა რგოლმა წლის განმავლობაში მიიღო შემდეგი ანაზღაურება, რომელიც შედის თანამშრომელთა ხელფასები და სხვა გასამრჯელოებში:

	2022	2021
შრომის ანაზღაურება და სხვა ბენეფიტები	748,278	1,707,414

24. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ კომპანიამ წილის მფლობელებზე შპს ჯი თი სი ჯგუფზე და შპს ანაგზე გასცა თანხები ღირებულებით 1,045,000.

ასევე, კომპანიამ აიღო ჯამურად 39,923,310 ლარის სესხი და დაფარა 33,470,943 ლარის სესხი.



**შპს „ჯი თი სი ტრეიდინგი“
მმართველობითი ანგარიშგება
2022**

1. ზოგადი მიმოხილვა

შპს ჯი თი სი ტრედიინგი „406249625“ დაარსდა 2018 წლის 21 ივნისს, როგორც შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, რომელიც ოპერირებს საქართველოს კონსტიტუციის, კანონის და კომპანიის წესდების საფუძველზე. კომპანია დარეგისტრირებულია თბილისში, სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ.

კომპანია ძირითადი საოპერაციო საქმიანობის მიზნებისთვის ფლობს საქარგილე მასალას, რომელსაც საქართველოს მასშტაბით ყიდის როგორც იურიდიულ, ასევე ფიზიკურ პირებზე.

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის მფლობელები არიან:

	2022	2021
შპს ანაგი „245416401“	50%	50%
შპს ჯი თი სი ჯგუფი „405324947“	50%	50%
	100%	100%

შპს ანაგი-ს ბენეფიციარი (100 %) არის ნანა აროშიძე „61001011700“.

შპს ჯი თი სი ჯგუფის ბენეფიციარები (50-50%) არიან: ლევან კალანდარიშვილი „01015008724“ და კახა მარლიაშვილი „01015007303“.

შპს ანაგი, შპს ჯი თი სი ტრედიინგის მეწილე გახდა 2021 წლის 18 ნოემბერს, მანამდე 100% წილის მფლობელი იყო შპს ჯი თი სი ჯგუფი.

პარტნიორთა კრება

პარტნიორთა კრება, როგორც წესი ტარდება კომპანიის საჭიროებებიდან გამომდინარე.

დირექტორთა საბჭო

კომპანიის პარტნიორების უფლებამოსილების განხორციელების მიზნით, დანიშნულია ერთი დირექტორი, რომელიც ახორციელებს საწარმოს მიმდინარე ხელმძღვანელობას.

პერსონალი

კომპანიაში, 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ირიცხება საშუალოდ 62 თანამშრომელი, ხოლო 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით 18 თანამშრომელი.

2. კომპანიის საქმიანობის განვითარება, შედეგები და მდგომარეობა

ძირითადი შემოსავლები

შპს ჯი თი სი ტრედიინგის საქმიანობის სფეროს წარმოადგენს სამშენებლო მასალებით ვაჭრობა, კერძოდ: საყალიბე სისტემები, სამშენებლო ფანერა, კოჭი, დგარი, ხარაჩო, უსაფრთხოების სისტემები და სხვადასხვა დანიშნულების სამშენებლო მასალები. ჯი თი სი ტრედიინგის წარმოადგენს სფეროს წამყვანი მწარმოებლების, როგორც არის Doka, Sveza, Plyterra, Alfix, Gherardi, Extraform ოფიციალურ პარტნიორს საქართველოში.

სამშენებლო საქონლის ვაჭრობის გარდა, კომპანია გამოცდილი და მაღალკვალიფიციური გუნდის საშუალებით, სამშენებლო ბაზარზე წარმოდგენილია შემდეგი სერვისებით: ყალიბის საინჟინრო და საკონსულტაციო მომსახურება.

კომპანიის სერთიფიცირებული ინჟინრები და ყალიბის სპეციალისტები უზრუნველყოფენ მონოლითის შესრულების მთლიანი ციკლის დაგეგმვას, განხორციელებას და მონიტორინგს. კომპანიის პრიორიტეტს წარმოადგენს პარტნიორების ნდობის შენარჩუნება და სამშენებლო სფეროს წარმომადგენლებისთვის მუდმივად მაღალი ხარისხის პროდუქციის და სერვისების შეთავაზება.

გარდა უშუალოდ პროდუქციის გაყიდვისა, ჯი თი სი ტრედიინგის საყალიბე სისტემების სწორი და ეფექტური ექსპლუატაციისათვის, მომხმარებელს სთავაზობს საინჟინრო გუნდის მომსახურებას. კომპანიის ტექნიკური სპეციალისტები ყალიბის მონტაჟის დროს სამშენებლო პროექტზე დასაქმებულ პირებს უწევენ კონსულტაციას და ინსტრუქტაჟს. აღნიშნული სერვისის საშუალებით ხდება:

- საყალიბე სისტემის უპირატესობების სრულად გამოყენება;

- იზრდება პერსონალის უსაფრთხოება და პროდუქტიულობა;
- ხანგრძლივდება ყალიბის საექსპლუატაციო ვადა;
- დაიზოგება ფინანსები;

ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები

მიმდინარე საანგარიშგებო პერიოდში შემოსავალმა შეადგენდა 53,666,627 ლარი. რეალიზაციის 99.7% შეადგენს ვაჭრობიდან მიღებულ შემოსავალს, დეტალები იხილეთ კომპანიის მიერ წარმოდგენილ ფინანსურ ანგარიშგებაში. კომპანიის მსხვილ საოპერაციო დანახარჯს (35%) წარმოადგენს სახელფასო ხარჯი.

სრული შემოსავლის ანგარიშგება

	შენიშვნა	2022	2021*
შემოსავალი	17	53,666,627	23,920,105
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	18	(45,243,093)	(18,554,349)
საერთო მოგება		8,423,534	5,365,756
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	19	(5,681,150)	(2,935,064)
საოპერაციო მოგება		2,742,384	2,430,692
წმინდა სხვა შემოსავალი/(ხარჯი)	20	425,130	7,318
წმინდა ფინანსური ხარჯი	21	(857,974)	(481,307)
საკურსო სხვაობით წარმოშობილი წმინდა მოგება	22	2,720,835	438,686
მოგება დაბეგვრამდე		5,030,375	2,395,389
მოგების გადასახადის ხარჯი		-	-
წლის წმინდა მოგება		5,030,375	2,395,389
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი		5,030,375	2,395,389

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021*	1 იანვარი 2021*
მოკლევადიანი აქტივები				
ფული და ფულის ეკვივალენტები	6	4,673,291	12,339,312	286,501
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	7	6,204,609	9,114,674	6,852,834
მოკლევადიანი გაცემული სესხები	8	786,003	985,535	-
მარაგები	9	11,865,613	5,664,268	3,918,521
საგადასახადო აქტივი	10	-	-	172,991
სულ მოკლევადიანი აქტივები		23,529,516	28,103,789	11,230,847
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	11	1,024,929	1,104,473	559,106
არამატერიალური აქტივები	11	22,551	946	1,032
აქტივის გამოყენების უფლება	12	45,288	136,357	159,101
გრძელვადიანი გაცემული სესხები	8	1,836,571	556,614	-
საინვესტიციო ქონება	13	194,505	194,505	194,505
სულ გრძელვადიანი აქტივები		3,123,844	1,992,895	913,744
სულ აქტივები		26,653,360	30,096,684	12,144,591
მოკლევადიანი ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	14	6,630,065	7,614,126	7,664,882
მოკლევადიანი სასესხო ვალდებულებები	15	13,867,366	18,962,288	3,840,181
მოკლევადიანი საიჯარო ვალდებულებები	16	3,079	53,287	41,162
საგადასახადო ვალდებულება წმინდა	10	283,165	31,113	-
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		20,783,675	26,660,814	11,546,225
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	15	-	696,938	215,508
გრძელვადიანი საიჯარო ვალდებულებები	16	-	3,690	56,845
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		-	700,628	272,353
კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		286,938	16,591	2,750
გაუნაწილებელი მოგება		5,582,747	2,718,652	323,263
სულ კაპიტალი		5,869,685	2,735,243	326,013
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		26,653,360	30,096,685	12,144,591

კომპანიის აქტივების 52% დაფინანსებულია თიბისი ბანკის კრედიტებით, რომლის დადგენილ კოვენანტებსაც კომპანია იცავს სტაბილურად. კომპანიის კაპიტალი მთლიან აქტივებთან მიმართებაში შეადგენს 22%, რაც კარგი მაჩვენებელია.

შპს ჯი თი სი თრედიინგის ბალანსიდან ჩანს, რომ მოკლევადიანი აქტივები, მთლიანი აქტივების 88%-ს შეადგენს, რომელიც მაღალ ლიკვიდურია და ყოველწლიურად მზარდია. ბალანსის სტრუქტურა კარგია. კომპანიის დამფუძნებლები ორიენტირებულნი არიან ბიზნესის გაძლიერებაზე და გეგმავენ მოგების რეინვესტირებას. Current Ratio 2022 წლის მონაცემით არის 1.13, რაც კარგი მაჩვენებელია. კომპანიის წმინდა საბრუნავი კაპიტალი 2 მლნ ლარს აჭარბებს.

საერთო მოგების მარჟა 2022 წლის პერიოდზე არის 16%, ხოლო წმინდა მოგების მარჟა 9%. 2022 წლის მონაცემებით კომპანიის უკუგება კაპიტალზე (ROE) არის 86%, ხოლო აქტივთან მიმართებაში (ROA) 19%. კომპანია ინვესტორებისთვის რჩება ინტერესის არეალში.

შპს ჯითისი თრეიდინგმა, 2022 წელს აჩვენა დაგეგმილი მომგებიანობა, განხორციელებული საქმიანობის ფარგლებში, რაც შესაბამისად აისახა მომგებიანობის კოეფიციენტში. კრედიტორებისა და ბენეფიციარებისთვის, კომპანიის ასეთი მომგებიანობა არ ყოფილა მოულოდნელი.

კომპანიის განვითარების გეგმები

ჯითისი თრეიდინგის ჩამოყალიბებამდე, დამფუძნებლებს გააჩნდათ მრავალწლიანი გამოცდილება სამშენებლო ბიზნესში, ისინი ეფექტურად ახორციელებდნენ ბაზარზე არსებული მოთხოვნების შესაბამის დაგეგმვა - შესრულებას, რამაც საშუალება მისცა შეერჩიათ ბაზრისთვის საუკეთესო პროდუქტი და სერვისი, რაც დღეის მდგომარეობით აისახა შპს ჯითისი თრეიდინგის შექმნით.

წარმატებული ბიზნესის მოდელმა დააინტერესა ისეთი მსხვილი კომპანია, როგორც ანაგია და 2021 წლის ნოემბერში შპს ანაგმა შეიძინა შპს ჯითისი თრეიდინგის 50%. ამ პროცესის გავლის შემდგომ, კრედიტორ ბანკებთან ერთად გადაწყდა დამატებითი საბრუნავი საშუალებების შეძენა და ბაზარზე უფრო ძლიერი პოზიციების დაუფლება, ჯითისი თრეიდინგი აგრძელებს მისთვის კარგად შესწავლილ და ადაპტირებულ ბაზარზე დამატებითი შემოსავლის მიღებას.

მთელი ამ პერიოდის მანძილზე, კომპანიის მენეჯმენტმა მოახერხა ძირითად ადგილობრივ დამკვეთებთან კარგი საქმიანი ურთიერთობების დამყარება, რაც კომპანიის მიერ სტაბილურად მიწოდებული მაღალი ხარისხის შედეგი იყო.

კომპანიამ მნიშვნელოვნად გააფართოვა კლიენტების რაოდენობა და შეიქმნა სტაბილური პორტფელი, რომელიც მიმდინარე ეტაპზე მუდმივ ზრდას განიცდის.

უნდა აღინიშნოს რომ კომპანიამ წარმატებულად გაართვა თავი მშენებლობის ბაზარზე არსებულ გამოწვევებს. კომპანიის პროდუქციით აშენდა მსხვილი და სტრატეგიული სახელმწიფო თუ კერძო ინფრასტრუქტურული პროექტები.

3. ძირითადი რისკები და გაურკვევლობები

კომპანიის ძირითად რისკ ფაქტორად რჩება სამშენებლო და დეველოპერული ბიზნესის სტაბილურობა. როგორც ბევრ კვლევაშია ნაჩვენები, საქართველოში აღნიშნული ბიზნესი იზრდება და ბოლო 10 წლის მანძილზე ხასიათდება სტაბილურობით. ბოლო პერიოდში, სახელმწიფო და სხვა ფინანსური ინსტიტუტების მიერ დადგენილმა სტანდარტებმა და მიღებულმა კანონებმა, ფაქტიურად აღმოფხვრა ბიზნესში არსებული და წარსულში დაშვებული შეცდომები, რაც ხელს უშლიდა ბიზნესის განვითარებას ასევე ინვესტორებისთვის რჩებოდა რისკიან დარგად, შესაბამისად ამ სფეროსთან დაკავშირებულმა სხვადასხვა ტიპის სავაჭრო თუ მომსახურების ბიზნესებმა დაიწყეს ზრდა და შეინარჩუნეს მდგრადობა. შპს ჯითისი თრეიდინგის კონკურენცია ბევრი მსხვილი თუ წვრილი სავაჭრო კომპანია, რომელთაგან გამოსარჩევია შპს ციტადელი, რომელიც მსგავსი ტიპის პროდუქტითაა წარმოდგენილი სამშენებლო ბაზარზე.

შპს ჯითისი თრეიდინგს, გაწერილი აქვს დეტალური ბიზნეს გეგმა, რომელსაც მიყვება და ახდენს მუდმივ განახლებას ბაზარზე არსებული სიტუაციიდან გამომდინარე. როგორც ზემოთ არის აღნიშნული, სამშენებლო სექტორი მზარდია და უახლოეს პერიოდში მისი შემცირების მოლოდინები არ არსებობს. შპს ჯითისი თრეიდინგს, ავსტრიულ Doka-სთან პარტნიორობით კონკურენტი ფაქტიურად არ ყავს, ვინაიდან მსგავსი ხარისხის საყალიბე მასალებს არავინ არ ყიდის. საქართველოში არსებული სხვადასხვა კომპანიების მხრიდან ხდება უფრო დაბალი ხარისხის საყალიბე მასალების გაყიდვა, თუმცა მათი მომსახურების ხარისხი და მასშტაბი კონკურენციას ვერ უწევს ჯითისი თრეიდინგის მიერ წარმოდგენილ სერვისს და პროდუქტს. თუმცა ისიც აღსანიშნავია, რომ კონკურენტი კომპანიების სეგმენტი უფრო მცირე დეველოპერული კომპანიებია.

დამტკიცებულია გამოსაშვებად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით:

დირექტორი

ფინანსური დირექტორი

კახა მარღიაშვილი

დავით ჟღენტი

თბილისი, საქართველო
29 სექტემბერი 2023

დამტკიცებულია გამოსაშვებად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით:

დირექტორი

ფინანსური დირექტორი

კახა მარღიაშვილი

დავით ჟღენტი

თბილისი, საქართველო
29 სექტემბერი 2023

